

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Nr. 11

[urn:nbn:de:bsz:31-220892](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220892)

Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band XVII.

Jahrgang 1900.

Nr. 11.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1899.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1899.

(Vergl. Band XVI, Jahrgang 1899, Nr. 12, S. 219 ff.)

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Die Hauptergebnisse der Erhebung über die im Jahr 1899 vorgekommenen liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen sind in der nachstehenden Tabelle 1 für die Amtsbezirke, Kreise und Landeskommisariatsbezirke und in größerer Ausführlichkeit in Tabelle 2 für das Großherzogthum zur Darstellung gebracht. Zur Vergleichung sind den Zahlen die Ergebnisse der Erhebung der 9 Vorjahre beigegefügt. Gegenüber dem Vorjahr, welches mit 458 Fällen überhaupt den niedersten Stand der Zwangsvollstreckungsfälle seit Beginn dieser Erhebung (1883) darstellt, haben diese im Jahr 1899 wieder etwas zugenommen; doch sind sie immer noch um beinahe die Hälfte (49,2%) niedriger als im Jahr 1891.

Der Jahrzehntdurchschnitt 1890/99, beeinflusst durch die ungünstigen Ergebnisse der ersten 5 Jahre, insbesondere der Jahre 1891 und 1892, ist gegenüber dem Vorjahr nochmals zurückgegangen (649 gegen 686); das Jahr 1899 mit 488 Fällen bleibt um 24,8% unter diesem Durchschnitt.

Von den 488 Subhastationsfällen wurden 426 oder 87,3% auf Grund richterlicher Verfügung durchgeführt; 62 Zwangsveräußerungen (12,7%) erledigten sich während eines Konkurses des Schuldners. Von der Gesamtzahl betrafen 131 Fälle (26,8%) nur Gebäude, 158 (32,4%) nur Gelände, 199 (40,8%) gemischten Besitz, d. h. Gebäude mit Gelände. Unter letzteren befanden sich wieder 186 landwirtschaftliche Anwesen (Gebäude mit landwirtschaftlich genutztem Gelände). Wie in den Vorjahren so war auch im Berichtsjahr der Prozentsatz der zwangsveräußerten größeren landwirtschaftlichen Anwesen, Haus und Hof und landwirtschaftlich angebautes Gelände von mindestens 3 ha, sehr gering. Er erreichte nur 16,7% dieser Fälle oder 6,5% sämtlicher Zwangsveräußerungen.

Die Zunahme der Zwangsveräußerungen entfällt in der Hauptsache auf die erste und zweite der bezeichneten Liegenschaftsarten, während die Zahl der Versteigerungen sog. gemischter Besitze gegenüber dem Vorjahr um 32 abgenommen hat.

Von den außer Besitz gesetzten Eigenthümern waren dem Berufe nach: Landwirthe 161 (33,0%), Gewerbetreibende 289 (59,2%), Landwirthe und Gewerbetreibende 14 (2,9%), sonstige Berufsthätige bezw. Berufslose 24 (4,9%). Der Antheil der Landwirthe hat sich hiernach verringert, während jener der Gewerbetreibenden und der zuletzt genannten Berufsart zugenommen hat.

Von den Besitzern der landwirtschaftlichen Anwesen waren 74 (39,8%) Landwirthe, 91 (48,9%) Gewerbetreibende, 9 (4,8%) Landwirthe und Gewerbetreibende und 12 (6,5%) sonstigen Berufs. Auch hier hat der prozentuale Antheil der Gewerbetreibenden und der sonstigen Berufsthätigen eine kleine Steigerung erfahren, während der Antheil der Landwirthe und der Landwirtschafts- und Gewerbetreibenden abgenommen hat.

Die 10 größeren Städte Badens nehmen an den Zwangsveräußerungen mit 88 Fällen theil gegen 58 im Vorjahre; darunter befinden sich 80 Gewerbetreibende, 3 Landwirthe und 5 sonstige Berufsthätige.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 152.)

Tabelle 1.

1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen 1899.

1 Amtsbezirke.	2 Zahl der Fälle über- haupt	3 Davon trafen dem Berufe nach:				4 Es wurden veräußert:						5 Werth der veräußerten Liegenschaften:	
		6 Land- wirthe	7 Ge- werbe- trei- bende	8 Beru- fen, die Land- wirth- schaft u. Ge- werbe gleich- zei- tig be- treiben	9 sonstige Ber- ufen	10 nur Ge- bäude in Fällen	11 nur Gelände		12 Gebäude und Gelände		13 Schät- zungs- werth in 1000 M	14 Steige- rungs- erlös	
							15 Fläche		16 Fläche				
							17 ha	18 a	19 in Fällen	20 ha			21 a
Engen	7	5	—	2	—	3	13	48	4	11	03	48	47
Konstanz	19	7	10	—	2	9	6	3	96	4	16	53	343
Neßfird	3	1	1	—	1	1	—	—	12	1	4	29	11
Psullendorf	3	2	1	—	—	—	—	—	—	13	99	64	112
Stoßach	7	2	4	—	1	1	—	—	—	6	9	01	70
Ueberfingen	12	8	6	—	—	2	1	1	23	9	31	04	177
Donaufölingen	8	—	7	—	1	3	2	—	91	3	7	88	72
Trüberg	5	1	4	—	—	1	1	—	35	3	1	65	37
Willingen	3	2	1	—	—	—	1	—	26	2	4	03	19
Bonnndorf	2	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	26	5
Säckingen	3	—	3	—	—	1	1	—	08	1	1	19	14
St. Blasien	9	4	4	—	1	—	2	—	54	7	21	13	88
Waldbshut	15	5	6	2	2	1	2	2	49	12	42	38	174
Breisach	10	6	3	—	1	2	5	1	58	3	5	77	26
Emmendingen	18	7	6	—	—	2	9	1	36	7	4	37	64
Ettenheim	5	—	5	—	—	—	2	1	26	3	3	02	23
Freiburg	24	7	15	1	1	10	5	—	91	9	2	42	594
Neustadt	4	3	1	—	—	1	1	1	74	2	8	24	13
Staufen	5	3	1	—	1	1	2	2	10	2	5	26	80
Walddirch	5	2	3	—	—	2	—	—	—	3	—	80	48
Vörsach	9	1	8	—	—	4	2	—	29	3	2	46	160
Müllheim	9	5	4	—	—	2	5	3	20	2	—	43	14
Schönau	1	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	11	1
Schopfheim	5	4	1	—	—	1	3	1	12	1	3	72	5
Rehl	4	2	1	—	—	1	1	—	76	2	—	74	28
Lahr	10	3	7	—	—	4	4	—	66	2	1	24	81
Oberfird	3	2	1	—	—	1	—	—	—	2	—	83	23
Offenburg	13	8	4	—	1	2	5	10	47	6	48	48	182
Wolsach	6	4	2	—	—	2	1	—	58	3	—	76	90
Achern	6	2	3	—	1	2	3	1	—	1	1	12	18
Baden	7	2	4	—	1	2	5	1	01	—	—	—	428
Bühl	12	5	6	—	1	2	3	—	80	7	4	77	85
Rastatt	11	2	9	—	—	2	4	2	59	5	5	72	77
Bretten	5	—	4	—	1	—	3	2	60	2	8	79	62
Bruchsal	22	6	14	—	2	8	12	13	46	2	1	78	214
Durlach	13	—	13	—	—	2	6	3	67	5	3	39	95
Ettlingen	7	3	4	—	—	1	3	—	53	3	—	31	174
Karlsruhe	15	2	13	—	—	11	—	—	—	4	2	44	516
Pforzheim	24	2	22	—	—	10	7	1	97	7	4	29	509
Mannheim	23	1	20	—	2	20	1	—	04	2	—	39	1268
Schwefölingen	16	5	11	—	—	1	9	3	51	6	3	13	83
Weinheim	5	2	3	—	—	1	3	—	35	1	—	06	15

Nach: Tabelle I. Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen 1899.

