

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

**Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

Nr. 15

[urn:nbn:de:bsz:31-220945](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220945)

# Statistische Mitteilungen

über das Großherzogtum Baden.

Band XXII.

Jahrgang 1905.

Nr. 15.

Inhalt: Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im Jahr 1904.

## Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im Jahr 1904.

(Vgl. Band XXI, Jahrgang 1904, Nr. 14, S. 183 u. f.)

Auf 1. Januar 1905 standen 1472 Gemeinden (93,5 %) unter der Herrschaft des Reichsgrundbuchrechts. Von diesen hatten 1409 (95,7 %) ein eigenes Grundbuchamt, während bei den übrigen 63 dem reichsgesetzlichen Grundbuchrecht unterstehenden Gemeinden (4,3 %) die Grundbuchführung einer andern Gemeinde des nämlichen Amtsgerichtsbezirks oder Notariatsdistrikts übertragen war. Nur in 102 Gemeinden (6,5 %) galt noch das altbadische Liegenschaftsrecht und war in 6 derselben bereits die Zwischenverordnung vom 4. Mai 1900 in Kraft gesetzt.

Unter Verweisung auf die im Jahr 1901 (Jahrgang 1902) bekanntgegebenen Erhebungsgrundsätze werden in der nachstehenden Tabelle die Ergebnisse der Aufnahme über die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im Jahr 1904 nach Gerichtsbezirken (Amtsgerichts- und Landgerichtsbezirken sowie für das Großherzogtum — den Oberlandesgerichtsbezirk Karlsruhe —) veranschaulicht. Die im Vorjahr erfolgte Änderung in der Darstellung ist auch im Berichtsjahr beibehalten. Die Erhebungsergebnisse der Jahre 1901, 1902 und 1903 sind zur Vergleichung beigelegt.

### 1. Die Eintragungen von Pfandrechten.

Im Jahr 1904 betrug die Zahl der Eintragungen im ganzen Lande 45 130, von welchen nach dem Beruf des Eigentümers der belasteten Grundstücke (des Schuldners) 18 028 oder 39,9 % auf Land- und Forstwirte, 19 608 oder 43,5 % auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende, 6063 (13,4 %) auf Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben, und 1431 (3,2 %) auf sonstige Berufstätige und Berufslose entfielen.

Der Kapitalbetrag der unterpfändlichen Gesamtbelastung belief sich auf 271 836 000 M. Auf die vier Berufsgruppen verteilte sich diese Summe wie folgt:

Land- und Forstwirte . . . . .	30 721 000 M	oder 11,3 %
Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende . . . . .	209 656 000 M	„ 77,1 %
Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben	13 724 000 M	„ 5,1 %
sonstige Personen . . . . .	17 735 000 M	„ 6,5 %

Über vier Fünftel aller Einträge (83,4 %) entfallen somit auf die beiden erstgenannten Berufsgruppen, in welche sich dieselben ungefähr hälftig teilen. Von dem Kapitalbetrag der neuen Pfandlasten kommen aber allein über drei Viertel (77,1 %) auf die Gruppe der Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden, während die Land- und Forstwirte nur durch 11,3 % derselben belastet erscheinen. Dementsprechend ist der durchschnittliche Betrag eines Eintrags, welcher sich im allgemeinen auf 6023 M berechnet, bei der Gruppe der sonstigen Berufstätigen und Berufslosen mit 12 393 M am höchsten; bei den Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden beträgt derselbe 10 692 M, bei den Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. nebeneinander betreiben, 2264 M und am wenigsten bei den Land- und Forstwirten mit 1704 M.

Die folgende Übersicht veranschaulicht die Pfandeinträge des Jahres 1904 nach dem Rechtsgrund der Forderung (der Entstehungsurache der Schuld):

Rechtsgrund der Forderung:	Zahl der Einträge		Kapitalbetrag	
	absolut	%	absolut	%
Darlehen . . . . .	16 845	37,3	156 974 000 M	57,7
Kaufschillinge für Grundstücke . . . . .	21 637	48,0	70 878 000 M	26,1
Erbgleichstellungsgeld . . . . .	2 129	4,7	7 339 000 M	2,7
Sonstiger Rechtsgrund . . . . .	4 519	10,0	36 645 000 M	13,5
Zusammen . . . . .	45 130	100,0	271 836 000 M	100,0

(Fortsetzung des Textes auf Seite 192.)



Tabelle 1.

Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten

Amtsgerichts- bezirke.	Eintragungen.													
	Im ganzen.										Davon			
	dem Berufe des Eigentümers nach befaßend:										nach dem Rechtsgrund der Forderung:			
	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Landwirte.		Gewerbe- und Verkehrtreibende.		Personen, die Landwirt- schaft und Gewerbe n. u. zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Darlehen.	Kauf- schilling für Grund- stücke	Erb- gleich- stel- lungs- geld	Consi- gler Rechts- grund
Zahl.			Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.					
Donauwörth	940	2 144	563	1 111	158	495	195	424	24	114	811	1 070	120	134
Engen	1 201	1 949	845	1 179	169	415	185	351	2	4	955	890	27	77
Konstanz	649	8 194	134	348	488	7 145	28	120	54	581	5 284	1 358	33	1 569
Neßkirch	373	1 079	221	505	62	365	88	206	2	3	498	436	91	54
Pfullendorf	383	1 564	238	786	105	575	37	170	8	33	754	645	80	40
Radolfzell	1 330	4 177	685	1 017	439	2 801	186	268	20	91	2 579	1 055	254	289
Stodach	681	1 621	378	796	140	457	151	371	12	7	934	595	45	84
Überlingen	642	2 573	366	1 265	164	864	98	270	19	174	1 442	971	76	99
Willingen	610	3 814	190	554	288	2 793	102	290	30	177	2 701	834	121	78
Bonnndorf	495	1 645	318	619	64	462	105	349	8	15	726	638	265	18
Säckingen	503	6 281	311	619	134	5 480	46	118	12	64	826	593	42	4 820
St. Blasien	149	613	58	108	25	233	54	93	12	179	301	79	192	41
Schönau	193	859	74	206	58	433	49	177	12	43	433	375	15	44
Schopshelm	457	1 591	251	328	118	932	79	279	9	52	1 079	359	45	108
Waldbühl	1 083	2 808	694	1 524	191	799	174	309	24	176	1 386	1 190	181	145
Breisach	913	1 170	644	612	116	309	141	233	12	26	439	602	57	90
Emmendingen	470	1 820	234	401	148	1 276	80	121	8	22	993	473	329	57
Ettenheim	343	647	163	200	101	287	75	130	15	30	392	201	36	18
Freiburg	2 312	40 469	396	1 116	1 555	32 197	65	557	296	6 599	20 973	14 309	934	4 257
Kenzingen	592	834	312	330	78	142	193	347	9	15	410	347	20	86
Lörrach	1 416	4 755	702	736	509	3 320	182	613	23	86	2 566	1 115	221	1 908
Müllheim	1 205	2 338	798	622	202	1 464	185	174	20	78	1 378	862	41	53
Neustadt	284	1 687	85	385	66	854	78	430	5	18	684	792	89	122
Staufen	506	1 328	333	525	85	594	75	144	13	65	694	521	56	51
Waldfisch	301	2 071	98	627	148	1 175	46	241	9	28	776	910	88	30
Achern	419	1 673	132	289	196	1 186	83	154	8	44	947	471	108	14
Bühl	587	1 687	368	578	145	959	72	149	2	1	1 063	339	56	229
Gengenbach	241	1 267	121	422	80	611	40	234	—	—	646	507	76	33
Kehl	459	2 445	176	381	193	1 821	84	161	6	82	1 360	276	68	42
Lahr	569	3 074	139	382	352	2 372	70	220	8	100	2 002	684	112	69
Oberkirch	307	1 407	141	498	116	692	46	192	4	25	835	370	63	36
Offenburg	669	3 228	287	435	302	2 390	53	98	27	305	1 793	896	53	79
Triberg	295	2 565	51	454	213	2 002	27	82	4	27	1 196	975	87	36
Wolfach	320	2 053	119	495	166	913	21	621	14	24	1 219	481	339	35
Baden	701	11 021	117	232	460	9 848	75	173	49	768	8 113	1 581	272	76
Bretten	723	1 427	319	345	214	728	172	305	18	49	939	416	25	82
Bruchsal	1 105	3 888	471	745	500	2 796	116	249	18	98	2 540	889	64	1 231
Durlach	990	4 811	272	358	472	3 848	216	491	30	114	2 981	666	42	1 122
Ettlingen	565	1 750	197	289	253	1 089	92	204	23	168	1 316	235	79	130
Gernsbach	209	900	71	90	86	546	49	234	3	30	660	89	20	53
Karlsruhe	2 173	29 945	184	414	1 764	27 486	145	353	80	1 692	19 093	7 277	338	2 411
Pforzheim	2 311	17 553	405	511	1 547	16 801	329	611	30	130	11 137	4 228	205	1 958
Philippsburg	347	849	186	294	89	412	67	126	5	17	551	168	24	10
Rastatt	913	2 766	332	372	349	1 975	220	360	12	59	1 993	400	83	97
Mannheim	2 700	48 967	226	977	2 337	41 389	20	52	117	1 549	25 449	9 590	532	8 390
Schwezingen	1 109	3 203	258	361	761	2 677	75	141	15	24	2 064	634	195	310
Weinheim	482	2 173	83	290	362	1 742	24	72	13	69	1 325	618	63	16
Eppingen	513	790	232	235	219	471	59	77	3	7	454	244	41	31
Heidelberg	1 943	19 647	335	1 282	1 315	14 796	114	377	179	3 192	12 792	3 483	346	3 029
Sinsheim	519	752	273	289	147	360	97	100	2	3	442	260	24	89
Wiesloch	411	1 407	127	232	233	995	47	175	4	5	1 058	224	22	108

\*) Mit Ausschluß der Mündelpfandrechte und der Rechnerpfandrechte (siehe die Anmerkungen 1), 2) und 3) auf Seite 192/193).



an Grundstücken im Jahr 1904. \*)

Tabelle 1.

