

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

**Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

Nr. 12

[urn:nbn:de:bsz:31-218330](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-218330)

# Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band XII.

Jahrgang 1895.

Nr. 12.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1894.

## Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1894.

(Vergl. Band XI, Jahrgang 1894, Nr. 13 Seite 295 ff.)

Die nachstehenden Darstellungen und Ausführungen schließen sich nach Inhalt und Stoffordnung unseren früheren gleichartigen Veröffentlichungen eng an. Einer besonderen Hervorhebung bedürfen hier deshalb nur die im zweiten Theile — Pfandeinträge und Pfandstriche — hinzugekommenen Ergebnisse der Erhebung über die gemäß §. 20 des Gesetzes vom 29. März 1890, die Vorzugs- und Unterpfandsrechte betreffend, gestrichenen Pfandeinträge.

### 1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Die Zahl der liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Jahr 1894 betrug 595. Diese Zahl bleibt hinter derjenigen des Vorjahres (726), welche die geringste seit Einleitung dieser Erhebung war, um weitere 131 Fälle oder 18,0 %, hinter der Durchschnittszahl der Jahre 1885/94 (823) um 228 Fälle oder 27,7 % zurück.

Von den 595 Zwangsverkäufen des Jahres 1894 erfolgten 530 oder 89,1 % auf richterliche Verfügung, 65 oder 10,9 % während eines gegen die Schuldner im Laufe befindlichen Konkursverfahrens. Nur Gebäude kamen in 193 Fällen (32,4 %), nur Gelände in 152 Fällen (25,6 %), Haus und Gelände zusammen in 250 Fällen (42,0 %) zur Veräußerung. Unter Letzteren befinden sich 240 zwangsversteigerte sogenannte landwirthschaftliche Anwesen, zu welchen alle Fälle gerechnet sind, in denen Gebäude nebst irgend einer Fläche landwirthschaftlich angebauten Geländes im Zwangswege zur Versteigerung gelangten, unter Ausschluß der Anbauflächen, welche ihres geringen Umfanges halber als zu den bestehenden Gebäuden gehörig zur Steuer eingeschätzt sind (Hausgärten unter 1 ar). Wollte man aber unter landwirthschaftlichen Anwesen Heimstätten verstehen, die einer Familie den Unterhalt ganz oder doch größtentheils gewähren, so könnte man in Baden hiesür im Allgemeinen wohl den Besitz von mindestens 3 ha landw. angebauter Fläche mit Wohnhaus als ausreichend erachten; solcher Anwesen gelangten nur 38 (6,4 % sämtlicher Fälle) zum zwangsweisen Verkauf. An der Abnahme der Zwangsveräußerungen sind alle drei Liegenschaftsgruppen betheiligt, besonders aber die Gruppen von reinem Gelände und gemischtem Grundbesitz. Die Fälle von reinen Geländeverkäufen und Verkäufen von gemischtem Besitz stehen deshalb auch weit unter dem Jahrzehntsdurchschnitt (um 88 bezw. 170 Fälle), während die Fälle von reinen Gebäudeverkäufen trotz der stetigen, aber verhältnismäßig langsamen Abnahme den Jahrzehntsdurchschnitt immer noch um 30 übersteigen. Die mutmaßliche Ursache dieser ungünstigen Thatsache ist im Vorjahre bereits angeführt.

Dem Hauptberuf nach waren von den außer Besitz gesetzten Eigenthümern 206 oder 34,6 % Landwirthe, 371 oder 62,4 % Gewerbe- und Handeltreibende, 18 oder 3,0 % Personen sonstigen Berufs oder ohne Beruf. In nahezu zwei Drittel der Fälle kam somit Grundeigenthum von Gewerbe- und Handeltreibenden unter den Hammer, während die Landwirthe nur zu einem Drittel an den liegenschaftlichen Zwangsversteigerungen des Jahres 1894 betheiligt sind. Im Jahrzehntsdurchschnitt dagegen fallen 42,7 % der Fälle (351) auf die Landwirthe, 51,6 % (425) auf die Gewerbe- und Handeltreibenden und 5,7 % (47) auf die sonstigen Personen. Demnach scheinen sich die wirthschaftlichen Verhältnisse der Landwirthschaft treibenden Bevölkerung erheblich gebessert zu haben, während dies bei den Gewerbe- und Handeltreibenden nur in weit bescheidenerem Maasse zutreffend ist (siehe auch die bezügliche vorjährige Ausführung). Unter den bisherigen Besitzern von verkauften sog. landwirthschaftlichen Anwesen waren 115 Landwirthe (47,9 %), 118 (49,2 %) Gewerbe- und Handeltreibende und 7 (2,9 %) sonstige Personen gegen 50,0 bezw. 46,1 und 3,9 % im Jahrzehntsdurchschnitt.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 298.)

Tabelle 1 a.

1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	a. Fälle nach der Art der veräußerten Liegenschaften.										b. Größe											
	Fälle überhaupt.	Und zwar trafen auf									Die Einzelsfläche betrug											
		Landwirthe			Gewerbetreibende			sonstige Personen			In Ganzen											
		davon			davon			davon			Fälle mit Haus	landwirthschaftlich angekauft	Fläche									
Fälle	nur Haus	Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle	nur Haus	Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle	nur Haus	Haus u. Gelände od. nur Gelände	ha	ha				unter 1/2 ha	1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha		
Eugen	14	6	—	6	8	2	6	—	—	10	18,15	0,44	3	3	4	—	1	1	—			
Konstanz	15	5	—	5	8	4	4	2	2	10	26,14	0,12	6	2	1	—	—	—	—			
Rehlfirch	8	4	1	3	4	1	3	—	—	7	11,31	0,23	2	1	—	1	2	—	—			
Pfullendorf	5	2	—	2	3	1	2	—	—	4	10,03	0,07	1	—	1	—	1	—	—			
Stodach	8	6	—	6	—	—	—	—	2	7	27,25	—	2	1	1	1	2	—	1			
Ueberlingen	12	9	3	6	3	1	2	—	—	8	26,69	0,06	3	1	2	—	—	1	1			
Donauessingen	6	4	—	4	2	—	2	—	—	4	31,55	—	2	2	—	—	—	1	—			
Triberg	6	2	—	2	4	1	3	—	—	5	6,75	11,53	2	1	—	—	—	1	—			
Willingen	9	6	—	6	3	2	1	—	—	8	37,80	2,37	1	1	1	—	1	2	1			
Vöhringen	3	3	—	3	—	—	—	—	—	3	3,66	0,67	—	1	2	—	—	—	—			
Säckingen	2	1	—	1	1	1	—	—	—	2	0,91	—	—	1	—	—	—	—	—			
St. Blasien	5	1	—	1	2	—	2	2	2	5	5,76	5,27	1	3	—	—	1	—	—			
Waldbshut	13	8	1	7	5	1	4	—	—	12	43,28	9,49	3	1	—	3	1	2	1			
Dreisbach	11	3	—	3	8	1	7	—	—	3	3,79	0,16	6	4	—	—	—	—	—			
Emmending.	11	6	—	6	5	2	3	—	—	7	9,38	0,56	5	1	2	—	1	—	—			
Ettenheim	8	3	—	3	5	1	4	—	—	5	2,70	—	5	1	1	—	—	—	—			
Freiburg	41	7	3	4	32	21	11	2	2	34	6,47	7,58	10	2	1	1	—	—	—			
Neustadt	3	1	—	1	2	1	1	—	—	2	3,24	—	—	—	1	1	—	—	—			
Staufen	7	4	—	4	3	—	3	—	—	2	5,79	2,74	5	1	—	—	1	—	—			
Waldfirch	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Lörrach	22	17	3	14	5	—	5	—	—	16	26,77	4,97	5	5	3	3	3	—	—			
Müllheim	9	3	—	3	6	1	5	—	—	7	5,67	0,17	5	—	3	—	—	—	—			
Schönau	14	9	—	9	5	1	4	—	—	13	20,79	3,90	2	4	3	2	1	1	—			
Schopshelm	4	—	—	—	4	2	2	—	—	4	0,96	—	2	—	—	—	—	—	—			
Rehl	2	—	—	—	2	2	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Lahr	10	3	—	3	7	3	4	—	—	5	2,76	0,53	6	—	1	—	—	—	—			
Oberfirch	12	5	—	5	7	1	6	—	—	12	6,05	—	7	2	1	1	—	—	—			
Offenburg	21	10	—	10	11	5	6	—	—	16	13,49	2,24	11	3	—	—	1	1	—			
Wolfach	9	3	—	3	6	—	6	—	—	8	31,33	62,13	1	2	2	1	1	1	1			
Achern	6	3	1	2	2	2	—	1	—	5	1,66	0,45	1	1	1	—	—	—	—			
Baden	15	6	—	6	9	7	2	—	—	11	5,10	—	5	2	—	1	—	—	—			
Bühl	5	3	—	3	2	2	—	—	—	4	0,67	—	3	—	—	—	—	—	—			
Rastatt	24	5	—	5	19	1	18	—	—	15	9,27	0,35	13	9	—	—	—	—	—			
Bretten	8	7	—	7	1	—	1	—	—	4	4,89	0,16	5	1	2	—	—	—	—			
Bruchsal	11	3	1	2	8	2	6	—	—	6	4,25	—	6	1	1	—	—	—	—			
Durlach	11	2	—	2	9	2	7	—	—	5	3,11	—	7	1	1	—	—	—	—			
Etlingen	7	3	2	1	4	—	4	—	—	5	1,57	—	4	—	1	—	—	—	—			
Karlsruhe	57	2	—	2	52	37	15	3	3	48	4,28	0,46	7	3	1	—	—	—	—			
Pforzheim	19	6	—	6	13	7	6	—	—	13	8,09	—	7	3	1	—	1	—	—			
Mannheim	33	3	1	2	28	25	3	2	1	29	1,28	0,03	4	1	—	—	—	—	—			
Schweigen	14	4	1	3	10	4	6	—	—	8	4,27	0,18	6	2	1	—	—	—	—			
Weinheim	8	5	—	5	2	1	1	1	—	4	3,07	0,26	6	—	1	—	—	—	—			
Eppingen	4	3	—	3	1	—	1	—	—	2	1,03	—	3	1	—	—	—	—	—			
Heidelberg	29	2	—	2	26	13	13	1	—	25	8,49	0,44	12	2	—	2	—	—	—			
Sinsheim	4	2	—	2	2	—	2	—	—	1	1,85	—	3	—	1	—	—	—	—			
Wiesloch	5	1	—	1	4	2	2	—	—	3	1,67	—	1	2	—	—	—	—	—			



Noch: Tabelle 1 a.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1 Amtsbezirke, Kreise, Großherzogth. Städte mit mehr als 10 000 Einwohnern.	2 a. Fälle nach der Art der veräußerten Liegenschaften.											3 b. Größe												
	4 Und zwar trafen auf											5 Die Einzelsfläche betrug												
	6 Landwirthe			7 Gewerbetreibende			8 sonstige Personen					9 In Ganzen			10 Die Einzelsfläche betrug									
	11 Fälle überhaupt.											12 Fälle überhaupt.												
13 Fälle	14 davon		15 davon		16 davon		17 davon		18 davon			19 Fälle mit Haus	20 landwirtschaftlich angebauten Gelände ha	21 sonstige Fläche ha	22 Die Einzelsfläche betrug									
	23 Fälle	24 Haus u. Gelände ob. nur Gelände	25 Fälle	26 Haus u. Gelände ob. nur Gelände	27 Fälle	28 Haus u. Gelände ob. nur Gelände	29 Fälle	30 Haus u. Gelände ob. nur Gelände	31 Fälle mit Haus	32 landwirtschaftlich angebauten Gelände ha	33 sonstige Fläche ha				34 unter 1/2 ha	35 1-1 ha	36 1-2 ha	37 2-3 ha	38 3-5 ha	39 5-10 ha	40 10-20 ha	41 20 ha und mehr		
Noch: Amtsbezirke.																								
Abelsheim	3	1	1	2	1	1	—	—	—	3	2,86	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—			
Buchen	7	2	2	4	1	2	1	—	1	6	10,42	3,03	2	1	1	—	2	—	—	—	—			
Eberbach	7	2	2	5	3	2	—	—	—	4	1,33	—	3	1	—	—	—	—	—	—	—			
Mosbach	9	1	1	8	—	8	—	—	—	7	6,84	—	4	2	3	—	—	—	—	—	—			
Tauberbischofsb.	15	8	8	6	2	4	1	—	1	10	17,05	0,40	5	2	3	1	2	—	—	—	—			
Wertheim	4	1	1	3	3	—	—	—	—	4	0,38	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—			
Kreise:																								
Konstanz	62	32	4	28	26	9	17	4	—	46	119,57	0,92	17	8	9	2	6	3	2	—	—			
Willingen	21	12	—	12	9	3	6	—	—	17	76,10	14,40	5	4	1	—	1	4	1	—	—			
Waldbhut	23	13	1	12	8	2	6	2	—	22	53,61	15,43	4	6	2	3	2	2	1	—	—			
Freiburg	81	24	3	21	55	26	29	2	2	53	31,37	11,04	31	9	5	2	2	—	—	—	—			
Lörrach	49	29	3	26	20	4	16	—	—	40	53,59	9,04	14	9	9	5	4	1	—	—	—			
Offenburg	54	21	—	21	33	11	22	—	—	43	53,63	64,90	25	7	4	2	2	2	1	—	—			
Baden	50	17	1	16	32	12	20	1	—	35	16,70	0,80	22	12	1	1	—	—	—	—	—			
Karlsruhe	113	23	3	20	87	48	39	3	3	81	26,19	0,62	36	9	7	—	1	—	—	—	—			
Mannheim	55	12	2	10	40	30	10	3	1	41	8,62	0,47	16	3	2	—	—	—	—	—	—			
Heidelberg	42	8	—	8	33	15	18	1	—	31	13,04	0,44	19	5	1	2	—	—	—	—	—			
Mosbach	45	15	—	15	28	10	18	2	—	34	38,88	3,43	15	6	9	1	4	—	—	—	—			
Großherzogth.																								
1893	595	206	17	199	371	170	201	18	6	12	443	491,30	121,49	204	78	50	18	22	12	5	—			
1892	726	276	25	251	437	173	264	13	6	7	510	685,89	164,29	260	93	76	25	28	16	7	—			
1891	925	355	31	324	532	195	337	38	19	19	662	1157,26	395,30	301	116	110	51	38	26	12	—			
1890	960	367	32	335	518	195	323	75	27	48	677	1116,10	445,17	330	118	108	39	49	25	13	—			
1889	803	339	17	322	402	87	315	62	9	53	554	1072,15	318,51	320	121	94	42	28	26	14	—			
1888	857	412	26	386	392	85	307	53	8	45	580	1150,00	310,47	332	153	93	49	48	30	16	—			
1887	820	372	22	350	392	83	309	56	8	48	603	1428,00	212,68	299	117	115	40	51	52	19	—			
1886	799	367	19	348	383	89	294	49	5	44	561	1125,18	305,21	319	116	105	40	53	30	13	—			
1885	815	394	33	361	368	79	290	53	8	45	586	1428,61	353,90	295	131	109	46	36	45	22	—			
Durchschn. 1885/94	932	427	33	394	452	109	343	53	17	36	658	1339,92	224,22	322	143	110	79	50	36	22	—			
Städte																								
mit mehr als 10 000 Einw. (oben inbegriff.)																								
Mannheim	23	—	—	—	22	22	—	1	1	—	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Karlsruhe	44	—	—	—	41	34	7	3	3	—	39	0,09	0,46	1	—	—	—	—	—	—	—			
Freiburg	23	1	1	—	20	17	3	2	2	—	22	0,92	0,07	1	1	—	—	—	—	—	—			
Heidelberg	15	—	—	—	14	10	4	1	—	1	14	0,52	0,17	5	—	—	—	—	—	—	—			
Horsheim	9	2	—	2	7	6	1	—	—	—	6	1,18	—	2	1	—	—	—	—	—	—			
Konstanz	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Baden	7	—	—	—	7	7	—	—	—	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Bruchsal	3	—	—	—	3	3	—	—	—	—	1	0,95	—	3	—	—	—	—	—	—	—			
Rastatt	4	—	—	—	4	—	—	—	—	—	2	1,04	0,20	2	1	—	—	—	—	—	—			
Lahr	2	—	—	—	2	1	1	—	—	—	1	0,06	—	1	—	—	—	—	—	—	—			
Zusammen																								
1893	130	3	1	2	120	97	23	7	6	1	115	4,76	0,90	15	3	—	—	—	—	—	—			
1892	152	5	—	5	142	119	23	5	4	1	136	10,77	1,18	14	4	3	—	—	—	—	—			
1891	186	6	2	4	165	128	37	15	13	2	167	17,33	1,44	27	2	1	1	2	—	—	—			
1890	161	6	2	4	137	116	21	18	16	2	147	27,00	0,82	6	4	1	3	—	—	1	—			
1889	102	6	—	6	90	52	38	6	2	4	87	14,46	2,13	20	4	2	1	1	—	—	—			
1888	59	7	—	7	45	31	14	7	3	4	46	16,61	0,13	14	5	—	1	—	1	—	—			
1887	43	7	2	5	32	21	11	4	2	2	35	8,51	0,22	11	2	2	1	—	—	—	—			
1886	38	5	—	5	33	23	10	—	—	—	34	11,79	0,27	5	3	5	1	—	—	—	—			
1885	41	1	—	1	35	25	10	5	2	3	36	13,32	—	10	2	—	—	1	1	—	—			
Durchschn. 1885/94	56	4	1	3	46	35	11	6	5	1	48	9,35	—	12	2	—	—	—	1	1	—			
Durchschn. 1885/94	97	5	0,8	4	85	65	20	7	5	2	85	13,39	0,71	13	3	1	0,8	0,4	0,3	0,1	—			



Tabelle 1b.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44 45 46 47 48 49 50 51 52									53 54 55 56 57 58 59 60 61								
	c. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen.									d. Werth der veräußerten								
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen									Nur Haus.				Nur Gelände.				
	Amtsbezirke.	nur Haus			nur Gelände			Haus u. Gelände			Brandverfä- hrungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in 0/0 des Schätzungsberthes	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Erlös
in Fällen		das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in 1000 M.								
Engen . . . . .	2	2	—	4	4	—	8	7	1	5	2	5	4	80,0	3	4	4	100,0
Konstanz . . . . .	4	3	1	5	3	2	6	3	3	25	10	27	26	96,3	1	2	2	100,0
Rehlfirch . . . . .	2	1	1	—	—	1	5	5	—	10	4	4	4	100,0	0,1	0,3	0,3	100,0
Hullendorf . . . . .	1	1	—	1	1	—	3	2	1	5	3	12	9	75,0	1	2	1	50,0
Stodach . . . . .	—	—	—	1	—	1	7	6	1	—	—	—	—	—	0,1	0,1	0,1	100,0
Ueberlingen . . . . .	4	3	1	4	1	3	4	3	1	15	5	12	12	100,0	9	10	9	90,0
Donauessingen . . . . .	—	—	—	2	—	2	4	4	—	—	—	—	—	—	6	11	7	63,6
Triberg . . . . .	1	1	—	1	1	—	4	4	—	15	9	20	15	75,0	0,2	1	1	100,0
Willingen . . . . .	2	1	1	1	1	—	6	5	1	20	9	22	25	113,6	0,3	0,4	0,5	125,0
Bonnndorf . . . . .	—	—	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Säckingen . . . . .	1	1	—	—	—	—	1	1	—	9	3	14	14	100,0	—	—	—	—
St. Blasien . . . . .	—	—	—	—	—	—	5	2	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Waldbhut . . . . .	2	1	1	1	1	—	10	9	1	7	3	5	4	80,0	1	1	1	100,0
Breifach . . . . .	1	1	—	8	7	1	2	1	1	2	1	2	1	50,0	4	5	5	100,0
Emmendingen . . . . .	2	2	—	4	3	1	5	4	1	21	19	23	23	82,1	2	3	3	100,0
Ettenheim . . . . .	1	1	—	3	3	—	4	4	—	4	1	3	3	100,0	1	1	1	100,0
Freiburg . . . . .	26	20	6	7	3	4	8	7	1	575	368	948	881	92,9	12	16	17	106,3
Neustadt . . . . .	1	1	—	1	1	—	1	1	—	1	1	1	1	100,0	1	1	1	100,0
Staufen . . . . .	—	—	—	5	4	1	2	1	1	—	—	—	—	—	3	3	2	66,7
Waldfirch . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lörrach . . . . .	3	3	—	6	3	3	13	10	3	9	5	9	7	77,8	14	14	17	121,4
Müllheim . . . . .	1	—	1	2	2	—	6	5	1	7	2	2	2	100,0	2	3	2	66,7
Schönan . . . . .	1	1	—	1	—	1	12	11	1	9	4	12	12	100,0	0,1	0,2	0,3	150,0
Schopfheim . . . . .	2	2	—	—	—	—	2	2	—	29	19	22	22	100,0	—	—	—	—
Kehl . . . . .	2	2	—	—	—	—	—	—	—	74	49	121	64	52,9	—	—	—	—
Lahr . . . . .	3	3	—	5	2	3	2	2	—	19	10	32	26	81,3	3	7	6	85,7
Oberkirch . . . . .	1	1	—	—	—	—	11	10	1	17	8	19	17	89,5	—	—	—	—
Offenburg . . . . .	5	5	—	5	4	1	11	9	2	42	18	49	49	100,0	4	4	3	75,0
Wolfach . . . . .	—	—	—	1	—	1	8	7	1	—	—	—	—	—	1	5	2	40,0
Achern . . . . .	3	3	—	1	—	1	2	2	—	27	17	47	36	76,6	0,3	0,2	0,2	100,0
Baden . . . . .	7	7	—	4	2	2	4	1	3	397	196	647	492	76,0	4	6	6	100,0
Bühl . . . . .	2	1	1	1	1	—	2	1	1	8	4	7	11	157,1	1	1	1	100,0
Rastatt . . . . .	1	1	—	9	8	1	14	10	4	4	1	7	4	57,1	6	7	7	100,0
Bretten . . . . .	—	—	—	4	1	3	4	4	—	—	—	—	—	—	3	3	3	100,0
Bruchsal . . . . .	3	3	—	5	3	2	3	3	—	15	11	20	17	85,0	5	6	7	116,7
Durlach . . . . .	2	2	—	6	4	2	3	3	—	14	8	21	14	66,7	3	2	2	100,0
Ettlingen . . . . .	2	1	1	2	2	—	3	3	—	4	2	3	4	133,3	3	3	2	66,7
Karlsruhe . . . . .	40	33	7	9	6	3	8	8	—	1403	930	2280	2238	98,2	3	62	62	100,0
Pforzheim . . . . .	7	7	—	6	4	2	6	6	—	177	142	297	274	92,3	3	4	7	175,0
Mannheim . . . . .	27	26	1	4	2	2	2	1	1	988	649	1422	1221	85,9	2	3	4	133,3
Schweigen . . . . .	5	3	2	6	4	2	3	2	1	140	85	217	156	71,9	6	9	9	100,0
Weinheim . . . . .	1	1	—	4	3	1	3	2	1	2	2	4	4	100,0	3	6	6	100,0
Eppingen . . . . .	—	—	—	2	2	—	2	2	—	—	—	—	—	—	0,2	0,2	0,2	100,0
Heidelberg . . . . .	13	11	2	4	1	3	12	11	1	248	203	437	373	85,4	3	6	6	100,0
Sinsheim . . . . .	—	—	—	3	2	1	1	1	—	—	—	—	—	—	2	3	3	100,0
Wiesloch . . . . .	2	2	—	2	1	1	1	1	—	13	8	16	16	100,0	2	3	2	66,7

\*) Die Bedeutung der unter I.—IX. zusammengefaßten Ursachengruppen siehe Seite 239/240.

veräußerungen 1894.

Tabelle 1 b.

