

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

**Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

Nr. 12

[urn:nbn:de:bsz:31-220817](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220817)

# Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band IV.

Nr. 12.

1885.

**Inhalt:** Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie Pfandstriche 1883.

## Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie die Pfandstriche. 1883.

Die Erhebungen über die im Wege der Vollstreckung und des Konkurses vorgekommenen liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, welche erstmals für das Jahr 1882 stattfanden und deren Ergebnis für dieses Jahr im Band III Nr. 21 Seite 437 ff. veröffentlicht wurden, sind wie dort bereits in Aussicht gestellt wurde, für das Jahr 1883 in erweitertem Maße fortgesetzt worden. Während für 1882 nur die zwangsweise verkauften sog. landwirthschaftlichen Anwesen (Haus mit landwirthschaftlichem Gelände) ermittelt wurden, umfaßte die Erhebung für 1883 alle Zwangsveräußerungen in Liegenschaften, und während für 1882 nur die eingetragenen Pfandrechte zur Angabe kamen, wurden nunmehr auch die gestrichenen aufgenommen. Die Angaben für die erste Erhebung erfolgten lediglich durch die Gemeindebehörden; weiterhin werden die Angaben über die Zwangsveräußerungen Seitens der Notare als Vollstreckungsbeamten, über die eingetragenen bedungenen Pfandrechte Seitens der Amtsgerichte, über die sonstigen Pfandeinträge und über die Pfandstriche Seitens der Gemeindebehörden bezw. örtlichen Pfandgerichte oder Pfandschreibereien gemacht.

Die nachfolgenden Tabellen bringen die hauptjächlichen Ergebnisse der Erhebung für 1883 für Amtsbezirke und Kreise, sowie für die größeren zehn Städte (mit mehr als 10000 Einwohnern und Lahe) zur Darstellung. In den begleitenden Zeilen werden die wichtigsten Zahlen derselben unter Beifügung einiger weiteren Einzelheiten hervorgehoben und zusammengefaßt.

### 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen.

Die Zahl derselben betrug im Jahre 1883 im Ganzen 1454. Davon betrafen nach dem Berufsstande der Eigentümer einerseits und nach der Art der veräußerten Liegenschaften andererseits (ob nur Gebäude oder Haus, oder ob nur Gelände, oder ob Haus und Gelände):

	im Ganzen	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne und mit Haus
Landwirthe . . . . .	541	40	189	312	352	501
Gewerbe- und Handeltreibende	672	181	155	336	517	491
Sonstige . . . . .	241	43	107	91	134	198
im Ganzen . . . . .	1454	264	451	739	1003	1190
in % . . . . .	100	18,2	31,0	50,8	69,0	81,8

In den 1003 Fällen, in denen das Haus d. h. ein oder mehrere Gebäude zum Verkauf kamen und von denen 264 nur Gebäude, 739 Gebäude und Gelände betrafen, handelte es sich 987mal um ein Wohnhaus (in 124 Fällen zugleich um landwirthschaftliche Wirtschaftsgebäude, in 40 Fällen zugleich um Gewerbeanlagen, in 22 Fällen zugleich um beides), in 10 Fällen um eine Gewerbeanlage (Fabrik, Mühle etc., davon in 1 Fall zugleich um landw. Wirtschaftsgebäude), in 6 Fällen nur um landw. Wirtschaftsgebäude. Es ist nicht bekannt, ob in allen 16 Fällen ohne Wohnhaus die Gebäude Wohnungen enthielten; es ist aber anzunehmen, daß dies meistens der Fall war; die 735 Fälle, in denen Gebäude mit landw. Gelände veräußert wurden, sind deshalb unbedenklich sämmtlich als landw. Anwesen behandelt. Die Zahl der veräußerten Gebäude ist nicht erhoben worden; im Allgemeinen wird jedem Falle nur ein Gebäude, oder ein Hauptgebäude mit Neben-

Fortsetzung Seite 190.



Tabelle 1 a.

1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	Fälle überhaupt	davon trafen									Fälle mit Haus	Liegenschaftlich angebaute Gelände	Sonstige Fläche	a. Größe										
		Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige						Einzelfläche										
		davon			davon			davon						unter	1	2	3	5	10	20				
		Fälle	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	Fälle	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	Fälle	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände				Fälle	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	in Ganzen	1/4	1	2	3	5	10	20
																		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
												in Fällen												
Engen . . .	40	17	—	17	14	4	10	9	2	7	33	106,84	4,91	10	3	5	4	5	6	—				
Konstanz . .	57	18	1	17	25	12	13	14	2	12	47	129,34	7,71	21	4	6	4	2	3	—				
Meßkirch . .	17	4	2	2	11	4	7	2	—	2	13	19,12	2,21	4	4	1	—	—	2	—				
Pfullendorf .	12	6	—	6	6	4	2	—	—	—	11	33,67	15,71	2	3	1	—	—	—	2				
Stodach . . .	21	14	2	12	6	—	6	1	—	1	18	26,53	0,38	6	7	1	2	2	1	—				
Ueberlingen .	27	15	1	14	12	4	8	—	—	—	26	99,69	31,47	9	2	—	3	—	3	3				
Donauesching.	33	15	1	14	10	4	6	8	3	5	31	87,07	—	11	3	2	1	5	1	—				
Erberg . . .	14	1	—	1	12	4	8	1	—	1	13	8,83	65,05	4	—	4	—	1	—	—				
Willingen . .	56	15	1	14	30	3	27	11	3	8	43	95,86	23,33	12	11	8	3	7	7	—				
Bonndorf . .	21	12	—	12	9	1	8	—	—	—	17	112,97	0,08	4	2	3	4	1	3	2				
Säckingen . .	25	9	—	9	14	3	11	2	—	2	23	51,16	14,72	6	5	4	2	2	2	1				
St. Blasien . .	17	2	—	2	13	—	13	2	—	2	15	51,73	50,38	7	—	2	1	3	2	—				
Waldshut . .	36	18	—	18	14	2	12	4	—	4	25	81,18	16,50	6	8	8	4	5	—	3				
Breisach . . .	37	24	2	22	6	—	6	7	—	7	16	18,71	2,04	19	10	4	1	—	—	—				
Emmendingen	46	11	1	10	21	5	16	14	3	11	29	19,13	3,49	26	5	4	1	—	—	—				
Ettenheim . .	16	6	—	6	5	—	5	5	—	5	9	8,90	4,10	10	5	—	1	—	—	—				
Freiburg . . .	44	13	1	12	26	15	11	5	1	4	32	49,94	18,43	19	1	3	1	—	1	2				
Neustadt . . .	12	2	—	2	9	1	8	1	1	—	10	22,40	13,55	3	1	—	2	1	2	—				
Staufen . . .	30	8	—	8	14	2	12	8	2	6	19	29,86	0,14	17	4	2	1	1	—	1				
Waldkirch . .	5	—	—	—	5	2	3	—	—	—	4	0,42	0,15	3	—	—	—	—	—	—				
Lörrach . . .	43	21	1	20	14	2	12	8	1	7	24	41,26	4,31	16	14	5	2	1	—	1				
Mühlheim . .	28	13	—	13	8	2	6	7	1	6	16	36,51	0,65	12	4	4	3	—	—	1				
Schönau . . .	9	4	—	4	4	—	4	1	—	1	8	6,57	0,12	3	4	1	1	—	—	—				
Schopshelm .	11	4	—	4	6	—	6	1	—	1	10	15,01	20,50	2	3	3	1	2	—	—				
Kehl . . . . .	16	8	3	5	7	2	5	1	—	1	13	14,73	—	5	1	3	—	1	1	—				
Kahr . . . . .	12	—	—	—	9	1	8	3	1	2	9	2,13	0,30	9	—	1	—	—	—	—				
Oberkirch . .	27	17	1	16	8	—	8	2	—	2	21	28,01	—	20	4	—	—	1	—	1				
Offenburg . .	58	29	3	26	20	3	17	9	1	8	39	68,31	50,23	25	13	6	2	1	1	2				
Wolfach . . .	22	7	2	5	13	4	9	2	1	1	19	11,53	17,81	9	2	2	1	1	—	—				
Mätern . . . .	11	7	1	6	3	1	2	1	—	1	8	25,65	12,51	2	1	2	1	1	—	1				
Baden . . . . .	27	8	—	8	11	6	5	8	2	6	20	8,64	0,14	15	2	1	—	1	—	—				
Bühl . . . . .	30	10	—	10	14	—	14	6	—	6	17	11,65	1,37	21	7	2	—	—	—	—				
Rastatt . . . .	50	22	2	20	19	7	12	9	—	9	30	40,33	—	24	7	5	1	2	2	—				
Bretten . . . .	28	12	1	11	14	—	14	2	—	2	12	15,56	0,07	18	3	4	2	—	—	—				
Bruchsal . . .	29	12	—	12	10	1	9	7	1	6	8	12,67	0,12	20	5	—	2	—	—	—				
Durlach . . . .	29	10	2	8	13	—	13	6	—	6	11	15,17	—	19	4	3	—	1	—	—				
Ettlingen . . .	17	4	—	4	7	—	7	6	—	6	10	8,74	—	11	3	3	—	—	—	—				
Karlsruhe . . .	52	7	—	7	36	25	11	9	5	4	44	14,73	0,22	11	8	1	2	—	—	—				
Pforzheim . .	45	9	—	9	29	15	14	7	—	7	28	16,25	0,78	19	8	1	2	—	—	—				
Mannheim . . .	45	15	2	13	24	17	7	6	3	3	33	16,64	0,15	15	5	—	—	—	1	—				
Schwetzingen .	22	10	2	8	7	3	4	5	2	3	15	12,17	1,80	9	4	—	—	—	1	—				
Weinheim . . .	14	6	1	5	7	1	6	1	1	—	8	4,48	2,12	8	2	1	—	—	—	—				
Eppingen . . .	21	3	—	3	10	—	10	8	2	6	10	14,32	0,06	10	4	3	1	1	—	—				
Heidelberg . .	62	22	3	19	30	12	18	10	3	7	40	32,11	9,32	33	4	4	—	1	1	—				
Ensch im . . .	28	10	—	10	12	3	9	6	—	6	15	28,00	0,03	15	2	4	2	1	—	—				
Wiesloch . . .	17	9	2	7	6	1	5	2	—	2	10	5,01	—	10	3	1	—	—	—	—				



Veränderungen 1883.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

Veräußerten landwirtschaftlich angebauten Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden										Die Einzelfläche (Sp. 13) war				Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt				
	Lagenarten			Fläche in Ganzen	E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha	3 ha u. mehr	unter 3 ha	3 und mehr ha	Fläche be- trägt	bzw.	
	Fälle	Landwirth- liche	Gewerbe- treibende		Sonstige	unter 1/2 ha	1- 1 ha	2- 2 ha	3- 3 ha	5- 5 ha	10- 10 ha	über 20 ha	in Fällen	Fläche in Ganzen							in Fällen
				i n F ä l l e n											ha	ha	ha	ha			
1	27	15	9	3	100,60	6	2	4	4	4	6	—	1	22	20,62	12	86,22	2969	20414	0,69	0,42
2	32	14	11	7	70,17	14	4	5	3	2	3	—	1	35	26,09	7	103,25	3715	14255	0,70	0,72
—	7	—	6	1	16,71	1	4	—	—	—	2	—	—	9	5,49	2	13,63	1224	17162	0,45	0,08
—	7	5	2	—	32,80	2	2	1	—	—	—	—	—	6	4,21	2	29,46	447	14222	0,94	0,21
—	16	10	6	—	21,30	5	6	—	2	2	1	—	—	16	12,25	3	14,28	2214	16075	0,55	0,09
—	21	13	8	—	99,61	8	2	1	3	—	3	—	1	14	12,10	7	87,59	2368	22395	0,51	0,39
2	23	12	6	5	84,99	11	2	1	1	5	1	—	2	17	9,40	8	77,67	2878	20893	0,32	0,37
—	9	1	7	1	8,83	4	—	4	—	1	—	—	—	8	4,00	1	4,83	1189	13720	0,34	0,04
—	36	9	23	4	89,41	6	4	9	3	7	7	—	—	34	28,20	14	67,66	2199	17149	1,28	0,39
1	16	10	6	—	105,19	3	1	3	3	—	3	2	1	13	14,52	7	98,45	2450	18638	0,59	0,53
—	20	8	10	2	46,23	6	5	3	2	1	2	1	—	17	16,03	5	35,13	3528	3896	0,45	0,90
—	15	2	12	1	51,57	6	—	2	1	3	2	—	1	10	6,23	6	45,50	1317	9785	0,47	0,46
—	23	10	11	2	68,05	3	5	4	4	4	—	3	—	26	28,22	8	52,96	4094	19891	0,69	0,26
—	13	9	4	—	11,49	5	3	4	1	—	—	—	—	34	18,71	—	—	4090	6479	0,46	—
—	20	8	8	4	14,79	11	3	4	1	1	—	—	—	36	15,93	1	3,20	8635	14034	0,18	0,02
—	9	4	3	2	5,71	6	2	—	1	—	—	—	—	16	8,90	—	—	3486	6306	0,26	—
—	14	7	5	2	33,64	8	1	2	1	—	1	—	—	24	13,14	3	36,80	4449	19741	0,30	0,19
—	8	2	6	—	22,13	2	1	—	2	1	2	—	—	6	5,03	3	17,37	1386	16255	0,36	0,11
—	15	4	8	3	8,43	10	3	1	1	—	—	—	—	24	12,83	2	17,03	3271	9591	0,39	0,18
—	2	—	2	—	0,33	2	—	—	—	—	—	—	—	3	0,42	—	—	1365	14004	0,03	—
20	14	5	1	—	32,77	5	8	3	2	1	—	1	—	37	25,52	2	15,74	3980	9382	0,64	0,17
—	13	6	5	2	11,58	6	2	3	2	—	—	—	—	23	17,56	1	18,95	3554	7752	0,49	0,24
—	8	3	4	1	5,71	3	3	1	1	—	—	—	—	9	6,57	—	—	2177	8554	0,30	—
—	10	3	6	1	11,96	2	3	3	1	1	—	—	—	9	8,00	2	7,01	2218	9270	0,36	0,08
—	8	3	4	1	12,05	4	1	1	—	1	1	—	—	9	5,43	2	9,30	4318	8409	0,13	0,11
—	7	—	6	1	1,73	6	—	1	—	—	—	—	—	10	2,13	—	—	4908	9030	0,04	—
—	20	13	6	1	26,84	15	3	—	—	1	—	1	—	24	6,68	2	21,33	2025	6011	0,33	0,35
—	32	14	13	5	57,77	14	10	4	—	1	1	2	—	46	26,24	4	42,07	7125	15484	0,37	0,27
—	12	3	8	1	10,75	6	2	2	1	1	—	—	—	14	7,89	1	3,64	2314	12052	0,34	0,03
—	6	4	2	—	24,98	1	—	2	1	1	—	1	—	6	5,67	2	19,98	3361	6331	0,17	0,32
—	12	4	5	3	7,19	8	2	1	—	1	—	—	—	18	5,49	1	3,15	2236	2216	0,25	0,14
—	17	5	9	3	8,77	9	6	2	—	—	—	—	—	30	11,65	—	—	4918	5529	0,24	—
—	21	13	7	1	18,30	9	6	5	1	1	—	—	—	37	18,92	4	21,41	9543	7677	0,19	0,28
—	11	3	7	1	6,11	7	2	1	1	—	—	—	—	27	15,56	—	—	3197	10519	0,49	—
—	6	3	2	1	5,13	2	3	—	1	—	—	—	—	27	12,67	—	—	9740	12521	0,13	—
—	9	2	6	1	9,90	3	3	2	—	1	—	—	—	26	10,91	1	4,26	4534	7365	0,24	0,06
—	10	3	4	3	5,72	6	1	3	—	—	—	—	—	17	8,74	—	—	3744	3307	0,23	—
—	14	4	6	4	10,07	6	6	1	1	—	—	—	—	22	14,73	—	—	6563	6685	0,22	—
—	13	6	4	3	9,46	5	6	1	1	—	—	—	—	30	16,25	—	—	4887	9248	0,33	—
—	9	5	3	1	2,61	7	2	—	—	—	—	—	—	20	8,10	1	8,54	2279	5647	0,36	0,15
—	8	6	1	1	9,83	5	2	—	—	—	1	—	—	13	5,67	1	6,50	3771	8121	0,15	0,08
—	5	2	3	—	2,19	3	2	—	—	—	—	—	—	11	4,48	—	—	2518	6203	0,18	—
—	8	3	3	2	6,91	4	1	2	1	—	—	—	—	18	11,17	1	3,15	2198	9638	0,51	0,03
—	22	7	10	5	23,91	16	2	1	—	1	2	—	—	41	14,01	3	18,10	5702	10322	0,25	0,18
—	12	3	6	3	17,04	7	1	2	1	—	1	—	—	23	15,67	2	12,33	4428	18371	0,35	0,07
—	7	4	2	1	1,82	5	2	—	—	—	—	—	—	14	5,01	—	—	3416	5076	0,15	—