16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
Lösungen.																															
In ganzen.		Davon																													
		dem Berufe des Eigentümers nach entlastend:																nach dem Rechtsgrund der gestrichenen Forderung bzw. der gelöschten Hypothek:				auf Anordnung des Vollstreckungsgerichts.									
Bzgl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Landwirts.		Gewerbe- und Verkehrsbetriebe.		Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe u. zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke	Erbgleichstellungsgeld	Sonstiger Rechtsgrund	Bzgl.	Kapitalbetrag in 1000 M.																
		Bzgl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Bzgl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Bzgl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Bzgl.	Kapitalbetrag in 1000 M.																						
															in 1000 M.																
1330	2159	871	1208	174	607	260	298	25	48	613	1173	143	230	11	50																
1512	1771	1126	1151	153	331	229	210	4	79	704	944	98	25																		
673	4930	217	313	391	4247	29	45	36	325	2744	1537	223	426	11	69																
777	1300	513	842	100	240	158	208	6	10	446	655	181	18	1	2																
402	1232	253	693	94	455	46	72	9	12	527	536	52	117	9	24																
1552	2607	958	867	353	1405	207	227	34	108	1076	1079	315	137	18	245																
881	1637	545	777	150	487	169	345	17	28	615	825	178	19	3	1																
994	3222	571	1549	250	1172	142	324	31	177	1393	1581	157	91	49	174																
785	2503	291	414	305	1755	187	229	22	105	1032	1169	128	174	7	25																
729	1261	479	685	58	229	174	324	18	23	475	533	229	24	17	31																
604	1824	363	532	177	805	49	107	15	380	639	994	105	86	27	387																
319	623	151	190	62	297	92	122	14	14	145	390	48	40	6	4																
449	1058	241	425	103	404	101	171	4	58	173	635	165	85	9	7																
537	1110	259	409	124	378	134	312	20	13	290	663	89	68	28	67																
1452	2325	937	1374	209	529	282	391	24	31	740	1267	247	71	6	3																
905	840	635	434	122	212	131	175	17	19	231	429	56	124	9	13																
578	1061	342	429	145	547	81	67	10	18	398	412	148	103																		
441	435	255	216	100	135	70	71	16	13	144	235	22	34	6	13																
2258	20016	533	844	1372	15965	88	227	265	2980	7225	8614	985	2692	88	381																
866	701	537	363	86	112	221	212	12	14	211	371	68	51																		
1908	5119	927	738	664	3584	279	717	38	80	2360	1860	161	738	22	112																
1532	2011	1065	769	194	991	232	299	41	42	916	739	141	215	33	190																
314	933	132	211	88	498	87	214	7	10	367	467	82	17	5	31																
512	913	320	367	103	378	72	108	17	60	419	361	61	72	44	132																
308	1173	113	442	123	579	66	134	6	18	394	476	197	106	16	29																
356	1057	176	281	146	552	54	196	10	28	466	481	68	42	34	106																
720	1125	525	459	115	515	71	96	9	55	447	516	142	20	10	4																
337	1327	144	422	115	586	65	305	13	14	375	618	176	158	38	133																
420	1564	195	290	156	1154	63	110	6	10	978	379	176	31																		
699	2371	240	368	367	1642	78	122	14	239	1052	814	208	297	63	221																
365	1178	170	535	111	389	70	231	14	23	484	468	133	93	39	81																
795	2441	379	453	301	1629	73	69	42	290	995	917	280	249	72	120																
364	1620	84	261	237	1285	34	62	9	12	631	644	94	251	6	3																
351	1658	130	458	175	795	39	400	7	5	749	599	216	94	7	15																
765	8504	114	144	470	6991	107	165	74	1204	4928	2362	714	500	76	773																
829	1003	401	343	236	420	179	210	13	30	486	454	41	22	7	34																
1235	2927	703	675	385	2015	125	157	22	80	1560	994	88	285	23	28																
960	2601	328	309	413	1930	196	306	23	56	959	1203	79	360	80	207																
479	976	194	269	178	498	93	130	14	81	552	267	61	96	23	40																
531	814	230	122	151	373	129	155	21	164	476	249	51	38	9	49																
2383	17988	414	604	1534	15006	259	290	176	2088	8021	6820	552	2595	178	1558																
2414	10340	442	409	1494	9486	453	325	25	120	4999	3933	400	1014	56	433																
366	615	220	278	85	239	61	98			343	204	38	30	14	37																
971	1868	397	332	314	1115	228	238	32	183	677	772	116	303	48	124																
2718	30576	188	439	2430	28866	12	24	88	1247	10168	11428	531	8449	515	3768																
923	1857	251	324	576	1427	65	62	31	44	984	631	91	151	22	97																
447	1126	123	221	304	866	14	22	6	17	511	398	133	84	28	33																
967	880	573	435	247	349	199	89	8	7	337	435	81	27	16	80																
2093	11584	596	869	1142	8797	149	187	146	1731	5078	4400	441	1665	125	784																
899	765	516	391	217	283	159	86	7	5	267	415	50	33	4	19																
662	1146	293	386	304	700	55	50	10	10	529	413	36	168	6	15																



Noch: Tabelle 1.