Amtsbezirke, Kreise und Großherzogthum.	Zahl der Fälle über- haupt	Davon trafen dem Berufe nach:				Es wurden veräußert:						Werth der veräußerten Liegenschaften:		
		Land- wirthe	Ge- werbe- freie	Per- sonen, die Land- wirth- schaft u. Ge- werbe- gleich- betreiben	sonstige Per- sonen	nur Ge- bäude		nur Gelände		Gebäude und Gelände		Schät- zungs- werth	Steige- rungs- erlös	
						in Fällen	in Fällen	Fläche		in Fällen	Fläche			
								ha	a		ha			a
in 1000 M														
Eppingen	1	1	—	—	—	—	1	—	30	—	—	—	—	—
Heidelberg	29	9	18	1	1	6	8	5	10	15	12	56	1	1
Sinsheim	9	3	6	—	—	—	3	2	37	6	3	16	387	314
Wiesloch	10	5	5	—	—	—	1	5	1	01	4	5	21	21
Abelsheim	8	2	5	1	—	—	1	4	3	77	3	6	77	57
Borberg	9	5	3	—	—	—	6	3	76	3	12	53	14	17
Buchen	8	4	3	—	—	—	3	3	4	29	5	15	19	21
Eberbach	6	1	5	—	—	—	3	—	—	—	3	2	44	42
Mosbach	10	4	5	1	—	—	3	2	—	—	5	81	61	55
Tauberbischofsheim	4	—	3	—	—	—	1	1	—	—	6	37	129	127
Wertheim	1	—	1	—	—	—	1	—	07	2	—	—	24	19
Kreise.													0,1	0,2
Konstanz	51	23	22	2	4	13	11	18	79	27	172	14	761	655
Billingen	16	3	12	—	1	4	4	1	52	8	13	56	128	135
Badstut	29	11	13	2	3	2	5	3	11	22	64	96	231	223
Kreisfreie Städte.														
Freiburg	71	28	34	2	7	18	24	8	95	29	29	88	798	811
Lörrach	24	11	13	—	—	7	10	4	61	7	6	72	180	191
Offenburg	36	19	15	2	—	10	11	12	47	15	52	05	354	318
Landgemeinden.														
Haben	36	11	22	2	1	8	15	5	40	13	11	61	608	551
Karlsruhe	86	13	70	1	2	32	31	22	23	23	21	—	1 570	1 557
Landgemeinden.														
Mannheim	44	8	34	—	2	22	13	3	90	9	3	58	1 366	1 295
Heidelberg	49	18	29	1	1	7	17	8	78	25	20	74	486	393
Mosbach	46	16	25	2	3	8	17	12	69	21	48	41	291	281
Bezirke der Landeskommissäre.														
Konstanz	96	37	47	4	8	19	20	23	42	57	250	66	1 120	1 013
Freiburg	131	58	62	4	7	35	45	26	03	51	88	65	1 332	1 320
Karlsruhe	122	24	92	3	3	40	46	27	63	36	32	61	2 178	2 108
Mannheim	189	42	88	3	6	37	47	25	37	55	72	73	2 143	1 969
Großherzogthum	488	161	289	14	24	131	158	102	45	199	444	65	6 773	6 410
1898	458	187	242	16	13	89	138	80	80	231	746	73	5 880	5 389
1897	486	196	251	24	15	118	147	157	31	221	558	58	5 624	5 326
1896	513	180	286	25	22	128	148	138	69	237	922	04	6 535	5 953
1895	534	187	330	—	17	147	163	144	52	224	600	97	8 526	7 124
1894	595	206	371	—	18	193	152	85	21	250	527	58	9 326	8 416
1893	726	276	437	—	13	204	216	142	43	306	707	75	9 910	8 545
1892	925	355	532	—	38	245	263	204	57	417	1 347	99	11 538	10 130
1891	960	367	518	—	75	254	283	192	35	423	1 368	92	12 264	10 979
1890	803	339	402	—	62	113	249	135	86	441	1 254	80	7 887	6 906
Durchschnitt 1890/99	649	—	619	—	30	162	192	138	42	295	848	—	8 426	7 518

1) Bis zum Jahr 1896 sind die Landwirtschaft und Gewerbe nebeneinander betreibenden Personen unter deren Hauptberuf gezählt, also in Spalte 3 und 4 eingerechnet.

Tabelle 2.

Jahre.	a. Fälle nach der Art der veräußerten Liegenschaften.											b. Größe					
	Fälle überhaupt.	Und zwar trafen auf						Im Ganzen.			Die Einzelfläche						
		Landwirthe.		Gewerbetreibende.		Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben.		sonstige Personen.			unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-3 ha	3-5 ha			
		Fälle	dabon nur Haus	Fälle	dabon nur Haus	Fälle	dabon nur Haus	Fälle	dabon nur Haus	Fälle mit Haus					landwirthschaftlich angebautes Gelände	sonstige Fläche	
1890	803	339	17	322	402	87	315	62	9	53	554	1072,15	318,51	320	121	136	28
1891	960	367	32	335	518	195	323	75	27	48	677	1116,10	445,17	330	118	147	49
1892	925	355	31	324	532	195	337	38	19	19	662	1157,26	395,30	301	116	161	38
1893	726	276	25	251	437	173	264	13	6	7	510	685,89	164,29	260	93	101	28
1894	595	206	17	189	371	170	201	18	6	12	443	491,30	121,49	204	78	68	22
1895	534	187	17	170	330	124	206	17	6	11	371	598,74	146,75	170	67	98	16
1896	513	180	15	165	286	105	181	22	8	14	365	797,53	263,20	187	57	71	21
1897	486	196	15	181	251	95	156	15	6	9	339	611,39	104,50	160	69	74	29
1898	458	187	15	172	242	70	172	13	4	9	320	697,28	130,25	198	56	75	12
1899	488	161	16	145	289	109	180	24	5	19	330	465,10	82,00	182	58	67	19
Durchschn. 1890/99	649	245	20	225	366	132	234	30	10	20	457	769,27	217,15	231	83	100	26

Jahre.	c. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen.									d. Werth der veräußerten								
	Die veräußerten Liegenschaften umfaßten									Nur Haus.			Nur Gelände.					
	nur Haus			nur Gelände			Haus u. Gelände			Brandversicherungsschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes
	in Fällen	dabon das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	dabon das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	dabon das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens									
1890	113	101	12	249	197	52	441	394	47	1722	1092	2297	2147	93,4	233	336	329	97,9
1891	254	220	34	283	210	73	423	377	46	4856	3329	7509	7098	74,5	302	456	416	91,2
1892	245	210	35	263	178	85	417	369	48	4440	3153	6855	6188	90,3	331	474	483	101,9
1893	204	176	28	216	158	58	306	275	31	4529	3018	6676	5870	87,9	229	332	331	99,7
1894	193	166	27	152	98	54	250	212	38	4414	2852	6856	6130	89,4	128	229	227	99,1
1895	147	130	17	163	124	39	224	189	35	3174	2368	5096	4389	86,1	221	282	281	99,6
1896	128	112	16	148	101	47	237	205	32	2646	1779	3881	3643	93,9	181	244	241	98,8
1897	118	105	13	147	111	36	221	187	34	1826	1165	2791	2734	97,9	179	252	246	97,8
1898	89	75	14	138	91	47	231	186	45	1804	1240	2946	2978	101,1	95	130	137	105,4
1899	131	111	20	158	108	50	199	159	40	2696	1837	4350	4151	95,4	180	274	302	110,2
Durchschn. 1890/99	162	141	21	192	138	54	295	255	40	3211	2183	4925	4533	92,0	208	301	299	99,3

*) d. h. Gesamtfläche der landwirthschaftlichen Betriebe, bei welchen sowohl eigenes Land, als auch Pachtland, Allmendfeld etc. eingerechnet ist.
 1) Vor dem Jahr 1896 wurden die Landwirtschaft und Gewerbe zugleich betreibenden Personen nach deren Hauptberuf entziffert, sind also in

veräußerungen 1899.

Tabelle 2.

des veräußerten landwirtschaftlich angebauten Geländes.

Table with columns for 'Die Einzelsfläche war', 'Gesamtfläche*', 'Die veräußerte Fläche beträgt hier von %', and 'Insbesondere Fälle, in denen Haus und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden.' Includes sub-columns for 'Davon trafen' and 'Die Einzelsfläche betrug'.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Liegenschaften. e. Ursachen**) der Zwangsveräußerungen.

Table with columns for 'Haus und Gelände', 'Im Ganzen', and 'Ursachen' (I-IX). Includes sub-columns for 'Brandverlöschungsanschlag', 'Steueranschlag', 'Schätzungs- werth', 'Erlös', and 'Ursachen' (Haupt, Neben).

**) Die Bedeutung der unter I. bis IX. zusammengefaßten Ursachengruppen siehe Seite 153. den Spalten 3-5 und 6-8 bezw. 23 und 34 enthalten. *) nach der Erhebung von 1873.

(Fortsetzung des Textes von Seite 147.)

Die Art der zwangsveräußerten Liegenschaften und der Beruf ihrer Besitzer ist nachfolgend zur Darstellung gebracht. Darnach entfielen Zwangsveräußerungen

	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne und mit Haus
Landwirthe	161	33,0	16	64	81	97	145
Gewerbetreibende	289	59,2	109	84	96	205	180
Landwirthschaft und Gewerbe zugleich Betreibende	14	2,9	1	3	10	11	13
sonstige Personen	24	4,9	5	7	12	17	19
Zusammen	488	100,0	131	158	199	330	357
in %	—	—	26,8	32,4	40,8	67,6	73,2

Die Zahl der in den 330 Fällen verkauften Gebäude betrug 431; bei den reinen Gebäudeverkäufen (Gebäude ohne eine sonstige Fläche) wurden in 131 Fällen 159 Gebäude verkauft. Unter der Gesamtzahl befanden sich 336 Wohngebäude, 43 gewerbliche Anlagen und 52 landwirthschaftliche Wirtschaftsgebäude. In den 10 größeren Städten kamen 80 Wohngebäude, 12 gewerbliche Anlagen und 2 landwirthschaftliche Wirtschaftsgebäude zum Verkauf.

Bei den 357 Geländeverkäufen handelte es sich fast durchweg um landwirthschaftlich angebaute Flächen einschließlich sonstiger Kulturarten; in 16 Fällen sind nur Wald, Baupläze, Wege usw. zur Veräußerung gelangt.

Die Gesamtfläche des veräußerten Geländes hat im Berichtsjahre bedeutend abgenommen; sie beträgt 547,10 ha gegen 827,53 ha im Jahr 1898. Von den 547,10 ha waren 465,10 ha landwirthschaftlich genutzt, und zwar 336,13 ha als Acker- und Gartenland, 18,25 ha als Weinberg, 110,72 ha als Wiesen; der Rest mit 82,00 ha entfiel auf Wald, Weide, Baupläze, De- und Unland. Mit diesen Zahlen bleibt das Jahr 1899 noch bedeutend unter dem Jahrzehntsdurchschnitt, der für das landwirthschaftlich angebaute Gelände auf 769,27 ha, für das zwangsveräußerte Gelände überhaupt auf 986,42 ha ermittelt ist.

