

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Nr. 19

[urn:nbn:de:bsz:31-220824](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220824)

Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band IV.

Nr. 19.

1886.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie die Pfandstriche 1884.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie die Pfandstriche 1884.

Die Erhebungen über die im Wege der Vollstreckung und des Konkurses vorgekommenen liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie die Pfandstriche sind im Jahre 1884 in der Weise fortgesetzt worden, in welcher sie im Jahre 1883 stattfanden, wobei die Angaben über die Zwangsveräußerungen Seitens der Notare, die Einträge bedingener Pfandrechte durch die Amtsgerichte, die übrigen Einträge und die Streichungen von Pfandrechten durch die Gemeindebehörden bezw. Pfandgerichte oder Pfandschreibereien erfolgen (vgl. Nr. 12 des IV. Bandes dieser Mittheilungen). Die folgenden Tabellen schließen sich denjenigen der Darstellung für 1883 an; sie enthalten die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung für Amtsbezirke und Kreise, sowie für die zehn Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern. In den nachstehenden Zeilen werden die wichtigsten Zahlen der Tabellen hervorgehoben und zusammengefaßt, unter Beifügung der Zahlen für weitere Verhältnisse, welche in den Tabellen nicht Platz gefunden haben.

1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen.

Im Jahre 1884 fanden im Ganzen 1156 zwangsweise Veräußerungen von Liegenschaften statt. Nach dem Berufsstande der bisherigen Eigenthümer bezw. Schuldner einer- und der Art der Liegenschaften andererseits, nämlich ob nur Gebäude oder Haus, oder ob nur Gelände, oder ob Haus und Gelände begreifend, setzen sich dieselben also zusammen:

	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne Haus
Landwirthe	513	44,4	40	158	315	355	473
Gewerbe- einchl. Handeltreibende	570	49,3	125	131	314	439	445
Sonstige	73	6,3	12	37	24	36	61
im Ganzen	1156	100	177	326	653	830	979
in %	100	—	15,3	28,2	56,5	71,8	84,7

Von den 830 Fällen, in denen das Haus (ein oder mehrere Gebäude d. h. überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 177 ausschließlich Gebäude, 653 Gebäude und Gelände; sodann 808 ein Wohnhaus (160 zugleich landwirthschaftliche Wirtschaftsgebäude, 47 Gewerbeanlagen, 12 beides), 11 eine Gewerbeanlage (Mühle, Fabrik etc.), 11 nur landwirthschaftliche Wirtschaftsgebäude. Die 22 Fälle, in denen lediglich andere Gebäude als Wohnhäuser verkauft wurden, sind in der Annahme, daß diese Gebäude sämmtlich oder doch meistens Wohnräume enthielten, als landwirthschaftliche Anwesen (s. unten) behandelt. Die Zahl der einzelnen Gebäude oder überbauten Grundstücke ist nicht erhoben worden; dieselbe wird muthmaßlich im Ganzen etwas größer als die Zahl der Fälle der obigen Hausverkäufen sein, da in einzelnen Fällen zwei und mehr Gebäude von der Zwangsveräußerung ergriffen sein werden.

Von den 979 Fällen, in denen Gelände verkauft wurde, betrafen 326 nur Gelände und 653 Gelände nebst Haus; ferner 970 landwirthschaftliche Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 9 kein solches, nämlich 6 nur Bauplatz (davon 4 zugleich Haus) und 3 nur Wald (davon 1 zugleich Haus). Von 648 der 653 Verkäufen von Gelände nebst Haus wurde landwirthschaftliches Gelände betroffen, von 5 derselben nur Wald oder Bauplatz.

Das verkaufte Gelände hatte im Ganzen eine Fläche von 2238 ha, wovon 1622 landwirthschaftliche Anbaufläche (1183 ha Acker- und Gartenland, 43 Rebland, 396 Wiese) und 616 ha sonstige Fläche (334 ha Wald, 267 ha Weide, 15 ha Bauplätze etc.). Fast in allen Fällen war die Einzelfläche gering; nur in 11 Fällen war der Besitz an landwirthschaftlicher Anbaufläche größer als 10 ha; der größte derselben begriff 86,7 ha.

(Fortsetzung Seite 342)

Tabelle 1 a.

1. Diegenenschaftliche Zwangs-

1 Amtsbezirke.	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21																								
	davon trafen																		a. Größe						
	Landwirthe		Gewerbetreibende				Sonstige		Källe mit Haus	Landwirtschaftlich angebautes Gelände	Sonstige Fläche	Einzelfläche													
	davon		davon				davon					unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha							
	Källe überhaupt	Källe	nur Haus	Haus u. Gelände	oder nur Gelände	Källe	nur Haus	Haus u. Gelände	oder nur Gelände	Källe	nur Haus		Haus u. Gelände	oder nur Gelände	Källe mit Haus	Landwirtschaftlich angebautes Gelände	Sonstige Fläche	im Ganzen	ha	ha	in Fällen				
Engen . . .	23	10	1	9	10	1	9	3	1	2	16	38,57	4,63	8	4	4	1	1	1	1	1				
Konstanz . .	25	11	—	11	9	3	6	5	3	2	22	50,83	3,79	9	2	4	1	—	—	—	1				
Neptirch . .	13	9	—	9	4	1	3	—	—	—	10	16,14	0,55	4	3	3	—	1	1	—	—				
Pfullendorf .	9	4	—	4	5	1	4	—	—	—	6	22,03	2,57	1	1	3	—	—	—	3	—				
Stodach . .	29	19	1	18	9	2	7	1	—	1	21	115,11	1,00	11	2	2	4	—	—	4	2				
Ueberlingen .	26	13	—	13	11	—	11	2	—	2	23	101,45	6,30	7	3	9	1	2	1	2	2				
Donauesching.	26	18	—	18	8	2	6	—	—	—	22	65,68	3,55	4	4	6	2	3	5	—	—				
Eriberg . .	9	2	—	2	7	2	5	—	—	—	9	16,31	25,63	2	2	1	—	1	1	—	—				
Billingen . .	37	19	2	17	17	5	12	1	1	—	32	92,17	92,04	4	7	5	3	4	5	—	—				
Bonnndorf . .	14	11	—	11	2	—	2	1	—	1	14	148,02	30,42	—	1	1	—	1	7	1	—				
Säckingen . .	32	16	—	16	13	1	12	3	1	2	22	37,33	10,63	10	9	7	2	—	2	—	—				
St. Blasien .	20	5	—	5	13	—	13	2	—	2	17	37,96	101,25	6	3	4	2	4	1	—	—				
Waldbshut . .	39	21	—	21	16	—	16	2	—	2	32	203,30	37,52	9	3	4	8	4	5	4	4				
Breisach . .	42	28	4	24	8	3	5	6	—	6	24	24,79	1,56	20	7	6	2	—	—	—	—				
Emmendingen	34	15	—	15	12	—	12	7	—	7	16	19,00	0,30	20	8	5	1	—	—	—	—				
Ettenheim . .	30	14	1	13	13	2	11	3	—	3	13	12,71	—	20	4	2	1	—	—	—	—				
Freiburg . .	35	11	1	10	23	7	16	1	—	1	25	28,48	1,91	8	7	6	4	1	—	—	—				
Neustadt . .	11	3	—	3	8	—	8	—	—	—	9	51,47	95,67	1	2	1	3	1	2	—	—				
Staufen . .	25	12	1	11	12	1	11	1	—	1	17	21,07	0,36	13	4	2	2	2	—	—	—				
Waldfirch . .	14	7	1	6	6	1	5	1	—	1	14	39,56	112,50	4	1	3	—	—	3	1	—				
Lörrach . .	19	8	1	7	11	5	6	—	—	—	15	12,79	1,31	4	5	2	1	1	—	—	—				
Müllheim . .	18	8	—	8	10	1	9	—	—	—	11	12,13	0,14	6	9	—	2	—	—	—	—				
Schönau . .	10	4	—	4	6	1	5	—	—	—	10	8,72	4,49	3	4	1	—	1	—	—	—				
Schopshelm .	22	8	1	7	13	1	12	1	—	1	11	25,68	4,72	2	8	3	5	1	—	—	—				
Kehl . . .	12	7	1	6	5	4	1	—	—	—	10	3,69	0,10	4	1	2	—	—	—	—	—				
Lahr . . .	19	8	3	5	10	1	9	1	—	1	16	9,64	3,39	10	—	3	—	1	—	—	—				
Oberkirch . .	14	7	1	6	4	2	2	3	—	3	10	11,25	1,35	5	1	4	1	—	—	—	—				
Offenburg . .	47	30	5	25	15	4	11	2	—	2	34	21,54	2,89	25	4	7	2	—	—	—	—				
Wolsch . . .	13	3	1	2	10	1	9	—	—	—	12	17,08	42,93	4	2	2	—	3	—	—	—				
Achern . . .	17	7	—	7	10	2	8	—	—	—	15	9,58	—	7	5	3	—	—	—	—	—				
Baden . . .	20	7	2	5	13	1	12	—	—	—	12	6,65	0,02	13	2	2	—	—	—	—	—				
Bühl . . .	16	8	—	8	8	2	6	—	—	—	12	12,55	1,81	9	2	1	—	2	—	—	—				
Rastatt . . .	38	14	3	11	24	1	23	—	—	—	20	17,97	0,60	22	8	2	1	1	—	—	—				
Bretten . . .	17	7	—	7	10	1	9	—	—	—	9	16,43	—	5	5	5	—	—	1	—	—				
Bruchsal . .	31	15	3	12	13	3	10	3	—	3	19	9,56	—	21	2	1	1	—	—	—	—				
Durlach . . .	17	7	—	7	9	—	9	1	—	1	11	17,90	—	9	2	2	2	—	—	—	—				
Ettlingen . .	13	5	2	3	7	3	4	1	—	1	9	8,54	—	4	1	2	—	1	—	—	—				
Karlsruhe . .	39	5	1	4	32	18	14	2	1	1	32	12,08	0,22	10	2	2	1	1	—	—	—				
Pforzheim . .	20	4	2	2	11	1	10	5	1	4	9	10,34	0,02	6	6	4	—	—	—	—	—				
Mannheim . .	27	7	1	6	15	12	2	5	3	2	23	2,80	0,21	9	1	—	—	—	—	—	—				
Schwezingen .	10	5	—	5	5	3	2	—	—	—	6	2,10	—	6	—	1	—	—	—	—	—				
Weinheim . .	9	—	—	—	9	4	5	—	—	—	8	2,66	—	3	1	1	—	—	—	—	—				
Eppingen . .	21	14	—	14	6	—	6	1	—	1	16	23,38	0,47	6	6	7	—	—	1	—	—				
Heidelberg . .	51	13	—	13	37	15	22	1	—	1	37	25,47	3,54	27	6	2	—	—	—	—	1				
Sinsheim . .	21	6	—	6	13	2	11	2	—	2	15	10,98	0,63	11	4	4	—	—	—	—	—				
Wiesloch . .	11	6	—	6	5	—	5	—	—	—	7	5,59	—	6	4	—	1	—	—	—	—				

veräußerungen 1884.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden										Die Einzelfläche (Sp. 13) war				Gesamtlfläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt						
	davon trafen				E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha		3 ha u. mehr		unter 3 ha	3 und mehr ha	Fläche be- trägt hies von	%	%
	Fälle	Landwirth- liche	Gewerke- treibende	Sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	Fällen in	Fläche im Ganzen	Fällen in	Fläche im Ganzen	unter 3 ha					
						i n F ä l l e n										in ha	in ha	in ha	in ha	1873	1873	hies von	hies von
1	13	6	6	1	34,98	3	3	3	1	1	1	1	17	13,13	3	25,44	2969	20414	0,44	0,12			
1	16	9	6	1	50,17	7	2	4	1	—	—	—	16	11,44	2	39,39	3715	14255	0,31	0,28			
1	9	6	3	—	12,52	4	2	1	—	1	1	—	10	6,91	2	9,23	1224	17162	0,06	0,05			
1	5	1	4	—	13,96	1	—	2	—	—	2	—	5	5,94	3	16,09	447	14222	1,33	0,11			
1	18	10	7	1	103,33	6	—	2	4	—	3	2	19	16,53	7	98,58	2214	16075	0,75	0,61			
1	23	11	10	2	99,30	5	3	8	1	2	1	2	20	18,70	6	82,75	2368	22395	0,79	0,37			
1	20	14	6	—	56,24	4	4	4	1	2	5	—	16	17,87	8	47,81	2878	20893	0,62	0,23			
1	7	2	5	—	16,31	2	2	1	—	1	1	—	5	2,38	2	13,93	1189	13720	0,20	0,10			
1	24	14	10	—	86,78	3	5	3	3	4	5	—	19	21,01	10	71,16	2199	17149	0,96	0,41			
3	14	11	2	1	148,02	—	1	1	—	1	7	1	2	2,54	12	145,48	2450	18638	0,10	0,78			
—	20	9	10	1	29,58	7	4	5	2	—	2	—	28	23,62	2	13,71	3528	3896	0,67	0,35			
—	17	4	11	2	35,69	4	3	3	2	4	1	—	15	14,64	5	23,32	1317	9785	1,11	0,24			
2	32	18	12	2	197,66	5	2	3	7	4	5	4	24	29,44	15	173,86	4094	19891	0,72	0,87			
—	17	13	4	—	10,75	10	4	3	—	—	—	—	35	24,79	—	—	4090	6479	0,61	—			
—	16	8	8	—	12,76	6	5	4	1	—	—	—	34	19,00	—	—	8635	14084	0,22	—			
—	10	5	5	—	5,71	6	3	—	1	—	—	—	27	12,71	—	—	3486	6306	0,36	—			
—	16	4	12	—	19,30	3	5	4	4	—	—	—	25	24,34	1	4,14	4449	19741	0,55	0,02			
1	9	3	6	—	49,73	—	2	—	3	1	2	—	7	10,20	4	41,27	1386	16285	0,74	0,25			
—	15	7	8	—	18,01	7	3	1	2	2	—	—	21	13,13	2	7,94	3271	9591	0,40	0,08			
—	12	6	5	1	39,56	4	1	3	—	—	3	1	8	7,04	4	32,52	1365	14004	0,52	0,23			
—	9	3	6	—	11,27	2	3	2	1	1	—	—	12	8,65	1	4,14	3980	9382	0,22	0,04			
—	10	5	5	—	8,38	4	4	—	2	—	—	—	17	12,13	—	—	3554	7752	0,34	—			
—	9	4	5	—	8,72	3	4	1	—	1	—	—	8	5,13	1	3,59	2177	8554	0,24	0,04			
—	9	2	6	1	14,06	2	2	1	3	1	—	—	18	22,55	1	3,13	2218	9270	1,02	0,03			
—	5	4	1	—	3,36	2	1	2	—	—	—	—	7	3,69	—	—	4318	8409	0,09	—			
—	11	4	6	1	9,23	7	—	3	—	1	—	—	13	6,28	1	3,36	4908	9030	0,19	0,04			
—	7	3	2	2	7,77	2	1	4	—	—	—	—	11	11,25	—	—	2025	6011	0,56	—			
—	25	19	6	—	18,13	14	3	6	2	—	—	—	38	21,54	—	—	7125	15434	0,30	—			
—	10	2	8	—	16,90	3	2	2	—	3	—	—	8	4,72	3	12,36	2314	12052	0,20	0,10			
—	13	7	6	—	8,52	6	4	3	—	—	—	—	15	9,58	—	—	3361	6331	0,28	—			
—	9	3	6	—	5,31	5	2	2	—	—	—	—	17	6,65	—	—	2236	2216	0,28	—			
—	10	6	4	—	11,80	5	2	1	—	2	—	—	12	4,74	2	7,81	4918	5529	0,10	0,10			
—	16	4	12	—	13,00	8	4	2	1	1	—	—	33	14,71	1	3,26	9543	7677	0,15	0,04			
—	8	3	5	—	12,02	2	1	4	—	—	1	—	15	11,13	1	5,30	3197	10519	0,35	0,05			
—	13	8	4	1	6,96	10	1	1	1	—	—	—	25	9,56	—	—	9740	12521	0,10	—			
—	11	4	7	—	15,97	3	2	2	2	2	—	—	15	11,54	2	6,36	4534	7365	0,25	0,09			
—	4	2	2	—	7,46	—	1	2	—	1	—	—	7	4,95	1	3,59	3744	3307	0,13	0,11			
—	10	2	7	1	10,72	5	1	2	1	1	—	—	15	8,57	1	3,51	6563	6685	0,13	0,05			
—	5	—	4	1	3,55	2	2	1	—	—	—	—	16	10,34	—	—	4887	9248	0,21	—			
—	7	4	3	—	2,15	6	1	—	—	—	—	—	10	2,80	—	—	2279	5647	0,12	—			
—	3	3	—	—	1,45	2	—	1	—	—	—	—	7	2,10	—	—	3771	8121	0,06	—			
—	4	—	4	—	2,64	2	1	1	—	—	—	—	5	2,66	—	—	2518	6203	0,11	—			
—	15	10	4	1	19,58	5	3	6	—	—	1	—	19	16,24	1	7,14	2198	9638	0,74	0,07			
—	22	9	12	1	22,57	14	5	2	—	—	—	1	35	12,87	1	12,60	5702	10322	0,23	0,12			
—	13	5	7	1	8,00	7	3	3	—	—	—	—	19	10,98	—	—	4428	18371	0,25	—			
—	7	4	3	—	5,07	2	4	—	1	—	—	—	11	5,59	—	—	3416	5076	0,16	—			

Tabelle 1 a.