Noch: Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten

Amtsgerichtsbezirke, Landgerichtsbezirke und Großherzogtum.	Eintragungen.													
	Im ganzen.		Davon								nach dem Rechtsgrund der Forderung:			
			dem Berufe des Eigentümers nach belastend:											
	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Landwirte.		Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende.		Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke	Erbgleichstellungsgeld	Sonstiger Rechtsgrund
Zahl.			Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	in 1000 M.				
Welsheim . . .	405	610	249	327	91	174	61	74	4	35	265	276	45	24
Borberg . . .	982	864	742	437	76	221	156	158	8	48	309	474	67	14
Buchen . . .	366	459	197	200	109	199	55	57	5	3	203	212	26	18
Eberbach . . .	405	931	115	206	222	623	52	48	16	54	439	379	45	68
Rosbach . . .	904	2 243	512	568	165	1 142	200	310	27	223	1 066	1 021	54	102
Nedarbischofsh. . .	257	267	147	113	64	126	40	24	6	4	160	91	13	3
Tauberbischofsh. . .	1 221	1 126	875	563	125	367	206	151	15	45	176	720	189	7
Wallbürn . . .	353	422	174	207	132	179	43	34	4	2	122	211	62	27
Berthheim . . .	676	635	320	141	192	353	150	82	14	59	302	266	43	24
<b>Landgerichtsbezirke.</b>														
Konstanz . . .	6 809	27 115	3 615	7 551	1 963	15 910	1 060	2 470	171	1 184	15 908	7 863	847	2 497
Waldshut . . .	2 880	13 797	1 706	3 604	590	8 330	507	1 325	77	529	4 751	3 232	740	5 074
Freiburg . . .	8 292	57 119	3 754	5 554	3 008	41 618	1 120	2 980	410	6 967	29 305	20 132	1 871	5 811
Offenburg . . .	3 866	19 399	1 534	3 934	1 763	12 946	496	1 911	73	608	11 061	4 999	962	2 377
Karlsruhe . . .	10 037	74 910	2 554	3 650	5 734	65 029	1 481	3 106	268	3 125	49 323	15 949	1 152	8 486
Mannheim . . .	4 291	49 343	567	1 628	3 460	45 808	119	265	145	1 642	28 838	10 842	790	8 378
Heidelberg . . .	3 356	22 596	967	2 038	1 914	16 622	317	729	188	3 207	14 746	4 211	433	3 206
Rosbach . . .	5 569	7 557	3 331	2 762	1 176	3 384	963	938	99	473	3 042	3 650	544	321
<b>Großherzogtum</b>	145 130	1 271 836	18 028	30 721	19 608	209 656	6 063	13 724	1 431	17 735	156 974	70 878	7 339	36 643
1903 . . .	146 235	1 247 558	18 455	29 553	19 182	187 287	6 865	13 928	1 733	16 790	144 677	70 689	6 643	25 549
1902 . . .	144 957	1 256 913	18 174	28 124	17 587	195 930	6 164	12 023	3 032	20 836	141 205	60 406	13 045	42 267
1901 . . .	149 082	1 267 660	21 369	30 660	15 694	195 611	7 733	14 288	4 286	27 101	125 788	98 501	6 747	36 624

\* Mit Ausschluß der Sicherungshypotheken der Mündel an den Grundstücken des Vormunds bezw. der gesetzlichen Mündelpfandrechte.  
 † Außerdem 264 Rechnerhypotheken bezw. -pfandrechte im Gesamtbetrag von 528 000 M.; ‡ desgl. 233 im Gesamtbetrag von 502 000 M.

(Fortsetzung des Textes von Seite 189.)

Sichtlich des Rechtsgrundes der Forderungen überwiegen der Zahl der Einträge nach bei weitem die Kaufschillinge für Grundstücke, welche beinahe die Hälfte (48,0 %) aller Einträge ausmachen; die Darlehensforderungen kommen mit 37,3 % erst an zweiter Stelle. Dem Kapitalbetrag der neubegründeten Pfandrechte nach stehen dagegen die Darlehensforderungen mit beinahe drei Fünftel der Gesamtbelastung (57,7 %) obenan, während die Kaufschillinge für Grundstücke nur über ein Viertel (26,1 %) der Pfandsomme ausmachen. Die Erbgleichstellungsgelder sind mit 2,7 % an den neuen Pfandlasten beteiligt, und auf die Pfandforderungen sonstigen Rechtsgrundes kommen 13,5 %. Unter letzteren sind hauptsächlich enthalten: Sicherstellungen für Kontokorrentkredit, Bauschilling, Arbeitsleistung (Wertverding usw.), Warenlieferung, Viehkauf, Bürgschaft, Ehebringen, Straßen-, Kanalisations-, Gerichts-, Straferstehungskosten usw. Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags berechnet sich bei den Darlehen auf 9319 M., Kaufschillingen für Grundstücke auf 3276 M., Erbgleichstellungsgeldern auf 3447 M. und bei den sonstigen Forderungen auf 8109 M.

## 2. Die Löschungen von Pfandrechten.

Im Jahr 1904 wurden 51 606 Pfandrechte gelöscht oder deren Forderungsbetrag gemindert (Teillöschungen). 49 629 (96,2 %) dieser Löschungen erfolgten auf Bewilligung des Gläubigers nach Antrag des Grundstückeigentümers (Schuldners), 1977 (3,8 %) auf Grund von Zwangsversteigerungsverfahren nach Anordnung des Vollstreckungsgerichts.



an Grundstücken im Jahr 1904.\*)

Noch: Tabelle 1.

