

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Nr. 12

[urn:nbn:de:bsz:31-220887](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220887)

Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band XVI.

Jahrgang 1899.

Nr. 12.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1898.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1898.

(Vergl. Band XV, Jahrgang 1898, Nr. 12, S. 253 ff.)

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Die Hauptergebnisse der Erhebung über die im Jahr 1898 vorgekommenen liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen sind in der nachstehenden Tabelle 1 für die Amtsbezirke, Kreise und Landeskommisariatsbezirke und in größerer Ausführlichkeit in Tabelle 2 für das Großherzogthum zur Darstellung gebracht. Zur Vergleichung sind den Zahlen die Ergebnisse der Erhebung der 9 Vorjahre beigelegt. Nach diesen Zusammenstellungen sind die äußerst ungünstigen Zahlen zu Anfang der 1890er Jahre, die schon im Vorjahre eine Besserung um 49,4% aufzuweisen hatten, auch im Berichtsjahre noch etwas herabgedrückt worden; sie sind um 51,3% oder um über die Hälfte niedriger als im Jahr 1891.

Der Jahrzehntdurchschnitt 1889/98 wird ebenfalls noch wesentlich beeinflusst durch die Ergebnisse des ersten Jahrfünftes, doch ist er gegen das Vorjahr wieder etwas zurückgegangen. Das Jahr 1898 bleibt mit nur 458 Fällen um 33,2% unter diesem Durchschnitt.

Von diesen 458 Subhastationsfällen wurden 404 oder 88,2% auf Grund richterlicher Verfügung durchgeführt; 54 Zwangsveräußerungen (11,8%) erledigten sich während eines Konkurses des Schuldners. Von der Gesamtzahl betrafen 89 Fälle (19,4%) nur Gebäude, 138 (30,1%) nur Gelände, 231 (50,5%) gemischten Besitz, d. h. Gebäude mit Gelände. Unter letzteren befanden sich wieder 230 landwirtschaftliche Anwesen (Gebäude mit landwirtschaftlich genutztem Gelände). Wie in den Vorjahren so war auch im Berichtsjahre der Prozentsatz der zwangsveräußerten größeren landwirtschaftlichen Anwesen, Haus und Hof und landwirtschaftlich angebautes Gelände von mindestens 3 ha, sehr gering. Er erreichte nur 13,9% dieser Fälle oder 7,0% sämtlicher Zwangsveräußerungen.

Die Abnahme der Zwangsveräußerungen entfällt in der Hauptsache auf die erste und zweite der bezeichneten Liegenschaftsarten, während die Zahl der Versteigerungen sog. gemischter Besitze gegenüber dem Vorjahre um 10 zugenommen hat.

Von den außer Besitz gesetzten Eigentümern waren dem Berufe nach: Landwirthe 187 (40,9%), Gewerbetreibende 242 (52,8%), Landwirthe und Gewerbetreibende 16 (3,5%), sonstige Berufstätige bezw. Berufslose 13 (2,8%). An der Abnahme haben sämtliche 4 Berufsarten im Verhältniß gleichen Antheil.

Von den Besitzern der landwirtschaftlichen Anwesen waren 111 (48,2%) Landwirthe, 100 (43,5%) Gewerbetreibende, 14 (6,1%) Landwirthe und Gewerbetreibende und 5 (2,2%) sonstigen Berufs. Nur der prozentuale Antheil der Gewerbetreibenden hat gegenüber dem Vorjahre eine kleine Steigerung erfahren, die Antheile der übrigen Berufsarten haben dagegen etwas abgenommen.

Die 10 größeren Städte Badens nehmen an den Zwangsveräußerungen mit 58 Fällen theil gegen 70 im Vorjahre; darunter befinden sich 47 Gewerbetreibende, 5 Landwirthe, 2 Landwirthe und Gewerbetreibende und 4 sonstige Berufstätige.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 224.)

Tabelle 1.

1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen 1898.

Amtsbezirke.	Zahl der Fälle überhaupt	Davon trafen dem Verufe nach:				Es wurden veräußert:						Werth der veräußerten Liegenschaften:		
		Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	sonstige Personen	nur Gebäude in Fällen	nur Gelände		Gebäude und Gelände		Schätzwert in 1000 M	Steigerungserlös		
							in Fläche	in Fläche	in Fläche	in Fläche				
													ha	a
Engen	4	2	2	—	—	1	1	1	84	2	2	78	6	6
Konstanz	13	5	7	—	1	4	1	—	25	8	125	02	231	181
Messkirch	3	1	2	—	—	1	—	—	—	2	5	33	23	30
Pfullendorf	3	1	2	—	—	—	—	—	—	3	51	41	61	47
Stodach	6	2	3	—	1	—	1	—	20	5	9	40	22	21
Ueberlingen	23	13	9	—	1	3	3	1	08	17	107	26	359	241
Donauessingen	11	3	7	1	—	2	2	2	74	7	17	25	59	57
Triberg	2	1	1	—	—	—	—	—	—	2	24	22	31	19
Willingen	5	—	4	1	—	1	1	—	18	3	31	64	47	43
Bonnndorf	5	2	1	1	1	1	1	—	87	3	17	26	47	33
Säckingen	8	4	4	—	—	1	1	—	16	6	24	52	56	52
St. Blasien	3	3	—	—	—	1	1	—	10	32	1	—	24	10
Waldbühl	13	8	2	2	1	—	1	1	42	12	57	52	213	214
Breisach	7	5	2	—	—	1	3	—	42	3	18	34	44	40
Emmendingen	11	6	3	2	—	—	6	2	28	5	37	98	47	51
Ettenheim	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Freiburg	16	6	10	—	—	5	3	—	27	8	6	57	224	261
Neustadt	4	3	1	—	—	—	—	—	—	4	11	28	34	33
Staufen	4	2	2	—	—	—	4	1	89	—	—	—	—	6
Waldfürch	2	1	1	—	—	1	—	—	—	1	1	99	41	28
Lörrach	9	3	5	1	—	—	5	5	47	4	5	38	131	83
Müllheim	23	16	7	—	—	—	10	3	92	13	18	85	123	112
Schönau	3	1	2	—	—	—	1	—	70	2	1	87	33	34
Schopfheim	8	4	4	—	—	1	2	4	19	5	24	27	50	42
Kehl	3	—	3	—	—	1	2	—	10	—	—	—	11	13
Lahr	5	—	4	1	—	1	2	—	91	2	—	—	32	26
Oberkirch	3	2	1	—	—	—	—	—	—	3	—	—	80	18
Offenburg	15	9	5	1	—	2	5	1	93	8	21	58	244	204
Wolfach	3	3	—	—	—	1	—	—	—	2	35	79	24	21
Achern	5	3	2	—	—	—	1	—	17	4	4	26	22	22
Baden	12	3	7	—	2	5	4	1	65	3	4	24	217	220
Bühl	5	3	2	—	—	2	1	—	22	2	1	05	35	29
Kastatt	18	8	9	1	—	2	8	1	12	8	3	13	123	101
Bretten	3	2	1	—	—	1	2	—	58	—	—	—	13	13
Bruchsal	31	15	13	2	1	4	13	2	59	14	12	33	206	179
Durlach	9	3	6	—	—	3	3	—	64	3	8	58	156	143
Ettlingen	6	4	1	—	1	1	4	1	69	1	—	13	13	15
Karlsruhe	14	5	9	—	—	8	1	—	07	5	1	29	424	532
Pforzheim	19	3	13	1	2	5	5	2	55	9	9	18	511	462
Mannheim	14	—	14	—	—	9	2	—	15	3	—	92	773	693
Schwezingen	8	4	4	—	—	—	4	—	94	4	2	05	15	16
Weinheim	10	4	6	—	—	3	5	1	41	2	—	34	102	95

Noch: Tabelle 1. Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen 1898.