Nach: 1. Liegenhaftliche Zwangs-

1 Amtsbezirke, Kreis und Land.	davon trafen														a. Größe									
	Källe überhaupt	Landwirthe						Gewerbetreibende			Sonstige		Källe mit Haus	Landwirthschaftlich angebauter Gelände	Sonstige Plätze	Einzelfläche								
		Källe	davon			Källe	davon		Källe	davon		Källe mit Haus				Landwirthschaftlich angebauter Gelände	Sonstige Plätze	Einzelfläche						
			nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände			nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände							unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha
Abelsheim	18	7	—	7	8	1	7	3	—	3	10	14,30	0,41	7	6	3	1	—	—	—				
Buchen	30	14	1	13	16	1	15	—	—	—	26	71,17	8,82	9	4	3	5	3	3	—				
Eberbach	10	3	—	3	6	—	6	1	—	1	8	6,14	1,19	7	1	1	1	—	—	—				
Mosbach	16	8	—	8	8	1	7	—	—	—	9	21,49	0,46	10	2	1	1	—	—	1				
Laubersbisch.	29	13	—	13	15	2	13	1	1	—	21	37,03	1,25	7	5	6	6	2	—	—				
Bertheim	8	7	—	7	—	—	—	1	—	1	3	13,04	2,76	3	1	2	1	—	1	—				
Kreise:																								
Konstanz	125	66	2	64	48	8	40	11	4	7	98	344,13	18,84	40	15	25	7	4	10	6				
Billingen	72	39	2	37	32	9	23	1	1	—	63	174,16	121,22	10	13	12	5	8	11	—				
Walzshut	105	53	—	53	44	1	43	8	1	7	85	426,61	179,82	25	16	16	12	9	15	5				
Freiburg	191	90	8	82	82	14	68	19	—	19	118	197,08	212,30	86	33	25	13	4	5	1				
Lörrach	69	28	2	26	40	8	32	1	—	1	47	59,32	10,66	15	26	6	8	3	—	—				
Offenburg	105	55	11	44	44	12	32	6	—	6	82	63,20	50,66	48	8	18	3	4	—	—				
Baden	91	36	5	31	55	6	49	—	—	—	59	46,75	2,43	51	17	8	1	3	—	—				
Karlsruhe	137	43	8	35	82	26	56	12	2	10	89	74,85	0,24	55	18	16	4	4	1	—				
Mannheim	46	12	1	11	29	19	10	5	3	2	37	7,56	0,21	18	2	2	—	—	—	—				
Heidelberg	104	39	—	39	61	17	44	4	—	4	75	65,42	4,04	50	20	13	1	—	1	1				
Mosbach	111	52	1	51	53	5	48	6	1	5	77	163,17	14,89	48	19	16	15	5	4	1				
Großherzogth.	1156	513	40	473	570	125	445	73	12	61	830	1622,25	615,31	441	187	157	69	44	47	14				
1883	1454	541	40	501	672	181	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	185	67	59	51	21				
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriff.)																								
Konstanz	3	—	—	—	1	1	—	2	2	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Freiburg	13	—	—	—	13	7	6	—	—	—	11	6,15	0,78	2	2	—	—	—	1	—				
Lafr	7	—	—	—	7	1	6	—	—	—	5	0,77	2,86	5	—	—	—	—	—	—				
Baden	5	—	—	—	5	—	5	—	—	—	3	0,79	0,02	5	—	—	—	—	—	—				
Rastatt	3	1	—	1	2	—	2	—	—	—	3	4,01	—	1	1	—	—	—	1	—				
Bruchsal	4	1	—	1	1	1	—	2	—	2	3	4,43	—	1	—	1	1	—	—	—				
Karlsruhe	18	—	—	—	18	15	3	—	—	—	17	—	0,22	—	—	—	—	—	—	—				
Pforzheim	2	—	—	—	1	1	—	1	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Mannheim	19	—	—	—	14	11	3	5	3	2	17	1,27	0,21	4	—	—	—	—	—	—				
Heidelberg	12	—	—	—	12	8	4	—	—	—	11	14,06	1,61	2	1	—	—	—	—	1				
Zusammen	86	2	—	2	74	45	29	10	6	4	75	31,48	5,70	20	4	1	1	2	—	1				
1883	136	15	1	14	106	84	22	15	10	5	114	31,28	1,70	30	4	2	2	—	2	—				

Veräußerungen 1884.

Tabelle 1 a.

		22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43		
		des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Geländes.																							
über 20 ha	Fälle, in denen Haus- und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden.				Die Einzelfläche (Sp. 13) war															Gesamtfläche in Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche be- trägt			
	davon trafen				E i n z e l f l ä c h e															unter 3 ha		3 ha u. mehr		Fläche be- trägt	
	Fälle	Landwirth- liche	Gewerbe- treibende	Sonstige	Fläche in Ganzen	unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	in Fällen	Fläche in Ganzen	in Fällen	Fläche in Ganzen	unter 3 ha	3 und mehr ha	Fläche be- trägt	Fläche be- trägt				
						ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		i n F ä l l e n																							
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha		
1	9	4	3	2	10,30	3	2	3	1	—	—	—	—	17	14,30	—	—	1451	11636	0,99	—	—			
	24	11	13	—	64,30	6	4	3	5	3	2	—	1	21	21,37	7	49,80	2785	21187	0,78	0,23	—			
	8	3	5	—	5,53	5	1	1	1	—	—	—	—	10	6,14	—	—	1680	3954	0,38	—	—			
	8	4	4	—	17,49	5	1	1	—	—	—	—	—	14	7,11	1	14,38	3373	15835	0,21	0,09	—			
	18	9	9	—	31,68	2	3	6	5	2	—	—	—	24	28,76	2	8,27	5389	33745	0,53	0,02	—			
	3	3	—	—	10,32	—	—	1	1	—	1	—	—	7	6,47	1	6,57	2374	11708	0,27	0,06	—			
3	84	43	36	5	314,26	26	10	20	7	4	8	6	3	87	72,65	23	271,48	12937	104523	0,56	0,26	—			
1	51	30	21	—	159,33	9	11	8	4	7	11	—	1	40	41,26	20	132,90	6266	51762	0,66	0,26	—			
5	83	42	35	6	410,95	16	10	12	11	9	15	5	5	69	70,24	34	356,37	11389	52210	0,62	0,68	—			
1	95	46	48	1	155,82	36	23	15	11	3	5	1	1	157	111,21	11	85,87	26682	86490	0,42	0,10	—			
	37	14	22	1	42,43	11	13	4	6	3	—	—	—	55	48,46	3	10,86	11929	34958	0,41	0,03	—			
	58	32	23	3	55,39	28	7	17	2	4	—	—	—	77	47,48	4	15,72	20690	50936	0,23	0,04	—			
	48	20	28	—	38,63	24	12	8	1	3	—	—	—	77	35,68	3	11,07	20058	21753	0,18	0,05	—			
	51	19	29	3	56,68	22	8	12	4	4	1	—	—	93	56,09	5	18,76	32665	49645	0,17	0,04	—			
	14	7	7	—	6,24	10	2	2	—	—	—	—	—	22	7,56	—	—	8568	19971	0,09	—	—			
	57	28	26	3	55,22	28	15	11	1	—	1	1	—	84	45,68	2	19,74	15744	43407	0,29	0,05	—			
1	70	34	34	2	139,62	21	11	15	13	5	3	1	1	93	84,15	11	79,02	16952	98065	0,50	0,08	—			
11	648	315	309	24	1434,57	231	122	124	60	42	44	14	11	854	620,46	116	1001,79	183880	613720	0,34	0,16	—			
10	735	311	334	90	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44	—	—	0,34	0,19	—			
	1133	538	615	2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	203	435	—	—	—			
	3	—	3	—	1,29	2	1	—	—	—	—	—	—	4	2,01	1	4,14	396	712	0,51	0,58	—			
	3	—	3	—	0,42	3	—	—	—	—	—	—	—	5	0,77	—	—	368	386	0,20	—	—			
	3	—	3	—	0,48	3	—	—	—	—	—	—	—	5	0,79	—	—	282	257	0,28	—	—			
	3	1	2	—	4,01	1	1	—	—	1	—	—	—	2	0,75	1	3,26	352	367	0,21	0,88	—			
	2	1	1	—	3,98	—	—	1	1	—	—	—	—	3	4,43	—	—	1156	818	0,38	—	—			
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	197	334	—	—	—			
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	201	631	—	—	—			
	3	—	3	—	0,87	3	—	—	—	—	—	—	—	4	1,27	—	—	339	895	0,37	—	—			
	3	—	3	—	13,83	1	1	—	—	—	—	—	—	3	1,46	1	12,60	224	460	0,65	2,74	—			
20	2	17	1	—	24,88	13	3	1	1	1	—	1	—	26	11,48	3	20,00	3718	5295	0,31	0,38	—			
19	5	11	3	—	11,07	12	3	2	2	—	—	—	—	38	15,50	2	15,78	—	—	0,42	0,30	—			

Tabelle 1 b.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen									c. Werth der veräußerten								
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen									nur Haus				nur Gelände				
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Brandverthe- rungsanschlag	Steueran- schlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Steueran- schlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes
	in Fällen	und zwar	das ganze Vermögen	in Fällen	und zwar	das ganze Vermögen	in Fällen	und zwar	das ganze Vermögen									
	in Fällen	und zwar	das ganze Vermögen	in Fällen	und zwar	das ganze Vermögen	in Fällen	und zwar	das ganze Vermögen	in 1000 Mark				in 1000 Mark				
Engen	3	3	—	7	6	1	13	12	1	9	4	3	3	100,0	2	3	3	100,0
Konstanz	6	6	—	3	2	1	16	15	1	35	21	36	33	91,8	5	2	2	100,0
Reßkirch	1	1	—	3	1	2	9	9	—	3	2	2	2	100,0	4	5	5	100,0
Pfullendorf	1	1	—	3	2	1	5	5	—	8	6	8	7	87,5	3	6	4	66,7
Stodach	3	3	—	8	4	4	18	17	1	6	2	4	4	100,0	10	12	12	100,0
Ueberlingen	—	—	—	3	3	—	23	23	—	—	—	—	—	—	3	5	5	100,0
Donauessingen	2	2	—	4	4	—	20	19	1	7	3	5	4	80,0	6	8	6	75,0
Trüben	2	2	—	—	—	—	7	7	—	11	8	16	15	93,7	—	—	—	—
Ullingen	8	7	1	5	3	2	24	23	1	24	17	22	15	68,2	5	5	5	100,0
Bonndorf	—	—	—	—	—	—	14	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sadingen	2	2	—	10	8	2	20	18	2	6	3	8	8	100,0	7	8	8	100,0
St. Blasien	—	—	—	3	2	1	17	16	1	—	—	—	—	—	4	6	6	100,0
Waldbühl	—	—	—	7	6	1	32	30	2	—	—	—	—	—	8	9	9	100,0
Breisach	7	6	1	18	15	3	17	16	1	11	7	11	11	100,0	21	22	20	90,9
Emmendingen	—	—	—	18	15	3	16	13	3	—	—	—	—	—	14	19	20	105,3
Gittenheim	3	2	1	17	11	6	10	9	1	13	9	11	9	81,8	16	16	15	93,7
Freiburg	8	7	1	10	6	4	17	16	1	78	58	138	109	79,0	31	32	29	90,6
Heustadt	—	—	—	2	2	—	9	9	—	—	—	—	—	—	0,7	0,7	0,7	100,0
Staufen	2	2	—	8	6	2	15	14	1	10	6	13	10	76,9	9	10	10	100,0
Waldfirch	2	2	—	—	—	—	12	12	—	6	4	9	6	66,7	—	—	—	—
Lörrach	6	6	—	4	3	1	9	9	—	88	61	100	57	57,0	2	2	2	100,0
Müllheim	1	1	—	7	6	1	10	8	2	6	2	5	5	100,0	9	9	8	88,9
Schnau	1	1	—	—	—	—	9	8	1	1	1	2	1	50,0	—	—	—	—
Schopfheim	2	2	—	11	6	5	9	9	—	6	3	5	3	60,0	12	15	17	113,3
Kehl	5	5	—	2	2	—	5	5	—	13	8	16	13	81,2	1	1	1	100,0
Lahr	4	4	—	3	1	2	12	12	—	49	28	58	43	74,1	1	1	1	100,0
Oberkirch	3	3	—	4	1	3	7	5	2	11	4	12	11	91,7	9	14	15	107,1
Offenburg	9	9	—	13	10	3	25	24	1	14	9	14	13	92,9	9	15	17	113,3
Wolfach	2	2	—	1	—	1	10	10	—	9	6	21	21	100,0	0,5	1	1	100,0
Achern	2	2	—	2	2	—	13	13	—	16	11	14	11	78,6	3	3	3	100,0
Baden	3	3	—	8	8	—	9	9	—	12	12	45	23	51,1	4	4	4	100,0
Bühl	2	1	1	4	4	—	10	9	1	2	2	3	2	66,7	2	3	3	100,0
Rastatt	4	4	—	18	12	6	16	13	3	7	8	10	12	120,0	9	10	11	111,1
Bretten	1	1	—	8	8	—	8	8	—	5	3	15	5	38,5	11	12	10	83,3
Bruchsal	6	5	1	12	9	3	13	13	—	19	14	22	23	104,5	7	7	9	128,6
Durlach	—	—	—	6	5	1	11	11	—	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0
Gittlingen	5	5	—	4	4	—	4	4	—	6	6	8	8	100,0	3	2	2	100,0
Karlsruhe	20	18	2	7	7	—	12	11	1	511	393	735	682	92,7	3	6	7	116,7
Pforzheim	4	3	1	11	8	3	5	5	—	21	12	20	18	90,0	7	8	8	100,0
Mannheim	16	13	3	4	4	—	7	7	—	482	295	618	487	78,8	3	41	16	39,0
Schwetzingen	3	3	—	4	3	1	3	3	—	41	31	71	51	71,8	1	2	2	100,0
Weinheim	4	3	1	1	1	—	4	4	—	10	6	16	14	87,5	—	—	—	—
Eppingen	—	—	—	5	5	—	16	15	1	—	—	—	—	—	8	9	9	100,0
Heidelberg	15	15	—	14	11	3	22	20	2	537	448	915	443	48,4	8	14	14	100,0
Einsiedeln	2	2	—	6	6	—	13	13	—	6	5	5	8	160,0	6	5	5	100,0
Wiesloch	—	—	—	4	3	1	7	7	—	—	—	—	—	—	1	2	2	100,0

Veränderungen 1884.

Tabelle I b.

Liegenschaften		d. Ursachen der Zwangsveränderungen																				
Haus und Gelände					im Ganzen					I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.				
Erlös in % des Schätzungswertes	Brandverlö- rungsumschlag	Steuers- anschlag	Schätzungs- wert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Brandverlö- rungsumschlag	Steuers- anschlag	Schätzungs- wert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	unbestimmt	
											in 1000 Mark					in 1000 Mark					Haupt- Neben-	
100,0	37	46	64	56	87,5	46	52	70	62	88,6												
100,0	102	103	144	137	95,1	137	129	182	172	94,5												
100,0	18	21	31	20	64,5	21	27	38	27	71,1												
66,7	42	36	54	50	92,6	50	45	68	61	89,7												
100,0	76	136	204	150	72,5	82	148	220	166	75,5												
100,0	175	150	318	213	67,0	175	153	323	218	67,5												
75,0	76	58	96	69	71,9	83	67	109	79	72,5												
70	70	43	86	76	88,4	81	51	102	91	89,2												
100,0	157	184	188	155	82,4	181	206	215	175	81,4												
151	136	205	154	154	75,1	151	136	205	154	75,1												
110	85	180	175	175	97,2	116	95	196	191	97,4												
106	83	168	129	129	76,8	106	87	174	135	77,6												
229	342	377	283	283	75,1	229	350	386	292	75,6												
26	40	45	41	41	91,1	37	68	78	72	91,6												
49	64	87	75	75	86,2	49	78	106	95	89,6												
43	38	63	45	45	71,4	56	63	90	69	76,7												
225	208	456	368	368	80,7	303	297	626	506	80,7												
87	84	150	127	127	84,0	87	85	151	128	84,8												
71	76	101	77	77	76,1	81	91	124	97	78,2												
75	80	128	125	125	98,6	81	84	137	131	95,6												
26	37	53	41	41	77,4	114	100	155	100	64,5												
28	25	42	41	41	97,6	34	36	56	54	96,4												
50	87	133	98	98	73,7	51	88	135	99	73,3												
64	57	130	112	112	86,2	70	72	150	132	88,0												
14	16	19	19	19	100,0	27	25	36	33	91,7												
99	64	146	114	114	78,1	148	93	205	158	77,1												
45	34	60	51	51	85,0	56	47	86	77	89,5												
55	66	111	101	101	91,0	69	84	140	131	93,6												
65	75	123	98	98	79,7	74	82	145	120	82,8												
30	37	59	59	59	100,0	46	51	76	73	96,1												
88	33	146	111	111	76,0	100	49	195	138	70,8												
19	40	48	45	45	93,7	21	44	54	50	92,6												
73	63	101	83	83	82,2	80	80	121	106	87,6												
42	69	111	73	73	65,8	47	83	136	88	64,7												
46	44	91	55	55	60,4	65	65	120	87	72,5												
66	79	123	88	88	71,5	66	81	125	90	72,0												
46	43	81	64	64	76,0	52	52	91	74	81,3												
140	126	200	166	166	83,0	651	522	941	855	90,9												
16	15	19	14	14	73,7	37	34	47	40	85,1												
38	35	69	52	52	75,4	520	333	728	555	76,2												
13	13	22	21	21	95,5	54	45	95	74	77,9												
19	19	64	60	60	93,8	32	25	80	74	92,5												
44	69	75	68	68	90,7	44	77	84	77	91,7												
224	203	358	228	228	63,7	761	659	1287	685	53,2												
42	34	73	74	74	101,4	48	45	83	87	104,8												
100	48	76	60	60	78,9	38	49	78	62	79,5												

Tabelle 1. b.

noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44 45 46 47 48 49 50 51 52													53 54 55 56 57 58 59 60 61												
	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen													c. Werth der veräußerten												
	Amtsbezirke, Kreis-, Land.	Die veräußerten Liegenschaften umfassen									nur Haus						nur Gelände									
		nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Brandverfä- rungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes							
und zwar		in Fällen	das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	und zwar	in Fällen	das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	und zwar	in Fällen	das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	in 1000 Mark										in 1000 Mark	in 1000 Mark	in 1000 Mark				
Adelsheim	1	1	—	8	4	4	9	8	1	2	2	2	0,8	0,40	5	3	4	153,3								
Buchen	2	2	—	4	4	—	24	23	1	4	3	5	3	0,60	4	5	6	120,0								
Eberbach	—	—	—	2	2	—	8	8	—	—	—	—	—	—	0,5	0,7	0,6	128,0								
Mosbach	1	1	—	7	6	1	8	7	1	0,6	0,3	0,2	0,3	150,0	7	9	8	88,0								
Laubertschhofheim	3	2	1	8	7	1	18	15	3	5	4	5	5	100,0	5	5	5	100,0								
Wertheim	—	—	—	5	4	1	3	—	3	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0								
Kreis e.																										
Konstanz	14	14	—	27	18	9	84	81	3	61	35	53	49	92,5	27	33	31	94,0								
Billingen	12	11	1	9	7	2	51	49	2	42	28	43	34	79,1	11	13	11	84,0								
Waldshut	2	2	—	20	16	4	83	78	5	6	3	8	8	100,0	19	23	23	100,0								
Freiburg	22	19	3	73	53	20	96	89	7	118	84	182	145	79,7	92	100	95	95,0								
Lörrach	10	10	—	22	15	7	37	34	3	101	67	112	66	58,9	23	26	27	104,0								
Offenburg	23	23	—	23	14	9	59	56	3	96	55	121	101	83,5	21	32	35	109,0								
Baden	11	10	1	32	26	6	48	44	4	37	33	72	48	66,7	18	20	21	105,0								
Karlsruhe	36	32	4	48	41	7	53	52	1	562	428	798	736	95,6	33	37	38	102,0								
Mannheim	23	19	4	9	8	1	14	14	—	533	332	705	552	78,3	4	43	18	41,0								
Heidelberg	17	17	—	29	25	4	58	55	3	543	453	920	451	49,0	23	30	30	100,0								
Mosbach	7	6	1	34	27	7	70	61	9	12	9	12	9	75,0	23	25	26	104,0								
Großherzogthum	177	163	14	326	250	76	653	613	40	2111	1527	3026	2199	72,7	294	382	355	93,0								
1883	264	249	15	451	368	83	739	696	43	2757	1976	4012	3208	80,0	524	705	669	94,0								
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
Städte mit mehr als oder nahezu 10000 Einwohner (oben inbegriffen)																										
Konstanz	3	3	—	—	—	—	—	—	—	21	15	24	22	91,7	—	—	—	—								
Freiburg	7	7	—	2	1	1	4	4	—	76	57	137	108	78,8	18	19	16	84,0								
Lahr	1	1	—	2	1	1	4	4	—	44	26	55	41	74,5	0,8	1	1	100,0								
Baden	—	—	—	2	2	—	3	3	—	—	—	—	—	—	0,7	2	2	100,0								
Rastatt	—	—	—	—	—	—	3	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
Bruchsal	1	—	1	1	—	—	1	2	—	7	3	7	7	100,0	1	1	2	200,0								
Karlsruhe	15	14	1	1	1	—	2	2	—	477	377	703	653	92,9	0,1	2	3	150,0								
Pforzheim	2	2	—	—	—	—	—	—	—	19	11	19	17	89,5	—	—	—	—								
Mannheim	14	12	2	2	2	—	3	3	—	438	262	565	447	79,1	3	40	15	37,0								
Heidelberg	8	8	—	1	1	—	3	2	1	493	406	830	388	46,7	0,3	1	1	100,0								
Zusammen	51	47	4	11	8	3	24	22	2	1575	1157	2340	1683	71,9	24	66	40	60,0								
1883	95	91	4	19	16	3	22	20	2	2034	1569	3039	2499	82,2	53	89	67	75,0								

veräußerungen 1884.

