

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

**Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

Nr. 9

[urn:nbn:de:bsz:31-220865](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220865)

# Statistische Mittheilungen

281

über das Großherzogthum Baden.

Band VI.

Jahrgang 1889.

Nr. 9.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1888.

## Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1888.

(Vergl. Nr. 12 und 19 des IV. Bandes, Nr. 9 1886 und Nr. 9 1887 Band V und Nr. 9 1888 Band VI.)

Ueber die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Vollstreckungswege und Konkurse, sowie über die Einträge in die Pfandbücher und die Streichungen solcher Einträge wurden die bisherigen Erhebungen im Jahre 1888 fortgesetzt.

Die hauptsächlichlichen Ergebnisse dieser Erhebungen sind nachfolgend in der hergebrachten Weise dargestellt.

### 1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Die Erhebungen über die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen gehen bis zum Jahre 1883 zurück. Dieselben wurden in einer Zeit in's Werk gesetzt, wo die Häufigkeit der Zwangsverkäufe besonders groß und besorgniserregend war. Seither haben die wirthschaftlichen Zustände sich gebessert und damit auch die Zwangsverkäufe an Zahl erheblich abgenommen. Während im Jahre 1883 ihre Zahl 1454 betrug, hat sie im Jahre 1887 nur 799, im Jahre 1888 nur 820 erreicht.

Wir werden zunächst die Fälle des Jahres 1888 näher betrachten, sodann eine Vergleichung derselben mit denjenigen der Vorjahre folgen lassen.

Von den 820 zwangsweise Verkäufen des Jahres 1888 erfolgten 749 oder 91,3 % auf richterliche Verfügung im Mahnverfahren, 71 oder 8,7 % im Konkurswege. In 113 Fällen kamen nur Gebäude, in 217 Fällen nur Gelände, in 490 Fällen Haus und Gelände zusammen oder ein sogenanntes landwirthschaftliches Anwesen zur Veräußerung. 1 liegenschaftlicher Zwangsverkauf überhaupt kam auf 1953 Einwohner und auf 404 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens auf 3268 Einwohner, auf 675 Haushaltungen im Allgemeinen und auf 474 landwirthschaftliche Haushaltungen.

Als sogenannte landwirthschaftliche Anwesen gelten hier alle Besitztümer von Haus und landwirthschaftlichem Gelände, auch wenn letzteres noch so klein ist; will man unter landwirthschaftlichen Anwesen Heimstätten verstehen, welche einer Familie den Unterhalt ganz oder doch größtentheils gewähren, so kann man hierfür wohl im Allgemeinen den Besitz eines Geländes von 3 ha Fläche und mehr ansehen; solcher wirklichen landwirthschaftlichen Anwesen gelangten nur 122 zum zwangsweisen Verkauf.

Die außer Besitz gehesten Eigenthümer waren nach dem Beruf 372 Landwirthe, 392 Gewerbe- und Handeltreibende, 56 Personen sonstigen Berufs oder ohne Beruf. Unter den bisherigen Besitzern von verkauften sog. landwirthschaftlichen Anwesen waren 249 Landwirthe (50,8 %), 218 (44,5 %) Gewerbe- und Handeltreibende und 23 sonstige Personen (4,7 %). Die nachfolgende Darstellung zeigt diese Verhältnisse zugleich mit der Art des verkauften Gegenstandes, ob nur Haus, nur Gelände oder beides zusammen.

	im Ganzen	in %	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne Haus
Landwirthe . . . . .	372	43,5	22	102	248	270	350
Gewerbe- und Handeltreibende . . . . .	392	47,1	83	91	218	301	309
Sonstige . . . . .	56	9,4	8	24	24	32	48
im Ganzen . . . . .	820	100	113	217	490	603	707
in % . . . . .	100	—	13,8	26,5	59,7	73,5	86,2

(Fortsetzung folgt auf Seite 170.)

Tabelle 1 a.

1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	davon trafen																					a. Größe						
	Fälle überhaupt	Landwirthe						Gewerbetreibende						Sonstige					Einzelfläche									
		Fälle	davon			Fälle	davon			Fälle	davon			Fälle mit Haus	Landwirtschaftlich angebautes Gelände	Sonstige Fläche	unter 1/2 ha	1-1	1-2	2-3	3-5	5-10	10-20					
			nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände			nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände			nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände						im Ganzen	ha	ha	in Fällen							
				ha	ha			ha	ha			ha	ha								ha	ha	ha	ha				
Engen . . .	50	36	2	34	12	—	12	2	—	2	43	217,87	5,60	4	8	8	2	4	19	3								
Konstanz . .	17	8	—	8	9	2	2	—	—	—	14	20,63	3,64	5	1	5	2	2	—	—								
Wesfisch . .	8	6	—	6	2	—	2	—	—	—	7	16,52	2,00	3	—	2	—	2	1	—								
Wullenborn .	13	8	—	8	5	1	4	—	—	—	12	205,01	9,83	—	—	1	1	3	2	1								
Stockach . .	8	5	1	4	3	1	2	—	—	—	6	38,13	0,58	1	—	2	—	—	1	2								
Ueberlingen .	9	6	—	6	3	—	3	—	—	—	8	40,60	7,88	3	1	—	2	—	1	2								
Donausching.	24	9	—	9	12	1	11	3	1	2	21	101,44	2,41	9	2	—	—	3	5	2								
Triberg . . .	6	—	—	—	5	2	3	1	—	1	6	5,52	0,30	3	—	—	—	—	1	—								
Willingen . .	24	12	1	11	12	1	11	—	—	—	23	68,58	9,39	1	8	3	1	3	5	1								
Bonnndorf . .	17	12	—	12	3	—	3	2	—	2	15	52,91	2,91	3	3	3	2	4	—	2								
Säckingen . .	10	5	—	5	4	2	2	1	—	1	6	10,89	7,26	4	1	—	1	—	1	—								
St. Blasien .	14	5	—	5	8	1	7	1	—	1	13	31,94	35,72	3	2	1	1	4	2	—								
Waldshut . .	39	20	—	20	16	3	13	3	1	2	34	142,06	9,09	7	3	9	2	7	4	2								
Breisach . . .	14	10	1	9	3	1	2	1	—	1	7	7,10	0,41	6	3	3	—	—	—	—								
Emmendingen	27	9	2	7	14	1	13	4	—	4	16	14,40	1,88	13	6	4	1	—	—	—								
Gittenheim .	15	5	1	4	7	—	7	3	1	2	9	7,23	—	9	2	1	1	—	—	—								
Freiburg . . .	18	5	1	4	12	6	6	1	—	1	13	13,59	17,39	7	—	2	—	—	1	—								
Neustadt . .	14	3	—	3	10	2	8	1	1	—	12	25,46	3,20	1	2	4	1	2	1	—								
Staufen . . .	17	13	—	13	3	2	1	1	—	1	9	23,79	—	—	9	2	—	1	1	2								
Waldkirch . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
Lörrach . . .	20	8	—	8	8	—	8	4	—	4	9	13,64	1,61	12	3	4	—	1	—	—								
Müllheim . .	37	20	—	20	15	—	15	2	—	2	18	30,53	0,20	16	8	9	1	2	—	—								
Schönau . . .	6	3	—	3	3	1	2	—	—	—	6	5,15	0,14	2	1	1	1	—	—	—								
Schopfheim .	16	9	1	8	6	1	5	1	—	1	11	11,32	7,85	3	5	4	1	—	—	—								
Kehl . . . . .	3	1	1	—	1	—	1	1	1	—	3	0,64	—	—	1	—	—	—	—	—								
Lahr . . . . .	5	1	—	1	3	—	3	1	—	1	3	1,69	—	3	2	—	—	—	—	—								
Oberkirch . .	8	4	—	4	4	—	4	—	—	—	8	3,52	0,79	3	—	—	1	—	—	—								
Offenburg . .	27	6	—	6	20	5	15	1	—	1	25	12,05	1,79	14	5	2	1	—	—	—								
Wolfach . . .	6	2	—	2	3	—	3	1	—	1	6	16,97	37,23	2	1	1	—	1	—	1								
Achern . . . .	12	8	1	7	4	—	4	—	—	—	10	10,20	1,67	5	3	1	2	—	—	—								
Baden . . . . .	4	1	—	1	3	1	2	—	—	—	3	4,98	1,11	2	—	—	—	1	—	—								
Bühl . . . . .	13	6	—	6	7	1	6	—	—	—	11	5,32	0,67	10	—	2	—	—	—	—								
Rastatt . . . .	24	7	—	6	16	3	13	1	—	1	16	13,22	—	12	4	3	—	1	—	—								
Bretten . . . .	4	2	—	2	2	—	2	—	—	—	3	2,82	—	2	1	1	—	—	—	—								
Bruchsal . . .	47	23	3	20	19	6	13	5	2	3	32	20,97	—	21	9	4	2	—	—	—								
Durlach . . . .	9	4	—	4	5	1	4	—	—	—	3	3,30	—	5	3	—	—	—	—	—								
Ettlingen . . .	11	3	2	1	6	1	5	2	—	2	6	6,14	—	5	2	—	—	1	—	—								
Karlsruhe . . .	21	6	1	5	13	8	5	2	1	1	17	5,24	0,22	6	1	2	—	—	—	—								
Pforzheim . . .	22	3	—	3	18	4	14	1	—	1	12	9,70	—	12	2	4	—	—	—	—								
Mannheim . . .	15	4	1	3	11	7	4	—	—	—	12	2,92	—	6	—	1	—	—	—	—								
Schwezingen .	7	2	—	2	2	1	1	3	—	3	5	1,41	—	6	—	—	—	—	—	—								
Weinheim . . .	11	7	—	7	4	1	3	—	—	—	6	2,65	—	8	2	—	—	—	—	—								
Eppingen . . .	10	2	—	2	7	—	7	1	—	1	3	4,61	0,37	8	1	—	1	—	—	—								
Heidelberg . .	24	11	—	11	13	2	11	—	—	—	17	39,66	19,70	11	2	3	1	3	1	1								
Sinsheim . . .	10	3	—	3	7	1	6	—	—	—	7	9,43	0,02	3	2	3	1	—	—	—								
Wiesloch . . .	16	5	—	5	8	1	7	3	—	3	12	8,06	0,02	8	5	2	—	—	—	—								

Veräußerungen 1888.

Tabelle 1 a.

des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden			Die Einzelgröße war										Gesamtsfläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt				
	Fälle	davon trafen			E i n z e l g r ö ß e										unter 3 ha war i. J. 1873	3 und mehr ha	Fläche be- trägt hiev. %	%		
		Landwirth- liche Anwesen	Gewerbe- betriebe	Sonstige	Fläche im Ganzen ha	unter 1/2 ha	i n F ä l l e n													
							1	2	3	5	10	20	über 20 ha	Fläche im Ganzen ha					Fläche im Ganzen ha	ha
41	29	10	2	189,22	4	6	5	2	4	18	2	—	22	22,54	26	195,33	2969	20414	0,76	0,96
12	7	5	—	19,59	3	—	5	2	2	—	—	—	13	13,55	2	7,08	3715	14255	0,36	0,05
7	5	2	—	16,12	2	—	2	—	2	1	—	—	5	3,45	3	13,07	1224	17162	0,28	0,08
11	7	4	—	203,26	—	—	—	1	3	2	1	4	2	3,88	10	201,13	447	14222	0,87	1,21
4	3	1	—	35,37	1	—	—	—	—	1	2	—	3	2,94	3	35,19	2214	16075	0,13	0,22
8	6	2	—	40,35	2	1	—	2	—	1	2	—	6	6,00	3	34,60	2368	22395	0,25	0,15
19	8	10	1	97,62	7	2	—	—	2	5	2	1	11	3,43	11	98,01	2878	20893	0,12	0,47
4	—	3	1	5,52	3	—	—	—	—	1	—	—	3	0,46	1	5,06	1189	13720	0,04	0,04
21	10	11	—	67,75	1	7	3	1	3	5	1	—	13	12,92	9	55,66	2199	17149	0,59	0,32
15	12	3	—	51,70	3	1	3	2	4	—	2	—	11	11,19	6	41,72	2450	18638	0,41	0,22
4	2	1	1	9,51	2	—	—	1	—	1	—	—	6	4,68	1	6,21	3528	3896	0,13	0,16
12	5	6	1	31,90	2	2	1	1	4	2	—	—	7	5,33	6	26,61	1317	9785	0,40	0,27
1	30	17	12	137,28	5	2	7	2	7	4	2	1	21	20,11	14	121,95	4094	19891	0,49	0,61
5	3	2	—	2,26	3	1	1	—	—	—	—	—	12	7,10	—	—	4090	6479	0,17	—
13	4	3	1	9,60	6	3	3	1	—	—	—	—	24	14,40	—	—	8635	14084	0,17	—
7	3	3	1	5,75	4	1	1	1	—	—	—	—	13	7,23	—	—	3486	6306	0,21	—
6	2	4	—	12,83	3	—	2	—	—	1	—	—	9	3,86	1	9,73	4449	19741	0,09	0,05
9	3	6	—	23,66	1	1	3	1	2	1	—	—	8	8,88	3	16,58	1386	16285	0,64	0,10
7	5	1	1	14,82	4	1	—	—	—	2	—	—	12	6,03	3	17,76	3271	9591	0,18	0,19
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1365	14004	—	—
9	3	5	1	11,22	2	3	3	—	1	—	—	—	19	9,00	1	4,64	3980	9382	0,23	0,05
18	13	4	1	21,90	3	6	7	—	2	—	—	—	34	24,16	2	6,37	3554	7752	0,68	0,08
5	3	2	—	5,15	2	1	1	1	—	—	—	—	5	5,15	—	—	2177	8554	0,24	—
9	5	4	—	9,07	2	2	4	1	—	—	—	—	13	11,32	—	—	2218	9270	0,51	—
1	—	1	—	0,64	—	1	—	—	—	—	—	—	1	0,64	—	—	4318	8409	0,01	—
3	—	3	—	1,00	2	1	—	—	—	—	—	—	5	1,69	—	—	4908	9030	0,03	—
4	4	—	—	3,52	3	—	1	—	—	—	—	—	4	3,52	—	—	2025	6011	0,17	—
20	5	15	—	11,67	12	5	2	1	—	—	—	—	22	12,05	—	—	7125	15434	0,17	—
6	2	3	1	16,97	2	1	1	—	1	—	1	—	4	2,56	2	14,41	2314	12052	0,11	0,12
9	6	3	—	9,30	4	2	1	2	—	—	—	—	11	10,20	—	—	3361	6331	0,30	—
2	1	1	—	4,89	1	—	—	—	1	—	—	—	2	0,45	1	4,53	2236	2216	0,02	0,20
10	5	5	—	4,85	8	—	2	—	—	—	—	—	12	5,32	—	—	4918	5529	0,11	—
12	4	8	—	9,80	8	—	3	—	1	—	—	—	19	9,87	1	3,35	9543	7677	0,10	0,04
3	1	2	—	2,61	1	1	1	—	—	—	—	—	4	2,82	—	—	3197	10519	0,09	—
21	12	7	2	16,18	10	5	4	2	—	—	—	—	36	20,97	—	—	9740	12521	0,22	—
2	—	2	—	1,14	1	1	—	—	—	—	—	—	8	3,30	—	—	4534	7365	0,07	—
3	1	2	—	4,65	1	1	—	—	1	—	—	—	7	2,75	1	3,39	3744	3307	0,07	0,10
7	4	2	1	4,89	4	1	2	—	—	—	—	—	9	5,24	—	—	6563	6685	0,08	—
8	1	6	1	7,25	3	2	3	—	—	—	—	—	18	9,70	—	—	4887	9248	0,20	—
4	1	3	—	0,89	4	—	—	—	—	—	—	—	7	2,92	—	—	2279	5647	0,13	—
4	1	1	2	1,03	4	—	—	—	—	—	—	—	6	1,41	—	—	3771	8121	0,04	—
5	4	1	—	1,84	3	2	—	—	—	—	—	—	10	2,65	—	—	2518	6203	0,11	—
3	—	3	—	3,31	1	1	—	1	—	—	—	—	10	4,61	—	—	2198	9638	0,21	—
15	8	7	—	37,47	6	1	2	1	3	1	1	—	17	9,20	5	30,46	5702	10322	0,16	0,29
6	2	4	—	6,33	1	2	3	—	—	—	—	—	9	9,43	—	—	4428	18371	0,21	—
11	3	5	3	6,62	5	5	1	—	—	—	—	—	15	8,06	—	—	3416	5076	0,24	—

Tabelle 1 a.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	a. Größe																					
																					davon trafen											Eingekl. Fläche										
																					Amtsbezirke, Kreis und Land.	Fälle überhaupt	Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige			Fälle mit Haus	Landwirtschaftlich angebauter Gelände	Sonstige Fläche	unter 1/2 ha	1-1/2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	Größe	in Fällen
																							Fälle	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	Fälle	nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände	Fälle	nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände											
Abelsheim	11	7	1	6	4	—	4	—	—	—	—	9	22,01	0,43	2	2	2	—	—	4	—	—																				
Büchen	19	8	—	8	10	—	—	—	1	—	1	12	40,57	14,75	4	1	5	2	3	—	1	—																				
Eberbach	6	3	1	2	3	1	—	—	—	—	—	5	4,23	2,30	—	2	1	—	—	—	—	—																				
Roßbach	13	4	—	4	9	1	—	—	—	—	—	10	13,35	0,61	4	1	5	2	—	—	—	—																				
Laubersbisch.	29	18	—	18	9	1	—	—	2	—	2	21	52,72	2,03	9	4	5	5	3	1	1	—																				
Wertheim	10	4	—	4	6	3	—	—	—	—	—	8	5,26	0,18	4	—	3	—	—	—	—	—																				
<b>Kreise:</b>																																										
Konstanz	105	69	3	66	34	4	30	2	—	2	2	90	538,76	29,53	16	10	18	7	11	24	8	—																				
Willingen	54	21	1	20	29	4	25	4	1	3	50	175,54	12,10	13	10	3	1	6	11	3	—																					
Waldschut.	80	42	—	42	31	6	25	7	1	6	68	237,80	54,98	17	9	13	6	15	7	4	—																					
Freiburg	105	45	5	40	49	12	37	11	2	9	66	91,57	22,38	45	15	14	4	3	4	—	—																					
Sörrach	79	40	1	39	32	2	30	7	—	7	44	60,64	9,80	33	17	18	3	3	—	—	—																					
Offenburg	49	14	1	13	31	6	22	4	1	3	45	34,87	39,81	22	9	3	2	1	—	1	—																					
Baden	53	22	2	20	30	5	25	1	—	1	40	33,72	3,45	29	7	6	2	2	—	—	—																					
Karlsruhe	114	41	6	35	63	20	43	10	3	7	73	43,17	0,22	51	18	11	2	1	—	—	—																					
Mannheim	33	13	1	12	17	2	8	3	—	3	23	6,98	—	20	2	1	—	—	—	—	—																					
Seidelberg	60	21	—	21	35	4	31	4	—	4	39	61,76	20,11	30	10	8	3	3	1	1	—																					
Moosbach	88	44	2	42	41	8	33	3	—	3	65	138,19	20,30	23	10	20	10	6	5	2	—																					
<b>Großherzogth.</b>	820	372	22	350	392	83	309	56	8	48	603	1428,00	212,68	299	117	115	40	51	52	19	—																					
1887	799	367	19	348	383	89	294	49	5	44	561	1125,18	305,21	319	116	105	40	53	30	13	—																					
1886	815	394	33	361	368	78	290	53	8	45	586	1428,61	353,90	295	131	109	46	36	45	22	—																					
1885	932	427	33	394	452	109	343	53	17	36	658	1339,92	224,22	322	143	110	79	50	36	22	—																					
1884	1156	513	40	473	570	123	445	73	12	61	830	1622,25	615,31	441	187	157	69	44	47	14	—																					
1883	1451	541	40	501	672	191	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	135	67	59	51	21	—																					
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																					
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10000 Einwohnern (ebeninbegriff.)</b>																																										
Mannheim	3	—	—	—	3	3	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Karlsruhe	10	—	—	—	9	7	—	1	1	—	8	—	0,22	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Freiburg	6	1	—	1	5	5	—	—	—	—	6	0,09	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Pforzheim	5	—	—	—	5	2	—	—	—	—	3	1,37	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Seidelberg	4	—	—	—	4	2	—	—	—	—	4	1,50	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Konstanz	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Baden	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Rastatt	5	1	—	1	4	2	—	—	—	—	4	1,26	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Bruchsal	8	5	2	3	—	—	—	3	1	2	5	3,33	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Lahr	2	—	—	—	2	—	—	—	—	—	2	0,06	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—																				
<b>Zusammen</b>	43	7	2	5	32	21	11	4	2	2	35	8,51	0,22	11	2	2	1	—	—	—	—	—																				
1887	38	5	—	5	33	23	10	—	—	—	34	11,79	0,27	5	3	5	1	—	—	—	—	—																				
1886	41	1	—	1	35	25	10	5	2	3	36	13,32	—	10	2	—	—	—	1	—	—	—																				
1885	56	4	1	3	46	35	11	6	5	1	48	9,35	—	12	2	—	—	—	—	1	—	—																				
1884	86	2	—	2	74	45	29	10	6	4	75	31,48	5,70	20	4	4	1	1	2	—	1	—																				
1883	136	15	1	14	106	84	22	15	10	5	114	31,23	1,70	30	4	2	2	—	—	—	2	—																				



