Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Nr. 10

urn:nbn:de:bsz:31-218305

Visual Library

Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band IX. Jahrgang 1892. Nr. 10.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1891.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1891.

(Vergl. Band VIII, Jahrgang 1891, Nr. 10 Seite 175 f.)

Die Ergebnisse der über die Zwangsveräußerungen von Liegenschaften im Vollstreckungswege und Konkurse, sowie über die Einträge in die Grund- und Pfandbücher und die Streichungen solcher Einträge im Jahr 1891 gemachten Erhebungen sind im Nachstehenden in gleicher Weise wie in den Vorjahren zur Darstellung gebracht. Die Ergebnisse aus den ersten neun Erhebungsjahren (1882 bis 1890) sind an den wichtigsten Stellen zur Vergleichung beigesetzt. Dabei wird bemerkt, daß die Erhebungen im ersten Erhebungsjahr 1882 in weit geringerem Umfange wie diejenigen der folgenden Jahre gemacht wurden und deshalb die bezüglichen Zahlen in der jetzigen Darstellungsweise nur theilweise zur Vergleichung herangezogen werden können.

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Die Zahl der liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen hat im Jahre 1891 in nicht unbedenklicher Weise zugenommen. Sie übersteigt nämlich diejenige der in den sämmtlichen letztverflossenen 6 Erhebungsjahren vorgekommenen Zwangsversteigerungen, bleibt dagegen immerhin noch ganz bedeutend hinter dem besorgnißerregenden Stande der ersten 3 Erhebungsjahre (1882/84), sowohl hinsichtlich der Höhe, als auch an Bedeutung zurück. Von der höchsten Zahl von 1454 Fällen im Jahr 1883 fielen die Zwangsveräußerungen bis zum Jahr 1887 auf 799 Fälle, stiegen dann in den Jahren 1888 und 1889 auf 820 bezw. 857 Fälle, gingen dann im Jahre 1890 wieder nahezu auf die geringste Zahl von Fällen des verflossenen Jahrzehnts (1887) zurück, erreichen aber jetzt im Berichtsjahre wieder eine Höhe von 960 Fällen.

Von den 960 Zwangsverkäufen des Jahres 1891 erfolgten 844 oder 87,9 % auf richterliche Verfügung, 116 oder 12,1 % während eines gegen die Schuldner im Laufe befindlichen Konkursverfahrens. Nur Gebäude kamen in 254 Fällen, nur Gelände in 283 Fällen, Haus und Gelände zusammen in 423 Fällen zur Veräußerung. Unter letzterer Zahl sind alle veräußerten Besitze von Haus und landwirthschaftlich angebautem Gelände eingerechnet, auch wenn letzteres noch so klein ist; wollte man unter landwirthschaftlichen Anwesen Heimstätten verstehen, die einer Familie den Unterhalt ganz oder doch großentheils gewähren, so könnte man hiefür im Allgemeinen wohl den Besitz von mindestens 3 ha landw. angebauter Fläche mit Wohnhaus ansehen; solcher Anwesen gelangten nur 84 (8,8 % sämmtlicher Fälle) zum zwangsweisen Verkauf. Ein sogenanntes landwirthschaftliches Anwesen wurde in 418 Fällen (43,5 % der Gesammtfälle) zwangsversteigert. Ein liegenschaftlicher Zwangsverkauf kam auf 1739 Einwohner und auf 362 Haushaltungen, ein Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens auf 3993 Einwohner, auf 832 Haushaltungen im Allgemeinen und auf 533 landwirthschaftliche Haushaltungen im Besonderen.

Nach dem Beruf waren von den außer Besitz gesetzten Eigenthümern 367 Landwirthe, 518 Gewerbe- und Handeltreibende, 75 Personen sonstigen Berufs oder ohne Beruf. Unter den bisherigen Besitzern von verkauften sog. landwirthschaftlichen Anwesen waren 206 Landwirthe (49,3 %), 187 (44,7 %) Gewerbe- und Handeltreibende und 25 (6,0 %) sonstige Personen. In der folgenden Uebersicht ist die Art des verkauften Gegenstandes, ob nur Haus, nur Gelände oder beides zusammen, für jede der drei Berufsgruppen dargestellt. Es kamen vor

bei	Zwangsveräußerungen im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne und mit Haus
Landwirthen	367	38,2	32	129	206	238	335
Gewerbe- und Handeltreibenden	518	54,0	195	131	192	387	323
sonstigen Personen	75	7,8	27	23	25	52	48
im Ganzen	960	—	254	283	423	677	706
in %	100	100,0	26,4	29,5	44,1	70,5	73,6.

(Fortsetzung folgt auf Seite 182.)

Tabelle 1 a. **1. Liegenschaftliche Zwangs-**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Amtsbezirke.	Fälle überhaupt.	Davon trafen: Landwirthe: Fälle	Landwirthe und zwar: nur Haus	Landwirthe und zwar: Haus u. Gelände oder nur Gelände	Gewerbetreibende: Fälle	Gewerbetreibende und zwar: nur Haus	Gewerbetreibende und zwar: Haus u. Gelände oder nur Gelände	Sonstige: Fälle	Sonstige und zwar: nur Haus	Sonstige und zwar: Haus u. Gelände oder nur Gelände	Im Ganzen: Fälle mit Haus	Im Ganzen: landwirthschaftlich angebautes Gelände ha	Im Ganzen: sonstige Fläche ha	a. Größe. Die Einzelfläche betrug: unter ¼ ha (in Fällen)	¼—1 ha	1—2 ha	2—3 ha	3—5 ha	5—10 ha	10—20 ha
Engen	17	6	—	6	8	—	8	3	—	3	17	100,82	25,49	3	—	5	1	3	2	2
Konstanz	20	5	—	5	10	3	7	5	—	5	15	33,59	6,15	9	2	2	1	1	1	1
Meßkirch	5	2	—	2	3	—	3	—	—	—	5	5,00	0,34	3	1	—	—	1	—	—
Pfullendorf	10	4	—	4	6	2	4	—	—	—	10	76,59	3,51	3	—	—	1	—	1	2
Stockach	8	2	—	2	5	3	2	1	—	1	8	6,61	—	2	1	1	—	1	—	—
Ueberlingen	21	8	—	8	12	2	10	1	—	1	16	23,10	2,39	10	2	4	—	1	1	—
Donauesching.	10	5	—	5	5	1	4	—	—	—	9	46,59	1,12	—	1	2	1	3	1	—
Triberg	10	4	2	2	6	4	2	—	—	—	10	19,95	46,35	2	—	—	—	1	—	1
Villingen	9	5	1	4	4	1	3	—	—	—	6	8,36	—	4	1	1	—	—	1	—
Bonndorf	7	5	1	4	2	—	2	—	—	—	7	40,74	2,99	—	—	1	1	1	1	2
Säckingen	6	4	—	4	1	1	—	1	—	1	6	26,97	7,83	—	—	1	1	1	1	1
St. Blasien	17	7	—	7	9	1	8	1	—	1	14	90,17	70,47	6	2	3	1	2	—	—
Waldshut	33	15	—	15	16	4	12	2	—	2	29	97,82	27,68	5	4	3	3	8	3	2
Breisach	33	27	—	27	5	—	5	1	—	1	16	25,91	2,01	17	8	5	2	1	—	—
Emmendingen	27	13	—	13	13	3	10	1	—	1	18	21,40	1,03	7	8	8	1	—	—	—
Ettenheim	29	13	—	13	14	1	13	2	—	2	14	20,74	6,29	18	1	5	1	2	—	—
Freiburg	34	9	1	8	21	13	8	4	2	2	24	24,59	1,72	10	3	1	1	—	2	—
Neustadt	3	1	—	1	2	—	2	—	—	—	3	2,81	—	2	—	—	1	—	—	—
Staufen	31	13	1	12	16	3	13	2	2	—	17	13,39	0,02	18	3	2	1	1	—	—
Waldkirch	5	2	—	2	3	—	3	—	—	—	5	14,24	24,09	1	—	2	—	1	1	—
Lörrach	18	9	—	9	7	1	6	2	—	2	13	21,97	4,33	5	6	2	1	2	1	—
Müllheim	52	29	3	26	16	2	14	7	2	5	28	41,13	0,36	20	12	10	1	1	1	—
Schönau	10	7	—	7	3	2	1	—	—	—	7	19,84	6,86	—	1	1	2	2	1	—
Schopfheim	7	2	—	2	5	—	5	—	—	—	3	6,13	2,81	4	2	—	—	1	—	—
Kehl	7	2	1	1	5	3	2	—	—	—	7	2,90	—	1	1	1	—	—	—	—
Lahr	18	12	2	10	5	1	4	1	1	—	10	9,75	0,66	10	1	1	2	—	—	—
Oberkirch	20	9	1	8	10	1	9	1	—	1	15	25,50	53,07	12	1	2	—	1	2	—
Offenburg	30	16	1	15	9	4	5	5	2	3	24	35,64	76,88	10	4	4	1	3	—	1
Wolfach	8	3	—	3	5	1	4	—	—	—	8	15,52	35,01	1	1	2	1	2	—	—
Achern	14	7	2	5	7	4	3	—	—	—	8	5,32	0,50	3	3	1	—	—	—	—
Baden	16	4	—	4	11	3	8	1	1	—	11	6,14	0,26	8	2	2	—	—	—	—
Bühl	23	10	1	9	13	3	10	—	—	—	19	7,82	0,77	12	7	—	—	—	—	—
Rastatt	21	7	—	7	11	2	9	3	3	—	14	8,50	—	11	3	1	1	—	—	—
Bretten	4	1	—	1	3	1	2	—	—	—	3	4,76	—	—	1	1	1	—	—	—
Bruchsal	29	12	2	10	17	3	14	—	—	—	11	13,59	—	13	8	1	2	—	—	—
Durlach	6	1	—	1	5	1	4	—	—	—	1	0,45	—	5	—	—	—	—	—	—
Ettlingen	15	—	—	—	12	1	11	3	1	2	5	4,84	—	9	3	1	—	—	—	—
Karlsruhe	86	3	1	2	78	61	17	5	5	—	76	4,06	0,73	6	1	2	—	—	—	—
Pforzheim	25	1	—	1	23	5	18	1	—	1	12	24,89	0,09	11	3	2	1	2	1	—
Mannheim	52	5	2	3	38	36	2	9	5	4	47	2,39	0,15	6	—	1	—	—	—	—
Schwetzingen	8	2	1	1	5	1	4	1	1	—	6	1,14	—	4	1	—	—	—	—	—
Weinheim	8	4	1	3	4	4	—	—	—	—	7	1,93	1,85	2	—	1	—	—	—	—
Eppingen	14	8	1	7	4	—	4	2	—	2	8	10,63	—	6	4	2	1	—	—	—
Heidelberg	36	15	1	14	19	7	12	2	2	—	27	29,17	23,56	15	3	1	3	1	2	—
Sinsheim	15	4	1	3	11	—	11	—	—	—	7	9,42	0,03	9	2	2	1	—	—	—
Wiesloch	14	8	—	8	2	—	2	4	—	4	2	9,50	0,18	9	3	1	—	1	—	—

veräußerungen 1891. Tabelle 1 a.

des veräußerten landwirthschaftlich angebauten Geländes.

22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
	Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden.													Die Einzelfläche war				Gesammtfläche im Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche beträgt hiervon bzw.	
						Die Einzelfläche betrug								unter 3 ha Sp. 15/18		3 ha u. mehr Sp. 19/22					
über 20 ha	Fälle	davon trafen Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	Fläche im Ganzen	unter ¼ ha	¼—1 ha	1—2 ha	2—3 ha	3—5 ha	5—10 ha	10—20 ha	über 20 ha	in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	unter 3 ha	3 und mehr ha		
					ha	in Fällen									ha		ha	war i. J. 1873 ha	ha	%	%
1	17	6	8	3	100,82	3	—	5	1	3	2	2	1	9	9,61	8	91,21	2969	20414	0,32	0,45
—	12	3	6	3	31,85	6	—	2	1	1	1	1	—	14	7,76	3	25,83	3715	14255	0,21	0,18
—	5	2	3	—	5,00	3	1	—	—	1	—	—	—	4	1,18	1	3,82	1224	17162	0,10	0,02
1	8	4	4	—	76,59	3	—	—	1	—	1	2	1	4	2,27	4	74,32	447	14222	0,51	0,52
—	5	2	2	1	6,61	2	1	1	—	1	—	—	—	4	2,35	1	4,26	2214	16075	0,11	0,03
—	14	6	8	—	22,35	6	2	4	—	1	1	—	—	16	9,34	2	13,76	2368	22395	0,39	0,06
1	8	4	4	—	42,83	—	1	2	1	2	1	—	1	4	6,62	5	39,97	2878	20893	0,23	0,19
—	4	2	2	—	19,95	2	—	—	—	1	—	1	—	2	0,51	2	19,44	1189	13720	0,04	0,14
—	4	3	1	—	7,20	2	—	1	—	—	1	—	—	6	2,86	1	5,50	2199	17149	0,13	0,03
—	6	4	2	—	40,74	—	—	1	1	1	1	2	—	2	3,23	4	37,51	2450	18638	0,13	0,20
—	5	4	—	1	26,97	—	—	1	1	1	1	1	—	2	4,14	3	22,83	3528	3896	0,12	0,59
1	13	5	7	1	83,98	6	2	2	1	1	—	—	1	12	10,51	3	79,66	1317	9785	0,80	0,81
—	24	12	10	2	92,45	4	3	2	3	7	3	2	—	15	16,65	13	81,17	4094	19891	0,41	0,41
—	16	12	4	—	19,13	4	6	3	2	1	—	—	—	32	22,12	1	3,79	4090	6479	0,54	0,06
—	15	7	7	1	15,52	1	7	6	1	—	—	—	—	24	21,40	—	—	8635	14084	0,25	—
—	13	6	6	1	13,57	6	1	4	1	1	—	—	—	25	13,76	2	6,98	3486	6306	0,39	0,11
—	8	5	3	—	22,59	2	2	1	1	—	2	—	—	15	7,48	2	17,11	4449	19741	0,17	0,09
—	3	1	2	—	2,81	2	—	—	1	—	—	—	—	3	2,81	—	—	1386	16285	0,20	—
—	11	7	4	—	8,95	6	2	2	—	1	—	—	—	24	10,23	1	3,16	3271	9591	0,31	0,03
—	5	2	3	—	14,24	1	—	2	—	1	1	—	—	3	3,49	2	10,75	1365	14004	0,26	0,08
—	12	6	5	1	18,84	3	4	1	1	2	1	—	—	14	9,83	3	12,14	3980	9382	0,25	0,13
—	21	14	4	3	24,65	8	5	6	—	1	1	—	—	43	31,93	2	9,20	3554	7752	0,90	0,12
—	5	4	1	—	16,78	—	—	1	1	2	1	—	—	4	6,45	3	13,39	2177	8554	0,30	0,16
—	3	1	2	—	4,13	2	—	—	—	1	—	—	—	6	2,46	1	3,67	2218	9270	0,11	0,04
—	3	1	2	—	2,90	1	1	1	—	—	—	—	—	3	2,90	—	—	4318	8409	0,07	—
—	6	5	1	—	6,56	3	1	—	2	—	—	—	—	14	9,75	—	—	4908	9030	0,20	—
—	13	7	6	—	23,53	7	1	2	—	1	2	—	—	15	6,05	3	19,45	2025	6011	0,30	0,32
1	17	11	5	1	32,93	5	4	4	—	3	—	1	—	19	12,36	4	23,28	7125	15434	0,17	0,15
—	7	3	4	—	15,52	1	1	2	1	2	—	—	—	5	6,42	2	9,10	2314	12052	0,28	0,08
—	2	1	1	—	2,75	—	1	1	—	—	—	—	—	7	5,32	—	—	3361	6331	0,16	—
—	7	4	3	—	5,27	3	2	2	—	—	—	—	—	12	6,14	—	—	2236	2216	0,27	—
—	15	7	8	—	6,46	8	7	—	—	—	—	—	—	19	7,82	—	—	4918	5529	0,16	—
—	9	5	4	—	4,03	7	1	1	—	—	—	—	—	16	8,50	—	—	9543	7677	0,09	—
—	2	—	2	—	2,91	—	1	—	1	—	—	—	—	3	4,76	—	—	3197	10519	0,15	—
—	6	2	4	—	3,66	2	3	1	—	—	—	—	—	24	13,59	—	—	9740	12521	0,14	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	0,45	—	—	4534	7365	0,01	—
—	3	—	3	—	2,50	—	2	1	—	—	—	—	—	13	4,84	—	—	3744	3307	0,13	—
—	5	2	3	—	3,32	2	1	2	—	—	—	—	—	9	4,06	—	—	6563	6685	0,06	—
—	7	—	7	—	11,40	3	—	2	1	1	—	—	—	17	9,73	3	15,16	4887	9248	0,20	0,16
—	4	1	1	2	1,00	4	—	—	—	—	—	—	—	7	2,39	—	—	2279	5647	0,10	—
—	3	1	2	—	0,82	2	1	—	—	—	—	—	—	5	1,14	—	—	3771	8121	0,03	—
—	2	2	—	—	1,82	1	—	1	—	—	—	—	—	3	1,93	—	—	2518	6203	0,08	—
—	7	3	2	2	6,44	2	3	2	—	—	—	—	—	13	10,63	—	—	2198	9638	0,48	—
—	17	8	9	—	27,62	7	3	1	3	1	2	—	—	22	13,60	3	15,57	5702	10322	0,24	0,15
—	6	1	5	—	5,72	2	2	1	1	—	—	—	—	14	9,42	—	—	4428	18371	0,21	—
—	2	1	—	1	0,62	2	—	—	—	—	—	—	—	13	5,62	1	3,88	3416	5076	0,16	0,08

Noch: Tabelle 1 a. Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Amtsbezirke, Kreise und Großherzogthum.	Fälle überhaupt.	Davon trafen: Landwirthe: Fälle	und zwar: nur Haus	und zwar: Haus u. Gelände oder nur Gelände	Gewerbetreibende: Fälle	und zwar: nur Haus	und zwar: Haus u. Gelände oder nur Gelände	Sonstige: Fälle	und zwar: nur Haus	und zwar: Haus u. Gelände oder nur Gelände	Im Ganzen: Fälle mit Haus	landwirthschaftlich angebautes Gelände ha	sonstige Fläche ha	a. Größe: Die Einzelfläche betrug: unter ½ ha	½—1 ha	1—2 ha	2—3 ha	3—5 ha	5—10 ha	10—20 ha
														in Fällen						
Adelsheim	9	3	—	3	5	2	3	1	—	1	8	11,54	0,46	1	1	3	1	1	—	—
Buchen	9	6	2	4	3	1	2	—	—	—	5	5,48	—	2	1	3	—	—	—	—
Eberbach	7	3	1	2	4	—	4	—	—	—	6	10,80	2,30	4	—	—	1	—	1	—
Mosbach	8	2	—	2	6	1	5	—	—	—	6	11,41	0,02	1	2	3	—	1	—	—
Tauberbischfh.	28	17	1	16	8	1	7	3	—	3	19	46,88	3,69	8	2	10	2	2	1	1
Wertheim	8	5	1	4	3	1	2	—	—	—	5	7,67	1,12	2	2	1	—	1	—	—
Kreise:																				
Konstanz	81	27	—	27	44	10	34	10	—	10	71	245,71	37,88	30	6	12	3	7	5	5
Villingen	29	14	3	11	15	6	9	—	—	—	25	74,90	47,47	6	2	3	1	4	2	1
Waldshut	63	31	1	30	28	6	22	4	—	4	56	255,70	108,97	11	6	8	6	12	5	5
Freiburg	162	78	2	76	74	20	54	10	4	6	97	123,08	35,16	73	23	23	7	5	3	—
Lörrach	87	47	3	44	31	5	26	9	2	7	51	89,07	14,36	29	21	13	4	6	3	—
Offenburg	83	42	5	37	34	10	24	7	3	4	64	89,31	165,62	34	8	10	4	6	2	1
Baden	74	28	3	25	42	12	30	4	4	—	52	27,78	1,53	34	15	4	1	—	—	—
Karlsruhe	165	18	3	15	138	72	66	9	6	3	108	52,59	0,82	44	16	7	4	2	1	—
Mannheim	68	11	4	7	47	41	6	10	6	4	60	5,46	2,00	12	1	2	—	—	—	—
Heidelberg	79	35	3	32	36	7	29	8	2	6	44	58,72	23,77	39	12	6	5	2	2	—
Mosbach	69	36	5	31	29	6	23	4	—	4	49	93,78	7,59	18	8	20	4	5	2	1
Großherzgth.	960	367	32	335	518	195	323	75	27	48	677	1116,10	445,17	330	118	108	39	49	25	13
1890	803	339	17	322	402	87	315	62	9	53	554	1072,15	318,51	320	121	94	42	28	26	14
1889	857	412	26	386	392	85	307	53	8	45	580	1150,00	310,47	332	153	93	49	48	30	16
1888	820	372	22	350	392	83	309	56	8	48	603	1428,00	212,68	299	117	115	40	51	52	19
1887	799	367	19	348	383	89	294	49	5	44	561	1125,18	305,21	319	116	105	40	53	30	13
1886	815	394	33	361	368	78	290	53	8	45	586	1428,61	353,90	295	131	109	46	36	45	22
1885	932	427	33	394	452	109	343	53	17	36	658	1339,92	224,22	322	143	110	79	50	36	22
1884	1156	513	40	473	570	125	445	73	12	61	830	1622,25	615,31	441	187	157	69	44	47	14
1883	1454	541	40	501	672	181	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	135	67	59	51	21
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Städte mit mehr als 10 000 Einwohnern (oben inbegriff.)																				
Mannheim	41	—	—	—	35	33	2	6	5	1	39	0,47	0,15	1	—	—	—	—	—	—
Karlsruhe	72	1	1	—	66	57	9	5	5	—	67	—	0,63	—	—	—	—	—	—	—
Freiburg	17	1	1	—	14	12	2	2	2	—	16	0,42	0,04	1	—	—	—	—	—	—
Heidelberg	6	—	—	—	5	5	—	1	1	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pforzheim	4	—	—	—	4	4	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Konstanz	2	—	—	—	1	1	—	1	—	1	2	14,25	—	—	—	—	—	—	—	1
Baden	4	—	—	—	3	2	1	1	1	—	3	0,19	—	1	—	—	—	—	—	—
Bruchsal	8	3	—	3	5	2	3	—	—	—	5	6,42	—	1	3	—	2	—	—	—
Rastatt	5	—	—	—	3	—	3	2	2	—	4	2,32	—	1	1	1	—	—	—	—
Lahr	2	1	—	1	1	—	1	—	—	—	1	2,93	—	1	—	—	1	—	—	—
Zusammen	161	6	2	4	137	116	21	18	16	2	147	27,00	0,82	6	4	1	3	—	—	1
1890	102	6	—	6	90	52	38	6	2	4	87	14,46	2,13	20	4	2	1	1	—	—
1889	59	7	—	7	45	31	14	7	3	4	46	16,61	0,13	14	5	—	1	—	1	—
1888	43	7	2	5	32	21	11	4	2	2	35	8,51	0,22	11	2	2	1	—	—	—
1887	38	5	—	5	33	23	10	—	—	—	34	11,79	0,27	5	3	5	1	—	—	—
1886	41	1	—	1	35	25	10	5	2	3	36	13,32	—	10	2	—	—	1	1	—
1885	56	4	1	3	46	35	11	6	5	1	48	9,35	—	12	2	—	—	—	1	—
1884	86	2	—	2	74	45	29	10	6	4	75	31,48	5,70	20	4	1	1	2	—	1
1883	136	15	1	14	106	84	22	15	10	5	114	31,28	1,70	30	4	2	2	—	2	—

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

veräußerungen 1891. Noch: Tabelle 1 a.

des veräußerten landwirthschaftlich angebauten Geländes.