Eigenschaften.										e. Ursachen*) der Zwangsveräußerungen.																		
Haus und Gelände.					Im Ganzen.					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.		
Brandverfä- rungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Brandverfä- rungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Unbekannte		
in 1000 M.					in 1000 M.					U r s a c h e n .																		
27	30	56	41	73,2	32	35	65	49	75,4			2	5	1	2	1	5	1		2				2	1			
119	88	125	83	66,4	144	99	154	111	72,1			2	2	3	1	1	4	1						5	1			
11	14	25	18	72,0	21	18	29	22	75,9					1	1	2	1			1				5				
15	17	23	17	73,9	20	21	37	27	73,0					1	1	1	1	1					3					
36	44	67	73	109,0	36	44	67	73	109,0	1		1	1	1	1	3	2	2	1				1					
19	16	26	20	76,9	34	30	48	41	85,4		3	3		1	1	1	1	1					6	1				
31	42	55	28	50,9	31	48	66	35	53,0							2		2					2	1				
38	28	41	43	104,9	53	37	62	59	95,2			1			2	2		1	1				1	3				
36	52	56	52	92,9	56	61	78	78	100,0				1	1	2		2			2			6	5				
26	11	13	11	84,6	26	11	13	11	84,6			2			1								1					
4	1	3	1	33,3	13	4	17	15	88,2				2	1			2											
17	7	16	9	56,3	17	7	16	9	56,3				1		2	1			1				1					
37	59	71	65	91,5	44	63	77	70	90,9			3		2	2	4	1	2	2		1			2	3			
3	5	5	5	100,0	5	10	12	11	91,7						1		1		1	2			7	1	1			
29	42	45	48	106,7	50	63	76	74	97,4					3			3	2	1	1			4					
15	12	17	13	76,5	19	14	21	17	81,0						1				2				5					
53	29	59	71	120,3	628	409	1023	969	94,7	1		5	4		1	2	2	18	4	9	5		6	2				
8	8	10	9	90,0	9	10	12	11	91,7						1	1	1	1	1	1			1					
12	9	15	15	100,0	12	12	18	17	94,4	2		1		1	3				1				2	1				
82	89	170	141	82,9	91	108	193	165	85,5			2	3		2	2	6	1	3			2	9	7				
25	18	26	22	84,6	32	22	31	26	83,9	1	1	1	2	1	2		2	1					4					
74	52	89	78	87,6	83	56	101	90	89,1	1			2	2	8	1	3	8	3		1		2	3				
7	4	6	7	116,7	36	23	28	29	103,6					1		1	2	1					1					
34	18	33	30	90,9	53	31	72	62	86,1			1	1	1	2	1	1	1	1	1	3		5	2				
54	44	89	76	85,4	71	52	108	93	86,1			1	1	2	1		2	1	1	3	1			5	3			
29	48	69	65	94,2	71	70	122	117	95,9	4				2			8		1				12	1				
125	135	253	317	125,3	125	136	258	319	123,6					2				1	1	1			6	1				
4	5	9	10	111,1	31	22	56	46	82,1			1					4						1					
33	30	55	43	78,2	430	230	708	541	76,4			1					3	3	5	2			6	1				
2	1	2	2	100,0	10	6	10	14	140,0	2				1		2	1						2					
78	45	90	88	97,8	82	52	104	99	95,2			2		2		3	1	2	1	5	2		10	4				
6	11	13	12	92,3	6	14	16	15	93,8				1	2		1	2			1			3	3				
21	17	26	20	76,9	36	33	52	44	84,6				2		1	2	2			1			6	1				
50	24	54	50	92,6	64	35	77	66	85,7				1	1	3	2	3	4		3			5					
102	56	74	59	79,7	106	61	80	65	81,3			1					3						3	1				
48	39	82	68	82,9	1451	972	2424	2368	97,7			2	1	1		4		26		16	2		8	3				
30	26	35	29	82,9	207	171	336	310	92,3				2		2	3	2	7	2	3	4		3	1				
4	4	4	4	100,0	992	655	1429	1229	86,0	1		4	1	5		2		8	1	5	3		9	5				
13	14	16	16	100,0	153	105	242	181	74,8					2		2		2		4	2		4					
17	19	32	27	84,4	19	24	42	37	88,1						1					1			6	1				
2	2	3	4	133,3	2	2	3	4	133,3														4	3				
97	91	160	153	98,8	345	297	603	537	89,1				2	2	3	1	2	7	1	12	4		7	6				
31	1	1	1	100,0	1	3	4	4	100,0					1					1				2	2	3			
38	24	33	26	78,8	21	34	52	44	84,6					1	2					2	1							



Noch: Tabelle 1b.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44 45 46 47 48 49 50 51 52										53 54 55 56 57 58 59 60 61									
	c. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen.										d. Werth der veräußerten									
	Die veräußerten Liegenschaften umfaßten										Nur Haus.					Nur Gelände.				
	nur Haus		nur Gelände		Haus u. Gelände		Brandverle-		Steuerver-		Schätzungs-	Erlös	Erlös in % des		Steuerver-		Schätzungs-		Erlös	
in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in 1000 M	in 1000 M	Erlös	Erlös in % des Schätzungsverthes	in 1000 M	in 1000 M	Erlös	Erlös in % des Schätzungsverthes				
Noch: Amtsbezirke.																				
Uelsheim . . .	1	1	—	—	—	—	2	2	—	8	9	12	6	50,0	—	—	—	—	—	
Buchen . . .	1	1	—	1	—	1	5	5	—	5	4	5	4	80,0	2	2	3	150,0	—	
Eberbach . . .	3	2	1	3	2	1	1	1	—	11	7	17	15	88,2	1	2	2	100,0	—	
Mosbach . . .	—	—	—	2	2	—	7	7	—	—	—	—	—	—	2	3	3	100,0	—	
Tauberbischofsch. Wertheim . . .	2	2	—	5	4	1	8	7	1	17	8	18	15	83,3	6	5	7	140,0	—	
Wertheim . . .	3	3	—	—	—	—	1	1	—	13	13	10	9	90,0	—	—	—	—	—	
Kreise.																				
Konstanz . . .	13	10	3	16	9	7	33	26	7	60	24	60	55	91,7	14	18	16	88,9	—	
Billingen . . .	3	2	1	4	2	2	14	13	1	35	18	42	40	95,2	6	12	9	75,0	—	
Waldshut . . .	3	2	1	1	1	—	19	15	4	16	6	19	18	94,7	1	1	1	100,0	—	
Freiburg . . .	31	25	6	28	21	7	22	18	4	603	390	982	909	92,6	23	29	29	100,0	—	
Lörrach . . .	7	6	1	9	5	4	33	28	5	54	30	45	43	95,6	16	17	19	111,8	—	
Offenburg . . .	11	11	—	11	6	5	32	29	4	152	85	221	156	70,6	8	16	11	68,8	—	
Baden . . .	13	12	1	15	11	4	22	14	8	436	218	708	543	76,7	11	14	14	100,0	—	
Karlsruhe . . .	54	46	8	32	20	12	27	27	—	1613	1093	2621	2547	97,2	20	80	83	103,8	—	
Mannheim . . .	33	30	3	14	9	5	8	5	3	1130	736	1643	1331	84,1	11	18	19	105,6	—	
Heidelberg . . .	15	13	2	11	6	5	16	15	1	261	211	453	389	85,9	7	12	11	91,7	—	
Mosbach . . .	10	9	1	11	8	3	24	23	1	54	41	62	49	79,0	11	12	15	125,0	—	
Großherzogthum.																				
1893 . . .	193	166	27	152	98	54	250	212	38	4414	2852	6856	6130	89,4	128	229	227	99,1	—	
1892 . . .	204	176	28	158	58	306	275	31	4529	3018	6676	5870	87,9	229	332	331	99,7	—		
1891 . . .	245	210	35	263	178	85	417	369	48	4440	3153	6855	6188	90,3	331	474	483	101,9	—	
1890 . . .	254	220	34	283	210	73	423	377	46	4856	3329	7509	7098	74,5	302	456	416	91,2	—	
1889 . . .	113	101	12	249	197	52	441	394	47	1722	1092	2297	2147	93,4	233	336	329	97,9	—	
1888 . . .	119	115	4	277	210	67	461	416	45	1334	832	1808	1713	94,7	250	320	328	102,8	—	
1887 . . .	113	105	8	217	177	40	490	460	30	986	653	1361	1317	96,8	213	296	306	103,4	—	
1886 . . .	113	101	12	238	176	62	448	405	43	1072	775	1551	1489	96,0	264	332	323	97,3	—	
1885 . . .	119	114	5	229	174	55	467	431	36	922	645	1324	1139	86,0	271	319	319	100,0	—	
Durchschnitt 1885/94	159	136	23	274	217	57	499	463	36	1755	1189	2233	1878	82,3	297	380	358	94,2	—	
Durchschnitt 1885/94	163	144	19	240	180	60	420	380	40	2603	1754	3852	3497	90,8	252	347	342	98,6	—	
Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)																				
Mannheim . . .	23	23	—	—	—	—	—	—	—	975	640	1406	1204	85,6	—	—	—	—	—	
Karlsruhe . . .	37	31	6	5	4	1	2	2	—	1332	909	2248	2206	98,1	1	58	58	100,0	—	
Freiburg . . .	20	15	5	1	—	1	2	1	1	562	360	938	870	92,8	5	6	6	100,0	—	
Heidelberg . . .	10	9	1	1	—	1	4	3	1	240	198	428	367	85,7	1	3	3	100,0	—	
Pforzheim . . .	6	6	—	3	2	1	—	—	—	164	136	277	254	91,7	3	4	6	150,0	—	
Konstanz . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Baden . . .	7	7	—	—	—	—	—	—	—	397	196	647	492	76,0	—	—	—	—	—	
Bruchsal . . .	—	—	—	2	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	2	3	3	100,0	—	
Rastatt . . .	—	—	—	2	2	—	2	1	1	—	—	—	—	—	2	2	1	50,0	—	
Lahr . . .	1	1	—	1	—	1	—	—	—	14	7	29	25	86,2	0,2	0,3	0,2	66,7	—	
Zusammen																				
1893 . . .	104	92	12	15	9	6	11	8	3	3734	2446	5973	5418	90,7	14	76	77	101,3	—	
1892 . . .	123	107	16	16	12	4	13	9	4	3960	2726	6004	5284	88,0	7	56	53	94,6	—	
1891 . . .	143	123	20	19	13	6	24	20	4	3830	2801	6069	5559	91,6	10	83	109	131,3	—	
1890 . . .	134	120	14	14	8	6	13	10	3	4077	2937	6652	6336	95,2	16	88	82	93,2	—	
1889 . . .	54	49	5	15	13	2	33	30	3	1335	915	1969	1867	94,8	22	73	72	98,6	—	
1888 . . .	34	34	—	13	6	7	12	12	—	887	595	1320	1304	98,8	8	21	25	119,0	—	
1887 . . .	25	24	1	8	8	—	10	10	—	544	410	862	864	100,2	5	29	43	148,3	—	
1886 . . .	23	21	2	4	3	1	11	11	—	658	555	1138	1112	97,7	17	18	25	138,9	—	
1885 . . .	27	27	—	5	4	1	9	9	—	533	429	941	824	87,6	21	19	17	89,6	—	
Durchschnitt 1885/94	41	37	4	8	8	—	7	7	—	1191	854	1673	1370	81,9	8	23	19	82,6	—	
Durchschnitt 1885/94	71	64	7	12	9	3	14	12	2	2075	1466	3260	2994	91,8	13	49	52	106,1	—	

\*) Die Bedeutung der unter I—IX zusammengefaßten Ursachengruppen siehe Seite 239/240.



(Fortsetzung des Textes von Seite 229.)

In der folgenden Uebersicht ist die Art des verkauften Gegenstandes, ob nur Haus, nur Gelände oder beides zusammen, für jede der drei Berufsgruppen gesondert dargestellt. Es kamen vor Zwangsveräußerungen (Fälle)

bei	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne und mit Haus
Landwirthen . . . . .	206	34,6	17	71	118	135	189
Gewerbe- und Handeltreibenden . . . . .	371	62,4	170	78	123	293	201
sonstigen Personen . . . . .	18	3,0	6	3	9	15	12
Personen überhaupt . . . . .	595	100	193	152	250	443	402
in % . . . . .	100	—	32,4	25,6	42,0	74,4	67,6

In den 443 Fällen von Gebäudeverkäufen kamen 540 Gebäude zur Veräußerung, und zwar in Verbindung mit anderen Grundstücken 321 (in 250 Fällen), in den 193 Fällen reiner Gebäudeverkäufe 219. Ihrer Bestimmung nach dienten 458 Gebäude vornehmlich Wohnzwecken, 46 ausschließlich gewerblichen und 36 ausschließlich landwirthschaftlichen Zwecken.

Unter den 402 Fällen von Geländeverkauf waren 391 solche, in welchen landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 11 in denen kein solches, sondern nur Wald, Baupläze zc. veräußert wurden.

Die gesammte Fläche des verkauften Geländes betrug 613 ha, wovon 491 ha landwirthschaftliche Anbaufläche (331 ha Acker- und Gartenland, 26 ha Nebland und 134 ha Wiese) und 122 ha sonstige Fläche (79 ha Wald, 34 ha Weide, 9 ha Baupläze und versch.) waren. Da mit diesen Zahlen das sehr günstige vorjährige Erhebungsergebniß noch um ein Viertel übertroffen ist, dürfte dies für die hier nahezu ausschließlich in Betracht kommenden ländlichen Verhältnisse als ein weiterer Beweis von deren verhältnißmäßig günstiger wirthschaftlicher Lage dienen.

Nach der Größe des im Einzelfall verkauften landwirthschaftlich angebautes Geländes setzten sich die Zwangsverkäufe folgendermaßen zusammen:

Einzelsgröße: ha	Fälle		darunter				Gesamtfläche	
	überhaupt	%	mit Haus	%	ohne Haus	%	ha	%
unter 1/2	204	52,2	106	44,1	98	64,9	43,92	8,9
1/2 — 1	78	19,9	44	18,3	34	22,5	54,01	11,1
1 — 2	50	12,8	36	15,0	14	9,3	69,10	14,1
2 — 3	18	4,6	16	6,7	2	1,3	43,54	8,9
unter 3	350	89,5	202	84,1	148	98,0	211,17	43,0
3 — 5	22	5,6	21	8,8	1	0,7	81,28	16,5
5 — 10	12	3,1	10	4,2	2	1,3	75,47	15,4
10 — 20	5	1,3	5	2,1	—	—	76,82	15,6
20 u. mehr	2	0,5	2	0,8	—	—	46,56	9,5
3 u. mehr	41	10,5	38	15,9	3	2,0	280,13	57,0
im Ganzen	391	100	240	100	151	100	491,30	100

Hiernach war die im Einzelfalle verkaufte gesammte landwirthschaftliche Nutzfläche meistens klein. In 350 Fällen (89,5 % der Gesamtfälle) wurde nämlich eine solche von unter 3 ha mit zusammen 211 ha (43,0 % der Gesamtfläche) veräußert; dabei betrug in mehr als der Hälfte aller dieser Fälle (204) die versteigerte Fläche unter 50 ar. Nur in 7 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, davon in zwei Fällen größer als 20 ha, nämlich 22 und 24 ha. Im Vorjahre betrug die im Einzelfalle zwangsversteigerten drei größten landwirthschaftlichen Flächen 21, 29 und 35 ha.

Die i. J. 1894 zwangsweise veräußerte landwirthschaftliche Anbaufläche machte 0,06 % der landwirthschaftlichen Gesamtanbaufläche im gleichen Jahre aus. Unter der Annahme, daß die Ergebnisse der i. J. 1873 vorgenommenen Erhebung über den Einzelbesitz von landwirthschaftlichen Grundstücken auch jetzt im Großen und Ganzen noch zutreffen, sind i. J. 1894 von der gesammten Fläche der Besitzungen von weniger als 3 ha annähernd 0,11 %, von derjenigen der Besitzungen von 3 ha und mehr 0,05 % zwangsweise veräußert worden. Hierbei ist jedoch unterstellt, daß kein Verkauf von weniger als 3 ha einen Besitzer von mehr als 3 ha, dem nur ein Theil seines Besitzes genommen worden wäre, getroffen habe.

In 476 Fällen (80,0 %) wurde das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners, in 119 Fällen (20,0 %) nur ein Theil desselben von dem zwangsweisen Verkauf getroffen. Bei

den 193 reinen Hausverkäufen war in 166 Fällen (86,0 %) das Haus, bei den 152 reinen Geländeverkäufen in 98 Fällen (64,5 %) das Gelände, bei den 250 Verkäufen von landwirthschaftlichen Anwesen in 212 Fällen (84,8 %) das Anwesen das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners.

Der Gesammtenerlös aus den Zwangsverkäufen des Jahres 1894 beträgt nahezu das Doppelte des Steueranschlages der veräußerten Liegenschaften (192,5 %), bleibt dagegen hinter dem Schätzungswert um nahezu ein Zehntel (9,7 %) zurück. Im Jahrzehntsdurchschnitt beträgt der Mehrerlös gegenüber dem Steueranschlag 57,7 %, der Mindererlös gegenüber dem Schätzungswert 12,7 %. Die folgende Uebersicht bringt diese Verhältnisse für die drei Liegenschaftsgruppen im Jahr 1894 zur Darstellung.

Gegenstand des Verkaufs:	Brandversicherungs- anschlag M.	Steuer- anschlag M.	Schätzungs- werth M.	Erlös M.	Der Erlös betrug %	
					des Steuer- anschlages	des Schätzungs- werthes
Nur Haus . . . . .	4 414 000	2 852 000	6 856 000	6 130 000	214,9	89,4
Nur Gelände . . . . .	—	128 000	229 000	227 000	177,3	99,1
Haus und Gelände	1 535 000	1 391 000	2 241 000	2 059 000	148,0	91,9
Im Ganzen	5 949 000	4 371 000	9 326 000	8 416 000	192,5	90,3

Wie alljährlich, weisen auch im Jahr 1894 die reinen Geländeverkäufe im Vergleich zum Schätzungswert die höchsten Erlöse auf. Das zweitgünstigste Ergebnis wurde im Jahr 1894 mit den gemischten Liegenschaftsverkäufen erzielt, während in den Vorjahren, abgesehen vom Jahr 1891, die reinen Hausverkäufe an zweiter Stelle kamen. Trotzdem ist auch bei letzteren das Verhältniß des Erlöses zum Schätzungswert noch günstiger als im Vorjahre. Der Hauptgrund für den verhältnißmäßig hohen Erlös bei den reinen Geländeverkäufen dürfte trotz der Thatsache, daß gerade im Jahr 1894 das Verhältniß des Erlöses zum Schätzungswert bei den gemischten Liegenschaftsverkäufen den erstgenannten sehr nahe kommt (91,0 % gegen 99,1 %), darin zu suchen sein, daß für kleinere landwirthschaftliche Flächen im allgemeinen eine größere Kauflust als für die sogenannten landwirthschaftlichen Anwesen vorhanden ist. Nicht unbeachtet darf aber auch die Thatsache bleiben, daß aus den Zwangsverkäufen in der weitaus überwiegenden Mehrzahl der Fälle naturgemäß ein geringerer Ertrag erzielt wird, als bei den Verkäufen aus freier Hand.

Der Erlös mit dem Steueranschlag verglichen ergibt eine besonders günstige Werthvermehrung der Gebäude seit den Jahren 1853/62, nach wech' letzterem Stande die Gebäudewerthe zur Einschätzung gelangten. Ausschlaggebend für dieses Verhältniß sind die Städte und großen Gemeinden. Bei den reinen Geländeverkäufen und den gemischten Liegenschaftsverkäufen, und zwar insbesondere bei den ersteren stellt sich für die Verkäufer das Verhältniß zwischen Erlös und Steueranschlag ebenfalls günstig. Gegenüber dem Brandversicherungsanschlag der versteigerten Gebäude ist der Erlös des Jahres 1894 um ein starkes Drittel höher (um 38,0 %). Hierbei können wegen der Klumpenverkäufe nur die reinen Hausverkäufe in Betracht gezogen werden.

In der Tab. 1b sind die Ursachen der Zwangsverkäufe bzw. der dieselben veranlassenden Nothlage der Schuldner nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebensachen dargestellt. Hauptursachen sind 595 (für jeden Fall eine), Nebensachen 284, insgesammt 879 ursächliche Verhältnisse angeführt. Von der Gesamtzahl kommen 316 auf Landwirthe, 563 auf Gewerbetreibende und sonstige Personen. Im Folgenden ist eine Uebersicht der Ursachen nach jenen Gruppen und noch weiter nach Arten, zugleich auch nach den Berufsclassen, für das Großherzogthum im Ganzen gegeben:

Ursachen.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und sonstige Personen.			Im Ganzen.			In % der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Zusam- men	
I. Schlechte Ernten . . . . .	2	11	13	1	1	2	3	12	15	1,7
II. Hagelschlag . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige Naturereignisse . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Brand . . . . .	3	—	3	1	—	1	4	—	4	0,5
Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst . . . . .	5	11	16	2	1	3	7	12	19	2,2
Niederer Arbeitslohn, ge- ringer Verdienst . . . . .	15	5	20	10	6	16	25	11	36	4,1
	8	8	16	6	11	17	14	19	33	3,7
	23	13	36	16	17	33	39	30	69	7,8

Ursachen.	Landwirthe.			Gewerbetreibende u. sonstige Personen.			Im Ganzen.			In % der Gesamtzahl.
	Haupt-ursachen	Reben-ursachen	Zusammen	Haupt-ursachen	Reben-ursachen	Zusammen	Haupt-ursachen	Reben-ursachen	Zusammen	
Zahlreiche Familie . . . . .	—	7	7	1	8	9	1	15	16	1,8
Krankheit (eig. oder in der Familie)	5	12	17	17	6	23	22	18	40	4,6
III. Unfall, Verletzung etc. . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Arbeitsunfähigkeit, Alter . . . . .	4	2	6	2	2	4	6	4	10	1,1
Todesfall in der Familie . . . . .	2	5	7	4	6	10	6	11	17	1,9
Ungünstige Familienverhältnisse . . . . .	7	2	9	10	1	11	17	3	20	2,3
	18	28	46	34	23	57	52	51	103	11,7
IV. Unfreiwill. ungünst. Uebernahme, auch ungünstiger Erbantritt . . . . .	25	12	37	25	9	34	50	21	71	8,0
Ungünstiger Kauf . . . . .	10	1	11	24	5	29	34	6	40	4,6
Ungünstige Pacht . . . . .	—	—	—	3	—	3	3	—	3	0,3
V. Kauf ohne Vermögen, übermäßiger Kauf . . . . .	17	6	23	45	4	49	62	10	72	8,3
Mangel an Betriebskapital . . . . .	8	3	11	33	9	42	41	12	53	6,0
Unkenntniß des Geschäfts . . . . .	4	3	7	14	9	23	18	12	30	3,4
	39	13	52	119	27	146	158	40	198	22,6
Schlechter Gang des Geschäfts . . . . .	1	2	3	35	28	63	36	30	66	7,5
Geschäfts- und andere Verluste . . . . .	1	—	1	3	3	6	4	3	7	0,8
Ungünstiger Afford, Spekulation . . . . .	—	2	2	13	4	17	13	6	19	2,2
Viehsterben, Unglück mit Vieh . . . . .	—	1	1	—	1	1	—	2	2	0,2
VI. Bauten, Betriebseinrichtungen . . . . .	3	—	3	9	4	13	12	4	16	1,8
Bürgschaften . . . . .	11	—	11	4	2	6	15	2	17	1,9
Prozesse und Prozeßkosten . . . . .	2	2	4	2	3	5	4	5	9	1,1
Waarentauf . . . . .	—	1	1	—	—	—	—	1	1	0,1
Viehhandel, Viehtauf . . . . .	1	—	1	1	1	2	2	1	3	0,3
	19	8	27	67	46	113	86	54	140	15,9
VII. Unredlicher Handel u. Geldverkehr . . . . .	1	2	3	1	—	1	2	2	4	0,5
Wucher . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1	2	3	1	—	1	2	2	4	0,5
Trägheit, Arbeitscheu . . . . .	9	3	12	18	6	24	27	9	36	4,1
Nachlässigkeit . . . . .	32	9	41	49	11	60	81	20	101	11,4
Schlechte Haushaltung . . . . .	22	3	25	37	10	47	59	13	72	8,2
Genußsucht . . . . .	—	2	2	2	5	7	2	7	9	1,0
Frankhsucht . . . . .	3	6	9	7	10	17	10	16	26	3,0
VIII. Spielsucht . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Streit und Unfrieden . . . . .	1	—	1	—	4	4	1	4	5	0,6
Prozeßsucht . . . . .	2	—	2	1	1	2	3	1	4	0,5
Wechsellerei . . . . .	—	—	—	2	3	5	2	3	5	0,6
Bergehen und Verbrechen bezw. Strafverurtheilung . . . . .	7	—	7	8	1	9	15	1	16	1,8
	76	23	99	124	51	175	200	74	274	31,2
IX. Unbekannte Ursachen . . . . .	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,1
Im Ganzen . . . . .	206	110	316	389	174	563	595	284	879	100

In der folgenden Uebersicht wird für die Gruppen und Berufsclassen nachgewiesen, welche Ursachen verhältnißmäßig am häufigsten Zwangsveräußerungen veranlaßt haben. Es entfielen

auf	bei den Landwirthen			bei den Gewerbetreibenden u. Sonstigen			im Ganzen		
	Haupt-ursachen in %	Reben-ursachen in %	zusammen	Haupt-ursachen in %	Reben-ursachen in %	zusammen	Haupt-ursachen in %	Reben-ursachen in %	zusammen
I. Naturereignisse . . . . .	1,6	3,5	5,1	0,3	0,2	0,5	0,8	1,4	2,2
II. allgemeine Verhältnisse . . . . .	7,3	4,1	11,4	2,8	3,0	5,8	4,5	3,3	7,8
III. Familienverhältnisse und Krankheit . . . . .	5,7	8,9	14,6	6,0	4,1	10,1	5,9	5,8	11,7
IV. unfreiwillige ungünstige Uebernahme . . . . .	7,9	3,8	11,7	4,4	1,6	6,0	5,6	2,4	8,0
V. freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme . . . . .	12,3	4,1	16,4	21,1	4,8	25,9	18,0	4,5	22,6
VI. verschuldetes und unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang . . . . .	6,0	2,5	8,5	11,9	8,2	20,1	9,8	6,1	15,9
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte . . . . .	0,3	0,6	0,9	0,2	—	0,2	0,3	0,2	0,5
VIII. unmittlbares eigenes Verschulden . . . . .	24,1	7,3	31,4	22,1	9,1	31,2	22,7	8,5	31,2
IX. unbekanntes Ursachen . . . . .	—	—	—	0,2	—	0,2	0,1	—	0,1
im Ganzen . . . . .	65,2	34,8	100	69,0	31,0	100	67,7	32,3	100

Wie regelmäßig ist hiernach auch im Jahr 1894 die Zwangsveräußerung am häufigsten (in 31,2% aller Fälle) durch eigenes Verschulden (VIII), hauptsächlich durch Nachlässigkeit, schlechte Haushaltung, Trunksucht, Arbeitscheu und Trägheit herbeigeführt worden; darnach (22,6%) führte die freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V) und Unglück im Geschäftsgang (VI: 15,9%), welche zumeist auch auf eigener Schuld beruhen, am häufigsten zu Zwangsverkäufen. Auch ungünstige Familienverhältnisse, insbesondere Krankheit (III) haben im Jahr 1894 einen erheblichen Theil der Zwangseinteilungen verursacht (11,7%). Alle übrigen Arten von Ursachen treten gegen die vorgenannten erheblich zurück.

