

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1889

[urn:nbn:de:bsz:31-218281](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-218281)

Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band VII.

Jahrgang 1890.

Nr. 9.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandelnträge und die Pfandstriche 1889.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandelnträge und die Pfandstriche 1889.

(Vergl. Nr. 12 und 19 des IV. Bandes, Nr. 9 1886 und Nr. 9 1887 Band V, Nr. 9 1888 und Nr. 9 1889 Band VI.)

Ueber die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Vollstreckungswege und Konkurse, sowie über die Einträge in die Pfandbücher und die Streichungen solcher Einträge werden seit 1882 bzw. 1883 besondere Erhebungen vorgenommen.

Die hauptsächlichsten Ergebnisse dieser Erhebungen für das Jahr 1889 sind nachfolgend in der hergebrachten Weise dargestellt.

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Die Erhebungen über die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen wurden (1882 und 1883) in einer Zeit in's Werk gesetzt, wo deren Häufigkeit besonders groß war; seither haben dieselben in Folge der Besserung der wirthschaftlichen Zustände an Zahl abgenommen; in den zwei letzten Jahren macht sich indessen eine Zunahme bemerkbar, die zunächst noch zu unerheblich ist, um auf eine allgemeine Wendung im Ganzen der wirthschaftlichen Verhältnisse nothwendig schließen zu lassen. Die Zahl der Zwangsveräußerungen war nämlich von 1454 im Jahr 1883 auf 799 gefallen, im Jahre 1888 stieg sie wieder auf 820, im Jahre 1889 auf 857.

Von diesen 857 Zwangsverkäufen des Jahres 1889 erfolgten 793 oder 92,5 % auf richterliche Verfügung im Mahnverfahren, 64 oder 7,5 % im Konkurswege. In 119 Fällen kamen nur Gebäude, in 277 Fällen nur Gelände, in 461 Fällen Haus und Gelände zusammen oder ein sogenanntes landwirthschaftliches Anwesen zur Veräußerung. 1 liegenschaftlicher Zwangsverkauf überhaupt kam auf 1868 Einwohner und auf 386 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens auf 3504 Einwohner, auf 724 Haushaltungen im Allgemeinen und auf 487 landwirthschaftliche Haushaltungen.

Als sogenannte landwirthschaftliche Anwesen werden hier alle Besitze von Haus und landwirthschaftlichem Gelände betrachtet, auch wenn letzteres noch so klein ist; will man unter landwirthschaftlichen Anwesen Heimstätten verstehen, die einer Familie den Unterhalt ganz oder doch größtentheils gewähren, so kann man hiefür wohl im Allgemeinen den Besitz eines Geländes von mindestens 3 ha Fläche ansehen; solcher wirklichen landwirthschaftlichen Anwesen gelangten nur 91 zum zwangsweisen Verkauf.

Die außer Besitz gesetzten Eigentümer waren nach dem Beruf 412 Landwirthe, 392 Gewerbe- und Handeltreibende, 53 Personen sonstigen Berufs oder ohne Beruf. Unter den bisherigen Besitzern von verkauften sog. landwirthschaftlichen Anwesen waren 243 Landwirthe (53,2 %), 196 (42,7 %) Gewerbe- und Handeltreibende und 19 sonstige Personen (4,1 %). Die nachfolgende Darstellung zeigt diese Verhältnisse zugleich mit der Art des verkauften Gegenstandes, ob nur Haus, nur Gelände oder beides zusammen.

| | in Ganzen | % | nur Haus | nur Gelände | Haus und Gelände | Haus ohne und mit Gelände | Gelände ohne Haus |
|--|-----------|------|----------|-------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| Landwirthe | 412 | 48,1 | 26 | 142 | 244 | 270 | 386 |
| Gewerbe- und Handeltreibende | 392 | 45,7 | 85 | 109 | 198 | 283 | 307 |
| Sonstige | 53 | 6,2 | 8 | 26 | 19 | 27 | 45 |
| in Ganzen | 857 | 100 | 119 | 277 | 461 | 580 | 738 |
| in % | 100 | — | 13,9 | 32,3 | 53,8 | 67,7 | 86,1 |

(Fortsetzung folgt auf Seite 100.)

Tabelle 1 a.

1. Riegenschaftliche Zwangs-

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------|-----------------|------|-----------------|-----------------|----|----|----|----|----|----|--------|-----------|----|-----------|----|----|----|----|----|-----------------|-------|--|------------------|--|-------|----------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------|------------------|-------|-----|-----|-----|-----|------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | davon trafen | | | | | | | | | Kälte mit Haus | Landwirtschaftlich angebautes Gelände | Sonstige Flächen | a. Größe | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Landwirthe | | | Gewerbetreibende | | | Sonstige | | | | | | Einzelfläche | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Kälte überhaupt | davon | | davon | | davon | | Kälte mit Haus | Landwirtschaftlich angebautes Gelände | | | | Sonstige Flächen | unter | 1-1 | 1-2 | 2-3 | 3-5 | 5-10 |
| Kälte | Haus | Haus u. Gelände | Haus | Haus u. Gelände | Haus u. Gelände | ha | ha | ha | ha | ha | ha | ha | ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | im Ganzen | | in Fällen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ha | ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Engen . . . | 18 | 6 | — | 6 | 10 | 1 | 9 | 2 | 1 | 1 | 13 | 40,04 | 1,82 | 5 | 2 | 5 | 2 | — | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstanz . . . | 23 | 7 | — | 7 | 16 | 4 | 12 | — | — | — | 12 | 22,63 | 1,55 | 5 | 7 | 4 | — | 1 | 1 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reßlach . . . | 7 | 6 | — | 6 | 1 | — | 1 | — | — | — | 4 | 10,84 | — | 1 | 3 | — | 1 | 2 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pfundersdorf . . . | 11 | 7 | — | 7 | 4 | 2 | 2 | — | — | — | 11 | 109,20 | 22,40 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | — | 1 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stöckach . . . | 9 | 5 | — | 5 | 4 | 1 | 3 | — | — | — | 7 | 23,43 | 3,17 | 2 | — | 2 | 1 | 2 | — | 1 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ueberlingen . . . | 15 | 9 | — | 9 | 5 | — | 5 | 1 | — | 1 | 13 | 46,63 | 7,88 | 4 | 4 | — | 1 | 2 | 3 | 1 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Donauessching . . . | 12 | 9 | 1 | 8 | 3 | — | 3 | — | — | — | 10 | 34,17 | 0,01 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 3 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Triberg . . . | 5 | 1 | — | 1 | 4 | 1 | 3 | — | — | — | 5 | 1,25 | — | 3 | 1 | — | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Willingen . . . | 13 | 5 | — | 5 | 8 | 1 | 7 | — | — | — | 8 | 20,55 | 8,67 | 3 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bonndorf . . . | 10 | 7 | — | 7 | 3 | — | 3 | — | — | — | 9 | 44,97 | 13,81 | 2 | 2 | — | 1 | 2 | 1 | 2 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Säckingen . . . | 24 | 11 | — | 11 | 13 | 1 | 12 | — | — | — | 16 | 68,28 | 18,81 | 4 | 4 | 5 | 1 | 5 | 1 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| St. Blasien . . . | 5 | 3 | — | 3 | 2 | — | 2 | — | — | — | 5 | 25,43 | 9,02 | — | 1 | — | — | 1 | 3 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Waldbühl . . . | 48 | 36 | 1 | 35 | 10 | 2 | 8 | 2 | — | 2 | 39 | 169,22 | 61,98 | 4 | 5 | 8 | 7 | 7 | 6 | 5 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bressach . . . | 40 | 32 | 1 | 31 | 6 | — | 6 | 2 | — | 2 | 13 | 21,17 | 1,85 | 21 | 12 | 6 | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Emmendingen . . . | 21 | 13 | 1 | 12 | 6 | 2 | 4 | 2 | — | 2 | 17 | 16,59 | 1,46 | 6 | 10 | 2 | 1 | 1 | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ettlingen . . . | 6 | 2 | — | 2 | 4 | 1 | 3 | — | — | — | 5 | 1,95 | — | 3 | 2 | — | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Freiburg . . . | 18 | 5 | — | 5 | 12 | 4 | 3 | 1 | — | 1 | 14 | 16,75 | 1,79 | 7 | 3 | 2 | — | 2 | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Keustadt . . . | 5 | — | — | — | 5 | — | 5 | — | — | — | 4 | 15,88 | — | 1 | 1 | 1 | — | 1 | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Staufen . . . | 19 | 9 | — | 9 | 8 | 1 | 7 | 2 | — | 2 | 12 | 12,46 | 3,00 | 13 | 1 | 1 | 3 | — | — | 1 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Waldbühl . . . | 8 | 2 | 1 | 1 | 6 | 3 | 3 | — | — | — | 8 | 9,64 | 2,63 | 1 | — | 1 | 1 | — | 1 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lörrach . . . | 14 | 5 | — | 5 | 7 | 1 | 6 | 2 | — | 2 | 9 | 5,13 | 0,24 | 7 | 4 | 1 | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Müllheim . . . | 30 | 17 | — | 17 | 11 | 1 | 10 | 2 | — | 2 | 20 | 35,48 | 0,35 | 12 | 5 | 5 | 2 | 3 | 1 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schönau . . . | 6 | 5 | — | 5 | 1 | — | 1 | — | — | — | 4 | 6,40 | 1,63 | 1 | 3 | 1 | 1 | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schopfheim . . . | 12 | 4 | 2 | 2 | 7 | 1 | 6 | 1 | — | 1 | 5 | 2,66 | 0,67 | 6 | 2 | — | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kehl . . . | 6 | 3 | — | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | — | 1 | 4 | 1,93 | 0,09 | — | 3 | — | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lahr . . . | 17 | 5 | — | 5 | 11 | 4 | 7 | 1 | — | 1 | 12 | 18,95 | 5,61 | 6 | 2 | 1 | 1 | 3 | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oberkirch . . . | 9 | 2 | — | 2 | 6 | — | 6 | 1 | 1 | — | 6 | 5,07 | 0,27 | 6 | — | 2 | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Offenburg . . . | 22 | 15 | 1 | 14 | 6 | 2 | 4 | 1 | — | 1 | 22 | 63,46 | 84,16 | 6 | 3 | 4 | 1 | 1 | 1 | 3 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wolfach . . . | 12 | 6 | 1 | 5 | 5 | — | 5 | 1 | — | 1 | 12 | 30,52 | 53,46 | 6 | — | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Achern . . . | 8 | 6 | 1 | 5 | 2 | — | 2 | — | — | — | 7 | 7,11 | — | 3 | 1 | 2 | 1 | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baden . . . | 14 | 8 | 1 | 7 | 6 | 2 | 4 | — | — | — | 11 | 4,12 | — | 8 | 2 | 1 | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bühl . . . | 9 | 1 | — | 1 | 7 | — | 7 | 1 | — | — | 5 | 6,98 | — | 6 | 1 | 1 | — | 1 | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rastatt . . . | 39 | 14 | 1 | 13 | 19 | 1 | 18 | 6 | 2 | 4 | 17 | 20,09 | 0,29 | 22 | 6 | 5 | 2 | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bretten . . . | 6 | 2 | — | 2 | 2 | — | 2 | 2 | — | 2 | 4 | 5,52 | — | 3 | — | 2 | 1 | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruchsal . . . | 47 | 23 | 5 | 18 | 21 | 3 | 18 | 3 | — | 3 | 32 | 19,19 | — | 24 | 12 | 2 | 1 | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Durlach . . . | 16 | 6 | — | 6 | 9 | — | 9 | 1 | — | 1 | 7 | 9,44 | 0,18 | 10 | 4 | 1 | 1 | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ettlingen . . . | 14 | 6 | — | 6 | 6 | 1 | 5 | 2 | — | 2 | 8 | 16,23 | — | 7 | 2 | 2 | 1 | — | 1 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Karlsruhe . . . | 22 | 5 | — | 5 | 16 | 10 | 6 | 1 | — | 1 | 13 | 3,47 | 0,13 | 6 | 1 | 1 | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pforzheim . . . | 24 | 7 | — | 7 | 15 | 5 | 10 | 2 | — | 2 | 14 | 21,61 | — | 11 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mannheim . . . | 23 | 5 | 1 | 4 | 14 | 9 | 5 | 4 | 2 | 2 | 16 | 6,86 | 0,18 | 8 | 1 | 1 | 1 | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schwepingen . . . | 24 | 8 | 2 | 6 | 15 | 5 | 10 | 1 | — | 1 | 16 | 8,95 | — | 13 | 3 | — | 1 | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Weinheim . . . | 19 | 10 | 1 | 9 | 9 | 3 | 6 | — | — | — | 10 | 2,71 | 0,76 | 14 | 1 | — | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eppingen . . . | 9 | 2 | — | 2 | 7 | 1 | 6 | — | — | — | 3 | 1,83 | 0,08 | 7 | 1 | — | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Heidelberg . . . | 36 | 20 | 2 | 18 | 15 | 3 | 12 | 1 | 1 | — | 25 | 28,95 | 0,34 | 15 | 7 | 4 | 1 | 2 | 1 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stinsheim . . . | 22 | 13 | 1 | 12 | 8 | 3 | 5 | 1 | — | 1 | 16 | 19,37 | 0,13 | 7 | 7 | 2 | — | 1 | 1 | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wiesloch . . . | 11 | 5 | — | 5 | 5 | 1 | 4 | 1 | — | 1 | 6 | 7,44 | — | 4 | 3 | 3 | — | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

veräußerungen 1889.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirthschaftlich angebauten Geländes.

| über 20 ha | davon trafen | | | Fläche in Ganzen ha | Einzelstücke | | | | | | | | | | Die Einzelstücke war | | Gesamtläche in Einzelbesitz von | | Die ver- äußerte Fläche be- trägt hiervon bzw. | |
|------------------|--------------|-----------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|------------------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|---------------------------------------|---------------------|---|------|
| | Fälle | Sandwiese | Gewerbes treibende | | sonstige | unter 1 ha | 1-2 ha | 2-3 ha | 3-5 ha | 5-10 ha | 10-20 ha | über 20 ha | unter 3 ha Ev. 15/18 | | 3 ha u. mehr Ev. 19/22 | | unter 3 ha war i. J. 1873 | 3 und mehr ha | % | % |
| | | | | Fälle | | | | | | | | | Fläche im Ganzen ha | Fälle | Fläche im Ganzen ha | | | | | |
| 11 | 5 | 5 | 1 | 33,88 | 4 | — | 4 | 1 | — | 1 | 1 | — | 14 | 17,51 | 2 | 22,53 | 2969 | 20414 | 0,59 | 0,11 |
| 8 | 2 | 6 | — | 15,73 | 2 | 3 | 1 | — | 1 | 1 | — | 16 | 10,97 | 2 | 11,66 | 3715 | 14255 | 0,29 | 0,08 | |
| 4 | 3 | 1 | — | 8,58 | 1 | — | 1 | 1 | 2 | — | — | 5 | 4,52 | 2 | 6,32 | 1224 | 17162 | 0,37 | 0,04 | |
| 3 | 9 | 7 | 2 | 109,20 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | — | 1 | 4 | 5,26 | 5 | 103,94 | 447 | 14222 | 1,24 | 0,73 | |
| 6 | 3 | 3 | — | 21,49 | 1 | — | 1 | 1 | 2 | — | — | 5 | 5,58 | 3 | 17,85 | 2214 | 16075 | 0,25 | 0,11 | |
| 13 | 7 | 5 | 1 | 45,35 | 4 | 2 | — | 1 | 2 | 3 | 1 | 9 | 5,13 | 6 | 41,50 | 2368 | 22395 | 0,22 | 0,19 | |
| 9 | 7 | 2 | — | 30,72 | 1 | 2 | 1 | 2 | — | 3 | — | 7 | 8,57 | 4 | 25,60 | 2878 | 20898 | 0,30 | 0,12 | |
| 4 | 1 | 3 | — | 1,25 | 3 | 1 | — | — | — | — | — | 4 | 1,25 | — | — | 1189 | 13720 | 0,10 | — | |
| 7 | 3 | 4 | — | 18,31 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | — | 9 | 8,06 | 2 | 12,49 | 2199 | 17149 | 0,37 | 0,07 | |
| 9 | 6 | 3 | — | 44,08 | 2 | 1 | — | 1 | 2 | 1 | 2 | 5 | 4,75 | 5 | 40,22 | 2450 | 18638 | 0,19 | 0,22 | |
| 15 | 8 | 7 | — | 60,66 | 3 | 2 | 3 | — | 5 | 1 | — | 14 | 14,79 | 7 | 53,49 | 3528 | 3896 | 0,42 | 1,37 | |
| 5 | 3 | 2 | — | 25,43 | — | 1 | — | — | 1 | 3 | — | 1 | 0,62 | 4 | 24,81 | 1317 | 9785 | 0,05 | 0,25 | |
| 36 | 30 | 5 | 1 | 158,56 | 2 | 4 | 6 | 7 | 7 | 5 | 5 | 24 | 33,02 | 18 | 136,20 | 4094 | 19891 | 0,81 | 0,69 | |
| 12 | 9 | 3 | — | 7,80 | 3 | 8 | 1 | — | — | — | — | 39 | 21,17 | — | — | 4090 | 6479 | 0,52 | — | |
| 14 | 9 | 4 | 1 | 14,67 | 2 | 8 | 2 | 1 | 1 | — | — | 19 | 12,34 | 1 | 4,25 | 8635 | 14084 | 0,14 | 0,03 | |
| 4 | 1 | 3 | — | 1,83 | 2 | 2 | — | — | — | — | — | 5 | 1,95 | — | — | 3486 | 6306 | 0,06 | — | |
| 10 | 3 | 7 | — | 14,78 | 4 | 2 | 2 | — | 2 | — | — | 12 | 7,77 | 2 | 8,98 | 4449 | 19741 | 0,17 | 0,05 | |
| 4 | 4 | — | — | 12,56 | 1 | 1 | 1 | — | — | — | 1 | 3 | 2,54 | 2 | 18,34 | 1386 | 16285 | 0,18 | 0,08 | |
| 11 | 4 | 6 | 1 | 9,17 | 7 | 1 | 1 | 2 | — | — | — | 18 | 12,46 | — | — | 3271 | 9591 | 0,38 | — | |
| 4 | 1 | 3 | — | 9,64 | 1 | — | 1 | 1 | — | 1 | — | 3 | 3,79 | 1 | 5,85 | 1365 | 14004 | 0,28 | 0,04 | |
| 8 | 3 | 3 | 2 | 3,53 | 4 | 4 | — | — | — | — | — | 12 | 5,13 | — | — | 3980 | 9382 | 0,13 | — | |
| 19 | 11 | 8 | — | 27,50 | 8 | 4 | 2 | 1 | 3 | 1 | — | 24 | 17,48 | 4 | 18,00 | 3554 | 7752 | 0,49 | 0,23 | |
| 4 | 4 | — | — | 5,20 | — | 2 | 1 | 1 | — | — | — | 6 | 6,40 | — | — | 2177 | 8554 | 0,34 | — | |
| 2 | 1 | 1 | — | 1,24 | 1 | 1 | — | — | — | — | — | 8 | 2,66 | — | — | 2218 | 9270 | 0,12 | — | |
| 1 | — | — | 1 | 0,59 | — | 1 | — | — | — | — | — | 3 | 1,93 | — | — | 4318 | 8409 | 0,04 | — | |
| 8 | 3 | 5 | — | 12,07 | 3 | 2 | 1 | — | 2 | — | — | 10 | 7,20 | 3 | 11,75 | 4908 | 9030 | 0,15 | 0,13 | |
| 5 | 1 | 4 | — | 4,07 | 3 | — | 2 | — | — | — | — | 8 | 5,07 | — | — | 2025 | 6011 | 0,25 | — | |
| 19 | 14 | 4 | 1 | 63,46 | 6 | 3 | 4 | 1 | 1 | 1 | 3 | 14 | 11,95 | 5 | 51,51 | 7125 | 15434 | 0,17 | 0,33 | |
| 11 | 5 | 5 | 1 | 30,52 | 6 | — | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 | 4,61 | 3 | 25,91 | 2314 | 12052 | 0,20 | 0,21 | |
| 6 | 4 | 2 | — | 6,61 | 3 | — | 2 | 1 | — | — | — | 7 | 7,11 | — | — | 3361 | 6331 | 0,21 | — | |
| 8 | 5 | 3 | — | 2,43 | 6 | 2 | — | — | — | — | — | 11 | 4,12 | — | — | 2236 | 2216 | 0,18 | — | |
| 5 | 1 | 4 | — | 6,41 | 2 | 1 | 1 | — | 1 | — | — | 8 | 3,07 | 1 | 3,91 | 4918 | 5529 | 0,06 | 0,07 | |
| 13 | 6 | 6 | 1 | 10,43 | 5 | 4 | 3 | 1 | — | — | — | 35 | 20,09 | — | — | 9548 | 7677 | 0,21 | — | |
| 4 | 1 | 1 | 2 | 5,16 | 1 | — | 2 | 1 | — | — | — | 6 | 5,52 | — | — | 3197 | 10519 | 0,17 | — | |
| 24 | 10 | 11 | 3 | 14,74 | 12 | 9 | 2 | 1 | — | — | — | 39 | 19,19 | — | — | 9740 | 12521 | 0,20 | — | |
| 7 | 2 | 4 | 1 | 5,80 | 4 | 1 | 1 | 1 | — | — | — | 16 | 9,44 | — | — | 4634 | 7365 | 0,21 | — | |
| 7 | 4 | 3 | — | 14,74 | 1 | 2 | 2 | 1 | — | 1 | — | 12 | 8,81 | 1 | 7,42 | 3744 | 3307 | 0,18 | 0,22 | |
| 2 | 1 | 1 | — | 1,38 | 1 | 1 | — | — | — | — | — | 8 | 3,47 | — | — | 6563 | 6685 | 0,06 | — | |
| 9 | 3 | 5 | 1 | 17,77 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | — | 17 | 11,44 | 2 | 10,17 | 4887 | 9248 | 0,24 | 0,11 | |
| 4 | 3 | 1 | — | 4,89 | 1 | 1 | 1 | 1 | — | — | — | 11 | 6,86 | — | — | 2279 | 5647 | 0,30 | — | |
| 9 | 1 | 8 | — | 5,06 | 8 | — | — | 1 | — | — | — | 17 | 8,95 | — | — | 3771 | 8121 | 0,24 | — | |
| 6 | 3 | 3 | — | 0,81 | 6 | — | — | — | — | — | — | 15 | 2,71 | — | — | 2518 | 6203 | 0,11 | — | |
| 2 | — | 2 | — | 0,37 | 2 | — | — | — | — | — | — | 8 | 1,88 | — | — | 2198 | 9638 | 0,08 | — | |
| 19 | 9 | 10 | — | 28,27 | 10 | 3 | 2 | 1 | 2 | 1 | — | 27 | 15,24 | 3 | 13,71 | 5702 | 10322 | 0,27 | 0,13 | |
| 12 | 8 | 4 | — | 14,44 | 3 | 6 | 2 | — | — | 1 | — | 16 | 9,75 | 2 | 9,62 | 4428 | 18371 | 0,22 | 0,05 | |
| 5 | 2 | 3 | — | 4,71 | 1 | 2 | — | — | — | — | — | 10 | 7,44 | — | — | 3416 | 5076 | 0,22 | — | |

Tabelle 1 b.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

| 1 | 44 45 46 47 48 49 50 51 52 | | | | | | | | | | 53 54 55 56 57 58 59 60 61 | | | | | | | | | |
|----------------|---|--------------------|---------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|--------------|----------------------------|-----------------|------------------|--------|----------------------------------|-----------------|------------------|--------|----------------------------------|--------------|
| | b. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen | | | | | | | | | | c. Werth der veräußerten | | | | | | | | | |
| | Die veräußerten Liegenschaften umfassen | | | | | | | | | | nur Haus | | | | | nur Gelände | | | | |
| | Amtsbezirke. | nur Haus | | | nur Gelände | | | Haus und Gelände | | | Brandvertheilung | Steueraufschlag | Schätzungs-werth | Erlöse | Erlöse in % des Schätzungswertes | Steueraufschlag | Schätzungs-werth | Erlöse | Erlöse in % des Schätzungswertes | |
| in Fällen | | das ganze Vermögen | einen Theil des Vermögens | in Fällen | das ganze Vermögen | einen Theil des Vermögens | in Fällen | das ganze Vermögen | einen Theil des Vermögens | in 1000 Mark | | | | | | | | | | in 1000 Mark |
| Engen | 2 | 9 | — | 5 | 5 | — | 11 | 9 | 2 | 5 | 2 | 3 | 2 | 66,7 | 3 | 6 | 5 | 83,3 | | |
| Konstanz | 4 | 4 | — | 11 | 6 | 5 | 8 | 6 | 2 | 219 | 109 | 237 | 226 | 95,4 | 11 | 14 | 12 | 85,7 | | |
| Neßkirch | — | — | — | 3 | — | 3 | 4 | 3 | 1 | — | — | — | — | — | 1 | 2 | 2 | 100,0 | | |
| Wullenbör | 2 | 2 | — | — | — | — | 9 | 7 | 2 | 10 | 6 | 7 | 7 | 100,0 | — | — | — | — | | |
| Stöckach | 1 | 1 | — | 2 | 2 | — | 6 | 6 | — | 5 | 2 | 3 | 2 | 66,7 | 0,6 | 1 | 1 | 100,0 | | |
| Ueberlingen | — | — | — | 2 | 2 | — | 13 | 12 | 1 | — | — | — | — | — | 2 | 2 | 2 | 100,0 | | |
| Donaueschingen | 1 | 1 | — | 2 | 1 | 1 | 9 | 9 | — | 0,9 | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 100,0 | 3 | 3 | 3 | 100,0 | | |
| Trüben | 1 | 1 | — | — | — | — | 4 | 3 | 1 | 14 | 9 | 14 | 10 | 71,4 | — | — | — | — | | |
| Billingen | 1 | 1 | — | 5 | 5 | — | 7 | 7 | — | 7 | 4 | 7 | 5 | 71,4 | 1 | 2 | 2 | 100,0 | | |
| Bonnndorf | — | — | — | 1 | 1 | — | 9 | 9 | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 2 | 200,0 | | |
| Södingen | 1 | 1 | — | 8 | 6 | 2 | 15 | 13 | 2 | 2 | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 112,5 | 6 | 12 | 12 | 100,0 | | |
| St. Blasien | — | — | — | — | — | — | 5 | 4 | 1 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |
| Waldbühl | 3 | 3 | — | 9 | 3 | 6 | 36 | 32 | 4 | 17 | 7 | 7 | 10 | 142,9 | 11 | 9 | 6 | 66,7 | | |
| Reisach | 1 | 1 | — | 27 | 18 | 9 | 12 | 9 | 3 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 | 100,0 | 30 | 38 | 38 | 100,0 | | |
| Gmündingen | 3 | 3 | — | 4 | 4 | — | 14 | 14 | — | 2 | 1 | 1 | 1 | 100,0 | 5 | 6 | 6 | 100,0 | | |
| Gtenheim | 1 | 1 | — | 1 | — | 1 | 4 | 3 | 1 | 0,8 | 0,5 | 0,8 | 0,8 | 100,0 | 0,5 | 0,7 | 0,8 | 114,3 | | |
| Freiburg | 4 | 4 | — | 4 | 2 | 2 | 10 | 9 | 1 | 37 | 29 | 86 | 84 | 97,7 | 8 | 11 | 14 | 127,3 | | |
| Reusstadt | — | — | — | 1 | 1 | — | 4 | 4 | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 1 | 100,0 | | |
| Staufen | 1 | 1 | — | 7 | 5 | 2 | 11 | 9 | 2 | 1 | 0,5 | 0,8 | 0,1 | 12,5 | 6 | 9 | 9 | 100,0 | | |
| Waldfirch | 4 | 4 | — | — | — | — | 4 | 4 | — | 14 | 5 | 16 | 15 | 93,8 | — | — | — | — | | |
| Ubrach | 1 | 1 | — | 5 | 4 | 1 | 8 | 6 | 2 | 2 | 1 | 0,8 | 0,8 | 100,0 | 7 | 6 | 7 | 116,7 | | |
| Müllheim | 1 | 1 | — | 10 | 4 | 6 | 19 | 14 | 5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 100,0 | 17 | 17 | 17 | 100,0 | | |
| Schonau | — | — | — | 2 | 1 | 1 | 4 | 4 | — | — | — | — | — | — | 2 | 2 | 2 | 100,0 | | |
| Schopfheim | 3 | 2 | 1 | 7 | 6 | 1 | 2 | 2 | — | 9 | 6 | 9 | 10 | 111,1 | 1 | 2 | 2 | 100,0 | | |
| Rehl | 1 | 1 | — | 2 | 2 | — | 3 | 3 | — | 17 | 11 | 19 | 16 | 84,2 | 3 | 4 | 4 | 100,0 | | |
| Lahr | 4 | 4 | — | 5 | 4 | 1 | 8 | 8 | — | 42 | 27 | 62 | 52 | 83,9 | 17 | 18 | 20 | 111,1 | | |
| Oberkirch | 1 | 1 | — | 3 | 3 | — | 5 | 5 | — | 2 | 0,9 | 2 | 2 | 100,0 | 2 | 4 | 4 | 100,0 | | |
| Offenburg | 3 | 3 | — | — | — | — | 19 | 17 | 2 | 29 | 12 | 30 | 15 | 50,0 | — | — | — | — | | |
| Wolsach | 1 | 1 | — | — | — | — | 11 | 11 | — | 2 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 100,0 | — | — | — | — | | |
| Udern | 1 | 1 | — | 1 | 1 | — | 6 | 6 | — | 1 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 100,0 | 1 | 1 | 2 | 200,0 | | |
| Baden | 3 | 3 | — | 3 | 3 | — | 8 | 7 | 1 | 13 | 5 | 26 | 29 | 111,5 | 4 | 4 | 4 | 100,0 | | |
| Bühl | — | — | — | 4 | 3 | 1 | 5 | 5 | — | — | — | — | — | — | 3 | 4 | 3 | 75,0 | | |
| Rastatt | 4 | 4 | — | 22 | 19 | 3 | 13 | 11 | 2 | 40 | 22 | 39 | 42 | 107,7 | 14 | 15 | 16 | 107,0 | | |
| Bretten | — | — | — | 2 | 2 | — | 4 | 4 | — | — | — | — | — | — | 0,3 | 0,9 | 0,4 | 44,4 | | |
| Bruchsal | 8 | 8 | — | 15 | 15 | — | 24 | 23 | 1 | 26 | 15 | 21 | 16 | 76,2 | 6 | 9 | 8 | 88,9 | | |
| Durlach | — | — | — | 9 | 6 | 3 | 7 | 6 | 1 | — | — | — | — | — | 7 | 13 | 15 | 115,4 | | |
| Ettlingen | 1 | 1 | — | 6 | 5 | 1 | 7 | 7 | — | 12 | 6 | 17 | 18 | 105,9 | 3 | 3 | 4 | 133,3 | | |
| Karlsruhe | 10 | 10 | — | 9 | 7 | 2 | 3 | 3 | — | 185 | 157 | 338 | 390 | 115,4 | 4 | 15 | 21 | 140,0 | | |
| Wörzheim | 5 | 3 | 2 | 10 | 9 | 1 | 9 | 9 | — | 22 | 12 | 16 | 16 | 100,0 | 6 | 6 | 6 | 100,0 | | |
| Mannheim | 12 | 11 | 1 | 7 | 4 | 3 | 4 | 3 | 1 | 453 | 284 | 658 | 591 | 89,8 | 5 | 6 | 7 | 116,7 | | |
| Schwörzingen | 7 | 7 | — | 8 | 6 | 2 | 9 | 9 | — | 21 | 14 | 22 | 21 | 95,5 | 8 | 11 | 11 | 100,0 | | |
| Weinheim | 4 | 4 | — | 9 | 6 | 3 | 6 | 6 | — | 12 | 11 | 12 | 12 | 100,0 | 6 | 8 | 8 | 100,0 | | |
| Espingen | 1 | 1 | — | 6 | 6 | — | 2 | 2 | — | 2 | 0,9 | 1 | 2 | 200,0 | 3 | 3 | 3 | 100,0 | | |
| Heidelberg | 6 | 6 | — | 11 | 8 | 3 | 19 | 14 | 5 | 78 | 54 | 110 | 86 | 78,2 | 14 | 19 | 16 | 84,2 | | |
| Einshelm | 4 | 4 | — | 6 | 5 | 1 | 12 | 11 | 1 | 10 | 5 | 7 | 9 | 127,1 | 6 | 9 | 10 | 111,1 | | |
| Wiesloch | 1 | 1 | — | 5 | 3 | 2 | 5 | 5 | — | 0,8 | 0,4 | 0,7 | 0,9 | 127,1 | 4 | 5 | 5 | 100,0 | | |

Veränderungen 1889.