Tabelle 1 b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																	
Haus und Gelände				im Ganzen				I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.			
Brandverfä- rungsanfall	Steuer- anfall	Schätzungs- werth	Erlöse	Erlöse in % des Schätzungswertes	Brandverfä- rungsanfall	Steuer- anfall	Schätzungs- werth	Erlöse	Erlöse in % des Schätzungswertes	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	unbestimmt			
										in 1000 Mark				in 1000 Mark				Erlöse in % des Schätzungswertes		Erlöse in % des Schätzungswertes		Erlöse in % des Schätzungswertes		Erlöse in % des Schätzungswertes		Erlöse in % des Schätzungswertes	
10	12	10	12	120,0	12	19	15	17	113,8							5	1	2						11	8		
54	64	100	79	79,0	58	71	110	88	80,0	1	1	2		1	1	7		10		2	3		2	7	3		
12	19	22	21	95,5	12	19	23	22	95,6		1	3		2				2		3	2		1	1			
39	45	70	59	84,3	40	52	79	67	84,8		1	3		2				1		3	1		7	3			
56	62	73	71	97,3	61	71	83	81	97,6	1	2	4		1	2	5		1		3		1	13	10			
8	22	16	14	87,5	8	24	18	16	88,9	2						2		2					4	1			
450	492	815	626	76,8	511	454	901	706	78,4		3			14	5	9		36	3	21	5	2	2	41	11	2	
303	285	370	300	81,1	345	324	426	345	81,0	3	2	5		5	1	6		21	6	11	7			20	8	1	
596	646	930	741	79,7	602	668	961	772	80,3	6	6	4	5	8	8	16	3	26	12	16	3		1	29	14		
576	590	1030	858	83,3	694	766	1312	1098	83,7	15	5	6	3	11	10	25	7	46	14	19	15	2	1	66	27	1	
168	206	358	292	81,6	269	296	496	385	77,6	3	4	1		1	1	10		15	12	11	9	2	3	25	6	1	
278	255	459	383	83,4	374	331	612	519	84,8	8	8	5	1	3	11	7	2	17	6	14	4	1	1	50	17		
210	173	354	298	84,2	247	224	446	367	82,3	5	1	3	2	5	3	10		8	3	10	5		1	50	10		
356	376	625	460	73,6	918	837	1460	1234	84,5	6	2	11	1	8	5	7		26	7	27	6			52	13		
73	67	155	133	85,8	606	403	903	703	77,8			1		4	4	3		11	1	7	1			19	5	1	
348	354	582	430	73,9	891	830	1532	911	59,5	2	2	3	2	8	3	11	1	17	4	17	5	7	3	39	12		
179	224	291	256	88,0	191	256	328	291	88,7	4	4	10		7	3	12		21	3	13	6	1	2	43	25		
3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5489	9377	7331	78,2	52	37	49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148	6	
3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6083	10391	8483	81,0	55	60	85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223	8	
										61	98	154	72	79	131	149	22	95	40	242	125	39	16	334	246		
					21	15	24	22	91,7					1				1							2		
117	106	284	263	92,6	193	181	440	387	88,0			1						9	3	1			1	3	4		
61	35	86	62	72,1	105	62	142	104	73,2									2	2	2				3	2		
39	13	57	41	71,9	39	14	59	43	72,9						1									4	1		
18	18	27	19	70,4	18	18	27	19	70,4					1					2	2				1	2		
29	26	68	34	50,0	36	30	76	43	56,6	1		1	1						1				1	2			
43	31	78	60	76,9	520	408	788	716	91,4			1		1	1			7	6	7	3		2	3			
					19	11	19	17	89,5			1												1			
27	23	47	36	76,6	465	288	652	498	76,4			1		1	3			9		4	1		4	3			
151	120	244	140	57,4	644	526	1075	529	49,2	1				1	2	2		1	1	6	1		1	1			
485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2		4	2	3	8	3		29	14	23	5		1	22	18		
236	146	304	259	85,2	2270	1768	3432	2825	82,4	1	1	6	3	9	11	2		49	26	30	16	1		38	23		

(Fortsetzung von Seite 333)

Nach der Größe des landwirthschaftlichen nutzbaren Geländes im Einzelfall vertheilen sich die Zwangsverkäufe in folgender Weise:

Einzelgröße	Fälle 1884						Gesamtläche
	überhaupt	in %	mit Haus	in %	ohne Haus	in %	
unter 1/2 ha	441	45,5	231	35,6	210	65,2	95 ha
1/2 — 1 "	187	19,3	122	18,8	65	20,2	132 "
1 — 2 "	157	16,2	124	19,1	33	10,8	225 "
2 — 3 "	69	7,1	60	9,3	9	2,8	169 "
0 — 3 ha	854	88,1	537	82,8	317	98,5	621 ha
3 — 5 "	44	4,5	42	6,5	2	0,6	168 "
5 — 10 "	47	4,9	44	6,8	3	0,9	326 "
10 — 20 "	14	1,4	14	2,2	—	—	202 "
20 u. mehr "	11	1,1	11	1,7	—	—	305 "
3 u. mehr ha	116	11,9	111	17,2	5	1,5	1001 ha
im Ganzen	970	100	648	100	322	100	1622 "

Zu den 9 Fällen, in denen ausschließlich nicht landwirthschaftliche Fläche zum Verkauf kam, betrug dieselbe 5mal unter 1/2 ha, 1mal 1/2—1 ha, 2mal 2—3 ha, 1mal 3—5 ha.

Die zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,20 % der landw. Gesamtläche des Landes aus und zwar wurde von der gesammten Fläche der Besitzer von unter 3 ha 0,33 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,16 % veräußert, in der Unterstellung, daß bei Verkäufen von weniger als 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen also nur ein Theil ihres Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat.

Die Häufigkeit der Zwangsverkäufe spricht sich in deren Verhältniß zu der Bevölkerung oder den Haushaltungen aus. Es kam 1 solcher im Allgemeinen auf 1360 Einwohner und auf 278 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens auf 2420 Einwohner, auf 508 Haushaltungen aller Art und auf 366 landwirthschaftliche Haushaltungen.

Unter einem landwirthschaftlichen Anwesen ist der Besitz von Haus nebst landw. Fläche jeder, auch der kleinsten Größe verstanden; solcher sind 648 zum zwangsweisen Verkauf gekommen. Als wirkliche landw. Anwesen oder Heimstätten, welche einer Familie den Unterhalt oder die wesentliche Grundlage des Unterhalts gewähren, mögen im Allgemeinen, wie auch bei den früheren Darstellungen derartige Besitze mit einer Fläche von 3 ha und mehr betrachtet werden; solche Besitze wurden 116 zwangsweise veräußert.

Unter den Besitzern sog. landwirth. Anwesen waren dem Berufe nach 315 Landwirthe (48,3 %) und 333 (51,7 %) Gewerbe- und Handeltreibende und sonstige Personen.

In der Mehrzahl der Fälle (1026 oder 88,8 %) erfaßte der zwangsweise Verkauf das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners; nur in 130 Fällen (11,2 %) kam ein Theil desselben zum Verkauf. Beim Verkauf von Gebäuden ohne Gelände war das Gebäude in 163 Fällen von 177 (92,1 %), beim Verkauf von Gelände ohne Gebäude in 250 Fällen von 326 (71,7 %) das Gelände der einzige bezw. ganze Besitz des Schuldners. Der Verkauf von Haus und Gelände betraf in 613 Fällen (94,0 %) das ganze, in 40 Fällen (6,0 %) nur einen Theil des liegenschaftlichen Vermögens.

Der Erlös aus den Zwangsverkäufen war im Ganzen erheblich höher als der Steuer- und bezüglich der Gebäude auch noch höher als der Brandversicherungsanschlag; dagegen blieb er, wie im Vorjahre, hinter dem Schätzungswerthe zurück, wie die folgende Uebersicht zeigt:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag M.	Steueranschlag M.	Schätzungswert M.	Erlös M.	Der Erlös betrug % des Steuer- anschlags	% des Schätzungswertes
nur Haus	2 111 000	1 527 000	3 026 000	2 199 000	144,0	72,7
nur Gelände	—	294 000	382 000	355 000	120,7	93,0
Haus und Gelände	—	3 668 000	5 969 000	4 777 000	130,2	80,1
im Ganzen	—	5 489 000	9 377 000	7 331 000	133,6	78,2

Am ungünstigsten stellt sich hiernach wie auch im Jahre 1883 der Erlös bei den reinen Gebäuden, am günstigsten beim reinen Gelände, was sich damit erklärt, daß für jene eine geringere, für diese eine stärkere Wettbewerbung stattzufinden pflegt. Ob übrigens im Allgemeinen das Zurückbleiben des Steigerungserlöses hinter dem Schätzungswert zum größeren Theile einer übermäßigen Schätzung oder einem Mangel an Konkurrenz zuzuschreiben ist, muß einstweilen dahin gestellt bleiben; ohne Zweifel wirken beide Umstände zusammen.

Die Ursachen der Zwangsveräußerungen bzw. der dieselben herbeiführenden Nothlage sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursache sind 1156 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 417, ursächliche Verhältnisse überhaupt 1573 angeführt. Von letzteren betrafen 700 die Landwirthe, 790 die Gewerbe- und Handeltreibenden, 83 die Sonstigen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen eingehender behandelt, indem die Gruppen weiter in Arten zerlegt sind.

Ursachen. Arten.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In %, der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
I. Schlechte Erndten	36	19	55	9	14	23	45	33	78	4,96
Ueberschwemmung	1	—	1	—	1	1	1	1	2	0,13
Brand	1	1	2	—	2	2	—	2	2	0,13
Brand (ohne Versicherung)	3	—	3	2	—	2	5	1	2	0,13
	41	20	61	11	17	28	52	37	89	5,67
II. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst	20	7	27	25	7	32	45	14	59	3,75
Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst	1	—	1	3	—	3	4	—	4	0,25
	21	7	28	28	7	35	49	14	63	4,00
III. Zahlreiche Familie	3	4	7	2	5	7	5	9	14	0,89
Krankheit (eigene oder in der Familie)	14	11	25	19	10	29	33	21	54	3,43
Unfall, Verletzung etc.	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,06
Arbeitsunfähigkeit, Alter	5	1	6	4	2	6	9	3	12	0,76
Lebensfall in der Familie	4	6	10	8	5	13	12	11	23	1,46
Ungünstige Familienverhältnisse	4	5	9	10	5	15	14	10	24	1,53
	30	27	57	44	27	71	74	54	128	8,13
IV. Unfreiwillige ungünstige Ueber- nahme	9	1	10	21	2	23	30	3	33	2,10
Uebernahme zu vieler Liegen- schaften, zu große Schulden- übernahme	47	5	52	39	5	44	86	10	96	6,10
	56	6	62	60	7	67	116	13	129	8,20
V. Ungünstiger Kauf	20	4	24	26	3	29	46	7	53	3,37
Ungünstige Pacht	5	—	5	—	—	—	5	—	5	0,32
Kauf ohne Vermögen, über- mäßiger Kauf	24	2	26	38	6	44	62	8	70	4,45
Mangel an Betriebskapital	14	9	23	43	14	57	57	23	80	5,09
Unkenntniß des Geschäfts	31	11	42	43	22	65	74	33	107	6,80
	94	26	120	150	45	195	244	71	315	20,03
VI. Schlechter Gang des Geschäfts Geschäfts- und andere Verluste	—	2	2	24	11	35	24	13	37	2,35
Ungünstiger Afford, Speculation	1	1	2	4	4	8	5	5	10	0,64
Wiederverkauf, Unglück mit Vieh	10	7	17	37	12	49	47	19	66	4,20
Bauten, Betriebsrichtungen	1	2	3	1	—	1	2	2	4	0,25
Bürgschaften	7	2	9	11	6	17	18	8	26	1,66
Prozesse und Prozeßkosten	41	5	46	16	6	22	57	11	68	4,32
Waarenkauf	2	—	2	5	2	7	7	2	9	0,57
Viehhandel, Viehkauf	4	5	9	2	1	3	—	—	—	—
	66	24	90	100	42	142	166	66	232	14,75
VII. Unredlicher Handel und Geld- verkehr	10	7	17	3	4	7	13	11	24	1,53
Wucher	—	1	1	2	2	4	2	3	5	0,32
	10	8	18	5	6	11	15	14	29	1,85

Ursachen. Arten.	Landwirth.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
Trägheit, Arbeitsfäule . . .	16	12	28	20	19	39	36	31	67	4,26
Nachlässigkeit	26	6	32	36	11	47	62	17	79	5,02
Schlechte Haushaltung . . .	94	28	122	147	23	170	241	51	292	18,56
Genussucht	6	6	12	8	6	14	14	12	26	1,66
Trunksucht	20	15	35	11	14	25	31	29	60	3,81
VIII. Spielsucht	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,06
Streit und Unfrieden	5	—	5	1	—	1	6	—	6	0,38
Prozeßsucht	9	1	10	2	2	4	11	3	14	0,89
Wechselreierei	—	—	—	2	1	3	2	1	3	0,19
Vergehen und Verbrechen bezw. Strafverurtheilung	17	1	18	13	3	16	30	4	34	2,16
Unbefannt	193	69	262	241	79	320	434	148	582	36,99
Im Ganzen	2	—	2	4	—	4	6	—	6	0,38
Im Ganzen	513	187	700	643	230	873	1156	417	1573	100,00

Für die Gruppen gestaltet sich das procentale Verhältniß unter Beachtung des Geschlechts und des Berufsstandes in folgender Weise:

Gruppen.	Landwirth.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen in %	Neben- ursachen in %	zusam- men in %	Haupt- ursachen in %	Neben- ursachen in %	zusam- men in %	Haupt- ursachen in %	Neben- ursachen in %	zusam- men in %
I. Naturereignisse	5,9	2,8	8,7	1,2	2,0	3,2	3,3	2,4	5,7
II. Allgemeine Verhältnisse	3,0	1,0	4,0	3,2	0,8	4,0	3,1	0,9	4,0
III. Familienverhältnisse u. Krankheit . .	4,3	3,9	8,2	5,0	3,1	8,1	4,7	3,4	8,1
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme .	8,0	0,9	8,9	6,9	0,8	7,7	7,4	0,8	8,2
V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme	13,4	3,7	17,1	17,2	5,1	22,3	15,5	4,5	20,0
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	9,4	3,4	12,8	11,5	4,8	16,3	10,5	4,2	14,7
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte	1,4	1,1	2,5	0,5	0,7	1,2	1,0	0,9	1,9
VIII. Direkte eigene Verschuldung	27,6	9,9	37,5	27,6	9,1	36,7	27,6	9,4	37,0
Unbefannt	0,3	—	0,3	0,5	—	0,5	0,4	—	0,4
Im Ganzen	73,3	26,7	100,0	73,8	26,4	100,0	73,5	26,5	100,0

Hiernach ist die Zwangsveräußerung am häufigsten durch eigene direkte Verschuldung (VIII) herbeigeführt. Schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit und Trunksucht spielen dabei die erste Rolle. Auch freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V) und Unglück im Geschäftsgang (VI), welche in der Hauptsache auch auf eigene Schuld hinauskommen, wirken gleichfalls in erheblichem Maße. Unfreiwillige Uebernahme eines überlasteten Besitzes (IV), Krankheit, Unfall und anderes Unglück des Besitzers oder der Familie (III) erscheinen auch noch in ansehnlichem Maße, während schlechte Erndten und Zeiten überhaupt allgemeine Natur- und Zeitereignisse (I und II), sowie die Schuld dritter Personen durch Uebervorteilung, Ausbeutung zc. (VII und von VI Viehhandel) verhältnißmäßig selten die Zwangslage herbeiführen.

In der folgenden Uebersicht sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der bisherigen Erhebungen zusammengestellt:

Jahr	Eigensch. Zwangsv- eräuße- rungen	I auf Ein- wohner	II auf Haus- haltungen	Land- wirth- e	betreffene Uebrig- e	betroffen wurde der ganze Besitz	betroffen wurde ein Theil des Besitzes	veräußert wurde			die veräußerte Einzelfläche		im Durch- schnitt ha		
								nur Haus	nur Gelände	Gesam- te	0 bis 3 ha	3 ha und mehr			
1884	1156	1380	284	513	643	1026	130	177	326	653	854	116	11	2,06	
1888	1454	1090	225	541	913	1313	141	264	451	739	1034	141	9	1,54	
	veräußerte Fläche ha	% der Gesam- ten Fläche	davon landw. Fläche ha	nicht landw. Fläche ha	Erlös M	% des Schät- zungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
							1.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	unbet.
1884	2 238	0,20	1 622	616	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6
1888	2 245	0,22	1 785	460	8 483 000	81,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	227	210	170	135	356	66	580	—

	veräußerte landwirthsch. Anwesen	1 auf landw. Haushal- tungen	betroffene		Einzelgröße des landw. Geländes			Fläche im Ganzen ha	% des gesammten landw. Geländes
			Land- wirth	Uebrig	0 bis 3 ha	3 ha und mehr	Durch- schnitt ha		
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1 435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1 419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2 430	0,30

Hiernach haben sich im Jahre 1884 die Zwangsveräußerungen von Liegenschaften im Vergleich zu denen im Jahre 1883 nicht unerheblich vermindert; insbesondere haben auch die verkauften landwirthschaftlichen Anwesen an Zahl abgenommen; gegen 1882 sind die letzteren fast auf die Hälfte (56 %) gesunken. Entsprechend haben sich im Ganzen auch die Einzelheiten in absoluter Zahl verändert, während ihr gegenseitiges Verhältniß im Wesentlichen den gleichen Charakter bewahrt hat. Die veräußerte Gesamtfläche hat jedoch gegen 1883 zugenommen, immerhin nur an Weide und Wald, nicht an landw. Gelände. Zu bemerken ist auch, daß die Abnahme der zwangsweisen Zugriffe die Landwirth verhältnißmäßig weniger betroffen hat als die übrigen Stände. Dieser Umstand erklärt sich indessen im Wesentlichen dadurch, daß die unbestimmten Angaben über den Berufs- und Erwerbstand seltener geworden sind, z. B. für die Wittwen die Nahrungsquelle häufiger bezeichnet ist. Es ist deshalb aus demselben nicht zu schließen, daß die Landwirth an der Hebung der wirthschaftlichen Lage, welche sich in den allgemeinen Ziffern kund gibt, erheblich weniger betheiligt sind als die sonstige Bevölkerung.