Die Größe des im Einzelfall veräußerten landwirthschaftlichen Geländes ist aus folgender Zusammenstellung ersichtlich:

Einzelgröße ha	Fälle		Fälle		Gesamtfläche ha	
	überhaupt	%	ohne Haus	mit Haus	ha	%
Unter 3	307	90,0	152	155	192,56	41,4
3 und mehr	34	10,0	3	31	272,54	58,6
Zusammen	341	100,0	155	186	465,10	100,0

Größeres landwirthschaftliches Besitzthum wird hiernach weit weniger von Zwangsversteigerungen betroffen als der kleine Parzellenbesitz. Der procentuale Antheil dieser Besitzgrößen an den Veräußerungsfällen ist gegen das Vorjahr kaum merklich gestiegen, dagegen an den veräußerten Gesamtflächen gesunken; er wurde im Jahr 1898 mit 9,9 bzw. 68,7 ermittelt.

Von der gesammten im Einzelbesitz befindlichen landwirthschaftlichen Anbaufläche des Großherzogthums, die nach der landwirthschaftlichen Betriebszählung vom 14. Juni 1895: 744 839 ha betrug, wurden 0,06 % im Zwangswege veräußert. Bei den Flächen unter 3 ha beträgt die veräußerte Gesamtfläche 0,11 % der gleichen Betriebsgröße, bei den von 3 ha und mehr nur 0,05 %.

Das liegenschaftliche Vermögen des Schuldners wurde in 378 Fällen ganz, in 110 Fällen nur zu einem Theil desselben von der Zwangsversteigerung betroffen.

Die Versteigerungen selbst weisen durchweg günstige Ergebnisse auf, wie aus der nachfolgenden Uebersicht hervorgeht:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag in 1000 Mark	Schätzungswert	Erlös	Der Erlös betrug % des Steueranschlags	des Schätzungswerts
Nur Haus	2696	1837	4350	4151	226,0	95,4
Nur Gelände	—	180	274	302	167,8	110,2
Haus und Gelände	1349	1107	2149	1957	176,8	91,1
Zm Ganzen	4045	3124	6773	6410	205,2	94,6

Der procentuale Antheil des Gesamterlöses an dem Schätzungswert ist bezüglich der Geländeverkäufe der günstigste, bezüglich der Verkäufe gemischter Besitze der zweitgünstigste und bezüglich der Hausverkäufe der drittgünstigste im ganzen Jahrzehnt; der Durchschnittserlös mit 94,6 % ist der zweithöchste des Jahrzehnts geblieben.

Im Verhältniß zum Steueranschlag war der Erlös bei Geländeverkäufen und Verkäufen gemischter Besitze bedeutend höher als im Vorjahr, dagegen betrug der Erlös aus Hausverkäufen im Jahr 1899 nur 226,0% des Steueranschlages, im Jahr 1898 dagegen 240,3%.

Für die 10 größeren Städte wurden folgende Ziffern festgestellt:

Gegenstand des Verkaufs	Brand- versicherungs- anschlag	Steuer- anschlag in 1000 Mark	Schätzungs- werth	Erlös	Der Erlös betrug % des Steuer- anschlages	Der Erlös betrug % des Schätzungs- werths
Nur Haus	2102	1518	3552	3440	226,6	96,8
Nur Gelände	—	42	75	89	211,9	118,7
Haus und Gelände	100	60	157	199	331,7	126,8
Im Ganzen	2202	1620	3784	3728	230,1	98,5

Hiernach sind die Erlöse aus den 3 im Zwangswege veräußerten Diegenstandsarten in den Städten noch günstiger als auf dem Lande. Da von dem aus reinen Gebäuderverkäufen erzielten Gesamterlöse der überwiegende Antheil (82,9%) auf die Städte entfällt, ergibt sich, daß die günstigen wirtschaftlichen Verhältnisse namentlich der Großstädte auf den oben berechneten Durchschnittsprozentfuß des Gesamterlöses zum Schätzungswert günstig einwirken.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe sind in Folgendem nach den Berufsclassen der Schuldner sowie nach Haupt- und Nebenursachen geordnet dargestellt. Es entfielen

auf	bei den Landwirthen		bei den Gewerbe- treibenden		bei den Per- sonen, die Land- wirthschaft und Gewerbe zu- gleich betreiben		bei den sonstigen Personen		im Ganzen		zu- sammen
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	
I. Naturereignisse	5	3	1	—	—	—	1	—	7	3	10
II. Allgemeine Verhältnisse	9	6	17	7	2	—	1	—	29	13	42
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	20	15	21	10	—	3	2	4	43	32	75
IV. Unfreiwillige ungünstige Ueber- nahme	16	1	19	—	1	—	1	1	37	2	39
V. Freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme	22	4	85	24	5	2	9	3	121	33	154
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	16	5	55	20	1	2	4	2	76	29	105
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte	—	—	—	1	—	—	—	—	—	1	1
VIII. Unmittelbares eigenes Ver- schulden	73	43	91	45	5	4	6	7	175	99	274
Im Ganzen	161	77	289	107	14	11	24	17	488	212	700

Im Weiteren folgt die Häufigkeit der Ursachen im prozentualen Verhältniß für die Gruppen und Berufsclassen:

Ursachen.	Landwirth.		Gewerbe- treibende.		Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe zu- gleich betreiben.		Sonstige Personen.		Im Ganzen.	
	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %
I. Naturereignisse	2,1	1,3	0,2	—	—	—	2,4	—	1,0	0,4
II. Allgemeine Verhältnisse	3,8	2,5	4,3	1,8	8,0	—	2,4	—	4,1	1,9
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	8,4	6,3	5,3	2,5	—	12,0	4,9	9,8	6,1	4,6
IV. Unfreiwillige ungünstige Ueber- nahme	6,7	0,4	4,8	—	4,0	—	2,4	2,4	5,3	0,3
V. Freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme	9,2	1,7	21,5	6,1	20,0	8,0	22,0	7,3	17,3	4,7
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	6,7	2,1	13,9	5,0	4,0	8,0	9,8	4,9	10,9	4,1
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte	—	—	—	0,2	—	—	—	—	—	0,2
VIII. Unmittelbares eigenes Ver- schulden	30,7	18,1	23,0	11,4	20,0	16,0	14,6	17,1	25,0	14,1
Im Ganzen	67,6	32,4	73,0	27,0	56,0	44,0	58,5	41,5	69,7	30,3

Darnach sind im Ganzen 700 ursächliche Verhältnisse für die Zwangsverkäufe ermittelt, und zwar 488 Hauptursachen und 212 Nebenursachen. Von der Gesamtzahl kommen auf Landwirthe 238, auf Gewerbetreibende 396, auf Landwirthschaft- und Gewerbetreibende 25, auf sonstige Berufsthätige 41 Ursachen.

Der größte Antheil der Zwangsverkäufe (39,1%) ist, wie allfährlich, auf das unmittelbare eigene Verschulden, auf Nachlässigkeit, schlechte Wirthschaft, Arbeitscheu, Trägheit und Trunksucht zurückzuführen, und zwar nehmen daran die Landwirthe mit 16,6% und die Gewerbetreibenden mit 19,4% Theil.

Die zweitgrößte Ursachenhäufigkeit ist bei Gruppe V und VI festzustellen. Hier sind es die Gewerbetreibenden, welche die höchsten Ziffern aufzuweisen haben, da bei ihnen das Spekulationsmoment eine viel größere Rolle spielt als bei den Landwirthen. Die bezüglichlichen hohen Prozentziffern bei den übrigen Berufsclassen können wegen der Geringfügigkeit der absoluten Zahlen zum Vergleich nicht herangezogen werden.

In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichlichen Ergebnisse der in den letzten 10 Jahren über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen zum Schlusse vergleichend zusammengestellt:

a. Im Allgemeinen.

Jahre	Ziegensch. Zwangsveräußerungen	1 auf		Betroffene Personen		Betroffen wurde der ganze Theil des Besitzes in Fällen		Veräußert wurde			Ber. künftige Gesamtfläche ha	Davon landw. angeb. Fläche ha	% der gesamten landw. angebauten Fläche
		Einwohner	Haushaltungen	Landwirthe	Ueberrige	nur Haus	nur G-lände in Fällen	Haus u. G-lände					
1890	803	2065	430	339	464	692	111	113	249	441	1391	1072	0,13
1891	960	1739	362	367	593	807	153	254	283	423	1561	1116	0,14
1892	925	1792	373	355	570	757	168	245	263	417	1552	1157	0,14
1893	726	2284	475	276	450	609	117	204	216	306	850	686	0,08
1894	595	2786	580	206	389	476	119	193	152	250	613	491	0,06
1895	534	3231	680	187	347	443	91	147	163	224	745	599	0,07
1896	513	3363	708	180	333	418	95	128	148	237	1061	793	0,10
1897	486	3597	739	196	290	403	83	118	147	221	716	611	0,08
1898	458	3804	833	187	271	404	54	89	138	231	827	697	0,09
1899	488	3741	801	161	327	378	110	131	158	199	547	405	0,06
Durchschnitt 1890/99	649	2659	562	245	404	539	110	162	192	295	986	769	0,10

Jahre	Die veräußerte Einzelgröße des landw. angeb. Geländes betrug			Ertrag in 1000 M	% des Schätzw. werts	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								Unbef.	
	unter 3 ha	3 ha und mehr	in 20 ha			I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.		
1890	577	76	8	1,64	6906	87,5	47	41	93	64	198	153	18	403	12
1891	595	91	4	1,63	10979	89,5	73	46	110	116	242	179	32	507	4
1892	578	81	5	1,76	10130	87,8	71	59	110	129	285	195	18	444	2
1893	454	54	3	1,35	8545	86,2	37	68	119	55	234	164	7	321	1
1894	350	41	2	1,26	8416	90,3	19	69	103	71	198	140	4	274	1
1895	335	40	3	1,60	7124	83,6	16	58	61	62	164	107	1	278	—
1896	315	65	5	2,10	5953	91,1	12	55	72	73	131	120	—	277	1
1897	303	56	1	1,70	5326	94,7	6	59	79	58	166	103	1	267	—
1898	329	36	8	1,91	5389	91,6	15	51	72	54	137	92	—	250	—
1899	307	34	3	1,36	6410	94,6	10	42	75	39	154	105	1	274	—
Durchschnitt 1890/99	414	57	4	1,63	7518	89,2	31	55	89	72	191	136	8	329	2.

b. Insbesondere für die landwirthschaftlichen Anwesen.