1 Amtsbezirke, Kreise etc. und Großherzogthum.	2 Zahl der Fälle über- haupt	3 Davon trafen dem Berufe nach:				4 Es wurden veräußert:						5 Werth der veräußerten Liegenschaften:		
		6 Land- wirthe	7 Ge- werbe- trei- bende	8 Perso- nen, die Land- wirth- schaft u. Ge- werbe zugleich betreiben	9 sonstige Per- sonen	10 nur Ge- bäude in Fällen	11 nur Gelände		12 Gebäude und Gelände		13 Schät- zungs- werth in 1000 M.	14 Steige- rungs- erlös		
							15 in Fällen	16 Fläche		17 in Fällen			18 Fläche	
								19 ha	20 a				21 ha	22 a
Eppingen	5	3	2	—	—	1	2	—	32	2	—	76	5	4
Heidelberg	29	3	24	—	2	13	5	—	93	11	16	74	762	710
Sinsheim	6	2	4	—	—	—	3	—	56	3	2	92	107	69
Wiesloch	5	—	5	—	—	—	2	—	47	3	2	32	31	30
Abelsheim	6	2	4	—	—	1	2	4	37	3	2	45	18	14
Borberg *)	4	2	2	—	—	—	2	2	10	2	—	23	14	11
Buchen	3	3	—	—	—	—	2	11	88	1	—	73	14	14
Eberbach	6	—	6	—	—	—	1	—	16	3	1	14	19	20
Mosbach	6	—	6	—	—	—	4	1	63	2	3	18	27	28
Lauterbachshausen	16	9	5	2	—	1	6	3	46	9	8	31	35	34
Wertheim	3	—	3	—	—	—	—	—	—	3	1	58	8	9
Kreise.														
Konstanz	52	24	25	—	3	9	6	3	37	37	301	20	702	526
Billingen	18	4	12	2	—	3	3	2	92	12	73	11	137	119
Waldbühl	29	17	7	3	2	3	4	12	77	22	99	54	327	309
Freiburg	44	23	19	2	—	7	16	4	86	21	76	16	395	419
Lörrach	43	24	18	1	—	1	18	14	28	24	50	37	337	271
Offenburg	29	14	13	2	—	5	9	2	94	15	58	49	332	282
Baden	40	17	20	1	2	9	14	3	16	17	12	68	397	372
Karlsruhe	82	32	43	3	4	22	28	8	12	32	31	51	1 323	1 344
Mannheim	32	8	24	—	—	12	11	2	50	9	3	31	890	804
Heidelberg	45	8	35	—	2	14	12	2	28	19	22	74	905	813
Mosbach	44	16	26	2	—	4	17	23	60	23	17	62	135	130
Bezirke der Landeskommissäre.														
Konstanz	99	45	44	5	5	15	13	19	06	71	473	85	1 166	954
Freiburg	116	61	50	5	—	13	43	22	08	60	185	02	1 064	972
Karlsruhe	122	49	63	4	6	31	42	11	28	49	44	19	1 720	1 716
Mannheim	121	32	85	2	2	30	40	28	38	51	43	67	1 930	1 747
Großherzogthum	458	187	242	16	13	89	138	80	80	231	746	73	5 880	5 389
1897	486	196	251	24	15	118	147	157	31	221	558	58	5 624	5 326
1896	513	180	236	25	22	128	148	138	69	237	922	04	6 535	5 953
1895	534	187	330	—	17	147	163	144	52	224	600	97	8 526	7 124
1894	595	206	371	—	18	193	152	85	21	250	527	58	9 326	8 416
1893	726	276	437	—	13	204	216	142	43	306	707	75	9 910	8 545
1892	925	355	532	—	38	245	263	204	57	417	1 347	99	11 538	10 130
1891	960	367	518	—	75	254	283	192	35	423	1 368	92	12 264	10 979
1890	803	339	402	—	62	113	249	135	86	441	1 254	80	7 887	6 906
1889	857	412	392	—	53	119	277	468	14	461	992	33	5 992	5 358
Durchschnitt 1889/98	686	653			33	161	204	174	99	321	902	77	8 348	7 413

*) Die Angaben für den neuen Amtsbezirk Borberg, welcher mit dem 1. Oktober 1898 aus dem bisherigen Amtsbezirk Lauterbachshausen ausgegliedert wurde, beziehen sich auf das ganze Jahr 1898.
 1) Bis zum Jahr 1896 sind die Landwirtschaft und Gewerbe nebeneinander betreibenden Personen unter deren Hauptberuf gezählt, also in Spalte 3 oder 4 eingerechnet. 2) Berichtete Zahl, daher rührend, daß beim Amtsbezirk Eppingen der Schätzungswert f. Rt. um 50 000 M. zu nieder angegeben war.

Tabelle 2.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Jahre.	a. Fälle nach der Art der veräußerten Liegenschaften.													b. Größe						
	Fälle überhaupt.	Und zwar trafen auf									Im Ganzen.			Die Einzelfläche						
		Landwirthe.			Gewerbetreibende.			Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben.			sonstige Personen.			Fälle mit Haus	landwirthschaftlich angebautes Gelände	sonstige Fläche	unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-3 ha	3-5 ha
		Fälle	davon		Fälle	davon		Fälle	davon		Fälle	davon								
	nur Haus	Haus u. Gelände od. nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände od. nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände od. nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände od. nur Gelände	ha	ha	ha	in Fäl-					
1889	857	412	26	386	392	85	307	.	.	.	53	8	45	580	1150,00	310,47	332	153	142	48
1890	803	339	17	322	402	87	315	.	.	.	62	9	53	554	1072,15	318,51	320	121	136	28
1891	960	367	32	335	518	195	323	.	.	.	75	27	48	677	1116,10	445,17	330	118	147	49
1892	925	355	31	324	532	195	337	.	.	.	38	19	19	662	1157,26	395,30	301	116	161	38
1893	726	276	25	251	437	173	264	.	.	.	13	6	7	510	685,89	164,29	260	93	101	28
1894	595	206	17	189	371	170	201	.	.	.	18	6	12	443	491,30	121,49	204	78	68	22
1895	534	187	17	170	330	124	206	.	.	.	17	6	11	371	598,74	146,75	170	67	98	16
1896	513	180	15	165	286	105	181	25	—	25	22	8	14	365	797,53	263,20	187	57	71	21
1897	486	196	15	181	251	95	156	24	2	22	15	6	9	339	611,39	104,50	160	69	74	29
1898	458	187	15	172	242	70	172	16	—	16	13	4	9	320	697,28	130,25	198	56	75	12
Durchschn. 1889/98	686	271	21	250	376	130	246	.	.	.	33	10	23	482	837,76	239,99	246	93	107	29

Jahre.	c. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen.											d. Werth der veräußerten								
	Die veräußerten Liegenschaften umfaßten											Nur Haus.			Nur Gelände.					
	nur Haus			nur Gelände			Haus u. Gelände					Brandverfich- rungsschlag	Steuernschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungsverthes	Steuernschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungsverthes
	in Fällen	davon		in Fällen	davon		in Fällen	davon												
	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens		das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens		das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in 1000 M			in 1000 M								
1889	119	115	4	277	210	67	461	416	45	1334	832	1808	1713	94,7	250	320	328	102,5		
1890	113	101	12	249	197	52	441	394	47	1722	1092	2297	2147	93,4	233	336	329	97,9		
1891	254	220	34	283	210	73	423	377	46	4856	3329	7509	7098	74,5	302	456	416	91,2		
1892	245	210	35	263	178	85	417	369	48	4440	3153	6855	6188	90,3	331	474	483	101,9		
1893	204	176	28	216	168	58	306	275	31	4529	3018	6676	5870	87,9	229	332	331	99,7		
1894	193	166	27	152	98	54	250	212	38	4414	2852	6856	6130	89,4	128	229	227	99,1		
1895	147	130	17	163	124	39	224	189	35	3174	2368	5096	4389	86,1	221	282	281	99,6		
1896	128	112	16	148	101	47	237	205	32	2646	1779	3881	3643	93,9	181	244	241	98,8		
1897	118	105	13	147	111	36	221	187	34	1826	1165	2791	2734	97,9	179	252	246	97,8		
1898	89	75	14	138	91	47	231	186	45	1804	1240	2946	2978	101,1	95	130	137	105,4		
Durchschn. 1889/98	161	141	20	204	148	56	321	281	40	3075	2083	4672	4289	91,8	215	305	302	99,0		

*) d. h. Gesamtfläche der landwirthschaftlichen Betriebe, bei welchen sowohl eigenes Land, als auch Pachtland, Allmendfeld etc. eingerechnet ist.
 1) Vor dem Jahr 1896 wurden die Landwirtschaft und Gewerbe zugleich betreibenden Personen nach deren Hauptberuf entziffert, sind also in

veräußerungen 1898.

Tabelle 2.

betrag		Die Einzelfläche war				Gesamtläche *) im Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche beträgt hier- von %		Zusbesondere Fälle, in denen Haus und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden.										
5-10 ha	10 ha und mehr	unter 3 ha (Sp. 18,20)		3 ha u. mehr (Sp. 21,23)		unter 3 ha im Jahr 1895	3 ha und mehr	bei unter 3 ha	bei 3 ha und mehr	Davon trafen					Fläche im Ganzen	Die Einzelfläche betrug				
		Fälle in	Fläche in	Fälle in	Fläche in					Fälle	Landwirthl.	Gewerbe-treibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe gleichzeitig betreiben	Sonstige		unter 1/2 ha	1-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10 ha und mehr
30	20	627	435,63	98	714,37			0,24	0,12	458	243	196	19	992,33	161	100	106	42	29	20
26	22	577	396,39	76	675,76			0,22	0,11	415	199	197	19	945,43	153	80	109	26	25	22
25	17	595	407,20	91	708,90	183880	613720	0,22	0,12	418	206	187	25	964,21	144	76	114	43	24	17
26	17	578	425,82	81	731,44			0,23	0,12	409	197	203	9	972,46	150	65	122	33	23	16
16	10	454	285,22	54	400,67			0,16	0,07	306	150	153	3	565,68	130	51	77	22	16	10
12	7	350	211,17	41	280,13			0,11	0,05	240	115	118	7	408,45	106	44	52	21	10	7
16	8	335	254,43	40	344,31			0,14	0,06	220	102	111	7	491,60	80	39	64	14	15	8
27	17	315	197,97	65	599,56	178297	566542	0,11	0,11	236	101	111	14	690,41	93	32	53	16	26	16
16	11	303	212,13	56	399,26			0,12	0,07	218	111	90	2	472,12	85	37	51	23	12	10
13	11	329	218,33	36	478,95			0,12	0,08	230	111	100	14	627,10	94	37	67	9	13	10
21	14	446	304,43	64	533,33			0,17	0,09	315	153	147	11	712,98	120	56	81	25	19	14

