

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

## **Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

### 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen

[urn:nbn:de:bsz:31-220833](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220833)

# Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band V.

Nr. 9.

1886.

**Inhalt:** Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie die Pfandstriche 1885.

## Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie die Pfandstriche 1885.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Wege der Vollstreckung und des Konkurses, sowie die Pfandeinträge und die Pfandstriche sind auch im Jahre 1885 zum Gegenstande der Erhebung in gleicher Weise gemacht worden, wie im Jahre 1884. Dabei erfolgen die Angaben über die Zwangsveräußerungen Seitens der Notare, die Einträge bedingener Pfandrechte durch die Amtsgerichte, die übrigen Einträge und die Streichungen von Pfandrechten durch die Gemeindebehörden bzw. Pfandgerichte oder Pfandschreibereien (vgl. Nr. 12 und 19 des IV. Bandes dieser Mittheilungen). Die folgenden Tabellen, welche sich denjenigen der vorhergehenden Darstellungen anschließen, enthalten die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung für Amtsbezirke und Kreise, sowie für die zehn Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern. In den nachstehenden Zeilen werden die wichtigsten Zahlen der Tabellen hervorgehoben und zusammengefaßt, auch die Zahlen für einige weitere Verhältnisse angeführt, welche in den Tabellen nicht Platz gefunden haben.

### 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen.

Im Jahre 1885 fanden im Ganzen 932 zwangsweise Veräußerungen von Liegenschaften statt und zwar 876 oder 94,0 % auf richterliche Verfügung im Mahnverfahren und 56 oder 6,0 % im Konkurswege.

Nach dem Berufsstande der bisherigen Eigentümer bzw. Schuldner einer- und nach der Art der Liegenschaften andererseits, nämlich ob nur Haus (ein oder mehrere Gebäude), oder ob nur Gelände, oder ob Haus und Gelände, setzen sich die Verkäufe also zusammen:

	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne Haus
Landwirthe . . . . .	427	45,8	33	149	245	278	394
Gewerbe- einschl. Handeltreibende	452	48,5	109	105	238	347	343
Sonstige . . . . .	53	5,7	17	20	16	33	36
im Ganzen . . . . .	932	100	159	274	499	658	773
in % . . . . .	100	—	17,1	29,4	53,5	70,6	82,9

Von den 658 Fällen, in denen das Haus (ein oder mehrere Gebäude d. h. überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 159 ausschließlich Gebäude, 499 Gebäude und Gelände; sodann 655 ein Wohnhaus (58 zugleich landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude, 31 Gewerbeanlagen, 7 beides), 1 eine Gewerbeanlage (Schmiedewerkstätte), 2 nur landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude. Die 3 Fälle, in denen lediglich andere Gebäude als Wohnhäuser verkauft wurden, sind in der Annahme, daß diese Gebäude wenigstens zum Theil Wohnräume enthielten, als landwirthschaftliche Anwesen (s. unten) behandelt. Die Zahl der einzelnen Gebäude oder überbauten Grundstücke ist nicht erhoben worden; dieselbe wird muthmaßlich im Ganzen etwas größer als die Zahl der obigen Hausverkäufe sein, da bei einzelnen derselben zwei und mehr Gebäude von der Zwangsveräußerung ergriffen sein werden.

Von den 773 Fällen, in denen Gelände verkauft wurde, betrafen 274 nur Gelände und 499 Gelände nebst Haus; ferner 767 landwirthschaftliches Kultur Gelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 6 kein solches, nämlich 4 nur Wald und 2 nur Steinbrüche (davon 1 zugleich Haus). Von den Verkäufen von Gelände nebst Haus wurde hiernach in allen Fällen bis auf einen landwirthschaftliches Gelände betroffen; in diesem einen Falle ein Steinbruch. Von den 499 Verkäufen von Gelände nebst Haus wurde in allen Fällen bis auf einen einzigen landwirthschaftliches Gelände betroffen.

Das verkaufte Gelände hatte im Ganzen eine Fläche von 1564 ha, wovon 1340 landwirthschaftliche Anbaufläche (1027 ha Acker- und Gartenland, 32 Rebland, 281 Wiese) und

(Fortsetzung folgt auf Seite 166.)

Tabelle 1 a.