22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
	Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden.													Die Einzelfläche war				Gesammtfläche im Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche beträgt hiervon bzw.	
						Die Einzelfläche betrug								unter 3 ha Sp. 15/18		3 ha u. mehr Sp. 19/22					
über 20 ha	Fälle	davon trafen Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	Fläche im Ganzen ha	unter ½ ha	½—1 ha	1—2 ha	2—3 ha	3—5 ha	5—10 ha	10—20 ha	über 20 ha	in Fällen	Fläche im Ganzen ha	in Fällen	Fläche im Ganzen ha	unter 3 ha war i. J. 1873 ha	3 und mehr ha war i. J. 1873 ha	%	%
						in Fällen															
—	6	3	3	—	10,42	1	1	2	1	1	—	—	—	6	8,28	1	3,26	1451	11636	0,57	0,03
—	2	1	1	—	2,48	—	1	1	—	—	—	—	—	6	5,48	—	—	2735	21187	0,20	—
—	5	2	3	—	10,69	3	—	—	1	—	1	—	—	5	2,80	1	8,00	1630	3954	0,17	0,20
—	5	2	3	—	10,81	—	1	3	—	1	—	—	—	6	7,09	1	4,32	3373	15835	0,21	0,03
1	17	9	6	2	37,37	5	1	6	1	2	1	1	—	22	23,25	4	23,63	5389	33745	0,43	0,07
—	3	2	1	—	6,11	1	—	1	—	1	—	—	—	5	3,89	1	3,78	2374	11708	0,16	0,03
5	2	61	23	31	7	243,22	23	4	12	3	7	5	5	2	51	32,51	19	213,20	12937	104523	0,25	0,20
1	1	16	9	7	—	69,98	4	1	3	1	3	2	1	1	12	9,99	8	64,91	6266	51762	0,16	0,13
5	1	48	25	19	4	244,14	10	5	6	6	10	5	5	1	31	34,53	23	221,17	11389	52210	0,30	0,42
—	—	71	40	29	2	96,81	22	18	18	6	4	3	—	—	126	81,29	8	41,79	26682	86490	0,30	0,05
—	—	41	25	12	4	64,40	13	9	8	2	6	3	—	—	67	50,67	9	38,40	11929	34958	0,42	0,11
1	—	46	27	18	1	81,44	17	8	9	3	6	2	1	—	56	37,48	9	51,83	20690	50936	0,18	0,10
—	—	33	17	16	—	18,51	18	11	4	—	—	—	—	—	54	27,78	—	—	20058	21753	0,14	—
—	—	23	4	19	—	23,79	7	7	6	2	1	—	—	—	71	37,43	3	15,16	32665	49645	0,11	0,03
—	—	9	4	3	2	3,64	7	1	1	—	—	—	—	—	15	5,46	—	—	8568	19971	0,06	—
1	—	32	18	16	3	40,40	13	8	4	4	1	2	—	—	62	39,27	4	19,45	15744	43407	0,25	0,04
—	—	38	19	17	2	77,88	10	4	13	3	5	2	1	—	50	50,79	8	42,99	16952	98065	0,30	0,04
13	4	418	206	187	25	964,21	144	76	84	30	43	24	13	4	595	407,20	91	708,90			0,22	0,12
14	8	415	199	197	19	945,43	153	80	74	35	26	25	14	8	577	396,39	76	675,76			0,22	0,11
16	4	458	243	196	19	992,33	161	100	63	43	42	29	16	4	627	435,63	98	714,37			0,24	0,12
19	6	490	249	218	23	1291,89	162	80	90	36	51	47	18	6	571	403,43	128	1024,57			0,22	0,17
13	5	447	218	208	21	979,01	164	74	81	36	46	28	13	5	580	401,94	101	723,24			0,22	0,12
22	8	467	252	196	19	1255,03	156	86	87	38	31	39	22	8	581	429,90	111	998,71	183880	613720	0,23	0,16
22	4	498	245	237	16	1149,04	156	86	91	63	44	32	22	4	654	521,17	112	818,75			0,28	0,13
14	11	648	315	309	24	1434,57	231	122	124	60	42	44	14	11	854	620,46	116	1001,79			0,34	0,16
21	10	735	311	334	90	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44			0,34	0,19
—	—	1153	538	615		2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14	—	—	—	—			—	—
—	—	1	—	1	—	0,47	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,47	—	—	203	435	0,23	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	396	712	—	—
—	—	1	—	1	—	0,42	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,42	—	—	368	386	0,11	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	352	367	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	282	257	—	—
1	—	1	—	—	1	14,25	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1	14,25	1156	818	—	1,74
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	197	334	0,10	—
—	—	3	1	2	—	1,59	1	2	—	—	—	—	—	—	1	0,19	—	—	339	895	1,89	—
—	—	2	—	2	—	1,72	1	—	1	—	—	—	—	—	6	6,42	—	—	201	631	1,15	—
—	—	1	—	1	—	2,61	—	—	—	1	—	—	—	—	3	2,32	—	—	224	460	1,31	—
1	—	9	1	7	1	21,06	4	2	1	1	—	—	1	—	2	2,93	—	—				
—	—	15	3	12	—	8,20	10	3	1	1	—	—	—	—	14	12,75	1	14,25			0,34	0,27
—	—	11	1	7	3	13,63	6	3	—	1	—	1	—	—	27	11,18	1	3,28			0,30	0,06
—	—	10	2	7	1	6,03	7	1	1	1	—	—	—	—	20	9,02	1	7,59			0,24	0,14
—	—	11	2	9	—	9,40	4	3	3	1	—	—	—	—	16	8,51	—	—			0,23	—
—	—	9	1	6	2	8,50	7	1	—	—	—	1	—	—	14	11,79	—	—	3718	5295	0,32	—
—	—	7	2	4	1	7,07	5	1	—	—	—	1	—	—	12	2,89	2	10,43			0,08	0,20
1	—	20	2	17	1	24,88	13	3	1	1	1	—	1	—	14	3,83	1	5,52			0,10	0,10
—	—	19	5	11	3	11,07	12	3	2	2	—	—	—	—	26	11,48	3	20,00			0,31	0,38
															38	15,50	2	15,78			0,42	0,30

Tabelle 1 b. Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
Amtsbezirke.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen. Die veräußerten Liegenschaften umfaßten									c. Werth der veräußerten								
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Nur Haus.					Nur Gelände.			
	in Fällen	und zwar das ganze Vermögen	und zwar einen Theil des Vermögens	in Fällen	und zwar das ganze Vermögen	und zwar einen Theil des Vermögens	in Fällen	und zwar das ganze Vermögen	und zwar einen Theil des Vermögens	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes
										in 1000 M					in 1000 M			
Engen	—	—	—	—	—	—	17	17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Konstanz	3	3	—	5	4	1	12	9	3	29	10	35	31	88,6	3	4	4	100,0
Meßkirch	—	—	—	—	—	—	5	4	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pfullendorf	2	2	—	—	—	—	8	7	1	3	3	3	3	100,0	—	—	—	—
Stockach	3	3	—	—	—	—	5	5	—	12	7	12	11	91,7	—	—	—	—
Ueberlingen	2	2	—	5	3	2	14	10	4	36	19	35	30	85,7	2	3	3	100,0
Donaueschingen	1	1	—	1	1	—	8	8	—	5	2	2	2	100,0	4	2	2	100,0
Triberg	6	6	—	—	—	—	4	4	—	25	9	20	20	100,0	—	—	—	—
Villingen	2	1	1	3	3	—	4	2	2	3	2	2	2	100,0	1	1	1	100,0
Bonndorf	1	1	—	—	—	—	6	5	1	0,6	0,1	0,5	0,1	20,0	—	—	—	—
Säckingen	1	1	—	—	—	—	5	5	—	0,4	0,3	0,4	0,4	100,0	—	—	—	—
St. Blasien	1	1	—	3	2	1	13	13	—	11	4	19	19	100,0	13	16	12	75,0
Waldshut	4	3	1	4	4	—	25	22	3	30	18	25	21	84,0	6	4	4	100,0
Breisach	—	—	—	17	9	8	16	13	3	—	—	—	—	—	12	16	16	100,0
Emmendingen	3	2	1	9	8	1	15	12	3	7	5	6	6	100,0	14	20	18	90,0
Ettenheim	1	—	1	15	11	4	13	10	3	10	7	16	17	106,3	18	35	26	74,3
Freiburg	16	15	1	10	4	6	8	8	—	289	271	612	591	96,6	5	8	9	112,5
Neustadt	—	—	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Staufen	6	4	2	14	11	3	11	10	1	25	27	30	26	86,7	9	9	8	88,9
Waldkirch	—	—	—	—	—	—	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lörrach	1	1	—	5	4	1	12	9	3	4	2	4	3	75,0	5	3	3	100,0
Müllheim	7	7	—	24	20	4	21	21	—	63	21	52	53	101,9	41	39	36	92,3
Schönau	2	2	—	3	3	—	5	5	—	31	16	41	26	63,4	2	6	7	116,7
Schopfheim	—	—	—	4	3	1	3	2	1	—	—	—	—	—	2	3	2	66,7
Kehl	4	4	—	—	—	—	3	3	—	82	41	72	64	88,9	—	—	—	—
Lahr	4	4	—	8	3	5	6	5	1	11	5	8	8	100,0	10	10	10	100,0
Oberkirch	2	2	—	5	4	1	13	11	2	6	6	6	4	66,7	6	9	9	100,0
Offenburg	7	7	—	6	4	2	17	17	—	74	34	86	88	102,3	7	9	10	111,1
Wolfach	1	1	—	—	—	—	7	7	—	1	1	2	1	50,0	—	—	—	—
Achern	6	6	—	6	6	—	2	1	1	20	10	23	22	95,7	5	8	10	125,0
Baden	4	4	—	5	4	1	7	7	—	48	22	105	89	84,8	3	28	25	89,3
Bühl	4	4	—	4	3	1	15	14	1	26	19	34	30	88,2	11	5	5	100,0
Rastatt	5	4	1	7	6	1	9	8	1	29	16	33	25	75,8	10	12	12	100,0
Bretten	1	1	—	1	1	—	2	2	—	13	6	5	5	100,0	4	5	5	100,0
Bruchsal	5	3	2	18	14	4	6	6	—	17	19	42	43	102,4	20	25	22	88,0
Durlach	1	1	—	5	4	1	—	—	—	4	4	6	6	100,0	1	1	1	100,0
Ettlingen	2	1	1	10	9	1	3	3	—	5	4	4	4	100,0	5	4	4	100,0
Karlsruhe	67	54	13	10	4	6	9	7	2	2327	1591	3651	3517	96,3	2	31	33	106,5
Pforzheim	5	5	—	13	10	3	7	7	—	114	67	172	195	113,4	24	40	30	75,0
Mannheim	43	41	2	5	3	2	4	4	—	1260	913	1956	1786	91,3	3	24	25	104,2
Schwetzingen	3	3	—	2	2	—	3	3	—	16	9	10	9	90,0	1	1	1	100,0
Weinheim	5	3	2	1	1	—	2	2	—	67	24	113	87	77,0	0,1	0,2	0,3	150,0
Eppingen	1	1	—	6	4	2	7	6	1	4	2	3	4	133,3	8	7	9	128,6
Heidelberg	10	7	3	9	8	1	17	14	3	132	102	248	234	94,4	5	8	7	87,5
Sinsheim	1	1	—	8	8	—	6	4	2	0,2	0,2	0,2	0,1	50,0	4	6	6	100,0
Wiesloch	—	—	—	12	8	4	2	2	—	—	—	—	—	—	17	22	18	81,8

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

veräußerungen 1891. Tabelle 1 b.

62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
Liegenschaften.										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen.																
Haus und Gelände.					Im Ganzen.					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Unbekannte
in 1000 M					in 1000 M					Ursachen.																
117	136	196	139	70,9	117	136	196	139	70,9	—	—	—	1	2	1	3	1	4	—	5	1	—	—	3	2	—
243	166	290	170	58,6	272	179	329	205	62,3	2	—	2	1	1	—	5	—	4	—	1	—	—	—	5	2	—
20	14	19	15	78,9	20	14	19	15	78,9	—	—	—	1	1	—	1	—	2	—	—	—	—	—	1	1	—
69	104	143	95	66,4	72	107	146	98	67,1	—	—	3	—	1	—	1	—	—	—	—	1	—	—	5	—	—
13	11	19	12	63,2	25	18	31	23	74,2	—	—	—	—	—	—	2	—	1	—	—	—	—	—	5	6	—
98	67	120	91	75,8	134	88	158	124	78,5	4	—	—	—	2	1	2	—	7	4	2	2	—	—	4	5	—
55	57	70	55	78,6	60	63	74	59	79,7	—	1	—	—	—	1	—	—	4	—	1	—	—	—	5	1	—
34	37	56	54	96,4	59	46	76	74	97,4	—	—	1	—	1	—	3	1	1	—	2	—	—	—	2	1	—
9	10	15	16	106,7	12	13	18	19	105,6	—	—	—	—	1	—	1	—	2	—	—	—	—	—	5	2	—
43	58	63	50	79,4	44	58	64	50	78,1	—	—	—	—	2	—	1	—	3	—	—	—	—	—	1	—	—
21	26	50	38	76,0	21	26	50	39	78,0	—	—	—	1	—	2	3	—	1	—	—	1	—	—	2	3	—
65	39	85	60	70,6	76	56	120	91	75,8	—	—	2	—	2	1	3	—	2	2	3	1	—	—	5	4	—
126	163	230	172	74,8	156	187	259	197	76,1	—	2	—	—	4	5	4	—	10	5	4	2	1	—	9	7	1
56	80	121	106	87,6	56	92	137	122	89,1	3	3	6	1	1	1	1	—	3	3	7	1	3	4	9	3	—
64	65	110	115	104,5	71	84	136	139	102,2	—	1	1	—	2	1	3	—	6	2	3	7	—	2	11	2	1
54	64	93	79	84,9	64	89	144	122	84,7	2	—	1	—	1	—	—	—	2	1	9	—	—	—	14	9	—
76	115	131	99	75,6	365	391	751	699	93,1	2	1	—	—	3	1	3	—	10	3	3	2	—	—	13	5	—
6	5	6	5	83,3	6	5	6	5	83,3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	2	—
57	50	88	81	92,0	82	86	127	115	90,6	4	—	—	1	2	3	7	—	5	—	6	1	1	2	6	4	—
26	28	52	42	80,8	26	28	52	42	80,8	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	1	3	1	—
35	44	52	51	98,1	39	51	59	57	96,6	—	—	2	—	2	2	3	—	4	2	—	—	1	1	4	4	2
61	79	101	96	95,0	124	141	192	185	96,4	13	3	1	2	6	6	7	—	11	5	—	1	2	1	12	11	—
53	37	62	55	88,7	84	55	109	88	80,7	—	1	—	—	—	—	2	—	4	5	1	4	—	—	3	6	—
4	3	5	5	100,0	4	5	8	7	87,5	1	1	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	2	2	—
19	22	41	36	87,8	101	63	113	100	88,5	—	—	—	—	—	—	2	—	2	1	—	1	—	—	3	—	
88	68	220	134	60,9	99	83	238	152	63,9	—	—	—	—	2	1	2	—	5	—	1	1	—	1	8	3	—
113	131	235	189	80,4	119	143	250	202	80,8	—	1	4	—	—	—	6	—	3	1	4	1	—	—	3	1	—
81	113	190	173	91,1	155	154	285	271	95,1	8	—	—	—	1	—	—	—	5	4	2	2	2	—	12	3	—
44	48	81	68	84,0	45	49	83	69	83,1	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	1	—	—	—	5	3	—
18	19	23	25	108,7	38	34	54	57	105,6	1	—	—	—	—	1	2	—	4	1	2	—	—	—	5	—	—
35	27	65	56	86,2	83	52	198	170	85,9	—	—	—	1	4	—	2	—	1	—	2	1	1	—	6	2	—
37	33	70	57	81,4	63	63	109	92	84,4	4	6	—	1	—	—	5	2	5	2	1	—	1	2	7	4	—
41	27	48	42	87,5	70	53	93	79	84,9	—	2	2	—	—	1	1	—	2	2	1	—	—	—	15	3	—
5	10	13	13	100,0	18	20	23	23	100,0	—	—	—	—	—	—	3	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—
40	39	61	47	77,0	57	78	128	112	87,5	1	—	2	—	7	3	1	—	2	1	3	1	—	—	13	2	—
—	—	—	—	—	4	5	7	7	100,0	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	—	—
112	57	95	57	60,0	117	66	103	65	63,1	—	—	—	—	2	—	1	—	2	1	2	—	—	—	8	—	—
204	153	293	276	94,2	2531	1746	3975	3826	96,3	—	—	1	—	—	—	3	—	21	12	31	2	—	—	30	9	—
115	182	212	181	85,4	229	273	424	406	95,8	—	—	1	—	1	1	3	1	5	2	4	1	—	—	11	3	—
39	23	57	47	82,5	1299	939	2037	1858	91,2	—	—	1	—	1	1	3	—	15	2	13	5	—	—	19	4	—
4	5	5	5	100,0	20	15	16	15	93,8	—	—	—	—	1	1	1	—	1	—	—	—	—	—	5	2	—
5	16	9	7	77,8	72	40	122	94	77,0	—	—	—	—	1	—	—	—	2	2	—	—	—	—	5	1	—
11	19	22	14	63,6	15	29	32	27	84,4	2	1	—	1	3	1	1	—	—	—	1	—	1	—	6	—	—
68	115	165	129	78,2	200	222	421	370	87,9	—	1	1	—	4	4	1	—	5	1	7	3	—	1	18	11	—
17	23	22	24	109,1	17	27	28	30	107,1	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	2	—	2	—	9	1	—
2	2	5	5	100,0	2	19	27	23	85,2	—	—	—	—	1	—	3	—	1	—	—	1	—	—	9	2	—

Noch: Tabelle 1 b. Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
Amtsbezirke, Kreise und Großherzogthum.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen. Die veräußerten Liegenschaften umfaßten									c. Werth der veräußerten								
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Nur Haus.					Nur Gelände.			
	in Fällen	und zwar das ganze Vermögen	und zwar einen Theil des Vermögens	in Fällen	und zwar das ganze Vermögen	und zwar einen Theil des Vermögens	in Fällen	und zwar das ganze Vermögen	und zwar einen Theil des Vermögens	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes
										in 1000 M					in 1000 M			
Adelsheim	2	2	—	1	1	—	6	6	—	2	3	1	1	100,0	1	1	1	100,0
Buchen	3	2	1	4	3	1	2	2	—	5	2	4	3	75,0	2	3	3	100,0
Eberbach	1	1	—	1	1	—	5	5	—	0,2	0,2	0,4	0,4	100,0	0,3	0,3	0,3	100,0
Mosbach	1	1	—	2	2	—	5	5	—	1	0,3	0,4	1	250,0	2	15	4	26,7
Tauberbischofsheim	2	1	1	9	5	4	17	15	2	2	1	1	2	200,0	12	10	11	110,0
Wertheim	2	1	1	3	2	1	3	2	1	6	4	8	8	100,0	2	3	4	133,3
Kreise.																		
Konstanz	10	10	—	10	7	3	61	52	9	80	39	85	75	88,2	5	7	7	100,0
Villingen	9	8	1	4	4	—	16	14	2	33	13	24	24	100,0	5	3	3	100,0
Waldshut	7	6	1	7	6	1	49	45	4	42	22	45	41	91,1	19	20	16	80,0
Freiburg	26	21	5	65	43	22	71	61	10	331	310	664	640	96,4	58	88	77	87,5
Lörrach	10	10	—	36	30	6	41	37	4	98	39	97	82	84,5	50	51	48	94,1
Offenburg	18	18	—	19	11	8	46	43	3	174	87	174	165	94,8	23	28	29	103,6
Baden	19	18	1	22	19	3	33	30	3	123	67	195	166	85,1	29	53	52	98,1
Karlsruhe	81	65	16	57	42	15	27	25	2	2480	1691	3880	3770	97,2	56	106	95	89,6
Mannheim	51	47	4	8	6	2	9	9	—	1343	946	2079	1882	90,5	4	25	26	104,0
Heidelberg	12	9	3	35	28	7	32	26	6	136	104	251	238	94,8	34	43	40	93,0
Mosbach	11	8	3	20	14	6	38	35	3	16	11	15	15	100,0	19	32	23	71,9
Großherzogthum	254	220	34	283	210	73	423	377	46	4856	3329	7509	7098	94,5	302	456	416	91,2
1890	113	101	12	249	197	52	441	394	47	1722	1092	2297	2147	93,4	233	336	329	97,9
1889	119	115	4	277	210	67	461	416	45	1334	832	1808	1713	94,7	250	320	328	102,5
1888	113	105	8	217	177	40	490	460	30	986	653	1361	1317	96,8	213	296	306	103,4
1887	113	101	12	238	176	62	448	405	43	1072	775	1551	1489	96,0	264	332	323	97,3
1886	119	114	5	229	174	55	467	431	36	922	645	1324	1139	86,0	271	319	319	100,0
1885	159	136	23	274	217	57	499	463	36	1755	1189	2283	1878	82,3	297	380	358	94,2
1884	177	163	14	326	250	76	653	613	40	2111	1527	3026	2199	72,7	294	382	355	93,0
1883	264	249	15	451	368	83	739	696	43	2757	1976	4012	3208	80,0	524	705	669	94,9
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)																		
Mannheim	38	38	—	2	2	—	1	1	—	1224	891	1920	1751	91,2	1	21	20	95,2
Karlsruhe	63	51	12	5	2	3	4	2	2	2277	1574	3589	3464	96,5	0,4	22	22	100,0
Freiburg	15	14	1	1	—	1	1	1	—	288	270	611	591	96,7	0,3	4	5	125,0
Heidelberg	6	6	—	—	—	—	—	—	—	107	91	218	206	94,5	—	—	—	—
Pforzheim	4	4	—	—	—	—	—	—	—	89	58	142	166	116,9	—	—	—	—
Konstanz	1	1	—	—	—	—	1	1	—	15	4	14	17	121,4	—	—	—	—
Baden	3	3	—	1	1	—	—	—	—	41	20	91	83	91,2	1	26	24	92,3
Bruchsal	2	1	1	3	3	—	3	3	—	14	17	39	40	102,6	10	12	8	66,7
Rastatt	2	2	—	1	—	1	2	1	1	22	12	28	18	64,3	2	2	2	100,0
Lahr	—	—	—	1	—	1	1	1	—	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0
Zusammen	134	120	14	14	8	6	13	10	3	4077	2937	6652	6336	95,2	16	88	82	93,2
1890	54	49	5	15	13	2	33	30	3	1335	915	1969	1867	94,8	22	73	72	98,6
1889	34	34	—	13	6	7	12	12	—	887	595	1320	1304	98,8	8	21	25	119,0
1888	25	24	1	8	8	—	10	10	—	544	410	862	864	100,2	5	29	43	148,3
1887	23	21	2	4	3	1	11	11	—	658	555	1138	1112	97,7	17	18	25	138,9
1886	27	27	—	5	4	1	9	9	—	533	429	941	824	87,6	21	19	17	89,5
1885	41	37	4	8	8	—	7	7	—	1191	854	1673	1370	81,9	8	23	19	82,6
1884	51	47	4	11	8	3	24	22	2	1575	1157	2340	1683	71,9	24	66	40	66,6
1883	95	91	4	22	20	2	19	16	3	2034	1569	3039	2499	82,2	53	89	67	75,3

veräußerungen 1891. Noch: Tabelle 1 b.