Liegenschaften.										e. Ursachen**) der Zwangsveräußerungen.																		
Haus und Gelände.					Im Ganzen.					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.		
Brandverfä- rungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungs- werthes	Brandverfä- rungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungs- werthes	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Unbekannte
										in 1000 M										Ursachen								
2247	2609	3864	3317	85,8	3581	3691	5992	5358	89,4	35	12	27	7	103	37	59	6	140	51	100	35	16	14	376	85	1		
3223	2882	5254	4430	84,3	4945	4207	7887	6906	87,5	29	18	29	12	65	28	52	12	160	38	122	31	12	6	322	81	12		
2621	2772	4299	3465	80,6	7477	6403	12264	10979	89,5	47	26	35	11	70	40	110	6	184	58	135	44	15	17	360	147	4		
2475	2623	4209	3459	82,2	6915	6107	11538	10130	87,8	28	43	31	28	69	41	118	11	217	68	132	63	6	12	322	122	2		
1980	1697	2902	2344	80,8	6509	4944	9910	8545	86,2	27	10	50	18	86	33	42	13	176	58	115	49	4	3	225	96	1		
1535	1391	2241	2059	91,9	5949	4371	9326	8416	90,3	7	12	39	30	52	51	50	21	158	40	86	54	2	2	200	74	1		
1859	1521	3148	2454	78,0	5033	4110	8526	7124	83,6	11	5	42	16	38	23	55	7	128	36	77	30	—	—	183	95	—		
1379	1550	2410	2069	85,9	4025	3510	6535	5953	91,1	4	8	40	15	44	28	61	12	104	27	86	34	—	—	173	104	1		
1633	1353	2581	2346	90,9	3459	2697	5624	5326	94,7	2	4	34	25	47	32	45	13	129	37	66	37	—	—	163	104	—		
1683	1536	2804	2274	81,1	3487	2871	5880	5389	91,6	6	9	30	21	48	24	48	6	103	34	63	29	—	—	160	90	—		
2063	1993	3371	2822	83,7	5138	4291	8348	7413	88,8	20	15	36	18	62	34	64	11	150	45	98	40	6	5	248	100	2		

**) Die Bedeutung der unter I. bis IX. zusammengefaßten Ursachengruppen siehe Seite 225.
 *) nach der Erhebung von 1873.

(Fortsetzung des Textes von Seite 219.)

Die Art der zwangsveräußerten Liegenschaften und der Beruf ihrer Besitzer ist nachfolgend zur Darstellung gebracht. Darnach entfielen Zwangsveräußerungen

auf	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne und mit Haus
Landwirthe	187	40,8	15	66	106	121	172
Gewerbetreibende	242	52,9	70	66	106	176	172
Landwirthschaft und Gewerbe zugleich Betreibende	16	3,5	—	3	13	13	16
sonstige Personen	13	2,8	4	3	6	10	9
Zusammen	458	100,0	89	138	231	320	369
in %	—	—	19,5	30,1	50,4	69,8	80,6

Die Zahl der in den 320 Fällen verkauften Gebäude betrug 426; bei den reinen Gebäudeverkäufen (Gebäude ohne eine sonstige Fläche) wurden in 89 Fällen 104 Gebäude verkauft. Unter der Gesamtzahl befanden sich 329 Wohngebäude, 33 gewerbliche Anlagen und 64 landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude. In den 10 größeren Städten kamen 52 Wohngebäude, 4 gewerbliche Anlagen und 3 landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude zum Verkauf.

Bei den 369 Geländeverkäufen handelte es sich fast durchweg um landwirthschaftlich angebaute Flächen einschließlich sonstiger Kulturarten; in 4 Fällen sind nur Wald und Baupläze zur Veräußerung gelangt.

Die Gesamtfläche des veräußerten Geländes hat im Berichtsjahre wieder etwas zugenommen; sie beträgt 827,53 ha gegen 715,89 ha im Jahr 1897. Von den 827,53 ha waren 697,28 ha landwirthschaftlich genützt, und zwar 519,0 ha als Acker- und Gartenland, 14,75 ha als Weinberg, 163,53 ha als Wiesen; der Rest mit 130,25 ha entfiel auf Wald, Weide, Baupläze, Deh- und Unland. Mit diesen Zahlen bleibt das Jahr 1898 auch wieder bedeutend unter dem Jahrzehntsdurchschnitt, der für das landwirthschaftlich angebaute Gelände auf 837,78 ha, für das zwangsveräußerte Gelände überhaupt auf 1077,75 ha ermittelt ist.

Die Größe des im Einzelfall veräußerten landwirthschaftlichen Geländes ist aus folgender Zusammenstellung ersichtlich:

Einzelgröße ha	Fälle überhaupt	%	Fälle ohne Haus	Fälle mit Haus	Gesamtfläche ha	%
Unter 3	329	90,1	131	198	218,33	31,3
3 und mehr	36	9,9	4	32	478,95	68,7
Zusammen	365	100,0	135	230	697,28	100,0

Auch hier zeigt sich wieder, daß größeres landwirthschaftliches Besitzthum weit weniger von Zwangsversteigerungen betroffen wird als der kleine Parzellenbesitz. Der procentuale Antheil dieser Besitzgrößen an den Veräußerungsfällen ist gegen das Vorjahr wieder etwas gesunken, dagegen an den veräußerten Gesamtflächen etwas gestiegen; er wurde im Jahr 1897 mit 15,8 bezw. 65,3 ermittelt.

Von der gesammten im Einzelbesitz befindlichen landwirthschaftlichen Anbaufläche des Großherzogthums, die nach der landwirthschaftlichen Betriebszählung vom 14. Juni 1895: 744 839 ha betrug, wurden 0,99 % im Zwangswege veräußert. Bei den Flächen unter 3 ha beträgt die veräußerte Gesamtfläche 0,12 % der gleichen Betriebsgröße, bei den von 3 ha und mehr nur 0,08 %.

Das liegenschaftliche Vermögen des Schuldners wurde in 352 Fällen ganz, in 106 Fällen nur zu einem Theil desselben von der Zwangsversteigerung betroffen.

Die Versteigerungen selbst weisen durchweg günstige Ergebnisse auf, wie aus der nachfolgenden Uebersicht hervorgeht:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag in 1000 M	Schätzungswert	Erlös	Der Erlös betrug % des Steueranlags	% des Schätzungswerts
Nur Haus	1804	1240	2946	2978	240,2	101,1
Nur Gelände	—	95	130	137	144,2	105,4
Haus und Gelände	1683	1536	2804	2274	148,0	81,1
Zm Ganzen	3487	2871	5880	5389	187,7	91,6

Der procentuale Antheil des Gesamterlöses an dem Schätzungswert ist bezüglich der Haus- und der Geländeverkäufe der günstigste im ganzen Jahrzehnt; dagegen ist der Erlös aus Haus- und Geländeverkäufen im Verhältniß zum Schätzungswert von 90,9 % im Jahr 1897 auf 81,1 % im Jahr 1898 zurückgegangen und nimmt hiernach die drittniedrigste Stelle des Jahrzehnts ein, während der Durchschnittserlös mit 91,6 % immerhin noch der zweithöchste des Jahrzehnts geblieben ist.

Das Verhältniß des Steigerungserlöses zum Steueranschlag ist bei Haus- und bei Geländeverkäufen wieder etwas günstiger als im Vorjahr; es betrug der Erlös im Jahr 1897 bei Hausverkäufen nur 234,7% und bei Geländeverkäufen 137,4% des Steueranschlages. Dagegen betrug der Erlös bei Haus- und Geländeverkäufen im Jahr 1897 = 173,4% des Steueranschlages, 1898 aber nur 148,0%.

Für die 10 größeren Städte wurden folgende Ziffern festgestellt:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag in 1000 M a r k	Schätzungswert	Erlös	Der Erlös betrug %	
					des Steueranschlages	des Schätzungswerts
Nur Haus	1183	895	2081	2223	248,4	106,8
Nur Gelände	—	5	14	17	340,0	121,4
Haus und Gelände	247	179	485	386	215,6	79,6
Im Ganzen	1430	1079	2580	2626	243,4	101,8

Hiernach sind die Erlöse aus den Gebäude- und Geländeverkäufen in den Städten noch günstiger als auf dem Lande. Aus obiger Zusammenstellung geht noch weiter hervor, daß von dem aus reinen Gebäudeverkäufen erzielten Gesamterlöse der überwiegende Antheil (74,6%) auf die Städte entfällt und daß die günstigen wirtschaftlichen Verhältnisse namentlich der Großstädte auf den oben berechneten Durchschnittsprozentsatz des Gesamterlöses zum Schätzungswert günstig einwirken.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe sind in Folgendem nach den Berufsclassen der Schuldner sowie nach Haupt- und Nebenursachen geordnet dargestellt. Es entfielen

auf	bei den Landwirthen		bei den Gewerbetreibenden		bei den Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe zugleich betreiben		bei den sonstigen Personen		im Ganzen		
	Hauptursachen	Nebenursachen	Hauptursachen	Nebenursachen	Hauptursachen	Nebenursachen	Hauptursachen	Nebenursachen	Hauptursachen	Nebenursachen	
I. Naturereignisse	6	8	—	1	—	—	—	—	6	9	15
II. allgemeine Verhältnisse	17	14	13	6	—	1	—	—	30	21	51
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	24	13	23	10	1	1	—	—	48	24	72
IV. unfreiwillige ungünstige Uebernahme	27	5	17	1	3	—	1	—	48	6	54
V. freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme	27	12	70	19	5	2	1	1	103	34	137
VI. verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	14	10	40	16	2	—	7	3	63	29	92
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VIII. unmittelbares eigenes Verschulden	72	45	79	43	5	2	4	—	160	90	250
im Ganzen	187	107	242	96	16	6	13	4	458	213	671.