Jahre	Veräußerte landwirthsch. Anwesen	1 auf landw. Haushaltungen	Betroffene Personen		Einzelgröße des landw. angebauten Geländes			Fläche im Ganzen ha	% des gesamten landw. angebauten Geländes
			Landwirthe	Sonstige	unter 3 ha in Fällen	3 ha und mehr	Durchschnitt im ha		
1890	415	537	199	216	342	73	2,28	945	0,11
1891	418	533	206	212	334	84	2,31	964	0,12
1892	409	545	197	212	337	72	2,38	972	0,12
1893	306	728	150	156	258	48	1,85	566	0,07
1894	240	928	115	125	202	38	1,70	408	0,05
1895	220	1073	102	118	183	37	2,23	492	0,06
1896	236	1001	101	135	178	58	2,93	690	0,09
1897	218	1083	111	107	173	45	2,16	472	0,06
1898	230	1027	111	119	198	32	2,73	627	0,08
1899	186	1269	74	112	155	31	2,00	372	0,06
Durchschnitt 1890/99	288	820	137	151	236	52	2,26	651	0,09

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung über die in den Grund- und Pfandbüchern im Jahre 1899 vollzogenen Einträge und Striche sind in der nachfolgenden Tabelle für die Amtsbezirke, Kreise und das Großherzogthum nachgewiesen. Dazu wird im Einzelnen noch folgendes bemerkt:

a) Zu den Pfandeinträgen.

Die Zahl der neuen Pfandeinträge betrug für das Großherzogthum im Jahr 1899: 61 638 gegen 62 297 im Vorjahre, das ist eine Abnahme von 1,05 %; davon waren 12 577 (20,4 %) bedungene Pfandrechte, 5393 (8,7 %) richterliche Pfandrechte und 43 668 (70,9 %) Vorzugsrechte für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder.

Der Kapitalbetrag der Gesamtbelastung betrug 277 346 000 M gegen 273 212 000 M im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 1,5 %. Von der gesammten Pfandsumme entfielen auf bedungene Pfandrechte 127 181 000 M (45,8 %), auf richterliche Pfandrechte 8 416 000 M (3,0 %), auf Vorzugsrechte 141 749 000 M (51,2 %), und zwar davon 130 437 000 M auf Vorzugsrechte für Kaufschillinge und 11 312 000 M auf solche für Gleichstellungsgelder.

Dem Berufsstand nach wurden die Schuldner wie folgt belastet:

Landwirthe mit 42 723 000 M, Gewerbetreibende mit 205 285 000 M, Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe zugleich betreiben, mit 3 584 000 M und sonstige Personen mit 25 754 000 M.

Die Durchschnittshöhe eines Eintrags betrug 4499 M gegen 4386 M im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 2,5 %. Die Gesamtzahl der Pfandeinträge hat daher gegenüber dem Vorjahr abgenommen, dagegen hat sich der Gesamtbetrag und die Durchschnittshöhe der Pfandeinträge wieder etwas erhöht. Gegenüber dem Jahrzehntsdurchschnitt 1890/99 hat die Zahl der Pfandeinträge sich um 3,1 %, die Gesamtbelastung aber um 26,6 % vermehrt; letztere fällt wieder allein den Gewerbetreibenden zur Last. Die Schuldsomme dieser Berufsklasse ist seit dem Jahr 1893 ständig gestiegen, während die die Landwirtschaft belastenden Pfandeinträge im ganzen Jahrzehnt nur geringe Schwankungen aufweisen.

Nach den Arten des Pfandrechts vertheilen sich die Pfandeinträge im Jahr 1899 hinsichtlich der Zahl der Einträge auf die verschiedenen Berufsclassen wie folgt:

Es wurden eingetragen	für Landwirthe		für Gewerbe- u. zc. treibende		für Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zc. zugleich betreiben		für sonstige Personen		in Ganzen		In Prozenten entfielen auf	
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Landwirth.	Gewerbe- u. zc. treib.
bedungene Pfandrechte	3 829	13,2	7 856	28,3	83	4,4	809	26,5	12 577	20,5	30,4	62,5
richterliche "	2 005	6,9	3 038	11,0	183	9,8	167	5,5	5 393	8,7	37,2	56,3
Vorzugsrechte	23 166	79,9	16 826	60,7	1 603	85,8	2 073	68,0	43 668	70,8	53,1	38,5
nämlich												
Kaufschillinge	21 431	73,9	15 673	56,5	1 521	81,4	1 933	63,4	40 558	65,8	52,8	38,6
Gleichstellungen	1 735	6,0	1 153	4,2	82	4,4	140	4,6	3 110	5,0	55,8	37,1
im Ganzen	29 000	100,0	27 720	100,0	1 869	100,0	3 049	100,0	61 638	100,0	47,0	45,0
Weiter betragen die Schuldbeträge (in 1000 Mark)												
bei den	M.	%	M.	%	M.	%	M.	%	M.	%		
bedungenen Pfandrechten	13 197	30,9	102 940	50,2	698	19,5	10 346	40,2	127 181	45,9	10,4	81,0
richterlichen "	1 905	4,4	5 797	2,8	329	9,2	385	1,5	8 416	3,0	22,6	68,9
Vorzugsrechten	27 621	64,7	96 548	47,0	2 557	71,3	15 023	58,3	141 749	51,1	19,5	68,1
nämlich												
Kaufschillingen	23 150	54,2	91 003	44,3	2 236	62,4	14 048	54,5	130 437	47,0	17,8	69,8
Gleichstellungen	4 471	10,5	5 545	2,7	321	8,9	975	3,8	11 312	4,1	39,6	49,0
im Ganzen	42 723	100,0	205 285	100,0	3 584	100,0	25 754	100,0	277 346	100,0	15,4	74,0

Von der Gesamtschuldsomme fallen nach dieser Uebersicht nahezu drei Viertel (74,0 %) auf die Gewerbetreibenden. An 2. Stelle stehen die Landwirthe mit 15,4 %, dann folgen die Angehörigen sonstiger Berufsclassen mit 9,3 % und endlich die Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, mit 1,3 %. Hinsichtlich der Zahl der Einträge stehen die Landwirthe mit 47,0 % an erster Stelle, dann folgen die Gewerbetreibenden mit 45,0 % und die übrigen mit zusammen 8,0 %.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 160.)

Tabelle 3.