Tabelle 1 b.

| Liegenschaften | | | | | | | | | | d. Ursachen der Zwangsveränderungen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------------|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|--|
| Haus und Gelände | | | | | im Ganzen | | | | | I. | | II. | | III. | | IV. | | V. | | VI. | | VII. | | VIII. | | IX. | |
| Brandverfährungsanschlag | Steuereinschlag | Schätzungswert | Größe | Erlös in % des Schätzungswertes | Brandverfährungsanschlag | Steuereinschlag | Schätzungswert | Größe | Erlös in % des Schätzungswertes | Haupt | Neben | Haupt | Neben | Haupt | Neben | Haupt | Neben | Haupt | Neben | Haupt | Neben | Haupt | Neben | Haupt | Neben | unbekannt | |
| in 1000 Mark | | | | | in 1000 Mark | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 49 | 66 | 51 | 77,3 | 48 | 54 | 75 | 58 | 77,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 58 | 97 | 89 | 91,8 | 279 | 178 | 348 | 327 | 94,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 10 | 18 | 14 | 77,8 | 11 | 11 | 20 | 16 | 80,0 | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 97 | 167 | 198 | 151 | 76,3 | 107 | 173 | 205 | 158 | 77,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | 41 | 52 | 53 | 101,9 | 44 | 44 | 56 | 56 | 100,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 95 | 94 | 179 | 123 | 68,7 | 95 | 96 | 181 | 125 | 69,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | 45 | 63 | 52 | 82,5 | 39 | 48 | 67 | 56 | 83,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 13 | 10 | 8 | 80,0 | 40 | 22 | 24 | 18 | 75,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 25 | 42 | 36 | 85,7 | 35 | 30 | 51 | 43 | 84,3 | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | 42 | 86 | 65 | 75,6 | 61 | 43 | 87 | 67 | 78,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 86 | 66 | 141 | 117 | 83,0 | 88 | 73 | 154 | 130 | 84,4 | 2 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 20 | 30 | 25 | 83,3 | 22 | 20 | 30 | 25 | 83,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 182 | 299 | 358 | 302 | 84,4 | 199 | 317 | 374 | 318 | 85,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 24 | 28 | 29 | 103,6 | 18 | 55 | 67 | 68 | 101,5 | 3 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71 | 73 | 115 | 113 | 98,3 | 73 | 79 | 122 | 120 | 98,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 10 | 17 | 18 | 105,9 | 13 | 11 | 19 | 20 | 105,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 67 | 99 | 80 | 80,1 | 69 | 104 | 196 | 178 | 90,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 21 | 21 | 21 | 100,0 | 22 | 22 | 22 | 22 | 100,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 39 | 53 | 53 | 100,0 | 30 | 46 | 63 | 62 | 98,4 | 3 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 32 | 73 | 59 | 60,6 | 57 | 37 | 89 | 74 | 83,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 26 | 30 | 28 | 93,3 | 29 | 34 | 37 | 36 | 97,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 81 | 112 | 138 | 137 | 99,3 | 83 | 130 | 157 | 156 | 99,4 | 5 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 11 | 15 | 10 | 66,7 | 17 | 13 | 17 | 12 | 70,6 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 3 | 7 | 7 | 100,0 | 15 | 10 | 18 | 19 | 105,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 5 | 6 | 7 | 116,7 | 22 | 19 | 29 | 27 | 83,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 43 | 87 | 67 | 77,0 | 85 | 87 | 167 | 139 | 83,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 23 | 56 | 44 | 78,6 | 22 | 26 | 62 | 50 | 80,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 | 168 | 288 | 208 | 72,2 | 169 | 180 | 318 | 223 | 70,1 | 7 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 72 | 107 | 95 | 88,8 | 44 | 73 | 108 | 96 | 88,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | 52 | 72 | 71 | 98,6 | 59 | 54 | 74 | 74 | 100,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 26 | 70 | 46 | 65,7 | 54 | 35 | 100 | 79 | 79,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | 70 | 121 | 99 | 81,8 | 61 | 73 | 125 | 102 | 81,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 44 | 55 | 48 | 87,3 | 88 | 80 | 109 | 106 | 97,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 14 | 13 | 11 | 84,6 | 7 | 14 | 14 | 11 | 78,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 92 | 88 | 122 | 114 | 93,4 | 118 | 109 | 152 | 138 | 90,8 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 78 | 96 | 67 | 69,8 | 48 | 85 | 109 | 82 | 75,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 59 | 62 | 59 | 95,2 | 55 | 68 | 82 | 81 | 98,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 35 | 76 | 97 | 127,6 | 214 | 196 | 429 | 508 | 118,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 36 | 59 | 61 | 103,4 | 62 | 54 | 81 | 83 | 102,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 35 | 44 | 38 | 86,4 | 474 | 324 | 708 | 636 | 89,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 83 | 63 | 108 | 95 | 88,0 | 104 | 85 | 141 | 127 | 90,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 12 | 23 | 19 | 82,6 | 26 | 29 | 43 | 39 | 90,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 2 | 3 | 4 | 133,3 | 5 | 6 | 7 | 9 | 128,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 103 | 158 | 217 | 184 | 84,8 | 181 | 226 | 346 | 286 | 82,7 | 6 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 42 | 47 | 48 | 102,1 | 33 | 53 | 63 | 67 | 106,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 18 | 35 | 33 | 94,3 | 22 | 22 | 41 | 39 | 95,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tabelle 1 b.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61

| Amtsbezirke, Kreis und Land. | b. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen | | | | | | | | c. Werth der veräußerten | | | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------|--|------------------------------|--|---------------------------------|-----------------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------|----------------|--------|-------------------------------------|--------------|-------|
| | Die veräußerten Liegenschaften umfassen | | | | | | | | nur Haus | | | | nur Gelände | | | | |
| | nur Haus und zwar | | nur Gelände und zwar | | Haus und Gelände und zwar | | Brandverfich- tungseinschlag | Steuereinschlag | Schätzungswert | Erlöse | Erlöse in % des Schätzungswertes | Steuereinschlag | Schätzungswert | Erlöse | Erlöse in % des Schätzungswertes | | |
| | in Fällen | das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens | in Fällen | das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens | in Fällen | das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens | | | | | | | | | | in 1000 Mark | |
| Adelsheim | — | — | 5 | 5 | — | 5 | 5 | — | — | — | — | — | — | 3 | 3 | 3 | 100,0 |
| Buchen | 2 | 2 | — | — | — | — | — | — | 3 | 1 | 4 | 2 | 50,0 | 5 | 5 | 4 | 80,0 |
| Eberbach | — | — | 1 | 1 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0,4 | 1 | 1 | 100,0 |
| Wosbach | — | — | 2 | 2 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 1 | 3 | 3 | 100,0 |
| Laubersbroschheim | 1 | 1 | — | — | — | — | — | — | 2 | 1 | 2 | 2 | 100,0 | 6 | 5 | 6 | 120,0 |
| Wertheim | 4 | 4 | — | — | — | — | — | — | 12 | 6 | 21 | 10 | 47,6 | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 100,0 |
| Kreis. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstanz | 9 | 9 | — | 23 | 15 | 8 | 51 | 43 | 239 | 119 | 250 | 237 | 94,8 | 18 | 25 | 22 | 88,0 |
| Billingen | 3 | 3 | — | 7 | 6 | 1 | 20 | 19 | 22 | 13 | 22 | 16 | 72,7 | 4 | 5 | 5 | 100,0 |
| Waldehut | 4 | 4 | — | 18 | 10 | 8 | 65 | 58 | 19 | 8 | 8 | 11 | 137,5 | 18 | 22 | 20 | 90,9 |
| Freiburg | 14 | 14 | — | 44 | 30 | 14 | 59 | 52 | 56 | 37 | 106 | 102 | 96,2 | 51 | 66 | 69 | 104,5 |
| Lörrach | 5 | 4 | 1 | 24 | 15 | 9 | 33 | 26 | 13 | 8 | 12 | 13 | 108,3 | 27 | 27 | 28 | 103,7 |
| Offenburg | 10 | 10 | — | 10 | 9 | 1 | 46 | 44 | 92 | 52 | 114 | 86 | 75,4 | 22 | 26 | 28 | 107,7 |
| Baden | 8 | 8 | — | 30 | 26 | 4 | 32 | 29 | 54 | 28 | 66 | 72 | 109,1 | 22 | 24 | 25 | 104,2 |
| Karlsruhe | 24 | 22 | 2 | 51 | 44 | 7 | 54 | 52 | 245 | 190 | 392 | 440 | 112,2 | 26 | 47 | 54 | 114,9 |
| Mannheim | 23 | 22 | 1 | 24 | 16 | 8 | 19 | 18 | 486 | 309 | 692 | 624 | 90,3 | 19 | 25 | 26 | 104,0 |
| Heidelberg | 12 | 12 | — | 28 | 22 | 6 | 38 | 32 | 91 | 60 | 119 | 98 | 82,4 | 27 | 36 | 34 | 94,4 |
| Wosbach | 7 | 7 | — | 18 | 17 | 1 | 44 | 43 | 17 | 8 | 27 | 14 | 51,9 | 16 | 17 | 17 | 100,0 |
| Großherzogthum | 119 | 115 | 4 | 277 | 210 | 67 | 461 | 416 | 1334 | 832 | 1808 | 1713 | 94,7 | 250 | 320 | 328 | 102,5 |
| 1888 | 113 | 105 | 8 | 217 | 177 | 40 | 490 | 460 | 986 | 653 | 1361 | 1317 | 96,8 | 213 | 296 | 306 | 103,4 |
| 1887 | 113 | 101 | 12 | 238 | 176 | 62 | 448 | 405 | 1072 | 775 | 1551 | 1489 | 96,0 | 264 | 332 | 323 | 97,3 |
| 1886 | 119 | 114 | 5 | 229 | 174 | 55 | 467 | 431 | 922 | 645 | 1324 | 1139 | 86,0 | 271 | 319 | 319 | 100,0 |
| 1885 | 159 | 136 | 23 | 274 | 217 | 57 | 499 | 463 | 1755 | 1189 | 2283 | 1878 | 82,3 | 297 | 380 | 358 | 94,2 |
| 1884 | 177 | 163 | 14 | 326 | 250 | 76 | 653 | 613 | 2111 | 1527 | 3026 | 2199 | 72,7 | 294 | 382 | 355 | 93,0 |
| 1883 | 264 | 249 | 15 | 451 | 368 | 83 | 739 | 696 | 2757 | 1976 | 4012 | 3208 | 80,0 | 524 | 705 | 669 | 94,9 |
| 1882 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mannheim | 9 | 9 | — | 1 | — | 1 | — | — | 355 | 231 | 512 | 479 | 93,6 | 0,5 | 0,7 | 0,7 | 100,0 |
| Karlsruhe | 8 | 8 | — | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 161 | 150 | 326 | 373 | 114,4 | 0,5 | 10 | 16 | 160,0 |
| Freiburg | 3 | 3 | — | — | — | — | — | — | 33 | 27 | 80 | 80 | 100,0 | — | — | — | — |
| Biorzheim | 2 | 2 | — | — | — | — | 1 | 1 | 7 | 4 | 7 | 6 | 85,7 | — | — | — | — |
| Heidelberg | 2 | 2 | — | 5 | 1 | 4 | — | — | 33 | 26 | 49 | 35 | 71,4 | 5 | 8 | 6 | 75,0 |
| Konstanz | 4 | 4 | — | — | — | — | 1 | 1 | 219 | 109 | 237 | 226 | 95,4 | — | — | — | — |
| Baden | 1 | 1 | — | — | — | — | 2 | 2 | 9 | 3 | 17 | 17 | 100,0 | — | — | — | — |
| Rastatt | 2 | 2 | — | — | — | — | 2 | 2 | 36 | 20 | 37 | 40 | 108,1 | — | — | — | — |
| Bruchsal | — | — | — | 2 | 2 | — | 3 | 3 | — | — | — | — | — | 0,6 | 0,6 | 0,5 | 83,3 |
| Lahr | 3 | 3 | — | 2 | 2 | — | 2 | 2 | 34 | 25 | 55 | 48 | 87,3 | 1 | 2 | 2 | 100,0 |
| Zusammen | 34 | 34 | — | 13 | 6 | 7 | 12 | 12 | 887 | 595 | 1320 | 1304 | 98,8 | 8 | 21 | 25 | 119,0 |
| 1888 | 25 | 24 | 1 | 8 | 8 | — | 10 | 10 | 544 | 410 | 862 | 864 | 100,2 | 5 | 29 | 43 | 148,3 |
| 1887 | 23 | 21 | 2 | 4 | 3 | 1 | 11 | 11 | 658 | 555 | 1138 | 1112 | 97,7 | 17 | 18 | 25 | 138,9 |
| 1886 | 27 | 27 | — | 5 | 4 | 1 | 9 | 9 | 533 | 429 | 941 | 824 | 87,6 | 21 | 19 | 17 | 89,5 |
| 1885 | 41 | 37 | 4 | 8 | 8 | — | 7 | 7 | 1191 | 854 | 1673 | 1370 | 81,9 | 8 | 23 | 19 | 82,6 |
| 1884 | 51 | 47 | 4 | 11 | 8 | 3 | 24 | 22 | 1575 | 1157 | 2340 | 1683 | 71,9 | 24 | 66 | 40 | 66,6 |
| 1883 | 95 | 91 | 4 | 22 | 20 | 2 | 19 | 16 | 2034 | 1569 | 3039 | 2499 | 82,2 | 53 | 89 | 67 | 75,3 |

veräußerungen 1889.

Tabelle 1 b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

| Eigenschaften | | | | | | | | d. Ursachen der Zwangsveräußerungen | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------|-------|----------------------|-----------------|-----------------|-------|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--|----|
| Haus und Gelände | | | | im Ganzen | | | | I | | II | | III | | IV | | V | | VI | | VII | | VIII | | IX |
| Veräußerungsanschlag | Steuersanschlag | Schätzungs-wert | Größe | Veräußerungsanschlag | Steuersanschlag | Schätzungs-wert | Größe | Haupt- | Neben- | Haupt- | Neben- | Haupt- | Neben- | Haupt- | Neben- | Haupt- | Neben- | Haupt- | Neben- | Haupt- | Neben- | unbekannt | | |
| in 1000 Mark | | | | in 1000 Mark | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 8 | 8 | 8 | 100,0 | 7 | 11 | 11 | 100,0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 19 | 27 | 21 | 77,7 | 20 | 25 | 36 | 27 | 75,0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 13 | 22 | 25 | 113,6 | 24 | 14 | 23 | 26 | 113,0 | 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 7 | 10 | 11 | 110,0 | 8 | 8 | 13 | 14 | 107,7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | 65 | 76 | 82 | 107,9 | 51 | 72 | 83 | 99 | 103,4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 7 | 18 | 14 | 77,8 | 19 | 13 | 39 | 24 | 61,5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 345 | 419 | 610 | 481 | 78,9 | 584 | 556 | 885 | 740 | 83,6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 92 | 83 | 115 | 96 | 83,5 | 114 | 100 | 142 | 117 | 82,4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 351 | 427 | 615 | 509 | 82,8 | 370 | 453 | 645 | 540 | 83,7 | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 226 | 266 | 406 | 373 | 91,9 | 282 | 354 | 578 | 544 | 94,1 | 6 | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 131 | 152 | 190 | 182 | 95,8 | 144 | 187 | 229 | 228 | 97,4 | 6 | 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 250 | 311 | 544 | 421 | 77,4 | 342 | 385 | 684 | 535 | 73,2 | 7 | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 208 | 192 | 318 | 264 | 83,0 | 262 | 242 | 408 | 361 | 88,5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 259 | 310 | 428 | 409 | 95,6 | 504 | 526 | 867 | 908 | 104,2 | 7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 118 | 110 | 175 | 152 | 86,9 | 604 | 438 | 892 | 802 | 89,9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 155 | 220 | 302 | 269 | 89,1 | 246 | 307 | 457 | 401 | 87,7 | 6 | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 112 | 119 | 161 | 161 | 100,0 | 129 | 143 | 205 | 192 | 93,7 | 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2247 | 2609 | 3864 | 3317 | 85,8 | 3581 | 3691 | 5992 | 5358 | 89,4 | 35 | 12 | | | | | | | | | | | | | |
| 2495 | 2847 | 4176 | 3375 | 80,9 | 3481 | 3713 | 5827 | 4998 | 85,8 | 32 | 22 | | | | | | | | | | | | | |
| 2353 | 2599 | 3767 | 3174 | 84,3 | 3425 | 3548 | 5650 | 4986 | 88,2 | 36 | 23 | | | | | | | | | | | | | |
| 2536 | 2664 | 4005 | 3289 | 82,1 | 3458 | 3580 | 5648 | 4747 | 84,0 | 22 | 22 | | | | | | | | | | | | | |
| 2650 | 2760 | 4253 | 3344 | 78,6 | 4405 | 4246 | 6916 | 5580 | 80,7 | 35 | 9 | | | | | | | | | | | | | |
| 3537 | 3668 | 5969 | 4777 | 80,1 | 5648 | 5489 | 9377 | 7331 | 78,2 | 52 | 37 | | | | | | | | | | | | | |
| 3473 | 3583 | 5674 | 4606 | 81,1 | 6230 | 6083 | 10391 | 8483 | 86,6 | 55 | 60 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 61 | 93 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 355 | 231 | 513 | 430 | 93,6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 14 | 32 | 58 | 181,3 | 178 | 165 | 368 | 447 | 121,5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 33 | 27 | 80 | 80 | 100,0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 7 | 25 | 25 | 100,0 | 24 | 11 | 32 | 31 | 96,9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 33 | 31 | 57 | 41 | 71,9 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 9 | 29 | 28 | 96,6 | 226 | 118 | 266 | 254 | 95,5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 14 | 37 | 20 | 54,1 | 33 | 17 | 54 | 37 | 68,5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 10 | 17 | 9 | 52,9 | 47 | 30 | 54 | 49 | 90,7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 23 | 32 | 30 | 93,8 | 27 | 24 | 32 | 30 | 93,8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 10 | 29 | 21 | 72,4 | 51 | 36 | 86 | 71 | 82,6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 120 | 87 | 201 | 191 | 95,0 | 1007 | 690 | 1542 | 1520 | 98,6 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 211 | 163 | 371 | 248 | 65,8 | 755 | 578 | 1262 | 1155 | 91,5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 312 | 265 | 552 | 509 | 92,2 | 970 | 887 | 1708 | 1646 | 96,4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 121 | 78 | 196 | 152 | 77,6 | 654 | 528 | 1156 | 993 | 85,9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | 56 | 122 | 92 | 75,4 | 1258 | 918 | 1818 | 1481 | 81,5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 485 | 372 | 891 | 655 | 73,5 | 2060 | 1553 | 3297 | 2378 | 72,1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 236 | 146 | 304 | 259 | 85,2 | 2270 | 1763 | 3432 | 2825 | 82,4 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | |

(Fortsetzung von Seite 151)

Von den 580 Fällen, in denen das Haus (b. h. ein oder mehrere überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 119 ausschließlich Gebäude, 461 Gebäude und Gelände; sodann sämtliche ein Wohnhaus, 118 zugleich landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude, 31 Gewerbsanlagen, 31 beides. Die Zahl der einzelnen Häuser oder überbauten Grundstücke wird nicht erhoben; dieselbe mag im Ganzen etwas größer sein als die Zahl der angegebenen Fälle von Hausverkauf, da in einzelnen Fällen wohl zwei oder mehr Gebäude verkauft sein werden.

Von den 738 Fällen von Geländeverkauf betrafen 277 nur Gelände und 461 Gelände nebst Haus, ferner 725 landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 13 kein solches, darunter 7 Fälle, in denen nur Wald, 6 Fälle in denen nur Baupläze veräußert wurden.

Die gesammte Fläche des verkauften Geländes betrug 1460 ha, wovon 1150 ha landwirthschaftliche Anbaufläche (831 ha Acker- und Gartenland, 43 Rebland, 276 Wiese) und 310 ha sonstige Fläche (259 ha Wald, 12 ha Weide und Reutfeld, 39 ha Bauplaz und versch.) Die Einzelfläche b. h. die im Einzelfall verkaufte Gesamtfläche war meistens gering; nur in 20 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, in 4 Fällen größer als 20 ha, davon in 1 Fall größer als 30 (im Näheren 30,38) ha.

Nach der Größe des im Einzelfall verkauften landwirthschaftlichen Geländes setzen sich die Zwangsverkäufe folgendermaßen zusammen:

| Einzelgröße | überhaupt | in % | mit Haus | in % | ohne Haus | in % | Gesamtfläche in % |
|--------------|-----------|------|----------|------|-----------|------|-------------------|
| unter 1/2 ha | 332 | 45,8 | 161 | 35,1 | 171 | 64,2 | 74 ha 6,4 |
| 1/2 — 1 " | 153 | 21,1 | 100 | 21,8 | 53 | 19,8 | 109 " 9,6 |
| 1 — 2 " | 98 | 12,7 | 63 | 13,8 | 30 | 10,8 | 130 " 11,3 |
| 2 — 3 " | 49 | 6,9 | 43 | 9,4 | 6 | 2,6 | 123 " 10,7 |
| 0 — 3 ha | 627 | 86,5 | 367 | 80,1 | 260 | 97,4 | 436 ha 37,9 |
| 3 — 5 " | 48 | 6,6 | 42 | 9,2 | 6 | 2,2 | 180 " 15,7 |
| 5 — 10 " | 30 | 4,1 | 29 | 6,3 | 1 | 0,4 | 208 " 18,1 |
| 10 — 20 " | 16 | 2,2 | 16 | 3,5 | — | — | 222 " 19,3 |
| 20 u. mehr " | 4 | 0,6 | 4 | 0,9 | — | — | 104 " 9,0 |
| 3 u. mehr ha | 98 | 13,5 | 91 | 19,9 | 7 | 2,6 | 714 ha 62,1 |
| im Ganzen | 725 | 100 | 458 | 100 | 267 | 100 | 1150 " 100 |

In den 7 Fällen, in denen nur Wald zum Verkauf kam, betrug die Fläche 4,48, 0,67, 0,54, 0,49, 0,36, 0,24 und 0,18 ha; die allein verkauften Baupläze hatten 5mal je 3 und 1mal 2 ar.

Die zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,14 % der landw. Gesamtfläche des Landes aus und zwar wurde von der gesammten Fläche der Besitzer von weniger als 3 ha 0,24 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,12 % veräußert (wobei angenommen ist, daß die Verkäufe von weniger als 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen also nur ein Theil ihres Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat).

In der Mehrzahl der Fälle (741 oder 86,5 %) traf der zwangsweise Verkauf das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners, in 116 Fällen (13,5 %) nur einen Theil desselben. Bei den 119 reinen Hausverkäufen war in 115 Fällen (96,6 %) das Haus, bei den 277 reinen Geländeverkäufen in 210 Fällen (75,8 %) das Gelände, bei den 461 Verkäufen von landwirthschaftlichen Anwesen in 416 Fällen (90,2 %) das Anwesen das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners.

Der gesammte Erlös aus den Zwangsverkäufen war wie gewöhnlich, nicht unerheblich höher als der Steueranschlag und bezüglich der Gebäude auch höher als der Brandversicherungsanschlag, dagegen geringer als der Schätzungswert. Es war nämlich:

| Gegenstand des Verkaufs | Brandversicherungsanschlag M. | Steueranschlag M. | Schätzungswert M. | Erlös M. | Der Erlös betrug % des Steueranschlags | des Schätzungswertes |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|--|----------------------|
| nur Haus | 1 334 000 | 832 000 | 1 808 000 | 1 713 000 | 205,9 | 94,7 |
| nur Gelände | — | 250 000 | 320 000 | 328 000 | 130,0 | 102,5 |
| Haus und Gelände | 2 247 000 | 2 609 000 | 3 864 000 | 3 317 000 | 127,1 | 85,8 |
| im Ganzen | 3 581 000 | 3 691 000 | 5 992 000 | 5 358 000 | 145,2 | 89,4 |

Die reinen Geländeverkäufe ergaben, wie auch in den Vorjahren, gegenüber den Schätzungswerten, den günstigsten Erlös, was sich, wie zuvor, dadurch erklärt, daß sich für einzelne, zumal kleine Geländestücke die stärkste Wettbewerbung findet. Ob übrigens das Zurückbleiben des Erlöses hinter dem Schätzungswert mehr einer übermäßigen Schätzung oder mehr einem Mangel an Kauflust und Kaufkraft zuzuschreiben ist, bleibt immerfort fraglich; muthmaßlich wirken beide Umstände vielfach zusammen.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bezw. der dieselben veranlassende Nothlage sind in der Tab. I b nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursachen sind 857 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 247, im Gesammtten 1104 ursächliche Verhältnisse angeführt. Von der Gesammtzahl kamen 532 auf Landwirthe, 511 auf Gewerbe- und Handeltreibende, 61 auf sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nach jenen Gruppen und noch weiter nach Arten, zugleich auch für die Standesklassen dargestellt.

| Ursachen. | Landwirthe. | | | Gewerbtreibende und Sonstige | | | Im Ganzen. | | | In % der Gesammtzahl | |
|--|-------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|----------------------|----------|
| | Arten. | Haupt-ursachen | Neben-ursachen | zusammen | Haupt-ursachen | Neben-ursachen | zusammen | Haupt-ursachen | Neben-ursachen | | zusammen |
| I. Schlechte Erndten | | 29 | 11 | 40 | 5 | 1 | 6 | 34 | 12 | 46 | 4,17 |
| II. Hagelschlag | | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| III. Sonstige Naturereignisse | | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Brand | | 1 | — | 1 | — | — | — | 1 | — | 1 | 0,9 |
| | | 30 | 11 | 41 | 5 | 1 | 6 | 35 | 12 | 47 | 4,26 |
| II. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst | | 8 | 1 | 9 | 9 | 1 | 10 | 17 | 2 | 19 | 1,72 |
| III. Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst | | 7 | 1 | 8 | 3 | 4 | 7 | 10 | 5 | 15 | 1,36 |
| | | 15 | 2 | 17 | 12 | 5 | 17 | 27 | 7 | 34 | 3,08 |
| III. Zahlreiche Familie | | 1 | 4 | 5 | 4 | 3 | 7 | 5 | 7 | 12 | 1,09 |
| IV. Krankheit (eig. od. l. b. Familie) | | 21 | 6 | 27 | 16 | 4 | 20 | 37 | 10 | 47 | 4,26 |
| V. Unfall, Verletzung u. | | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| VI. Arbeitsunfähigkeit, Alter | | 9 | 2 | 11 | 4 | 4 | 8 | 13 | 6 | 19 | 1,72 |
| VII. Todesfall in der Familie | | 15 | 3 | 18 | 20 | 2 | 22 | 35 | 5 | 40 | 3,62 |
| VIII. Ungünstige Familienverhältnisse | | 7 | 6 | 13 | 6 | 3 | 9 | 13 | 9 | 22 | 1,99 |
| | | 53 | 21 | 74 | 50 | 16 | 66 | 103 | 37 | 140 | 12,68 |
| IV. Unfreiwill. ungünst. Uebernahme | | 13 | — | 13 | 9 | 1 | 10 | 22 | 1 | 23 | 2,08 |
| V. Uebernahme zu vieler Liegen- schaften, zu großer Schulden | | 25 | 4 | 29 | 12 | 1 | 13 | 37 | 5 | 42 | 3,80 |
| | | 38 | 4 | 42 | 21 | 2 | 23 | 59 | 6 | 65 | 5,88 |
| V. Ungünstiger Kauf | | 20 | 3 | 23 | 10 | 2 | 12 | 30 | 5 | 35 | 3,17 |
| VI. Ungünstige Pacht | | — | 4 | 4 | — | — | — | — | 4 | 4 | 0,36 |
| VII. Kauf ohne Vermögen, über- mäßiger Kauf | | 14 | 1 | 15 | 20 | — | 20 | 34 | 1 | 35 | 3,17 |
| VIII. Mangel an Betriebskapital | | 9 | 10 | 19 | 25 | 13 | 38 | 34 | 23 | 57 | 5,16 |
| IX. Unkenntniß des Geschäfts | | 11 | 10 | 21 | 31 | 8 | 39 | 42 | 18 | 60 | 5,44 |
| | | 54 | 28 | 82 | 86 | 23 | 109 | 140 | 51 | 191 | 17,80 |
| VI. Schlechter Gang des Geschäfts | | 2 | 1 | 3 | 17 | 11 | 28 | 19 | 12 | 31 | 2,81 |
| VII. Geschäfts- und andere Verluste | | 1 | — | 1 | 8 | 2 | 10 | 9 | 2 | 11 | 1,00 |
| VIII. Ungünstiger Afford, Speculation | | 5 | 1 | 6 | 13 | 2 | 15 | 18 | 3 | 21 | 1,90 |
| IX. Viehsterben, Unglück mit Vieh | | 1 | 1 | 2 | — | — | — | 1 | 1 | 2 | 0,18 |
| X. Bauten, Betriebseinrichtungen | | 2 | 2 | 4 | 4 | 5 | 9 | 6 | 7 | 13 | 1,18 |
| XI. Bürgschaften | | 20 | 2 | 22 | 16 | 5 | 21 | 36 | 7 | 43 | 3,90 |
| XII. Prozesse und Prozeßkosten | | — | — | — | 7 | — | 7 | 7 | — | 7 | 0,63 |
| XIII. Paarenlauf | | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| XIV. Viehhandel, Viehlauf | | 4 | 3 | 7 | — | — | — | 4 | 3 | 7 | 0,63 |
| | | 35 | 10 | 45 | 65 | 25 | 90 | 100 | 35 | 135 | 12,23 |
| VII. Unredlicher Handel u. Selbstverkehr | | — | — | — | 4 | — | 4 | 4 | — | 4 | 0,36 |
| VIII. Wucher | | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| IX. Sonstige Ausbeutung | | 6 | 11 | 17 | 6 | 3 | 9 | 12 | 14 | 26 | 2,36 |
| | | 6 | 11 | 17 | 10 | 3 | 13 | 16 | 14 | 30 | 2,72 |

| Ursachen Arten. | Landwirthe. | | | Gewerbetreibende und Sonstige. | | | Im Ganzen. | | | In % der Ge- samts- zahl |
|---|--------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|
| | Haupt- ursachen | Neben- ursachen | zusam- men | Haupt- ursachen | Neben- ursachen | zusam- men | Haupt- ursachen | Neben- ursachen | zusam- men | |
| Trägheit, Arbeitseigene | 19 | 2 | 21 | 17 | 12 | 29 | 36 | 14 | 50 | 4,53 |
| Nachlässigkeit | 30 | 6 | 36 | 33 | 4 | 37 | 63 | 10 | 73 | 6,61 |
| Schlechte Haushaltung | 107 | 12 | 119 | 119 | 17 | 136 | 226 | 29 | 255 | 23,19 |
| Genußsucht | 6 | 7 | 13 | 7 | 8 | 15 | 13 | 15 | 28 | 2,54 |
| Trunksucht | 6 | 3 | 9 | 4 | 4 | 8 | 10 | 7 | 17 | 1,54 |
| Spellsucht | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| VIII. Streit und Unfrieden | — | — | — | 2 | — | 2 | 2 | — | 2 | 0,18 |
| Prozeßsucht | — | — | — | 3 | 2 | 6 | 8 | 5 | 13 | 1,18 |
| Wechselreierei | — | — | — | 2 | — | 3 | — | — | 3 | 0,27 |
| Vergehen u. Verbrechen bew. Strafverurtheilung | 9 | — | 9 | 7 | 4 | 11 | 16 | 4 | 20 | 1,81 |
| IX. Unbekannt | 181 | 33 | 214 | 195 | 52 | 247 | 376 | 85 | 461 | 41,76 |
| Im Ganzen | 412 | 120 | 532 | 445 | 127 | 572 | 857 | 247 | 1104 | 100 |