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2 a und 2 b (Seite 346 bis 353) schließen sich in ihrer Einrichtung den für 1883 mitgetheilten Tabellen an. In den nachfolgenden Zeilen sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der Tabellen und einiger weiteren Ermittlungen in ähnlicher Weise, wie in der für 1883 gegebenen Darstellung, hervorgehoben.

a. Die Pfandeinträge.

Der Gesamtbetrag der im Jahre 1884 eingetragenen Pfandrechte war 119 860 000 *M.*, gegen 117 021 000 *M.* im Jahre 1883 und 119 685 000 *M.* im Jahre 1882, somit um 2 839 000 bezw. 175 000 *M.* höher.

Nach der Art des Pfandrechts vertheilt sich die eingetragenen Beträge folgendermaßen:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte in 1000 <i>M.</i> und in %	nämlich		im Ganzen
				Kauf- schillinge	Gleich- stellungen	
1884	39 970 33,3	7 199 6,0	72 691 60,7	62 625 52,3	10 066 8,4	119 860 100
1883	38 935 33,3	8 854 7,6	69 232 59,1	61 182 52,3	8 050 6,8	117 021 100
1882	41 274 34,5	8 003 6,7	70 408 58,8	62 717 52,4	7 691 6,4	119 685 100

Somit ergaben die richterlichen Einträge eine Abnahme die bedungenen Pfandrechte eine geringere, die Vorzugsrechte eine stärkere Zunahme.

Nach dem Stande der Eigenthümer der belasteten Liegenschaften bezw. Schuldner vertheilt sich die Gesamtbeträge:

	Landwirth	Gewerbes, Handel- u. Berufstreibende		Sonstige	im Ganzen
		in 1000 <i>M.</i> und in %			
1884	39 785 33,2	66 075 55,1	14 000 11,7	119 860 100	
1883	39 673 33,9	62 485 53,4	14 863 12,7	117 021 100	
1882	41 449 34,6	63 751 53,3	14 485 12,1	119 685 100	

Die folgenden Zusammenstellungen zeigen die Vertheilung der verschiedenen Arten von

Tabelle 2 a

2. Pfandbeiträge und

1 Amtsbezirke	2 Pfandbeiträge und																		
	3 Pfandbeiträge												4 Vorzugerechte						
	5 Bedungene Pfandrechte				6 Nichtbedungene Pfandrechte				7 Kapitalbetrag					8 davon					
	9 Kapitalbetrag belastend				10 Kapitalbetrag belastend				11 Kapitalbetrag belastend					12 davon					
13 Eins- träge	14 Zahl	15 Landwirth- liche	16 Gewerbe- treibende	17 Sonstige	18 im Ganzen	19 Eins- träge	20 Zahl	21 Landwirth- liche	22 Gewerbe- treibende	23 Sonstige	24 im Ganzen	25 Eins- träge	26 Zahl	27 Landwirth- liche	28 Gewerbe- treibende	29 Sonstige	30 im Ganzen	31 Kauf- schillinge	32 Gleichheits- ungsgelder
Engen	260	491	124	9	624	124	90	45	3	138	1687	906	360	85	1351	1254	97		
Konstanz	211	211	835	17	1063	114	29	49	3	81	1548	653	897	217	1767	1598	169		
Wesfisch	201	333	353	13	699	22	6	9	—	15	550	654	406	15	1075	700	375		
Wullendorf	85	253	117	0,2	370	24	8	28	—	36	193	569	255	33	857	640	217		
Stodach	211	368	200	10	578	95	39	44	—	83	926	742	409	40	1191	1030	161		
Ueberlingen	265	801	320	30	1151	62	44	12	0,3	56	685	1286	612	257	2155	1873	282		
Donauessingen	106	128	64	11	203	167	106	115	3	224	1158	1046	604	66	1716	1423	293		
Trüben	83	42	329	31	402	41	6	46	0,5	52	175	234	971	52	1307	1198	109		
Billingen	135	136	227	21	384	104	45	20	2	67	638	666	611	137	1414	1178	236		
Bonndorf	117	290	131	8	429	76	74	151	0,2	225	582	745	176	75	996	754	242		
Säckingen	99	159	231	58	448	166	53	87	0,2	140	552	473	568	29	1070	923	147		
St. Blasien	58	59	69	1	129	91	27	47	7	81	266	240	146	61	447	373	74		
Waldbühl	270	493	437	120	1050	314	203	100	3	306	1626	1373	630	157	2160	1730	430		
Breisach	137	135	62	32	229	273	72	41	2	115	1116	343	206	42	591	535	56		
Emmeningen	235	210	207	29	446	350	101	135	3	239	1447	635	652	446	1733	1530	203		
Ettenheim	109	170	96	3	269	176	49	94	6	149	568	215	246	30	491	375	116		
Freiburg	265	150	1846	463	2459	182	61	183	12	256	931	985	3973	2560	7518	6757	761		
Neustadt	45	44	60	2	106	94	29	39	1	69	236	459	418	151	1028	861	167		
Staufen	187	225	87	17	329	112	49	40	1	90	714	402	266	32	709	579	121		
Waldfisch	61	74	78	1	153	57	40	42	3	85	206	551	362	35	948	678	270		
Lörrach	136	140	363	3	506	143	68	73	8	149	1872	605	622	74	1301	1141	160		
Mühlheim	148	187	203	22	412	220	150	51	6	207	1053	398	304	126	828	714	114		
Schönau	23	6	37	3	46	63	8	36	0,3	44	203	232	246	26	554	362	192		
Schopfheim	60	103	112	76	291	77	29	33	4	66	537	380	372	44	796	673	123		
Rehl	149	102	253	18	373	92	34	60	6	100	299	185	209	12	406	308	98		
Lahr	176	231	496	19	746	147	42	114	6	162	616	432	1157	73	1662	1339	323		
Oberkirch	84	171	83	18	272	75	40	59	8	107	309	663	372	58	1093	595	498		
Offenburg	232	399	530	101	1030	234	151	156	4	311	761	776	561	84	1421	1189	232		
Wolfach	57	124	50	12	186	85	46	103	—	149	203	498	305	36	839	649	190		
Achern	121	199	126	15	340	78	14	41	3	58	354	341	301	38	680	597	83		
Baden	133	54	1499	227	1780	76	16	38	4	58	510	191	1230	580	2001	1734	267		
Bühl	151	184	294	3	481	109	35	97	3	135	608	293	202	44	539	455	84		
Rastatt	203	102	161	13	276	250	62	166	9	237	1144	261	739	120	1120	888	232		
Bretten	197	201	183	21	405	60	23	41	5	69	1231	436	277	83	796	664	132		
Bruchsal	386	340	600	44	984	165	35	125	28	188	1400	615	547	135	1297	1075	222		
Durlach	163	133	302	44	479	86	10	43	1	54	1363	270	525	69	864	777	87		
Erlingen	120	122	281	23	426	83	20	43	4	67	396	173	138	21	332	230	52		
Karlsruhe	471	226	4063	635	4924	224	36	252	4	292	908	271	5377	2086	7734	7160	574		
Pforzheim	237	159	640	43	842	168	34	66	5	105	1567	397	1514	180	2091	1872	219		
Mannheim	392	272	6481	635	7388	179	67	219	60	346	526	228	2932	491	3651	3309	342		
Schwetzingen	239	262	515	40	817	104	39	102	1	142	700	398	480	150	1028	963	65		
Weinheim	109	116	213	14	343	54	21	44	1	66	252	230	223	37	490	381	109		

Die folgenden Zahlenangaben sind die Resultate der Aufzählung der Pfandbeiträge im Jahre 1900.

Pfandstriche 1884.

Tabelle 2 b.

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41	Uebersicht		Pfandstriche																									
	Kapitalbetrag belastend		Bedingener Pfandrechte								Nichterlicher Pfandrechte																	
	Zahl	in 1000 Mark	Kapitalbetrag				darunter Striche				Kapitalbetrag				darunter Striche													
			Landwirthliche	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Landwirthliche	Gewerbetreibende	Sonstige	*) im Ganzen	Landwirthliche	Gewerbetreibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Vereinigung	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Vereinigung										
	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark								
97	2071	1487	529	97	2113	248	319	89	3	413																		
169	1873	898	1781	237	2911	366	292	561	175	1103				2	2	84	75	130	55	22	1	78	3	8	2	0,2		
375	773	993	768	28	1789	202	310	128	2	440									212	43	143	5	243	10	41	64	52	
217	302	830	400	33	1263	145	363	99	10	537									45	20	17		37	6	13			
161	1232	1149	653	50	1852	252	347	91	40	537	25	57	23	65	106	46	33	1	106	46	33	1	96	29	26	31	16	
283	1012	2131	944	287	3362	358	589	257	59	937	4	4	52	32	255	85	30	0,1	318	122	138	14	307	17	13	144	108	
293	1431	1280	783	80	2143	373	213	110	13	530																		
109	299	332	1346	83	1761	142	17	55	3	148	1	1	184	194	636	80	77	3	636	80	77	3	295	25	21	475	135	
236	877	847	858	160	1865	105	76	137	6	219					157	85	113	3	326	47	106	12	333			239	168	
242	775	1109	458	83	1650	102	128	66	1	211	1	5	8	16	151	61	48	2	157	85	113	3	201	12	39			
147	817	685	886	87	1658	144	36	96	13	270	1	0,3	85	125	1039	51	94	1	151	61	48	2	133	37	40	46	22	
74	415	326	262	69	657	163	30	29		199					1039	51	94	1	1039	51	94	1	1198	25	39	866	1052	
430	2210	2069	1167	280	3516	484	418	119	9	834	2	10	246	288	823	23	95	2	1378	119	98	1	2416	58	82	699	464	
56	1526	550	309	76	935	131	82	18	18	118	6	2			198	64	22		198	64	22		86	18	7			
203	2032	946	994	478	2418	298	160	166	35	361	9	3			415	125	108	20	415	125	108	20	253	39	20			
116	853	434	436	39	909	97	65	60	2	127					157	38	46	0,1	157	38	46	0,1	84	21	12			
761	1398	1196	6002	3035	10233	463	122	1071	313	1762	5	48	204	256	1522	147	216	36	1522	147	216	36	955	25	25	1244	556	
367	375	532	517	154	1203	33	29	57	5	91					80	7	71	1	80	7	71	1	94	20	20	16	15	
121	963	676	393	50	1119	119	109	65	2	176					196	110	55	1	196	110	55	1	166	6	3			
270	324	665	482	39	1186	23	31	34		65					59	53	12	0,1	59	53	12	0,1	65	1	1			
160	2151	813	1058	85	1956	217	120	110	8	292																		
114	1421	735	558	154	1447	192	153	106	17	332			73	54	813	84	65	3	813	84	65	3	354	15	9	592	202	
192	289	296	319	29	644	117	8	42	13	123				61	56	1201	144	112	23	1201	144	112	23	600	7	4	877	321
123	674	512	517	124	1153	65	75	65	3	143	6	8			92	36	85	1	92	36	85	1	122	6	0,2	884	527	
98	540	321	522	36	879	87	52	156	6	214																		
323	969	705	1767	98	2570	140	103	140	3	246	1	3			105	66	27	4	105	66	27	4	97	9	6			
498	468	874	514	84	1472	691	67	10	0,5	785					162	34	103	5	162	34	103	5	142	22	30			
232	1277	1326	1247	189	2762	419	183	261	67	542	6	7	190	31	1825	39	86	9	1825	39	86	9	1106	13	6	1714	972	
190	345	668	458	48	1174	72	24	13		49			55	12	516	114	166	0,4	516	114	166	0,4	327	34	7	218	47	
83	553	554	468	56	1078	85	65	65	7	137	8	16			151	42	73		151	42	73		129	3	9	48	14	
267	719	261	2767	811	3839	83	55	242	67	364	5	5			111	41	55	2	111	41	55	2	98	37	43			
84	868	512	593	50	1155	102	119	51	3	173					117	37	129	39	117	37	129	39	205	18	6			
232	1597	425	1066	142	1633	222	86	204	153	456	8	18	20	13	151	54	71	4	151	54	71	4	129	9	2			
132	1488	660	501	109	1270	191	216	112	61	389					431	45	95	26	431	45	95	26	193	37	40	149	27	
222	1951	990	1272	207	2469	361	288	314	15	617	6	2			257	46	53	4	257	46	53	4	150			75	47	
87	1612	413	870	114	1397	446	154	232	20	591	2	2	284	185	411	188	214	39	411	188	214	39	441	58	96			
52	599	315	462	48	825	112	61	105	3	169					1103	44	91	12	1103	44	91	12	296	8	2	975	149	
574	1603	533	9692	2725	12950	378	108	1878	473	2481	7	53	32	22	90	19	63	11	90	19	63	11	93	3	2			
219	1912	590	2220	228	3038	247	143	564	67	774	2	0,4			564	79	363	23	564	79	363	23	510	80	118	196	45	
342	1097	567	9632	1186	11385	494	268	3880	665	4855	13	105	25	42	275	53	152	87	275	53	152	87	292	6	24			
65	1043	699	1097	191	1987	172	168	196	50	414					401	37	374	23	401	37	374	23	470	33	27	126	36	
109	415	367	480	52	899	167	91	109	2	357					167	58	61	2	167	58	61	2	121	4	2			

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Zustimmung und richterliche Verfügung. (vergl. Seite 368.)

Tabelle 2 a.

Neck 2 Pfandbeiträge und

1 Amtsbezirke, Kreis und Land.	2 Pfandbeiträge																
	3 Bedungene Pfandrechte				4 Richterliche Pfandrechte				5 Vorzugrechte								
	6 Einz- träge	7 Kapitalbetrag belastend			8 Einz- träge	9 Kapitalbetrag belastend			10 Einz- träge	11 Kapitalbetrag belastend				12 davon			
		13 Landwirth- liche	14 Gewerbe- treibende	15 Sonstige		16 im Ganzen	17 Landwirth- liche	18 Gewerbe- treibende		19 Sonstige	20 im Ganzen	21 Landwirth- liche	22 Gewerbe- treibende	23 Sonstige	24 im Ganzen	25 Kauf- schillinge	26 Friedrichs- Längelster
	in 1000 Mark				in 1000 Mark				in 1000 Mark								
27 Eppingen . . .	85	86	56	16	158	124	131	57	3	191	976	326	157	38	521	477	44
28 Heidelberg . . .	438	484	1651	430	2565	232	39	144	3	186	1137	601	2662	874	4137	3846	291
29 Einsheim . . .	190	211	130	10	351	134	74	47	7	128	1584	457	408	25	890	827	63
30 Wiesloch . . .	152	229	200	42	471	90	38	56	1	95	842	345	223	45	613	595	18
31 Adelsheim . . .	72	138	58	9	205	123	186	30	2	218	782	367	117	12	496	431	65
32 Buchen . . .	127	159	72	0,3	231	155	41	51	25	117	1239	280	261	24	565	459	106
33 Eberbach . . .	98	64	97	4	165	75	14	31	1	46	608	164	192	21	377	313	54
34 Mosbach . . .	216	299	125	72	496	268	137	91	2	230	1167	520	246	41	807	695	112
35 Lauverbischofsheim . . .	169	320	78	2	400	328	250	82	3	335	3116	1284	444	57	1785	1479	306
36 Wertheim . . .	37	35	21	4	60	59	14	19	1	34	1062	226	221	15	462	389	73
37 Kreis:																	
38 Konstanz . . .	1233	2457	1949	79	4485	441	216	187	6	409	5589	4810	2939	647	8396	7095	1301
39 Biltingen . . .	324	306	620	63	989	312	157	181	5	343	1971	1996	2186	255	4437	3799	638
40 Balsbuth . . .	544	1001	868	187	2056	647	357	385	10	752	3026	2831	1520	322	4673	3780	893
41 Freiburg . . .	1009	1008	2436	547	3991	1244	401	574	28	1003	5218	3590	6123	3296	13009	11315	1694
42 Lörrach . . .	367	436	715	104	1255	503	255	193	18	466	3665	1665	1544	270	3479	2890	589
43 Offenburg . . .	748	1027	1412	168	2607	633	313	492	24	829	2218	2554	2604	263	5421	4080	1341
44 Baden . . .	608	539	2080	258	2877	513	127	342	19	488	2616	1086	2472	782	4340	3674	666
45 Karlsruhe . . .	1574	1181	6069	810	8060	726	158	570	47	775	6865	2162	8378	2574	13114	11828	1286
46 Mannheim . . .	740	650	7209	639	8548	337	127	365	62	554	1478	856	3635	678	5169	4653	516
47 Heidelberg . . .	865	1010	2037	498	3545	580	282	304	14	600	4539	1729	3450	982	6161	5745	416
48 Mosbach . . .	719	1015	451	91	1557	1008	642	304	34	980	7974	2341	1481	170	4492	3766	726
49 Großherzogthum	8731	10630	25846	3494	39970	6944	3035	3897	267	7199	45159	26120	36332	10239	72691	62625	10066
50 1883 . . .	9296	10560	22378	5997	38935	7347	3024	5350	480	8854	43480	26089	34757	8386	69232	61182	8050
51 1882 . . .	10529	13163	23759	4352	41274	7193	2843	4794	366	8003	44625	25443	35198	9767	70408	62717	7691
52 Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen):																	
53 Mannheim . . .	267	91	6246	599	6936	61	31	101	56	188	161	15	2557	459	3031	2726	305
54 Karlsruhe . . .	285	110	3597	585	4292	74	—	70	2	72	255	5	4778	2066	6849	6362	487
55 Freiburg . . .	153	32	1744	436	2212	53	1	134	12	147	306	122	3442	2523	6087	5599	488
56 Heidelberg . . .	115	78	1147	375	1600	48	2	60	—	62	119	73	2105	704	2882	2704	178
57 Pforzheim . . .	53	6	426	33	465	16	10	39	3	52	144	22	1096	139	1257	1169	88
58 Konstanz . . .	53	6	496	12	514	28	—	16	2	18	48	19	456	147	622	538	84
59 Rastatt . . .	20	7	22	3	32	28	2	81	—	83	49	7	379	72	458	321	137
60 Baden . . .	70	7	1255	219	1481	21	1	20	3	24	59	10	1017	452	1479	1339	140
61 Bruchsal . . .	78	32	324	27	383	42	11	43	23	77	190	60	248	102	410	329	81
62 Lahr . . .	37	4	283	8	295	27	1	56	6	63	89	15	873	59	947	842	105
63 Zusammen	1131	373	15540	2297	18210	398	59	620	107	786	1420	348	16951	6723	24022	21929	2093
64 1883 . . .	1108	216	13000	2630	15846	402	14	979	84	1077	1385	471	15856	4214	20541	19110	1431

Pfandstriche 1884.