Tabelle 1 b.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44 45 46 47 48 49 50 51 52										53 54 55 56 57 58 59 60 61									
	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen										c. Werth der veräußerten									
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen										nur Haus					nur Gelände				
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände				Brandeversicherungsanschlag	Steuerananschlag	Schätzungs werth	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Steuerananschlag	Schätzungs werth	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	
	in Fällen	und zwar	das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	in Fällen	und zwar	das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	in Fällen	und zwar	das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens											
										in 1000 Mark										
Engen . . . . .	2	2	—	7	7	—	41	38	3	5	2	3	3	100,0	38	44	40	90,9		
Konstanz . . . . .	2	2	—	3	3	—	12	11	1	10	5	12	12	100,0	1	1	1	100,0		
Wessliſch . . . . .	—	—	—	1	1	—	7	7	—	—	—	—	—	—	0,2	0,5	0,6	120,9		
Pfullendorf . . . . .	1	1	—	1	1	—	11	11	—	2	1	2	2	100,0	2	2	1	50,0		
Stockach . . . . .	2	2	—	2	2	—	4	4	—	2	1	2	1	50,0	3	5	6	120,0		
Ueberlingen . . . . .	—	—	—	1	1	—	8	8	—	—	—	—	—	—	0,3	0,4	0,4	100,0		
Donaueschingen . . . . .	2	2	—	3	3	—	19	17	2	18	9	16	11	68,5	4	6	4	66,6		
Trtberg . . . . .	2	2	—	—	—	—	4	4	—	7	3	6	5	83,3	—	—	—	—		
Bisingen . . . . .	2	2	—	1	1	—	21	21	—	9	4	8	8	100,0	0,5	0,6	0,3	50,0		
Bonnndorf . . . . .	—	—	—	2	2	—	15	15	—	—	—	—	—	—	0,6	0,6	0,7	116,6		
Säckingen . . . . .	2	2	—	4	3	1	4	4	—	45	12	60	56	93,3	1	3	3	100,0		
St. Blasien . . . . .	1	1	—	1	1	—	12	10	2	1	0,3	2	1	50,0	0,1	0,1	0,1	100,0		
Waldbshut . . . . .	4	4	—	5	3	2	30	29	1	19	12	23	20	87,0	4	4	4	100,0		
Breisach . . . . .	2	2	—	7	4	3	5	4	1	5	5	3	4	133,3	10	13	14	107,7		
Emmendingen . . . . .	3	2	1	11	10	1	13	12	1	7	3	5	6	120,0	10	12	13	108,3		
Ettenthal . . . . .	2	2	—	6	5	1	7	7	—	4	2	2	1	50,0	3	4	3	75,0		
Freiburg . . . . .	7	3	—	5	3	2	6	6	—	153	121	222	253	114,0	5	7	7	100,0		
Neustadt . . . . .	3	3	—	2	2	—	9	9	—	17	7	14	12	85,7	1	1	1	100,0		
Staufen . . . . .	2	2	—	8	6	2	7	7	—	4	2	2	2	100,0	28	36	35	97,2		
Waldfird . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Lörrach . . . . .	—	—	—	11	11	—	9	8	1	—	—	—	—	—	4	5	6	120,0		
Müllheim . . . . .	—	—	—	19	14	5	18	15	3	—	—	—	—	—	22	23	24	104,3		
Schönau . . . . .	1	1	—	—	—	—	5	4	1	9	3	15	17	113,3	—	—	—	—		
Schopfheim . . . . .	2	1	1	5	5	—	9	8	1	7	4	9	10	111,1	3	4	4	100,0		
Kehl . . . . .	2	2	—	—	—	—	1	1	—	15	5	18	11	61,1	—	—	—	—		
Lahr . . . . .	—	—	—	2	1	1	3	3	—	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0		
Oberkirch . . . . .	4	4	—	—	—	—	4	4	—	16	7	20	18	90,0	—	—	—	—		
Offenburg . . . . .	5	5	—	2	2	—	20	19	1	47	23	57	53	93,0	1	2	2	100,0		
Welsch . . . . .	—	—	—	—	—	—	6	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Achern . . . . .	1	1	—	2	2	—	9	9	—	2	1	2	2	100,0	2	3	3	100,0		
Baden . . . . .	1	1	—	1	1	—	2	2	—	10	11	15	14	93,3	1	1	1	100,0		
Bühl . . . . .	1	—	1	2	1	1	10	8	2	2	1	1	1	100,0	2	2	2	100,0		
Rastatt . . . . .	4	3	1	8	5	3	12	12	—	5	3	4	5	125,0	6	9	9	100,0		
Bretten . . . . .	—	—	—	1	1	—	3	3	—	—	—	—	—	—	0,3	0,2	0,2	100,0		
Bruchsal . . . . .	11	10	1	15	13	2	21	20	1	73	41	76	64	84,2	9	12	10	83,3		
Durlach . . . . .	1	1	—	6	4	2	2	2	—	15	7	20	20	100,0	4	8	10	125,0		
Ettlingen . . . . .	3	3	—	5	4	1	3	3	—	10	7	9	12	133,3	4	3	3	100,0		
Karlsruhe . . . . .	10	10	—	4	4	—	7	6	1	145	119	262	278	106,1	1	21	38	181,0		
Pforzheim . . . . .	4	3	1	10	9	1	8	8	—	78	48	94	103	109,6	3	7	7	100,0		
Mannheim . . . . .	8	8	—	3	3	—	4	4	—	96	77	178	153	86,0	5	6	5	83,3		
Schwezingen . . . . .	1	1	—	2	2	—	4	4	—	2	1	1	2	200,0	0,3	0,3	0,7	233,3		
Weinheim . . . . .	1	1	—	5	5	—	5	5	—	3	2	4	3	75,0	2	2	2	100,0		
Goppingen . . . . .	—	—	—	7	7	—	3	3	—	—	—	—	—	—	3	3	4	133,3		
Heidelberg . . . . .	2	2	—	7	6	1	15	12	3	73	62	111	87	78,4	5	6	5	83,3		
Sinsheim . . . . .	1	1	—	3	2	1	6	6	—	13	9	12	12	100,0	4	10	6	60,0		
Wiesloch . . . . .	1	—	1	4	4	—	11	10	1	1	1	2	1	50,0	2	4	4	100,0		

Veränderungen 1888.

Tabelle 1 b.

Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																
Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandversicherungsanschlag	Steuersanschlag	Schätzungs-wert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandversicherungsanschlag	Steuersanschlag	Schätzungs-wert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	unbekannt
in 1000 Mark					in 1000 Mark																					
188	268	361	300	83,1	193	308	408	343	84,1	1	3	—	2	2	—	—	—	8	—	20	1	—	—	19	4	—
78	64	77	68	88,3	83	70	90	81	90,0	3	1	3	1	4	—	2	—	1	2	1	—	—	—	3	3	—
17	15	27	20	74,1	17	15	28	21	75,0	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	6	1	—
113	265	307	190	61,9	115	268	311	193	63,0	—	2	—	—	—	1	3	1	4	3	1	—	—	—	5	6	—
28	44	71	53	74,6	30	48	78	60	77,0	—	—	—	—	—	2	—	2	—	2	—	—	—	—	2	1	—
42	53	82	62	75,6	42	53	82	62	75,6	—	—	—	1	—	—	—	7	2	—	—	—	—	—	1	—	—
144	146	206	166	80,6	162	159	228	181	79,4	—	—	—	1	—	4	1	3	—	4	2	1	—	—	11	8	—
46	24	42	32	76,2	53	27	48	37	77,1	—	—	—	2	1	—	—	3	—	—	—	—	—	—	1	—	—
98	102	126	109	86,5	107	107	135	117	86,7	—	—	3	1	1	4	1	4	2	4	1	—	—	—	11	4	—
88	64	92	68	73,9	88	65	93	69	74,2	2	—	—	4	1	1	—	3	—	1	3	—	—	—	6	4	—
53	26	44	43	97,7	98	39	107	102	95,3	—	—	2	—	—	—	1	—	1	—	1	1	—	—	5	1	—
61	35	69	42	60,9	62	35	71	43	60,6	1	—	—	1	1	—	—	2	—	4	2	—	—	—	6	—	—
174	256	376	275	73,1	193	272	403	299	74,2	1	1	2	—	1	—	7	1	10	7	6	3	—	—	12	11	—
15	17	21	16	76,2	20	32	37	34	91,9	—	—	—	1	1	1	1	2	1	—	—	—	3	—	7	3	—
40	46	59	65	110,2	47	59	76	84	110,5	1	—	1	—	6	1	3	—	3	1	5	2	—	1	8	3	—
20	24	32	28	87,5	24	29	38	32	84,2	1	—	—	2	—	1	—	5	3	—	2	—	—	—	6	1	—
36	26	46	40	87,0	189	152	275	300	109,1	—	—	2	—	—	—	1	—	4	1	1	1	1	—	9	—	—
57	47	76	58	76,3	74	55	91	71	78,0	—	—	—	4	2	1	—	3	1	1	1	1	—	—	4	1	—
31	55	67	66	98,5	35	85	105	103	98,1	4	—	—	2	3	1	—	3	3	3	1	—	—	2	4	3	—
60	48	78	57	73,1	60	52	83	63	75,9	—	—	1	—	4	—	1	—	3	—	1	1	—	—	10	4	—
75	85	110	98	89,1	75	107	133	122	91,7	5	5	—	1	3	3	2	1	5	—	6	1	5	4	11	6	—
23	9	18	17	94,4	32	12	33	34	103,0	—	—	—	—	1	1	2	—	2	1	—	—	—	—	1	2	—
42	34	76	80	105,3	49	41	89	94	105,6	—	—	2	—	1	1	1	—	1	1	4	—	1	—	6	3	—
1	2	5	5	100,0	16	7	23	16	69,6	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
26	12	34	26	76,5	26	14	36	28	77,7	—	—	—	—	—	—	—	1	—	2	—	—	—	—	2	3	—
15	24	41	37	90,2	31	31	61	55	90,2	—	2	3	—	—	—	—	2	—	1	—	—	—	—	2	2	—
63	69	117	115	98,3	110	93	176	170	96,6	5	—	1	1	—	—	1	—	12	1	3	2	—	—	10	5	—
50	57	91	70	76,9	50	57	91	70	76,9	—	—	—	1	—	—	—	1	—	2	—	—	—	—	2	—	—
32	38	60	67	111,7	34	41	65	72	110,8	—	—	—	—	—	3	—	1	—	—	—	—	—	—	8	—	—
17	18	56	38	67,9	27	30	72	53	73,6	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	2	—	—
52	45	94	80	85,1	54	48	97	83	85,6	—	—	—	2	1	1	—	—	1	1	—	—	—	—	9	4	—
58	36	68	47	69,1	63	45	81	61	75,3	1	1	1	—	5	3	1	—	3	2	2	1	—	1	11	3	—
4	6	7	6	85,7	4	6	7	6	85,7	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	1	—	—
60	60	98	84	85,7	133	110	186	158	84,9	6	1	—	1	5	1	2	—	4	—	5	1	2	—	23	6	—
4	5	6	5	83,3	19	16	34	35	102,9	—	—	—	—	2	—	1	—	—	—	2	—	—	—	4	—	—
32	33	51	36	70,6	42	44	63	51	81,0	—	—	—	—	—	—	—	5	1	1	—	—	—	—	5	—	—
34	37	39	39	100,0	179	157	322	355	110,2	2	—	1	2	—	1	—	3	2	7	3	—	—	—	6	2	—
33	30	45	47	104,4	111	81	146	157	107,5	—	—	2	1	1	1	1	—	6	—	2	—	—	—	10	5	—
9	11	11	10	90,9	105	93	195	168	86,2	—	—	—	4	1	—	—	2	—	—	—	—	—	—	9	1	—
27	18	30	29	96,6	29	19	31	32	103,2	—	—	—	—	2	—	1	—	1	—	1	1	—	—	2	—	—
15	14	30	26	86,6	18	18	36	31	86,1	—	—	—	—	2	1	—	—	1	—	1	—	—	—	7	2	—
5	12	14	12	85,7	5	15	17	16	94,1	1	—	1	—	—	—	—	—	1	—	2	—	—	—	5	3	—
208	275	442	308	69,7	281	342	559	400	71,6	2	—	—	1	1	4	—	—	1	1	5	—	—	—	11	2	—
18	27	35	39	111,4	31	40	57	57	100,0	—	—	—	—	1	1	1	—	1	—	2	—	—	—	5	—	—
28	35	51	44	86,3	29	38	57	49	86,0	—	—	—	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	13	2	—



Veränderungen 1888.

Tabelle 1 b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Größen in % des Schätzungswertes	Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveränderungen																	
	Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX. unbekannt	
	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungsanschlag	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungsanschlag	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben		
																												in 1000 Mark
100,0	16	26	22	26	118,2	17	29	24	28	116,7	—	—	1	—	1	—	2	—	—	—	2	—	—	—	—	5		2
100,0	33	52	70	46	65,7	40	63	92	65	70,7	—	—	—	—	—	—	2	—	2	—	1	—	5	—	—	10	5	
100,0	11	11	13	16	123,1	14	12	16	19	118,7	—	1	—	—	3	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	2	3
116,6	59	50	67	53	79,1	67	64	84	69	82,1	1	—	—	—	2	—	—	—	—	3	—	1	—	—	—	6	1	
120,0	53	79	101	100	99,0	55	84	108	108	100,0	—	—	2	—	3	1	—	—	—	5	2	7	2	—	—	12	4	
133,3	8	12	9	11	122,2	43	26	49	41	83,7	—	—	—	—	2	—	—	—	—	2	—	4	1	—	—	2	1	
92,5	461	709	925	693	74,9	480	762	997	760	76,2	4	6	3	3	7	1	8	1	23	7	24	1	—	—	36	15		
57,1	288	272	374	307	82,1	322	293	411	335	81,5	—	—	3	3	4	2	8	2	10	2	8	3	1	—	—	23	12	
100,0	376	381	581	428	73,7	441	411	674	513	76,1	4	1	4	—	6	2	9	1	16	7	12	9	—	—	—	29	16	
100,0	199	215	301	273	90,7	389	412	622	624	100,3	6	—	3	—	15	7	8	1	20	10	10	7	5	3	38	11		
106,2	200	176	282	252	89,4	216	212	338	313	92,6	5	5	3	1	9	5	6	1	11	2	11	2	6	4	28	15		
100,0	155	164	288	253	87,8	233	202	387	339	87,3	—	—	3	1	2	—	3	—	16	1	8	2	—	—	—	17	10	
100,0	159	137	278	232	83,5	178	164	315	269	85,4	1	1	1	—	7	4	5	—	5	3	4	1	—	1	30	7		
100,0	167	171	246	217	88,2	488	414	758	762	100,5	8	1	2	3	10	2	7	—	18	3	18	4	2	—	—	49	13	
133,3	51	43	71	65	91,5	152	130	262	231	88,2	—	—	—	—	8	2	1	—	4	—	2	1	—	—	—	18	3	
100,0	259	349	542	403	74,4	346	435	690	522	75,7	3	—	1	—	4	3	6	—	3	1	9	—	—	—	—	34	7	
82,6	180	230	282	252	89,4	236	278	373	330	88,5	1	1	3	—	11	2	4	—	12	4	20	3	—	—	—	37	16	
103,4	2495	2847	4176	3375	80,9	3481	3713	5827	4998	85,8	32	22	23	11	88	30	65	6	138	40	126	33	14	8	339	125		
97,3	2353	2599	3767	3174	84,3	3425	3548	5650	4986	88,2	36	23	30	14	58	28	96	11	121	45	119	43	6	12	332	119	1	
100,0	2536	2664	4005	3289	82,1	3458	3580	5648	4747	84,0	22	22	29	9	77	29	94	20	127	56	138	28	11	8	315	103	2	
94,2	2650	2760	4253	3344	78,6	4405	4246	6916	5580	80,7	35	9	32	11	83	41	106	11	172	54	127	43	11	6	360	101	6	
93,0	3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5469	9377	7331	78,2	52	37	49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148	6	
94,9	3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6083	10391	8483	86,6	55	60	85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223	8	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	61	93	154	72	79	131	149	22	95	40	242	125	39	16	334	246	—	
—	—	—	—	—	—	65	46	140	120	85,7	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	2	1	
176,2	—	—	—	—	—	141	118	278	307	110,4	—	—	—	—	1	—	—	—	—	2	8	2	—	—	—	2	2	
—	2	9	13	9	69,2	153	129	232	261	112,5	—	—	1	—	—	—	—	—	3	1	1	1	—	—	—	1	—	
80,0	10	6	13	13	100,0	77	48	98	111	113,3	—	—	—	—	—	—	1	—	2	—	1	—	—	—	—	—	—	
—	120	104	242	157	64,9	193	167	354	243	66,1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	3	—	—	—	—	—	1	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
50,0	35	16	36	22	61,1	38	19	41	26	63,4	—	—	—	1	1	1	—	—	1	1	2	—	—	—	—	—	—	
80,0	19	15	33	22	66,6	63	38	85	62	72,9	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	7	1	
—	25	13	34	25	73,5	25	13	34	25	73,5	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	
148,3	211	163	371	248	66,8	755	578	1262	1155	91,5	—	—	1	—	1	2	3	—	9	4	15	3	—	—	—	14	5	
138,9	312	265	552	509	92,2	970	837	1708	1646	96,4	—	—	2	1	1	—	2	1	6	3	18	4	—	—	—	9	1	
89,5	121	78	196	152	77,6	654	528	1156	993	85,9	—	—	3	1	5	1	—	1	11	6	10	2	2	—	—	10	3	
82,6	67	56	122	92	75,4	1258	918	1818	1481	81,5	—	—	3	1	2	3	1	—	18	7	12	11	—	—	—	19	3	
66,6	485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2	—	4	2	3	8	3	—	29	14	23	5	—	1	—	22	18	
75,3	236	146	304	259	85,2	2270	1768	3432	2825	82,4	1	1	6	3	9	11	2	—	49	26	30	16	1	—	—	38	23	

(Fortsetzung von Seite 161)

Von den 603 Fällen, in denen das Haus (b. h. ein oder mehrere überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 113 ausschließlich Gebäude, 490 Gebäude und Gelände; jedoch sämtliche ein Wohnhaus, 90 zugleich landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude, 29 Gewerbsanlagen, 5 heides. Die Zahl der einzelnen Häuser oder überbauten Grundstücke ist nicht erhoben worden; dieselbe wird im Ganzen wohl etwas größer als die Zahl der hier angegebenen Fälle von Hausverkauf sein, da in einzelnen derselben wohl zwei oder mehr Gebäude verkauft sein werden.