62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
Liegenschaften.										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen.																
Haus und Gelände.					Im Ganzen.					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Unbekannte
in 1000 M					in 1000 M					Ursachen.																
10	17	18	19	105,6	12	21	20	21	105,0	—	—	—	—	—	—	3	—	2	—	1	—	—	—	3	1	—
2	3	3	4	133,3	7	7	10	10	100,0	—	—	1	—	—	—	4	—	—	2	—	—	—	—	4	3	—
15	30	26	28	107,7	15	31	27	28	103,0	—	—	—	—	—	—	1	—	2	—	—	—	—	1	4	—	—
11	18	22	21	95,5	12	20	37	26	70,3	—	1	1	—	—	—	—	—	2	—	4	1	—	—	1	1	—
76	103	111	93	83,8	78	116	122	106	86,9	—	—	2	—	3	1	3	—	4	2	5	—	—	1	11	5	—
4	11	10	14	140,0	10	17	21	26	123,8	—	1	—	—	2	—	1	1	1	—	1	—	—	—	3	—	—
560	498	787	522	66,3	640	542	879	604	68,7	6	—	5	3	7	2	14	1	18	4	8	4	—	—	23	16	—
98	104	141	125	88,7	131	122	168	152	90,5	—	1	1	—	2	1	4	1	7	—	3	—	—	—	12	4	—
255	286	428	320	74,8	297	327	493	377	76,5	—	2	2	1	8	8	11	—	16	7	7	4	1	—	17	14	1
339	407	601	527	87,7	670	775	1353	1244	91,9	11	5	8	2	9	6	15	—	27	9	28	11	4	9	59	26	1
153	163	220	207	94,1	251	252	368	337	91,6	14	5	3	2	8	8	12	—	23	12	1	5	3	2	21	23	2
345	382	767	600	78,2	519	492	969	794	81,9	8	1	4	—	3	1	12	—	15	6	8	5	2	1	31	10	—
131	106	206	180	87,4	254	202	454	398	87,6	5	8	2	2	4	2	10	2	12	5	6	1	2	2	33	9	—
476	441	674	574	85,2	2956	2188	4660	4439	95,3	1	—	4	—	11	4	11	1	31	16	40	4	—	—	67	14	—
48	44	71	59	83,1	1391	994	2175	1967	90,4	—	—	1	—	3	2	4	—	18	4	13	5	—	—	29	7	—
98	159	214	172	80,4	234	297	508	450	88,6	2	2	1	1	10	5	5	—	6	1	10	4	3	1	42	14	—
118	182	190	179	94,2	134	212	237	217	91,6	—	2	4	—	5	1	12	1	11	4	11	1	—	2	26	10	—
2621	2772	4299	3465	80,6	7477	6403	12264	10979	89,5	47	26	35	11	70	40	110	6	184	68	135	44	15	17	360	147	4
3223	2882	5254	4430	84,3	4945	4207	7887	6906	87,5	29	18	29	12	65	28	52	12	160	38	122	31	12	6	322	81	12
2247	2609	3864	3317	85,8	3581	3691	5992	5358	89,4	35	12	27	7	103	37	59	6	140	51	100	35	16	14	376	85	1
2495	2847	4170	3375	80,9	3481	3713	5827	4998	85,8	32	22	23	11	83	30	65	6	138	40	126	33	14	8	339	125	—
2353	2509	3767	3174	84,3	3425	3548	5650	4986	88,2	36	23	30	14	58	28	96	11	121	45	119	43	6	12	332	119	1
2536	2664	4005	3289	82,1	3458	3580	5648	4747	84,0	22	22	29	9	77	29	94	20	127	56	138	28	11	8	315	103	2
2650	2760	4253	3344	78,6	4405	4246	6916	5580	80,7	35	9	32	11	83	41	106	11	172	54	127	43	11	6	360	101	6
3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5489	9377	7331	78,2	52	37	49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148	6
3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6083	10391	8483	86,6	55	60	85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223	8
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	61	93	154	72	79	131	149	22	95	40	242	125	39	16	334	246	—
29	16	46	37	80,4	1253	908	1987	1808	91,0	—	—	—	—	—	1	2	—	14	1	11	5	—	—	14	3	—
188	136	273	258	94,5	2465	1711	3884	3744	96,4	—	—	—	—	—	—	2	—	17	11	29	2	—	—	24	6	—
9	5	17	19	111,8	297	275	632	615	97,3	—	1	—	—	2	—	—	—	8	1	3	1	—	—	4	2	—
—	—	—	—	—	107	91	218	206	94,5	—	—	—	—	—	2	—	—	1	1	2	1	—	1	3	1	—
—	—	—	—	—	89	58	142	166	116,9	—	—	—	—	—	—	—	1	2	2	2	1	—	—	—	1	—
165	105	176	75	42,6	180	109	190	92	48,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—
—	—	—	—	—	41	21	117	107	91,5	—	—	—	—	—	—	2	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—
33	27	48	35	72,9	47	54	99	83	83,8	—	—	2	—	1	—	—	—	1	1	2	1	—	—	2	—	—
29	16	33	27	81,8	51	30	63	47	74,6	—	—	—	—	—	—	1	—	1	1	—	—	—	—	3	2	—
68	47	187	99	52,9	68	48	188	100	53,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—
521	352	780	550	70,5	4598	3305	7520	6968	92,7	—	1	2	—	3	3	7	1	45	18	50	11	—	1	54	16	—
1039	667	1607	1363	84,8	2374	1604	3649	3302	90,4	1	—	4	—	3	3	4	1	40	12	22	3	—	—	26	6	2
120	87	201	191	95,0	1007	690	1542	1520	98,6	3	—	—	—	2	2	3	—	15	12	11	3	2	—	23	6	—
211	163	371	248	66,8	755	578	1262	1155	91,5	—	—	1	—	1	2	3	—	9	4	15	3	—	—	14	5	—
312	265	552	509	92,2	970	837	1708	1646	96,4	—	—	2	1	1	—	2	1	6	3	18	4	—	—	9	1	—
121	78	196	152	77,6	654	528	1156	993	85,9	—	—	3	1	5	1	—	1	11	6	10	2	2	—	10	3	—
67	56	122	92	75,4	1258	918	1818	1481	81,5	—	—	3	1	2	3	1	—	18	7	12	11	—	—	19	3	1
485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2	—	4	2	3	8	3	—	29	14	23	5	—	1	22	18	—
236	146	304	259	85,2	2270	1768	3432	2825	82,4	1	1	6	3	9	11	2	—	49	26	30	16	1	—	38	23	—

(Fortsetzung von Seite 173.)

Von den 677 Fällen, in denen das Haus (d. h. ein oder mehrere überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 254 ausschließlich Gebäude, 423 Gebäude und Gelände. Die Zahl der Häuser oder überbauten Grundstücke ist im Ganzen etwas größer als die Zahl der angegebenen Fälle von Hausverkauf, da in verschiedenen Fällen zwei und mehr Gebäude veräußert wurden. Eine zuverlässige oder auch nur annähernd genaue Angabe kann hierüber ebensowenig wie über die verschiedenen Gebäudearten gemacht werden, da im ersteren Falle eine spezielle Erhebung im Einzelfalle z. Zt. überhaupt nicht stattfindet, im letzteren Falle aber wegen der verschiedenartigen Behandlungsweise des von den Vollstreckungsbeamten ausgestellten Materials in dieser Hinsicht das sich ergebende Resultat sehr wenig den thatsächlichen Verhältnissen entspricht. Für das Jahr 1893 und die folgenden Jahre werden wir jedoch in der Lage sein, auch über diese Verhältnisse zuverlässigere Angaben machen zu können, da von diesem Jahre ab die Erhebung in dieser Hinsicht eine entsprechende Erweiterung bezw. Verbesserung erfahren wird.

Von den 706 Fällen von Geländeverkauf betrafen 283 nur Gelände und 423 Gelände nebst Haus, ferner 686 landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 20 kein solches, darunter 6 Fälle, in denen nur Wald, 1 Fall, in dem Haus und Wald, ferner 9 Fälle, in denen nur Bauplätze und 4 Fälle, in welchen Haus und Bauplätze veräußert wurden.

Die gesammte Fläche des verkauften Geländes betrug 1561 ha, wovon 1116 ha landwirthschaftliche Anbaufläche (713 ha Acker- und Gartenland, 51 ha Rebland und 352 ha Wiese) und 445 ha sonstige Fläche (288 ha Wald, 56 ha Weide, 101 ha Bauplätze und versch.). Die Einzelflächen, d. h. die im Einzelfall verkauften Gesammtflächen waren meistens gering; nur in 17 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, in 4 Fällen größer als 20 ha, davon in 3 Fällen größer als 30 ha, im Näheren 70,87, 44,26 und 35,58 ha.

Nach der Größe des im Einzelfall verkauften landwirthschaftlich angebauten Geländes setzten sich die Zwangsverkäufe folgendermaßen zusammen:

Einzelgröße:	überhaupt	%	mit Haus	%	ohne Haus	%	Gesammtfläche	%
unter ½ ha	330	48,1	144	34,4	186	69,4	72 ha	6,5
½ — 1 „	118	17,2	76	18,2	42	15,7	84 „	7,5
1 — 2 „	108	15,7	84	20,1	24	8,9	157 „	14,1
2 — 3 „	39	5,7	30	7,2	9	3,4	94 „	8,4
0 — 3 ha	595	86,7	334	79,9	261	97,4	407 ha	36,5
3 — 5 „	49	7,1	43	10,3	6	2,2	190 „	17,0
5 —10 „	25	3,7	24	5,7	1	0,4	171 „	15,3
10 —20 „	13	1,9	13	3,1	—	—	174 „	15,6
20 u. mehr „	4	0,6	4	1,0	—	—	174 „	15,6
3 u. mehr ha	91	13,3	84	20,1	7	2,6	709 ha	63,5
im Ganzen	686	100,0	418	100,0	268	100,0	1116 „	100,0.

In den 6 Fällen, in denen nur Wald zum Verkauf kam, betrug die Fläche 0,50, 1,68, 2,00, 2,15, 6,29 und 11,76 ha; in dem Falle, in welchem Wald nebst Gebäude veräußert wurde, war die Waldfläche 0,20 ha groß. Die alleinverkauften Bauplätze hatten 2 ar, 3 ar, in 3 Fällen 4 ar, ferner 5 ar, in 2 Fällen 10 ar und 11 ar Flächeninhalt; die in Verbindung mit Gebäuden zwangsversteigerten Bauplätze hatten eine Flächengröße von 2 ar, 3 ar, 4 ar und 10 ar.

Die ganze zwangsweise veräußerte landw. Anbaufläche machte 0,14 % der landw. Gesammtanbaufläche des Landes im Jahr 1891 aus. Unter Zugrundelegung des Resultats über die im Jahr 1873 vorgenommene Erhebung über den Einzelbesitz von landwirthschaftlichen Grundstücken kann wohl auch für das Jahr 1891 als annähernd zutreffend angenommen werden, daß von der gesammten Fläche der Besitzer solcher Gelände von weniger als 3 ha 0,22 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,12 % veräußert wurden. Hierbei ist jedoch unterstellt, daß kein Verkauf von weniger als 3 ha einen Besitzer von mehr als 3 ha, dem nur ein Theil seines Besitzes genommen worden wäre, getroffen habe.

In der Mehrzahl der Fälle (807 oder 84,1 %) wurde das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners, in 153 Fällen (15,9 %) nur ein Theil desselben von dem zwangsweisen Verkauf getroffen. Bei den 254 reinen Hausverkäufen war in 220 Fällen (86,6 %) das Haus, bei den 283 reinen Geländeverkäufen in 210 Fällen (74,2 %) das Gelände, bei den 423 Verkäufen von landwirthschaftlichen Anwesen in 377 Fällen (89,1 %) das Anwesen das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners.

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

Wie gewöhnlich war der Erlös aus den Zwangsverkäufen im Ganzen erheblich höher als der Steueranschlag und bezüglich der Gebäude auch höher als der Brandversicherungsanschlag, dagegen geringer als der Schätzungswerth. Die folgende Uebersicht bringt diese Verhältnisse im Näheren zur Darstellung:

Gegenstand des Verkaufs:	Brandversicherungs-anschlag ℳ	Steuer-anschlag ℳ	Schätzungs-werth ℳ	Erlös ℳ	Der Erlös betrug % des Steuer-anschlags	des Schätzungs-werthes
nur Haus	4 856 000	3 329 000	7 509 000	7 098 000	213,2	94,5
nur Gelände	—	302 000	456 000	416 000	137,7	91,2
Haus und Gelände	2 621 000	2 772 000	4 299 000	3 465 000	125,0	80,6
im Ganzen	7 477 000	6 403 000	12 264 000	10 979 000	171,5	89,5.

In diesem Jahre weisen hiernach die reinen Gebäudeverkäufe im Vergleich zum Schätzungswerth die höchsten Erlöse auf, während mit den gemischten Liegenschaftsverkäufen (Haus und Gelände), wie gewöhnlich, das ungünstigste Ergebniß erzielt wurde. Die seither regelmäßig günstigsten Ergebnisse der Verkäufe von reinem Gelände sind somit hinter denjenigen der Erstgenannten zurückgeblieben. Eine Erklärung hierüber dürfte wohl darin zu suchen sein, daß unter der z. Zt. herrschenden wenig guten wirthschaftlichen Lage, namentlich die weniger bemittelte Bevölkerungsklasse und unter dieser hauptsächlich die ländliche Bevölkerung zu leiden hat. Bei dieser Vergleichung ist zwar das Verhältniß, in welchem die Schätzungswerthe zu dem wirklichen Werthe der veräußerten Liegenschaften stehen, außer Berücksichtigung geblieben; es darf jedoch, da die Schätzungen von sachverständigen und dazu vereideten Personen vorgenommen werden, angenommen werden, daß im Großen und Ganzen die Schätzungswerthe dem wahren Werthe der Liegenschaften zum Mindesten sehr nahe kommen.

Im Allgemeinen ist als sachgemäß und unzweifelhaft zu erachten, daß aus den Zwangsverkäufen in der weitaus überwiegenden Mehrzahl der Fälle ein geringerer Ertrag erzielt wird, als aus den Verkäufen aus freier Hand.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bezw. der dieselben veranlassenden Nothlage der Schuldner sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursachen sind 960 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 359, insgesammt 1319 ursächliche Verhältnisse angeführt. Von der Gesammtzahl kamen 517 auf Landwirthe, 802 auf Gewerbetreibende und sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nach jenen Gruppen und noch weiter nach Arten, zugleich auch für die Berufsklassen dargestellt:

Ursachen.	Arten.	Landwirthe. Hauptursachen	Landwirthe. Nebenursachen	Landwirthe. Zusammen	Gewerbetreibende und sonstige Personen. Hauptursachen	Gewerbetreibende und sonstige Personen. Nebenursachen	Gewerbetreibende und sonstige Personen. Zusammen	Im Ganzen. Hauptursachen	Im Ganzen. Nebenursachen	Im Ganzen. Zusammen	In % der Gesammtzahl
I.	Schlechte Ernten	39	12	51	8	10	18	47	22	69	5,2
	Hagelschlag	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonstige Naturereignisse	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Brand	—	3	3	—	1	1	—	4	4	0,3
		39	15	54	8	11	19	47	26	73	5,5
II.	Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst	16	5	21	13	2	15	29	7	36	2,7
	Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst	3	1	4	3	3	6	6	4	10	0,8
		19	6	25	16	5	21	35	11	46	3,5
III.	Zahlreiche Familie	2	1	3	1	4	5	3	5	8	0,6
	Krankheit (eig. od. i. d. Familie)	17	6	23	18	7	25	35	13	48	3,6
	Unfall, Verletzung ꝛc.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Arbeitsunfähigkeit, Alter	4	3	7	7	3	10	11	6	17	1,3
	Todesfall in der Familie	3	5	8	—	3	3	3	8	11	0,8
	Ungünstige Familienverhältnisse	8	4	12	10	4	14	18	8	26	2,0
		34	19	53	36	21	57	70	40	110	8,3
IV.	Unfreiwill. ungünst. Uebernahme	46	4	50	64	2	66	110	6	116	8,8

Ursachen. Arten.	Landwirthe. Hauptursachen	Landwirthe. Nebenursachen	Landwirthe. Zusammen	Gewerbetreibende und Sonstige. Hauptursachen	Gewerbetreibende und Sonstige. Nebenursachen	Gewerbetreibende und Sonstige. Zusammen	Im Ganzen. Hauptursachen	Im Ganzen. Nebenursachen	Im Ganzen. Zusammen	In % der Gesammtzahl
V. Ungünstiger Kauf	23	5	28	39	11	50	62	16	78	5,9
Ungünstige Pacht	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,1
Kauf ohne Vermögen, übermäßiger Kauf	9	5	14	28	4	32	37	9	46	3,5
Mangel an Betriebskapital	8	11	19	46	24	70	54	35	89	6,7
Unkenntniß des Geschäfts	9	1	10	21	7	28	30	8	38	2,9
	50	22	72	134	46	180	184	68	252	19,1
VI. Schlechter Gang des Geschäfts	4	3	7	25	14	39	29	17	46	3,5
Geschäfts- und andere Verluste	3	1	4	12	5	17	15	6	21	1,6
Ungünstiger Akkord, Spekulation	3	1	4	36	4	40	39	5	44	3,3
Viehsterben, Unglück mit Vieh	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,1
Bauten, Betriebseinrichtungen	2	1	3	10	3	13	12	4	16	1,2
Bürgschaften	18	8	26	15	1	16	33	9	42	3,2
Prozesse und Prozeßkosten	1	1	2	3	—	3	4	1	5	0,4
Waarenkauf	—	—	—	2	—	2	2	—	2	0,2
Viehhandel, Viehkauf	—	1	1	—	1	1	—	2	2	0,2
	32	16	48	103	28	131	135	44	179	13,7
VII. Unredlicher Handel u. Geldverkehr	5	6	11	1	2	3	6	8	14	1,0
Wucher	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige Ausbeutung	5	6	11	4	3	7	9	9	18	1,4
	10	12	22	5	5	10	15	17	32	2,4
VIII. Trägheit, Arbeitsscheu	12	6	18	21	11	32	33	17	50	3,8
Nachlässigkeit	65	25	90	116	35	151	181	60	241	18,3
Schlechte Haushaltung	28	12	40	42	17	59	70	29	99	7,5
Genußsucht	12	4	16	19	8	27	31	12	43	3,2
Trunksucht	9	5	14	15	15	30	24	20	44	3,3
Spielsucht	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Streit und Unfrieden	3	1	4	1	—	1	4	1	5	0,4
Prozeßsucht	1	2	3	—	3	3	1	5	6	0,5
Wechselreiterei	—	1	1	—	1	1	—	2	2	0,1
Vergehen u. Verbrechen bezw. Straferstehung	6	—	6	10	1	11	16	1	17	1,3
	136	56	192	224	91	315	360	147	507	38,4
IX. Unbekannte Ursachen	1	—	1	3	—	3	4	—	4	0,3
Im Ganzen	367	150	517	593	209	802	960	359	1319	100,0.

Die folgende Uebersicht bringt die Häufigkeit der Ursachen im prozentalen Verhältniß für die Gruppen zur Veranschaulichung. Es entfielen

auf	bei den Landwirthen Hauptursachen in %	bei den Landwirthen Nebenursachen in %	bei den Landwirthen zusammen	bei den Gewerbetreibenden und Sonstigen Hauptursachen in %	bei den Gewerbetreibenden und Sonstigen Nebenursachen in %	bei den Gewerbetreibenden und Sonstigen zusammen	im Ganzen Hauptursachen in %	im Ganzen Nebenursachen in %	im Ganzen zusammen
I. Naturereignisse	7,5	2,9	10,4	1,0	1,4	2,4	3,5	2,0	5,5
II. allgemeine Verhältnisse	3,7	1,1	4,8	2,0	0,6	2,6	2,7	0,8	3,5
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	6,6	3,7	10,3	4,5	2,6	7,1	5,3	3,0	8,3
IV. unfreiwillige ungünstige Uebernahme	8,9	0,8	9,7	8,0	0,3	8,3	8,4	0,4	8,8
V. freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme	9,7	4,2	13,9	16,7	5,7	22,4	13,9	5,2	19,1
VI. verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	6,2	3,1	9,3	12,8	3,5	16,3	10,3	3,4	13,7
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte	2,0	2,3	4,3	0,6	0,6	1,2	1,1	1,3	2,4
VIII. unmittelbare eigene Verschuldung	26,3	10,8	37,1	27,9	11,4	39,3	27,3	11,1	38,4
IX. unbekannte Ursachen	0,2	—	0,2	0,4	—	0,4	0,3	—	0,3
im Ganzen	71,1	28,9	100,0	73,9	26,1	100,0	72,8	27,2	100,0.

Die Zwangsveräußerung ist hiernach auch im Jahre 1891, wie regelmäßig, am häufigsten durch eigene Verschuldung (VIII), hauptsächlich durch Nachlässigkeit, schlechte Haushaltung und Trägheit, herbeigeführt worden; darnach führte die freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme

von Liegenschaften und Geschäften (V) und Unglück im Geschäftsgang (VI), welche zumeist auch auf eigener Schuld beruhen, zu den zahlreichsten Zwangsverkäufen. Alle übrigen Arten von Ursachen treten gegen die vorgenannten erheblich zurück. Die wenigsten Zwangsverkäufe sind der Schuld dritter Personen durch Uebervortheilung, Ausbeutung 2c. (VII und von VI Viehhandel) zuzuschreiben; Wucher ist in keinem Fall als Ursache des Zwangsverkaufs angegeben worden.

In den folgenden Uebersichten haben wir die hauptsächlichen Ergebnisse der bisher über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen vergleichend zusammengestellt:

a. Im Allgemeinen.

Jahre	Liegensch. Zwangsveräußerungen	1 auf Einwohner	1 auf Haushaltungen	Betroffene Landwirthe	Betroffene Uebrige	Betroffen wurde der ganze Besitz (in Fällen)	Betroffen wurde ein Theil des Besitzes (in Fällen)	Veräußert wurde nur Haus (in Fällen)	Veräußert wurde nur Gelände (in Fällen)	Veräußert wurde Haus u. Gelände (in Fällen)	Veräußerte Gesammtfläche ha	davon landw. angeb. Fläche ha	oder % der gesammt. landw. angeb. Fläche
1891	960	1739	362	367	593	807	153	254	283	423	1 561	1 116	0,14
1890	803	2065	430	339	464	692	111	113	249	441	1 391	1 072	0,13
1889	857	1868	386	412	445	741	116	119	277	461	1 460	1 150	0,14
1888	820	1953	404	372	448	742	78	113	217	490	1 641	1 428	0,18
1887	799	2004	413	367	432	682	117	113	238	448	1 430	1 125	0,14
1886	815	1965	406	394	421	719	96	119	229	467	1 783	1 429	0,18
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	1 564	1 340	0,17
1884	1156	1380	284	513	643	1026	130	177	326	653	2 238	1 622	0,20
1883	1454	1090	225	541	913	1313	141	264	451	739	2 245	1 785	0,22.

Jahre	Die veräußerte Einzelfläche des landw. angeb. Geländes betrug 0 bis 3 ha (in Fällen)	3 ha und mehr (in Fällen)	davon über 20 ha	im Durchschnitt ha	Erlös M	% des Schätzungswerths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen) I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	Unbek.
1891	595	91	4	1,63	10 979 000	89,5	73	46	110	116	252	179	32	507	4
1890	577	76	8	1,64	6 906 000	87,5	47	41	93	64	198	153	18	403	12
1889	627	98	4	1,59	5 358 000	89,4	47	34	140	65	191	135	30	461	1
1888	571	128	6	2,04	4 998 000	85,8	54	34	113	71	178	159	22	464	—
1887	580	101	5	1,65	4 986 000	88,2	59	44	86	107	166	162	18	451	1
1886	581	111	8	2,07	4 747 000	84,0	44	38	106	114	183	166	19	418	2
1885	654	112	4	1,75	5 580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	854	116	11	1,67	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6
1883	1034	141	10	1,52	8 483 000	86,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	226	210	171	135	367	55	580	—.

b. Insbesondere für die landwirthschaftlichen Anwesen.

Jahre	Veräußerte landwirthsch. Anwesen	1 auf landw. Haushaltungen	Betroffene Landwirthe	Betroffene Sonstige	Einzelgröße des landw. angeb. Geländes 0 bis 3 ha (in Fällen)	3 ha und mehr (in Fällen)	im Durchschnitt ha	Fläche im Ganzen ha	% des gesammten landw. angebauten Geländes
1891	418	533	206	212	334	84	2,31	964	0,12
1890	415	510	199	216	342	73	2,28	945	0,12
1889	458	487	243	215	367	91	2,52	992	0,13
1888	490	474	249	241	368	122	2,64	1 292	0,16
1887	447	520	218	229	355	92	2,19	979	0,12
1886	467	497	252	215	367	100	2,69	1 255	0,16
1885	498	465	245	253	396	102	2,51	1 149	0,14
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1 435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1 419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2 430	0,30.

Wie schon Eingangs hervorgehoben, hat die Zahl der Zwangsveräußerungen im Jahr 1891 nicht unerheblich zugenommen. Von dieser Zunahme wurde namentlich der Grundbesitz der Gewerbe- und Handeltreibenden (116 Fälle mehr als im Vorjahre), in weit geringerem Maße derjenige der Landwirthe und der in sonstigen Berufen thätigen und berufslosen Personen (28 bezw. 13 Fälle mehr als im Vorjahr) betroffen. Besonders die reinen Gebäudeverkäufe haben eine ganz erhebliche Vermehrung, gegen das Vorjahr um 141 Fälle, erfahren. Hieran ist der Hausbesitz in den Städten mit mehr als 10 000 Einwohnern am stärksten (mit 80 Fällen) betheiligt, was in nicht geringem Umfange auf die Verluste zurückzuführen ist, die in den Städten Karlsruhe, Mannheim und Freiburg infolge unglücklicher Spekulation auf den Gebieten der Bauunternehmung und des Häuserkaufs mit ungenügenden Mitteln erlitten wurden. In zweiter Reihe sind an dem

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

Anwachsen der Zwangsversteigerungen die Verkäufe von reinem Gelände mit 34 Fällen mehr als im Vorjahre betheiligt. Dagegen hat die Zahl der Verkäufe von gemischtem Grundbesitz von Jahr zu Jahr, so auch im Jahr 1891 wieder um 18 Fälle, abgenommen. Die Zahl der veräußerten landwirthschaftlichen Anwesen zeigt die ganz unerhebliche Vermehrung von 3 Fällen gegen das Vorjahr, bleibt jedoch an Zahl und Größe der veräußerten Gesammtfläche hinter dem Ergebnisse aller übrigen Erhebungsjahre, meist sogar sehr weit, zurück. Entsprechend der Zunahme der Fälle ist auch eine Vergrößerung der veräußerten Gesammtfläche von 1391 ha im Vorjahre auf 1561 ha zu verzeichnen. Im Berichtsjahre wurde von sämmtlichen 10 Erhebungsjahren der höchste Erlös aus dem veräußerten Grundbesitz erzielt. Seit dem Jahre 1885 hat sich der Ertrag aus den Zwangsverkäufen anhaltend gesteigert, so daß dem im Jahre 1885 erzielten Erlöse von 4 747 000 ℳ jetzt ein solcher von 10 979 000 ℳ gegenübersteht, obgleich die Zahl der Fälle in jenem Jahre hinter der Zahl der Fälle im Jahre 1891 nur um 28 zurücksteht und der Flächeninhalt der in beiden Jahren veräußerten Grundstücke fast genau gleich groß ist. An der Erhöhung des Erlöses nehmen alle veräußerten Liegenschaftsarten theil. Nur gegenüber dem Vorjahre hat sich der Erlös aus dem gemischten Liegenschaftsbesitz anscheinend verringert; der Grund dieser Verminderung liegt jedoch wohl größtentheils in der Abnahme solcher Fälle. In höchstem Maße sind natürlich auch daran, namentlich in Folge ihrer bedeutenden Vermehrung, die reinen Gebäudeverkäufe betheiligt. Im Näheren haben auch hier diejenigen in den Städten mit über 10 000 Einwohnern diese Steigerung fast ausschließlich verursacht. Bei denselben hat sich nämlich der Steigerungserlös aus Gebäuden von 1 370 000 ℳ im Jahre 1885 auf 6 336 000 ℳ bei einer Zunahme der Fälle um 93 erhöht, während für die gesammten übrigen Gemeinden bei einem Mehr von nur 2 Zwangsveräußerungen eine Steigerung des Erlöses von 508 000 ℳ auf 762 000 ℳ stattgefunden hat.