Im Weiteren folgt die Häufigkeit der Ursachen im procentualen Verhältniß für die Gruppen und Berufsclassen:

Ursachen.	Landwirthe.		Gewerbetreibende.		Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Im Ganzen.		
	Hauptursachen %	Nebenursachen %	Hauptursachen %	Nebenursachen %	Hauptursachen %	Nebenursachen %	Hauptursachen %	Nebenursachen %	Hauptursachen %	Nebenursachen %	
I. Naturereignisse	2,0	2,7	—	0,3	—	—	—	—	0,9	1,3	2,2
II. Allgemeine Verhältnisse	5,8	4,8	3,9	1,8	—	4,6	—	—	4,5	3,1	7,6
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	8,1	4,4	6,8	3,0	4,6	4,5	—	—	7,1	3,6	10,7
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme	9,2	1,7	5,0	0,3	13,6	—	5,9	—	7,2	0,9	8,1
V. Freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme	9,2	4,1	20,7	5,6	22,7	9,1	5,9	5,9	15,3	5,1	20,4
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	4,8	3,4	11,8	4,7	9,1	—	41,2	17,6	9,4	4,3	13,7
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VIII. Unmittelbares eigenes Verschulden	24,5	15,3	23,4	12,7	22,7	9,1	23,5	—	23,9	13,4	37,3
Im Ganzen	63,6	36,4	71,6	28,4	72,7	27,3	76,5	23,5	68,3	31,7	100,0.

Darnach sind im Ganzen 671 ursächliche Verhältnisse für die Zwangsverkäufe ermittelt, und zwar 458 Hauptursachen und 213 Nebenursachen. Von der Gesamtzahl kommen auf Landwirthe 294, auf Gewerbetreibende 338, auf Landwirtschaft- und Gewerbetreibende 22, auf sonstige Berufsthätige 17 Ursachen.

Der größte Antheil der Zwangsverkäufe (37,3 %) ist nach dieser Zusammenstellung auf das unmittelbare eigene Verschulden, auf Nachlässigkeit, schlechte Wirtschaft, Arbeitscheu, Trägheit und Trunksucht zurückzuführen, und zwar nehmen daran die Landwirthe und die Gewerbetreibenden mit beinahe gleich hohem Prozentsatz Theil (17,5 bezw. 18,2 %).

Die zweitgrößte Ursachenhäufigkeit ist bei Gruppe V und VI festzustellen. Hier sind es die Gewerbetreibenden, welche die höchsten Ziffern aufzuweisen haben, da bei ihnen das Spekulationsmoment eine viel größere Rolle spielt als bei den Landwirthen. Die bezüglichlichen hohen Prozentziffern bei den übrigen Berufsclassen können wegen der Geringfügigkeit der absoluten Zahlen zum Vergleich nicht herangezogen werden.

In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der in den letzten 10 Jahren über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen zum Schlusse vergleichend zusammengestellt:

a. Im Allgemeinen.

Jahre	Zwangsveräußerungen	1 auf Einwohner	Betroffene Personen	Betroffen wurde		Veräußert wurde			Berühmte Gesamtfläche ha	Davon landw. angeb. Fläche ha	% der gesamten landw. angebauten Fläche		
				Landwirthe	Neb- rige	nur Haus	nur Ge- lände	Haus u. Ge- lände in Fällen					
1889	857	1868	386	412	445	741	116	119	277	461	1 460	1 150	0,14
1890	808	2065	430	339	464	692	111	113	249	441	1 391	1 072	0,13
1891	960	1739	362	367	593	807	153	254	283	423	1 561	1 116	0,14
1892	925	1792	373	355	570	757	168	245	263	417	1 552	1 157	0,14
1893	726	2284	475	276	450	609	117	204	216	306	850	686	0,08
1894	595	2786	580	206	389	476	119	193	152	250	613	491	0,06
1895	534	3231	680	187	347	448	91	147	163	224	745	599	0,07
1896	513	3363	708	180	333	418	95	128	148	237	1 061	798	0,10
1897	486	3597	789	196	290	403	83	118	147	221	716	611	0,08
1898	458	3804	838	187	271	404	54	89	138	231	827	697	0,09
Durchschnitt 1889/98	686	2479	525	271	415	575	111	161	204	321	1 078	838	0,11.

Jahre	Die veräußerte Einzelfläche des landw. angeb. Geländes betrug				Erlös in 1000 M.	% des Schätzwerts	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
	unter 3 ha	3 ha und mehr	8 ha und über 20 ha	Durchschnitt im ha			I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	Unbet.
1889	627	98	4	1,59	5 358	89,4	47	34	140	65	191	135	39	461	1
1890	577	76	8	1,64	6 906	87,5	47	41	93	64	198	153	18	403	12
1891	595	91	4	1,63	10 979	89,5	73	46	110	116	242	179	32	507	4
1892	578	81	5	1,76	10 130	87,8	71	59	110	129	285	195	18	444	2
1893	454	54	3	1,35	8 545	86,2	37	68	119	55	234	164	7	321	1
1894	350	41	2	1,26	8 416	90,3	19	69	103	71	198	140	4	274	1
1895	335	40	3	1,60	7 124	83,6	16	58	61	62	164	107	1	278	—
1896	315	65	5	2,10	5 953	91,1	12	55	72	73	131	120	—	277	1
1897	303	56	1	1,70	5 326	94,7	6	59	79	58	166	103	1	267	—
1898	329	36	8	1,91	5 389	91,6	15	51	72	54	137	92	—	250	—
Durchschnitt 1889/98	446	64	4	1,64	7 413	88,8	35	54	96	75	195	138	11	348	2.

b. Insbesondere für die landwirtschaftlichen Anwesen.

Jahre	Berühmte landw. Anwesen	1 auf landw. Haushaltungen	Betroffene Personen		Einzelgröße des landw. angebauten Geländes			Fläche im Ganzen ha	% des gesamten landw. angebauten Geländes
			Landwirthe	Con- stige	unter 3 ha in Fällen	3 ha und mehr	Durchschnitt im ha		
1889	458	487	243	215	367	91	2,52	992	0,12
1890	415	537	199	216	342	73	2,28	945	0,11
1891	418	533	206	212	334	84	2,31	964	0,12
1892	409	545	197	212	337	72	2,38	972	0,12
1893	306	728	150	156	258	48	1,85	566	0,07
1894	240	928	115	125	202	38	1,70	408	0,05
1895	220	1 073	102	118	183	37	2,23	492	0,06
1896	236	1 001	101	135	178	58	2,93	690	0,09
1897	218	1 083	111	107	173	45	2,16	472	0,06
1898	230	1 027	111	119	198	32	2,73	627	0,08
Durchschnitt 1889/98	315	750	154	161	257	68	2,26	713	0,09.

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung über die in den Grund- und Pfandbüchern im Jahre 1898 vollzogenen Einträge und Striche sind in der nachfolgenden Tabelle für die Amtsbezirke, Kreise und das Großherzogthum nachgewiesen. Dazu wird im Einzelnen noch folgendes bemerkt:

a) Zu den Pfandeinträgen.

Die Zahl der neuen Pfandeinträge betrug für das Großherzogthum im Jahr 1898: 62297 gegen 61064 im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 2,0%; davon waren 12205 (19,6%) bedungene Pfandrechte, 5290 (8,5%) richterliche Pfandrechte und 44802 (71,9%) Vorzugsrechte für Kauffchillinge und Gleichstellungsgelder.

Der Kapitalbetrag der Gesamtbelastung betrug 273 212 000 M gegen 241 486 000 M im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 13,1%. Von der gesammten Pfandsumme entfielen auf bedungene Pfandrechte 121 282 000 M (44,4%), auf richterliche Pfandrechte 7 976 000 M (2,9%), auf Vorzugsrechte 143 954 000 M (52,7%), und zwar davon 132 745 000 M auf Vorzugsrechte für Kauffchillinge und 11 209 000 M auf solche für Gleichstellungsgelder.

Dem Berufsstand nach wurden die Schuldner wie folgt belastet:

Landwirthe mit 43 062 000 M, Gewerbetreibende mit 198 795 000 M, Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe zugleich betreiben, mit 3 070 000 M und sonstige Personen mit 28 285 000 M.

Die Durchschnittshöhe eines Eintrags betrug 4386 M gegen 3955 M im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 10,9%. Zahl, Gesamtbetrag und Durchschnittshöhe der Pfandeinträge haben demnach im Berichtsjahr wieder eine nicht unbedeutende Zunahme erfahren und zwar am stärksten wieder bei dem Schuldbetrag überhaupt. Gegenüber dem Jahrzehntsburchschnitt 1889/98 hat die Zahl der Pfandeinträge sich nur um 3,4% vermehrt, die Gesamtbelastung aber um 28,2%. Dieses auffallende Emporschnellen der Schuldsomme fällt wieder allein den Gewerbetreibenden zur Last. Die Schuldsomme dieser Berufsklasse ist von 123 595 000 M im Jahr 1895 auf 154 191 000 M im Jahr 1896, auf 168 351 000 M im Jahr 1897 und auf 198 795 000 M im Jahr 1898 gestiegen, während die die Landwirtschaft belastenden Pfandeinträge im ganzen Jahrzehnt nur geringe Schwankungen aufweisen.