Von den 707 Fällen von Geländeverkauf betrafen 217 nur Gelände und 490 Gelände nebst Haus, ferner 699 landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 8 kein solches, darunter 5 Fälle, in denen nur Wald, 1 Fall in dem nur Deding, 2 Fälle in denen nur Baupläze veräußert wurden.

Die gesammte Fläche des verkauften Geländes betrug 1641 ha, wovon 1428 ha landwirthschaftliche Anbaufläche (1106 ha Acker- und Gartenland, 34 Rebland, 288 Wiese) und 213 ha sonstige Fläche (67 ha Wald, 138 ha Weide und Neutfeld, 8 ha Bauplatz und versch.) Die Einzelfläche b. h. die im Einzelfall verkaufte Gesamtfläche war meistens gering; nur in 25 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, in 6 Fällen größer als 20 ha, davon in 3 Fällen größer als 30 ha (im Näheren 32, 47 und 66 ha).

Nach der Größe des im Einzelfall verkauften landwirthschaftlichen Geländes setzen sich die Zwangsverkäufe folgendermaßen zusammen:

Einzelgröße	überhaupt	in %	mit Haus	in %	ohne Haus	in %	Gesamtfläche	in %
unter 1/2 ha	299	42,8	162	33,1	137	65,5	63 ha	4,4
1/2 — 1 "	117	16,8	80	16,3	37	17,7	82 "	5,7
1 — 2 "	115	16,4	90	18,4	25	12,0	164 "	11,5
2 — 3 "	40	5,7	36	7,3	4	1,9	95 "	6,7
0 — 3 ha	571	81,7	368	75,1	203	97,1	404 ha	28,3
3 — 5 "	51	7,4	51	10,4	—	—	209 "	14,6
5 — 10 "	52	7,3	47	9,6	5	2,4	330 "	23,1
10 — 20 "	19	2,7	18	3,7	1	0,5	260 "	18,2
20 u. mehr "	6	0,9	6	1,2	—	—	225 "	15,8
3 u. mehr ha im Ganzen	128	18,3	122	24,9	6	2,9	1024 ha	71,7
	699	100	490	100	209	100	1428 "	100

In den 5 Fällen, in denen nur Wald zum Verkauf kam, betrug die Fläche 5,16, 3,24, 1,84, 1,54 und 0,20 ha; die allein verkauften Baupläze hatten 2 und 20 ar, die allein verkaufte Deding 50 ar.

Die zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,18 % der landw. Gesamtfläche des Landes aus und zwar wurde von der gesammten Fläche der Besitzer von weniger als 3 ha 0,22 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,17 % veräußert (wobei angenommen ist, daß die Verkäufe von weniger als 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen also nur ein Theil ihres Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat).

In der Mehrzahl der Fälle (742 oder 90,5 %) traf der zwangsweise Verkauf das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners, in 78 Fällen (9,5 %) nur einen Theil desselben. Bei den 113 reinen Hausverkäufen war in 105 Fällen (92,9 %) das Haus, bei den 217 reinen Geländeverkäufen in 177 Fällen (81,6 %) das Gelände, bei den 490 Verkäufen von landwirthschaftlichen Anwesen in 460 Fällen (93,9 %) das Anwesen das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners.

Der gesammte Erlös aus den Zwangsverkäufen war wie gewöhnlich, nicht unerheblich höher als der Steueranschlag und bezüglich der Gebäude auch höher als der Brandversicherungsanschlag, dagegen geringer als der Schätzungswert. Es war nämlich:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Der Erlös betrug % des Steuer- und Schätzungswertes	
	M.	M.	M.	M.	an schlag	wertes
nur Haus	988 000	653 000	1 361 000	1 317 000	201,7	96,8
nur Gelände	—	213 000	296 000	306 000	143,7	103,4
Haus und Gelände	2 495 000	2 847 000	4 170 000	3 375 000	118,5	80,9
im Ganzen	3 481 000	3 713 000	5 827 000	4 998 000	134,6	85,8

Die reinen Geländeverkäufe ergaben, wie auch in den Vorjahren, den günstigsten Erlös, weil sich für einzelne, zumal kleine Geländestücke die stärkste Wettbewerbung findet. Ob übrigens das Zurückbleiben des Erlöses hinter dem Schätzungswerth mehr einer übermäßigen Schätzung oder mehr einem Mangel an Kauflust und Kaufkraft zuzuschreiben ist, bleibt fraglich; muthmaßlich wirken beide Umstände vielfach zusammen.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bezw. der dieselben veranlassende Nothlage sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursachen sind 820 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 275, im Gesammten 1095 ursächliche Verhältnisse angeführt. Von der Gesammtzahl kamen 499 auf Landwirthe, 497 auf Gewerbe- und Handeltreibende, 99 auf sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nach jenen Gruppen und noch weiter nach Arten, zugleich auch für die Standesklassen dargestellt.

Ursachen. Arten.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
I. Schlechte Erndten . . . . .	23	16	39	6	3	9	29	19	48	4,38
II. Hagelschlag . . . . .	—	1	1	—	1	1	—	2	2	0,18
III. sonstige Naturereignisse . . . . .	—	—	—	—	1	1	—	1	1	0,09
IV. Brand . . . . .	—	—	—	3	—	3	3	—	3	0,28
	23	17	40	9	5	14	32	22	54	4,93
V. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst . . . . .	3	4	7	9	3	12	12	7	19	1,74
VI. Niedriger Arbeitslohn, geringer Verdienst . . . . .	7	1	8	4	3	7	11	4	15	1,37
	10	5	15	13	6	19	23	11	34	3,11
VII. Zahlreiche Familie . . . . .	1	3	4	6	4	10	7	7	14	1,28
VIII. Krankheit (eig. od. l. d. Familie)	22	7	29	20	1	21	42	8	50	4,57
IX. Unfall, Verletzung u. . . . .	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,09
X. Arbeitsunfähigkeit, Alter . . . . .	5	1	6	3	4	7	8	5	13	1,19
XI. Todesfall in der Familie . . . . .	6	3	9	11	3	14	17	6	23	2,10
XII. Ungünstige Familienverhältnisse	4	2	6	4	2	6	8	4	12	1,09
	39	16	55	44	14	58	83	30	113	10,32
XIII. Unfreiwill. ungünst. Uebernahme Uebernahme zu vieler Liegen- schaften, zu großer Schulden	8	2	10	4	1	5	12	3	15	1,37
	29	2	31	24	1	25	53	3	56	5,11
	37	4	41	28	2	30	65	6	71	6,48
XIV. Ungünstiger Kauf . . . . .	12	4	16	27	—	27	39	4	43	3,93
XV. Ungünstige Pacht . . . . .	1	1	2	—	—	—	1	1	2	0,18
XVI. Kauf ohne Vermögen, über- mäßiger Kauf . . . . .	19	—	19	18	5	23	37	5	42	3,84
XVII. Mangel an Betriebskapital . . . . .	7	4	11	23	9	32	30	13	43	3,93
XVIII. Unkenntniß des Geschäfts . . . . .	11	3	14	20	14	34	31	17	48	4,38
	50	12	62	88	28	116	138	40	178	16,26
XIX. Schlechter Gang des Geschäfts Geschäfts- und andere Verluste Ungünstiger Afford, Speculation Viehsterben, Unglück mit Vieh	—	1	1	23	5	28	23	6	29	2,65
	1	—	1	10	3	13	11	3	14	1,28
	2	—	2	15	6	21	17	6	23	2,10
	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,09
XX. Bauten, Betriebsanrichtungen	1	—	1	3	4	7	4	4	8	0,73
XXI. Bürgschaften . . . . .	35	3	38	19	7	26	54	10	64	5,84
XXII. Prozesse und Prozesskosten . . . . .	4	1	5	8	1	9	12	2	14	1,28
XXIII. Waarenkauf . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XXIV. Viehhandel, Viehkauf . . . . .	4	—	4	—	2	2	4	2	6	0,55
	47	5	52	79	28	107	126	33	159	14,52
XXV. Unredlicher Handel u. Geldverkehr Wucher . . . . .	9	5	14	2	2	4	11	7	18	1,64
XXVI. sonstige Ausbeutung . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2	—	2	1	1	2	3	1	4	0,37
	11	5	16	3	3	6	14	8	22	2,01

Ursachen. Arten.	Landwirthc.			Gewerbetreibende und Sonstige.			Im Ganzen.			In % der Ge- samts- zahl
	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	
Trägheit, Arbeitscheue . . . . .	14	11	25	10	11	21	24	22	46	4,20
Nachlässigkeit . . . . .	26	6	32	20	9	29	46	15	61	5,57
Schlechte Haushaltung . . . . .	91	26	117	121	19	140	212	45	257	23,47
Genußsucht . . . . .	6	7	13	4	9	13	10	16	26	2,37
Trunkucht . . . . .	8	9	17	13	12	25	21	21	42	3,84
VIII. Spielsucht . . . . .	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,09
Eitel und Unfrieden . . . . .	1	1	2	1	1	2	2	2	4	0,37
Prozeßsucht . . . . .	3	3	6	4	—	4	7	3	10	0,91
Begehren u. Verbrechen bezw. Straferhebung . . . . .	6	—	6	8	1	9	14	1	15	1,37
	155	63	218	184	62	246	339	125	464	42,37
Im Ganzen . . . . .	372	127	499	448	148	596	820	275	1095	100

In der folgenden Uebersicht ist die Häufigkeit der Ursachen im procentalen Verhältniß für die Gruppen dargestellt:

	Landwirthc.			Gewerbetreibende und Sonstige.			Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen in %	Reben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen in %	Reben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen in %	Reben- ursachen	zusam- men
I. Naturereignisse . . . . .	4,7	3,4	8,1	1,5	0,8	2,3	2,9	2,0	4,9
II. Allgemeine Verhältnisse . . . . .	2,0	1,0	3,0	2,2	1,0	3,2	2,1	1,0	3,1
III. Familienverhältnisse u. Krankheit . . . . .	7,9	3,2	11,1	7,3	2,4	9,7	7,6	2,7	10,3
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme . . . . .	7,5	0,8	8,3	4,7	0,3	5,0	5,9	0,6	6,5
V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme . . . . .	10,1	2,4	12,5	14,6	4,7	19,3	12,6	3,7	16,3
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang . . . . .	8,9	0,8	9,7	13,7	4,8	18,5	11,5	3,0	14,5
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte . . . . .	2,2	1,0	3,2	0,5	0,5	1,0	1,3	0,7	2,0
VIII. Unmittelbare eigene Verschuldung . . . . .	31,3	12,8	44,1	30,7	10,3	41,0	31,9	11,4	42,4
Im Ganzen . . . . .	74,6	25,4	100,0	75,2	24,8	100,0	74,9	25,1	100,0

Hiernach ist die Zwangsveräußerung wie in den Vorjahren am häufigsten durch eigene Verschuldung (VIII) herbeigeführt, hauptsächlich durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit und Trunkucht. Die freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V), sowie Unglück im Geschäftsgang (VI), welche in der Regel auch auf eigener Schuld beruhen, wirken gleichfalls in erheblichem Maße, während unfreiwillige Uebernahme eines überlasteten oder sonst ungünstigen Besitzes (IV), Krankheit, Unfall und anderes Unglück des Besitzers oder der Familie (III) schlechte Erndten und Verdienstverhältnisse, überhaupt allgemeine Natur- und Zeitereignisse (I u. II), sowie die Schuld dritter Personen durch Uebervorthellung, Ausbeutung zc. (VII und von VI Viehhandel) in geringerem Maße die Zwangslage herbeiführen.

In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der bisherigen über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen vergleichend zusammengestellt:

a. im Allgemeinen:														
Jahre	Liegensch. Zwangs- veräuße- rungen	Ein- woh- ner	auf Haus- halts- stangen	betreffene		betroffen wurde der ganze Besitz	veräußert wurde ein Theil des Besitzes	nur			die veräußerte Einzelsfläche			
				Land- wirth- liche	Neb- rige			nur Haus- lände	Ge- lände	u. Ge- lände	0 bis 3 ha	3 ha und mehr	davon über 20 ha	im Durch- schnitt ha
1888	820	1953	404	372	448	742	78	113	217	490	571	128	6	2,32
1887	799	2004	413	367	432	682	117	113	238	448	580	101	5	2,08
1886	815	1965	406	394	421	719	96	119	229	467	581	111	8	2,58
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	654	112	4	2,04
1884	1156	1380	284	513	643	1026	130	177	326	653	854	116	11	2,06
1883	1454	1090	225	541	913	1313	141	264	451	739	1034	141	10	1,54

  

Jahre	ver- äußerte Gesamts- fläche ha	% der Gesamts- landw. fläche	davon		Gesamt- fläche ha	% des Schät- zungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
			landw. fläche ha	nicht landw. fläche ha			I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII. unbet.	
1888	1 641	0,18	1 428	213	4 998 000	85,8	54	34	113	71	178	159	22	464	—
1887	1 430	0,14	1 125	305	4 986 000	88,2	59	44	86	107	166	162	18	451	1
1886	1 783	0,18	1 429	354	4 747 000	84,0	44	38	106	114	183	166	19	418	2
1885	1 564	0,17	1 340	224	5 580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	2 238	0,20	1 622	616	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6
1883	2 245	0,22	1 785	460	8 483 000	86,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	226	210	171	135	367	55	580	—

b. insbesondere für die landwirtschaftlichen Anwesen:

	veräußerte lands- wirtsch. Anwesen	1 auf landw. Haushalts- tungen	betroffene		Einzelgröße des landw. Geländes			die Fläche im Ganzen ha	%, des gesamten landw. Geländes
			Land- wirtsch.	Uebrige	0 bis 3 ha in Fällen	3 ha und mehr	Durch- schnitt ha		
1888	490	474	249	241	368	122	2,64	1 292	0,16
1887	447	520	218	229	355	92	2,19	979	0,12
1886	467	497	252	215	367	100	2,69	1 255	0,16
1885	498	465	245	253	396	102	2,51	1 149	0,14
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1 435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1 419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2 430	0,30

In den Jahren 1882 bis 1887 hat hiernach die Zahl der liegenschaftlichen Zwangsverkäufe von Jahr zu Jahr sich vermindert; erstmals im Jahre 1888 ist gegen das Vorjahr eine Zunahme eingetreten. Diese Erscheinung darf wohl auf Rechnung der in den letzten Jahren wiederholt eingetretenen schlechten Erndten zu setzen sein. Hierauf deutet einigermaßen deutlich, daß die Zunahme ausschließlich die Verkäufe von landwirtschaftlichen Anwesen (490 gegen 447 im Jahre 1887) und von größerem Besitz, in 122 Fällen gegen 92 größer als 3 ha), wesentlich also die eigentlichen Landwirthe betrifft. Immerhin ist die Zunahme im Ganzen keine erhebliche, indem die Gesamtzahl der Veräußerungen von 799 nur auf 820 stieg.

Bei dieser Bewegung der Zahl der jährlichen Fälle hat deren Zusammensetzung nach Art der betroffenen Personen und Gegenstände, Größe der einzelnen Geländestücken, Ursachen u., wenn schon von Jahr zu Jahr schwankend im Großen und Ganzen doch den gleichen Charakter behalten.

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2a und 2b (Seite 174 bis 181) stellen die Ergebnisse der Erhebungen über die Pfandeinträge und die Pfandstriche in üblicher Weise für die Amtsbezirke, die Kreise und die einzelnen Städte von mehr als 10 000 und nahezu 10 000 Einwohnern, für das Land und für die Gesamtheit dieser Städte dar; beiden letzteren Gesamtzahlen sind die Zahlen der vorhergehenden Beobachtungsjahre (von 1882 ab) beigelegt. Im Folgenden sind die hauptsächlichsten Gesamtzahlen der ersteren, wie am Schluß auch der letzteren Art nebst denjenigen einiger weiteren Ermittlungen hervorgehoben.

a. Die Pfandeinträge.

Im Jahre 1888 wurden 63 058 neue Einträge in die Pfandbücher gemacht, von denen 9 414 (14,9 %) bedungene Pfandrechte, 8 481 (13,5 %) richterliche Pfandrechte und 45 163 (71,6 %) Vorzugsrechte, und zwar 41 779 (66,2 %) Kaußschillinge und 3 384 (5,4 %) Gleichstellungsgelder betrafen.

Die Geldbeträge dieser Einträge machten im Ganzen 177 929 000 M. aus, wovon 72 550 000 M. (40,8 %) auf die bedungenen Pfandrechte, 7 999 000 M. (4,5 %) auf die richterlichen Pfandrechte, 97 380 000 M. (54,7 %) auf die Vorzugsrechte, und zwar 84 605 000 M. (47,5 %) auf Kaußschillinge und 12 775 000 M. (7,2 %) auf Gleichstellungsgelder kamen.

Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags war im Allgemeinen 2 822 M., bei den bedungenen Pfandrechten 7 707, bei den richterlichen 943, bei den Vorzugsrechten 2 156, bei den Kaußschillingen 2 025, bei den Gleichstellungsgeldern 6 970 M.

Die Schuldner waren dem Berufsstande nach 35 294 Landwirthe mit 39 963 000 M. Schuldbetrag, 24 143 Gewerbs-, Handels- und Verkehrtreibende mit 112 728 000 M. und 3 621 Sonstige mit 25 238 000 M.

Gegenüber dem Vorjahre zeigt sich sowohl in der Zahl der Einträge, als in der Summe der Schuldbeträge eine Vermehrung, welche bei der letzteren größer ist als bei der ersteren (Mehreinträge 2 389 oder 3,9 %; Mehrschuldeintrag 13 583 000 M. oder 8,3 %); in Folge dieses Verhältnisses ist auch der Durchschnittsbetrag gestiegen (von 2 709 auf 2 822 M.). In der Betheiligung der obigen Standesklassen an den Pfandeinträgen hat eine Verschiebung stattgefunden, weniger in Betreff der Zahl, als der Eintragssumme. Der Landwirthe waren 740 mehr, der Gewerbetreibenden 1181, der Sonstigen 468, während die Eintragssumme bei den Landwirthen um 36 000 M. geringer, bei den Gewerbetreibenden um 11 136 000 M., bei den Sonstigen um 2 483 000 M. größer war.

(Fortsetzung folgt auf Seite 182.)

Tabelle 2 a.