---

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

In den folgenden Tabellen 2 a und 2 b (Seite 188 bis 195) werden die hauptsächlichen Ergebnisse der Erhebungen über die im Jahre 1891 für die einzelnen Amtsbezirke und größeren Städte, sowie für die Kreise und das Großherzogthum vorgekommenen Pfandeinträge und Pfandstriche in üblicher Weise nachgewiesen; in den nachstehenden Bemerkungen sind daraus die Landeszahlen, sowie die Zahlen für die größeren Städte unter Beifügung der Ergebnisse einiger weiteren Ermittelungen hervorgehoben.

a. Die Pfandeinträge.

Im Jahre 1891 fanden 64 044 neue Einträge in die Pfandbücher statt; davon betrafen 9 419 (14,71 %) bedungene Pfandrechte, 6 715 (10,48 %) richterliche Pfandrechte und 47 910 (74,81 %) Vorzugsrechte, und zwar waren von letzteren 44 515 (69,51 %) Kaufschillinge und 3 395 (5,30 %) Gleichstellungsgelder.

Der Geldbetrag dieser Einträge erreichte im Ganzen eine Höhe von 167 015 000 ℳ, wovon 63 324 000 ℳ (37,92 %) auf die bedungenen Pfandrechte, 8 756 000 ℳ (5,24 %) auf die richterlichen Pfandrechte und 94 935 000 ℳ (56,84 %) auf die Vorzugsrechte kamen, und zwar 81 677 000 ℳ (48,90 %) auf Kaufschillinge und 13 258 000 ℳ (7,94 %) auf Gleichstellungsgelder.

Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags war im Allgemeinen 2 608 ℳ, bei den bedungenen Pfandrechten 6 723 ℳ, bei den richterlichen 1 304 ℳ, bei den Vorzugsrechten 1 982 ℳ, bei den Kaufschillingen 1 835 ℳ, bei den Gleichstellungsgeldern 3 905 ℳ.

Die Schuldner waren dem Berufsstande nach 35 565 Landwirthe mit 41 283 000 ℳ Schuldbetrag, 24 967 Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende mit 101 443 000 ℳ und 3 512 sonstige Personen mit 24 289 000 ℳ.

Gegenüber dem Jahre 1890 hat die Zahl der Einträge nicht unwesentlich (um 2 172 Fälle oder 3,4 %) zu-, die Schuldsumme dagegen abgenommen (um 18 615 000 ℳ oder 11,15 %); in Folge dieses Verhältnisses ist die Durchschnittshöhe eines Eintrags gefallen von 3 000 auf 2 608 ℳ. Von den Standesklassen waren an den Einträgen 3 158 Landwirthe mehr, 253 Gewerbetreibende und 733 sonstige Personen weniger betheiligt als im Vorjahre; die Eintragssummen nahmen bei den Landwirthen um 957 000 ℳ zu, bei den Gewerbetreibenden um 9 028 000 ℳ und bei den sonstigen Personen um 10 544 000 ℳ ab.

Im Vergleich zu den Vorjahren gestalteten sich die Einträge im Ganzen und nach der Art des Pfandrechts und ihres Betrags wie folgt*):

Zahl der Einträge.

Jahre	Bedungene Pfandrechte	Richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte	Davon Kaufschillinge	Davon Gleichstellungsgelder	Im Ganzen
1891	9 419	6 715	47 910	44 515	3 395	64 044
1890	9 469	7 476	44 927	41 503	3 424	61 872
1889	9 872	8 902	47 030	43 549	3 481	65 804
1888	9 414	8 481	45 163	41 779	3 384	63 058
1887	9 422	7 314	43 933	40 535	3 398	60 669
1886	8 742	7 053	46 926	43 556	3 370	62 721
1885	8 163	6 497	44 230	40 832	3 398	58 890
1884	8 731	6 944	45 159	42 040	3 119	60 834
1883	9 296	7 347	43 480	41 032	2 448	60 123.

Geldbetrag der Einträge.

Jahre	M.	M.	M.	M.	M.	M.
1891	63 324 000	8 756 000	94 935 000	81 677 000	13 258 000	167 015 000
1890	75 630 000	8 977 000	101 023 000	86 759 000	14 264 000	185 630 000
1889	75 729 000	8 621 000	117 949 000	105 799 000	12 150 000	202 299 000
1888	72 550 000	7 999 000	97 380 000	84 605 000	12 775 000	177 929 000
1887	61 667 000	7 661 000	95 018 000	85 343 000	9 675 000	164 346 000
1886	54 131 000	7 651 000	90 947 000	79 797 000	11 150 000	152 729 000
1885	39 707 000	6 411 000	81 753 000	70 131 000	11 622 000	127 871 000
1884	39 970 000	7 199 000	72 691 000	62 625 000	10 066 009	119 860 000
1883	38 935 000	8 854 000	69 232 000	61 182 000	8 050 000	117 021 000.

Durchschnittlicher Betrag des Eintrags.

Jahre	M.	M.	M.	M.	M.	M.
1891	6 723	1 304	1 982	1 835	3 905	2 608
1890	7 987	1 200	2 248	2 090	4 165	3 000
1889	7 671	968	2 508	2 429	3 490	3 073
1888	7 707	943	2 156	2 025	3 775	2 822
1887	6 545	1 047	2 163	2 105	2 847	2 709
1886	6 192	1 085	1 938	1 832	3 309	2 435
1885	4 864	1 013	1 850	1 715	3 420	2 171
1884	4 566	1 037	1 609	1 490	3 227	1 970
1883	4 188	1 341	1 592	1 491	3 288	1 946.

Die Gesammtzahl der Einträge hat in den 9 Erhebungsjahren bald zu-, bald abgenommen; im Jahre 1891 ist wieder eine Zunahme zu verzeichnen. Die Schuldbeträge zeigten dagegen bis 1889 eine ständige Vermehrung; erstmals im Jahre 1890 zeigte sich gegen das Vorjahr eine Minderung, eine Bewegung, welche auch im Berichtsjahre angehalten hat. Die Abnahme des Jahres 1891 gegen das Vorjahr trat bei allen Eintragsarten ein.

Die Betheiligung der Berufsklassen an der Schuldbewegung der 9 Jahre ist in der folgenden Uebersicht dargestellt:

Jahre	Landwirthe Einträge	Landwirthe Geldbetrag in 1000 M	%	Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende Einträge	Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende Geldbetrag in 1000 M	%	Sonstige Personen Einträge	Sonstige Personen Geldbetrag in 1000 M	%	Im Ganzen Einträge	Im Ganzen Geldbetrag in 1000 M	%
1891	35 565	41 283	24,7	24 967	101 443	60,7	3 512	24 289	14,6	64 044	167 015	100
1890	32 407	40 326	21,7	25 220	110 471	59,5	4 245	34 833	18,8	61 872	185 630	100
1889	36 275	42 284	20,9	25 752	133 392	65,9	3 777	26 623	13,2	65 804	202 299	100
1888	35 294	39 963	22,5	24 143	112 728	63,3	3 621	25 238	14,2	63 058	177 929	100
1887	34 554	39 999	24,3	22 962	101 592	61,8	3 153	22 755	13,9	60 669	164 346	100
1886	36 191	41 460	27,2	23 286	92 919	60,8	3 244	18 350	12,0	62 721	152 729	100
1885	34 825	40 168	31,4	21 222	72 900	57,0	2 843	14 803	11,6	58 890	127 871	100
1884	35 414	39 785	33,2	21 956	66 075	55,1	3 464	14 000	11,7	60 834	119 860	100
1883	33 837	39 673	33,9	21 643	62 485	53,4	4 643	14 863	12,7	60 123	117 021	100.

*) Das Jahr 1882 ist hier nicht berücksichtigt, theils weil die Zahl der Pfandstriche für dieses Jahr noch nicht ermittelt wurde, theils weil gemuthmaßt werden kann, daß in demselben bei der erstmaligen Erhebung die mehrfachen Einträge einer und derselben Schuld in verschiedenen Gemeinden nicht so allgemein wie späterhin nur einfach gezählt wurde, mithin eine gewisse, wenn auch nicht erhebliche Ungenauigkeit und keine vollständige Vergleichbarkeit vorliegt.

(Fortsetzung folgt auf Seite 196.)

Tabelle 2 a. **2. Pfandeinträge und**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Amtsbezirke.	Pfandeinträge																
	bedungener Pfandrechte:					richterlicher Pfandrechte:					von Vorzugsrechten:						
	Einträge Zahl	Kapitalbetrag belastend: Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Einträge Zahl	Kapitalbetrag belastend: Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Einträge Zahl	Kapitalbetrag belastend: Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Davon: Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder
		in 1000 M					in 1000 M					in 1000 M					
Engen	178	342	140	11	493	87	51	40	1	92	1891	1115	604	204	1923	1698	225
Konstanz	279	215	1799	569	2583	95	52	126	9	187	1758	809	1585	288	2682	2297	385
Meßkirch	146	297	147	13	457	25	16	10	1	27	618	637	288	40	965	725	240
Pfullendorf	61	114	126	2	242	6	3	1	—	4	192	455	206	59	720	585	135
Stockach	178	363	269	11	643	76	14	74	1	89	899	583	775	73	1431	1222	209
Ueberlingen	265	745	339	20	1104	69	43	27	—	70	815	1345	814	149	2308	2019	289
Donaueschingen	148	256	176	49	481	82	81	63	6	150	1360	1183	386	129	1698	1498	200
Triberg	73	18	346	13	377	21	11	17	—	28	156	120	492	67	679	628	51
Villingen	135	108	279	16	403	33	15	27	3	45	520	645	887	47	1579	1341	238
Bonndorf	95	258	78	1	337	42	20	29	3	52	697	845	530	71	1446	1098	348
Säckingen	94	105	430	5	540	103	29	66	10	105	591	495	276	92	863	708	155
St. Blasien	46	69	88	90	247	73	31	48	—	79	290	253	284	34	571	496	75
Waldshut	166	295	443	45	783	137	55	67	2	124	1607	1485	948	132	2565	2140	425
Breisach	154	188	80	5	273	280	154	35	1	190	1012	365	215	27	607	564	43
Emmendingen	250	235	459	17	711	284	88	127	12	227	1601	832	637	144	1583	1322	261
Ettenheim	145	176	120	15	311	98	80	55	3	138	671	332	194	5	531	429	102
Freiburg	554	272	3704	829	4805	534	121	623	51	795	1067	1113	4683	2349	8145	6492	1653
Neustadt	44	73	110	2	185	24	26	55	4	85	242	446	346	93	885	651	234
Staufen	146	189	144	12	345	134	50	60	1	111	766	494	494	44	1032	932	100
Waldkirch	49	96	463	2	561	90	53	98	6	157	238	820	605	137	1562	1186	376
Lörrach	184	255	841	16	1112	213	97	219	5	321	1641	607	1176	218	2001	1805	196
Müllheim	107	120	88	41	249	297	185	136	14	335	1287	413	615	97	1125	886	239
Schönau	32	41	104	9	154	55	34	74	—	108	179	280	214	30	524	340	184
Schopfheim	59	106	183	1	290	132	36	142	8	186	632	437	396	26	859	684	175
Kehl	90	137	399	57	593	87	34	228	1	263	236	190	239	320	749	505	244
Lahr	208	201	708	118	1027	129	71	125	2	198	511	354	1207	24	1585	1287	298
Oberkirch	103	262	182	—	444	195	129	52	1	182	293	716	431	78	1225	827	398
Offenburg	265	310	660	91	1061	270	170	123	18	311	815	831	1052	126	2009	1732	277
Wolfach	55	83	158	—	241	70	25	34	9	68	265	840	561	63	1464	1255	209
Achern	130	189	292	320	801	104	39	82	28	149	343	449	412	33	894	696	198
Baden	241	135	4466	1196	5797	151	27	168	14	209	393	248	1663	1066	2977	2565	412
Bühl	137	148	298	7	453	202	64	124	2	190	567	330	391	84	805	656	149
Rastatt	190	114	584	12	710	197	34	267	10	311	1051	272	704	184	1160	951	209
Bretten	152	125	156	27	308	54	29	24	—	53	1100	410	442	21	873	775	98
Bruchsal	344	376	434	35	845	170	44	139	9	192	1946	895	1542	174	2611	2026	585
Durlach	231	176	484	32	692	76	33	59	—	92	1383	343	677	104	1124	1062	62
Ettlingen	133	42	366	41	449	79	26	68	2	96	506	172	496	118	786	661	125
Karlsruhe	776	160	8451	1616	10227	421	17	510	30	557	1054	307	8958	3398	12663	12329	334
Pforzheim	405	135	2698	397	3230	141	47	134	6	187	1843	359	2544	973	3876	3282	594
Mannheim	608	325	7740	1018	9083	224	16	331	87	434	883	460	5997	1541	7998	7260	738
Schwetzingen	213	252	284	726	1262	144	26	112	8	146	493	172	503	58	733	652	81
Weinheim	139	170	433	23	626	37	13	115	6	134	322	168	568	76	812	771	41

Pfandstriche 1891.

Tabelle 2 a.

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
					Pfandstriche																	
überhaupt:					bedungener Pfandrechte:									richterlicher Pfandrechte:								
Einträge	Kapitalbetrag belastend				Striche	Kapitalbetrag entlastend				Darunter Striche				Striche	Kapitalbetrag entlastend				Darunter Striche			
										zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung							zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung	
Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen*)	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen*)	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M
	in 1000 M					in 1000 M									in 1000 M							
2156	1508	784	216	2508	198	322	59	1	382	—	—	—	—	92	26	29	3	58	10	2	—	—
2132	1076	3510	866	5452	292	300	1148	171	1647	5	15	19	28	111	40	69	—	147	9	5	2	38
789	950	445	54	1449	151	218	152	15	385	1	1	—	—	26	8	40	1	49	3	0,3	—	—
259	572	333	61	966	52	132	98	26	256	2	23	—	—	36	16	9	—	25	2	0,4	—	—
1153	960	1118	85	2163	228	333	135	9	490	—	—	16	13	138	58	57	3	126	25	8	25	8
1149	2133	1180	169	3482	219	522	184	—	706	2	8	—	—	100	75	40	1	116	8	4	—	—
1590	1520	625	184	2329	638	318	82	26	664	3	10	446	238	797	66	52	2	275	6	8	696	155
250	149	855	80	1084	40	29	104	—	133	—	—	—	—	47	5	51	1	57	1	0,1	—	—
688	768	1193	66	2027	123	84	129	2	224	1	1	20	9	130	23	24	3	87	5	1	66	37
834	1123	637	75	1835	81	188	41	6	235	—	—	—	—	120	36	13	2	85	—	—	78	34
788	629	772	107	1508	116	47	82	2	165	—	—	52	34	1049	59	49	5	473	22	7	899	360
409	353	420	124	897	33	29	24	26	79	7	38	—	—	56	30	23	—	53	16	9	—	—
1910	1835	1458	179	3472	205	203	181	38	472	1	1	43	50	322	52	131	8	243	29	32	143	52
1446	707	330	33	1070	140	106	52	4	162	1	2	—	—	175	56	32	1	89	69	37	—	—
2135	1155	1223	143	2521	965	229	200	12	933	2	11	661	492	2678	99	133	2	855	41	41	2292	621
914	588	369	23	980	178	66	95	32	239	—	—	79	46	710	27	19	—	163	6	4	621	117
2155	1506	9010	3229	13745	349	161	1722	462	2345	3	8	—	—	325	98	234	23	359	25	41	24	4
310	545	511	99	1155	35	21	56	200	287	—	—	9	10	74	26	52	—	132	—	—	22	54
1046	733	698	57	1488	99	132	88	20	240	1	16	—	—	124	45	29	—	74	28	10	—	—
377	969	1166	145	2280	32	22	126	—	148	—	—	—	—	53	12	40	—	52	—	—	—	—
2038	959	2236	239	3434	211	159	340	10	679	1	2	79	170	529	54	147	4	304	4	3	374	99
1691	718	839	152	1709	99	100	106	22	234	2	3	6	6	315	123	80	3	216	45	42	72	10
266	355	392	39	786	55	8	25	2	54	—	—	32	19	328	15	66	—	131	4	3	272	50
823	579	721	35	1335	66	54	52	1	110	—	—	6	3	142	30	39	3	103	—	—	69	31
413	361	866	378	1605	87	67	78	10	155	—	—	—	—	65	26	100	1	127	—	—	—	—
848	626	2040	144	2810	158	100	372	20	502	—	—	3	10	204	73	432	10	515	8	4	—	—
591	1107	665	79	1851	64	71	48	8	127	1	8	—	—	117	75	64	1	140	39	43	—	—
1350	1311	1835	235	3381	265	265	285	23	574	—	—	5	1	279	113	67	9	201	1	0,3	52	12
390	948	753	72	1773	47	50	49	3	107	1	2	7	5	104	21	81	—	125	8	10	29	23
577	677	786	381	1844	84	61	116	114	291	—	—	—	—	64	37	20	1	58	5	13	—	—
785	410	6297	2276	8983	144	83	923	348	1354	—	—	—	—	92	32	111	9	152	—	—	—	—
906	542	813	93	1448	64	60	19	—	79	—	—	—	—	111	32	50	—	82	22	34	—	—
1438	420	1555	206	2181	211	103	289	7	399	2	5	—	—	286	52	140	4	196	20	9	—	—
1306	564	622	48	1234	151	141	70	7	218	—	—	—	—	60	28	12	—	40	2	0,4	—	—
2460	1315	2115	218	3648	381	385	355	35	775	—	—	—	—	278	102	80	9	191	7	4	—	—
1690	552	1220	136	1908	269	180	349	29	558	—	—	—	—	363	37	38	—	82	3	2	268	7
718	240	930	161	1331	123	93	227	5	325	—	—	—	—	122	24	68	3	95	—	—	—	—
2251	484	17919	5044	23447	548	164	3906	1032	5102	31	289	—	—	422	42	494	35	571	147	262	—	—
2389	541	5376	1376	7293	272	85	1101	212	1398	6	15	—	—	132	27	221	29	277	1	12	—	—
1715	801	14068	2646	17515	652	228	3925	961	5193	44	230	144	79	702	73	194	134	597	95	80	413	196
850	450	899	792	2141	141	153	162	114	429	—	—	—	—	129	39	51	2	92	7	3	—	—
498	351	1116	105	1572	110	98	227	14	339	—	—	—	—	85	25	25	2	52	2	1	—	—

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 199).

Noch: Tabelle 2 a. Noch: **2. Pfandeinträge und**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Amtsbezirke, Kreise und Großherzogthum.	Pfandeinträge																
	bedungener Pfandrechte:					richterlicher Pfandrechte:					von Vorzugsrechten:						
	Einträge Zahl	Kapitalbetrag belastend: Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Einträge Zahl	Kapitalbetrag belastend: Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Einträge Zahl	Kapitalbetrag belastend: Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Davon: Kaufschillinge	Vielstellelangeldeer
		in 1000 M					in 1000 M					in 1000 M					
Eppingen	87	101	72	77	250	71	21	86	—	107	977	383	235	22	640	600	40
Heidelberg	547	524	2985	1955	5464	265	53	339	110	502	1171	590	2271	804	3665	3272	393
Sinsheim	120	131	124	24	279	133	123	50	7	180	1749	600	538	27	1165	1070	95
Wiesloch	172	200	254	12	466	46	18	30	—	48	807	339	377	31	747	635	112
Adelsheim	36	34	31	12	77	31	17	5	2	24	997	310	301	11	622	553	69
Buchen	61	61	63	5	129	79	41	32	2	75	1494	699	376	45	1120	808	312
Eberbach	114	102	164	9	275	43	8	27	1	36	551	188	301	31	520	450	70
Mosbach	132	130	314	15	459	64	15	49	15	79	1244	549	633	82	1264	1154	110
Tauberbischofsheim	113	169	136	10	315	195	114	50	16	180	2913	1233	641	87	1961	1577	384
Wertheim	29	33	30	12	75	47	33	13	2	48	1293	374	216	13	603	520	83
Kreise:																	
Konstanz	1107	2076	2820	626	5522	358	179	278	12	469	6173	4944	4272	813	10029	8546	1483
Villingen	356	382	801	78	1261	136	107	107	9	223	2036	1948	1765	243	3956	3467	489
Waldshut	401	727	1039	141	1907	355	135	210	15	360	3185	3078	2038	329	5445	4442	1003
Freiburg	1342	1229	5080	882	7191	1444	572	1053	78	1703	5597	4402	7174	2769	14345	11576	2769
Lörrach	382	522	1216	67	1805	697	352	571	27	950	3739	1737	2401	371	4509	3715	794
Offenburg	721	993	2107	266	3366	751	429	562	31	1022	2120	2931	3490	611	7032	5606	1426
Baden	698	586	5640	1535	7761	654	164	641	54	859	2354	1299	3170	1367	5836	4868	968
Karlsruhe	2041	1014	12589	2148	15751	941	196	934	47	1177	7832	2486	14659	4788	21933	20135	1798
Mannheim	960	747	8457	1767	10971	405	55	558	101	714	1698	800	7068	1675	9543	8683	860
Heidelberg	926	956	3435	2068	6459	515	215	505	117	837	4704	1912	3421	884	6217	5577	640
Mosbach	485	529	738	63	1330	459	228	176	38	442	8472	3353	2468	269	6090	5062	4084
Großherzogthum	9419	9761	43922	9641	63324	6715	2632	5595	529	8756	47910	28890	51926	14119	94935	81677	13258
1890	9469	10110	48839	16681	75630	7476	2669	5666	642	8977	44927	27547	55966	17510	101023	86759	14264
1889	9872	11695	56010	8024	75729	8902	3087	5120	414	8621	47030	27502	72262	18185	117949	105799	12150
1888	9414	10874	53213	8463	72550	8481	2835	4626	538	7999	45163	26254	54889	16237	97380	84605	12775
1887	9422	11233	43625	6809	61667	7314	2647	4174	840	7661	43933	26119	53793	15106	95018	85343	9675
1886	8742	10386	38500	5245	54131	7053	2635	4266	750	7651	46926	28439	50153	12355	90947	79797	11150
1885	8163	9329	26280	4098	39707	6497	2566	3513	332	6411	44230	28273	43107	10373	81753	70131	11622
1884	8731	10630	25846	3494	39970	6944	3035	3897	267	7199	45159	26120	36332	10239	72691	62625	10066
1883	9296	10560	22378	5997	38935	7347	3024	5350	480	8854	43480	26089	34757	8386	69232	61182	8050
1882	10529	13163	23759	4352	41274	7193	2843	4794	366	8003	44625	25443	35198	9767	70408	62717	7691
Städte mit mehr als 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen):																	
Mannheim	418	27	7314	985	8326	153	—	265	85	350	265	58	5265	1403	6726	6075	651
Karlsruhe	597	6	8090	1508	9604	333	—	403	20	423	269	51	8429	3299	11779	11541	238
Freiburg	349	45	3527	792	4364	289	8	524	47	579	275	134	4235	2219	6588	5378	1210
Heidelberg	226	138	2444	1796	4378	100	10	167	16	193	177	41	1473	718	2232	2010	222
Pforzheim	185	25	2102	348	2475	27	9	39	5	53	162	15	1593	908	2516	1997	519
Konstanz	119	10	1265	504	1779	23	1	41	7	49	57	23	746	116	885	607	278
Baden	158	30	4108	1032	5170	55	—	109	12	121	88	38	1469	1039	2546	2242	304
Bruchsal	37	20	167	26	213	53	5	55	2	62	228	71	947	141	1159	733	426
Rastatt	16	13	100	—	113	37	4	126	7	137	85	11	352	167	530	422	108
Lahr	59	45	492	51	588	37	7	78	1	86	104	32	868	5	905	777	128
Im Ganzen	2164	359	29609	7042	37010	1107	44	1807	202	2053	1710	474	25377	10015	35866	31782	4084
1890	2417	579	35560	10653	46792	1064	33	1924	294	2251	1862	357	30023	11074	41454	37781	3673
1889	2398	464	41974	6604	49042	749	52	1296	72	1420	2337	415	44280	13275	57970	54746	3224
1888	2187	427	40024	6664	47115	690	49	1131	185	1365	2110	471	29638	11561	41670	37641	4029
1887	1971	476	32053	5134	37663	494	34	858	408	1300	2056	529	31614	10874	43017	41130	1887
1886	1680	549	24809	3450	28808	428	40	1148	58	1246	2036	561	27228	9047	36836	35045	1791
1885	1224	254	15874	3030	19158	419	26	556	86	668	1642	523	22216	6836	29575	27385	2190
1884	1131	373	15540	2297	18210	398	59	620	107	786	1420	348	16951	6723	24022	21929	2093
1883	1108	216	13000	2630	15846	402	14	979	84	1077	1385	471	15856	4214	20541	19110	1431

Pfandstriche 1891.

Noch: Tabelle 2 a.