Zum Schlusse sind in den folgenden Uebersichten die hauptsächlichsten Ergebnisse der in den letzten 10 Jahren über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen vergleichend zusammengestellt:

a. Im Allgemeinen.

Jahre	Liegensch. Zwangs- veräuße- rungen	1 auf		Betroffene		Betroffen wurde		Veräußert wurde			Ber- äußerte Gesamt- fläche ha	davon landw. angeb. Fläche ha	oder % der gesamten landw. angebauten Fläche	
		Ein- woh- ner	Haus- hal- tungen	Land- wirth- e	Son- stige	der ganze Theil des Besitz in Fällen	ein Theil des Besitzes in Fällen	nur Haus	nur Ge- lände	Haus- u. Ge- lände				
1894	595	2786	580	206	389	476	119	193	152	250	613	491	0,06	
1893	726	2284	475	276	450	609	117	204	216	306	850	686	0,08	
1892	925	1792	373	355	570	757	168	245	263	417	1552	1157	0,14	
1891	960	1739	362	367	593	807	153	254	283	423	1561	1116	0,14	
1890	803	2065	430	339	464	692	111	113	249	441	1391	1072	0,13	
1889	857	1868	386	412	445	741	116	119	277	461	1460	1150	0,14	
1888	820	1953	404	372	448	742	78	113	217	490	1641	1428	0,18	
1887	799	2004	413	367	432	682	117	113	238	448	1430	1125	0,14	
1886	815	1965	406	394	421	719	96	119	229	467	1783	1429	0,18	
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	1564	1340	0,17	
Im Durchschnitt														
1885/94	823	2017	418	351	472	704	119	163	240	420	1385	1099	0,14.	

Jahre	Die veräußerte Einzelgröße des landw. angeb. Geländes betrug				Erlös in 1000 M.	% des Schät- tungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
	unter 3 ha	3 ha und mehr	davon über 20 ha	im Durch- schnitt ha			I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	Unbef.
1894	350	41	2	1,26	8 416	90,3	19	69	103	71	198	140	4	274	1
1893	454	54	3	1,35	8 545	86,2	37	68	119	55	234	164	7	321	1
1892	578	81	5	1,76	10 130	87,8	71	59	110	129	285	195	18	444	2
1891	595	91	4	1,63	10 979	89,5	73	46	110	116	252	179	32	507	4
1890	577	76	3	1,64	6 906	87,5	47	41	93	64	198	153	18	403	12
1889	627	98	4	1,59	5 358	89,4	47	34	140	65	191	135	30	461	1
1888	571	128	6	2,04	4 998	85,8	54	34	113	71	178	159	22	464	—
1887	580	101	5	1,65	4 986	88,2	59	44	86	107	166	162	18	451	1
1886	581	111	8	2,07	4 747	84,0	44	38	106	114	183	166	19	418	2
1885	654	112	4	1,75	5 580	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
Im Durchschnitt															
1885/94	557	89	5	1,70	7 065	87,3	50	48	110	91	210	162	19	420	3.

b. Insbesondere für die landwirtschaftlichen Anwesen.

Jahre	Veräußerte land- wirthsch. Anwesen	1 auf		Betroffene		Einzelgröße des landw. angeb. Geländes		Fläche im Ganzen ha	% des gesamten landw. angebauten Geländes
		landw. Haus- haltungen	sonstige	Land- wirth- e	Son- stige	unter 3 ha	im Durch- schnitt ha		
1894	240	928	115	125	202	38	1,70	408	0,05
1893	306	728	150	156	258	48	1,85	566	0,07
1892	409	545	197	212	337	72	2,38	972	0,12
1891	418	533	206	212	334	84	2,31	964	0,12
1890	415	537	199	216	342	73	2,28	945	0,11
1889	458	487	243	215	367	91	2,52	992	0,12
1888	490	455	249	241	368	122	2,64	1292	0,16
1887	447	498	218	229	355	92	2,19	979	0,12
1886	467	477	252	215	367	100	2,69	1255	0,16
1885	498	447	245	253	396	102	2,51	1149	0,13
Im Durchschnitt									
1885/94	414	564	207	207	332	82	2,30	952	0,12.

## 2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1894.

Zu Nachstehenden gelangen die Ergebnisse der Erhebung über die in den Grund- und Pfandbüchern im Jahr 1894 vollzogenen Einträge und Striche von bedungenen und richterlichen Pfandrechten sowie von Vorzugsrechten für Kauffchillinge und Gleichstellungsgelder in üblicher Weise zur Darstellung. Außer Betracht bleiben also die Einträge und Löschungen gesetzlicher Pfandrechte sowie von Vorzugsrechten anderer als genannter Entstehungsurfache. Die Tabellen 2a bis 2c (Seite 244 bis 253) enthalten die Hauptergebnisse dieser Erhebung für die einzelnen Amtsbezirke, die Kreise, das Großherzogthum und die 10 größten Städte. Die auf Grund des §. 20 des Pfandgesetzes vom 29. März 1890 im Berichtsjahre erfolgten Streichungen sind aus dem weiter unten angeführten Grunde in einer besonderen Tabelle 3 (Seite 261) zur Darstellung gebracht. Die wichtigsten Zahlen aus sämtlichen Uebersichten sind unter Beifügung der Ergebnisse einiger weiteren Ermittlungen im Folgenden besonders hervorgehoben.

### a. Die Pfandeinträge.

Im Jahr 1894 wurden zu Gunsten der hier in Betracht kommenden Vorzugs- und Pfandrechte insgesammt 56 761 neue Einträge in den Grund- und Pfandbüchern vollzogen; davon betrafen 9639 (17,0 %) bedungene Pfandrechte, 5191 (9,1 %) richterliche Pfandrechte und 41 931 (73,9 %) Vorzugsrechte. Von letzteren betrafen wieder 38 629 (68,1 %) Kauffchillinge und 3302 (5,8 %) Gleichstellungsgelder.

Indem wegen des Ausdrucks „neue Einträge“ auf die wiederholten Ausführungen in den bezüglichen Nummern früherer Jahrgänge dieser Mittheilungen verwiesen wird, wird hier bemerkt, daß im Laufe des Jahres 1894 — soweit bezügliche Angaben vorliegen — in 443 Fällen für gleiche Pfandschulden Einträge in den Grund- und Pfandbüchern mehrerer Gemeinden bezw. Gemarkungen vollzogen wurden, welche unter der Zahl der oben angegebenen neuen Einträge enthalten sind. Von denselben kamen auf bedungene Pfandrechte 175, auf richterliche Pfandrechte 64, auf Vorzugsrechte 204 (und zwar auf Kauffchillinge 53 und auf Gleichstellungsgelder 151), so daß insgesammt nur durch 56 318 Einträge neue Pfandschulden entstanden sind, und zwar bei bedungenen Pfandrechten durch 9464 Einträge, bei richterlichen durch 5127, bei Vorzugsrechten durch 41 727 Einträge (für 38 576 Kauffchillinge und 3151 Gleichstellungsgelder). Die betr. Schuldbeträge sind bei den nachstehenden Angaben nur einmal berücksichtigt.

Der Geldbetrag dieser Einträge belief sich im Ganzen auf 167 894 000 M.; davon kamen 70 457 000 M. (42,0 %) auf die bedungenen Pfandrechte, 7 068 000 M. (4,2 %) auf die richterlichen Pfandrechte und 90 369 000 M. (53,8 %) auf die Vorzugsrechte, und zwar 79 330 000 M. (47,2 %) auf Kauffchillinge und 11 039 000 M. (6,6 %) auf Gleichstellungsgelder. Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags betrug im Allgemeinen 2958 M., bei den bedungenen Pfandrechten erreichte er eine Höhe von 7310 M., bei den richterlichen von 1362 M., bei den Vorzugsrechten von 2155 M. (bei den Kauffchillingen von 2054 M., bei den Gleichstellungsgeldern von 3343 M.).

Nach ihrem Berufsstande waren von den Schuldnern 30 032 oder 52,9 % Landwirthe mit 38 466 000 M. (22,9 %) Schuldbetrag, 23 829 oder 42,0 % Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende mit 105 467 000 M. (62,8 %) und 2900 oder 5,1 % sonstige Personen mit 23 961 000 M. (14,3 %). Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags war bei den Landwirthen 1281 M., bei den Gewerbetreibenden 4426 M., bei den sonstigen Personen 8262 M.

Gegenüber dem sehr günstige Ergebnisse aufweisenden Vorjahre hat sowohl die Zahl der Einträge als die Schuldsomme wieder zugenommen. Die Zunahme der Eintragszahl ist nur gering (um 291 oder 0,5 %), sodaß dieselbe noch hinter allen übrigen Erhebungsjahren nicht unwesentlich zurückbleibt, die Eintragssumme dagegen übersteigt diejenige der drei letzten Vorjahre, erheblich aber nur jene des Jahres 1893 mit 12 719 000 M. oder 8,1 %. Der Jahrzehntsdurchschnitt weist im Vergleich zum Jahr 1894 bei der Zahl der Einträge ein Mehr von 4424 (7,2 %), bei der Schuldsomme aber ein Weniger von 1 487 000 M. (0,9 %) auf.

Die Durchschnittshöhe eines Eintrags war im Vorjahr 2748 M. und ist im Jahr 1894 auf 2958 M., mithin um 7,6 % gestiegen. Im Durchschnitt der letzten 10 Jahre ist der mittlere Betrag eines Eintrags 2720 M.

An der Zunahme der Schuldsomme gegenüber dem Vorjahr sind alle drei Erwerbsklassen theilhaftig, die Landwirthe aber nur unerheblich. Eine Vermehrung der Zahl der Einträge hat dagegen nur bei den Landwirthen und Gewerbetreibenden stattgefunden, während bei den

sonstigen Personen ein Rückgang gegenüber dem Vorjahre eingetreten ist. Der Jahrzehntsdurchschnitt ist hinsichtlich der Zahl der Einträge bei allen drei Berufsgruppen größer als die 1894er Feststellungen, hinsichtlich des Schuldbetrags dagegen nur bei den Landwirthen. Die nachstehende Uebersicht bringt diese Verhältnisse für die letzten 10 Erhebungsjahre zahlenmäßig zur Darstellung:

Betheiligung der Berufsklassen an der Schuldbewegung in den letzten 10 Jahren:

Jahre	Landwirthe			Gewerbe-, Handel- und Verkehrsbetreibende			Sonstige Personen			Im Ganzen		
	Einträge	Geldebtrag in 1000 M	%	Einträge	Geldebtrag in 1000 M	%	Einträge	Geldebtrag in 1000 M	%	Einträge	Geldebtrag in 1000 M	%
1894	30 032	33 466	22,9	23 829	105 457	62,8	2 900	23 961	14,3	56 761	167 894	100
1893	29 791	37 863	24,4	23 766	97 761	63,0	2 913	19 551	12,6	56 470	155 175	100
1892	33 699	40 769	25,0	24 812	97 664	59,8	3 054	24 746	15,2	61 565	163 179	100
1891	35 565	41 283	24,7	24 967	101 443	60,7	3 512	24 289	14,6	64 044	167 015	100
1890	32 407	40 326	21,7	25 220	110 471	59,5	4 245	34 833	18,8	61 872	185 630	100
1889	36 275	42 284	20,9	25 752	133 392	65,9	3 777	26 623	13,2	65 804	202 299	100
1888	35 294	39 963	22,5	24 143	112 728	63,3	3 621	25 238	14,2	63 058	177 929	100
1887	34 554	39 999	24,3	22 962	101 592	61,8	3 153	22 755	13,9	60 669	164 346	100
1886	36 191	41 460	27,2	23 286	92 919	60,8	3 244	18 350	12,0	62 721	152 729	100
1885	34 825	40 168	31,4	21 222	72 900	57,0	2 843	14 803	11,6	58 890	127 871	100
Im Durchschnitt 1885/94	33 863	40 258	24,2	23 996	102 634	61,7	3 326	23 515	14,1	61 185	166 407	100

Wie schon wiederholt hervorgehoben, fällt hiernach regelmäßig auf die Landwirthe die größte Zahl der Einträge, auf die Gewerbetreibenden dagegen die höchste Schuldsomme. Günstig erscheint das Ergebnis der 1894er Erhebung nur für die Landwirthe, welche neben dem Vorjahre die niedrigste Eintragszahl und Schuldsomme im letzten Jahrzehnt aufweisen, während für die Gewerbetreibenden und sonstigen Personen durchschnittliche Zahlen gelten. Die geringe Zahl der Einträge bei den sonstigen Personen kommt mit Rücksicht auf den erhöhten Schuldbetrag wenig hierbei in Betracht. Die stärkste Belastung ergibt sich alljährlich mit dem Durchschnittseintrag auf den Liegenschaftsbesitz der sonstigen Personen (7070 M im Jahrzehntsdurchschnitt und 8262 M im Jahr 1894), in großem Abstände folgen dann die bezüglichen Belastungen der Liegenschaftswerthe der Gewerbetreibenden (4277 M bezw. 4426 M) und zuletzt diejenigen der Landwirthe (1189 M bezw. 1281 M). Demnach werden die Landwirthe zumeist nur kleine Grundstücke zu Unterpfand gegeben haben, während die zwei anderen Erwerbsgruppen im Allgemeinen werthvolleren bezw. umfangreicheren Grundbesitz verpfändeten.

Wird die Vertheilung der Pfandeinträge nach den Arten des Pfandrechts in Betracht gezogen, so stellen sich im Jahr 1894 hinsichtlich der Zahl der Einträge folgende Verschiedenheiten bei den Berufsklassen heraus:

Es wurden eingetragen	für Landwirthe		für Gewerbetreibende zc.		für sonstige Personen		im Ganzen		Von 100 Einträgen entfielen auf		
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Landwirthe	Gewerbetreib.	Sonstige
bedungene Pfandrechte	3 514	11,7	5 377	22,6	748	25,8	9 639	17,0	36,5	55,8	7,7
richterliche "	2 138	7,1	2 861	12,0	192	6,6	5 191	9,1	41,2	55,1	3,7
Vorzugsrechte	24 330	81,2	15 591	65,4	1 960	67,6	41 931	73,9	58,1	37,2	4,7
nämlich											
kaufschillinge	22 387	74,6	14 415	60,5	1 827	63,0	38 629	68,1	58,0	37,3	4,7
Gleichstellungen	1 943	6,6	1 176	4,9	133	4,6	3 302	5,8	60,4	35,6	4,0
im Ganzen	30 032	100,0	23 829	100,0	2 900	100,0	56 761	100,0	52,9	42,0	5,1

Weiter betragen die Schuldbeträge

bei den	für Landwirthe		für Gewerbetreibende zc.		für sonstige Personen		im Ganzen		in Prozenten für		
	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	Landwirthe	Gewerbetreib.	Sonstige
bedungenen Pfandrechten	10 125	26,3	48 349	45,8	11 983	50,0	70 457	42,0	14,4	68,6	17,0
richterlichen "	1 769	4,6	4 723	4,5	576	2,4	7 068	4,2	25,1	66,8	8,1
Vorzugsrechten	26 572	69,1	52 395	49,7	11 402	47,6	90 369	53,8	29,4	58,0	12,6
nämlich											
kaufschillingen	21 266	55,3	47 352	44,9	10 712	44,8	79 330	47,3	26,8	59,7	13,5
Gleichstellungen	5 306	13,8	5 043	4,8	690	2,8	11 039	6,5	48,1	45,7	6,2
im Ganzen	38 466	100,0	105 467	100,0	23 961	100,0	167 894	100,0	22,9	62,8	14,3

(Fortsetzung des Textes auf Seite 254.)



Tabelle 2 a.

2. Pfandbeiträge und

(ohne die Striche nach §. 20

Amtsbezirke.	Pfandbeiträge													
	bedingener Pfandrechte:				richterlicher Pfandrechte:				von Vorzugs-					
	Ein- träge	Kapitalbetrag			in Gaußen	Ein- träge	Kapitalbetrag			in Gaußen	Ein- träge	Kapital-		
		belastend					belastend					belastend		
Zahl	Land- wirthe	Gewerbe- treibende	Sonstige	Zahl	Land- wirthe	Gewerbe- treibende	Sonstige	Zahl	Land- wirthe	Gewerbe- treibende	Sonstige			
	in 1000 M.				in 1000 M.				in 1000 M.					
Eugen . . . . .	172	281	122	15	418	57	32	28	—	60	1405	812	484	98
Konstanz . . . . .	317	250	1632	542	2424	71	37	40	43	120	1696	842	1969	437
Neufirch . . . . .	122	225	93	3	321	24	7	16	—	23	573	581	390	30
Wullendorf . . . . .	86	353	75	15	443	14	13	17	—	30	184	515	172	13
Stodach . . . . .	180	349	230	4	583	51	41	34	—	75	670	716	401	79
Ueberlingen . . . . .	217	628	527	11	1166	56	15	50	—	65	655	1347	831	145
Donaueschingen . . . . .	171	321	117	32	470	80	25	109	1	135	1026	1207	737	75
Triberg . . . . .	119	33	477	306	816	37	6	291	1	298	164	332	575	44
Billingen . . . . .	149	198	312	18	528	57	49	27	—	76	728	884	1264	103
Bonnndorf . . . . .	98	253	58	31	342	44	18	15	6	39	500	622	434	136
Säckingen . . . . .	80	87	348	40	475	102	74	92	17	183	470	425	432	27
St. Blasien . . . . .	30	22	76	5	103	25	3	25	—	28	140	123	172	10
Waldbhut . . . . .	142	235	273	76	584	136	35	71	11	117	1322	1263	982	94
Breisach . . . . .	84	119	93	12	224	91	21	38	1	60	1076	380	316	56
Emmendingen . . . . .	183	195	557	46	798	164	48	103	9	160	1686	768	1241	73
Ettlenheim . . . . .	92	104	125	6	235	34	16	8	—	24	639	288	224	28
Freiburg . . . . .	377	350	2999	1808	5157	195	80	206	24	310	1005	956	3250	870
Neustadt . . . . .	45	30	116	21	167	31	14	44	3	61	257	373	694	37
Staufen . . . . .	93	155	89	13	257	96	40	41	5	86	637	356	315	93
Waldfirch . . . . .	43	29	140	—	169	46	20	55	19	94	164	849	657	19
Lörrach . . . . .	92	181	430	29	640	201	87	362	12	461	2078	738	1138	128
Müllheim . . . . .	69	71	117	63	251	110	50	41	19	110	1381	502	288	61
Schönau . . . . .	19	15	153	—	168	66	43	64	2	109	170	223	287	119
Schopfheim . . . . .	33	26	265	10	301	55	33	50	—	83	659	496	999	26
Stehl . . . . .	119	96	325	58	479	69	19	69	—	88	171	147	271	6
Lahr . . . . .	182	228	828	498	1554	107	41	108	9	158	380	339	921	80
Oberkirch . . . . .	95	209	277	8	494	47	17	45	1	63	263	478	310	59
Offenburg . . . . .	269	384	559	176	1119	199	120	161	10	291	720	684	889	157
Wolfach . . . . .	63	121	189	1	311	25	3	32	—	35	207	810	477	24
Achern . . . . .	100	138	229	183	550	87	33	50	2	85	362	476	287	45
Baden . . . . .	234	115	2941	959	4015	185	38	308	18	364	404	139	2126	1294
Bühl . . . . .	139	153	734	20	907	107	50	60	22	132	513	357	305	60
Rastatt . . . . .	246	135	1890	175	2200	260	67	258	14	339	1041	455	1092	32
Bretten . . . . .	137	186	271	61	518	60	14	31	2	47	814	308	330	15
Bruchsal . . . . .	527	537	1052	84	1673	205	48	263	20	331	1526	729	1504	333
Durlach . . . . .	252	212	756	55	1023	78	13	50	27	90	1106	330	968	146
Ettlingen . . . . .	212	110	578	133	821	75	5	44	37	86	456	159	691	75
Karlsruhe . . . . .	677	165	6853	1246	8264	161	24	123	2	149	892	325	8006	3244
Pforzheim . . . . .	528	210	4193	305	4708	174	17	283	167	467	1673	340	2543	139
Rannheim . . . . .	732	277	10308	1140	11725	187	35	198	7	240	638	247	6034	1505
Schwebsingen . . . . .	318	264	758	1077	2099	161	38	87	10	135	492	173	790	45
Weinheim . . . . .	193	131	674	25	830	35	6	14	4	24	351	123	488	39
Eppingen . . . . .	82	134	97	10	241	42	20	16	2	38	739	304	198	42
Heidelberg . . . . .	632	658	4266	2142	7066	324	104	253	9	366	985	403	3036	984
Sinsheim . . . . .	109	125	180	30	335	150	39	77	15	131	1470	489	467	78
Wiesloch . . . . .	212	208	318	61	587	70	15	27	6	48	804	326	270	24

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verusstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch

**Pfandstriche 1894**  
des Pfandgesetzes vom 29. März 1890).

Tabelle 2 a.