Zu der folgenden Uebersicht ist die Häufigkeit der Ursachen im procentalen Verhältniß für die Gruppen dargestellt:

| | Landwirthe. | | | Gewerbetreibende und Sonstige. | | | Im Ganzen. | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| | Haupt- ursachen in % | Neben- ursachen in % | zusam- men in % | Haupt- ursachen in % | Neben- ursachen in % | zusam- men in % | Haupt- ursachen in % | Neben- ursachen in % | zusam- men in % |
| I. Naturereignisse | 5,6 | 2,1 | 7,7 | 0,9 | 0,2 | 1,1 | 3,2 | 1,1 | 4,3 |
| II. Allgemeine Verhältnisse | 2,8 | 0,4 | 3,2 | 2,1 | 0,9 | 3,0 | 2,4 | 0,6 | 3,0 |
| III. Familienverhältnisse u. Krankheit | 10,0 | 3,9 | 13,9 | 8,7 | 2,8 | 11,5 | 9,3 | 3,4 | 12,7 |
| IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme | 7,2 | 0,7 | 7,9 | 3,7 | 0,3 | 4,0 | 5,4 | 0,5 | 5,9 |
| V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme | 10,1 | 5,3 | 15,4 | 15,0 | 4,0 | 19,0 | 12,7 | 4,6 | 17,3 |
| VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang | 6,6 | 1,9 | 8,5 | 11,4 | 4,3 | 15,7 | 9,0 | 3,2 | 12,2 |
| VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte | 1,1 | 2,1 | 3,2 | 1,7 | 0,6 | 2,3 | 1,4 | 1,3 | 2,7 |
| VIII. Unmittelbare eigene Verschuldung | 34,0 | 6,2 | 40,2 | 34,1 | 9,1 | 43,2 | 34,1 | 7,7 | 41,8 |
| IX. Unbekannt | — | — | — | 0,2 | — | 0,2 | 0,1 | — | 0,1 |
| Im Ganzen | 77,4 | 22,6 | 100,0 | 77,8 | 22,2 | 100,0 | 77,6 | 22,4 | 100,0 |

Hiernach ist die Zwangsveräußerung wie in den Vorjahren am häufigsten durch eigene Verschuldung (VIII) herbeigeführt, hauptsächlich durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit und Trunksucht. Die freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V), und Unglück im Geschäftsgang (VI), welche in der Regel auch auf eigener Schuld beruhen, sowie Krankheit, Todesfall und anderes Unglück des Besitzers oder der Familie (III) führen auch noch in erheblichem Maße zu der äußersten Zwangslage; dagegen tragen unfreiwillige Uebernahme eines überlasteten oder sonst ungünstigen Besitzes (IV), schlechte Erndten und Verhältnißverhältnisse, überhaupt allgemeine Natur- und Zeitereignisse (I u. II), sowie die Schuld dritter Personen durch Uebervorteilung, Ausbeutung zc. (VII und von VI Viehhandel) in geringerem Maße zu deren Herbeiführung bei.

Zu den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der bisherigen über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen vergleichend zusammengestellt:

a. im Allgemeinen:

| Jahre | Liegensch. Zwangs- veräuße- rungen | auf | | betreffende Land- wirthe | betreffende Neb- wirth- schaft- liche | betreffende ganze Besitz- verhältnisse | betreffende ein- zelne Besitz- theile | veräußert wurde | | | die veräußerte Einzelstücke | | | |
|-------|---|---------------------|--------------------------|--------------------------------|---|---|---|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| | | Ein- woh- ner | Gauß- hals- lungen | | | | | nur Haus- lände | nur Ge- noss- en- lände | nur Haus- lände | 0 bis 3 ha | 3 ha und mehr | davon über 20 ha | im Durch- schnitt ha |
| 1889 | 857 | 1868 | 386 | 412 | 445 | 741 | 116 | 119 | 277 | 461 | 627 | 98 | 4 | 2,03 |
| 1888 | 820 | 1953 | 404 | 372 | 448 | 742 | 78 | 113 | 217 | 490 | 571 | 128 | 6 | 2,32 |
| 1887 | 799 | 2004 | 413 | 367 | 432 | 682 | 117 | 113 | 238 | 448 | 580 | 101 | 5 | 2,08 |
| 1886 | 815 | 1965 | 406 | 394 | 421 | 719 | 96 | 119 | 229 | 467 | 581 | 111 | 8 | 2,58 |
| 1885 | 932 | 1718 | 355 | 427 | 505 | 816 | 116 | 159 | 274 | 499 | 654 | 112 | 4 | 2,04 |
| 1884 | 1156 | 1360 | 284 | 513 | 643 | 1026 | 130 | 177 | 326 | 653 | 854 | 116 | 11 | 2,06 |
| 1883 | 1154 | 1090 | 225 | 541 | 913 | 1313 | 141 | 264 | 451 | 739 | 1034 | 141 | 10 | 1,54 |

| Jahr | veräußerte landw. wirtsch. Anwesen | I auf landw. Haushaltungen | davon | | Größe | % des Schätzwerts | Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen) | | | | | | | | |
|------|------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------|-----------|-------------------|--|-----|------|-----|-----|-----|------|--------------|---|
| | | | landw. Fläche ha | nicht landw. Fläche ha | | | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. unbet. | |
| 1889 | 1 460 | 0,14 | 1 150 | 310 | 5 358 000 | 89,4 | 47 | 34 | 140 | 65 | 191 | 135 | 30 | 461 | 1 |
| 1888 | 1 641 | 0,18 | 1 428 | 213 | 4 998 000 | 85,8 | 54 | 34 | 113 | 71 | 178 | 159 | 22 | 464 | — |
| 1887 | 1 430 | 0,14 | 1 125 | 305 | 4 986 000 | 88,2 | 59 | 44 | 86 | 107 | 166 | 162 | 18 | 451 | 1 |
| 1886 | 1 783 | 0,18 | 1 429 | 354 | 4 747 000 | 84,0 | 44 | 38 | 106 | 114 | 183 | 166 | 19 | 418 | 2 |
| 1885 | 1 564 | 0,17 | 1 340 | 224 | 5 580 000 | 80,7 | 44 | 43 | 124 | 117 | 226 | 170 | 17 | 461 | 6 |
| 1884 | 2 238 | 0,20 | 1 622 | 616 | 7 331 000 | 78,2 | 89 | 63 | 128 | 129 | 315 | 232 | 29 | 582 | 6 |
| 1883 | 2 245 | 0,22 | 1 785 | 460 | 8 483 000 | 86,6 | 115 | 102 | 159 | 103 | 372 | 293 | 48 | 796 | 8 |
| 1882 | — | — | — | — | — | — | 154 | 226 | 210 | 171 | 135 | 367 | 55 | 580 | — |

b. insbesondere für die landwirtschaftlichen Anwesen:

| Jahr | veräußerte landw. wirtsch. Anwesen | I auf landw. Haushaltungen | betroffene | | Einzelgröße des landw. Grundstückes | | | die Fläche im Ganzen ha | % des gesamten landw. Grundstückes |
|------|------------------------------------|----------------------------|-----------------|---------|-------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------|
| | | | Landw. wirtsch. | Nebrige | 0 bis 3 ha | 3 ha und mehr | Durchschnitt im ha | | |
| 1889 | 458 | 487 | 243 | 215 | 367 | 91 | 2,52 | 992 | 0,13 |
| 1888 | 490 | 474 | 249 | 241 | 368 | 122 | 2,64 | 1 292 | 0,16 |
| 1887 | 447 | 520 | 218 | 229 | 355 | 92 | 2,19 | 979 | 0,12 |
| 1886 | 467 | 497 | 252 | 215 | 367 | 100 | 2,69 | 1 255 | 0,16 |
| 1885 | 498 | 465 | 245 | 253 | 396 | 102 | 2,51 | 1 149 | 0,14 |
| 1884 | 648 | 356 | 315 | 333 | 537 | 111 | 2,21 | 1 435 | 0,18 |
| 1883 | 735 | 313 | 311 | 424 | 615 | 120 | 1,93 | 1 419 | 0,18 |
| 1882 | 1153 | 199 | 538 | 615 | 952 | 201 | 2,11 | 2 430 | 0,30 |

Wie schon angedeutet, erscheint die in den Jahren 1888 und 1889 eingetretene Zunahme der Zahl der Zwangsverkäufe von 799 im Jahre 1887 auf 857 im Jahre 1889, gegenüber von deren Häufigkeit im Jahre 1882, wo 1 454 Fälle vorkamen, noch nicht bedeutend genug, um auf eine allgemeine Verschlechterung der wirtschaftlichen Lage zu schließen. Betrachtet man die Veränderungen in den Einzelheiten, so ergibt sich, daß im Jahre 1888 die Zunahme hauptsächlich Gewerbetreibende, 1889 ausschließlich Landwirthe traf. Dabei nahm aber die Zahl der Verkäufe landwirtschaftlicher Anwesen nach einer Steigerung im Jahre 1888 im Jahre 1889 erheblich wieder ab, so daß im letzteren Jahre die Fälle, in denen 3 ha Gelände und mehr verkauft wurden, um 30 abnahmen, die Zunahme lediglich bei den Veräußerungen kleiner Besitzes unter 1/2 ha (33 Fälle) und von 1/2—1 ha (36 Fälle) lag, derart, daß die veräußerte Gesamtfläche abnahm. Dagegen erhöhte sich der Werth der veräußerten Liegenschaften, wesentlich aber nur bei den reinen Hausverkäufen und fast ausschließlich in den größeren Städten, auf welche auch fast die Hälfte der Vermehrung der Fälle (16 von 37) entfiel. Nimmt man hinzu, daß von den Ursachen, neben den unglücklichen Ereignissen in der Familie, vornehmlich diejenigen der Abtheilung V. häufiger eintraten, so unterliegt wohl keinem Zweifel, daß, während der Grund der Zunahme der Verkäufe von 1888 hauptsächlich in dem geringen Erndteausfall und der sonstigen ungünstigen Lage mancher Landwirthe gefunden wurde, derselbe für 1889 vornehmlich in dem vermehrten unglücklichen Ausgange leichtsinniger Häuserkäufe in den Städten zu erblicken ist.

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die folgenden Tabellen 2a und 2b (Seite 164 bis 171) stellen die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebungen über die im Jahre 1889 vorgenommenen Pfandeinträge und Pfandstriche in der üblicher Weise dar; nachstehend werden daraus die Gesamtzahlen für das Land, sowie für die größeren Städte unter Beifügung der Ergebnisse einiger weiteren Ermittlungen hervorgehoben.

a. Die Pfandeinträge.

Die Zahl der im Jahre 1889 gemachten neuen Einträge in die Pfandbücher betrug 65 804, davon waren 9 872 (15,0 %) bedungene Pfandrechte, 8 902 (13,53 %) richterliche Pfandrechte und 47 030 (71,47 %) Vorzugsrechte, und zwar 43 549 (66,18 %) Kaufschillinge und 3 481 (5,29 %) Gleichstellungsgelder.

(Fortsetzung folgt auf Seite 172.)

Tabelle 2 a.

2. Pfandbeiträge und

| 1 Amtsbezirke | 2 Pfandbeiträge | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------|
| | 3 bedingener Pfandrechte | | | | | 4 richterlicher Pfandrechte | | | | | 5 von Vorzugerechten | | | | | | |
| | 6 Ein- träge Zahl | 7 Kapitalbetrag | | | | 8 Ein- träge Zahl | 9 Kapitalbetrag | | | | 10 Ein- träge Zahl | 11 Kapitalbetrag | | | | 12 davon | |
| | | 13 belastend | | | | | 14 belastend | | | | | 15 belastend | | | | 16 Kaus- schillinge | 17 Grenzschil- linggeber |
| | | 18 Lands- wirtliche | 19 Gewerbe- treibende | 20 Sonstige | 21 im Ganzen | | 22 Lands- wirtliche | 23 Gewerbe- treibende | 24 Sonstige | 25 im Ganzen | | 26 Lands- wirtliche | 27 Gewerbe- treibende | 28 Sonstige | 29 im Ganzen | | |
| 30 in 1000 Mark | | | | | 31 in 1000 Mark | | | | | 32 in 1000 Mark | | | | | | | |
| Engen | 209 | 495 | 100 | 7 | 602 | 150 | 80 | 89 | 2 | 171 | 1765 | 1026 | 514 | 166 | 1706 | 1549 | 157 |
| Konstanz | 289 | 359 | 1636 | 296 | 2291 | 141 | 62 | 185 | 3 | 250 | 1555 | 660 | 1512 | 658 | 2830 | 2449 | 381 |
| Neukirch | 190 | 496 | 107 | 15 | 618 | 38 | 31 | 9 | — | 40 | 678 | 803 | 524 | 50 | 1377 | 1034 | 343 |
| Wülflingen | 83 | 275 | 174 | 10 | 459 | 16 | 9 | 2 | — | 11 | 309 | 455 | 206 | 156 | 817 | 740 | 77 |
| Stöckach | 205 | 538 | 241 | 6 | 785 | 87 | 20 | 54 | — | 74 | 1175 | 983 | 730 | 26 | 1739 | 1453 | 286 |
| Ueberlingen | 314 | 1224 | 329 | 66 | 1619 | 78 | 84 | 24 | — | 108 | 673 | 1196 | 769 | 111 | 2076 | 1786 | 290 |
| Donauessingen | 158 | 223 | 201 | 36 | 460 | 90 | 67 | 45 | 3 | 115 | 1367 | 1248 | 611 | 103 | 1962 | 1742 | 220 |
| Triberg | 96 | 56 | 405 | 20 | 481 | 31 | 9 | 79 | — | 88 | 154 | 226 | 406 | 82 | 714 | 664 | 50 |
| Billingen | 107 | 69 | 218 | 12 | 299 | 102 | 48 | 67 | — | 115 | 686 | 632 | 570 | 69 | 1271 | 1047 | 224 |
| Bonnendorf | 74 | 200 | 74 | 4 | 278 | 53 | 18 | 18 | 5 | 41 | 691 | 878 | 463 | 105 | 1446 | 1177 | 269 |
| Säckingen | 59 | 105 | 90 | 21 | 216 | 146 | 52 | 42 | 3 | 97 | 565 | 431 | 465 | 45 | 941 | 771 | 170 |
| St. Blasien | 58 | 96 | 166 | — | 262 | 79 | 24 | 28 | — | 52 | 266 | 168 | 373 | 22 | 563 | 501 | 62 |
| Waldshut | 165 | 250 | 318 | 36 | 604 | 229 | 133 | 112 | 1 | 246 | 1655 | 1345 | 744 | 97 | 2186 | 1841 | 345 |
| Breisach | 155 | 173 | 125 | 16 | 314 | 438 | 124 | 46 | 23 | 198 | 1140 | 348 | 532 | 37 | 917 | 882 | 33 |
| Emmendingen | 251 | 330 | 426 | 41 | 797 | 423 | 115 | 141 | 6 | 262 | 1903 | 942 | 840 | 112 | 1894 | 1591 | 303 |
| Ettenheim | 97 | 107 | 140 | 10 | 257 | 194 | 69 | 70 | 1 | 140 | 590 | 311 | 388 | 56 | 755 | 611 | 144 |
| Freiburg | 535 | 278 | 6882 | 1315 | 8475 | 306 | 111 | 202 | 15 | 328 | 1340 | 1252 | 7326 | 2371 | 11949 | 11458 | 491 |
| Neustadt | 52 | 64 | 327 | 13 | 404 | 22 | 19 | 36 | 3 | 58 | 250 | 398 | 406 | 63 | 867 | 748 | 121 |
| Staufen | 116 | 160 | 139 | 9 | 308 | 203 | 110 | 59 | 2 | 171 | 850 | 443 | 323 | 78 | 844 | 728 | 116 |
| Waldkirch | 35 | 59 | 71 | 1 | 131 | 80 | 28 | 65 | 15 | 108 | 228 | 695 | 887 | 345 | 1927 | 1654 | 273 |
| Lörrach | 95 | 114 | 606 | 82 | 802 | 225 | 88 | 353 | 10 | 451 | 1763 | 497 | 339 | 192 | 1578 | 1386 | 192 |
| Mühlheim | 114 | 223 | 112 | 27 | 362 | 386 | 154 | 117 | 5 | 276 | 1219 | 441 | 485 | 47 | 978 | 841 | 137 |
| Schnau | 38 | 55 | 279 | — | 334 | 68 | 19 | 37 | 1 | 57 | 188 | 234 | 437 | 31 | 702 | 430 | 273 |
| Schopfheim | 43 | 50 | 330 | 15 | 395 | 100 | 35 | 75 | 36 | 146 | 578 | 332 | 532 | 17 | 881 | 728 | 153 |
| Rehl | 98 | 79 | 221 | 1 | 301 | 81 | 33 | 49 | — | 82 | 306 | 166 | 424 | 44 | 634 | 562 | 73 |
| Lahr | 192 | 259 | 740 | 54 | 1053 | 187 | 106 | 230 | 3 | 339 | 544 | 399 | 1239 | 47 | 1735 | 1470 | 265 |
| Oberkirch | 88 | 186 | 84 | 5 | 275 | 132 | 44 | 122 | 48 | 214 | 310 | 636 | 785 | 147 | 1568 | 1084 | 484 |
| Offenburg | 236 | 305 | 853 | 76 | 1234 | 354 | 156 | 104 | 22 | 282 | 808 | 900 | 1289 | 160 | 2349 | 1977 | 372 |
| Wolfach | 36 | 57 | 167 | 2 | 166 | 77 | 48 | 28 | — | 76 | 263 | 750 | 526 | 30 | 1306 | 1064 | 242 |
| Udern | 134 | 174 | 461 | 12 | 647 | 126 | 46 | 39 | — | 85 | 282 | 387 | 268 | 28 | 683 | 588 | 95 |
| Baden | 166 | 117 | 2304 | 1396 | 3817 | 136 | 57 | 188 | 4 | 249 | 354 | 149 | 2422 | 1312 | 3883 | 3411 | 473 |
| Bühl | 155 | 244 | 163 | 85 | 492 | 248 | 67 | 120 | 4 | 191 | 532 | 331 | 419 | 74 | 824 | 651 | 173 |
| Rastatt | 212 | 130 | 809 | 11 | 950 | 343 | 61 | 254 | 8 | 323 | 1305 | 273 | 982 | 143 | 1398 | 1243 | 155 |
| Bretten | 151 | 156 | 196 | 11 | 363 | 91 | 35 | 48 | 1 | 84 | 1040 | 438 | 408 | 44 | 890 | 765 | 125 |
| Bruchsal | 464 | 482 | 606 | 63 | 1151 | 354 | 82 | 151 | 7 | 240 | 1388 | 570 | 800 | 243 | 1613 | 1416 | 197 |
| Durlach | 231 | 248 | 428 | 49 | 725 | 137 | 37 | 51 | 2 | 90 | 1435 | 410 | 948 | 81 | 1439 | 1353 | 81 |
| Ettlingen | 144 | 83 | 329 | 13 | 425 | 137 | 29 | 50 | — | 79 | 462 | 156 | 222 | 25 | 403 | 323 | 81 |
| Karlsruhe | 799 | 239 | 11368 | 1680 | 13237 | 409 | 28 | 444 | 16 | 488 | 1322 | 359 | 19601 | 7030 | 26990 | 26374 | 613 |
| Pforzheim | 419 | 190 | 2800 | 91 | 3081 | 166 | 42 | 145 | 7 | 194 | 2096 | 444 | 4055 | 285 | 4784 | 4198 | 586 |
| Mannheim | 807 | 331 | 14726 | 1252 | 16309 | 294 | 22 | 211 | 36 | 269 | 852 | 243 | 9178 | 1159 | 10580 | 10223 | 326 |
| Schwetzingen | 256 | 335 | 955 | 70 | 1360 | 157 | 41 | 121 | 9 | 171 | 436 | 197 | 427 | 130 | 754 | 596 | 163 |
| Wetzelheim | 152 | 211 | 392 | 8 | 611 | 81 | 27 | 57 | 4 | 88 | 231 | 126 | 675 | 374 | 1175 | 884 | 291 |

(1871-1900 für 1900 geschätzt)

Pfandstriche 1889.

Tabelle 2 a.

19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41

| | | Pfandstriche | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------|------------------------|------------------|----------|-----------|--------------|------|----------------|------------------|----------|--------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------|------|----------------------|------|------|----------------------|------|----------------------|------|----------------------|----------------------------------|----------------------|------|----------------------|--|
| Uebersicht | | bedingener Pfandrechte | | | | | | | | | | richterlicher Pfandrechte | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Einschränkungsgelbe | Zahl | Kapitalbetrag | | | | | Zahl | Kapitalbetrag | | | | | darunter Striche | | | | | Zahl | Kapitalbetrag | | | | | darunter Striche | | | | |
| | | belastend | | | | | | entlastend | | | | | zu folge richterlicher Verfügung | | | | | | entlastend | | | | | zu folge richterlicher Verfügung | | | | |
| | | Landwirthliche | Gewerbetreibende | Sonstige | im Ganzen | in 1000 Mark | | Landwirthliche | Gewerbetreibende | Sonstige | *) im Ganzen | in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | | Kapital in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | |
| 157 | 2124 | 1601 | 703 | 175 | 2479 | 314 | 359 | 98 | 21 | 555 | — | — | — | 71 | 77 | 493 | 82 | 28 | 1 | 208 | 15 | 7 | 347 | 97 | | | | |
| 361 | 1985 | 1081 | 3333 | 957 | 5371 | 313 | 361 | 1012 | 421 | 1794 | — | — | — | — | — | 113 | 30 | 66 | 26 | 122 | 4 | 1 | — | — | | | | |
| 343 | 906 | 1330 | 640 | 65 | 2035 | 200 | 296 | 55 | 24 | 375 | — | — | — | — | — | 20 | 3 | 18 | — | 21 | — | — | — | — | | | | |
| 77 | 308 | 739 | 382 | 166 | 1287 | 81 | 303 | 36 | 12 | 351 | 3 | 22 | — | — | — | 39 | 20 | 69 | — | 89 | 12 | 24 | — | — | | | | |
| 286 | 1467 | 1541 | 1025 | 32 | 2598 | 252 | 349 | 157 | 20 | 578 | 1 | 0,2 | 32 | 52 | — | 148 | 43 | 36 | — | 101 | 3 | 2 | 55 | 22 | | | | |
| 290 | 1065 | 2504 | 1122 | 177 | 3803 | 291 | 899 | 175 | 18 | 1097 | 9 | 14 | 1 | 5 | — | 72 | 80 | 37 | 1 | 118 | 6 | 15 | — | — | | | | |
| 220 | 1615 | 1538 | 857 | 142 | 2537 | 184 | 187 | 257 | 4 | 448 | 2 | 1 | — | — | — | 120 | 114 | 84 | 1 | 199 | 1 | 2 | — | — | | | | |
| 50 | 281 | 291 | 890 | 102 | 1283 | 85 | 42 | 383 | 3 | 428 | 3 | 2 | — | — | — | 45 | 4 | 64 | 3 | 71 | — | — | — | — | | | | |
| 224 | 895 | 749 | 855 | 81 | 1685 | 96 | 75 | 154 | 13 | 242 | 1 | 20 | — | — | — | 86 | 15 | 44 | 3 | 62 | 7 | 3 | — | — | | | | |
| 269 | 818 | 1096 | 555 | 114 | 1765 | 127 | 132 | 53 | 2 | 232 | 2 | 3 | 53 | 45 | — | 150 | 21 | 128 | — | 271 | 24 | 78 | 66 | 122 | | | | |
| 170 | 770 | 588 | 597 | 69 | 1254 | 73 | 42 | 90 | — | 132 | — | — | — | — | — | 107 | 25 | 42 | 1 | 68 | 23 | 7 | — | — | | | | |
| 62 | 398 | 288 | 567 | 22 | 877 | 42 | 33 | 18 | — | 51 | — | — | — | — | — | 55 | 16 | 26 | — | 42 | 2 | 4 | — | — | | | | |
| 345 | 2046 | 1728 | 1174 | 134 | 3036 | 176 | 360 | 199 | 6 | 565 | — | — | — | — | — | 174 | 88 | 51 | 2 | 141 | 29 | 27 | — | — | | | | |
| 36 | 1739 | 645 | 703 | 81 | 1429 | 107 | 121 | 12 | 25 | 158 | — | — | — | — | — | 199 | 55 | 21 | 3 | 79 | 19 | 3 | — | — | | | | |
| 303 | 2582 | 1387 | 1407 | 159 | 2953 | 484 | 230 | 173 | 11 | 607 | 1 | 1 | 210 | 193 | 2300 | 116 | 110 | 11 | 758 | 17 | 9 | 1867 | 521 | | | | | |
| 144 | 887 | 487 | 598 | 67 | 1152 | 82 | 75 | 66 | 44 | 185 | — | — | — | — | — | 85 | 20 | 15 | 1 | 36 | — | — | — | — | | | | |
| 491 | 2181 | 1641 | 14910 | 4201 | 20752 | 453 | 178 | 3737 | 507 | 4422 | — | — | — | — | — | 336 | 195 | 230 | 31 | 456 | 7 | 19 | — | — | | | | |
| 124 | 324 | 481 | 769 | 79 | 1329 | 77 | 46 | 153 | 6 | 234 | 3 | 10 | 44 | 29 | — | 167 | 29 | 35 | — | 92 | 24 | 20 | 104 | 28 | | | | |
| 116 | 1169 | 713 | 521 | 89 | 1323 | 128 | 145 | 117 | 1 | 305 | — | — | 22 | 42 | 314 | 43 | 31 | — | 226 | 8 | 6 | 216 | 152 | | | | | |
| 273 | 343 | 782 | 1023 | 361 | 2166 | 101 | 16 | 38 | 2 | 186 | — | — | 79 | 130 | 388 | 22 | 53 | 16 | 1041 | 1 | 1 | 311 | 950 | | | | | |
| 192 | 2089 | 699 | 1848 | 284 | 2831 | 146 | 143 | 359 | 8 | 517 | — | — | 9 | 7 | 423 | 49 | 131 | 4 | 265 | 1 | 40 | 213 | 81 | | | | | |
| 132 | 1719 | 818 | 714 | 79 | 1611 | 86 | 134 | 54 | 4 | 222 | 1 | 1 | 9 | 30 | 753 | 97 | 94 | 5 | 342 | 25 | 13 | 481 | 146 | | | | | |
| 272 | 294 | 308 | 753 | 32 | 1093 | 30 | 18 | 262 | 2 | 282 | — | — | — | — | 59 | 7 | 17 | — | 24 | 9 | 3 | — | — | | | | | |
| 153 | 727 | 417 | 937 | 68 | 1422 | 84 | 43 | 144 | 7 | 253 | 3 | 6 | 18 | 59 | 241 | 44 | 57 | 34 | 211 | 3 | 3 | 137 | 76 | | | | | |
| 72 | 485 | 278 | 694 | 45 | 1017 | 72 | 50 | 53 | 11 | 114 | — | — | — | — | — | 72 | 26 | 74 | — | 100 | — | — | — | — | | | | |
| 264 | 923 | 764 | 2259 | 104 | 3127 | 197 | 187 | 320 | 13 | 559 | — | — | 65 | 39 | 509 | 53 | 109 | 6 | 215 | — | — | 341 | 47 | | | | | |
| 464 | 530 | 866 | 991 | 200 | 2057 | 63 | 52 | 49 | — | 101 | 1 | 1 | — | — | 106 | 21 | 105 | 2 | 128 | 21 | 39 | — | — | | | | | |
| 372 | 1398 | 1361 | 2246 | 258 | 3865 | 238 | 178 | 173 | 135 | 514 | 3 | 8 | 40 | 28 | 471 | 128 | 146 | 49 | 383 | 13 | 8 | 237 | 60 | | | | | |
| 242 | 376 | 855 | 661 | 32 | 1548 | 50 | 28 | 85 | 1 | 127 | — | — | 14 | 13 | 98 | 25 | 82 | 5 | 131 | 5 | 20 | 36 | 19 | | | | | |
| 96 | 542 | 607 | 768 | 40 | 1415 | 128 | 71 | 34 | 4 | 142 | — | — | 51 | 33 | 99 | 16 | 37 | — | 60 | — | — | 26 | 7 | | | | | |
| 477 | 656 | 323 | 4914 | 2712 | 7949 | 145 | 78 | 1114 | 804 | 1996 | 4 | 5 | — | — | 117 | 22 | 100 | 13 | 135 | 12 | 13 | — | — | | | | | |
| 177 | 935 | 642 | 702 | 163 | 1507 | 100 | 95 | 60 | 62 | 217 | — | — | — | — | 144 | 37 | 25 | — | 62 | 4 | 10 | — | — | | | | | |
| 153 | 1860 | 464 | 2045 | 162 | 2671 | 220 | 125 | 235 | 29 | 397 | 2 | 2 | 6 | 4 | 330 | 65 | 164 | 11 | 246 | 48 | 34 | 26 | 6 | | | | | |
| 120 | 1282 | 629 | 652 | 56 | 1337 | 176 | 152 | 129 | 41 | 339 | 1 | 1 | 16 | 17 | 564 | 25 | 52 | 1 | 228 | 2 | 1 | 452 | 150 | | | | | |
| 191 | 2236 | 1134 | 1557 | 313 | 3004 | 346 | 357 | 355 | 43 | 755 | 2 | 10 | — | — | 318 | 70 | 115 | 21 | 206 | 53 | 45 | — | — | | | | | |
| 303 | 1803 | 695 | 1427 | 132 | 2254 | 206 | 148 | 335 | 11 | 494 | — | — | — | — | 125 | 17 | 109 | — | 126 | 23 | 19 | — | — | | | | | |
| 8 | 743 | 268 | 601 | 38 | 907 | 144 | 90 | 196 | 18 | 306 | — | — | 6 | 2 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | | | |
| 61 | 2530 | 626 | 3143 | 8726 | 40765 | 599 | 139 | 4830 | 656 | 5625 | 7 | 33 | — | — | 136 | 45 | 50 | 6 | 103 | 3 | 3 | 9 | 2 | | | | | |
| 58 | 2681 | 676 | 7000 | 383 | 8059 | 274 | 178 | 1202 | 140 | 1524 | 1 | 10 | 7 | 4 | 358 | 37 | 342 | 13 | 426 | 24 | 31 | — | — | | | | | |
| 35 | 1953 | 596 | 24115 | 2447 | 27158 | 602 | 258 | 5874 | 1058 | 7190 | 10 | 55 | — | — | 893 | 142 | 358 | 104 | 604 | 62 | 52 | — | — | | | | | |
| 18 | 845 | 573 | 1503 | 209 | 2285 | 198 | 235 | 190 | 33 | 518 | 10 | 8 | — | — | 122 | 75 | 57 | 5 | 137 | 3 | 2 | — | — | | | | | |
| 29 | 464 | 364 | 1124 | 386 | 1874 | 196 | 128 | 140 | 104 | 451 | — | — | 71 | 79 | 551 | 161 | 113 | 1 | 507 | 7 | 5 | 417 | 232 | | | | | |

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Veruustand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Beschlüsse und richterliche Verfügung (vergl. Seite 176).