Tabelle 1 a.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis und Land.	davon trafen											Fälle mit Haus	Landwirtschaftlich angebautes Gelände	Sonstige Städte	a. Größe						
	Fälle überhaupt	Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige			G r ö ß e										
		Fälle	davon		Fälle	davon		Fälle	davon		unter 1/2 ha				G r ö ß e						
			nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände					1-2	2-3	3-5	5-10	10-20		
Adelsheim . . .	11	4	—	4	6	—	6	1	—	1	9	8,90	3,48	5	2	2	—	1	—	—	
Buchen . . .	32	13	1	12	16	2	14	3	—	3	18	54,93	0,88	11	7	1	3	1	5	—	
Eberbach . . .	17	5	—	5	12	—	12	—	—	—	13	25,66	46,17	7	3	3	2	—	2	—	
Mosbach . . .	30	8	1	7	18	2	16	4	—	4	23	18,09	1,26	19	2	5	—	—	1	—	
Laubertshausen . . .	25	13	—	13	9	—	9	3	1	2	15	64,32	4,83	8	4	3	3	4	—	1	
Bertheim . . .	20	9	—	9	8	1	7	3	1	2	13	53,11	6,99	8	1	3	1	2	1	—	
<b>Kreise:</b>																					
Konstanz . . .	174	74	6	68	74	28	46	26	4	22	148	415,19	62,39	52	23	14	13	9	15	5	
Albstadt . . .	103	31	2	29	52	11	41	20	6	14	87	191,76	88,38	27	14	14	4	13	8	—	
Waiblingen . . .	99	41	—	41	50	6	44	8	—	8	80	297,04	81,68	23	15	17	11	11	7	6	
Freiburg . . .	190	64	4	60	86	25	61	40	7	33	119	149,36	41,90	97	26	13	7	3	3	3	
Lörrach . . .	91	42	1	41	32	4	28	17	2	15	58	99,35	25,58	33	25	13	7	3	—	2	
Offenburg . . .	135	61	9	52	57	10	47	17	3	14	101	124,71	68,34	68	20	12	3	4	2	3	
Baden . . .	118	47	3	44	47	14	33	24	2	22	75	86,27	14,02	62	17	10	2	4	2	1	
Karlsruhe . . .	200	54	3	51	109	41	68	37	6	31	113	83,12	1,19	98	31	12	8	1	—	—	
Mannheim . . .	81	3	5	26	38	21	17	12	6	6	56	33,29	4,07	32	11	1	—	—	2	—	
Heidelberg . . .	128	44	5	39	58	16	42	26	5	21	75	79,44	9,41	68	13	12	3	3	3	—	
Mosbach . . .	135	52	2	50	69	5	64	14	2	12	91	225,01	63,61	58	19	17	9	8	9	1	
<b>Großherzogth.</b>	1434	541	40	501	672	181	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	135	67	59	51	21	
1882 . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
<b>Städte</b> mit mehr als 10 000 Einwohnern (obeninbegriff.)																					
Konstanz . . .	10	—	—	—	9	8	1	1	1	—	10	0,05	—	1	—	—	—	—	—	—	
Freiburg . . .	18	2	1	1	15	13	2	1	1	—	15	0,64	—	3	—	—	—	—	—	—	
Lahr . . .	8	—	—	—	7	1	6	1	1	—	6	1,49	0,30	5	—	1	—	—	—	—	
Baden . . .	9	2	—	2	5	2	3	2	1	1	7	0,90	0,14	6	—	—	—	—	—	—	
Nastatt . . .	6	1	—	1	4	3	1	1	—	1	4	8,62	—	1	—	1	—	—	1	—	
Bruchsal . . .	8	5	—	5	2	1	1	1	—	1	3	4,26	0,02	5	1	—	1	—	—	—	
Karlsruhe . . .	23	—	—	—	21	21	—	2	2	—	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Pforzheim . . .	19	1	—	1	18	13	5	—	—	—	16	4,48	0,78	4	1	—	1	—	—	—	
Mannheim . . .	23	3	—	3	17	14	3	3	2	1	18	10,58	0,15	3	2	—	—	—	1	—	
Heidelberg . . .	12	1	—	1	8	8	—	3	2	1	12	0,26	0,31	2	—	—	—	—	—	—	
<b>Zusammen</b>	136	15	1	14	106	84	22	15	10	5	114	31,28	1,70	30	4	2	2	—	2	—	



veräußerungen 1883.

Tabelle 1 a.

		22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
		des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Geländes.																					
über 20 ha	Fälle, in denen Haus- und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden.										Die Einzelfläche (Sp. 13) war				Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche be trägt bzw.						
	davon trafen			Fläche im Ganzen	E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha		3 ha u. mehr		unter 3 ha	3 und mehr ha	1873	%	%
	Fälle	Landwirthliche	Gewerbetreibende		Sonstige	unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	ha					
				i n F ä l l e n															ha	ha	ha	ha	
	9	4	4	1	8,31	3	3	2	—	1	—	—	—	9	4,91	1	3,99	1451	11636	0,34	0,03		
	15	7	7	1	37,00	3	5	1	2	—	4	—	—	22	16,95	6	37,98	2735	21187	0,62	0,18		
	13	2	11	—	19,18	5	2	3	2	—	1	—	—	15	14,11	2	11,55	1630	3954	0,87	0,29		
	20	6	12	2	16,30	13	1	5	—	—	1	—	—	26	13,09	1	5,00	3373	15835	0,39	0,03		
1	14	7	6	1	53,85	3	3	1	2	3	—	1	1	18	15,24	6	49,08	5389	33745	0,28	0,15		
1	11	6	4	1	48,29	4	—	3	1	1	1	—	1	13	8,76	4	44,35	2374	11708	0,37	0,38		
5	4	110	57	42	11	344,19	36	20	11	12	8	15	5	3	102	80,76	33	334,43	12937	104523	0,62	0,32	
—	2	68	22	36	10	183,23	21	6	14	4	13	8	—	2	59	41,60	23	150,16	6266	51762	0,66	0,29	
6	2	74	30	39	5	271,04	18	11	12	10	8	7	6	2	66	65,00	26	232,04	11389	52210	0,57	0,44	
3	—	81	34	36	11	96,52	44	13	11	7	2	3	1	—	143	74,96	9	74,40	26682	86490	0,28	0,09	
2	—	51	26	20	5	62,02	16	16	10	6	2	—	1	—	78	57,65	5	41,70	11929	34958	0,48	0,12	
3	—	79	33	37	9	109,14	45	16	8	1	4	2	3	—	103	48,37	9	76,34	20690	50936	0,23	0,15	
1	—	56	26	23	7	59,24	27	13	10	2	3	—	1	—	91	41,73	7	44,54	20058	21753	0,21	0,20	
—	—	63	21	29	13	46,39	29	21	8	4	1	—	—	—	149	78,36	1	4,26	32665	49645	0,24	0,01	
—	—	22	13	7	2	14,63	15	6	—	—	—	1	—	—	44	18,25	2	15,04	8568	19971	0,21	0,08	
—	—	49	17	21	11	49,68	32	6	5	2	1	3	—	—	96	45,86	6	33,58	15744	43407	0,29	0,08	
1	2	82	32	44	6	182,93	31	14	15	7	5	7	1	2	103	73,06	20	151,95	16952	98065	0,43	0,15	
10	735	311	334	90	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44	183880	613720	0,34	0,19		
—	1153	538	615	2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	1	—	1	—	0,05	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,05	—	—	203	435	0,02	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	0,64	—	—	396	712	0,16	—		
—	4	—	4	—	1,29	3	—	1	—	—	—	—	—	6	1,49	—	—	368	386	0,40	—		
—	4	—	3	1	0,35	4	—	—	—	—	—	—	—	6	0,90	—	—	282	257	0,32	—		
—	1	1	—	—	1,03	—	—	1	—	—	—	—	—	2	1,38	1	7,24	352	367	0,39	1,97		
—	2	2	—	—	3,44	—	1	—	1	—	—	—	—	7	4,26	—	—	1156	818	0,37	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	197	334	—	—		
—	3	1	2	—	3,72	1	1	—	1	—	—	—	—	6	4,48	—	—	201	631	2,23	—		
—	2	—	1	1	0,93	1	1	—	—	—	—	—	—	5	2,04	1	8,54	339	895	0,60	0,95		
—	2	1	—	1	0,26	2	—	—	—	—	—	—	—	2	0,26	—	—	224	460	0,12	—		
—	19	5	11	3	11,07	12	3	2	2	—	—	—	—	38	15,50	2	15,78	3718	5295	0,42	0,30		



Tabelle I b.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	b. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen											c. Werth der veräußerten								
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen											nur Haus				nur Gelände				
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände					Brandvertheilungsumsatzschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen									
											in 1000 Mark				in 1000 Mark					
											in 1000 Mark				in 1000 Mark					
Engen	6	6	—	7	7	—	27	27	—	20	9	13	11	84,6	7	7	7	100,0		
Konstanz	15	14	1	10	9	1	32	32	—	132	73	135	118	81,2	8	10	7	70,0		
Neufirch	6	6	—	4	4	—	7	7	—	14	9	9	7	77,8	2	4	2	50,0		
Pfullendorf	4	4	—	1	—	1	7	7	—	46	20	41	35	85,4	0,4	0,5	0,2	40,0		
Stoßach	2	2	—	3	2	1	16	16	—	1	0,3	0,4	0,4	100,0	3	4	4	100,0		
Ueberlingen	5	5	—	1	1	—	21	18	3	5	6	8	6	66,7	0,1	0,2	0,2	100,0		
Donaußingen	8	7	1	2	2	—	23	23	—	44	19	49	33	67,4	2	3	1	33,3		
Erlberg	4	4	—	1	—	1	9	9	—	28	16	32	32	100	9	28	36	128,6		
Willingen	7	6	1	13	10	3	36	34	2	37	28	33	26	78,8	6	7	6	85,7		
Bonndorf	1	1	—	4	2	2	16	16	—	17	8	19	18	94,7	8	13	14	107,7		
Säckingen	3	3	—	2	1	1	20	19	1	23	12	36	22	61,1	6	9	9	100,0		
St. Blasien	—	—	—	2	2	—	15	15	—	—	—	—	—	—	2	2	3	150,0		
Waldbühl	2	2	—	11	10	1	23	22	1	5	3	9	9	100,0	15	16	17	106,3		
Breisach	2	2	—	21	14	7	14	11	3	3	1	2	2	100,0	10	14	14	100,0		
Emmendingen	9	9	—	17	15	2	20	19	1	60	35	148	101	68,2	9	13	14	107,7		
Ettlingen	—	—	—	7	7	—	9	7	2	—	—	—	—	—	7	7	8	114,3		
Freiburg	17	15	2	12	6	6	15	14	1	284	293	542	480	88,6	15	19	19	100,0		
Heustadt	2	2	—	2	2	—	8	8	—	14	9	10	7	70,0	0,1	0,2	0,3	150,0		
Staufen	4	4	—	11	10	1	15	13	2	17	9	17	15	88,2	20	23	21	91,3		
Waldfirch	2	2	—	1	1	—	2	2	—	22	9	24	18	75,0	0,1	0,4	0,6	150,0		
Lörrach	4	3	1	19	18	1	20	17	3	26	16	28	26	92,0	13	13	12	92,3		
Müllheim	3	3	—	12	12	—	13	12	1	10	5	10	9	90,0	57	55	62	112,7		
Schnau	—	—	—	1	1	—	8	7	1	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0		
Schopfheim	—	—	—	1	1	—	10	10	—	—	—	—	—	—	2	4	3	75,0		
Kehl	5	5	—	3	3	—	8	8	—	6	4	5	4	80,0	8	9	10	111,1		
Lahr	2	2	—	3	1	2	7	6	1	15	10	19	11	57,9	1	1	1	100,0		
Oberkirch	1	1	—	6	4	2	20	19	1	0,4	0,3	1	2	200,0	4	5	4	80,0		
Offenburg	7	7	—	19	16	3	32	31	1	37	16	39	35	89,7	31	63	55	87,3		
Wolfach	7	7	—	3	2	1	12	12	—	34	31	147	62	42,2	1	3	3	100,0		
Achern	2	2	—	3	3	—	6	5	1	5	2	6	4	66,7	2	2	3	150,0		
Baden	8	8	—	7	5	2	12	11	1	44	29	105	77	73,3	3	3	2	66,7		
Bühl	—	—	—	13	12	1	17	17	—	—	—	—	—	—	9	11	10	90,9		
Rastatt	9	9	—	20	17	3	21	18	3	68	31	85	59	69,4	38	46	38	82,6		
Bretten	1	1	—	16	11	5	11	10	1	1	1	1	0,3	30,0	13	16	15	93,8		
Bruchsal	2	2	—	21	18	3	6	5	1	21	14	30	21	70,0	24	34	36	105,9		
Durlach	2	1	1	18	16	2	9	9	—	6	3	4	3	75,0	9	9	10	111,1		
Ettlingen	—	—	—	7	6	1	10	10	—	—	—	—	—	—	7	5	5	100,0		
Karlsruhe	30	28	2	8	5	3	14	12	2	628	523	955	830	86,9	10	19	14	73,7		
Pforzheim	15	15	—	17	15	2	13	13	—	188	132	207	152	73,4	13	14	11	78,6		
Mannheim	22	20	2	12	10	2	11	11	—	704	455	993	784	78,9	37	72	57	79,2		
Schwezingen	7	6	1	7	6	1	8	7	1	17	12	11	13	118,2	4	5	5	100,0		
Weinheim	3	3	—	6	4	2	5	5	—	3	4	4	5	120,0	6	6	6	100,0		
Gypfingen	2	2	—	11	11	—	8	8	—	2	1	1	1	100,0	13	13	13	100,0		
Heidelberg	18	15	3	22	17	5	22	20	2	110	106	171	123	71,9	22	36	31	83,3		
Stühlingen	3	3	—	13	11	2	12	12	—	40	16	51	35	68,6	17	24	22	91,7		
Wiesloch	3	3	—	7	5	2	7	5	2	4	2	3	3	100,0	7	9	10	111,1		



veränderungen 1883.

Tabelle 1 b.

Liegenschaften										Ursachen der Zwangsveräußerungen																
Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandverlö- rungsanfall	Steuer- anfall	Schätzung- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Brandverlö- rungsanfall	Steuer- anfall	Schätzung- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	unbestimmt		
in 1000 Mark					in 1000 Mark																					
107	103	179	134	74,9	127	119	199	152	76,3	1	2	1	3	2	4	1	7	2	8	—	—	—	—	16	—	
197	199	297	242	81,5	329	280	440	367	83,4	1	6	1	2	2	2	8	7	15	2	8	1	—	—	19	15	
38	26	45	36	80,0	52	37	58	45	77,6	—	—	5	—	—	1	—	3	—	1	—	—	—	8	1		
27	61	75	52	69,3	73	81	116	87	72,4	—	—	—	2	—	3	—	2	—	2	—	—	—	3	—		
79	88	122	86	70,5	80	91	126	90	71,4	—	—	1	1	3	—	6	5	5	1	—	—	—	6	1		
153	278	365	240	65,8	158	284	373	246	65,9	1	1	—	2	2	2	10	3	3	2	—	—	—	9	3		
123	115	194	139	71,7	172	136	246	173	70,3	2	1	5	3	2	2	6	2	10	—	—	—	—	5	3		
86	50	113	99	87,6	114	75	173	167	96,5	1	—	1	3	1	—	2	1	5	2	—	—	—	3	1		
154	149	218	177	81,2	191	183	258	209	81,0	4	1	2	2	2	3	24	2	5	1	—	—	—	16	4		
120	122	205	135	65,9	137	138	237	167	70,5	4	—	2	—	—	4	2	3	—	2	—	—	—	11	10		
86	68	144	124	86,1	114	86	189	155	82,0	—	4	—	4	3	4	2	1	5	—	—	—	—	10	3		
142	103	273	179	61,9	142	105	275	182	62,5	1	—	3	1	—	2	1	5	6	4	4	—	—	1	1		
110	113	179	150	83,9	115	131	204	176	86,3	1	—	2	2	1	1	5	—	5	1	—	—	—	20	3		
29	88	62	59	95,2	32	49	78	75	96,1	3	—	2	2	4	2	10	6	9	1	3	—	—	6	7		
98	97	226	163	72,1	158	141	387	278	71,8	—	2	2	1	3	—	6	—	7	4	4	1	1	23	9		
26	27	40	42	105,0	26	34	47	50	106,4	1	1	—	—	—	—	—	2	1	2	3	—	—	9	2		
85	124	180	113	62,8	369	432	741	612	82,6	—	1	1	—	—	—	11	3	8	2	1	—	—	22	6		
55	55	59	52	88,1	69	64	69	59	85,5	—	—	4	—	—	2	1	1	3	1	—	—	—	2	—		
87	63	97	81	83,5	104	92	137	117	85,4	1	1	—	—	—	1	8	—	3	2	—	—	—	16	10		
11	5	6	6	100,0	33	14	30	24	80,0	—	—	—	—	1	1	3	—	—	—	—	—	—	1	1		
82	116	182	179	98,4	108	145	223	217	97,3	3	—	5	3	2	1	—	3	2	11	1	—	—	17	1		
29	36	45	43	95,6	39	98	110	114	103,6	1	2	—	—	2	—	1	—	3	5	3	1	3	14	6		
56	24	76	40	52,6	56	25	77	41	53,3	1	1	—	1	—	1	2	1	2	—	—	—	—	2	3		
47	26	51	51	100,0	47	28	55	54	98,2	—	—	—	1	1	1	2	—	3	—	2	—	—	2	—		
22	29	39	42	107,7	28	41	53	56	105,6	3	2	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	12	—		
63	42	96	102	106,3	78	53	116	114	98,3	1	—	—	3	3	1	—	3	1	1	1	—	—	3	2		
93	96	182	147	88,8	93	100	188	153	81,4	1	9	1	3	1	1	—	4	1	2	4	7	—	11	11		
126	188	241	223	92,5	163	235	343	318	91,3	7	15	1	—	2	2	1	8	3	3	—	1	—	35	14		
91	57	119	103	88,6	125	89	269	168	42,5	—	—	—	1	—	3	—	7	3	5	—	—	—	6	1		
21	46	70	61	87,1	26	50	78	68	87,2	1	1	—	—	—	1	—	1	—	1	—	—	—	6	1		
62	47	109	86	78,9	106	79	217	165	76,0	—	—	—	4	3	5	—	2	3	8	—	—	—	8	2		
52	60	82	80	97,6	52	69	93	90	96,8	1	1	—	—	2	2	3	1	3	3	—	7	—	13	3		
53	58	73	65	89,0	121	127	204	162	79,4	4	3	8	—	3	3	1	5	3	7	3	—	—	20	4		
27	32	37	33	89,2	28	46	54	48	88,9	—	1	2	—	1	1	4	—	2	4	7	1	—	12	3		
25	29	47	35	74,3	46	67	111	92	82,9	1	—	12	—	2	1	1	1	2	4	2	—	—	9	8		
77	64	83	71	85,5	83	76	96	84	87,5	—	—	—	1	1	1	—	5	—	7	—	—	—	15	7		
37	33	49	37	75,5	37	40	54	42	77,8	—	—	3	—	2	1	1	—	1	1	4	—	—	6	3		
45	44	52	51	98,1	673	577	1026	895	87,2	1	3	2	1	2	4	1	15	12	4	5	—	—	27	18		
127	86	132	100	75,8	315	281	353	263	74,5	—	—	2	—	5	2	—	13	3	8	1	—	—	17	5		
34	28	49	46	86,4	738	520	1114	887	79,6	—	—	2	3	3	4	—	12	2	9	5	—	—	17	10		
73	78	169	98	89,9	90	94	125	116	92,8	3	—	—	7	1	1	—	4	—	1	—	—	—	6	1		
25	26	37	36	97,3	28	36	47	47	100,0	—	—	2	—	3	1	—	2	—	4	1	—	—	3	2		
21	23	26	28	107,7	23	37	40	42	105,0	—	—	1	—	3	—	5	—	1	—	4	—	—	7	—		
122	119	193	146	75,7	232	247	400	300	75,0	1	—	6	—	6	4	3	12	4	10	4	4	—	20	12		
31	51	75	74	98,7	71	84	150	131	87,3	1	—	1	—	2	—	8	—	3	3	4	—	—	7	2		
22	16	24	24	100,0	26	25	36	37	102,8	—	—	1	—	1	—	1	—	1	—	3	1	—	9	4		



Tabelle 1 b.