16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

rechten:				überhaupt:					Pfandstriche									
betrag		Davon		Kapitalbetrag					bedingener Pfandrechte:									
im Ganzen		Kaufschillinge		Gewerbetreibende		Einkaufsgeld	belastend		emlastend					Darunter Striche				
in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.	in 1000 M.		in 1000 M.					zufolge richterlicher Verfügung		zufolge allgemeiner Bereinigung		
Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	
1394	1272	122	1634	1125	634	113	1872	200	279	63	25	374	10	33	5	7		
3248	3009	239	2084	1129	3641	1022	5792	358	293	869	196	1436	—	—	47	78		
1001	804	197	719	818	499	33	1345	121	201	69	12	282	—	—	—	—		
700	640	60	284	881	264	28	1178	81	255	90	—	351	1	2	6	6		
1196	795	401	901	1106	665	83	1854	275	290	60	1	423	—	—	105	72		
2323	1913	410	928	1990	1408	156	3554	236	510	255	6	798	—	—	11	27		
2019	1761	258	1277	1553	963	108	2624	156	244	73	4	321	—	—	—	—		
951	838	113	320	371	1343	351	2065	64	29	185	—	214	—	—	—	—		
2251	1943	308	934	1131	1603	121	2855	95	123	102	29	256	4	12	2	2		
1192	1039	153	642	893	507	173	1573	113	200	96	3	319	—	—	28	20		
884	704	180	652	586	872	84	1542	176	42	107	36	283	—	—	121	98		
305	203	102	195	148	273	15	436	120	10	28	53	224	—	—	93	133		
2339	1857	482	1600	1533	1326	181	3040	226	219	138	5	506	—	—	90	144		
752	733	19	1251	520	447	69	1036	155	89	50	10	149	2	4	—	—		
2082	1850	232	2033	1011	1901	128	3040	285	213	904	21	538	1	0,0	—	—		
540	476	64	766	408	357	34	799	1303	91	106	18	883	—	—	1278	648		
5076	4571	505	1577	1386	6455	2702	10543	325	111	1294	865	2292	21	149	20	22		
1104	1010	94	333	417	854	61	1332	38	38	190	9	237	—	—	—	—		
764	586	178	826	551	445	111	1107	78	93	73	1	167	—	—	—	—		
1525	1152	373	253	898	852	38	1788	15	11	59	—	70	—	—	—	—		
2004	1834	170	2371	1006	1930	169	3105	111	106	154	13	273	—	—	—	—		
851	731	120	1560	623	446	143	1212	78	98	70	6	174	2	5	1	0,4		
629	528	101	255	281	504	121	906	35	4	86	6	152	—	—	20	56		
1521	1371	150	747	555	1314	36	1905	70	107	263	—	370	—	—	—	—		
424	304	120	359	262	665	64	991	76	48	134	10	192	2	26	—	—		
1340	970	370	669	608	1857	587	3052	139	114	228	8	362	—	—	22	12		
847	615	232	405	704	632	68	1404	207	88	135	5	361	—	—	152	133		
1730	1502	228	1188	1188	1609	343	3140	196	160	231	272	681	—	—	24	18		
1311	948	363	295	934	698	25	1657	53	71	124	5	200	2	5	—	—		
808	641	167	549	647	566	230	1448	74	88	199	91	378	—	—	—	—		
3559	3377	182	823	292	5375	2271	7938	136	52	1467	379	1898	20	134	—	—		
722	580	142	759	560	1099	102	1761	112	99	211	—	310	—	—	—	—		
1579	1052	327	1547	657	3240	221	4118	243	119	714	22	862	—	—	16	7		
653	636	17	1011	508	632	78	1218	187	212	215	82	525	—	—	1	16		
2566	2227	339	2258	1314	2819	437	4570	420	395	532	30	957	2	1	—	—		
1444	1372	72	1436	555	1774	228	2557	264	168	416	144	749	—	—	36	21		
925	818	107	743	274	1313	245	1832	162	101	240	51	392	—	—	—	—		
11575	11385	190	1730	514	14982	4492	19988	494	149	3070	851	4070	16	69	—	—		
3022	2788	234	2375	567	7019	611	8197	376	143	1900	130	2173	14	66	—	—		
7786	7179	607	1567	559	16540	2652	19751	573	332	5859	816	7007	30	136	—	—		
1008	938	70	971	475	1635	1132	3242	330	228	287	97	651	5	87	39	39		
650	597	53	579	260	1176	68	1504	138	108	196	4	308	1	2	—	—		
544	393	151	863	458	311	54	823	86	83	78	9	170	—	—	—	—		
4423	3601	822	1941	1165	7555	3135	11855	491	485	2184	486	3157	2	25	2	2		
1034	960	74	1729	653	724	123	1500	205	133	137	133	472	—	—	66	69		
620	548	72	1086	549	615	91	1755	136	130	102	8	240	—	—	—	—		

besondere Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 257).

Noch: Tabelle 2a.

Noch: 2. Pfandbeiträge und  
(ohne die Striche nach S. 20)

Amtsbezirke, Kreise, Großherzogthum und Städte mit mehr als 10000 Einwohnern.	bedingener Pfandrechte:					richterlicher Pfandrechte:					Pfand- von Borzugs- Kapital					
	Ein- träge Zahl	Kapitalbetrag				im Ganzen	Ein- träge Zahl	Kapitalbetrag				im Ganzen	Ein- träge Zahl	Kapital		
		belastend						belastend						belastend		
		Land- wirth- schaft- liche	Hand- werk- liche	Son- stige				Land- wirth- schaft- liche	Hand- werk- liche	Son- stige				Land- wirth- schaft- liche	Hand- werk- liche	Son- stige
	in 1000 M.					in 1000 M.					in 1000 M.					
Adelsheim . . .	31	104	15	2	121	39	15	30	—	45	784	286	185	31		
Buchen . . .	78	162	59	1	222	87	20	45	8	73	1069	577	346	32		
Eberbach . . .	112	95	241	10	346	76	22	83	1	106	430	151	321	17		
Mosbach . . .	119	136	158	395	689	73	34	79	1	114	1113	518	419	22		
Fanberghofen . . .	167	260	145	17	422	202	87	84	5	176	2311	1002	636	47		
Wertheim . . .	60	62	31	5	98	63	18	18	4	40	932	299	233	26		
<b>Kreise:</b>																
Konstanz . . .	1094	2086	2679	590	5355	273	145	185	43	373	5183	4813	4247	802		
Billingen . . .	439	552	906	356	1814	174	80	427	2	509	1918	2423	2576	222		
Waldbhut . . .	350	597	755	152	1504	307	130	203	34	367	2432	2433	2020	267		
Freiburg . . .	918	982	4119	1906	7007	657	239	495	61	795	5464	3970	6697	1176		
Lörrach . . .	213	293	965	102	1360	432	213	517	33	763	4288	1959	2712	334		
Offenburg . . .	728	1038	2178	741	3957	447	200	415	20	635	1741	2458	2868	326		
Baden . . .	719	541	5794	1337	7672	639	188	676	56	920	2320	1427	3810	1431		
Karlsruhe . . .	2333	1420	13703	1884	17007	753	121	794	255	1170	6467	2191	14042	3952		
Mannheim . . .	1243	672	11740	2242	14654	383	79	299	21	399	1481	543	7312	1589		
Heidelberg . . .	1035	1125	4861	2243	8229	586	178	373	32	583	3998	1522	3971	1128		
Mosbach . . .	567	819	649	430	1898	540	196	339	19	554	6639	2833	2140	175		
<b>Großherzogthum</b>	9639	10125	48349	11983	70457	5191	1769	4723	576	7068	41931	26572	52395	11402		
1893 . . .	9207	9979	42543	6717	59239	5963	2521	4873	334	7728	41300	25363	50345	12500		
1892 . . .	9571	9771	43910	10288	63969	6429	2310	6304	593	9707	45565	28188	47450	13865		
1891 . . .	9419	9761	43922	9641	63324	6715	2632	5595	529	8756	47910	28890	51926	14119		
1890 . . .	9469	10110	48839	16681	75630	7476	2669	5666	642	8977	44927	27547	55966	17510		
1889 . . .	9372	11695	56010	8024	75729	8902	3087	5120	414	8621	47030	27502	72262	18185		
1888 . . .	9414	10874	53213	3463	72550	8481	2835	4626	538	7999	45163	26254	54889	16237		
1887 . . .	9422	11233	43625	6809	61667	7314	2647	4174	840	7661	43933	26119	53793	15106		
1886 . . .	8742	10386	38500	5245	54131	7053	2635	4266	750	7651	46926	28439	50153	12355		
1885 . . .	8163	9329	26280	4098	39707	6497	2566	3513	332	6411	44230	28273	43107	10373		
Im Durchschn. 1885/94	9292	10326	44519	8795	63640	7002	2617	4886	555	8058	44891	27315	53229	14165		
<b>Städte</b> mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)																
Mannheim . . .	415	57	9351	1104	10512	91	14	122	6	142	244	28	5341	1372		
Karlsruhe . . .	486	15	6391	1230	7636	63	3	72	2	77	258	—	7512	3089		
Freiburg . . .	231	77	2770	1791	4638	75	3	125	24	152	206	44	2807	777		
Heidelberg . . .	242	120	3412	1989	5521	84	1	141	6	148	182	47	2163	947		
Pforzheim . . .	252	25	3486	285	3796	48	2	151	33	186	183	24	1546	102		
Konstanz . . .	151	14	1348	470	1832	9	—	21	1	22	119	28	935	177		
Baden . . .	145	59	2462	922	3443	60	7	169	11	187	79	28	1856	1158		
Bruchsal . . .	98	58	666	48	772	55	5	134	18	157	209	66	864	265		
Rastatt . . .	29	3	238	35	276	36	2	63	13	78	126	20	776	21		
Jahr . . .	72	—	589	111	700	19	1	67	2	70	92	22	604	50		
<b>Im Ganzen</b>	2121	428	30713	7985	39126	540	38	1065	116	1219	1698	307	24404	7958		
1893 . . .	1890	591	26466	5200	32257	569	41	1080	93	1214	1615	461	23541	9003		
1892 . . .	1951	409	27117	7044	34570	796	96	1261	182	1539	1703	511	22352	9757		
1891 . . .	2164	359	29609	7042	37010	1107	44	1807	202	2053	1710	474	25377	10015		
1890 . . .	2417	579	35560	10653	46792	1064	33	1924	294	2251	1862	357	30023	11074		
1889 . . .	2398	464	41974	6604	49042	749	52	1296	72	1420	2337	415	44280	13275		
1888 . . .	2187	427	40024	6664	47115	690	49	1131	185	1365	2116	471	29638	11561		
1887 . . .	1971	476	32053	5134	37663	494	34	858	408	1300	2056	529	31614	10874		
1886 . . .	1680	549	24809	3450	28808	428	40	1148	58	1246	2036	561	27228	9047		
1885 . . .	1224	254	15874	3030	19158	419	26	556	86	668	1642	523	22216	6836		
Im Durchschn. 1885/94	2000	454	30420	6280	37154	686	45	1213	170	1428	1877	461	28067	9940		

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Veruissstand der Schuldner nur auf die Streichungen

Pfandstriche 1894  
des Pfandgesetzes vom 29. März 1890.

Nach: Tabelle 2a.

16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

einträge							Pfandstriche										
rechten:			überhaupt:				bedingener Pfandrechte:										
betrag		Davon	Einträge	Kapitalbetrag			Striche	Kapitalbetrag				Darunter Striche					
im Ganzen	Kaufschillinge	Glückseligkeitsgeber		belastend		im Ganzen		entlastend			aufolge richterlicher Verfügung		insolge allgemeiner Bereinigung				
in 1000 M.			Zahl	in 1000 M.			Zahl	in 1000 M.				Zahl	Kapital in 1000 M.	Zahl	Kapital in 1000 M.		
				Landwirthliche	Gewerbe-treibende	Sonstige		Landwirthliche	Gewerbe-treibende	Sonstige	im Ganzen*)						
502	440	62	654	405	230	33	668	40	28	8	3	42	—	—	10	3	
955	798	157	1234	759	450	41	1250	199	70	31	5	163	1	0,02	39	57	
489	419	70	618	268	645	28	941	85	63	98	2	165	—	—	71	2	
959	876	83	1305	688	656	418	1762	167	100	88	2	229	—	—	52	39	
1685	1312	373	2680	1349	865	69	2283	277	117	70	3	300	—	—	155	110	
558	434	124	1055	379	282	35	696	44	22	60	—	82	—	—	—	—	
9862	8433	1429	6550	7044	7111	1435	15590	1271	1828	1406	240	3664	11	35	174	190	
5221	4542	679	2531	3055	3909	580	7544	315	396	360	33	791	4	12	2	2	
4720	3803	917	8089	3160	2978	453	6591	635	471	369	97	1332	—	—	332	395	
11843	10378	1465	7039	5191	11311	3143	19645	2291	646	2076	924	4336	24	153	1298	690	
5005	4464	541	4933	2465	4194	469	7128	294	315	573	25	969	2	5	21	56	
5652	4339	1313	2916	3696	5461	1087	10244	671	481	852	300	1796	4	31	198	163	
6668	5650	1018	3678	2156	10280	2824	15260	565	358	2591	492	3448	20	134	16	7	
20185	19226	959	9553	3732	28539	6091	38362	1903	1168	6373	1288	8866	32	136	37	37	
9444	8714	730	3107	1294	19351	3852	24497	941	668	6342	917	7966	36	225	39	39	
6621	5502	1119	5619	2825	9205	3403	15433	918	831	2501	636	4039	2	25	68	71	
5148	4279	869	7746	3848	3128	624	7600	722	400	355	15	981	1	0,02	267	211	
90369	79330	11039	56761	38466	105467	23961	167894	10526	7562	23798	4967	38188	136	756	2452	1861	
88208	78225	9983	56470	37863	97761	19551	155175	8662	7272	22347	4618	35403	197	1166	940	1166	
89503	78202	11301	61565	40769	97664	24746	163179	9172	8168	19031	4293	32681	157	663	1054	1189	
94935	81677	13258	64044	41283	101443	21289	167015	9824	7631	19621	4902	33420	123	703	1678	1266	
101023	86759	14264	61872	40326	110471	34833	185630	9128	8137	20553	5540	35332	156	2031	1204	1102	
117949	105799	12150	65804	42284	133392	26623	202299	9644	8685	26442	5314	41493	79	236	981	1052	
97380	84605	12775	63058	39963	112728	25238	177929	10744	8693	26697	4888	42939	74	311	2161	2661	
95018	85343	9675	60669	39999	101592	22755	164346	13375	8945	22457	4804	41254	62	307	4637	5048	
90947	79797	11150	62721	41460	92919	18350	152729	13667	8651	18379	3392	34683	93	292	5322	4261	
81753	70131	11622	58890	40168	72900	14803	127871	12248	7681	13584	1974	26702	94	497	4629	3463	
94709	82987	11722	61185	40258	102634	23515	166407	10699	8143	21291	4469	36210	117	706	2506	2307	
6741	6211	530	750	99	14814	2482	17395	373	49	5245	805	6099	30	136	—	—	
10601	10600	1	807	18	13975	4321	18314	346	4	2891	847	3742	15	67	—	—	
3628	3317	311	512	124	5702	2592	8418	165	14	1174	848	2036	21	149	—	—	
3157	2503	654	508	168	5716	2942	8826	192	75	1820	481	2376	2	25	—	—	
1672	1507	165	483	51	5183	420	5654	172	17	1626	106	1749	12	60	—	—	
1140	1008	132	279	42	2304	648	2994	108	—	697	125	822	—	—	—	—	
3042	2956	86	284	94	4487	2091	6672	89	3	1250	378	1631	10	120	—	—	
1195	1000	195	362	129	1664	331	2124	72	38	387	13	438	1	0,2	—	—	
817	528	289	191	25	1077	69	1171	20	—	44	19	63	—	—	—	—	
676	501	175	183	23	1260	163	1446	37	3	137	5	145	—	—	—	—	
32669	30131	2538	4356	773	56182	16059	73014	1574	203	15271	3627	19101	91	557	—	—	
33005	30486	2519	4074	1093	51087	14296	66476	1594	356	14318	3549	18275	142	1042	11	52	
32620	30024	2596	4450	1016	50730	16983	68729	1443	253	11590	3238	15186	92	555	27	105	
35866	31782	4084	4981	877	56793	17259	74929	1514	250	13064	3923	17275	91	564	22	38	
41454	37781	3673	5343	969	67507	22021	90497	1430	238	14355	3727	18335	25	1853	16	15	
57970	54746	3224	5484	931	87550	19951	108432	1755	416	19226	3930	23572	13	86	—	—	
41670	37641	4029	4987	947	70793	18410	90150	1738	350	18505	3042	22207	19	172	97	310	
43017	41130	1887	4521	1039	64525	16416	81980	1519	308	14855	3273	20697	13	130	128	2261	
36836	35045	1791	4144	1150	58185	12555	66890	1296	340	12368	2512	15264	17	222	17	44	
29575	27385	2190	3285	803	38646	9952	49401	1029	235	8315	1348	10128	24	258	92	230	
38468	35615	2853	4563	960	59700	16390	77050	1483	295	14187	3217	18004	53	544	40	306	

durch besondere Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 257).

Tabelle 2 b.

Nach: 2. Pfandeinträge und  
(ohne die Striche, nach § 20

Amtsbezirke.	richterlicher Pfandrechte:										Nach: Pfand- von Vorzugs-				
	Striche Zahl	Kapitalbetrag				Darunter Striche				Striche Zahl	Kapital				
		entlastend				infolge richterlicher Befugung					entlastend				
		Land- wirthe	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen *)	Bahl	Kapital in 1000 M.	Bahl	Kapital in 1000 M.		Land- wirthe	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen *)	
Eugen . . . . .	56	13	32	—	49	12	13	—	4	1647	542	379	76	1077	
Konstanz . . . . .	99	20	95	5	127	—	—	—	33	7	1126	419	1246	175	1840
Messkirch . . . . .	17	13	20	—	33	—	—	—	—	—	383	340	458	20	818
Pfullendorf . . . . .	36	11	4	—	22	6	1	—	14	7	340	457	387	20	1204
Stodach . . . . .	135	67	5	—	87	8	32	—	79	15	1162	280	163	22	955
Heberlingen . . . . .	66	25	25	—	54	—	—	—	15	4	763	791	730	48	1700
Donauwörth . . . . .	44	23	39	3	65	—	—	—	—	—	879	827	340	62	1229
Friberg . . . . .	17	5	14	1	20	—	—	—	—	—	236	169	424	174	972
Billingen . . . . .	51	36	34	—	72	8	5	—	5	2	588	349	497	69	1231
Bomdorf . . . . .	49	29	8	7	55	—	—	—	19	11	1019	554	216	4	1438
Sädingen . . . . .	597	12	28	1	276	—	—	—	559	340	2254	244	245	159	2485
St. Blasien . . . . .	636	12	10	—	257	4	1	—	612	235	723	52	101	61	744
Walshut . . . . .	585	33	33	1	276	7	3	—	452	209	2852	956	610	39	3503
Breisach . . . . .	87	35	21	1	57	10	4	—	—	—	427	127	105	38	270
Emmendingen . . . . .	118	55	29	3	87	6	6	—	—	—	1122	419	496	30	945
Ettenthal . . . . .	1448	30	5	—	437	—	—	—	1412	402	437	157	253	12	422
Freiburg . . . . .	958	33	226	15	342	74	108	—	697	68	1727	504	2623	1063	5326
Neustadt . . . . .	47	34	14	—	82	2	2	—	25	34	183	199	199	48	463
Staufen . . . . .	146	30	21	—	122	8	10	—	93	71	355	236	99	54	389
Waldfirdy . . . . .	77	20	22	5	70	1	4	—	36	23	269	240	277	311	876
Vörrach . . . . .	93	35	105	—	140	5	8	—	—	—	857	273	431	110	814
Wülthelm . . . . .	294	32	48	1	149	10	25	—	212	68	1867	336	394	76	1105
Schönan . . . . .	134	—	34	2	141	1	3	—	122	105	611	63	222	47	704
Schopfheim . . . . .	26	12	13	—	25	—	—	—	—	—	323	127	302	185	614
Stehl . . . . .	59	21	174	13	208	7	55	—	—	—	93	42	250	4	296
Lahr . . . . .	66	20	76	1	97	—	—	—	—	—	600	158	770	32	1147
Oberkirch . . . . .	129	32	54	—	110	9	26	—	80	24	1890	146	274	39	1977
Offenburg . . . . .	112	34	45	—	79	15	4	—	2	0,1	1156	465	416	131	1737
Wolfach . . . . .	40	11	170	—	181	3	1	—	—	—	146	233	353	55	641
Achern . . . . .	30	7	37	—	44	4	3	—	—	—	182	232	147	18	397
Baden . . . . .	135	11	174	22	207	64	44	—	—	—	222	63	1166	739	1968
Bühl . . . . .	52	17	28	—	45	—	—	—	—	—	247	144	304	38	486
Rastatt . . . . .	168	31	87	11	135	13	2	—	39	6	732	157	701	68	937
Bretten . . . . .	79	20	8	—	33	—	—	—	40	5	1205	312	325	43	848
Bruchsal . . . . .	134	40	177	3	220	13	31	—	—	—	1238	524	1002	100	1626
Durlach . . . . .	59	34	35	11	81	1	1	—	6	1	2383	225	536	109	1260
Ettlingen . . . . .	33	14	16	5	35	1	2	—	—	—	338	97	359	142	598
Karlsruhe . . . . .	197	12	256	2	270	102	146	—	—	—	1206	200	2819	847	4062
Pforzheim . . . . .	102	16	137	137	290	14	12	—	—	—	1328	242	2348	233	2823
Rannheim . . . . .	141	16	208	14	238	33	99	—	—	—	918	243	4584	1079	5906
Schwebsingen . . . . .	121	34	59	52	152	13	11	—	13	7	702	213	481	36	910
Weinheim . . . . .	35	8	7	—	19	2	3	—	15	4	414	189	276	107	663
Eppingen . . . . .	32	20	23	—	43	—	—	—	—	—	321	81	128	9	218
Heidelberg . . . . .	232	39	244	32	316	50	66	—	10	1	1081	387	2106	458	3078
Sinsheim . . . . .	327	53	55	4	160	1	0,2	—	245	48	2449	307	160	52	1211
Wiesloch . . . . .	38	7	31	1	39	3	1	—	—	—	506	204	223	19	446

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch  
 †) Da bei den Streichungen infolge allgemeiner Vereinnigung eine Trennung der Kaufschillinge und

**Pfandstriche 1894**  
des Pfandgesetzes vom 29. März 1890.

Tabelle 2 b.

47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61

Pfandstriche										überhaupt:									
rechtmäßig:										Kapitalbetrag									
betrag										entlastend									
Darunter f)										Darunter Striche									
Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder		aufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinbarung		Landwirthliche		Gewerbetreibende		Sonstige		in (Banken *)		aufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinbarung	
in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.	
Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital
894	103	58	34	417	80	1903	834	474	101	1500	80	80	434	91					
1652	188	1	0,3	—	—	1583	732	2210	376	3403	1	0,3	80	85					
622	196	2	10	—	—	521	554	547	32	1133	3	10	—	—					
713	151	4	4	92	310	457	723	481	20	1577	11	7	112	353					
402	63	1	15	701	490	1572	637	228	23	1465	9	47	885	577					
1342	227	2	2	90	131	1065	1326	1010	54	2552	2	2	116	162					
993	236	2	2	—	—	1079	1094	452	69	1615	2	2	—	—					
541	226	—	—	47	205	317	203	623	175	1206	—	—	47	205					
808	107	4	1	74	316	734	508	633	98	1559	16	18	81	320					
646	123	—	—	545	664	1181	783	320	14	1812	—	—	592	695					
402	246	—	—	1909	1837	3027	298	375	196	3044	—	—	2589	2175					
160	54	1	2	588	530	1479	74	139	114	1225	5	3	1296	898					
1233	372	4	8	1674	1898	3613	1208	781	45	4285	11	11	2216	2251					
252	18	1	0,2	—	—	669	251	176	49	476	13	8	—	—					
809	136	5	5	—	—	1525	687	829	54	1570	12	11	—	—					
375	47	1	0,2	—	—	3280	278	364	30	1742	1	0,2	2690	1070					
3760	430	16	80	821	1136	3010	648	4143	1943	7960	111	337	1538	1226					
328	118	7	12	8	17	268	271	403	57	782	9	15	33	51					
321	68	1	0,3	—	—	579	359	193	55	678	9	10	93	71					
380	448	2	3	106	43	361	271	358	316	1016	3	7	142	71					
698	116	8	27	—	—	1061	414	690	123	1227	13	35	—	—					
725	81	5	9	723	299	2239	466	512	83	1428	26	39	936	367					
268	64	3	0,4	466	372	750	67	342	55	997	4	3	608	533					
531	83	—	—	—	—	419	246	578	185	1009	—	—	—	—					
267	29	1	0,1	—	—	228	111	558	27	696	10	81	—	—					
834	126	6	9	236	187	805	292	1074	41	1606	6	9	256	199					
356	103	—	—	1744	1518	2226	266	463	44	2448	9	26	1976	1675					
847	165	—	—	594	725	1464	659	692	403	2497	15	4	620	743					
528	113	—	—	—	—	239	315	647	60	1022	5	6	—	—					
329	68	—	—	—	—	295	327	383	109	819	4	3	—	—					
1749	219	2	1	—	—	493	126	2807	1140	4073	86	179	—	—					
380	106	—	—	—	—	411	260	543	38	841	—	—	—	—					
785	141	5	14	67	11	1143	307	1502	101	1934	18	16	122	24					
656	24	—	—	305	168	1471	544	548	125	1406	—	—	346	189					
1472	154	14	73	—	—	1792	959	1711	133	2808	29	105	—	—					
834	36	1	4	1655	390	2706	427	987	264	2090	2	5	1697	412					
406	102	—	—	—	—	533	212	615	198	1025	1	2	—	—					
3736	130	2	73	336	196	1897	361	6145	1700	8402	120	290	836	196					
2584	239	2	3	—	—	1806	401	4385	500	5286	30	81	—	—					
5459	447	16	197	—	—	1632	591	10651	1909	13151	79	432	—	—					
670	60	3	12	210	180	1053	475	827	185	1713	21	110	263	226					
480	92	2	6	102	91	587	305	479	111	990	5	11	117	95					
183	35	—	—	—	—	439	184	229	18	431	—	—	—	—					
2521	430	10	133	161	127	1804	911	4534	976	6551	62	224	173	130					
444	75	2	0,1	1686	692	2981	493	352	189	1843	3	0,3	1997	809					
394	52	—	—	—	—	680	341	356	28	725	3	1	—	—					

besondere Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 257).  
Gleichstellungsgelder nicht gemacht ist, so sind diese Streichungen hier nicht berücksichtigt.