Tabelle 2 a.

Nach: 2. Pfandbeiträge und

| 1 Amtsbezirke, Kreis und Land. | 2 Pfandbeiträge | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | 3 bedingener Pfandrechte | | | | | 4 richtlicher Pfandrechte | | | | | 5 von Vorzugsrechten | | | | | | | |
| | 6 Kapitalbetrag | | | | | 7 Kapitalbetrag | | | | | 8 Kapitalbetrag | | | | 9 davon | | | |
| | 10 Ein- träge | 11 belastend | | 12 im Ganzen | | 13 Ein- träge | 14 belastend | | 15 im Ganzen | | 16 Ein- träge | 17 belastend | | 18 im Ganzen | | 19 Ein- träge | 20 im Ganzen | |
| 21 Zahl | 22 Land- wirth- schaftl. | 23 Gewerbe- treibende | 24 Gewinn- lose | 25 im Ganzen | 26 Zahl | 27 Land- wirth- schaftl. | 28 Gewerbe- treibende | 29 Gewinn- lose | 30 im Ganzen | 31 Zahl | 32 Land- wirth- schaftl. | 33 Gewerbe- treibende | 34 Gewinn- lose | 35 im Ganzen | 36 Zahl | 37 Land- wirth- schaftl. | 38 Gewerbe- treibende | 39 Gewinn- lose |
| 40 in 1000 Mark | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oppingen | 101 | 127 | 101 | 17 | 245 | 79 | 17 | 82 | 14 | 113 | 941 | 338 | 242 | 54 | 634 | 495 | 139 | |
| Heidelberg | 681 | 625 | 4072 | 963 | 5660 | 392 | 64 | 285 | 30 | 379 | 1013 | 458 | 3401 | 1010 | 4869 | 4001 | 868 | |
| Einheim | 149 | 216 | 145 | 4 | 365 | 203 | 170 | 99 | 8 | 277 | 1496 | 513 | 404 | 36 | 931 | 866 | 87 | |
| Wiesloch | 175 | 192 | 220 | 10 | 422 | 131 | 20 | 37 | 5 | 62 | 581 | 276 | 242 | 26 | 544 | 423 | 121 | |
| Adelsheim | 29 | 68 | 63 | 1 | 132 | 115 | 70 | 19 | 1 | 90 | 909 | 359 | 156 | 16 | 531 | 487 | 44 | |
| Buchen | 85 | 152 | 39 | 4 | 195 | 100 | 45 | 34 | — | 79 | 1248 | 533 | 289 | 26 | 848 | 618 | 230 | |
| Eberbach | 83 | 84 | 111 | 13 | 208 | 81 | 26 | 12 | 2 | 40 | 514 | 157 | 270 | 41 | 468 | 386 | 82 | |
| Mosbach | 120 | 181 | 149 | 34 | 364 | 170 | 67 | 62 | 2 | 131 | 1046 | 410 | 371 | 32 | 813 | 740 | 73 | |
| Tauberbischofsheim | 135 | 193 | 35 | 41 | 269 | 320 | 112 | 102 | 42 | 256 | 2592 | 1299 | 515 | 43 | 1857 | 1413 | 444 | |
| Wertheim | 41 | 32 | 37 | — | 69 | 75 | 26 | 21 | — | 47 | 1129 | 281 | 222 | 6 | 509 | 393 | 116 | |
| Kreise: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstanz | 1290 | 3387 | 2587 | 400 | 6374 | 510 | 286 | 363 | 5 | 654 | 6055 | 5123 | 4255 | 1167 | 10545 | 9011 | 1534 | |
| Willingen | 361 | 348 | 824 | 68 | 1240 | 233 | 124 | 191 | 3 | 318 | 2207 | 2106 | 1587 | 254 | 3947 | 3453 | 494 | |
| Waldbut | 351 | 651 | 648 | 61 | 1360 | 507 | 227 | 200 | 9 | 436 | 3177 | 2822 | 2045 | 269 | 5136 | 4290 | 846 | |
| Freiburg | 1241 | 1171 | 8110 | 1405 | 10686 | 1671 | 576 | 619 | 70 | 1265 | 6313 | 4339 | 11202 | 3562 | 19153 | 17567 | 1486 | |
| Lörrach | 290 | 442 | 1327 | 124 | 1893 | 785 | 296 | 532 | 52 | 930 | 3753 | 1504 | 2343 | 287 | 4134 | 3385 | 749 | |
| Offenburg | 650 | 886 | 2005 | 138 | 3629 | 831 | 387 | 533 | 73 | 993 | 2231 | 2851 | 4313 | 428 | 7592 | 6157 | 1435 | |
| Baden | 667 | 665 | 3737 | 1504 | 5966 | 853 | 231 | 601 | 16 | 848 | 2473 | 1140 | 4091 | 1557 | 6788 | 5893 | 895 | |
| Karlsruhe | 2208 | 1398 | 15727 | 1907 | 19032 | 1324 | 253 | 889 | 33 | 1175 | 7743 | 2377 | 26034 | 7708 | 36119 | 34429 | 1690 | |
| Mannheim | 1215 | 877 | 16073 | 1330 | 18280 | 532 | 90 | 389 | 49 | 528 | 1510 | 566 | 10280 | 1663 | 12509 | 11892 | 817 | |
| Heidelberg | 1106 | 1160 | 4538 | 994 | 6692 | 805 | 271 | 503 | 57 | 831 | 4031 | 1585 | 4289 | 1126 | 7000 | 5785 | 1215 | |
| Mosbach | 493 | 710 | 434 | 93 | 1237 | 861 | 346 | 250 | 47 | 643 | 7528 | 3039 | 1823 | 164 | 5026 | 4037 | 988 | |
| Großherzogthum | 9872 | 11695 | 56910 | 8024 | 75729 | 8902 | 3087 | 5120 | 414 | 8621 | 47030 | 27502 | 72262 | 1818 | 11794 | 105799 | 12150 | |
| 1888 | 9414 | 10374 | 53213 | 8463 | 72550 | 3431 | 2835 | 4626 | 538 | 7999 | 45163 | 26254 | 54889 | 16237 | 97880 | 84605 | 1277 | |
| 1887 | 9422 | 11233 | 43625 | 6809 | 61667 | 7314 | 2647 | 4171 | 840 | 7661 | 43933 | 26119 | 53793 | 15106 | 95018 | 83343 | 9673 | |
| 1886 | 8742 | 10386 | 38500 | 5245 | 54131 | 7033 | 2635 | 4266 | 750 | 7651 | 46926 | 28439 | 50153 | 12355 | 90947 | 79797 | 1158 | |
| 1885 | 8163 | 9329 | 26280 | 4098 | 39707 | 6197 | 2566 | 3313 | 332 | 6411 | 44230 | 28273 | 43107 | 10373 | 81753 | 70131 | 1162 | |
| 1884 | 8731 | 10630 | 25846 | 3494 | 39970 | 6944 | 3035 | 3897 | 267 | 7199 | 45159 | 26120 | 36332 | 10239 | 72691 | 62625 | 1006 | |
| 1883 | 9296 | 10560 | 22378 | 5997 | 38935 | 7347 | 3024 | 5350 | 480 | 8854 | 43480 | 26089 | 34757 | 8336 | 69232 | 61182 | 8050 | |
| 1882 | 10529 | 13163 | 23759 | 4352 | 41274 | 7193 | 2843 | 4794 | 366 | 8003 | 44625 | 25443 | 35198 | 9767 | 70408 | 62717 | 7691 | |
| Städte | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| mit mehr als | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 000 Ein- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| wohnern | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (oben inbegriffen): | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mannheim | 538 | 70 | 14128 | 1214 | 15412 | 124 | — | 160 | 31 | 191 | 363 | 3 | 8441 | 1089 | 9533 | 9275 | 255 | |
| Karlsruhe | 652 | 115 | 11004 | 1667 | 12786 | 283 | — | 386 | 10 | 396 | 556 | 83 | 18124 | 6974 | 25181 | 24615 | 566 | |
| Freiburg | 357 | 57 | 6697 | 1272 | 8026 | 64 | 7 | 133 | 9 | 149 | 418 | 134 | 6909 | 2115 | 9158 | 8918 | 240 | |
| Pforzheim | 191 | 56 | 2417 | 62 | 2535 | 32 | 4 | 46 | 6 | 56 | 258 | 61 | 3196 | 252 | 3509 | 3051 | 458 | |
| Heidelberg | 215 | 47 | 3152 | 657 | 3856 | 60 | 6 | 141 | 8 | 155 | 154 | 43 | 2670 | 861 | 3574 | 2824 | 750 | |
| Konstanz | 111 | 28 | 1279 | 263 | 1570 | 18 | 1 | 42 | — | 43 | 88 | 3 | 877 | 505 | 1385 | 1165 | 230 | |
| Baden | 118 | 30 | 2149 | 1395 | 3574 | 35 | 6 | 100 | 4 | 110 | 62 | — | 2035 | 1177 | 3212 | 2773 | 430 | |
| Rastatt | 25 | 2 | 460 | 3 | 465 | 24 | 1 | 104 | 3 | 108 | 95 | 6 | 611 | 77 | 694 | 635 | 69 | |
| Bruchsal | 83 | 45 | 259 | 36 | 340 | 82 | 19 | 55 | 1 | 75 | 204 | 53 | 440 | 194 | 687 | 573 | 111 | |
| Baden | 58 | 14 | 429 | 35 | 478 | 27 | 8 | 129 | — | 137 | 139 | 29 | 977 | 31 | 1037 | 917 | 130 | |
| im Ganzen | 2398 | 464 | 41974 | 6604 | 49042 | 749 | 52 | 1236 | 72 | 1420 | 2337 | 415 | 44280 | 13275 | 57970 | 54746 | 3224 | |
| 1888 | 2187 | 427 | 40024 | 6664 | 47115 | 690 | 49 | 1131 | 185 | 1365 | 2110 | 471 | 29638 | 11561 | 41670 | 37641 | 4029 | |
| 1887 | 1971 | 476 | 32053 | 5134 | 37663 | 494 | 34 | 858 | 408 | 1300 | 2056 | 529 | 31614 | 10874 | 43017 | 41130 | 1587 | |
| 1886 | 1680 | 549 | 24809 | 3450 | 28808 | 428 | 40 | 1148 | 58 | 1246 | 2036 | 561 | 27228 | 9047 | 36836 | 35045 | 1791 | |
| 1885 | 1224 | 254 | 15874 | 3030 | 19158 | 419 | 26 | 556 | 86 | 668 | 1642 | 523 | 22216 | 6836 | 29575 | 27385 | 2191 | |
| 1884 | 1131 | 373 | 15540 | 2297 | 18210 | 398 | 59 | 620 | 107 | 786 | 1426 | 348 | 16951 | 6723 | 24022 | 21929 | 2099 | |
| 1883 | 1108 | 216 | 13000 | 2630 | 15846 | 402 | 14 | 979 | 84 | 1077 | 1885 | 471 | 15856 | 4214 | 20521 | 19110 | 1431 | |

Pfandstriche 1889.

Tabelle 2 a.

19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41

| Ueberhaupt | | | | | Pfandstriche | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|-----------------------|----------|--------------|------------------------|---------------|------------------|------|-------|------|------------------|-----------------|------|-------|--|---------|--------------------------------------|------------|-----------------|------|------------------|--|--------------------------------------|--------------|
| Kapitalbetrag | | | | | bedingener Pfandrechte | | | | | | | | | | richterlicher Pfandrechte | | | | | | | | | |
| Zins- träge | belastend | | | | Striche | Kapitalbetrag | | | | | darunter Striche | | | | | Striche | Kapitalbetrag | | | | darunter Striche | | | |
| | Kauf- mittle | Gewerbe- treibende | Sonstige | im Ganzen | | entlastend | darunter Striche | | | | entlastend | *) im Ganzen | | | zu Folge richterlicher Verfügung | | in Folge allgemeiner Reinigung | entlastend | *) im Ganzen | | | zu Folge richterlicher Verfügung | in Folge allgemeiner Reinigung | |
| Zahl | in 1000 Mark | | | | Zahl | in 1000 Mark | | | | | Zahl | in 1000 Mark | | | | Zahl | in 1000 Mark | | | | Zahl | in 1000 Mark | Zahl | in 1000 Mark |
| 1121 | 482 | 425 | 85 | 992 | 110 | 110 | 58 | 3 | 195 | — | — | 21 | 24 | 357 | 23 | 59 | 1 | 336 | 1 | 0,1 | 230 | 253 | | |
| 2086 | 1147 | 7758 | 2003 | 10908 | 586 | 435 | 2652 | 873 | 3961 | 1 | 3 | 2 | 1 | 365 | 74 | 251 | 25 | 352 | 23 | 30 | 16 | 2 | | |
| 1848 | 899 | 648 | 48 | 1595 | 182 | 156 | 122 | 8 | 286 | — | — | — | — | 206 | 69 | 62 | 4 | 135 | 2 | 1 | — | — | | |
| 887 | 488 | 499 | 41 | 1028 | 216 | 174 | 150 | 72 | 428 | 1 | 5 | 4 | 32 | 258 | 17 | 31 | 28 | 116 | 14 | 13 | 153 | 40 | | |
| 1148 | 497 | 238 | 18 | 753 | 53 | 33 | 9 | — | 83 | — | — | — | — | 27 | 41 | — | — | 131 | 23 | 4 | 277 | 86 | | |
| 1433 | 730 | 362 | 30 | 1122 | 151 | 154 | 21 | 20 | 252 | — | — | — | — | 55 | 57 | — | — | 382 | 43 | 6 | 311 | 41 | | |
| 678 | 267 | 393 | 56 | 716 | 85 | 79 | 81 | 6 | 166 | 1 | 1 | — | — | 109 | 23 | 35 | 1 | 64 | — | — | — | — | | |
| 1336 | 658 | 582 | 68 | 1308 | 140 | 175 | 94 | 4 | 282 | 3 | 3 | 6 | 9 | 188 | 51 | 67 | 3 | 182 | 1 | 1 | 31 | 11 | | |
| 3047 | 1604 | 652 | 126 | 2382 | 112 | 143 | 51 | 2 | 196 | — | — | — | — | 285 | 105 | 97 | — | 202 | 22 | 10 | — | — | | |
| 1245 | 339 | 280 | 6 | 625 | 37 | 26 | 28 | 2 | 56 | 3 | 11 | — | — | 107 | 33 | 30 | 1 | 64 | 5 | 11 | — | — | | |
| 7855 | 8796 | 7205 | 1572 | 17573 | 1451 | 2567 | 1533 | 516 | 4750 | 13 | 36 | 164 | 134 | 885 | 258 | 254 | 28 | 659 | 40 | 49 | 403 | 119 | | |
| 2791 | 2578 | 2602 | 325 | 5505 | 265 | 304 | 794 | 20 | 1118 | 6 | 23 | — | — | 251 | 133 | 192 | 7 | 332 | 8 | 5 | — | — | | |
| 4035 | 3700 | 2893 | 339 | 6932 | 418 | 567 | 360 | 8 | 930 | 2 | 3 | 53 | 45 | 486 | 150 | 247 | 3 | 522 | 78 | 116 | 66 | 122 | | |
| 9225 | 6136 | 19931 | 5037 | 31104 | 1430 | 811 | 4296 | 596 | 6097 | 4 | 11 | 353 | 394 | 3789 | 480 | 495 | 62 | 2688 | 76 | 58 | 2498 | 1651 | | |
| 4828 | 2242 | 4252 | 463 | 6957 | 345 | 338 | 819 | 21 | 1274 | 4 | 7 | 36 | 96 | 1476 | 197 | 299 | 43 | 842 | 38 | 59 | 831 | 303 | | |
| 3712 | 4124 | 6851 | 639 | 11614 | 620 | 495 | 680 | 160 | 1415 | 4 | 9 | 119 | 80 | 1250 | 253 | 516 | 62 | 957 | 39 | 67 | 614 | 126 | | |
| 3993 | 2036 | 8429 | 3077 | 13542 | 593 | 373 | 1443 | 899 | 2752 | 6 | 7 | 57 | 37 | 696 | 140 | 326 | 24 | 503 | 64 | 57 | 52 | 13 | | |
| 11275 | 4028 | 42650 | 9648 | 56326 | 1745 | 1064 | 7047 | 909 | 9043 | 11 | 54 | 29 | 23 | 1802 | 230 | 1152 | 74 | 1642 | 119 | 119 | 588 | 186 | | |
| 8266 | 1533 | 26742 | 3042 | 31317 | 996 | 681 | 6204 | 1195 | 8159 | 20 | 63 | 71 | 79 | 1068 | 378 | 528 | 110 | 1248 | 72 | 59 | 417 | 232 | | |
| 5942 | 3016 | 9330 | 2177 | 14523 | 1103 | 875 | 2982 | 956 | 4870 | 2 | 8 | 69 | 57 | 1186 | 183 | 403 | 58 | 939 | 40 | 44 | 399 | 295 | | |
| 8882 | 4095 | 2507 | 304 | 6906 | 578 | 610 | 284 | 34 | 1035 | 7 | 15 | 88 | 107 | 1413 | 284 | 471 | 11 | 904 | 69 | 32 | 505 | 138 | | |
| 65804 | 42284 | 183392 | 26623 | 202299 | 9644 | 8683 | 26442 | 5314 | 41493 | 79 | 236 | 981 | 1052 | 14506 | 2686 | 4883 | 482 | 11236 | 643 | 665 | 6370 | 3185 | | |
| 63058 | 39963 | 118728 | 25238 | 177929 | 10744 | 8693 | 26697 | 4888 | 42939 | 74 | 311 | 2161 | 2661 | 18783 | 2894 | 4808 | 603 | 13775 | 738 | 925 | 10760 | 5470 | | |
| 60669 | 39999 | 101392 | 22755 | 164346 | 13875 | 8945 | 22437 | 4804 | 41254 | 62 | 307 | 1637 | 5048 | 23510 | 2898 | 4924 | 334 | 18639 | 554 | 722 | 15395 | 10483 | | |
| 62721 | 41460 | 92919 | 18350 | 132729 | 13667 | 8651 | 18379 | 3392 | 34683 | 93 | 392 | 5322 | 4261 | 30374 | 3279 | 4618 | 456 | 16993 | 716 | 787 | 21645 | 8540 | | |
| 58890 | 40168 | 72900 | 14803 | 127871 | 12248 | 7681 | 13584 | 1974 | 26702 | 94 | 497 | 1629 | 3463 | 27883 | 3043 | 4384 | 324 | 15356 | 759 | 869 | 19377 | 7605 | | |
| 60934 | 39785 | 66075 | 14000 | 119860 | 11778 | 7742 | 14045 | 2753 | 28347 | 142 | 414 | 3859 | 3807 | 25599 | 3337 | 4745 | 533 | 17510 | 1650 | 1198 | 16309 | 8895 | | |
| 60123 | 39673 | 62485 | 14863 | 117021 | 9267 | 7514 | 12442 | 2796 | 24127 | 137 | 1641 | 1496 | 1375 | 17293 | 4285 | 6441 | 953 | 14223 | 1794 | 3074 | 5941 | 2544 | | |
| 62347 | 41449 | 63751 | 14485 | 119683 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 1075 | 78 | 22729 | 2334 | 25136 | 396 | 52 | 5542 | 957 | 6551 | 8 | 44 | — | — | 205 | 21 | 250 | 94 | 365 | 42 | 40 | — | — | | |
| 1491 | 198 | 29514 | 8651 | 38363 | 447 | 12 | 4693 | 625 | 5330 | 2 | 27 | — | — | 159 | 5 | 271 | 20 | 296 | 3 | 3 | — | — | | |
| 839 | 198 | 13739 | 3396 | 17333 | 292 | 34 | 3605 | 496 | 4135 | — | — | — | — | 113 | 26 | 165 | 27 | 218 | 2 | 6 | — | — | | |
| 754 | 481 | 121 | 5659 | 320 | 6100 | 98 | 49 | 1041 | 135 | 1225 | — | — | — | 67 | 9 | 297 | 2 | 308 | — | — | — | — | | |
| 429 | 96 | 5963 | 1526 | 7585 | 205 | 66 | 2016 | 557 | 2639 | — | — | — | — | 79 | 12 | 183 | 9 | 204 | 19 | 23 | — | — | | |
| 439 | 32 | 2198 | 768 | 2998 | 99 | 66 | 663 | 340 | 1069 | — | — | — | — | 25 | 8 | 39 | — | 42 | — | — | — | — | | |
| 217 | 36 | 4284 | 2576 | 6896 | 93 | 4 | 1106 | 794 | 1904 | 1 | 4 | — | — | 41 | 1 | 82 | 11 | 94 | 12 | 13 | — | — | | |
| 144 | 9 | 1175 | 83 | 1267 | 15 | — | 111 | 9 | 120 | 1 | 2 | — | — | 24 | 5 | 53 | — | 58 | — | — | — | — | | |
| 369 | 117 | 754 | 231 | 1102 | 73 | 77 | 233 | 5 | 315 | 1 | 9 | — | — | 52 | 5 | 68 | 8 | 81 | 8 | 17 | — | — | | |
| 224 | 51 | 1535 | 66 | 1652 | 44 | 56 | 216 | 12 | 284 | — | — | — | — | 58 | 6 | 86 | 1 | 93 | — | — | — | — | | |
| 5484 | 931 | 87550 | 19951 | 108432 | 1755 | 416 | 19226 | 3930 | 23572 | 13 | 86 | — | — | 821 | 93 | 1494 | 172 | 1759 | 88 | 102 | — | — | | |
| 4987 | 947 | 70793 | 18410 | 90150 | 1738 | 350 | 18505 | 3042 | 22207 | 19 | 172 | 97 | 310 | 1263 | 89 | 1691 | 247 | 2640 | 85 | 164 | 488 | 613 | | |
| 4521 | 1039 | 64325 | 16416 | 81980 | 1519 | 308 | 14855 | 3273 | 20697 | 13 | 130 | 128 | 2261 | 1585 | 58 | 1510 | 130 | 4700 | 83 | 247 | 669 | 3011 | | |
| 4144 | 1150 | 53185 | 12555 | 66890 | 1296 | 340 | 12368 | 2512 | 15264 | 17 | 222 | 17 | 44 | 985 | 96 | 1634 | 230 | 2187 | 60 | 258 | 293 | 177 | | |
| 3285 | 803 | 38646 | 9952 | 49401 | 1026 | 235 | 8315 | 1348 | 10128 | 24 | 258 | 92 | 230 | 7810 | 42 | 1035 | 100 | 2003 | 50 | 99 | 1207 | 826 | | |
| 2949 | 780 | 33111 | 9127 | 43018 | 995 | 226 | 8798 | 2077 | 11101 | 30 | 203 | 1 | 0,3 | 750 | 109 | 1255 | 283 | 1668 | 177 | 313 | 21 | 21 | | |
| 2895 | 701 | 29835 | 6928 | 37464 | 889 | 228 | 7903 | 1696 | 88371 | 43 | 865 | 1 | 0,2 | 926 | 83 | 1687 | 379 | 2177 | 273 | 771 | 44 | 28 | | |

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfassung der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Verfügung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 176).

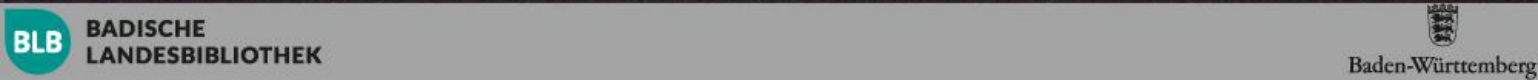


Tabelle 2 b.

Nach: 2. Pfandbeiträge und

| Amtsbezirke | von Vorzugrechten | | | | | | | | | | | | | | Nach Pfand- | | | | Uebers | | | |
|----------------------------------|-------------------|--------------|------------------|----------|--------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------|----------------------|------|----------------------|-------|---------------|------------------|------------|--------------|--------------|----------------------|-------------------------------------|--|
| | Kapitalbetrag | | | | | | | | | | | | | | Kapitalbetrag | | | | | | | |
| | entlastend | | | | | | | | | | | | | | darunter | | entlastend | | *) im Ganzen | | darunter | |
| | Zahl | Landwirtsch. | Gewerbetreibende | Sonstige | *) im Ganzen | Kaufschillinge | Stichtagsleistungen | Streich (Sp. 42/46) erfolgte | | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | Landwirtsch. | Gewerbetreibende | Sonstige | *) im Ganzen | Zahl | Kapital in 1000 Mark | | |
| zu Folge richterlicher Verfügung | | | | | | | | in Folge allg. gemeiner Bereinigung | zu Folge richterlicher Verfügung | | | | | | | | | | | | in Folge allg. gemeiner Bereinigung | |
| Engen | 2945 | 724 | 249 | 36 | 1713 | 899 | 110 | 4 | 3 | 1429 | 704 | 3752 | 1165 | 375 | 58 | 2476 | 19 | 10 | | | | |
| Konstanz | 1141 | 431 | 1214 | 422 | 2067 | 1903 | 164 | — | — | — | — | 1567 | 822 | 2292 | 869 | 3983 | 4 | 1 | | | | |
| Reßlich | 474 | 594 | 440 | 28 | 1062 | 795 | 267 | 1 | 0,1 | — | — | 694 | 893 | 513 | 52 | 1458 | 1 | 0,1 | | | | |
| Pfullendorf | 225 | 536 | 285 | 65 | 886 | 758 | 128 | 13 | 101 | — | — | 345 | 859 | 390 | 77 | 1326 | 28 | 147 | | | | |
| Stodach | 903 | 419 | 257 | 72 | 876 | 630 | 118 | — | — | 236 | 128 | 1303 | 811 | 459 | 92 | 1555 | 4 | 2 | | | | |
| Ueberlingen | 719 | 1104 | 581 | 129 | 1846 | 1491 | 323 | 16 | 58 | 11 | 32 | 1082 | 2083 | 793 | 148 | 3061 | 31 | 87 | | | | |
| Donaufödingen | 1152 | 992 | 508 | 41 | 1541 | 1265 | 276 | 2 | 9 | — | — | 1456 | 1293 | 849 | 46 | 2188 | 5 | 12 | | | | |
| Eriberg | 180 | 191 | 567 | 50 | 808 | 582 | 226 | — | — | — | — | 310 | 237 | 1014 | 56 | 1307 | 3 | 2 | | | | |
| Billingen | 457 | 366 | 374 | 59 | 799 | 658 | 141 | 1 | 0,1 | — | — | 639 | 456 | 572 | 75 | 1103 | 9 | 23 | | | | |
| Bonnorf | 1588 | 598 | 284 | 45 | 1512 | 714 | 213 | 10 | 34 | 98,2 | 585 | 1863 | 751 | 465 | 47 | 2015 | 36 | 115 | | | | |
| Södingen | 359 | 258 | 207 | 19 | 484 | 425 | 59 | 6 | 2 | — | — | 539 | 325 | 339 | 20 | 684 | 29 | 9 | | | | |
| St. Blasien | 159 | 180 | 182 | 3 | 365 | 249 | 116 | — | — | — | — | 256 | 229 | 226 | 3 | 458 | 2 | 4 | | | | |
| Waldbhut | 1118 | 863 | 484 | 33 | 1380 | 1102 | 278 | 27 | 17 | — | — | 1468 | 1311 | 734 | 41 | 2086 | 56 | 44 | | | | |
| Breisach | 324 | 103 | 63 | 113 | 279 | 253 | 26 | 1 | 0,3 | — | — | 630 | 279 | 96 | 141 | 516 | 20 | 3 | | | | |
| Gmündingen | 3413 | 414 | 465 | 71 | 1827 | 795 | 155 | 4 | 1 | 2410 | 877 | 6197 | 760 | 748 | 93 | 3192 | 22 | 11 | | | | |
| Gttenheim | 297 | 145 | 131 | 12 | 288 | 264 | 24 | — | — | — | — | 464 | 240 | 212 | 57 | 509 | — | — | | | | |
| Freiburg | 1051 | 535 | 4744 | 1555 | 6834 | 6379 | 455 | 1 | 2 | — | — | 1840 | 908 | 8711 | 2093 | 11712 | 8 | 21 | | | | |
| Neustadt | 695 | 255 | 481 | 37 | 1207 | 639 | 134 | 8 | 28 | 465 | 434 | 939 | 330 | 669 | 43 | 1533 | 35 | 58 | | | | |
| Staufen | 407 | 261 | 103 | 25 | 389 | 335 | 54 | 4 | 2 | — | — | 847 | 449 | 251 | 26 | 920 | 12 | 8 | | | | |
| Waldfisch | 1094 | 202 | 157 | 24 | 1173 | 267 | 116 | 5 | 17 | 979 | 790 | 1583 | 240 | 248 | 42 | 2400 | 6 | 18 | | | | |
| Lörrach | 1731 | 346 | 538 | 60 | 1049 | 812 | 132 | — | — | 638 | 105 | 2299 | 538 | 1028 | 72 | 1831 | 1 | 40 | | | | |
| Müllheim | 1766 | 364 | 303 | 80 | 1063 | 681 | 66 | 17 | 7 | 729 | 316 | 2605 | 595 | 451 | 89 | 1627 | 43 | 21 | | | | |
| Schönau | 114 | 43 | 257 | 25 | 325 | 302 | 23 | 2 | 2 | — | — | 203 | 68 | 536 | 27 | 631 | 11 | 5 | | | | |
| Schopfheim | 593 | 146 | 147 | 12 | 495 | 260 | 45 | 5 | 5 | 280 | 190 | 918 | 233 | 348 | 53 | 959 | 11 | 14 | | | | |
| Kehl | 129 | 88 | 111 | 18 | 217 | 169 | 48 | 1 | 2 | — | — | 273 | 164 | 238 | 29 | 431 | 1 | 2 | | | | |
| Lahr | 993 | 137 | 1043 | 33 | 1366 | 1117 | 96 | — | — | 567 | 155 | 1699 | 377 | 1472 | 52 | 2142 | — | — | | | | |
| Oberkirch | 188 | 227 | 243 | 68 | 538 | 436 | 102 | 4 | 17 | — | — | 357 | 300 | 397 | 70 | 767 | 26 | 57 | | | | |
| Offenburg | 1692 | 445 | 517 | 47 | 1388 | 870 | 139 | 3 | 6 | 1091 | 379 | 2401 | 751 | 836 | 231 | 2285 | 19 | 22 | | | | |
| Wolfach | 259 | 153 | 174 | 14 | 488 | 268 | 73 | — | — | 84 | 147 | 407 | 206 | 341 | 20 | 746 | 5 | 20 | | | | |
| Abern | 499 | 198 | 128 | 13 | 437 | 299 | 40 | — | — | 320 | 98 | 726 | 285 | 199 | 17 | 639 | — | — | | | | |
| Baden | 232 | 76 | 732 | 767 | 1575 | 1338 | 239 | 1 | 8 | — | — | 494 | 176 | 1946 | 1584 | 3706 | 17 | 26 | | | | |
| Bühl | 270 | 149 | 99 | 12 | 260 | 220 | 40 | — | — | — | — | 514 | 281 | 184 | 74 | 539 | 4 | 10 | | | | |
| Rastatt | 1119 | 125 | 898 | 158 | 1225 | 931 | 250 | 24 | 53 | 362 | 44 | 1675 | 319 | 1297 | 198 | 1368 | 74 | 89 | | | | |
| Bretten | 2162 | 240 | 146 | 21 | 876 | 386 | 21 | 2 | 0,3 | 1490 | 469 | 2902 | 417 | 327 | 63 | 1443 | 5 | 2 | | | | |
| Bruchsal | 1165 | 499 | 502 | 244 | 1245 | 1070 | 175 | 26 | 123 | — | — | 1829 | 926 | 972 | 308 | 2206 | 81 | 178 | | | | |
| Durlach | 778 | 288 | 462 | 144 | 894 | 712 | 182 | — | — | — | — | 1109 | 453 | 906 | 155 | 1514 | 23 | 19 | | | | |
| Ettlingen | 613 | 111 | 295 | 43 | 532 | 372 | 77 | 1 | 3 | 238 | 83 | 893 | 246 | 541 | 67 | 941 | 4 | 6 | | | | |
| Karlsruhe | 1185 | 205 | 7274 | 1751 | 9230 | 8265 | 955 | — | — | — | — | 2085 | 380 | 12588 | 2440 | 15408 | 31 | 64 | | | | |
| Pforzheim | 3195 | 287 | 2573 | 360 | 3681 | 2751 | 469 | 2 | 10 | 1727 | 461 | 3827 | 502 | 4117 | 513 | 5631 | 17 | 40 | | | | |
| Mannheim | 990 | 287 | 5785 | 825 | 6897 | 6536 | 361 | — | — | — | — | 1985 | 687 | 12017 | 1987 | 14691 | 72 | 107 | | | | |
| Schweydingen | 389 | 309 | 519 | 41 | 869 | 830 | 39 | 11 | 12 | — | — | 709 | 679 | 766 | 79 | 1524 | 24 | 22 | | | | |
| Weinheim | 1910 | 159 | 406 | 24 | 1804 | 441 | 148 | 8 | 32 | 1616 | 1215 | 2657 | 448 | 659 | 129 | 2762 | 15 | 37 | | | | |

*) Bei den Pfandstreichungen beziehen sich die Angaben über den Verfassungszustand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Befugnisse.
 †) Da bei den Streichungen in Folge allgemeiner Bereinigung eine Trennung für Kaufschillinge und Reichstellungsgeldbesitzer nicht

Pfandstriche 1889.