Löschungen.															
Im ganzen.		Davon													
		dem Verufe des Eigentümers nach entlastend:								nach dem Rechtsgrund der geforderten Forderung bzw. der gelöschten Hypothek:				auf Anordnung des Vollstreckungsgerichts.	
		Landwirte.		Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende.		Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke	Erbgleichstellungsgeld	Sonstiger Rechtsgrund		
Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	in 1000 M.						Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.
616	628	412	369	97	108	94	102	13	49	224	369	28	7	16	15
483	334	369	217	41	66	63	35	10	16	120	128	49	37	—	—
409	483	221	259	102	135	74	84	12	5	118	224	59	82	2	1
521	670	203	189	237	414	55	40	26	27	252	260	73	85	4	6
921	1 155	587	536	150	386	158	182	26	51	374	622	69	90	31	2
272	284	157	87	77	156	30	31	8	10	103	81	13	87	—	—
780	1 115	557	562	82	416	129	132	12	5	328	451	279	57	—	—
286	222	178	144	72	51	30	23	6	4	56	74	63	29	—	—
691	584	343	131	208	364	128	69	12	20	178	250	80	76	—	—
8 906	21 361	5 345	7 812	1 970	10 699	1 407	1 958	184	892	9 150	9 499	1 475	1 237	109	590
4 090	8 201	2 430	3 615	733	2 640	832	1 427	95	519	2 462	4 482	883	374	93	499
9 612	33 202	4 859	4 813	2 997	23 001	1 827	2 134	429	3 254	13 165	13 964	1 921	4 152	223	901
4 437	14 341	2 043	3 527	1 723	8 547	547	1 591	124	676	6 177	5 436	1 493	1 235	269	688
10 933	47 636	3 443	3 485	5 260	38 071	1 830	2 074	400	4 006	22 995	17 258	2 140	5 243	514	3 283
4 088	33 559	562	984	3 310	31 159	91	108	125	1 308	11 663	12 457	755	8 684	565	3 898
4 561	14 375	1 978	2 081	1 910	10 129	502	412	171	1 753	6 211	5 663	608	1 893	151	898
4 979	5 475	3 027	2 494	1 066	2 096	761	698	125	187	1 753	2 459	713	550	53	24
9 51 606	2)178 150	23 687	28 811	18 969	126 342	7 297	10 402	1 653	12 595	73 576	71 218	9 988	23 368	1 977	10 776
9 52 165	4)180 080	23 176	28 478	19 172	125 757	7 808	11 402	2 009	14 443	75 254	76 226	10 346	18 254	1 541	7 704
9 44 193	5)185 266	18 170	23 924	17 046	132 043	5 874	9 644	3 103	19 655	81 734	77 502	9 528	16 502	1 206	7 138
9 44 636	5)162 356	19 855	23 671	14 331	108 736	6 732	9 312	3 788	20 637	62 969	80 104	7 936	11 347	986	2 029

\*) sowie der Rechnerhypotheken bezw. -pfandrechte (siehe die nachstehenden Anmerkungen).  
 1) desgl. 151 im Gesamtbetrag von 379 000 M.; 2) desgl. 146 im Gesamtbetrag von 330 000 M.; 3) einschließlich der Rechnerhypotheken bezw. -pfandrechte.

Die Löschungssumme belief sich auf 178 150 000 M.; auf besondere Bewilligung wurden 167 374 000 M (94,0%), auf richterliche Verfügung 10 776 000 M (6,0%) gelöscht. Der durchschnittliche Betrag einer Löschung berechnet sich demnach im allgemeinen auf 3452 M, bei den Löschungen auf besondere Bewilligung auf 3372 M, bei denjenigen auf Anordnung des Vollstreckungsgerichts auf 5451 M.

Nach dem Verufe des Eigentümers der entlasteten Grundstücke (des Schuldners) kamen von den Löschungen 23 687 (13,3%) mit 28 811 000 M (16,2%) auf Land- und Forstwirte, 18 969 (10,6%) mit 126 342 000 M (70,9%) auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende, 7 297 (4,1%) mit 10 402 000 M (5,8%) auf Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben, und 1 653 (0,9%) mit 12 595 000 M (7,1%) auf sonstige Berufstätige und Berufslose.

Die Löschungen verteilen sich somit auf die vier Berufsgruppen nach Zahl und Betrag im großen und ganzen ähnlich wie die Eintragungen. Obgleich aber der Anteil der Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden an der Löschungssumme sieben Zehntel (70,9%) ausmacht, ist die Beteiligung dieser Berufsgruppe an den Löschungen im Hinblick auf deren Anteil an der Eintragssumme am ungünstigsten, da sie hinter letzterem um 6,2% zurückbleibt, während die drei übrigen Berufsgruppen (insbesondere die Landwirte sowie die sonstigen Personen) an den Löschungen prozentual stärker beteiligt sind als an den Eintragungen. Der durchschnittliche Betrag einer Löschung beziffert sich bei den Berufsgruppen in der im vorhergehenden Absatz eingehaltenen Reihenfolge auf 1216 M, 6660 M, 1426 M und 7619 M.



Tabelle 2.