Nach den Angaben der Pfandgerichte bzw. der

1 Amtsbezirke.	2 Pfandeinträge.													
	3 Bedingene Pfandrechte:		4 Nichterliche Pfandrechte:		5 Vorzugsrechte:				6 Im Ganzen:					
	7 Zahl	8 Kapital- be- trag in 1000 M.	9 Zahl	10 Kapital- be- trag in 1000 M.	11 Zahl	12 Kapital- be- trag in 1000 M.	13 Davon		14 Zahl	15 Kapital- be- trag in 1000 M.	16 Belastend dem Berufe nach:			
							17 Kauf- schillinge in 1000 M.	18 Gleich- stellungs- gethe in 1000 M.			19 Land- wirthe	20 Ge- werbe- trei- bende	21 Per- sonen, die Land- wirth- schaft u. Gewerbe gleich- zeitig betreiben	22 son- stige Per- sonen
Engen	187	638	47	86	1 578	1 831	1 673	158	1 813	2 555	1 282	1 021	62	1 047
Konstanz	343	3 728	56	95	1 742	4 071	3 859	212	2 141	7 894	1 530	5 207	110	1 047
Mehlfird	99	435	20	35	522	686	536	150	641	1 156	700	337	73	46
Pfullendorf	95	652	28	74	280	1 260	1 153	107	403	1 986	833	651	369	133
Stodach	160	636	67	60	808	1 848	1 649	199	1 035	2 544	965	1 399	121	59
Ueberlingen	250	1 694	142	215	631	2 487	2 328	159	1 023	4 396	2 024	1 813	343	216
Donaueschingen	222	879	42	187	986	2 072	1 856	216	1 250	3 138	1 370	1 308	132	328
Erisk	145	911	13	37	165	1 040	910	130	323	1 988	388	1 503	9	88
Billingen	232	1 195	48	50	547	2 150	1 961	189	827	3 395	992	2 152	92	159
Bonnndorf	102	423	25	43	588	1 319	1 113	206	715	1 785	1 165	512	80	28
Sadingen	124	1 281	107	429	518	1 887	1 625	262	749	3 597	776	2 684	22	115
St. Blasien	44	269	42	20	192	624	436	188	278	913	316	484	17	96
Waldbhut	179	1 310	180	226	1 335	2 658	2 369	289	1 694	4 194	1 797	2 025	178	194
Breisach	133	348	146	105	1 217	986	885	101	1 496	1 439	871	483	27	58
Emmendingen	258	1 023	180	154	1 480	2 107	1 854	253	1 918	3 284	1 157	1 811	83	283
Ettenheim	138	447	15	13	484	520	425	95	637	980	421	448	48	63
Freiburg	542	8 167	243	359	1 157	13 400	12 713	687	1 942	21 926	1 711	16 707	127	3 381
Keustadt	57	227	26	51	243	1 340	1 049	291	326	1 618	514	830	82	192
Staufen	107	456	82	110	644	1 467	1 233	234	833	2 033	587	1 003	82	361
Waldfird	81	460	47	121	183	1 306	1 120	186	311	1 887	697	1 093	23	74
Lörrach	152	1 126	252	1 192	1 741	2 561	2 353	208	2 145	4 879	1 065	3 327	108	379
Müllheim	117	407	158	233	1 400	1 740	1 629	111	1 675	2 380	716	1 408	110	146
Schnau	78	374	34	102	172	548	495	53	284	1 024	333	596	18	77
Schopfheim	67	411	81	130	625	1 024	930	94	773	1 565	655	811	21	78
Kehl	138	667	80	132	260	846	679	167	478	1 645	403	1 126	34	82
Lahr	209	1 661	161	439	415	1 583	1 280	303	785	3 683	628	2 878	21	156
Oberfird	135	555	50	58	231	1 904	1 692	212	416	2 517	815	1 660	21	21
Offenburg	360	2 377	178	236	680	2 825	2 492	333	1 218	5 438	1 250	3 733	11	444
Wolfach	67	415	37	45	193	1 058	922	136	297	1 518	593	842	41	42
Achern	123	970	104	133	256	922	769	154	483	2 025	571	1 401	15	38
Baden	267	5 537	149	263	508	3 878	3 506	372	924	9 678	487	7 307	19	1 865
Bühl	185	616	112	119	566	1 011	880	131	863	1 746	809	877	12	48
Rastatt	383	2 519	221	220	1 145	2 067	1 799	268	1 749	4 806	656	3 786	80	284
Bretten	188	579	64	42	871	1 057	947	110	1 123	1 678	551	1 050	23	54
Bruchsal	559	3 462	282	382	1 314	2 267	2 173	94	2 155	6 111	1 126	4 393	20	572
Durlach	349	2 251	121	164	1 088	1 498	1 335	163	1 558	3 913	581	2 944	98	290
Ettlingen	261	1 126	61	93	360	1 013	887	126	682	2 232	367	1 561	94	210
Karlsruhe	1 097	19 571	155	195	1 108	14 063	13 385	678	2 360	33 829	503	29 774	39	3 513
Pforzheim	768	10 418	173	178	1 777	5 871	5 483	388	2 718	16 467	720	14 796	56	895
Mannheim	1 172	30 355	115	273	1 321	28 216	27 177	1 039	2 608	58 844	1 274	52 911	215	4 444
Schwehingen	350	3 019	103	135	551	2 839	2 625	214	1 004	5 993	759	4 888	1	345
Weinheim	222	1 109	53	53	295	1 089	1 001	88	570	2 251	479	1 509	—	263

*) Bei den Pfandstreichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere

Pfandstriche 1899.

Amtsgerichte für die bedungenen Pfandrechte.

Tabelle 3.

Pfandstriche.																	
Bedungene Pfandrechte:		Richterliche				Vorzugsrechte:				Im Ganzen:							
Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Entlastend dem Beruf nach*)				Darinunter (Sp. 24 u. 25)			
						Kaufschillinge in 1000 M.	Gleichstellungsgelder			Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige Personen	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.
3 483	4 150	614	288	30 548	17 865	15 972	1 893	34 645	22 303	1 435	696	88	59	2	1	32 475	20 025
2 005	4 262	214	316	23 263	19 240	17 550	1 690	25 482	23 818	1 282	3 246	104	748	16	82	23 893	18 438
1 017	1 574	111	206	8 311	10 608	8 488	2 120	9 439	12 388	586	228	76	86	—	—	8 776	11 412
236	837	139	145	2 026	6 873	5 126	1 747	3 301	7 855	523	264	137	14	—	—	2 960	6 917
1 443	2 453	268	389	11 551	14 035	12 051	1 984	13 262	16 877	1 246	990	51	135	3	1	11 749	14 455
1 159	3 278	195	204	9 653	24 803	19 565	5 238	11 007	28 285	2 167	1 523	247	115	24	41	9 742	24 233
1 059	1 600	157	156	19 448	21 076	16 525	4 551	20 664	22 832	1 273	821	242	148	1	0,1	19 176	20 348
1 231	3 067	67	89	3 903	10 614	8 740	1 874	5 201	13 770	518	1 371	2	61	4	8	4 663	11 818
956	4 685	265	228	11 450	17 609	14 731	2 878	12 671	22 522	796	903	28	63	—	—	11 679	20 732
829	1 675	186	188	11 973	16 227	12 743	3 484	12 988	18 090	846	370	42	73	1	1	12 027	16 759
807	1 488	236	342	14 423	14 069	10 955	3 114	15 466	15 899	450	1 191	15	78	14	11	14 789	14 165
427	739	430	518	3 934	5 764	3 852	1 912	4 791	7 021	133	114	16	109	13	5	4 530	6 649
1 211	3 108	314	254	23 667	26 478	19 002	7 476	25 192	29 840	1 240	1 213	123	162	8	52	23 346	27 102
1 236	1 120	725	296	15 088	7 747	6 744	1 003	17 049	9 163	540	534	29	31	4	1	15 783	8 029
3 999	4 107	1 485	465	35 642	24 594	20 987	3 607	43 126	29 166	1 089	1 208	78	141	7	3	40 947	26 650
3 792	2 751	155	361	19 105	13 484	12 345	1 139	23 052	16 596	490	423	26	74	—	—	22 048	15 583
1 585	3 979	1 159	960	16 070	29 012	22 200	6 812	18 814	33 951	1 220	6 789	92	2 005	43	219	16 796	23 845
626	954	181	349	6 437	11 917	9 691	2 226	7 244	13 220	363	396	111	49	3	3	6 873	12 301
2 311	1 699	424	186	19 697	15 893	13 124	2 769	22 432	17 778	551	501	54	168	1	0,1	21 488	16 504
197	554	132	167	7 006	15 683	10 780	4 903	7 335	16 404	280	590	8	136	3	13	7 057	15 390
1 764	3 050	1 348	574	46 493	22 408	19 654	2 754	49 605	26 032	970	2 155	50	170	3	2	46 671	22 687
785	1 660	459	413	21 415	12 190	10 558	1 632	22 659	14 263	684	565	68	148	11	6	21 000	12 798
675	872	196	523	7 231	10 032	7 960	2 072	8 102	11 427	217	682	25	95	—	—	7 763	10 408
726	970	160	113	20 450	16 968	13 844	3 124	21 336	18 051	508	647	43	58	—	—	20 190	16 795
1 415	1 228	210	209	13 895	12 100	9 704	2 396	15 520	13 537	439	727	14	83	—	—	14 904	12 274
851	1 989	736	568	18 656	15 199	12 282	2 917	20 243	17 756	309	996	5	61	—	—	19 723	16 385
752	759	392	216	8 519	16 198	11 293	4 905	9 663	17 173	424	173	28	30	—	—	9 372	16 518
1 827	2 941	781	668	24 627	26 498	20 168	6 330	27 235	30 107	1 422	1 574	9	218	3	1	26 195	26 884
496	680	198	171	6 657	19 354	14 598	4 756	7 351	20 205	213	458	13	25	—	—	7 167	19 496
740	1 360	160	129	12 126	14 687	12 293	2 394	13 026	16 176	622	606	1	63	11	10	12 396	14 884
608	6 795	421	803	10 798	20 348	15 528	4 820	11 827	27 946	595	3 251	36	1 222	29	58	10 443	22 842
2 319	1 344	1 756	881	18 132	27 274	23 338	3 936	22 207	29 499	647	831	9	39	19	11	20 855	27 973
1 333	3 001	368	284	27 764	14 446	12 424	2 022	29 465	17 731	591	2 151	35	120	40	106	27 735	14 834
2 545	1 943	611	147	21 811	13 125	11 996	1 129	24 967	15 215	695	659	16	30	—	—	23 213	13 815
2 392	3 351	713	607	22 974	16 592	14 727	1 865	26 079	20 550	1 264	2 000	147	226	43	25	23 183	16 913
1 974	3 383	674	471	27 356	13 198	19 124	1 074	30 004	17 052	785	2 072	108	152	24	26	27 527	13 935
606	984	169	188	9 461	5 890	5 026	864	10 236	7 062	334	1 053	78	185	—	—	9 196	5 412
1 364	10 041	215	299	18 188	23 847	22 231	1 616	19 767	34 187	773	12 702	54	2 569	6	10	17 514	18 089
1 760	5 778	981	655	49 410	32 711	31 154	1 557	52 151	39 144	1 126	9 044	58	656	44	54	46 514	28 265
2 191	16 417	179	263	11 668	28 255	26 379	1 876	14 038	44 935	1 088	23 388	5	4 840	56	132	11 383	15 614
875	2 126	348	254	9 477	7 648	7 055	593	10 700	10 028	609	1 797	4	132	15	9	9 714	7 486
461	1 059	69	49	4 326	5 915	5 154	761	4 856	7 023	375	1 000	—	47	16	163	4 297	5 601

Bewilligung und richterliche Verfügung.