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Pfandstriche																						
überhaupt:					bedungener Pfandrechte:									richterlicher Pfandrechte:								
Einträge	Kapitalbetrag belastend				Striche	Kapitalbetrag entlastend				Darunter Striche				Striche	Kapitalbetrag entlastend				Darunter Striche			
										zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Bereinigung							zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Bereinigung	
Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen*)	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen*)	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M
	in 1000 M					in 1000 M									in 1000 M							
1135	505	393	99	997	94	149	35	51	235	—	—	—	—	94	32	27	—	59	—	—	—	—
1983	1167	5595	2869	9631	456	398	1093	791	2325	3	8	37	43	731	56	328	45	623	39	15	409	194
2002	854	712	58	1624	161	160	95	9	264	—	—	—	—	193	124	45	4	173	3	1	—	—
1025	557	661	43	1261	199	224	186	9	427	—	—	9	8	195	41	55	9	116	11	6	22	11
1064	361	337	25	723	42	41	54	—	95	—	—	—	—	56	28	14	3	45	4	1	—	—
1634	801	471	52	1324	102	85	67	—	152	1	2	—	—	185	36	40	—	131	32	18	48	55
688	298	492	41	831	88	34	89	6	129	2	5	—	—	94	39	22	1	62	2	3	—	—
1440	694	996	112	1802	124	124	131	2	257	—	—	—	—	132	48	88	1	137	6	17	—	—
3221	1516	827	113	2456	158	237	56	4	299	—	—	5	2	299	141	81	9	234	46	30	11	3
1369	440	259	27	726	24	9	33	1	43	—	—	—	—	57	14	24	—	38	3	1	—	—
7638	7199	7370	1451	16020	1140	1827	1776	222	3866	10	47	35	41	503	223	244	8	521	57	20	27	46
2528	2437	2673	330	5440	801	431	315	28	1021	4	11	466	247	974	94	127	6	419	12	9	762	192
3941	3940	3287	485	7712	435	467	328	72	951	8	39	95	84	1547	177	216	15	854	67	48	1120	446
8383	6203	13307	3729	23239	1798	737	2339	780	4354	7	37	749	548	4139	363	539	26	1724	169	133	2959	796
4818	2611	4188	465	7264	431	321	523	35	1077	3	5	123	198	1314	222	332	10	754	53	48	787	190
3592	4353	6159	908	11420	621	553	832	64	1465	2	10	15	16	769	308	744	21	1108	56	57	81	35
3706	2049	9451	2956	14456	503	307	1347	469	2123	2	5	—	—	553	153	321	14	488	47	56	—	—
10814	3696	28182	6983	38861	1744	1048	6008	1320	8376	37	304	—	—	1377	260	913	76	1256	160	280	268	7
3063	1602	16083	3543	21228	903	479	4314	1089	5961	44	230	144	79	916	137	270	138	741	104	84	413	196
6145	3083	7361	3069	13513	910	931	1409	860	3251	3	8	46	51	1213	253	455	58	971	53	22	431	205
9416	4110	3382	370	7862	538	530	430	13	975	3	7	5	2	823	306	269	14	647	93	70	59	58
64044	41283	101443	24289	167015	9824	7631	19621	4902	33420	123	703	1678	1266	14128	2496	4430	386	9483	871	827	6907	2171
61872	40326	110471	34833	185630	9128	8137	20553	5540	35332	156	2031	1204	1102	10799	2326	4626	502	8933	707	672	3227	1479
65804	42284	133392	26623	202299	9644	8685	26442	5314	41493	79	236	981	1052	14506	2686	4883	482	11236	643	665	6370	3185
63058	39963	112728	25238	177929	10744	8693	26697	4888	42939	74	311	2161	2661	18783	2894	4808	603	13775	738	925	10760	5470
60669	39999	101892	22755	164346	13375	8945	22457	4804	41254	62	307	4637	5048	23510	2898	4924	334	18639	554	722	15395	10483
62721	41460	92919	18350	152729	13667	8651	18379	3392	34683	93	392	5322	4261	30374	3279	4618	456	16993	716	787	21645	8640
58890	40168	72900	14803	127871	12248	7681	13584	1974	26702	94	497	4629	3463	27883	3043	4384	324	15356	759	869	19377	7605
60834	39785	66075	14000	119860	11778	7742	14045	2753	28347	142	414	3859	3807	25599	3337	4745	533	17510	1050	1198	16209	8895
60123	39673	62485	14863	117021	9267	7514	12442	2796	24127	187	1641	1496	1375	17293	4285	6441	953	14223	1794	3074	5941	2544
62347	41449	63751	14485	119685	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
836	85	12844	2473	15402	358	17	3699	952	4678	44	230	4	5	248	4	146	131	381	86	64	71	100
1199	57	16922	4827	21806	391	29	3719	1024	4772	29	284	—	—	291	—	418	35	453	146	262	—	—
913	187	8286	3058	11531	206	27	1661	456	2144	3	8	—	—	142	23	210	17	250	17	35	—	—
503	189	4084	2530	6803	170	74	831	774	1712	3	8	18	33	242	6	147	24	249	39	15	125	72
374	49	3734	1261	5044	105	9	865	193	1067	6	15	—	—	31	2	122	21	145	1	12	—	—
199	34	2052	627	2713	77	5	917	142	1064	5	15	—	—	35	1	44	—	45	10	24	—	—
301	68	5686	2083	7837	82	43	838	348	1229	—	—	—	—	41	6	80	7	93	—	—	—	—
318	96	1169	169	1434	50	32	190	14	236	—	—	—	—	34	19	32	2	53	—	—	—	—
138	28	578	174	780	18	2	54	3	59	1	4	—	—	26	—	56	2	58	—	—	—	—
200	84	1438	57	1579	57	12	290	17	319	—	—	—	—	63	15	341	10	366	—	—	—	—
4981	877	56793	17259	74929	1514	250	13064	3923	17275	91	564	22	38	1153	76	1596	249	2093	299	412	196	172
5343	969	67507	22021	90497	1430	238	14355	3727	18335	25	1853	10	15	913	168	1098	187	1532	217	310	67	79
5484	931	87550	19951	108432	1755	416	19226	3930	23572	13	86	—	—	821	93	1494	172	1759	86	102	—	—
4987	947	70793	18410	90150	1738	350	18505	3042	22207	19	172	97	310	1263	89	1691	247	2640	85	164	488	613
4521	1039	64525	16416	81980	1519	308	14855	3273	20697	13	130	128	2261	1585	58	1510	130	4709	83	247	969	3011
4144	1150	53185	12555	66890	1296	340	12368	2512	15264	17	222	17	44	985	96	1634	230	2137	60	258	293	177
3285	803	38646	9952	49401	1029	235	8315	1348	10128	24	258	92	230	1810	42	1035	100	2003	50	99	1267	826
2949	780	33111	9127	43018	995	226	8798	2077	11101	30	203	1	0,3	750	109	1255	283	1668	177	313	21	21
2895	701	29835	6928	37464	880	228	7003	1606	8837	43	865	1	0,2	926	83	1687	379	2177	273	771	44	28

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 199).

Tabelle 2 b. Noch: **2. Pfandeinträge und**

Amtsbezirke.	1	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
		Noch: Pfand-															
		von Vorzugsrechten:											über-				
		Striche	Kapitalbetrag										Striche	Kapitalbetrag			
			entlastend			im Ganzen *)	Darunter†)		Strich (Sp. 42/46) erfolgte					entlastend			im Ganzen *)
			Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige		Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung			Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	
		Zahl	in 1000 M						Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	in 1000 M			
Engen		1314	582	251	40	873	831	42	1	1	—	—	1604	930	339	44	1313
Konstanz		2122	446	938	410	2032	1595	199	4	12	898	238	2525	786	2155	581	3826
Meßkirch		418	378	211	52	641	430	211	6	3	—	—	595	604	403	68	1075
Pfullendorf		250	446	173	2	641	349	272	7	19	55	20	338	594	280	28	922
Stockach		679	323	639	20	1108	811	171	1	0,5	92	126	1045	714	831	32	1724
Ueberlingen		725	1235	503	176	1914	1579	335	14	64	—	—	1044	1832	727	177	2736
Donaueschingen		2707	1193	576	112	2993	1516	365	15	46	1526	1112	4142	1577	710	140	3932
Triberg		162	119	260	56	435	332	103	2	4	—	—	249	153	415	57	625
Villingen		695	251	343	3	846	517	80	—	—	319	249	948	358	496	8	1157
Bonndorf		1000	720	248	6	1305	621	353	—	—	449	331	1201	944	302	14	1625
Säckingen		954	321	363	33	822	538	179	13	5	474	105	2119	427	494	40	1460
St. Blasien		107	100	102	12	214	120	94	12	31	—	—	196	159	149	38	346
Waldshut		2174	810	660	51	2084	1203	318	30	21	932	563	2701	1065	972	97	2799
Breisach		421	169	70	17	256	240	16	10	16	—	—	736	331	154	22	507
Emmendingen		4204	399	419	75	1691	780	113	2	41	3225	798	7847	727	752	89	3479
Ettenheim		422	142	102	10	273	205	49	—	—	33	19	1310	235	216	42	675
Freiburg		978	606	2645	1311	4686	4161	401	5	4	18	124	1652	865	4601	1796	7390
Neustadt		390	257	221	51	791	476	53	—	—	152	262	499	304	329	251	1210
Staufen		441	266	218	20	504	460	44	7	8	—	—	664	443	335	40	818
Waldkirch		218	401	255	38	694	564	130	3	1	—	—	303	435	421	38	894
Lörrach		2374	347	503	114	1520	870	94	1	1	1431	556	3114	560	990	128	2503
Müllheim		1610	313	211	53	708	497	80	13	9	532	131	2024	536	397	78	1158
Schönau		293	68	149	19	347	172	64	—	—	159	111	676	91	240	21	532
Schopfheim		614	158	219	8	472	346	39	—	—	290	87	822	242	310	12	685
Kehl		106	69	227	15	311	259	52	—	—	—	—	258	162	405	26	593
Lahr		404	173	579	41	934	592	201	—	—	30	141	766	346	1383	71	1951
Oberkirch		220	415	309	47	771	304	467	2	4	—	—	401	561	421	56	1038
Offenburg		887	497	572	86	1637	960	195	4	5	167	482	1431	875	924	118	2412
Wolfach		246	256	207	23	622	367	119	2	25	93	136	397	327	337	26	854
Achern		156	166	239	106	511	421	90	6	20	—	—	304	264	375	221	860
Baden		266	72	1734	776	2582	2382	200	3	6	—	—	502	187	2768	1133	4088
Bühl		180	86	124	18	228	209	19	1	14	—	—	355	178	193	18	389
Rastatt		665	134	441	120	695	556	139	9	23	—	—	1162	289	870	131	1290
Bretten		301	73	75	22	170	143	27	—	—	—	—	512	242	157	29	428
Bruchsal		1180	414	754	108	1276	1071	205	20	89	—	—	1839	901	1189	152	2242
Durlach		3778	218	578	140	1821	870	66	1	0,4	2952	885	4410	435	965	169	2461
Ettlingen		461	140	480	136	756	643	113	—	—	—	—	706	257	775	144	1176
Karlsruhe		1224	261	3536	1128	4925	4648	277	32	245	—	—	2194	467	7936	2195	10598
Pforzheim		1194	344	1532	376	2252	2013	239	3	19	—	—	1598	456	2854	617	3927
Mannheim		2238	244	5133	1274	8226	6424	227	48	312	1371	1575	3592	545	9252	2369	14016
Schwetzingen		448	207	319	43	569	515	54	3	3	—	—	718	399	532	159	1090
Weinheim		256	169	331	33	533	439	94	3	6	—	—	451	292	583	49	924

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere
†) Da bei den Streichungen infolge allgemeiner Vereinigung eine Trennung für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder

Pfandstriche 1891.

Tabelle 2 b.

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
striche																			
haupt:				Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung betrafen Einträge aus den Jahren															
				vor 1850		1850/59		1860/69		1870/79		1880/89		1890		1891		zusammen	
Darunter Striche																			
zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Bereinigung																	
Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ
11	3	—	—	—	—	14	6	132	88	275	241	1018	792	88	91	66	92	1593	1310
18	32	919	304	2	9	22	41	83	90	305	640	935	1667	143	385	98	658	1588	3490
10	4	—	—	—	—	6	10	35	57	100	282	389	597	31	77	24	48	585	1071
11	42	55	20	—	—	11	21	24	69	74	167	122	522	23	63	18	18	272	860
26	9	133	147	6	19	16	11	61	91	168	362	552	702	43	203	40	180	886	1568
24	76	—	—	7	5	14	24	58	155	241	583	509	1122	121	631	70	140	1020	2660
24	64	2668	1505	9	6	24	35	85	244	242	424	906	1260	115	260	69	134	1450	2363
3	4	—	—	4	2	7	4	18	54	55	76	113	360	36	98	13	27	246	621
6	2	405	295	2	1	4	7	35	27	94	207	306	412	59	101	37	105	537	860
—	—	527	365	3	10	17	19	39	88	161	383	369	513	51	125	34	122	674	1260
35	12	1425	499	5	4	19	68	84	65	102	185	329	498	80	85	40	44	659	949
35	78	—	—	1	1	1	0,4	14	30	36	76	83	127	18	22	8	12	161	268
60	54	1118	665	7	4	48	38	129	164	261	513	859	1122	162	188	57	51	1523	2080
80	55	—	—	7	3	16	12	50	42	146	108	357	243	53	29	27	15	656	452
45	93	6178	1911	26	20	52	46	182	116	369	355	771	764	141	87	83	87	1624	1475
6	4	733	182	5	5	17	43	61	54	136	116	294	223	35	25	23	23	571	489
33	53	42	128	17	14	29	18	89	174	261	875	772	3476	240	1519	169	1133	1577	7209
—	—	183	326	1	2	7	5	18	26	66	175	152	505	52	108	20	63	316	884
36	34	—	—	5	23	15	24	34	48	97	77	345	409	90	75	42	128	628	784
3	1	—	—	4	3	12	29	23	86	65	216	104	320	68	168	24	71	300	893
6	6	1884	825	4	6	28	12	113	60	319	331	616	798	90	228	54	237	1224	1672
69	54	610	147	7	13	19	10	101	54	241	218	769	506	127	76	90	80	1354	957
4	3	463	180	2	1	6	10	29	56	56	102	96	146	16	25	4	9	209	349
—	—	365	121	3	5	6	3	39	34	109	82	226	313	44	68	30	59	457	564
—	—	—	—	6	11	9	4	30	40	61	126	117	296	24	61	11	55	258	593
8	4	33	151	13	11	18	32	63	88	170	445	327	867	79	233	55	120	725	1796
42	55	—	—	5	17	15	12	30	180	64	74	173	507	52	136	20	57	359	983
5	5	224	495	7	14	33	31	94	131	260	362	594	1025	125	193	89	156	1202	1912
11	37	129	164	1	0,1	6	12	28	61	62	142	115	319	32	68	13	51	257	653
11	33	—	—	2	3	9	4	23	40	64	108	136	400	34	195	25	77	293	827
3	6	—	—	1	1	8	7	34	78	89	716	241	1370	79	1354	47	556	499	4082
23	48	—	—	4	2	9	4	32	25	75	93	160	174	22	21	30	22	332	341
31	37	—	—	6	3	35	44	57	46	168	208	679	729	119	116	67	107	1131	1253
2	0,4	—	—	6	5	20	18	45	37	84	102	309	218	36	21	10	27	510	428
27	93	—	—	8	7	25	20	137	188	279	354	1062	1079	179	315	122	186	1812	2149
4	2	3220	892	9	11	26	28	72	106	179	240	698	741	92	180	110	261	1186	1567
—	—	—	—	—	—	13	34	40	121	117	97	385	537	87	241	64	146	706	1176
210	796	—	—	12	38	20	43	97	257	328	1310	1013	4579	305	2174	209	1401	1984	9802
10	46	—	—	4	1	20	22	91	127	300	728	915	1934	167	496	91	573	1588	3881
187	622	1928	1850	3	3	15	74	70	467	214	1111	657	5269	250	2876	268	1744	1477	1544
10	6	—	—	4	4	7	7	38	47	130	195	404	626	69	81	56	124	708	1084
5	7	—	—	5	2	11	14	41	41	98	172	212	540	45	74	34	74	446	917

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 199).
nicht gemacht werden kann, so sind diese Streichungen hier nicht berücksichtigt.

Noch: Tabelle 2 b. Noch: 2. Pfandeinträge und

1	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
Amtsbezirke, Kreise und Großherzogthum.	von Vorzugsrechten:											Noch: Pfand- über-				
	Striche	Kapitalbetrag										Striche	Kapitalbetrag			
		entlastend			im Ganzen *)	Darunter†)		Strich (Sp. 42/46) erfolgte					entlastend			im Ganzen *)
						Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung						
	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige				Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Sonstige	
		in 1000 M											in 1000 M			
Eppingen . . .	716	142	245	4	657	376	15	—	—	325	266	904	323	307	55	951
Heidelberg . . .	1693	450	1302	833	3605	2281	304	—	—	793	1020	2880	904	2723	1669	6553
Sinsheim . . .	738	222	135	21	378	372	6	—	—	—	—	1092	506	275	34	815
Wiesloch . . .	725	355	412	52	819	696	123	—	—	—	—	1119	620	653	70	1362
Adelsheim . . .	469	133	111	5	249	239	10	—	—	—	—	567	202	179	8	389
Buchen	1118	238	232	13	611	395	88	15	6	521	128	1405	359	339	13	894
Eberbach . . .	343	98	169	13	280	229	51	2	1	—	—	525	171	280	20	471
Mosbach . . .	546	187	387	123	697	631	66	5	1	—	—	802	359	606	126	1091
Tauberbischofsheim.	960	419	168	61	675	450	198	25	3	25	27	1417	797	305	74	1208
Wertheim . . .	275	77	76	6	159	138	21	5	18	—	—	356	100	133	7	240
Kreise:																
Konstanz . . .	5508	3410	2715	700	7209	5595	1230	33	99	1045	384	7151	5460	4735	930	11596
Villingen . . .	3564	1563	1179	171	4274	2365	548	17	50	1845	1361	5339	2088	1621	205	5714
Waldshut . . .	4235	1951	1373	102	4425	2482	944	55	57	1855	999	6217	2595	1917	189	6230
Freiburg . . .	7074	2240	3930	1522	8895	6886	806	27	70	3428	1203	13011	3340	6808	2278	14973
Lörrach	4891	886	1082	194	3047	1885	277	14	10	2412	885	6636	1429	1937	239	4878
Offenburg . . .	1863	1410	1894	212	4275	2482	1034	8	34	290	759	3253	2271	3470	297	6848
Baden	1267	458	2538	1020	4016	3568	448	19	63	—	—	2323	918	4206	1503	6627
Karlsruhe . . .	8138	1450	6955	1910	11200	9388	927	56	353	2952	885	11259	2758	13876	3306	20832
Mannheim . . .	2942	620	5783	1350	9328	7378	375	54	321	1371	1575	4761	1236	10367	2577	16030
Heidelberg . . .	3872	1169	2094	910	5459	3725	448	—	—	1118	1286	5995	2353	3958	1828	9681
Mosbach . . .	3711	1152	1143	221	2671	2082	434	52	29	546	155	5072	1988	1842	248	4293
Großherzogthum	47065	16309	30686	8312	64799	47836	7471	335	1086	16862	9492	71017	26436	54737	13600	107702
1890 . .	42422	15008	31049	11728	63974	49714	8071	593	892	12408	6189	62349	25471	56228	17770	108239
1889 . .	51690	16265	39032	8370	72555	55469	8198	251	607	20585	8888	75640	27636	70357	14166	125284
1888 . .	67456	15515	33734	8559	78809	51160	6648	305	551	36752	21001	96983	27102	65239	14050	135523
1887 . .	72038	15952	35393	8718	87954	52445	7618	285	883	40022	27891	108923	27795	62774	13856	147847
1886 . .	80417	15910	29336	7750	79753	45606	7390	301	701	50030	26757	124458	27840	52333	11598	131429
1885 . .	79731	16340	25602	7096	78014	42701	6337	322	640	47913	28976	119862	27064	43570	9394	120072
1884 . .	66424	14752	24883	6775	71059	40042	6368	421	1141	37957	24649	103801	25831	43673	10061	116916
1883 . .	36400	13767	22220	6062	50955	37279	4770	447	1264	10281	8906	62960	25566	41103	9811	89305
Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)																
Mannheim . . .	548	27	4619	1201	6083	5646	201	47	311	59	236	1154	48	8464	2284	11137
Karlsruhe . . .	433	—	3180	1041	4221	3996	225	29	223	—	—	1115	29	7317	2100	9446
Freiburg	474	103	2404	1231	3738	3472	266	5	4	—	—	822	153	4275	1704	6132
Heidelberg . . .	529	55	879	764	2342	1533	165	—	—	275	644	941	135	1857	1562	4303
Pforzheim . . .	244	30	1158	364	1552	1421	131	3	18	—	—	380	41	2145	578	2764
Konstanz . . .	129	7	538	337	882	756	126	1	1	—	—	241	13	1499	479	1991
Baden	151	29	1594	773	2396	2210	186	—	—	—	—	274	78	2512	1128	3718
Bruchsal	170	63	386	57	506	367	139	15	87	—	—	254	114	608	73	795
Rastatt	71	7	126	100	233	133	100	3	11	—	—	115	9	236	105	350
Lahr	124	29	465	32	526	408	118	—	—	—	—	244	56	1096	59	1211
Im Ganzen	2873	350	15349	5900	22479	19942	1657	103	655	334	880	5540	676	30009	10072	41847
1890 . .	2744	378	16246	8131	24848	22664	2091	80	362	89	93	5087	784	31699	12045	44715
1889 . .	2964	408	23452	6117	29977	27435	2542	32	172	—	—	5540	917	44172	10219	55308
1888 . .	5136	567	17867	6069	26382	22811	1692	32	153	2632	1879	8137	1006	38063	9358	51229
1887 . .	5127	496	21302	6302	37922	25436	2664	40	479	2450	9822	8231	862	37667	9705	63328
1886 . .	2707	327	15506	5761	22408	19225	2369	37	242	242	814	4988	763	29508	8503	39809
1885 . .	2551	448	12553	4538	18953	15932	1607	33	67	560	1414	5390	725	21903	5986	31084
1884 . .	2073	327	12435	4599	17366	15097	2264	47	383	1	5	3818	662	22488	6959	30135
1883 . .	1791	346	10563	3746	14665	13087	1568	47	300	8	10	3597	657	19253	5731	25679

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere
†) Da bei den Streichungen infolge allgemeiner Vereinigung eine Trennung für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder nicht

Pfandstriche 1891.

Noch: Tabelle 2 b.