2. Pfandeinträge und

1 Amtsbezirke	2 Pfandeinträge und																
	3 Pfandeinträge																
	4 bedingener Pfandrechte					5 richterlicher Pfandrechte					6 von Vorzugrechten						
	7 Kapitalbetrag					8 Kapitalbetrag					9 Kapitalbetrag						
	10 Einträge		11 belastend			12 im Ganzen		13 Einträge		14 belastend			15 im Ganzen		16 davon		
17 Zahl		18 Landwirthliche	19 Gewerbetreibende	20 Sonstige	21 im Ganzen		22 Zahl		23 Landwirthliche	24 Gewerbetreibende	25 Sonstige	26 im Ganzen		27 Kaufs	28 gerichtlicher		
29 in 1000 Mark																	
Engen	272	561	110	7	678	162	67	115	7	189	1871	1132	527	132	1791	1520	271
Konstanz	211	237	765	91	1093	86	65	89	1	155	1701	666	1619	741	3026	2709	317
Mehlfirch	206	406	146	16	568	50	24	28	0,2	52	636	535	362	40	937	792	145
Pfullendorf	12	28	3	—	31	20	4	15	—	19	206	555	372	133	1060	788	274
Stodach	247	492	311	20	823	72	26	43	—	69	762	731	490	45	1266	943	323
Ueberlingen	275	855	368	14	1232	68	57	17	2	76	750	1162	747	265	2174	1974	200
Donaueschingen	164	304	124	14	442	112	47	68	1	116	1328	1122	530	176	1828	1628	200
Erlberg	93	24	254	2	280	93	36	45	1	82	179	379	631	68	1078	916	162
Willingen	115	114	188	7	309	45	4	56	0,2	60	695	698	757	89	1544	1069	445
Bonndorf	71	276	47	1	324	32	22	70	—	92	627	811	389	96	1296	1039	257
Säckingen	76	92	154	8	254	164	44	111	2	157	380	302	366	17	685	612	73
St. Blasien	38	36	162	4	202	98	20	76	41	137	218	148	224	23	395	299	96
Waldshut	212	458	251	17	726	319	141	85	7	233	1474	1191	764	197	2152	1782	370
Breisach	125	146	27	104	277	315	92	30	5	127	1154	355	247	27	629	565	64
Emmentingen	192	222	153	119	494	381	114	83	8	205	1677	746	795	128	1669	1469	200
Ettenheim	93	139	117	3	259	96	34	55	0,1	89	532	271	151	20	442	375	67
Freiburg	430	187	5982	838	7007	286	109	242	33	384	1141	861	5351	3810	10522	9830	692
Neustadt	45	74	79	4	157	89	14	17	4	35	270	531	382	41	954	821	133
Staufen	126	141	187	21	349	155	61	43	2	106	729	493	289	43	825	640	185
Waldkirch	59	125	71	1	197	70	20	47	—	67	182	658	350	102	1110	876	234
Lörrach	119	144	379	65	588	247	119	168	15	302	2092	697	1458	71	2226	2039	187
Müllheim	91	144	223	14	381	387	143	113	24	280	1415	534	555	173	1262	1144	118
Schönan	27	33	126	5	164	65	16	127	3	146	220	228	320	23	571	423	149
Schopfleim	31	47	31	1	79	108	46	102	6	154	605	437	357	45	839	760	79
Rehl	77	76	129	2	207	95	30	111	5	146	313	228	448	18	694	541	153
Rahr	165	137	546	114	797	164	70	156	2	228	501	257	1168	60	1485	1360	125
Oberkirch	61	119	388	7	514	144	68	62	6	136	293	615	538	73	1226	809	417
Offenburg	200	247	436	106	789	186	97	156	42	295	890	810	1177	200	2187	1952	235
Wolfach	68	137	468	5	605	40	21	25	0,2	46	220	725	592	33	1350	956	394
Achern	91	129	324	78	531	87	36	39	0,2	75	275	362	277	17	656	532	124
Baden	171	129	1798	1254	3181	136	34	100	7	141	460	255	2963	859	4077	3141	936
Bühl	95	172	142	3	317	230	77	140	2	219	566	301	377	26	704	618	86
Rastatt	208	160	443	17	620	326	92	146	18	256	1189	234	1111	210	1555	1391	164
Bretten	178	158	204	30	392	85	27	19	2	48	917	316	310	19	645	571	74
Bruchsal	461	485	378	39	902	474	132	190	9	331	1590	583	967	111	1661	1549	112
Durlach	207	205	387	31	623	107	16	64	6	86	1362	328	638	504	1470	1359	111
Ettlingen	156	103	384	27	514	103	32	24	14	70	454	163	311	41	515	378	127
Karlsruhe	910	143	13480	1755	15378	265	28	301	112	441	1196	350	9421	3396	13167	12660	507
Pforzheim	384	215	2370	300	2885	222	46	135	5	186	1832	497	2700	450	3647	2884	763
Mannheim	739	402	15635	1744	17781	351	31	274	27	332	811	285	7774	1194	9253	8636	617
Schweigen	243	367	673	107	1147	175	34	161	5	200	402	190	343	80	613	527	86
Weinheim	125	197	205	17	419	71	38	17	1	56	242	161	461	62	684	541	143

Pfandstriche 1888.

Tabelle 2 a.

		Pfandstriche																					
		Ueberhaupt								bedingener Pfandrechte								richterlicher Pfandrechte					
Zahl	Eins- träge	Kapitalbetrag				Zahl	Kapitalbetrag				darunter Striche				Zahl	Kapitalbetrag				darunter Striche			
		belastend					entlastend				in Folge richterlicher Verfügung					entlastend				in Folge allgemeiner Bereinigung			
		Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark		Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark		Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark
271	2305	1760	752	146	2658	321	360	109	2	530	2	5	60	59	282	49	21	0,2	137	35	32	166	67
317	1998	968	2473	833	4274	522	363	361	116	1124	—	—	224	284	839	46	54	0,08	263	4	1	667	163
145	892	965	536	56	1557	223	367	96	5	489	—	—	13	21	37	7	7	—	18	4	2	8	4
274	238	587	390	133	1110	58	152	70	6	240	9	46	3	12	65	19	15	—	37	12	7	9	3
323	1081	1249	844	65	2158	257	422	141	12	628	—	—	35	53	128	44	54	3	115	4	4	31	14
200	1093	2074	1127	281	3482	303	1017	237	43	1318	2	14	9	21	162	80	52	61	206	10	23	46	13
200	1604	1473	722	191	2386	205	248	145	10	403	1	1	—	—	150	37	34	1	122	6	8	—	—
162	365	439	930	71	1440	50	11	94	6	111	2	1	—	—	39	7	63	0,2	70	—	—	—	—
445	855	816	1001	96	1913	95	71	69	25	165	1	4	—	—	132	35	60	5	100	15	12	—	—
257	730	1109	506	97	1712	103	195	31	3	269	—	—	36	40	149	33	119	1	169	47	74	82	16
73	620	438	631	27	1096	60	46	30	6	88	—	—	10	6	322	58	32	1	154	10	18	223	63
96	384	204	462	68	734	37	36	27	—	63	2	3	—	—	46	11	32	40	83	17	9	—	—
370	2005	1790	1100	221	3111	233	414	197	46	660	2	3	5	3	240	63	67	18	152	44	32	22	4
64	1594	593	304	136	1033	114	81	15	17	113	—	—	—	—	141	40	12	0,1	52	12	1	—	—
200	2250	1082	1031	255	2368	500	175	120	26	545	2	8	223	224	2994	128	53	4	2147	26	9	2687	1962
67	721	444	323	23	790	316	102	34	3	265	—	—	215	126	888	46	83	1	210	—	—	774	80
692	1857	1157	1205	4681	17913	360	133	2274	275	2682	2	17	—	—	346	108	381	37	526	15	25	—	—
133	357	619	478	49	1146	141	28	51	—	187	—	—	109	108	458	13	84	4	415	3	21	402	314
165	1010	695	519	66	1280	198	116	74	16	273	6	3	93	67	858	161	29	2	299	36	94	715	107
234	311	803	468	103	1374	17	6	21	8	35	—	—	—	—	56	31	21	—	52	4	2	—	—
187	2458	960	2005	151	3116	221	154	820	10	999	1	2	12	15	462	113	211	3	382	1	2	206	55
118	1893	821	891	211	1923	81	120	92	44	260	1	2	2	4	560	175	133	10	371	23	28	210	53
148	312	277	573	31	881	62	16	14	4	70	—	—	39	36	894	11	44	4	436	6	1	845	377
79	744	530	490	52	1072	43	51	67	146	264	—	—	—	—	91	32	43	34	109	15	23	—	—
153	485	334	688	25	1047	79	63	133	22	218	—	—	—	—	87	44	41	1	86	21	20	—	—
125	830	464	1870	176	2510	126	98	221	2	321	—	—	—	—	137	84	116	1	151	—	—	—	—
417	501	802	988	86	1876	84	85	313	—	417	3	8	5	19	149	38	103	2	177	25	21	21	34
235	1276	1154	1769	348	3271	338	182	267	40	568	—	—	104	79	336	104	114	5	250	15	18	63	27
394	328	883	1080	38	2001	50	40	61	14	134	—	—	14	19	229	14	97	2	206	—	—	161	93
124	453	527	640	95	1262	142	56	66	60	225	2	2	67	43	207	24	35	1	111	4	2	204	51
936	767	418	4861	2120	7399	222	65	1738	666	2475	—	—	24	6	108	12	124	15	159	—	—	59	8
86	891	550	659	31	1240	127	70	84	6	177	—	—	32	17	237	45	48	3	120	—	—	62	24
164	1703	486	1700	245	2431	349	112	893	40	1098	4	32	124	53	773	50	225	19	503	3	11	480	209
74	1180	501	533	51	1085	331	319	134	24	571	—	—	130	94	814	46	23	2	156	—	—	674	85
112	2525	1200	1535	159	2894	552	330	445	35	1046	11	91	196	236	913	118	214	7	838	59	52	570	499
111	1676	549	1089	541	2179	104	160	188	5	353	—	—	—	—	142	11	72	2	85	20	8	—	—
137	718	298	719	82	1099	144	94	160	6	260	—	—	—	—	106	33	46	23	102	14	13	—	—
507	2371	521	2302	5263	28986	641	162	6684	914	7781	—	—	22	21	432	51	375	186	636	28	65	111	24
763	2438	758	5205	755	6718	455	215	1317	168	1758	2	5	114	58	671	52	289	5	402	4	0,4	416	56
617	1901	718	2363	2965	27366	516	249	5958	575	6894	—	—	4	112	401	60	337	7	552	26	10	111	148
86	820	591	1177	192	1960	167	214	388	6	608	—	—	—	—	126	64	109	2	175	18	4	—	—
143	438	396	683	80	1159	105	79	97	34	212	1	1	2	2	71	21	21	0,06	44	9	2	—	2

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfallstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Des  
wiltigung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 186).

Tabelle 2 a.

Rech: 2. Pfandeinträge und

Amtsbezirke, Kreis und Land.	Pfandeinträge																
	bedingener Pfandrechte					richterlicher Pfandrechte					von Vorzugerechten						
	Eins- träge	Kapitalbetrag				Eins- träge	Kapitalbetrag				Eins- träge	Kapitalbetrag				davon	
		belaufend					belaufend					belaufend				aus- schüttige	Pflecht- auspfecht
		Land- wirth- schaftl.	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen		Land- wirth- schaftl.	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen		Land- wirth- schaftl.	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen		
in 1000 Mark																	
Oppingen . . .	73	134	88	3	225	101	38	59	15	112	814	315	160	13	488	435	53
Heidelberg . . .	598	675	3560	1215	5450	355	111	166	18	295	1162	669	2385	2062	5116	3947	1169
Einsheim . . .	167	202	218	60	480	212	71	90	14	175	1404	356	499	147	1002	933	69
Wiesloch . . .	216	281	329	27	637	222	47	64	45	156	622	201	252	19	472	400	72
Adelsheim . . .	38	57	37	2	96	75	41	47	2	90	691	226	152	9	387	345	42
Buchen . . .	73	149	60	3	212	149	30	44	3	77	1429	581	298	16	895	718	177
Gerbach . . .	91	90	62	19	171	103	31	20	1	52	468	198	230	14	442	373	69
Wosbach . . .	125	157	129	102	388	173	75	79	6	160	1160	453	329	59	841	726	115
Lanzenbüschelheim . . .	119	211	58	11	280	275	136	66	8	210	2122	1141	348	24	1513	1068	505
Wertheim . . .	49	52	34	9	95	80	21	26	1	48	924	211	127	16	354	274	80
<b>Kreise:</b>																	
Konstanz . . .	1223	2579	1698	148	4425	458	243	307	10	560	5928	4781	4117	1356	10254	8724	1530
Willingen . . .	372	442	566	23	1031	250	87	169	2	258	2202	2199	1918	333	4450	3643	807
Waldshut . . .	397	862	614	30	1506	613	227	342	50	619	3729	2452	1743	333	4528	3732	796
Freiburg . . .	1073	1034	6616	1090	8740	1342	444	517	52	1013	5685	3915	8065	4171	16151	14576	1575
Lörrach . . .	268	368	759	85	1212	807	324	510	48	882	4332	1896	2690	312	4898	4366	532
Offenburg . . .	574	716	1962	234	2912	629	286	510	55	851	2217	2635	3923	384	6942	5618	1324
Baden . . .	555	590	2707	1352	4649	779	239	425	27	691	2470	1152	4728	1112	6992	5682	1310
Karlsruhe . . .	2296	1309	17203	2182	20694	1261	281	733	148	1162	7351	2237	14347	4521	21105	19401	1704
Mannheim . . .	1107	966	16513	1868	19347	597	103	452	33	588	1455	636	8578	1336	10550	9704	846
Heidelberg . . .	1044	1292	4195	1305	6792	890	267	379	92	738	4002	1541	3296	2241	7078	5715	1363
Wosbach . . .	495	716	380	146	1242	855	334	282	21	637	6794	2810	1484	138	4432	3444	988
<b>Großherzogthum</b>																	
1887 . . .	9414	10874	53213	8463	72550	3431	2335	4626	538	7999	45163	26254	54889	16237	97380	84605	12775
1886 . . .	9422	11233	43625	6809	61667	7314	2647	4174	840	7661	43933	26119	53793	15106	95018	85343	9675
1885 . . .	8742	10386	38500	5245	54131	7053	2635	4266	750	7651	46926	28439	50153	12355	90947	79797	11150
1884 . . .	8163	9329	26280	4098	39707	6497	2566	3513	332	6411	44230	28273	43107	10373	81753	70131	11022
1883 . . .	8731	10630	25846	3494	39970	6944	3035	3897	267	7199	45159	26120	36332	10239	72691	62625	10066
1882 . . .	9296	10560	22378	5997	38935	7347	3024	5350	480	8854	43480	26089	34757	8336	69232	61182	8050
1881 . . .	10529	13163	23759	4352	41274	7193	2843	4794	366	8003	44625	25443	35198	9767	70408	62717	7691
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen):</b>																	
Mannheim . . .	541	120	15325	1683	17128	165	—	217	22	239	342	—	6501	1047	7548	7044	504
Karlsruhe . . .	700	—	11818	1720	13538	139	3	256	109	368	421	124	9047	3322	12493	12058	435
Freiburg . . .	299	29	5766	797	6592	71	15	180	26	221	405	84	5494	3638	9216	8823	393
Pforzheim . . .	164	63	1758	243	2064	19	1	58	0,3	59	234	53	1910	437	2400	1723	677
Heidelberg . . .	195	116	2484	795	3395	79	11	62	11	84	168	72	1755	1779	3606	2686	920
Konstanz . . .	60	—	418	77	495	1	—	3	—	3	85	3	1032	489	1524	1322	202
Baden . . .	107	22	1660	1229	2911	30	1	56	4	61	121	56	2131	745	2932	2146	786
Rastatt . . .	23	24	297	7	328	47	2	83	7	92	70	16	462	17	495	449	46
Bruchsal . . .	61	51	152	10	213	83	9	112	6	127	178	53	623	69	745	716	29
Lahr . . .	47	2	346	103	451	56	7	104	—	111	86	10	683	18	711	674	37
<b>im Ganzen</b>																	
1887 . . .	2187	427	40024	6664	47115	690	49	1131	185	1365	2110	471	29638	11561	41670	37641	4029
1886 . . .	1971	476	32053	5134	37663	494	34	858	408	1300	2056	529	31614	10874	43017	41130	1887
1885 . . .	1680	549	24809	3450	28808	428	40	1148	58	1246	2036	561	27228	9047	36886	35045	1791
1884 . . .	1224	254	15874	3030	19158	419	26	556	86	668	1642	523	22216	6836	29575	27385	2190
1883 . . .	1131	373	15540	2297	18210	398	59	620	107	786	1426	348	16951	6723	24022	21929	2093
1882 . . .	1108	216	13000	2630	15846	402	14	979	84	1077	1385	471	15856	4214	20541	19110	1431

Pfandbriefe 1888.

Tabelle 2 a.

19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41

		Pfandbriefe																							
Ueberhaupt		bedingener Pfandrechte									richterlicher Pfandrechte														
Zahl	Kapitalbetrag					Zahl	Kapitalbetrag				darunter Striche				Zahl	Kapitalbetrag				darunter Striche					
	belastend						Striche	entlastend				zu Folge richterlicher Verfügungen				Striche	entlastend				zu Folge richterlicher Verfügungen				
	Landwirthliche	Gewerbliche	sonstige	in Ganzen				Landwirthliche	Gewerbliche	sonstige	*) in Ganzen		in Folge allgemeiner Bereinigung	Landwirthliche			Gewerbliche	sonstige	*) in Ganzen		in Folge allgemeiner Bereinigung				
in 1000 Mark					in 1000 Mark				Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark							
53	988	487	307	31	825	137	104	63	27	229	10	19	48	35	152	47	31	6	95	3	1	40	11		
1169	2105	1455	6111	3295	10861	508	493	1772	568	3511	5	47	39	678	448	72	313	41	1161	16	57	137	735		
69	1783	629	807	221	1657	174	148	104	52	304	—	—	—	—	212	60	70	14	144	3	2	—	—		
72	1060	529	645	91	1265	219	188	153	17	387	2	2	38	29	307	26	34	18	133	32	6	132	55		
42	804	324	236	13	573	52	43	15	771	844	—	—	18	15	200	17	23	3	63	20	5	118	20		
177	1651	760	402	22	1184	90	114	57	3	174	1	0,1	—	—	148	36	34	3	73	37	20	—	—		
69	662	319	312	34	665	59	45	41	1	87	—	—	—	—	105	39	11	1	51	—	—	—	—		
115	1458	685	537	167	1889	133	134	64	3	231	—	—	13	30	213	102	56	2	171	4	7	10	11		
505	2516	1488	472	43	2003	176	119	52	—	207	—	—	63	36	560	257	117	2	459	28	173	292	83		
80	1053	284	187	26	497	34	28	40	—	68	—	—	—	—	99	20	26	1	47	—	—	—	—		
1530	7607	7603	6122	1514	15239	1684	2681	1014	184	4329	13	65	353	450	1514	245	203	64	776	69	69	927	264		
807	2824	2728	2653	358	5739	850	830	308	41	679	4	6	—	—	321	129	157	6	292	21	20	—	—		
796	3739	3541	2699	413	6653	458	691	285	55	1080	4	6	51	49	757	165	250	60	558	118	133	307	83		
1575	8100	5393	15198	5313	25904	1646	641	2589	345	4100	10	23	640	525	5741	527	663	48	3701	96	152	4578	2463		
532	5407	2588	3959	445	6992	407	341	993	204	1593	2	4	60	55	2007	331	431	51	1298	45	54	1261	485		
1324	3420	3637	6395	673	10705	677	468	995	78	1658	3	8	123	117	938	234	471	11	870	61	59	265	154		
1310	3814	1981	7860	2491	12332	840	303	2781	772	3975	6	34	247	119	1385	131	432	38	893	7	13	805	292		
1704	10908	3827	32283	6851	42961	2317	1230	8928	1152	11769	13	96	462	409	3078	311	1019	225	2219	125	138	1271	664		
846	3159	1705	2553	3237	30485	738	542	6443	615	7714	1	1	6	114	598	145	467	9	771	53	16	117	150		
1363	5936	3100	7870	3638	14608	1038	983	2092	664	4431	17	68	125	742	1119	205	448	79	1533	54	66	309	801		
988	8144	3860	2146	305	6311	544	483	269	778	1611	1	0,1	94	81	1525	471	267	12	864	89	205	420	114		
12775	63058	39963	112728	25238	177929	10744	8693	26697	4888	42939	74	311	2161	2661	18783	2894	4808	603	13775	738	925	10760	5470		
9675	60669	39999	101692	22755	163436	13375	8945	22457	4804	41254	62	307	1637	5048	23510	2898	4924	394	18639	554	722	16395	10483		
11150	62721	41460	92919	13350	152729	13607	8651	18379	3392	34683	93	392	5322	4261	30374	3279	4618	456	16993	716	787	21645	8640		
11622	58890	40168	72900	14803	127871	12248	3081	13384	1974	26702	94	497	4629	3463	27883	3043	4384	324	15356	759	869	19377	7605		
10066	60834	39785	69075	14000	119860	11778	7742	14045	2753	28347	142	414	3859	3807	25509	3337	4745	583	17510	1050	1198	16209	8895		
8050	60123	39673	62435	14863	117021	9267	7514	12442	2796	24127	187	1641	1496	1375	17293	4285	6441	953	14223	1794	3074	5941	2544		
7691	62347	41449	63751	14485	119685	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
504	1048	120	22043	2752	24915	369	14	5742	569	6437	—	—	4	112	254	1	235	5	989	6	1	111	148		
435	1260	127	21121	5151	26399	433	5	5559	886	6450	—	—	—	—	146	5	337	182	524	28	65	—	—		
393	775	128	11440	4461	16029	238	47	2216	271	2534	1	3	—	—	188	36	330	35	401	5	1	—	—		
677	920	417	117	3726	680	4523	199	70	984	1207	—	—	—	—	48	5	231	1	237	—	—	—	—		
202	432	199	4901	2585	7085	144	102	1445	365	1912	5	47	—	—	81	18	258	3	279	16	57	—	—		
786	146	3	1453	566	2022	63	19	245	108	372	—	—	—	—	21	3	11	0,08	14	—	—	—	—		
46	258	79	3847	1978	5904	158	37	1714	663	2414	—	—	—	—	13	—	51	12	63	—	—	—	—		
29	140	42	842	31	915	13	1	152	13	166	3	32	—	—	25	1	42	5	48	—	—	—	—		
37	322	113	887	85	1085	166	48	347	13	606	10	90	93	198	465	18	160	4	647	30	40	377	465		
4029	189	19	1133	121	1273	25	7	101	1	109	—	—	—	—	22	2	36	—	38	—	—	—	—		
1887	4987	947	70793	18410	90150	1738	350	18505	3042	22207	19	172	97	310	1263	89	1691	247	2640	85	164	488	613		
1791	4521	1039	64325	16416	81980	1519	308	14855	3273	20697	13	180	128	2261	1585	58	1510	130	4709	83	247	969	3011		
2190	4144	1150	53185	12553	66890	1296	340	12368	2512	15264	17	222	17	44	985	96	1634	230	2137	60	258	293	177		
2093	3285	803	38646	9952	49401	1029	235	8315	1348	10128	24	258	92	230	1810	42	1035	100	2003	50	99	1267	826		
1431	2949	780	33111	9127	43018	995	226	8798	2077	11101	30	203	1	0,3	750	109	1255	288	1668	177	313	21	21		
	2895	701	29835	6928	37464	880	228	7008	1606	8837	43	865	1	0,2	926	83	1687	379	2177	273	771	44	28		

\*) Bei den Pfandbriefen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 188).