Table 2 b.

		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
		Pfandstriche																							
Uebersicht		Bedingener Pfandrechte												Richterlicher Pfandrechte											
Gin- träge	Zahl	Kapitalbetrag					Zahl	Kapitalbetrag					darunter Striche		Zahl	Kapitalbetrag					darunter Striche				
		belastend						entlastend					zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereinigung		entlastend					darunter Striche				
		Kant- weirthe	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen			Kant- weirthe	Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen					Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark
in 1000 Mark					in 1000 Mark					in 1000 Mark		in 1000 Mark					in 1000 Mark								
44	1185	543	270	57	870	100	101	59	8	168	—	—	—	—	—	—	113	32	26	7	65	7	5	—	—
291	1807	1124	4457	1307	6888	604	473	1349	284	2199	7	47	158	93	1105	68	273	42	589	46	80	684	206	—	
63	1908	742	585	42	1369	163	148	121	8	311	—	—	16	34	412	147	147	14	357	22	100	152	49	—	
18	1084	612	479	88	1179	191	152	97	12	290	1	0,2	52	29	262	17	52	11	158	1	0,1	177	78	—	
65	977	691	205	23	919	226	24	22	1	220	—	—	201	173	482	32	24	3	157	28	9	377	98	—	
106	1521	480	384	49	913	146	83	32	12	173	4	2	62	46	791	64	32	4	227	26	12	584	127	—	
54	781	242	320	26	588	192	51	50	12	369	4	7	124	256	567	24	36	2	207	25	14	436	145	—	
112	1651	956	462	115	1533	423	215	55	3	485	1	2	249	212	1611	91	58	13	643	8	2	1384	481	—	
306	3613	1854	604	62	2520	395	139	76	1	517	2	2	259	301	1390	168	35	2	609	36	16	1013	404	—	
73	1158	275	261	20	556	30	13	21	—	34	—	—	—	—	96	26	17	3	46	—	—	—	—	—	
301	7223	7483	5075	732	13290	1571	2220	1225	289	3967	33	64	223	233	1075	371	383	21	984	115	147	283	209	—	
638	2607	2459	2987	323	5769	620	306	302	22	897	2	3	283	267	1119	212	296	18	829	37	60	714	303	—	
893	4217	4189	2773	519	7481	893	612	310	23	1514	4	15	472	569	3391	254	335	6	4331	149	198	2723	3736	—	
1694	7471	4999	9133	3871	18003	1164	598	1471	375	2700	20	53	204	256	2633	544	530	58	1703	130	88	1260	571	—	
589	4535	2356	2452	392	5200	591	356	323	41	890	6	8	235	170	3047	272	291	33	1646	37	42	2353	1050	—	
1341	3599	3894	4508	455	8857	1409	429	580	76	1836	7	10	896	751	2759	295	455	18	1801	81	58	1980	1033	—	
666	3737	1752	4894	1059	7705	493	325	562	230	1130	21	39	20	13	810	177	350	71	625	101	91	149	27	—	
1286	9165	3501	15017	3431	21949	1735	970	3205	639	5021	17	57	316	207	2700	429	936	176	1782	155	242	1246	241	—	
516	2555	1633	11209	1429	14271	833	527	4185	717	5626	13	105	89	197	1236	114	469	31	751	46	34	694	137	—	
416	5984	3021	5791	1494	10306	1058	874	1626	312	2968	8	47	226	156	1392	264	498	74	1169	76	185	1013	333	—	
726	9701	4498	2236	295	7029	1412	525	256	29	1798	11	13	895	988	4937	405	202	27	1889	123	53	3794	1255	—	
10066	60834	39785	66075	14000	119860	11778	7742	14045	2753	28347	142	414	3859	3807	25599	3337	4745	533	17510	1050	1198	16209	8895	—	
8050	60123	39673	62485	14863	117021	9267	7514	12442	2296	24127	187	1641	1496	1375	17293	4285	6441	953	14223	1794	3074	5941	2544	—	
7691	62347	41449	63751	14485	119685	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
305	489	197	8904	1114	10155	327	104	3745	640	4489	13	104	—	—	108	0,2	286	21	307	27	25	—	—	—	
487	614	115	8445	2653	11213	206	7	1743	467	2217	6	50	1	0,3	193	21	267	21	330	70	100	21	21	—	
488	512	155	5320	2971	8446	121	10	997	311	1318	4	23	—	—	93	12	177	36	225	—	—	—	—	—	
178	282	153	3312	1079	4544	162	63	1034	225	1322	2	18	—	—	56	1	133	40	174	18	49	—	—	—	
88	213	38	1561	175	1774	60	2	428	60	490	—	—	—	—	64	13	71	84	168	2	18	—	—	—	
84	129	25	968	161	1154	60	—	436	160	596	—	—	—	—	26	—	69	5	74	2	39	—	—	—	
137	97	16	482	75	573	8	—	11	139	150	—	—	—	—	15	1	15	—	16	—	—	—	—	—	
140	150	18	2292	674	2984	40	5	203	67	275	3	4	—	—	75	8	113	40	161	16	6	—	—	—	
81	310	103	615	152	870	57	35	157	8	200	1	1	—	—	99	52	83	36	171	31	55	—	—	—	
105	153	20	1212	73	1305	14	—	44	0,2	44	1	3	—	—	31	1	41	—	42	11	21	—	—	—	
2093	2949	780	33111	9127	43018	995	226	8798	2077	11101	30	203	1	0,3	750	109	1235	283	1668	177	313	21	21	—	
1431	2895	701	29835	6928	37464	880	228	7003	1066	8837	43	865	1	0,2	926	83	1687	379	2177	266	767	44	28	—	

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verursacher der Schuldner nur auf die Streichungen durch Befondere Ver-
willigung und richterliche Verfügung. (Vergl. Seite 358).

Tabelle 2 b.

Nach Pfand- und Ueber-

Amtsbezirke	Vorzugrechte														Nach Pfand-						Ueber-	
	Stücke	Kapitalbetrag										Stücke	Kapitalbetrag					Zahl	Kapital in 1000 Mark			
		entlastend				davon		darunter					entlastend			darunter						
		Kand- wirth- e	Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	Kand- schiltinge	Gleichbel- lungsgelder	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge all- gemeiner Bereinigung	Zahl	Kapital in 1000 Mark		Zahl	Kapital in 1000 Mark	Kand- wirth- e	Gewerbe- treibende	Sonstige			*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung	Kapital in 1000 Mark
in 1000 Mark																						
Engen	1460	512	179	10	792	743	49	8	2	448	91	1847	886	290	14	1283	11	10				
Konstanz	1693	376	698	229	1575	1532	43	14	14	584	272	2271	711	1402	409	2921	26	57				
Wessling	481	427	196	20	643	510	133	—	—	—	—	728	757	341	22	1120	6	13				
Wullendorf	296	407	262	24	874	691	183	16	66	94	181	547	816	394	35	1507	70	149				
Stodach	1173	425	335	10	988	881	107	5	2	626	218	1680	857	456	50	1748	24	16				
Ueberlingen	913	941	754	139	2048	1716	332	22	164	157	214	1589	1652	1149	212	3292	76	214				
Donauessingen	1735	771	645	20	2065	1768	297	26	25	761	629	2744	1064	832	36	2890	52	47				
Trüben	408	156	408	26	1256	1226	30	3	4	222	666	876	220	569	41	1737	4	6				
Willingen	514	367	454	68	889	790	99	15	10	—	—	776	528	704	77	1309	27	49				
Bonndorf	871	686	107	53	914	712	202	10	58	176	68	1124	875	221	56	1258	48	103				
Sadingen	1766	288	217	9	1826	1624	202	6	13	1341	1312	2949	375	407	23	3294	32	52				
St. Blasien	1051	155	170	15	1255	1092	163	14	49	822	915	2037	208	294	17	2038	72	131				
Waldshut	4137	725	372	37	2680	2315	365	8	27	3002	1546	5999	1262	589	47	5930	39	74				
Breisach	427	140	116	14	270	267	3	2	0,4	—	—	756	286	156	32	474	26	9				
Emmentingen	1132	475	481	456	1412	1273	139	10	11	—	—	1845	760	755	511	2026	58	34				
Ettenheim	277	91	93	15	199	191	8	6	3	—	—	531	194	199	17	410	27	15				
Freiburg	2730	575	2380	1613	7215	6295	920	8	19	1804	2197	4715	844	4117	1962	9982	38	92				
Neustadt	258	190	233	37	700	625	75	5	3	67	240	377	226	361	48	885	25	23				
Staufen	474	295	96	11	402	355	47	—	—	—	—	789	514	216	14	744	6	3				
Waltkirch	145	354	211	44	609	534	75	2	2	—	—	227	438	257	44	739	3	3				
Lörrach	2059	311	412	64	1083	986	97	—	—	1309	296	3089	515	587	75	1729	15	9				
Mühlheim	1959	425	312	17	980	847	133	—	—	969	226	3352	722	530	57	1912	7	4				
Schönau	1282	29	112	16	839	626	213	—	—	1191	682	2340	45	188	35	1532	6	0,2				
Schopfheim	304	145	168	19	332	288	44	2	8	—	—	461	256	318	23	597	17	45				
Kehl	105	44	107	2	153	138	15	—	—	—	—	297	162	290	12	464	9	6				
Lahr	323	204	195	32	431	311	120	—	—	—	—	625	341	438	40	819	23	33				
Oberkirch	2737	88	118	5	3944	3514	430	1	0,3	2651	3733	5253	194	214	14	5835	14	6				
Offenburg	850	370	490	36	1054	809	245	7	9	424	158	1785	667	917	103	1923	47	23				
Wolfach	228	164	170	16	396	301	95	3	5	75	46	451	230	256	16	574	6	14				
Achern	171	155	152	74	381	317	64	7	39	—	—	367	261	272	83	616	52	98				
Baden	184	30	886	198	1114	1048	66	3	2	—	—	384	122	1257	304	1683	26	13				
Bühl	242	108	168	4	230	242	33	—	—	—	—	495	281	290	11	582	9	2				
Rastatt	1246	134	727	55	999	673	326	32	35	556	83	1899	265	1026	234	1648	77	93				
Bretten	381	136	88	6	393	382	11	—	—	56	163	829	398	253	71	932	—	—				
Bruchsal	1397	588	723	66	1377	1276	101	27	145	—	—	2169	1064	1251	120	2435	91	243				
Durlach	3404	162	245	37	1207	1163	44	6	5	2847	763	4953	360	568	69	2094	16	9				
Görlingen	288	88	262	7	357	297	60	—	—	—	—	490	168	430	21	619	3	2				
Karlsruhe	1798	133	2588	1112	5496	4595	901	6	75	1187	1663	2740	320	4829	1608	8487	93	246				
Worben	1068	223	1685	624	2532	2237	295	2	18	—	—	1590	419	2401	778	3598	10	42				
Mannheim	923	262	3313	477	4276	3833	443	5	106	340	224	1818	567	7567	1165	9601	51	238				
Schwebsingen	539	294	299	66	659	578	81	27	25	—	—	878	520	556	118	1194	31	27				
Weinheim	1206	111	196	48	1069	892	177	27	78	992	714	2041	221	339	56	1586	36	83				

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Ver-

Pfandstriche 1884.

Tabelle 2 b.

60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewillig. trafen Einträge aus den Jahren														Zusammen							
h a u p t		1840		1840/49		1850/59		1860/69		1870/79		1880		1881		1882		1883		1884			
Striche in Folge allgemeiner Bereinigung	Zahl Kapital in 1000 Mark	Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.	
		Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital
452	93			5	2	36	24	132	174	819	598	93	99	125	98	83	90	60	62	37	33	1384	1180
772	399			9	7	55	48	163	154	757	1374	129	115	110	89	101	381	126	173	63	124	1513	2465
148	262	1	7	3	7	15	25	45	169	174	583	16	71	14	96	21	46	22	73	17	19	722	1107
832	385	1	2	6	6	21	35	100	180	419	594	82	88	52	101	61	141	58	128	24	74	329	1096
351	279	2	0,5	11	10	78	79	166	345	637	1469	55	134	53	108	87	211	114	262	59	181	1962	2799
1420	958	4	3	10	9	47	37	102	107	704	1013	90	182	70	136	82	154	103	139	60	105	1272	1885
560	907	1	0,2	3	1	11	39	42	60	115	284	13	23	17	23	30	66	42	168	38	160	312	824
				2	1	25	16	72	192	375	618	38	63	59	69	71	137	61	91	46	73	749	1260
230	106			13	12	82	83	151	199	387	520	33	48	44	60	56	59	61	50	19	18	846	1049
2292	2489	3	4	8	19	43	94	74	134	271	288	40	36	42	30	41	47	61	50	42	51	625	753
1654	1519			3	2	22	19	38	46	109	159	14	4	33	28	29	62	40	44	23	24	311	388
4360	4032	2	1	10	7	81	124	173	260	698	832	145	153	132	137	129	125	152	109	78	76	1600	1824
		6	3	12	5	45	46	95	59	274	173	67	41	60	36	51	20	54	42	66	40	730	465
		11	11	36	27	179	116	237	206	625	610	147	130	201	132	131	106	123	134	97	520	1787	1992
		1	1	4	3	54	29	69	46	201	152	38	39	47	22	40	43	36	44	17	16	504	395
3252	3009	1	0,5	16	46	78	127	142	352	493	2186	107	442	114	522	121	436	178	1084	175	1636	1425	6831
83	255			5	8	16	39	35	95	117	336	29	29	12	24	15	24	18	27	22	25	269	607
		2	1	20	10	42	31	95	70	356	330	44	58	74	66	84	43	52	42	34	40	783	741
				2	1	14	43	17	66	89	254	11	65	13	16	28	63	21	83	29	145	224	736
1974	552	1	0,4	8	7	49	34	145	232	519	464	80	104	66	74	62	61	109	96	61	96	1100	1168
1907	603	4	4	7	4	87	57	211	155	638	577	77	83	136	116	106	142	121	124	51	43	1438	1305
2176	1269			1	1	11	16	31	21	56	88	13	43	11	18	8	11	12	45	15	20	158	263
				4	2	33	19	61	72	169	254	38	36	30	31	24	23	54	85	31	30	444	552
				12	9	32	25	29	25	118	208	24	51	14	45	8	12	27	40	24	43	288	458
		1	2	11	12	48	48	61	57	228	328	46	49	38	36	44	55	76	137	49	62	602	786
5016	5413			8	4	14	15	37	61	92	165	18	55	22	62	10	18	16	24	6	12	233	416
832	236	5	3	15	12	66	76	138	239	350	643	67	189	58	94	77	142	84	180	46	86	906	1664
178	72			12	4	16	27	33	77	85	111	11	31	24	72	25	42	40	56	21	68	267	488
				6	2	29	20	43	43	115	171	21	19	20	22	33	84	19	98	29	59	315	518
		1	8			10	16	46	282	164	475	28	233	18	58	15	80	57	226	21	292	358	1670
		2	1	11	6	29	22	51	69	184	224	57	68	44	47	30	39	51	43	27	61	486	580
725	123	1	1	12	5	66	34	95	210	362	605	136	149	109	74	103	178	105	87	108	89	1097	1432
				8	13	29	25	117	97	299	334	48	42	62	50	60	80	44	50	31	31	698	722
		4	4	22	36	87	65	290	259	877	1069	179	172	206	146	154	118	171	180	88	143	2078	2192
4106	1097			9	12	35	22	91	76	333	402	98	82	95	113	52	84	50	93	68	104	831	988
				2	1	24	16	55	35	158	235	53	112	61	50	53	59	47	75	34	34	487	617
1415	1730	1	14	10	39	31	117	93	329	437	2285	88	298	106	398	120	493	186	967	160	1571	1232	6511
		3	1	10	7	69	42	226	379	631	1626	124	156	118	247	165	457	136	422	98	219	1580	3556
501	302	2	9	14	45	41	109	128	673	525	3860	78	573	104	1060	103	553	137	1402	134	777	1266	9061
				8	7	27	23	109	147	408	557	59	83	67	99	27	20	83	104	59	127	847	1167
1614	970	6	3	10	17	20	10	71	122	152	211	19	24	26	45	13	15	43	38	31	48	391	533

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 305).

Tabelle 2 b.