Nach den Arten des Pfandrechts vertheilen sich die Pfandeinträge im Jahr 1898 hinsichtlich der Zahl der Einträge auf die verschiedenen Berufsclassen wie folgt:

Es wurden eingetragen	für Landwirthe		für Gewerbe- u. z. treibende		für Personen, die Landwirtschaft u. z. zugleich betreiben		für sonstige Personen		in Ganzen		In Prozenten entfielen auf			
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Landwirthe	Gewerbetreib.	Landw. u. d. Gewerbetreib.	Sonstige
bedungene Pfandrechte	3 718	12,5	7 610	27,7	64	3,0	813	26,5	12 205	19,6	30,5	62,3	0,5	6,7
richterliche "	2 029	6,9	2 851	10,4	230	11,0	180	5,9	5 290	8,5	38,4	53,9	4,3	3,4
Vorzugsrechte	23 922	80,8	17 002	61,9	1 801	86,0	2 077	67,6	44 802	71,9	53,4	38,0	4,0	4,6
nämlich														
Kauffchillinge	22 302	75,2	15 823	57,6	1 675	80,0	1 942	63,2	41 742	67,0	53,4	37,9	4,0	4,7
Gleichstellungen	1 620	5,4	1 179	4,3	126	6,0	135	4,4	3 060	4,9	53,0	38,5	4,1	4,4
im Ganzen	29 669	100,0	27 463	100,0	2 095	100,0	3 070	100,0	62 297	100,0	47,6	44,1	3,4	4,9

Weiter betragen die Schuldbeträge (in 1000 Mark)

bei den	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%
bedungenen Pfandrechten	12 779	29,7	95 802	48,2	424	13,8	12 277	43,4	121 282	44,3	10 579,0	0,4	10,1	
richterlichen "	1 971	4,6	5 421	2,8	304	9,9	280	1,0	7 976	3,0	24 768,0	3,8	3,5	
Vorzugsrechten	28 312	65,7	97 572	49,0	2 342	76,3	15 728	55,8	143 954	52,7	19 767,8	1,6	10,9	
nämlich														
Kauffchillingen	24 159	56,1	91 598	46,0	1 987	64,7	15 001	53,0	132 745	48,6	18 269,0	1,5	11,3	
Gleichstellungen	4 153	9,6	5 974	3,0	355	11,6	727	2,6	11 209	4,1	37,0	53,3	3,2	6,5
im Ganzen	43 062	100,0	198 795	100,0	3 070	100,0	28 285	100,0	273 212	100,0	15,8	72,8	1,1	10,3

(Fortsetzung des Textes auf Seite 232.)

2. Pfandbeiträge und

Tabelle 3. Nach den Angaben der Pfandgerichte bzw. der

Amtsbezirke.	Pfandbeiträge.													
	Bedungene Pfandrechte:		Richterliche Pfandrechte:		Vorzugsrechte:				Zu Ganzen:					
	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Belastend dem Verufe nach:			
							Kaufschillinge in 1000 M.	Gleichstellungsgelder			Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Land- u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige Personen
Eugen	193	519	40	43	1 572	1 519	1 399	120	1 805	2 081	1 237	724	71	49
Konstanz	358	4 730	139	317	1 701	6 660	6 463	197	2 198	11 707	1 677	8 832	100	1 098
Meßkirch	136	451	33	47	508	711	595	116	677	1 209	767	351	55	36
Pfullendorf	96	519	14	18	178	624	566	58	288	1 161	714	329	90	28
Stodach	185	670	96	105	893	1 832	1 603	229	1 174	2 607	1 285	1 147	118	57
Ueberlingen	326	2 203	21	23	742	3 608	3 294	314	1 089	5 834	2 575	2 688	207	364
Donaueshingen	176	679	77	106	1 013	2 163	1 985	178	1 266	2 948	1 588	1 182	60	118
Triberg	144	1 500	30	59	200	1 583	1 337	246	374	3 142	558	2 444	40	100
Willingen	229	964	48	76	475	1 976	1 788	188	752	3 016	768	2 012	49	187
Bonnndorf	87	351	26	37	528	1 108	1 013	95	641	1 496	797	573	59	67
Säckingen	110	958	115	179	539	1 725	1 582	143	614	2 862	675	1 915	96	176
St. Blasien	52	234	35	107	225	638	423	215	315	979	286	603	17	73
Waldbühl	190	1 089	129	135	1 336	2 623	2 319	304	1 655	3 847	1 545	1 891	143	268
Breisach	136	1 096	168	102	1 096	830	791	39	1 400	2 028	739	1 223	27	39
Emmendingen	263	1 532	237	206	1 498	1 896	1 640	256	1 998	3 634	1 178	2 199	140	117
Ettenheim	131	403	47	36	636	688	524	164	814	1 127	466	571	47	43
Freiburg	597	10 254	262	624	1 227	15 332	14 678	654	2 086	26 210	1 876	19 979	165	4 190
Neustadt	56	281	56	116	221	1 008	947	61	333	1 405	352	920	50	83
Staufen	113	435	96	151	672	906	757	149	881	1 492	629	733	24	106
Waldbühl	72	1 207	59	175	202	1 391	1 135	256	333	2 773	839	1 755	80	99
Lörrach	127	1 472	250	930	2 035	3 852	3 692	160	2 412	6 254	1 151	4 519	68	516
Müllheim	135	695	203	305	1 337	1 795	1 722	73	1 675	2 795	723	1 772	63	237
Schnau	46	269	30	57	201	975	874	101	277	1 301	314	868	38	81
Schopfheim	72	351	77	162	682	1 122	1 013	109	831	1 635	567	943	85	40
Rehl	136	644	48	55	314	779	673	106	500	1 478	453	994	6	25
Lahr	199	1 497	106	301	401	1 289	1 124	165	706	3 087	670	2 151	7	259
Oberkirch	98	467	30	35	232	1 033	930	144	360	1 585	651	882	2	50
Offenburg	315	2 708	103	118	787	2 908	2 617	291	1 205	5 734	1 315	4 019	21	379
Wolsach	86	569	30	53	197	1 378	1 132	196	313	2 000	592	1 232	51	125
Achern	120	776	66	54	338	1 237	1 086	151	524	2 067	632	1 365	27	43
Baden	222	4 517	91	237	503	4 343	3 646	697	816	9 097	324	5 715	18	3 040
Bühl	159	634	134	105	502	833	716	117	795	1 572	574	949	13	36
Rastatt	344	2 055	233	314	940	2 072	1 932	140	1 517	4 441	626	3 493	32	290
Bretten	182	666	63	78	1 098	1 074	926	148	1 343	1 818	558	1 141	62	57
Bruchsal	547	2 908	258	266	1 325	2 869	2 813	56	2 130	6 043	1 150	4 401	68	424
Durlach	372	3 171	102	199	1 184	2 115	1 847	268	1 658	5 485	615	4 291	63	516
Erlingen	206	3 764	68	78	461	960	899	61	735	4 802	389	4 271	12	130
Karlsruhe	1 000	18 843	121	241	1 291	15 864	15 035	829	2 322	34 948	735	28 319	22	5 872
Pforzheim	748	9 099	172	214	2 141	7 741	7 554	187	3 061	17 054	756	15 339	122	837
Mannheim	1 032	22 058	87	224	1 265	22 261	21 329	932	2 384	44 543	1 647	38 650	151	4 095
Schweigen	399	2 091	114	104	554	1 699	1 504	195	1 067	3 894	577	2 971	1	345
Weinheim	233	1 217	36	18	212	904	797	107	481	2 139	445	1 597	2	95

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere

Pfandstriche 1898.

Landesgerichte für die bedungenen Pfandrechte.

Tabelle 3.

Bedungene Pfandrechte:		Richterliche Pfandrechte:		Vorzugsrechte:				Im Ganzen:						Darunter (Sp. 24 u. 25)			
Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Entlastend dem Beruf nach*)				aufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Beechtigung	
						Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder			Landwirthhe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	sonstige Personen	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.
223	467	38	38	1 416	1 057	928	129	1 677	1 562	1 110	381	30	41	1	1	—	—
453	1 875	103	271	1 877	2 747	2 550	197	2 433	4 893	1 185	2 688	68	610	6	19	680	342
243	482	77	58	1 917	1 655	1 346	309	2 237	2 195	731	228	57	67	—	—	1 552	1 112
73	330	10	16	257	771	602	169	340	1 117	694	233	117	73	3	2	—	—
197	471	59	93	781	883	742	141	1 037	1 447	726	496	176	49	2	3	—	—
383	1 745	99	108	988	2 530	2 138	392	1 470	4 383	2 168	1 715	195	140	21	34	91	165
229	579	61	60	1 034	1 420	1 264	156	1 324	2 059	1 120	749	135	55	17	31	—	—
106	416	9	9	382	1 314	1 183	131	497	1 739	256	1 025	38	92	—	—	103	328
139	377	43	34	594	1 166	899	267	776	1 577	560	902	57	58	3	1	—	—
73	222	17	8	613	943	647	296	703	1 173	641	339	116	77	1	6	—	—
81	349	85	172	480	882	663	219	646	1 403	406	871	55	71	9	4	—	—
19	47	49	24	161	216	147	69	229	287	87	175	21	4	13	8	—	—
202	724	76	70	1 242	1 466	1 228	238	1 520	2 260	1 123	964	103	70	11	6	—	—
184	233	155	86	593	392	366	26	932	711	439	235	29	8	3	1	—	—
260	527	139	148	898	1 095	956	139	1 297	1 770	557	1 106	30	77	—	—	—	—
141	297	29	25	876	649	606	43	1 046	971	308	319	46	19	2	7	451	279
421	3 072	182	325	1 075	6 727	6 196	531	1 678	10 124	884	6 584	68	1 866	20	18	202	722
44	166	34	42	208	517	432	85	286	725	182	389	9	23	2	1	35	122
91	203	50	69	420	556	476	80	561	828	426	304	38	60	—	—	—	—
28	123	29	111	160	1 100	992	108	217	1 334	270	912	11	141	4	6	—	—
142	407	155	420	3 260	2 222	2 017	205	3 557	3 049	504	1 430	75	206	3	1	2 395	834
115	249	168	229	1 026	874	801	73	1 309	1 352	585	684	30	53	4	2	—	—
31	215	42	169	153	456	409	47	226	840	61	762	6	11	6	12	—	—
49	193	54	122	253	423	341	82	356	738	372	329	26	11	12	26	—	—
93	437	31	58	108	442	381	61	232	937	148	689	5	95	—	—	—	—
170	631	90	124	898	1 315	1 139	176	1 148	2 070	246	1 106	6	97	5	2	619	615
58	313	47	65	183	488	377	111	288	866	345	505	2	14	8	12	—	—
212	1 058	96	207	619	2 035	1 786	249	927	3 300	788	2 242	54	216	4	17	—	—
61	211	23	44	567	1 234	882	352	651	1 489	222	411	19	11	—	—	458	826
98	230	49	113	1 092	1 347	1 299	48	1 239	1 690	226	549	4	4	—	—	935	907
174	1 908	82	682	2 946	4 062	3 572	490	3 202	6 652	612	3 304	18	1 535	21	926	2 549	1 183
156	292	157	113	1 442	2 257	2 084	173	1 755	2 662	282	489	20	126	10	10	1 202	1 745
304	719	149	172	1 098	1 482	1 273	209	1 551	2 373	426	1 517	27	223	13	22	436	180
202	334	54	64	2 771	1 739	1 607	132	3 027	2 137	673	719	16	55	—	—	1 213	674
555	976	227	150	2 758	1 879	1 785	94	3 540	3 005	810	1 377	65	144	44	46	1 882	609
270	993	82	234	820	1 716	1 632	84	1 172	2 943	420	2 314	33	176	2	3	—	—
183	2 088	39	40	388	1 623	1 569	54	610	3 751	265	3 240	25	221	—	—	—	—
836	8 070	107	146	1 216	9 537	9 001	536	2 159	17 753	523	13 861	83	3 286	21	43	—	—
680	3 601	164	181	7 194	9 007	8 329	678	3 038	12 789	607	6 945	29	209	20	98	5 235	4 993
880	8 912	188	329	1 700	12 424	11 615	809	2 768	21 665	1 099	18 212	16	2 072	63	247	182	266
277	978	123	75	678	1 942	1 790	152	1 078	2 995	455	2 168	10	231	3	1	194	131
187	537	34	19	612	1 573	1 438	135	833	2 129	300	819	4	111	20	38	326	895