58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
striche																			
haupt:				Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung betrafen Einträge aus den Jahren															
				vor 1850		1850/59		1860/69		1870/79		1880/89		1890		1891		zusammen	
Darunter Striche																			
zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Bereinigung																	
Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ
—	—	325	266	6	3	12	9	34	23	145	165	331	420	30	34	21	31	579	685
42	23	1239	1257	10	11	29	31	94	189	254	906	778	2188	259	1102	175	846	1569	5273
3	1	—	—	6	4	25	21	78	56	215	141	700	479	44	50	21	63	1089	814
11	6	31	19	8	18	13	9	92	62	273	401	541	584	106	171	44	92	1077	1337
4	1	—	—	—	—	11	5	39	32	191	128	292	191	18	17	12	15	563	388
48	26	569	183	3	1	18	28	70	52	269	246	395	316	17	26	16	16	788	685
6	9	—	—	3	1	15	5	46	52	100	72	289	235	43	59	23	38	519	462
11	18	—	—	4	5	10	15	49	51	136	221	484	469	74	260	34	52	791	1073
71	33	41	32	2	1	40	27	146	116	428	259	586	623	62	68	41	49	1305	1143
8	19	—	—	2	3	3	2	42	24	47	47	212	132	17	8	18	5	348	221
100	166	1107	471	15	33	83	113	393	550	1163	2275	3525	5402	449	1450	316	1136	5944	10959
33	70	3073	1800	15	9	35	46	138	325	391	707	1325	2032	210	459	119	266	2233	3844
130	144	3070	1529	16	19	85	125	266	347	560	1157	1640	2260	311	420	139	229	3017	4557
203	240	7136	2547	65	70	148	177	457	546	1140	1922	2795	5940	679	2011	388	1520	5672	12186
70	63	3322	1273	16	25	59	35	282	204	725	783	1707	1763	277	397	178	385	3244	3542
66	101	386	810	32	53	81	91	245	500	617	1149	1326	3014	312	691	188	439	2801	5937
68	124	—	—	13	9	61	59	146	189	396	1125	1216	2673	254	1686	169	762	2255	6503
253	937	3220	892	39	62	124	165	482	836	1287	2831	4382	9088	866	3427	606	2594	7786	19003
202	635	1928	1850	12	9	33	95	149	555	442	1478	1273	6435	364	3031	358	1942	2631	13545
56	30	1595	1542	30	36	79	70	298	330	887	1613	2350	3671	439	1357	261	1032	4344	8109
148	106	610	215	14	11	97	82	399	327	1171	973	2258	1966	231	438	144	175	4314	3972
1329	2616	25447	12929	267	336	885	1058	3255	4709	8779	15963	23797	44244	4392	15367	2866	10480	44241	92157
1456	3595	16839	8770	253	390	980	1184	3776	5805	9378	19817	26582	56845	3085	11833	—	—	44054	95874
973	1508	27936	13125	306	460	1229	1719	4098	6572	11293	23698	29805	78202	—	—	—	—	46731	110651
1117	1787	49673	29132	333	1368	1454	2191	4643	7774	12709	24800	27054	68471	—	—	—	—	46193	104604
901	1912	60054	43422	438	718	1793	2301	5251	7889	14752	30912	25734	60693	—	—	—	—	47968	102513
1110	1880	76997	39658	438	570	2172	2458	5773	8292	15627	30900	22341	47671	—	—	—	—	46351	89891
1175	2006	71919	40044	585	567	2605	2474	6304	7822	18577	30430	18697	36729	—	—	—	—	46768	78022
1613	2753	58025	37351	589	608	2342	2255	5566	7729	19199	32537	16467	33683	—	—	—	—	44163	76812
2428	5979	17718	12825	693	865	2455	2600	5798	7846	20578	32596	13290	26594	—	—	—	—	42814	70501
177	605	134	341	—	—	6	63	33	423	95	890	362	4754	185	2751	162	1310	843	10191
204	769	—	—	7	34	2	30	19	207	108	1105	440	3981	198	2036	137	1284	911	8677
25	47	—	—	3	6	9	6	26	61	92	672	384	3030	166	1297	117	1013	797	6085
42	23	418	749	1	3	5	10	25	112	72	717	183	1291	115	757	80	641	481	3531
10	45	—	—	—	—	4	12	15	65	61	551	204	1309	48	323	38	459	370	2719
16	40	—	—	—	—	2	2	10	18	60	375	96	735	24	265	33	556	225	1951
—	—	—	—	—	—	2	4	15	66	43	660	119	1148	58	1825	37	515	274	3718
15	87	—	—	2	1	—	—	14	35	35	120	131	442	39	64	18	46	239	708
4	15	—	—	1	1	1	0,2	5	4	11	25	62	233	16	38	15	34	111	335
—	—	—	—	1	1	5	7	24	54	60	306	97	579	27	179	30	85	244	1211
493	1631	552	1090	15	46	36	134	186	1045	637	5421	2078	17502	876	9035	667	5943	4495	39126
322	2525	166	187	22	177	33	155	231	1587	716	6769	2862	26423	735	6892	—	—	4599	42003
131	360	—	—	29	199	67	446	299	2144	1091	10060	3923	42099	—	—	—	—	5409	54948
136	489	3217	2802	29	294	44	863	281	2193	1048	9888	3382	34700	—	—	—	—	4784	47938
136	865	3547	15094	41	283	74	339	321	2276	1217	13636	2895	30844	—	—	—	—	4548	47378
114	722	552	1035	24	153	102	585	370	2457	1281	12526	2545	22331	—	—	—	—	4322	38052
107	424	1919	2470	21	100	69	387	267	1675	1111	10560	1896	15468	—	—	—	—	3364	28190
254	899	23	26	27	177	102	326	280	1927	1313	11555	1819	15225	—	—	—	—	3541	29210
363	1926	53	38	31	222	83	410	264	1605	1279	10076	1524	11392	—	—	—	—	3181	23705

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 199).
gemacht werden kann, so sind diese Streichungen hier nicht berücksichtigt.

(Fortsetzung von Seite 187.)

Hiernach sind die Landwirthe regelmäßig erheblich weniger als die Gewerbetreibenden und wenig mehr als die sonstige Bevölkerung an den neuen Pfandeinträgen betheiligt, woraus auch auf eine ähnliche Theilnahme an der hypothekarischen Belastung selbst geschlossen werden kann. Dabei nahm die verhältnißmäßige Eintragssumme bei den Landwirthen bis 1889 stetig ab, bei den Gewerbetreibenden und den sonstigen Personen stetig zu. Erstmals im Jahre 1890 trat eine geringe Verschiebung dieses Verhältnisses ein, indem der Antheil der Landwirthe gegen das Vorjahr um etwas stieg (von 20,9 auf 21,7 %), derjenige der Gewerbetreibenden etwas mehr fiel. Im Jahre 1891 ist der Antheil der Landwirthe abermals gewachsen, aber nicht so sehr auf Kosten der Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden, deren Prozentantheil ebenfalls wieder etwas zunahm, sondern der sonstigen Personen, deren Antheil wesentlich herunterging. Dabei ist die Zahl der Einträge absolut und relativ bei den Landwirthen erheblich größer und folgeweise der durchschnittliche einzelne Eintrag geringer als im Uebrigen.

Noch erheblichere Verschiedenheiten stellen sich bei den Berufsklassen heraus, wenn man die Vertheilung der Pfandeinträge auf die Arten des Pfandrechts in Betracht zieht. Im Jahre 1891 gestalteten sich die Verhältnisse hinsichtlich der Zahl der Einträge folgendermaßen:

Es wurden eingetragen	für Landwirthe		für Gewerbetreibende ꝛc.		für sonstige Personen		im Ganzen		Landwirthe	Gewerbetreib.	Sonstige	im Ganzen
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	in %			
bedungene Pfandrechte .	3 623	10,2	5 078	20,4	718	20,5	9 419	14,7	38,5	53,9	7,6	100,0
richterliche „ .	2 916	8,2	3 506	14,0	293	8,3	6 715	10,5	43,4	52,2	4,4	100,0
Vorzugsrechte . . .	29 026	81,6	16 383	65,6	2 501	71,2	47 910	74,8	60,6	34,2	5,2	100,0
nämlich												
Kaufschillinge . . .	26 877	75,6	15 331	61,4	2 307	65,7	44 515	69,5	60,4	34,4	5,2	100,0
Gleichstellungen . . .	2 149	6,0	1 052	4,2	194	5,5	3 395	5,3	63,3	31,0	5,7	100,0
im Ganzen . .	35 565	100,0	24 967	100,0	3 512	100,0	64 044	100,0	55,5	39,0	5,5	100,0,

und zwar betrugen die Schuldbeträge in 1000 ℳ.

bei den												
bedungenen Pfandrechten	9 761	23,6	43 922	43,3	9 641	39,7	63 324	37,9	15,4	69,4	15,2	100,0
richterlichen „ .	2 632	6,4	5 595	5,5	529	2,2	8 756	5,3	30,1	63,8	6,1	100,0
Vorzugsrechten . . .	28 890	70,0	51 926	51,2	14 119	58,1	94 935	56,8	30,4	54,7	14,9	100,0
nämlich												
Kaufschillingen . . .	23 342	56,6	46 030	45,4	12 305	50,6	81 677	48,9	28,6	56,4	15,0	100,0
Gleichstellungen . . .	5 548	13,4	5 896	5,8	1 814	7,5	13 258	7,9	41,8	44,5	13,7	100,0
im Ganzen . .	41 283	100,0	101 443	100,0	24 289	100,0	167 015	100,0	24,7	60,7	14,6	100,0;

der durchschnittlichen Eintrag betrug

bei den	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
bedungenen Pfandrechten	2 722	8 649	13 428	6 723
richterlichen „ .	903	1 595	1 809	1 304
Vorzugsrechten . . .	995	3 170	5 646	1 982
nämlich				
Kaufschillingen . . .	868	3 002	5 335	1 835
Gleichstellungen . . .	2 582	5 604	9 351	3 905
überhaupt . .	1 161	4 063	6 977	2 608.

Diese Verhältnisse waren in den Vorjahren ähnlich; sie bestätigen, daß die Neueinträge bei der Landwirthschaft im Allgemeinen geringere Einzelposten und geringere Summen aufweisen als bei den Gewerben und sonstigen Berufen. Bei allen Ständen nahmen in der Regel, so auch 1891, die Kaufschillinge die erste Stelle ein.

Außer den in die Tabellen aufgenommenen Verhältnissen sind auch die Entstehungsarten und die Pfandgegenstände ermittelt worden.

In ersterer Beziehung wurden — abgesehen von den in dieser Hinsicht sich selbst kennzeichnenden Vorzugsrechten — im Jahre 1891 gegen bedungenes und richterliches Pfand 12 258 Darlehen im Betrag von 63 484 000 ℳ, 1 132 Bürgschaften und Sicherstellungen im Betrag von 6 097 000 ℳ, 2 744 Schuldposten sonstiger Formen (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh ꝛc. auf Kredit, Straferstehungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil ꝛc.) im Betrage von 2 499 000 ℳ eingetragen.

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

Diese Beträge vertheilen sich auf die Berufsklassen und die Pfandrechtsarten in folgender Weise:

		Landwirthe Einträge Zahl	Landwirthe Betrag in 1000 ℳ	Landwirthe %	Gewerbetreibende ꝛc. Einträge Zahl	Gewerbetreibende ꝛc. Betrag in 1000 ℳ	Gewerbetreibende ꝛc. %	Sonstige Personen Einträge Zahl	Sonstige Personen Betrag in 1000 ℳ	Sonstige Personen %	Im Ganzen Einträge Zahl	Im Ganzen Betrag in 1000 ℳ	Im Ganzen %
Darlehen	bedung. Pfand.	3 506	9 413	75,9	4 660	39 937	80,7	657	9 132	89,8	8 823	58 482	81,1
	richterl. „	1 740	1 821	14,7	1 547	2 940	5,9	148	241	2,4	3 435	5 002	6,9
		5 246	11 234	90,6	6 207	42 877	86,6	805	9 373	92,2	12 258	63 484	88,0
Bürgschaft. ꝛc.	bed. Pfand.	117	348	2,8	418	3 985	8,1	61	509	5,0	596	4 842	6,7
	richterl. „	283	348	2,8	216	753	1,5	37	154	1,5	536	1 255	1,8
		400	696	5,6	634	4 738	9,6	98	663	6,5	1 132	6 097	8,5
Sonstige Formen . .		893	465	3,8	1 743	1 899	3,8	108	135	1,3	2 744	2 499	3,5
im Ganzen .		6 539	12 395	100,0	8 584	49 514	100,0	1 011	10 171	100,0	16 134	72 080	100,0.

Die erste Stelle nehmen hiernach allgemein die Darlehen gegen bedungenes Pfand ein; dagegen treten die Darlehen, welche durch richterlichen Entscheid zum Eintrag kamen, sowie die Bürgschaften und die „sonstigen" Formen zurück. Die gegenseitige Bedeutung der Schuldformen war auch in den Vorjahren eine ähnliche. Es betrugen nämlich in 1000 ℳ.

	1891	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883
die Darlehen gegen bedung. und richterl. Pfand									
der Landwirthe . . .	11 234	11 641	13 656	12 557	12 927	11 974	10 846	12 169	11 884
der Gewerbetreibenden .	42 877	46 989	53 802	48 776	41 666	37 425	25 417	24 420	22 285
der sonstigen Personen	9 373	15 459	7 903	8 188	7 098	5 136	3 881	3 421	5 108
im Ganzen . .	63 484	74 089	75 361	69 521	61 691	54 535	40 144	40 010	39 277,
die Bürgschaften und Sicherstellungen									
der Landwirthe . . .	696	575	505	462	444	436	572	590	627
der Gewerbetreibenden .	4 738	5 788	5 741	7 718	4 845	3 855	3 296	3 942	3 237
der sonstigen Personen	636	1 703	411	700	216	761	455	201	1 096
im Ganzen . .	6 097	8 066	6 657	8 880	5 505	5 052	4 323	4 733	4 960,
die Schulden sonstiger Art									
der Landwirthe . . .	465	563	621	690	509	611	477	906	1 073
der Gewerbetreibenden .	1 899	1 728	1 587	1 345	1 288	1 486	1 080	1 381	2 206
der sonstigen Personen	135	161	124	113	335	98	94	139	273
im Ganzen . .	2 499	2 452	2 332	2 148	2 132	2 195	1 651	2 426	3 552.

Die Darlehensbeträge, welche bis zum Jahre 1889 erheblich gestiegen waren, haben seitdem eine Abnahme erfahren; die Beträge der Bürgschaften sowie der übrigen Schuldformen sind theils in den letzten Jahren, theils überhaupt vielfachen Schwankungen ausgesetzt gewesen.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahr 1891 in 18 736 Fällen Gebäude, in 953 Fällen Bauplätze und Gewerbeanlagen, und außerdem Gelände im Umfange von 39 774 ha. Diese Ziffern sind insoferne zu groß, als manche Liegenschaften im Laufe des Jahres mehrmals belastet wurden, insoferne zu klein, als bei der Belastung von mehreren in verschiedenen Gemarkungen gelegenen Liegenschaften nur die in der Wohngemarkung des Eigenthümers gelegenen berücksichtigt werden und für die richterlichen Einträge wegen Unvollständigkeit der Angaben ein Ansatz für die Fläche nicht gemacht ist, bezüglich der Gebäude jeweils nur ein Gebäude gerechnet ist, in manchen Fällen aber mehr als ein Gebäude zum Eintrag kommt. Unter diesen Vorbehalten können wir über die Zahl der belasteten Liegenschaften folgende Angaben machen:

Art der Pfandrechte:	Gebäude	Bauplätze, Gewerbeanlagen	Landwirthschaftliches Gelände ha	Wald ha	Sonstiges und unbestimmt ha	Im Ganzen ha
bedungene Pfandrechte . .	7 069	165	9 065	1 192	—	10 257
richterliche „ . .	3 212		(in 6 715 Fällen)			
Vorzugsrechte . .	8 455	788	23 680	5 837	—	29 517
im Ganzen im Jahre 1891	18 736	953	32 745	7 029	—	39 774.
Dagegen (unter den gleichen Vorbehalten)						
im Jahr 1890	19 609	989	32 817	6 830	—	39 647
„ „ 1889	20 231	912	32 048	6 560	—	38 608
„ „ 1888	19 728	1 065	33 095	6 805	—	39 900
„ „ 1887	18 850	1 089	31 711	7 324	—	39 035
„ „ 1886	18 423	1 073	33 059	5 909	—	38 968
„ „ 1885	16 727	827	32 665	5 707	1	38 373
„ „ 1884	17 554	825	33 120	5 115	—	38 235
„ „ 1883	16 776	.	.	.	.	40 966.

Die Gesammtzahl der im Großherzogthum vorhandenen Gebäude (überbauten Grundstücke) beträgt zur Zeit etwa 227 000, die Gesammtfläche 1 508 000 ha, die landwirthschaftliche Fläche 900 000 ha. Darnach haben im Jahre 1891 annähernd 8,3 % der Gebäude und (die mit richterlichen Pfandrechten belastete Fläche zu 15 000 ha, davon 12 000 ha landwirthschaftliches Gelände angenommen) 3,6 % der Gesammt- bezw. 5,0 % der landwirthschaftlichen Fläche als Pfandgegenstände gedient.

Das Maß der neuen Pfandeinträge stellt sich in dem Verhältniß derselben zur Einwohnerzahl und zum liegenschaftlichen Steuerkapital anschaulich dar. Es kam in diesen Hinsichten

an	auf 1 Einwohner								
	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
bedung. Pfandeinträgen .	24,8	25,1	24,7	33,6	38,0	44,4	46,0	45,6	38,2
richterlichen „ . .	5,6	4,5	4,0	4,7	4,7	4,9	5,2	5,4	5,3
Vorzugsrechten	44,1	45,6	51,1	56,4	58,5	59,6	71,7	60,9	57,2
und zwar									
an Kaufschillingen . .	38,9	39,3	43,8	49,5	52,5	51,8	64,3	52,3	49,2
„ Gleichstellgsgeldern	5,2	6,3	7,3	6,9	6,0	7,8	7,4	8,6	8,0
im Ganzen .	74,5	75,2	79,8	94,7	101,2	108,9	122,9	111,9	100,7,

an	auf 100 ℳ liegenschaftliches Steuerkapital								
bedung. Pfandeinträgen .	1,7	1,8	1,7	2,4	2,7	3,1	3,2	3,2	2,6
richterlichen „ .	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4
Vorzugsrechten	3,1	3,2	3,6	4,0	4,1	4,2	5,0	4,2	4,0
und zwar									
an Kaufschillingen . .	2,8	2,8	3,1	3,5	3,7	3,7	4,5	3,6	3,4
„ Gleichstellungsgeldern	0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6
im Ganzen .	5,2	5,3	5,6	6,7	7,1	7,7	8,6	7,8	7,0.

In diesen Ziffern tritt die anfänglich geringe Veränderung und die seit 1886 eingetretene raschere Zunahme deutlich hervor. Während 1883 auf 1 Einwohner 74,5 ℳ und auf 100 ℳ Steuerkapital 5,2 ℳ eingetragen wurden, haben diese Beträge bis zum Jahre 1889 regelmäßig jährlich zugenommen bis zum Höchstbetrage von 122,9 bezw. 8,6 ℳ; seitdem sind sie gesunken und betrugen im Jahr 1891 nur 100,7 ℳ und 7,0 ℳ. Im Jahr 1885 beschränkt sich die Vermehrung auf die Vorzugsrechte, in den folgenden Jahren ist sie eine fast allgemeine; seit 1890 zeigt sich bei allen Pfandrechtarten ein Abnahme.

Schließlich lassen wir eine wiederholende Zusammenstellung der hauptsächlichen Verhältnisse unter Beifügung der im neuesten Jahr gegen das Vorjahr eingetretenen Veränderungen folgen:

		1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	mehr oder weniger 1890/91	%
Einträge . . .	Zahl	60 123	60 834	58 890	62 721	60 669	63 058	65 804	61 872	64 044	+ 2 172	+ 3,5
Eingetr. Pfandrechte		117 021	119 860	127 871	152 729	164 346	177 929	202 299	185 630	167 015	— 18 615	— 10,0
und zwar												
bedungene Pfandr.		38 935	39 970	39 707	54 131	61 667	72 550	75 729	75 630	63 324	— 12 306	— 16,3
richterliche „		8 854	7 199	6 411	7 651	7 661	7 999	8 621	8 977	8 756	— 221	— 2,5
Vorzugsrechte .		69 232	72 691	81 753	90 947	95 018	97 380	117 949	101 023	94 935	— 6 088	— 6,0
Kaufschillinge .	in	61 182	62 625	70 131	79 797	85 343	84 605	105 799	86 759	81 677	— 5 082	— 5,9
Gleichstellungsg.		8 050	10 066	11 622	11 150	9 675	12 775	12 150	14 264	13 258	— 1 006	— 7,1
Darlehen . . .	1000	39 277	40 010	40 144	54 535	61 691	69 521	75 361	74 089	63 484	— 10 605	— 14,3
Bürgsch. u. Sicherst.		4 960	4 733	4 323	5 052	5 505	8 880	6 657	8 066	6 097	— 1 969	— 24,4
Sonst. Schuldigkeitn	ℳ	3 552	2 426	1 651	2 195	2 132	2 148	2 332	2 452	2 499	+ 47	+ 1,5
Pfandsch. d. Landw.		39 673	39 785	40 168	41 460	39 999	39 963	42 284	40 326	41 283	+ 957	+ 2,4
„ „ Gewbtr.		62 485	66 075	72 900	92 919	101 592	112 728	133 392	110 471	101 443	— 9 028	— 8,2
„ „ Sonst.		14 863	14 000	14 803	18 350	22 755	25 238	26 623	34 833	24 289	— 10 544	— 30,3
Belastete Gebäude .	Zahl	16 776	17 554	16 727	18 423	18 850	19 728	20 231	19 609	18 736	— 873	— 4,4
Belast. Gelände *)	ha	40 966	38 235	38 373	38 968	39 035	39 900	38 608	39 647	39 774	+ 127	+ 0,3
Drchsch. Größed. Eintr.	ℳ	1 946	1 970	2 171	2 435	2 709	2 822	3 073	3 000	2 608	— 392	— 13,7
Auf 1 Einw. Eintrag	ℳ	74,5	75,2	79,8	94,7	101,2	108,9	122,9	111,9	100,7	— 11,2	— 10,0
Auf 100 ℳ Grund- u. Häuserst. kapit. Eintr.	ℳ	5,2	5,3	5,6	6,7	7,1	7,7	8,6	7,8	7,0	— 0,8	— 10,3.

*) abgesehen von der Belastung durch richterliche Pfandrechte.

b. Die Pfandstriche.

Im Jahre 1891 wurden 71 017 Pfandeinträge gestrichen, davon 44 241 (62,3 %) auf besondere Bewilligung oder Beantragung, 1 329 (1,9 %) auf richterliche Verfügung und 25 447 (35,8 %) bei allgemeinen Vereinigungen von Pfandbüchern. Der Geldbetrag dieser gestrichenen Einträge belief sich auf 107 702 000 ℳ, davon kamen auf die besonderen Bewilligungen 92 157 000 ℳ (85,6 %), auf die richterlichen Verfügungen 2 616 000 ℳ (2,4 %), auf die allgemeinen Vereinigungen 12 929 000 ℳ (12,0 %).

Nach der Art des Pfandeintrages betrafen von den gestrichenen Einträgen 9 824 oder 13,8 % bedungene, 14 128 oder 19,9 % richterliche, 47 065 oder 66,3 % Einträge von Vorzugsrechten; die gestrichenen Summen betrugen 33 420 000 ℳ (31,0 %) an bedungenen, 9 483 000 ℳ (8,8 %) an richterlichen, 64 799 000 ℳ (60,2 %) an Vorzugs-Pfandrechten. Die letzteren lassen sich nicht vollständig in Kaufschillinge und Gleichstellungen zerlegen, da bei den allgemeinen Vereinigungen eine durchgängige Ermittlung nicht thunlich ist. Von den 64 799 000 ℳ kamen 55 307 000 ℳ auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung und 9 492 000 ℳ auf allgemeine Vereinigung; von dem ersteren Theile waren 47 836 000 ℳ Kaufschillinge und 7 471 000 ℳ Gleichstellungsgelder.

Aus den vorstehenden Angaben ergiebt sich für den durchschnittlichen Betrag des gestrichenen Eintrags im Allgemeinen eine Höhe von 1 517 ℳ, bezw. für die drei Streichungsarten von 2 083 ℳ, 1 968 ℳ und 508 ℳ und für die drei Pfandrechtsarten von 3 402 ℳ, 671 ℳ und 1 377 ℳ.

Nach dem Berufs- und Erwerbsstande, welchem der Schuldner angehörte, für den seiner Zeit der Pfandeintrag gemacht wurde, kamen von der auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung gestrichenen 94 773 000 ℳ betragenden Summe 26 436 000 ℳ (27,9 %) auf Landwirthe, 54 737 000 ℳ (57,8 %) auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende und 13 600 000 ℳ (14,3 %) auf sonstige Personen. Für die im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträge läßt sich der Berufsstand des ursprünglichen oder auch des letzten Schuldners nicht vollständig ermitteln.

Gegenüber dem vorhergegangenen Jahre 1890 hat die Zahl der Streichungen um 8 668 oder 13,9 % zugenommen, während beim Kapital eine Abnahme um 537 000 ℳ oder 0,5 % stattgefunden hat; dabei ist der Durchschnittsbetrag des einzelnen Striches um 219 ℳ oder 12,6 % gesunken.

In den folgenden Uebersichten sind die Verhältnisse des Jahres 1891, sowie auch diejenigen der Vorjahre von 1884 *) an noch eingehender dargestellt.

1. Die Pfandstriche nach der Art der Streichung und des Pfandrechts.

Im Jahre 1891 wurden gestrichen

auf	bedungene Pfandrechte Striche Zahl	Betrag in 1000 ℳ	%	richterliche Pfandrechte Striche Zahl	Betrag in 1000 ℳ	%	Vorzugsrechte Striche Zahl	Betrag in 1000 ℳ	%	überhaupt Striche Zahl	Betrag in 1000 ℳ	%
besond. Bewilligung	8 023	31 451	94,1	6 350	6 485	68,4	29 868	54 221	83,7	44 241	92 157	85,6
richterl. Verfügung	123	703	2,1	871	827	8,7	335	1 086	1,7	1 329	2 616	2,4
allgem. Vereinigung	1 678	1 266	3,8	6 907	2 171	22,9	16 862	9 492	14,6	25 447	12 929	12,0
im Ganzen . .	9 824	33 420	100,0	14 128	9 483	100,0	47 065	64 799	100,0	71 017	107 702	100,0.

In Prozenten entfielen

bei	von je 100 Strichen auf bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte	von je gestrichenen 100 ℳ auf bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte
besond. Bewilligung	18,1	14,4	67,5	34,1	7,1	58,8
richterl. Verfügung	9,3	65,5	25,2	26,9	31,6	41,5
allgem. Vereinigung	6,6	27,2	66,2	9,8	16,8	73,4
im Ganzen . .	13,8	19,9	66,3.	31,0	8,8	60,2.

*) Die Ergebnisse der erstmaligen Erhebung von 1883 sind nicht berücksichtigt worden, weil die Vollständigkeit der Angaben, namentlich bezüglich der allgemeinen Vereinigungen, bezweifelt werden muß.