Nach: Tabelle 2 b.

Nach: 2. Pfandeinträge und  
(ohne die Striche nach § 20

1	33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46														
	Amtsbezirke, Kreise, Großherzogthum und Städte mit mehr als 10000 Einwohnern	richterlicher Pfandrechte:								Nach: Pfand- von Vorzugs- Kapital					
		Striche Zahl	Kapitalbetrag				Darunter Striche				Striche Zahl	entlastend			
			Land- wirthe	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen *)	zufolge richterlicher Verfügung	infolge allgemeiner Vereinigung	Land- wirthe	Gewerbe- treibende		Sonstige	im Ganzen *)		
in 1000 M.		in 1000 M.		Zahl	Kapital in 1000 M.	Zahl	Kapital in 1000 M.	in 1000 M.							
Adelsheim . . .	197	21	6	3	140	—	—	177	110	954	198	152	19	562	
Buchen . . .	313	25	35	—	216	4	2	248	156	1260	112	131	7	840	
Eberbach . . .	49	8	11	2	21	—	—	—	—	584	169	163	9	394	
Mosbach . . .	252	19	28	4	143	14	3	184	92	4419	287	394	88	2154	
Tanzenbach . . .	715	53	25	—	331	7	3	606	253	5259	502	227	50	3206	
Wertheim . . .	36	12	19	—	31	6	6	—	—	457	155	157	7	319	
<b>Kreise:</b>															
Konstanz . . .	409	149	181	5	372	26	46	153	37	5421	2829	3363	361	7594	
Billingen . . .	112	64	87	4	157	8	5	5	2	1703	1345	1261	305	3432	
Waldbhut . . .	1917	86	74	9	864	11	4	1642	695	6848	1806	1172	263	8170	
Freiburg . . .	2881	237	338	24	1197	101	134	2263	598	4520	1882	4052	1556	8691	
Lörrach . . .	547	79	200	3	455	25	36	334	173	3658	799	1349	418	3237	
Offenburg . . .	406	118	519	14	675	34	86	82	24	3885	1044	2063	261	5798	
Baden . . .	394	66	326	33	431	81	49	39	6	1393	596	2318	863	3788	
Karlsruhe . . .	604	136	629	158	929	131	192	46	6	7698	1600	7389	1474	11217	
Mannheim . . .	297	58	274	66	409	48	113	28	11	2034	645	5341	1222	7479	
Heidelberg . . .	629	119	353	37	558	34	67	255	49	4357	979	2617	538	4953	
Mosbach . . .	1562	138	124	9	882	31	14	1215	611	12933	1423	1224	180	7475	
<b>Großherzogthum</b>	<b>9658</b>	<b>1250</b>	<b>3105</b>	<b>362</b>	<b>6929</b>	<b>556</b>	<b>746</b>	<b>6062</b>	<b>2312</b>	<b>54440</b>	<b>14948</b>	<b>32149</b>	<b>7441</b>	<b>71834</b>	
1893 . . .	11899	2362	4638	340	9417	655	900	6056	2077	52215	14724	30934	6889	69469	
1892 . . .	12083	2335	4984	534	12279	1052	1295	5094	4426	53168	16551	33182	8279	74370	
1891 . . .	14128	2496	4430	386	9483	871	827	6907	2171	47065	16309	30686	8312	64799	
1890 . . .	10799	2326	4626	502	8933	707	672	3227	1479	42422	15008	31049	11728	68974	
1889 . . .	14306	2686	4883	482	11236	643	665	6370	3185	51690	16265	39032	8370	72555	
1888 . . .	18783	2894	4808	603	13775	738	925	10760	5470	67456	15515	33734	8559	78809	
1887 . . .	23510	2898	4924	334	18639	554	722	15395	10483	72038	15952	35393	8718	87954	
1886 . . .	30374	3279	4618	456	16993	716	787	21645	8640	80417	15910	29336	7750	79753	
1885 . . .	27883	3043	4384	324	15356	759	869	19377	7603	79781	16340	25602	7096	78014	
Im Durchschn. 1885/91	17342	2557	4540	433	12304	725	841	10089	4775	60064	15752	32110	8314	74153	
<b>Städte</b> mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen):															
Mannheim . . .	80	—	173	12	185	30	98	—	—	479	38	3988	1021	5047	
Karlsruhe . . .	130	3	183	2	188	90	115	—	—	361	36	2387	789	3212	
Freiburg . . .	145	4	183	8	195	67	97	—	—	361	65	2434	996	3495	
Heidelberg . . .	95	6	171	29	206	40	55	—	—	240	53	1534	406	1993	
Pforzheim . . .	36	6	104	4	114	12	10	—	—	303	10	1682	200	1892	
Konstanz . . .	15	—	32	5	37	—	—	—	—	117	11	633	79	723	
Baden . . .	91	—	87	10	97	60	42	—	—	111	42	1036	582	1660	
Bruchsal . . .	37	2	104	4	110	7	21	—	—	302	84	624	89	797	
Rastatt . . .	19	0,2	45	9	54	2	0,3	—	—	97	5	581	63	649	
Jahr . . .	27	7	41	—	48	—	—	—	—	122	28	566	26	620	
<b>Im Ganzen</b>	<b>675</b>	<b>28</b>	<b>1123</b>	<b>83</b>	<b>1234</b>	<b>308</b>	<b>438</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>2493</b>	<b>372</b>	<b>15465</b>	<b>4251</b>	<b>20088</b>	
1893 . . .	857	60	1569	93	1764	291	523	68	42	2519	354	14511	4667	19754	
1892 . . .	1149	44	1417	322	1908	418	688	166	125	2719	485	16503	5757	23616	
1891 . . .	1153	76	1596	249	2093	299	412	196	172	2873	350	15349	5900	22479	
1890 . . .	913	168	1098	187	1532	217	310	67	79	2744	378	16246	8131	24848	
1889 . . .	821	93	1494	172	1759	86	102	—	—	2964	408	23452	6117	29977	
1888 . . .	1263	89	1691	247	2640	85	164	488	613	5136	567	17867	6069	26382	
1887 . . .	1585	58	1510	130	4709	83	247	969	3011	5127	496	21302	6302	37922	
1886 . . .	985	96	1634	230	2137	60	258	293	177	2707	327	15506	5761	22408	
1885 . . .	1810	42	1035	100	2093	50	99	1267	826	2551	448	12553	4538	18953	
Im Durchschn. 1885/91	1121	75	1417	181	2178	189	324	351	505	3183	419	16875	5749	24643	

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verrißstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch  
†) Da bei den Streichungen infolge allgemeiner Vereinigung eine Trennung für Kaufschillinge und

Pfandstriche 1894  
des Pfandgesetzes vom 29. März 1890.

Noch: Tabelle 2 b.

47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61

Striche rechten: betrag						überhaupt: Kapitalbetrag										
Darunter f)		Strich (Sp. 42/46) erfolgte				Striche	entlastend					Darunter Striche				
Kauf- schillinge	Gleichstel- lungsgelder	infolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung			Land- wirth- Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen *)	infolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung				
		Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M					Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M			
in 1000 M						in 1000 M					in 1000 M					
328	41	—	—	312	193	1191	247	166	25	744	—	—	499	306		
187	63	—	—	832	590	1682	207	197	12	1219	5	2	1119	803		
221	120	—	—	92	53	718	240	272	13	580	—	—	103	55		
662	107	10	9	3578	1385	4838	406	510	94	2526	24	12	3814	1516		
632	147	3	0,5	4285	2427	6251	672	322	53	3837	10	3	5046	2790		
246	73	1	8	—	—	537	189	236	7	432	7	14	—	—		
5625	928	69	65	1300	1041	7101	4806	4950	606	11630	106	146	1627	1268		
2342	569	6	3	121	521	2130	1805	1708	342	4880	18	20	128	525		
2441	800	5	10	4716	4929	9300	2363	1615	369	10366	16	14	6690	6019		
6225	1265	33	101	935	1201	9692	2765	6466	2504	14224	158	388	4496	2489		
2222	344	16	36	1189	671	4499	1193	2122	446	4661	43	77	1544	900		
2832	536	7	9	2574	2430	4962	1643	3434	575	8269	45	126	2854	2617		
3243	534	7	15	67	11	2342	1020	5235	1388	7667	108	198	122	24		
9778	685	19	155	2296	754	10205	2904	14391	2920	21012	182	483	2379	797		
6609	599	21	215	312	271	3272	1371	11957	2205	15854	105	563	379	321		
3542	592	12	133	1847	819	5904	1929	5471	1211	9550	68	225	2170	939		
2276	551	14	17	9099	4648	15217	1961	1703	204	9338	46	31	10581	5470		
47135	7403	209	759	24456	17296	74624	23760	59052	12770	116951	895	2261	32970	21369		
45523	7024	306	794	23885	16922	72776	24358	57919	11847	114289	1158	2860	30881	20165		
49815	8197	387	1426	22517	16358	74423	27054	57197	13106	119330	1596	3384	28665	21973		
47836	7471	335	1086	16862	9492	71017	26436	54737	13600	107702	1329	2616	25447	12929		
49714	8071	593	892	12408	6189	82349	25471	56228	17770	108239	1456	3595	16839	8770		
55469	8198	251	607	20585	8888	75640	27636	70357	14166	125284	973	1508	27936	13125		
51160	6648	305	551	36752	21001	96983	27102	65289	14050	135523	1117	1787	49673	29132		
52445	7618	285	883	40022	27891	108923	27795	62774	13856	147847	901	1912	60054	43422		
45606	7390	301	701	50030	26757	124458	27840	52333	11598	131429	1110	1880	76997	39658		
42701	6337	322	640	47913	28976	119862	27064	43570	9394	120072	1175	2006	71919	40044		
48740	7436	329	834	29543	17977	88105	26452	57941	13216	122667	1171	2331	42138	25059		
4741	306	16	197	—	—	932	87	9406	1838	11331	76	431	—	—		
3164	48	2	75	—	—	837	43	5461	1638	7142	107	257	—	—		
3147	348	14	71	—	—	671	83	3791	1852	5726	102	317	—	—		
1722	271	10	133	—	—	527	134	3525	916	4575	52	213	—	—		
1712	180	2	3	—	—	511	33	3412	310	3755	26	73	—	—		
633	90	—	—	—	—	240	11	1362	209	1582	—	—	—	—		
1470	190	2	2	—	—	291	45	2373	970	3388	72	164	—	—		
706	91	10	69	—	—	411	124	1115	106	1345	18	90	—	—		
563	86	3	14	—	—	186	5	670	91	766	5	14	—	—		
547	73	—	—	—	—	186	38	744	31	813	—	—	—	—		
18405	1683	59	564	—	—	4742	603	31859	7961	40423	458	1559	—	—		
17905	1627	92	535	65	222	4970	770	30398	8309	39793	525	2100	144	316		
20063	2682	132	1125	304	871	5311	782	29510	9317	40710	637	2368	497	1101		
19942	1657	103	655	334	880	5540	676	30009	10072	41847	493	1631	552	1090		
22664	2091	80	362	89	93	5087	784	31699	12045	44715	322	2535	166	187		
27435	2542	32	172	—	—	5540	917	44172	10219	55308	131	360	—	—		
22811	1692	32	153	2632	1879	8137	1006	38063	9358	51229	136	489	3217	2802		
25436	2664	40	479	2450	9822	8231	862	37667	9705	63328	136	856	3547	15094		
19225	2369	37	242	242	814	4988	763	29508	8503	39809	114	722	552	1035		
15932	1607	33	67	560	1414	5390	725	21903	5986	31084	107	424	1919	2470		
20982	2061	64	435	668	1590	5793	789	32479	9147	44825	306	1303	1059	2410		

besondere Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 257).  
Gleichstellungsgelder nicht gemacht ist, so sind diese Streichungen hier nicht berücksichtigt.



Tabelle 2c.

Nach: Pfandstriche 1894.

Amtsbezirke.	Nach: Pfandstriche.														zusammen							
	Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung betrafen Einträge aus den Jahren																					
	vor 1850	1850/59	1860/69	1870/79	1880/89	1890	1891	1892	1893	1894												
	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl	Sahl						
	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.	Kapital in 1000, M.						
Engen	—	—	12	12	57	61	164	278	810	587	66	49	84	62	86	118	76	91	34	71	1389	1329
Konstanz	5	10	14	13	51	103	161	481	746	1119	99	224	64	125	96	247	153	538	113	458	1502	3318
Neßfisch	75	114	5	3	19	82	57	95	198	348	42	68	41	81	32	128	31	76	18	128	518	1123
Pfullendorf	15	18	3	4	26	42	56	206	101	388	28	70	22	95	17	35	50	388	22	26	334	1217
Stodach	5	4	10	13	41	61	102	119	346	375	34	38	42	69	42	47	44	90	12	25	678	841
Ueberlingen	9	8	5	8	44	152	131	372	392	867	47	111	59	126	84	282	124	290	52	172	947	2388
Donaueschingen	4	4	4	4	47	67	116	242	534	712	68	86	78	100	73	97	105	142	49	158	1077	1612
Triberg	2	1	9	10	11	28	59	134	89	520	17	50	18	27	18	40	25	147	22	44	270	1001
Willingen	1	0,3	3	7	29	37	91	147	234	398	55	87	39	66	49	96	70	166	66	218	637	1222
Bonnndorf	2	4	11	14	39	138	90	157	214	424	49	45	38	58	60	120	60	180	26	32	589	1117
Säckingen	2	1	3	3	27	44	54	209	151	254	48	42	32	27	35	89	46	151	40	49	438	869
St. Blasien	—	—	2	1	10	10	33	67	59	91	15	26	21	16	16	24	20	81	5	8	181	324
Waldbshut	5	5	14	9	102	106	211	429	578	850	61	94	88	91	115	165	125	178	87	101	1386	2023
Breisach	18	11	22	10	54	51	96	78	238	149	41	22	64	40	46	36	51	55	26	16	656	468
Emmendingen	17	10	49	96	119	122	307	208	532	572	87	150	142	108	156	94	140	145	64	54	1513	1559
Ettenheim	4	1	8	3	44	40	92	90	239	268	52	48	46	36	48	123	42	48	14	15	589	672
Freiburg	8	3	20	59	73	192	139	542	403	3088	102	457	171	698	117	466	160	552	108	340	1361	6397
Neustadt	—	—	1	1	18	31	36	134	96	232	8	136	13	42	9	17	31	94	14	29	226	716
Staufen	5	3	9	7	19	20	57	81	158	203	36	24	42	83	58	68	69	62	24	46	477	597
Waldfisch	4	2	3	1	13	11	41	148	67	522	21	43	11	39	10	42	27	80	19	50	216	938
Lörrach	1	—	9	5	47	44	171	227	406	400	46	106	84	60	84	50	139	223	61	77	1048	1192
Müllheim	4	3	8	6	30	36	141	135	476	393	107	46	109	110	119	79	204	165	79	49	1277	1022
Schnau	—	—	1	1	15	16	37	59	63	217	11	32	6	20	11	41	16	56	8	19	168	461
Schopfheim	1	2	3	5	27	21	41	47	157	327	35	24	27	189	46	88	56	268	26	38	419	1009
Kehl	6	4	5	3	9	10	35	75	84	249	13	17	14	44	20	101	20	78	12	34	218	615
Lahr	10	8	6	5	37	63	83	252	166	506	44	103	41	39	50	187	57	115	47	120	541	1398
Oberkirch	1	1	4	7	18	90	39	106	83	297	17	47	13	31	30	77	22	76	14	16	241	747
Offenburg	5	2	14	13	40	61	120	200	323	877	54	100	75	131	77	116	79	126	49	124	829	1750
Wolfach	1	1	3	2	19	23	45	170	77	469	13	27	16	128	16	83	25	95	19	18	234	1016
Uchern	2	1	2	1	26	45	55	155	91	223	32	42	17	182	18	20	30	102	18	45	291	816
Baden	2	4	6	3	18	149	46	172	127	1277	32	435	25	138	34	448	53	616	64	652	407	3894
Bühl	1	1	8	4	25	29	67	174	149	370	31	63	27	72	24	30	46	55	33	43	411	841
Rastatt	5	4	14	10	47	46	103	118	370	955	62	107	89	158	106	109	103	153	104	234	1003	1894
Bretten	10	15	14	8	86	73	128	320	472	462	87	51	146	80	90	66	51	60	41	82	1125	1217
Bruchsal	11	9	32	27	136	183	238	328	592	927	134	189	183	228	156	142	151	226	130	439	1763	2698
Durlach	1	2	11	146	36	37	111	189	324	398	133	101	128	135	69	153	69	231	125	281	1007	1673
Ettlingen	2	1	2	2	36	59	73	85	210	376	35	94	42	184	48	74	48	72	36	76	532	1023
Karlsruhe	33	204	6	12	46	104	147	599	511	2933	115	633	126	721	122	576	196	1199	139	985	1441	7916
Pforzheim	6	4	10	37	52	81	191	638	653	1733	148	396	239	405	188	513	173	670	116	728	1776	5205
Mannheim	121	755	10	30	68	373	178	1362	482	4917	107	761	115	474	130	778	182	1273	160	1996	1553	12719
Schneisingen	1	2	6	6	47	50	105	211	236	434	56	90	54	51	88	125	116	216	61	192	770	1377
Weinheim	2	2	7	5	43	34	67	97	132	292	28	60	36	48	40	109	50	143	70	94	465	884
Eppingen	—	—	3	1	14	11	39	60	176	175	44	22	111	103	12	5	33	45	7	9	439	431
Heidelberg	8	11	19	53	83	316	189	788	522	1984	129	447	131	563	143	550	190	752	155	734	1569	6198
Sinzheim	151	61	9	6	30	23	105	280	397	410	66	46	101	62	65	47	37	47	20	51	981	1033
Wiesloch	4	3	9	9	33	44	158	180	233	210	51	54	48	47	51	51	49	78	41	48	677	724

Nach: Pfandstriche 1894.

Tabelle 2 c.

Amtsbezirke, Kreise, Großherzog- thum und Städte mit mehr als 10 000 Einw.	Nach: Pfandstriche.														zusammen								
	Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung betrafen Einträge aus den Jahren																						
	vor 1850	1850/59	1860/69	1870/79	1880/89	1890	1891	1892	1893	1894													
	Jahr	Kapital in 1000 M.	Jahr	Kapital in 1000 M.	Jahr	Kapital in 1000 M.	Jahr	Kapital in 1000 M.	Jahr	Kapital in 1000 M.	Jahr	Kapital in 1000 M.	Jahr	Kapital in 1000 M.	Jahr	Kapital in 1000 M.							
Adelsheim	67	30	7	1	46	15	147	88	298	178	18	10	31	21	24	22	20	42	34	31	692	438	
Buchen	12	6	3	2	50	26	125	81	250	182	31	15	18	16	21	29	29	35	19	22	558	414	
Eberbach	3	2	3	2	75	27	90	143	222	146	58	21	71	73	45	40	37	55	13	16	615	525	
Rosbach	3	1	6	31	78	40	150	148	514	416	78	79	62	63	39	38	51	143	19	39	1000	998	
Landershöfchen	5	4	16	36	80	88	307	239	541	399	42	36	46	33	52	65	74	130	32	14	1195	1044	
Wertheim	1	—	15	4	35	44	33	36	271	183	23	34	30	11	23	30	74	51	25	25	530	418	
<b>Kreise:</b>																							
Konstanz	109	154	49	53	238	501	670	1551	2593	3679	311	560	312	558	357	857	478	1423	251	880	5368	10216	
Billingen	7	5	16	21	87	132	265	523	857	1630	140	223	135	193	140	233	200	455	137	420	1984	3835	
Waldbühl	9	10	30	27	178	293	388	862	1002	1619	173	207	179	192	226	398	251	535	158	190	2594	4333	
Freiburg	56	30	112	177	340	467	668	1231	1793	5034	347	880	489	1046	444	846	520	1036	269	550	5038	11347	
Lörrach	6	5	21	17	119	117	390	468	1102	1337	199	208	226	379	260	258	415	712	174	133	2912	3684	
Offenburg	23	15	32	30	123	247	322	803	733	2398	141	294	159	373	193	564	203	490	134	312	2068	5526	
Baden	10	10	30	18	116	269	271	619	737	2825	157	647	158	550	182	607	232	926	219	974	2112	7445	
Karlsruhe	63	235	75	232	392	537	888	2159	2762	6829	652	1464	864	1753	673	1524	688	2458	387	2541	7644	19732	
Mannheim	124	759	23	41	158	457	340	1670	850	5643	191	911	205	573	258	1012	348	1632	291	2282	2788	14980	
Heidelberg	103	75	40	69	160	394	491	1308	1328	2779	290	569	391	775	271	653	309	922	223	842	3666	8386	
Rosbach	61	43	50	76	364	240	852	735	2096	1504	248	195	258	217	204	224	285	456	142	147	4590	3837	
<b>Großherzogth.</b>	661	1341	478	761	2276	3654	5545	11979	15853	35277	2849	6158	3376	6609	3208	7176	3929	11045	2585	9321	40759	93321	
1893	178	304	635	772	2411	4051	6738	13840	17935	37006	3051	6555	3045	7768	4175	11858	2569	9110	—	—	40737	91264	
1892	243	277	741	790	3142	4527	8069	14645	21290	41711	3233	8628	4396	1273	3108	10322	—	—	—	—	44162	93973	
1891	267	336	885	1058	3255	4709	8779	15963	23707	44241	4392	15367	2866	10480	—	—	—	—	—	—	44241	92157	
1890	253	390	980	1184	3770	5895	9378	19817	26582	56845	3085	11833	—	—	—	—	—	—	—	—	44054	95874	
1889	306	460	1229	1719	4098	6372	11293	23698	29905	78202	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46731	110651	
1888	333	1368	1454	2191	4643	7774	12709	24800	27054	63471	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46193	104604	
1887	438	718	1793	2301	5251	7889	14759	30912	25784	60693	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47968	102513	
1886	438	570	2172	2458	5773	8292	15627	30900	22341	47671	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46351	89891	
1885	585	567	2605	2474	6304	7822	18577	30430	18697	36729	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46768	78022	
<b>Städte</b> mit mehr als 10 000 Einwohn. (oben inbegriffen)																							
Mannheim	71	647	6	21	24	306	86	1143	282	4464	65	690	66	383	72	669	83	674	101	1903	856	10900	
Karlsruhe	2	23	1	8	4	24	51	482	252	2655	64	590	74	666	65	472	106	933	111	1032	730	6885	
Freiburg	1	0,4	3	54	20	117	46	398	212	2876	48	335	66	546	58	379	70	477	50	227	569	5409	
Heidelberg	1	7	4	38	27	248	46	428	143	1410	29	311	40	444	49	428	72	563	64	485	475	4362	
Pforzheim	—	—	4	27	6	51	51	483	171	1277	31	307	43	294	58	389	75	466	46	388	485	3682	
Konstanz	2	7	1	1	10	42	35	241	60	447	24	116	8	48	22	138	40	302	38	240	240	1582	
Baden	—	—	1	0,3	12	130	19	136	70	993	17	343	15	119	19	432	33	482	33	589	219	3224	
Bruchsal	—	—	8	6	47	57	54	135	105	401	31	121	44	121	47	57	29	105	28	252	393	1255	
Rastatt	—	—	1	1	4	23	7	30	39	257	4	29	17	110	10	38	22	95	27	169	131	752	
Lahr	5	4	—	—	9	23	24	85	40	310	14	62	11	14	26	159	28	69	29	87	186	813	
<b>Zusammen</b>	82	688	29	156	163	1021	410	3561	1374	15090	322	2904	384	2745	426	3161	558	4166	527	537	2	4284	38864
1893	15	112	34	148	149	864	512	4422	1545	14827	376	3387	423	3382	676	5000	571	5285	—	—	4301	37377	
1892	7	37	18	97	143	741	496	4112	1627	16089	539	4394	744	6176	603	5595	—	—	—	—	4177	37241	
1891	15	46	36	134	186	1045	637	5421	2078	17502	876	9035	667	5943	—	—	—	—	—	—	4495	39126	
1890	22	177	33	155	231	1587	716	6769	2862	26423	735	6892	—	—	—	—	—	—	—	—	4599	42003	
1889	29	199	67	446	299	2144	1091	10060	3923	42099	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5409	54948	
1888	29	294	44	869	281	2193	1048	9888	3382	34700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4784	47938	
1887	41	283	74	339	321	2276	1217	13636	2995	30844	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4548	47378	
1886	24	153	102	585	370	2457	1281	12526	2645	22331	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4322	38052	
1885	21	100	69	387	267	1675	1111	10560	1896	15468	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3364	28190	

(Fortsetzung des Textes von Seite 243.)