Pfandschuldenstand auf 1. Januar 1905 \*)

1	2			3			4			5			6		
	Davon dem Besitze des Eigentümers nach befallend:			Davon dem Besitze des Eigentümers nach befallend:			Davon dem Besitze des Eigentümers nach befallend:			Davon dem Besitze des Eigentümers nach befallend:					
Amtsgerichtsbezirke, Landgerichtsbezirke und Großherzogtum.	Sum ganzes.	Landwirtsch. Betriebe.	Gewerbe- betriebe u. d. g.	Personen, die Landwirtsch. u. d. g. betreiben.	Sonstige Personen.	Sum ganzes.	Landwirtsch. Betriebe.	Gewerbe- betriebe u. d. g.	Personen, die Landwirtsch. u. d. g. betreiben.	Sonstige Personen.	Sum ganzes.	Landwirtsch. Betriebe.	Gewerbe- betriebe u. d. g.	Personen, die Landwirtsch. u. d. g. betreiben.	Sonstige Personen.
Donaueschingen	28 205	13 337	5 158	4 328	384	38 935	12 578	20 729	4 585	1 043	38 935	12 578	20 729	4 585	1 043
Engen	21 585	13 675	3 046	3 596	688	33 124	6 207	21 653	4 272	932	33 124	6 207	21 653	4 272	932
Konstanz	47 797	3 338	37 819	1 328	5 317	19 604	3 290	13 086	2 290	938	19 604	3 290	13 086	2 290	938
Wegstich	16 246	10 111	2 414	3 493	228	259 261	5 454	212 317	4 532	37 058	259 261	5 454	212 317	4 532	37 058
Brullendorf	14 478	9 199	1 988	3 084	222	112 386	5 287	99 751	4 585	2 763	112 386	5 287	99 751	4 585	2 763
Radolfzell	32 135	10 864	16 337	3 915	959	10 808	4 187	4 468	1 569	84	10 808	4 187	4 468	1 569	84
Stodach	22 113	12 500	4 371	5 065	177	27 991	4 870	18 924	2 927	1 270	27 991	4 870	18 924	2 927	1 270
Überlingen	37 042	21 161	7 999	6 317	1 565	367 102	8 039	333 633	797	24 635	367 102	8 039	333 633	797	24 635
Willingen	25 144	6 783	14 236	3 182	913	26 729	5 148	19 139	1 787	608	26 729	5 148	19 139	1 787	608
Böndorf	17 290	10 721	2 719	8 099	121	17 416	3 691	12 030	642	1 033	17 416	3 691	12 030	642	1 033
Südingen	24 029	6 637	14 868	2 162	432	10 747	5 173	3 763	1 711	100	10 747	5 173	3 763	1 711	100
St. Blasien	10 291	8 097	3 986	2 749	459	139 299	13 662	99 938	4 904	20 795	139 299	13 662	99 938	4 904	20 795
Schönan	13 635	3 650	7 187	2 419	356	10 852	4 607	3 566	1 869	310	10 852	4 607	3 566	1 869	310
Schopfheim	18 403	7 030	8 000	2 564	809	18 647	5 673	10 777	1 724	473	18 647	5 673	10 777	1 724	473
Waldshut	37 789	18 816	11 232	7 119	632	9 125	5 557	2 066	1 260	242	9 125	5 557	2 066	1 260	242
Dreisbach	18 865	8 231	3 063	2 301	250	8 629	5 585	1 320	1 620	104	8 629	5 585	1 320	1 620	104
Gmündingen	20 801	9 285	8 507	2 606	403	7 609	4 242	1 571	1 687	109	7 609	4 242	1 571	1 687	109
St. Blasien	10 853	5 073	3 338	1 814	638	9 699	3 484	4 756	1 041	418	9 699	3 484	4 756	1 041	418
Ettenheim	194 482	15 186	139 846	4 689	34 761	20 405	8 340	8 321	3 113	631	20 405	8 340	8 321	3 113	631
Freiburg	12 377	4 610	3 750	3 877	140	7 478	3 765	1 854	1 216	143	7 478	3 765	1 854	1 216	143
Kenzingen	44 860	12 203	25 159	5 021	1 977	14 280	8 224	3 425	2 315	316	14 280	8 224	3 425	2 315	316
Oberrach	21 715	9 447	8 477	3 146	645	8 281	4 867	1 840	1 489	85	8 281	4 867	1 840	1 489	85
St. Blasien	14 029	4 857	6 200	3 703	264	7 960	3 214	2 787	1 704	255	7 960	3 214	2 787	1 704	255
Staufen	15 212	8 486	3 517	2 751	508	289 740	100 968	94 056	34 283	10 433	289 740	100 968	94 056	34 283	10 433
Waldkirch	21 625	9 689	8 229	2 853	854	121 437	49 941	47 962	20 735	2 799	121 437	49 941	47 962	20 735	2 799
Achern	18 965	6 690	8 592	3 103	680	869 849	87 037	209 086	32 766	40 480	869 849	87 037	209 086	32 766	40 480
Alten	19 249	8 410	8 298	2 500	41	202 560	68 565	104 611	22 248	7 136	202 560	68 565	104 611	22 248	7 136
Hüß	15 224	7 959	4 917	2 424	24	1 604 154	52 122	466 342	31 438	54 234	1 604 154	52 122	466 342	31 438	54 234
Wengenbach	17 065	5 341	8 401	2 664	599	411 247	16 878	364 852	3 226	26 291	411 247	16 878	364 852	3 226	26 291
Leß	35 819	7 440	23 397	2 711	1 771	179 045	29 115	118 044	10 208	21 678	179 045	29 115	118 044	10 208	21 678
Lahr	20 894	10 210	7 138	1 926	2 053	93 466	47 278	27 940	15 943	2 303	93 466	47 278	27 940	15 943	2 303
Oberkirch	36 994	9 468	22 918	2 535	536	1 2) 2 220 998	451 904	1 482 893	170 847	165 354	1 2) 2 220 998	451 904	1 482 893	170 847	165 354
Offenburg	19 461	3 883	13 577	1 445	392										
Triberg	19 949	9 164	7 473	2 920	392										
Wollach															
Baden	78 263	2 522	64 699	1 705	9 337										
Bretten	1) 141 450	6 492	3 995	3 298	665										