Nech: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis, Land.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen									c. Werth der veräußerten								
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen									nur Haus				nur Gelände				
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Brandverfä- rungsanschlag	Steueran- schlag	Schätzungs- werth	Größe	Größe in % des Schätzungsverthes	Steueran- schlag	Schätzungs- werth	Größe	Größe in % des Schätzungsverthes
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens									
Adelsheim . . .	—	—	—	2	1	1	9	8	1	—	—	—	—	—	0,5	0,5	0,5	100,0
Buchen . . .	3	3	—	14	10	4	15	15	—	3	1	2	2	100,0	19	18	19	105,0
Eberbach . . .	—	—	—	4	3	1	13	12	1	—	—	—	—	—	4	9	6	66,0
Mosbach . . .	3	3	—	7	5	2	20	19	1	4	2	3	2	63,7	3	2	2	100,0
Tauberbischofsheim	1	1	—	16	9	1	14	12	2	0,5	0,4	1	1	100,0	13	14	15	107,1
Wertheim . . .	2	2	—	7	5	2	11	11	—	4	1	5	4	80,0	4	5	6	112,5
<b>Kreis.</b>																		
Konstanz . . .	38	37	1	26	23	3	110	107	3	218	117	204	177	86,8	20	25	20	80,0
Willingen . . .	19	17	2	16	12	4	68	66	2	109	63	114	91	79,8	17	38	43	113,2
Waldshut . . .	6	6	—	19	15	4	74	72	2	50	23	64	49	76,6	31	40	43	107,5
Freiburg . . .	36	34	2	71	55	16	83	74	9	400	356	743	623	83,0	61	76	76	100,0
Lörrach . . .	7	6	1	33	32	1	51	46	5	36	21	38	35	92,1	73	73	78	106,8
Offenburg . . .	22	22	—	34	26	8	79	76	3	92	61	211	114	54,1	45	81	73	90,1
Baden . . .	19	19	—	43	37	6	56	51	5	117	62	196	140	71,4	52	62	53	85,5
Karlsruhe . . .	50	47	3	87	71	16	63	59	4	844	673	1197	1006	84,0	76	97	91	93,8
Mannheim . . .	32	29	3	25	20	5	24	23	1	724	471	1008	802	79,6	47	83	68	81,9
Heidelberg . . .	26	23	3	53	44	9	49	45	4	156	125	226	162	71,7	59	82	76	92,7
Mosbach . . .	9	9	—	44	33	11	82	77	5	11	4	11	9	81,8	43	48	48	100,0
<b>Großherzogthum</b>	<b>264</b>	<b>249</b>	<b>15</b>	<b>451</b>	<b>363</b>	<b>83</b>	<b>739</b>	<b>696</b>	<b>43</b>	<b>2757</b>	<b>1976</b>	<b>4012</b>	<b>3208</b>	<b>80,0</b>	<b>524</b>	<b>705</b>	<b>669</b>	<b>94,0</b>
1882 . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Städte</b>																		
mit über 10000 Einwohner (oben inbegriffen)																		
Konstanz . . .	9	8	1	—	—	—	1	1	—	119	67	120	108	90,0	—	—	—	—
Freiburg . . .	15	14	1	2	1	1	1	1	—	275	287	532	473	88,9	3	6	7	116,7
Lahr . . .	2	2	—	2	1	1	4	3	1	15	10	19	11	57,9	0,4	1	0,4	40,0
Baden . . .	3	3	—	2	1	1	4	4	—	30	21	71	60	84,5	1	1	1	100,0
Rastatt . . .	3	3	—	2	2	—	1	1	—	27	12	27	19	70,4	16	17	8	47,1
Bruchsal . . .	1	1	—	5	5	—	2	1	1	18	11	28	18	64,3	3	5	5	100,0
Karlsruhe . . .	23	22	1	—	—	—	—	—	—	591	498	917	792	86,4	—	—	—	—
Pforzheim . . .	13	13	—	3	3	—	3	3	—	182	127	205	149	72,7	1	1	1	100,0
Mannheim . . .	16	16	—	3	3	—	4	4	—	689	447	976	770	78,9	29	58	45	77,0
Heidelberg . . .	10	9	1	—	—	—	2	2	—	88	89	144	99	68,8	—	—	—	—
<b>Zusammen</b>	<b>95</b>	<b>91</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>2084</b>	<b>1569</b>	<b>3039</b>	<b>2499</b>	<b>82,2</b>	<b>53</b>	<b>89</b>	<b>67</b>	<b>75,3</b>







(Fortsetzung von Seite 181.)

gebäuden entsprechen; da aber immerhin öfters auch zwei und mehr Gebäude ergriffen werden, so muß die Zahl der letzteren als etwas größer als die der Fälle von Hausverkäufen gelten.

Von den 1190 Fällen, in denen Gelände zum Verkauf kam, betrafen 451 nur Gelände 739 Gebäude (Haus) und Gelände und zwar 735 landwirthschaftliches Gelände (allein oder mit sonstigem Gelände), 4 nur sonstiges Gelände.

Die Gesammtfläche des Geländes war 2245 ha, wovon 1784 ha landwirthsch. angebaut waren (und zwar 1339 ha Acker- und Gartenland, 81 ha Nebberg, 364 ha Wiese) und 461 ha sonstige Fläche (419 ha Wald, 35 ha Weide, 7 ha Bauplätze u. A.) — Die Größe der Einzelstücke war in der überwiegenden Mehrheit der Fälle gering; nur in 10 Fällen überstieg der Besitz an landw. angebauter Fläche 20 ha. Der größte derartige Besitz begriff 33,9 ha.

Dieserigen Fälle, in denen Haus und Feld zusammen, sog. landw. Anwesen, veräußert werden, namentlich aber diejenigen, in denen zugleich das landwirthschaftliche Gelände so groß ist, daß darauf eine Familie ihren Unterhalt oder doch dessen wesentliche Grundlage findet, in denen also eine landw. Heimstätte oder ein wirkliches landw. Anwesen unter den Hammer kommt, sind von besonderer Bedeutung. Die Grenze derartigen Besitzes ist bei der Darstellung für 1882 bei 3 ha gelegt worden (vgl. dort). Damals wurden überhaupt nur solche Fälle erhoben, welche Haus und Gelände zusammen betrafen. Sowohl wegen ihrer besonderen Bedeutung als wegen der Vergleichbarkeit sind dieselben dieses Mal für sich ausgeschieden.

Nach der Größe des landwirthsch. Geländes im Einzelfall vertheilen sich die Verkäufe folgendermaßen:

Einzelgröße	1883 Fälle			Landw. Gesammtfläche
	überhaupt	mit Haus	ohne Haus	
unter $\frac{1}{2}$ ha	618	314	304	127 ha
$\frac{1}{2}$ — 1 ha	214	142	72	150
1 — 2 ha	135	104	31	182
2 — 3 ha	67	55	12	164
0 — 3 ha	1034	615	419	623
3 — 5 ha	59	417	12	219
5 — 10 ha	51	46	5	352
10 — 20 ha	21	18	3	287
über 20 ha	10	9	1	303
im Ganzen	1175	735	440	1784

Landw. Gelände (ohne oder mit sonstigem Gelände) kam hiernach 1883 in 1175 Fällen zum Verkauf; landw. Gelände mit Haus in 735 Fällen. Außerdem wurde in 15 Fällen lediglich sonstiges Gelände (Wald, Weide, Bauplatz) veräußert; 4mal mit und 11mal ohne Haus. Diese Fälle eingeschlossen, ergibt sich die Gesammtzahl der Verkäufe von Gelände zu 1190, mit Haus 739, ohne Haus 451. Dieselben sind in den Spalten 15/35 der Tabelle 1.a nicht einbegriffen. Sie vertheilen sich auf die Klassen von unter  $\frac{1}{2}$  ha mit 3, von  $\frac{1}{2}$ —1 ha mit 3, von 1—2 ha mit 4, von 2—3 ha mit 1, von 3—5 ha mit 1, von 5—10 ha mit 3 Fällen.

Die zwangweise veräußerte landw. Fläche machte 0,22 % der landw. Gesammtfläche des Landes aus, und zwar wurde von dem gesammten Gelände der Besitzer von unter 3 ha, 0,34, der Besitzer von 3 ha und mehr 0,19 % veräußert (in der gewiß annähernd richtigen Annahme, daß die Verkäufe unter 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen nur ein Theil des Besitzes genommen worden wäre, getroffen haben).

Betrachten wir die Fälle, in denen ein sog. landw. Anwesen veräußert wurde, für sich, so sind dabei nur 311 Landwirthe, dagegen 424 andere Personen betheilt, mithin erheblich weniger Landwirthe als bei den Zwangsverkäufen im Allgemeinen und noch weniger als bei denjenigen von alleinigen Geländestücken. Auch 1882 waren bei jener Art von Verkäufen die Landwirthe in der Minderzahl, was sich allgemein damit erklärt, daß Gewerbe und Handel erheblich mehr als Landwirthschaft mit der Gefahr von Verlusten und geschäftlichem Untergang verbunden sind. Stellt man überhaupt die Fälle von 1882 mit denen von 1883 zusammen, so ergibt sich das folgende vergleichende Bild:



Jahr	Zahl der Fälle	davon betrafen		davon betrafen Gelände in Einzelgröße von													im Durchschnitt ha	ha im Ganzen	% des Ges. sammtgeländes
		Landwirth	Gewerbetreib. und Sonstige	unter 1/2 ha	1 ha	2 ha	3 ha	5 ha	10 ha	20 ha	über 20 ha	unter 3 ha	über 3 ha						
1883	735	311	424	314	142	104	55	47	46	18	9	615	120	1,93	1419	0,18			
in %	—	42,3	57,7	42,9	19,3	14,2	7,3	6,3	6,3	2,5	1,2	83,7	16,3	—	—	—			
1882	1153	538	615	443	227	194	88	93	71	23	14	952	201	2,11	2430	0,30			
in %	—	46,7	53,3	38,4	19,7	16,8	7,6	8,1	6,2	2,0	1,2	82,5	17,5	—	—	—			

Das innere Gefüge der Zahlen hat sich von 1882 auf 1883 nur unerheblich verändert; der Antheil der Berufsstände und der Größenklassen ist nahezu gleich geblieben, folgeweise auch die Durchschnittsgröße des Anwesens. Dagegen hat sich die Zahl der Fälle erheblich vermindert; von 1153 ist sie auf 735 gefallen, in Folge dessen auch die Beziehung zum landw. Gesamtgelände des Landes von 0,30 % auf 0,18 % zurückgegangen. Die wirtschaftliche Lage hat sich somit 1883 gegen 1882 wesentlich gehoben; wenn dieselbe bereits im letzteren Jahre nach den Anzeichen die in der Häufigkeit und Bedeutung der Zwangsversteigerungen in Liegenschaften zu sehen sind, im Allgemeinen nicht als bedrängt erscheinen konnte, so muß sie darnach im Jahre 1883 noch viel weniger als eine solche gelten. Auch in Bayern und in Preußen hat sich im Jahre 1883 eine fortgesetzte Abnahme der Zwangsversteigerungen ergeben.

In der Mehrzahl der Fälle erfaßte der zwangsweise Verkauf das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners; dies trat in 1313 Fällen (90,3 %) ein; in 141 Fällen (9,7 %) wurde lediglich ein Theil der Liegenschaften des Besitzers veräußert. Beim Verkauf von Gebäuden ohne Gelände wurde das liegenschaftliche Vermögen 249mal (94,3 %) ganz, 15mal (5,77 %) zum Theil ergriffen, beim Verkauf von Gelände ohne Gebäude 368 (81,6 %) ganz, 83 (18,4 %) zum Theil, bei Verkauf von gemischtem Besitz 696 (94,2 %) ganz, 43 (5,8 %) zum Theil. Daß der zweite Fall beim alleinigen Verkauf von Gelände am wenigsten selten vorkommt, ist natürlich, da hier die Ergreifung eines Theiles leichter möglich ist, als beim Verkauf von Gebäuden.

Der Erlös aus den Zwangsverkäufen übertraf im Ganzen und im Durchschnitt den Steueranschlag erheblich, nicht minder den Brandversicherungsanschlag, blieb aber hinter dem Schätzungswerthe zurück.

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungs- anschlag M.	Steuer- anschlag M.	Schätzungs- werth M.	Erlös M.	Der Erlös betrug %	
					des Steuer- werthes	des Schätzungs- werthes
nur Haus . . .	2 757 000	1 976 000	4 012 000	3 208 000	162,3	80,0
nur Gelände . . .	—	524 000	705 000	669 000	127,7	94,9
Haus und Gelände	—	3 583 000	5 669 000	4 598 000	128,3	81,1
im Ganzen	—	6 083 000	10 391 000	8 483 000	139,5	81,6

Am größten war der Unterschied zwischen den Anschlägen und dem wirklichen Erlös bei den reinen Gebäuden, am geringsten beim reinen Gelände. In den einzelnen Bezirken und Kreisen stellte sich das Verhältnis ziemlich verschieden; theilweise ergab sich ein noch größerer Ausfall gegen den Schätzungswerth als im Allgemeinen, theilweise wurde erheblich mehr erzielt als dieser. Dieses Ergebnis mag eben so oft Folge zu hoher oder zu niedriger Schätzung als matter oder lebhafter Kauflust und Kaufkraft sein. Daß der Erlös bei den ausschließlichen Verkäufen von Geländestücken am günstigsten ausfällt, erklärt sich daraus, daß dabei im Allgemeinen die größte und fähigste Concurrenz stattfindet.

Die Ursachen, welche nach den gemachten Angaben die Zwangs- und Nothlagen und in deren Gefolge die Zwangsverkäufe herbeigeführt haben, sind in der Tabelle 1 b in acht Gruppen und zwar als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursachen sind 1454 d. h. ebenso viele wie Fälle, Nebenursachen nur 542, im Ganzen 1996 ursächliche Verhältnisse angeführt, von denen 773 die Landwirth, 930 die Gewerbetreibenden, 293 die Sonstigen betreffen. Neben der Darstellung der Ursachen nach Gruppen in der Tabelle folgt hier eine eingehendere Darstellung der Ursachen nach Arten, welche der für 1882 gegebenen (S. 443 des Bd. III) entspricht und welcher wie dieser eine weitere Gruppenübersicht sich anschließt, die in Prozenten die Häufigkeit der ursächlichen Gruppen angibt.



I.