1	2													3				4				5				6				7				8				9				10				11				12				13				14				15			
	Pfandeinträge.																	Im Ganzen:																																															
	Bedungene		Richterliche		Vorzugsrechte:				Davon				Belastend dem Berufe nach:																																																				
	Pfandrechte:		Kapital- be- trag		Kapital- be- trag		Kapital- be- trag		Kauf- schillinge		Gleich- stellung- getter		Kapital- be- trag		Land- wirthe		Ge- werbe- treibe- nde		Per- sonen, die Land- wirth- schaft u. Gewerbe ungleich betreiben		son- stige Per- sonen																																												
Amtsbezirke, Kreis e. c.		und Großherzog- thum.		Zahl		in 1000 M.		Zahl		in 1000 M.		Zahl		in 1000 M.		Zahl		in 1000 M.		Zahl		in 1000 M.																																											
Eppingen																							130	356	68	45	746	708	681	27	944	1 109	572	480	11	46																													
Heidelberg																							739	8 601	267	246	1 214	7 762	7 348	414	2 220	16 609	1 223	11 641	90	3 655																													
Sinsheim																							191	582	168	187	1 359	914	882	32	1 718	1 683	821	766	37	59																													
Wiesloch																							210	925	72	58	649	882	866	16	931	1 865	515	1 176	11	163																													
Abelsheim																							34	158	56	90	715	570	523	47	805	818	391	331	72	24																													
Borberg																							43	195	51	46	1 227	677	606	71	1 321	918	488	295	53	82																													
Buchen																							104	279	67	40	1 486	1 329	1 142	187	1 657	1 648	873	641	79	55																													
Eberbach																							137	511	81	88	576	721	569	152	794	1 320	352	859	10	99																													
Mosbach																							133	655	129	200	1 143	1 567	1 408	159	1 405	2 422	859	1 350	32	181																													
Lambertschöpsheim																							46	122	91	106	1 405	1 071	716	355	1 542	1 299	874	378	27	20																													
Wertheim																							65	93	43	23	971	609	511	98	1 079	725	318	319	25	68																													
Kreise.																																																																	
Konstanz																							1 134	7 783	360	565	5 561	12 183	11 198	985	7 055	20 531	7 334	10 428	1 078	1 691																													
Billingen																							599	2 985	103	274	1 698	5 262	4 727	533	2 400	8 521	2 750	4 963	233	575																													
Waldshut																							449	3 283	354	718	2 633	6 488	5 543	945	3 436	10 489	4 054	5 705	297	433																													
Freiburg																							1 316	11 128	739	913	5 408	21 126	19 279	1 847	7 463	33 167	5 958	22 375	472	4 362																													
Vörrach																							414	2 318	525	1 657	3 938	5 873	5 407	466	4 577	9 848	2 769	6 142	257	680																													
Offenburg																							909	5 675	508	910	1 779	8 216	7 065	1 151	3 194	14 801	3 689	10 239	128	745																													
Baden																							958	9 642	586	735	2 475	7 878	6 953	925	4 019	18 255	2 523	13 371	126	2 235																													
Karlsruhe																							3 222	37 407	856	1 054	6 518	25 769	24 210	1 559	10 596	64 230	3 848	54 518	330	5 534																													
Mannheim																							1 744	34 483	271	461	2 167	32 144	30 803	1 341	4 182	67 088	2 512	59 308	216	5 052																													
Heidelberg																							1 270	10 464	575	536	3 068	10 266	9 777	489	5 813	21 266	3 131	14 063	149	3 928																													
Mosbach																							562	2 013	518	593	7 523	6 544	5 475	1 069	8 603	9 150	4 155	4 173	298	524																													
Bezirke der Landeskommissare.																																																																	
Konstanz																							2 182	14 051	817	1 557	9 892	23 933	21 468	2 465	12 891	39 541	14 138	21 096	1 608	2 699																													
Freiburg																							2 639	19 121	1 770	3 480	11 125	35 215	31 751	3 464	15 534	57 816	12 416	38 756	857	5 787																													
Karlsruhe																							4 180	47 049	1 442	1 789	8 993	33 647	31 163	2 484	14 615	82 485	6 371	67 889	456	7 769																													
Mannheim																							3 576	46 960	1 364	1 590	13 658	48 954	46 035	2 899	18 598	97 504	9 798	77 544	663	9 499																													
Großherzogthum																							9 12 577	127 181	5 5398	8 416	34 48 668	141 749	130 437	11 312	461 638	277 346	42 723	205 285	3 584	25 754																													
1898																							12 205	121 282	5 290	7 976	44 802	143 954	132 743	11 209	62 297	273 212	43 062	198 795	3 070	28 285																													
1897																							11 824	108 252	5 012	6 945	44 228	126 289	115 857	10 432	61 064	241 486	40 430	168 351	3 648	29 057																													
1896																							10 962	96 029	4 846	8 017	42 215	117 762	107 704	10 058	58 023	221 808	39 182	154 191	3 176	25 259																													
1895																							10 457	82 933	5 222	7 228	38 115	93 639	84 408	9 231	53 794	183 800	37 842	123 595		22 368																													
1894																							9 639	70 457	5 191	7 068	41 931	90 369	79 330	11 039	56 761	167 894	38 466	105 467		23 961																													
1893																							9 207	59 239	5 968	7 728	41 300	88 208	78 225	9 983	56 470	155 175	37 863	97 761		19 551																													
1892																							9 571	63 969	6 429	9 707	45 565	89 503	78 202	11 301	61 565	163 179	40 769	97 664		24 746																													
1891																							9 419	63 324	6 715	8 756	47 910	94 955	81 677	13 258	64 044	167 015	41 283	101 443		24 289																													
1890																							9 469	75 630	7 478	8 977	44 927	101 023	86 759	14 264	61 872	185 630	40 326	110 471		34 833																													
Durchschn. 1890/99																							10 533	86 830	5 754	8 082	43 466	108 743	97 534	11 209	59 753	203 655		177 845		25 810																													

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligungen. Außerdem wurden im Amtsgerichtsbezirk Landersbischsheim infolge eines im Jahr 1899 vorgenommenen Massenpfandstrichverfahrens (vgl. bedungene Pfandrechte mit 116 900 M., 168 richterliche Pfandrechte mit 108 000 M., 11 058 Vorzugsrechte für Kaufschillinge und Gleichstellungsgetter mit 5 301 000 M.)
 *) Darunter 145 Fälle, in denen i. J. 1899 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandeinträge vollzogen wurden; *) besgl. 216 Fälle, in denen zum Jahr 1896 sind nur die Pfandstriche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung aufgeführt, während von 1896 an auch die Pfandstriche infolge allgemeiner Bereinigung der Grund- und Pfandbücher auf Grund des Gesetzes vom 6. Juni 1860 aufgeführt. *) 207

Pfandstriche 1899.

Nach: Tabelle 3.