Tabelle 2 b.

| Striche | | Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren | | | | | | | | | | | | | | | | Zusammen | | | | | |
|------------------------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Striche | | 1850 | | 1850/59 | | 1860/69 | | 1870/79 | | 1880/84 | | 1885 | | 1886 | | 1887 | | 1888 | | 1889 | | Zusammen | |
| in Folge allgemeiner Vereinfachung | | Kapital in 1000 Mk. | | Kapital in 1000 Mk. | | Kapital in 1000 Mk. | | Kapital in 1000 Mk. | | Kapital in 1000 Mk. | | Kapital in 1000 Mk. | | Kapital in 1000 Mk. | | Kapital in 1000 Mk. | | Kapital in 1000 Mk. | | Kapital in 1000 Mk. | | Kapital in 1000 Mk. | |
| Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. |
| 1847 | 878 | 4 | 5 | 21 | 15 | 128 | 113 | 418 | 342 | 765 | 583 | 119 | 106 | 113 | 105 | 86 | 77 | 170 | 154 | 62 | 88 | 1886 | 1588 |
| — | — | 4 | 24 | 37 | 51 | 76 | 141 | 367 | 1211 | 578 | 1013 | 85 | 119 | 86 | 249 | 98 | 323 | 124 | 360 | 108 | 491 | 1563 | 3982 |
| — | — | 5 | 11 | 13 | 44 | 42 | 97 | 169 | 317 | 239 | 320 | 40 | 35 | 45 | 50 | 39 | 53 | 60 | 362 | 41 | 169 | 693 | 1458 |
| — | — | 9 | 3 | 8 | 10 | 28 | 65 | 77 | 365 | 89 | 284 | 15 | 85 | 16 | 57 | 18 | 64 | 33 | 125 | 24 | 121 | 317 | 1179 |
| 323 | 202 | 3 | 3 | 25 | 23 | 74 | 96 | 222 | 328 | 392 | 444 | 48 | 79 | 51 | 71 | 58 | 103 | 47 | 104 | 56 | 100 | 976 | 1851 |
| 12 | 37 | 11 | 16 | 34 | 55 | 103 | 267 | 264 | 807 | 233 | 490 | 33 | 77 | 81 | 207 | 79 | 261 | 137 | 507 | 64 | 250 | 1039 | 2937 |
| — | — | 4 | 3 | 33 | 26 | 115 | 129 | 302 | 546 | 532 | 578 | 77 | 237 | 70 | 163 | 88 | 122 | 156 | 195 | 74 | 177 | 1451 | 2176 |
| — | — | 2 | 2 | 5 | 16 | 28 | 52 | 100 | 336 | 59 | 335 | 23 | 81 | 17 | 244 | 19 | 71 | 35 | 108 | 19 | 60 | 307 | 1305 |
| — | — | 5 | 4 | 15 | 21 | 53 | 110 | 124 | 301 | 201 | 297 | 38 | 72 | 60 | 66 | 34 | 62 | 55 | 78 | 45 | 69 | 630 | 1080 |
| 1101 | 752 | 6 | 8 | 19 | 21 | 47 | 48 | 214 | 389 | 227 | 259 | 34 | 70 | 45 | 66 | 43 | 35 | 51 | 119 | 41 | 133 | 726 | 1148 |
| — | — | 7 | 8 | 13 | 58 | 56 | 75 | 133 | 127 | 93 | 141 | 48 | 78 | 38 | 40 | 44 | 36 | 35 | 58 | 43 | 54 | 510 | 675 |
| — | — | 2 | 1 | 7 | 15 | 29 | 94 | 68 | 75 | 43 | 77 | 16 | 11 | 20 | 92 | 24 | 20 | 34 | 35 | 11 | 34 | 254 | 454 |
| — | — | 5 | 4 | 48 | 43 | 132 | 156 | 299 | 448 | 408 | 613 | 88 | 153 | 97 | 190 | 105 | 89 | 134 | 205 | 96 | 141 | 1412 | 2042 |
| — | — | 10 | 27 | 17 | 22 | 66 | 59 | 162 | 97 | 159 | 105 | 23 | 107 | 32 | 33 | 50 | 24 | 53 | 20 | 38 | 19 | 610 | 518 |
| 4487 | 1591 | 36 | 25 | 84 | 93 | 206 | 164 | 450 | 475 | 349 | 298 | 123 | 99 | 125 | 123 | 106 | 66 | 124 | 147 | 85 | 100 | 1688 | 1590 |
| — | — | 6 | 4 | 18 | 63 | 53 | 36 | 140 | 125 | 111 | 101 | 25 | 8 | 32 | 26 | 16 | 50 | 32 | 36 | 31 | 60 | 464 | 509 |
| — | — | 60 | 50 | 107 | 122 | 567 | 413 | 1410 | 335 | 2091 | 98 | 743 | 111 | 658 | 168 | 1266 | 270 | 3082 | 252 | 1707 | 1832 | 11691 | |
| 613 | 491 | 4 | 3 | 11 | 18 | 21 | 95 | 67 | 127 | 75 | 158 | 17 | 180 | 10 | 21 | 15 | 134 | 56 | 200 | 15 | 48 | 291 | 984 |
| 239 | 194 | 6 | 7 | 20 | 16 | 39 | 53 | 155 | 137 | 138 | 312 | 26 | 18 | 43 | 42 | 51 | 34 | 76 | 61 | 43 | 38 | 597 | 718 |
| 1369 | 1870 | 3 | 7 | 10 | 7 | 30 | 49 | 54 | 109 | 36 | 120 | 5 | 4 | 7 | 19 | 22 | 69 | 22 | 103 | 19 | 25 | 208 | 512 |
| 860 | 193 | — | — | 37 | 42 | 156 | 96 | 419 | 600 | 314 | 381 | 110 | 109 | 98 | 71 | 85 | 85 | 146 | 123 | 73 | 91 | 1438 | 1598 |
| 1219 | 492 | 2 | 2 | 39 | 31 | 174 | 209 | 262 | 198 | 263 | 177 | 87 | 88 | 140 | 96 | 98 | 65 | 189 | 182 | 83 | 66 | 1343 | 1114 |
| — | — | — | — | 5 | 12 | 29 | 19 | 62 | 297 | 46 | 155 | 3 | 11 | 13 | 43 | 8 | 17 | 16 | 36 | 10 | 36 | 192 | 626 |
| 435 | 325 | 2 | 2 | 16 | 30 | 44 | 62 | 101 | 149 | 114 | 138 | 40 | 56 | 33 | 28 | 32 | 71 | 57 | 52 | 33 | 32 | 472 | 620 |
| — | — | 7 | 5 | 14 | 12 | 27 | 23 | 74 | 111 | 78 | 142 | 16 | 24 | 21 | 35 | 13 | 39 | 10 | 21 | 12 | 17 | 272 | 429 |
| 973 | 241 | 5 | 2 | 15 | 49 | 79 | 101 | 175 | 505 | 147 | 419 | 51 | 50 | 73 | 363 | 55 | 101 | 86 | 186 | 40 | 125 | 726 | 1901 |
| — | — | — | — | 11 | 35 | 30 | 53 | 84 | 143 | 96 | 187 | 20 | 88 | 14 | 48 | 28 | 71 | 30 | 47 | 18 | 38 | 331 | 710 |
| 1368 | 467 | 6 | 2 | 36 | 39 | 90 | 106 | 293 | 479 | 233 | 404 | 62 | 209 | 56 | 90 | 85 | 178 | 99 | 214 | 54 | 75 | 1014 | 1796 |
| 134 | 179 | 10 | 2 | 7 | 8 | 40 | 72 | 72 | 180 | 58 | 93 | 8 | 9 | 18 | 32 | 17 | 42 | 14 | 55 | 33 | 56 | 268 | 547 |
| 397 | 138 | 10 | 2 | 16 | 10 | 23 | 30 | 70 | 109 | 97 | 159 | 11 | 17 | 22 | 22 | 31 | 65 | 32 | 51 | 26 | 38 | 329 | 501 |
| — | — | 6 | 21 | 10 | 23 | 45 | 121 | 124 | 706 | 93 | 733 | 22 | 171 | 30 | 162 | 43 | 269 | 56 | 1012 | 48 | 462 | 477 | 3680 |
| — | — | 4 | 2 | 18 | 21 | 55 | 41 | 144 | 140 | 109 | 105 | 23 | 21 | 27 | 26 | 27 | 91 | 54 | 36 | 49 | 46 | 610 | 529 |
| 394 | 54 | 13 | 11 | 26 | 30 | 107 | 141 | 223 | 465 | 289 | 206 | 122 | 98 | 78 | 222 | 98 | 97 | 139 | 315 | 112 | 140 | 1207 | 1725 |
| 1958 | 636 | 7 | 12 | 14 | 16 | 61 | 96 | 221 | 186 | 243 | 238 | 118 | 63 | 114 | 83 | 86 | 53 | 40 | 35 | 33 | 23 | 939 | 805 |
| — | — | 11 | 6 | 33 | 35 | 118 | 123 | 400 | 580 | 495 | 438 | 123 | 131 | 148 | 224 | 135 | 139 | 168 | 178 | 117 | 174 | 1748 | 2028 |
| — | — | 3 | 4 | 30 | 32 | 95 | 91 | 179 | 206 | 237 | 320 | 112 | 70 | 89 | 83 | 88 | 162 | 128 | 234 | 125 | 293 | 1086 | 1495 |
| 253 | 87 | 7 | 7 | 13 | 10 | 49 | 42 | 161 | 144 | 156 | 183 | 43 | 27 | 60 | 74 | 38 | 182 | 62 | 135 | 47 | 44 | 636 | 848 |
| — | — | 6 | 52 | 16 | 22 | 88 | 506 | 290 | 1782 | 448 | 2337 | 115 | 1050 | 168 | 1130 | 265 | 1737 | 333 | 2783 | 320 | 3745 | 2054 | 15344 |
| 1859 | 499 | 4 | 1 | 53 | 38 | 176 | 370 | 480 | 1490 | 520 | 806 | 145 | 245 | 132 | 264 | 132 | 500 | 173 | 618 | 136 | 760 | 1951 | 5092 |
| — | — | 17 | 46 | 43 | 213 | 131 | 492 | 434 | 2963 | 316 | 2520 | 114 | 994 | 145 | 1151 | 161 | 1487 | 312 | 2542 | 240 | 2176 | 1913 | 14584 |
| — | — | 5 | 6 | 27 | 21 | 74 | 97 | 176 | 244 | 147 | 230 | 46 | 118 | 33 | 55 | 42 | 58 | 69 | 121 | 66 | 452 | 685 | 1502 |
| 2104 | 1526 | 4 | 7 | 18 | 51 | 70 | 116 | 117 | 222 | 94 | 261 | 24 | 33 | 31 | 43 | 41 | 86 | 80 | 244 | 56 | 136 | 538 | 1199 |

Billigung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 176).
 nicht gemacht werden kann, so sind diese Streichungen hier nicht berücksichtigt.

Tabelle 2 b.

Nach: 2. Pfandeinträge und

| Amtsbezirke, Kreis und Land | Nach Pfand- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------|--------------|------|------------------------------|-------|----------------------|------|--------------|-------|----------------------|--------|--------------|-------|----------------------|--------|----------------------|------|--|--|
| | von Vorzugsrechten | | | | | | | | | | Ueber- | | | | | | | | | |
| | Kapitalbetrag | | | | | | | | | | Kapitalbetrag | | | | | | | | | |
| | entlastend | | darunter | | Streich (Sp. 42/46) erfolgte | | entlastend | | darunter | | Streich | | entlastend | | darunter | | Streich | | | |
| Zahl | in 1000 Mark | Zahl | in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | Zahl | Kapital in 1000 Mark | | | |
| Eppingen | 1467 | 186 | 183 | 7 | 627 | 335 | 41 | 1 | 0,2 | 880 | 251 | 1943 | 319 | 300 | 11 | 1158 | 2 | 0,3 | | |
| Heidelberg | 930 | 376 | 2343 | 656 | 3387 | 2957 | 418 | — | — | 49 | 12 | 1881 | 885 | 5246 | 1554 | 7700 | 24 | 33 | | |
| Sinsheim | 920 | 333 | 189 | 27 | 549 | 458 | 91 | — | — | — | — | 1308 | 558 | 373 | 39 | 970 | 2 | 1 | | |
| Neckloch | 2161 | 154 | 228 | 6 | 1394 | 358 | 32 | 1 | 0,3 | 1810 | 1006 | 2635 | 345 | 409 | 106 | 1938 | 16 | 18 | | |
| Adelsheim | 1188 | 138 | 77 | 10 | 416 | 208 | 17 | 1 | 1 | 708 | 191 | 1593 | 195 | 107 | 10 | 630 | 24 | 5 | | |
| Buchen | 1765 | 245 | 119 | 15 | 491 | 283 | 96 | 11 | 6 | 1104 | 112 | 2298 | 442 | 361 | 41 | 1054 | 29 | 12 | | |
| Eberbach | 394 | 151 | 312 | 29 | 492 | 392 | 100 | 2 | 2 | — | — | 588 | 258 | 428 | 36 | 722 | 3 | 3 | | |
| Mosbach | 891 | 159 | 261 | 6 | 530 | 276 | 150 | 3 | 1 | 380 | 104 | 1219 | 385 | 422 | 13 | 944 | 7 | 5 | | |
| Tauberbischofsheim | 891 | 330 | 268 | 8 | 606 | 534 | 72 | 19 | 35 | — | — | 1288 | 578 | 416 | 10 | 1004 | 41 | 45 | | |
| Wertheim | 412 | 140 | 124 | 7 | 271 | 203 | 68 | 3 | 7 | — | — | 556 | 199 | 182 | 10 | 391 | 11 | 29 | | |
| Kreis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konstanz | 6407 | 3808 | 3026 | 752 | 8450 | 6479 | 1110 | 34 | 162 | 1676 | 864 | 8748 | 6633 | 4813 | 1296 | 13859 | 87 | 247 | | |
| Willingen | 1789 | 1549 | 1449 | 150 | 3148 | 2505 | 643 | 3 | 9 | — | — | 2405 | 1986 | 2435 | 177 | 4598 | 17 | 37 | | |
| Waldbut | 3222 | 1899 | 1157 | 100 | 3741 | 2490 | 666 | 43 | 53 | 982 | 585 | 4126 | 2616 | 1764 | 111 | 5243 | 123 | 172 | | |
| Freiburg | 7281 | 1915 | 6144 | 1837 | 11957 | 9932 | 964 | 23 | 50 | 3854 | 2101 | 12500 | 3206 | 10935 | 2495 | 20782 | 103 | 119 | | |
| Lörrach | 4204 | 899 | 1245 | 177 | 2932 | 2053 | 266 | 24 | 14 | 1647 | 611 | 6025 | 1434 | 2363 | 241 | 5048 | 66 | 80 | | |
| Offenburg | 3261 | 1050 | 2088 | 180 | 3999 | 2860 | 458 | 8 | 25 | 1742 | 681 | 5137 | 1798 | 3284 | 402 | 6371 | 51 | 101 | | |
| Baden | 2120 | 548 | 1857 | 950 | 3497 | 2780 | 569 | 25 | 61 | 682 | 142 | 3409 | 1061 | 3626 | 1873 | 6752 | 95 | 125 | | |
| Karlsruhe | 9098 | 1630 | 1123 | 2563 | 1648 | 13556 | 1889 | 31 | 136 | 3455 | 1013 | 12645 | 2924 | 19451 | 3546 | 27143 | 161 | 309 | | |
| Mannheim | 3289 | 755 | 6710 | 890 | 9570 | 7807 | 548 | 19 | 44 | 1616 | 1215 | 5351 | 1814 | 13442 | 2195 | 18977 | 111 | 166 | | |
| Heidelberg | 5478 | 1049 | 2943 | 696 | 5957 | 4106 | 582 | 2 | 1 | 2739 | 1269 | 7767 | 2107 | 6328 | 1710 | 11766 | 44 | 53 | | |
| Neckloch | 5541 | 1163 | 1161 | 75 | 2806 | 1896 | 503 | 39 | 52 | 2192 | 407 | 7532 | 2057 | 1916 | 120 | 4745 | 115 | 99 | | |
| Großherzogthum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1888 | 67456 | 15515 | 33734 | 8559 | 78809 | 51160 | 6648 | 305 | 551 | 36752 | 21001 | 96983 | 27102 | 63239 | 14050 | 135523 | 1117 | 1787 | | |
| 1887 | 72038 | 15952 | 33393 | 8718 | 87954 | 52445 | 7618 | 285 | 883 | 40022 | 27891 | 108928 | 27795 | 62774 | 13856 | 147847 | 901 | 1912 | | |
| 1886 | 80417 | 15910 | 29336 | 7750 | 79753 | 45606 | 7390 | 301 | 701 | 50030 | 26737 | 124458 | 27840 | 52333 | 11598 | 131429 | 1110 | 1880 | | |
| 1885 | 79781 | 16340 | 25602 | 7096 | 78014 | 42701 | 6337 | 322 | 640 | 47913 | 28976 | 119862 | 27064 | 43570 | 9394 | 120072 | 1175 | 2006 | | |
| 1884 | 66424 | 14752 | 24883 | 6775 | 71059 | 40042 | 6368 | 421 | 1141 | 37957 | 24649 | 109801 | 25831 | 43673 | 10061 | 116916 | 1613 | 2753 | | |
| 1883 | 36400 | 13767 | 22220 | 6062 | 50955 | 32729 | 4770 | 447 | 1264 | 10281 | 8906 | 62960 | 25566 | 41103 | 9811 | 89305 | 2428 | 5979 | | |
| Städte mit mehr als 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mannheim | 504 | 31 | 5333 | 782 | 6146 | 5895 | 251 | — | — | — | — | 1105 | 104 | 1125 | 1833 | 13062 | 50 | 84 | | |
| Karlsruhe | 667 | 22 | 6899 | 1699 | 8620 | 7697 | 923 | — | — | — | — | 1267 | 39 | 1363 | 2344 | 14246 | 5 | 30 | | |
| Freiburg | 515 | 97 | 4291 | 1486 | 5874 | 5614 | 260 | — | — | — | — | 920 | 157 | 8061 | 2009 | 10227 | 2 | 6 | | |
| Pforzheim | 324 | 30 | 2159 | 341 | 2530 | 2119 | 411 | 1 | 10 | — | — | 489 | 88 | 3497 | 478 | 4063 | 1 | 10 | | |
| Heidelberg | 209 | 42 | 1698 | 503 | 2243 | 2079 | 164 | — | — | — | — | 493 | 120 | 3897 | 1069 | 5086 | 19 | 23 | | |
| Konstanz | 165 | 6 | 861 | 372 | 1239 | 1114 | 125 | — | — | — | — | 289 | 75 | 1563 | 712 | 2350 | — | — | | |
| Baden | 118 | 19 | 631 | 680 | 1330 | 1119 | 211 | 1 | 8 | — | — | 252 | 24 | 1819 | 1485 | 3328 | 14 | 25 | | |
| Kastatt | 78 | 5 | 388 | 39 | 432 | 386 | 46 | 8 | 49 | — | — | 117 | 10 | 552 | 48 | 610 | 9 | 51 | | |
| Bruchsal | 231 | 116 | 282 | 194 | 592 | 498 | 94 | 22 | 105 | — | — | 355 | 198 | 583 | 207 | 988 | 31 | 131 | | |
| Lahr | 158 | 40 | 910 | 21 | 971 | 914 | 67 | — | — | — | — | 253 | 102 | 1212 | 34 | 1348 | — | — | | |
| im Ganzen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1888 | 2964 | 408 | 23452 | 6117 | 29977 | 27435 | 2542 | 32 | 172 | — | — | 5540 | 917 | 44172 | 10219 | 55308 | 131 | 360 | | |
| 1887 | 5136 | 567 | 17867 | 6069 | 26382 | 22811 | 1692 | 32 | 153 | 2632 | 1879 | 8137 | 1006 | 38063 | 9358 | 51229 | 136 | 489 | | |
| 1886 | 5127 | 496 | 21302 | 6302 | 37922 | 25436 | 2664 | 40 | 479 | 2450 | 9822 | 8231 | 862 | 37667 | 9705 | 63328 | 136 | 856 | | |
| 1885 | 2707 | 327 | 15506 | 5761 | 22408 | 19225 | 2369 | 37 | 242 | 212 | 814 | 1988 | 763 | 29508 | 8503 | 39809 | 114 | 722 | | |
| 1884 | 2551 | 448 | 12533 | 4538 | 18953 | 15932 | 1607 | 33 | 67 | 560 | 1414 | 5390 | 725 | 21903 | 5986 | 31084 | 107 | 424 | | |
| 1883 | 2073 | 327 | 12435 | 4599 | 17366 | 15097 | 2264 | 47 | 383 | 1 | 5 | 3818 | 602 | 22488 | 6959 | 30135 | 254 | 899 | | |
| | 1791 | 346 | 10563 | 3746 | 14665 | 13087 | 1568 | 47 | 300 | 8 | 10 | 3597 | 657 | 19253 | 5731 | 25679 | 363 | 1936 | | |

*) Bei den Pfandbüchern beziehen sich die Angaben über den Verfallsstand der Schulden nur auf die Streichungen durch besondere Beschlüsse.
 f) Da bei den Streichungen in Folge allgemeiner Vereinigung eine Trennung für Kauffällige und Gleichstellungsgebelei nicht

Pfandstriche 1889.

Tabelle 2 b.

| Striche | | Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren | | | | | | | | | | | | | | | | Zusammen | | | | | |
|---------|----------------------------------|---|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|------|---------------------|------|---------------------|------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|
| Striche | | 1850/59 | | 1860/69 | | 1870/79 | | 1880/84 | | 1885 | | 1886 | | 1887 | | 1888 | | 1889 | | Zusammen | | | |
| Striche | in Folge allgemeiner Bereinigung | vor 1850 | | 1850/59 | | 1860/69 | | 1870/79 | | 1880/84 | | 1885 | | 1886 | | 1887 | | 1888 | | 1889 | | Zusammen | |
| | | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. | Zahl | Kapital in 1000 Mk. |
| 1131 | 528 | 2 | 1 | 7 | 7 | 67 | 49 | 184 | 151 | 278 | 210 | 86 | 65 | 86 | 39 | 51 | 27 | 27 | 57 | 22 | 24 | 810 | 630 |
| 67 | 15 | 15 | 19 | 52 | 98 | 128 | 407 | 428 | 1988 | 399 | 1694 | 113 | 418 | 115 | 429 | 129 | 479 | 226 | 1124 | 185 | 996 | 1790 | 7652 |
| 2009 | 1078 | 3 | 3 | 30 | 27 | 59 | 70 | 130 | 156 | 148 | 182 | 35 | 39 | 48 | 48 | 49 | 34 | 68 | 190 | 40 | 92 | 610 | 841 |
| 1012 | 318 | 2 | 2 | 17 | 5 | 74 | 22 | 262 | 141 | 144 | 94 | 16 | 22 | 9 | 9 | 11 | 4 | 8 | 7 | 4 | 1 | 547 | 307 |
| 1353 | 210 | 5 | 2 | 25 | 9 | 173 | 119 | 313 | 192 | 218 | 153 | 39 | 214 | 49 | 30 | 33 | 26 | 49 | 66 | 17 | 21 | 918 | 832 |
| 420 | 124 | 6 | 12 | 14 | 20 | 60 | 85 | 165 | 116 | 310 | 182 | 52 | 2 | 62 | 177 | 36 | 36 | 58 | 139 | 29 | 22 | 792 | 815 |
| 2182 | 1117 | 36 | 62 | 138 | 198 | 451 | 779 | 1517 | 3370 | 2296 | 3134 | 340 | 501 | 392 | 739 | 378 | 881 | 571 | 1612 | 355 | 1219 | 6474 | 12495 |
| 1101 | 752 | 19 | 21 | 87 | 137 | 264 | 373 | 714 | 1039 | 771 | 1090 | 186 | 312 | 200 | 388 | 216 | 180 | 254 | 417 | 191 | 362 | 2388 | 4561 |
| 6707 | 4146 | 78 | 133 | 210 | 326 | 537 | 1023 | 1441 | 2480 | 1203 | 3185 | 317 | 1159 | 360 | 922 | 428 | 1643 | 633 | 3649 | 483 | 1997 | 5690 | 16517 |
| 2514 | 1010 | 4 | 4 | 97 | 115 | 403 | 386 | 844 | 1244 | 737 | 851 | 210 | 264 | 290 | 238 | 223 | 238 | 408 | 393 | 199 | 225 | 3445 | 3958 |
| 2475 | 887 | 19 | 9 | 83 | 143 | 266 | 355 | 698 | 1418 | 612 | 1245 | 157 | 380 | 182 | 568 | 198 | 431 | 239 | 523 | 157 | 311 | 2611 | 5883 |
| 791 | 192 | 24 | 34 | 70 | 84 | 330 | 333 | 561 | 1420 | 588 | 1203 | 178 | 307 | 157 | 432 | 199 | 522 | 281 | 1414 | 285 | 686 | 2523 | 6435 |
| 4070 | 1222 | 38 | 82 | 159 | 153 | 587 | 1228 | 1731 | 4388 | 2099 | 4522 | 656 | 1586 | 711 | 1858 | 748 | 2773 | 908 | 3938 | 778 | 5039 | 8414 | 25612 |
| 2104 | 1526 | 26 | 59 | 88 | 285 | 275 | 705 | 727 | 3329 | 557 | 3011 | 184 | 1145 | 212 | 1249 | 244 | 1631 | 461 | 2907 | 362 | 2764 | 3136 | 17285 |
| 3207 | 1621 | 30 | 27 | 117 | 151 | 355 | 648 | 1039 | 2505 | 1196 | 2342 | 364 | 585 | 412 | 619 | 319 | 618 | 403 | 1457 | 281 | 1140 | 4510 | 10092 |
| 2785 | 652 | 21 | 20 | 127 | 64 | 534 | 451 | 1495 | 1122 | 1325 | 909 | 250 | 361 | 286 | 337 | 199 | 204 | 259 | 372 | 136 | 154 | 4632 | 3994 |
| 27936 | 13125 | 306 | 460 | 1229 | 1719 | 4098 | 6572 | 11293 | 23995 | 12176 | 22702 | 3010 | 6990 | 3349 | 7823 | 3291 | 9376 | 4664 | 17108 | 3315 | 14203 | 46731 | 106951 |
| 49673 | 29132 | 333 | 398 | 1454 | 2191 | 4643 | 7774 | 12709 | 23849 | 13627 | 26651 | 2986 | 6184 | 3220 | 8494 | 4186 | 14674 | 3035 | 12471 | — | — | 46193 | 106004 |
| 60054 | 43422 | 438 | 718 | 1793 | 2301 | 5251 | 7889 | 14752 | 30912 | 15482 | 28601 | 3071 | 8060 | 4166 | 8004 | 3015 | 10634 | — | — | — | — | 47968 | 102630 |
| 76997 | 39658 | 438 | 570 | 2172 | 2458 | 5773 | 8292 | 15627 | 30999 | 18676 | 28337 | 3670 | 10100 | 2996 | 9234 | — | — | — | — | — | — | 46351 | 89891 |
| 71919 | 40044 | 585 | 567 | 2605 | 2474 | 6304 | 7822 | 18577 | 36338 | 16268 | 28396 | 3429 | 8333 | — | — | — | — | — | — | — | — | 46768 | 78022 |
| 58025 | 37351 | 589 | 608 | 2342 | 2253 | 5566 | 7729 | 19199 | 32337 | 16467 | 33683 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 44103 | 76812 |
| 17718 | 12825 | 693 | 865 | 2455 | 2600 | 5798 | 7846 | 20578 | 32396 | 13290 | 26394 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 42814 | 70501 |
| — | — | 5 | 37 | 13 | 180 | 38 | 366 | 211 | 2591 | 160 | 2272 | 76 | 819 | 85 | 1021 | 106 | 1303 | 210 | 2353 | 151 | 2036 | 1055 | 12978 |
| — | — | 5 | 51 | 5 | 12 | 38 | 439 | 137 | 1545 | 200 | 2311 | 59 | 908 | 113 | 1086 | 181 | 1645 | 263 | 2584 | 261 | 3635 | 1262 | 14216 |
| — | — | 7 | 58 | 13 | 89 | 49 | 450 | 185 | 1105 | 130 | 1712 | 54 | 652 | 53 | 536 | 97 | 1194 | 186 | 2928 | 144 | 1497 | 918 | 10221 |
| — | — | 8 | 25 | 51 | 310 | 140 | 1187 | 74 | 563 | 21 | 166 | 34 | 201 | 34 | 442 | 54 | 478 | 72 | 681 | 488 | 4053 | — | — |
| — | — | 3 | 10 | 5 | 49 | 34 | 306 | 107 | 1384 | 81 | 893 | 24 | 325 | 26 | 281 | 45 | 315 | 37 | 801 | 62 | 699 | 474 | 5063 |
| — | — | 1 | 21 | 4 | 18 | 13 | 53 | 83 | 741 | 69 | 581 | 8 | 46 | 12 | 93 | 19 | 166 | 37 | 261 | 43 | 370 | 289 | 2350 |
| — | — | 3 | 19 | 4 | 21 | 21 | 106 | 61 | 636 | 45 | 667 | 14 | 149 | 20 | 145 | 15 | 206 | 34 | 918 | 21 | 436 | 238 | 3303 |
| — | — | 1 | 1 | 2 | 5 | 8 | 23 | 25 | 215 | 17 | 66 | 3 | 20 | 5 | 9 | 12 | 62 | 22 | 100 | 13 | 58 | 108 | 559 |
| — | — | 4 | 2 | 10 | 7 | 25 | 42 | 77 | 271 | 72 | 142 | 9 | 60 | 29 | 114 | 36 | 67 | 34 | 67 | 28 | 85 | 324 | 857 |
| — | — | — | — | 3 | 40 | 22 | 49 | 65 | 385 | 37 | 235 | 17 | 28 | 28 | 302 | 23 | 79 | 40 | 131 | 18 | 99 | 263 | 1348 |
| 3217 | 2802 | 29 | 199 | 67 | 446 | 299 | 2144 | 1091 | 9909 | 895 | 9442 | 285 | 3173 | 405 | 3788 | 568 | 5479 | 267 | 10621 | 813 | 9596 | 5409 | 54948 |
| 3547 | 15094 | 41 | 283 | 74 | 339 | 321 | 2276 | 1217 | 4306 | 1098 | 11137 | 430 | 3321 | 493 | 4489 | 875 | 9014 | 686 | 7077 | — | — | 4784 | 47938 |
| 552 | 1635 | 24 | 153 | 102 | 585 | 370 | 2437 | 1281 | 4236 | 1332 | 11595 | 619 | 5282 | 604 | 5454 | — | — | — | — | — | — | 4548 | 47378 |
| 1919 | 2470 | 21 | 100 | 69 | 387 | 267 | 1675 | 1111 | 4669 | 1426 | 10999 | 470 | 4469 | — | — | — | — | — | — | — | — | 4322 | 38052 |
| 23 | 26 | 27 | 177 | 102 | 326 | 280 | 1927 | 1313 | 4335 | 1819 | 13225 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 3364 | 28190 |
| 53 | 38 | 31 | 222 | 83 | 410 | 264 | 1605 | 1279 | 4970 | 1524 | 11392 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 3541 | 29210 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 3181 | 23705 |

Billigung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 176).
 gemacht werden kann, so sind diese Eintragungen hier nicht berücksichtigt.