Bewilligung und richterliche Verfügung.

Nach: Tabelle 3.

Nach: 2. Pfandbeiträge und

Amtsbezirke, Kreise zc. und Großherzog- thum.	Pfandbeiträge.													
	Bedungene		Richterliche		Vorzugsrechte:					Im Ganzen:				
	Pfandrechte:				Davon:					Belastend dem Berufe nach:				
	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Kauf- schillinge in 1000 M.	Gleich- stellungs- gelder	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Land- wirthe	Ge- werbe- trei- bende	Per- sonen, die Land- wirthe- schaft zc. betreiben gleich bereiben	son- stige Per- sonen
Eppingen . . .	125	381	62	47	647	572	543	29	834	1 000	361	562	19	58
Heidelberg . . .	709	6 751	288	244	1 181	7 817	6 878	939	2 178	14 812	1 187	10 580	31	3 014
Sinsheim . . .	185	546	171	176	1 161	960	899	61	1 517	1 682	721	806	98	57
Wiesloch . . .	242	813	105	84	658	612	589	23	1 005	1 509	619	773	12	105
Adelsheim . . .	42	133	65	80	843	612	517	95	950	825	352	427	32	14
Vorzberg . . .	42	702	57	45	1 432	763	700	63	1 531	1 510	595	859	44	12
Buchen . . .	99	241	78	130	1 004	1 033	852	181	1 181	1 404	861	436	66	41
Eberbach . . .	93	360	53	50	438	679	557	122	582	1 089	296	701	41	51
Rosbach . . .	131	572	147	183	1 108	1 009	905	104	1 386	1 764	696	969	83	66
Lanberghofsheim . . .	47	126	76	85	1 638	1 191	967	224	1 761	1 402	955	362	60	25
Berthheim . . .	60	111	35	42	1 272	732	579	153	1 367	885	404	367	62	52
Kreise.														
Konstanz . . .	1 294	9 092	343	553	5 594	14 954	13 920	1 034	7 231	24 599	8 255	14 071	641	1 632
Billingen . . .	549	3 143	155	241	1 688	5 722	5 110	612	2 392	9 106	2 914	5 638	149	405
Waldbhut . . .	439	2 632	308	458	2 678	6 094	5 337	757	3 425	9 184	3 303	4 982	315	584
Freiburg . . .	1 368	15 208	925	1410	5 552	22 051	20 472	1 579	7 845	38 669	6 079	27 380	533	4 677
Lörrach . . .	380	2 787	560	1 454	4 255	7 744	7 301	443	5 195	11 985	2 755	8 102	254	874
Offenburg . . .	836	5 885	317	562	1 931	7 437	6 535	902	3 084	13 884	3 681	9 278	87	838
Baden . . .	845	7 982	524	710	2 283	8 485	7 380	1 105	3 652	17 177	2 156	11 522	90	3 409
Karlsruhe . . .	3 055	38 451	784	1 076	7 410	30 623	29 074	1 549	11 249	70 150	4 203	57 762	349	7 836
Mannheim . . .	1 664	25 366	237	346	2 031	24 864	23 630	1 234	3 932	50 576	2 669	43 218	154	4 535
Heidelberg . . .	1 261	8 491	626	551	3 647	9 961	8 909	1 052	5 534	19 003	2 888	12 721	160	3 234
Rosbach . . .	514	2 245	511	615	7 733	6 019	5 077	942	6 756	8 879	4 159	4 121	338	261
Bezirke der Landeshoimmissäre.														
Konstanz . . .	2 282	14 867	806	1 252	9 960	26 770	24 367	2 403	13 048	42 889	14 472	24 691	1 105	2 621
Freiburg . . .	2 584	23 880	1 802	3 426	11 738	37 232	34 308	2 924	16 124	64 538	12 515	44 760	874	6 389
Karlsruhe . . .	3 900	46 433	1 308	1 786	9 693	39 108	36 454	2 654	14 901	87 327	6 359	69 284	439	11 245
Mannheim . . .	3 439	36 102	1 374	1 512	13 411	40 844	37 616	3 228	18 224	78 458	9 716	60 060	652	8 030
Großherzogthum	12 205	121 282	5 290	7 976	44 802	143 954	132 745	11 209	66 297	273 212	43 062	198 795	3 070	28 285
1897 . . .	11 824	108 252	5 012	6 945	44 228	126 289	115 657	10 432	61 064	241 486	40 430	168 851	3 648	29 057
1896 . . .	10 962	96 029	4 846	8 017	42 215	117 762	107 704	10 058	58 023	221 808	39 182	154 191	3 176	25 259
1895 . . .	10 457	82 933	5 222	7 228	38 115	93 639	84 408	9 231	53 794	183 800	37 842	123 595		22 363
1894 . . .	9 639	70 457	5 191	7 068	41 931	90 369	79 330	11 039	56 761	167 894	38 466	105 467		23 961
1893 . . .	9 207	59 239	5 963	7 728	41 300	88 208	78 225	9 983	56 470	155 175	37 863	97 761		19 551
1892 . . .	9 571	63 969	6 429	9 707	45 565	89 503	78 202	11 301	61 565	163 179	40 769	97 664		24 746
1891 . . .	9 419	63 324	6 715	8 756	47 910	94 935	81 677	13 258	64 044	167 015	41 233	101 443		24 289
1890 . . .	9 469	75 630	7 476	8 977	44 927	101 023	86 759	14 264	61 872	185 630	40 326	110 471		34 833
1889 . . .	9 872	75 729	8 902	8 621	47 030	117 949	105 799	12 150	65 804	202 299	42 234	133 392		26 623
Durchschn. 1889/98	10 262	81 685	6 105	8 102	43 802	106 363	95 071	11 292	60 169	196 150		170 253		25 897

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfassand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligung
 1) Darunter 146 Fälle, in denen i. J. 1898 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandbeiträge vollzogen wurden; 2) besagl. 227 Fälle; betreibenden Personen unter deren Hauptberuf entziffert, also in Spalte 12 und 13 bezw. 26 und 27 enthalten. 3) Darunter 151 Fälle, in denen zum Jahr 1896 sind nur die Pfandstriche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung angeführt, während für 1896, 1897 und 1898

Pfandstriche 1898.

Nach: Tabelle 3.