Ursachen.	Landwirths.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.		
	Haupt- ursache	Neben- ursache	zusam- men	Haupt- ursache	Neben- ursache	zusam- men	Haupt- ursache	Neben- ursache	zusam- men
I. Schlechte Erndten	26	31	57	12	19	31	38	50	88
Ueberschwemmung	3	5	8	—	—	—	3	5	8
Hagelschlag	1	3	4	—	—	—	1	3	4
Brand	7	—	7	3	1	4	10	1	11
Brand (ohne Versicherung)	3	1	4	—	—	—	3	1	4
	40	40	80	15	20	35	55	60	115
II. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst	17	7	24	50	5	55	67	12	79
Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst	9	4	13	9	1	10	18	5	23
	26	11	37	59	6	65	85	17	102
III. Zahlreiche Familie	3	5	8	1	6	7	4	11	15
Krankheit (eigene oder in der Familie)	20	17	37	31	15	46	51	32	83
Unfall, Verletzung u.	—	—	—	1	—	1	1	—	1
Arbeitsunfähigkeit, Alter	4	1	5	10	3	13	14	4	18
Todesfall in der Familie	5	—	5	11	1	12	16	1	17
Ungünstige Familienverhältnisse	5	4	9	10	6	16	15	10	25
	37	27	64	64	31	95	101	58	159
IV. Unfreiwillige, ungünstige Uebernahme	9	—	9	11	1	12	20	1	21
Uebernahme zu vieler Liegen- schaften, zu große Schulden- übernahme	37	2	39	42	1	43	79	3	82
	46	2	48	53	2	55	99	4	103
V. Ungünstiger Kauf	33	12	45	48	9	57	81	21	102
Ungünstige Pacht	—	—	—	1	—	1	1	—	1
Kauf ohne Vermögen, über- mäßiger Kauf	16	9	25	34	8	42	50	17	67
Mangel an Betriebskapital	13	9	22	46	31	77	59	40	99
Unkenntniß des Geschäfts	19	14	33	45	25	70	64	39	103
	81	44	125	174	73	247	255	117	372
VI. Schlechter Gang des Geschäfts	2	2	4	35	15	50	37	17	54
Geschäfts- und andere Verluste	—	2	2	19	6	25	19	8	27
Ungünstiger Afford, Spekulation	2	1	3	28	9	37	30	10	40
Viehsterben, Unglück mit Vieh	3	—	3	1	—	1	4	—	4
Bauten, Betriebseinrichtungen	6	5	11	21	9	30	27	14	41
Bürgschaften	47	2	49	52	3	55	99	5	104
Prozesse und Prozeßkosten	2	—	2	5	—	5	7	—	7
Waarenkauf	—	1	1	2	1	3	2	2	4
Viehhandel, Viehkauf	4	6	10	2	—	2	6	6	12
	66	19	85	165	43	208	231	62	293
VII. Unredlicher Handel und Selb- verkehr	29	—	29	11	1	12	40	1	41
Wucher	5	—	5	2	—	2	7	—	7
	34	—	34	13	1	14	47	1	48



Urfa chen. Arten.	Landwirthc.			Gewerbetreibende und Sonstige.			Im Ganzen.		
	Haupt- ursache	Neben- ursache	zusam- men	Haupt- ursache	Neben- ursache	zusam- men	Haupt- ursache	Neben- ursache	zusam- men
Trägheit, Arbeitscheue . . .	28	9	37	29	21	50	57	30	87
Nachlässigkeit . . .	21	6	27	32	13	45	53	19	72
Schlechte Haushaltung . . .	110	50	160	198	75	273	308	125	433
Genußsucht . . .	10	6	16	28	17	45	38	23	61
Trunksucht . . .	28	7	35	41	5	46	69	12	81
VIII. Spielsucht . . .	—	2	2	—	2	2	—	4	4
Streit und Unfrieden . . .	5	2	7	2	1	3	7	3	10
Prozesssucht . . .	4	—	4	3	3	6	7	3	10
Wechselfreiterei . . .	—	—	—	5	1	6	5	1	6
Vergehen und Verbrechen bezw. Straferstehung . . .	10	—	10	19	3	22	29	3	32
	216	82	298	357	141	498	573	223	796
Unbekannt . . .	2	—	2	6	—	6	8	—	8
Im Ganzen . . .	548	225	773	906	317	1223	1454	542	1996

## II.

Gruppen.	in %			in %			in %		
I. Naturereignisse . . .	5,2	5,2	10,4	1,2	1,6	2,8	2,7	3,0	5,7
II. Allgemeine Verhältnisse . . .	3,4	1,4	4,8	4,8	0,5	5,3	4,3	0,8	5,1
III. Familienverhältnisse u. Krankheit . . .	4,8	3,5	8,3	5,2	2,6	7,8	5,1	2,9	8,0
IV. Unfreiwillige ungünstige Ueber- nahme . . .	5,0	0,2	6,1	4,3	0,2	4,5	5,0	0,2	5,2
V. Freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme . . .	10,5	5,7	16,2	14,2	6,0	20,2	12,8	5,8	18,6
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang . . .	8,5	2,5	11,0	13,5	3,5	17,0	11,6	3,1	14,7
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte . . .	4,4	—	4,4	1,1	0,1	1,2	2,3	0,1	2,4
VIII. Direkte eigene Verschuldung . . .	27,8	10,6	38,5	29,2	11,5	40,7	28,7	11,2	39,9
Unbekannt . . .	0,3	—	0,3	0,3	—	0,3	0,4	—	0,4
Im Ganzen . . .	70,9	29,1	100,0	74,0	26,0	100,0	72,9	27,1	100,0

Hiernach ist, wie auch im Jahre 1882, die häufigste Ursache der Zwangsveräußerung die eigene direkte Verschuldung (VIII) durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit, Trunk- und Genußsucht etc. Sodann folgen der Häufigkeit nach Unglück im Geschäftsgang (VI) und freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften oder Geschäften (V), welche größtentheils gleichfalls auf eigene Schuld hinauskommen. In niederem Maße wirken Krankheit und anderes persönliches und Familienunglück (III), sowie schlechte Erndten und andere Naturereignisse (I) und die ungünstige allgemeine Lage (II); endlich auch der mehr oder weniger unfreiwillige Eintritt in einen überlasteten Besitz in Folge von Erbgang, Rindstheilung u. dgl. m. (IV). Die letztere Ursache hat gegen 1882, wo sie mit 9,0 % theilhaftig war, erheblich abgenommen, was indessen zum Theil nur scheinbar sein bezw. darauf beruhen mag, daß diese Ursache bei den dieses Mal mitbetrachteten Zwangsverkäufen von einzelnen Parzellen ohne Gebäude und von Gebäuden ohne Gelände weniger vorkommt als bei denjenigen gemischten Besitzen. Am seltensten und überhaupt verhältnißmäßig selten führt die Schuld Dritter, durch Wucher und wucherische oder sonstige Uebervortheilung und Ausbeutung bei Handels- und Geldgeschäften (VII) und von VI Viehhandel), die Nothlage herbei. — Noch mehr als in den Zahlen von 1882, spricht aus den obigen Zahlen, daß der wirtschaftlichen Zerrüttung der Familien und der Geschäfte nur zum geringsten Theil unmittelbar durch die Gesetzgebung oder die Verwaltungs- und Vereinsthätigkeit vorgebeugt werden kann, daß dagegen vielmehr im Wesentlichen mittelbar durch die Hebung der allgemeinen Bildung, Belehrung und Gesittung, sowie der allgemeinen wirtschaftlichen Lage zu wirken ist.



Zwischen den Landestheilen liegen die hervorgehobenen Verhältnisse, wenn auch nicht wesentlich verschieden, doch mehrfach ungleich. Größere Unterschiede zeigen sich zwischen den größeren Städten einer- und dem übrigen Lande andererseits. Indem wegen des Näheren auf die Tabellen verwiesen werden muß, geben wir eine Zusammenstellung der hauptsächlichsten Verhältnisse für die Kreise und für die Städte von mehr als 10 000 Einwohnern im Ganzen:

	Häufigkeit (1 Fall auf Einwohner)	Veräußerte landw. Ge- sammtfläche ha	Veräußerte % der Gesamtfläche des Besitzes von unter 3 ha über 3 ha		Betroffene Land- wirthe		Verhältnis des Erlöses zum Schätzungswert
Konstanz . . .	753	415	0,62	0,32	74	100	75,2
Billingen . . .	686	192	0,66	0,29	31	72	81,1
Waldshut . . .	811	297	0,57	0,44	41	58	75,0
Freiburg . . .	1088	150	0,28	0,09	64	126	81,6
Lörrach . . .	1015	99	0,48	0,12	42	49	91,6
Offenburg . . .	1149	125	0,23	0,15	61	74	83,0
Baden . . .	1140	86	0,21	0,20	47	71	81,9
Karlsruhe . . .	1362	83	0,24	0,01	54	146	84,1
Mannheim . . .	1532	33	0,21	0,08	31	50	81,7
Heidelberg . . .	1120	79	0,29	0,08	44	84	81,5
Mosbach . . .	1179	225	0,43	0,15	52	83	93,0
Großherzogthum	1080	1784	0,34	0,19	541	913	81,6
Städte ab 10000 e.	1740	31	0,42	0,30	15	121	82,4

Die Zwangsveräußerungen sind hiernach, wie auch schon im Jahre 1882, am häufigsten und am bedeutendsten in der südlichen Landesgegend, in den Kreisen Konstanz, Billingen, Waldshut, auch noch im Kreise Lörrach; nach Norden zu nehmen sie in beider Hinsicht ab, im Kreise Mosbach jedoch wieder zu. Während 1 Zwangsverkauf im Kreise Billingen auf 686, Konstanz auf 753, Waldshut auf 811 Einwohner kam, war dies im Kreise Karlsruhe erst auf 1362, Mannheim auf 1532 Einwohner der Fall. Während von der landw. Gesamtfläche der Besitzungen mit weniger als 3 ha im Kr. Billingen 0,66 % Konstanz 0,62, Waldshut 0,57, sodann Lörrach 0,48, Mosbach 0,43, von derjenigen der Besitzungen mit mehr als 3 ha im Kreise Waldshut 0,44 Konstanz 0,32, Billingen 0,29 % veräußert wurden, sank dieses Verhältniß für die kleineren Besitzungen in den übrigen Kreisen auf 0,21 bis 0,29 %, für die größeren Besitzungen auf 0,08 bis 0,20 %, im Kreise Karlsruhe sogar auf 0,01 %. Mit der Häufigkeit und zugleich mit der Größe der Besitzungen hängt zusammen, daß die veräußerte landw. Gesamtfläche im Kreise Konstanz 415, Waldshut 297, Billingen 192, dann Mosbach 225 ha betrug, dagegen im Kreise Mannheim nur 33 ha, Heidelberg 79 ha.

In Betreff des Standes vertheilten sich die Verkäufe sehr verschieden auf die Landwirthe und die übrigen Berufsklassen. In Lörrach und Waldshut sind die letzteren nur wenig mehr als die ersteren vertreten, wogegen im Kreise Karlsruhe 54 Landwirthe gegen 146 Uebrige, in Freiburg 64 gegen 126, in Heidelberg 44 gegen 84 stehen. Dieses Verhältniß rührt keineswegs allein von einem Ueberwiegen der gewerbetreibenden Bevölkerung her, sondern auch von der schon hervorgehobenen größeren Gefährdung von Gewerbe und Handel.

In den Kreisen mit häufigen Verkäufen wurden im Allgemeinen die geringsten Preise erzielt. In Waldshut 75,0 % des Schätzungswertes, Konstanz 75,2 %, während in Lörrach 91,6, in Mosbach 93,9 % sich ergaben. Noch verschiedener gestalten sich die Erlöse bei den Verkäufen von Gebäuden für sich und von Gelände für sich; bei ersteren waren sie in allen Kreisen, mit Ausnahme von Konstanz, niedriger als bei diesen und fielen im Kreise Offenburg bis auf 54 % des Schätzungsaufschlags; beim Gelände dagegen erreichten sie im Kreise Konstanz noch 80,0 und stiegen in Mosbach und Freiburg auf 100,0, in Lörrach und Waldshut etwas über 100,0, in Billingen sogar auf 113,2 %. Also gerade in den Gegenden der zahlreichsten Zwangsveräußerungen wurden einzelne Aeder, Wiesen u. am höchsten gesteigert.

Die Fälle, in denen nicht der ganze liegenschaftliche Besitz des Schuldners zum Verkauf kam, erreichten in keinem Kreise eine größere Zahl. Im Kreise Konstanz machten sie nur 4 % aus, im Kreise Freiburg am meisten mit 12 %. Beim Verkauf von Gelände ohne Haus steigt das Verhältniß höher, im Kreise Mosbach und Billingen auf 33 %.



Die Ursachen endlich betreffend, so ist auch in den Kreisen die Gruppe VIII (eigene direkte Schuld) allgemein am stärksten vertreten; nur im Kreise Billingen nimmt die Gruppe V (freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme) die erste Stelle ein. Die unfreiwillige Uebernahme (IV) erreicht im Kreise Heidelberg die höchste Zahl (16), während sie in den Kreisen mit häufigerem größeren und ungetheilten ländlichen Besitz zum Theil nur kleine Ziffern erreicht (Billingen und Wolfach je 5). Die Gruppe VII (des unredlichen und wucherischen Gebahrens) kommt nur in einem Theile der Kreise vor, in keinem mit einer größeren Zahl als 8.

Die größeren Städte zeigen selbstverständlich eigenartige Zahlen, welche — wie das Ueberwiegen der Gewerbetreibenden, der Häuserverkäufe, der geringen Fläche, der Gruppe V als hauptsächlichste Ursache — keiner näheren Erklärung bedürfen.

## 2. Die Pfandbeiträge.

Inhalt und Einrichtung der Tabelle 2 a. (Spalten 1 bis 23) und der sonstigen Angaben über die Pfandbeiträge von 1883 entsprechen im Wesentlichen der Darstellung für 1882 (Bd. III S. 445). Dieselben werden auch ohne nähere Erläuterung verständlich sein und kann hier deshalb um so eher lediglich auf die dort gegebene allgemeine Einführung Bezug genommen werden.

Der Gesamtbetrag der 1883 eingetragenen Pfandrechte war 117 021 000 *M.* gegen 119 685 000 *M.* im Jahre 1882, somit um 2 664 000 *M.* oder 2,2 % geringer.

Nach der Art des Pfandrechts waren von dem eingetragenen Gesamtbetrage 38 935 000 *M.* bedungene Pfandrechte, 8 854 000 *M.* richterliche Pfandrechte, 69 232 000 *M.* Vorzugsrechte und zwar 61 182 000 *M.* Kaufschillinge und 8 050 000 *M.* Gleichstellungsgelder.

Nach dem Stand der Schuldner wurden Landwirthe mit 39 673 000 *M.*, Gewerbes, Handels- und Verkehrtreibende mit 62 485 000 *M.*, Sonstige mit 14 863 000 *M.* belastet.

Die Zahl der Einträge war im Ganzen 60 123.

Wie die Einträge sich auf die Arten des Pfandrechts und auf die Berufsclassen vertheilen und wie die Arten sich nach den Ständen zusammensetzen und die Stände bei den Arten theilhaftig waren, zeigen in absoluten und in Prozentzahlen die folgenden Uebersichten:

	Einträge		Beträge							
	Zahl	%	in 1000 <i>M.</i>			in %				
			Landwirthliche	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Landwirthliche	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen
Bedungene Pfandrechte	9 296	15,5	10 560	22 378	5 997	38 935	27,1	57,5	15,4	100
Richterliche	7 347	12,2	3 024	5 350	480	8 854	34,2	60,4	5,4	100
Vorzugsrechte	43 480	72,3	26 089	34 757	8 386	69 232	37,7	50,2	12,1	100
im Ganzen	60 123	100	39 673	62 485	14 863	117 021	33,9	53,4	12,7	100
Von den Vorzugsrechten sind: Kaufschillinge	41 032	94,3	21 776	32 069	7 337	61 182	35,6	52,4	12,0	100
Gleichstellungsgelder	2 448	5,7	4 313	2 688	1 049	8 050	53,6	33,4	13,0	100

	Einträge		Beträge							
	Zahl	%	in 1000 <i>M.</i>			in %				
			bedungene Pfandrechte	richterl. Pfandrechte	Vorzugsrechte	im Ganzen	bedungene Pfandrechte	richterl. Pfandrechte	Vorzugsrechte	im Ganzen
Landwirthe	33 837	56,3	10 560	3 024	26 089	39 673	26,6	7,6	65,8	100
Gewerbetreibende	21 643	36,0	22 378	5 350	34 757	62 485	35,8	8,6	55,6	100
Sonstige	4 643	7,7	5 997	480	8 386	14 863	40,4	3,2	56,4	100
im Ganzen	60 123	100	38 935	8 854	69 232	117 021	33,3	7,6	59,1	100

	Beträge			
	in 1000 <i>M.</i>		in %	
	Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder
Landwirthe	21 776	4 313	54,9	10,9
Gewerbetreibende	32 069	2 688	51,3	4,3
Sonstige	7 337	1 049	49,3	7,1
im Ganzen	61 182	8 050	52,3	6,8



Tabelle 2 a.)