(Fortsetzung von Seite 163.)

Der Gelbbetrag dieser Einträge war im Ganzen 202 299 000 *M.*, wovon 75 729 000 *M.* (37,44 %) auf die bedungenen Pfandrechte, 8 621 000 *M.* (4,25 %) auf die richterlichen Pfandrechte, 117 949 000 *M.* (58,30 %) auf die Vorzugsrechte, und zwar 105 799 000 *M.* (52,30 %) auf Kaufschillinge und 12 150 000 *M.* (6,00 %) auf Gleichstellungsgelder kamen.

Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags war im Allgemeinen 3 073 *M.*, bei den bedungenen Pfandrechten 7 671, bei den richterlichen 968, bei den Vorzugsrechten 2 508, bei den Kaufschillingen 2 429, bei den Gleichstellungsgeldern 3 490 *M.*

Die Schuldner waren dem Berufsstande nach 36 275 Landwirthe mit 42 284 000 *M.* Schuldbetrag, 25 752 Gewerbe-, Handels- und Verkehrtreibende mit 133 392 000 *M.* und 3 777 Sonstige mit 26 623 000 *M.*

Gegenüber dem Vorjahre hat sowohl die Zahl der Einträge, als die Summe der Schuldbeträge zugenommen, und zwar die letztere mehr als die erstere (Mehreinträge 2 746 oder 4,2 %; Mehrschuldbeitrag 24 370 000 *M.* oder 12,0 %); in Folge dieses Verhältnisses ist auch die Durchschnittshöhe eines Eintrags gestiegen (von 2 822 auf 3 073 *M.*). Von den obigen Standesklassen waren an den Pfandbeiträgen 981 Landwirthe, 1 609 Gewerbetreibende, 156 Sonstige mehr betheiligt als im Vorjahre, während die Eintragssumme bei den Landwirthen um 2 321 000 *M.*, bei den Gewerbetreibenden um 20 664 000 *M.*, bei den Sonstigen um 1 385 *M.* zunahm.

Ähnliche Verhältnisse und Veränderungen fanden auch in den früheren Beobachtungsjahren statt, wie den nachfolgenden Zusammenstellungen im Näheren zu entnehmen ist.

Nach der Art des Pfandrechts gestaltete sich die Vertheilung der Einträge und ihres Betrags*:

Zahl der Einträge.

| | bedungene | richterliche | Vorzugsrechte | nämlich | | im Ganzen |
|------|-----------|--------------|---------------|----------------|-----------------------|-----------|
| | | | | Kaufschillinge | Gleichstellungsgelder | |
| 1889 | 9 872 | 8 902 | 47 030 | 43 549 | 3 481 | 65 804 |
| 1888 | 9 414 | 8 481 | 45 163 | 41 779 | 3 384 | 63 058 |
| 1887 | 9 422 | 7 314 | 43 933 | 40 535 | 3 398 | 60 669 |
| 1886 | 8 742 | 7 053 | 46 926 | 43 556 | 3 370 | 62 721 |
| 1885 | 8 163 | 6 497 | 44 230 | 40 832 | 3 398 | 58 890 |
| 1884 | 8 731 | 6 944 | 45 159 | 42 040 | 3 119 | 60 834 |
| 1883 | 9 296 | 7 347 | 43 480 | 41 032 | 2 448 | 60 123 |

Gelbbetrag der Einträge.

| | <i>M.</i> | <i>M.</i> | <i>M.</i> | <i>M.</i> | <i>M.</i> | <i>M.</i> |
|------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 1889 | 75 729 000 | 8 621 000 | 117 949 000 | 105 799 000 | 12 150 000 | 202 299 000 |
| 1888 | 72 550 000 | 7 999 000 | 97 380 000 | 84 603 000 | 12 775 000 | 177 929 000 |
| 1887 | 61 667 000 | 7 661 000 | 95 018 000 | 85 343 000 | 9 675 000 | 164 346 000 |
| 1886 | 54 131 000 | 7 651 000 | 90 947 000 | 79 797 000 | 11 150 000 | 152 729 000 |
| 1885 | 39 707 000 | 6 411 000 | 81 753 000 | 70 131 000 | 11 622 000 | 127 871 000 |
| 1884 | 39 970 000 | 7 199 000 | 72 691 000 | 62 625 000 | 10 066 000 | 119 860 000 |
| 1883 | 38 935 000 | 8 854 000 | 69 232 000 | 61 182 000 | 8 050 000 | 117 021 000 |

Durchschnittlicher Betrag des Eintrags.

| | <i>M.</i> | <i>M.</i> | <i>M.</i> | <i>M.</i> | <i>M.</i> | <i>M.</i> |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1889 | 7 671 | 968 | 2 508 | 2 429 | 3 490 | 3 073 |
| 1888 | 7 707 | 943 | 2 156 | 2 025 | 3 775 | 2 822 |
| 1887 | 6 545 | 1 047 | 2 163 | 2 105 | 2 847 | 2 709 |
| 1886 | 6 192 | 1 085 | 1 938 | 1 832 | 3 309 | 2 435 |
| 1885 | 4 864 | 1 013 | 1 850 | 1 715 | 3 420 | 2 171 |
| 1884 | 4 566 | 1 037 | 1 609 | 1 490 | 3 227 | 1 970 |
| 1883 | 4 188 | 1 341 | 1 592 | 1 491 | 3 288 | 1 946 |

Die Zahl der Einträge hat in den 7 Erhebungsjahren bald zu, bald abgenommen; in den letzten Jahren insbesondere befand sie sich in mäßiger Zunahme. Dagegen zeigten die Schuldbeträge (abgesehen von den Beträgen der richterlichen Einträge und der Gleichstellungsgelder) eine ständige, in den neueren Jahren erhebliche Steigerung.

Die Betheiligung der Berufsclassen an der Schuldbewegung spricht sich in der folgenden Uebersicht aus:

* Das Jahr 1882 ist hier nicht berücksichtigt, theils weil die Zahl der Pfandrechte für dieses Jahr noch nicht ermittelt wurde, theils weil gemuthmaßt werden kann, daß in demselben bei der erstmaligen Erhebung die mehrfachen Einträge einer und derselben Schuld in verschiedenen Gemeinden nicht so allgemein wie späterhin nur einfach gezählt, mithin eine gewisse, wenn auch nicht erhebliche Ungenauigkeit und keine vollständige Vergleichbarkeit vorliegt.

| | Landwirthe | | | Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende | | | Sonstige | | | im Ganzen | | |
|------|------------|--------------------------|------|--|--------------------------|------|----------|--------------------------|------|-----------|--------------------------|-----|
| | Einträge | Geldbetrag in 1000 M. | % | Einträge | Geldbetrag in 1000 M. | % | Einträge | Geldbetrag in 1000 M. | % | Einträge | Geldbetrag in 1000 M. | % |
| 1889 | 36 275 | 42 284 | 20,9 | 25 752 | 133 392 | 65,9 | 3 777 | 26 623 | 13,2 | 65 804 | 202 299 | 100 |
| 1888 | 35 294 | 39 963 | 22,5 | 24 143 | 112 728 | 63,3 | 3 621 | 25 238 | 14,2 | 63 058 | 177 929 | 100 |
| 1887 | 34 554 | 39 999 | 24,3 | 22 962 | 101 592 | 61,8 | 3 153 | 22 755 | 13,9 | 60 669 | 164 346 | 100 |
| 1886 | 36 191 | 41 460 | 27,2 | 23 286 | 92 919 | 60,8 | 3 244 | 18 350 | 12,0 | 62 721 | 152 729 | 100 |
| 1885 | 34 825 | 40 168 | 31,4 | 21 222 | 72 900 | 57,0 | 2 843 | 14 803 | 11,6 | 58 890 | 127 871 | 100 |
| 1884 | 35 414 | 39 785 | 33,2 | 21 956 | 66 075 | 55,1 | 3 464 | 14 000 | 11,7 | 60 834 | 119 860 | 100 |
| 1883 | 33 837 | 39 673 | 33,9 | 21 643 | 62 485 | 53,4 | 4 643 | 14 863 | 12,7 | 60 123 | 117 021 | 100 |

Die Landwirtschaft ist hiernach erheblich weniger als das Gewerbe und die sonstigen Berufs- und Erwerbszweige an der Veränderung der hypothekarischen Belastung und folgerweise auch wohl an dieser selbst betheiligt. Dabei bleibt die Belastung der Landwirthe von Jahr zu Jahr für sich ziemlich gleich, während dieselbe für die übrige Bevölkerung erheblich anwächst. Während die Landwirthe 1883 an der Eintragungssumme mit etwa $\frac{1}{3}$ betheiligt waren, trugen sie im Jahre 1889 nur zu etwa $\frac{1}{5}$ dazu bei und stieg ihr Antheil in dieser Zeit nur von 39 673 000 M. auf 42 284 00 M., während der Antheil der übrigen Stände von $\frac{2}{3}$ auf $\frac{4}{5}$, der jährliche Eintrag von 77 348 000 M. auf 160 015 000 M. stieg. Dabei ist die Zahl der einzelnen Einträge allerdings bei den Landwirthen erheblich größer, der Durchschnittseintrag also erheblich kleiner als bei den übrigen Berufs- und Erwerbsklassen, was wesentlich dadurch sich erklärt, daß die Landwirthe zumeist kleine Grundstücke, die Uebrigen in größerem Maße Gebäude, Gewerbeanlagen und andere werthvollere Liegenschaften verpfänden.

Noch erheblichere Verschiedenheiten stellen sich für die Berufsclassen heraus, wenn man die Vertheilung der Pfandeinträge auf die Arten des Pfandrechts in Betracht zieht.

Im Jahre 1889 gestalteten sich die Verhältnisse hinsichtlich der Zahl der Einträge folgendermaßen:

| | Landwirthe | | Gewerbe- treibende | | Sonstige | | im Ganzen | | Land- wirthe betreib. | | Son- stige | | im Ganzen | |
|-----------------------|------------|------|-----------------------|------|----------|------|--------------|------|--------------------------|------|---------------|-----|--------------|---|
| | Einträge | % | Einträge | % | Einträge | % | Einträge | % | Einträge | % | Einträge | % | Einträge | % |
| bedungene Pfandrechte | 4 223 | 11,6 | 4 916 | 19,1 | 733 | 19,4 | 9 872 | 15,0 | 42,8 | 49,8 | 7,4 | 100 | | |
| richterliche | 4 533 | 12,5 | 4 082 | 15,8 | 287 | 7,6 | 8 902 | 13,5 | 50,9 | 45,9 | 3,2 | 100 | | |
| Vorzugsrechte | 27 519 | 75,9 | 16 754 | 65,1 | 2 757 | 73,0 | 47 030 | 71,5 | 58,5 | 35,6 | 5,9 | 100 | | |
| nämlich | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaufschillinge | 25 399 | 70,0 | 15 631 | 60,7 | 2 519 | 66,7 | 43 549 | 66,2 | 58,3 | 35,9 | 5,8 | 100 | | |
| Gleichstellungen | 2 120 | 5,9 | 1 123 | 4,4 | 238 | 6,3 | 3 481 | 5,3 | 60,9 | 32,2 | 6,9 | 100 | | |
| im Ganzen | 36 275 | 100 | 25 752 | 100 | 3 777 | 100 | 65 804 | 100 | 55,1 | 39,1 | 5,8 | 100 | | |

hinsichtlich der Schuldbeträge:

| | in 1000 M. | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------|----------|------|----------|------|----------|------|----------|------|----------|-----|----------|---|
| | Einträge | % | Einträge | % | Einträge | % | Einträge | % | Einträge | % | Einträge | % | Einträge | % |
| bedungene Pfandrechte | 11 695 | 27,7 | 56 010 | 42,0 | 8 024 | 30,1 | 75 729 | 37,4 | 15,4 | 74,0 | 10,6 | 100 | | |
| richterliche | 3 087 | 7,3 | 5 120 | 3,8 | 414 | 1,6 | 8 621 | 4,3 | 35,8 | 59,4 | 4,8 | 100 | | |
| Vorzugsrechte | 27 502 | 65,0 | 72 262 | 54,2 | 18 185 | 68,3 | 117 949 | 58,3 | 23,3 | 61,3 | 15,4 | 100 | | |
| nämlich | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaufschillinge | 23 348 | 52,8 | 66 779 | 50,1 | 16 672 | 62,6 | 105 799 | 52,3 | 21,1 | 63,1 | 15,8 | 100 | | |
| Gleichstellungen | 5 154 | 12,2 | 5 483 | 4,1 | 1 513 | 5,7 | 12 150 | 6,0 | 42,4 | 45,1 | 12,5 | 100 | | |
| im Ganzen | 42 284 | 100 | 133 392 | 100 | 26 623 | 100 | 202 299 | 100 | 20,9 | 65,9 | 13,2 | 100 | | |

und hinsichtlich des durchschnittlichen Eintrags:

| | M. | M. | M. | M. |
|-----------------------|-------|--------|--------|-------|
| bedungene Pfandrechte | 2 769 | 11 393 | 10 946 | 7 671 |
| richterliche | 681 | 1 254 | 1 443 | 968 |
| Vorzugsrechte | 999 | 4 313 | 6 596 | 2 508 |
| nämlich | | | | |
| Kaufschillinge | 880 | 4 278 | 6 619 | 2 429 |
| Gleichstellungen | 2 431 | 4 882 | 6 357 | 3 490 |
| überhaupt | 1 166 | 5 180 | 7 048 | 3 074 |

Diese Verhältnisse waren in den Vorjahren ähnlich; sie bestätigen, daß die Neueinträge bei der Landwirtschaft im Allgemeinen geringere Einzelposten und geringere Summen aufweisen, als bei den Gewerben und sonstigen Berufen. Bei allen Ständen nahmen die Kaufschillinge die erste Stelle ein, während bisher bei den Gewerbetreibenden die bedungenen Unterpfänder in erster Reihe standen.

Außer den in die Tabellen aufgenommenen Verhältnissen sind auch die Entstehungsarten und die Pfandgegenstände ermittelt worden.

In ersterer Beziehung wurden — abgesehen von den nach dieser Richtung sich kennzeichnenden Vorzugrechten — im Jahre 1889 gegen bedingenes und richterliches Pfand 14 084 Darlehen im Betrag von 75 361 000 *M.*, 1 144 Bürgschaften und Sicherstellungen im Betrag von 6 657 000 *M.*, 3 546 Schuldposten sonstiger Formen (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh zc. auf Kredit, Straferstehungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil zc.) im Betrage von 2 332 000 *M.* eingetragen.

Diese Beträge vertheilen sich auf die Berufsclassen und die Pfandrechtsarten in folgender Weise:

| | Landwirthe | | Gewerbetreibende zc. | | | Sonstige | | Im Ganzen | | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|-----------|--------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|--------|--------|-------|
| | Einträge | Betrag | Einträge | Betrag | % | Einträge | Betrag | Einträge | Betrag | | | |
| | in 1000 <i>M.</i> | <i>M.</i> | in 1000 <i>M.</i> | <i>M.</i> | % | in 1000 <i>M.</i> | <i>M.</i> | in 1000 <i>M.</i> | <i>M.</i> | | | |
| Darlehen, beding. Pfand. | 4 140 | 11 523 | 78,0 | 4 517 | 50 780 | 83,1 | 678 | 7 641 | 90,6 | 9 335 | 69 944 | 82,9 |
| richterl. " | 2 630 | 2 133 | 14,4 | 1 958 | 3 022 | 4,9 | 161 | 262 | 3,1 | 4 749 | 5 417 | 6,4 |
| Bürgschaften zc. bed. Pfand. | 6 770 | 13 656 | 92,4 | 6 475 | 53 802 | 88,0 | 839 | 7 903 | 93,7 | 14 084 | 75 361 | 89,3 |
| richterl. " | 83 | 172 | 1,2 | 399 | 5 230 | 8,6 | 55 | 333 | 4,5 | 537 | 5 785 | 6,9 |
| Sonstiges | 327 | 333 | 2,2 | 258 | 511 | 0,8 | 22 | 28 | 0,3 | 607 | 872 | 1,0 |
| im Ganzen | 410 | 505 | 3,4 | 657 | 5 741 | 9,4 | 77 | 411 | 4,8 | 1 144 | 6 657 | 7,9 |
| | 1 576 | 621 | 4,2 | 1 866 | 1 587 | 2,6 | 104 | 124 | 1,5 | 3 546 | 2 332 | 2,8 |
| im Ganzen | 8 756 | 14 782 | 100 | 8 998 | 61 130 | 100 | 1 020 | 8 438 | 100 | 18 774 | 84 350 | 100,0 |

Hiernach nehmen die Darlehen gegen bedingenes Pfand allgemein die erste Stelle ein; dagegen treten die Darlehen, welche durch richterlichen Entscheid zum Eintrag kamen, sowie die Bürgschaften und die „sonstigen“ Formen zurück. Auch in den Vorjahren war die gegenseitige Bedeutung der Schuldfornen eine ähnliche. Es betragen nämlich:

| | 1889 | 1888 | 1887 | 1886 | 1885 | 1884 | 1883 |
|--|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | in 1000 <i>M.</i> | | | | | | |
| die Darlehen gegen beding. und richterl. Pfand | | | | | | | |
| der Landwirthe . . . | 13 656 | 12 557 | 12 927 | 11 974 | 10 846 | 12 169 | 11 884 |
| der Gewerbetreibenden . . . | 53 802 | 48 776 | 41 066 | 37 425 | 25 417 | 24 420 | 22 285 |
| der Sonstigen . . . | 7 903 | 8 188 | 7 098 | 5 136 | 3 881 | 3 421 | 5 108 |
| im Ganzen . . . | 75 361 | 69 521 | 61 091 | 54 535 | 40 144 | 40 010 | 39 277 |
| die Bürgschaften und Sicherstellungen | | | | | | | |
| der Landwirthe . . . | 505 | 462 | 444 | 436 | 572 | 590 | 627 |
| der Gewerbetreibenden . . . | 5 741 | 7 718 | 4 845 | 3 855 | 3 296 | 3 942 | 3 237 |
| der Sonstigen . . . | 411 | 700 | 216 | 761 | 455 | 201 | 1 096 |
| im Ganzen . . . | 6 657 | 8 880 | 5 505 | 5 052 | 4 323 | 4 733 | 4 960 |
| die Schulden sonstiger Art | | | | | | | |
| der Landwirthe . . . | 621 | 690 | 509 | 611 | 477 | 906 | 1 073 |
| der Gewerbetreibenden . . . | 1 587 | 1 345 | 1 288 | 1 486 | 1 080 | 1 381 | 2 206 |
| der Sonstigen . . . | 124 | 113 | 335 | 98 | 94 | 139 | 273 |
| im Ganzen . . . | 2 332 | 2 148 | 2 132 | 2 195 | 1 651 | 2 426 | 3 552 |

Dabei sind die Darlehensbeträge, sowie, abgesehen vom letzten Jahre, die Beträge der Bürgschaften zc. erheblich gestiegen, während die Beträge der übrigen Schuldfornen unter Schwankungen abnahmen. Die letztere Abnahme ist allen Ständen gemein, während die Landwirthe nur wenig mehr an Darlehen und etwas weniger an Bürgschaften zc., die Gewerbetreibenden an beiden erheblich mehr eintragen ließen und die Sonstigen die jährlichen Darlehenseinträge erhöhten, aber weniger an Bürgschaften gewährten.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahr 1889 in 20 231 Fällen Gebäude, in 912 Fällen Bauplätze und Gewerbeanlagen, und außerdem Gelände im Umfange von 38 608 ha. Diese Ziffern sind insofern zu groß, als manche Liegenschaften im Laufe des Jahres mehrmals belastet wurden, insofern zu klein, als bei der Belastung von mehreren in verschiedenen Gemarkungen gelegenen Liegenschaften nur die in der Wohnemarkung des Eigenthümers gelegenen berücksichtigt werden und für die richterlichen Einträge wegen Unvollständigkeit der Angaben ein Ansat für die Fläche nicht gemacht ist, bezüglich der Gebäude jeweils nur 1 Gebäude gerechnet ist, in manchen

Fällen aber mehr als 1 Gebäude zum Eintrag kommt. Unter diesen Vorbehalten wurden folgende Liegenschaften belastet:

| | Gebäude | Baupläze, Gewerbe- anlagen | landwirth- schaftliches Gelände | Wald | Sonstiges und unbestimmt | im Ganzen |
|--|---------|----------------------------------|---------------------------------------|-------|--------------------------------|--------------|
| | | | ha | ha | ha | ha |
| bedungene Pfandrechte | 7 344 | 122 | 9 994 | 1 344 | — | 11 338 |
| richterliche | 4 248 | — | (in 4 968 Fällen) | — | — | — |
| Vorzugsrechte | 8 639 | 790 | 22 054 | 5 216 | — | 27 270 |
| im Ganzen im Jahre 1889 | 20 231 | 912 | 32 048 | 6 560 | — | 38 608 |
| dagegen (unter den gleichen Vorbehalten) | | | | | | |
| im Jahre 1888 | 19 728 | 1 065 | 33 095 | 6 805 | — | 39 900 |
| " " 1887 | 18 850 | 1 089 | 31 711 | 7 324 | — | 39 035 |
| " " 1886 | 18 423 | 1 073 | 33 059 | 5 909 | — | 38 968 |
| " " 1885 | 16 727 | 827 | 32 665 | 5 707 | 1 | 38 373 |
| " " 1884 | 17 554 | 825 | 33 120 | 5 115 | — | 38 235 |
| " " 1883 | 16 776 | — | (nicht ermittelt) | — | — | 40 966 |

Die Gesamtzahl der im Großherzogthum vorhandenen Gebäude (überbauten Grundstücke) beträgt etwa 227 000, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirthschaftliche Fläche 900 000 ha. Darnach haben im Jahre 1889 annähernd 8,9 % der Gebäude und (die gerichtlich belastete Fläche zu 15 000 ha, davon 12 000 ha landwirthschaftliches Gelände angenommen) 3,5 % der Gesamt- und 4,9 % der landwirthschaftlichen Fläche als Pfandgegenstände gebildet.

Das Maß der neuen Pfandenträge stellt sich in deren Verhältniß zu der Einwohnerzahl und zu dem liegenschaftlichen Steuerkapital anschaulich dar. Es kam in diesen Hinsichten

| | Auf 1 Einwohner | | | | | | auf 100 M. liegensch. Steuerkapital | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|------|------|-------|-------|-------|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 1883 | 1884 | 1885 | 1886* | 1887* | 1888* | 1889 | 1883 | 1884 | 1885 | 1886 | 1887 | 1888 | 1889 |
| an bedung. Pfandenträgen | 24,8 | 25,1 | 24,7 | 33,6 | 38,0 | 44,4 | 46,0 | 1,7 | 1,8 | 1,7 | 2,4 | 2,7 | 3,1 | 3,2 |
| " richterlichen | 5,6 | 4,5 | 4,0 | 4,7 | 4,7 | 4,9 | 5,2 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 |
| " Vorzugsrechten | 44,1 | 45,6 | 51,1 | 56,4 | 58,5 | 59,5 | 71,7 | 3,1 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,1 | 4,2 | 5,0 |
| und zwar | | | | | | | | | | | | | | |
| an Kaufschillingen | 38,9 | 39,3 | 43,8 | 49,5 | 52,5 | 51,8 | 64,3 | 2,8 | 2,8 | 3,1 | 3,5 | 3,7 | 3,7 | 4,5 |
| " Gleichstellungsgeldern | 5,2 | 6,3 | 7,3 | 6,9 | 6,0 | 7,8 | 7,4 | 0,3 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 0,5 | 0,5 |
| im Ganzen | 74,5 | 75,2 | 79,8 | 94,7 | 101,2 | 108,9 | 122,9 | 5,2 | 5,3 | 5,6 | 6,7 | 7,1 | 7,7 | 8,8 |

In diesen Ziffern tritt die anfänglich geringe Veränderung und die seit 1886 eingetretene raschere Zunahme deutlich hervor. Während 1883 auf 1 Einwohner 74,5 M. und auf 100 M. Steuerkapital 5,2 M. eingetragen wurden, sind diese Beträge im Jahr 1889 auf 122,9 M. und 8,8 M. gestiegen. Im Jahr 1885 beschränkt sich die Vermehrung auf die Vorzugsrechte, in den folgenden Jahren ist sie eine fast allgemeine; 1889 zeigt sich nur bei den Gleichstellungsgeldern ein schwacher Rückgang von 7,8 auf 7,4 M.

Schließlich folgt eine wiederholende Zusammenstellung der hauptsächlichsten Verhältnisse aus den Beobachtungsjahren, unter Beifügung der im neuesten Jahr gegen das Vorjahr eingetretenen Veränderungen:

| | 1883 | 1884 | 1885 | 1886 | 1887 | 1888 | 1889 | mehr oder weniger 1888/89 | % |
|--|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------------------|--------|
| Einträge | Zahl 60 123 | 60 834 | 58 890 | 62 721 | 60 669 | 63 058 | 65 804 | + 2 746 | + 4,4 |
| eingetragene Pfandrechte | 117 021 | 119 860 | 127 871 | 152 729 | 164 346 | 177 929 | 202 299 | + 24 370 | + 13,7 |
| und zwar | | | | | | | | | |
| bedungene Pfandrechte | 38 935 | 39 970 | 39 707 | 54 131 | 61 667 | 72 550 | 75 729 | + 3 179 | + 4,4 |
| richterliche | 8 854 | 7 199 | 6 411 | 7 651 | 7 661 | 7 999 | 8 621 | + 622 | + 7,8 |
| Vorzugsrechte | 69 232 | 72 691 | 81 753 | 90 947 | 95 018 | 97 380 | 117 949 | + 20 569 | + 21,1 |
| Kaufschillinge | 61 182 | 62 625 | 70 131 | 79 797 | 85 343 | 84 605 | 105 799 | + 21 194 | + 22,7 |
| Gleichstellungsgelder | 8 050 | 10 066 | 11 622 | 11 150 | 9 675 | 12 775 | 12 150 | - 625 | - 4,9 |
| Darlehen | 1000 39 277 | 40 010 | 40 144 | 54 535 | 61 691 | 69 521 | 75 361 | + 5 840 | + 8,7 |
| Bürgschaften u. Sicherstellung | 4 960 | 4 733 | 4 323 | 5 052 | 5 505 | 8 880 | 6 657 | - 2 223 | - 25,0 |
| sonstige Schuldscheine | 3 552 | 2 426 | 1 651 | 2 195 | 2 132 | 2 148 | 2 332 | + 184 | + 8,6 |
| Pfandschulden der Landwirthe | 39 673 | 39 785 | 40 168 | 41 460 | 39 999 | 39 963 | 42 284 | + 2 321 | + 5,8 |
| " " Gewerbetr. | 62 485 | 66 075 | 72 900 | 92 919 | 101 592 | 112 728 | 133 392 | + 20 664 | + 18,3 |
| " " Sonstigen | 14 863 | 14 000 | 14 803 | 18 350 | 22 755 | 25 238 | 26 623 | + 1 385 | + 5,5 |
| belastete Gebäude | Zahl 16 776 | 17 554 | 16 727 | 18 423 | 18 850 | 19 728 | 20 231 | + 503 | + 2,5 |
| belastetes Gelände | ha 40 966 | 38 235 | 38 373 | 38 968 | 39 035 | 39 900 | 38 608 | - 1 292 | - 3,2 |
| Durchschn. Größe d. Eintrags | M. 1 946 | 1 970 | 2 171 | 2 435 | 2 709 | 2 822 | 3 073 | + 251 | + 9,0 |
| Auf 1 Einwohner Eintrag | M. 74,5 | 75,2 | 79,8 | 94,7 | 101,2 | 108,9 | 122,9 | + 14,0 | + 10,8 |
| auf 100 M. Grund u. Häuser- steuerkapital Eintrag | M. 5,2 | 5,3 | 5,6 | 6,7 | 7,1 | 7,7 | 8,6 | + 0,9 | + 11,5 |

*) für 1886, 1887 und 1888 auf Grund der Volkszählung von 1890 berichtete Zahlen.