Nach Pfandeinträge und

Amtsbezirke, Kreis und Land	Nach Pfand																	
	Vorzugsrechte										Ueber-							
	Stücke	Kapitalbetrag								Stücke	Kapitalbetrag							
		entlastend		davon			darunter				entlastend		darunter					
Yand- witrbe		Bewerbes- treibende	Sonstige	*) in Ganzen	Kauf- schillinge	Grundbesitz- ausgegeben	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge all- gemeiner Bereiniung	Yand- witrbe		Bewerbes- treibende	Sonstige	*) in Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung				
Zahl	in 1000 Mark								Zahl	in 1000 Mark								
	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark				
Eppingen	423	147	110	4	261	261	—	2	1	—	—	636	280	195	19	494	9	6
Heidelberg	3588	534	1311	691	3383	3103	280	11	50	2288	847	5297	1075	2933	1017	6171	64	177
Sinsheim	2085	207	210	122	684	652	32	12	25	1411	145	2660	502	478	144	1352	34	125
Wiesloch	762	116	106	12	569	536	33	2	5	400	335	1215	285	255	35	1017	4	5
Abelsheim	2089	73	102	27	1103	1047	56	1	0,2	1871	901	2797	129	148	31	1480	29	2
Buchen	2573	297	154	43	1651	1472	179	12	6	1583	1157	3510	444	218	59	2051	42	20
Gerbach	862	99	145	2	730	652	78	9	4	404	484	1621	174	231	16	1306	38	25
Mosbach	2994	209	96	9	1586	1524	62	3	0,2	2454	1272	5028	515	209	25	2714	12	4
Laubertschhofenheim	5630	350	208	17	2783	2486	297	32	27	4755	2208	7415	657	319	20	3909	70	45
Wertheim	783	160	168	17	345	299	46	2	1	—	—	909	199	206	20	425	2	1
Kreise:																		
Konstanz	6016	3088	2424	432	6920	6073	847	65	248	1909	976	8663	5679	4032	742	11871	213	459
Willingen	2657	1294	1507	114	4210	3784	426	44	39	983	1295	4396	1812	2105	154	5936	83	102
Waldbut	7825	1854	866	114	6675	5743	932	38	147	5341	3841	12109	2720	1511	143	12520	191	360
Freiburg	5443	2120	4060	2190	10807	9540	1267	33	38	1871	2437	9240	3262	6061	2623	15210	183	179
Lörrach	5604	910	1004	116	3234	2747	487	2	8	3469	1204	9242	1538	1618	190	5770	45	58
Offenburg	4243	870	1080	91	5978	5073	905	11	14	3150	3937	8411	1594	2115	185	9615	99	82
Baden	1843	427	1933	331	2774	2280	494	42	76	556	83	3145	929	2345	632	4529	164	206
Karlsruhe	8336	1330	5591	1852	11362	9950	1412	41	243	4090	2589	12771	2729	9732	2667	18165	213	542
Mannheim	2668	667	3808	591	6004	5303	701	59	209	1332	938	4737	1308	2462	1339	12381	118	348
Heidelberg	6858	1004	1737	829	4897	4552	345	27	81	4189	1327	9808	2142	3861	1215	9034	111	313
Mosbach	14931	1188	873	115	8198	7480	718	50	38	11067	6022	21280	2118	1331	171	11885	193	104
Großherzogthum	66424	14752	24883	6775	71059	62525	8534	421	1141	37957	24649	103801	25831	43673	10061	116916	1613	2753
1883	36400	13767	22220	6062	50955	45783	5175	447	1264	10281	8906	62960	25566	41103	9811	89305	2428	5979
Städte																		
mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen)																		
Mannheim	296	54	3123	357	3534	3139	395	5	105	—	—	731	158	7154	1018	8330	45	234
Karlsruhe	320	42	2459	1060	3566	2745	821	6	76	1	5	719	70	4469	1548	6113	82	226
Freiburg	469	80	2424	1592	4096	3855	241	3	12	—	—	683	102	3598	1939	5639	7	35
Heidelberg	170	31	877	603	1511	1382	129	3	21	—	—	328	95	2044	868	3007	23	88
Pforzheim	343	17	1406	589	2012	1767	245	2	18	—	—	457	32	1905	733	2670	4	36
Konstanz	60	—	346	147	493	473	20	—	—	—	—	146	—	851	312	1163	2	39
Rastatt	54	4	483	16	503	213	290	2	5	—	—	77	5	509	155	669	2	5
Baden	58	5	781	182	968	913	55	3	2	—	—	173	18	1097	289	1404	22	12
Bruchsal	221	80	420	36	536	491	45	23	144	—	—	377	167	660	80	907	55	200
Lahr	82	14	116	17	147	119	28	—	—	—	—	127	15	201	17	233	12	24
Zusammen	2073	327	12435	4599	17366	15097	2269	47	333	1	5	3919	662	22488	6959	30135	254	899
1883	1791	346	10563	3746	14665	13097	1568	47	300	8	10	3697	657	19253	3731	25679	382	1932

*) Bei den Pfandbüchern beziehen sich die Angaben über den Veruissand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Be-

Pfandstriche 1884.

Tabelle 2 b.

60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83

Striche

Die Striche auf Grund besonderer Strichbewillig. trafen Einträge aus den Jahren

Striche		vor 1840		1840/49		1850/59		1860/69		1870/79		1880		1881		1882		1883		1884		Zusammen	
in Folge allgemeiner Vereinigung		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.	
Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.	Striche	in 1000 Mk.
—	—	2	1	6	4	25	21	47	42	254	184	112	56	107	76	33	28	25	36	16	40	627	488
3130	1146	3	4	18	26	122	113	331	422	870	2017	154	240	199	304	146	363	186	410	134	949	2103	4848
1579	228	1	1	13	16	51	36	116	121	360	435	110	88	220	109	82	73	55	39	39	87	1047	999
719	442	—	—	6	3	29	37	31	29	193	213	50	52	78	101	40	37	44	58	21	40	492	570
249	1172	1	0,2	1	1	4	20	42	42	206	170	14	21	12	11	21	18	11	13	4	3	319	299
2420	1330	1	1	53	12	86	37	283	128	597	311	55	45	39	32	41	66	59	53	25	16	1239	701
964	885	2	1	3	6	27	10	105	37	212	168	74	34	70	36	59	48	30	40	27	16	619	396
4087	1965	1	0,1	9	10	51	32	136	87	398	308	82	64	64	64	68	69	62	68	58	43	929	745
6027	2913	1	2	11	8	47	30	218	111	728	563	80	88	64	40	57	35	71	44	41	30	1318	951
—	—	—	—	9	4	90	12	76	23	468	227	49	28	95	56	21	15	83	54	16	10	907	424
2415	1418	6	8	36	36	218	226	678	1135	3259	5244	416	585	393	585	369	911	434	790	225	474	6034	9994
1980	1865	5	3	15	11	83	92	216	359	1194	1915	141	268	146	228	183	357	206	398	144	338	2333	3969
8536	8146	5	5	34	40	228	320	436	639	1465	1799	332	241	251	255	255	293	314	253	162	169	3382	4014
3335	3264	21	16	95	100	428	431	690	894	2155	4091	440	804	521	818	450	735	482	1456	440	2122	5722	11767
6057	2424	5	4	20	14	180	126	448	480	1382	1383	208	266	243	239	200	237	296	350	158	189	3140	3288
6026	5721	6	5	58	41	176	191	298	459	873	1455	166	375	156	309	164	269	243	437	146	271	2286	3812
725	123	4	10	29	13	134	92	235	604	825	1475	242	469	189	201	181	381	232	454	185	501	2256	4200
5652	3037	8	19	61	108	275	287	872	1175	2735	5951	590	862	648	1004	604	1291	634	1787	479	2102	6906	14586
2115	1272	8	12	32	69	88	142	308	942	1085	4628	156	680	197	1204	143	588	263	1544	224	952	2504	10761
5428	1816	6	6	43	43	227	207	525	614	1617	2849	426	436	604	596	301	501	310	543	210	1116	4269	6905
15756	8265	6	4	86	41	305	141	860	428	2609	1747	354	275	344	239	267	251	329	272	171	118	5331	3516
58025	37351	80	92	509	516	2342	2255	5566	7729	19199	32537	3371	5261	3692	5672	3117	5814	3743	8284	2544	8652	41163	76812
17718	12825	113	135	580	730	2455	2600	5798	7846	20578	32596	3423	5475	3365	5217	3821	8409	2681	7493	—	—	42814	70501
—	—	1	9	7	38	12	68	49	494	291	3472	44	491	60	1017	57	496	82	1319	83	692	686	8096
23	26	1	14	3	34	13	108	34	258	194	2055	28	246	42	316	56	427	115	898	128	1505	614	5861
—	—	1	0,5	3	37	11	32	35	211	221	1752	46	319	50	445	70	387	126	1035	113	1386	676	5604
—	—	—	—	1	5	11	38	28	218	113	1264	14	104	25	109	21	163	44	206	48	812	305	2919
—	—	—	—	2	4	16	19	47	254	157	1206	33	91	41	188	53	409	75	348	29	115	453	2634
—	—	—	—	1	2	2	10	19	35	65	639	9	25	5	25	17	253	14	92	12	43	144	1124
—	—	—	—	—	—	1	0,5	5	138	29	371	10	72	6	7	8	31	11	32	5	13	75	664
—	—	1	9	—	—	2	11	20	233	84	384	10	192	3	40	5	76	16	201	10	246	151	1392
—	—	1	2	3	19	30	31	36	74	124	340	19	51	24	35	26	30	37	73	22	52	322	707
—	—	1	1	1	3	4	9	7	12	35	72	14	22	8	8	16	26	21	36	8	20	115	269
23	26	6	3,5	21	142	102	326,5	280	1927	1313	11555	227	1613	264	2190	329	2298	541	4240	458	4884	3541	29210
53	38	8	29,5	23	193	83	410	264	1605	1279	10076	245	1547	291	1782	492	3996	496	4067	—	—	3181	23699

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 358).

Schuldbeträgen auf die Standesklassen einerseits und die Beteiligung der letzteren an den ersteren andererseits:

	Land- wirthe	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen	Land- wirthe	Gewer- betreib.	Son- stige	im Ganzen
	in 1000 M.				in %			
bedungene Pfandrechte	10 630	25 846	3 494	39 970	26,7	64,6	8,7	100
richterliche	3 035	3 897	267	7 199	42,2	54,1	3,7	100
Vorzugsrechte	26 120	36 332	10 239	72 691	35,9	50,0	14,1	100
nämlich								
Kaufschillinge	20 898	32 795	8 932	62 625	33,4	52,4	14,2	100
Gleichstellungen	5 222	3 537	1 307	10 066	51,9	35,1	13,0	100
im Ganzen	39 785	66 075	14 000	119 860	33,2	55,1	11,7	100

	bedung. Pfand- rechte	richterl. Pfand- rechte	Vor- zugs- rechte	Kauf- schillinge	Gleich- stellung	im Ganzen	bedung. Pfand- rechte	richterl. Pfand- rechte	Kauf- schillinge	Gleich- stellgn.	im Ganzen
	in 1000 M.						in %				
Landwirthe	10 630	3 035	26 120	20 898	5 222	39 785	26,7	7,6	52,5	13,2	100
Gewerbetreibende	25 846	3 897	36 332	32 795	3 537	66 075	39,1	5,9	49,6	5,4	100
Sonstige	3 494	267	10 239	8 932	1 307	14 000	25,0	1,9	83,8	9,3	100
im Ganzen	39 970	7 199	72 691	62 625	10 066	119 860	33,3	6,0	52,3	8,4	100

Die Zahl der einzelnen Einträge oder Eintragsposten war 60 834 (gegen 60 123 bzw. 62 347 in den zwei Vorjahren). Davon betrafen nach der Art des Pfandrechts: 8731 bedungene, 6944 richterliche, 45 159 Vorzugsrechte, insbesondere 42 040 Kauf- und 3119 Gleichstellungsgelder, nach dem Stande des Schuldners: 35 414 Landwirthe, 21 956 Gewerbe- u. treibende, 3464 Sonstige.

Wie in den Jahren 1882 und 1883 überwiegen hiernach im Jahre 1884 die Vorzugsrechte und unter diesen die Kaufschillinge hinsichtlich sowohl des Kapitalbetrags als der Zahl der Einträge und treten die richterlichen Pfandrechte in beiden Hinsichten am meisten zurück. Auch sind, wie damals die Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden (kurzweg als Gewerbetreibende bezeichnet) am meisten, die Sonstigen am wenigsten am Schuldkapital beteiligt, während die Landwirthe wiederholt die größere Zahl der Einträge liefern.

Die Zahl der Einträge ist in den Tabellen für die Standesklassen gemeinsam angegeben. Auf die einzelnen Stände vertheilt sich dieselbe wie folgt:

	bedung. Pfand- rechte	%	richterl. Pfand- rechte	%	Vor- zugs- rechte	%	Kauf- schillinge	%	Gleich- stellung	%	im Ganzen	%
Landwirthe	4 262	48,8	3 385	48,3	27 767	61,5	25 786	61,3	1 981	63,5	35 414	58,2
Gewerbetreibende	3 813	43,7	3 260	46,9	14 883	33,0	13 987	33,3	896	28,7	21 956	36,1
Sonstige	656	7,5	299	4,3	2 509	5,5	2 267	5,4	242	7,8	3 464	5,7
im Ganzen	8 731	100	6 944	100	45 159	100	42 040	100	3 119	100	60 834	100

Der durchschnittliche Betrag des Eintrags war hiernach im Allgemeinen 1970 M. (gegen 1946 im Jahre 1883 und 1918 im Jahre 1882). Für die Pfandrechtsarten und Standesklassen war derselbe:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugs- rechte überhaupt	Kauf- schillinge	Gleich- stellungsgelder	über- haupt
	M.	M.	M.	M.	M.	M.
Landwirthe	2 494	897	941	809	2 636	1 123
Gewerbetreibende	6 778	1 195	2 441	2 355	3 984	3 009
Sonstige	5 326	900	4 081	3 940	5 401	4 042
überhaupt	4 566	1 037	1 609	1 490	3 227	1 970

Die geringe durchschnittliche Größe des Eintrags und zugleich die große Anzahl von Einträgen bei den Landwirthen hängt, wie schon für die früheren Jahre bemerkt wurde, mit der großen Zahl kleiner Parzellen zusammen, die bei ihnen als Pfand dienen und im Einzelnen nur eine geringe Belastung zulassen, während bei den übrigen Standesklassen in größerem Maaße Gebäude, Gewerbeanlagen und andere Liegenschaften von höherem Werthe belastet werden.

Die Art oder Form der Entstehung der bedungenen und der richterlichen Pfandrechte war bei den Standesklassen und im Ganzen:

	bedungene Pfandrechte				richterliche Pfandrechte					
	Darlehen		Bürgschaft zc.		Darlehen		Bürgschaft		Sonstiges	
	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.
Landwirthe	4120	10381	142	249	1906	1788	320	341	1159	906
Gewerbetreibende	3489	22474	324	3372	1538	1946	265	570	1457	1381
Sonstige	620	3317	36	177	147	104	39	24	113	139
im Ganzen	8229	36172	502	3798	3591	3838	624	935	2729	2426

Der procentale Antheil der Entstehungsformen an den Pfandbeträgen war:

Landwirthe	97,7	2,3	58,9	11,2	29,9
Gewerbetreibende	86,9	13,1	49,9	14,6	35,5
Sonstige	94,9	5,1	38,9	9,0	52,1
im Ganzen	90,5	9,5	53,3	13,0	33,7

Der Gesamtbetrag der Darlehen war 40 010 000 M., (gegen 39 277 000 M. im Jahre 1883, 42 400 000 M. im Jahre 1882), der Bürgschaften und Sicherstellungen 4 733 000 M. (gegen 4 753 000 bzw. 2 327 000 M.) und der sonstigen Schuldsformen 2 426 000 M. gegen 3 552 000 bzw. 2 185 000 M.)

Sowohl bei den bedungenen, als bei den richterlichen Pfandbestellungen überwiegen nach Zahl und Betrag die Darlehen; die Bürgschaften und Sicherstellungen treten bei beiden erheblich zurück; bei den richterlichen Einträgen fallen auch die hier vorkommenden sonstigen Entstehungsarten, welche vornemlich Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh zc. auf Kredit, Straf-erhebungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil zc. betreffen, bedeutend ins Gewicht.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahre 1884 in 17 554 Fällen Gebäude, in 825 Fällen Baupläze und Gewerbeanlagen und im Ganzen 38 235 ha Gelände als Unterpfand. Insofern in manchen Fällen ein- und dasselbe Gebäude und Geländestück im Laufe des Jahres zwei- oder mehrmals belastet worden ist, sind diese Zahlen zu groß; insofern aber bei Verpfändung mehrerer in verschiedenen Gemarkungen gelegenen Objekte nur das in der Wohnungsmarkung des Schuldners gelegene zum Eintrag zu kommen hat, sind sie zu klein. Eine annähernde Ausgleichung und zugleich angenommen, daß fast ausnahmslos jeweils nur 1 Gebäude bzw. Grundstück zum Pfandeintrag kam, ist 1884 folgender Theil der Liegenschaften belastet worden (bei den richterlichen Einträgen ist die Geländeart nicht bezeichnet):

	Gebäude	Baupläze, Gewerbeanlagen	landwirthschaftliche Gelände	Wald	Sonstiges und unbestimmt	im Ganzen
			ha	ha	ha	ha
bedungene Pfandrechte	6 120	105	11 760	1 158	—	12 918
richterliche "	3 614	—	(in 4 255 Fällen)	—	—	—
Vorzugsrechte	7 820	720	21 360	3 957	—	25 317
im Ganzen	17 554	825	33 120	5 115	—	38 235

Bei einer Gesamtzahl von etwa 222 000 selbstständigen Gebäuden und bei 1 508 000 ha Gesamt- und 900 000 ha landwirthschaftliche Fläche sind etwa 7,0 % des Gebäudebestandes und 3,2 % der Gesamt- und (das richterlich belastete Gelände zu 18 000 ha geschätzt), 4,8 % der landwirthschaftlichen Fläche belastet worden. 1883 wurden bei ähnlichen Voraussetzungen 16 776 Gebäude und 52 188 ha, 1882 17 697 Gebäude und 46 577 ha landw. Gelände zu Pfand gegeben.

Die Bedeutung der Verschuldung tritt in dem Verhältniß, in welchem die eingetragenen Pfandsummen zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuerkapital stehen besonders anschaulich hervor. Auf 1 Einwohner kam 1884 an bedungenen Pfandeinträgen 25,1, an richterlichen 4,5, an Vorzugsrechten 45,6 (insbesondere an Rauffchillingen 39,3, an Gleichstellungsgeldern 6,3) im Ganzen 75,2 M. und auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapital bzw. 1,8, 0,3, 3,2 (insbesondere 2,8, 0,4), im Ganzen 5,3 M. 1883 kamen auf 1 Einwohner im Ganzen 73,7 M. und 5,2 M. im Ganzen, 1882: 75,7 und 5,3 M. Im Vergleich zur Volkszahl und zum Liegenschaftswert hat sich in den drei Jahren also eine kaum merkbare Veränderung in dem Gesamtbetrag der Pfandeinträge ergeben.