16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33

Pfandstriche.																	
Bedungene		Nichterliche		Vorzugsrechte:					Im Ganzen:								
Pfandrechte:				Davon					Entlastend dem Berufe nach ¹⁾								
Zahl	Kapital- be- trag	Zahl	Kapital- be- trag	Zahl	Kapital- be- trag	Zahl	Kapital- be- trag	Zahl	Kapital- be- trag	Land- wirthe	Ge- werbe- trei- bende	Ber- sonen, die Land- wirth- schaft u. Gewerbe gleich- zeitig betreiben	son- stige Per- sonen	Darunter. (Sp. 24 u. 25)			
	in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.					in 1000 M.	in 1000 M.	in 1000 M.	infolge richterlicher Verfügung
														Zahl	Kapital- betrag in 1000 M.		
105	196	51	40	1 272	2 920	2 873	47	1 428	3 156	274	183	16	23	—	—	885	2 660
597	3 583	233	274	1 134	4 559	4 131	428	1 964	8 416	915	5 675	40	1 786	47	128	—	—
211	433	67	55	891	768	705	63	1 169	1 256	484	625	70	77	—	—	—	—
206	420	75	75	418	454	402	52	699	949	378	499	4	68	16	10	—	—
49	90	41	36	430	321	273	48	520	447	243	166	33	5	11	12	—	—
163	223	48	56	3 578	1 334	1 105	229	3 789	1 613	198	122	76	13	16	5	3 366	1 204
100	133	57	48	642	531	412	119	799	712	388	222	85	17	—	—	—	—
123	320	51	52	521	697	570	127	695	1 069	217	791	4	57	—	—	—	—
157	385	89	116	907	743	643	99	1 153	1 244	578	516	34	116	—	—	—	—
58	118	75	55	300	449	336	113	433	622	345	238	28	11	15	7	—	—
60	96	39	27	1 001	335	264	71	1 100	458	220	179	16	43	4	2	—	—
1 572	5 370	386	584	7 236	9 643	8 306	1 337	9 194	15 597	6 614	5 741	643	980	23	59	2 323	1 619
474	1 372	113	103	2 010	3 900	3 346	554	2 597	5 375	1 936	2 676	230	205	20	32	103	328
375	1 342	227	274	2 496	3 507	2 685	822	3 098	5 123	2 257	2 349	295	222	34	24	—	—
1 169	4 621	618	806	4 230	11 036	10 024	1 012	6 017	16 463	3 066	9 849	231	2 194	31	33	698	1 123
337	1 064	419	940	4 692	3 975	3 568	407	5 448	5 979	1 522	3 205	137	281	25	41	2 395	834
594	2 650	277	498	3 375	5 514	4 565	949	3 246	8 662	1 749	4 953	86	433	17	31	1 077	1 441
732	3 149	437	1 080	6 578	9 148	8 228	920	7 747	13 377	1 546	5 859	69	1 888	44	958	5 122	4 015
2 726	16 062	673	815	15 147	25 501	23 923	1 578	18 546	42 378	3 298	28 456	251	4 091	87	190	8 330	6 282
1 344	10 427	345	423	2 990	15 939	14 843	1 096	4 679	26 789	1 854	21 199	30	2 414	86	286	702	1 292
1 119	4 632	426	444	3 715	8 701	8 111	590	5 260	13 777	2 051	6 982	130	1 954	63	138	885	2 660
710	1 365	400	390	7 379	4 410	3 604	806	8 489	6 165	2 189	2 234	276	262	46	26	3 366	1 204
2 421	8 084	726	961	11 742	17 050	14 337	2 713	14 889	26 095	10 807	10 766	1 168	1 407	87	115	2 426	1 947
2 100	8 335	1 314	2 244	11 297	20 525	18 157	2 368	14 711	31 104	6 337	18 007	454	2 908	73	105	4 160	3 398
3 458	19 211	1 110	1 895	21 725	34 649	32 151	2 498	26 293	55 755	4 844	34 315	320	5 979	131	1148	13 452	10 297
3 173	16 424	1 171	1 257	14 084	29 050	26 558	2 492	18 428	46 731	6 094	30 415	436	4 630	195	450	4 953	5 156
11 152	52 054	7 432	6 357	58 848	101 274	91 203	10 071	74 321	159 685	28 082	93 503	2 378	14 924	486	1 818	24 991	20 798
11 802	55 265	5 344	6 311	69 789	95 910	85 011	10 899	86 935	157 486	27 775	89 444	2 765	15 320	667	1 257	37 837	29 182
11 948	55 220	5 119	5 863	82 106	105 477	92 201	13 276	99 173	166 560	26 755	85 418	3 464	13 663	676	1 512	51 809	37 260
10 675	49 520	4 466	4 918	78 217	91 521	85 819	7 816	93 358	145 959	26 114	73 903	—	15 786	646	1 269	48 761	30 156
10 526	38 188	9 658	6 929	54 440	71 834	47 135	7 403	74 624	116 951	23 760	59 052	—	12 770	895	2 261	32 970	21 369
8 662	35 403	11 899	9 417	52 215	69 469	45 523	7 024	72 776	114 289	24 358	57 919	—	11 847	1 158	2 860	30 881	20 165
9 172	32 681	12 083	12 279	53 168	74 370	49 815	8 197	74 423	119 330	27 054	57 197	—	13 106	1 596	3 384	28 665	21 973
9 824	33 420	14 128	9 483	47 065	64 799	47 836	7 471	71 017	107 702	26 436	54 737	—	13 600	1 329	2 616	25 447	12 929
9 128	35 332	10 799	8 933	42 422	63 974	49 714	8 071	62 349	108 239	25 471	56 228	—	17 770	1 456	3 595	16 839	8 770
9 644	41 493	14 306	11 236	51 690	72 555	55 469	8 198	75 640	125 284	27 636	70 357	—	14 166	973	1 508	27 936	13 125
10 254	42 858	9 212	8 173	58 996	81 118	—	—	78 462	132 149	—	96 981	—	14 295	988	2 208	32 614	20 873

und richterliche Verfügung.
¹⁾ desgl. 191 Fälle; ²⁾ desgl. 564 Fälle. ³⁾ Bis zum Jahre 1896 sind die Schuldbeträge der Landwirtschaft und Gewerbe nebeneinander
i. J. 1898 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandstricheinträge erfolgten; ⁴⁾ desgl. 78 Fälle; ⁵⁾ desgl. 108 Fälle; ⁶⁾ desgl. 337 Fälle. ⁷⁾ Bis
auch die infolge der allgemeinen Vereinigung erfolgten Pfandstriche erfasst und in den Spalten 22/23 enthalten sind.

(Fortsetzung des Textes von Seite 227.)

Von der Gesamtschuldsumme fallen nach dieser Uebersicht nahezu drei Viertel (72,8 %) auf die Gewerbetreibenden. An 2. Stelle stehen die Landwirthe mit 15,9 %, dann folgen die Angehörigen sonstiger Berufsclassen mit 10,3 % und endlich die Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, mit 1,1 %. Hinsichtlich der Zahl der Einträge stehen die Landwirthe mit 47,6 % an erster Stelle, dann folgen die Gewerbetreibenden mit 44,1 % und die übrigen mit zusammen 8,3 %.

Ueber den Rechtsgrund der bedungenen und richterlichen Pfandrechte gibt die nachfolgende Uebersicht Auskunft; der Rechtsgrund der bei den Vorzugsrechten bestehenden Schuldforderungen ist aus Tabelle 3 ersichtlich.

Ursachen der Eintragungen:	Landwirthe			Gewerbe- u. treibende			Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe u. zugleich betreiben		
	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%
Darlehen (bedung. Pfandr.	3 567	12 283	83,3	6 856	83 329	82,3	61	371	51,0
„ (richterl. „	1 294	1 431	9,7	1 372	3 560	3,5	114	183	25,1
	4 861	13 714	93,0	8 228	86 889	85,8	175	554	76,1
Bürgschaften (bedung. Pfandr.	136	480	3,2	725	12 074	11,9	3	53	7,3
„ (richterl. „	116	148	1,0	156	448	0,5	8	7	0,9
	252	628	4,2	881	12 522	12,4	11	60	8,2
Sonst. Rechts-(bedung. Pfandr.	15	16	0,1	29	399	0,4	—	—	—
forderungen (richterl. „	619	392	2,7	1 323	1 413	1,4	108	114	15,7
	634	408	2,8	1 352	1 812	1,8	108	114	15,7
Ueberhaupt	5 747	14 750	100,0	10 461	101 223	100,0	294	728	100,0

Ursachen der Eintragungen:	Sonstige Personen			Im Ganzen		
	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%
Darlehen (bedung. Pfandr.	772	11 507	91,6	11 256	107 490	83,1
„ (richterl. „	125	236	1,9	2 905	5 410	4,2
	897	11 743	93,5	14 161	112 900	87,3
Bürgschaften (bedung. Pfandr.	39	743	5,9	908	13 350	10,4
„ (richterl. „	16	18	0,2	296	621	0,5
	55	761	6,1	1 199	13 971	10,9
Sonst. Rechts-(bedung. Pfandr.	2	27	0,2	46	442	0,3
forderungen (richterl. „	39	26	0,2	2 089	1 945	1,5
	41	53	0,4	2 135	2 387	1,8
Ueberhaupt	993	12 557	100,0	17 495	129 258	100,0

Von den Pfandschulden sind nach dieser Zusammenstellung 87,3 % auf Darlehen zurückzuführen; die bedungenen Pfandrechte nehmen 83,1 % in Anspruch, die richterlichen nur 4,2 %. Dieses Verhältnis ist annähernd dasselbe bei allen Berufsclassen und verschiebt sich nur bei Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, etwas zu Gunsten der richterlichen Pfandrechte.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahre 1898 in 22 833 Fällen Gebäude, in 1891 Fällen Bauplätze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, in 46 863 Fällen landwirtschaftliches Gelände mit einem Flächeninhalt von 34 523 ha und in 3091 Fällen Wald mit einem Flächeninhalt von 5927 ha.

Die 10 größeren Städte Badens sind an der Gesamtzahl der Pfandeinträge mit 6461 Fällen (10,4 %) und einer Pfandsomme von 140 244 268 M (51,3 %) beteiligt. Davon entfallen auf Mannheim allein rund 39,8 Millionen, auf Karlsruhe rund 32 Millionen, auf Freiburg 23 Millionen, auf Heidelberg 11,2 Millionen, auf Pforzheim 13,4 Millionen, der Rest auf die übrigen Städte.

Die Gesamtzahl der Pfandeinträge dieser Städte zerfällt in 3092 Einträge bedungener, 465 Einträge richterlicher und 2904 Einträge auf Grund von Vorzugsrechten eingetragene Pfandrechte mit einem Kapitalbetrag von 69 099 321 M bzw. 1 399 419 M und 69 745 528 M.

b) Zu den Pfandstrichen.

Im Jahr 1898 wurden 74 321 Pfandeinträge gestrichen bzw. deren Schuldbetrag gemindert, davon 48 844 (65,7 %) auf besondere Bewilligung oder Beantragung, 486 (0,7 %) auf richterliche Verfügung und 24 991 (33,6 %) bei allgemeinen Vereinigungen von Grund- und Pfandbüchern.