Tabelle 2 b.

Nach Pfand:

Amtsbezirke	von Vorzugrechten														Nach Pfand:					
	Kapitalbetrag														Uebers					
	Kapitalbetrag														Kapitalbetrag					
	Zahl	entlastend			*) im Ganzen	darunter		Strich (Sp. 42/46) erfolgte		Zahl	entlastend			*) im Ganzen	darunter					
Lands- wirthl.		Gewerbe- treibende	Sonstige	Kauf- schillinge		Gleichheits- leistungen	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge all- gemeiner Vereinigung	Zahl		Lands- wirthl.	Gewerbe- treibende	Sonstige		zu Folge richterlicher Verfügung	Zahl	Kapital in 1000 Mark			
in 1000 Mark														in 1000 Mark						
Zahl														Zahl						
Kapital in 1000 Mark														Kapital in 1000 Mark						
Engen	3072	680	381	44	1783	966	139	18	8	1735	678	3676	1089	511	46	2450	55	45		
Konstanz	3945	425	856	231	2313	1340	172	—	—	2764	801	5306	834	1271	347	3700	4	1		
Neufkirch	640	414	166	42	1090	489	133	3	8	250	468	900	788	269	47	1597	7	10		
Wullenendorf	248	390	166	34	721	437	153	14	12	24	131	369	561	251	40	998	35	65		
Stodach	792	417	322	9	939	599	149	5	12	159	191	1177	883	517	24	1682	9	16		
Ueberlingen	772	1024	510	109	1725	1384	259	14	64	74	82	1237	2121	799	213	3249	26	101		
Donaueshingen	1154	924	665	100	1689	1461	228	12	24	—	—	1509	1259	844	111	2214	19	33		
Triberg	189	198	370	9	577	431	146	—	—	—	—	278	216	527	15	758	2	1		
Willingen	494	339	307	56	702	594	108	13	19	—	—	721	445	436	86	967	29	35		
Bonntorf	1220	475	364	25	1360	727	137	2	0,2	607	496	1472	703	514	29	1798	49	74		
Sadingen	574	261	234	13	666	422	86	6	2	216	158	956	365	296	20	908	16	20		
St. Blasien	141	60	109	8	177	125	52	4	7	—	—	224	107	168	48	323	23	19		
Waldshut	1447	832	519	35	1442	1143	243	32	41	45	56	1940	1309	783	99	2254	78	76		
Breisach	344	178	79	61	318	304	14	2	0,2	—	—	599	299	106	78	483	14	1		
Emmentingen	4403	338	295	24	3374	527	130	3	1	3705	2717	7897	641	468	54	6066	31	13		
Ettenheim	1614	116	94	7	482	187	30	—	—	1277	265	2818	264	211	11	957	—	—		
Freiburg	977	483	3420	2228	6131	5778	353	4	9	—	—	1683	724	6075	2540	9339	21	51		
Neustadt	1646	255	246	30	2096	420	111	9	16	1484	1565	2247	296	381	34	2698	12	37		
Staufen	823	282	259	38	713	526	53	5	9	428	134	1879	559	362	56	1285	47	106		
Waltkirch	113	163	118	3	284	248	36	—	—	—	—	186	200	160	11	371	4	2		
Lörrach	1746	445	1030	110	1684	1434	151	29	6	501	99	2431	712	2061	123	3065	31	10		
Mühlheim	1514	361	408	158	995	815	112	6	6	844	68	2156	656	633	212	1626	80	36		
Schönau	763	43	349	7	1168	353	46	3	4	646	769	1719	70	407	15	1674	9	5		
Schoppsheim	318	145	139	22	306	266	40	6	11	—	—	462	228	249	202	679	21	34		
Kehl	107	68	144	6	218	188	30	—	—	—	—	273	175	318	29	522	21	20		
Lahr	368	140	352	12	504	430	74	—	—	—	—	631	272	689	15	976	—	—		
Oberkirch	400	218	289	6	755	321	192	—	—	180	242	633	341	705	8	1349	28	29		
Offenburg	1493	476	626	186	1434	1003	285	—	—	874	146	2167	762	1007	231	2252	15	18		
Wolfach	106	151	239	6	396	322	74	—	—	—	—	385	205	397	22	736	—	—		
Albern	803	164	201	33	703	816	82	1	1	632	305	1212	244	302	94	1039	7	5		
Baden	292	43	1162	685	1920	1701	189	2	1	88	30	622	120	3024	1366	4554	2	1		
Bühl	860	117	234	22	639	253	120	—	—	685	266	1224	232	366	31	936	—	—		
Rastatt	3946	146	632	247	2081	812	213	29	105	3372	1056	5088	398	1750	306	3682	36	148		
Bretten	4468	290	203	29	1504	488	34	—	—	3521	982	5613	655	360	55	2231	—	—		
Bruchsal	5792	458	760	66	3396	1106	176	25	77	4708	2112	7257	906	1419	108	5286	93	220		
Durlach	766	223	816	71	1110	1059	51	—	—	—	—	1102	394	1076	78	1548	20	8		
Erlingen	380	122	317	30	469	386	83	—	—	—	—	630	249	523	59	831	14	13		
Karlsruhe	1334	311	4840	1507	6780	6319	339	1	19	257	122	2407	524	11899	2607	15197	29	84		
Wortheim	6277	399	1961	161	3588	2193	339	1	0,4	4761	1067	7403	666	3567	334	5748	7	5		
Mannheim	855	386	5679	652	6952	6243	474	5	50	31	235	1772	695	11974	1234	14398	31	60		
Schwetzingen	411	189	346	57	592	546	46	5	2	—	—	704	467	843	65	1375	23	6		
Weinheim	241	139	424	79	1384	501	141	3	2	32	742	417	239	542	113	1640	13	5		

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfallsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Ver-  
 f) Da bei den Streichungen in Folge allgemeiner Vereinigung eine Trennung für Kaufschillinge und Gleichheitsleistungen erfolgt

Pfandstriche 1888.

Tabelle 2 b.

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren														Zusammen							
haupt		vor 1840		1840/49		1850/59		1860/69		1870/79		1880/84		1885		1886		1887		1888		Zusammen	
in Folge allgemeiner Bereinigung		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.	
Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.
1970	804	1	1	5	3	19	14	112	105	485	429	671	594	87	74	100	112	98	105	73	164	1651	1601
8655	1248	1	2	3	7	31	39	115	222	483	748	615	664	74	99	95	112	111	207	118	351	1647	2451
271	493	—	—	1	1	14	11	59	98	212	361	195	317	27	38	34	34	43	134	37	100	622	1094
36	146	—	—	1	0,2	8	20	87	103	96	275	71	172	10	12	10	24	39	71	26	110	298	787
225	258	1	0,3	8	5	25	32	94	174	278	444	401	444	35	32	37	69	43	124	21	84	943	1408
129	116	—	—	6	7	31	99	108	256	309	1146	298	656	55	147	67	135	182	369	81	217	1082	3032
—	—	1	0,2	15	8	61	55	108	123	382	456	516	899	24	125	92	110	106	224	115	181	1490	2181
—	—	3	3	1	0,4	10	7	19	29	73	220	77	233	19	32	11	32	37	130	24	71	276	757
—	—	—	—	3	4	19	16	51	90	163	256	215	297	56	44	58	50	80	100	46	75	603	932
705	552	1	2	5	8	25	52	70	146	270	343	184	200	30	41	35	81	58	118	40	181	718	1172
449	227	1	0,3	4	5	23	35	49	64	115	232	114	134	29	22	44	44	43	76	39	49	491	661
—	—	2	2	2	1	7	3	16	18	42	63	66	76	10	7	19	9	23	25	14	100	201	304
72	63	4	7	9	6	45	65	167	232	477	622	618	660	107	132	114	126	148	131	101	134	1790	2115
—	—	3	1	10	8	22	15	52	38	176	186	156	120	31	23	50	23	44	39	41	29	585	482
6615	4903	15	8	17	15	75	53	137	116	390	368	330	314	71	57	74	48	73	103	69	68	1251	1150
2266	471	3	1	7	8	31	18	47	37	172	169	160	151	33	19	40	24	42	41	17	18	552	486
—	—	2	1	11	31	48	40	131	408	405	1700	381	1744	104	763	147	1014	261	1868	174	1719	1662	9288
1075	1987	—	—	2	2	3	5	14	44	76	180	92	203	10	10	18	62	27	95	18	73	290	674
1236	308	2	2	2	2	23	18	56	68	163	279	164	220	28	61	64	70	65	126	29	25	596	871
—	—	—	—	—	—	4	6	23	51	46	56	46	106	5	14	24	61	28	59	6	16	192	369
726	169	1	12	6	8	52	29	208	947	567	566	441	576	80	163	103	182	143	353	73	50	1674	2886
556	125	1	0,5	4	5	79	52	227	194	465	530	395	406	67	47	120	78	145	92	66	61	1569	1465
1530	1182	—	—	—	—	19	18	32	34	59	119	41	270	3	5	9	26	8	4	9	11	180	487
—	—	1	1	1	0,04	8	5	71	107	98	118	111	192	28	28	42	94	41	79	32	21	431	645
—	—	1	0,3	1	1	14	12	18	25	70	149	79	174	12	15	12	10	21	52	24	64	252	502
—	—	1	3	8	13	28	31	74	91	160	215	189	300	38	41	35	75	60	92	38	115	631	976
215	295	—	—	1	1	17	17	28	37	111	293	134	490	22	60	17	39	41	77	19	11	390	1025
1061	252	2	1	2	2	49	46	100	162	304	644	313	490	88	143	58	114	104	221	76	159	1091	1982
175	112	—	—	4	25	14	36	32	96	49	171	87	97	9	26	18	99	36	54	11	20	210	624
903	399	1	0,3	3	1	13	12	33	62	88	177	63	119	16	21	34	69	27	77	24	97	302	635
171	44	2	6	1	3	14	26	21	68	118	958	131	1337	32	535	37	429	66	953	27	194	449	4509
729	307	1	1	1	1	9	5	53	72	150	193	125	160	23	20	28	101	53	49	50	27	493	629
3976	1318	—	—	7	6	39	32	87	77	254	395	323	960	79	122	74	233	109	266	84	125	1056	2216
4325	1161	—	—	8	6	33	32	153	140	310	342	468	277	185	78	97	59	53	82	41	54	1288	1070
5474	2847	—	—	15	13	89	66	198	219	431	718	421	488	116	182	116	154	169	224	133	149	1688	2213
—	—	—	—	4	7	18	17	197	130	240	245	294	254	93	45	67	95	78	153	91	594	1082	1540
—	—	1	0,2	8	12	16	16	49	42	157	202	183	223	65	94	37	38	65	81	35	110	618	818
390	167	4	36	8	26	34	672	115	544	385	2056	506	4402	122	694	207	1906	339	2533	268	2077	1988	14946
5291	1181	—	—	2	2	59	81	191	333	521	1499	628	1109	237	311	198	347	182	724	87	156	2105	4562
146	495	2	15	12	157	29	125	121	731	371	2751	291	2587	94	897	140	1111	281	2711	254	2758	1595	13843
—	—	—	—	3	5	19	16	90	72	164	315	182	379	43	74	59	80	64	237	57	191	681	1369
40	746	—	—	8	10	17	17	49	70	96	125	76	163	22	65	41	159	29	91	26	189	364	889

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 186).  
nicht gemacht werden kann, so sind diese Streichungen hier nicht berücksichtigt.

Tabelle 2 b.

Nach: 2. Pfandbeiträge und

Amtsbezirke, Kreis- und Land	von Verzugserlösten																		Ueber-				
	Kapitalbetrag																		Kapitalbetrag				
	Erlöse	entlastend						darunter						Erlöse	entlastend						darunter		
		Kauf- wette	Gewerbe- treibende	Gewinn- lose	*) im Ganzen	Kauf- wette	Gewerbe- treibende	Gewinn- lose	*) im Ganzen	Kauf- wette	Gewerbe- treibende	Gewinn- lose	*) im Ganzen		Kauf- wette	Gewerbe- treibende	Gewinn- lose	*) im Ganzen					
Zahl	in 1000 Mark						Zahl	in 1000 Mark						Zahl	in 1000 Mark						Zahl	in 1000 Mark	
Oppingen	957	132	68	7	344	198	9	—	—	508	137	1246	283	162	40	668	13	20					
Heidelberg	1230	435	1696	1197	6572	3138	190	—	—	232	3214	2186	1000	3781	1806	11244	21	104					
Sinsheim	775	340	252	17	609	565	44	—	—	—	—	1161	548	426	83	1057	3	2					
Wiesloch	1305	175	186	19	612	343	37	6	4	815	232	1831	389	373	54	1132	40	12					
Neckarsheim	578	131	141	15	399	269	18	7	2	149	112	830	191	179	789	1306	27	7					
Buchen	907	309	165	17	491	355	136	10	17	—	—	1115	459	256	23	738	48	37					
Gerbach	482	113	179	12	304	221	83	—	—	—	—	646	197	231	14	442	—	—					
Neckarsch	1041	238	119	11	589	340	29	4	9	355	221	1887	474	239	16	991	8	16					
Lauderbischofsheim	1545	260	216	6	1021	442	40	16	3	845	539	2281	686	385	8	1687	44	176					
Wertheim	786	94	81	0,2	708	135	40	—	—	509	533	919	142	147	1	823	—	—					
<b>Kreise:</b>																							
Konstanz	9487	3350	2401	469	8571	5215	1005	54	104	5006	2351	12665	6276	3618	717	13676	136	288					
Willingen	1837	1461	1342	165	2968	2486	482	25	43	—	—	2508	1920	1807	212	3939	50	69					
Waldshut	3382	1628	1226	81	3645	2417	518	44	50	868	710	4592	2484	1761	196	5283	166	189					
Freiburg	9922	1815	4511	2391	13398	7990	727	23	35	6874	4681	17309	2983	7763	2784	21199	129	210					
St. Gallen	4343	994	1926	297	4153	2868	319	44	27	1491	936	6757	1666	3850	552	7044	91	85					
Ostfildern	2474	1053	1650	216	3307	2264	655	—	—	1063	338	4089	1755	316	805	5835	64	67					
Baden	5901	470	2229	987	5343	3082	604	32	107	4727	1657	8126	904	5442	1797	10211	45	154					
Karlsruhe	19017	1803	8807	1864	16847	11542	1622	27	96	13247	4283	24412	3394	1884	3241	30835	165	330					
Mannheim	1507	714	6449	788	8928	7290	661	13	54	63	977	2893	1401	13359	1412	17413	67	71					
Heidelberg	4267	1082	2202	1240	8137	4244	280	16	4	1555	3613	6423	2220	4742	1933	14101	77	138					
Neckarsch	5329	1145	901	61	3512	1762	345	37	31	1858	1405	7268	2099	1437	851	5987	127	236					
<b>Großherzogthum</b>																							
1887	67436	15515	33734	8559	78809	51166	6448	305	551	36752	21001	96983	27102	65239	14050	135323	1117	1787					
1886	72033	15352	35393	8718	87954	52445	7618	285	833	40022	27891	108929	27795	62774	13856	147847	901	1912					
1885	80417	15910	29336	7750	29753	45606	7390	301	701	60030	26737	124458	27840	52333	11598	131429	1110	1890					
1884	79731	16340	25602	7096	78914	42701	6337	322	640	47913	28976	119862	27064	43570	9394	120072	1175	2006					
1883	66424	14752	24883	6775	71053	40042	6368	421	1141	37957	24640	103801	25831	43673	10061	116916	1613	2753					
1882	36400	13767	22220	6062	50955	37279	4770	447	1264	10281	8906	62960	25566	41103	9811	89305	2428	5979					
<b>Städte</b>																							
mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen)																							
Mannheim	473	124	4853	601	5813	5192	386	1	13	31	235	1096	139	10830	1175	12639	87	14					
Karlsruhe	575	152	4573	1486	6211	5910	301	1	19	—	—	1154	162	10469	2554	13185	29	84					
Freiburg	477	88	3174	1965	5227	5037	190	2	4	—	—	903	171	5720	2271	8162	8	8					
Waldshut	260	76	1572	147	1795	1523	127	1	1	—	—	437	151	2787	301	3239	1	1					
Heidelberg	197	36	1295	1031	2365	2238	127	—	—	—	—	422	156	3001	1399	4556	21	104					
Konstanz	110	2	577	213	792	654	138	—	—	—	—	194	24	833	321	1178	—	—					
Baden	141	13	1098	554	1665	1486	179	2	1	—	—	312	50	2863	1229	4142	2	1					
Karlsruhe	69	14	205	23	242	217	25	18	81	—	—	106	16	399	41	456	21	113					
Bruchsal	2774	60	339	48	2091	388	59	7	34	2001	1644	3403	126	846	65	3344	47	164					
Jahr	61	2	178	1	181	166	16	—	—	—	—	108	11	315	2	328	—	—					
<b>im Ganzen</b>																							
1887	5136	567	17867	6069	26382	22811	1692	32	153	2632	1879	8137	1006	38063	9358	51229	136	489					
1886	5127	496	21302	6302	37922	25436	2664	40	479	2450	9822	8231	862	37667	9705	63328	136	865					
1885	2707	327	15065	5761	22408	19225	2360	37	242	232	814	4988	763	23508	8503	39809	114	722					
1884	2551	448	12553	4533	18953	15982	1607	33	67	560	1414	6390	725	21903	5986	31084	107	424					
1883	2073	327	12435	4599	17366	15097	2264	47	353	1	5	3813	662	22488	6959	30135	254	899					
1882	1791	346	10563	3746	14663	13087	1568	47	300	8	10	3597	657	19253	5731	25679	363	1936					

\*) Bei den Pfandbeiträgen beziehen sich die Angaben über den Verzugserlös der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Ver-  
 \*) Da bei den Streichungen in Folge allgemeiner Bereinigung eine Trennung für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder nicht

Pfandstriche 1888.