Hiernach ergeben sich für den durchschnittlichen Eintrag

bei den	für	für Gewerbe-	für sonstige	im Ganzen
	Landwirth- e	treibende zc.	Personen	
	M.	M.	M.	M.
bedungenen Pfandrechten	2 881	8 992	16 020	7 310
richterlichen	827	1 651	3 000	1 362
Vorzugsrechten	1 090	3 361	5 817	2 155
und zwar				
bei den Kaufschillingen	950	3 285	5 863	2 054
" " Gleichstellungen	2 662	4 288	5 188	3 343
überhaupt	1 281	4 426	8 262	2 958.

Nach diesen Darstellungen kommen nahezu drei Viertel aller Einträge (73,9 %) und mehr als die Hälfte der Schuldsomme (53,8 %) auf die Vorzugsrechte, davon allein 68,1 % bezw. 47,3 % auf die Kaufschillinge. An zweiter Stelle stehen die bedungenen Pfandrechte, welche zwar nur 17,0 % der Einträge, dagegen 42,0 % der Schuldsomme ausmachen. Die richterlichen Pfandrechte sind bei den Einträgen mit 9,1 %, bei der Schuldsomme mit nur 4,2 % betheiligt. Dementsprechend ist der durchschnittliche Eintragsposten am größten bei den bedungenen, am geringsten bei den richterlichen Pfandrechten, und zwar beträgt derselbe bei ersteren mehr als das Fünffache der letzteren und mehr als das Dreifache der Vorzugsrechte.

Bei den bedungenen und richterlichen Pfandrechten entfällt auf die Gewerbetreibenden die höchste Zahl der Einträge, bei den Vorzugsrechten sind die Landwirth mit den meisten Einträgen belastet. Der größte Schuldbetrag kommt bei allen drei Pfandrechtsarten auf die Gewerbetreibenden. Das Verhältniß der durchschnittlichen Schuldbetrag in Bezug auf die Erwerbsklassen der Schuldner entspricht auch innerhalb der Pfandrechtsarten dem schon vorstehend für die Pfandeinträge des Jahres 1894 überhaupt festgestellten.

An der Zunahme der Zahl der Gesamteinträge und der Schuldsomme gegen das Vorjahr sind nur die bedungenen Pfandrechte und die Vorzugsrechte betheiligt, während die richterlichen Pfandrechte erfreulicher Weise sowohl an Zahl als im Betrage eine weitere erhebliche Abnahme (um 772 Einträge und 660 000 M. oder 12,9 bezw. 8,5 %) erfahren haben. Den Schuldbetrag der bedungenen Pfandrechte ausgenommen, sind die Zahlen des Jahres 1894 für die Pfandrechtsarten durchweg geringer als der Jahrzehntsdurchschnitt, und zwar relativ am erheblichsten bei den richterlichen Pfandrechten. Dagegen ist bei allen Pfandrechtsarten der durchschnittliche Betrag eines Eintrags im Jahr 1894 größer als im Vorjahr und im Jahrzehntsdurchschnitt. Die folgende Uebersicht gibt diese Durchschnittsposten für die einzelnen Jahre des letztverflohenen Jahrzehnts im Einzelnen.

Die durchschnittliche Höhe eines Eintrags belief sich

im Jahr	bei den	bei den	bei den Vor-	und zwar bei den		im Ganzen
	bedungenen	richterlichen		Kauf-	Gleichstellungs-	
	Pfandrechten auf	auf	zugsrechten auf	schillingen auf	geldern auf	auf
	M.	M.	M.	M.	M.	M.
1894	7 310	1 362	2 155	2 054	3 343	2 958
1893	6 434	1 296	2 136	2 040	3 370	2 748
1892	6 684	1 510	1 964	1 844	3 576	2 651
1891	6 723	1 304	1 982	1 835	3 905	2 608
1890	7 987	1 200	2 248	2 090	4 165	3 000
1889	7 671	968	2 508	2 429	3 490	3 073
1888	7 707	943	2 156	2 025	3 775	2 822
1887	6 545	1 047	2 163	2 105	2 847	2 709
1886	6 192	1 085	1 938	1 832	3 300	2 435
1885	4 864	1 013	1 850	1 715	3 420	2 171
im Durchschnitt						
1885/94	6 849	1 151	2 110	1 997	3 523	2 720.

Außer den in die Tabellen 2a und 2b aufgenommenen Verhältnissen wurden auch die Entfremdungsarten und die Pfandgegenstände ermittelt.

In ersterer Beziehung wurden — abgesehen von den in dieser Hinsicht jeweils getrennt dargestellten Vorzugsrechten — im Jahr 1894 gegen bedungenes und richterliches Pfand 11 887 Darlehen im Betrage von 68 657 000 M., 941 Bürgschaften und Sicherstellungen im Betrage von 6 998 000 M., 2002 Schuldbetrag sonstiger Rechtsforderungen (Ankauf von

Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh u. auf Kredit, Straferhebungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil u.) im Betrage von 1 870 000 M eingetragen.

Auf die Berufsclassen und die Pfandrechtsarten vertheilen sich diese Zahlen in folgender Weise:

	Landwirthe			Gewerbetreibende u.			Sonstige Personen			Im Ganzen			
	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M	%	
Darlehen	bed. Pfand.	3 392	9 871	83,0	4 919	42 820	80,7	675	11 100	88,4	8 986	63 791	82,3
	richterl. "	1 275	1 256	10,5	1 493	3 317	6,2	133	293	2,3	2 901	4 866	6,3
		4 667	11 127	93,5	6 412	46 137	86,9	808	11 393	90,7	11 887	68 657	88,6
Bürgschaft	bed. Pfand.	107	218	1,9	424	5 234	9,9	67	841	6,7	598	6 293	8,1
	richterl. "	154	135	1,1	170	376	0,7	19	194	1,6	343	705	0,9
		261	353	3,0	594	5 610	10,6	86	1 035	8,3	941	6 998	9,0
Sonst. Rechts- forderungen	bed. Pfand.	15	36	0,3	34	295	0,6	6	42	0,3	55	373	0,5
	richterl. "	709	378	3,2	1 198	1 030	1,9	40	89	0,7	1 947	1 497	1,9
		724	414	3,5	1 232	1 325	2,5	46	131	1,0	2 002	1 870	2,4
Uebersicht		5 652	11 894	100,0	8 238	53 072	100,0	940	12 559	100,0	14 830	77 525	100,0

Sonach stammen die Pfandschulden sowohl bei den bedungenen als auch bei den richterlichen Pfandrechten zum weitaus größten Theile von Darlehen, der Natur dieser Pfandrechtsart entsprechend am hervorragendsten bei den bedungenen Pfandrechten. Diese Verhältnisse waren in den Vorjahren ganz ähnliche.

In der nachstehenden Uebersicht sind für das Jahr 1894 die Pfandgegenstände in gleicher Weise wie im Vorjahr dargestellt. Auch wurden derselben wieder die bezüglichen Ergebnisse der 9 vorhergegangenen Erhebungsjahre beigelegt. Hierbei sei auf die ausführliche Erläuterung dieser Zahlen und Verhältnisse in der vorjährigen Nummer 13 dieser Veröffentlichung verwiesen und ergänzend nur bemerkt, daß für das Jahr 1894 erstmals auch der Flächeninhalt des durch richterliche Pfandrechte belasteten Geländes (landwirthschaftl. Grundstücke und Wald) allgemein festgestellt und in der Uebersicht berücksichtigt ist. Die bezüglichen Flächenangaben für die 9 Vorjahre sind somit ohne letztere Pfandobjekte zu verstehen.

Art der Pfandrechte:		Gebäude		Vaufläche, Gewerbeanlagen		Landwirthschaftliches Gelände in Hektar		Wald in Hektar	
		Zahl	Fläche	Zahl	Fläche	Zahl	Fläche	Zahl	Fläche
Bedungene Pfandrechte	bei Einträgen überhaupt	7 410	124	124	6 077	—	318	—	—
	darunter Doppelbelast.	278	2	2	58	—	15	—	—
	verschied. bei Einträgen	7 132	122	122	6 019	9 412	303	1 102	—
Richterliche	bei Einträgen überhaupt	3 569	76	76	3 984	—	334	—	—
	darunter Doppelbelast.	857	27	27	811	—	132	—	—
	verschied. bei Einträgen	2 712	49	49	3 173	4 858	302	633	—
Vorzugsrechte	bei Einträgen überhaupt	7 468	744	744	35 591	—	2 323	—	—
	darunter Doppelbelast.	204	29	29	248	—	58	—	—
	verschied. bei Einträgen	7 264	715	715	35 343	20 326	2 265	5 280	—
Im Ganzen im Jahr 1894	bei Einträgen überhaupt	18 447	944	944	45 652	—	3 075	—	—
	darunter Doppelbelast.	1 339	58	58	1 117	—	205	—	—
	verschied. bei Einträgen	17 108	886	886	44 535	34 596	2 870	7 015	—
" " 1893	" " "	17 518	807	807	44 467	30 250	2 685	6 590	—
" " 1892	" " "	18 029	823	823	48 195	31 264	2 742	5 389	—
" " 1891	" " "	18 736	953	953	48 195	32 745	2 742	7 029	—
" " 1890	" " "	19 609	989	989	48 195	32 817	2 742	6 830	—
" " 1889	" " "	20 231	912	912	48 195	32 048	2 742	6 560	—
" " 1888	" " "	19 728	1 065	1 065	48 195	33 095	2 742	6 805	—
" " 1887	" " "	18 850	1 089	1 089	48 195	31 711	2 742	7 324	—
" " 1886	" " "	18 423	1 073	1 073	48 195	33 059	2 742	5 909	—
" " 1885	" " "	16 727	827	827	48 195	32 666	2 742	5 707	—

Die Gesamtzahl der im Großherzogthum vorhandenen Gebäude (überbauten Grundstücke) beträgt zur Zeit etwa 231 000, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirthschaftliche Fläche 880 000 ha, der Wald 550 000 ha. Darnach haben im Jahr 1894 etwa 7,4 % der Gebäude und 2,8 % der Gesamt- bzw. 3,9 % der landwirthschaftlichen Fläche und 1,3 % der Waldfläche als Pfandgegenstände gedient.

Schließlich ist noch das Verhältniß der neuen Pfandeinträge zur Einwohnerzahl und zum liegenschaftlichen Steuerkapital in der folgenden Uebersicht veranschaulicht. Es wurden eingetragen

	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894
an										
bedingenen Pfandbeiträgen	24,7	33,6	38,0	44,4	46,0	45,6	38,3	38,6	35,7	42,5
richterlichen "	4,0	4,7	4,7	4,9	5,2	5,4	5,3	5,8	4,7	4,3
Vorzugsrechten	51,1	56,4	58,5	59,6	71,7	60,9	57,2	54,0	53,2	54,5
und zwar										
an Kaufschillingen	43,8	49,5	52,5	51,8	64,3	52,3	49,2	47,2	47,2	47,8
„ Gleichstellungsgeldern	7,3	6,9	6,0	7,8	7,4	8,6	8,0	6,8	6,0	6,7
im Ganzen	79,8	94,7	101,2	108,9	122,9	111,9	100,7	98,4	93,6	101,3
an										
auf 100 $\mathcal{M}$ liegendes steuerbares Vermögen										
bedingenen Pfandbeiträgen	1,7	2,4	2,7	3,1	3,2	3,2	2,6	2,6	2,4	2,8
richterlichen "	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3
Vorzugsrechten	3,6	4,0	4,1	4,2	5,0	4,2	4,0	3,7	3,6	3,7
und zwar										
an Kaufschillingen	3,1	3,5	3,7	3,7	4,5	3,4	3,4	3,2	3,2	3,3
„ Gleichstellungsgeldern	0,5	0,5	0,4	0,5	0,5	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4
im Ganzen	5,6	6,7	7,1	7,7	8,6	7,8	7,0	6,7	6,3	6,8

Die im Jahr 1894 auf 1 Einwohner und auf 100  $\mathcal{M}$  Steuerkapital entfallenden Schuldbeträge übersteigen hiernach zwar diejenigen der drei bezw. zwei Vorjahre, aber immerhin noch erfreulicher Weise nicht diejenigen des Jahrzehntsdurchschnitts mit 101,3 bezw. 7,0  $\mathcal{M}$ .

#### b. Pfandstriche.

In diesem Abschnitt sind zunächst — wie in den Vorjahren — nur die Striche auf besondere Bewilligung, auf richterliche Verfügung und infolge der allgemeinen Vereinigung von Grund- und Pfandbüchern behandelt, wie solche in Tabelle 2b (S. 245/51) aufgeführt sind. Die im Jahr 1894 erfolgten Pfandstriche nach § 20 des Gesetzes vom 29. März 1890, die Vorzugs- und Unterpfandsrechte betreffend, kommen erst am Ende dieses Abschnitts besonders zur Darstellung und Besprechung, da ein Zuschlag dieser durch eine außerordentliche, einmalige Maßnahme veranlassenen Streichungen zu den alljährlich vorkommenden regelmäßigen Strichen die Vergleichung der 1894er Erhebungsergebnisse mit den Vorjahren stören würde.

Es wurden im Jahr 1894: 74 624 Pfandbeiträge gestrichen bezw. deren Schuldbetrag gemindert, davon 40 759 (54,6 %) auf besondere Bewilligung oder Beantragung, 895 (1,2 %) auf richterliche Verfügung und 32 970 (44,2 %) bei allgemeinen Vereinigungen von Grund- und Pfandbüchern. Soweit sich feststellen ließ, wurden in 167 Fällen (bei bedingenen Pfandrechten in 72, bei richterlichen in 22 und bei den Vorzugsrechten in 73 Fällen) Pfandbeiträge gestrichen die für eine und dieselbe Schuld in den Pfandbüchern mehrerer Gemartungen vollzogen waren sodas nur bei 74 457 Pfandstrichen verschiedene Schuldbeträge ganz oder theilweise zum Strich gelangten. Der Geldbetrag der gestrichenen Forderungen belief sich auf 116 951 000  $\mathcal{M}$ , davon kamen auf die besonderen Bewilligungen 93 321 000  $\mathcal{M}$  (79,8 %), auf die richterlichen Verfügungen 2 261 000  $\mathcal{M}$  (1,9 %), auf die allgemeinen Vereinigungen 21 369 000  $\mathcal{M}$  (18,3 %).

Hinsichtlich der Art des Pfandbeitrages betrafen von den gestrichenen Beiträgen, 10 526 oder 14,1 % bedingene, 9658 oder 12,9 % richterliche Pfandrechte und 54 440 oder 73,0 % Vorzugsrechte für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder; die gestrichenen Summen betragen 38 188 000  $\mathcal{M}$  (32,7 %) an bedingenen, 6 929 000  $\mathcal{M}$  (5,9 %) an richterlichen Pfandrechten, 71 834 000  $\mathcal{M}$  (61,4 %) an Vorzugsrechten. Die letzteren lassen sich für die Pfandstriche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung in Kaufschillinge und Gleichstellungen zerlegen, während für die infolge von allgemeinen Vereinigungen gestrichenen Vorzugsrechte eine solche Unterscheidung zur Zeit noch nicht gemacht werden kann. Von den auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung gestrichenen Vorzugsrechten in Höhe von 54 538 000  $\mathcal{M}$  waren 47 135 000  $\mathcal{M}$  Kaufschillinge und 7 403 000  $\mathcal{M}$  Gleichstellungsgelder.

Aus den vorstehenden Angaben ergibt sich ein durchschnittlicher Betrag des Pfandstrichs im Allgemeinen von 1567  $\mathcal{M}$ , bezw. für die drei Streichungsarten von 2290  $\mathcal{M}$ , 2526  $\mathcal{M}$  und 648  $\mathcal{M}$  und für die drei Pfandrechtsarten von 3628  $\mathcal{M}$ , 717  $\mathcal{M}$  und 1320  $\mathcal{M}$ .

Nach dem Berufs- und Erwerbsstande, welchem die Schuldner zur Zeit des Beitrags angehörten, kamen von der auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung gestrichenen

95 582 000 M betragenden Summe 23 760 000 M (24,8 %) auf Landwirthe, 59 052 000 M (61,8 %) auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende und 12 770 000 M (13,4 %) auf sonstige Personen. Für die im Wege allgemeiner Vereinerung gestrichenen Einträge läßt sich der Verursacher des ursprünglichen oder auch des letzten Schuldners nicht ermitteln.

Zu den folgenden Uebersichten sind diese Verhältnisse unter gleichzeitiger Heranziehung der Ergebnisse in den neun Vorjahren noch eingehender dargestellt. Es wurden gestrichen

im Jahr 1894 auf	bedungene Pfandrechte			richterliche Pfandrechte			Vorzugsrechte			überhaupt		
	Striche	Betrag	%	Striche	Betrag	%	Striche	Betrag	%	Striche	Betrag	%
besondere Bewilligung	7 938	35 571	93,1	3 046	3 971	57,3	29 775	53 779	74,9	40 759	93 321	79,8
richterliche Verfügung	136	756	2,0	550	746	10,8	209	759	1,0	895	2 261	1,9
allgem. Vereinerung	2 452	1 861	4,9	6 062	2 212	31,9	24 456	17 296	24,1	32 970	21 369	18,3
im Ganzen	10 526	38 188	100,0	9 658	6 929	100,0	54 440	71 834	100,0	74 624	116 951	100,0
1893	8 662	35 403		11 899	9 417		52 215	69 469		72 776	114 289	
1892	9 172	32 681		12 083	12 279		53 168	74 370		74 423	119 330	
1891	9 824	33 420		14 128	9 483		47 065	64 799		71 017	107 702	
1890	9 128	35 332		10 799	8 983		42 422	63 974		62 349	108 239	
1889	9 644	41 493		14 306	11 236		51 690	72 555		75 640	125 284	
1888	10 744	42 939		18 788	13 775		67 456	78 809		96 983	135 523	
1887	13 375	41 254		23 510	18 639		72 038	87 954		108 923	147 847	
1886	13 667	34 683		30 374	16 993		80 417	79 753		124 458	131 429	
1885	12 248	26 702		27 883	15 356		79 731	78 014		119 862	120 072	
im Durchschnitt 1885/94	10 699	36 210		17 342	12 304		60 064	74 153		88 105	122 667	

und zwar

im Jahr	bei besonderer Bewilligung			bei richterlicher Verfügung			bei allgemeiner Vereinerung		
	Striche	Betrag	%	Striche	Betrag	%	Striche	Betrag	%
1894	40 759	93 321	79,8	895	2 261	1,9	32 970	21 369	18,3
1893	40 737	91 264	79,9	1 158	2 860	2,5	30 881	20 165	17,6
1892	44 162	93 973	78,8	1 596	3 384	2,8	28 665	21 973	18,4
1891	44 241	92 157	85,6	1 329	2 616	2,4	25 447	12 929	12,0
1890	44 054	95 874	88,6	1 456	3 595	3,3	16 839	8 770	8,1
1889	46 731	110 651	88,3	973	1 508	1,2	27 936	13 125	10,6
1888	46 193	104 604	77,2	1 117	1 787	1,3	49 673	29 132	21,5
1887	47 968	102 513	69,3	901	1 912	1,3	60 054	43 422	29,4
1886	46 351	89 891	68,4	1 110	1 880	1,4	76 997	39 658	30,2
1885	46 768	78 022	65,0	1 175	2 006	1,7	71 919	40 041	33,3
im Durchschnitt 1885/94	44 796	95 227	77,6	1 171	2 381	2,0	42 138	25 059	20,4

In Prozenten entfielen

im Jahr 1894 bei	von den Stricheinträgen auf			von dem gestrichenen Betrag auf		
	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte
besond. Bewilligung	19,5	7,5	73,0	38,1	4,3	57,6
richterl. Verfügung	15,2	61,5	23,3	33,4	33,0	33,6
allgem. Vereinerung	7,4	18,4	74,2	8,7	10,4	80,9
im Ganzen	14,1	12,9	73,0	32,7	5,9	61,4
1893	11,9	16,4	71,7	31,0	8,2	60,8
1892	12,3	16,2	71,5	27,4	10,3	62,3
1891	13,8	19,9	66,3	31,0	8,8	60,2
1890	14,6	17,3	68,1	32,6	8,3	59,1
1889	12,8	18,9	68,3	33,1	9,0	57,9
1888	11,1	19,4	69,5	31,7	10,2	58,1
1887	12,3	21,6	66,1	27,9	12,6	59,5
1886	11,0	24,4	64,6	26,4	12,9	60,7
1885	10,2	23,3	66,5	22,2	12,8	65,0
im Durchschnitt 1885/94	12,1	19,7	68,2	29,5	10,6	60,5

## Der durchschnittliche Strichbetrag war für

im Jahr	besondere Bewilligung M.	richterliche Verfügung M.	allgemeine Be- reinigung M.	bedungene Pfandrechte M.	richterliche Pfandrechte M.	Vorzugsrechte M.	überhaupt M.
1894	2 290	2 526	648	3 628	717	1 320	1 567
1893	2 240	2 470	658	4 087	791	1 330	1 570
1892	2 128	2 120	767	3 563	1 016	1 399	1 603
1891	2 083	1 968	508	3 402	671	1 377	1 517
1890	2 469	2 176	521	3 871	827	1 508	1 736
1889	2 368	1 550	470	4 302	785	1 404	1 656
1888	2 264	1 600	586	3 997	733	1 168	1 397
1887	2 137	2 122	723	3 085	793	1 221	1 357
1886	1 939	1 694	515	2 538	559	992	1 056
1885	1 668	1 707	557	2 180	551	978	1 002
im Durchschnitt 1885/94	2 159	1 993	595	3 465	744	1 270	1 446.

Sowohl die Zahl der gestrichenen Einträge als auch die Strichsumme sind demnach wieder gegenüber dem Vorjahre gestiegen und zwar erstere um 1848 oder 2,5%, letztere um 2 662 000 M oder 2,3%; gleichwohl bleiben die Striche und deren Beträge im Berichtsjahre noch unter dem Jahrzehntsdurchschnitt. Dies rührt hauptsächlich von den zu Anfang des letzten Jahrzehnts weitaus häufiger als in den letzten Jahren vorgenommenen Streichungen infolge von allgemeinen Vereinigungen der Grund- und Pfandbücher her, aus deren Abnahme auf eine pünktlichere und sachgemäßere Geschäftsbehandlung seitens des die Einrichtung bemühten Publikums geschlossen werden darf. An der Zunahme der Streichungen von 1893 auf 1894 sind nur die bedungenen Pfandrechte und die Vorzugsrechte für Kaußchillinge und Gleichstellungsgelder beteiligt, während die Striche richterlicher Pfandrechte nach Zahl und Schuldsumme die geringsten im ganzen letzten Jahrzehnt sind. Dieser Rückgang ist aber nur ein scheinbarer, da, wie weiter unten nachgewiesen wird, eine außerordentlich große Zahl von richterlichen Pfandbeiträgen durch den Vollzug des neuen Pfandgesetzes von Amtswegen zum Strich gelangt sind, wodurch die Streichungen richterlicher Pfandrechte im Jahr 1894 tatsächlich die allererste Stelle einnehmen.