2. Pfandeinträge und

Amtsbezirke	Pfandeinträge																
	Bedungene Pfandrechte				Nichterliche Pfandrechte				Vorzugrechte								
	Eins- träge	Kapitalbetrag belastend			Eins- träge	Kapitalbetrag belastend			Eins- träge	Kapitalbetrag belastend				Vorn			
		Zahl	Landwirth- liche	Gewerbe- treibende		sonstige	im Ganzen	Zahl		Landwirth- liche	Gewerbe- treibende	sonstige	im Ganzen	Landwirth- liche	Gewerbe- treibende	sonstige	im Ganzen
in 1000 Mark																	
Engen . . . . .	323	591	177	42	810	112	59	42	7	108	1586	816	345	105	1266	1179	87
Konstanz . . . . .	245	192	1034	44	1270	134	39	93	11	143	1812	743	1238	329	2310	2061	249
Mefstsch . . . . .	220	506	114	12	632	40	14	27	0,3	41	546	635	271	75	981	803	178
Pfullendorf . . . . .	77	322	153	62	537	33	49	15	1	65	219	439	167	233	839	760	7
Stofach . . . . .	226	379	166	52	597	107	69	59	2	130	885	501	601	136	1238	1082	156
Ueberlingen . . . . .	275	784	355	52	1141	57	21	29	0,3	50	735	1183	793	244	2220	1894	326
Donauessingen . . . . .	237	283	324	71	678	263	133	147	7	287	1038	1045	605	149	1799	1650	149
Tübingen . . . . .	90	60	187	44	291	57	25	106	16	147	154	845	479	81	1405	766	639
Billingen . . . . .	116	149	86	7	242	145	78	77	4	159	663	998	595	130	1723	1661	62
Bonnndorf . . . . .	77	157	55	3	215	71	157	402	0,2	559	572	921	345	81	1347	1107	240
Südingen . . . . .	71	76	92	60	228	101	67	128	1	196	439	464	283	24	771	696	75
St. Blasien . . . . .	52	38	140	7	185	131	60	68	10	138	266	217	319	29	565	491	74
Waldbühel . . . . .	239	262	250	102	614	311	122	172	15	309	1735	1310	684	166	2160	1719	441
Breisach . . . . .	139	118	69	5	192	133	42	54	12	108	936	276	287	60	623	559	64
Emmendingen . . . . .	283	227	213	37	477	210	64	79	17	160	1580	727	642	102	1471	1231	240
Ettlingen . . . . .	137	141	114	2	257	119	32	45	1	78	638	227	215	44	486	421	65
Freiburg . . . . .	364	268	2127	345	2740	186	94	193	11	298	945	835	2490	1615	4940	4654	286
Heusdorf . . . . .	48	38	88	6	132	75	54	77	19	150	214	410	162	53	625	479	146
Staufen . . . . .	159	282	183	9	474	114	33	55	2	90	724	433	415	55	903	812	91
Waldfisch . . . . .	45	73	26	9	108	64	47	21	11	79	246	981	270	131	1382	1130	252
Lörrach . . . . .	190	165	268	50	483	197	50	103	7	160	1954	587	448	53	1088	995	93
Mühlheim . . . . .	172	198	136	85	419	243	120	134	11	265	1153	368	393	102	863	775	88
Schönau . . . . .	13	7	14	6	27	36	16	35	3	54	186	166	439	45	650	534	116
Schopfheim . . . . .	78	110	130	18	258	107	37	161	24	222	601	420	514	70	1004	906	98
Kehl . . . . .	134	115	284	9	408	95	32	138	3	173	277	209	329	15	553	516	37
Lahr . . . . .	162	112	437	69	618	190	46	153	5	204	597	315	450	70	835	679	156
Oberkirch . . . . .	126	184	228	735	1147	98	47	85	10	142	273	451	542	90	1083	894	189
Offenburg . . . . .	354	474	490	498	1462	289	141	178	27	346	735	725	354	104	1183	841	342
Wolfach . . . . .	46	81	111	11	203	95	67	121	0,3	188	216	573	391	84	1048	970	75
Albern . . . . .	139	184	269	25	478	97	63	107	40	210	337	461	349	81	891	819	72
Baden . . . . .	135	77	1066	374	1517	112	23	92	5	120	293	187	985	215	1337	1066	271
Bühl . . . . .	155	246	84	5	335	165	75	102	16	193	527	315	207	31	553	472	81
Rastatt . . . . .	225	101	436	49	586	318	59	183	16	258	1130	189	380	55	624	546	75
Bretten . . . . .	189	241	167	31	439	103	61	32	1	94	1016	338	214	33	585	563	22
Bruchsal . . . . .	333	300	514	31	845	169	57	125	8	190	1788	637	680	179	1496	1477	19
Durlach . . . . .	209	173	335	24	532	116	37	83	10	130	1343	347	447	26	820	787	33
Ettlingen . . . . .	143	73	256	18	347	156	63	105	7	175	335	102	209	22	333	323	10
Karlsruhe *) . . . . .	485	107	3976	736	4819	233	39	347	28	414	905	320	5354	1317	6991	6519	472
Pforzheim . . . . .	272	190	616	80	886	121	17	57	3	77	1541	411	1871	265	2547	2082	465
Mannheim . . . . .	330	281	3755	719	4755	164	69	339	35	443	472	238	4176	514	4928	4741	187
Schwetzingen . . . . .	223	315	326	54	695	103	50	77	1	128	605	252	340	87	679	662	17
Weinheim . . . . .	94	83	142	26	251	67	18	25	1	44	231	159	169	65	393	350	48

\*) Für Karlsruhe sind nur die Einträge bedingener Pfandrechte angegeben; für die Einträge der richterlichen Pfand- und der Vorzugsrechte sind die Zahlen von 1892 eingesetzt, bezüglich der Pfandbriefe fehlen auch solche ergänzende Angaben.



Pfandstriche 1883.

Tabelle 2 a.

		Pfandstriche																				
Ueberhaupt		Bedungener Pfandrechte										Richterlicher Pfandrechte										
Einz. träge	Kapitalbetrag belastend				Etriche	Kapitalbetrag entlastend				darunter Etriche				Etriche	Kapitalbetrag				darunter Etriche			
	Zahl	Land- wirthl.	Gewerbe- treibende	Sonstige		im Ganzen	Landwirthl.	Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereiniguna	Landwirthl.		Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereiniguna			
in 1000 Mark		in 1000 Mark				in 1000 Mark				Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	in 1000 Mark				Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	
2021	1466	564	154	2184	271	360	133	14	507	15	29	—	—	182	76	43	11	130	12	3	—	—
2191	974	2365	384	3723	320	288	1190	35	1563	33	596	—	—	292	94	452	22	568	62	231	—	—
806	1155	412	87	1654	160	277	83	7	367	—	—	—	—	49	15	36	0,3	51	18	32	—	—
5329	810	335	296	1441	87	163	207	4	409	15	82	15	35	178	349	364	0,2	728	96	604	32	15
1218	949	826	190	1965	246	326	110	15	471	9	11	20	20	189	77	116	12	219	34	97	31	14
1067	1938	1177	296	3411	266	610	331	6	947	9	100	—	—	234	165	198	25	388	44	64	—	—
1538	1461	1076	227	2764	289	238	170	6	553	—	—	120	139	363	289	142	2	445	30	189	161	62
301	930	772	141	1843	48	34	68	14	118	3	24	2	2	101	25	107	8	140	1	0,1	—	—
924	1225	758	141	2124	101	115	116	7	238	17	76	—	—	209	69	119	11	250	36	37	42	51
720	1235	802	84	2121	88	165	87	1	253	4	12	—	—	134	52	55	3	110	51	32	—	—
671	607	503	85	1195	65	48	16	1	90	—	—	20	25	129	60	34	5	101	33	8	5	2
449	315	527	46	888	94	21	38	2	114	1	2	56	53	651	17	45	2	305	58	25	545	241
2285	1694	1106	283	3083	258	200	179	24	509	3	6	37	46	483	138	229	15	420	141	180	60	38
1258	436	410	77	923	106	64	32	4	100	—	—	—	—	272	62	48	12	122	43	17	—	—
2073	1018	934	156	2198	259	163	95	11	269	—	—	—	—	363	102	110	15	227	19	4	—	—
888	400	374	47	821	110	81	42	10	133	—	—	—	—	149	62	27	6	95	6	6	—	—
1495	1197	4810	1971	7978	318	183	618	183	1039	8	53	73	55	788	199	246	23	778	62	51	372	310
337	502	327	78	907	28	9	22	2	40	—	—	1	7	116	20	288	7	356	3	217	56	41
997	748	653	66	1467	128	104	52	5	161	1	0,6	—	—	249	159	51	5	215	1	0,6	—	—
355	1101	317	151	1569	22	33	18	0,4	65	—	—	6	14	202	84	81	15	272	20	17	47	92
2341	802	819	110	1731	136	115	78	1	194	—	—	—	—	323	100	152	14	266	51	66	—	—
1573	686	663	198	1547	144	101	111	39	251	—	—	—	—	449	173	113	26	312	51	32	—	—
235	189	488	54	731	14	8	6	7	21	—	—	—	—	30	3	22	0,5	25	—	—	—	—
876	567	805	112	1484	233	57	36	0,3	246	—	—	179	153	483	18	18	2	188	15	3	388	150
506	356	751	27	1134	75	45	132	2	179	—	—	—	—	205	36	108	3	147	34	28	—	—
940	473	1040	144	1657	253	77	328	2	496	2	4	118	89	598	71	190	11	375	4	16	363	103
497	682	855	835	2372	76	72	149	15	236	—	—	—	—	169	38	71	2	121	27	14	49	10
1378	1340	1022	629	2991	197	213	208	85	528	2	3	15	22	438	205	272	33	569	35	21	78	59
357	721	623	95	1439	47	63	41	2	190	2	2	13	84	168	42	213	6	321	15	75	54	60
573	708	725	146	1579	93	92	67	7	166	—	—	—	—	158	66	73	3	142	14	11	—	—
540	287	2093	594	2974	70	34	211	205	450	—	—	—	—	173	36	178	236	450	42	60	—	—
847	636	393	52	1081	128	82	46	4	132	—	—	—	—	108	36	32	14	82	—	—	—	—
1673	349	999	120	1468	248	110	151	95	356	3	16	—	—	397	74	147	16	237	75	97	—	—
1308	640	413	65	1118	167	144	86	22	252	—	—	—	—	157	56	49	2	107	4	4	—	—
2290	994	1319	218	2531	433	368	232	21	629	4	9	10	8	491	98	201	25	362	82	158	83	38
1668	557	865	60	1482	162	150	131	8	303	1	0,1	14	14	238	59	66	1	137	15	4	97	11
634	238	570	47	855	96	65	93	5	163	2	3	—	—	149	36	70	7	113	1	0,4	—	—
1623	466	9677	2081	12224	137	108	431	192	736	4	254	1	5	317	90	171	11	272	104	134	—	—
1934	618	2544	348	3510	232	151	462	150	763	7	60	—	—	274	71	254	10	335	23	120	—	—
966	588	8270	1268	10126	331	328	2223	233	2784	12	190	1	0,2	368	117	277	16	437	54	76	41	27
931	617	743	142	1502	144	165	145	15	325	1	7	—	—	213	68	56	4	128	4	9	—	—
392	260	336	92	688	123	99	121	4	236	—	—	11	12	187	22	54	2	98	—	—	30	20

\*) Bei den Streichungen in Folge allgemeiner Vereini gung ist eine Trennung nach dem Beruf der Schuldner nicht möglich gewesen, vor-  
kommendenfalls ist daher deren Betrag nur in der Spalte „im Ganzen“ einbezogen.







Pfandstriche 1883.

Tabelle 2 a.

		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Uebersicht		Pfandstriche																						
Uebersicht		Bedingener Pfandrechte											Nichtbedingener Pfandrechte											
Gin- träge	Kapitalbetrag belaufen	Kapitalbetrag											darunter Striche											
		entlastend				darunter Striche							entlastend				darunter Striche							
		Land- wirth- liche	Bewerbs- treibende	Sonstige	im Ganzen	Land- wirth- liche	Bewerbs- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereinigung	Land- wirth- liche	Bewerbs- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereinigung							
in 1000 Mark																								
Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	
																								1144
1881	1177	3470	1115	5762	431	367	1110	385	1862	12	23	—	—	497	68	213	76	357	79	91	—	—		
1845	708	498	378	1584	533	205	96	348	944	4	13	381	295	1850	68	59	94	872	60	55	1567	651		
964	441	513	53	1007	212	166	60	13	266	3	6	31	27	302	50	22	5	117	7	2	138	40		
1071	498	298	42	833	89	72	20	4	114	3	6	42	18	221	36	19	46	134	5	0,3	129	33		
1483	529	393	23	945	120	76	44	2	133	—	—	31	11	260	56	55	4	121	19	6	38	6		
571	215	295	43	553	131	35	49	1	138	—	—	68	58	512	60	42	8	176	—	—	313	66		
1486	892	518	93	1503	203	181	96	21	344	1	3	39	46	547	112	50	43	274	51	21	276	69		
2601	1459	725	581	2765	220	109	34	10	217	—	—	93	64	1051	147	74	3	528	59	35	722	304		
1063	335	236	32	603	41	19	40	15	76	—	—	3	2	160	48	47	6	101	14	10	—	—		
7332	7292	5679	1407	14378	1350	2024	2054	131	4264	81	818	35	55	1124	776	1209	70	2084	266	1031	63	29		
2763	3616	2606	509	6731	438	337	354	27	909	20	100	122	141	673	333	368	21	835	67	226	203	113		
4123	3851	2938	498	7287	505	494	320	28	966	8	20	113	124	1397	267	363	25	936	283	245	610	281		
7403	5402	7825	2546	15773	972	637	879	215	1807	9	54	80	76	2139	688	851	33	2065	154	313	475	443		
5025	2244	2775	474	5493	527	231	231	47	712	—	—	179	153	1285	294	305	42	791	117	101	388	150		
3687	3572	4291	1730	9593	648	470	858	106	1629	6	9	148	195	1578	392	854	55	1533	115	154	544	232		
3633	1980	4210	912	7102	539	318	475	311	1104	3	16	—	—	836	212	430	269	911	131	168	—	—		
9437	3513	13388	2819	21720	1297	986	1435	398	2846	18	326	25	27	1626	410	811	56	1326	229	420	180	49		
2280	1465	9349	1502	12316	598	592	2489	252	3345	13	197	12	12	768	207	387	22	663	58	85	124	47		
5834	2810	4964	1652	9426	1384	826	1321	761	3306	19	42	508	398	2941	226	309	179	1436	156	159	1870	722		
8275	3928	2460	814	7202	804	492	283	53	1022	4	9	276	194	2754	459	287	110	1334	148	72	1478	478		
60123	39673	62485	14863	117021	9062	7507	10699	2329	21910	181	1591	1499	1375	17121	4264	6174	932	13914	1724	2974	5941	2544		
62317	41440	63751	14485	119685	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
406	47	7435	1174	8656	164	45	2057	191	2293	9	159	1	0,2	165	3	202	13	218	35	61	44	28		
587	106	8783	1956	10845	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
494	131	4301	1749	6181	97	25	526	170	721	—	—	—	—	104	14	151	17	182	—	—	—	—		
276	114	2246	836	3196	118	47	842	356	1245	1	4	—	—	72	2	120	38	160	26	53	—	—		
269	52	1943	801	2296	57	29	334	133	496	7	60	—	—	53	5	208	1	214	14	98	—	—		
130	—	1602	180	1782	91	—	1008	74	1082	26	592	—	—	71	10	338	14	362	8	211	—	—		
141	17	386	26	429	16	4	35	0	45	—	—	—	—	36	1	51	6	58	15	46	—	—		
130	33	1919	561	2513	36	10	194	205	409	—	—	—	—	87	11	138	236	385	28	49	—	—		
299	158	671	83	912	65	60	93	4	157	—	—	—	—	117	12	157	24	193	66	133	—	—		
168	43	549	62	654	30	1	171	—	172	—	—	—	—	49	4	83	9	96	4	16	—	—		
2995	701	29835	6928	37464	674	221	5260	1139	6620	43	815	1	0,2	754	62	1448	358	1868	196	667	44	28		

\*) Bei den Streichungen in Folge allgemeiner Vereinigung ist eine Trennung nach dem Verus der Schuldner nicht möglich gewesen, vor-  
kommendenfalls ist daher deren Betrag nur in der Spalte „im Ganzen“ einbezogen.



Tabelle 2 b.