16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33

Pfandstriche

Bedungene Pfandrechte:		Nichtbedungene Pfandrechte:		Vorzugsrechte:				Im Ganzen:									
Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Entlastend dem Verufe nach*				Darunter (Sp. 24 u. 25)			
						Kaufschillinge	Gleichstellungensgelder			Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige Personen	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.
573	719	272	208	14 977	9 460	8 890	570	15 822	10 387	499	534	22	19	—	—	14 618	9 313
2 098	7 902	647	577	24 997	21 202	18 669	2 533	27 742	29 681	1 208	6 580	40	2 062	48	65	24 627	19 791
1 424	1 863	733	404	28 649	15 187	14 014	1 173	30 806	17 454	1 052	894	83	55	—	—	28 180	15 370
821	1 322	348	219	15 073	10 941	9 795	1 146	16 242	12 482	546	525	11	56	9	22	15 280	11 344
320	495	198	204	22 938	9 753	8 252	1 501	23 456	10 452	583	416	83	24	—	—	21 747	9 346
821	983	715	506	35 560	13 867	12 040	1 827	37 096	15 356	1 111	261	44	43	5	5	34 395	13 897
985	1 464	307	241	27 051	16 105	12 871	3 234	28 343	17 810	1 012	413	35	87	3	5	25 659	16 263
549	705	534	181	9 575	11 576	10 516	1 060	10 658	12 462	465	715	2	44	—	—	9 832	11 236
847	1 092	421	237	26 622	16 605	14 688	1 917	27 890	17 934	1 480	832	28	95	9	3	24 285	15 499
927	979	419	292	14 098	27 467	21 537	5 930	42 254	28 738	396	109	17	27	16	4	41 209	28 189
320	1 103	255	89	14 941	7 361	5 983	1 378	15 516	8 553	348	318	28	11	—	—	13 887	7 848
9 343	16 554	1 541	1 548	86 252	93 424	78 752	14 672	97 136	111 526	7 239	6 947	703	1 157	45	125	89 095	95 480
3 246	9 352	489	473	34 801	49 299	39 996	9 303	38 536	59 124	2 587	3 095	272	272	5	8	35 518	52 898
3 274	7 010	1 166	1 302	53 997	62 588	46 552	15 988	58 437	70 850	2 669	2 888	196	422	36	69	54 692	64 675
15 746	15 164	4 261	2 784	119 045	118 330	95 871	22 469	139 052	136 278	4 533	10 441	398	2 604	61	239	130 942	118 302
3 950	6 552	2 163	1 623	95 589	61 598	52 016	9 582	101 702	69 773	2 379	4 049	186	471	14	8	95 624	62 688
5 341	7 597	2 317	1 832	72 354	89 349	68 045	21 304	80 012	98 778	2 807	3 928	69	417	3	1	77 361	91 557
5 000	12 500	2 705	2 097	68 820	76 755	63 583	13 172	76 525	91 352	2 455	6 839	81	1 444	99	155	71 429	80 533
10 641	25 480	3 363	2 367	149 200	105 363	97 258	8 105	163 204	133 210	4 977	27 530	456	3 818	117	115	147 147	96 429
3 527	19 602	596	566	25 471	41 818	38 588	3 230	29 594	61 986	2 072	26 185	9	5 019	87	304	25 394	28 701
4 916	11 806	2 000	1 408	83 696	56 790	51 368	5 422	90 612	70 004	3 305	8 533	156	2 192	57	87	82 705	55 818
4 769	6 821	2 849	1 750	117 595	102 734	85 887	16 847	135 213	111 305	5 395	3 064	237	331	33	17	170 814	102 278
15 868	32 916	3 196	3 323	175 050	205 261	165 300	39 961	194 109	241 500	12 495	12 930	1 171	1 851	86	202	179 305	213 053
25 037	29 313	8 741	6 239	286 988	269 277	215 932	53 345	320 766	304 829	9 719	18 418	653	3 492	78	248	303 927	272 547
15 641	37 980	6 068	4 464	218 020	182 118	160 841	21 277	239 720	224 562	7 432	34 369	537	5 262	216	300	218 576	176 962
12 212	38 229	5 445	3 724	286 782	201 342	175 843	25 499	305 419	243 295	10 772	37 782	402	7 542	177	408	278 913	186 797
69 753	138 438	23 450	17 750	966 820	857 998	717 916	140 082	1 060 023	1 014 186	40 418	103 499	2 763	18 147	557	1 158	980 721	849 359
11 152	52 054	4 321	6 357	58 848	101 274	91 203	10 071	74 321	159 685	28 082	93 503	2 378	14 924	486	1 818	24 991	20 798
11 802	55 265	5 344	6 311	69 789	95 910	85 011	10 899	86 935	157 486	27 775	89 444	2 765	15 320	667	1 257	37 837	22 182
11 948	55 220	5 119	5 863	82 706	105 477	92 201	13 276	99 173	166 560	26 755	85 418	3 464	18 663	676	1 512	51 809	37 260
10 675	49 520	4 466	4 918	78 217	91 521	53 619	7 816	93 358	145 959	26 114	73 903	15 786	646	1 269	48 761	30 156	
10 526	38 188	9 658	6 929	54 440	71 834	47 135	7 403	74 624	116 951	23 760	59 052	12 770	895	2 261	32 970	21 369	
8 662	35 403	11 899	9 417	52 215	69 469	45 523	7 024	72 776	114 289	24 358	57 919	11 847	1 158	2 860	30 881	20 165	
9 172	32 681	12 083	12 279	53 168	74 370	49 815	8 197	74 423	119 330	27 054	57 197	13 106	1 596	3 384	28 665	21 973	
9 824	33 420	14 128	9 483	47 065	64 799	47 836	7 471	71 017	107 702	26 436	54 737	13 600	1 329	2 616	25 447	12 929	
9 128	35 332	10 799	8 933	42 422	63 974	49 714	8 071	62 349	108 239	25 471	56 228	17 770	1 456	3 595	16 839	8 770	
													14 693	947	2 173		

und richterliche Verfügung.
 *) Beschl. 25 Fälle; *) Beschl. 596 Fälle; *) Bis zum Jahr 1896 sind die Schuldbeträge der Landwirtschaft und Gewerbe nebeneinander
 in 1899 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandstrichseinträge erfolgten; *) Beschl. 92 Fälle; *) Beschl. 86 Fälle; *) Beschl. 274 Fälle. *) Bis
 insolge der allgemeinen Vereinigung erfolgten Pfandstriche erfasst und in den Spalten 22/23 enthalten sind. *) Für die Jahre 1890/93 sind die
 die Striche nach § 20 des Pfandgesetzes vom 29. März 1890.

(Fortsetzung des Textes von Seite 155.)

Ueber den Rechtsgrund der bedungenen und richterlichen Pfandrechte gibt die nachfolgende Uebersicht Auskunft; der Rechtsgrund der bei den Vorzugsrechten bestehenden Schuldforderungen ist aus Tabelle 3 ersichtlich.

Ursachen der Eintragungen:	Landwirthe			Gewerbe- u. treibende			Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe u. zugleich betreiben		
	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%
Darlehen (bedung. Pfandr. richterl. "	3 646	12 641	83,7	6 906	85 373	78,5	75	674	65,7
	1 215	1 357	9,0	1 522	3 966	3,7	112	293	28,5
	4 861	13 998	92,7	8 428	89 339	82,2	187	967	94,2
Bürgschaften (bedung. Pfandr. u. richterl. "	136	474	3,1	829	15 771	14,5	7	21	2,0
	128	165	1,1	158	480	0,4	5	2	0,2
	264	639	4,2	987	16 251	14,9	12	23	2,2
Sonst. Rechts-forderung. Pfandr. richterl. "	47	82	0,6	121	1 796	1,7	1	3	0,3
	662	383	2,5	1 358	1 351	1,2	66	34	3,3
	709	465	3,1	1 479	3 147	2,9	67	37	3,6
Ueberhaupt	5 834	15 102	100,0	10 894	108 737	100,0	266	1 027	100,0
Ursachen der Eintragungen:	Sonstige Personen			Im Ganzen					
	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%			
Darlehen (bedung. Pfandr. richterl. "	746	9 437	87,9	11 373	108 125	79,7			
	103	226	2,1	2 952	5 842	4,3			
	849	9 663	90,0	14 325	113 967	84,0			
Bürgschaften (bedung. Pfandr. u. richterl. "	46	480	4,5	1 018	16 746	12,3			
	6	99	0,9	297	746	0,6			
	52	579	5,4	1 315	17 492	12,9			
Sonst. Rechts-forderung. Pfandr. richterl. "	17	429	4,0	186	2 310	1,7			
	58	60	0,6	2 144	1 828	1,4			
	75	489	4,6	2 330	4 138	3,1			
Ueberhaupt	976	10 731	100,0	17 970	185 597	100,0			

Von den Pfandschulden sind nach dieser Zusammenstellung 84,0% auf Darlehen zurückzuführen; die bedungenen Pfandrechte nehmen hievon 79,7% in Anspruch, die richterlichen nur 4,3%. Dieses Verhältnis ist, wie in den Vorjahren, annähernd dasselbe bei allen Berufsclassen und verschiebt sich nur bei Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, etwas zu Gunsten der richterlichen Pfandrechte.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahre 1899 in 23 178 Fällen Gebäude, in 1688 Fällen Bauplätze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, in 46 586 Fällen landwirtschaftliches Gelände mit einem Flächengehalt von 35 784 ha und in 3210 Fällen Wald mit einem Flächeninhalt von 6523 ha.

Die 10 größeren Städte Badens sind an der Gesamtzahl der Pfandeinträge mit 6619 Fällen (10,7%) und einer Pfandsomme von 148 088 393 M. (53,4%) theilhaftig. Davon entfallen auf Mannheim einschl. Käferthal und Neckarau allein rund 55,8 Millionen, auf Karlsruhe rund 30,8 Millionen, auf Freiburg 18,5 Millionen, auf Heidelberg 12,4 Millionen, auf Pforzheim 12,8 Millionen, der Rest auf die übrigen Städte.

Die Gesamtzahl der Pfandeinträge dieser Städte zerfällt in 3387 Einträge bedungener, 537 Einträge richterlicher und 2695 Einträge auf Grund von Vorzugsrechten eingetragene Pfandrechte mit einem Kapitalbetrag von 80 758 289 M. bzw. 1 099 527 M. und 66 230 577 M.

b) Zu den Pfandstrichen.

Im Jahr 1899 wurden im Ganzen 1 060 023 Pfandeinträge gestrichen bzw. deren Schuldbetrag gemindert, davon 78 745 (7,4%) auf besondere Bewilligung oder Beanttragung, 557 (0,1%) auf richterliche Verfügung und 980 721 (92,5%) infolge des Vereinigungsgesetzes vom 14. April 1898. Der Geldbetrag der gestrichenen Forderungen belief sich auf 1 014 186 000 M., davon kamen auf die besonderen Bewilligungen 163 669 000 (16,1%), auf die richterlichen Verfügungen 1 158 000 M. (0,1%), auf die durch das Vereinigungsgesetz vom 14. April 1898 herbeigeführten Striche 849 359 000 M. (83,8%).

Die Pfandrechtsarten nehmen an den Lösungen wie folgt theil: bedungene Pfandrechte mit 69 753 Fällen (6,6%) und 138 438 000 M. (13,6%), richterliche Pfandrechte mit 23 450 Fällen

(2,2%) und 17 750 000 M (1,8%), die Vorzugsrechte mit 966 820 Fällen (91,2%) und 857 998 000 M (84,8%). Von letzteren fallen auf getilgte Rauffchillinge 717 916 000 M, auf getilgte Gleichstellungsgelder 140 082 000 M.