\*) Angaben über die Zahl der Einträge können bei diesen Bezirken nicht gemacht werden, da sich durch die große Zahl der Einträge ein solches Ergebnis ergeben würde.  
 1) Die bei den Konsuminanzgenossenschaften in Waldkirch, welche wegen der durch das Konsuminanzgesetz angeordneten Beschränkung von der Statistik über den Pfandschuldenstand ausgenommen sind.  
 2) Die bei den Konsuminanzgenossenschaften in Waldkirch, welche wegen der durch das Konsuminanzgesetz angeordneten Beschränkung von der Statistik über den Pfandschuldenstand ausgenommen sind.



Die nachstehende Übersicht bringt die Löschungen nach dem Rechtsgrund der Forderung (der feinerzeitigen Entstehungsurache der Schuld).

Rechtsgrund der Forderung:	Zahl der Löschungen		Kapitalbetrag	
	absolut	%	absolut	%
Darlehen . . . . .	13 182	25,6	73 576 000 M	41,3
Kaufschilling für Grundstücke . . . . .	29 523	57,2	71 218 000 M	40,0
Erbgleichstellungsgeld . . . . .	3 631	7,0	9 988 000 M	5,6
Sonstiger Rechtsgrund . . . . .	5 270	10,2	23 368 000 M	13,1
Zusammen . . . . .	51 606	100,0	178 150 000 M	100,0

Bei den Löschungen überwiegen die Kaufschillinge für Grundstücke der Zahl, die Darlehen dagegen dem Kapitalbetrag nach. Die Zahl der gelöschten oder hinsichtlich des Forderungsbetrags geminderten Pfandrechte für Liegenschaftskaufschillinge umfaßt allein beinahe drei Fünftel (57,2 %) aller Löschungen und deren Kapitalbetrag zwei Fünftel (40,0 %) der Gesamtlöschungssumme. Mehr als ein Viertel (25,6 %) der Löschungseinträge und weitere zwei Fünftel (41,3 %) der gelöschten Pfandsomme kommen auf Darlehensforderungen; Erbgleichstellungsgelder sind mit 5,6 % Forderungen sonstigen Rechtsgrunds (vergl. die auch für die Löschungen zutreffende Aufzählung der hauptsächlichsten Forderungsarten im 1. Abschnitt) mit 13,1 % an der hypothekarischen Entlastung beteiligt. Der Durchschnittsbetrag einer Löschung ist mit 5582 M am größten bei den Darlehen, dann folgen die Forderungen sonstigen Rechtsgrunds mit 4434 M, die Erbgleichstellungsgelder mit 2751 M und schließlich die Liegenschaftskaufschillinge mit 2412 M.

### 3. Vergleichung der Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten.

Erst die gegenseitige Vergleichung und die daraus sich ergebende Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung läßt die wesentliche Bedeutung der Pfandeinträge und -Löschungen klar hervortreten. Die nachstehende Übersicht veranschaulicht dieses Ergebnis durch die im Jahr 1904 vollzogenen Buchungen hinsichtlich des Kapitalbetrags der Pfandforderungen. Bezüglich der Zahl der Eintragungen und Löschungen hat eine derartige Vergleichung keinen praktischen Zweck, weil sich infolge der zahlreichen Teillöschungen nur ein falsches Bild ergeben würde.

	Eintragungen	Löschungen	Zu- (+) oder Ab- nahme (-) der Pfandforderungen
	M	M	M
Überhaupt . . . . .	271 836 000	178 150 000	+ 93 686 000
Nach dem Beruf des Eigentümers (Schuldners).			
Landwirte . . . . .	30 721 000	28 811 000	+ 1 910 000
Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende . . . . .	209 656 000	126 342 000	+ 83 314 000
Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben . . . . .	13 724 000	10 402 000	+ 3 322 000
Sonstige Personen . . . . .	17 735 000	12 595 000	+ 5 140 000
Nach dem Rechtsgrund der Forderung.			
Darlehen . . . . .	156 974 000	73 576 000	+ 83 398 000
Kaufschilling für Grundstücke . . . . .	70 878 000	71 218 000	- 340 000
Erbgleichstellungsgeld . . . . .	7 339 000	9 988 000	- 2 649 000
Sonstiger Rechtsgrund . . . . .	36 645 000	23 368 000	+ 13 277 000.