Noch: 2. Pfandbeiträge und

Amtsbezirke	Vorzugsrechte														Noch Pfand:				
	Kapitalbetrag														Uebers				
	entlastend														entlastend				
	darunter														darunter				
Zahl	Kand- wirtsch	Gewerbe- treibende	Sonsige	*) in Ganzen		Kauf- fällige	Geldschulde- inhaber	zu Folge einzelner Berichtigung		in Folge all- gemeiner Bereinigung		Zahl	Kand- wirtsch	Gewerbe- treibende	Sonsige	*) in Ganzen		zu Folge einzelner Berichtigung	
				Kapital in 1000 Mark	Zahl			Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl					Kapital in 1000 Mark	Zahl		
in 1000 Mark																			
Engen	1039	427	292	65	824	762	62	8	2	73	40	1492	863	468	90	1461	35	34	
Konstanz	1139	352	1193	306	1851	1668	183	16	177	—	—	1751	734	2835	413	3982	111	1304	
Westlich	339	305	143	77	525	323	202	2	4	—	—	548	597	262	84	943	20	36	
Pfullendorf	325	401	199	185	997	924	73	8	179	140	262	590	913	770	139	2134	119	865	
Stedach	712	405	298	66	904	848	56	1	24	108	135	1147	808	524	93	1594	44	132	
Ueberlingen	708	956	604	179	1739	1333	406	28	215	—	—	1208	1731	1183	210	3074	81	379	
Donauessingen	1130	762	465	101	1531	1375	156	28	16	307	208	1782	1239	777	109	2529	58	205	
Eriberg	219	119	333	130	633	585	48	9	25	49	51	368	178	508	152	891	13	49	
Billingen	424	226	312	55	642	619	23	12	14	12	49	734	416	547	73	1130	65	127	
Bonnndorf	618	598	209	39	846	750	96	6	10	—	—	870	815	351	43	1209	61	54	
Sadingen	366	210	125	10	349	202	57	8	4	3	4	560	318	175	16	540	41	12	
St. Blasien	1084	54	149	7	634	699	25	22	23	899	424	1829	92	232	11	1053	81	50	
Waldbshut	1187	509	414	114	1257	1152	105	10	30	366	220	2328	907	822	153	2186	154	216	
Reisach	421	143	218	28	389	373	16	—	—	—	—	502	269	298	44	611	43	17	
Gmundeningen	950	495	403	105	1008	835	173	27	54	—	—	1572	760	613	131	1504	46	58	
Griesheim	308	162	79	9	250	231	19	—	—	—	—	567	305	148	25	478	6	0	
Freiburg	1534	679	2168	1056	4747	4348	399	2	49	637	844	2640	1061	3032	1262	6564	72	153	
Neustadt	208	228	131	40	404	376	28	4	8	4	5	352	257	441	49	800	7	225	
Staufen	366	206	105	25	336	290	46	—	—	—	—	711	469	208	35	712	2	2	
Waldfisch	253	551	350	107	1162	951	211	2	8	46	154	477	668	449	122	1499	22	25	
Vörrach	758	205	434	42	681	627	54	11	9	—	—	1212	420	664	57	1141	62	75	
Mühlheim	842	382	297	77	756	583	173	5	1	—	—	1433	656	521	142	1319	56	33	
Sönau	66	27	40	1	68	56	12	—	—	—	—	109	38	68	8	114	—	—	
Schopfheim	732	156	186	17	667	525	142	11	7	423	308	1448	231	240	19	1101	26	10	
Kehl	89	37	226	6	269	259	10	2	13	—	—	369	118	466	11	595	36	41	
Kabr	877	147	435	30	1220	1144	76	1	0.5	553	608	1728	295	953	43	2091	7	20	
Oberkirch	107	135	200	20	355	302	53	13	11	—	—	352	245	420	37	712	40	26	
Offenburg	527	183	456	74	1101	928	173	4	3	159	388	1162	601	936	192	2198	41	27	
Wolsch	195	206	198	26	1024	978	46	1	3	64	594	410	311	452	34	1535	18	80	
Achern	147	69	293	49	411	332	29	4	25	—	—	368	227	433	59	719	18	36	
Baden	140	47	296	281	624	531	93	—	—	—	—	383	117	685	722	1524	42	60	
Bühl	187	106	113	14	233	208	25	—	—	—	—	423	224	191	32	447	—	—	
Kastatt	649	130	550	64	744	678	66	57	94	—	—	1285	314	848	175	1337	135	207	
Bretten	313	187	90	25	302	274	28	—	—	—	—	637	387	225	49	661	4	4	
Bruchsal	1414	509	878	78	1558	1528	30	41	77	142	93	2338	975	1311	124	2549	127	24	
Durlach	612	202	280	32	514	510	4	4	1	—	—	1082	411	477	41	954	20	8	
Etlingen	203	74	120	10	204	185	19	—	—	—	—	448	175	283	22	480	3	38	
Karlsruhe**)	907	78	173	8	2037	2011	26	—	—	644	1778	1411	276	775	211	3045	108	38	
Wortheim	786	176	1131	119	1426	1359	67	—	—	—	—	1292	398	1847	279	2524	30	180	
Mannheim	566	226	2644	520	3400	3091	309	4	7	3	10	1265	671	5144	769	6621	70	273	
Schwetzingen	400	201	207	28	436	421	15	12	7	—	—	757	434	408	47	889	17	23	
Weinheim	702	107	141	2	629	555	74	4	9	537	379	1612	228	316	8	963	4	9	

\*) Bei den Streichungen in Folge allgemeiner Vereinerung ist eine Trennung nach dem Beruf der Schuldner nicht möglich gewesen.  
 \*\*) Aus der Stadt Karlsruhe fehlen die Angaben.



Pfandstriche 1883.

Tabelle 2 b.

60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83

Striche

Die Striche (ohne die Striche allgem. Vereinig.) auf Grund besonderer Strichbewillig. trafen Einträge aus den Jahren

vor 1840 1840/49 1850/59 1860/69 1870/74 1875/79 1880 1881 1882 1883 Zusammen

Striche in Folge allgemeiner Vereinigung

Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk. Zahl Kapital in 1000 Mk.

73 40 24 15 44 49 152 145 242 206 622 622 109 150 83 77 73 85 35 38 1384 1387

1 1394 1 1 0,4 11 8 42 49 171 179 267 507 705 1163 116 187 104 158 135 512 88 214 1640 2978

187 312 3 1 5 1 15 67 55 102 70 196 270 345 29 45 27 58 38 48 23 45 523 907

159 169 1 1 13 7 21 26 97 293 150 203 424 426 72 44 62 48 63 130 30 115 944 1293

588 404 1 1 9 7 60 80 120 179 226 412 427 655 80 215 68 145 104 121 41 105 1136 1920

51 53 2 9 17 18 54 61 43 84 85 227 23 82 16 42 30 141 34 125 304 789

54 100 2 0,4 23 27 70 91 100 128 228 393 26 62 48 49 83 96 55 57 615 908

5 6 42 50 154 231 156 174 240 408 39 53 63 76 83 84 27 73 809 1155

28 31 1 0,3 18 22 70 70 75 67 185 221 55 37 41 28 38 45 8 7 491 497

1401 718 3 2 10 7 36 24 34 68 78 94 16 9 26 25 29 38 25 18 257 285

463 304 4 1 10 8 81 74 249 324 298 281 509 483 145 195 129 144 133 108 55 48 1611 1666

9 4 17 9 63 20 114 62 103 63 225 237 63 49 69 46 67 65 29 30 759 594

6 2 48 25 164 117 235 338 187 171 397 312 137 119 139 118 130 150 83 94 1526 1446

3 1 14 6 39 25 73 82 88 81 196 158 25 27 41 27 58 45 24 20 561 472

1082 1209 3 2 21 75 87 103 139 376 196 712 473 1450 96 288 115 420 163 900 192 876 1486 5202

61 53 3 0,4 16 18 81 82 50 105 73 138 25 62 14 23 29 55 13 38 284 521

99 260 5 1 12 24 42 41 84 70 77 59 301 302 66 69 63 52 64 67 25 17 739 711

7 18 16 73 62 192 59 171 103 341 29 135 23 102 36 120 21 62 356 1214

2 1 19 21 79 46 166 173 182 164 384 286 82 152 71 49 113 74 72 100 1150 1066

3 1 16 16 106 130 191 147 165 228 538 469 86 79 86 67 126 108 62 41 1379 1286

1 0,5 2 4 11 23 14 16 12 14 32 26 7 4 4 6 7 14 19 6 109 114

990 611 2 1 29 12 93 82 61 51 98 105 31 30 34 41 61 134 23 24 432 480

1 1 6 3 33 38 45 100 34 79 112 161 29 48 22 39 30 56 21 29 333 554

1034 800 5 3 16 22 42 65 79 117 108 233 206 363 52 111 62 173 75 132 42 52 687 1271

49 10 1 1 3 11 32 55 47 138 33 57 84 256 17 68 19 35 10 26 17 30 263 677

252 469 5 2 14 8 73 64 111 180 124 209 271 620 65 198 59 100 99 248 46 73 869 1702

131 738 6 40 20 29 53 88 36 118 70 193 18 88 22 79 17 44 19 38 261 717

1 1 6 3 38 25 45 68 63 152 104 214 17 60 26 47 39 41 39 72 380 683

2 5 2 20 19 100 41 192 37 183 109 475 28 60 24 26 47 134 32 269 341 1464

1 2 12 5 36 21 48 48 53 41 128 122 30 24 25 26 44 81 46 77 423 447

4 4 20 76 85 58 139 74 82 151 282 308 131 105 137 136 131 125 139 93 1150 1130

8 5 42 36 80 66 79 84 176 221 78 75 79 74 55 61 36 35 633 657

235 130 3 2 24 13 138 76 273 250 207 356 564 725 258 174 227 170 159 202 123 198 1976 2166

111 25 2 3 15 11 61 35 124 94 165 126 198 240 90 91 80 48 80 88 83 188 901 924

1 1 3 4 16 12 44 41 52 66 156 200 54 49 39 42 47 36 33 26 445 477

645 1788 4 4 12 12 21 9 58 62 53 91 226 255 65 60 81 83 76 225 62 73 658 874

2 7 6 6 49 37 170 140 147 642 455 678 120 211 131 172 97 142 85 309 1262 2344

48 37 5 10 29 89 45 81 132 511 160 980 320 1409 76 525 100 598 159 1243 121 865 1147 6311

1 1 7 6 37 60 58 49 110 127 228 305 54 52 104 72 61 61 80 133 740 866

6628 411 2 7 6 24 26 53 86 57 91 137 155 20 34 23 31 28 48 27 64 380 543

Kommendenfalls ist daher deren Betrag nur in der Spalte „im Ganzen“ einbezogen.



Tabelle 2 b.

Noch: 2. Pfandbeiträge und

Amtsbezirke, Kreis und Land	Noch Pfandbeiträge																	
	Vorzugrechte										Ueber-							
	Städte	Kapitalbetrag					Kapitalbetrag					Städte	Kapitalbetrag					
		entlastend	davon		darunter		entlastend	davon		darunter								
Zahl	Land- wirtsch. Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	Kauf- schillinge	Gewerbes- lunggeber	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge all- gemeiner Vereinbarung	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Land- wirtsch. Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung	Kapital in 1000 Mark	
	in 1000 Mark										in 1000 Mark							
Eppingen	923	204	148	30	510	501	9	5	1	468	128	1405	332	218	49	834	15	12
Heidelberg	1045	488	894	615	1992	1902	90	13	15	—	—	1973	918	2217	1076	4211	104	129
Sinsheim	3228	270	215	29	1654	1606	48	17	17	2291	1140	5626	543	370	471	3470	81	85
Wiesloch	862	253	213	32	620	602	18	—	—	322	122	1376	469	295	50	1003	10	8
Abelsheim	475	101	26	6	294	271	23	—	—	209	161	788	209	65	56	542	8	6
Buchen	867	330	207	11	585	490	95	7	5	49	37	1247	462	306	17	839	26	11
Eberbach	777	128	93	33	341	330	11	2	2	373	87	1420	223	184	42	655	2	2
Neckbach	778	234	104	14	571	535	36	19	30	396	219	1528	527	250	78	1189	71	54
Laubertschossheim	1462	189	112	42	806	717	89	10	8	1013	463	2733	445	220	55	1551	69	43
Wertheim	808	155	166	13	334	307	27	1	1	—	—	1004	222	253	34	511	15	11
<b>Kreise:</b>																		
Konstanz	4262	2846	2729	828	6840	5858	982	63	601	321	437	6736	5646	5992	1029	13188	410	2450
Willingen	1773	1107	1110	286	2806	2579	227	49	55	368	303	2884	1827	1832	334	4550	136	381
Walldorf	3585	1371	897	170	3086	2803	283	46	67	1259	648	5487	2132	1580	223	4988	337	332
Freiburg	4040	2464	3459	1370	8296	7404	892	83	119	687	1003	7151	3789	5189	1668	12168	198	486
Vörrach	2392	770	957	187	2172	1791	381	27	17	423	308	4204	1345	1493	226	3675	144	118
Offenburg	1795	708	1515	156	3969	3611	358	21	30	776	1590	4021	1570	3227	317	7131	142	193
Baden	1114	352	1252	408	2012	1799	213	61	119	—	—	2489	882	2157	988	4027	195	303
Karlsruhe**)	4235	1226	2672	272	6041	5867	174	45	78	786	1871	7158	2622	4918	726	10213	292	824
Mannheim	1668	534	2992	550	4465	4067	398	20	23	540	389	3034	1333	5868	824	8473	91	305
Heidelberg	6955	1210	1470	706	4776	4611	165	35	33	3081	1390	10880	2262	3100	1646	9518	210	234
Neckbach	5162	1137	708	119	2981	2650	281	39	46	2040	967	8720	2088	1278	282	5287	191	127
<b>Großherzogthum</b>	<b>36981</b>	<b>13725</b>	<b>19761</b>	<b>5002</b>	<b>47394</b>	<b>43040</b>	<b>4354</b>	<b>441</b>	<b>1188</b>	<b>10281</b>	<b>8906</b>	<b>62264</b>	<b>25466</b>	<b>36634</b>	<b>8263</b>	<b>83218</b>	<b>2346</b>	<b>5753</b>
<b>Städte mit über 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen)</b>																		
Mannheim	230	30	2444	487	2961	2707	254	2	6	8	10	559	78	4703	691	5472	46	226
Karlsruhe**)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Freiburg	382	80	1795	1026	2901	2817	84	—	—	—	—	583	119	2472	1213	3804	—	—
Heidelberg	135	21	551	501	1073	1038	35	5	1	—	—	325	70	1513	895	2478	32	58
Pforzheim	142	18	923	89	1030	992	38	—	—	—	—	252	52	1465	228	1740	21	158
Konstanz	113	11	914	245	1170	1029	141	6	159	—	—	275	21	2260	333	2614	40	962
Mastatt	67	5	277	3	285	232	63	—	—	—	—	119	10	363	15	388	15	46
Baden	60	8	255	271	534	455	79	—	—	—	—	189	29	587	712	1328	28	49
Bruchsal	222	122	647	59	828	819	9	28	58	—	—	404	194	897	87	1178	94	191
Lahr	115	9	298	5	312	268	44	—	—	—	—	194	14	552	14	580	4	16
<b>Zusammen</b>	<b>1472</b>	<b>304</b>	<b>8104</b>	<b>2686</b>	<b>11094</b>	<b>10347</b>	<b>747</b>	<b>41</b>	<b>224</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>2900</b>	<b>587</b>	<b>44812</b>	<b>4183</b>	<b>19582</b>	<b>280</b>	<b>1706</b>

\*) Bei den Streichungen in Folge allgemeiner Vereinbarung ist eine Trennung nach dem Beruf der Schuldner nicht möglich gewesen, vor-  
 \*\*) Aus der Stadt Karlsruhe fehlen die Angaben.



Pfandstriche 1883.

Tabelle 2 b.

60. 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83

Striche		Die Striche (ohne die Striche allgem. Vereinig.) auf Grund besonderer Strichbewillig. trafen Einträge auf den Jahren														Zusammen							
haupt		vor 1840		1840/49		1850/59		1860/69		1870/74		1875/79		1880		1881		1882		1883			
Striche in Folge allgemeiner Vereinigung	Zahl Kapital in 1000 Mk.	Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl	
		Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.
735	235	3	2	30	21	49	39	109	88	60	57	257	210	57	54	43	46	33	48	14	22	655	587
4239	2086	1	0,3	20	17	105	167	258	463	297	504	580	1332	150	312	132	298	170	590	158	396	1869	4082
491	189	—	—	7	6	105	82	144	112	121	147	249	237	79	55	98	81	52	47	26	39	875	806
380	212	5	30	7	3	19	41	49	23	122	53	127	62	18	13	14	19	22	27	17	53	400	324
118	54	8	2	18	13	87	44	263	204	232	134	323	185	39	22	53	57	52	88	28	25	1103	774
754	206	1	1	7	2	30	11	62	36	145	122	195	141	62	34	83	63	56	24	23	13	664	447
711	334	1	0,1	6	1	29	21	114	135	111	109	267	273	49	54	62	106	59	61	49	41	746	801
1828	831	1	2	12	7	46	31	131	84	141	124	338	283	41	44	30	27	37	35	59	40	836	677
3	2	—	—	3	2	11	14	267	112	194	116	247	146	69	38	63	21	88	27	44	22	986	498
419	521	9	17	63	37	196	300	667	1292	945	1619	2525	3841	412	716	360	569	478	1122	252	704	5907	10217
693	557	1	1	13	16	100	125	244	331	369	624	740	1275	129	359	132	236	197	358	130	287	2055	3612
1982	1053	4	1	19	16	151	153	509	649	561	590	1012	1206	255	294	259	273	283	275	115	146	3168	3603
1242	1522	26	10	122	157	427	406	768	1211	760	1362	1767	2938	441	749	464	788	549	1402	387	1137	5711	10160
990	611	6	3	39	42	225	211	464	418	420	457	1032	886	206	265	195	163	307	330	176	171	3070	2946
1466	2017	12	7	45	84	200	251	335	623	335	696	743	1593	181	513	184	426	231	506	147	222	2413	4921
—	—	8	12	40	104	178	204	273	382	237	527	623	1119	206	249	212	235	261	381	256	511	2294	3724
991	1947	12	17	68	51	330	205	749	653	703	1365	1775	2319	665	660	637	589	514	754	422	829	5875	7442
676	448	10	13	43	101	106	167	243	646	327	1198	685	1869	150	611	227	701	248	1332	228	1062	2267	7720
5465	2510	8	5	73	60	307	308	626	789	678	887	1679	2176	45	538	334	517	324	769	220	725	4705	6774
3794	1639	16	35	52	28	222	162	886	594	945	658	1497	1090	278	205	305	293	314	262	220	194	4735	3521
17718	12825	112	121	577	696	2442	2192	5764	7588	6278	9983	14078	20312	3381	5159	3309	4790	3706	7511	2553	5988	12200	64640
53	38	4	9	5	77	1	24	33	387	83	825	105	948	84	480	36	458	87	1221	72	779	460	5208
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	3	42	13	37	31	174	76	577	163	939	37	202	53	341	98	750	109	742	583	3804
—	—	—	—	2	10	12	98	32	291	31	261	84	852	25	168	28	162	38	361	41	217	293	2420
—	—	—	—	—	—	3	6	12	69	33	505	69	388	26	143	31	124	30	111	27	241	231	1582
—	—	—	—	—	—	—	—	18	51	35	458	93	501	12	74	13	59	88	351	26	158	235	1652
—	—	1	0,5	2	1	3	7	7	7	15	109	24	94	10	21	11	41	8	25	23	37	104	342
—	—	1	5	1	19	7	98	26	183	16	152	53	411	13	31	8	18	20	106	14	256	161	1279
—	—	—	—	5	3	22	18	43	109	34	217	69	320	28	62	36	58	31	101	42	99	310	987
—	—	1	1	2	7	9	14	28	76	37	83	83	134	18	50	19	94	27	72	14	33	190	564
53	38	7	15,5	20	159	70	302	230	1347	362	3187	695	4582	203	1231	285	1355	377	3098	368	2562	2567	17838

Kommendenfalls ist daher deren Betrag nur in der Spalte „im Ganzen“ einbezogen.