Unter den gestrichenen Pfandrechten überwiegen hinsichtlich der Art des Eintrags sowohl nach Zahl als Betrag in sämtlichen Erhebungsjahren die Vorzugsrechte, in Betreff der Art der Streichung dem Betrage nach alljährlich die besonderen Bewilligungen, während letztere der Zahl der Striche nach nur in den Jahren 1889 bis 1894 die ersten Plätze einnehmen, in den ersten 5 Erhebungsjahren dagegen die infolge der allgemeinen Vereinigung gestrichenen Fälle vorherrschen. Die größten durchschnittlichen Einzelbeträge kommen unter den Stricharten meistens bei den Strichen auf besondere Bewilligung vor; eine Ausnahme machen die Jahre 1885, 1893 und 1894, in welchen die auf richterliche Verfügung erfolgten Pfandbeiträge die größten Durchschnittsbeträge aufweisen. Hinsichtlich der Pfandrechtarten ist der durchschnittliche Strichbetrag bei den bedungenen Pfandrechten in allen Erhebungsjahren weitaus der größte. Die kleinsten Durchschnittsbeträge liefern durchweg nach der Art der Streichung die Pfandbeiträge infolge der allgemeinen Vereinigungen, nach der Art des Eintrags die gestrichenen richterlichen Pfandrechte.

In Bezug auf den Beruf (Stand) der ursprünglichen Schuldner lassen sich die im Laufe des letzten Jahrzehnts auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung erfolgten Pfandstreichungen (Löschungen) wie folgt gruppieren: Es wurden gestrichen

im Jahr 1894	für Landwirthse		für Gewerbetreibende		für sonstige Personen		zusammen		für unbel. Standes (allg. Vereinigung.) 1000 M.	im Ganzen 1000 M.
	1000 M.	%	1000 M.	%	1000 M.	%	1000 M.	%		
bedungenen Pfandrechte	7 562	20,8	23 798	65,5	4 967	13,7	36 327	100	1 861	38 188
richterlichen "	1 250	26,5	3 105	65,8	362	7,7	4 717	100	2 212	6 929
Vorzugsrechten	14 948	27,4	32 149	59,0	7 441	13,6	54 538	100	17 296	71 834
im Ganzen.	23 760	24,8	59 052	61,8	12 770	13,4	95 582	100	21 369	116 951
1893	24 358	25,9	57 919	61,5	11 847	12,6	94 124	100	20 165	114 289
1892	27 054	27,8	57 197	58,7	13 106	13,5	97 357	100	21 973	119 330
1891	26 436	27,9	54 737	57,7	13 600	14,4	94 773	100	12 929	107 702
1890	25 471	25,6	56 228	56,5	17 770	17,9	99 469	100	8 770	108 239
1889	27 636	24,7	70 357	62,7	14 166	12,6	112 159	100	13 125	125 284
1888	27 102	25,5	65 239	61,3	14 050	13,2	106 391	100	29 132	135 523
1887	27 795	26,6	62 774	60,1	13 856	13,3	104 425	100	43 422	147 847
1886	27 840	30,3	52 333	57,0	11 598	12,7	91 771	100	39 658	131 429
1885	27 064	33,8	43 570	54,5	9 394	11,7	80 028	100	40 044	120 072
im Durchschnitt 1885/94	26 452	27,1	57 941	59,4	13 216	13,5	97 609	100	25 058	122 667.

Hiernach wurden in jedem einzelnen Jahre des Jahrzehnts mehr als die Hälfte der gesamteten gelöschten Pfandschulden zu Gunsten der Gewerbetreibenden gestrichen, während für die sonstigen Personen der geringste Betrag zum Strich gelangte. Wenn, wie wohl angenommen werden darf und im Vorjahr schon erwähnt war, die Striche infolge der allgemeinen Vereinigungen, bei welchen eine Ermittlung des Berufs der einzelnen entlasteten Schuldner unthunlich ist, sich auf die Berufsgruppen ähnlich wie bei den beiden anderen Streichungsarten vertheilen sollten, so würde sich ergeben, daß innerhalb der Berufsgruppen bei den Einträgen und Strichen alljährlich das annähernd gleiche Verhältniß besteht.

Nach der Entstehungsform entfielen im Jahr 1894 (ebenfalls abgesehen von den Streichungen infolge allgemeiner Vereinigung) von den gestrichenen Vorzugsrechten 47 135 000 M. auf Kaufschillinge und 7 403 000 M. auf Gleichstellungsgelder, von den Strichen bedingener und richterlicher Einträge, und zwar

auf	bedingener Einträge		richterlicher Einträge		zusammen	
	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.
Darlehen . . . . .	7667	32978	2034	3029	9701	36007
Bürgschaften zc. . . . .	339	3112	199	637	538	3749
sonstige Rechtsforderungen . . . . .	68	237	1363	1051	1431	1288
im Ganzen . . . . .	8074	36327	3596	4717	11670	41044

Folgende Nachweisung enthält die wichtigsten Zahlen des Berichtsjahres im Vergleich mit denen der neun Vorjahre und dem Jahrzehntsdurchschnitt: Es wurden gestrichen

im Jahr	auf				auf			
	Darlehen	Bürgschaften	Rechtsforderungen	beding. u. richterl. Einträge	Kaufschillinge	Gleichstellungen	Vorzugsrechte	überhaupt
	Betrag in 1000 M.				Betrag in 1000 M.			
1894	36 007	3 749	1 288	41 044	47 135	7 403	54 538	95 582
1893	36 500	3 108	1 969	41 577	45 523	7 024	52 547	94 124
1892	33 935	3 194	2 216	39 345	49 815	8 197	58 012	97 357
1891	35 396	2 171	1 899	39 466	47 836	7 471	55 307	94 773
1890	35 426	4 198	2 060	41 684	49 714	8 071	57 785	99 469
1889	43 913	2 856	1 723	48 492	55 469	8 198	63 667	112 159
1888	43 023	3 491	2 069	48 583	51 160	6 648	57 808	106 391
1887	39 430	3 178	1 754	44 362	52 445	7 618	60 063	104 425
1886	34 772	2 262	1 741	38 775	45 606	7 390	52 996	91 771
1885	26 539	2 902	1 549	30 990	42 701	6 337	49 038	80 028
im Durchschn. 1885/94	36 494	3 111	1 827	41 432	48 740	7 436	56 176	97 608.

Bei den gestrichenen bedingenen und richterlichen Pfandrechten bilden die Darlehen, insbesondere bei den ersteren, regelmäßig den weit überwiegenden Theil, ebenso von den Vorzugsrechten die Kaufschillinge. Auch hier ist, wie wiederholt erwähnt, anzunehmen, daß die für die Striche besonderer Bewilligung und richterlicher Verfügung dargestellten Verhältnisse bei den im Wege allgemeiner Pfandvereinigung erfolgenden Strichen im Großen und Ganzen ebenfalls zutreffen.

Für die auf besondere Bewilligung erfolgten Striche wird auch das Alter, d. h. das Jahr des erstmaligen Eintrags der gestrichenen Pfandschulden, ermittelt. Für die betreffenden Striche des Jahres 1894 ergaben sich folgende Zahlen:

Jahr des Eintrags	Alter in Jahren	Zahl der Striche	Betrag		Durchschn. Einzelbetrag	Jahr des Eintrags	Alter in Jahren	Zahl der Striche	Betrag		Durchschn. Einzelbetrag
			in 1000 M.	%					in 1000 M.	%	
1894	0	2 585	9 321	10,0	3 606	1885	8—9	1 420	2 907	3,1	2 047
1893	0—1	3 929	11 045	11,8	2 811	1884/80	9—14	5 480	11 067	11,9	2 020
1892	1—2	3 208	7 176	7,7	2 237	1890/94	0—4	15 947	40 309	43,2	2 528
1891	2—3	3 376	6 609	7,1	1 958	1880/89	5—14	15 853	35 277	37,9	2 225
1890	3—4	2 849	6 158	6,6	2 161	1870/79	15—24	5 545	11 979	12,8	2 160
1889	4—5	2 712	7 056	7,6	2 602	1860/69	25—34	2 275	3 654	3,9	1 606
1888	5—6	2 434	5 156	5,5	2 118	1850/59	35—44	478	761	0,8	1 592
1887	6—7	1 958	5 011	5,4	2 559	vor 1850 älter als 44		661	1 341	1,4	2 029
1886	7—8	1 849	4 080	4,4	2 207	Ueberhaupt . . . . .		40 759	93 321	100,0	2 290.

Auch für das Jahr 1894 ist wieder festzustellen, daß die Zahl der Pfandstriche und die durchschnittliche Größe der gestrichenen Einträge der Natur der Sache nach im Allgemeinen mit dem Alter der Einträge abnimmt. In Tabelle 2 c Seite 252/53 sind diese Zahlen für die Amtsbezirke und Kreise, für die Städte mit mehr als 10 000 Einwohnern sowie je für die 9 Vorjahre zur Veranschaulichung gebracht.



Die entlasteten Pfandgegenstände sind für das Jahr 1894 und die neun Vorjahre nachstehend in üblicher Weise dargestellt. Wie bei den Einträgen, so ist auch bei den Strichen richterlicher Pfandrechte erstmals für das Jahr 1894 der Flächeninhalt des hierdurch entlasteten Geländes (getrennt nach landwirtschaftlichem Gelände und Wald) allgemein festgestellt und hierbei berücksichtigt worden, während bei den neun Vorjahren diese Flächenangaben fehlen. Im Uebrigen wird auf die noch zutreffenden, in gleicher Weise für die be- und entlasteten Immobilien geltenden Ausführungen auf Seite 321 der vorjährigen Nr. 13 dieser Veröffentlichung verwiesen.

Es wurden entlastet

im Jahr 1894 durch Strich von		Ge- bände	Dauflä- Ge- werbe- anlagen	in Fül- len	in ha	in Fül- len	in ha	
bedingenen Pfandrechten	bei Einträgen überhaupt	5 514	81	5 214		282		
	darunter Doppelentlastungen	461	10	105		17		
	verschied. bei Einträgen	5 053	71	5 109	7 520	265	1 269	
richterlichen	bei Einträgen überhaupt	2 624	123	2 446		319		
	darunter Doppelentlastungen	940	84	829		106		
	verschied. bei Einträgen	1 684	39	1 817	2 916	213	563	
Vorzugsrechten	bei Einträgen überhaupt	7 491	561	23 744		1 596		
	darunter Doppelentlastungen	964	39	564		183		
	verschied. bei Einträgen	6 527	522	23 180	15 653	1 413	3 528	
im Ganzen		15 629	765	31 404		2 197		
		darunter Doppelentlastungen	2 365	133	1 298		366	
		verschied. bei Einträgen	13 264	632	30 106	26 089	1 891	5 360
1893	"	11 278	560	27 347	22 659	1 607	4 399	
1892	"	11 929	691	29 735	23 226	1 643	4 126	
1891	"	11 823	646		23 076		4 069	
1890	"	12 020	811		25 249		4 020	
1889	"	12 523	804		24 195		4 359	
1888	"	12 207	815		24 082		5 247	
1887	"	12 272	766		23 636		4 633	
1886	"	11 560	530		26 482		4 042	
1885	"	10 619	719		23 098		4 643	

In der folgenden Uebersicht wird noch das Verhältniß der in den einzelnen Erhebungsjahren gestrichenen Pfandsomme zur jeweiligen Einwohnerzahl und zum liegenschaftlichen Steuerkapital veranschaulicht: Es wurden gestrichen

1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894
auf 1. Einwohner:									
M. 75,0	M. 81,8	M. 91,6	M. 83,7	M. 77,0	M. 65,3	M. 64,9	M. 72,0	M. 68,9	M. 70,5
auf 100 M. liegenschaftliches Steuerkapital:									
5,3	5,7	6,4	5,9	5,3	4,6	4,5	4,9	4,7	4,8

Die Verhältnißzahlen des Jahres 1894 sind gegenüber dem Vorjahre demnach wieder etwas günstiger geworden.

Außer den vorstehend dargestellten Pfandstrichen auf besondere Bewilligung, richterliche Verfügung und infolge allgemeiner Vereinigung der Grund- und Pfandbücher im Jahr 1894 kommen nun noch die auf Grund des §. 20 des Pfandgesetzes vom 29. März 1890 im Berichtsjahr erfolgten Striche derjenigen vor dem 1. Juli 1890 (Tag des Inkrafttretens dieses Gesetzes) zum Eintrag gelangten Unterpfandsrechte, welche nicht bis 1. Januar 1894 auf bestimmte, inhaltlich des Grundbuchs dem Schuldner gehörige Liegenschaften, und für bestimmte, erforderlichen Falls zu veranschlagende Summen eingetragen wurden, und die nach §. 17 dieses Gesetzes ihre Wirksamkeit Dritten gegenüber verloren haben.

Da die Einträge von bedingenen Pfandrechten sowie von Vorzugsrechten für Rauffschillinge und Gleichstellungsgelder auch nach der früheren Pfandgesetzgebung bezw. naturgemäß dem §. 1 des neuen Pfandgesetzes schon entsprechen, d. h. auf bestimmte Liegenschaften und für bestimmte Summen lauten mußten, die gesetzlichen Pfandrechte und die Vorzugsrechte für sonstige Forderungen bei den statistischen Veröffentlichungen bisher sowie zur Zeit überhaupt nicht in Betracht kommen, so handelt es sich hier nur um die nach genanntem §. 20 zur Streichung gelangten richterlichen Pfandrechte. Die Zahlen wurden durch eine besondere Umfrage des Großh. statistischen Landesamts

gewonnen, deren Erledigung mangels der nöthigen Mittel zur Bezahlung der für manche Gerichtsbezirke recht zeitraubenden Arbeit in das freie Ermessen der Amtsgerichte gestellt werden mußte. Da also eine Verpflichtung zur Lieferung der Angaben nicht vorlag, haben die Großh. Amtsgerichte St. Blasien, Lahr und Karlsruhe die Beantwortung des Fragebogens für die Pfandgerichte ihres Gerichtsbezirks wegen sonstiger starker Geschäftsbelastung der Rathschreiber abgelehnt und sind vom Gerichtsbezirk Staufien sehr unvollständige Angaben eingelaufen, während für die übrigen Gerichtsbezirke brauchbares Zahlenmaterial geliefert wurde. Hinsichtlich der vier besonders benannten Bezirke mußten zur Bervollständigung der Landeszusammenstellung an Hand der dem Großh. Ministerium der Justiz, des Kultus und Unterrichts vorliegenden Angaben über die Zahl der bezüglichen Pfandstriche überhaupt und der betreffenden bekannnten benachbarten Verhältnisse Schätzungszahlen berechnet werden. Die hiernach gewonnenen Angaben sind in der nachstehenden Uebersicht nach Amtsbezirken, Kreisen und für das Großherzogthum zusammengestellt.

Tabelle 3. Striche richterlicher Pfandrechte nach §. 20 des Gesetzes vom 29. März 1890.

Amtsbezirke.	Zahl	Kapital- betrag in 1000 M.	Amtsbezirke.	Zahl	Kapital- betrag in 1000 M.	Amtsbezirke, Kreise und Großherzogthum.	Zahl	Kapital- betrag in 1000 M.
Eugen . . . . .	5 400	2 120	Vörrach . . . . .	11 676	5 873	Eppingen . . . . .	2 677	1 552
Konstanz . . . . .	5 129	2 796	Mühlheim . . . . .	8 976	4 945	Heidelberg . . . . .	8 023	4 862
Neßfird . . . . .	964	661	Schnau . . . . .	2 130	1 226	Sinsheim . . . . .	6 772	3 031
Fullendorf . . . . .	754	793	Schopfheim . . . . .	3 860	3 249	Wiesloch . . . . .	3 873	1 602
Stodach . . . . .	3 674	1 890	Kehl . . . . .	4 348	2 598	Welsheim . . . . .	4 020	1 835
Ueberlingen . . . . .	1 964	1 803	Lahr *) . . . . .	3 600	2 270	Buchen . . . . .	5 049	2 420
Donauersingen . . . . .	3 810	2 604	Oberfird . . . . .	2 867	1 506	Eberbach . . . . .	2 131	801
Triberg . . . . .	1 758	1 504	Offenburg . . . . .	5 973	3 864	Mosbach . . . . .	5 782	4 314
Willingen . . . . .	2 774	1 927	Wosch . . . . .	2 006	1 622	Tauberbischofsh. . . . .	12 048	5 651
Bonnard . . . . .	1 493	1 162	Achern . . . . .	2 717	2 279	Bertheim . . . . .	2 319	916
Säckingen . . . . .	5 304	3 446	Baden . . . . .	3 959	3 122	<b>Kreise:</b>		
St. Blasien *) . . . . .	2 700	1 720	Bühl . . . . .	7 317	3 234	Konstanz . . . . .	17 885	10 063
Waldshut . . . . .	8 345	5 058	Rastatt . . . . .	6 172	3 193	Willingen . . . . .	8 342	6 035
Breisach . . . . .	12 017	3 970	Bretten . . . . .	5 458	2 106	Waldshut . . . . .	17 842	11 386
Emmendingen . . . . .	12 249	5 619	Bruchsal . . . . .	10 570	4 258	Freiburg . . . . .	47 446	22 912
Ettenheim . . . . .	5 461	2 222	Durlach . . . . .	4 976	2 124	Vörrach . . . . .	26 642	15 293
Freiburg . . . . .	9 006	6 163	Ettlingen . . . . .	1 648	1 034	Offenburg . . . . .	18 794	11 855
Neustadt . . . . .	919	784	Karlsruhe *) . . . . .	7 400	4 190	Baden . . . . .	20 165	11 828
Staufien *) . . . . .	6 400	3 090	Pforzheim . . . . .	6 617	7 051	Karlsruhe . . . . .	36 669	20 763
Waldfird . . . . .	1 394	1 064	Mannheim . . . . .	6 618	5 130	Mannheim . . . . .	12 501	9 003
			Schwezingen . . . . .	3 931	2 773	Heidelberg . . . . .	21 343	11 047
			Weinheim . . . . .	1 952	1 100	Mosbach . . . . .	31 349	15 937
						<b>Großherzogthum . . . . .</b>	<b>258 980</b>	<b>146 122</b>

\*) geschätzt.

Es haben demnach infolge der Bestimmungen des neuen Pfandgesetzes nicht weniger als 258 980 Einträge richterlicher Pfandrechte mit einem Gesamtbetrag von 146 122 000 M ihre Wirksamkeit Dritten gegenüber verloren und mußten deshalb gelöscht werden. Bei 255 870 Einträgen mußte die Streichung mangels Bezeichnung bestimmter Liegenschaften und bei 3110 wegen Fehlens einer bestimmten Pfandsomme im Pfandbuch erfolgen. Es ist anzunehmen, daß ein nicht unbedeutender Bruchtheil der gestrichenen Einträge durch Rückzahlung der betr. Summen schon früher abbezahlt, aber nicht gelöscht worden ist.

Die Zahl der im Jahr 1894 überhaupt gestrichenen (bei dieser Veröffentlichung in Betracht kommenden) Einträge erhöht sich hiernach auf  $(74 624 + 258 980) = 333 604$ , die Strichsumme auf  $(116 951 000 + 146 122 000) = 263 073 000$  M, bei den richterlichen Pfandrechten auf  $(9658 + 258 980) = 268 638$  Einträge bezw. auf  $(6 929 000 + 146 122 000) = 153 051 000$  M. Es ergibt sich somit ein durchschnittlicher Strichbetrag bei den Pfandstrichen überhaupt von 789 M, bei den richterlichen von 570 M und bei den Strichen nach §. 20 des neuen Pfandgesetzes allein von 564 M. Auf einen Einwohner entfallen von den Sonderpfandstrichen 88,1 M, auf 100 M liegenschaftliches Steuerkapital 5,9 M, sodaß sich die im Jahr 1894 auf einen Einwohner überhaupt gestrichene Summe auf  $(70,5 + 88,1) = 158,6$  M, der auf 100 M liegenschaftliches Steuerkapital entfallende Betrag überhaupt auf  $(4,8 + 5,9) = 10,7$  M stellt.

Diese Zahlen bedeuten eine ganz erhebliche Entlastung des hypothekarisch belasteten Grundeigentums; doch darf hierbei nicht außer Berücksichtigung bleiben, daß infolge der außerordentlichen Vereinigung der Pfandbücher auf Grund des Pfandgesetzes vom 29. März 1890 Löschungen richterlicher Pfandrechte in den folgenden Jahren in wesentlich kleinerem Umfange als in den Vorjahren vorkommen dürften.

**c. Vergleichung der Pfandeinträge und der Pfandstriche.**

Die wesentliche Bedeutung der Pfandeinträge und der Pfandstriche ergibt sich erst aus deren gegenseitiger Vergleichung und der daraus resultierenden Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung. Die nachstehende Uebersicht führt die gemeinsame Wirkung der gesammten Pfandbuchbehandlung im Jahr 1894 vor:

Es betrug	bei den Einträgen	bei den Strichen		die Zunahme der Einträge (+) bzw. der Striche (-)	
		ohne die nach §. 20 des Gesetzes vom 29. März 1890	mit denen	ohne die	mit denen
die Zahl der Betrag der Pfandrechte . . . . .	56 761	74 624	333 604	- 17 863	- 276 843
und zwar der bedingenen Pfandrechte . . . . .	167 894	116 951	263 073	+ 50 943	- 95 179
„ richterlichen „ . . . . .	70 457	38 188	38 188	+ 32 269	+ 32 269
„ Vorzugsrechte . . . . .	7 068	6 929	133 051	+ 139	+ 145 983
auf 1 Einwohner . . . . .	90 369	71 834	71 834	+ 18 535	+ 18 535
auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapital . . . . .	101,3	70,5	158,8	+ 30,8	- 57,3
	6,8	4,8	10,7	+ 2,0	- 3,9

Abgesehen von den Pfandstrichen auf Grund des neuen Pfandgesetzes fand hiernach eine Zunahme der liegenschaftlichen Verschuldung im Betrage von 50 943 000 M statt, woran alle Pfandrechtsarten, die richterlichen Pfandrechte jedoch nur unerheblich, beteiligt sind. Hierdurch ist jeder Einwohner durchschnittlich um 30,8 M mehr belastet worden; auf je 100 M Grund- und Häusersteuerkapital kommen davon 2,0 M. Das Gegenstück zeigt sich bei Berücksichtigung der durch die außerordentliche Maßnahme im Jahr 1894 gestrichenen richterlichen Pfandrechte. Der Strichbetrag übersteigt dann die Eintragssumme des Jahres 1894 um 95 179 000 M. Es findet somit eine Nettoentlastung der Liegenschaftswerte in Höhe dieser erheblichen Summe statt. Auf einen Einwohner macht diese Entlastung 57,3 M, auf 100 M liegenschaftliches Steuerkapital 3,9 M aus.