Tabelle 2 b.

60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83

Striche

Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren

vor 1840 1840/49 1850/59 1860/69 1870/79 1880/84 1885 1886 1887 1888 Zusammen

Striche in Folge allgemeiner Bereinigung Zahl Kapital in 1000 M. Mark

Table with multiple columns for years (1840-1888) and rows for various entries, including numbers and capital values in 1000 M. Mark.

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 186). gemacht werden kann, so sind diese Streichungen hier nicht berücksichtigt.

(Fortsetzung von Seite 173.)

Ähnliche Verhältnisse und Veränderungen fanden auch in den früheren Beobachtungsjahren statt, wie den nachfolgenden Zusammenstellungen im Näheren zu entnehmen ist.

Nach der Art des Pfandrechts gestaltete sich die Vertheilung der Einträge und ihres Betrags\*:

	Zahl der Einträge.					
	bedungene	richterliche	Vorzugsrechte	nämlich		im Ganzen
				Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	
1888	9 414	8 481	45 163	41 779	3 384	63 058
1887	9 422	7 314	43 933	40 535	3 398	60 669
1886	8 742	7 053	46 926	43 556	3 370	62 721
1885	8 163	6 497	44 230	40 832	3 398	58 890
1884	8 731	6 944	45 159	42 040	3 119	60 834
1883	9 296	7 347	43 480	41 032	2 448	60 123
Gelbbetrag der Einträge.						
	M.	M.	M.	M.	M.	M.
1888	72 550 000	7 999 000	97 380 000	84 695 000	12 775 000	177 929 000
1887	61 667 000	7 661 000	95 018 000	85 343 000	9 675 000	164 346 000
1886	54 131 000	7 651 000	90 947 000	79 797 000	11 150 000	152 729 000
1885	39 707 000	6 411 000	81 753 000	70 131 000	11 622 000	127 871 000
1884	39 970 000	7 199 000	72 691 000	62 625 000	10 066 000	119 860 000
1883	38 935 000	8 854 000	69 232 000	61 182 000	8 050 000	117 021 000
Durchschnittlicher Betrag des Eintrags.						
	M.	M.	M.	M.	M.	M.
1888	7 707	943	2 156	2 025	3 775	2 822
1887	6 545	1 047	2 163	2 105	2 847	2 709
1886	6 192	1 085	1 938	1 832	3 309	2 435
1885	4 864	1 013	1 850	1 715	3 420	2 171
1884	4 566	1 037	1 609	1 490	3 227	1 970
1883	4 188	1 341	1 592	1 491	3 288	1 946

Aus diesen Zahlenreihen tritt — im Allgemeinen — eine in Bezug auf Zu- und Abnahme schwankende Veränderlichkeit der Zahl der Einträge, dagegen eine ständige und in den neueren Jahren erhebliche Steigerung der Schuldbeträge — sowohl im Gesamten, wie im durchschnittlichen Einzelbetrag — ohne Weiteres hervor. Am entschiedensten zeigt sich diese Neigung zur Zunahme bei den bedungenen Pfandbestellungen und bei den Kaufgeldern, während die richterlichen Einträge und die Gleichstellungsgelder sich schwankend verhalten. Das Jahr 1888 bringt allerdings auch für die Kaufgelder einen Rückgang, der aber so unerheblich ist (0,27%), daß daraus auf eine Wandlung in der anhaltenden Richtung nicht geschlossen werden kann.

Von besonderer Bedeutung erscheint neben dem allgemeinen Eintragsbetrage und seiner Veränderung die Beteiligung der Berufsstände oder der Haupterwerbsklassen an derselben. In dieser Hinsicht ergeben sich folgende Uebersichten:

	Landwirthe			Gewerbe, Handel- und Verkebrtreibende			Sonstige			im Ganzen		
	Einträge	Gelbbetrag in 1000 M.	%	Einträge	Gelbbetrag in 1000 M.	%	Einträge	Gelbbetrag in 1000 M.	%	Einträge	Gelbbetrag in 1000 M.	%
1888	35 294	39 963	22,5	24 143	112 728	63,3	3 621	25 238	14,2	63 058	177 929	100
1887	34 554	39 999	24,3	22 962	101 592	61,8	3 153	22 755	13,9	60 669	164 346	100
1886	36 191	41 460	27,2	23 286	92 919	60,8	3 244	18 350	12,0	62 721	152 729	100
1885	34 825	40 168	31,4	21 222	72 900	57,0	2 843	14 803	11,6	58 890	127 871	100
1884	35 414	39 785	33,2	21 956	66 075	55,1	3 464	14 000	11,7	60 834	119 860	100
1883	33 837	39 673	33,9	21 643	62 485	53,4	4 643	14 863	12,7	60 123	117 021	100

Hiernach ist die Landwirthschaft erheblich geringer als das Gewerbe und die sonstigen Berufs- und Erwerbszweige an der Veränderung der hypothekarischen Belastung und folgeweise auch wohl an dieser selbst theilhaftig. Dabei bleibt die Beteiligung der Landwirthe von Jahr zu Jahr für sich ziemlich gleich, wogegen für die übrige Bevölkerung in steigendem Maße Pfandeinträge erfolgen. Während die Landwirthe 1883 noch mit etwa  $\frac{1}{4}$  am Gelbbetrage theilhaftig waren, erscheinen sie 1888 mit weniger als  $\frac{1}{4}$ ; die Beträge der Gewerbetreibenden sind von 53,4% auf 63,3%, die der sonstigen Berufsangehörigen von 12,7% auf 14,2% gestiegen. An der Zahl der Einträge übertreffen die Landwirthe freilich die übrigen Stände zusammen, was theils mit der größeren Zahl der Landwirthe, noch mehr aber mit der großen Zahl kleiner landwirthschaftlicher Besitzstücke zusammenhängt, die bei ihnen als Pfand dienen, während bei den übrigen Klassen in größerem Maße Gebäude, Gewerbeanlagen und sonstige werthvollere Liegenschaften verpfändet werden.

\* Das Jahr 1882 ist hier nicht berücksichtigt, theils weil die entsprechenden Zahlen der Pfandhöhe für dieses Jahr noch nicht ermittelt wurden, theils weil gemuthmaßt werden kann, daß in derselben bei der erstmaligen Erhebung daraus die mehrfachen Einträge einer und derselben Schuld in verschiedenen Gemeinden nicht so allgemein wie späterhin nur einfach gezählt sind, mithin eine gewisse, wenn auch nicht erhebliche Ungenauigkeit und keine vollständige Vergleichbarkeit vorliegt.

Noch erheblichere Verschiedenheiten stellen sich für die Berufsklassen heraus, wenn wir die Vertheilung der Pfandbeiträge auf die Arten des Pfandrechts in Betracht ziehen.

Im Jahre 1888 gestalteten sich die Verhältnisse hinsichtlich der Zahl der Einträge folgendermaßen:

	Landwirth		Gewerbetreibende		Sonstige		im Ganzen		Landwirth		Gewerbetreibende		Sonstige		im Ganzen	
	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag
bedungene Pfandrechte	3 999	11,3	4 627	19,2	788	21,8	9 414	14,9	42,5	49,1	8,4	100				
richterliche	4 336	12,3	3 792	15,7	353	9,7	8 481	13,5	51,1	44,7	4,2	100				
Vorzugsrechte	26 959	76,4	15 724	65,1	2 480	68,5	45 163	71,6	59,7	34,8	5,5	100				
nämlich																
Kaufschillinge	24 884	70,5	14 660	60,7	2 235	61,7	41 779	66,2	59,6	85,1	5,3	100				
Gleichstellungen	2 075	5,9	1 064	4,4	245	6,8	3 384	5,4	61,3	31,4	7,3	100				
im Ganzen	35 294	100	24 143	100	3 621	100	63 058	100	56,0	33,3	5,7	100				

hinsichtlich der Schuldbeträge:

	Landwirth		Gewerbetreibende		Sonstige		im Ganzen		Landwirth		Gewerbetreibende		Sonstige		im Ganzen	
	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag
bedungene Pfandrechte	10 874	27,2	53 213	47,2	8 463	33,6	72 550	40,8	15,0	73,3	11,7	100				
richterliche	2 835	7,1	4 626	4,1	538	2,1	7 999	4,5	35,5	57,8	6,7	100				
Vorzugsrechte	26 254	65,7	54 889	48,7	16 237	64,3	97 380	54,7	26,9	56,4	16,7	100				
nämlich																
Kaufschillinge	21 168	53,0	49 773	44,2	13 664	54,1	84 605	47,5	25,0	58,8	16,2	100				
Gleichstellungen	5 086	12,7	5 116	4,5	2 573	10,2	12 775	7,2	39,8	40,1	20,1	100				
im Ganzen	39 963	100	112 728	100	25 238	100	177 929	100	22,5	63,3	14,2	100				

und hinsichtlich des durchschnittlichen Eintrags:

	M.	M.	M.	M.
bedungene Pfandrechte	2 719	11 501	10 740	7 707
richterliche	654	1 220	1 524	943
Vorzugsrechte	974	3 491	6 547	2 156
nämlich				
Kaufschillinge	851	3 395	6 114	2 025
Gleichstellungen	2 451	4 808	10 502	6 970
überhaupt	1 132	4 669	6 970	2 822

Diese Verhältnisse waren in den Vorjahren ähnlich; sie bestätigen das zuvor bemerkte, daß die Neueinträge bei der Landwirtschaft im Allgemeinen geringere Einzelposten und geringere Summen aufweisen, als bei den Gewerben und sonstigen Berufen, sowie daß bei den Landwirthen die Kaufschillinge, bei den Gewerbetreibenden die bedungenen Unterpfänder, bei den Sonstigen wieder die Kaufschillinge die hauptsächlichste Stelle einnehmen.

Wegen der Zahlen der Vorjahre darf auf die Tabellen Seite 176/77 und 180/81 und die begleitenden Erläuterungen der früheren Darstellungen verwiesen werden.

Außer den in die Tabellen aufgenommenen Verhältnissen sind auch die Entstehungsarten und die Pfandgegenstände ermittelt worden.

In ersterer Beziehung wurden — abgesehen von der nach dieser Richtung gekennzeichneten Vorzugsrechten — im Jahre 1888 gegen bedungenes und richterliches Pfand 13 450 Darlehen im Betrag von 69 521 000 M., 1 030 Bürgschaften und Sicherstellungen im Betrag von 8 880 000 M., 3 415 Schuldposten, sonstiger Formen (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh u. auf Kredit, Straferhebungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil u.) im Betrage von 2 148 000 M. eingetragen.

Diese Beträge vertheilen sich auf die Berufsklassen und die Pfandrechtsarten in folgender Weise:

	Landwirth			Gewerbetreibende u.			Sonstige			Im Ganzen		
	Einträge	Betrag	%	Einträge	Betrag	%	Einträge	Betrag	%	Einträge	Betrag	%
Darlehen, bedung. Pfand	3 906	10 685	77,9	4 298	45 785	79,2	744	7 831	87,0	8 948	64 301	79,8
richterl. "	2 499	1 872	13,7	1 822	2 991	5,2	181	357	3,9	4 502	5 220	6,5
Bürgschaften u. bed. Pfand	6 405	12 557	91,6	6 120	48 776	84,4	925	8 188	90,9	13 450	69 521	86,3
richterl. "	93	189	1,4	329	7 428	12,8	44	632	7,0	466	8 249	10,2
Sonstiges	316	273	2,0	216	290	0,5	92	68	0,8	564	631	0,8
im Ganzen	409	462	3,4	545	7 718	13,3	76	700	7,8	1 030	8 880	11,0
im Ganzen	1 521	690	5,0	1 754	1 345	2,3	140	113	1,3	3 415	2 148	2,7

Unter den bedungenen und richterlichen Pfändern nehmen hiernach die Darlehen gegen bedungenes Pfand bei allen drei Berufsklassen bei weitem die erste Stelle ein; dagegen treten die Darlehen, welche durch richterlichen Entscheid zum Eintrag kamen, noch mehr die Bürgschaften mit richterlichem Pfandeintrag und die „sonstigen“ Formen zurück; nur die Bürgschaften mit bedungenem Pfandrecht erlangen daneben einige Bedeutung, hauptsächlich auch nur bei den Gewerbetreibenden. Auch in den Vorjahren war die gegenseitige Bedeutung der Schuldsformen eine ähnliche. Es betragen nämlich:

	1888	1887	1886	1885	1884	1883
die Darlehen gegen bedung. und richterl. Pfand			in 1000 M.			
der Landwirthe . . .	12 557	12 927	11 974	10 846	12 169	11 884
der Gewerbetreibenden . . .	48 776	41 666	37 425	25 417	24 420	22 285
der Sonstigen . . .	8 188	7 098	5 136	3 881	3 421	5 108
im Ganzen . . .	69 521	61 691	54 535	40 144	40 010	39 277
die Bürgschaften und Sicher- stellungen						
der Landwirthe . . .	462	444	436	572	590	627
der Gewerbetreibenden . . .	7 718	4 845	3 855	3 296	3 942	3 237
der Sonstigen . . .	700	216	761	455	201	1 096
im Ganzen . . .	8 880	5 505	5 052	4 323	4 733	4 960
die Schulden sonstiger Art						
der Landwirthe . . .	690	509	611	477	906	1 073
der Gewerbetreibenden . . .	1 345	1 288	1 486	1 080	1 381	2 206
der Sonstigen . . .	113	335	98	94	139	273
im Ganzen . . .	2 148	2 132	2 195	1 651	2 426	3 552

Dabei sind aber die Darlehensbeträge, sowie die Beträge der Bürgschaften u. erheblich gestiegen, während die Beträge der übrigen Schuldsformen abnahmen. Die letztere Abnahme ist allen Ständen gemein, während die Landwirthe nur wenig mehr an Darlehen und etwas weniger an Bürgschaften u., die Gewerbetreibenden an beiden zu mehr als dem doppelten Betrage gelangten, die Sonstigen gleichfalls die jährlichen Darlehenseinträge nahezu verdoppelten, aber geringere Bürgschaftssummen eintragen ließen.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahr 1888 in 19 728 Fällen Gebäude, in 1 065 Fällen Baupläze und Gewerbeanlagen, und außerdem im Ganzen Gelände im Umfange von 39 900 ha. Diese Ziffern sind insofern zu groß, als manche Liegenschaften im Laufe des Jahres mehrmals belastet wurden, insofern zu klein, als bei der Belastung von mehreren in verschiedenen Gemarkungen gelegenen Liegenschaften nur die in der Wohngemarkung des Eigentümers gelegenen berücksichtigt werden und für die richterlichen Einträge wegen Unvollständigkeit der Angaben ein Ansatz nicht gemacht ist, in manchen Fällen mehr als 1 Gebäude zum Eintrag kommt. Unter diesen Vorbehalten wurden folgende Liegenschaften belastet:

	Gebäude	Baupläze, Gewerbe- anlagen	landwirth- schaftliches Gelände ha	Wald ha	Sonstiges und unbestimmt ha	im Ganzen ha
bedungene Pfandrechte . . .	7 162	108	10 458	1 250	—	11 708
richterliche „ . . .	4 114	—	(in 4 660 Fällen)	—	—	—
Vorzugsrechte . . .	8 452	957	22 637	5 555	—	28 192
im Ganzen im Jahre 1888	19 728	1 065	33 095	6 805	—	39 900

dagegen (unter den gleichen Vorbehalten)

im Jahr 1887 . . . . .	18 850	1 089	31 711	7 324	—	39 035
„ „ 1886 . . . . .	18 423	1 073	33 059	5 909	—	38 968
„ „ 1885 . . . . .	16 727	827	32 665	5 707	1	38 373
„ „ 1884 . . . . .	17 554	825	33 120	5 115	—	38 235
„ „ 1883 . . . . .	16 776	—	(nicht ermittelt)	—	—	40 966

Die Gesamtzahl der Gebäude (überbauten Grundstücke) beträgt etwa 227 000, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirthschaftliche Fläche 900 000 ha. Darnach haben im Jahre 1888 annähernd 8,7 % der Gebäude und (die gerichtlich belastete Fläche zu 15 000 ha, davon 12 000 ha landwirthschaftliches Gelände angenommen) 3,6 % der Gesamt- und 5,0 % der landwirthschaftlichen Fläche als Pfandgegenstände gebient.

Das Maß der neuen Pfandbeiträge stellt sich in deren Verhältnis zu der Einwohnerzahl und zu dem liegenschaftlichen Steuerkapital anschaulich dar. Es kam in diesen Hinsichten

	Auf 1 Einwohner						auf 100 M. liegensch. Steuerkapital					
	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1883	1884	1885	1886	1887	1888
an bedung. Pfandbeiträgen	24,8	25,1	24,7	33,8	38,5	45,3	1,7	1,8	1,7	2,4	2,7	3,1
„ richterlichen	5,6	4,5	4,0	4,7	4,8	5,0	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
„ Vorzugsrechten	44,1	45,6	51,1	56,8	59,3	60,8	3,1	3,2	3,6	4,0	4,1	4,2
und zwar												
an Kaufschillingen	38,9	39,3	43,8	49,9	53,3	52,8	2,8	2,8	3,1	3,5	3,7	3,7
„ Gleichstellungsgebern	5,2	6,3	7,3	6,9	6,0	8,0	0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,5
im Ganzen	74,5	75,2	79,8	95,3	102,6	111,1	5,2	5,3	5,6	6,7	7,1	7,7

Nach in diesen Ziffern tritt die anfänglich geringe Veränderung und die seit 1886 eingetretene raschere Zunahme auf. Während 1883 auf 1 Einwohner 74,5 M. und auf 100 M. Steuerkapital 5,2 M. eingetragen wurden, sind diese Beträge im Jahr 1888 auf 111,1 M. und 7,7 M. gestiegen. Im Jahr 1885 beschränkt sich die Vermehrung auf die Vorzugsrechte, in den folgenden Jahren ist sie eine fast allgemeine; 1888 zeigt sich nur bei den Kaufschillingen ein schwacher Rückgang von 53,3 auf 52,8 M.

Schließlich folgt eine wiederholende Zusammenstellung der hauptsächlichsten Verhältnisse aus den Beobachtungsjahren, unter Beifügung der im neuesten Jahr gegen das Vorjahr eingetretenen Veränderungen:

	1883	1884	1885	1886	1887	1888	mehr oder weniger	
							1887/88	%
Einträge . . . . . Zahl	60 123	60 834	58 890	62 721	60 669	63 058	+ 2 389	+ 3,9
eingetragene Pfandrechte	117 021	119 860	127 871	152 729	164 346	177 929	+13 583	+ 8,3
und zwar								
bedungene Pfandrechte	38 935	39 970	39 707	54 131	61 667	72 550	+10 883	+17,6
richterliche	8 854	7 199	6 411	7 651	7 661	7 999	+ 338	+ 4,4
Vorzugsrechte	69 232	72 691	81 753	90 947	95 018	97 380	+ 2 362	+ 2,5
Kaufschillinge	61 182	62 625	70 131	79 797	85 343	84 605	- 738	- 0,9
Gleichstellungsgebern	8 050	10 066	11 622	11 150	9 675	12 775	+ 3 100	+32,0
Darlehen . . . . . 1000	39 277	40 010	40 144	54 535	61 691	69 521	+ 7 830	+12,7
Bürgschaften u. Sicherstellung	4 960	4 733	4 323	5 052	5 505	8 880	+ 3 375	+61,3
sonstige Schuldscheine	3 552	2 426	1 651	2 195	2 132	2 148	+ 16	+ 0,8
Pfandschulden der Landwirthe	39 673	39 785	40 168	41 460	39 999	39 963	- 36	- 0,1
„ „ Gewerbetr.	62 485	66 075	72 900	92 919	101 592	112 728	+11 136	+ 1,1
„ „ Sonstigen	14 863	14 000	14 803	18 350	22 755	25 238	+ 2 483	+10,9
belastete Gebäude . . . . . Zahl	16 776	17 554	16 727	18 423	18 850	19 728	+ 878	+ 4,7
belastetes Gelände* . . . . . ha	40 966	38 235	38 373	38 968	39 035	39 900	+ 865	+ 2,2
Durchschn. Größe d. Eintrags	M. 1 946	1 970	2 171	2 435	2 709	2 822	+ 113	+ 4,2
Auf 1 Einwohner Eintrag	M. 74,5	75,2	79,8	95,3	102,6	111,1	+ 8,5	+ 8,3
auf 100 M. Grund u. Häuser- steuerkapital Eintrag . . . . . M.	5,2	5,3	5,6	6,7	7,1	7,7	+ 0,6	+ 8,5

b. Die Pfandstriche.

Im Jahre 1888 wurden 96 983 Pfandbeiträge gestrichen, davon 46 193 (47,6 %) auf besondere Bewilligung oder Beantragung, 1 117 (1,2 %) auf richterliche Verfügung und 49 673 (51,2 %) bei allgemeinen Vereinigungen von Pfandbüchern.

Der Geldbetrag dieser Streichungen war im Ganzen 135 523 000 M., davon bei den besonderen Bewilligungen 104 604 000 M. (77,2 %), bei den richterlichen Verfügungen 1787 000 M. (1,3 %), bei den allgemeinen Vereinigungen 29 132 000 M. (21,5 %).

Nach der Art des Pfandbeitrags betrafen von den gestrichenen Einträgen 10 744 oder 11,1 % bedungene, 18 783 oder 19,4 % richterliche, 67 456 oder 69,5 % Einträge von Vorzugsrechten, während die gestrichenen Summen betragen 42 939 000 M. (31,7 %) an bedungenen, 13 775 000 M. (10,2 %) an richterlichen, 78 809 000 M. (58,1 %) an Vorzugs-Pfandrechten. Die letzteren lassen sich nicht vollständig in Kaufschillinge und Gleichstellungen zerlegen, da bei den allgemeinen Vereinigungen eine durchgängige Ermittlung nicht thunlich ist. Von den 78 809 000 M.

\*) abgesehen von der Befreiung durch richterliche Pfandrechte.

kamen 57 808 000 *M.* auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung und 21 001 000 *M.* auf allgemeine Vereingung; von dem ersteren Theile waren 51 160 000 *M.* Kaufschillinge und 6 648 000 *M.* Gleichstellungsgelder.

Darnach war der durchschnittliche Betrag des gestrichenen Eintrags im Allgemeinen 1 397 *M.*, bezw. für die drei Streichungsarten 2 264 *M.*, 1 614 *M.* und 587 *M.* und für die drei Arten von Pfandrechten 3 997 *M.*, 733 *M.*, 1 168 *M.*

Nach dem Berufs- und Erwerbsstande, welchem der Schuldner angehörte, der seiner Zeit den Pfandeintrag machen ließ, kamen von der auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung gestrichenen 106 391 000 *M.* betragenden Summe 27 102 000 *M.* (25,5 %) auf Landwirthe, 65 239 000 *M.* (61,3 % auf Gewerbetreibende), 14 050 000 *M.* (13,2 %) auf Sonstige. Für die im Wege allgemeiner Vereingung gestrichenen Einträge läßt sich der Berufsstand des ursprünglichen oder auch des letzten Schuldners nicht vollständig ermitteln.

Gegenüber dem vorhergegangenen Jahre 1887 hat die Zahl sowohl der Streichungen als auch der gestrichenen Beträge abgenommen (weniger Streichungen 11 940 oder 11,0 %, weniger Kapital 12 324 000 *M.* oder 8,3 %); dabei ist der Durchschnittsbetrag des einzelnen Striches um etwas (40 *M.* oder 2,9 %) gestiegen.

In den folgenden Uebersichten sind die Verhältnisse des Jahres 1888 unter Vergleichung mit denjenigen der Vorjahre von 1884 \* noch eingehender dargestellt:

\*) Die Ergebnisse der erstmaligen Erhebung von 1883 sind nicht berücksichtigt, da die Vollständigkeit der Angaben, namentlich bezügl. der allgemeinen Vereingungen zu bezweifeln ist.

1. Die Pfandstriche nach der Art der Streichung und des Pfandrechts.

	bedungene Pfandrechte			richterliche Pfandrechte			Vorzugsrechte			überhaupt		
	Striche	Betrag		Striche	Betrag		Striche	Betrag		Striche	Betrag	
	in 1000 <i>M.</i>	<i>M.</i>	%	in 1000 <i>M.</i>	<i>M.</i>	%	in 1000 <i>M.</i>	<i>M.</i>	%	in 1000 <i>M.</i>	<i>M.</i>	%
besond. Bewilligung	8 509	39 967	93,1	7 285	7 380	53,6	30 399	57 257	72,7	46 193	104 604	77,2
richterl. Verfügung	74	311	0,7	738	925	6,7	305	551	0,7	1 117	1 787	1,3
allgem. Vereingung	2 161	2 661	6,2	10 760	5 470	39,7	36 752	21 001	26,6	49 673	29 132	21,5
im Ganzen . .	10 744	42 939	100	18 783	13 775	100	67 456	78 809	100	96 983	135 523	100

in %

	Die Striche nach der Zahl				die Striche nach dem Betrag			
	bedungene Pfandrechte	richterliche	Vorzugsrechte	überhaupt	bedungene Pfandrechte	richterliche	Vorzugsrechte	überhaupt
besond. Bewilligung	18,4	15,8	65,8	100	38,2	7,1	54,7	100
richterl. Verfügung	6,6	66,1	27,3	100	17,4	51,8	30,8	100
allgem. Vereingung	4,3	21,7	74,0	100	9,1	18,8	72,1	100
im Ganzen . .	11,1	19,4	69,5	100	31,7	10,2	58,1	100

im Vergleich mit den Vorjahren

der Art der Streichung nach

	besondere Bewilligung	richterliche Verfügung	allgemeine Vereingung	überhaupt	besondere Bewilligung	richterliche Verfügung	allgemeine Vereingung	überhaupt
	Zahl der Striche	Zahl der Striche	Zahl der Striche	Zahl der Striche	Beträge in 1000 <i>M.</i>			
1888 . .	46 193	1 117	49 673	96 983	104 604	1 787	29 132	135 523
1887 . .	47 968	901	60 054	108 928	102 513	1 912	43 422	147 847
1886 . .	46 351	1 110	76 997	124 458	89 891	1 880	39 658	131 429
1885 . .	46 768	1 175	71 919	119 862	78 022	2 006	40 044	120 072
1884 . .	44 163	1 618	58 025	103 801	76 812	2 753	37 351	116 916
in %								
1888 . .	47,6	1,2	51,2	100	77,2	1,3	21,5	100
1887 . .	44,1	0,8	55,1	100	69,3	1,3	29,4	100
1886 . .	37,2	0,9	61,9	100	68,4	1,4	30,2	100
1885 . .	39,0	1,0	60,0	100	65,0	1,7	33,3	100
1884 . .	42,6	1,5	55,9	100	65,7	2,4	31,9	100



gestrichenen bedungenen, richterlichen und Vorzugsrechten die auf besondere Bewilligung gestrichenen Beträge, während der Zahl nach bei den richterlichen und Vorzugsrechten die Striche durch allgemeine Vereinigung vorgehen. Entsprechend diesen Verhältnissen liefern die Striche auf besondere Bewilligung und von bedungenen Pfandrechten die größten, diejenigen durch allgemeine Vereinigung und von richterlichen Pfandrechten die kleinsten durchschnittlichen Einzelbeträge.

Von den Standesklassen sind, wie für die Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung oben ziffernmäßig dargestellt ist, die Gewerbetreibenden bei weitem am meisten bei den Pfandreichungen beteiligt; darnach folgen die Landwirthe, dann die Sonstigen. Verhältnismäßig indessen kommt auf die Klasse der Sonstigen, die gegenüber den anderen Klassen an Zahl erheblich zurücktritt, ein sehr großer Betrag von gestrichenen, wie auch von eingetragenen Pfändern. Es kann angenommen werden, daß für die allgemeinen Vereinigungen ähnliche Verhältnisse stattfinden.

Die Entstehungsform der gestrichenen Pfänder läßt sich nicht vollständig nachweisen. Die Vorzugsrechte können nach Kauffchillingen und Gleichstellungen nur für die Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung getrennt werden; ebenso ist für die Striche durch allgemeine Vereinigung die Entstehungsform der bedungenen und der richterlichen Einträge (Darlehen, Bürgschaft, Sicherstellung, Handels- und Waarentkaufschulden, Prozeß- und Strafkosten etc.) nur unvollständig nachweisbar. Abgesehen von der allgemeinen Vereinigung setzten sich die Striche folgendermaßen zusammen:

im Jahr	bedungene Einträge		richterliche Einträge		zusammen		Vorzugsrechte			überhaupt
	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	Kauffchillinge	Gleichstellung	zus.	
1888	8812	37298	4896	5725	13208	43023				
Darlehen	8812	37298	4896	5725	13208	43023				
Bürgschaften etc.	271	2980	419	511	690	3491				
sonstige	—	—	2708	2069	2708	2069				
im Ganzen	8583	40278	8023	8305	16606	48583	51160	6648	57808	106391

für die Erhebungsjahre	Darlehen		Bürgschaften		sonstige		bedung. u. richterl. Einträge		Kaufschillinge		Gleichstellung		Vorzugsrechte		überhaupt
	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	Zahl	Betrag	
1888	43 023	3 491	2 069	48 583	51 160	6 648	57 808	106 391							
1887	39 430	3 178	1 754	44 362	52 445	7 618	60 063	104 425							
1886	34 772	2 262	1 741	38 775	45 606	7 390	52 996	91 771							
1885	26 539	2 902	1 549	30 990	42 701	6 337	49 038	80 028							
1884	28 055	2 964	2 136	33 155	40 042	6 368	46 410	79 565							

Von den gestrichenen bedungenen und richterlichen Einträgen bilden die Darlehen regelmäßig den weit überwiegenden Theil, ebenso von den Vorzugsrechten die Kaufschillinge.

Es ist wohl anzunehmen, daß diese hier für die Striche besonderer Bewilligung und richterlicher Verfügung dargestellten Verhältnisse bei den im Wege allgemeiner Pfandvereinigung erfolgenden Strichen in ähnlicher Weise stattfinden.

Was die Pfandgegenstände betrifft, welche durch die Streichungen entlastet werden, so lassen sich diese nur für die gestrichenen Einträge von bedungenen und von Vorzugsrechten nachweisen, da bei den Strichen richterlicher Einträge keine vollständigen Angaben erfolgen. In dieser Beschränkung ergibt sich folgende Uebersicht:

es wurden entlastet	Gebäude		Bauplätze und Gewerbeanlagen		landw. Gelände		Wald		sonstige Fläche		Fläche im Ganzen
	in Fällen	in ha	in Fällen	in ha	in ha	in ha	in ha	in ha	in ha		
durch Strich von bedungenen Pfandrechten	5 341	130	8 702	1 841	—	—	—	—	—	10 543	
durch Strich von Vorzugsrechten	6 866	685	15 380	3 406	—	—	—	—	—	18 786	
zusammen im J. 1888	12 207	815	24 082	5 247	—	—	—	—	—	29 329	
" " " 1887	12 272	766	23 636	4 633	—	—	—	—	—	28 269	
" " " 1886	11 560	530	26 482	4 042	—	—	—	—	—	30 524	
" " " 1885	10 619	719	28 098	4 643	—	—	—	—	—	32 764	
" " " 1884	10 368	626	21 081	3 047	—	—	—	—	—	24 131	

Für die auf besondere Bewilligung erfolgten Striche wird auch das Alter d. h. das Jahr

des Eintrags der gestrichenen Pfandschulden ermittelt. Dieselben stammten für die betreffenden Striche des Jahres 1888 aus den Jahren:

Jahr	Alter	Betrag			durchschn. Einzelbetrag	Jahr	Alter	Betrag			durchschn. Einzelbetrag
		Zahl	in 1000 M.	%				Zahl	in 1000 M.	%	
1888	0 Jahr	3 035	12 471	11,9	4 109	1880/88	0-8 Jahr	27 054	68 471	65,5	2 531
1887	0-1 "	4 186	14 671	14,0	3 505	1870/79	8-18 "	12 709	24 800	23,7	1 951
1886	1-2 "	3 220	8 494	8,1	2 638	1860/69	18-28 "	4 643	7 774	7,4	1 674
1885	2-3 "	2 986	6 184	5,9	2 071	1850/59	28-38 "	1 454	2 191	2,1	1 507
1884	3-4 "	2 992	5 871	5,6	1 962	vor 1850 älter als 38 "		333	1 368	1,3	4 108
1883	4-5 "	2 957	5 191	5,0	1 735	überhaupt . . . . . 46 193 104 604 100,0 2 264					
1882	5-6 "	2 902	5 531	5,3	1 906						
1881	6-7 "	2 531	6 187	6,0	2 464						
1880	7-8 "	2 245	3 981	3,7	1 773						

Die Zahl der Pfandstriche und die durchschnittliche Größe der gestrichenen Einträge nimmt im Allgemeinen mit dem Alter der Einträge ab. Diese Erscheinung ist in der Natur der Sache begründet und wiederholt sich deshalb in ähnlicher Weise von Jahr zu Jahr.

In der folgenden Uebersicht sind die hauptsächlichsten Vorgänge der Pfandstreichungen, soweit solche vollständig ermittelt sind, für die Beobachtungsjahre nebeneinandergestellt. Dieselbe läßt ohne Weiteres die von Jahr zu Jahr wachsende Bedeutung der Striche erkennen, bis mit 1888 die erhebliche Abnahme eintritt, welche jedoch die bedungenen Pfandrechte und die besondere Verwilligungen nicht ergriffen hat.

Striche	Zahl	1883	1884	1885	1886	1887	1888	mehr oder weniger	
		1887/88	%						
Striche . . . . .		62 960	103 801	119 862	124 458	108 923	96 983	-11 940	-11,0
auf besondere Verwilligung . . . . .	Be-	70 501	76 812	78 022	89 891	102 513	104 604	+ 2 091	+ 2,0
auf richterliche Verfügung . . . . .	trag	5 979	2 753	2 006	1 880	1 912	1 787	- 125	- 6,5
durch allgemeine Vereinigung . . . . .		12 825	37 351	40 044	39 658	43 422	29 132	-14 290	-32,9
gestrichene Pfandrechte zusammen		89 305	116 916	120 072	131 429	147 847	135 523	-12 324	- 8,3
und zwar bedungene Pfandrechte	in	24 127	28 347	26 702	34 683	41 254	42 939	+ 1 685	+ 4,1
richterliche " . . . . .	1000	14 223	17 510	15 356	16 993	18 639	13 775	- 4 864	-26,1
Vorzugsrechte . . . . .		50 955	71 059	78 014	79 753	87 954	78 809	- 9 145	-10,4
Durchschnittl. Größe des ge-		1 418	1 126	1 002	1 056	1 357	1 397	- 4,0	- 2,9
strichenen Eintrags . . . . .	M.	56,3	73,4	75,0	82,1	92,3	84,6	- 7,7	- 9,1
auf 1 Einwohner gestrichen . . . . .	M.	4,0	5,2	5,3	5,7	6,4	5,9	- 0,5	- 7,0
auf 100 M Grund- u. Häuser-	M.								
steuerkapital gestrichen . . . . .									

Die wesentliche Bedeutung der Pfandeinträge und der Pfandstriche ergibt sich erst aus deren gegenseitiger Vergleichung und der daraus hervortretenden Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung. Die nachstehende Uebersicht ist bestimmt, die gemeinsame Wirkung der gesammten Pfandbuchbehandlung darzustellen:

1888	Zahl	Einträge		Mehr Einträge als		von 1884 bis einschl. 1888	
		Einträge	Striche	Einträge	Striche		
Einträge und Striche . . . . .		63 058	96 983	-	33 925		
Pfandrechte . . . . .		177 929	135 523	+	42 406		
und zwar							
bedungene Pfandrechte . . . . .	Betrag	72 550	42 939	+	29 611		
richterliche " . . . . .	1000	7 999	13 775	-	5 776		
Vorzugsrechte . . . . .	M.	97 380	78 809	+	18 571		
auf 1 Einwohner . . . . .		111,1	84,6	+	26,5		
auf 100 M Grund- und							
Häusersteuerkapital . . . . .		7,7	5,9	+	1,8		
in den Beobachtungsjahren		1884	1885	1886	1887	1888	
Mehr oder weniger Einträge							
als Striche . . . . .	Zahl	-42 967	-60 972	-61 737	-48 254	-33 925	-247 855
Betrag in 1000 M . . . . .		+ 2 944	+ 7 799	+21 300	+16 499	+42 406	+ 90 948
und zwar							
an bedungenen Pfandrechten		+11 623	+13 005	+19 448	+20 413	+29 611	+ 94 100
an richterlichen " . . . . .		-10 311	- 8 945	- 9 342	-10 978	- 5 776	- 45 352
an Vorzugsrechten . . . . .		+ 1 632	+ 3 739	+11 194	+ 7 064	+18 571	+ 42 200
auf 1 Einwohner . . . . .		+ 2,1	+ 4,8	+ 13,2	+ 10,3	+ 26,5	+ 56,9
auf 100 M Grund- und							
Häusersteuerkapital . . . . .		+ 0,1	+ 0,3	+ 1,3	+ 0,7	+ 1,8	+ 4,2

Nach diesen Zahlen hat in den letzten fünf Jahren eine erhebliche Abnahme der Zahl der Pfand-einträge, dagegen eine ansehnliche Erhöhung des eingetragenen Schuldbetrags stattgefunden, derart, daß die durchschnittliche liegenschaftliche Verschuldung auf den Einwohner um 56,9, auf 100 M. liegenschaftliches Steuerkapital um 4,2 M. sich vermehrt hat.

Eine eingehendere Betrachtung und Vergleichung der in den Tabellen enthaltenen Zahlen für die Bezirke und Kreise würde hier zu weit führen. In den nunmehr folgenden Uebersichten sollen indessen wenigstens die hauptsächlichsten charakteristischen Verhältnisziffern zwischen Pfand-einträgen und Pfandstrichen einerseits und zwischen Einwohnerzahl und liegenschaftlichem Steuerkapital anderseits anschaulich zusammengestellt werden, wie dieselben im Jahre 1888 für die einzelnen Kreise sich gestalteten.

Nach denselben hat in allen Kreisen des Landes, ausgenommen Lörrach, ein Ueberschuß des Gesamtbetrages der Einträge über denjenigen der Striche stattgefunden; dies gilt insbesondere in ähnlichem Umfange bezüglich der bedungenen und der Vorzugsrechte, indem jene an Betrag außer in Lörrach nur in Mosbach, diese überhaupt nur in Heidelberg abgenommen haben; dagegen war die Abnahme des Betrags der richterlichen Pfänder eine ebenso allgemeine, da dieselbe nur im Kreise Waldshut sich vermehrte. Im Uebrigen zeigen sich unter den Kreisen bezüglich des Maßes der Einträge und der Streichungen wie der Zu- oder Abnahme der Pfandsomme erhebliche Unterschiede.

Pfand-einträge und Pfandstriche in den Kreisen im Jahre 1888 1.

Kreise	Ein- wohner- zahl	Auf 1 Einwohner wurden eingetragen						Grund- u. Häuser- steuer- kapital in Millionen	Auf 100 M. Steuerkapital wurden eingetragen					
		be- dungen- Pfundrechte	rich- ter- liche rechte	Vor- zugs- rechte	davon waren				be- dungen- Pfundrechte	rich- ter- liche rechte	Vor- zugs- rechte	davon waren		
					Kauf- schil- linge	Gleich- stell- ung.	im Ges- am- ten					Kauf- schil- linge	Gleich- stell- ung.	im Ges- am- ten
Konstanz . . .	132464	33,4	4,2	77,4	65,9	11,5	115,0	216	2,1	0,3	4,7	4,0	0,7	7,1
Billingen . . .	70323	14,6	3,7	63,3	51,8	11,5	81,6	90	1,2	0,3	4,9	4,0	0,9	6,4
Waldshut . . .	78249	19,3	7,9	57,8	47,7	10,1	85,0	102	1,5	0,6	4,5	3,7	0,8	6,6
Freiburg . . .	209944	41,6	4,8	77,0	69,5	7,5	123,4	327	2,7	0,3	4,9	4,4	0,5	7,9
Lörrach . . .	93315	13,0	9,4	52,5	46,8	5,7	74,9	133	0,9	0,7	3,7	3,3	0,4	5,3
Offenburg . . .	157125	18,5	5,4	44,2	35,8	8,4	68,1	244	1,2	0,4	2,8	2,3	0,5	4,4
Baden . . .	134800	34,5	5,1	51,9	42,2	9,7	91,5	172	2,7	0,4	4,1	3,3	0,8	7,2
Karlsruhe . . .	286984	72,1	4,1	73,5	67,6	5,9	149,7	370	5,6	0,3	5,7	5,2	0,5	11,6
Mannheim . . .	136233	142,0	4,3	77,4	71,2	6,2	223,7	188	10,3	0,3	5,6	5,2	0,4	16,2
Heidelberg . . .	146914	46,2	5,0	48,2	38,9	9,3	99,4	234	2,9	0,3	3,0	2,4	0,6	6,2
Mosbach . . .	154854	8,0	4,1	28,6	22,2	6,4	40,7	236	0,5	0,3	1,9	1,5	0,4	2,7
Großherzogthum	1601255	45,3	5,0	60,8	52,8	8,0	111,1	2312	3,1	0,4	4,2	3,7	0,5	7,7

2.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden getrichen							Auf 100 M. Steuerkapital wurden getrichen						
	nach Art des eingetragenen Pfandrechts			nach Art der Streichung			im Ges- am- ten	nach Art des eingetragenen Pfandrechts			nach Art der Streichung			im Ges- am- ten
	be- dungen- Pfundrechte	rich- ter- liche rechte	Vor- zugs- rechte	beson- dere Ver- willi- gung	rich- ter- liche Verfü- gung	allge- meine Ver- ein- igung		be- dungen- Pfundrechte	rich- ter- liche rechte	Vor- zugs- rechte	beson- dere Ver- willi- gung	rich- ter- liche Verfü- gung	allge- meine Ver- ein- igung	
Konstanz . . .	32,7	5,8	64,7	78,3	1,8	23,1	103,2	2,0	0,3	4,0	4,8	0,1	1,4	6,3
Billingen . . .	9,6	4,2	42,2	55,0	1,0	—	56,0	0,8	0,3	3,3	4,3	0,1	—	4,4
Waldshut . . .	13,8	7,1	46,8	54,3	2,4	10,8	67,5	1,0	0,6	3,6	4,2	0,2	0,8	5,2
Freiburg . . .	19,5	17,6	63,8	63,4	1,0	36,5	100,9	1,3	1,1	4,1	4,1	0,1	2,3	6,5
Lörrach . . .	17,1	13,9	44,5	58,8	0,9	15,8	75,5	1,2	1,0	3,1	4,1	0,1	1,1	5,3
Offenburg . . .	10,6	5,5	21,0	32,5	0,4	4,2	37,1	0,7	0,3	1,4	2,1	0,03	0,3	2,4
Baden . . .	29,5	6,6	39,6	59,3	1,1	15,3	75,7	2,3	0,5	3,1	4,6	0,1	1,2	5,9
Karlsruhe . . .	41,1	7,7	58,7	87,6	1,2	18,7	107,5	3,2	0,6	4,5	6,8	0,1	1,4	8,3
Mannheim . . .	56,6	5,6	65,5	118,1	0,5	9,1	127,7	4,1	0,4	4,7	8,6	0,03	0,6	9,2
Heidelberg . . .	30,2	10,4	55,4	60,0	0,9	35,1	96,0	1,9	0,6	3,5	3,7	0,06	2,2	6,0
Mosbach . . .	10,4	5,6	22,6	26,3	1,5	10,3	38,6	0,7	0,3	1,5	1,7	0,1	0,7	2,5
Großherzogthum	26,8	8,6	49,2	65,3	1,1	18,2	84,6	1,9	0,6	3,4	4,5	0,1	1,3	5,9

Nach: Pfandcinträge und Pfandstriche in den Kreisen im Jahre 1888. 3.

Es wurden mehr oder weniger eingetragen als gestrichen

Kreise	auf 1 Einwohner												auf 100 M. Creuerkapital			
	be- bungen	richter- liche	Vorzugs- rechte	im Gesamten	an	an	an	im	an	an	an	im				
					be- bungen	richter- lichen	Vorzugs- rechten	Gesamten	be- bungen	richter- lichen	Vorzugs- rechten	Gesamten				
					in 1000 M.				M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.
Konstanz	96	—	216	1683	1563	0,7	—	1,6	12,7	11,8	0,1	—	0,7	0,8		
Billingen	352	—	34	1482	1800	5,0	—	0,5	21,1	25,6	0,4	—	1,6	2,0		
Baldobut	426	—	61	883	1370	5,5	—	0,8	11,2	17,5	0,5	—	0,9	1,4		
Freiburg	4640	—	2688	2753	4705	22,1	—	12,8	13,2	22,5	1,4	—	0,8	1,4		
Lörrach	—	381	—	416	745	—	4,1	—	4,5	8,0	—	0,3	—	0,6		
Offenburg	1254	—	19	3635	4870	7,9	—	0,1	23,2	31,0	0,5	—	0,1	1,4		
Baden	674	—	202	1649	2121	5,0	—	1,5	12,3	15,8	0,4	—	0,1	1,0		
Karlsruhe	8925	—	1057	4258	12126	31,0	—	3,6	14,8	42,2	2,4	—	0,3	1,2		
Mannheim	11633	—	183	1622	13072	85,4	—	1,3	11,9	96,0	6,2	—	0,1	0,9		
Siebelberg	2361	—	795	1059	507	16,0	—	5,4	7,2	3,4	1,0	—	0,3	0,5		
Roosach	—	227	—	920	324	—	2,4	—	1,5	6,0	—	0,2	—	0,4		
Großherzogthum	29611	—	5776	18571	42406	18,5	—	3,6	11,6	26,5	1,2	—	0,2	0,8		

Von wesentlichem Einfluß auf diese Verschiedenheiten sind die größeren Städte, in denen die Bewegung der liegenschaftlichen Be- und Entlastung im Allgemeinen besonders lebhaft und bedeutend ist und im Ganzen der des gesammten übrigen Landes nahe kommt oder sie übertrifft.

In der leztvorhergehenden Darstellung wurden die Zahlen dieser Bewegung in den einzelnen Städten von 10 000 und mehr Einwohnern (einschl. Jahr, das etwas weniger Einwohner zählt), für die bisherige Beobachtungsperiode ausführlich und vergleichend zusammengestellt. Es wird deshalb, unter dem Vorbehalt, auf diese Verhältnisse weiterhin wiederholt näher einzugehen, für dieses Mal genügen, die Bewegung der liegenschaftlichen Verpfändung in den einzelnen Städten nur für das Jahr 1888 anzugeben, für die übrigen Jahre lediglich die Zahlen für deren Gesammtheit beizusetzen.

Pfandcinträge und Pfandstriche in den größeren Städten im Jahre 1888. 1.

Städte	Pfandcinträge von			Pfandstriche					
	be- bungen	richter- lichen	von Vorzugs-	von be- bungen	von richter- lichen	von Vorzugs-	auf be- sondere Be- willigung	auf richterlicher Ver- fügung	bei allgemeiner Be- reinigung
	Rechten			Rechten			in 1000 M.		
Mannheim	17 128	239	7 548	6 437	389	5 813	11 130	14	495
Karlsruhe	13 538	368	12 493	6 450	524	6 211	13 101	84	—
Freiburg	6 592	221	9 216	2 534	401	5 227	8 154	8	—
Pforzheim	2 064	59	2 400	1 207	237	1 795	3 238	1	—
Seidelberg	3 395	84	3 606	1 912	279	2 365	4 452	104	—
Konstanz	495	3	1 524	372	14	792	1 178	—	—
Baden	2 911	61	2 932	2 414	63	1 665	4 141	1	—
Rastatt	328	92	495	166	48	242	343	113	—
Bruchsal	213	127	745	606	647	2 091	873	164	2 307
Jahr	451	111	711	109	38	181	328	—	—
in 10 Städten	47 115	1 365	41 670	22 207	2 640	26 382	46 938	489	2 802
in den übrigen Gemeinden	25 435	6 634	55 710	20 732	11 135	52 427	58 666	1 298	26 330
im Großherzogthum	72 550	7 999	97 380	42 939	13 775	78 809	105 604	1 787	29 132
in den 10 Städten	37 663	1 300	43 017	20 697	4 709	37 922	47 369	863	15 094
1887	28 808	1 246	36 836	15 264	2 137	22 408	38 052	722	1 035
1886	19 158	668	29 575	10 128	2 003	18 953	29 190	424	2 470
1885	18 210	786	24 022	11 101	1 668	17 366	29 210	899	26
in den übrigen Gemeinden	24 004	6 361	52 001	20 557	13 930	50 032	55 144	1 047	28 328
1887	25 323	6 405	54 111	19 419	14 856	57 345	51 939	1 158	38 623
1886	20 549	5 743	52 178	16 574	13 353	59 061	49 832	1 582	37 574
1885	21 760	6 413	48 669	17 246	15 842	53 693	47 602	1 854	37 325
im Großherzogthum	61 667	7 661	95 018	41 254	18 639	87 951	102 513	1 912	43 422
1887	54 131	7 651	90 947	34 683	16 993	79 753	89 891	1 880	39 658
1886	39 707	6 411	81 753	26 702	15 356	78 014	78 022	2 006	40 044
1885	39 970	7 199	72 691	28 347	17 510	71 059	76 812	2 753	37 351

Nach: Pfandbeiträge und Pfandstriche in den größeren Städten im Jahre 1888. 2.

Städte	im Ganzen Pfand-		mehr oder weniger ein- getragen als gestrichen in 1000. M.	Grund- und Häuser- steuer- kapital in 1000. M.	Zunahme desselben im Jahre 1888 in 1000. M.	Unterschied der Zu- nahme der Verschul- dung u. des Steuer- kapital's in 1000. M.	auf 1 Einwohner kommen			auf 100 M. Steuer- kapital kommen		
	Ein- träge	Striche					Ein- träge	Stri- che	Zu- oder Abnahme der Verschul- dung	Ein- träge	Stri- che	Zu- oder Abnahme der Verschul- dung
Mannheim . . .	24915	12639	+12276	87924	+ 5951	+ 6325	406,6	206,2	+200,4	28,3	14,4	+13,9
Karlsruhe . . .	26399	13185	+13214	75631	+ 2976	+10298	432,3	215,9	+216,4	34,9	17,4	+17,5
Freiburg . . .	16029	8162	+ 7867	50047	+ 1676	+ 6191	390,2	197,4	+192,8	32,0	16,3	+15,7
Pforzheim . . .	4523	3239	+ 1284	27413	+ 596	+ 688	166,3	119,1	+ 47,2	16,5	11,8	+ 4,7
Weilberg . . .	7085	4556	+ 2529	41987	+ 658	+ 1871	263,1	169,2	+ 93,9	16,9	10,9	+ 6,0
Konstanz . . .	3022	1178	+ 844	14956	+ 230	+ 614	138,5	80,7	+ 57,8	13,5	7,9	+ 5,6
Baden . . .	5904	4142	+ 1762	21504	+ 329	+ 1433	461,3	323,6	+137,7	27,5	19,3	+ 8,2
Rastatt . . .	915	456	+ 459	6887	+ 12	+ 447	77,9	38,8	+ 39,1	13,3	6,6	+ 6,7
Bruchsal . . .	1085	3344	- 2259	14506	+ 106	- 2365	93,1	286,8	-193,7	7,5	23,1	-15,6
Lahr . . .	1273	328	+ 945	9263	+ 132	+ 813	128,1	33,0	+ 95,1	13,7	3,5	+10,2
<b>in 10 Städten</b>	<b>90150</b>	<b>51229</b>	<b>+38921</b>	<b>350115</b>	<b>+12666</b>	<b>+26255</b>	<b>323,7</b>	<b>183,9</b>	<b>+139,8</b>	<b>25,8</b>	<b>14,6</b>	<b>+11,2</b>
<i>in den übrigen Ge- meinden</i>	<i>87779</i>	<i>84294</i>	<i>+ 3485</i>	<i>1980253</i>	<i>+ 5870</i>	<i>- 2385</i>	<i>65,8</i>	<i>63,2</i>	<i>+ 2,6</i>	<i>4,4</i>	<i>4,3</i>	<i>+ 0,1</i>
<b>im Großherzogth.</b>	<b>177929</b>	<b>135523</b>	<b>+42406</b>	<b>2330368</b>	<b>+18536</b>	<b>+23870</b>	<b>111,1</b>	<b>84,6</b>	<b>+ 26,5</b>	<b>7,7</b>	<b>5,9</b>	<b>+ 1,8</b>
1887 . . .	81980	63328	+18652	337449	+10150	+ 8502	294,3	227,4	+ 66,9	25,0	18,8	+ 6,2
1886 . . .	66890	39809	+27081	327299	+ 7729	+19352	240,2	142,9	+ 97,3	20,9	12,5	+ 8,4
1885 . . .	49401	31084	+18317	319570	+ 8764	+ 9553	177,4	111,6	+ 65,8	15,0	9,4	+ 5,6
1884 . . .	43018	30135	+12883	310806	+ 5944	+ 6939	158,1	110,8	+ 47,3	14,1	9,9	+ 4,2
<i>in den übrigen Ge- meinden</i>	<i>82366</i>	<i>84519</i>	- 2153	<i>1974383</i>	<i>+ 4917</i>	<i>- 7070</i>	<i>62,3</i>	<i>63,9</i>	<i>- 1,6</i>	<i>4,2</i>	<i>4,3</i>	<i>- 0,1</i>
1886 . . .	85839	91620	- 5781	1969466	+ 4305	-10086	61,9	69,3	- 4,4	4,4	4,6	- 0,2
1885 . . .	78470	88938	-10518	1965161	+ 1953	-12471	59,3	67,3	- 8,0	4,0	4,5	- 0,5
1884 . . .	76842	86781	- 9939	1963208	+ 2715	-12654	58,1	65,6	- 7,5	3,9	4,4	- 0,5
<b>im Großherzogth</b>	<b>164346</b>	<b>147847</b>	<b>+16499</b>	<b>2311832</b>	<b>+15067</b>	<b>- 1432</b>	<b>102,6</b>	<b>92,3</b>	<b>+ 10,3</b>	<b>7,1</b>	<b>6,4</b>	<b>+ 0,7</b>
1887 . . .	152729	131429	+21300	2296705	+12034	+ 9266	95,3	82,1	+ 13,2	6,7	5,7	+ 1,0
1886 . . .	127871	120072	+ 7799	2284731	+10717	- 2918	79,8	75,0	+ 4,8	5,6	5,3	+ 0,3
1884 . . .	119860	116916	+ 2944	2274014	+ 8659	- 5715	75,2	73,4	+ 1,8	5,8	5,2	+ 0,1

Hiernach nehmen in den größeren Städten die Pfandbeiträge anhaltend erheblich und stärker als die Pfandstriche zu; die daraus folgende Zunahme der Belastung übertrifft bedeutend die Zunahme des liegenschaftlichen Steuerkapitals. In den übrigen Gemeinden dagegen überwiegt die getilgte Schuld die nachzunehmende und tritt eine Schuldabnahme zu dem Anwachsen des Steuerwerths hinzu. Bei dem überwiegenden Antheil der Städte an dieser Bewegung ergibt sich schließlich eine fortgesetzte Steigerung der Pfandlast, die durch die Zunahme des Steuerkapitals größtentheils, jedoch nicht ganz ausgeglichen wird. In den 10 Städten stieg die Schuld in den 5 Jahren 1884 bis 1888 um 115 854 000 M., das Steuerkapital nur um 45 253 000 M., erstere also um 70 601 000 M. mehr; in den übrigen Gemeinden nahm die Schuld um 24 906 000 M. ab, das Steuerkapital um 19 760 000 M. zu; es stieg also der unbelastete Werth der Liegenschaften um 44 666 000 M. Im ganzen Lande wuchs die Belastung um 90 948 000 M., das Steuerkapital um 65 013 000 M., erstere um 25 935 000 M. mehr.

Diese Erscheinungen wiederholen sich auch im Jahre 1888; ausnahmsweise überwiegt jedoch in den „übrigen“ Gemeinden die Steuerbelastung die Tilgung, jedoch nicht in dem Maße, daß die Pfandschuld stärker als das Steuerkapital angewachsen wäre. In den 10 Städten stieg die Belastung des Grundeigentums um 38 921 000 M., in den übrigen Gemeinden um 3 435 000 M., im Ganzen also um 42 406 000 M., dagegen das Steuerkapital bezw. um 12 666 000 M., 5 870 000 M., 18 536 000 M. In den Städten stieg die Schuld um 26 255 000 M. mehr als der Steuerwerth; in den übrigen Gemeinden blieb sie um 2 385 000 M. dahinter zurück, während im ganzen Lande wieder die erstere um 23 870 000 M. größer war.

Das Anwachsen der liegenschaftlichen Schuld, wie dasjenige des Steuerkapitals in den Städten hängt wesentlich mit der dortigen Bauthätigkeit zusammen; das letztere ruhte 1884 mit 270 725 000 M. auf Gebäuden, mit 40 081 000 auf Gelände; 1888 dagegen mit 309 712 000 M. auf ersteren, mit 40 403 000 M. auf letzterem. In den übrigen Gemeinden tritt das Häusersteuerkapital mehr zurück, nahm jedoch gleichfalls nicht unerheblich zu, es wuchs von 518 122 000 M. auf 532 658 000 M., das Grundsteuerkapital von 1 445 086 000 M. nur auf 1 447 595 000 M. Aus diesen Zahlenverhältnissen läßt sich schließen, daß im Wesentlichen die Schuldzunahme die Baulichkeiten, die Schuldabnahme das Gelände trifft. Schon bei Betrachtung früherer Ergebnisse wurde als zweifelhaft erachtet, ob diese Zu- und Abnahme ganz und ausschließlich eine Verschlechterung oder eine Verbesserung der wirtschaftlichen Lage bezeichne und beweiße; es wurde darauf hingewiesen, daß einerseits neben dem wirklichen Fortschreiten des Wohlstandes auch Mangel an Kredit, Güterentwerthung und andere ungünstige Verhältnisse, andererseits neben Fällen von Ueberlastung der steigende Werth des Bodens und der Gebäude die steigende Schuld rechtfertigt. Nach den Ergebnissen der Zwangsversteigerungen (vergl. S. 170) würde die Zunahme des Kaufwerths der Gebäude fast das Doppelte der Zunahme des Häusersteuerkapitals ausmachen und hinter der Schuldvermehrung nicht mehr sehr erheblich zurückbleiben. Uebrigens wird mit einem allgemeinen Urtheil über die wirtschaftliche Bedeutung der Bewegung der liegenschaftlichen Verschuldung auch jetzt noch vor weiteren Beobachtungen und Vergleichen hinstanzzuhalten sein.

Karlsruhe. — Druck der Ch. Fr. Müller'schen Hofbuchdruckerei.