Im Vergleich mit den Vorjahren gestalteten sich die betreffenden Verhältnisse wie folgt: Es betrug

im Jahre	die Zahl der Striche: bei besonderer Bewilligung	bei richterlicher Verfügung	bei allgemeiner Bereinigung	überhaupt	der gestrichene Betrag in 1000 ℳ: bei besonderer Bewilligung	bei richterlicher Verfügung	bei allgemeiner Bereinigung	überhaupt
	nach der Art der Streichung							
1891 . .	44 241	1 329	25 447	71 017	92 157	2 616	12 929	107 702
1890 . .	44 054	1 456	16 839	62 349	95 874	3 595	8 770	108 239
1889 . .	46 731	973	27 936	75 640	110 651	1 508	13 125	125 284
1888 . .	46 193	1 117	49 673	96 983	104 604	1 787	29 132	135 523
1887 . .	47 968	901	60 054	108 923	102 513	1 912	43 422	147 847
1886 . .	46 351	1 110	76 997	124 458	89 891	1 880	39 658	131 429
1885 . .	46 768	1 175	71 919	119 862	78 022	2 006	40 044	120 072
1884 . .	44 163	1 613	58 025	103 801	76 812	2 753	37 351	116 916
	oder in Prozenten							
1891 . .	62,3	1,9	35,8	100	85,6	2,4	12,0	100
1890 . .	70,7	2,3	27,0	100	88,6	3,3	8,1	100
1889 . .	61,8	1,3	36,9	100	88,3	1,2	10,5	100
1888 . .	47,6	1,2	51,2	100	77,2	1,3	21,5	100
1887 . .	44,1	0,8	55,1	100	69,3	1,3	29,4	100
1886 . .	37,2	0,9	61,9	100	68,4	1,4	30,2	100
1885 . .	39,0	1,0	60,0	100	65,0	1,7	33,3	100
1884 . .	42,6	1,5	55,9	100	65,7	2,4	31,9	100;
	nach der Art des Eintrags							
1891 . .	9 824	14 128	47 065	71 017	33 420	9 483	64 799	107 702
1890 . .	9 128	10 799	42 422	62 349	35 332	8 933	63 974	108 239
1889 . .	9 644	14 306	51 690	75 640	41 493	11 236	72 555	125 284
1888 . .	10 744	18 783	67 456	96 983	42 939	13 775	78 809	135 523
1887 . .	13 375	23 510	72 038	108 923	41 254	18 639	87 954	147 847
1886 . .	13 667	30 374	80 417	124 458	34 683	16 993	79 753	131 429
1885 . .	12 248	27 883	79 731	119 862	26 702	15 356	78 014	120 072
1884 . .	11 778	25 599	66 424	103 801	28 347	17 510	71 059	116 916
	oder in Prozenten							
1891 . .	13,8	19,9	66,3	100	31,0	8,8	60,2	100
1890 . .	14,6	17,3	68,1	100	32,6	8,3	59,1	100
1889 . .	12,8	18,9	68,3	100	33,1	9,0	57,9	100
1888 . .	11,1	19,4	69,5	100	31,7	10,2	58,1	100
1887 . .	12,3	21,6	66,1	100	27,9	12,6	59,5	100
1886 . .	11,0	24,4	64,6	100	26,4	12,9	60,7	100
1885 . .	10,2	23,3	66,5	100	22,2	12,8	65,0	100
1884 . .	11,3	24,7	64,0	100	24,2	15,0	60,8	100.

2. Die Pfandstriche nach der Art des Pfandrechts und nach dem Berufsstande der ursprünglichen Schuldner.

Im Jahre 1891 wurden gestrichen

an	für Landwirthe 1000 ℳ	%	für Gewerbetreibende 1000 ℳ	%	für sonstige Personen 1000 ℳ	%	zusammen 1000 ℳ	%	für unbek. Standes (allg. Bereinigung.) 1000 ℳ	im Ganzen 1000 ℳ
bedungenen Pfandrechten	7 631	23,7	19 621	61,0	4 902	15,3	32 154	100	1 266	33 420
richterlichen „	2 496	34,1	4 430	60,6	386	5,3	7 312	100	2 171	9 483
Vorzugsrechten . . .	16 309	29,5	30 686	55,5	8 312	15,0	55 307	100	9 492	64 799
1891 im Ganzen .	26 436	27,9	54 737	57,7	13 600	14,4	94 773	100	12 929	107 702
1890 „ „ .	25 471	25,6	56 228	56,5	17 770	17,9	99 469	100	8 770	108 239
1889 „ „ .	27 636	24,7	70 357	62,7	14 166	12,6	112 159	100	13 125	125 284
1888 „ „ .	27 102	25,5	65 239	61,3	14 050	13,2	106 391	100	29 132	135 523
1887 „ „ .	27 795	26,6	62 774	60,1	13 856	13,3	104 425	100	43 422	147 847
1886 „ „ .	27 840	30,3	52 333	57,0	11 598	12,7	91 771	100	39 658	131 429
1885 „ „ .	27 064	33,8	43 570	54,5	9 394	11,7	80 028	100	40 044	120 072
1884 „ „ .	25 831	32,5	43 673	54,9	10 061	12,6	79 565	100	37 351	116 916.

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

Der durchschnittliche Strichbetrag war für

im Jahre	besondere Bewilligung	richterliche Verfügung	allgemeine Bereinigung	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte	überhaupt
	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
1891 . . .	2 083	1 968	508	3 402	671	1 377	1 517
1890 . . .	2 469	2 176	521	3 871	827	1 508	1 736
1889 . . .	2 368	1 550	470	4 302	785	1 404	1 656
1888 . . .	2 264	1 600	586	3 997	733	1 168	1 397
1887 . . .	2 137	2 122	723	3 085	793	1 221	1 357
1886 . . .	1 939	1 694	515	2 538	559	992	1 056
1885 . . .	1 668	1 707	557	2 180	551	978	1 002
1884 . . .	1 739	1 706	644	2 407	684	1 069	1 126.

Die allgemeinen Bereinigungen der Pfandbücher bringen dadurch, daß sie von Jahr zu Jahr in ungleichem Umfange und schwankender Bedeutung vorkommen, und daß bei ihnen eine durchgreifende Trennung der Angaben nach allen in Betracht kommenden Richtungen nicht thunlich ist, eine gewisse Unbestimmtheit in die Zahlenergebnisse. Es ist deßhalb bei der Beurtheilung der letzteren auf die Bedeutung der allgemeinen Bereinigung besonders Rücksicht zu nehmen und ganz besonders hervorzuheben, daß der Rückgang der Pfandstriche nach Zahl und Betrag, welcher sich seit 1886 bezw. 1887 geltend macht, in den einzelnen Jahren allein oder hauptsächlich durch den geringeren Umfang der allgemeinen Bereinigung sich erklärt, indem die Antheile der freiwilligen und richterlichen Streichungen mit Ausnahme des Berichtsjahres sowohl an Zahl wie an Betrag zugenommen haben.

Abgesehen von den Zahlen der allgemeinen Pfandbereinigung und der durch sie beinflußten Gesammtzahlen spricht sich also in den vorstehenden Zahlenreihen eine gewisse stetige Bewegung im Sinne der Zunahme aus, welche erst seit 1890 eine Stockung erfahren hat.

In dem gleichzeitigen gegenseitigen Verhältniß überwiegen unter den gestrichenen Pfandrechten im Allgemeinen einerseits in Betreff der Art des Eintrags nach Zahl und Betrag die Vorzugsrechte, andererseits in Betreff der Art der Streichung sowohl der Zahl als dem Betrage nach die besonderen Bewilligungen. Im Einzelnen überwiegen einerseits unter den Strichen auf besondere Bewilligung und allgemeine Bereinigung die von Vorzugsrechten, unter den Strichen auf richterliche Verfügung die von richterlichen Einträgen, andererseits unter den gestrichenen bedungenen und richterlichen Pfandrechten sowie unter den Vorzugsrechten die Striche auf besondere Bewilligung. Dagegen liefern die Striche auf besondere Bewilligung und von bedungenen Pfandrechten die größten, diejenigen durch allgemeine Bereinigung und von richterlichen Pfandrechten die kleinsten durchschnittlichen Einzelbeträge.

Nach der ziffermäßigen Darstellung für die Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung sind von den Berufsklassen, wie im Vorjahre, die Gewerbetreibenden weitaus am meisten bei den Pfandlöschungen betheiligt; darnach folgen die Landwirthe, dann die sonstigen Personen. Verhältnißmäßig indessen kommt auf die letzteren, die an Zahl erheblich zurücktreten, ein sehr großer Betrag in gestrichenen wie auch von eingetragenen Pfändern. Es darf wohl angenommen werden, daß für die allgemeinen Bereinigungen ähnliche Verhältnisse stattfinden.

Die Entstehungsform der gestrichenen Pfänder läßt sich nicht vollständig nachweisen. Von den gestrichenen Vorzugsrechten entfielen 47 836 000 ℳ auf Kaufschillinge und 7 471 000 ℳ auf Gleichstellungsgelder; für die gestrichenen bedungenen und richterlichen Einträge ist die Entstehungsform (Darlehen, Bürgschaft, Sicherstellung, Handels- und Waarenkaufschulden, Prozeß- und Strafkosten 2c.) nur soweit vollständig ermittelt, als es sich um Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung handelt. Auch für die Striche durch allgemeine Bereinigung ist die Entstehungsform nur unvollständig nachweisbar. Die Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung setzten sich im Jahre 1891 folgendermaßen zusammen:

Entstehungsform:	Bedungene Einträge Zahl	Bedungene Einträge Betrag in 1000 ℳ	Richterliche Einträge Zahl	Richterliche Einträge Betrag in 1000 ℳ	Zusammen Zahl	Zusammen Betrag in 1000 ℳ
Darlehen	7913	30592	4176	4804	12089	35396
Bürgschaften 2c.	233	1562	387	609	620	2171
sonstige Pfandrechtsarten .	—	—	2658	1899	2658	1899
im Ganzen . .	8146	32154	7221	7312	15367	39466

Im Folgenden sind die wichtigsten Zahlen des Berichtsjahres mit denen der früheren Erhebungsjahre verglichen:

Jahre	Darlehen	Bürgschaften	Sonstige Pfandrechtsarten	Zus. bedung. u. richterl. Einträge	Kaufschillinge	Gleichstellung	Zus. Vorzugsrechte	Ueberhaupt
	Betrag in 1000 M.				Betrag in 1000 M.			
1891	35 396	2 171	1 899	39 466	47 836	7 471	55 307	94 773
1890	35 426	4 198	2 060	41 684	49 714	8 071	57 785	99 469
1889	43 913	2 856	1 723	48 492	55 469	8 198	63 667	112 159
1888	43 023	3 491	2 069	48 583	51 160	6 648	57 808	106 391
1887	39 430	3 178	1 754	44 362	52 445	7 618	60 063	104 425
1886	34 772	2 262	1 741	38 775	45 606	7 390	52 996	91 771
1885	26 539	2 902	1 549	30 990	42 701	6 337	49 038	80 028
1884	28 055	2 964	2 136	33 155	40 042	6 368	46 410	79 565.

Von den gestrichenen bedungenen und richterlichen Einträgen bilden die Darlehen regelmäßig den weit überwiegenden Theil, ebenso von den Vorzugsrechten die Kaufschillinge.

Auch hier ist wohl anzunehmen, daß die für die Striche besonderer Bewilligung und richterlicher Verfügung dargestellten Verhältnisse bei den im Wege allgemeiner Pfandbereinigung erfolgenden Strichen in ähnlicher Weise zutreffen.

Was die Pfandgegenstände betrifft, welche durch die Streichungen entlastet werden, so lassen sich diese nur für die gestrichenen Einträge von bedungenen und von Vorzugsrechten nachweisen, da bei den Strichen richterlicher Einträge keine vollständigen Angaben erfolgen. In dieser Beschränkung ergibt sich folgende Uebersicht: Es wurden entlastet

durch Strich von	Gebäude	Bauplätze und Gewerbeanlagen	landw. Gelände ha	Wald ha	sonstige Fläche ha	Fläche im Ganzen ha
	in Fällen					
bedungenen Pfandrechten	5 135	82	7 065	775	—	7 840
Vorzugsrechten . . .	6 688	564	16 011	3 294	—	19 305
zusammen im J. 1891	11 823	646	23 076	4 069	—	27 145
„ „ „ 1890	12 020	811	25 249	4 020	—	29 269
„ „ „ 1889	12 523	804	24 195	4 359	1	28 555
„ „ „ 1888	12 207	815	24 082	5 247	—	29 329
„ „ „ 1887	12 272	766	23 636	4 633	—	28 269
„ „ „ 1886	11 560	530	26 482	4 042	—	30 524
„ „ „ 1885	10 619	719	28 098	4 643	23	32 764
„ „ „ 1884	10 368	626	21 081	3 047	3	24 131.

Für die auf besondere Bewilligung erfolgten Striche wird auch das Alter, d. h. das Jahr des Eintrags der gestrichenen Pfandschulden, ermittelt. Für die betreffenden Striche des Jahres 1891 ergaben sich folgende Zahlen:

Jahr	Alter		Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Durchschn. Einzelbetrag M.
1891	0	Jahr	2 866	10 480	11,4	3 656
1890	0—1	„	4 392	15 367	16,7	3 499
1889	1—2	„	3 483	9 095	9,9	2 870
1888	2—3	„	3 302	6 030	6,5	1 826
1887	3—4	„	2 977	5 694	6,2	1 913
1886	4—5	„	2 743	5 086	5,5	1 854
1885	5—6	„	2 312	3 432	3,7	1 484
1884	6—7	„	2 114	3 615	3,9	1 710
1883	7—8	„	1 953	2 575	2,8	1 318
1882	8—9	„	1 853	3 087	3,3	1 666
1881	9—10	„	1 661	2 797	3,0	1 684
1880	10—11	„	1 399	2 833	3,1	2 025
1891/90	0—1	Jahr	7 258	25 847	28,1	3 562
1880/89	2—11	„	23 797	44 244	48,0	1 859
1870/79	12—21	„	8 779	15 963	17,3	1 818
1860/69	22—31	„	3 255	4 709	5,1	1 447
1850/59	32—41	„	885	1 058	1,1	1 197
vor 1850	älter als 41	„	267	336	0,4	1 258
überhaupt . . .			44 241	92 157	100,0	2 083.

Die Zahl der Pfandstriche und die durchschnittliche Größe der gestrichenen Einträge nimmt der Natur der Sache nach im Allgemeinen mit dem Alter der Einträge ab.

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

In der folgenden Uebersicht sind die hauptsächlichen Vorgänge der Pfandstreichungen, soweit solche vollständig ermittelt sind, für die sämmtlichen Erhebungsjahre zusammengestellt.

Jahre	Zahl der Striche	Gestrichene Pfandrechte: auf besond. Verwilligung	auf richterliche Verfügung	durch allgemeine Bereinigung	zusammen	Davon waren: bedungene Pfandrechte	richterliche	Vorzugsrechte	Durchschnittsgröße des gestrichenen Eintrags	Auf 1 Einwohner wurden gestrichen	Auf 100 ℳ Grund- u. Häusersteuerkapital gestrichen
		Betrag in 1000 ℳ				Betrag in 1000 ℳ			ℳ	ℳ	ℳ
1883 . .	62 960	70 501	5 979	12 825	89 305	24 127	14 223	50 955	1 418	56,3	4,0
1884 . .	103 801	76 812	2 753	37 351	116 916	28 347	17 510	71 059	1 126	73,4	5,2
1885 . .	119 862	78 022	2 006	40 044	120 072	26 702	15 356	78 014	1 002	75,0	5,3
1886 . .	124 458	89 891	1 880	39 658	131 429	34 683	16 993	79 753	1 056	81,8	5,7
1887 . .	108 923	102 513	1 912	43 422	147 847	41 254	18 639	87 954	1 357	91,6	6,4
1888 . .	96 983	104 604	1 787	29 132	145 523	42 939	13 775	78 809	1 397	83,7	5,9
1889 . .	75 640	110 651	1 508	13 125	125 284	41 493	11 236	72 555	1 656	77,0	5,3
1890 . .	62 349	95 874	3 595	8 770	108 239	35 332	8 933	63 974	1 736	65,3	4,6
1891 . .	71 017	92 157	2 616	12 929	107 702	33 420	9 483	64 799	1 517	64,9	4,5
gegen das Vorjahr ±	+8 668	—3 717	—979	+4 159	— 537	—1 912	+ 550	+ 825	— 219	— 0,4	—0,1
gegen das Vorjahr %	+ 13,9	— 3,9	27,2	+ 47,4	— 0,5	— 5,4	+ 6,2	+ 1,3	—12,6	— 0,1	—0,2.

3. Vergleichung der Pfandeinträge und der Pfandstriche.

Die wesentliche Bedeutung der Pfandeinträge und der Pfandstriche ergibt sich erst aus deren gegenseitiger Vergleichung und der daraus resultirenden Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung. Die nachstehende Uebersicht führt die gemeinsame Wirkung der gesammten Pfandbuchbehandlung im Jahre 1891 vor:

Es betrug		Einträge	Striche	Mehr Einträge (+) / Striche (—)
die Zahl der Einträge u. Striche		64 044	71 017	— 6 973
der Betrag der Pfandrechte .	in	167 015	107 702	+ 59 313
und zwar				
der bedungenen Pfandrechte .	1000	63 324	33 420	+ 29 904
„ richterlichen „		8 756	9 483	— 727
„ Vorzugsrechte	ℳ	94 935	64 799	+ 30 136
auf 1 Einwohner . . .		100,7	64,9	+ 35,8
auf 100 ℳ Grund- und Häusersteuerkapital . .		7,0	4,5	+ 2,5.

Hiernach fand eine Zunahme der liegenschaftlichen Verschuldung im Betrage von 59 313 000 ℳ statt, welche sich durch den bereits oben erwähnten geringeren Umfang der allgemeinen Vereinigungen nur zum kleinern Theil erklären läßt. Die bedungene und bevorzugte Schuld hat um 29 904 000 bezw. 30 136 000 ℳ zugenommen, die richterliche um 727 000 ℳ abgenommen. Durch den gesammten Zuwachs an liegenschaftlicher Schuld ist jeder Einwohner durchschnittlich um 35,8 ℳ mehr belastet worden; auf je 100 ℳ Grund- und Häusersteuerkapital kommen davon 2,5 ℳ.

Es folgt nunmehr die Vergleichung der Pfandeinträge und Pfandstriche und der darnach sich ergebenden Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung für die einzelnen Jahre von 1884 bis 1891, sowie für diesen Zeitraum im Gesammten. Es betrug

im Erhebungsjahre	der Ueberschuß der Striche nach der Zahl	die Zunahme (+) oder Abnahme (—): der liegenschaftl. Verschuldung überhaupt	und zwar an bedungenen Pfandrechten	an richterlichen Pfandrechten	an Vorzugsrechten	der Mehrbetrag: auf 1 Einwohner	auf 100 ℳ Grund- und Häusersteuerkapital
		in 1000 ℳ				ℳ	ℳ
1884	42 967	+ 2 944	+ 11 623	— 10 311	+ 1 632	+ 1,8	+ 0,1
1885	60 972	+ 7 799	+ 13 005	— 8 945	+ 3 739	+ 4,8	+ 0,3
1886	61 737	+ 21 300	+ 19 448	— 9 342	+ 11 194	+ 15,9	+ 1,3
1887	48 254	+ 16 499	+ 20 413	— 10 978	+ 7 064	+ 9,6	+ 0,7
1888	33 925	+ 42 406	+ 29 611	— 5 776	+ 18 571	+ 25,2	+ 1,8
1889	9 836	+ 77 015	+ 34 236	— 2 615	+ 45 394	+ 45,9	+ 3,3
1890	477	+ 77 391	+ 40 298	+ 44	+ 37 049	+ 46,7	+ 3,2
1891	6 973	+ 59 313	+ 29 904	— 727	+ 30 136	+ 35,8	+ 2,5
zus. 1884—91	265 141	+ 304 667	+ 198 538	— 48 650	+ 154 779	+ 185,7	+ 13,2.

Nach dieser Uebersicht hat die Zahl der Pfandeinträge in den letzten acht Jahren stetig und erheblich abgenommen; dagegen hat sich der eingetragene Schuldbetrag stetig und derart erhöht, daß die gesammte liegenschaftliche Verschuldung innerhalb der genannten Zeit um den Betrag von 304 667 000 ℳ angewachsen ist. Die auf 1 Einwohner entfallende liegenschaftliche Verschuldung ist um 185,7 ℳ, die auf 100 ℳ liegenschaftlichen Steuerkapitals um 13,2 ℳ gestiegen. Bei der bedungenen Schuld betrug die gesammte Zunahme 198 538 000 ℳ, bei der bevorzugten 154 779 000 ℳ, während die richterlichen Einträge um 48 650 000 ℳ abnahmen.

4. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche in den Kreisen und größeren Städten.

In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichen charakteristischen Verhältnißziffern zwischen Pfandeinträgen und Pfandstrichen einerseits und zwischen Einwohnerzahl und liegenschaftlichem Steuerkapital anderseits anschaulich zusammengestellt, wie dieselben im Jahre 1891 für die einzelnen Kreise sich gestalteten.

Pfandeinträge und Pfandstriche in den Kreisen im Jahre 1891. 1.

Kreise	Einwohnerzahl 1890	Auf 1 Einwohner wurden eingetragen: bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte: überhaupt	darunter Kaufschillinge	darunter Gleichstellung.	im Ganzen	Grund- u. Häusersteuerkapital in Millionen	Auf 100 ℳ Steuerkapital wurden eingetragen: bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte: überhaupt	darunter Kaufschillinge	darunter Gleichstellung.	im Ganzen
		ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
Konstanz	134062	41,2	3,5	74,8	63,7	11,1	119,5	219	2,5	0,2	4,6	3,9	0,7	7,3
Villingen	70816	17,8	3,1	55,9	49,0	6,9	76,8	91	1,4	0,2	4,3	3,8	0,5	5,9
Waldshut	76892	24,8	4,7	70,8	57,7	13,1	100,3	102	1,9	0,4	5,3	4,3	1,0	7,6
Freiburg	215005	33,4	7,9	66,8	53,9	12,9	108,1	337	2,1	0,5	4,3	3,5	0,8	6,9
Lörrach	95143	19,0	10,0	47,4	39,1	8,3	76,4	136	1,3	0,7	3,3	2,7	0,6	5,3
Offenburg	159367	21,1	6,4	44,1	35,2	8,9	71,6	250	1,3	0,4	2,8	2,2	0,6	4,5
Baden	137237	56,4	6,2	42,3	35,3	7,0	104,9	178	4,4	0,5	3,3	2,7	0,6	8,2
Karlsruhe	307919	50,5	3,8	70,3	64,5	5,8	124,6	390	4,0	0,3	5,6	5,2	0,4	9,9
Mannheim	159634	66,8	4,3	58,1	52,9	5,2	129,2	216	5,1	0,3	4,4	4,0	0,4	9,8
Heidelberg	149952	42,9	5,6	41,3	37,0	4,3	89,8	241	2,7	0,3	2,6	2,3	0,3	5,6
Mosbach	151840	8,8	2,9	40,3	33,5	6,8	52,0	238	0,6	0,2	2,6	2,1	0,5	3,4
Großherzogthum	1657867	38,2	5,3	57,2	49,2	8,0	100,7	2398	2,6	0,4	4,0	3,4	0,6	7,0

2.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden gestrichen: nach Art des eingetragenen Pfandrechts an: bedungenen Pfandrechten	richterlichen Pfandrechten	Vorzugsrechten	nach Art der Streichung durch: besondere Bewilligung	richterliche Verfügung	allgemeine Bereinigung	im Ganzen	Auf 100 ℳ Steuerkapital wurden gestrichen: nach Art des eingetragenen Pfandrechts an: bedungenen Pfandrechten	richterlichen Pfandrechten	Vorzugsrechten	nach Art der Streichung durch: besondere Bewilligung	richterliche Verfügung	allgemeine Bereinigung	im Ganzen
	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
Konstanz	28,8	3,9	53,6	81,6	1,2	3,5	86,3	1,8	0,2	3,3	5,0	0,1	0,2	5,3
Villingen	14,4	5,9	60,3	54,2	1,0	25,4	80,6	1,1	0,6	4,7	4,2	0,1	2,1	6,4
Waldshut	12,4	11,1	57,8	59,5	1,9	19,9	81,3	0,9	0,8	4,3	4,4	0,1	1,5	6,0
Freiburg	20,2	8,0	41,3	56,5	1,2	11,8	69,5	1,3	0,5	2,6	3,6	0,1	0,7	4,4
Lörrach	11,3	7,9	31,9	37,1	0,7	13,3	51,1	0,8	0,6	2,2	2,6	0,1	0,9	3,6
Offenburg	9,2	6,9	26,7	37,1	0,6	5,1	42,8	0,6	0,4	1,7	2,4	—	0,3	2,7
Baden	15,4	3,5	29,2	47,2	0,9	—	48,1	1,2	0,3	2,3	3,7	0,1	—	3,8
Karlsruhe	26,8	4,0	35,9	60,9	3,0	2,8	66,7	2,1	0,3	2,9	4,9	0,2	0,2	5,3
Mannheim	36,3	4,5	56,8	82,4	3,9	11,3	97,6	2,8	0,3	4,3	6,3	0,3	0,8	7,4
Heidelberg	21,6	6,4	36,3	53,9	0,2	10,2	64,3	1,3	0,4	2,3	3,4	—	0,6	4,0
Mosbach	6,4	4,3	17,7	26,3	0,7	1,4	28,4	0,4	0,3	1,1	1,7	—	0,1	1,8
Großherzogthum	20,2	5,7	39,0	55,5	1,6	7,8	64,9	1,4	0,4	2,7	3,8	0,2	0,5	4,5

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

Noch: Pfandeinträge und Pfandstriche in den Kreisen im Jahre 1891. 3.