**) abgesehen von der Belastung durch richterliche Pfandrechte.

b. Die Pfandstriche.

Im Jahre 1889 wurden 75 640 Pfandeinträge gestrichen, davon 46 731 (61,8 %) auf besondere Bewilligung oder Beantragung, 973 (1,3 %) auf richterliche Verfügung und 27 936 (36,9 %) bei allgemeinen Vereinigungen von Pfandbüchern.

Der Geldbetrag dieser Streichungen war im Ganzen 125 284 000 M., davon bei den besonderen Bewilligungen 110 651 000 M. (88,3 %), bei den richterlichen Verfügungen 1 508 000 M. (1,2 %), bei den allgemeinen Vereinigungen 13 125 000 M. (10,5 %).

Nach der Art des Pfandeintrags betrafen von den gestrichenen Einträgen 9 644 oder 12,8 % bedungene, 14 306 oder 18,9 % richterliche, 51 690 oder 68,3 % Einträge von Vorzugsrechten, während die gestrichenen Summen betragen 41 493 000 M. (33,1 %) an bedungenen, 11 236 000 M. (9,0 %) an richterlichen, 72 555 000 M. (57,9 %) an Vorzugs-Pfandrechten. Die letzteren lassen sich nicht vollständig in Kauffchillinge und Gleichstellungen zerlegen, da bei den allgemeinen Vereinigungen eine durchgängige Ermittlung nicht thunlich ist. Von den 72 555 000 M. kamen 63 667 000 M. auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung und 8 888 000 M. auf allgemeine Vereinigung; von dem ersteren Theile waren 55 469 000 M. Kauffchillinge und 8 198 000 M. Gleichstellungsgelder.

Darnach war der durchschnittliche Betrag des gestrichenen Eintrags im Allgemeinen 1 656 M., bezw. für die drei Streichungsarten 2 368 M., 1 550 M. und 470 M. und für die drei Arten von Pfandrechten 4 302 M., 785 M., 1 404 M.

Nach dem Berufs- und Erwerbsstande, welchem der Schuldner angehörte, der seiner Zeit den Pfandeintrag machen ließ, kamen von der auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung gestrichenen 112 159 000 M. betragenden Summe 27 636 000 M. (24,7 %) auf Landwirthe, 70 357 000 M. (62,7 %) auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende, 14 166 000 M. (12,6 %) auf Sonstige. Für die im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträge läßt sich der Berufsstand des ursprünglichen oder auch des letzten Schuldners nicht vollständig ermitteln.

Gegenüber dem vorhergegangenen Jahre 1888 hat die Zahl sowohl der Streichungen als auch der gestrichenen Beträge abgenommen (weniger Streichungen 21 343 oder 22,0 %, weniger Kapital 10 239 000 M. oder 7,6 %); dabei ist der Durchschnittsbetrag des einzelnen Striches um etwas (259 M. oder 18,5 %) gestiegen.

In den folgenden Uebersichten sind die Verhältnisse des Jahres 1889 unter Vergleichung mit denjenigen der Vorjahre von 1884* noch eingehender dargestellt:

1. Die Pfandstriche nach der Art der Streichung und des Pfandrechts.

Im Jahr 1889 wurden gestrichen:

| auf | bedungene Pfandrechte | | | richterliche Pfandrechte | | | Vorzugsrechte | | | überhaupt | | |
|---------------------|-----------------------|--------|------|--------------------------|--------|------|---------------|--------|------|-----------|---------|------|
| | Striche | Betrag | % | Striche | Betrag | % | Striche | Betrag | % | Striche | Betrag | |
| besond. Bewilligung | 8 584 | 40 205 | 96,9 | 7 293 | 7 386 | 65,7 | 30 854 | 63 060 | 86,9 | 46 731 | 110 651 | 88,3 |
| richtert. Verfügung | 79 | 236 | 0,6 | 643 | 665 | 5,9 | 251 | 607 | 0,8 | 973 | 1 508 | 1,2 |
| allgem. Vereinigung | 981 | 1 052 | 2,5 | 6 370 | 3 185 | 28,4 | 20 585 | 8 888 | 12,3 | 27 936 | 13 125 | 10,5 |
| im Ganzen . . | 9 644 | 41 493 | 100 | 14 306 | 11 236 | 100 | 51 690 | 72 555 | 100 | 75 640 | 125 284 | 100 |

| in % | Die Striche nach der Zahl | | | | die Striche nach dem Betrag | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|--------------------------|---------------|-----------|
| | bedungene Pfandrechte | richterliche Pfandrechte | Vorzugsrechte | überhaupt | bedungene Pfandrechte | richterliche Pfandrechte | Vorzugsrechte | überhaupt |
| besond. Bewilligung | 18,4 | 15,6 | 66,0 | 100 | 36,3 | 6,7 | 57,0 | 100 |
| richtert. Verfügung | 8,1 | 66,1 | 25,8 | 100 | 15,6 | 44,1 | 40,3 | 100 |
| allgem. Vereinigung | 3,5 | 22,8 | 73,7 | 100 | 8,0 | 24,3 | 67,7 | 100 |
| im Ganzen . . | 12,8 | 18,9 | 68,3 | 100 | 33,1 | 9,0 | 57,9 | 100 |

im Vergleich mit den Vorjahren

| | der Art der Streichung nach | | | | | | | |
|------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------|
| | besondere Bewilligung | richterliche Verfügung | allgemeine Reinigung | überhaupt | besondere Bewilligung | richterliche Verfügung | allgemeine Reinigung | überhaupt |
| 1889 . . . | 46 731 | 973 | 27 936 | 75 640 | 110 651 | 1 508 | 13 125 | 125 284 |
| 1888 . . . | 46 193 | 1 117 | 49 673 | 96 983 | 104 604 | 1 787 | 29 132 | 135 523 |
| 1887 . . . | 47 968 | 901 | 60 054 | 108 923 | 102 513 | 1 912 | 43 422 | 147 847 |
| 1886 . . . | 46 351 | 1 110 | 76 997 | 124 458 | 89 891 | 1 880 | 39 658 | 131 429 |
| 1885 . . . | 46 768 | 1 175 | 71 919 | 119 862 | 78 022 | 2 006 | 40 044 | 120 072 |
| 1884 . . . | 44 163 | 1 613 | 58 025 | 103 801 | 76 812 | 2 753 | 37 351 | 116 916 |

* Die Ergebnisse der erstmaligen Erhebung von 1883 sind nicht berücksichtigt, da die Vollständigkeit der Angaben, namentlich bezüglich der allgemeinen Vereinigungen zu bezweifeln ist.

| in % | | | | | | | | |
|------|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1889 | 61,8 | 1,3 | 36,9 | 100 | 88,3 | 1,2 | 10,5 | 100 |
| 1888 | 47,6 | 1,2 | 51,2 | 100 | 77,2 | 1,3 | 21,5 | 100 |
| 1887 | 44,1 | 0,8 | 55,1 | 100 | 69,3 | 1,3 | 29,4 | 100 |
| 1886 | 37,2 | 0,9 | 61,9 | 100 | 68,4 | 1,4 | 30,2 | 100 |
| 1885 | 39,0 | 1,0 | 60,0 | 100 | 65,0 | 1,7 | 33,3 | 100 |
| 1884 | 42,6 | 1,5 | 55,9 | 100 | 65,7 | 2,4 | 31,9 | 100 |

| | der Art des Eintrags nach | | | | | | | |
|------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|---------------|-----------|
| | bedungene Pfandrechte | richterliche Zahl der Striche | Vorzugsrechte | überhaupt | bedungene Pfandrechte | richterliche Beträge in 1000 M | Vorzugsrechte | überhaupt |
| 1889 | 9 644 | 14 306 | 51 690 | 75 640 | 41 493 | 11 236 | 72 555 | 125 284 |
| 1888 | 10 744 | 18 783 | 67 456 | 96 983 | 42 939 | 13 775 | 78 809 | 135 523 |
| 1887 | 13 375 | 23 510 | 72 038 | 108 928 | 41 254 | 18 639 | 87 954 | 147 847 |
| 1886 | 13 667 | 30 374 | 80 417 | 124 458 | 34 683 | 16 993 | 79 753 | 131 429 |
| 1885 | 12 248 | 27 883 | 79 731 | 119 862 | 26 702 | 15 356 | 78 014 | 120 072 |
| 1884 | 11 778 | 25 599 | 66 424 | 103 801 | 28 347 | 17 510 | 71 059 | 116 916 |
| in % | | | | | | | | |
| 1889 | 12,8 | 18,9 | 68,3 | 100 | 33,1 | 9,0 | 57,9 | 100 |
| 1888 | 11,1 | 19,4 | 69,5 | 100 | 31,7 | 10,2 | 58,1 | 100 |
| 1887 | 12,3 | 21,6 | 66,1 | 100 | 27,9 | 12,6 | 59,5 | 100 |
| 1886 | 11,0 | 24,4 | 64,6 | 100 | 26,4 | 12,9 | 60,7 | 100 |
| 1885 | 10,2 | 23,3 | 66,5 | 100 | 22,2 | 12,8 | 65,0 | 100 |
| 1884 | 11,3 | 24,7 | 64,0 | 100 | 24,2 | 15,0 | 60,8 | 100 |

2. Die Pfandstriche nach der Art des Pfandrechts und nach dem Berufsstande der ursprünglichen Schuldner.

Strichbeträge in 1000 M. und %

| | für Landwirth | für Gewerbetreibende | für Sonstige | zusammen | für unbes. Standes (allg. Verreinigung) | im Ganzen | | | | |
|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|----------|---|-----------|---------|-----|--------|---------|
| bedungene Pfandrechte | 8 685 | 21,5 | 26 442 | 65,4 | 5 314 | 13,1 | 40 441 | 100 | 1 052 | 41 493 |
| richterliche | 2 686 | 33,4 | 4 883 | 60,6 | 482 | 6,0 | 8 051 | 100 | 3 185 | 11 236 |
| Vorzugsrechte | 16 265 | 25,5 | 39 032 | 61,3 | 8 370 | 13,2 | 63 667 | 100 | 8 888 | 72 555 |
| 1889 im Ganzen | 27 636 | 24,7 | 70 357 | 62,7 | 14 166 | 12,6 | 112 159 | 100 | 13 125 | 125 284 |
| 1888 | 27 102 | 25,5 | 65 239 | 61,3 | 14 050 | 13,2 | 106 391 | 100 | 29 132 | 135 523 |
| 1887 | 27 795 | 26,6 | 62 774 | 60,1 | 13 856 | 13,3 | 104 425 | 100 | 43 422 | 147 847 |
| 1886 | 27 840 | 30,3 | 52 333 | 57,0 | 11 598 | 12,7 | 91 771 | 100 | 39 658 | 131 429 |
| 1885 | 27 064 | 33,8 | 43 570 | 54,5 | 9 394 | 11,7 | 80 028 | 100 | 40 044 | 120 072 |
| 1884 | 25 831 | 32,5 | 43 673 | 54,9 | 10 061 | 12,6 | 79 565 | 100 | 37 351 | 116 916 |

der durchschnittliche Strichbetrag war für

| | besondere Bewilligung | richterliche Ver- fügung | allgemeine Ver- reinigung | bedungene Pfandrechte | richterliche | Vorzugs- rechte | über- haupt |
|------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|-------------|
| 1889 | 2 368 | 1 550 | 470 | 4 302 | 785 | 1 404 | 1 656 |
| 1888 | 2 264 | 1 600 | 586 | 3 997 | 733 | 1 168 | 1 397 |
| 1887 | 2 137 | 2 122 | 723 | 3 085 | 793 | 1 221 | 1 357 |
| 1886 | 1 939 | 1 694 | 515 | 2 538 | 559 | 992 | 1 056 |
| 1885 | 1 668 | 1 707 | 557 | 2 180 | 551 | 978 | 1 002 |
| 1884 | 1 739 | 1 706 | 644 | 2 407 | 684 | 1 069 | 1 126 |

Die allgemeinen Vereinigungen der Pfandbücher bringen dadurch, daß sie nach Zahl und Größe der betroffenen Gemeinden von Jahr zu Jahr ungleich und daß eine durchgreifende Trennung der Angaben nach allen in Betracht kommenden Richtungen nicht thunlich ist, ein gewisses Schwanken und eine gewisse Unbestimmtheit in die Zahlenergebnisse. Es ist deßhalb bei der Beurtheilung der Ergebnisse auf die Bedeutung der allgemeinen Vereinigung besonders Rücksicht zu nehmen und in erster Linie hervorzuheben, daß der Rückgang der Zahl und des Betrages der Pfandstriche im Gesammten im Jahre 1889 lediglich dem Umstande zuzuschreiben ist, daß im Jahre 1889 die allgemeine Vereinigung in geringerem Umfange als in den Vorjahren stattfand.

Sieht man von den Zahlen der allgemeinen Pfandvereinigung und ihrer Einwirkung auf die Gesamtzahlen ab, so erkennt man in den vorstehenden Zahlenreihen eine gewisse stetige Be-

wegung. Im Ganzen nehmen die übrigen Löschungen von Pfandeinträgen von Jahr zu Jahr zu, wenn auch nicht allgemein nach der Zahl, so doch nach dem Geldbetrag. Dabei aber zeigt sich diese Steigerung lediglich bei den freiwilligen Streichungen, während die richterlichen Streichungen sich abnehmend verhalten. Auch hinsichtlich der Eintragsart der gestrichenen Einträge gehen die Striche richterlicher Pfandeinträge zurück, während Einträge von bedungenen Pfandrechten und Vorzugsrechten an Bedeutung gewinnen.

In dem gleichzeitigen gegenseitigen Verhältniß überwiegen unter den gestrichenen Pfandrechten im Allgemeinen einerseits in Betreff der Art des Eintrags nach Zahl und Betrag die Vorzugsrechte, andererseits in Betreff der Art der Streichung der Zahl nach die allgemeine Vereinigung, dem Betrage nach die besonderen Bewilligungen. Im Einzelnen überwiegen einerseits unter den Strichen auf besondere Bewilligung und allgemeine Vereinigung die von Vorzugsrechten, unter den Strichen auf richterliche Verfügung die von richterlichen Einträgen; andererseits unter den gestrichenen bedungenen, richterlichen und Vorzugsrechten die Striche auf besondere Bewilligung. Entsprechend diesen Verhältnissen liefern die Striche auf besondere Bewilligung und von bedungenen Pfandrechten die größten, diejenigen durch allgemeine Vereinigung und von richterlichen Pfandrechten die kleinsten durchschnittlichen Einzelbeträge.

Von den Standesklassen sind, wie für die Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung oben ziffermäßig dargestellt ist, die Gewerbetreibenden bei weitem am meisten bei den Pfandlöschungen betheiligigt; darnach folgen die Landwirthe, dann die Sonstigen. Verhältnißmäßig indessen kommt auf die letzteren, die an Zahl erheblich zurücktreten, ein sehr großer Betrag von gestrichenen, wie auch von eingetragenen Pfändern. Es kann angenommen werden, daß für die allgemeinen Vereinigungen ähnliche Verhältnisse stattfinden.

Die Entstehungsform der gestrichenen Pfänder läßt sich nicht vollständig nachweisen. Die Vorzugsrechte können nach Kauffchillingen und Gleichstellungen nur für die Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung getrennt werden; ebenso ist für die Striche durch allgemeine Vereinigung die Entstehungsform der bedungenen und der richterlichen Einträge (Darlehen, Bürgschaft, Sicherstellung, Handels- und Waarenkaufschulden, Prozeß- und Strafkosten etc.) nur unvollständig nachweisbar. Abgesehen von der allgemeinen Vereinigung setzten sich die Striche folgendermaßen zusammen:

| im Jahr | Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung | | | | | | Vorzugsrechte | | | überhaupt |
|--------------------------|--|-------------------|-----------------------|-------------------|----------|-------------------|----------------|----------------|-------|-----------|
| | bedungene Einträge | | richterliche Einträge | | zusammen | | Kaufschillinge | Gleichstellung | auf. | |
| | Zahl | Betrag in 1000 M. | Zahl | Betrag in 1000 M. | Zahl | Betrag in 1000 M. | | | | |
| 1889 | 8367 | 33321 | 4871 | 5592 | 13238 | 43913 | | | | |
| Darlehen | 296 | 2120 | 403 | 736 | 699 | 2856 | | | | |
| Bürgschaften u. sonstige | — | — | 2662 | 1723 | 2662 | 1723 | | | | |
| im Ganzen | 8663 | 40441 | 7936 | 8051 | 16599 | 48492 | 55469 | 8198 | 63667 | 112159 |

für die Erhebungsjahre

| | Darlehen | Bürgschaften | sonstige | auf. bedung. u. richterl. Einträge | | Kaufschillinge | Gleichstellung | auf. Vorzugsrechte | | überhaupt |
|------|----------|--------------|----------|------------------------------------|--------|----------------|----------------|--------------------|--------|-----------|
| | | | | Zahl | Betrag | | | Zahl | Betrag | |
| 1889 | 43 913 | 2 856 | 1 723 | 48 492 | 55 469 | 8 198 | 63 667 | 112 159 | | |
| 1888 | 43 023 | 3 491 | 2 069 | 48 583 | 51 160 | 6 648 | 57 808 | 106 391 | | |
| 1887 | 39 430 | 3 178 | 1 754 | 44 362 | 52 445 | 7 618 | 60 063 | 104 425 | | |
| 1886 | 34 772 | 2 262 | 1 741 | 38 775 | 45 606 | 7 390 | 52 996 | 91 771 | | |
| 1885 | 26 539 | 2 902 | 1 549 | 30 990 | 42 701 | 6 337 | 49 038 | 80 028 | | |
| 1884 | 28 055 | 2 964 | 2 136 | 33 155 | 40 042 | 6 368 | 46 410 | 79 565 | | |

Von den gestrichenen bedungenen und richterlichen Einträgen bilden die Darlehen regelmäßig den weit überwiegenden Theil, ebenso von den Vorzugsrechten die Kaufschillinge.

Es ist wohl anzunehmen, daß auch hier die für die Striche besonderer Bewilligung und richterlicher Verfügung dargestellten Verhältnisse bei den im Wege allgemeiner Pfandvereinigung erfolgenden Strichen in ähnlicher Weise gelten.

Was die Pfandgegenstände betrifft, welche durch die Streichungen entlastet werden, so lassen sich diese nur für die gestrichenen Einträge von bedungenen und von Vorzugsrechten nachweisen, da bei den Strichen richterlicher Einträge keine vollständigen Angaben erfolgen. In dieser Beschränkung ergibt sich folgende Uebersicht:

es wurden entlastet

| | Ge- bäude in Fällen | Bauplätze und Gewerbe- anlagen | landw. Gefände ha | Wald ha | sonstige Fläche ha | Fläche im Ganzen ha |
|---|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|------------------------------|
| durch Strich von be- dingenen Pfandrechten | 5 254 | 62 | 8 550 | 1 108 | — | 9 658 |
| durch Strich von Vor- zugerechten | 7 269 | 742 | 15 645 | 3 251 | 1 | 18 897 |
| zusammen im J. 1889 | 12 523 | 804 | 24 195 | 4 359 | 1 | 28 555 |
| " " " 1888 | 12 207 | 815 | 24 082 | 5 247 | — | 29 329 |
| " " " 1887 | 12 272 | 766 | 23 636 | 4 633 | — | 28 269 |
| " " " 1886 | 11 560 | 530 | 26 482 | 4 042 | — | 30 524 |
| " " " 1885 | 10 619 | 719 | 28 098 | 4 643 | 23 | 32 764 |
| " " " 1884 | 10 368 | 626 | 21 081 | 3 047 | 3 | 24 131 |

Für die auf besondere Bewilligung erfolgten Striche wird auch das Alter d. h. das Jahr des Eintrags der gestrichenen Pfandschulden ermittelt. Dieselben stammten für die betreffenden Striche des Jahres 1889 aus den Jahren:

| Jahr | Alter | Zahl | Betrag in 1000 M. | % | durchschn. Einzel- betrag M. | Jahr | Alter | Zahl | Betrag in 1000 M. | % | durchschn. Einzel- betrag M. |
|------|--------|-------|-------------------------|------|---------------------------------------|-----------|----------------|--------|-------------------------|------|---------------------------------------|
| 1889 | 0 Jahr | 3 315 | 14 203 | 12,8 | 4 284 | 1880/89 | 0—9 Jahr | 29 805 | 78 202 | 70,7 | 2 624 |
| 1888 | 0—1 " | 4 664 | 17 108 | 15,5 | 3 832 | 1870/79 | 9—19 " | 11 293 | 23 698 | 21,4 | 2 098 |
| 1887 | 1—2 " | 3 291 | 9 876 | 8,5 | 2 849 | 1860/69 | 19—29 " | 4 098 | 6 572 | 5,9 | 1 604 |
| 1886 | 2—3 " | 3 349 | 7 823 | 7,1 | 2 336 | 1850/59 | 29—39 " | 1 229 | 1 719 | 1,6 | 1 399 |
| 1885 | 3—4 " | 3 010 | 6 990 | 6,3 | 2 322 | vor 1850 | älter als 39 " | 306 | 460 | 0,4 | 1 503 |
| 1884 | 4—5 " | 2 726 | 5 598 | 5,1 | 2 054 | überhaupt | | 46 731 | 110 651 | 100 | 2 368 |
| 1883 | 5—6 " | 2 721 | 4 618 | 4,2 | 1 697 | | | | | | |
| 1882 | 6—7 " | 2 591 | 4 367 | 3,9 | 1 685 | | | | | | |
| 1881 | 7—8 " | 2 229 | 4 143 | 3,7 | 1 859 | | | | | | |
| 1880 | 8—9 " | 1 909 | 3 976 | 3,6 | 2 083 | | | | | | |

Die Zahl der Pfandstriche und die durchschnittliche Größe der gestrichenen Einträge nimmt der Natur der Sache nach im Allgemeinen mit dem Alter der Einträge ab.

In der folgenden Uebersicht sind die hauptsächlichsten Vorgänge der Pfandstreichungen, soweit solche vollständig ermittelt sind, für die Beobachtungsjahre nebeneinandergestellt. Es tritt daraus die von Jahr zu Jahr wachsende Bedeutung der Striche heran, bis mit 1888 eine allgemeine Abnahme eintritt, welche nur die besondere Bewilligungen nicht ergriffen hat.

| | 1883 | 1884 | 1885 | 1886 | 1887 | 1888 | 1889 | 1888/89 | % |
|--|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Striche | Zahl 62 960 | 103 801 | 119 862 | 124 458 | 108 923 | 96 983 | 75 640 | —21 343 | —22,0 |
| auf besondere Bewilligung | Be- 70 501 | 76 812 | 78 022 | 89 891 | 102 513 | 104 604 | 110 651 | + 6 047 | + 5,8 |
| auf richterliche Verfügung | 5 979 | 2 753 | 2 006 | 1 880 | 1 912 | 1 787 | 1 508 | — 279 | —15,6 |
| durch allgemeine Vereini- gung gestrichene Pfandrechte zusammen | trag 12 825 | 37 351 | 40 044 | 39 658 | 43 422 | 29 132 | 13 125 | —16 007 | —54,9 |
| und zwar bedungene Pfandrechte | in 89 305 | 116 916 | 120 072 | 131 429 | 147 847 | 135 523 | 125 284 | —10 239 | —7,8 |
| richterliche | 1000 24 127 | 28 347 | 26 702 | 34 683 | 41 254 | 42 939 | 41 493 | — 1 446 | — 3,4 |
| Vorzugerechte | 14 223 | 17 510 | 15 356 | 16 993 | 18 639 | 13 775 | 11 236 | — 2 539 | —18,4 |
| | 50 955 | 71 059 | 78 014 | 79 753 | 87 954 | 78 809 | 72 555 | — 6 254 | —7,9 |
| Durchschnittl. Größe des ge- strichenen Eintrags | M. 1 418 | 1 126 | 1 002 | 1 056 | 1 357 | 1 397 | 1 656 | + 25,9 | +18,5 |
| auf 1 Einwohner gestrichen | M. 56,3 | 73,4 | 75,0 | 81,8 | 91,8 | 83,7 | 77,0 | — 6,7 | — 8,0 |
| auf 100 M. Grund- u. Häuser- steuerkapital gestrichen | M. 4,0 | 5,2 | 5,3 | 5,7 | 6,4 | 5,9 | 5,3 | — 0,6 | —10,2 |

Die wesentliche Bedeutung der Pfandeinträge und der Pfandstriche ergibt sich erst aus deren gegenseitiger Vergleichung und der darnach sich ergebenden Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung. Die nachstehende Uebersicht führt die gemeinsame Wirkung der gesammten Pfandbuchbehandlung vor:

| 1889 | | Einträge | Striche | Mehr Einträge als Striche | |
|--|--------|----------|---------|---------------------------|--------|
| Einträge und Striche | Zahl | 65 804 | 75 640 | — | 9 836 |
| Pfandrechte | Betrag | 202 299 | 125 284 | + | 77 015 |
| und zwar | in | | | | |
| bedungene Pfandrechte | 1000 | 75 729 | 41 493 | + | 34 236 |
| richterliche | " | 8 621 | 11 236 | — | 2 615 |
| Vorzugsrechte | M | 117 949 | 72 555 | + | 45 394 |
| auf 1 Einwohner | | 122,9 | 77,0 | + | 45,9 |
| auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapital | | 8,8 | 5,3 | + | 3,3 |

| in den Erhebungsjahren. | 1884 | 1885 | 1886 | 1887 | 1888 | 1889 | von 1884 bis einschl. 1889 |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------------------|
| Mehr oder weniger Einträge als Striche | — 42 967 | — 60 972 | — 61 737 | — 48 254 | — 33 925 | — 9 836 | — 257 691 |
| Betrag in 1000 M | + 2 944 | + 7 799 | + 21 300 | + 16 499 | + 42 406 | + 77 015 | + 167 963 |
| und zwar | | | | | | | |
| an bedungenen Pfandrechten | + 11 623 | + 13 005 | + 19 448 | + 20 413 | + 29 611 | + 34 236 | + 123 336 |
| an richterlichen " | — 10 311 | — 8 945 | — 9 342 | — 10 978 | — 5 776 | — 2 615 | — 47 967 |
| an Vorzugsrechten | + 1 632 | + 3 789 | + 11 194 | + 7 064 | + 18 571 | + 45 394 | + 87 594 |
| auf 1 Einwohner | + 1,8 | + 4,8 | + 15,9 | + 9,6 | + 25,2 | + 45,9 | + 103,2 |
| auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapital | + 0,1 | + 0,3 | + 1,3 | + 0,7 | + 1,8 | + 3,3 | + 7,5 |

Nach diesen Zahlen hat in den letzten sechs Jahren die Zahl der Pfandeinträge stetig und erheblich abgenommen, dagegen hat sich der eingetragene Schuldbetrag erheblich erhöht, derart, daß die jährliche liegenschaftliche Verschuldung auf den Einwohner um 103,2 M., auf 100 M. des liegenschaftlichen Steuerkapitals um 7,5 M. gewachsen ist. Dabei weist das Jahr 1889 die größte reine Jahresvermehrung der Schuld auf, sowohl in der Zunahme der bedungenen und bevorzugten Schuld, als in der Abnahme der richterlichen Schuld.

Auf eine nähere Betrachtung und Vergleichung der in den Tabellen enthaltenen Zahlen für die Bezirke und Kreise kann hier, als zu weit führend, nicht eingegangen werden. In den folgenden Uebersichten sind wenigstens die hauptsächlichsten charakteristischen Verhältnisziffern zwischen Pfandeinträgen und Pfandstrichen einerseits und zwischen Einwohnerzahl und liegenschaftlichem Steuerkapital andererseits anschaulich zusammengestellt, wie dieselben im Jahre 1889 für die einzelnen Kreise sich gestalteten.

Nach demselben hat in allen Kreisen des Landes ein Ueberschuß des Gesamtbetrages der Einträge überhaupt und derjenigen an bedungenen und Vorzugsrechten stattgefunden; dagegen hat der Betrag der richterlichen Pfandeinträge in den meisten Kreisen abgenommen und nur in den

(folgt Seite 181.)

Pfandeinträge und Pfandstriche in den Kreisen im Jahre 1889 1.

| Kreise | Einwohnerzahl | Auf 1 Einwohner wurden eingetragen | | | | | | Grund- u. Häusersteuerkapital in Millionen | Auf 100 M Steuerkapital wurden eingetragen | | | | | |
|-----------------------|---------------|------------------------------------|--------------|---------------|----------------|------------------|-----------|--|--|--------------|---------------|----------------|------------------|-----------|
| | | bedungene Pfandrechte | richterliche | Vorzugsrechte | davon waren | | im Ganzen | | bedungene Pfandrechte | richterliche | Vorzugsrechte | davon waren | | im Ganzen |
| | | | | | Kaufschillinge | Gleichstellungen | | | | | | Kaufschillinge | Gleichstellungen | |
| | | | | | M | M | | | | | | M | M | |
| Konstanz | 132464 | 48,1 | 4,9 | 79,6 | 68,0 | 11,6 | 132,6 | 217 | 2,9 | 0,3 | 4,9 | 4,2 | 0,7 | 8,1 |
| Billingen | 70323 | 17,6 | 4,5 | 56,1 | 49,1 | 7,0 | 78,2 | 91 | 1,4 | 0,3 | 4,4 | 3,8 | 0,6 | 6,1 |
| Balsbühl | 78249 | 17,4 | 5,6 | 65,6 | 54,8 | 10,8 | 88,6 | 101 | 1,4 | 0,4 | 5,1 | 4,3 | 0,8 | 6,9 |
| Freiburg | 209944 | 50,9 | 6,0 | 91,2 | 84,1 | 7,1 | 148,1 | 332 | 3,2 | 0,4 | 5,8 | 5,3 | 0,5 | 9,4 |
| Lörrach | 93315 | 20,3 | 10,0 | 44,3 | 36,3 | 8,0 | 74,6 | 134 | 1,4 | 0,7 | 3,1 | 2,5 | 0,6 | 5,2 |
| Offenburg | 157125 | 19,3 | 6,3 | 48,3 | 39,2 | 9,1 | 73,9 | 246 | 1,2 | 0,4 | 3,1 | 2,5 | 0,6 | 4,7 |
| Baden | 134800 | 43,8 | 6,3 | 50,4 | 43,8 | 6,6 | 100,5 | 174 | 3,4 | 0,5 | 3,9 | 3,4 | 0,5 | 7,8 |
| Karlsruhe | 286984 | 66,3 | 4,1 | 125,8 | 119,9 | 5,9 | 196,2 | 379 | 5,0 | 0,3 | 9,5 | 9,1 | 0,4 | 14,8 |
| Mannheim | 136283 | 134,1 | 3,9 | 91,8 | 85,8 | 6,0 | 229,8 | 203 | 9,0 | 0,2 | 6,2 | 5,8 | 0,4 | 15,4 |
| Seibelsberg | 146914 | 45,5 | 5,7 | 47,7 | 39,4 | 8,3 | 98,9 | 238 | 2,8 | 0,4 | 2,9 | 2,4 | 0,5 | 6,1 |
| Mosbach | 154854 | 8,0 | 4,1 | 32,5 | 26,1 | 6,4 | 44,6 | 236 | 0,5 | 0,3 | 2,1 | 1,7 | 0,4 | 2,9 |
| Großherzogthum | 1601255 | 47,3 | 5,4 | 73,6 | 66,0 | 7,6 | 126,3 | 2351 | 3,2 | 0,4 | 5,0 | 4,5 | 0,5 | 8,6 |

Nach: Pfandbeiträge und Pfandstriche in den Kreisen im Jahre 1889.