Ebenso wie im Jahr 1882 überwiegen hiernach die Vorzugsrechte und unter diesen die Kaufschillinge hinsichtlich sowohl des Kapitalbetrags als der Zahl der Einträge, und treten die richterlichen Pfandrechte in jeder Beziehung am meisten zurück. Auch sind, wie damals die Gewerbetreibenden am meisten, die Sonstigen am wenigsten an dem Schuldkapital betheiligt, während die Landwirthe die Mehrzahl der Einträge liefern.

Die Zahl der Einträge, welche in der Tabelle für alle Standesklassen gemeinsam angegeben ist, gestaltet sich für die einzelnen derselben wie folgt:

	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder		im Ganzen	
		%		%		%		%		%		%
Landwirthe	4 393	47,2	3 365	45,8	26 079	59,9	24 683	60,2	1 396	57,1	33 837	56,3
Gewerbetreibende	3 977	42,8	3 554	43,4	14 112	32,5	13 421	32,7	691	28,2	21 643	36,0
Sonstige	926	10,0	428	5,8	3 289	7,6	2 928	7,1	361	14,7	4 643	7,7
im Ganzen	9 296	100	7 347	100	43 480	100	41 032	100	2 448	100	60 123	100

Der durchschnittliche Betrag der einzelnen Einträge war im Allgemeinen 1 946 M. Für die Standesklassen und Pfandrechtsarten war derselbe:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte überhaupt	insbesondere		
				Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	überhaupt
Landwirthe	M. 2 404	M. 900	M. 1 000	M. 882	M. 3 090	M. 1 172
Gewerbetreibende	5 627	1 505	2 463	2 397	3 884	2 887
Sonstige	6 476	1 121	2 550	2 502	2 906	3 201
überhaupt	4 188	1 341	1 592	1 491	3 288	1 946

Die geringe durchschnittliche Größe des Eintrags und zugleich die große Anzahl von Einträgen bei den Landwirthen hängt mit der großen Zahl kleiner landwirthschaftlichen Parzellen zusammen, die bei ihnen als Pfandobjekt dienen und im Einzelnen nur eine geringe Belastung zulassen, während bei den Gewerbetreibenden und Sonstigen mehr Gebäude, Gewerbeanlagen u. von höherem Werthe verpfändet werden.

Die Art oder Form der Entstehung der bedungenen und der richterlichen Pfandrechte war bei den Standesklassen und im Ganzen:

	bedungene Pfandrechte						richterliche Pfandrechte					
	Darlehen		Bürgschaft		Sonstiges		Darlehen		Bürgschaft		Sonstiges	
	Eintr.	Betrag	Eintr.	Betrag	Eintr.	Betrag	Eintr.	Betrag	Eintr.	Betrag	Eintr.	Betrag
Landwirthe	4249	10241	141	312	3	7	1836	1643	303	315	1226	1066
Gewerbetreibende	3697	19583	272	27-9	8	26	1566	2702	247	468	1741	2180
Sonstige	883	4953	42	1037	1	7	196	155	40	59	192	266
im Ganzen	8829	34777	455	4118	12	40	3598	4500	590	842	3159	3512

Der procentale Antheil der Entstehungsformen an den Pfandbeträgen war:

Landwirthe	97,0	3,0	0,1	54,3	10,4	35,3
Gewerbetreibende	87,5	12,4	0,1	50,3	8,7	40,8
Sonstige	82,6	17,3	0,1	32,3	12,3	55,4
im Ganzen	89,3	10,6	0,1	50,8	9,5	39,7

Der Gesamtbetrag der Darlehen war 39 277 000 M., der Bürgschaften und Sicherstellungen 4 960 000 M., des Sonstigen 3 552 000 M.

Sowohl bei den bedungenen Unterpfändern als auch, freilich in geringerem Maße, bei den gerichtlichen Einträgen überwiegen nach Zahl und Kapitalbetrag die Darlehen. Die Bürgschaften erreichen beiderseits etwa den gleichen Antheil (ein Zehntel). Die sonstigen Entstehungsarten sind bei den bedungenen Unterpfändern fast verschwindend; bei den richterlichen Fällen machen sie einen erheblichen Antheil aus. Am häufigsten rühren sie von Kreditnahme beim Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh u., von Strafverfahrenskosten, vom Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil u. her.



Die Pfandgegenstände betreffend, dienten im Jahre 1883 in 16 776 Fällen Gebäude und im Ganzen 52 288 ha Gelände als Unterpfaud. Insofern in manchen Fällen ein und dasselbe Gebäude und Geländestück im Laufe des Jahres zwei- oder mehrmals belastet worden ist, sind diese Zahlen zu groß; insofern aber bei Verpfändung mehrerer in verschiedenen Gemarkungen gelegenen Objekte nur das in der Wohngemarkung des Schuldners gelegene zum Eintrag kommen soll und jedenfalls in dem größten Theil der Fälle kommt, sind sie andererseits zu klein. Eine annähernde Ausgleichung angenommen, ist 1883 folgender Theil der Liegenschaften belastet worden (bei den richterlichen Einträgen ist die Geländeart nicht angegeben):

	Gebäude	landwirth- schaftliche Gelände ha	Wald ha	Sonstiges und unbestimmt ha	im Ganzen ha
bedungene Pfandrechte . . .	6 122	13 023	1 828	242	15 093
richterliche " . . .	3 515	—	—	—	11 322
Vorzugsrechte . . .	7 139	21 371	3 349	1 153	25 873
im Ganzen . . .	16 776	—	—	—	52 288

Bei einer Gesamtzahl von etwa 222 000 selbständigen Gebäuden und bei 1 508 000 ha Gesamt- und 900 000 ha landwirthschaftlicher Fläche sind etwa 7,6 % des Gebäudebestandes und 3,5 % der Gesamt- und (das richterlich beigezogene landwirthschaftliche Gelände zu 10 000 ha angenommen), 4,8 % der landwirthschaftlichen Fläche belastet worden.

Besonders anschaulich und charakteristisch ist das Verhältniß, in welchem die eingetragenen Pfandsummen zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuerkapital stehen. Auf 1 Einwohner kam 1883 an bedungenen Pfandeinträgen 24,8, an richterlichen 5,6, an Vorzugsrechten 44,1 (insbesondere an Kaufschillingen 38,9, an Gleichstellungsgeldern 5,2) im Ganzen 74,5 M. und auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapital bezw. 1,7 0,4, 3,1 (insbesondere 2,7 0,3), im Ganzen 5,2 M.

Stellt man die hauptsächlichsten Zahlen aus den Jahren 1882 und 1883 neben einander, so erlangt man folgende vergleichende Reihen:

	1882	1883	1883 mehr oder weniger	%
Zahl der Einträge . . . . .	62 347	60 123	— 2 224	— 3,5
eingetragene Pfandrechte . . . . .	119 685 000	117 021 000	— 2 664 000	— 2,2
durchschnittlicher Betrag des Eintrags . . . . .	1 918	1 946	+ 28	+ 1,5
eingetragene bedungene Pfandrechte . . . . .	41 274 000	38 935 000	— 2 339 000	— 5,6
richterliche " . . . . .	8 003 000	8 854 000	+ 851 000	+ 10,6
Vorzugsrechte " . . . . .	70 408 000	69 232 000	— 1 176 000	— 1,6
Kaufschillinge " . . . . .	62 717 000	61 182 000	— 1 535 000	— 2,4
Gleichstellungsgelder " . . . . .	7 691 000	8 050 000	+ 359 000	+ 4,6
Darlehen " . . . . .	42 400 000	39 277 000	— 3 123 000	— 7,3
Bürgschaften und Sicherstellungen . . . . .	3 327 000	4 960 000	+ 1 633 000	+ 49,1
sonstige " . . . . .	3 550 000	3 552 000	+ 2 000	+ 0,1
Pfandschulden der Landwirthe . . . . .	41 449 000	39 673 000	— 1 776 000	— 4,3
" " Gewerbetreibenden . . . . .	63 751 000	62 485 000	— 1 266 000	— 2,0
" " Sonstigen . . . . .	14 485 000	14 863 000	+ 378 000	+ 2,6
belastete Gebäude . . . . .	17 697	16 776	— 921	— 5,2
belastetes Gelände . . . . .	46 577	52 288	+ 5 711	+ 12,3
Auf 1 Einwohner Gesamteintrag . . . . .	76,2	74,5	— 1,7	— 2,2
auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapital Gesamteintrag . . . . .	5,3	5,2	— 0,1	— 1,9

Auf die Betrachtung der liegenschaftlichen Verpfändungen in den Landestheilen vermag hier nicht näher und nicht allseitig eingegangen zu werden. In den nachfolgenden (folg. Seite) ver gleichenden Darstellungen der charakteristischen Verhältnißziffern zwischen Pfandeinträgen und Volks zahl, sowie Steuerkapital gewähren indessen in einfachster und leicht faßlicher Weise ein über sichtlich Bild der betreffenden Bewegung in den Kreisen und in den Jahren 1882 und 1883

Nach diesen Darstellungen sind im Jahre 1883 in den Kreisen Konstanz, Billingen und Waldshut und Mannheim verhältnißmäßig am meisten, im Kreise Mosbach am wenigsten neue Einträge gemacht worden und haben die Einträge in den Kreisen Billingen, Waldshut, Heidelberg und Mosbach, in Bezug auf die Volkszahl auch in Mannheim gegen das Jahr 1882 eine Zu nahme, in den übrigen Kreisen, wie im Gesamten eine Abnahme erfahren.



## P f a n d e i n t r ä g e :

K r e i s e	Auf 1 Einwohner kommen											Zu- oder Abnahme	
	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		davon sind				im Ganzen		
							Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1882	1883	1882	1883	1882	1883	1882	1883	1882	1883	1882		1883
M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.	
Konstanz . . .	40,5	38,0	4,5	4,1	68,7	67,4	61,1	59,2	7,6	8,2	113,7	109,4	-4,3
Billingen . . .	20,9	17,1	6,0	8,4	54,6	69,8	48,9	57,8	5,7	12,0	81,5	95,3	+13,8
Waldbühl . . .	25,3	15,4	5,4	15,0	60,0	60,3	51,9	50,0	8,1	10,3	90,7	90,7	=
Freiburg . . .	20,9	21,2	5,0	4,7	55,1	50,4	48,6	44,9	6,5	5,5	81,0	76,3	-4,7
Lörrach . . .	16,0	12,9	5,4	7,6	43,1	39,0	39,0	34,7	4,1	4,3	61,5	59,5	-2,0
Offenburg . . .	18,5	24,7	8,4	6,8	35,9	30,3	30,6	25,1	5,3	5,2	62,8	61,8	-1,0
Baden . . .	17,2	21,7	6,5	5,8	34,3	25,3	28,9	21,6	5,4	3,7	58,0	52,8	-5,2
Karlsruhe . . .	33,3	28,9	4,7	3,9	49,5	46,9	45,0	43,1	4,5	3,8	87,5	79,7	-7,8
Mannheim . . .	53,4	45,9	2,9	5,0	39,9	48,3	35,9	46,3	4,0	2,0	96,2	99,2	+3,0
Heidelberg . . .	30,1	26,0	4,1	4,6	31,4	35,1	30,2	33,1	1,2	2,0	65,6	65,7	+0,1
Mosbach . . .	9,3	11,7	3,8	4,2	26,8	29,3	23,3	23,6	3,5	5,7	39,9	45,2	+5,3
Großherzogthum	26,3	24,8	5,1	5,6	44,8	44,1	39,9	39,0	4,9	5,1	76,2	74,5	-1,7
Zu- oder Abnahme	-1,5		-0,4		-0,7		-0,9		+0,2		-1,8		

K r e i s e	Grund- u. Häusersteuerkapitalien in Millionen		Auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapitalien kommen:											Zu- oder Abnahme	
			bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		insbesondere				im Ganzen		
									Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1882	1883	1882	1883	1882	1883	1882	1883	1882	1883	1882	1883	1882		1883
M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.	
Konstanz . . .	212	213	2,5	2,3	0,3	0,3	4,2	4,2	3,8	3,7	0,4	0,5	7,0	6,8	-0,2
Billingen . . .	89	89	1,7	1,4	0,5	0,7	4,3	5,5	3,9	4,6	0,4	0,9	6,5	7,6	+1,1
Waldbühl . . .	99	99	2,6	1,3	0,4	1,2	4,9	4,9	4,2	4,1	0,7	0,8	7,3	7,4	+0,1
Freiburg . . .	318	319	1,3	1,3	0,3	0,3	3,6	3,3	3,1	2,9	0,5	0,4	5,2	4,9	-0,3
Lörrach . . .	130	130	1,1	0,9	0,4	0,5	3,1	2,8	2,8	2,5	0,3	0,3	4,6	4,2	-0,4
Offenburg . . .	239	240	1,2	1,6	0,6	0,4	2,3	2,0	1,9	1,6	0,4	0,4	4,1	4,0	-0,1
Baden . . .	169	169	1,4	1,7	0,5	0,5	2,7	2,0	2,3	1,7	0,4	0,3	4,6	4,2	-0,4
Karlsruhe . . .	354	357	2,5	2,1	0,3	0,5	3,8	3,5	3,4	3,2	0,4	0,3	6,6	6,1	-0,5
Mannheim . . .	169	171	3,9	3,3	0,2	0,4	2,9	3,5	2,6	3,4	0,3	0,1	7,0	7,2	+0,2
Heidelberg . . .	229	231	1,9	1,6	0,3	0,3	1,9	2,2	1,8	2,1	0,1	0,1	4,1	4,1	=
Mosbach . . .	233	234	0,6	0,8	0,3	0,3	1,8	2,0	1,6	1,6	0,2	0,4	2,7	3,1	+0,4
Großherzogthum	2241	2252	1,8	1,7	0,4	0,4	3,1	3,1	2,8	2,7	0,3	0,4	5,3	5,2	-0,1
Zu- oder Abnahme	+11		-0,1		=		=		-0,1		+0,1		-0,1		

Was die Städte mit mehr als 10 000 Einwohnern betrifft, so kamen in denselben 1883 durchschnittlich auf 1 Einwohner bedungene Pfandbeiträge 64,1 M., richterliche 4,4, Vorzugsrechte 83,3, davon Kaufschillinge 77,5, Gleichstellungsgelder 5,8, im Ganzen 151,8 M. und auf 100 M. Liegenschaftliches Steuerkapital bzw. 5,2, 0,4, 6,9 (6,4 und 0,5), im Ganzen 12,5 M. Die höchsten Beträge auf den Kopf wurden eingetragen in Karlsruhe mit 219, in Baden mit 211, Freiburg 170, Mannheim 162 M., auf 100 M. Steuerkapital in Freiburg mit 15,0 M. Baden mit 14,8, Konstanz mit 13,7 und Mannheim mit 12,9 M.



## 3. Pfandstriche.

Die Erhebung der Pfandstriche erfolgte zum ersten Male für 1883. Es lassen sich somit keine rückblickenden Vergleiche anstellen. Auch nach anderen Richtungen erscheint die Vergleichbarkeit der gewonnenen Zahlen zunächst noch beschränkt, weil, wie bekannt, ein nicht unerheblicher Theil der thatsächlich erledigten Pfandrechte bezw. Pfandschulden von den Beteiligten nicht zur Streichung gebracht wird, folglich die gewöhnlichen Pfandstriche jederzeit hinter den wirklichen Pfanderledigungen nach Zahl und Betrag zurückbleiben. Ob die allgemeinen Vereinigungen der Grund- und Pfandbücher von erledigten über 30 Jahr alten Verschuldungen zu einer vollständigen Beseitigung dieser Ungleichheit führen, namentlich ob dieselben in den einzelnen Jahren zu einigermaßen gleichen oder zu erheblich schwankenden Strichbeträgen führen, steht zunächst dahin und es wird wiederholter Erhebungen bedürfen, um aus dem Unterschiede der Eintrags- und der Nachbeträge bestimmte Schlüsse auf die wirkliche Zu- oder Abnahme der Schuldlast zu ziehen.

Wenn insoferne die Ergebnisse der Erhebung über die Pfandstriche bezw. die Zahlen der Tabelle 2 a. und 2 b. (Spalten 24 bis 83) zunächst noch als Materialsammlung für spätere Verwendung erscheinen, so bieten sie nichtsdestoweniger ohne weiteres und alsbald an sich ein Interesse durch die Aufschlüsse über die Zusammensetzung der Striche nach der Art der Streichung selbst, nach der Art und dem Alter der gestrichenen Einträge, nach dem Berufsstande der Schuldner, sowie nach ihrer örtlichen Vertheilung.

Indem im Folgenden einige hauptsächlich Zahlen nach diesen Richtungen hervorgehoben werden, ist für deren Benützung zu bemerken, daß sie zum Theil nicht die Gesamtheit der Striche umfassen, insbesondere, daß der Stand der Pfandschuldner und das Alter der Einträge für die im allgemeinen Verfahren bereinigten Einträge nicht ermittelt worden ist und daß die Angaben für die Stadt Karlsruhe allgemein fehlen. In ersterer Hinsicht ist zu bemerken, daß es kein wesentliches Interesse haben kann den Berufsstand ehemaliger Schuldner aus längst erledigten Pfandeinträgen zu kennen und daß das hohe Alter der betreffenden Einträge selbstverständlich ist. Von größerem Belang ist das Fehlen der Angaben für die Stadt Karlsruhe. Wenn es zulässig und möglich war, die Lücken in den Pfandeinträgen Karlsruhes durch die Zahlen des vorhergehenden Jahres zu ergänzen, so ist für die Striche ein solcher oder ähnlicher Nothbehelf zur Zeit einfach nicht möglich, weil frühere Angaben überhaupt nicht vorliegen. Bei dem erheblichen Antheil Karlsruhes an der Bewegung der liegenschaftlichen Schuldenträge (nach dem angenommenen Betrage 9,3 % der Landessumme und 28,4 % der Summe der Städte von mehr als 10 000 Einwohnern) erschien es nicht thöricht, ohne irgend weiteren Anhalt in die Einzelheiten eingehende Ausgleichen etwa nach deren gegenseitigem Verhältnis in den Ergebnissen für die Städte zu versuchen. Ein solcher Versuch wird erst nach den Erfahrungen eines oder mehrerer folgenden Jahre angänglich sein und kann um so eher jetzt unterlassen werden, als die Aufstellung für 1884 bald vollendet sein wird und bekannt gegeben werden kann.