Der weiteren leichten Vergleichbarkeit wegen werden die hauptsächlichsten Zahlen aus den Beobachtungsjahren übersichtlich zusammengestellt:

		1882	1883	1884	mehr oder weniger von 1882 auf 1883 % von 1883 auf 1884			
Einträge	Bahl	62 347	60 123	60 834	- 2 224 -	3,5	+ 711 +	1,2
eingetragene Pfandrechte Betrag in 1000	M	119 685	117 021	119 860	- 2 664 -	2,2	+ 2 839 +	2,4
durchschnittlicher Betrag des Eintrags	M	1 918	1 946	1 970	+ 28 +	1,5	+ 24 +	1,2
eingetragene bedungene Pfandrechte		41 274	38 935	39 970	- 2 339 -	5,6	+ 1 035 +	2,7
richterliche		8 003	8 854	7 199	+ 851 +	10,0	- 1 655 -	18,1
Vorzugsrechte	Be	70 408	69 232	72 691	- 1 176 -	1,6	+ 3 459 +	4,8
Kaufschillinge	träge	62 717	61 182	62 625	- 1 535 -	2,4	+ 1 443 +	2,3
Gleichstellungsgelder		7 691	8 050	10 066	+ 359 +	4,6	+ 2 016 +	25,0
Darlehen	in	42 400	39 277	40 010	- 3 123 -	7,3	+ 733 +	1,8
Bürgschaften und Sicherstellungen	1000	3 327	4 960	4 733	+ 1 633 +	49,1	- 227 -	4,6
sonstige Schuldschriften		3 550	3 552	2 426	+ 2 +	0,1	- 1 126 -	31,7
Pfandschulden der Landwirthe	M	41 449	39 673	39 785	- 1 776 -	4,3	+ 112 +	0,3
" " Gewerbetreib.		63 751	62 485	66 075	- 1 266 -	2,0	+ 3 590 +	5,7
" " Sonstigen		14 485	14 863	14 000	+ 378 +	2,6	- 863 -	5,8
belastete Gebäude	Bahl	17 697	16 776	17 554	- 921 -	5,2	+ 778 +	4,4
belastetes Gelände	ha	46 577	52 288	38 235	+ 5 711 +	12,3	- 14 053 -	26,8
Auf 1 Einwohner Eintrag	M	75,7	73,7	75,2	- 2,0 -	2,6	+ 1,5 +	2,4
auf 100 M Grund- u. Häusersteuer-	M	5,3	5,2	5,3	- 0,1 -	1,9	+ 0,1 +	1,9
kapital Eintrag								

Die nachfolgenden vergleichenden Uebersichten der charakteristischen Verhältnissen zwischen Pfandeinträgen und Einwohnerzahl, sowie Steuerkapital geben in einfacher Weise ein anschauliches Bild der betreffenden Bewegung in den Kreisen für die Jahre 1883 und 1884.

Darnach sind in den Kreisen Mannheim, Konstanz, Waldshut und Billingen im Verhältnis sowohl zur Einwohnerzahl als auch zum Steuerkapital in Freiburg nur bezüglich der ersteren in Karlsruhe nur bezüglich des letzteren am meisten, in den Kreisen Mosbach, Lörrach, Offenburg und Baden am wenigsten neue Pfandeinträge gemacht worden. Im Vergleich zum Jahre 1883 zeigen die Einträge der Kreise Mannheim, Freiburg, Heidelberg, Waldshut und Baden in Bezug auf Volkszahl und Steuerkapital eine Zunahme, Konstanz, Billingen, Lörrach, Offenburg, Baden und Mosbach in beiderlei Hinsicht eine Abnahme, während sie im Kreis Karlsruhe in Bezug auf die Volkszahl unerheblich zugenommen, in Bezug auf das Steuerkapital sich nicht verändert haben. Besonders erheblich erscheint die Zunahme bei Mannheim und Freiburg, die Abnahme bei Billingen.

Pfand einträge in den Kreisen 1883 und 1884.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden eingetragen:												
	bedungene Pfandrechte		richterliche		Vorzugsrechte		davon sind				im Ganzen		Zu- oder Abnahme
	Pfandrechte						Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	
Konstanz	37,8	33,9	4,1	3,1	67,0	63,4	58,9	53,6	8,1	9,8	108,9	100,4	- 8,5
Billingen	17,2	14,1	8,4	4,8	69,9	63,0	57,9	53,9	12,0	9,1	95,5	81,9	- 13,6
Waldshut	15,6	26,1	15,2	9,6	61,3	59,4	50,8	48,1	10,5	11,3	92,1	95,1	+ 3,0
Freiburg	21,0	19,1	4,6	4,8	50,0	62,2	44,5	54,1	5,5	8,1	75,6	86,1	+ 10,5
Lörrach	12,8	13,5	7,5	5,0	38,8	37,3	34,5	31,0	4,3	6,3	59,1	55,8	- 3,3
Offenburg	24,5	16,6	6,7	5,3	30,1	34,6	25,0	26,0	5,1	8,6	61,3	56,5	- 4,8
Baden	21,6	21,4	5,8	3,6	25,3	32,2	21,6	27,3	3,7	4,9	52,7	57,2	+ 4,5
Karlsruhe	28,0	28,4	3,8	2,7	45,4	46,2	41,8	41,6	3,6	4,6	77,2	77,3	+ 0,1
Mannheim	43,4	63,9	4,7	4,1	45,7	38,7	43,8	34,8	1,9	3,9	93,8	106,7	+ 12,9
Heidelberg	25,7	24,3	4,5	4,1	34,6	42,1	32,7	39,3	1,9	2,8	64,8	70,5	+ 5,7
Mosbach	11,9	10,0	4,3	6,3	29,8	28,8	24,0	24,2	5,8	4,6	46,0	45,1	- 0,9
Großherzogthum	24,5	25,1	5,6	4,5	43,6	45,6	38,5	39,3	5,1	6,3	73,7	75,2	+ 1,5
Zu- oder Abnahme	+ 0,6		- 1,1		+ 2,0		+ 0,8		+ 1,2		+ 1,5		

Kreise	Grund- u. Häusersteuerkapitalien in Millionen		Auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapitalien wurden eingetragen:												
			bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		insbesondere				im Ganzen		Zu- oder Abnahme
									Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883
M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.
Konstanz	218	213	2,3	2,1	0,3	0,2	4,2	3,9	3,7	3,3	0,5	0,6	6,8	6,2	-0,6
Willingen	89	89	1,4	1,1	0,7	0,4	5,5	5,0	4,6	4,3	0,9	0,7	7,6	6,5	-1,1
Waldbühel	99	99	1,3	2,1	1,2	0,8	4,9	4,7	4,1	3,8	0,8	0,9	7,4	7,6	+0,2
Freiburg	319	321	1,3	1,2	0,3	0,3	3,3	4,1	2,9	3,6	0,4	0,5	4,9	5,6	+0,7
Vörsach	130	181	0,9	0,9	0,5	0,4	2,8	2,7	2,5	2,2	0,3	0,5	4,2	4,0	-0,2
Offenburg	240	241	1,6	1,1	0,4	0,3	2,0	2,3	1,6	1,7	0,4	0,6	4,0	3,7	-0,3
Baden	169	170	1,7	1,7	0,5	0,3	2,0	2,5	1,7	2,1	0,3	0,4	4,2	4,5	+0,3
Karlsruhe	357	359	2,1	2,2	0,5	0,2	3,5	3,7	3,2	3,3	0,3	0,4	6,1	6,1	=
Mannheim	171	174	3,3	4,9	0,4	0,3	3,5	3,0	3,4	2,7	0,1	0,3	7,2	8,2	+1,0
Heidelberg	231	231	1,6	1,5	0,3	0,3	2,2	2,7	2,1	2,5	0,1	0,2	4,1	4,5	+0,4
Mosbach	234	235	0,8	0,7	0,3	0,4	2,0	1,9	1,6	1,6	0,4	0,3	3,1	3,0	-0,1
Großherzogthum	2252	2263	1,7	1,8	0,4	0,3	3,1	3,2	2,7	2,8	0,4	0,4	5,2	5,3	+0,1
Zu- oder Abnahme	+11		+0,1		-0,1		+0,1		+0,1		=		+0,1		

In den Städten mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (die Gemeinde Jahr ist nahe an 10 000 Einwohner herangerückt; sie ist deshalb mit Rücksicht auf ihren besonders ausgesprochenen städtischen und gewerblichen Charakter hier mit berücksichtigt worden) wurden im Jahre 1883 im Ganzen 37 464 000 M. Pfandbeiträge gemacht, 1884 aber 43 018 000 M. (auf 1 Einwohner 142,4 bzw. 164,0 M.; auf 100 M. Steuerkapital 12,5 bzw. 14,1 M.), und zwar bedungene Pfänder 15 846 000 M. bzw. 18 210 000 M., richterliche Pfänder 1 077 000 M. bzw. 786 000 M. und Vorzugsrechte 20 541 000 M. bzw. 24 022 000 M., nämlich Kaufschillinge 19 110 000 M. bzw. 21 929 000 M. und Gleichstellungsgelder 1 431 000 M. bzw. 2 093 000 M. Im Ganzen wurden 1884 in den betr. Städten 5 554 000 M. mehr eingetragen als im Jahre 1883, während im ganzen Lande der Mehreintrag nur 2 839 000 M. betrug, woraus zugleich sich ergibt, daß in den übrigen Gemeinden ein Minderbetrag von 2 715 000 M. zum Eintrag kam. (Wegen der Verhältnisse in den einzelnen Städten s. die vergleichende Darstellung auf S. 362.)

b. Pfandstriche.

Der Gesamtbetrag der gestrichenen Pfandbeiträge oder Pfandstriche belief sich im Jahre 1884 auf 116 916 000 M. gegen 89 305 000 M. im Jahre 1883*, also 27 611 000 M. oder 30,9 % mehr. Die Zahl derselben war 103 801 (gegen 62 960), der durchschnittliche Betrag eines einzelnen gestrichenen Beitrags oder Striches 1126 M. (gegen 1418 M.).

Nach ihrer Art erfolgten die Striche: auf Grund besonderen Antrags bzw. besonderer Bewilligung 44 163 oder 42,6 % (1883: 42 814 oder 68,0 %) im Betrage von 76 812 000 M. oder 65,7 % des gesammten gestrichenen Betrags (70 501 000 oder 78,9 %), auf richterliche Verfügung (nach einer Zwangsveräußerung) 1 613 oder 1,5 % im Betrage von 2 753 000 M. oder 2,4 % des Gesamtbetrags (2428 oder 3,9 %, 5 979 000 M. oder 6,2 %), im Wege allgemeiner Pfandvereinigung 58 025 oder 55,9 % im Betrage von 37 351 000 M. oder 31,9 % (17 718 oder 28,1 %, 12 825 000 M. oder 14,4 %).

Von den gestrichenen Beiträgen betrafen der Zahl nach 11 778 oder 11,3 % (9 267 oder 14,7 %) bedungene Pfandrechte, 25 599 oder 24,7 % (17 293 oder 27,5 %) richterliche Pfandrechte und 66 424 oder 64,9 % (36 400 oder 57,8 %) Vorzugsrechte; dem Geldbetrage nach bedungene Pfandrechte 28 347 000 M. oder 24,2 % (24 127 000 oder 27,0 %), richterliche 17 510 000 oder 15,0 % (14 223 000 oder 15,9 %) und Vorzugsrechte

* Bemerkung. Für 1883 ist f. Z. von der Stadt Karlsruhe keine Angabe erfolgt. Um in dieser Beziehung keine Lücke zu lassen, wurden die Beiträge von 1882 wiederholt (vgl. Band IV, S. 207), die Striche im Ganzen zu rund 8 Mill. M. angenommen (S. 209); Einzelheiten der letzteren konnten aber nicht schätzungsweise ergänzt werden. Nachdem nunmehr die Zahlen für 1884 vorliegen, sind dieselben auch für 1883 eingelept worden.

71 059 000 *M.* oder 60,8 % (50 955 000 *M.* oder 57,1 %), wovon 62 525 000 *M.* oder 53,5 % (45 785 000 *M.* oder 51,3 %) Kauffchillinge und 8 534 000 *M.* oder 7,3 % (5 175 000 *M.* oder 5,3 %) Gleichstellungsgelder.

Dem Berufsstande nach, welchen der Schuldner zur Zeit des Eintrags hatte, vertheilt sich die Summe der auf besonderen und auf richterlichen Antrag vorgenommenen Striche im Gesamtbetrage von 79 565 000 *M.* mit 25 831 000 *M.* auf Landwirthe, mit 43 673 000 *M.* auf Gewerbe-, Handels- und Verkehrtreibende und mit 10 061 000 *M.* auf Sonstige (1883: 76 480 000 *M.* bezw. 25 566 000, 41 103 000 und 9 811 000 *M.*). Für die im Wege allgemeiner Vereinerung gestrichenen 37 351 000 *M.* (1883: 12 825 000 *M.*) läßt der Stand der Schuldner zur Zeit des Entstehens oder des Erlöschens der Schuld sich nicht vollständig ermitteln und wurde deshalb überhaupt von einer bezüglichen Erhebung abgesehen. An dem Kapitale gestrichener bedingener und richterlicher Einträge waren die Landwirthe mit 32,5 % (1883: 34,8 %), die Gewerbetreibenden mit 54,9 % (55,7) und sonstigen Personen mit 12,6 % (9,5) betheiligt.

Die folgenden Uebersichten lassen diese Verhältnisse in gegenseitiger Beziehung und in weitere Abtheilung erscheinen.

1. Art der Streichung										
Zahl der Pfandstriche										
	bedingene Pfandrechte	%	richterliche Pfandrechte	%	Vorzugs- rechte	%	1884 im Ganzen	%	1883 im Ganzen	%
Streichbewilligung	7 777	66,0	8 340	32,6	28 046	42,2	44 163	42,6	42 814	68,0
in %	17,6		18,9		63,5		100			
richterliche Verfügung	142	1,2	1 050	4,1	421	0,6	1 613	1,5	2 428	3,9
in %	8,8		65,1		26,1		100			
allgemeine Vereinerung	3 859	32,8	16 209	63,3	37 957	57,2	58 025	55,9	17 718	28,1
in %	6,7		27,9		65,4		100			
im Ganzen	11 778	100	25 599	100	66 424	100	103 801	100	62 960	100
in %	11,3		24,7		64,0		100			
Streichbeträge in 1000 <i>M.</i>										
Streichbewilligung	24 126	85,1	7 417	42,4	45 269	63,7	76 812	65,7	70 501	78,9
in %	31,4		9,6		59,0		100			
richterliche Verfügung	414	1,5	1 198	6,8	1 141	1,6	2 753	2,4	5 979	6,7
in %	15,0		43,5		41,5		100			
allgemeine Vereinerung	3 807	13,4	8 895	50,8	24 649	34,7	37 351	31,9	12 825	14,4
in %	10,2		23,8		66,0		100			
im Ganzen	28 347	100	17 510	100	71 059	100	116 916	100	89 305	100
in %	24,2		15,0		60,8		100			
Durchschnittliche Einzelbeträge										
	<i>M.</i>		<i>M.</i>		<i>M.</i>		<i>M.</i>		<i>M.</i>	
Streichbewilligung	3 102		889		1 614		1 739		1 647	
richterliche Verfügung	2 915		1 141		2 710		1 706		2 463	
allgemeine Vereinerung	987		549		649		644		724	
im Ganzen	2 407		684		1 069		1 126		1 418	

2. Art der gestrichenen Pfandrechte.

Streichbeträge in 1000 <i>M.</i>									
	Zahl der Pfandstriche	%	für Landwirthe	für Gewerbe- treibende	für Sonstige	zu- sammen	für unbez. Standes (allg. Ve- reinerung)	im Ganzen	
bedingene Pfandrechte	11 778	11,8	7 742	14 045	2 753	24 540	3 807	28 347	
in %			31,6	57,2	11,2	100	—	—	
richterliche	25 599	24,7	3 337	4 745	533	8 615	8 895	17 510	
in %			38,7	55,1	6,2	100	—	—	
Vorzugsrechte	66 424	64,0	14 752	24 883	6 775	46 410	24 649	71 059	
in %			31,8	53,6	14,6	100	—	—	
1884 im Ganzen	103 801	100	25 831	43 673	10 061	79 565	37 351	116 916	
in %			32,5	54,9	12,6	100	—	—	
1883 im Ganzen	62 960	—	25 566	41 103	9 811	76 480	12 825	89 305	
in %			33,4	53,8	12,6	100	—	—	

Im Jahre 1884 kamen die besonderen Strichbewilligungen und die Striche auf dem Wege der allgemeinen Vereinigung sowohl der Zahl als dem Kapitalbetrage nach am meisten bei den Vorzugsrechten, die richterlichen Strichverfügungen bei den richterlichen Pfandrechten vor. Unter den Streichungen von bedungenen Pfandrechten überwogen der Zahl nach diejenigen auf besondere Bewilligung, unter den Streichungen von richterlichen Pfandrechten und von Vorzugsrechten diejenigen durch allgemeine Vereinigung, während dem Betrage nach bei den Streichungen von bedungenen und von Vorzugsrechten die Strichbewilligungen, bei den Streichungen von richterlichen Pfandrechten die auf dem Wege allgemeiner Vereinigung erfolgten Streichungen überwogen.

Der durchschnittliche Einzelbetrag eines Pfandstriches war am höchsten der Art der Streichung nach bei den besonderen Bewilligungen, der Art des gestrichenen Schulbeitrags nach bei den bedungenen Pfandrechten, während die kleinsten Beträge sich bei den Fällen allgemeiner Vereinigung bzw. den richterlichen Pfandrechten finden.

Von den Standesklassen sind die Gewerbetreibenden nicht nur bei den Streichungen im Allgemeinen, sondern auch bei allen Arten der Streichung und der gestrichenen Rechte am meisten betheiligt.

Das Jahr 1883 zeigt insoferne Abweichungen von diesen Verhältnissen, als die meisten Vorzugsrechte auf besondere Bewilligung der Zahl nach erfolgten, dem Betrage nach dieselbe auch bei den Strichen an richterlichen Einträgen überwog und der größte durchschnittliche Einzelbetrag in Bezug auf die Streichungsart bei den richterlichen Verfügungen sich fand. (vgl. Bd. IV S. 208.)

Ueber die Entstehungsformen der gestrichenen Schulden (Darlehen, Bürgschaft, sonstige) gibt, soweit nicht die schon dargestellten Vorzugsrechte in Betracht kommen, die folgende Uebersicht Aufschluß:

Art der Entstehung der Schulb.)	Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung				Striche durch allgemeine Vereinigung				zusammen				
	von bedungenen Pfandrechten		von richterlichen Pfandrechten		von bedungenen Pfandrechten		von richterlichen Pfandrechten						
	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.					
Darlehen	7628	22 316	5 947	5 789	3 859	3675	16 209	7 773	39 503				
Bürgschaften u. sonstige	291	2 225	555	739						132	200	922	3 296
im Ganzen	7919	24 541	9390	8614									

Der bei weitem größte Theil der gestrichenen Posten und Beträge gehört den aus Darlehen entstandenen Belastungen an.

Was den entlasteten Pfandgegenstand betrifft, so ist derselbe, wie schon bemerkt, bei den richterlichen Einträgen nicht angegeben. Durch den Strich von bedungenen Pfandrechten und von Vorzugsrechten wurden in 10 368 Fällen Gebäude, in 626 Baupläze und Gewerbeanlagen, ferner 21 081 ha landwirthsch. Gelände, 3047 ha Wald und 3 ha sonstige Fläche, zusammen 24 131 ha Gelände entlastet.

Wie diese Ziffern denjenigen der neubelasteten Gegenstände ähnlich sind, so entsprechen natürlicherweise überhaupt im Großen und Ganzen die gestrichenen Einträge in Bezug auf Art, Zahl, Größe, Stand des Schuldners u. s. w. den neuen Einträgen.