2.

| Kreise | Auf 1 Einwohner wurden gestrichen | | | | | | | Auf 100 M. Steuerkapital wurden gestrichen | | | | | | | |
|----------------|--|-----------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|---|------------------------------------|-------------------|----|
| | nach Art des eingetragenen Pfandrechts | | | nach Art der Streichung | | | | im Ganzen | nach Art des eingetragenen Pfandrechts | | | nach Art der Streichung | | | |
| | be- dingene Pfandrechte | richter- liche rechte | Vor- zugs- rechte | beson- dere Ver- willi- gung | richter- liche Verfü- gung | allge- meine Verlei- hung | an be- dingene Pfandrechte | | an richter- liche rechte | an Vor- zugs- rechte | an beson- dere Ver- willi- gung | an richter- liche Verfü- gung | allge- meine Verlei- gung | im Gan- zen | |
| | | | | | | | | | | | | | | | M. |
| Konstanz | 35,9 | 5,0 | 63,7 | 94,2 | 1,9 | 8,5 | 104,6 | 2,2 | 0,3 | 3,9 | 5,8 | 0,1 | 0,5 | 6,4 | |
| Billingen | 15,9 | 4,7 | 44,8 | 60,1 | 5,3 | — | 65,4 | 1,2 | 0,4 | 3,5 | 5,1 | 0,04 | — | 5,1 | |
| Waldbuh | 12,5 | 6,7 | 47,8 | 53,9 | 2,2 | 10,9 | 67,0 | 1,0 | 0,5 | 3,7 | 4,3 | 0,2 | 0,7 | 5,2 | |
| Freiburg | 29,0 | 12,8 | 57,2 | 78,7 | 0,6 | 19,7 | 99,0 | 1,8 | 0,8 | 3,6 | 5,0 | 0,04 | 1,2 | 6,2 | |
| Vörrach | 13,7 | 9,0 | 31,4 | 33,4 | 0,9 | 19,8 | 54,1 | 0,9 | 0,6 | 2,3 | 2,9 | 0,1 | 0,8 | 3,8 | |
| Offenburg | 9,0 | 6,1 | 25,5 | 34,4 | 0,6 | 5,6 | 40,6 | 0,6 | 0,4 | 1,6 | 2,2 | 0,04 | 0,4 | 2,6 | |
| Baden | 20,4 | 3,7 | 26,0 | 47,8 | 0,9 | 1,4 | 50,1 | 1,6 | 0,3 | 2,0 | 3,7 | 0,1 | 0,1 | 3,9 | |
| Karlsruhe | 31,5 | 5,7 | 57,4 | 89,2 | 1,1 | 4,3 | 94,6 | 2,4 | 0,4 | 4,4 | 6,8 | 0,1 | 0,3 | 7,2 | |
| Mannheim | 59,9 | 9,2 | 70,1 | 126,8 | 1,2 | 11,2 | 139,2 | 4,0 | 0,6 | 4,8 | 8,5 | 0,1 | 0,8 | 9,4 | |
| Heidelberg | 33,2 | 6,4 | 40,5 | 68,7 | 0,4 | 11,0 | 80,1 | 2,1 | 0,4 | 2,5 | 4,3 | 0,02 | 0,7 | 5,0 | |
| Mosbach | 6,7 | 5,8 | 18,1 | 25,8 | 0,6 | 4,2 | 30,6 | 0,4 | 0,4 | 1,2 | 1,7 | 0,04 | 0,3 | 2,0 | |
| Großherzogthum | 25,9 | 7,0 | 45,3 | 69,1 | 0,9 | 8,2 | 78,2 | 1,7 | 0,5 | 2,7 | 4,2 | 0,1 | 0,6 | 4,9 | |

3.

| Kreise | Es wurden mehr oder weniger eingetragen als gestrichen | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|-----------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|-----|-----|
| | be- dingene Pfandrechte | richter- liche rechte | Vor- zugs- rechte | im Ganzen | auf 1 Einwohner | | | | auf 100 M. Steuerkapital | | | | | |
| | | | | | an be- dingene Pfandrechten | an richter- lichen rechten | an Vor- zugs- rechten | im Ganzen | an be- dingene Pfandrechten | an richter- lichen rechten | an Vor- zugs- rechten | im Ganzen | | |
| | | | | | | | | | | | | | M. | M. |
| Konstanz | 1624 | — | 5 | 2095 | 3714 | 12,2 | — | 0,1 | 15,9 | 28,0 | 0,7 | — | 1,0 | 1,7 |
| Billingen | 122 | — | 14 | 799 | 907 | 1,7 | — | 0,2 | 11,3 | 12,8 | 0,2 | — | 0,1 | 0,9 |
| Waldbuh | 380 | — | 86 | 1395 | 1689 | 4,9 | — | 1,1 | 17,8 | 21,6 | 0,4 | — | 0,1 | 1,4 |
| Freiburg | 4589 | — | 1423 | 7156 | 10322 | 21,9 | — | 6,8 | 34,0 | 49,1 | 1,4 | — | 0,4 | 2,2 |
| Vörrach | 619 | — | 88 | 1202 | 1909 | 6,6 | — | 1,0 | 12,9 | 20,5 | 0,5 | — | 0,1 | 0,8 |
| Offenburg | 1614 | — | 36 | 3593 | 5243 | 10,3 | — | 0,2 | 22,8 | 33,3 | 0,6 | — | 1,5 | 2,1 |
| Baden | 3154 | — | 345 | 3291 | 6790 | 23,4 | — | 2,6 | 24,4 | 50,4 | 1,8 | — | 0,2 | 1,9 |
| Karlsruhe | 9989 | — | 467 | 19661 | 29183 | 34,8 | — | 1,6 | 68,4 | 101,6 | 2,6 | — | 0,1 | 5,1 |
| Mannheim | 10121 | — | 720 | 2989 | 12340 | 74,2 | — | 5,3 | 21,7 | 90,6 | 5,0 | — | 0,4 | 1,4 |
| Heidelberg | 1822 | — | 108 | 1043 | 2757 | 12,3 | — | 0,7 | 7,2 | 18,8 | 0,7 | — | 0,4 | 1,1 |
| Mosbach | 202 | — | 261 | 2220 | 2161 | 1,3 | — | 1,7 | 14,4 | 14,0 | 0,1 | — | 0,1 | 0,9 |
| Großherzogthum | 34 236 | — | 2615 | 45394 | 77015 | 21,4 | — | 1,6 | 28,3 | 48,1 | 1,5 | — | 0,1 | 2,3 |

Kreisen Vörrach, Offenburg und Baden eine Zunahme erfahren. Im Uebrigen zeigen sich unter den Kreisen bezüglich der Größe der Einträge und der Streichungen wie der Zu- oder Abnahme der Pfandsomme erhebliche Unterschiede. Während im Kreise Mannheim auf 1 Einwohner 229,8 M. in die Pfandbücher neu eingeschrieben wurden, erreichte dieser Betrag im Kreise Mosbach nur 44,6 M.; während dort der Strichbetrag auf den Kopf der Bevölkerung 139,2 M. ausmachte, wurden im Kreise Mosbach entsprechend nur 30,6 M. gestrichen. Im Kreise Karlsruhe wurden auf 1 Einwohner 101,6 M. mehr eingetragen als gestrichen, im Kreise Billingen nur 12,8 M. Die Verschiedenheiten unter den Kreisen in diesen Verhältnissen sind wesentlich durch den Einfluß bedingt, den die betreffenden Vorgänge in den größeren Städten darauf ausüben.

In der That ist die Bewegung des liegenschaftlichen Schuldkapitals in den größeren Städten im Allgemeinen besonders lebhaft und bedeutend, so daß sie darin dem gesammten übrigen Lande nahe kommen oder dasselbe übertreffen.

In den auf der folgenden Seite enthaltenen tabellarischen Uebersichten sind die Zahlen dieser Bewegung in den einzelnen Städten von 10 000 und mehr Einwohnern für das Jahr 1889 und die entsprechenden Zahlen für deren Gesamtheit, sowie vergleichend diejenigen für die übrigen Gemeinden und für das ganze Land nicht nur für 1889, sondern auch für die vorhergehenden Erhebungsjahre angegeben.

Pfandbeiträge und Pfandstriche in den größeren Städten im Jahre 1889. 1.

| Städte | Pfandbeiträge von | | | Pfandstriche | | | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|---|
| | bes dingenen | richters- lichen | von Vorzugs- | von bes dingenen | von richters- lichen | von Vorzugs- | auf bes- ondere Be- willigung | auf richterlicher Ver- fügung | bei allgemeiner Des- reinigung |
| | Rechten | | | Rechten | | | in 1000 M. | | |
| | in 1000 M. | | | in 1000 M. | | | in 1000 M. | | |
| Mannheim . . . | 15 412 | 191 | 9 533 | 6 551 | 365 | 6 146 | 12 978 | 84 | — |
| Karlsruhe . . . | 12 786 | 396 | 25 181 | 5 330 | 296 | 8 620 | 14 216 | 30 | — |
| Freiburg . . . | 8 026 | 149 | 9 158 | 4 135 | 218 | 5 874 | 10 221 | 6 | — |
| Pforzheim . . . | 2 535 | 56 | 3 509 | 1 225 | 308 | 2 530 | 4 053 | 10 | — |
| Heidelberg . . . | 3 856 | 155 | 3 574 | 2 639 | 204 | 2 243 | 5 063 | 23 | — |
| Konstanz . . . | 1 570 | 43 | 1 385 | 1 069 | 42 | 1 239 | 2 350 | — | — |
| Baden . . . | 3 574 | 110 | 3 212 | 1 904 | 94 | 1 330 | 3 303 | 25 | — |
| Rastatt . . . | 465 | 108 | 694 | 120 | 58 | 492 | 559 | 51 | — |
| Bruchsal . . . | 340 | 75 | 687 | 315 | 81 | 592 | 857 | 131 | — |
| Jahr . . . | 478 | 137 | 1 037 | 284 | 93 | 971 | 1 348 | — | — |
| in den 10 Städten . | 49 042 | 1 420 | 57 970 | 23 572 | 1 759 | 29 977 | 54 948 | 360 | — |
| in den übrigen Gemeinden | 26 637 | 7 201 | 59 979 | 17 921 | 9 477 | 42 578 | 55 708 | 1 148 | 13 125 |
| im Großherzogthum | 75 729 | 8 621 | 117 949 | 41 493 | 11 236 | 72 555 | 110 651 | 1 508 | 13 125 |
| in den 10 Städten | | | | | | | | | |
| 1888 . . . | 47 115 | 1 365 | 41 670 | 22 207 | 2 640 | 26 382 | 46 938 | 489 | 2 802 |
| 1887 . . . | 37 663 | 1 300 | 43 017 | 20 697 | 4 709 | 37 922 | 47 369 | 865 | 15 094 |
| 1886 . . . | 28 808 | 1 246 | 36 836 | 15 264 | 2 137 | 22 408 | 38 052 | 722 | 1 035 |
| 1885 . . . | 19 158 | 668 | 29 575 | 10 128 | 2 003 | 18 953 | 28 190 | 424 | 2 470 |
| 1884 . . . | 18 210 | 786 | 24 022 | 11 101 | 1 668 | 17 366 | 29 210 | 899 | 26 |
| in den übrigen Gemeinden | | | | | | | | | |
| 1888 . . . | 25 435 | 6 634 | 55 710 | 20 732 | 11 135 | 52 427 | 58 666 | 1 298 | 26 330 |
| 1887 . . . | 24 004 | 6 361 | 52 001 | 20 557 | 13 930 | 50 032 | 55 144 | 1 047 | 28 328 |
| 1886 . . . | 25 323 | 6 405 | 54 111 | 19 419 | 14 856 | 57 345 | 51 839 | 1 158 | 38 623 |
| 1885 . . . | 20 549 | 5 743 | 52 178 | 16 574 | 13 353 | 59 061 | 49 832 | 1 582 | 37 574 |
| 1884 . . . | 21 760 | 6 413 | 48 669 | 17 246 | 15 842 | 53 693 | 47 602 | 1 854 | 37 325 |
| im Großherzogthum | | | | | | | | | |
| 1888 . . . | 72 550 | 7 999 | 97 380 | 42 939 | 13 775 | 78 809 | 105 604 | 1 787 | 29 132 |
| 1887 . . . | 61 667 | 7 661 | 95 018 | 41 254 | 18 639 | 87 954 | 102 513 | 1 912 | 43 422 |
| 1886 . . . | 54 131 | 7 651 | 90 947 | 34 683 | 16 993 | 79 753 | 89 891 | 1 880 | 39 658 |
| 1885 . . . | 39 707 | 6 411 | 81 753 | 26 702 | 15 356 | 78 014 | 78 022 | 2 006 | 40 044 |
| 1884 . . . | 39 970 | 7 199 | 73 691 | 28 347 | 17 510 | 71 059 | 76 812 | 2 753 | 37 351 |

Nach den obenstehenden Zahlen werden in den größeren Städten die Pfandbeiträge von Jahr zu Jahr größer, auch die Pfandstriche nehmen im Allgemeinen zu, jedoch in geringerem Maße als die Pfandbeiträge; demgemäß wächst die liegenschaftliche Belastung anhaltend, und zwar übertrifft deren Vermehrung bedeutend die Zunahme des liegenschaftlichen Steuerkapitals. In den übrigen Gemeinden vergrößert sich gleichfalls die jährliche Eintragssumme; in den ersten Beobachtungsjahren stiegen auch die gelöschten Beträge, in den neuesten Jahren aber gingen sie zurück; in Folge dessen hat, während Anfangs die letztere Summe die erstere überstieg und eine Minderung der Belastung eintrat, im Jahre 1888 und 1889 die Eintragssumme die Strichsumme übertroffen und somit die Belastung zugenommen. Auch hier wird diese Zunahme durch die gleichzeitige Vermehrung des Steuerkapitals nicht gedeckt. Fast man die Ergebnisse der 6 Erhebungsjahre, 1884 bis 1889, zusammen, so gelangt man zu folgender Uebersicht:

| | Pfand- beiträge in 1000 M. | Pfandstriche in 1000 M. | Zu- oder Ab- nahme der Belastung in 1000 M. | Zunahme des Steuer- kapitals in 1000 M. | Zu- bzw. Ab- nahme der Belastung in 1000 M. |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|--|--|--|
| in den 10 größeren Städten | 439 871 | 270 893 | 168 978 | 61 135 | 107 843 |
| in den übrigen Gemeinden | 505 163 | 506 178 | — 1 015 | 24 176 | — 25 191 |
| im Ganzen . . . | 945 034 | 777 071 | 167 963 | 85 311 | 82 652 |

In den 10 Städten wuchs hiernach die liegenschaftliche Schuld um 168 978 000 M. und übertraf die gleichzeitige Vermehrung des Steuerkapitals noch um 107 843 000 M., während im übrigen Lande immer noch eine Minderung der Schuld um 1 015 000 M. verbleibt, zu der eine Zunahme des Steuerkapitals von 24 176 000 M. kommt, so daß sich eine Besserstellung der Liegenschaftsbesitzer um 25 191 000 M. ergibt. Für das ganze Land stieg die Schuld um 167 963 000 M., nach Abzug der Zunahme des Steuervertrags um 82 652 000 M.

In dem einzelnen Jahre 1889 betragen die Pfandbeiträge in den größeren Städten 108 432 000 M. gegenüber von 93 867 000 M., in den übrigen Gemeinden und 202 299 000 M.

Nach: Pfandbeiträge und Pfandstriche in den größeren Städten im Jahre 1889. 2.

| Städte | in Ganzen Pfand- | | mehr oder weniger ein- getragen als gestrichen in 1000 M. | Grund- und Häuser- steuer- kapital in 1000 M. | Zunahme desselben im Jahre 1889 | Unterschied der Zunahme der Verschuldung u. des Steuer- kapital's in 1000 M. | auf 1 Einwohner kommen | | auf 100 M. Steuer- kapital kommen | | | | |
|------------------------|------------------|---------|---|---|---------------------------------|--|------------------------|---------|-----------------------------------|------------|---------|-----------------------------------|------------|
| | Ein- träge | Striche | | | | | Ein- träge | Striche | Zu- oder Abnahme der Verschuldung | Ein- träge | Striche | Zu- oder Abnahme der Verschuldung | |
| | | | | | | | | | | | | | in 1000 M. |
| Mannheim | 25136 | 13062 | +12074 | 95297 | + 7373 | + 4701 | 410,6 | 213,2 | +197,4 | 26,3 | 13,7 | +12,7 | |
| Karlsruhe | 38363 | 14246 | +24117 | 78280 | + 2649 | +21468 | 628,2 | 233,3 | +394,9 | 49,0 | 18,2 | +30,8 | |
| Kreisburg | 17333 | 10227 | + 7106 | 51946 | + 1902 | + 5204 | 419,3 | 247,4 | +171,9 | 33,4 | 19,7 | +13,7 | |
| Pforzheim | 6100 | 4063 | + 2037 | 28609 | + 1196 | + 841 | 224,3 | 149,4 | + 74,9 | 21,3 | 14,2 | + 7,1 | |
| Orientalberg | 7585 | 5086 | + 2499 | 43166 | + 1179 | + 1320 | 281,7 | 188,9 | + 92,8 | 17,6 | 11,8 | + 5,8 | |
| Konstanz | 2998 | 2350 | + 648 | 15431 | + 475 | + 173 | 205,3 | 160,9 | + 44,3 | 19,4 | 15,2 | + 4,2 | |
| Baden | 6896 | 3328 | + 3568 | 22217 | + 713 | + 2355 | 539,6 | 260,4 | + 279,2 | 31,0 | 15,0 | + 16,0 | |
| Rastatt | 1267 | 610 | + 657 | 6957 | + 70 | + 587 | 107,3 | 51,9 | + 56,0 | 18,2 | 8,8 | + 9,4 | |
| Bruchsal | 1102 | 988 | + 114 | 14579 | + 73 | + 41 | 94,5 | 84,7 | + 9,8 | 7,6 | 6,8 | + 0,8 | |
| Lahr | 1652 | 1348 | + 304 | 9515 | + 252 | + 52 | 166,2 | 135,7 | + 30,5 | 17,4 | 14,2 | + 3,2 | |
| in den 10 Städten | 108432 | 55308 | +53124 | 365997 | +15882 | +37242 | 339,3 | 198,6 | +190,7 | 29,0 | 15,1 | +14,5 | |
| in d. übrigen Gemeinb. | 93867 | 69976 | +23891 | 1984669 | + 4416 | +19475 | 71,0 | 52,9 | + 18,1 | 4,2 | 3,5 | + 0,7 | |
| im Großherzogth. | 202299 | 125284 | +77015 | 2350666 | +20298 | +56717 | 126,3 | 78,2 | + 48,1 | 8,6 | 4,9 | + 3,7 | |
| in den 10 Städten | 1888 | 90150 | 51229 | +38921 | 350115 | -12666 | +26255 | 323,7 | 183,9 | +139,9 | 25,8 | 14,6 | +11,2 |
| 1887 | 81980 | 63328 | +18652 | 337449 | +10150 | + 8502 | 294,3 | 227,4 | + 66,9 | 25,0 | 16,8 | + 8,2 | |
| 1886 | 66890 | 39809 | +27081 | 327299 | + 7729 | +19352 | 210,2 | 142,9 | + 97,3 | 20,9 | 12,5 | + 8,4 | |
| 1885 | 49401 | 31084 | +18317 | 319570 | + 8764 | + 9553 | 177,4 | 111,6 | + 65,8 | 15,0 | 9,4 | + 5,6 | |
| 1884 | 43018 | 30135 | +12883 | 310806 | + 5944 | + 6939 | 158,1 | 110,8 | + 47,3 | 14,1 | 9,9 | + 4,2 | |
| in d. übrigen Gemeinb. | 1888 | 87779 | 84294 | + 3485 | 1980258 | + 5870 | - 2385 | 65,8 | 63,2 | + 2,6 | 4,4 | 4,3 | + 0,1 |
| 1887 | 82366 | 84519 | - 2153 | 1974383 | + 4917 | - 7070 | 62,3 | 63,9 | - 1,6 | 4,2 | 4,3 | - 0,1 | |
| 1886 | 85839 | 91620 | - 5781 | 1969466 | + 4305 | -10086 | 61,9 | 69,3 | - 7,4 | 4,4 | 4,6 | - 0,2 | |
| 1885 | 78470 | 88398 | -10518 | 1965161 | + 1953 | -12471 | 59,3 | 67,3 | - 8,0 | 4,0 | 4,5 | - 0,5 | |
| 1884 | 76842 | 86781 | - 9939 | 1963208 | + 2715 | -12654 | 58,1 | 65,6 | - 7,5 | 3,9 | 4,4 | - 0,5 | |
| im Großherzogth | 1888 | 177929 | 135523 | +42406 | 2330368 | +18536 | +23870 | 111,1 | 84,6 | + 26,5 | 7,7 | 5,9 | + 1,8 |
| 1887 | 164346 | 147847 | +16499 | 2311832 | +15067 | + 1432 | 102,6 | 92,3 | + 10,3 | 7,1 | 6,4 | + 0,7 | |
| 1886 | 152729 | 131429 | +21300 | 2296765 | +12034 | + 9266 | 95,3 | 82,1 | + 13,2 | 6,7 | 5,7 | + 1,0 | |
| 1885 | 127871 | 120072 | + 7799 | 2284731 | +10717 | - 2918 | 79,8 | 75,0 | + 4,8 | 5,6 | 5,3 | + 0,3 | |
| 1884 | 119860 | 116916 | + 2944 | 2274011 | + 8659 | - 5715 | 75,2 | 73,4 | + 1,8 | 5,3 | 5,2 | + 0,1 | |

im ganzen Lande; die ersteren machten 53,6% der Gesamteinträge aus, während das übrige Land nur mit 46,4% beteiligt war. Die gestrichenen Pfandbeträge erreichten in den Städten 55 308 000 M., dagegen in den übrigen Gemeinden 69 976 000 M. Von dem gesammten gestrichenen Schul- kapital von 125 284 000 M. kamen auf die größeren Städte also nur 44,1%, auf die übrigen Gemeinden aber 55,9%. In Folge dieser Verhältnisse stieg die liegenschaftliche Schuld in den größeren Städten erheblich mehr als sonst im Lande; ihr Zuwachs, d. h. das Mehr der Einträge gegenüber den Streichungen, belief sich auf 53 124 000 M. oder auf 69,0% der gesammten Schul- zunahme von 77 015 000 M., während im Uebrigen die liegenschaftliche Verschuldung um 23 891 000 M. oder 31,0% sich vermehrte. Die letztere Vermehrung ist eine ganz außerordentliche, da, wie bemerkt, von 1884 bis 1887 eine Abnahme der Schuld stattfand und die 1888 eingetretene Wendung nur zu einer Vermehrung derselben um 3 485 000 M. führte. Dieser sprunghaften Ver- änderung steht nun aber die Erscheinung gegenüber, daß schon 1888 die Pfandstriche in Folge all- gemeiner Vereinigung gegen die Vorjahre erheblich zurückgingen, noch mehr im Jahre 1889, indem sie nur 13 125 000 M. erreichten, welche ausschließlich auf die übrigen Gemeinden kamen, während sie im Durchschnitt der Jahre 1884 bis 1887 auf 40 119 000 M., im Jahre 1888 auf 29 132 000 M. sich beliefen. Diese auf Zufälligkeiten beruhende Ungleichheit der Schuldminderung durch die all- gemeinen Vereinigungen läßt die Annahme zu, daß die Schulverhältnisse der übrigen Gemeinden keineswegs in dem scheinbaren Maße sich verschlechtert haben; diese Annahme wird dadurch unter- stützt, daß die Eintragsumme von 1889 diejenige der Vorjahre verhältnismäßig nicht erheblich über- steigt (gegen 1888 um 6 088 000 M.) und in der Zunahme des Steuerkapitals (1888: 4 416 000 M.) größtentheils eine Deckung findet. Das stärkere Anwachsen der liegenschaftlichen Schuld der größeren Städte in den letzten Jahren findet nur allerdings in der Ungleichheit der Schulverminderung in Folge allgemeiner Vereinigung in geringererem Maße eine Erklärung; dagegen muß, wie schon bei früherer Gelegenheit, darauf hingewiesen werden, daß dasselbe wesentlich mit der Bauhätigkeit zu- sammenhängt und dem Erstehen neuer Werthe gegenübersteht, welche in der Zunahme des Steuer-

kapitals keinen genügenden Anschlag finden. Das letztere setzte sich 1884 aus 270 725 000 Häusersteuer- und aus 40 081 000 Grundsteuerkapital zusammen, während in den übrigen Gemeinden 518 122 000 *M.* Steuerkapital auf den Gebäuden, 1 445 086 000 *M.* auf dem Gelände ruhte; im Jahre 1889 waren die ersteren Beträge auf 325 827 000 *M.* und 40 170 000 *M.*, die letzteren auf 538 882 000 *M.* und 1 445 786 000 *M.* gestiegen; die gesammte Steuerkapitalvermehrung trifft also fast ausschließlich die Baulichkeiten, sowohl in den größeren Städten wie, im Ganzen wenigstens, im übrigen Lande. Es ist wohl anzunehmen, daß ebenso im Großen und Ganzen die Zunahme der Belastung wesentlich auf die Gebäude fällt. In wie weit nun dieselbe in deren Werthzunahme ein volle Ausgleichung findet, wird einstweilen dahin gestellt bleiben müssen. Es kann aber wiederholt darauf hingewiesen werden, daß die Anschläge zur Häusersteuer erheblich hinter dem Kaufwerthe zurückstehen; auch im Jahre 1889 haben die Zwangsversteigerungen von Gebäuden einen Ertrag ergeben, welcher das Steuerkapital um mehr als das Doppelte übertrifft (1 713 000 *M.* gegen 832 000 *M.*, vergl. S. 160). Schätzt man den wirklichen Werth der neuen Steuerobjekte nach einem ähnlichen Maßstabe, so wird der Zuwachs der Belastung zum größeren Theil ausgeglichen; derselbe erscheint in noch weniger bedenklicher Höhe, wenn man auch die Werthzunahme bezw. die wirklichen Werthe des bisherigen Gebäudebestandes in Betracht zieht. Dabei bleibt immer noch Grund übrig, der wachsenden Schuldenlast ernste Beachtung zuzuwenden.

Die vorstehenden Zahlenangaben und Hinweise dürften erneuert darthun, daß die Reihe der Beobachtungsjahre noch zu kurz ist, um ein allseitiges bestimmtes Urtheil über die wirtschaftliche Bedeutung der Bewegung der liegenschaftlichen Verschuldung zu fällen, daß hiezu jedenfalls noch nicht die bloßen Zahlenergebnisse ausreichen, sondern ein Einblick in die Gesamtheit der wirtschaftlichen Zustände — den allgemeinen Wohlstand, die Handels-, Verkehrs- und Kreditverhältnisse, die landwirtschaftliche Lage, die Güter- und Häuserpreise u. — hinzutreten muß, der sich gleichfalls nach manchen Richtungen schwer bietet. Damit ist nicht ausgeschlossen, daß nach einzelnen Richtungen die gewonnenen Zahlen ohne Weiteres zu bestimmten Schlüssen berechtigen; dahin gehört schon nach den oben Bemerkungen derjenige, daß die Zunahme der liegenschaftlichen Schuld wesentlich, wenn nicht ausschließlich, die Gebäude trifft, während die auf dem Gelände ruhende Schuld davon nicht oder nicht in besonderem Maße berührt wird, daß mithin die Landwirthe und die Landwirtschaft — alles im Großen und Ganzen genommen — dabei keinesfalls erheblich theilhaftig sind.

Dieser Schluß findet eine Bestätigung in der Vertheilung der Pfandbeiträge und Pfandstriche auf die drei Berufsclassen der Bevölkerung. Betrachten wir deren jährliche Gesamtbewegung für die letzteren, so bietet sich das folgende Zahlenbild dar:

| | Landwirthe | | Gewerbetreibende | | Sonstige | | Im Ganzen | |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Einträge in 1000 <i>M.</i> | Striche* in 1000 <i>M.</i> | Einträge in 1000 <i>M.</i> | Striche* in 1000 <i>M.</i> | Einträge in 1000 <i>M.</i> | Striche* in 1000 <i>M.</i> | Einträge in 1000 <i>M.</i> | Striche* in 1000 <i>M.</i> |
| 1883 | 39673 | 25566 | 62485 | 41103 | 14863 | 9811 | 117021 | 76480 |
| 1884 | 39785 | 25831 | 66075 | 43673 | 14900 | 10061 | 119860 | 79565 |
| 1885 | 40168 | 27064 | 72900 | 43570 | 14803 | 9394 | 127871 | 80028 |
| 1886 | 41460 | 27840 | 92919 | 52333 | 18350 | 11598 | 152729 | 91771 |
| 1887 | 39999 | 27795 | 101592 | 62774 | 22755 | 13856 | 164346 | 104425 |
| 1888 | 39963 | 27102 | 112728 | 65239 | 25238 | 14050 | 177929 | 106391 |
| 1889 | 42284 | 27636 | 133392 | 70357 | 26623 | 14166 | 202299 | 112159 |

Dasselbe leidet an dem Mangel, daß die Pfandtilgungen in Folge allgemeiner Vereinerung auf die Standesclassen nicht vertheilt werden können; dieserhalb ist von der Beisehung genauer Differenzen und Prozente abgesehen; es genügt aber ein Blick auf die Zahlenreihen, um zu erkennen, wie die Verhältnisse bei den Landwirthen von Jahr zu Jahr nahezu gleich bleiben, während bei den Gewerbetreibenden und den Sonstigen sich eine rasche Steigerung der Pfandbeiträge und, wenn auch im geringeren Maße, der Pfandstriche vollzieht. Die Frage, ob dieses ungleichmäßige beiderseitige Anwachsen als ein Nebel oder eine unbedenkliche Erscheinung zu erachten ist, bei Seite gelassen, wird man aus der Stetigkeit der Zahlen der Landwirthe zu schließen haben, daß die Lage der Landwirthe bezüglich der liegenschaftlichen Verschuldung und damit auch wohl im Allgemeinen in den letzten 7 Jahren erhebliche Veränderungen nicht erfahren hat. Wenn man die durch allgemeine Vereinerung gelöste Schuldensumme auf die drei Stände annähernd im Verhältniß zu deren Pfandbeiträgen vertheilt, so ergibt sich bei den Landwirthen fast alljährlich eine annähernde oder volle Ausgleichung der Schuldenbeiträge und der Schuldstrichungen. Es genügt, nach dem oben Bemerkten, diese Thatsache für sich nicht, zu einem bestimmten Urtheil über die wirtschaftliche Lage der Landwirthe; sie darf aber gewiß jedenfalls als ein werthvolles Moment für deren Beurtheilung gelten.

* ohne die Striche durch allgemeine Vereinerung.