Bei der hiernach sich ergebenden Beschränkung der Bedeutung der unmittelbar gewonnenen Zahlen und in der leterwähnten Aussicht wird es sich empfehlen und genügen aus jenen das Allgemeinste anzuführen.

Die Gesamtzahl der für 1883 angegebenen Pfandstriche war 62 264, ihr Gesamtbetrag 83 218 000 *M.*, der Durchschnittsbetrag eines einzelnen gestrichenen Eintrags oder Striches 1 337 *M.*

Auf Grund besonderer Strichbewilligung wurden im Jahr 1883 im Ganzen gestrichen: 42 200 Einträge (67,8 % aller gestrichenen Einträge) im Betrage von 64 640 000 *M.* (77,7 % des gestrichenen Gesamtbetrags), auf richterliche Verfügung (nach stattgehabter Zwangsveräußerung) 2 346 Einträge (3,8 %) mit 5 753 000 *M.* (6,9 %), im Wege allgemeiner Pfandbereinigung 17 718 Einträge (28,4 %) mit 12 825 000 *M.* (15,4 %).

Von den gestrichenen Einträgen betrafen der Zahl nach 9 062 (14,6 %) bedungene Pfandrechte, 17 121 (27,5 %) richterliche Pfandrechte und 36 081 (57,9 %) Vorzugsrechte; dem Kapital nach bedungene Pfandrechte 21 910 000 *M.* (26,3 %), richterliche 13 914 000 *M.* (16,7 %), Vorzugsrechte 47 394 000 *M.* (57,0 %) wovon 43 040 000 *M.* Kaufschillinge (51,8 %) und 4 354 000 *M.* Gleichstellungsgelder (5,2 %).



Dem Berufsstande nach, welchen der Schuldner zur Zeit des Pfandeintrags hatte, vertheilt sich die Summe der auf besonderen oder richterlichen Antrag vorgenommenen Striche von 70 393 000 *M.* mit 25 496 000 *M.* auf Landwirthe, mit 36 634 000 *M.* auf Gewerbe-, Handels- und Verkehrtreibende und mit 8 263 000 *M.* auf sonstige Personen, während für die im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen 12 825 000 *M.* der Stand des ehemaligen Schuldners (vgl. S. 207) nicht vollständig ermittelt ist.

Nach vorstehenden Antheilen der Berufsklassen entfallen 36,2 % des Strichbetrags auf Landwirthe, 52,1 % auf Gewerbetreibende und 11,7 % auf Sonstige.

Diese Verhältnisse erscheinen in weiterer Untervertheilung und gegenseitiger Beziehung in den folgenden Uebersichten:

## 1. Art der Streichung:

	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		im Ganzen	
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%
Strichbewilligung	7 385	81,5	9 456	55,2	25 359	70,3	42 200	67,8
in %	17,5		22,4		60,1		100	
richterliche Verfügung	181	2,0	1 724	10,1	441	1,2	2 346	3,8
in %	7,7		73,5		18,8		100	
allgemeine Vereinigung	1 496	16,5	5 941	34,7	10 281	28,5	17 718	28,4
in %	8,5		33,5		58,0		100	
im Ganzen	9 062	100	17 121	100	36 081	100	62 264	100
in %	14,6		27,5		57,9		100	
Strichbeträge in 1000 <i>M.</i>								
Strichbewilligung	18 944	86,5	8 896	60,3	37 300	78,7	64 640	77,7
in %	29,3		13,0		57,7		100	
richterliche Verfügung	1 591	7,2	2 974	21,4	1 188	2,5	5 753	6,9
in %	27,7		51,7		20,6		100	
allgemeine Vereinigung	1 375	6,3	2 544	18,3	8 906	18,8	12 825	15,4
in %	10,7		19,8		69,5		100	
im Ganzen	21 910	100	13 914	100	47 394	100	83 218	100
in %	26,3		16,7		57,0		100	
Durchschnittliche Einzelbeträge								
Strichbewilligung	2 565	<i>M.</i>	883	<i>M.</i>	1 471	<i>M.</i>	1 532	<i>M.</i>
richterliche Verfügung	8 790		1 725		2 694		2 452	
allgemeine Vereinigung	919		428		868		724	
im Ganzen	2 418		813		1 314		1 337	

## 2. Art der gestrichenen Pfandrechte:

	Zahl der Pfandstriche		Strichbeträge in 1000 <i>M.</i>					im Ganzen
	Zahl	%	für Landwirthe	für Gewerbetreibende	für Sonstige	zusammen	für unbet. Standes (allg. Vereinigung)	
bedungene Pfandrechte	9 062	14,6	7 507	10 699	2 329	20 535	1 375	21 910
in %			36,6	52,1	11,3	100	—	—
richterliche	17 121	27,5	4 264	6 174	932	11 370	2 544	13 914
in %			37,5	54,3	8,2	100	—	—
Vorzugsrechte	36 081	57,9	13 725	19 761	5 002	38 488	8 906	47 394
in %			35,7	51,3	13,0	100	—	—
im Ganzen	62 264	100	25 496	36 634	8 263	70 393	12 825	83 218
in %			36,2	52,1	11,7	100	—	—

Die besonderen Strichbewilligungen kommen also vornehmlich bei Vorzugsrechten, die richterlichen Strichverfügungen bei richterlichen Pfandrechten in Anwendung, die allgemeinen Vereinigungen treffen gleichfalls wieder hauptsächlich Einträge von Vorzugsrechten. Andererseits werden bei allen Arten von Pfandeinträgen die meisten Einträge durch Strichbewilligung aufgehoben.



Der durchschnittliche Einzelbetrag stellt sich am höchsten bei den Strichen auf richterliche Verfügung, am niedrigsten bei denjenigen der allgemeinen Vereinigung. Andererseits sind die gestrichenen bedungenen Pfandrechte im Durchschnitt die größten, die gestrichenen richterlichen die kleinsten.

Von den Standesklassen sind bei den Pfandstrichen im Allgemeinen, wie auch bei den Strichen der verschiedenen Pfandrechtsarten die Gewerbetreibenden am meisten betheiligt.

Der Entstehungsform der gestrichenen Schulden nach waren 8583 bedungene Pfandrechte mit einem Betrag von 19 430 000 *M.* und 10 100 richterliche Pfandrechte mit 7 976 000 *M.* aus Darlehen, 226 der ersteren mit 1 376 000 *M.* und 624 der letzteren mit 1 459 000 *M.* aus Bürgschaft- und Sicherstellung hervorgegangen, während von den ersteren 253 mit 1 104 000 *M.* aus Darlehen, von den letzteren 6397 mit 4 479 000 *M.* aus Bürgschaft hervorgegangen waren.

Der entlastete Pfandgegenstand ist für die gestrichenen richterlichen Pfandrechte nicht angegeben. Für die gestrichenen bedungenen Pfandrechte und Vorzugsrechte waren in 11 760 Fällen Gebäude, in 45 Fällen Gewerbsanlagen und Baupläze, ferner im Gesammt 18 848 ha landwirthschaftliches Gelände, 3 716 ha Wald und 1 564 ha sonstige Flächen, zusammen 24 128 ha verpfändet gewesen.

Im Großen und Ganzen entspricht natürlicherweise die Zusammensetzung der gestrichenen Pfandrechte in Bezug auf deren Art und auf Stand des Schuldners derjenigen der eingetragenen Pfandrechte.

Nach dem Obigen kann eine Vergleichung der Gesammtsumme der Pfandstriche mit der Gesammtsumme der Einträge des Jahres 1883 nur eine beschränkte Bedeutung haben. Will man eine solche überhaupt vornehmen, so ist zunächst die erstere wegen der fehlenden Angabe für die Stadt Karlsruhe zu ergänzen. In der Annahme, daß für dieselbe das Verhältniß der Strichbeträge zu den Eintragsbeträgen ungefähr das gleiche ist wie für die übrigen Städte im Ganzen, ist der Ausfall auf etwa 8 000 000 *M.* anzuschlagen. Damit ergebe sich das gestrichene Schuldkapital zu etwa 91 000 000 *M.* gegenüber einem neu eingetragenen Kapital von etwa 117 000 000 *M.* und ein Anwachsen der liegenschaftlichen Gesammtverschuldung im Jahr 1883 um 26 000 000 *M.* Wie dargelegt, muß zunächst dahin gestellt bleiben, wie viel von diesem Betrage wirkliche und wie viel nur scheinbare Schuldvermehrung ist. Wenn in der That der ganze Unterschied eine wirkliche Schuldvermehrung darstellte, d. h. wenn die thatsächlich gegenstandslos gewordenen Einträge dem Betrage der Striche durch allgemeine Vereinigung wirklich gleich käme, so würde die Vermehrung der Verschuldung größer sein als die Vermehrung des liegenschaftlichen Steuerkapitals, welches von 1882 auf 1883 von 2 241 000 000 *M.* auf 2 252 000 000 *M.* oder nur um 11 000 000 *M.* gestiegen ist. Ein letzterem Betrag entsprechendes Anwachsen der Schuldsomme bedürfte natürlich keiner besonderen Erklärung; ein größeres Anwachsen aber würde wohl in dem Sinken des Zinsfußes, namentlich der Werthpapiere, und der vermehrten Neigung des Kapitals zur Anlage auf liegenschaftliche Sicherheit seine genügende Erklärung finden, und wäre daraus keineswegs ohne weiteres schon auf einen Rückgang der wirthschaftlichen Lage der Grund- und Hauseigenthümer oder auf ungesunde Anspannung ihres Kredits zu schließen, um so weniger als anderweite Anzeichen auf einen wieder zunehmenden Wohlstand weisen.

Was das Alter der gestrichenen, lediglich bedungenen Einträge anbelangt, so vertheilen sich dieselben nach dem Jahre des Eintrags bezw. Alters wie folgt:

		Betrag			durchschn.	Betrag			durchschn.		
		Zahl	in 1000	%	Einzel-	Zahl	in 1000	%	Einzel-		
			<i>M.</i>		betrag		<i>M.</i>		betrag		
					<i>M.</i>				<i>M.</i>		
1883	0 Jahr	2 553	5 988	9,3	2 345	1870/74	8—13 Jahr	6 278	9 983	15,4	1 590
1882	0—1 "	3 706	7 511	11,6	2 027	1860/69	13—23 "	5 764	7 588	11,8	1 316
1881	1—2 "	3 309	4 790	7,4	1 452	1850/59	23—33 "	2 442	2 492	3,8	1 120
1880	2—3 "	3 381	5 159	8,0	1 526	vor 1850	älter als 33 "	689	817	1,3	1 186
1880/83	0—3 Jahr	12 949	23 448	36,3	1 811	überhaupt		42 200	64 640	100,0	1 532
1875/79	3—8 "	14 078	20 312	31,4	1 443						

Hiernach nehmen die Striche nach Zahl und Gesammtbetrag mit dem Alter der gestrichenen Einträge, sowie im Ganzen auch nach der durchschnittlichen Größe des einzelnen Eintrags ab.



Daß die gestrichenen Einträge mit dem Alter immer kleiner werden, ergibt insbesondere auch der Durchschnittsbetrag der in allgemeiner Vereinerung gestrichenen, also über 30 Jahre alten Pfandrechte, welcher nur 724 M. beträgt (gegen den durchschnittlichen Betrag aller betreffenden gestrichenen Einträge von 1 532 M.). Diese Erscheinung scheint durchaus der Natur der Sache zu entsprechen und dürfte deshalb eine regelmäßig wiederkehrende sein.

Die folgende Uebersicht zeigt die Höhe der Pfandeinträge und Pfandstriche, deren Verhältnis zu einander, zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuerkapital in den Kreisen und im Lande, sowie in den größeren Städten (für Karlsruhe die Striche 8 Mill. M. angenommen):

	Gesamteinträge		+ oder -	Auf 1 Einwohner kommen		+ oder -	Auf 100 M. Steuerkapital kommen		+ oder -
	in 1000 M.	M.		Eintrag	Strich		Eintrag	Strich	
Konstanz . . . . .	14 378	13 188	- 1 190	109,4	100,4	- 9,0	6,8	6,2	- 0,6
Willingen . . . . .	6 731	4 550	- 2 181	95,3	64,4	- 30,9	7,6	5,1	- 2,5
Waldshut . . . . .	7 287	4 988	- 2 299	90,7	62,1	- 28,6	7,4	5,0	- 2,4
Freiburg . . . . .	15 773	12 168	- 3 605	76,3	58,9	- 17,4	4,9	3,8	- 1,1
Vörrach . . . . .	5 493	3 675	- 1 818	59,5	39,8	- 19,7	4,2	2,8	- 1,4
Offenburg . . . . .	9 593	7 131	- 2 462	61,8	46,0	- 15,8	4,0	3,0	- 1,0
Baden . . . . .	7 102	4 027	- 3 075	52,8	29,9	- 22,9	4,2	2,4	- 1,8
Karlsruhe . . . . .	21 720	18 213	- 3 507	79,7	66,8	- 12,9	6,1	5,1	- 1,0
Mannheim . . . . .	12 316	8 473	- 3 843	99,2	63,3	- 30,9	7,2	5,0	- 2,2
Heidelberg . . . . .	9 426	9 518	+ 92	65,7	66,4	+ 0,7	4,1	4,1	+ 0,0
Mosbach . . . . .	7 202	5 287	- 1 915	45,2	33,3	- 11,9	3,1	2,3	- 0,8
Großherzogthum . . . . .	117 021	91 218	- 25 803	74,5	58,1	- 16,4	5,2	4,5	- 0,7
Städte über 10 000 Einw. . . . .	37 464	27 582	- 9 882	151,8	111,8	- 40,0	12,5	9,2	- 3,3
übrige Gemeinden . . . . .	79 557	63 636	- 15 921	60,2	48,1	- 12,1	4,1	3,3	- 0,8

Die letzten zwei Zahlenreihen zeigen, wie die Beteiligung der größeren Städte an den Pfandeinträgen und Pfandlösungen unverhältnißmäßig stark ist; es ist aus dieser Bewegung in der Realbelastung der größeren Städte wohl mit Bestimmtheit zu schließen, daß auch die Belastung selbst dort bedeutend stärker ist. Diese Erscheinung hängt ohne Zweifel wesentlich mit der theilweise ausgebreiteten Bauhätigkeit und mit dem häufigeren Wechsel im liegenschaftlichen Eigenthum zusammen.

Die letzten zwei Zahlenreihen zeigen, wie die Beteiligung der größeren Städte an den Pfandeinträgen und Pfandlösungen unverhältnißmäßig stark ist; es ist aus dieser Bewegung in der Realbelastung der größeren Städte wohl mit Bestimmtheit zu schließen, daß auch die Belastung selbst dort bedeutend stärker ist. Diese Erscheinung hängt ohne Zweifel wesentlich mit der theilweise ausgebreiteten Bauhätigkeit und mit dem häufigeren Wechsel im liegenschaftlichen Eigenthum zusammen.

Zusammenfassung der Pfandstriche

Kreis	Gesamt		+ oder -	Auf 1 Einwohner		+ oder -	Auf 100 M. Steuerkapital		+ oder -
	in 1000 M.	M.		Eintrag	Strich		Eintrag	Strich	
Konstanz	14 378	13 188	- 1 190	109,4	100,4	- 9,0	6,8	6,2	- 0,6
Willingen	6 731	4 550	- 2 181	95,3	64,4	- 30,9	7,6	5,1	- 2,5
Waldshut	7 287	4 988	- 2 299	90,7	62,1	- 28,6	7,4	5,0	- 2,4
Freiburg	15 773	12 168	- 3 605	76,3	58,9	- 17,4	4,9	3,8	- 1,1
Vörrach	5 493	3 675	- 1 818	59,5	39,8	- 19,7	4,2	2,8	- 1,4
Offenburg	9 593	7 131	- 2 462	61,8	46,0	- 15,8	4,0	3,0	- 1,0
Baden	7 102	4 027	- 3 075	52,8	29,9	- 22,9	4,2	2,4	- 1,8
Karlsruhe	21 720	18 213	- 3 507	79,7	66,8	- 12,9	6,1	5,1	- 1,0
Mannheim	12 316	8 473	- 3 843	99,2	63,3	- 30,9	7,2	5,0	- 2,2
Heidelberg	9 426	9 518	+ 92	65,7	66,4	+ 0,7	4,1	4,1	+ 0,0
Mosbach	7 202	5 287	- 1 915	45,2	33,3	- 11,9	3,1	2,3	- 0,8
Großherzogthum	117 021	91 218	- 25 803	74,5	58,1	- 16,4	5,2	4,5	- 0,7
Städte über 10 000 Einw.	37 464	27 582	- 9 882	151,8	111,8	- 40,0	12,5	9,2	- 3,3
übrige Gemeinden	79 557	63 636	- 15 921	60,2	48,1	- 12,1	4,1	3,3	- 0,8