Von den auf Grund des Vereinigungsgesetzes vom 14. April 1898 gestrichenen 980 721 Pfandeinträgen mit 849 359 000 M kommen auf bedungene Pfandrechte 59 338 Fälle (6,0%) mit 82 756 000 M (9,7%), auf richterliche Pfandrechte 18 214 Fälle (1,9%) mit 11 609 000 M (1,4%) und auf Vorzugsrechte 903 169 Fälle (92,1%) mit 754 994 000 M (88,9%) und zwar für Rauffchillinge 623 824 000 M (73,5%) und für Gleichstellungsgelder 13 117 000 M (15,4%).

Es verbleiben hiernach als auf besondere Bewilligung oder Beantragung gestrichen:

Bedungene Pfandrechte	10 415 Fälle (13,1%)	mit 55 682 000 M (33,8%)
Richterliche "	5 236 " (6,6%)	" 6 141 000 M (3,7%) und
Vorzugsrechte	63 651 " (80,3%)	" 103 004 000 M (62,5%)
Dievon Rauffchillinge 94 091 000 M (57,1%)		
Gleichstellungsgelder 8 913 000 M (5,4%).		

Die gestrichenen Pfandsummen bedungener und richterlicher Pfandeinträge (ohne die Streichungen in Folge des Vereinigungsgesetzes vom 14. April 1898) hatten ihren Entstehungsgrund

in	bedungene Einträge		richterliche Einträge		zusammen	
	Zahl	Betrag in 1000 M	Zahl	Betrag in 1000 M	Zahl	Betrag in 1000 M
Darlehen	9 798	50 396	3 195	4 198	12 993	54 589
Bürgschaften zc.	493	4 704	253	476	746	5 180
sonstigen Rechtsforderungen	124	582	1 788	1 472	1 912	2 054
im Ganzen	10 415	55 682	5 236	6 141	15 651	61 823.

Der durchschnittliche Betrag eines Pfandstrichs beträgt 957 M.

Dem Berufe nach wurden entlastet: Landwirthe um 40 418 000 M, Gewerbetreibende um 103 499 000 M, Personen, welche Landwirthschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, um 2 763 000 M, sonstige Personen um 18 147 000 M.

Für die in Folge des Vereinigungsgesetzes gestrichenen Einträge wurde der Berufsstand des Schuldners nicht ermittelt.

In Bezug auf den Beruf (Stand) der ursprünglichen Schuldner lassen sich die auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung erfolgten Löschungen (ohne die Streichungen in Folge des Vereinigungsgesetzes vom 14. April 1898) wie folgt gruppieren: Es wurden gestrichen

im Jahr 1899 an	für Landwirthe		für Gewerbe- zc. treibende		für Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe zc. zugleich betreiben		für sonstige Personen		zusammen	
	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%
bedungenen Pfandrechten	10 305	25,5	38 324	37,0	601	21,7	6 452	35,5	55 682	33,8
richterlichen "	1 786	4,4	3 912	3,8	179	6,5	264	1,5	6 141	3,7
Vorzugsrechten	28 327	70,1	61 263	59,2	1 983	71,8	11 431	63,0	103 004	62,5
im Ganzen	40 418	100,0	103 499	100,0	2 763	100,0	18 147	100,0	164 827	100,0.

Der größte Theil der Strichsumme entfällt demnach auf die Gewerbetreibenden (62,8%); die Landwirthe haben einen Antheil von 24,5%, die übrigen Berufsclassen von zusammen 12,7%.

Innerhalb der Pfandrechtsarten kommt der Hauptantheil der Löschungen bei allen Berufsclassen auf die Vorzugsrechte. Die bedungenen Pfandrechte stehen mit einem erheblichen Prozentsatz an zweiter Stelle; die richterlichen Pfandrechte erreichen nur 3,7% der Gesamtsumme der Löschungen.

An Pfandgegenständen wurden im Jahr 1899 in 23 259 Fällen Gebäude, in 1503 Fällen Bauplätze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, in 63 460 Fällen landwirthschaftliches Gelände mit einem Flächeninhalt von 38 066,02 ha und in 4015 Fällen Wald im Flächeninhalt von 8201,90 ha auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung entlastet.

Der Antheil der 10 größeren Städte Badens ist aus nachstehender Tabelle ersichtlich:

	Einträge		Betrag		davon in Folge des Vereinigungsgesetzes			
	Zahl	%	in 1000 M	%	Einträge Zahl	%	Betrag in 1000 M	%
Bedungene Pfandrechte	3 850	19,5	41 553	32,5	1 684	12,5	10 703	19,5
Richterliche "	669	3,4	1 496	1,2	190	1,4	378	0,7
Vorzugsrechte	15 271	77,1	84 586	66,3	11 553	86,1	43 915	79,8
im Ganzen	19 790	100,0	127 635	100,0	13 427	100,0	54 996	100,0.

Auf Mannheim entfallen 36,7 (9,2), auf Karlsruhe 23,3 (9,0), auf Freiburg 12,7 (4,8), auf Heidelberg 8,7 (1,9) und auf Pforzheim 15,8 (8,8) Millionen Mark.

c) Vergleichung der Pfandeinträge und Pfandstriche.

Die Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung ist aus der nachstehenden Gegenüberstellung der Pfandeinträge und Pfandstriche ersichtlich.

Es betrug	bei den Strichen		die Zunahme der Einträge (+) bzw. der Striche (-)		
	bei den Einträgen	ohne die mit denen nach dem Vereinigungsgesetz vom 14. April 1898	ohne die mit denen	ohne die mit denen	
die Zahl	61 638	79 302	1 060 023	— 17 664 — 998 385	
der Betrag der Pfandrechte	277 346	164 827	1 014 186	+ 112 519 — 736 840	
und zwar	} in 1000				
der bedungenen Pfandrechte		127 181	55 682	138 438	+ 71 499 — 11 257
der richterlichen		8 416	6 141	17 750	+ 2 275 — 9 334
der Vorzugsrechte	141 749	103 004	857 998	+ 38 745 — 716 249.	

Abgesehen von den Pfandstrichen auf Grund des Vereinigungsgesetzes vom 14. April 1898 fand somit im Jahr 1899 eine Zunahme der liegenschaftlichen Verschuldung im Betrag von 112 519 000 M statt, woran alle Pfandrechtsarten, am meisten aber die bedungenen Pfandrechte (63,5 %) theilhaftig sind. Berücksichtigt man jedoch die Pfandstriche in Folge des genannten Vereinigungsgesetzes, so übersteigt der Strichbetrag die Eintragungssumme des Jahres 1899 um 736 840 000 M. Es fand also eine Nettoentlastung der Liegenschaftswerte in Höhe dieser ganz bedeutenden Summe statt.

Anderz verhält es sich jedoch bei den 10 größeren Städten, bei welchen ohne Berücksichtigung der Pfandstriche nach dem Vereinigungsgesetz eine Schuldzunahme von 75 449 000 M und auch nach Berücksichtigung dieser Pfandstriche immer noch ein Schuldwachsthum von 20 453 000 M stattfand.

In der folgenden Uebersicht sind die bezüglichlichen Ergebnisse für den Zeitraum 1884—1899 dargestellt:

Erhebungsjahre	Ueberschuss der Striche nach der Zahl	der liegenschaftl. Verschuldung überhaupt	Zunahme (+) oder Abnahme (-)			an Vorzugsrechten	Mehrbetrag	
			an bedungenen Pfandrechten	an richterlichen Pfandrechten	in 1000 M		an 1 Einwohner	auf 100 M Grund- und Häuserkapital
1884 bis 1893	294 305	+ 389 402	+ 253 662	— 52 911	+ 188 651	+ 236,8	+ 16,6	
1894	ohne Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	17 863	+ 50 943	+ 32 269	+ 139	+ 18 535	+ 30,8	+ 2,0
	mit	276 843	— 95 179	+ 32 269	— 145 983	+ 18 535	— 57,3	— 3,9
1895 bis 1898	118 609	+ 290 616	+ 196 437	+ 6 717	+ 87 462	+ 164,6	+ 9,3	
1899	ohne Striche(n) infolge des Ver. Gef. v. 14. April 1899	17 664	+ 112 519	+ 71 499	+ 2 275	+ 38 745	+ 61,6	+ 2,9
	mit	998 385	— 736 840	— 11 257	— 9 334	— 716 249	— 40,1	— 19,1
zus. 1884 bis 1899	ohne Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	448 441	+ 843 480	+ 553 867	— 43 780	+ 333 393	+ 493,8	+ 30,8
	mit und des Ver. Gef. v. 14. April 1899	1 688 142	— 152 001	+ 471 111	— 201 511	— 421 601	+ 304,0	+ 2,9.

Die hypothekarisch gesicherte Schuld Badens ist demnach, abgesehen von den außergewöhnlichen Pfandstrichen im Jahre 1894 und 1899, in den 16 Jahren der Erhebung um 843 480 000 M angewachsen. Diese Summe entfällt vorwiegend auf die bedungenen Pfandrechte und in zweiter Reihe auf die Vorzugsrechte, während die Striche richterlicher Pfandrechte in diesen 16 Jahren die bezüglichlichen neuen Einträge noch um 43 780 000 M übersteigen. Werden aber die außergewöhnlichen Pfandstriche der Jahre 1894 und 1899 gleichfalls berücksichtigt, so ergibt sich eine Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung um 152 001 000 M, wobei jedoch anzunehmen ist, daß ein nicht unbedeutender Bruchtheil der gestrichenen Einträge schon vor dem Jahre 1894 bzw. 1899 abbezahlt, aber nicht gelöscht worden ist.