Der hypothekarisch gesicherte Schuldenstand des Großherzogtums hat somit im Jahr 1904 eine Vermehrung um 93 686 000 M erfahren (abgesehen von den Mündel- und Rechnerpfandrechten). Von dieser Vermehrung kommen beinahe neun Zehntel (83 314 000 M oder 88,9 %) auf die Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden, die Land- und Forstwirte sind nur mit 2,0 %, die Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe usw. nebeneinander betreiben, mit 3,6 % und die sonstigen Berufstätigen und Berufslosen mit 5,5 % daran beteiligt. Die Vergleichung der Eintragungen und Löschungen nach dem Rechtsgrund der Forderung zeigt, daß an Kaufschillingen für Grundstücke im Jahr 1904 nur 340 000 Mark, an Erbgleichstellungsgeldern dagegen über 2 1/2 Millionen Mark mehr gelöscht als eingetragen wurden, während die hypothekarisch gesicherten Darlehensforderungen eine Zunahme um über 83 Millionen Mark und die Pfandforderungen sonstigen Rechtsgrunds, darunter in der Hauptsache Kredithypotheken, eine solche von über 13 Millionen Mark aufweisen.



4. Anhang: Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten in den Städten mit über 10 000 Einwohnern.

In der folgenden Übersicht sind schließlich noch die wichtigsten Ergebnisse der Ermittlungen über die Pfandschuldenbewegung des Jahres 1904 für die 14 Städte mit über 10 000 Einwohnern zur Darstellung gebracht:

Name der Städte:	Eintragungen			Löschungen			Zu- (+) oder Abnahme (-) der Pfandforderungen		
	im ganzen	Davon entfallen auf Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke	im ganzen	Davon entfallen auf Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke	im ganzen	Davon entfallen auf Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke
	(Betrag in 1000 M)			(Betrag in 1000 M)			(Betrag in 1000 M)		
Mannheim . . . . .	37 574	21 231	8 937	26 241	9 118	10 648	+ 11 333	+ 12 113	- 1 711
Karlsruhe . . . . .	27 849	17 664	6 772	16 114	7 068	6 137	+ 11 735	+ 10 596	+ 835
Freiburg . . . . .	36 377	19 529	12 151	17 719	6 933	7 524	+ 18 658	+ 12 587	+ 4 627
Heidelberg . . . . .	15 833	10 006	2 983	8 557	3 817	2 969	+ 7 276	+ 6 189	+ 14
Pforzheim . . . . .	12 903	8 053	3 246	7 790	3 573	3 075	+ 5 113	+ 4 480	+ 171
Konstanz . . . . .	7 288	4 752	1 142	4 396	2 520	1 286	+ 2 892	+ 2 232	- 144
Baden . . . . .	9 690	7 075	1 379	7 681	4 392	2 176	+ 2 009	+ 2 683	- 797
Rastatt . . . . .	1 466	1 120	187	785	311	309	+ 681	+ 809	- 142
Offenburg . . . . .	2 219	1 377	595	1 547	695	522	+ 672	+ 682	+ 73
Lahr . . . . .	1 835	1 320	300	1 113	504	355	+ 722	+ 816	- 55
Bruchsal . . . . .	2 421	1 359	699	1 742	957	551	+ 679	+ 402	+ 148
Durlach . . . . .	3 150	1 959	303	1 385	435	842	+ 1 765	+ 1 524	- 539
Weinheim . . . . .	1 343	740	457	574	284	234	+ 769	+ 456	+ 223
Vörrach . . . . .	1 658	1 083	249	1 321	711	515	+ 337	+ 372	- 266
Summe der 14 Städte . . . . .	161 606	97 259	39 380	96 965	41 318	37 143	+ 64 641	+ 55 941	+ 2 237
Summe des Großherzogt. . . . .	271 836	156 974	70 878	178 150	73 576	71 218	+ 93 686	+ 83 398	- 340
Großherzogtum ohne die 14 Städte . . . . .	110 230	59 715	31 498	81 185	32 258	34 075	+ 29 045	+ 27 457	- 2 577.

Drei Fünftel (161 606 000 M oder 59,4 %) der im Jahr 1904 im ganzen Lande eingetragenen Pfandsumme entfallen somit allein auf die 14 größten Städte. An der Löschungssumme sind diese Städte im ähnlichen Verhältnis beteiligt, nämlich mit 96 965 000 M oder 54,4 %. Der Anteil dieser Städte an der Erhöhung der hypothekarischen Belastung macht beinahe sieben Zehntel (64 641 000 M oder 69,0 %) der Gesamtvermehrung der Hypothekarschulden aus. An der Schuldzunahme sind sämtliche 14 Städte beteiligt. Auf die drei größten Städte mit mehr als 50 000 Seelen (Mannheim, Karlsruhe und Freiburg) kommen von dem hypothekarischen Schuldzuwachs allein 41 726 000 M (64,0 % der Städte summe und 44,5 % der Gesamtsumme). Hervorzuheben ist, daß in sämtlichen 14 Städten die Hypothekardarlehen eine zum Teil sehr erhebliche Zunahme erfahren haben, während in der Hälfte (7) der oben dargestellten Städte die Löschungen an Grundstückskaufgeldern die Eintragungen solcher (in Mannheim allein um über 1,7 Millionen Mark) übersteigen.