Der Geldbetrag der gestrichenen Forderungen belief sich auf 159 685 000 *M.*, davon kamen auf die besonderen Bewilligungen 137 069 000 (85,8 %), auf die richterlichen Verfügungen 1818 000 *M.* (1,1 %), auf die allgemeinen Vereinigungen 20 798 000 *M.* (13,1 %).

Die Pfandrechtsarten nehmen an den Löschungen wie folgt theil: bedungene Pfandrechte mit 11 152 Fällen (15,0 %) und 52 054 000 *M.* (32,6 %), richterliche Pfandrechte mit 4321 Fällen (5,8 %) und 6 357 000 *M.* (4,0 %), die Vorzugsrechte mit 58 848 Fällen (79,2 %) und 101 274 000 *M.* (63,4 %). Von letzteren fallen auf getilgte Kauffchillinge 91 203 000 *M.*, auf getilgte Gleichstellungsgelder 10 071 000 *M.* Die gestrichenen Pfandsummen bedungener und richterlicher Pfand-einträge (ohne die Streichungen infolge allgemeiner Vereinigung) hatten ihren Entstehungsgrund

in	bedungene Einträge		richterliche Einträge		zusammen	
	Zahl	Betrag in 1000 <i>M.</i>	Zahl	Betrag in 1000 <i>M.</i>	Zahl	Betrag in 1000 <i>M.</i>
Darlehen	9 632	45 438	2 395	3 823	12 027	49 261
Bürgschaften zc.	402	4 394	210	452	612	4 846
sonstigen Rechtsforderungen	171	1 042	1 407	1 921	1 578	2 963
im Ganzen	10 205	50 874	4 012	6 196	14 217	57 070.

Der durchschnittliche Betrag eines Pfandstrichs beträgt 2149 *M.*

Dem Berufe nach wurden entlastet: Landwirthe um 28 082 000 *M.*, Gewerbetreibende um 93 503 000 *M.*, Personen, welche Landwirthschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, um 2 378 000 *M.*, sonstige Personen um 14 924 000 *M.*

Für die im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträge wird der Berufsstand des Schuldners nicht ermittelt.

In Bezug auf den Beruf (Stand) der ursprünglichen Schuldner lassen sich die auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung erfolgten Löschungen (ohne die Streichungen in Folge allgemeiner Vereinigung) wie folgt gruppieren: Es wurden gestrichen

im Jahr 1898 an	für Landwirthe		für Gewerbe- treibende zc.		für Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe zc. zugleich betreiben		für sonstige Personen		zusammen	
	in 1000 <i>M.</i>	%	in 1000 <i>M.</i>	%	in 1000 <i>M.</i>	%	in 1000 <i>M.</i>	%	in 1000 <i>M.</i>	%
bedungenen Pfandrechten	9 463	33,7	36 360	38,9	655	27,5	4 396	29,4	50 874	36,6
richterlichen "	1 852	6,6	3 589	3,8	223	9,4	532	3,8	6 196	4,5
Vorzugsrechten	16 767	59,7	53 554	57,3	1 500	63,1	9 996	67,0	81 817	58,9
im Ganzen	28 082	100,0	93 503	100,0	2 378	100,0	14 924	100,0	138 887	100,0.

Der größte Theil der Strichsumme entfällt demnach auf die Gewerbetreibenden (67,3 %); die Landwirthe haben einen Antheil von 20,2 %, die übrigen Berufsclassen von zusammen 12,5 %.

Innerhalb der Pfandrechtsarten kommt der Hauptantheil der Löschungen bei allen Berufsclassen auf die Vorzugsrechte. Die bedungenen Pfandrechte stehen mit einem erheblichen Prozentsatz an zweiter Stelle; die richterlichen Pfandrechte erreichen nur 4,5 % der Gesamtsumme der Löschungen.

An Pfandgegenständen wurden im Jahr 1898 in 19 230 Fällen Gebäude, in 1177 Fällen Bauplätze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, in 35 779 Fällen landwirthschaftliches Gelände mit einem Flächeninhalt von 28 800,43 ha und in 2262 Fällen Wald im Flächeninhalt von 5386,59 ha auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung entlastet.

Die 10 größeren Städte Badens sind an der Gesamtzahl der Pfandstriche mit 7088 Fällen (9,5 %) und einem Schuldbetrag von 66 850 418 *M.* (41,9 %) theilhaftig. Davon entfallen auf Mannheim 18,3, auf Karlsruhe 16,3, auf Freiburg 8,6, auf Heidelberg 6,4 und auf Pforzheim 8,4 Millionen Mark.

Die Gesamtzahl der Pfandstriche dieser Städte zerfällt in 2218 Striche bedungener, 423 Striche richterlicher Pfandrechte und 4447 Striche auf Grund gesetzlicher Vorzugsrechte mit einem Kapitalbetrag von 26 281 017 *M.* bzw. 1 213 820 *M.* und 39 355 581 *M.*

c) Vergleichung der Pfand-einträge und Pfandstriche.

Die Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung ist aus der nachstehenden Gegenüberstellung der Pfand-einträge und Pfandstriche ersichtlich.

Es betrug	bei den Einträgen	bei den Strichen	die Zunahme der Einträge (+) der Striche (-)
die Zahl	62 297	74 321	- 12 024
der Betrag der Pfandrechte	273 212	159 685	+ 113 527
und zwar			
der bedungenen Pfandrechte	121 282	52 054	+ 69 228
der richterlichen	7 976	6 357	+ 1 619
der Vorzugsrechte	143 954	101 274	+ 42 680.

Der hypothekarisch gesicherte Schuldenstand hat somit im Jahr 1898 eine reine Vermehrung von 113 527 000 M erfahren. Dieser Zuwachs fällt fast allein auf die bedungenen Pfandrechte und die Vorzugsrechte. Bei den richterlichen Pfandrechten ist der Zuwachs unbedeutend.

Der örtlichen Vertheilung nach kommen von dem gesammten Schuldenzuwachs allein 73,3 Millionen auf die 10 größeren Städte, davon 18,3 Millionen Mark auf Mannheim, 16,3 Millionen Mark auf Karlsruhe, 8,6 Millionen Mark auf Freiburg, 6,4 Millionen Mark auf Heidelberg und 8,4 Millionen Mark auf Pforzheim.

In der folgenden Uebersicht sind die bezüglichen Ergebnisse sämmtlicher 15 Erhebungsjahre dargestellt:

Erhebungsjahre	Ueberschuss der Striche nach der Zahl	Zunahme (+) oder Abnahme (-)				Mehrbetrag		
		der Vermögensgegenstände überhaupt	an bedungenen Pfandrechten	an richterlichen Pfandrechten	an Vorzugsrechten	an 1 Einwohner	auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapital	
1884	42 967	+ 2 944	+ 11 623	- 10 311	+ 1 632	+ 1,8	+ 0,1	
1885	60 972	+ 7 799	+ 13 005	- 8 945	+ 3 739	+ 4,9	+ 0,3	
1886	61 737	+ 21 300	+ 19 448	- 9 342	+ 11 194	+ 15,9	+ 1,3	
1887	48 254	+ 16 499	+ 20 413	- 10 978	+ 7 064	+ 9,6	+ 0,7	
1888	33 925	+ 42 406	+ 29 611	- 5 776	+ 18 571	+ 25,2	+ 1,8	
1889	9 836	+ 77 015	+ 34 236	- 2 615	+ 45 394	+ 45,9	+ 3,3	
1890	477	+ 77 391	+ 40 298	+ 44	+ 37 049	+ 46,7	+ 3,2	
1891	6 973	+ 59 313	+ 29 904	- 727	+ 30 136	+ 35,8	+ 2,5	
1892	12 858	+ 43 849	+ 31 288	- 2 572	+ 15 133	+ 26,4	+ 1,8	
1893	16 306	+ 40 886	+ 23 836	- 1 689	+ 18 739	+ 24,7	+ 1,6	
1894	ohne Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	17 863	+ 50 943	+ 32 269	+ 139	+ 18 535	+ 30,8	+ 2,0
	mit	276 843	- 95 179	+ 32 269	- 145 983	+ 18 535	- 57,3	- 3,9
1895	39 564	+ 37 841	+ 33 413	+ 2 310	+ 2 118	+ 21,9	+ 1,5	
1896	41 150	+ 55 248	+ 40 809	+ 2 154	+ 12 285	+ 32,0	+ 2,2	
1897	25 871	+ 84 000	+ 52 987	+ 634	+ 30 379	+ 47,5	+ 3,4	
1898	12 024	+ 113 527	+ 69 228	+ 1 619	+ 42 680	+ 63,2	+ 2,2	
auf. 1884 bis 1898	ohne Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	430 777	+ 730 961	+ 482 368	- 46 055	+ 294 648	+ 432,2	+ 27,9
	mit	689 757	+ 584 839	+ 482 368	- 192 177	+ 294 648	+ 344,1	+ 22,0

Die hypothekarisch gesicherte Schuld Badens ist demnach, abgesehen von den außergewöhnlichen Lösungen im Jahre 1894, in den 15 Jahren der Erhebung um 730 961 000 M angewachsen. Diese Summe entfällt allein auf die bedungenen Pfandrechte und die Vorzugsrechte, während die Striche richterlicher Pfandrechte in diesen 15 Jahren die bezüglichen neuen Einträge noch um 46 055 000 M übersteigen. Werden aber die außergewöhnlichen Pfandstriche des Jahres 1894 gleichfalls berücksichtigt, so ermäßigt sich der Schuldenzuwachs auf 584 839 000 M.