In der folgenden Uebersicht sind die Ergebnisse des Berichtsjahres denjenigen der vorhergegangenen 10 Erhebungsjahre vergleichend gegenübergestellt. Es betrug

im Erhebungs-jahr	der Ueberschuß der Striche nach der Zahl	die Zunahme (+) oder Abnahme (-) und zwar				der Mehrbetrag auf 1 Einwohner	auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapital
		der liegenschaftl. Verschuldung überhaupt	an bedingenen Pfandrechten		an richterlichen Vorzugsrechten		
			in 1000 M				
1884	42 967	+ 2 944	+ 11 623	- 10 311	+ 1 632	+ 1,8	+ 0,1
1885	60 972	+ 7 799	+ 13 005	- 8 945	+ 3 739	+ 4,8	+ 0,3
1886	61 737	+ 21 300	+ 19 448	- 9 342	+ 11 194	+ 15,9	+ 1,3
1887	48 254	+ 16 499	+ 20 413	- 10 978	+ 7 064	+ 9,6	+ 0,7
1888	33 925	+ 42 406	+ 29 611	- 5 776	+ 18 571	+ 25,2	+ 1,8
1889	9 836	+ 77 015	+ 34 236	- 2 615	+ 45 394	+ 45,9	+ 3,3
1890	477	+ 77 391	+ 40 298	+ 44	+ 37 049	+ 46,7	+ 3,2
1891	6 973	+ 59 318	+ 29 904	+ 727	+ 30 136	+ 35,8	+ 2,5
1892	12 858	+ 43 849	+ 31 288	- 2 572	+ 15 133	+ 26,4	+ 1,8
1893	16 306	+ 40 886	+ 23 836	- 1 689	+ 18 739	+ 24,7	+ 1,6
1894	ohne Strichen nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	+ 50 943	+ 32 269	+ 139	+ 18 535	+ 30,8	+ 2,0
	mit Strichen nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	- 95 179	+ 32 269	- 145 983	+ 18 535	- 57,3	- 3,9
auf 1894	ohne Strichen nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	+ 440 345	+ 285 931	- 52 772	+ 207 186	+ 267,6	+ 18,6
	mit Strichen nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	+ 294 223	+ 285 931	- 198 894	+ 207 186	+ 179,5	+ 12,7

Wird abgesehen von den außergewöhnlichen Löschungen im Jahr 1894, so ist die hypothekarisch gesicherte Schuld Badens in den 11 Jahren dieser Erhebung im Gesammten um 440 345 000 M, auf 1 Einwohner um 267,6 M und auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapital um 18,6 M angewachsen. Dieser Schuldwachst fällt nur auf die bedingenen Pfandrechte und die Vorzugsrechte für Kauffchillinge und Gleichstellungsgetder mit 285 931 000 M bzw.

207 186 000 *M.*, während die Striche richterlicher Pfandrechte in diesen 11 Jahren die bezüglichen neuen Einträge um die erhebliche Summe von 52 772 000 *M.* übersteigen. Zieht man aber die Pfandstriche nach § 20 mehrfach genannten Gesetzes in Rechnung, so ermäßigt sich der gesammte Schuldwachst auf (440 345 000 — 146 122 000 =) 294 223 000 *M.*, derjenige auf den Kopf der Bevölkerung auf [276,6 — (30,8 + 57,3) =] 179,5 *M.*, derjenige auf 100 *M.* liegenschaftliches Steuerkapital auf [18,6 — (2,0 + 3,9) =] 12,7 *M.* Hinsichtlich des unverhältnißmäßig großen Ueberschusses der Zahl der Pfandstriche über die Zahl der Pfandeinträge wird auf die bezüglichen Ausführungen in den Vorjahren verwiesen.

**Anhang.**

Die Pfandeinträge und die Pfandstriche in den Kreisen und in den 10 größten Städten.

Für die einzelnen Kreise und die 10 größten Städte beschränken wir uns auch in diesem Jahre auf die in der Tabelle 4 (Seite 264) enthaltenen hauptsächlich charakteristischen Verhältnißzahlen zwischen Pfandeinträgen und Pfandstrichen einerseits und zwischen Einwohnerzahl und liegenschaftlichem Steuerkapital andererseits. Dem Erhebungsergebniß für die Städte ist gleichzeitig dasjenige für die übrigen Gemeinden des Landes gegenübergestellt. Die Lösungen nach § 20 des neuen Pfandgesetzes bleiben hierbei aus dem in dem Kapitel „Pfandstriche“ ausgeführten Grunde zunächst außer Betracht.

Im Jahr 1894 fand darnach in 9 Kreisen des Landes ein Ueberschuß der eingetragenen Pfandsummen über die gestrichenen, in 2 Kreisen das umgekehrte Verhältniß statt. Letzteres hat seinen Grund in der in den Kreisen Waldshut und Mosbach in größerem Umfange vorgenommenen allgemeinen Vereinigung der Grund- und Pfandbücher. Am weitans größten war wiederum der Ueberschuß der Einträge im Kreise Karlsruhe mit 17 350 000 *M.*, dann folgen die Kreise Mannheim, Baden, Heidelberg und Freiburg mit solchen von je mehr als 5 Millionen. Demzufolge ist auch der auf 1 Einwohner entfallende reine Zugang an Pfandschulden mit 56,4 *M.* im Kreise Karlsruhe am höchsten, doch bleibt derselbe in den Kreisen Baden und Mannheim mit 55,3 *M.* bzw. 54,2 *M.* nur unwesentlich hinter jenem Betrage zurück. In den Kreisen Waldshut und Mosbach übertrifft auf den Kopf der Bevölkerung die Strichsumme die Eintragsumme um 49,1 *M.* bzw. 11,4 *M.* Trotz der Zunahme des Grund- und Häusersteuerkapitals um 18 857 000 *M.*, von welcher der höchste Betrag mit je über 4 Millionen Mark auf die Kreise Karlsruhe und Mannheim entfällt, übertraf die reine Zunahme der Verschuldung diejenige des Steuerkapitals im Großherzogthum im Jahr 1894 noch um 32 086 000 *M.* Besonders bemerkenswerth ist auch im Jahr 1894 wieder die Zunahme der Verschuldung im Kreise Karlsruhe, wo dieselbe die Vermehrung des Steuerkapitals allein um 12 437 000 *M.* übersteigt. An zweiter Stelle steht der Kreis Baden mit 5 850 000 *M.*, dann kommen die Kreise Heidelberg, Mannheim und Freiburg mit je etwas über bzw. nahezu 4 Millionen; in den Kreisen Waldshut und Mosbach beträgt der Unterschied der Zunahme der Verschuldung und des Steuerkapitals 4 168 000 *M.* und 2 185 000 *M.* zu Gunsten der Hypothekarwerthe. Auf 100 Mark Steuerkapital wurde wieder im Kreise Karlsruhe der höchste Betrag mit 4,3 *M.* mehr eingetragen als gestrichen, dann folgen die Kreise Baden mit 4,1 *M.*, Mannheim mit 3,7 *M.*, Billingen mit 3,4 *M.*, Heidelberg mit 2,4 *M.*, während in den übrigen Kreisen der auf 100 *M.* entfallende Ueberschußbetrag 2 *M.* nicht mehr erreicht; im Kreise Waldshut wurden auf 100 *M.* Steuerkapital sogar 3,7 *M.* mehr gestrichen als eingetragen, im Kreis Mosbach desgleichen 0,7 *M.*

Die vorstehend gekennzeichneten sowie die weiteren aus Tabelle 4 sich ergebenden Verschiedenheiten unter den Kreisen sind, wie in den vorhergehenden Jahren, im Ganzen wesentlich durch die Bewegung des liegenschaftlichen Schuldkapitals in den größeren Städten beeinflusst, wie sich schon aus folgender Uebersicht erkennen läßt. Es entfielen Prozent

im Jahr	von den Einträgen		von den Strichen		von dem Ueberschuß der Einträge über die Striche	
	auf die 10 größten Städte	auf die übrigen Gemeinden	auf die 10 größten Städte	auf die übrigen Gemeinden	auf die 10 größten Städte	auf die übrigen Gemeinden
1894	43,49	56,51	34,56	65,44	63,97	36,03
1893	42,84	57,16	34,82	65,18	65,26	34,74
1892	42,12	57,88	34,12	65,88	63,90	36,10
1891	44,86	55,14	38,85	61,15	55,78	44,22
1890	48,75	51,25	41,31	58,69	59,16	40,84
im Durchschnitt						
1885/94	46,30	53,70	36,54	63,46	73,67	26,33
						36*

Vergleichende Darstellung der Pfandbeiträge und Pfandstriche in den Kreisen, den 10 größten Städten und den übrigen Gemeinden im Jahr 1894.

Kreise und Städte	Pfand- beiträge im Ganzen in 1000 M.	Pfand- striche in 1000 M.	Mehr oder weniger (±) eingetragen als gestrichen	Grund- und Häuser- steuer- kapital in 1000 M.	Zu- nahme des- selben	Unterschied der Zunahme der Verschul- dung (+) und des Steuer- kapitals (-) in 1000 M.	Auf 1 Einwohner kommen			Auf 100 M. Steuer- kapital kommen		
							Ein- träge M.	Stri- che M.	Zu- oder Abnahme der Ver- schuldung M.	Ein- träge M.	Stri- che M.	Zu- oder Abnahme der Ver- schuldung M.
<b>a. In den Kreisen.</b>												
Konstanz	15590	11630	3960	222423	1155	+ 2805	116,3	86,8	+ 29,5	7,0	5,2	+ 1,8
Billingen	7544	4830	3164	92954	512	+ 2652	106,5	61,9	+ 44,6	8,1	4,7	+ 3,4
Waldshut	6591	10866	- 3775	102714	393	- 4168	85,7	134,8	- 49,1	6,4	10,1	- 3,7
Freiburg	19645	14224	5421	341299	1817	+ 3604	91,4	66,2	+ 25,2	5,8	4,2	+ 1,6
Vörrach	7128	4661	2467	138359	653	+ 1814	74,9	49,0	+ 25,9	5,2	3,4	+ 1,8
Offenburg	10244	8269	1975	254329	1191	+ 784	64,3	52,0	+ 12,3	4,0	3,8	+ 0,7
Baden	15260	7667	7593	182973	1743	+ 5850	111,2	55,9	+ 55,3	8,3	4,2	+ 4,1
Karlsruhe	38362	21012	17350	403668	4913	+ 12437	124,6	68,2	+ 56,4	9,5	5,2	+ 4,3
Mannheim	24497	15854	8643	230794	4412	+ 4231	153,5	99,3	+ 54,2	10,6	6,9	+ 3,7
Heidelberg	15433	9550	5883	246258	1621	+ 4262	103,0	63,7	+ 39,3	6,3	3,9	+ 2,4
Rosbach	7600	9338	- 1738	238984	447	- 2185	50,1	61,5	- 11,4	3,2	3,9	- 0,7
Großherzogthum	167894	116951	50943	2454755	18857	+ 32086	101,3	70,5	+ 30,8	6,8	4,3	+ 2,0
<b>b. In den 10 größten Städten.</b>												
Mannheim	17395	11331	6064	116608	2778	+ 3286	220,0	143,6	+ 76,4	14,9	9,7	+ 5,2
Karlsruhe	18314	7142	11172	89477	1897	+ 9275	248,5	97,0	+ 151,5	20,5	8,0	+ 12,5
Freiburg	8418	5726	2692	58764	977	+ 1715	172,1	117,1	+ 55,0	14,3	9,7	+ 4,6
Heidelberg	8826	4575	4251	53050	959	+ 3292	278,1	144,1	+ 134,0	16,6	8,6	+ 8,0
Pforzheim	5654	3755	1899	34295	1155	+ 744	188,5	125,2	+ 63,3	16,5	10,9	+ 5,6
Konstanz	2994	1582	1412	18102	711	+ 701	184,4	97,4	+ 87,0	16,5	8,7	+ 7,8
Baden	6672	3888	3284	27219	1016	+ 2268	480,6	244,0	+ 236,6	24,5	12,4	+ 12,1
Bruchsal	2124	1345	779	15632	231	+ 548	178,4	113,0	+ 65,4	13,6	8,6	+ 5,0
Rastatt	1171	766	405	7344	105	+ 300	101,3	66,3	+ 35,0	15,9	10,4	+ 5,5
Lahr	1446	813	633	10493	163	+ 470	133,8	75,2	+ 58,6	13,8	7,7	+ 6,1
Zus. in den 10 Städten	73014	40423	32591	430984	9992	+ 22599	222,8	123,4	+ 99,4	16,9	9,4	+ 7,5
1893	66476	39793	26683	420992	9756	+ 16927	202,8	121,4	+ 81,4	15,8	9,5	+ 6,3
1892	68729	40710	28019	411236	11583	+ 16436	209,7	124,2	+ 85,5	16,7	9,9	+ 6,8
1891	74929	41847	33082	399653	17949	+ 15133	228,6	127,7	+ 100,9	18,8	10,5	+ 8,3
1890	90497	44715	45782	381704	15707	+ 30075	277,7	137,2	+ 140,5	23,7	11,7	+ 12,0
1889	108432	55308	53124	365997	15882	+ 37242	389,3	198,9	+ 190,7	29,6	15,1	+ 14,5
1888	90150	51229	38921	350115	12666	+ 26255	322,7	183,9	+ 139,8	25,8	14,6	+ 11,2
1887	81980	63328	18652	337449	10150	+ 8502	294,3	227,4	+ 66,9	25,0	18,8	+ 6,2
1886	66890	39809	27081	327299	7729	+ 19352	240,2	142,9	+ 97,3	20,9	12,5	+ 8,4
1885	49401	31084	18317	319570	8764	+ 9553	177,4	111,6	+ 65,8	15,0	9,4	+ 5,6
Im Durchschnitt 1885/94	77050	44825	32225	374500	12018	+ 20207	256,7	149,8	+ 106,9	20,6	11,1	+ 9,5
<b>c. In den übrigen Gemeinden.</b>												
1894	94880	76528	18352	2023771	8865	+ 9487	71,9	57,5	+ 13,8	4,7	3,8	+ 0,9
1893	88699	74496	14203	2014906	8997	+ 5206	66,7	56,0	+ 10,7	4,4	3,7	+ 0,7
1892	94450	78620	15830	2005909	7836	+ 7994	71,0	59,1	+ 11,9	4,7	3,9	+ 0,8
1891	92086	65855	26231	1998073	5077	+ 21154	68,6	49,1	+ 19,5	4,6	3,3	+ 1,3
1890	95133	63524	31609	1992996	8327	+ 23282	71,4	47,5	+ 23,9	4,8	3,2	+ 1,6
1889	93867	69976	23891	1984669	4416	+ 19475	71,0	52,9	+ 18,1	4,2	3,5	+ 0,7
1888	87779	84294	3485	1980253	5870	- 2385	65,8	63,2	+ 2,6	4,4	4,3	+ 0,1
1887	82366	84519	- 2153	1974383	4917	- 7070	62,3	63,9	- 1,6	4,2	4,3	- 0,1
1886	85839	91620	- 5781	1969466	4805	- 10086	64,9	69,3	- 4,4	4,4	4,6	- 0,2
1885	78470	88988	- 10518	1965161	1953	- 12471	59,3	67,3	- 8,0	4,0	4,5	- 0,5
Im Durchschnitt 1885/94	89357	77842	11515	1990959	6056	+ 5459	67,2	58,6	+ 8,6	4,5	3,9	+ 0,6

Von der im Jahr 1894 im ganzen Lande zum Eintrag gelangten Pfandsomme von 167894000 M kamen 73014000 M oder 43,5% auf die 10 größten Städte, 94880000 M oder 56,5% auf die übrigen Gemeinden; an den gesammten Pfandstrichen im Großherzogthum mit 116951000 M waren die Städte mit 40423000 M oder 34,6%, das übrige Land mit 76528000 M oder 65,4% theilhaftig. Die liegenschaftliche Belastung erfuhr hiernach eine Vermehrung von 50943000 M im Ganzen, wovon allein 32591000 M oder 64,0% auf die größeren Städte und nur 18352000 M oder 36,0% auf die übrigen Gemeinden entfielen. Von den die liegenschaftliche Verschuldung in den Städten vermehrenden 32591000 M kamen allein

11 172 000 *M* oder 34,3 % auf Karlsruhe; am nächsthöchsten war Mannheim mit 6 064 000 *M* oder 18,6 % belastet. Auf 1 Einwohner traf in den Städten ein Ueberschuß der Eintragssumme über die Strichsumme von 99,4 *M*, in den übrigen Gemeinden ein solcher von nur 13,8 *M*. Die Städte Baden, Karlsruhe und Heidelberg waren mit 236,6 *M*, 151,5 *M* und 134,0 *M* auf den Kopf der Einwohnerschaft durch diesen Ueberschuß am stärksten belastet. Bei diesen Ergebnissen ist die Vermehrung der liegenschaftlichen Werthe, welche in dem Anwachsen des liegenschaftlichen Steuerkapitals ihren Ausdruck findet, ganz außer Betracht geblieben. Bringt man diese Werthvermehrung des Grundbesizes an der 1894 er Schuldzunahme in Abzug, so erhält man für das Jahr 1894 eine eigentliche Schuldenvermehrung im Großherzogthum von nur 32 086 000 *M*, wovon auf die größten Städte 22 599 000 *M* oder 70,4 % auf die übrigen Gemeinden 9 487 000 *M* oder 29,6 % entfallen. Unter den Städten ist hieran Karlsruhe allein mit 9 275 000 *M* oder 41,0 % betheiligt, am nächst stärksten dann Heidelberg und Mannheim mit je über 3 Mill. *M* oder 14,5 %. Auf 100 *M* Grund- und Häusersteuerkapital wurden 1894 in den Städten im Allgemeinen 7,5 *M*, in den übrigen Gemeinden nur 0,9 *M* mehr eingetragen als gestrichen. Auch hier ist wieder Karlsruhe bei den Städten mit 12,5 *M* auf 100 *M* Steuerkapital am höchsten belastet, doch ist diese Verhältniszahl auch für Baden (mit 12,1 *M*) nur wenig günstiger. Hinsichtlich weiterer diesbezüglicher Einzelheiten im Jahr 1894 und in den 9 Vorjahren wird auf die vorstehenden Tabellen dieses Anhangs verwiesen.

Die nachstehende Uebersicht gibt noch ein Bild von der Gesamtwirkung dieser Vorgänge während der 11 Erhebungsjahre (immer abgesehen von den Pfandstrichen nach § 20 des neuen Pfandgesetzes). Es betragen

nach den Angaben	die Pfand-einträge in 1000 <i>M</i>	die Pfandstriche in 1000 <i>M</i>	die Zunahme der Pfandschuld in 1000 <i>M</i>	die Zunahme des Steuerkapitals in 1000 <i>M</i>	die Mehrzunahme der Pfandschuld als die des Steuerkapitals in 1000 <i>M</i>
aus den 10 größeren Städten	813 516	478 381	335 135	128 422	206 713
aus den übrigen Gemeinden	970 411	865 201	105 210	63 278	41 932
im Ganzen	1 783 927	1 343 582	440 345	191 700	248 645

Hiernach haben die Pfand-einträge in den Jahren 1884 bis 1894 im Ganzen 1783,9 Mill. *M*, die Streichungen 1343,6 Mill. *M* betragen; die letzteren gleichen 75,3 % der ersteren aus und lassen noch 24,7 % derselben im Betrage von 440,3 Mill. *M* als Zunahme der hypothekarischen Schuld übrig. Gleichzeitig stieg das liegenschaftliche Steuerkapital von 2263,0 Mill. *M* im Jahr 1883 auf 2454,7 Mill. *M* oder um 191,7 Mill. *M*, wodurch weitere 10,7 % der Pfand-einträge ausgeglichen erscheinen und nur 248,6 Mill. *M* oder 14,0 % ohne Gegengewicht bleiben.

In den größeren Städten gestalten sich diese Verhältnisse dahin, daß der Ueberschuß der Pfand-einträge 335,1 Mill. *M* oder 41,2 % ausmacht, von denen infolge Zunahme des Steuerkapitals 128,4 Mill. *M* oder 15,8 % ausgeglichen erscheinen, sodas sich eine ungedeckte Zunahme der Hypothekarschuld von 206,7 Mill. *M* oder von 25,4 % ergibt. In den übrigen Gemeinden erfuhr die Pfandschuld eine Vermehrung von 105,2 Mill. *M* (10,8 %), die Ausgleichung durch Zunahme des Steuerkapitals betrug 63,3 Mill. *M* (6,5 %), die Schuldsomme ohne Gegengewicht somit 41,9 Mill. *M* oder nur 4,3 %.

Die Vermehrung des liegenschaftlichen Steuerkapitals macht im Gesammtten 43,5 %, bei den Städten 38,3 % und bei den übrigen Gemeinden 60,1 % der Schuldzunahme aus, sodas 56,5 % bezw. 61,7 und 39,9 % der Schuldvermehrung unausgeglichen bleiben. Von der Gesammtzunahme der liegenschaftlichen Verschuldung kommen 76,1 % auf die größeren Städte, 23,9 % auf die übrigen Gemeinden, von dem Zuwachs des gesammten Grund- und Häusersteuerkapitals trifft jene 67,0 %, diese 33,0 %. Von der durch die Werthvermehrung der Grundstücke nicht ausgeglichenen Gesammtzunahme der Hypothekarverschuldung kommen 83,1 % auf die 10 größten Städte, 16,9 % auf die übrigen Gemeinden.

Aus diesen Zahlenverhältnissen läßt sich schließen, wie wiederholt hervorgehoben wird, daß die Zunahme der Pfandschuld wesentlich die Gebäude trifft, bezw. mit der gesteigerten Bau-thätigkeit, welche vornehmlich in den Städten unter starker Inanspruchnahme des Kredits vor sich geht, im Zusammenhange steht, während das land- und forstwirthschaftliche Gelände im Großen und Ganzen davon weniger berührt wird.

Es sind nun noch die Ergebnisse der außerordentlichen Pfandbuchbereinigung nach § 20 des Pfandgesetzes vom 29. März 1890, welche bei den in diesem Anhang gegebenen Zahlen und besprochenen Verhältnissen außer Betracht geblieben sind, für die größten Städte des Großherzogthums

zur Darstellung zu bringen. Hierbei ist zu bemerken, daß auch für die Städte Karlsruhe und Vahr die bezüglichen Pfandstriche durch die Grund- und Pfandbuchführer — für erstere schätzungsweise — ermittelt und namhaft gemacht worden sind.

Es wurde im Jahr 1894 in den nachgenannten Städten an richterlichen Pfandrechten auf Grund des § 20 des neuen Pfandgesetzes gestrichen:

in	Einträge (Zahl)	Betrag in 1000 M.	in	Einträge (Zahl)	Betrag in 1000 M.
Mannheim	3060	3197	Konstanz	313	455
Karlsruhe	1800	2000	Baden	1117	1796
Freiburg	1730	2218	Bruchsal	1332	1102
Heidelberg	2116	2375	Rastatt	939	1198
Pforzheim	1657	3424	Vahr	1867	1996
			<b>zusammen</b>	<b>15 921</b>	<b>19 761.</b>

Demnach sind im Jahr 1894 in den 10 größten Städten Badens im Ganzen für  $(40\,423\,000 + 19\,761\,000 =) 60\,184\,000$  M Pfandstriche vollzogen worden, denen eine Eintragungsumme von  $73\,014\,000$  M gegenübersteht, so daß die Mehrbelastung der Liegenschaftswerte dieser Städte für das Jahr 1894 thatsächlich nur  $12\,830\,000$  M bezw. nach Berücksichtigung der Zunahme des Grund- und Häusersteuerkapitals gegenüber dem Vorjahr (um  $9\,992\,000$  M) nur  $2\,838\,000$  M beträgt.

In den übrigen Gemeinden des Landes stellt sich bei Zuschlag der Streichungen nach dem neuen Pfandgesetz die gesammte Strichsumme im Jahr 1894 auf  $(76\,528\,000 + 126\,361\,000) = 202\,889\,000$  M, und da die Pfandeinträge im Jahr 1894 nur  $94\,880\,000$  M betragen, außerdem das liegenschaftliche Steuerkapital innerhalb Jahresfrist um  $8\,865\,000$  M gewachsen ist, so hat in den übrigen Gemeinden eine Entlastung des Grundbesitzes im Betrag von  $(202\,889\,000 - 94\,880\,000 + 8\,865\,000 =) 116\,874\,000$  M stattgefunden.

In den 11 Erhebungsjahren erhöht sich durch vorstehende Lösungen die Strichsumme für die 10 Städte auf  $(478\,381\,000 + 19\,761\,000 =) 498\,142\,000$  M, die thatsächliche Zunahme der Pfandschuld beläuft sich somit nur auf  $(813\,516\,000 - 498\,142\,000 =) 315\,374\,000$  M bezw. nach Abzug des steuerlichen Werthzuwachs der Liegenschaften auf nur  $(315\,374\,000 - 128\,422\,000 =) 186\,952\,000$  M.

Bei den übrigen Gemeinden ergeben sich für die 11 Erhebungsjahre folgende Zahlen: Gesammte Strichsumme  $(865\,201\,000 + 126\,361\,000 =) 991\,562\,000$  M, Ueberschuß der Pfandstriche über die Pfandeinträge  $(991\,562\,000 - 970\,411\,000 =) 21\,151\,000$  M, mithin Entlastung der Liegenschaftswerte um  $(21\,151\,000 + 63\,278\,000 =) 84\,429\,000$  M.