Das Alter der gestrichenen Einträge ist bezüglich der auf besondere Bewilligung erfolgten Striche ermittelt. Dieselben stammten aus folgenden Jahren:

	Zahl	Betrag		durchschn. Einzelbetrag	Zahl	Betrag		durchschn. Einzelbetrag	
		in 1000 M.	%			in 1000 M.	%		
1884 0 Jahr	2544	8652	11,2	3479	1875/79	4-9	21898	28,5	2691
1883 0-1 "	3743	8284	10,8	3213	1870/74	8-14	10639	13,9	1702
1882 1-2 "	3117	5814	7,5	1865	1860/69	14-24	7729	10,1	1389
1881 2-3 "	3692	5672	7,3	1536	1850/59	24-34	2255	2,9	963
1880 3-4 "	3371	5261	7,0	1561	vor 1850 älter als 34		608	0,8	1032
1880/84 0-4 "	16467	33683	43,8	2046	überhaupt		76812	100	1739

Die hierin sich ausprechende Abnahme der Zahl der Pfandstriche und der Größe der gestrichenen Beträge mit dem Alter der Einträge ist in der Natur der Sache begründet; sie erschien

beßhalb auch in der Darstellung für 1883 und ist weiterhin zu erwarten. Sie tritt übrigens auch in dem Durchschnittsbetrag der in allgemeiner Vereinnigung gelöschten, also über 30 Jahre alten Pfandrechte hervor, welcher gegenüber dem allgemeinen Durchschnitt von 1739 *M.* (1883: 1532) nur 644 *M.* (724) beträgt.

Die folgende Zusammenstellung zeigt einerseits das Verhältniß der Pfandstriche und deren Einzelheiten in den Jahren 1883 und 1884 zu einander, andererseits das Verhältniß der Pfandeinträge zu den Pfandstrichen im Jahre 1884.

	Pfandstriche			Pfandeinträge 1884	
	1883	1884	Zu- und Abnahme	größere oder kleinere als die Striche	
Striche bezw. Einträge	Zahl 62 960	103 801	+ 40 841	60 834	- 42 967
Pfandrechte, Betrag	<i>M.</i> 89 305	116 916	+ 27 611	119 860	+ 2 944
" , durchschnittliche Größe	<i>M.</i> 1 418	1 126	- 292	1 970	+ 844
bedungene Pfandrechte	24 127	23 347	+ 4 220	39 970	+ 11 623
richterliche "	14 223	17 510	+ 3 287	7 199	- 10 311
Vorzugsrechte	50 955	71 059	+ 20 104	72 691	+ 1 623
Kaufschillinge	Be- 45 785	62 525	+ 16 740	62 625	+ 100
Gleichstellungsgelder	5 175	8 534	+ 3 359	10 066	+ 1 532
auf besondere Bewilligung	träge 70 501	76 812	+ 6 311	—	—
auf richterliche Verfügung	5 979	2 758	- 3 226	—	—
in allgemeiner Vereinnigung	in 12 825	37 351	+ 24 526	—	—
bedungene und richterliche Pfandrechte aus Darlehen	1000 29 647	39 503	+ 9 856	40 010	+ 507
" Bürgschaft und Sicherstellung	3 045	3 296	+ 251	4 733	+ 1 437
" sonstigem Ursprung	<i>M.</i> 5 658	3 058	- 2 600	2 426	- 632
Betrag der auf besond. Bewilligung u. richterl. Verfügung gestrich. Einträge (der Landwirthschaft u. der Gewerbetreibenden)	<i>M.</i> 25 566	25 831	+ 265	—	—
von bedungenen Pfand- und Vorzugsrechten entz. bezw. damit belastete Gebäude	Zahl 11 760	10 368	- 1 392	13 940	+ 3 572
auf 1 Einwohner	<i>M.</i> 56,3	73,4	+ 17,1	75,5	+ 2,1
auf 100 <i>M.</i> Grund- und Häusersteuer	<i>M.</i> 4,0	5,2	+ 1,2	5,3	+ 0,1

Diese vergleichende Uebersicht wird nach dem Früheren einer näheren Erläuterung nicht mehr bedürfen. Es mag aber hervorgehoben werden, wie ihr erster Theil deutlich zur Anschauung bringt, daß im Jahre 1884 nach Zahl und nach Betrag erheblich mehr Pfandrechte und zwar hauptsächlich auf dem Wege allgemeiner Vereinnigung gestrichen wurden, als im Jahr 1883, und wie der zweite Theil dementsprechend ersehen läßt, daß die Pfandstriche des Jahres 1884 die Pfandeinträge an Zahl zwar erheblich übertrafen und im Betrag nahezu erreichten. Die volle oder annähernde Ausgleichung des Betrages der Striche und der Einträge ist ein günstiges Ergebnis. Da dasselbe dieses Mal ersichtlich wesentlich durch die im allgemeinen Vereinnigungsverfahren erfolgten Löschungen bedingt ist, so läßt sich vorerst nicht entscheiden, ob es sich um eine vereinzelt Erscheinung handelt oder ob ähnliche annähernde Ausgleichungen bezw. ähnliche allgemeine Vereinnigungen häufig vorkommen. Den Ausschluß hierüber müssen die Erhebungen künftiger Jahre liefern.

Die gegenüber (S. 361) stehenden drei Tabellen bieten (entsprechend denjenigen über die Pfandeinträge auf S. 356/57) eine Uebersicht darüber, wie die Pfandstriche in den charakteristischen Verhältnissen zu der Einwohnerzahl und zum Steuerkapital für die Kreise in den Jahren 1883 und 1884 sich gestalteten. Darnach zeigen sich sowohl von Kreis zu Kreis, wie in den einzelnen Kreisen von Jahr zu Jahr erhebliche Verschiedenheiten. Die verhältnismäßig bedeutendsten Streichungen kamen im Jahre 1884 in den Kreisen Waldshut, Mannheim, Konstanz, Billingen, die geringsten in den Kreisen Baden, Offenburg, Heidelberg vor, während 1883 die Kreise Konstanz, Billingen, Mannheim die meisten, Baden Mosbach, Lörrach die wenigsten Streichungen hatten.

Während die Einträge die Streichungen für das Großherzogthum im Jahre 1883 um 17,4 *M.* auf 100 Einwohner überstiegen, und nur ein Kreis ein Ueberschuß an Streichungen hatte, betrug 1884 jener Ueberschuß nur 1,8 *M.* und hatten 5 Kreise ein Mehr an Streichungen. Dieses Mehr stieg im Kreise Waldshut auf 64,1 *M.*, im Kreise Mosbach auf 31,2 *M.* Ein Mehr der Einträge fand in 6 Kreisen statt; dasselbe erreichte aber nur einen Höchstbetrag von 23,6 *M.* im Kreise Baden.

Pfandbriefe in den Kreisen 1883 und 1884.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden gestrichen												Zu- oder Abnahme
	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		davon sind				im Ganzen		
							Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	
M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.	
Konstanz	32,8	39,0	15,8	7,4	51,8	52,3	44,4	45,9	7,4	6,4	99,9	89,7	-10,2
Billingen	12,9	12,7	11,9	11,8	39,8	59,8	36,6	53,8	3,2	6,0	64,6	84,3	+19,7
Waldshut	12,2	19,2	11,9	55,1	39,0	84,9	35,5	73,0	3,5	11,9	63,1	159,2	+96,1
Freiburg	8,7	12,9	9,9	8,1	39,8	51,7	35,5	45,6	4,3	6,1	58,4	72,7	+14,3
Vörsach	7,7	9,6	8,5	17,7	23,4	34,7	19,3	29,5	4,1	5,2	39,6	62,0	+22,4
Offenburg	10,4	11,7	9,8	11,5	25,4	38,2	23,1	32,4	2,3	5,8	45,6	61,4	+15,8
Baden	8,2	8,4	6,8	4,6	14,9	20,6	13,4	15,9	1,5	3,7	29,9	33,6	+3,7
Karlsruhe	18,0	17,7	5,8	6,3	34,2	40,0	30,6	35,0	3,6	5,0	58,0	64,0	+6,0
Mannheim	25,5	42,1	5,1	5,6	34,0	44,9	31,0	39,7	3,0	5,2	64,6	92,6	+28,0
Heidelberg	22,7	20,3	9,9	8,0	32,8	33,5	31,7	31,1	1,1	2,4	65,4	61,8	-3,6
Wosbach	6,5	11,6	8,5	12,1	18,7	52,6	16,9	48,0	1,8	4,6	33,7	76,3	+42,6
Großherzogthum	15,2	17,8	9,0	11,0	32,1	44,6	28,8	39,2	3,3	5,4	56,3	73,4	+17,1
Zu- oder Abnahme	+2,6		+2,0		+12,5		+10,4		+2,1		+17,1		

Kreise	Auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapitalen wurden gestrichen von												Zu- oder Abnahme		
	Grund- und Häusersteuerkapitalen in Millionen		bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		davon sind					im Ganzen	
									Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884		1883	1884
M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.	
Konstanz	213	213	2,0	1,9	1,0	0,5	3,2	3,2	2,7	2,8	0,5	0,4	6,2	5,6	-0,6
Billingen	89	89	1,1	1,0	0,9	0,9	3,1	4,7	2,9	4,2	0,2	0,5	5,1	6,6	+1,5
Waldshut	99	99	1,0	1,5	1,0	4,4	3,1	6,7	2,8	5,8	0,3	0,9	5,1	12,6	+7,5
Freiburg	319	321	0,6	0,8	0,6	0,5	2,6	3,4	2,3	3,0	0,3	0,4	3,8	4,7	+0,9
Vörsach	130	181	0,5	0,7	0,6	1,2	1,7	2,5	1,5	2,1	0,2	0,4	2,8	4,4	+1,6
Offenburg	240	241	0,7	0,8	0,6	0,7	1,7	2,5	1,5	2,1	0,2	0,4	3,0	4,0	+1,0
Baden	169	170	0,7	0,7	0,5	0,4	1,2	1,6	1,1	0,1	0,1	0,3	2,4	2,7	+0,3
Karlsruhe	357	359	1,4	1,4	0,5	0,5	2,7	3,2	2,4	2,8	0,3	0,4	4,6	5,1	+0,5
Mannheim	171	174	2,0	3,2	0,4	0,4	2,6	3,5	2,4	3,1	0,2	0,4	5,0	7,1	+2,1
Heidelberg	231	231	1,4	1,3	0,6	0,5	2,1	2,1	2,0	2,0	0,1	0,1	4,1	3,9	-0,2
Wosbach	234	235	0,4	0,8	0,6	0,8	1,2	3,5	1,1	3,2	0,1	0,3	2,2	5,1	+2,9
Großherzogthum	2252	2263	1,1	1,3	0,6	0,8	2,3	3,1	2,0	2,7	0,3	0,4	4,0	5,2	+1,2
Zu- oder Abnahme	+11		+0,2		+0,2		+0,8		+0,7		+0,1		+1,2		

Kreise	Es wurden gestrichen										Mehr eingetragen als gestrichen						
	auf 1 Einwohner					auf 100 M. Steuerkapital					auf 1 Einwohner		auf 100 M. Steuerkapital				
	auf besonderen Antrag		richterliche Verfügung	allgemeine Vereinigung		auf besonderen Antrag		richterliche Verfügung	allgemeine Vereinigung		1883	1884	1883	1884			
	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884	1883	1884			
M.		M.	M.		M.		M.		M.		M.	M.	M.	M.			
Konstanz	77,4	75,5	18,6	3,5	3,9	10,7	4,8	4,7	1,2	0,2	0,2	0,7	+9,0	+10,7	+0,6	+0,6	
Billingen	51,3	56,4	5,4	1,5	7,9	26,4	4,1	4,4	0,4	0,1	0,6	2,1	+30,9	-2,4	+2,5	-0,1	
Waldshut	45,6	51,0	4,2	4,6	13,3	103,6	3,6	4,1	0,3	0,4	1,2	8,2	+29,0	-64,1	+2,3	-5,0	
Freiburg	48,7	56,2	2,3	0,9	7,4	15,6	3,2	3,7	0,15	0,06	0,5	1,0	+17,2	+13,4	+1,1	+0,9	
Vörsach	31,7	35,3	1,3	0,6	6,6	26,1	2,2	2,5	0,1	0,04	0,5	1,8	+19,5	-6,2	+1,4	-0,4	
Offenburg	31,5	24,4	1,2	0,5	12,9	36,5	2,1	1,6	0,68	0,03	0,8	2,4	+15,7	-4,9	+1,0	-0,3	
Baden	27,6	31,2	2,3	1,5	—	0,9	2,2	2,5	0,2	0,1	—	0,1	+22,8	+23,6	+1,8	+1,8	
Karlsruhe	47,4	51,4	3,7	1,9	6,9	10,7	3,7	4,1	0,3	0,1	0,6	0,9	+19,2	+13,3	+1,5	+1,0	
Mannheim	58,8	80,5	2,3	2,6	3,5	9,5	4,5	6,2	0,2	0,2	0,3	0,7	+29,2	+14,1	+2,2	+1,1	
Heidelberg	46,6	47,2	1,6	2,1	17,2	12,5	2,9	3,0	0,1	0,1	1,1	0,8	-0,6	+8,7	—	+0,6	
Wosbach	22,4	22,6	0,5	0,7	10,5	53,0	1,5	1,6	0,05	0,04	0,7	3,5	+12,3	-31,2	+0,9	-2,1	
Großherzogthum	44,4	48,2	3,8	1,7	8,1	23,5	3,1	3,4	0,3	0,1	0,6	1,7	+17,4	+1,8	+1,2	+0,1	
Zu- oder Abnahme	+3,8		-2,1		+15,4		+0,3		-0,2		+1,1		-15,6		-1,1		

Die folgende Uebersicht veranschaulicht noch insbesondere für das Jahr 1884 die Höhe der Pfandeinträge und Pfandstriche, deren Verhältniß zu einander, zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuerkapital in den Kreisen sowie in den Städten mit mehr als 10 000 Einwohner.

Kreis	Gesamteinträge		Gesamtstriche		+ oder -	Auf 1 Einwohner kommen		+ oder -	Auf 100 M. Steuerkapital kommen		+ oder -
	1883	1884	1883	1884		M.	M.		M.	M.	
	in 1000 M.										
Konstanz	13 290	11 871	-	1 419	100,4	89,7	-10,7	6,2	5,6	-0,6	
Billingen	5 769	5 936	+	167	81,9	84,3	+ 2,4	6,5	6,7	+0,2	
Waldshut	7 481	12 520	+	5 039	95,1	159,2	+64,1	7,6	12,6	+5,0	
Freiburg	18 003	15 210	-	2 793	86,1	72,7	-13,4	5,6	4,7	-0,9	
Lörrach	5 200	5 770	+	570	55,8	62,0	+ 6,2	4,0	4,4	+0,4	
Offenburg	8 857	9 615	+	758	56,5	61,4	+ 4,9	3,7	4,0	+0,3	
Baden	7 705	4 529	-	3 176	57,2	33,6	-23,6	4,5	2,7	-1,8	
Karlsruhe	21 949	18 165	-	3 784	77,3	64,0	-13,3	6,1	5,1	-1,0	
Mannheim	14 271	12 381	-	1 890	106,7	92,6	-14,1	8,2	7,1	-1,1	
Heidelberg	10 306	9 034	-	1 272	70,5	61,8	- 8,7	4,5	3,9	-0,6	
Mosbach	7 029	11 885	+	4 856	45,1	76,3	+31,2	3,0	5,1	+2,1	
Großherzogthum	119 860	116 916	-	2 944	75,2	73,4	- 1,8	5,3	5,2	-0,1	
Städte über 10 000 Einw.	43 018	30 135	-	12 883	160,0	112,1	-47,9	14,1	9,9	-4,2	
übrige Gemeinden	76 842	86 781	+	9 939	57,9	65,4	+ 7,5	3,9	4,4	+0,5	

Endlich gibt die nachfolgende Uebersicht ein Bild von den hauptsächlichlichen Veränderungen in der liegenschaftlichen Belastung der Städte von 10 000 und mehr Einwohnern in den Jahren 1883 und 1884.

Städte	Pfandeinträge		Pfandstriche		Pfandeinträge				Pfandstriche			
	1883		1884		auf 1 Einwohner		auf 100 M. Steuerkapital		auf 1 Einwohner		auf 100 M. Steuerkapital	
	in 1000 M.		in 1000 M.		1883		1884		1883		1884	
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.
Mannheim	8 656	10 155	5 472	8 330	149,0	170,2	12,7	14,5	94,2	139,6	8,1	11,9
Karlsruhe *)	10 845	11 213	6 097	6 113	201,2	202,3	17,9	18,1	*)110,3	110,3	*) 9,9	9,9
Freiburg	6 181	8 446	3 804	5 639	157,1	209,4	14,3	19,3	96,8	139,8	8,8	12,9
Heidelberg	3 196	4 544	2 478	3 007	123,5	171,6	8,1	11,5	95,6	113,8	6,3	7,6
Pforzheim	2 296	1 774	1 740	2 670	88,5	66,8	8,9	6,9	67,0	100,5	6,7	10,3
Konstanz	1 782	1 154	2 614	1 163	126,3	80,4	13,0	8,3	185,2	81,1	19,0	8,4
Kastatt	429	573	388	669	35,8	48,2	6,3	8,5	32,4	56,4	5,7	9,9
Baden	2 513	2 984	1 328	1 404	202,0	236,9	12,7	14,9	106,8	111,8	6,7	7,0
Bruchsal	912	870	1 178	907	79,0	75,0	6,6	6,2	102,0	78,2	8,5	6,5
Jahr	654	1 305	580	233	67,3	132,8	7,5	14,9	57,7	23,7	6,6	2,7
im Ganzen	37 464	43 018	25 679	30 135	142,4	160,0	12,5	14,1	97,6	112,1	8,5	9,9
darunter												
bedungene	15 846	18 210	8 837	11 101	60,2	67,7	5,3	5,9	33,6	41,3	2,9	3,6
richterliche	1 077	786	2 177	1 668	4,1	2,9	0,3	0,3	8,3	6,2	0,7	0,6
Vorzugsrechte	20 541	24 022	14 665	17 366	78,1	89,4	6,9	7,9	55,7	64,6	4,9	5,7
und zwar												
Kaufschillinge	19 110	21 929	13 097	15 097	72,7	81,6	6,4	7,2	49,8	56,2	4,4	4,9
Gleichstellungsgelder	1 431	2 093	1 568	2 269	5,4	7,8	0,5	0,7	5,9	8,4	0,5	0,8

In diesen Städten wurde das Grundeigenthum im Jahre 1884 im Ganzen mit 43 018 000 M. neu belastet und von 30 135 000 M. entlastet, so daß eine Mehrbelastung von 12 883 000 M. (1883 von 11 785 000) eintrat, während in den übrigen Gemeinden im Ganzen eine Verminderung der Belastung von 9 939 000 M. stattfand.

Im Uebrigen darf auf die Einzelheiten der vorstehenden Uebersichten verwiesen werden, wie auch aus dem früheren Zahlenmaterial nur das Allgemeinste und Wichtigste hervorgehoben werden konnte.

*) siehe die Bemerkung auf S. 357.

Druck der Chr. Fr. Müller'schen Hofbuchdruckerei.