Kreise	Es wurden mehr oder weniger (—) eingetragen als gestrichen											
					auf 1 Einwohner				auf 100 ℳ Steuerkapital			
	bedungene	richterliche	Vorzugsrechte	im Ganzen	an bedungenen	an richterlichen	an Vorzugsrechten	im Ganzen	an bedungenen	an richterlichen	an Vorzugsrechten	im Ganzen
	Pfandrechte				Pfandrechten				Pfandrechten			
	in 1000 ℳ				ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
Konstanz . . .	1656	— 52	2820	4424	12,4	— 0,4	21,2	33,2	0,7	—	1,3	2,0
Villingen . . .	240	— 196	— 318	— 274	3,4	— 2,8	— 4,4	— 3,8	0,3	— 0,4	—0,4	—0,5
Waldshut . . .	956	— 494	1020	1482	12,4	— 6,4	13,0	19,0	1,0	— 0,4	1,0	1,6
Freiburg . . .	2837	— 21	5450	8266	13,2	— 0,1	25,5	38,6	0,8	—	1,7	2,5
Lörrach	728	196	1462	2386	7,7	2,1	15,5	25,3	0,5	0,1	1,1	1,7
Offenburg . . .	1901	— 86	2757	4572	11,9	— 0,5	17,4	28,8	0,7	—	1,1	1,8
Baden	5638	371	1820	7829	41,0	2,7	13,1	56,8	3,2	0,2	1,0	4,4
Karlsruhe . . .	7375	— 79	10733	18029	23,7	— 0,2	34,4	57,9	1,9	—	2,7	4,6
Mannheim . .	5010	— 27	215	5198	30,5	— 0,2	1,3	31,6	2,3	—	0,1	2,4
Heidelberg . . .	3208	— 134	758	3832	21,3	— 0,8	5,0	25,5	1,4	— 0,1	0,3	1,6
Mosbach . . .	355	— 205	3419	3569	2,4	— 1,4	22,6	23,6	0,2	— 0,1	1,5	1,6
Großherzogthum	29 904	— 727	30136	59313	18,0	— 0,4	18,2	35,8	1,2	—	1,3	2,5

In 10 Kreisen des Landes fand darnach ein Ueberschuß des Gesammtbetrages der Einträge überhaupt statt; im Kreise Villingen dagegen überstieg der Gesammtbetrag der Pfandstriche denjenigen der Gesammteinträge, was zum größten Theil durch die allgemeine Vereinigung der Grund- und Pfandbücher verursacht wurde. Der Betrag der bedungenen Pfandeinträge ist in allen Kreisen, derjenige der Vorzugsrechtseinträge in 10 Kreisen größer als der Betrag der entsprechenden Pfandstriche. Auch die letztere Ausnahme macht wieder der Kreis Villingen aus dem angeführten Grunde. Hingegen nahm der Betrag der richterlichen Pfandeinträge in 9 Kreisen ab und nur in 2 Kreisen (Lörrach und Baden) zu. Sonst findet man unter den Kreisen bezüglich der Größe der Einträge und der Streichungen wie der Zu- oder Abnahme der Pfandsumme erhebliche Unterschiede. Auf 1 Einwohner wurde in den Kreisen Mannheim, Karlsruhe, Konstanz, Freiburg, Baden und Waldshut eine Summe von über 100 ℳ (129,2, 124,6, 119,5, 108,1 104,9 und 100,3) in die Grund- und Pfandbücher neu eingeschrieben; die größten gestrichenen Beträge entfielen auf die Kreise Mannheim, Konstanz, Waldshut und Villingen (97,6, 86,3, 81,3 und 80,6 ℳ). Dementsprechend überstieg der Betrag der auf 1 Einwohner neu entstandenen Pfandlasten denjenigen der Striche in den Kreisen Karlsruhe, Baden, Freiburg, Konstanz und Mannheim mit 57,9, 56,8, 38,6, 33,2 und 31,6 ℳ am meisten, während in den Kreisen Waldshut, Mosbach, Heidelberg und Lörrach nur 19,0, 23,6, 25,5 und 25,3 ℳ mehr neue Pfandlasten als Pfandstriche auf den Kopf der Einwohnerschaft entfielen und in dem Kreise Villingen auf den Kopf der Bevölkerung sogar 3,8 ℳ mehr gestrichen als eingetragen wurde. Nach dem Schlußresultat kam auf den Kopf der Bevölkerung des Großherzogthums eine neue Pfandlast von 100,7 ℳ, welchem ein Strichsbetrag von 64,9 ℳ gegenübersteht, was einen Ueberschuß der neuen Pfandlasten von 35,8 ℳ ergibt. Dieses Ergebniß ist erheblich günstiger als im Vorjahre, in welchem auf 1 Einwohner 112,0 ℳ neu eingetragen und 65,3 ℳ gestrichen wurden, so daß eine Zunahme der Belastung um 46,7 ℳ eintrat.

Die Verschiedenheiten unter den Kreisen in diesen Verhältnissen sind, wie in den vorhergehenden Jahren, im Ganzen wesentlich durch die betreffenden Vorgänge in den größeren Städten bewirkt. In den letzteren ist die Bewegung des liegenschaftlichen Schuldkapitals in der That so bedeutend, daß sie diejenige im gesammten übrigen Lande übertrifft.

Die Zahlen dieser Bewegung in den einzelnen Städten von 10 000 und mehr Einwohnern und die entsprechenden Zahlen für deren Gesammtheit, sowie vergleichend diejenigen für die übrigen Gemeinden und für das ganze Land sind in den auf den Seiten 206/207 enthaltenen tabellarischen Uebersichten sowohl für das Jahr 1891, als auch für die übrigen Erhebungsjahre angegeben.

Im Jahre 1891 betrugen die Pfandeinträge im ganzen Lande 167 015 000 ℳ, davon kamen 74 929 000 ℳ oder 44,9 % auf die größeren Städte, 92 086 000 ℳ oder 55,1 % auf die übrigen Gemeinden; dagegen erreichten die gesammten Pfandstriche im Großherzogthum nur 107 702 000 ℳ, woran die Städte mit 41 847 000 ℳ oder 38,8 %, das übrige Land mit 65 855 000 ℳ oder 61,2 % betheiligt waren. Die liegenschaftliche Belastung erfuhr hiernach eine

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

Pfandeinträge und Pfandstriche in

Städte	Pfandeinträge von			Pfandstriche					
	bedungenen	richterlichen	von Vorzugs-	von bedungenen	von richterlichen	von Vorzugs-	auf besondere Bewilligung	auf richterlicher Verfügung	bei allgemeiner Bereinigung
	Rechten			Rechten					
	in 1000 ℳ			in 1000 ℳ			in 1000 ℳ		
Mannheim . . .	8 326	350	6 726	4 673	381	6 083	10 191	605	341
Karlsruhe . . .	9 604	423	11 779	4 772	453	4 221	8 677	769	—
Freiburg	4 364	579	6 588	2 144	250	3 738	6 085	47	—
Heidelberg . . .	4 378	193	2 232	1 712	249	2 342	3 531	23	749
Pforzheim . . .	2 475	53	2 516	1 067	145	1 552	2 719	45	—
Konstanz	1 779	49	885	1 064	45	882	1 951	40	—
Baden	5 170	121	2 546	1 229	93	2 396	3 718	—	—
Bruchsal	213	62	2 159	236	53	506	708	87	—
Rastatt	113	137	530	59	58	233	335	15	—
Lahr	588	86	905	319	366	526	1 211	—	—
in den 10 Städten .	37 010	2 053	35 866	17 275	2 093	22 479	39 126	1 631	1 090
in den übrigen Gemeinden	26 314	6 703	59 069	16 145	7 390	42 320	53 031	985	11 839
im Großherzogthum	63 324	8 756	94 935	33 420	9 483	64 799	92 157	2 616	12 929
in den 10 Städten									
1890 . . .	46 792	2 251	41 454	18 335	1 532	24 848	42 003	2 525	187
1889 . . .	49 042	1 420	57 970	23 572	1 759	29 977	54 948	360	—
1888 . . .	47 115	1 365	41 670	22 207	2 640	26 382	46 938	489	2 802
1887 . . .	37 663	1 300	43 017	20 697	4 709	37 922	47 369	865	15 094
1886 . . .	28 808	1 246	36 836	15 264	2 137	22 408	38 052	722	1 035
1885 . . .	19 158	668	29 575	10 128	2 003	18 953	28 190	424	2 470
1884 . . .	18 210	786	24 022	11 101	1 668	17 366	29 210	899	26
in den übrigen Gemeinden									
1890 . . .	28 838	6 726	59 569	16 997	7 401	39 126	53 871	1 070	8 583
1889 . . .	26 687	7 201	59 979	17 921	9 477	42 578	55 703	1 148	13 125
1888 . . .	25 435	6 634	55 710	20 732	11 135	52 427	58 666	1 298	26 330
1887 . . .	24 004	6 361	52 001	20 557	13 930	50 032	55 144	1 047	28 328
1886 . . .	25 323	6 405	54 111	19 419	14 856	57 345	51 839	1 158	38 623
1885 . . .	20 549	5 743	52 178	16 574	13 353	59 061	49 832	1 582	37 574
1884 . . .	21 760	6 413	48 669	17 246	15 842	53 693	47 602	1 854	37 325
im Großherzogthum									
1890 . . .	75 630	8 977	101 023	35 332	8 933	63 974	95 874	3 595	8 770
1889 . . .	75 729	8 621	117 949	41 493	11 236	72 555	110 651	1 508	13 125
1888 . . .	72 550	7 999	97 380	42 939	13 775	78 809	105 604	1 787	29 132
1887 . . .	61 667	7 661	95 018	41 254	18 639	87 954	102 513	1 912	43 422
1886 . . .	54 131	7 651	90 947	34 683	16 993	79 753	89 891	1 880	39 658
1885 . . .	39 707	6 411	81 753	26 702	15 356	78 014	78 022	2 006	40 044
1884 . . .	39 970	7 199	72 691	28 347	17 510	71 059	76 812	2 753	37 351

Vermehrung von 59 313 000 ℳ im Ganzen, wovon 33 082 000 ℳ oder 55,8 % auf die Städte 26 231 000 ℳ oder 44,2 % auf die übrigen Gemeinden entfielen.

Diese Zunahme der liegenschaftlichen Schuld der größeren Städte im Laufe des Jahres 1891 ist erheblich geringer als in den beiden Vorjahren und bleibt auch noch hinter derjenigen im Jahre 1888 zurück. Sie ergab sich, weil die Summe der Pfandeinträge stärker zurückging als die Strichsumme.

Besonders erfreulich ist die Abnahme der Pfandschuld im Jahre 1891 in den größeren Städten auch deßwegen, weil damit eine Vermehrung der liegenschaftlichen Werthe, welche in dem Anwachsen des liegenschaftlichen Steuerkapitals ihren Ausdruck findet, verbunden ist. Letzteres stieg nämlich im Jahre 1891 von 2 374 700 000 ℳ auf 2 397 726 000 ℳ, und zwar an Häusersteuerkapital von 885 465 000 ℳ auf 907 316 000 ℳ, an Grundsteuerkapital von 1 489 235 000 ℳ auf 1 490 410 000 ℳ, mithin im Ganzen um 23 026 000 ℳ, wovon 21 851 000 ℳ auf das Häuser- und 1 175 000 ℳ auf das Grundsteuerkapital entfallen.

Nach den Zahlenreihen der vorstehenden tabellarischen Uebersichten haben im Großherzogthum die Pfandeinträge von 1884 bis 1889 in steigendem Maße zugenommen, während die Jahre 1890 und 1891 Verminderungen gegen das Vorjahr zeigen. Die Pfandstriche haben darnach mit den Einträgen nicht gleichen Schritt gehalten, sondern nach anfänglicher Zunahme bereits seit 1888 abgenommen. In Folge hiervon hat die Pfandschuld in stetig wachsendem Maße

den größeren Städten im Jahre 1891.

Städte	im Ganzen Pfand- Einträge	im Ganzen Pfand- Striche	mehr oder weniger eingetragen als gestrichen	Grund- und Häusersteuerkapital	Zunahme desselben im Jahre 1891	Unterschied der Zunahme der Verschuldung u. des Steuerkapitals	Auf 1 Einwohner kommen Einträge	Auf 1 Einwohner kommen Striche	Auf 1 Einwohner kommen Zu- oder Abnahme der Verschuldung	Auf 100 ℳ Steuerkapital kommen Einträge	Auf 100 ℳ Steuerkapital kommen Striche	Auf 100 ℳ Steuerkapital kommen Zu- oder Abnahme der Verschuldung
	in 1000 ℳ		in 1000 ℳ	in 1000 ℳ		in 1000 ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
Mannheim . . .	15402	11137	+ 4265	105977	+ 5606	— 1341	194,8	140,9	+ 53,9	14,5	10,5	+ 4,0
Karlsruhe . . .	21806	9446	+12360	84621	+ 2473	+ 9887	295,9	128,2	+167,7	25,8	11,2	+14,6
Freiburg . . .	11531	6132	+ 5399	56297	+ 1070	+ 4329	235,8	125,4	+110,4	20,5	10,9	+ 9,6
Heidelberg . . .	6803	4303	+ 2500	49791	+ 5734	— 3234	214,3	135,6	+ 78,7	13,7	8,6	+ 5,1
Pforzheim . . .	5044	2764	+ 2280	30821	+ 1054	+ 1226	168,2	92,2	+ 76,0	16,4	9,0	+ 7,4
Konstanz . . .	2713	1991	+ 722	16513	+ 789	— 67	167,1	122,6	+ 44,5	16,4	12,1	+ 4,3
Baden	7837	3718	+ 4119	23763	+ 920	+ 3199	564,5	267,8	+296,7	33,0	15,6	+17,4
Bruchsal	1434	795	+ 639	14869	+ 68	+ 571	120,4	66,8	+ 53,6	9,6	5,3	+ 4,3
Rastatt	780	350	+ 430	7065	+ 68	+ 362	67,5	30,3	+ 37,2	11,0	5,0	+ 6,0
Lahr	1579	1211	+ 368	9936	+ 167	+ 201	146,1	112,1	+ 34,0	15,9	12,2	+ 3,7
in den 10 Städten	74929	41847	+33082	399653	+17949	+15133	228,6	127,7	+100,9	18,8	10,5	+ 8,3
in d. übrigen Gemeind.	92086	65855	+26231	1998073	+ 5077	+21154	68,6	49,1	+ 19,5	4,6	3,3	+ 1,3
im Großherzogth.	167015	107702	+59313	2397726	+23026	+36287	100,1	64,5	+ 35,6	7,0	4,5	+ 2,5
in den 10 Städten												
1890 . .	90497	44715	+45782	381704	+15707	+30075	277,7	137,2	+140,5	23,7	11,7	+12,0
1889 . .	108432	55308	+53124	365997	+15882	+37242	389,3	198,6	+190,7	29,6	15,1	+14,5
1888 . .	90150	51229	+38921	350115	+12666	+26255	323,7	183,9	+139,8	25,8	14,6	+11,2
1887 . .	81980	63328	+18652	337449	+10150	+ 8502	294,3	227,4	+ 66,9	25,0	18,8	+ 6,2
1886 . .	66890	39809	+27081	327299	+ 7729	+19352	240,2	142,9	+ 97,3	20,9	12,5	+ 8,4
1885 . .	49401	31084	+18317	319570	+ 8764	+ 9553	177,4	111,6	+ 65,8	15,0	9,4	+ 5,6
1884 . .	43018	30135	+12883	310806	+ 8244	+ 4639	158,1	110,8	+ 47,3	14,1	9,9	+ 4,2
in d. übrigen Gemeind.												
1890 . .	95133	63524	+31609	1992996	+ 8327	+23282	71,4	47,5	+ 23,9	4,8	3,2	+ 1,6
1889 . .	93867	69976	+23891	1984669	+ 4416	+19475	71,0	52,9	+ 18,1	4,2	3,5	+ 0,7
1888 . .	87779	84294	+ 3485	1980253	+ 5870	— 2385	65,8	63,2	+ 2,6	4,4	4,3	+ 0,1
1887 . .	82366	84519	— 2153	1974383	+ 4917	— 7070	62,3	63,9	— 1,6	4,2	4,3	— 0,1
1886 . .	85839	91620	— 5781	1969466	+ 4305	—10086	64,9	69,3	— 4,4	4,4	4,6	— 0,2
1885 . .	78470	88988	—10518	1965161	+ 1953	—12471	59,3	67,3	— 8,0	4,0	4,5	— 0,5
1884 . .	76842	86781	— 9939	1963208	+ 2715	—12654	58,1	65,6	— 7,5	3,9	4,4	— 0,5
im Großherzogth.												
1890 . .	185630	108239	+77391	2374700	+24034	+53357	112,0	65,3	+ 46,7	7,8	4,6	+ 3,2
1889 . .	202299	125284	+77015	2350666	+20298	+56717	126,3	78,2	+ 48,1	8,6	4,9	+ 3,7
1888 . .	177929	135523	+42406	2330368	+18536	+23870	111,1	84,6	+ 26,5	7,7	5,9	+ 1,8
1887 . .	164346	147847	+16499	2311832	+15067	+ 1432	102,6	92,3	+ 10,3	7,1	6,4	+ 0,7
1886 . .	152729	131429	+21300	2296765	+12034	+ 9266	95,3	82,1	+ 13,2	6,7	5,7	+ 1,0
1885 . .	127871	120072	+ 7799	2284731	+10717	— 2918	79,8	75,0	+ 4,8	5,6	5,3	+ 0,3
1884 . .	119860	116916	+ 2944	2274014	+10959	— 8015	75,2	73,4	+ 1,8	5,3	5,2	+ 0,1

alljährlich (außer im Jahr 1887) sich vermehrt bis zum Berichtsjahre, das hinter den beiden Vorjahren erheblich zurückbleibt.

An dieser Bewegung der liegenschaftlichen Verschuldung zeigen sich nun die größeren Städte in weit höherem Maße betheiligt als die übrigen Gemeinden; die letzteren sind überhaupt erst seit 1888 in dieselben eingetreten, indem für sie bis dahin die Strichsumme die Eintragsumme überstieg und somit zunächst eine Abnahme der Schuld, erst neuerdings eine Zunahme derselben erfolgte. Auch hier ist dieselbe 1891 geringer als 1890.

Ebenso lassen die obigen Uebersichten erkennen, wie die Steuerkapitalien von Jahr zu Jahr sich vermehrten, ohne daß jedoch ihre Zunahme im Ganzen und in den Städten, neuerdings auch in den übrigen Gemeinden, die Schuldzunahme erreichte.

Die nachstehende Uebersicht giebt ein Bild von der Gesammtwirkung dieser Vorgänge während der 8 Erhebungsjahre. Es betrugen

nach den Angaben	die Pfandeinträge in 1000 ℳ	die Pfandstriche in 1000 ℳ	die Zunahme der Pfandschuld in 1000 ℳ	die Zunahme des Steuerkapitals in 1000 ℳ	Die Pfandschuld nahm mehr zu als das Steuerkapital in 1000 ℳ
aus den 10 größeren Städten	605 297	357 455	247 842	97 091	150 751
aus den übrigen Gemeinden	692 382	635 557	56 825	37 580	19 245
im Ganzen . . .	1 297 679	993 012	304 667	134 671	169 996.

Die Pfandeinträge haben hiernach in den Jahren 1884 bis 1891 im Ganzen 1 297,7 Mill. ℳ, die Streichungen 993,0 Mill. ℳ betragen; die letzteren gleichen 76,5 % der ersteren aus und lassen noch 23,5 % derselben im Betrage von 304,7 Mill. ℳ als Zunahme der hypothekarischen Schuld übrig. Gleichzeitig stieg das liegenschaftliche Steuerkapital von 2 263,0 Mill. ℳ auf 2 397,7 Mill. ℳ oder um 134,7 Mill. ℳ, wodurch weitere 10,2 % der Pfandeinträge und 44,0 % der Schuldvermehrung ausgeglichen erscheinen.

In den größeren Städten gestalten sich diese Verhältnisse dahin, daß die Schuldzunahme 247,8 Mill. ℳ ausmacht, von denen 97,1 Mill. ℳ oder 39,2 % beglichen erscheinen, 150,7 Mill. ℳ oder 60,8 % ohne Gegengewicht bleiben. In den übrigen Gemeinden erfuhr die Pfandschuld eine Vermehrung von 56,8 Mill. ℳ, das Steuerkapital eine solche von 37,6 Mill. ℳ, so daß 19,2 Mill. ℳ der ersteren unausgeglichen bleiben. Von der Gesammtzunahme der liegenschaftlichen Verschuldung kamen 81,3 % auf die größeren Städte, 18,7 % auf die übrigen Gemeinden; von dem Zuwachs des gesammten Steuerkapitals traf auf jene 72,1, auf diese 27,9 %.

Zu bemerken ist hiezu, daß 1891 das Häusersteuerkapital stärker zunahm als das Grundsteuerkapital, indem jenes von 340 266 000 auf 357 353 000 ℳ um 5,02 %, dieses von 41 438 000 auf 42 299 000 ℳ um 2,08 % stieg.

Aus diesen Zahlenverhältnissen läßt sich schließen, daß die Zunahme der Pfandschuld wesentlich die Gebäude trifft, bezw. mit der gesteigerten Bauthätigkeit, welche vornehmlich in den Städten unter starker Inanspruchnahme des Kredits vor sich geht, im Zusammenhange steht, während das land- und forstwirthschaftliche Gelände im Großen und Ganzen davon weniger berührt wird.

Diese Folgerung findet eine Bestätigung in der Art, wie die Bewegung der Pfandschuld sich auf die Standesklassen vertheilt. Es trafen nämlich von den Pfandeinträgen und von den Pfandstrichen — so weit letztere auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung erfolgten — auf

im Jahre	Landwirthe Einträge in 1000 ℳ	Landwirthe Striche ohne allgem. Bereinigung in 1000 ℳ	Gewerbetreibende Einträge in 1000 ℳ	Gewerbetreibende Striche ohne allgem. Bereinigung in 1000 ℳ	sonstige Personen Einträge in 1000 ℳ	sonstige Personen Striche ohne allgem. Bereinigung in 1000 ℳ	im Ganzen Einträge in 1000 ℳ	im Ganzen Striche ohne allgem. Bereinigung in 1000 ℳ	im Ganzen Striche durch allgem. Bereinigung in 1000 ℳ
1884 .	39785	25831	66075	43673	14000	10061	119860	79565	37351
1885 .	40168	27064	72900	43570	14803	9394	127871	80028	40044
1886 .	41460	27840	92919	52333	18350	11598	152729	91771	39658
1887 .	39999	27795	101592	62774	22755	13856	164346	104425	43422
1888 .	39963	27102	112728	65239	25238	14050	177929	106391	29132
1889 .	42284	27636	133392	70357	26623	14166	202299	112159	13125
1890 .	40326	25471	110471	56228	34833	17770	185630	99469	8770
1891 .	41283	26436	101443	54737	24289	13600	167015	94773	12929
Summe	325268	215175	791520	448911	180891	104495	1297679	768581	224431
								993 012.	

Da bei den getilgten Beträgen diejenigen der allgemeinen Bereinigungen fehlen, welche nur im Ganzen und nicht für die einzelnen Schuldner zur Angabe gelangen, und deshalb nach dem Stande der letzteren nicht gruppirt werden können, so ist der Unterschied zwischen Einträgen und Strichen und die darin sich aussprechende Bewegung der Pfandschuld nicht genauer nachzuweisen. Nimmt man an, daß die durch allgemeine Bereinigung beseitigten Einträge in ähnlichem Verhältniß sich vertheilen wie die sonstigen Streichungen, so würden von der Bereinigungssumme von 224,4 Mill. ℳ 74 Mill. ℳ auf die Landwirthe, 121,2 Mill. ℳ auf die Gewerbetreibenden und 29,2 Mill. ℳ auf die sonstige Bevölkerung oder im jährlichen Durchschnitt etwa 9, 15 und 4 Mill. ℳ entfallen. Hiermit erhöhen sich die gesammten Strichbeträge für die Standesklassen auf 289 bezw. 570 und 134 Mill. ℳ; bei den Landwirthen erreichen sie nahezu die Eintragssumme (bis auf etwa 11 %), bei den Gewerbetreibenden und sonstigen Personen bleiben sie um mehr als ein Viertel hinter derselben zurück. Mit Rücksicht hierauf, sowie darauf, daß die hypothekarische Bewegung bei den Landwirthen von Jahr zu Jahr ziemlich gleichmäßig verläuft, und in Anbetracht, daß dieselben auch an der Zunahme der Steuerkapitalien, wenn schon in geringerem Maße, betheiligt sind, hat die liegenschaftliche Belastung derselben im Großen und Ganzen in der Zeit von 1884 bis 1891 keine ungünstige Veränderung erfahren; dagegen ist diejenige der zwei anderen Standesklassen bis 1889 bezw. 1890 in rascher Zunahme begriffen gewesen und es bleibt abzuwarten, ob die seitdem eingetretene fallende Tendenz von Dauer sein wird.

Karlsruhe. — Druck der Chr. Fr. Müller'schen Hofbuchdruckerei.

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg