

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

**Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

Nr. 9

[urn:nbn:de:bsz:31-220833](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220833)

# Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band V.

Nr. 9.

1886.

**Inhalt:** Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie die Pfandstriche 1885.

## Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie die Pfandstriche 1885.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Wege der Vollstreckung und des Konkurses, sowie die Pfandeinträge und die Pfandstriche sind auch im Jahre 1885 zum Gegenstande der Erhebung in gleicher Weise gemacht worden, wie im Jahre 1884. Dabei erfolgen die Angaben über die Zwangsveräußerungen Seitens der Notare, die Einträge bedingener Pfandrechte durch die Amtsgerichte, die übrigen Einträge und die Streichungen von Pfandrechten durch die Gemeindebehörden bzw. Pfandgerichte oder Pfandschreibereien (vgl. Nr. 12 und 19 des IV. Bandes dieser Mittheilungen). Die folgenden Tabellen, welche sich denjenigen der vorhergehenden Darstellungen anschließen, enthalten die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung für Amtsbezirke und Kreise, sowie für die zehn Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern. In den nachstehenden Zeilen werden die wichtigsten Zahlen der Tabellen hervorgehoben und zusammengefaßt, auch die Zahlen für einige weitere Verhältnisse angeführt, welche in den Tabellen nicht Platz gefunden haben.

### 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen.

Im Jahre 1885 fanden im Ganzen 932 zwangsweise Veräußerungen von Liegenschaften statt und zwar 876 oder 94,0 % auf richterliche Verfügung im Mahnverfahren und 56 oder 6,0 % im Konkurswege.

Nach dem Berufsstande der bisherigen Eigentümer bzw. Schuldner einer- und nach der Art der Liegenschaften andererseits, nämlich ob nur Haus (ein oder mehrere Gebäude), oder ob nur Gelände, oder ob Haus und Gelände, setzen sich die Verkäufe also zusammen:

	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne Haus
Landwirthe . . . . .	427	45,8	33	149	245	278	394
Gewerbe- einschl. Handeltreibende	452	48,5	109	105	238	347	343
Sonstige . . . . .	53	5,7	17	20	16	33	36
im Ganzen . . . . .	932	100	159	274	499	658	773
in % . . . . .	100	—	17,1	29,4	53,5	70,6	82,9

Von den 658 Fällen, in denen das Haus (ein oder mehrere Gebäude d. h. überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 159 ausschließlich Gebäude, 499 Gebäude und Gelände; sodann 655 ein Wohnhaus (58 zugleich landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude, 31 Gewerbeanlagen, 7 beides), 1 eine Gewerbeanlage (Schmiedewerkstätte), 2 nur landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude. Die 3 Fälle, in denen lediglich andere Gebäude als Wohnhäuser verkauft wurden, sind in der Annahme, daß diese Gebäude wenigstens zum Theil Wohnräume enthielten, als landwirthschaftliche Anwesen (s. unten) behandelt. Die Zahl der einzelnen Gebäude oder überbauten Grundstücke ist nicht erhoben worden; dieselbe wird muthmaßlich im Ganzen etwas größer als die Zahl der obigen Hausverkäufe sein, da bei einzelnen derselben zwei und mehr Gebäude von der Zwangsveräußerung ergriffen sein werden.

Von den 773 Fällen, in denen Gelände verkauft wurde, betrafen 274 nur Gelände und 499 Gelände nebst Haus; ferner 767 landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 6 kein solches, nämlich 4 nur Wald und 2 nur Steinbrüche (davon 1 zugleich Haus). Von den Verkäufen von Gelände nebst Haus wurde hiernach in allen Fällen bis auf einen landwirthschaftliches Gelände betroffen; in diesem einen Falle ein Steinbruch. Von den 499 Verkäufen von Gelände nebst Haus wurde in allen Fällen bis auf einen einzigen landwirthschaftliches Gelände betroffen.

Das verkaufte Gelände hatte im Ganzen eine Fläche von 1564 ha, wovon 1340 landwirthschaftliche Anbaufläche (1027 ha Acker- und Gartenland, 32 Rebland, 281 Wiese) und

(Fortsetzung folgt auf Seite 166.)

Tabelle 1 a.

1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	davon trafen													Liegenschaftlich angebautes Gelände		Sonstige Fläche		a. Größe									
	davon trafen													Fälle mit Haus	Liegenschaftlich angebautes Gelände	Sonstige Fläche	Einzelstücke										
	Landwirth		Gewerbetreibende		Sonstige		davon		davon		davon		unter 1/2 ha				1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	20 ha				
	Fälle überhaupt	Fälle	davon		davon		davon		davon		davon		im Ganzen		in Fällen												
			nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha							
Engen	38	17	17	18	3	15	3	—	—	3	29	151,12	10,06	9	3	4	7	5	1	4							
Konstanz	19	6	6	13	6	7	—	—	—	—	18	28,81	1,02	4	—	4	2	2	1	—							
Wetzlar	16	9	7	5	3	2	2	—	—	2	14	39,82	0,40	1	2	5	1	—	1	—							
Pfullendorf	11	7	5	2	1	1	2	1	—	1	11	15,92	8,30	1	1	2	2	—	1	—							
Stodach	14	10	6	4	1	3	—	—	—	—	9	18,12	—	3	3	2	1	1	1	—							
Ueberlingen	23	17	16	6	—	6	—	—	—	—	19	79,41	18,84	4	3	2	4	3	1	4							
Donauwörth	49	26	26	19	5	14	4	—	—	4	40	114,98	1,90	13	8	9	6	3	2	2							
Eriberg	14	—	—	14	3	11	—	—	—	—	14	27,62	9,82	3	1	1	2	2	2	—							
Billingen	19	12	11	6	1	5	1	—	—	1	12	50,30	9,05	3	5	2	2	2	1	2							
Bonnndorf	18	11	11	7	—	7	—	—	—	—	18	88,96	14,26	2	2	3	2	2	5	1							
Sädingen	17	10	9	6	—	6	1	—	—	1	13	33,51	10,47	5	—	3	4	3	1	—							
St. Blasien	7	3	3	2	—	2	2	—	—	2	6	14,59	21,91	1	1	2	1	2	—	—							
Waldshut	38	23	22	14	3	11	1	—	—	1	25	103,22	26,48	6	4	8	4	5	4	2							
Breisach	27	22	21	3	2	1	2	—	—	2	11	21,51	1,40	10	8	2	3	1	—	—							
Emmendingen	26	10	9	13	3	10	3	2	—	1	16	37,38	13,05	9	2	5	1	1	1	1							
Friedenheim	32	13	13	18	—	18	1	—	—	1	19	25,41	0,05	18	4	5	5	—	—	—							
Freiburg	30	5	4	19	7	12	6	4	—	2	23	9,08	3,53	11	5	1	1	—	—	—							
Neustadt	11	1	1	10	1	9	—	—	—	—	10	13,18	—	3	4	—	1	2	—	—							
Staufen	5	2	2	2	—	2	1	—	—	—	3	3,30	0,11	1	3	1	—	—	—	—							
Waldkirch	3	2	2	1	—	1	—	—	—	—	3	2,09	—	1	—	2	—	—	—	—							
Lörrach	20	10	10	10	2	8	—	—	—	—	14	20,18	1,99	10	2	—	2	3	—	—							
Mühlheim	14	7	7	7	1	6	—	—	—	—	5	11,34	0,05	4	5	3	1	—	—	—							
Schönau	11	5	4	6	3	3	—	—	—	—	10	3,72	0,98	4	2	1	—	—	—	—							
Schopfheim	14	10	10	4	1	3	—	—	—	—	9	8,81	11,26	6	4	2	1	—	—	—							
Kehl	13	7	5	6	2	4	—	—	—	—	11	11,25	—	7	1	—	—	—	1	—							
Lahr	9	3	3	6	2	4	—	—	—	—	7	3,69	—	5	1	—	1	—	—	—							
Oberkirch	12	4	4	7	2	5	1	—	—	1	7	10,96	0,49	4	3	—	3	—	—	—							
Offenburg	25	10	8	14	3	11	1	1	—	—	21	19,07	23,05	12	4	2	—	—	—	1							
Wolfach	10	5	5	5	1	4	—	—	—	—	8	22,82	14,18	3	—	3	1	—	1	1							
Achern	12	6	5	5	1	4	1	—	—	1	8	7,03	3,29	6	2	1	1	—	—	—							
Baden	10	5	4	4	2	2	1	1	—	—	8	3,17	—	3	3	—	—	—	—	—							
Bühl	7	2	2	5	1	4	—	—	—	—	6	8,80	—	2	—	3	—	1	—	—							
Rastatt	29	13	11	15	2	13	1	—	—	1	15	16,23	0,02	12	7	5	1	—	—	—							
Bretten	16	3	3	13	3	10	—	—	—	—	10	11,64	—	9	2	—	1	—	—	1							
Bruchsal	26	11	10	12	2	10	3	1	—	2	13	14,74	—	12	7	1	1	1	—	—							
Durlach	18	4	4	11	2	9	3	—	—	3	8	11,93	0,15	13	—	1	1	—	—	1							
Ettlingen	7	3	2	4	1	3	—	—	—	—	5	3,13	—	1	3	1	—	—	—	—							
Karlsruhe	26	5	5	19	7	12	2	2	—	—	22	24,98	—	10	3	1	—	—	—	3							
Pforzheim	15	4	3	11	3	8	—	—	—	—	10	5,98	—	9	—	1	1	—	—	—							
Mannheim	21	6	5	14	2	5	1	1	—	—	15	3,32	—	8	2	—	—	—	—	—							
Schwetzingen	15	3	3	10	3	7	2	1	—	1	9	4,83	—	9	—	2	—	—	—	—							
Weinheim	9	7	7	2	—	2	—	—	—	—	4	2,20	0,03	8	1	—	—	—	—	—							
Eppingen	14	6	6	7	—	7	1	—	—	1	10	12,52	—	8	3	1	1	1	—	—							
Heidelberg	34	14	12	17	3	9	3	1	—	2	24	12,47	—	0,25	11	9	3	—	—	—							
Einsheim	16	5	4	10	2	8	1	—	—	1	10	7,64	—	7	3	3	—	—	—	—							
Wiesloch	6	4	4	2	—	2	—	—	—	—	3	1,96	—	5	1	—	—	—	—	—							

Veräußerungen 1885.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden										Die Einzelfläche (S. 13) war				Gesamtläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt							
	davon trafen			Einzelfläche										unter 3 ha		3 ha u. mehr		3 und mehr ha		Fläche be- trägt				
	Fälle	Landwirth- schaftliche Anwesen	Sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/4 ha	1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	in Fällen	Fläche in Ganzen	in Fällen	Fläche in Ganzen	unter 3 ha	3 und mehr ha	Fläche in Ganzen	Fläche in Ganzen	von 1878	von 1878	in %	in %
	in Fällen																							
2	26	10	14	2	138,53	5	2	3	5	4	1	4	2	23	27,69	12	123,43	2969	20414	0,93	0,60			
1	12	5	7	—	25,42	4	—	4	2	1	1	—	—	10	12,74	3	16,07	3715	14255	0,34	0,11			
—	9	5	2	—	29,82	1	1	5	1	—	—	1	—	9	12,28	2	27,54	1224	17162	1,00	0,16			
—	7	5	1	1	15,92	1	1	2	2	—	1	—	—	6	8,37	1	7,55	447	14222	1,87	0,05			
—	6	5	1	—	15,87	1	—	2	1	1	1	—	—	9	8,63	2	9,49	2214	16075	0,34	0,06			
4	18	13	5	—	78,22	2	2	2	4	3	1	4	—	13	14,69	8	64,72	2368	22395	0,62	0,29			
2	1	35	20	13	2	103,39	10	7	7	3	3	2	2	1	36	36,01	8	78,97	2878	20893	1,25	0,38		
—	11	—	11	—	27,62	3	1	1	2	2	2	—	—	7	8,23	4	19,39	1189	13720	0,69	0,14			
2	10	7	3	—	41,14	1	2	1	2	2	—	2	—	12	12,16	5	38,14	2199	17149	0,55	0,22			
1	1	18	11	7	—	88,96	2	2	3	2	2	5	1	1	9	9,98	9	78,98	2450	18638	0,41	0,42		
—	12	8	4	—	30,28	2	—	3	3	3	2	1	—	12	14,54	4	18,97	3528	3896	0,41	0,49			
—	6	3	2	1	13,46	1	1	1	1	2	—	—	—	5	6,35	2	8,24	1317	9785	0,48	0,08			
2	21	11	10	—	89,81	2	1	5	3	4	4	2	—	22	25,04	11	78,18	4094	19891	0,61	0,39			
—	8	7	—	1	12,05	2	1	2	2	1	—	—	—	23	18,36	1	3,15	4090	6479	0,45	0,05			
—	10	5	4	1	29,73	3	1	2	1	1	1	—	—	17	15,11	3	22,27	8635	14084	0,17	0,16			
—	19	5	14	—	21,29	7	2	5	5	—	—	—	—	32	25,41	—	—	3486	6306	0,73	—			
—	11	3	8	—	5,80	5	5	1	—	—	—	—	—	18	9,08	—	—	4449	19741	0,20	—			
—	9	1	8	—	10,98	3	4	—	—	2	—	—	—	8	6,23	2	6,95	1386	16285	0,45	0,04			
—	3	—	2	1	2,45	—	2	1	—	—	—	—	—	5	3,30	—	—	3271	9591	0,10	—			
—	3	2	1	—	2,09	1	—	2	—	—	—	—	—	3	2,09	—	—	1365	14004	0,15	—			
—	11	6	5	—	18,61	5	1	—	2	3	—	—	—	14	8,92	3	11,26	3980	9382	0,22	0,12			
—	4	2	2	—	5,11	1	—	3	—	—	—	—	—	13	11,34	—	—	3554	7752	0,32	—			
—	6	3	3	—	3,46	3	2	1	—	—	—	—	—	7	3,72	—	—	2177	8554	0,17	—			
—	8	6	2	—	7,24	2	3	2	1	—	—	—	—	13	8,81	—	—	2218	9270	0,40	—			
—	7	5	2	—	10,62	6	—	—	—	1	—	—	—	8	1,79	1	9,46	4318	8409	0,04	0,11			
—	5	3	2	—	2,70	4	—	—	1	—	—	—	—	7	3,69	—	—	4908	9030	0,07	—			
—	5	2	3	—	8,99	1	1	—	3	—	—	—	—	10	10,96	—	—	2025	6011	0,54	—			
1	15	5	10	—	18,16	8	4	2	—	—	1	—	—	18	7,71	1	11,36	7125	15434	0,11	0,07			
1	7	5	2	—	20,30	2	—	3	—	—	1	1	—	7	7,41	2	15,41	2314	12052	0,32	0,13			
—	6	4	2	—	6,28	2	2	1	1	—	—	—	—	10	7,03	—	—	3361	6331	0,21	—			
—	4	3	1	—	2,23	2	2	—	—	—	—	—	—	6	3,17	—	—	2236	2216	0,14	—			
—	5	1	4	—	7,55	2	—	2	—	1	—	—	—	5	4,15	1	4,65	4918	5529	0,08	0,08			
—	11	4	7	—	8,97	3	4	4	—	—	—	—	—	25	16,28	—	—	9543	7677	0,17	—			
—	7	2	5	—	5,61	4	2	—	1	—	—	—	—	12	6,56	1	5,08	3197	10519	0,21	0,05			
—	9	4	4	1	7,38	4	3	1	—	1	—	—	—	21	11,59	1	3,15	9740	12521	0,12	0,03			
—	6	1	4	1	7,44	4	—	1	—	—	1	—	—	15	6,51	1	5,42	4534	7365	0,14	0,07			
—	3	—	3	—	1,98	1	1	1	—	—	—	—	—	5	3,13	—	—	3744	3307	0,08	—			
13	4	9	—	—	24,34	6	3	1	—	—	3	—	—	14	5,93	3	19,05	6563	6685	0,09	0,28			
—	6	2	4	—	3,58	5	—	—	1	—	—	—	—	11	5,98	—	—	4887	9248	0,12	—			
—	4	3	1	—	1,73	3	1	—	—	—	—	—	—	10	3,82	—	—	2279	5647	0,15	—			
—	5	—	5	—	2,31	4	—	1	—	—	—	—	—	11	4,83	—	—	3771	8121	0,13	—			
—	4	4	—	—	1,13	4	—	—	—	—	—	—	—	8	2,20	—	—	2518	6203	0,09	—			
—	10	5	4	1	5,34	6	3	—	1	—	—	—	—	13	7,69	1	4,83	2198	9638	0,35	0,05			
—	13	7	5	1	9,29	4	6	3	—	—	—	—	—	23	22,47	—	—	5702	10322	0,22	—			
—	7	1	5	1	6,33	1	3	3	—	—	—	—	—	13	7,64	—	—	4423	18371	0,17	—			
—	3	2	1	—	1,59	2	1	—	—	—	—	—	—	6	1,96	—	—	3416	5076	0,06	—			

Tabulle 1 a.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis und Land.	davon trafen											Fälle mit Haus	Landwirtschaftlich angebauter Gelände	Sonstige Stände	a. Größe											
	Fälle überhaupt	Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige			Fälle mit Haus				Landwirtschaftlich angebauter Gelände	Sonstige Stände	Einzelfläche									
		Fälle	davon		Fälle	davon		Fälle	davon								Fälle mit Haus	Landwirtschaftlich angebauter Gelände	Sonstige Stände	unter 1/2 ha	1	2	3	5	10	20
			nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände											ha	ha	ha	ha	ha	ha
Abelsheim	9	3	1	2	6	1	5	—	—	—	5	8,82	—	2	2	1	1	1	—	—						
Buchen	34	26	—	26	8	—	8	—	—	—	24	86,74	6,87	9	5	5	6	4	3	2						
Eberbach	8	3	2	1	3	—	3	2	1	1	7	3,99	79	3	1	—	1	—	—	—						
Mosbach	16	5	—	5	11	2	2	—	—	—	10	19,44	75	4	4	3	1	2	—	—						
Lauterbachsh.	32	19	1	18	12	2	10	1	1	—	22	59,83	4,22	6	3	4	5	3	4	—						
Wertheim	7	3	—	3	4	2	2	—	—	—	5	18,31	5,20	3	1	—	—	—	—	1						
<b>Kreise:</b>																										
Konstanz	121	66	7	59	48	14	34	7	1	6	100	333,20	38,62	22	12	19	17	11	6	9						
Wittlingen	82	38	1	37	39	9	30	5	—	5	66	192,90	20,77	19	14	12	10	7	5	4						
Waldbach	80	47	2	45	29	3	26	4	—	4	62	240,28	73,12	14	7	16	11	12	10	3						
Freiburg	184	55	3	52	66	13	53	13	6	7	85	111,95	18,14	53	26	16	11	4	1	1						
Lörrach	59	32	1	31	27	7	20	—	—	—	38	44,05	14,28	24	13	6	4	3	—	—						
Offenburg	69	29	4	25	38	10	28	2	1	1	54	67,79	37,72	31	9	5	5	—	2	2						
Baden	58	26	4	22	29	6	23	3	1	2	37	35,28	3,31	23	12	9	2	1	—	—						
Karlsruhe	108	30	3	27	70	18	52	8	3	5	68	72,40	0,15	54	15	5	4	1	5	—						
Mannheim	45	16	1	15	26	12	14	3	2	1	28	10,35	0,03	25	3	2	—	—	—	—						
Heidelberg	70	29	3	26	36	10	26	5	1	4	47	34,59	0,25	31	16	7	1	1	—	—						
Mosbach	106	59	4	55	44	7	37	3	2	1	73	197,13	17,83	27	16	13	14	10	7	3						
<b>Großherzogth.</b>	932	427	33	394	452	109	343	53	17	36	658	1339,92	224,22	323	143	110	79	50	36	22						
1884	1156	513	40	473	570	123	445	73	12	61	830	1622,25	615,31	441	187	157	69	44	47	14						
1883	1454	541	40	501	672	181	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	135	67	59	51	21						
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriff.)</b>																										
Mannheim	10	—	—	—	10	8	2	—	—	—	8	0,13	—	2	—	—	—	—	—	—						
Karlsruhe	8	—	—	—	6	5	1	2	2	—	8	5,52	—	—	—	—	—	—	—	1						
Freiburg	9	—	—	—	7	6	1	2	2	—	8	0,03	—	1	—	—	—	—	—	—						
Heidelberg	8	1	—	1	6	5	1	1	1	—	8	0,68	—	1	1	—	—	—	—	—						
Pforzheim	3	—	—	—	3	3	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
Konstanz	5	—	—	—	5	5	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
Kastatt	3	2	1	1	1	1	—	—	—	—	3	0,24	—	1	—	—	—	—	—	—						
Baden	2	—	—	—	2	2	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
Bruchsal	7	1	—	1	5	—	5	1	—	1	2	2,59	—	6	1	—	—	—	—	—						
Lahr	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	1	0,16	—	1	—	—	—	—	—	—						
<b>Zusammen</b>	56	4	1	3	46	35	11	6	5	1	48	9,35	—	12	2	—	—	—	—	1						
1884	86	2	—	2	74	45	29	10	6	4	75	31,48	5,70	20	4	1	1	2	—	1						
1883	136	15	1	14	106	84	22	15	10	5	114	31,28	1,70	30	4	2	2	—	—	2						

veräußerungen 1885.

Tabelle 1 a.

über 20 ha		Fälle, in denen Haus- und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden.										Die Einzelfläche (Sp. 13) war				Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche beträgt							
		davon trafen			E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha		3 ha u. mehr		unter 3 ha		3 und mehr ha		Fläche be- trägt		
		Fälle	Gewerbe treibende	Sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	unter 3 ha	3 und mehr ha	1873	1873	0/0	0/0		
		i n F ä l l e n																							
2	3	1	2		6,83			1	1	1				6	5,79	1	3,03	1451	11636	0,40	0,03				
	24	18	6		76,51	5	3	3	5	3	3	2		25	25,71	9	61,03	2785	21187	0,94	0,29				
	4	1	3		3,90	2	1		1					5	3,99			1630	3954	0,24					
	8	2	6		16,20	1	2	2	1	2				12	11,12	2	8,32	3373	15835	0,33	0,05				
1	18	11	7		46,54	2	2	4	5	2	3			18	22,23	7	37,60	5389	33745	0,41	0,11				
	3	2	1		17,96	1	1					1		4	1,25	1	17,06	2374	11708	0,05	0,15				
9	2	78	43	30	5	303,78	14	6	18	15	9	5	9	2	70	84,40	28	248,80	12937	104523	0,65	0,24			
4	1	56	27	27	2	172,15	14	10	9	7	7	4	4	1	55	56,40	17	136,50	6266	51762	0,90	0,26			
3	1	57	33	23	1	222,51	7	4	12	9	11	10	3	1	48	55,91	26	184,37	11389	52210	0,49	0,35			
1		63	23	37	3	84,39	21	15	13	8	4	1	1		106	79,58	6	32,37	26682	86490	0,30	0,04			
		29	17	12		34,42	11	6	6	3	3				47	32,79	3	11,26	11929	34958	0,27	0,03			
2		39	20	19		60,77	21	5	5	4		2	2		50	31,56	4	36,23	20690	50936	0,15	0,07			
		26	12	14		25,03	9	8	7	1	1				46	30,63	1	4,65	20058	21753	0,15	0,02			
		44	13	29	2	50,33	24	9	4	2	1	4			78	39,70	6	32,70	32665	49645	0,12	0,06			
		18	7	6		5,17	11	1	1						29	10,35			8568	19971	0,12				
		33	15	15	3	22,55	13	13	6	1					55	29,76	1	4,83	15744	43407	0,19	0,01			
3		60	35	25		167,94	11	9	10	13	8	6	3		70	70,09	20	127,04	16952	98065	0,41	0,13			
22	4	498	245	237	16	1149,04	156	86	91	63	44	32	22	4	654	521,17	112	818,75					0,28	0,13	
14	11	648	315	309	24	1434,57	231	122	124	60	42	44	14	11	854	620,46	116	1001,79	183880	613720	0,34	0,16			
21	10	735	311	334	90	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44					0,34	0,19	
		1153	538	615		2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14											
															2	0,13			203	435	0,06				
	1		1			5,52						1					1	5,52	396	712		0,78			
															1	0,03			368	386	0,01				
	2	1	1			0,68	1	1							2	0,68			282	257	0,24				
																			352	367					
																			1156	818					
	1	1				0,24	1								1	0,24			197	334	0,12				
																			201	631					
	2		1	1		0,47	2								7	2,59			339	895	0,76				
	1		1			0,16	1								1	0,16			224	460	0,07				
1		7	2	4	1	7,07	5	1				1			14	3,83	1	5,52					0,10	0,10	
		20	2	17	1	24,88	13	3	1	1			1		26	11,48	3	20,00	3718	5295	0,31	0,38			
2		19	5	11	3	11,07	12	3	2	2					38	15,50	2	15,78					0,42	0,30	

Tabelle 1 b.

Rech: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44 45 46 47 48 49 50 51 52											53 54 55 56 57 58 59 60 61										
	b. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen											c. Werth der veräußerten										
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen											nur Haus					nur Gelände					
	Amtsbezirke.	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände		Brandverthe- rungsbeitrag	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes				
in Fällen		das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens										in 1000 Mark	in 1000 Mark	in 1000 Mark	
Engen	3	3	—	9	9	—	26	21	5	17	7	11	9	81,8	13	18	17	94,4				
Konstanz	6	6	—	1	1	—	12	12	—	182	91	160	135	84,4	7	11	10	90,9				
Meßkirch	5	5	—	2	2	—	9	9	—	10	6	11	8	72,7	3	5	2	40,0				
Pfullendorf	4	4	—	—	—	—	7	7	—	11	7	8	8	100,0	—	—	—	—				
Stockach	3	1	2	5	1	4	6	6	—	7	5	5	5	100,0	2	4	3	75,0				
Ueberlingen	1	1	—	4	4	—	18	18	—	2	1	1	1	100,0	2	3	3	100,0				
Donaueshingen	5	5	—	9	6	3	35	35	—	46	22	37	30	81,1	9	10	9	90,0				
Erzberg	3	2	1	—	—	—	11	11	—	40	20	44	30	68,2	—	—	—	—				
Billingen	2	2	—	7	6	1	10	7	3	11	4	7	7	100,0	9	16	19	118,8				
Bonndorf	—	—	—	—	—	—	18	18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Sadingen	1	1	—	4	4	—	12	12	—	1	0,5	0,5	1	200,0	1	2	2	100,0				
St. Blasien	—	—	—	1	1	—	6	6	—	—	—	—	—	—	1	2	1	50,0				
Waldbshut	4	4	—	13	9	4	21	17	4	13	11	18	13	72,2	13	16	14	87,5				
Bressach	3	2	1	16	9	7	8	7	1	5	2	4	3	75,0	17	25	23	92,0				
Emmendingen	6	5	1	10	8	2	10	10	—	10	8	8	9	112,5	13	18	17	94,4				
Stenheim	—	—	—	13	10	3	19	17	2	—	—	—	—	—	9	9	9	100,0				
Freiburg	12	12	—	7	5	2	11	11	—	148	123	259	235	90,7	10	13	14	107,7				
Neustadt	1	1	—	1	1	—	9	8	1	2	1	1	0,4	40,0	1	1	0,5	50,0				
Staufen	—	—	—	2	2	—	3	3	—	—	—	—	—	—	3	4	4	100,0				
Waldfirch	—	—	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Lörrach	2	2	—	6	6	—	12	11	1	8	6	9	9	100,0	3	3	5	166,7				
Müllheim	1	1	—	9	9	—	4	4	—	3	1	3	3	100,0	20	12	14	116,7				
Schnau	4	2	2	1	—	1	6	6	—	24	12	24	25	104,2	0,4	1	0,4	40,0				
Schopfheim	1	1	—	5	4	1	8	8	—	7	4	8	5	62,5	1	2	2	100,0				
Rehl	4	4	—	2	2	—	7	6	1	6	3	8	9	112,5	2	2	3	150,0				
Labr	2	2	—	2	2	—	5	5	—	9	4	11	9	81,8	2	2	2	100,0				
Oberkirch	2	2	—	5	3	2	5	5	—	10	4	14	11	78,6	6	9	10	111,1				
Offenburg	6	6	—	4	3	1	15	14	1	65	32	66	69	104,6	4	4	5	125,0				
Welsch	1	1	—	2	1	1	7	7	—	2	1	2	2	100,0	7	11	10	90,9				
Achern	2	2	—	4	3	1	6	6	—	3	1	1	2	200,0	2	2	2	100,0				
Baden	4	2	2	2	2	—	4	4	—	49	45	139	110	79,1	1	1	1	100,0				
Bühl	1	1	—	1	1	—	5	5	—	4	5	5	3	60,0	2	3	3	100,0				
Rastatt	4	2	2	14	13	1	11	10	1	61	51	124	85	68,5	13	12	11	91,7				
Bretten	3	2	1	6	3	3	7	6	1	32	27	34	27	79,4	16	14	13	92,9				
Bruchsal	4	4	—	13	12	1	9	9	—	5	4	5	5	100,0	17	34	27	79,4				
Durlach	2	1	1	10	8	2	6	4	2	23	19	29	25	86,2	13	17	13	76,5				
Ettlingen	2	2	—	2	1	1	3	3	—	12	9	18	17	94,4	3	2	3	150,0				
Karlsruhe	9	9	—	4	4	—	13	10	3	166	127	243	212	87,2	1	1	1	100,0				
Pforzheim	4	4	—	5	5	—	6	6	—	106	54	123	82	66,7	2	3	4	133,3				
Mannheim	11	8	3	6	4	2	4	4	—	538	386	678	554	81,7	8	12	12	100,0				
Schwezingen	4	4	—	6	5	1	5	4	1	6	5	5	5	100,0	6	7	7	100,0				
Weinheim	—	—	—	5	5	—	4	4	—	—	—	—	—	—	2	4	5	125,0				
Eppingen	—	—	—	4	3	1	10	9	1	—	—	—	—	—	15	16	13	81,2				
Heidelberg	11	11	—	10	9	1	13	11	2	68	59	121	82	67,8	9	13	14	107,7				
Sinsheim	3	2	1	6	5	1	7	7	—	10	4	11	8	63,6	1	2	2	100,0				
Wiesloch	—	—	—	3	2	—	3	2	1	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0				

Veränderungen 1885.

Tabelle 1 b.

Größen in % des Schätzungswertes	Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																	
	Haus und Gelände					im Ganzen					Größe in % des Schätzungswertes	I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX. unbestimmt
	Brandverfügungsmäßig	Steuermäßig	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandverfügungsmäßig	Steuermäßig	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes		Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	
94,4	95	105	147	107	72,8	112	125	176	133	75,6			1	5	3	1		7	2	13	1	1			11	7		
90,9	104	85	142	121	85,2	286	183	313	266	85,0			1					5	3	3	1	1			9	4		
40,0	41	33	61	40	65,6	51	42	77	50	65,0			1	1	1	3		6							6	2		
20	29	33	45	39	86,7	40	40	53	47	88,7				2						2					7	1		
75,0	20	22	41	30	73,2	27	29	50	38	76,0						2		1	3	3					8	2		
100,0	68	109	135	104	77,0	70	112	139	108	77,7	1			2		4		10	1	1					5			
90,0	218	223	325	220	67,7	264	254	372	259	69,6	2		5		2	1	6		6		10				18	5		
108	55	134	105	105	78,4	148	75	178	135	75,8			1			4		4	3	2	1				3	3		
118,8	64	49	83	62	74,7	75	62	106	88	83,0			1	1	1	3		6	2	3	1				6	1		
103	146	209	135	135	64,6	103	146	209	135	64,6	1		2		3	1	6		2	6	3	1			1	4		
100,0	78	74	115	86	74,8	79	75	117	89	76,1					2		3	2	1		4	2			7	1		
50,0	19	20	80	22	73,3	19	21	32	23	71,9						1	3	1	4						10	3		
87,5	138	176	192	168	87,5	151	200	226	195	86,3	1	1	5		2	2	6	4	7	5	6	1			10	3		
92,0	23	40	46	42	91,3	28	59	75	68	90,7	6				1	1	5	1	3	1	3	1	1		8			
94,4	35	71	97	92	94,8	45	92	123	118	95,9	3		1	1		2	3	1	4	1	1	1	4		10	3		
100,0	66	111	122	111	91,0	66	120	131	120	91,6	7	4		1	9	3	1		2	4	1	1	4		11	5		
107,7	129	118	239	149	62,3	277	251	511	398	77,9	1				3		1		8	1	2	4		1	14	2		
50,0	39	28	38	33	86,8	41	30	40	33	82,5			1	1	2	3	1		3	1	1	1			3	1		
100,0	10	12	17	19	111,8	10	15	21	23	109,5							1		2		2				2			
166,7	8	6	12	13	108,3	8	6	12	13	108,3	1				1						1							
116,7	150	121	188	143	78,1	158	130	195	157	80,5	2	1	1		1	1	1		2	1	4	1	1		5	3		
40,0	26	17	19	26	136,8	29	38	34	43	126,5						1		3		1					8			
100,0	25	15	27	25	92,6	49	27	52	50	96,1							1	1	8	3					2	1		
150,0	56	34	45	40	88,9	63	39	55	47	85,5			1	1	2	4	1		1		2				7	4		
100,0	23	18	34	32	94,1	29	23	44	44	100,0					1				1	1					11	2		
100,0	32	18	45	38	84,4	41	24	58	49	84,4					2				3	1	2				2	1		
111,1	48	39	106	83	78,3	58	49	129	104	80,6	1		1		1	1			3	1	4	3			2	1		
125,0	64	73	113	100	88,5	129	109	183	174	95,1	2	1			2	2	2	4	3						14	1		
90,9	36	34	83	63	75,9	38	42	96	75	78,1					2		1		2		2				3	1		
100,0	18	20	30	28	93,3	21	23	33	32	97,0	1				4		1		1						1	5		
100,0	17	19	32	22	68,8	66	65	172	133	77,3						1	3		3		1	2			3	1		
100,0	60	95	107	91	85,0	64	102	115	97	84,3							3		1		1				2	1		
91,7	82	54	112	65	58,0	143	118	248	161	64,9	1	1		1	2	4		1	1	6	3				16	6		
92,9	24	20	28	19	67,9	56	68	76	59	77,6						1	4		1	3	3	5			3	1		
79,4	54	43	74	62	83,8	59	64	113	94	83,2	2		4		2	3	1	1		3	1	1			14	4		
76,5	13	25	30	25	83,3	41	57	76	63	82,9	1				1				3		2	1			11	1		
150,0	27	27	39	31	79,5	39	39	59	51	86,4						1	1		2	1	1				3	1		
100,0	135	130	244	218	89,3	301	258	488	431	88,3	1				2	1	1		7	6	5	2			10	4		
133,3	13	16	14	14	100,0	119	72	140	100	71,4					1				6	1	1	1			7	4		
100,0	11	25	24	23	95,8	549	419	714	589	82,5						1			10	1		5			11	1		
100,0	26	23	39	30	76,9	32	34	51	42	82,4						1			4						7			
125,0	5	6	11	10	90,9	5	8	15	15	100,0			1						1		1				5	4		
81,2	29	26	37	29	78,4	29	41	53	42	79,2	1		1		1		1	1	1	1	2		1	1	6	1		
107,7	101	99	159	118	74,2	169	167	293	214	73,0		1	1	1	5	1	4		5	5	3				14	4		
100,0	27	27	32	27	87,5	37	32	45	36	80,0						2			2							7	3	
100,0	12	10	18	13	72,2	12	11	19	14	73,7										1	2					4		



Tabelle 1 b.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis- und Land.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen											c. Werth der veräußerten							
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen											nur Haus				nur Gelände			
	nur Haus und zwar			nur Gelände und zwar			Haus und Gelände und zwar			Brandverfä- hrungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens										in 1000 Mark
Adelsheim . . . . .	2	2	—	4	2	2	3	2	1	—	3	2	2	2	100,0	1	2	2	100,0
Buchen . . . . .	—	—	—	10	9	1	24	24	—	—	7	3	6	5	83,3	0,2	0,5	0,5	100,0
Eberbach . . . . .	3	1	2	1	1	—	4	2	2	—	7	5	7	7	100,0	8	7	9	128,6
Mosbach . . . . .	2	1	1	6	3	3	8	8	—	—	7	5	5	6	120,0	13	16	10	62,5
Lauderbischofsheim . . . . .	4	1	3	10	7	3	18	16	2	—	4	3	8	6	75,0	1	1	1	100,0
Wertheim . . . . .	2	2	—	2	2	—	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Kreis.</b>																			
Konstanz . . . . .	22	20	2	21	17	4	78	73	5	—	229	117	196	166	84,7	27	41	35	85,4
Willingen . . . . .	10	9	1	16	12	4	56	53	3	—	97	46	88	67	76,1	18	26	28	107,7
Waldshut . . . . .	5	5	—	18	14	4	57	53	4	—	14	11	18	14	77,8	15	20	17	85,0
Freiburg . . . . .	22	20	2	49	35	14	63	59	4	—	165	134	272	247	90,8	53	70	67	95,7
Lörrach . . . . .	8	6	2	21	19	2	30	29	1	—	42	23	44	42	95,5	24	18	21	116,7
Offenburg . . . . .	15	15	—	15	11	4	39	37	2	—	92	44	101	100	99,0	21	28	30	107,1
Baden . . . . .	11	7	4	21	19	2	26	25	1	—	117	102	269	200	74,3	18	18	17	94,4
Karlsruhe . . . . .	24	22	2	40	33	7	44	38	6	—	349	240	452	368	81,4	52	71	61	85,9
Mannheim . . . . .	15	12	3	17	14	3	13	12	1	—	544	391	683	559	81,8	16	23	24	104,3
Heidelberg . . . . .	14	13	1	23	19	4	33	29	4	—	78	63	132	89	67,4	26	32	30	93,8
Mosbach . . . . .	13	7	6	33	24	9	60	55	5	—	28	18	28	26	92,9	27	33	28	84,8
<b>Großherzogthum</b>																			
1884 . . . . .	159	136	23	274	217	57	499	463	36	—	1755	1189	2238	1878	82,3	297	380	358	94,2
1883 . . . . .	177	163	14	326	250	76	653	613	40	—	2111	1527	3026	2199	72,7	294	382	355	93,0
1882 . . . . .	264	249	15	451	368	83	739	696	43	—	2757	1976	4012	3208	80,0	524	705	669	94,9
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)</b>																			
Mannheim . . . . .	8	5	3	2	2	—	—	—	—	—	532	380	671	547	81,5	1	5	7	140,0
Karlsruhe . . . . .	7	7	—	—	—	—	1	1	—	—	116	93	188	167	88,8	—	—	—	—
Freiburg . . . . .	8	8	—	1	1	—	—	—	—	—	139	112	246	223	90,7	2	2	3	150,0
Heidelberg . . . . .	6	6	—	—	—	—	2	2	—	—	59	51	110	73	66,4	—	—	—	—
Pforzheim . . . . .	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	91	50	105	77	73,3	—	—	—	—
Konstanz . . . . .	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	173	88	154	126	81,8	—	—	—	—
Rastatt . . . . .	2	1	1	—	—	—	1	1	—	—	46	44	107	72	67,3	—	—	—	—
Baden . . . . .	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	35	36	92	85	92,4	—	—	—	—
Bruchsal . . . . .	—	—	—	5	5	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	5	16	9	56,3
Lahr . . . . .	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Zusammen</b>																			
1884 . . . . .	41	37	4	8	8	—	7	7	—	—	1191	854	1673	1370	81,9	8	23	19	82,8
1883 . . . . .	51	47	4	11	8	3	24	22	2	—	1575	1157	2340	1688	71,9	24	66	40	66,6
1882 . . . . .	95	91	4	19	16	3	22	20	2	—	2034	1569	3039	2499	82,2	53	89	67	75,3

Veränderungen 1885.

Tabelle I b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Eigenschaften										d. Ursachen der Zwangsveränderungen																	
Haus und Gelände					im Ganzen					I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.									
Brandverficherungsaufschlag	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandverficherungsaufschlag	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	unbestimmt							
in 1000 Mark					in 1000 Mark																						
12	19	40	24	60,0	15	22	44	28	63,6			1								7	1						
64	71	125	89	71,2	64	75	132	95	72,0	1		1								4							
7	8	14	10	71,4	14	11	20	15	75,0		2	2								3							
18	34	54	46	85,2	25	47	68	62	91,2			1								6	3						
32	62	90	87	96,7	39	80	111	103	92,8			4		5		4	1	3		15	4						
8	16	15	15	100,0	12	20	24	22	91,7			1				2				4							
357	387	571	441	77,2	586	531	808	642	79,5	1		1	2	10	4	10		29	9	22	2	2	46	16			
390	327	542	387	71,4	487	391	656	482	73,5	2		6	1	3	2	13		16	5	15	2		27	9			
338	416	546	411	75,3	352	442	584	442	75,7	2	1	7		7	4	18	7	14	11	13	4		18	8	1		
310	386	571	459	80,4	475	573	913	773	84,7	18	4	2	3	16	9	12	2	20	4	12	11	5	1	48	11	1	
257	187	274	234	85,4	299	234	336	297	88,4	2	1	2	1	4	5	6	1	12	4	7	1	1	1	22	8	3	
203	182	381	316	82,9	295	247	510	446	87,5	3	1	1		7	3	4		12	5	9	3		32	5	1		
177	188	281	206	73,3	294	308	568	423	74,5	1	1	1		5	3	11		6	1	8	5		1	26	8		
266	261	429	369	86,0	615	553	952	798	83,8	4		4	1	10	5	4	1	21	11	17	5		1	48	15		
42	54	74	63	85,1	586	461	780	646	82,8			3		1	1	1		15	1	1	5	1		23	5		
169	162	246	187	76,0	247	251	410	306	74,6	1	1	2	1	8	1	10		8	2	9	3	1	1	31	8		
141	210	338	271	80,2	169	255	399	325	81,5	1		3	2	12	4	17		19	1	14	2	1	1	39	8		
2650	2760	4253	3344	78,6	4405	4246	6916	5580	80,7	35	9	32	11	83	41	106	11	172	54	127	43	11	6	360	101	6	
3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5489	9377	7331	78,2	52	37	49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148	6	
3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6083	10391	8483	81,6	55	60	85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223	8	
										61	93	154	72	79	131	149	22	95	40	242	125	39	16	334	246		
					532	381	676	554	82,0									7			5			3	1		
11	12	23	17	73,9	127	105	211	184	87,2					1				3	5	4	2			1			
					139	114	248	226	91,1					1				2		2	1			3		1	
29	30	59	46	79,7	88	81	169	119	70,4			1	1	1		1		1		1	1			3			
					91	50	105	77	73,2									2		1	1						
					173	88	154	126	81,8									2	1	1	1				2		
3	2	3	2	66,7	49	46	110	74	67,3					1											3	1	
					35	36	92	85	92,4									1		1						1	
8	6	16	13	81,3	8	11	32	22	68,8		2			1					1							4	
16	6	21	14	66,7	16	6	21	14	66,7									1	1								
67	56	122	92	75,4	1258	918	1818	1481	81,5			3	1	2	3	1		18	7	12	11			19	3	1	
485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2		4	2	3	8	3		29	14	23	5		1	22	18		
236	146	304	259	85,2	2270	1768	3432	2825	82,4	1	1	6	3	9	11	2		49	26	30	16	1		38	23		

(Fortsetzung von Seite 157.)

224 ha sonstige Fläche (162 ha Wald, 54 ha Weide und Reutfeld, 8 ha Weiber, Steinbruch und Zimmerplatz). Fast in allen Fällen war die Einzelgröße gering; nur in 26 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha; die größte derselben erreichte 29,07 ha.

Nach der Größe des nutzbaren landwirthschaftlichen Geländes im Einzelfall vertheilen sich die Zwangsverkäufe in folgender Weise:

Einzelgröße	Fälle 1885						Gesamtfläche
	überhaupt	in %	mit Haus	in %	ohne Haus	in %	
unter 1/2 ha	323	42,1	156	31,4	167	32,1	69 ha
1/2 — 1 "	143	18,6	86	17,3	57	11,2	102 "
1 — 2 "	110	14,4	91	18,1	19	3,7	154 "
2 — 3 "	79	10,3	63	12,7	16	3,1	196 "
3 — 5 ha	655	85,4	396	78,5	259	50,3	521 ha
5 — 10 "	50	6,5	44	8,8	6	1,2	183 "
10 — 20 "	36	4,7	32	6,4	4	0,8	253 "
20 u. mehr "	22	2,9	22	4,5	—	—	283 "
3 u. mehr ha	4	0,5	4	0,8	—	—	100 "
im Ganzen	112	14,6	102	20,5	10	3,7	819 ha
	767	100	498	100	269	100	1840 "

In den 6 Fällen, in denen ausschließlich nicht landwirthschaftliche Fläche zum Verkauf kam betrug dieselbe 2mal unter 1/2 ha, 1mal 1/2—1 ha, 1mal 1 bis 2 ha, 1mal 2—3 ha, 1mal 3—5 ha.

Die zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,17 % der landw. Gesamtfläche des Landes aus und zwar wurde von der gesammten Fläche der Besitzer von weniger als 3 ha 0,28 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,13 % veräußert, in der Unterstellung, daß die Verkäufe von weniger als 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen also nur ein Theil ihres Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat.

Die Häufigkeit der Zwangsverkäufe drückt sich in deren Verhältnis zu der Zahl der Bevölkerung oder der Haushaltungen aus. Im Durchschnitt kam 1 Zwangsverkauf überhaupt auf 1718 Einwohner und auf 355 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens auf 3215 Einwohner, auf 665 Haushaltungen aller Art und auf 466 landwirthschaftliche Haushaltungen.

Unter einem landwirthschaftlichen Anwesen ist der Besitz von Haus nebst landw. Fläche jeder, auch der kleinsten Größe verstanden; solcher sind 498 zum zwangsweisen Verkauf gekommen. Als wirkliche landw. Anwesen oder Heimstätten, welche einer Familie den Unterhalt oder doch die wesentliche Grundlage des Unterhalts gewähren, können im Großen und Ganzen, wie auch bei den früheren Darstellungen Besitz von Haus und einer Fläche von 3 ha und mehr betrachtet werden; solche Besitz wurden 102 zwangsweise veräußert.

Unter den Besitzern sogenannter landwirth. Anwesen waren dem Berufe nach 245 Landwirthe (49,2 %) und 253 (50,8 %) Gewerbe- und Handeltreibende und sonstige Personen.

In der Mehrzahl der Fälle (816 oder 87,5 %) traf der zwangsweise Verkauf das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners; nur in 116 Fällen (12,5 %) kam ein Theil desselben zum Verkauf. Beim Verkauf von Gebäuden ohne Gelände war das Gebäude in 136 Fällen von 159 (85,5 %), beim Verkauf von Gelände ohne Gebäude in 217 Fällen von 274 (79,2 %) das Gelände der einzige bezw. ganze Besitz des Schuldners. Der Verkauf von Haus und Gelände betraf in 463 Fällen (92,8 %) das ganze, in 36 Fällen (7,2 %) nur einen Theil des liegenschaftlichen Vermögens.

Der Erlös aus den Zwangsverkäufen war im Ganzen wie gewöhnlich erheblich höher als der Steuer- und bezüglich der Gebäude auch noch höher als der Brandversicherungsanschlag, während er, wie zuvor, hinter dem Schätzungswerte zurückblieb, wie die folgende Uebersicht zeigt:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag M.	Steueranschlag M.	Schätzungswert M.	Erlös M.	Der Erlös betrug %	
					des Steueranschlags	des Schätzungswertes
nur Haus	1 755 000	1 189 000	2 283 000	1 878 000	157,9	82,3
nur Gebäude	—	297 000	880 000	358 000	120,5	94,2
Haus und Gelände	—	2 760 000	4 253 000	3 344 000	124,8	78,6
im Ganzen	—	4 246 000	6 916 000	5 580 000	131,4	80,7

Am günstigsten stellt sich hiernach wie auch 1883 und 1884 der Steigerungserlös beim reinen Gelände, was sich damit erklärt, daß für einzelne Geländestücke die stärkste Wettbewerbung stattfindet. Ob übrigens das Zurückbleiben des Erlöses hinter dem Schätzungswert mehr einer übermäßigen Schätzung oder mehr einem Mangel an Konkurrenz zuzuschreiben ist, muß einstweilen immer noch dahin gestellt bleiben; ohne Zweifel wirken beide Umstände zusammen.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bzw. der dieselben herbeiführenden Nothlage sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursache sind 932 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 276, ursächliche Verhältnisse überhaupt 1208 angeführt. Von letzteren kamen 537 auf Landwirthe, 610 auf Gewerbe- und Handeltreibende, 61 auf sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nicht nur nach Gruppen, sondern auch noch eingehender nach Arten dargestellt:

Ursachen.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Gesamtzahl
	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	
<b>I.</b> Schlechte Erndten . . . . .	21	3	24	10	6	16	31	9	40	3,31
Ueberschwenkung . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II. Hagelschlag . . . . .	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,08
Brand . . . . .	2	—	2	1	—	1	3	—	3	0,25
Brand (ohne Versicherung) . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>III.</b> . . . . .	23	3	26	12	6	18	35	9	44	3,64
Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst . . . . .	13	1	14	15	3	18	28	4	32	2,65
Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst . . . . .	3	4	7	1	3	4	4	7	11	0,91
<b>IV.</b> . . . . .	16	5	21	16	6	22	32	11	43	3,56
Zahlreiche Familie . . . . .	2	5	7	4	2	6	6	7	13	1,08
Krankheit (eigene oder in der Familie) . . . . .	25	9	34	13	9	22	38	18	56	4,54
III. Unfall, Verletzung etc. . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Arbeitsunfähigkeit, Alter . . . . .	6	2	8	9	1	10	15	3	18	1,49
Todesfall in der Familie . . . . .	5	2	7	5	2	7	10	4	14	1,15
Ungünstige Familienverhältnisse . . . . .	5	5	10	9	4	13	14	9	23	1,91
<b>V.</b> . . . . .	43	23	66	40	18	58	83	41	124	10,27
Unfreiwillige, ungünstige Uebernahme . . . . .	26	2	28	31	1	32	57	3	60	4,96
IV. Uebernahme zu vieler Eigenschaften, zu große Schuldenübernahme . . . . .	33	5	38	16	3	19	49	8	57	4,72
<b>VI.</b> . . . . .	59	7	66	47	4	51	106	11	117	9,68
Ungünstiger Kauf . . . . .	12	1	13	16	2	18	28	3	31	2,57
Ungünstige Pacht . . . . .	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,08
V. Kauf ohne Vermögen, übermäßiger Kauf . . . . .	29	2	31	33	3	36	62	5	67	5,55
Mangel an Betriebskapital . . . . .	10	8	18	26	18	44	36	26	62	5,13
Unkenntniß des Geschäfts . . . . .	12	5	17	33	15	48	45	20	65	5,38
<b>VII.</b> . . . . .	64	16	80	108	38	146	172	54	226	18,71
Schlechter Gang des Geschäfts . . . . .	—	—	—	20	8	28	20	8	28	2,32
Geschäfts- und andere Verluste . . . . .	—	—	—	2	3	5	2	3	5	0,41
Ungünstiger Wkord, Spekulation . . . . .	5	2	7	29	4	33	34	6	40	3,31
VI. Viehterben, Unglück mit Vieh . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bauten, Betriebseinrichtungen . . . . .	2	5	7	7	8	15	9	13	22	1,82
Bürgschaften . . . . .	35	—	35	20	6	26	55	6	61	5,05
Prozesse und Prozeßkosten . . . . .	2	1	3	3	3	6	5	4	9	0,75
Waarenkauf . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Viehhandel, Viehkauf . . . . .	2	2	4	—	1	1	2	3	5	0,41
<b>VIII.</b> . . . . .	46	10	56	81	33	114	127	43	170	14,07

Ursachen. Arten.	Landwirth.			Gewerbtreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In %, der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
VII. Unredlicher Handel und Geld- verkehr . . . . .	6	3	9	4	2	6	10	5	15	1,25
Wucher . . . . .	—	—	—	—	1	1	—	1	1	0,08
sonstige Ausbeutung . . . . .	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,08
	7	3	10	4	3	7	11	6	17	1,41
VIII. Trägheit, Arbeitsscheu . . . . .	14	4	18	19	9	28	33	13	46	3,81
Nachlässigkeit . . . . .	29	3	32	23	5	28	52	8	60	4,97
Schlechte Haushaltung . . . . .	94	17	111	110	21	131	204	38	242	20,03
Genußsucht . . . . .	4	6	10	8	7	15	12	13	25	2,07
Trunksucht . . . . .	13	8	21	16	8	24	29	16	45	3,72
Spielsucht . . . . .	—	—	—	—	1	1	—	1	1	0,08
Streit und Unfrieden . . . . .	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,08
Prozeßsucht . . . . .	6	1	7	3	3	6	9	4	13	1,08
Wechselreiterei . . . . .	1	—	1	2	1	3	3	1	4	0,33
Vergehen und Verbrechen bezw. Straferhebung . . . . .	4	4	8	13	3	16	17	7	24	1,99
	166	43	209	194	58	252	360	101	461	38,16
Unbekannt . . . . .	3	—	3	3	—	3	6	—	6	0,50
Im Ganzen . . . . .	427	110	537	505	166	671	932	276	1208	100,00

Stellt man das prozentale Verhältniß in den Gruppen auch für die Berufsstände und für die Haupt- und Nebenursachen dar, so ergibt sich folgende Uebersicht:

Gruppen.	Landwirth.			Gewerbtreibende und Sonstige.			Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men
	in %			in %			in %		
I. Naturereignisse . . . . .	4,2	0,6	4,8	1,8	0,9	2,7	2,9	0,7	3,6
II. Allgemeine Verhältnisse . . . . .	3,0	0,9	3,9	2,4	0,9	3,3	2,6	0,9	3,5
III. Familienverhältnisse u. Krankheit . . . . .	8,0	4,3	12,3	6,0	2,7	8,7	6,9	3,4	10,3
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme . . . . .	11,0	1,3	12,3	7,0	0,6	7,6	8,8	0,9	9,7
V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme . . . . .	11,9	3,0	14,9	16,1	5,7	21,8	14,2	4,5	18,7
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang . . . . .	8,6	1,8	10,4	12,1	4,9	17,0	10,5	3,6	14,1
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte . . . . .	1,3	0,6	1,9	0,6	0,4	1,0	0,9	0,5	1,4
VIII. Direkte eigene Verschuldung . . . . .	30,9	8,0	38,9	28,9	8,6	37,5	29,8	8,4	38,2
Unbekannt . . . . .	0,6	—	0,6	0,4	—	0,4	0,5	—	0,5
Im Ganzen . . . . .	79,5	20,5	100,0	75,3	24,7	100,0	77,1	22,9	100,0

Hiernach ist die Zwangsveräußerung wie in den Vorjahren am häufigsten durch eigene direkte Verschuldung (VIII) herbeigeführt, hauptsächlich durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit und Trunksucht. Freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V), sowie Unglück im Geschäftsgang (VI), welche in der Hauptsache auch auf eigene Schuld hinauskommen, wirken gleichfalls und wie bisher in erheblichem Maße. Unfreiwillige Uebernahme eines überlasteten Besitzes (IV), Krankheit, Unfall und anderes Unglück des Besitzers oder der Familie (III) erscheinen auch noch in ansehnlichem Maße, während schlechte Erndten und Zeiten überhaupt allgemeine Natur- und Zeitereignisse (I u. II), sowie die Schuld dritter Personen durch Uebervorteilung, Ausbeutung etc. (VII und von VI Viehhandel) verhältnißmäßig selten die Zwangslage herbeiführen.

In der folgenden Uebersicht sind die hauptfachlichen Ergebnisse der bisherigen Erhebungen zusammengestellt:

Jahre	Zwangs- veräuße- rungen	I auf		betreffene		betroffen wurde		veräußert wurde			die veräußerte Einzelfläche			
		Ein- wohner	Haus- haltungen	Land- wirth.	Uebrig.	der ganze Besitz	ein Theil des Besitzes	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	0 bis 3 ha	3 ha und mehr	über 20 ha	im Durch- schnitt ha
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	654	112	4	2,04
1884	1156	1380	284	513	643	1026	130	177	326	653	854	116	11	2,06
1883	1454	1690	225	541	913	1313	141	264	451	739	1034	141	9	1,54

	veräußerte Gesamts- fläche ha	%, der gesamten landw. fläche	davon landw. fläche ha	nicht landw. fläche ha	Erlöse M	%, des Schätz- ungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
							I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	unbef.
1885	1564	0,17	1340	224	5 580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	2 238	0,20	1 622	616	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6
1883	2 245	0,22	1 785	460	8 483 000	81,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	227	210	170	135	356	66	580	—

	veräußerte landwirtsch. Anwesen	1 auf landw. Haushal- tungen	betroffene		Einzelgröße des landw. Geländes		fläche im Ganzen ha	%, des gesamten landw. Geländes	
			Land- wirthe	Uebrige	0 bis 3 ha in Allen	3 ha und mehr im Durch- schnitt ha			
1885	498	466	245	253	396	102	2,51	1 149	0,14
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1 435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1 419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2 430	0,30

Hiernach hat sich im Jahre 1885 die Abnahme der Zwangsveräußerungen von Liegenschaften fortgesetzt; insbesondere haben auch die verkauften landwirtschaftlichen Anwesen abermals an Zahl abgenommen; gegen 1882 sind die letzteren unter die Hälfte (auf 43 %) gesunken. Entsprechend haben sich im Ganzen auch die Einzelheiten verändert. Zu bemerken ist auch, daß die Abnahme der zwangsweisen Zugriffe die Landwirthe verhältnißmäßig weniger betrifft als die übrigen Stände.

## 2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2 a und 2 b (Seite 170 bis 177) schließen sich in ihrer Einrichtung den bisher verwendeten Tabellen an. In den nachfolgenden Zeilen sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der Tabellen und einiger weiteren Ermittlungen in ähnlicher Weise, wie in der für 1883 und 1884 gegebenen Darstellung, hervorgehoben.

### a. Die Pfandeinträge.

Der Gesamtbetrag der im Jahre 1885 eingetragenen Pfandrechte war 127 871 000 gegen 119 860 000 M. im Jahre 1884, gegen 117 021 000 M. im Jahre 1883 und 119 685 000 M. im Jahre 1882, somit um 6 000 000 bzw. 3 186 000 M. höher.

Nach der Art des Pfandrechts vertheilten sich die eingetragenen Beträge folgendermaßen:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte	nämlich			im Ganzen
				Kauf- schillinge	Gleich- stellungen		
			in 1000 M	und in %			
1885	39 707	6 411	81 753	70 131	11 622	127 871	
	31,1	5,0	63,9	54,8	9,1	100	
1884	39 970	7 199	72 691	62 625	10 066	119 860	
	33,3	6,0	60,7	52,3	8,4	100	
1883	38 935	8 854	69 232	61 182	8 050	117 021	
	33,3	7,6	59,1	52,3	6,8	100	
1882	41 274	8 003	70 408	62 717	7 691	119 685	
	34,5	6,7	58,8	52,4	6,4	100	

Somit nahmen im Allgemeinen die Pfandeinträge an Geldbetrag zu, nur die richterlichen Einträge zeigen eine Abnahme.

Nach dem Stande der Eigentümer der belasteten Liegenschaften bzw. Schuldner vertheilten sich die Gesamtbeträge:

	Landwirthe	Gewerbe-, Handel- u. Verkehrtreibende	Sonstige	im Ganzen
1885	40 168	72 900	14 803	127 871
	31,4	57,0	11,6	100
1884	39 785	66 075	14 000	119 860
	33,2	55,1	11,7	100
1883	39 673	62 485	14 863	117 021
	33,9	53,4	12,7	100
1882	41 449	63 751	14 485	119 685
	34,6	53,3	12,1	100

(Fortsetzung folgt auf Seite 178.)

Tabelle 2 a.

Amtsbezirke	Pfandeinträge																
	Befungene Pfandrechte					Nichterliche Pfandrechte					Vorzugrechte						
	Kapitalbetrag					Kapitalbetrag					Kapitalbetrag						
	in 1000 Mark					in 1000 Mark					in 1000 Mark						
Zahl	Eins- träge				im Ganzen	Zahl	Eins- träge				im Ganzen	Zahl	Eins- träge				im Ganzen
	Land- wirthl.	Ge- werbe- treibende	Son- stige				Land- wirthl.	Ge- werbe- treibende	Son- stige				Land- wirthl.	Ge- werbe- treibende	Son- stige		
Engen . . . . .	253	459	171	3	633	114	67	48	3	118	1767	853	321	96	1270	1151	119
Konstanz . . . . .	194	231	847	44	1122	91	34	50	51	135	1620	670	966	346	1982	1781	201
Reßkirch . . . . .	159	316	179	5	500	35	5	21	0,2	26	475	449	335	88	822	673	150
Pfullendorf . . . . .	13	64	4	—	68	34	21	15	—	36	199	775	185	39	999	912	67
Stodach . . . . .	159	216	183	12	411	64	23	19	0,2	42	832	625	267	52	944	622	123
Ueberlingen . . . . .	184	676	378	21	1075	66	73	17	1	91	717	1829	711	185	2225	1682	343
Donauessingen . . . . .	157	225	286	18	529	153	130	74	1	205	1297	1317	813	153	2283	1866	417
Erzberg . . . . .	92	51	251	22	324	30	1	21	0,1	22	142	247	403	49	699	610	89
Billingen . . . . .	125	92	150	5	247	65	29	56	0,3	85	824	805	473	104	1382	1196	186
Bonnndorf . . . . .	96	313	36	—	349	67	78	35	0,5	113	571	957	267	29	1253	878	375
Säckingen . . . . .	97	123	254	13	390	153	54	43	4	101	513	483	414	34	931	914	117
St. Blasien . . . . .	33	31	81	—	112	60	14	66	—	80	201	248	249	11	508	348	160
Waldbshut . . . . .	233	539	281	20	840	252	147	85	3	235	1615	1618	869	133	2620	2148	472
Breisach . . . . .	86	80	47	2	129	220	56	74	2	132	867	481	399	30	910	775	135
Emmendingen . . . . .	186	251	270	9	530	245	58	110	7	175	1348	620	579	184	1383	1209	179
Ettenheim . . . . .	114	115	67	19	201	125	42	54	1	97	564	217	193	16	426	347	70
Freiburg . . . . .	287	140	2717	532	3389	119	112	114	7	233	1032	752	5649	2528	8929	8343	687
Neustadt . . . . .	38	34	120	2	156	67	11	78	1	90	198	525	273	46	844	676	160
Staufen . . . . .	137	133	41	3	177	87	57	14	3	74	663	509	190	42	741	687	100
Waldbkirch . . . . .	48	46	131	—	177	34	8	31	—	39	194	924	458	19	1401	825	67
Lörrach . . . . .	167	203	482	98	783	158	80	120	6	206	1895	683	337	153	1673	1491	184
Müllheim . . . . .	107	121	328	21	470	181	62	92	6	160	1166	451	318	204	973	909	140
Schnau . . . . .	18	14	99	1	114	51	24	14	11	49	217	235	334	51	620	513	63
Schopfheim . . . . .	64	125	111	4	240	124	37	98	0,0	135	670	478	845	23	1346	711	63
Rehl . . . . .	133	109	237	50	396	87	17	104	5	126	308	231	190	12	433	375	100
Lahr . . . . .	137	129	272	24	425	95	29	38	10	77	608	361	713	83	1157	963	100
Oberkirch . . . . .	63	120	148	6	274	84	26	67	0,4	93	331	907	271	19	1197	836	100
Offenburg . . . . .	240	311	342	91	744	162	77	98	6	181	797	935	1056	72	2063	1724	339
Wolfach . . . . .	47	99	72	—	171	57	45	77	1	123	206	586	367	27	980	731	248
Achern . . . . .	95	92	132	62	286	80	25	32	—	57	314	384	372	17	773	489	285
Baden . . . . .	127	62	902	590	1554	66	18	52	5	75	230	158	1877	488	2023	1754	432
Bühl . . . . .	84	88	77	1	166	142	36	59	1	96	449	289	595	33	917	605	213
Rastatt . . . . .	178	103	304	25	432	282	62	150	7	219	1158	271	714	191	1176	1036	141
Bretten . . . . .	180	234	141	5	380	51	27	15	0,4	42	1112	391	253	23	667	595	134
Bruchsal . . . . .	430	516	465	30	1011	296	82	148	4	234	1550	768	984	138	1890	1710	227
Durlach . . . . .	174	188	621	20	779	107	19	92	7	118	1363	412	441	610	1463	1392	164
Ettlingen . . . . .	92	75	168	21	264	60	11	52	5	68	453	174	243	22	439	338	60
Karlsruhe . . . . .	502	132	4043	929	5104	175	35	162	37	234	1209	298	7969	2372	10639	10070	1886
Pforzheim . . . . .	392	164	1326	76	1566	135	31	72	4	107	1590	416	1759	222	2397	2119	2027
Mannheim . . . . .	431	307	5370	650	6327	171	51	176	45	272	536	223	4509	559	5291	4748	1138
Schwezingen . . . . .	311	293	1061	82	1436	169	59	134	29	222	447	256	464	96	816	773	927
Weinheim . . . . .	100	94	252	10	356	48	11	23	—	34	274	179	274	28	481	375	422

Pfandstriche 1885.

Tabelle 2 a.

		Pfandstriche																				
		Ueberhaupt										Bedingener Pfandrechte					Richterlicher Pfandrechte					
Zahl	in 1000 Mark	Kapitalbetrag				Striche	Kapitalbetrag				darunter Striche		Striche	Kapitalbetrag				darunter Striche				
		belastend		im Ganzen	entlassend		*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung		in Folge allgemeiner Vereinbarung	entlassend			*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung		in Folge allgemeiner Vereinbarung					
		Kandwirtsch. treibende	Gewerbetreibende		Sonstige			Kandwirtsch. treibende	Gewerbetreibende		Sonstige	Zahl			Kapital in 1000 Mark	Zahl		Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark
2134	1379	540	102	2021	378	388	83	9	568	1	2	106	88	560	35	43	7	213	4	0,3	389	128
1605	935	1863	441	3239	542	308	480	66	1040	2	4	269	186	520	38	90	19	239	3	2	358	92
669	770	535	43	1348	169	268	174	1	443	—	—	—	—	38	11	9	—	20	—	—	—	—
246	860	204	39	1103	70	332	16	—	398	2	5	—	—	58	78	22	—	100	19	32	—	—
1055	864	469	64	1397	244	192	119	25	339	—	—	—	—	216	30	47	2	173	5	3	111	94
967	2078	1106	207	3391	249	548	149	20	720	7	27	3	3	183	130	150	6	287	25	28	5	1
1607	1672	1173	172	3017	143	192	87	24	303	1	3	—	—	169	141	54	3	198	24	10	—	—
364	299	675	71	1045	71	49	74	23	156	—	—	17	10	158	8	66	2	113	3	1	80	37
1014	926	679	109	1714	118	73	99	9	202	3	2	13	21	182	61	58	5	160	2	2	55	36
734	1348	338	29	1715	79	133	25	—	174	2	0,0	9	16	117	55	134	—	245	45	176	15	6
763	660	711	51	1422	75	92	86	6	184	1	6	—	—	141	35	91	1	127	15	8	—	—
314	293	396	11	700	52	18	16	1	64	2	1	29	29	153	13	26	—	67	2	2	100	28
2100	2304	1235	156	3695	270	273	294	0,5	680	3	106	73	113	663	143	44	1	383	30	35	421	195
1173	617	520	34	1171	74	48	12	15	75	—	—	—	—	165	79	21	4	104	48	32	—	—
1779	929	959	200	2088	967	191	96	8	422	4	7	747	127	1796	91	100	1	476	20	10	1475	284
803	374	314	36	724	108	49	34	—	120	—	—	19	37	499	27	39	3	198	56	19	261	124
1651	1004	8480	3067	12551	473	131	930	185	1603	5	23	241	357	1909	60	176	8	1166	30	20	1663	922
303	570	471	49	1090	42	14	48	1	81	1	2	11	18	102	66	62	—	192	38	29	73	64
887	699	245	48	992	178	135	40	5	258	—	—	66	78	572	67	22	1	195	12	21	458	105
276	978	620	19	1617	19	29	18	—	51	—	—	3	4	87	16	28	1	66	—	—	40	21
2920	966	1439	257	2662	301	121	311	70	609	1	0,1	135	107	797	71	118	25	390	11	11	459	176
1454	634	738	231	1603	88	112	68	2	195	—	—	2	13	347	86	111	7	249	8	11	148	45
286	273	447	63	783	28	3	27	—	40	—	—	12	10	358	8	29	2	155	19	12	311	116
858	640	1054	27	1721	142	92	65	—	232	—	—	71	75	588	32	52	1	165	3	1	477	80
528	357	531	67	955	1113	52	170	10	992	5	7	1004	760	3745	16	49	3	1106	4	3	3677	1038
840	519	1023	117	1659	184	86	200	6	374	—	—	56	82	699	44	132	17	413	7	6	545	220
478	1053	486	25	1564	194	71	43	9	214	—	—	139	91	211	59	86	18	238	16	34	81	75
1199	1323	1496	169	2988	375	156	194	30	503	3	2	147	123	588	113	160	3	436	29	27	338	160
310	730	516	28	1274	128	51	70	0,8	219	—	—	86	98	1354	59	114	9	948	24	37	1238	766
489	501	536	79	1116	68	57	61	1	119	1	4	—	—	88	45	59	2	106	9	9	—	—
123	238	2331	1083	3652	101	42	454	156	663	2	7	14	11	92	10	57	14	94	4	14	42	13
675	413	731	35	1179	119	79	58	2	139	—	—	—	—	172	42	80	—	122	15	23	—	—
1036	436	1168	223	1827	389	117	167	35	433	—	—	206	114	979	69	114	38	363	19	22	664	142
1343	652	409	28	1089	208	183	145	26	354	—	—	—	—	176	48	56	5	109	—	—	—	—
2276	1366	1597	172	3135	464	337	290	6	741	4	6	107	108	685	91	124	4	345	42	49	340	126
1644	569	1154	637	2360	220	152	142	15	339	—	—	40	30	468	50	54	2	223	11	23	326	117
605	260	463	48	771	119	115	71	8	194	—	—	—	—	119	38	110	0,5	148	2	1	—	—
1866	465	12174	3338	15977	482	157	2182	474	2833	1	3	84	20	350	57	177	16	284	4	19	117	34
2027	611	3157	302	4070	255	152	908	75	1135	6	47	—	—	237	52	333	22	407	3	1	—	—
1138	581	10055	1254	11890	388	198	3006	278	3512	4	81	33	30	386	36	278	11	1019	14	53	128	694
927	608	1659	207	2474	294	241	275	19	610	1	2	95	75	350	46	55	6	177	—	—	196	70
422	284	549	38	871	89	93	71	5	169	—	—	—	—	99	35	46	1	82	2	1	—	—

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Beschlüsse und richterliche Verfügung (vergl. Seite 182).





Pfandstriche 1885.

Tabelle 2 a.

Uebersicht		Pfandstriche																				
Uebersicht		Bedingener Pfandrechte							Richterlicher Pfandrechte													
Zahl	Kapitalbetrag				Zahl	Kapitalbetrag				Zahl	Kapitalbetrag				Zahl	Kapitalbetrag						
	belastend					entlastend					entlastend					entlastend						
	Land- wirth- schaftl. Bewerbs- treibende	Sonstige	in Ganzen			Land- wirth- schaftl. Bewerbs- treibende	Sonstige	in Ganzen			zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Vereinigung	Land- wirth- schaftl. Bewerbs- treibende	Sonstige		in Ganzen		zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Vereinigung			
in 1000 Mark				in 1000 Mark				in 1000 Mark				in 1000 Mark										
1100	508	381	48	887	163	120	52	22	240	6	6	60	46	314	71	32	2	126	8	4	167	21
1812	1053	3722	1039	5814	486	395	1043	226	1722	5	97	101	58	967	94	154	37	346	10	19	617	61
1795	758	618	34	1410	449	225	228	59	756	2	2	242	244	2021	86	78	3	910	6	7	1750	748
1002	519	664	26	1209	172	145	97	5	247	1	1	—	—	167	46	124	2	172	7	4	—	—
1097	662	350	34	1046	101	73	23	—	128	1	0,2	65	32	702	34	32	2	245	6	2	596	177
1855	664	315	117	1096	201	106	31	19	226	—	—	105	70	483	75	52	2	228	11	8	274	99
540	192	296	24	512	70	64	80	9	153	14	40	—	—	146	32	41	1	74	23	11	—	—
1210	592	405	42	1039	330	116	76	3	269	1	0,2	181	74	768	101	40	0,3	261	16	9	571	120
3279	1758	764	43	2565	193	225	80	1	401	—	—	18	95	864	165	73	5	543	31	14	465	300
1250	424	189	20	633	57	32	16	5	60	2	4	18	7	465	48	32	0,2	155	16	4	342	75
6976	6886	4717	896	12499	1622	2086	1021	121	3508	12	38	382	280	1575	322	361	34	1092	56	65	863	315
2885	2897	2527	352	5776	330	314	260	56	661	4	5	30	31	509	210	178	10	471	29	13	135	73
3911	4605	2680	247	7532	476	516	421	7	1102	8	113	111	158	1074	246	345	2	822	92	221	539	229
6772	5171	11609	3453	20233	1861	597	1178	214	2610	10	32	1087	621	5100	406	448	18	2392	204	131	3970	1520
4818	2518	3678	578	6769	559	328	471	72	1076	1	0,1	220	205	2000	197	310	35	959	39	35	1395	417
3355	3982	4052	406	8440	1994	416	677	55	2302	8	9	1432	1154	6597	291	541	50	3141	80	107	5890	2259
3205	1588	4766	1420	7774	677	295	740	194	1354	3	11	226	125	1331	168	310	54	685	47	68	706	155
9781	3923	1894	4525	27402	1746	1096	3738	604	5596	11	56	231	158	2093	336	854	49	1516	62	93	783	277
2487	1478	12263	1499	15235	771	532	3352	302	4291	5	83	128	105	885	117	379	18	1278	16	54	324	764
5769	2838	5335	1147	9320	1270	885	1420	312	2965	14	106	403	348	3459	297	388	44	1554	31	34	2534	825
8931	4292	2319	280	6891	942	616	306	37	1237	18	44	385	278	3368	455	270	10	1506	103	48	2348	771
8890	40168	72900	14803	127871	12248	7681	13584	1974	26702	94	497	4629	3463	27883	3043	4384	324	15356	759	869	19377	7605
8084	39785	66075	14000	119860	11778	7742	14045	2753	28347	142	414	3859	3807	23599	3337	4745	538	17510	1050	1198	16209	8895
80123	39673	62485	14863	117021	9267	7514	12442	2296	24127	187	1641	1499	1375	17293	4285	6441	953	14223	1794	3074	5941	2544
82347	41449	63751	14485	119683	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
593	163	9358	1171	10692	219	12	2829	276	3117	4	81	—	—	97	0,3	168	11	179	14	52	—	—
662	14	10853	3190	14057	218	7	1919	452	2378	—	—	—	—	71	—	143	15	158	3	9	—	—
606	192	7839	2978	11009	238	48	905	180	1352	5	24	75	219	1195	6	121	8	907	—	—	1118	772
294	169	2840	795	3804	102	79	787	198	1064	4	94	—	—	68	9	95	15	119	5	16	—	—
311	34	2443	267	2744	74	31	739	48	818	6	47	—	—	56	0,3	294	17	311	—	—	—	—
114	6	1114	202	1322	43	—	341	42	383	1	3	—	—	22	—	50	17	67	—	—	—	—
110	4	484	155	643	16	1	59	18	78	—	—	—	—	21	—	44	—	44	—	—	—	—
153	50	2168	1057	3275	42	13	424	130	567	1	4	—	—	13	—	38	14	52	—	—	—	—
263	144	947	62	1153	57	35	167	3	205	3	5	—	—	84	20	38	2	60	27	18	—	—
159	27	600	75	702	50	9	145	1	166	—	—	17	11	183	7	44	1	106	1	4	149	54
8235	803	38646	9952	49401	1029	235	8315	1348	10128	24	258	92	230	1810	42	1035	100	2003	50	99	1267	826
2049	780	33111	9127	43018	995	226	8798	2077	11101	30	203	1	0,3	750	109	1255	283	1668	177	313	21	21
2095	701	29835	6928	37464	890	228	7003	1606	8837	43	865	1	0,2	926	83	1687	379	2177	266	767	44	28

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfallstand der Schulden nur auf die Streichungen durch besondere Verfügung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 182).





Pfandstriche 1885.

Tabelle 2 b.

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren																					
haupt		1840		1849		1859		1869		1879		1880/81		1882		1883		1884		1885		Zusammen	
Striche in Folge allgemeiner Bereinigung	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.	
		Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl
1725	578	2	0,2	27	10	50	24	260	204	1029	804	291	227	83	61	92	92	68	105	62	71	1964	1598
1658	748	1	1	10	7	45	87	153	140	743	1041	234	330	100	172	85	129	121	241	105	294	1597	2442
—	—	—	—	2	1	24	52	46	78	326	439	74	156	30	133	35	39	25	69	35	85	597	1052
—	—	3	1	5	7	13	15	49	178	106	341	45	135	24	108	18	96	30	120	15	130	306	1131
161	164	—	—	5	2	25	26	104	120	390	410	114	124	52	54	35	39	48	43	24	40	797	858
43	103	—	—	6	4	45	144	122	245	503	1248	157	359	59	99	60	114	88	189	61	179	1101	2581
—	—	1	0,3	8	8	43	46	118	191	583	933	140	177	83	83	82	94	92	163	70	221	1220	1916
170	158	3	1	2	1	17	21	45	62	113	254	18	61	33	41	22	53	28	64	31	64	312	622
208	640	—	—	1	0,3	27	28	66	89	307	460	95	177	58	75	58	86	58	69	41	77	711	1061
—	—	2	2	6	5	25	60	132	203	366	360	95	124	46	105	38	21	38	59	19	18	767	957
—	—	1	1	7	7	26	24	82	79	244	445	79	150	40	32	88	53	41	29	29	60	587	880
218	146	—	—	1	0,3	13	20	37	35	72	88	18	10	17	11	17	98	38	30	17	31	220	323
2235	1396	2	1	12	11	81	105	312	385	775	995	278	265	160	146	86	78	120	118	88	137	1914	2241
—	—	2	2	6	14	29	26	45	37	160	131	66	42	58	36	29	16	40	22	24	9	459	335
3557	1370	9	5	39	21	113	180	195	157	417	398	185	145	101	86	79	63	132	103	64	114	1334	1272
661	565	5	6	13	7	37	24	55	50	136	89	42	19	51	26	14	8	28	35	21	12	402	276
3063	3836	2	1	4	2	47	110	152	542	416	2710	205	885	111	404	102	439	222	1392	168	1392	1429	7877
180	296	—	—	4	5	9	43	25	52	107	257	50	53	28	56	15	10	25	45	15	33	278	554
1260	740	3	1	12	11	35	25	68	99	227	249	77	72	57	54	45	49	54	50	36	57	614	667
413	375	—	—	6	8	6	18	33	145	87	284	18	55	7	23	11	18	14	20	19	46	201	617
3526	834	5	2	15	35	111	93	202	159	660	613	205	210	102	225	108	96	99	157	54	100	1561	1690
294	113	—	—	6	4	74	36	113	68	382	531	123	113	82	77	72	76	79	95	66	81	997	1081
651	304	—	—	2	1	8	7	19	17	44	81	13	7	—	—	10	170	4	10	6	10	106	303
1355	458	—	—	2	2	46	37	97	93	205	225	63	92	33	44	39	56	48	68	35	51	568	668
10575	5686	2	1	12	9	19	12	46	107	94	268	36	72	21	52	29	126	22	55	27	40	308	742
1340	1248	11	7	12	17	49	32	76	97	255	360	92	160	62	131	50	114	59	68	29	43	693	1029
615	559	1	1	2	3	18	16	37	67	133	217	42	85	14	46	19	43	22	76	19	27	307	581
1326	896	7	3	15	13	63	90	113	187	303	623	91	272	72	110	42	53	61	116	34	62	806	1529
2134	3507	—	—	5	13	18	41	47	88	78	176	40	122	9	27	20	22	12	45	21	78	250	607
—	—	1	0,2	7	7	22	13	35	36	97	181	37	55	17	23	15	59	38	74	14	24	278	472
197	74	3	61	1	0,2	19	29	29	90	107	742	38	222	27	179	28	159	26	290	12	95	288	1867
—	—	3	2	24	17	37	23	64	43	177	254	91	139	38	44	25	19	39	32	35	12	533	585
5290	1522	4	2	11	4	195	127	352	241	503	542	218	183	143	89	90	76	93	116	67	74	1676	1454
—	—	—	—	14	13	74	60	200	218	868	582	223	108	78	64	79	48	37	45	19	28	1592	1166
2572	1093	1	1	17	13	232	94	332	393	794	862	276	268	170	162	110	97	130	151	93	150	2155	2191
1338	376	1	0,3	9	15	50	32	116	76	274	231	164	332	161	80	45	37	45	46	35	695	950	1544
—	—	—	—	3	2	25	16	67	81	238	304	84	87	72	36	34	29	58	82	33	26	614	663
1254	518	3	8	7	6	29	41	88	339	397	2077	284	776	172	472	115	536	200	1038	166	1596	1461	6889
—	—	—	—	9	7	78	61	202	395	617	1822	297	574	213	153	139	185	115	387	49	60	1719	3644
499	984	5	10	5	17	33	111	115	489	403	2731	131	765	69	401	74	440	192	1302	155	1115	1182	7381
1629	1062	1	20	5	4	29	41	105	132	381	700	108	152	48	110	58	88	95	171	54	175	852	1593
—	—	2	1	8	9	16	12	44	47	121	183	37	36	26	38	29	68	39	42	25	45	347	481

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 182).

Tabelle 2 b.

Noch 2 Pfandbeiträge und

Amtsbezirke, Kreis und Land	Noch Pfand-											Ueber-								
	Vorzugrechte											Kapitalbeitrag								
	Kapitalbeitrag											darunter								
	Erlöse	entlastend			davon					zu Folge richterlicher Verfügung			in Folge allgemeiner Vereinigung			Erlöse	entlastend		darunter	
Zahl		Band- wirth- Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	Kapital- schillinge	Staatsschuldscheine	sonstige	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark		Zahl	Sonstige	*) im Ganzen	Zahl
in 1000 Mark																				
Oppingen	996	185	104	11	336	325	11	2	2	598	36	1473	376	188	85	702	16	12		
Heidelberg	2078	458	1280	388	2723	2486	237	5	4	998	597	3531	947	2477	651	4791	20	120		
Sinsheim	7180	318	353	22	2616	2570	46	8	6	5883	1923	9000	629	659	84	4282	16	15		
Wiesloch	360	195	148	6	349	302	47	—	—	—	—	689	386	369	13	768	8	5		
Abelsheim	1640	203	91	3	1039	1029	10	—	—	1032	742	2443	310	146	5	1412	7	2		
Buchen	2046	280	186	20	1137	1052	85	18	10	1140	751	2780	411	219	41	1591	29	15		
Eberbach	446	163	186	18	367	311	56	28	24	—	—	662	259	307	28	594	66	75		
Mosbach	3189	197	204	18	1158	1149	9	—	—	2583	739	4287	415	319	21	1688	17	9		
Laubertschloßheim	2826	407	197	14	2099	2044	55	22	5	1640	1481	3913	797	350	20	3043	53	19		
Wertheim	3938	175	111	5	1308	1275	33	6	1	3297	1017	4460	254	160	10	1523	24	9		
<b>Kreise:</b>																				
Konstanz	6874	3196	2245	473	6912	6023	889	54	94	2342	998	10071	5604	3627	628	11452	122	197		
Stuttgart	1838	1458	964	179	3295	2832	466	23	12	213	694	2677	1982	1402	245	4427	56	30		
Waldshut	4660	2088	1065	70	4565	3756	809	17	25	1955	1342	6210	2850	1831	79	6489	117	359		
Freiburg	7131	1850	5069	2063	14023	12733	1290	27	82	4077	5041	14092	2853	6695	2295	19025	241	245		
Sörrach	5415	911	1241	250	3489	3128	361	6	38	3081	1087	7974	1436	2022	357	5524	46	73		
Dienstadt	9869	1070	1448	182	11183	10579	604	16	126	8678	8483	18400	1777	2666	287	16626	104	242		
Baden	6338	685	1370	744	4065	3583	482	44	51	4561	1316	8856	1096	2420	992	6104	94	130		
Karlsruhe	9974	1913	5642	2123	11230	10512	718	27	109	4150	1552	13735	3345	10234	2776	18342	100	258		
Mannheim	2973	688	3748	507	6120	5612	508	19	51	1676	1177	4579	1337	7479	827	11689	40	188		
Heidelberg	10561	1156	1885	427	6024	5683	341	15	12	7479	2556	15293	2338	3693	783	10548	60	152		
Mosbach	14085	1375	925	78	7108	6660	248	74	40	9701	4730	18395	2446	1501	125	9851	195	132		
<b>Großherzogthum</b>																				
1884	79731	16340	25602	7096	78014	71306	6706	322	640	47913	28976	119862	27064	43570	9394	120072	1175	2006		
1884	66423	14752	24883	6775	74059	62525	8534	421	1141	37957	24649	103501	23831	43673	10061	116916	1613	2753		
1883	36400	13767	22220	6062	50955	45785	5170	447	1264	10281	8906	62060	25566	41103	9811	89305	2428	5979		
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10.000 Einwohnern (oben inbegriffen)</b>																				
Mannheim	319	117	2776	358	8251	8999	352	4	17	—	—	635	129	5773	645	6547	22	150		
Karlsruhe	338	—	2266	1078	3344	3104	240	—	—	—	—	627	7	4328	1545	5880	8	9		
Freiburg	770	167	3523	1806	6851	6386	465	2	1	277	1350	2173	221	4554	1994	9110	7	25		
Heidelberg	148	42	872	292	1206	1097	109	—	—	—	—	318	130	1754	505	2389	9	110		
Pforzheim	280	32	1363	296	1691	1597	94	2	1	—	—	410	63	2396	361	2820	8	48		
Konstanz	61	—	519	96	615	558	57	—	—	—	—	126	—	910	155	1065	1	3		
Nastatt	50	9	186	6	201	189	12	7	25	—	—	87	10	289	24	323	7	25		
Baden	70	6	414	594	1014	739	275	1	0,5	—	—	125	19	876	738	1633	2	4		
Bruchsal	141	64	406	6	476	409	67	17	23	—	—	262	119	611	11	741	47	46		
Rahr	374	11	223	6	304	272	32	—	—	283	64	607	27	412	8	576	1	4		
<b>Zusammen</b>																				
1884	2551	448	1253	4538	18953	17250	1703	33	67	560	1414	3390	725	21903	5986	31084	107	424		
1884	2073	327	12435	4599	17366	15097	2269	47	383	1	5	3818	662	22488	6959	30135	254	899		
1883	1791	346	10563	3746	14665	13097	1568	47	300	8	10	3697	657	19253	3731	25679	362	1932		

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streckungen durch besondere Ver-

Pfandstriche 1885.

Tabelle 2 b.

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewillig. trafen Einträge aus den Jahren																Zusammen					
in Folge allgemeiner Bereinigung		1840/49		1850/59		1860/69		1870/79		1880/81		1882		1883		1884		1885					
Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.		
825	103	—	—	7	5	24	39	74	69	254	241	130	84	64	57	32	27	30	52	17	13	632	587
1716	716	6	7	12	13	75	92	202	334	633	1458	299	565	155	341	115	246	166	493	132	406	1795	3955
7875	2910	6	8	43	13	194	93	205	177	581	488	301	290	204	99	85	112	50	47	34	30	1709	1357
—	—	3	4	10	8	28	20	68	96	806	348	106	110	57	62	29	24	52	50	27	41	681	768
1693	951	—	—	1	1	19	9	197	58	394	255	43	62	32	18	23	23	21	17	18	16	743	459
519	920	—	—	17	9	109	35	336	143	446	254	133	79	53	51	39	20	20	20	29	42	1192	658
3335	933	2	1	2	0,3	24	15	103	95	364	230	73	135	55	22	33	28	36	40	22	42	597	519
2132	1876	2	2	17	11	109	42	311	192	808	521	164	183	70	64	51	84	67	129	44	37	935	746
3655	1099	—	—	2	1	34	9	143	70	275	195	77	46	119	40	88	16	32	31	11	7	1628	1148
3587	1593	6	2	55	31	202	348	734	965	3097	4283	915	1331	348	627	323	569	380	767	309	799	6362	9662
378	798	4	1	11	9	87	95	229	342	1003	1647	253	415	174	199	102	239	178	296	142	362	2243	3599
2605	1729	5	4	26	23	115	209	553	702	1457	1888	470	549	263	294	179	250	237	286	153	246	3488	4401
9134	7182	21	15	84	68	276	426	573	1082	1550	4118	643	1271	413	685	295	603	515	1667	347	1663	4717	11598
4696	1709	5	2	25	42	239	173	431	337	1291	1450	404	422	217	346	229	398	230	330	161	242	3232	3742
15990	11896	21	12	46	55	167	191	324	546	863	1644	301	711	178	366	160	358	176	360	130	245	2866	4488
5487	1596	11	65	43	28	273	192	480	410	884	1719	382	599	225	335	158	313	191	512	128	205	2775	4378
5164	1987	5	9	59	56	488	304	1005	1502	3188	5878	1328	2145	866	967	522	932	585	1749	445	255	6491	16097
2128	2046	8	31	18	30	78	164	264	668	905	3614	276	953	143	549	159	596	326	1315	234	1333	2411	9455
10416	3729	15	19	72	39	321	244	544	676	1774	2533	836	1049	480	559	261	409	304	642	216	490	4817	6662
12334	5779	4	3	41	23	339	128	1167	592	2565	1654	685	570	389	235	284	256	225	288	177	191	5866	3940
71919	40044	105	163	480	404	2605	2474	6304	7822	18577	30430	6493	10015	3696	5162	2732	4857	3347	8362	2429	8333	46768	78022
58025	37351	80	92	509	516	2342	2255	5506	7729	19199	32537	7063	10933	3117	5814	3743	8284	2544	8652	—	—	44163	76812
5979	12825	113	135	580	730	2455	2600	5798	7846	20578	32596	6788	10692	3821	8409	2681	7493	—	—	—	—	42814	70501
—	—	—	—	2	15	8	85	43	375	207	2506	70	631	27	145	39	421	99	1168	118	1051	613	6397
1470	2341	—	—	1	1	6	78	55	326	201	2325	71	756	50	355	42	363	137	1194	133	1346	696	6744
—	—	2	4	1	2	8	42	29	118	98	897	36	314	25	195	26	132	45	348	39	287	309	2279
—	—	—	—	3	1	18	32	52	318	180	1490	53	431	25	56	34	104	37	340	—	—	402	2772
—	—	—	—	2	2	6	66	4	4	51	451	17	134	4	82	7	44	18	119	16	160	125	1062
—	—	—	—	1	0,1	6	30	9	54	26	128	12	65	8	7	9	10	3	2	6	2	80	298
—	—	1	60	—	—	5	10	13	62	49	679	13	209	6	116	17	150	13	271	7	72	123	1629
—	—	—	—	1	0,3	6	19	22	122	83	275	35	74	18	57	21	36	26	52	23	60	235	695
449	129	3	2	2	6	4	4	16	42	54	155	24	92	22	99	13	22	13	9	6	12	157	443
1919	2470	8	73	13	27	69	387	267	1675	1111	10650	411	3357	240	1443	268	1761	507	4348	470	4469	3364	28190
23	26	8	35	21	142	102	326	280	1927	1313	11555	491	3803	329	2208	541	4240	458	4884	—	—	3541	29210
53	38	9	29	23	193	83	410	264	1605	1279	10076	536	3329	492	3396	496	4067	—	—	—	—	3181	23699

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 182).

(Fortsetzung von Seite 169.)

Die folgenden Zusammenstellungen zeigen die Vertheilung der verschiedenen Arten von Schuldbeträgen auf die Berufsclassen einerseits und die Betheiligung der letzteren an den ersteren andererseits:

	Landwirth	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Landwirth	Gewerbetreib.	Sonstige	im Ganzen
			in 1000 M.				in %	
bedungene Pfandrechte . . . . .	9 329	26 280	4 098	39 707	23,5	66,2	10,3	100
richterliche . . . . .	2 566	3 513	332	6 411	40,0	54,8	5,2	100
Vorzugsrechte . . . . .	28 273	43 107	10 373	81 753	34,6	52,7	12,7	100
nämlich								
Kaufschillinge . . . . .	22 164	38 436	9 531	70 131	31,6	54,8	13,6	100
Gleichstellungen . . . . .	6 109	4 671	842	11 622	52,6	40,2	7,2	100
im Ganzen . . . . .	40 168	72 900	14 803	127 871	31,4	57,0	11,6	100

	bedung. Pfandrechte	richterl. Pfandrechte	Vorzugsrechte	Kaufschillinge	Gleichstellungen	im Ganzen	bedung. Pfandrechte	richterl. Pfandrechte	Kaufschillinge	Gleichstellungen	im Ganzen
				in 1000 M.					in %		
Landwirth	9 329	2 566	28 273	22 164	6 109	40 168	23,2	6,4	55,2	15,2	100
Gewerbetreibende	26 280	3 513	43 107	38 436	4 671	72 900	36,1	4,8	52,7	6,4	100
Sonstige . . . . .	4 098	332	10 373	9 531	842	14 803	27,7	2,2	61,4	5,7	100
im Ganzen . . . . .	39 707	6 411	81 753	70 131	11 622	127 871	31,1	5,0	54,8	9,1	100

Die Zahl der einzelnen Einträge oder Eintragsposten war 58,890 (gegen 60 834, 60 123 bezw. 62 347 in den drei Vorjahren). Davon betrafen nach der Art des Pfandrechts: 8163 bedungene, 6497 richterliche Pfandrechte und 44 230 Vorzugsrechte, insbesondere 40 832 Kaufschillinge und 3398 Gleichstellungsgelder, nach dem Stande des Schuldners: 34 825 Landwirth, 21 222 Gewerbe- u. treibende, 2843 Sonstige.

Wie in den Vorjahren überwiegen hiernach im Jahre 1885 die Vorzugsrechte und unter diesen die Kaufschillinge hinsichtlich sowohl des Kapitalbetrags als der Zahl der Einträge und treten die richterlichen Pfandrechte in beiden Hinsichten am meisten zurück. Auch sind, wie damals die Gewerbe-, Handels- und Verkehrtreibenden (kurzweg als Gewerbetreibende bezeichnet) am meisten, die Sonstigen am wenigsten am Schuldkapital betheiligt, während die Landwirth wie- derholt die größere Zahl der Einträge liefern.

Die Zahl der Einträge ist in den Tabellen für die Berufsclassen gemeinsam angegeben. Dieselbe vertheilt sich auf die einzelnen Klassen wie folgt:

	bedung. Pfandrechte	%	richterl. Pfandrechte	%	Vorzugsrechte	%	Kaufschillinge	%	Gleichstellungen	%	im Ganzen	%
Landwirth	3 900	47,8	3 323	51,1	27 602	62,4	25 392	62,2	2 210	65,0	34 825	59,1
Gewerbetreibende	3 747	45,9	2 928	45,1	14 547	32,9	13 541	33,1	1 006	29,6	21 222	36,0
Sonstige . . . . .	516	6,3	246	3,8	2 081	4,7	1 899	4,7	182	5,4	2 843	4,9
im Ganzen . . . . .	8 163	100	6 497	100	44 230	100	40 832	100	3 398	100	58 890	100

Im Allgemeinen war der durchschnittliche Betrag des Eintrags hiernach 2171 M. (gegen 1 970 M. im Jahre 1884, 1946 im Jahre 1883 und 1918 im Jahre 1882), ist also nicht unerheblich gestiegen. Für die Pfandrechtsarten und Standesclassen war derselbe:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte überhaupt	Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	im Ganzen
	M.	M.	M.	M.	M.	M.
Landwirth	2 390	772	1 024	873	2 767	1 153
Gewerbetreibende	7 014	1 200	2 963	2 838	4 642	3 435
Sonstige . . . . .	7 942	1 350	4 984	5 018	4 626	5 207
im Ganzen . . . . .	4 864	1 013	1 850	1 715	3 420	2 171

Die geringe durchschnittliche Größe des Eintrags und zugleich die große Anzahl von Einträgen bei den Landwirthen hängt, wie schon für die früheren Jahre bemerkt wurde, mit der großen Zahl kleiner Parzellen zusammen, welche bei ihnen als Pfand dienen und im Einzelnen nur eine geringe Belastung zulassen, während bei den übrigen Klassen in größerem Maße Gebäude, Gewerbeanlagen und andere Liegenschaften von höherem Werthe als Pfand gegeben werden.

Die folgende Darstellung macht die Art oder Form der Entstehung der bedungenen und der richterlichen Pfandrechte bei den Standesklassen und im Ganzen ersichtlich:

	bedungene Darlehen		Bürgschaft u. c.		Darlehen		Bürgschaft		Sonstiges	
	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.
Landwirthe . . . . .	3783	9107	117	222	1974	1739	300	350	1049	477
Gewerbetreibende . . . . .	3498	23432	249	2848	1315	1985	222	448	1391	1080
Sonstige . . . . .	477	3741	39	357	135	140	24	98	87	94
im Ganzen . . . . .	7758	36280	405	3427	3424	3864	546	896	2527	1651

In Prozenten setzten sich die Pfandbeträge nach den Entstehungsformen zusammen wie folgt:

Landwirthe . . . . .	97,6	2,4	67,8	13,6	18,6
Gewerbetreibende . . . . .	89,2	10,8	56,5	12,8	30,7
Sonstige . . . . .	91,3	8,7	42,2	29,5	28,3
im Ganzen . . . . .	91,4	8,6	60,3	14,0	25,7

Der Gesamtbetrag der Darlehen gegen bedungenes und gegen richterliches Pfand war 40 144 000 M. (gegen 40 010 000 M. im Jahre 1884, 39 277 000 M. im Jahre 1883, 42 400 000 M. im Jahre 1882), der Bürgschaften und Sicherstellungen 4 323 000 M. (gegen 4 733 000 M., 4 753 000 bzw. 2 327 000 M.) und der sonstigen Schuldsformen 1 651 000 M. (gegen 2 426 000 M., 3 552 000 bzw. 2 185 000 M.)

Wie bisher überwiegen die Darlehen nach Zahl und Betrag, sowohl bei den bedungenen, als bei den richterlichen Pfandbestellungen; die Bürgschaften und Sicherstellungen treten bei beiden erheblich zurück; bei den richterlichen Einträgen sind auch die hier sonst vorkommenden Entstehungsarten, (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh u. auf Kredit, Straferstehungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil u. c.) von Bedeutung.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahre 1885 in 16 727 Fällen Gebäude, in 827 Fällen Baupläze und Gewerbeanlagen und im Ganzen 38 373 ha Gelände. Da in manchen Fällen ein- und dasselbe Grundstück im Laufe des Jahres zwei- oder mehrmals belastet wird, sind diese Zahlen größer, da andererseits bei Verpfändung mehrerer in verschiedenen Gemarkungen gelegene Objekte nur das in der Wohnemarkung des Schuldners gelegene zur Erhebung kommt, sind sie kleiner als die Zahlen der betroffenen Gegenstände. Bei Annahme einer annähernden Ausgleichung und bei Annahme, daß in der Regel jeweils nur 1 Gebäude bzw. Grundstück zum Pfandeintrag kommt, ist 1885 folgender Theil der Liegenschaften belastet worden (bei den richterlichen Einträgen wird die Art des Geländes nicht angegeben):

	Gebäude	Baupläze, Gewerbeanlagen	landwirthschaftliche Gelände	Wald	Sonstiges und unbestimmt	im Ganzen
bedungene Pfandrechte . . . . .	5 621	84	9 290	1 181	—	10 471
richterliche " . . . . .	3 371	—	(in 3 970 Fällen)	—	—	—
Vorzugsrechte . . . . .	7 735	743	23 375	4 526	1	27 902
im Ganzen . . . . .	16 727	827	32 665	5 707	1	38 373

Die Gesamtzahl der selbstständigen Gebäude ist etwa 228 000, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirthschaftliche Fläche etwa 900 000 ha. Darnach sind im Jahr 1885 etwa 7,3 % des Gebäudebestandes und 2,5 % der Gesamt- und (das richterlich belastete Gelände zu 18 000 ha geschätzt), 3,6 % der landwirthschaftlichen Fläche belastet worden. 1884 wurden bei ähnlichen Voraussetzungen 17 554 Gebäude und 38 235 ha, 1883 16 776 Gebäude und 52 188 ha, 1882 17 697 Gebäude und 46 577 ha landwirthschaftliches Gelände zu Pfand gegeben.

Das Maß der Verschuldung stellt sich in dem Verhältniß, in welchem die eingetragenen Pfandsummen zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuerkapital stehen, anschaulich dar.

	auf 1 Einwohner				auf 100 M. liegensch. Steuerkapital			
	1885	1884	1883	1882	1885	1884	1883	1882
an bedungenen Pfandeinträgen . . . . .	24,7	25,1	24,8	26,3	1,7	1,8	1,7	1,8
" richterlichen " . . . . .	4,0	4,5	5,6	5,1	0,3	0,3	0,4	0,4
" Vorzugsrechten . . . . .	51,1	45,6	44,1	44,8	3,6	3,2	3,1	3,1
und zwar								
an Kaufschillingen . . . . .	43,8	39,3	38,9	39,9	3,1	2,8	2,7	2,8
" Gleichstellungsgeldern . . . . .	7,3	6,3	5,2	4,9	0,5	0,4	0,3	0,3
im Ganzen . . . . .	79,8	75,2	73,7	75,7	5,6	5,3	5,2	5,3





Kreise	Grund- u. Häusersteuerkapitalien in Millionen		Auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapitalien wurden eingetragen:										Zu- oder Abnahme		
			bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		insbesondere					im Ganzen	
									Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885		1884	1885
M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.	
Konstanz . . .	213	214	2,1	1,7	0,2	0,2	3,9	3,8	3,3	3,3	0,6	0,5	6,2	5,7	-0,5
Billingen . . .	89	89	1,1	1,2	0,4	0,4	5,0	4,9	4,3	4,1	0,7	0,8	6,5	6,5	—
Waldbhut . . .	99	100	2,1	1,7	0,8	0,5	4,7	5,3	3,8	4,2	0,9	1,1	7,6	7,5	-0,1
Freiburg . . .	321	323	1,2	1,5	0,3	0,2	4,1	4,5	3,6	4,0	0,5	0,5	5,6	6,2	+0,6
Lörrach . . .	131	131	0,9	1,2	0,4	0,4	2,7	3,5	2,2	2,8	0,5	0,7	4,0	5,1	+1,1
Offenburg . . .	241	242	1,1	0,9	0,3	0,2	2,3	2,4	1,7	1,9	0,6	0,5	3,7	3,5	-0,2
Baden . . .	170	170	1,7	1,4	0,3	0,3	2,5	2,9	2,1	2,3	0,4	0,6	4,5	4,6	+0,1
Karlsruhe . . .	359	362	2,2	2,5	0,2	0,2	3,7	4,8	3,3	4,5	0,4	0,3	6,1	7,5	+1,4
Mannheim . . .	174	176	4,9	4,6	0,3	0,3	3,0	3,7	2,7	3,3	0,3	0,4	8,2	8,6	+0,4
Heidelberg . . .	231	232	1,5	1,6	0,3	0,2	2,7	2,2	2,5	1,8	0,2	0,4	4,5	4,0	-0,5
Mosbach . . .	235	235	0,7	0,5	0,4	0,3	1,9	2,1	1,6	1,6	0,3	0,5	3,0	2,9	-0,1
<b>Großherzogthum</b>	<b>2263</b>	<b>2274</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,6</b>	<b>2,8</b>	<b>3,1</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>5,3</b>	<b>5,6</b>	<b>+0,3</b>
Zu- oder Abnahme	+11		-0,1		—		+0,4		+0,3		+0,1		+0,3		

Darnach sind im Jahre 1885 in den Kreisen Mannheim, Waldbhut und Karlsruhe im Verhältniß sowohl zur Einwohnerzahl als auch zum Steuerkapital, in Freiburg und Konstanz nur bezüglich der ersteren, in Billingen und Lörrach nur bezüglich des letzteren am meisten, in den Kreisen Mosbach, Offenburg, Baden und Heidelberg bezüglich beider, am wenigsten neue Pfandrechte gemacht worden. Im Vergleich zum Jahre 1884 zeigen die Einträge der Kreise Karlsruhe, Lörrach, Freiburg, Mannheim und Baden in Bezug auf Volkszahl und Steuerkapital eine Zunahme, Heidelberg, Konstanz, Offenburg und Mosbach in beiderlei Hinsicht eine Abnahme, während sie in den Kreisen Waldbhut und Billingen in Bezug auf die Volkszahl zugenommen, in Bezug auf das Steuerkapital abgenommen bezw. sich nicht verändert haben. Besonders erheblich erscheint die Zunahme bei Karlsruhe und Lörrach, die Abnahme bei Heidelberg und Konstanz.

In den 10 Städten mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern wurden im Jahre 1885 im Ganzen 49 401 000 M. liegenschaftliche Pfänder eingetragen (auf 1 Einwohner 177,4 M., auf 100 M. Steuerkapital 15,0 M.) und zwar bedungene Pfänder 19 158 000 M., richterliche Pfänder 668 000 M. und Vorzugsrechte 29 575 000 M., nämlich Kaufschillinge 27 385 000 M. und Gleichstellungsgelder 2 190 000 M., mehr als 1884, im Ganzen 6 383 000 M.; an bedungenen Pfändern 948 000 M. mehr, an richterlichen Pfändern 118 000 M. weniger, an Vorzugsrechten 5 553 000 M., nämlich an Kaufschillingen 5 456 000 M., an Gleichstellungsgeldern 97 000 M. mehr. Im ganzen Lande wurden 1885 überhaupt 8 011 000 M. mehr eingetragen als 1884, so nach in den übrigen Gemeinden 1 628 000 M. (wegen der Verhältnisse in den einzelnen Städten s. die Darstellung auf S. 186).

b. Pfandstriche.

Im Jahre 1885 wurden 119 862 Pfandbeiträge im Gesamtbetrage von 120 072 000 M. gestrichen, und zwar auf besondere Bewilligung 46 768 oder 39,0 % im Betrage von 78 022 000 M. (65,0 % des Gesamtbetrages), auf richterliche Verfügung 1175 oder 1,0 % im Betrage von 2 006 000 M. (1,7 %), im Wege allgemeiner Vereinigung der Pfandbücher 71 919 oder 60,0 % im Betrage von 40 044 000 M. (33,3 %). Der Durchschnittsbetrag eines gestrichenen Eintrags war 1002 M.

Von den gestrichenen Einträgen betrafen 12 248 oder 10,2 % bedungene Pfandrechte im Betrage von 26 702 000 M. (22,2 % des Gesamtbetrages), 27 888 oder 23,3 % richterliche Pfandrechte im Betrage von 15 356 000 M. (12,8 %), 79 731 oder 66,5 % Vorzugsrechte im Betrage von 78 014 000 M. (65,0 %), wovon Kaufschillinge 71 308 000 M. (59,4 %) und Gleichstellungsgelder 6 706 000 M. (5,6 %).

Nach dem Berufsstande, welchem der Schuldner zur Zeit des Eintrags angehörte, fielen von der Summe der Striche auf besonderen Antrag und auf richterliche Verfügung (80 028 000 M.) 27 064 000 M. auf Landwirthe (33,8 %), 43 570 000 M. auf Gewerbe-, Handels- und Verkehrs-

treibende (54,5 %) und 9 394 000 M. auf sonstige Personen (11,7 %). Für die im Wege allgemeiner Vereinerung gestrichenen Pfandbeiträge läßt sich der Stand der Schuldner zur Zeit des Eintrags oder des Striches nicht vollständig erkennen oder ermitteln und mußte deshalb von einer bezüglichen Nachweisung ganz abgesehen werden.

Die folgenden Uebersichten stellen diese Verhältnisse im Vergleich zu denen der Vorjahre, sowie in gegenseitiger Beziehung und in weiterer Eintheilung dar:

### 1. Die Pfandstriche nach der Art der Streichung.

	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		1885 im Ganzen		1884 im Ganzen		1883 im Ganzen	
		%		%		%		%		%		%
besond. Bewilligung	7 525	61,4	7 747	27,7	31 496	39,5	46 768	39,0	44 163	42,6	42 814	68,9
richterl. Verfügung	94	0,8	759	2,7	322	0,4	1 175	1,0	1 613	1,5	2 428	3,9
allgem. Vereinerung	4 629	37,8	19 377	69,6	47 913	60,1	71 919	60,0	58 025	55,9	17 718	28,1
im Ganzen . . .	12 248	100	27 883	100	79 731	100	119 862	100	103 801	100	62 960	100
1884 . . .	11 778	—	25 599	—	66 424	—	103 801	—	—	—	—	—
1883 . . .	9 267	—	17 293	—	36 400	—	62 960	—	—	—	—	—
in %												
besond. Bewilligung	16,1		16,6		67,3		100					
richterl. Verfügung	8,0		64,6		27,4		100					
allgem. Vereinerung	6,4		27,0		66,6		100					
im Ganzen . . .	10,2		23,3		66,5		100					

	Betrag		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.	
		%		%		%		%		%		%
besond. Bewilligung	22 742	85,2	6 882	44,8	48 398	62,0	78 022	65,0	76 812	65,7	70 501	78,9
richterl. Verfügung	497	1,8	869	5,7	640	0,8	2 006	1,7	2 753	2,4	5 979	6,7
allgem. Vereinerung	3 463	13,0	7 605	49,5	28 976	37,2	40 044	33,3	37 351	31,9	12 825	14,4
im Ganzen . . .	26 702	100	15 356	100	78 014	100	120 072	100	116 916	100	89 305	100
1884 . . .	28 347	—	17 510	—	71 059	—	116 916	—	—	—	—	—
1883 . . .	24 127	—	14 223	—	50 955	—	89 305	—	—	—	—	—
in %												
besond. Bewilligung	29,2		8,8		62,0		100					
richterl. Verfügung	24,8		43,3		31,9		100					
allgem. Vereinerung	8,6		19,0		72,4		100					
im Ganzen . . .	22,2		12,8		65,0		100					
1884 . . .	24,2		15,0		60,8		100					
1883 . . .	27,0		15,9		57,1		100					

### Durchschnittliche Einzelbeträge

	M.	M.	M.	M.	M.	M.
besond. Bewilligung	3 022	888	1 537	1 668	1 739	1 647
richterl. Verfügung	5 287	1 145	1 988	1 707	1 706	2 463
allgem. Vereinerung	748	392	605	557	644	724
im Ganzen . . .	2 180	551	978	1 002	1 126	1 418

### 2. Die Pfandstriche nach der Art des gestrichenen Pfandrechts.

	Zahl der Pfandstriche	Strichbeträge in 1000 M.					für unbet. Standes (allg. Vereinerung)	im Ganzen
		für Landwirthe	für Gewerbetreibende	für Sonstige	zusammen	für unbet. Standes (allg. Vereinerung)		
bedungene Pfandrechte	12 248	7 681	13 584	1 974	23 239	3 463	26 702	
richterliche	27 883	3 043	4 384	324	7 751	7 605	15 356	
Vorzugsrechte . . .	79 731	16 340	25 602	7 096	49 038	28 976	78 014	
1885 im Ganzen . . .	119 862	27 064	43 570	9 394	80 028	40 044	120 072	
1884 " " . . .	103 801	25 831	43 673	10 061	79 565	37 351	116 916	
1883 " " . . .	62 960	25 566	41 103	9 811	76 480	12 825	89 305	
in %								
bedungene Pfandrechte	10,2	33,0	58,5	8,5	100	—	—	
richterliche	23,3	39,2	56,6	4,2	100	—	—	
Vorzugsrechte . . .	66,5	33,3	52,2	14,5	100	—	—	
1885 im Ganzen . . .	100	33,8	54,5	11,7	100	—	—	
1884 " " . . .	—	32,5	54,9	12,6	100	—	—	
1883 " " . . .	—	33,4	53,8	12,8	100	—	—	

Es ergibt sich aus dieser vergleichenden Darstellung zunächst, daß im Ganzen die Pfandstriche der Zahl und dem Gelbbetrage nach im Jahre 1884 gegen das Jahr 1883 und im Jahre 1885 gegen das Jahr 1884 zugenommen haben, und daß diese Zunahme, was die Art der Streichung betrifft, bei den Strichen auf besondere Bewilligung und durch allgemeine Vereinigung, was die Art des gestrichenen Pfandrechts betrifft, bei allen Arten stattfand, eine Abnahme also nur bei den Strichen auf richterliche Verfügung vorkam.

Was die Vorgänge des Jahres 1885 insbesondere anbelangt, so überwogen unter den Strichen auf besondere Bewilligung und durch allgemeine Vereinigung bei weitem die Striche von Vorzugsrechten, unter denjenigen auf richterliche Verfügung (welche aber nach Zahl und Betrag ohne Belang waren) die Striche von richterlichen Einträgen. Andererseits überwogen nach Zahl und Betrag unter den Strichen von bedungenen Pfandrechten die besondere Bewilligung und unter den Strichen von richterlichen Pfändern die allgemeine Vereinigung, während unter den Strichen von Vorzugsrechten die allgemeine Vereinigung der Zahl nach die letztern, dem Betrage nach die besondere Bewilligung überwog.

Der durchschnittliche Betrag des einzelnen Pfandstrichs war im Jahre 1885 einerseits am höchsten bei den Streichungen auf richterliche Verfügung, am geringsten bei denjenigen durch allgemeine Vereinigung, andererseits am höchsten bei den Strichen von bedungenen, am geringsten bei denjenigen von richterlichen Pfandrechten.

Von den Standesklassen sind (soweit sich erkennen läßt) die Gewerbetreibenden bei allen Arten der Streichung und bei allen Arten der gestrichenen Rechte bei weitem am meisten beteiligt.

Die Jahre 1883 und 1884 zeigen im Allgemeinen dieselben Verhältnisse; wegen der Abweichungen darf auf die obigen Uebersichten und die Darstellung in Band IV Seite 208 ff. und 358 ff. verwiesen werden.

Der Entstehungsform nach waren von dem Betrage der gestrichenen Vorzugsrechten, wie schon oben bemerkt, 71 308 000 *M.* Kauffchillinge und 6 706 000 *M.* Gleichstellungsgelder; für die gestrichenen bedungenen und richterlichen Einträge ist die Entstehungsform (Darlehen, Bürgschaft und Sicherstellung, Handels- und Waarenkaufschulden, Prozeß- und Strafkosten *z.*) nur soweit ermittelt, als es sich um Streichung auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung handelt; für die Striche im Wege allgemeiner Vereinigung blieb die Ermittlung unvollständig. Für jene setzten sich die Striche folgendermaßen zusammen:

	Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung							1884 im Ganzen in 1000 <i>M.</i>
	von bedungenen Einträgen		von richterlichen Einträgen		zusammen			
	Zahl	Betrag in 1000 <i>M.</i>	Zahl	Betrag in 1000 <i>M.</i>	Zahl	Betrag in 1000 <i>M.</i>		
Darlehen . . . . .	7353	21148	5490	5391	12843	26539	28055	
Bürgschaften <i>z.</i> . . . .	266	2091	516	811	782	2902	2964	
sonstige . . . . .	—	—	2500	1549	2500	1549	2136	
	7619	23239	8506	7751	16125	30990	33155	

Unter den hier dargestellten gestrichenen Einträgen überwiegen also bei weitem die Darlehen; es darf angenommen werden, daß unter den im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträgen ein ähnliches Verhältnis stattfindet; im Jahre 1884 wurde bezüglich derselben ermittelt, daß 11 448 000 *M.* auf Darlehen, 332 000 *M.* auf Bürgschaften *z.*, 922 000 *M.* auf sonstige Formen kamen.

Der entlastete Pfandgegenstand kann wie schon bemerkt, für die Striche von richterlichen Einträgen nicht nachgewiesen werden, weil er bei dieser Art von Einträgen nicht angegeben ist. Durch den Strich von bedungenen Pfandrechten und von Vorzugsrechten wurden entlastet:

	Bauplätze		landw. Gelände	Wald	sonstige Fläche	zusammen
	Gebäude	u. Gewerbe- anlagen				
	in Fällen		ha			
1885 . . . . .	10619	719	28098	4643	23	32764
1884 . . . . .	10868	626	21081	3047	3	24131
1883 . . . . .	11760	45	18848	3716	1564	24128

Das Alter der gestrichenen Einträge ist bezüglich der auf besondere Bewilligung erfolgten Striche ermittelt, welche aus folgenden Jahren stammten:

	Zahl	Betrag		durchschn. Einzelbetrag	Zahl	Betrag		durchschn. Einzelbetrag	
		in 1000 M.	%			in 1000 M.	%		
1885 0 Jahr	2 429	8 332	10,7	3 430	1880/85 0-5 Jahr	18 697	36 729	47,1	1 964
1884 0-1 "	3 347	8 363	10,7	2 499	1870/79 5-15 "	18 577	30 430	39,0	1 638
1883 1-2 "	2 732	4 857	6,2	1 778	1860/69 15-25 "	6 304	7 822	10,0	1 241
1882 2-3 "	3 696	5 162	6,7	1 397	1850/59 25-35 "	2 605	2 474	3,2	950
1881 3-4 "	3 383	4 542	5,8	1 342	vor 1850 älter als 35 "	585	567	0,7	970
1880 4-5 "	3 110	5 473	7,0	1 760	überhaupt	46 768	78 022	100,0	1 668

Die Abnahme der Zahl der Pfandstriche und der durchschnittlichen Größe der gestrichenen Beträge mit dem Alter der Einträge ist in der Natur der Sache begründet; sie erschien deshalb auch in ähnlicher Weise bei den Pfandstrichen von 1883 und 1884. Der Abnahme des durchschnittlichen Einzelbetrags zeigt sich auch in dem Durchschnittsbetrag der in allgemeiner Vereinigung gelöschten, also über 30 Jahre alten Pfandrechte, welcher gegenüber dem allgemeinen Durchschnitt von 1668 M. (1884: 1739, 1883: 1532) nur 557 (611 724) M. erreicht.

In der folgenden Zusammenstellung sind einerseits die Pfandstriche und deren hauptsächlichste Einzelheiten für die Jahre 1884 und 1885, andererseits die Pfandeinträge mit den Pfandstrichen des Jahres 1885 unter einander verglichen.

	Pfandstriche		Zu und Abnahme	Pfandeinträge 1885	
	1884	1885		größer oder kleiner als die Striche	
Striche bezw. Einträge	Zahl 103 801	119 862	+ 6 061	58 890	- 60 972
Pfandrechte, Betrag	in 1000 M. 116 916	120 072	+ 3 156	127 871	+ 7 799
" durchschnittliche Größe	M. 1 126	1 002	- 124	2 171	+ 1 169
bedungene Pfandrechte	28 347	26 702	- 1 645	39 707	+ 13 005
richterliche	17 510	15 356	- 2 154	6 411	- 8 945
Vorzugsrechte	71 059	78 014	+ 6 955	81 753	+ 3 739
Kaufschillinge	62 525	71 308	+ 8 783	70 131	- 1 177
Gleichstellungsgelder	8 534	6 706	- 1 828	11 622	+ 4 916
auf besondere Bewilligung	in 76 812	78 022	+ 1 210	-	-
auf richterliche Verfügung	2 753	2 006	- 747	-	-
in allgemeiner Vereinigung	1000 37 351	40 044	+ 2 693	-	-
auf besond. Bewilligung der Landwirthe	M. 25 831	27 064	+ 1 233	-	-
und richterl. Verfügung der Gewerbetreib.	43 673	43 570	- 103	-	-
gestrichene Einträge der Sonstigen	10 061	9 394	- 667	-	-
von bedungenen Pfand- und Vorzugerechten ent- bezw. damit belastete	Zahl 10 368	10 619	+ 251	16 727	+ 6 108
auf 1 Einwohner	ha 24 131	32 764	+ 8 633	38 373	+ 5 609
auf 100 M. Grund- und Häusersteuer	M. 73,4	75,0	+ 1,6	79,8	+ 4,8
	M. 5,2	5,3	+ 0,1	5,6	+ 0,8

Diese vergleichende Uebersicht bringt in ihrem ersten Theile deutlich zur Anschauung, daß, wie schon bemerkt, im Jahre 1885 nach Zahl und nach Betrag mehr Pfandeinträge im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichen wurden, als im Jahre 1884, und läßt im zweiten Theil ersehen, daß die Pfandstriche des Jahres 1885 die Pfandeinträge an Zahl erheblich übertrafen und im Betrag nahezu erreichten, wie solches auch im Jahre 1884 der Fall war. Beide Erscheinungen deuten auf eine fortschreitende Hebung der wirtschaftlichen Verhältnisse.

Die gegenüber (S. 185) stehenden drei Tabellen stellen (entsprechend denjenigen über die Pfandeinträge auf S. 180/181) übersichtlich dar, wie die Pfandstriche in den charakteristischen Verhältnissen zu der Einwohnerzahl und zum Steuerkapital für die Kreise in den Jahren 1884 und 1885 sich gestalten. Darnach zeigen sich, wie zuvor, sowohl von Kreis zu Kreis, wie in den einzelnen Kreisen von Jahr zu Jahr erhebliche Verschiedenheiten. Die verhältnismäßig bedeutendsten Streichungen kamen im Jahre 1885 in den Kreisen Offenburg, Freiburg, Konstanz, Mannheim, Waldshut, die geringsten in den Kreisen Baden, Lörrach, Billingen, Rosbach vor, während 1884 die Kreise Waldshut, Mannheim, Konstanz, Billingen die meisten, Baden, Offenburg, Heidelberg die wenigsten Streichungen hatten.

Im Jahre 1884 überstiegen die Einträge die Streichungen im Großherzogthum um 1,8 M. auf 1 Einwohner und hatten 5 Kreise ein Mehr an Streichungen, im Jahre 1885 überwogen die Einträge um 4,8 M. und hatten nur 3 Kreise einen Ueberschuß an Streichungen, welcher im Kreise Offenburg 52,1 M., im Kreise Rosbach 19,1 M. betrug. Ein Mehr der Einträge fand in 8 Kreisen statt und erreichte im Kreise Karlsruhe 31,8 M.

Pfandbriefe in den Kreisen 1884 und 1885.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden gestrichen										im Ganzen	Zu- oder Abnahme	
	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		davon sind						
	Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885			
M.		M.		M.		M.		M.		M.			
Konstanz	30,0	26,5	7,4	7,8	52,3	52,2	45,9	45,5	6,4	6,7	89,7	86,5	- 3,2
Billingen	12,7	9,4	11,8	6,7	59,8	46,8	53,8	40,8	6,0	6,5	84,3	62,9	-21,4
Waldshut	19,2	14,1	55,1	10,5	84,9	58,3	73,0	48,0	11,9	10,3	159,2	82,9	-76,3
Freiburg	12,9	12,4	8,1	11,4	51,7	66,8	45,6	60,6	6,1	6,2	72,7	90,6	+17,9
Lörrach	9,6	11,5	17,7	10,3	34,7	37,4	29,5	33,5	5,2	3,9	62,0	59,2	- 2,8
Offenburg	11,7	14,6	11,5	20,0	38,2	71,2	32,4	67,3	5,8	3,9	61,4	105,8	+44,4
Baden	8,4	10,0	4,8	5,1	20,6	30,2	18,9	26,6	3,7	3,6	33,6	45,3	+11,7
Karlsruhe	17,7	19,5	6,3	5,3	40,0	39,1	35,0	36,6	5,0	2,5	64,0	63,9	- 0,1
Mannheim	42,1	31,5	5,6	9,4	44,9	44,9	39,7	41,2	5,2	3,7	92,6	85,8	- 6,8
Heidelberg	20,3	20,2	8,0	10,5	33,5	41,1	31,1	38,7	2,4	2,4	61,8	71,8	+10,0
Mosbach	11,6	8,0	12,1	9,7	52,6	45,9	48,0	44,3	4,6	1,6	76,3	63,6	-12,7
Großherzogthum	17,8	16,7	11,0	9,6	44,6	48,7	39,2	44,5	5,4	4,2	73,4	75,0	+ 1,6
Zu- oder Abnahme	-1,1		-1,4		+4,1		+5,3		-1,2		+1,6		

Kreise	Auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapitalien wurden gestrichen von										im Ganzen	Zu- oder Abnahme			
	Grund- und Häusersteuerkapitalien in Millionen		bedungenen Pfandrechten		richterlichen Pfandrechten		Vorzugsrechten		davon sind						
	Pfandrechten		richterlichen Pfandrechten		Vorzugsrechten		Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder						
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885					
M.		M.		M.		M.		M.		M.					
Konstanz	213	214	1,9	1,6	0,5	0,5	3,2	3,2	2,8	2,8	0,4	0,4	5,6	5,3	-0,3
Billingen	89	89	1,0	0,7	0,9	0,5	4,7	3,7	4,2	3,2	0,5	0,5	6,6	4,9	-1,7
Waldshut	99	100	1,5	1,1	4,4	0,8	6,7	4,6	5,8	3,8	0,9	0,8	12,6	6,5	-6,1
Freiburg	321	323	0,8	0,8	0,5	0,8	3,4	4,3	3,0	3,9	0,4	0,4	4,7	5,9	+1,2
Lörrach	131	131	0,7	0,8	1,2	0,7	2,5	2,7	2,1	2,4	0,4	0,3	4,4	4,2	-0,2
Offenburg	241	242	0,8	0,9	0,7	1,3	2,5	4,7	2,1	4,4	0,4	0,3	4,0	6,9	+2,9
Baden	170	170	0,7	0,8	0,4	0,4	1,8	2,4	1,3	2,1	0,3	0,3	2,7	3,6	+0,9
Karlsruhe	359	362	1,4	1,5	0,5	0,4	3,2	3,1	2,8	2,9	0,4	0,2	5,1	5,0	-0,1
Mannheim	174	176	3,2	2,4	0,4	0,7	3,5	3,5	3,1	3,2	0,4	0,3	7,1	6,6	-0,5
Heidelberg	281	232	1,3	1,3	0,5	0,6	2,1	2,6	2,0	2,4	0,1	0,2	3,9	4,5	+0,6
Mosbach	235	235	0,8	0,5	0,8	0,7	3,5	3,0	3,2	2,9	0,3	0,1	5,1	4,2	-0,9
Großherzogthum	2263	2274	1,3	1,2	0,8	0,7	3,1	3,4	2,7	3,1	0,4	0,3	5,2	5,3	+0,1
Zu- oder Abnahme	+11		-0,1		-0,1		+0,3		+0,4		-0,1		+0,1		

Kreise	Es wurden gestrichen						Mehr eingetragen als gestrichen									
	auf 1 Einwohner			auf 100 M Steuerkapital			auf 1 Einwohner		auf 100 M Steuerkapital							
	auf besond. deren Antrag		richterliche Verfügung	allgemeine Vereinerung		auf besond. deren Antrag		richterliche Verfügung	allgemeine Vereinerung							
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885						
M.		M.	M.		M.		M.		M.							
Konstanz	75,5	73,0	3,5	1,5	10,7	12,0	4,7	4,5	0,2	0,1	0,7	0,7	+10,7	+ 7,8	+0,6	+0,4
Billingen	56,4	51,2	1,5	0,4	26,4	11,3	4,4	4,0	0,1	0,04	2,1	0,9	- 2,4	+19,2	-0,1	+1,6
Waldshut	51,0	56,2	4,6	4,6	103,6	22,1	4,1	4,4	0,4	0,4	8,1	1,7	-64,1	+13,4	-5,0	+1,0
Freiburg	56,2	55,2	0,9	1,2	15,6	34,2	3,7	3,6	0,06	0,07	1,0	2,2	+13,4	+ 5,8	+0,9	+0,3
Lörrach	35,3	40,1	0,6	0,8	26,1	18,3	2,5	2,8	0,04	0,07	1,8	1,3	- 6,2	+13,4	-0,4	+0,9
Offenburg	24,4	28,6	0,5	1,5	36,5	75,7	1,6	1,9	0,03	0,1	2,4	4,9	- 4,9	-52,1	-0,3	-3,4
Baden	31,2	32,5	1,5	1,0	0,9	11,8	2,5	2,6	0,1	0,08	0,1	0,9	+23,6	+12,4	+1,8	+1,0
Karlsruhe	51,4	56,1	1,9	0,9	10,7	6,9	4,1	4,4	0,1	0,07	0,9	0,5	+13,3	+31,6	+1,0	+2,5
Mannheim	80,5	69,4	2,6	1,4	9,5	15,0	6,2	5,4	0,2	0,1	0,7	1,1	+14,1	+26,0	+1,1	+2,0
Heidelberg	47,2	45,4	2,1	1,0	12,5	25,4	3,0	2,9	0,1	0,06	0,8	1,6	+ 8,7	- 8,4	+0,6	-0,5
Mosbach	22,6	25,4	0,7	0,9	53,0	37,3	1,6	1,7	0,04	0,06	3,5	2,4	-31,2	-19,1	-2,1	-1,3
Großherzogthum	48,2	48,7	1,7	1,3	23,5	25,0	3,4	3,4	0,1	0,09	1,7	1,8	+ 1,8	+ 4,8	+0,1	+0,3
Zu- oder Abnahme	+0,5		-0,4		+1,5		-		-0,01		+0,1		+3,0		+0,2	

Die folgende Uebersicht veranschaulicht noch insbesondere für das Jahr 1885 die Höhe der Pfandbeiträge und Pfandstriche, deren Verhältniß zu einander, zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuerkapital in den einzelnen Kreisen, sowie in der Gesamtheit der Städte von 10 000 und mehr Einwohnern (einschl. Jahr).

	Pfand- beiträge	Pfand- striche	+ der Striche	Auf 1 Ein- wohner kommen		+ der Striche	Auf 100 M. Steuer- kapital kommen		+ der Striche	
				M.	M.		M.	M.		
	in 1000 M.									
Konstanz . . . . .	12 499	11 452	- 1 047	94,3	86,5	- 7,8	5,7	5,3	-0,4	
Willingen . . . . .	5 776	4 427	- 1 349	82,1	62,9	-19,2	6,5	4,9	-1,6	
Waldshut . . . . .	7 532	6 489	- 1 043	96,3	82,9	-13,4	7,5	6,5	-1,0	
Freiburg . . . . .	20 233	19 025	- 1 208	96,4	90,6	- 5,8	6,2	5,9	-0,3	
Vörsach . . . . .	6 769	5 524	- 1 245	72,6	59,2	-13,4	5,1	4,2	-0,9	
Dörsch . . . . .	8 440	16 626	+ 8 186	53,7	105,8	+52,1	3,5	6,9	+3,4	
Baden . . . . .	7 774	6 104	- 1 670	57,7	45,3	-12,4	4,6	3,6	-1,0	
Karlsruhe . . . . .	27 402	18 342	- 9 060	95,5	63,9	-31,6	7,5	5,0	-2,5	
Mannheim . . . . .	15 235	11 689	- 3 546	111,8	85,8	-26,0	8,6	6,6	-2,0	
Heidelberg . . . . .	9 320	10 543	+ 1 223	63,4	71,8	+ 8,4	4,0	4,5	+0,5	
Mosbach . . . . .	6 891	9 851	+ 2 960	44,5	63,6	+19,1	2,9	4,2	+1,3	
Großherzogthum . . . . .	127 871	120 072	- 7 799	79,8	75,0	- 4,8	5,6	5,3	-0,3	
Städte über 10 000 Einw.	49 401	31 084	-18 317	177,4	111,6	-65,8	15,0	9,4	-5,6	
übrige Gemeinden . . . . .	78 470	88 988	+10 518	59,3	67,2	+ 7,9	4,0	4,6	+0,6	

Endlich gibt die nachfolgende Uebersicht ein Bild der Bewegung der liegenschaftlichen Belastung in den einzelnen der Städten von 10 000 und mehr Einwohnern (einschl. Jahr) in den Jahren 1884 und 1885.

Städte	Pfandbeiträge		Pfandstriche		Pfandbeiträge				Pfandstriche			
	1884	1885	1884	1885	auf 1 Ein- wohner		auf 100 M. Steuerkapital		auf 1 Ein- wohner		auf 100 M. Steuerkapital	
	in 1000 M.		in 1000 M.		1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.
Mannheim . . . . .	10 155	10 692	8 330	6 547	170,1	174,5	14,5	17,2	139,5	106,9	11,9	10,5
Karlsruhe . . . . .	11 213	14 057	6 113	5 880	202,3	230,2	18,1	22,1	110,3	96,3	9,9	9,2
Freiburg . . . . .	8 446	11 009	5 639	9 110	209,3	268,7	19,3	24,6	139,7	220,3	12,9	20,3
Heidelberg . . . . .	4 544	3 804	3 007	2 389	171,9	141,3	11,5	9,5	113,8	88,7	7,6	5,9
Pforzheim . . . . .	1 774	2 744	2 670	2 820	66,8	100,9	6,9	4,9	100,5	103,7	10,3	5,1
Konstanz . . . . .	1 154	1 322	1 163	1 065	80,4	90,5	8,3	9,4	81,1	72,9	8,4	7,5
Nastatt . . . . .	573	643	669	323	48,2	54,7	8,5	9,5	56,4	27,5	9,9	5,8
Baden . . . . .	2 984	3 275	1 404	1 633	236,7	256,3	14,9	11,2	111,4	127,8	7,0	8,0
Bruchsal . . . . .	870	1 153	907	741	75,0	96,0	6,2	8,2	78,2	63,6	6,5	5,2
Jahr . . . . .	1 305	702	233	576	132,8	70,6	14,9	7,9	23,7	57,9	2,7	6,5
im Ganzen	43 018	49 401	30 135	31 084	158,1	177,4	14,1	15,0	110,8	111,6	9,9	9,4
darunter												
bedingene . . . . .	18 210	19 158	11 101	10 128	66,9	68,8	5,9	5,8	40,8	36,4	3,6	3,1
richterliche . . . . .	786	668	1 668	2 003	2,9	2,4	0,3	0,2	6,1	7,2	0,6	0,6
Vorzugsrechte . . . . .	24 022	29 575	17 366	18 953	88,3	106,2	7,9	9,0	63,9	68,0	5,7	5,7
und zwar												
Kaufschillinge . . . . .	21 929	27 385	15 097	17 250	80,6	98,2	7,2	8,3	55,5	61,9	4,9	5,2
Gleichstellungsgelder . . . . .	2 093	2 190	2 269	1 703	7,7	8,0	0,7	0,7	8,4	6,1	0,8	0,5

In diesen Städten wurde das Grundeigenthum im Jahre 1885 im Ganzen mit 49 401 000 M. neu belastet und um 31 084 000 M. entlastet, so daß eine Mehrbelastung um 18 317 000 M. (1884 um 12 883 000 M., 1883 um 11 785 000 M.) oder von 65,8 M. auf 1 Einwohner eintrat, während in den übrigen Gemeinden im Ganzen die Belastung um 10 518 000 M. oder um 7,9 M. auf 1 Einwohner abnahm.