1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	davon trafen													Liegenschaftlich angebautes Gelände		Sonstige Fläche		a. Größe									
	davon trafen													Fälle mit Haus	Liegenschaftlich angebautes Gelände	Sonstige Fläche	Einzelstücke										
	Landwirth		Gewerbetreibende		Sonstige		davon		davon		davon		unter 1/2 ha				1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha				
	Kälte	nur Haus	Kälte	nur Haus	Kälte	nur Haus	Kälte	nur Haus	Kälte	nur Haus	Kälte	nur Haus		ha	ha	in Fällen											
	Kälte	nur Haus u. Gelände oder nur Gelände	Kälte	nur Haus u. Gelände oder nur Gelände	Kälte	nur Haus u. Gelände oder nur Gelände	Kälte	nur Haus u. Gelände oder nur Gelände	Kälte	nur Haus u. Gelände oder nur Gelände	Kälte	nur Haus u. Gelände oder nur Gelände	im Ganzen	ha	ha												
Engen	38	17	17	18	3	15	3	—	—	3	29	151,12	10,06	9	3	4	7	5	1	4							
Konstanz	19	6	6	13	6	7	—	—	—	18	28,81	1,02	4	—	4	2	2	1	1	—							
Wessling	16	9	7	5	3	2	2	—	—	14	39,82	0,40	1	2	5	1	—	1	1	—							
Pfullendorf	11	7	5	2	1	1	2	1	1	11	15,92	8,30	1	1	2	2	—	1	1	—							
Stodach	14	10	6	4	1	3	—	—	—	9	18,12	—	3	3	2	1	1	1	1	—							
Ueberlingen	23	17	16	6	—	6	—	—	—	19	79,41	18,84	4	3	2	4	3	1	4	—							
Donauwörth	49	26	26	19	5	14	4	—	—	40	114,98	1,90	13	8	9	6	3	2	2	2							
Eriberg	14	—	—	14	3	11	—	—	—	14	27,62	9,82	3	1	1	2	2	2	1	—							
Billingen	19	12	11	6	1	5	1	—	1	12	50,30	9,05	3	5	2	2	2	1	2	—							
Bonnndorf	18	11	11	7	—	7	—	—	—	18	88,96	14,26	2	2	3	2	2	5	1	—							
Sädingen	17	10	9	6	—	6	1	—	1	13	33,51	10,47	5	—	3	4	3	1	—	—							
St. Blasien	7	3	3	2	—	2	2	—	2	6	14,59	21,91	1	1	2	1	2	—	—	—							
Waldshut	38	23	22	14	3	11	1	—	1	25	103,22	26,48	6	4	8	4	5	4	2	—							
Breisach	27	22	21	3	2	1	2	—	2	11	21,51	1,40	10	8	2	3	1	—	—	—							
Emmendingen	26	10	9	13	3	10	3	2	1	16	37,38	13,05	9	2	5	1	1	1	1	—							
Friedheim	32	13	13	18	—	18	1	—	1	19	25,41	0,05	18	4	5	5	—	—	—	—							
Freiburg	30	5	4	19	7	12	6	4	2	23	9,08	3,53	11	5	1	1	1	—	—	—							
Neustadt	11	1	1	10	1	9	—	—	—	10	13,18	—	3	4	—	1	2	—	—	—							
Staufen	5	2	2	2	—	2	1	—	1	3	3,30	0,11	1	3	1	—	—	—	—	—							
Waldkirch	3	2	2	1	—	1	—	—	—	3	2,09	—	1	—	2	—	—	—	—	—							
Lörrach	20	10	10	10	2	8	—	—	—	14	20,18	1,99	10	2	—	2	3	—	—	—							
Mühlheim	14	7	7	7	1	6	—	—	—	5	11,34	0,05	4	5	3	1	—	—	—	—							
Schönau	11	5	4	6	3	3	—	—	—	10	3,72	0,98	4	2	1	—	—	—	—	—							
Schopfheim	14	10	10	4	1	3	—	—	—	9	8,81	11,26	6	4	2	1	—	—	—	—							
Kehl	13	7	5	6	2	4	—	—	—	11	11,25	—	7	1	—	—	—	1	—	—							
Lahr	9	3	3	6	2	4	—	—	—	7	3,69	—	5	1	—	1	—	—	—	—							
Oberkirch	12	4	4	7	2	5	1	—	1	7	10,96	0,49	4	3	—	3	—	—	—	—							
Offenburg	25	10	8	14	3	11	1	1	—	21	19,07	23,05	12	4	2	—	—	—	1	1							
Wolfach	10	5	5	5	1	4	—	—	—	8	22,82	14,18	3	—	3	1	—	1	—	—							
Achern	12	6	5	5	1	4	1	—	1	8	7,03	3,29	6	2	1	1	—	—	—	—							
Baden	10	5	4	4	2	2	1	1	—	8	3,17	—	3	3	—	—	—	—	—	—							
Bühl	7	2	2	5	1	4	—	—	—	6	8,80	—	2	—	3	—	1	—	—	—							
Rastatt	29	13	11	15	2	13	1	—	1	15	16,23	0,02	12	7	5	1	—	—	—	—							
Bretten	16	3	3	13	3	10	—	—	—	10	11,64	—	9	2	—	1	—	1	—	—							
Bruchsal	26	11	10	12	2	10	3	1	2	13	14,74	—	12	7	1	1	1	—	—	—							
Durlach	18	4	4	11	2	9	3	—	3	8	11,93	0,15	13	—	1	1	—	1	—	—							
Gittlingen	7	3	2	4	1	3	—	—	—	5	3,13	—	1	3	1	—	—	—	—	—							
Karlsruhe	26	5	5	19	7	12	2	2	—	22	24,98	—	10	3	1	—	—	3	—	—							
Pforzheim	15	4	3	11	3	8	—	—	—	10	5,98	—	9	—	1	1	—	—	—	—							
Mannheim	21	6	5	14	2	5	1	1	—	15	3,32	—	8	2	—	—	—	—	—	—							
Schwetzingen	15	3	3	10	3	7	2	1	1	9	4,83	—	9	—	2	—	—	—	—	—							
Weinheim	9	7	7	2	—	2	—	—	—	4	2,20	0,03	8	1	—	—	—	—	—	—							
Eppingen	14	6	6	7	—	7	1	—	1	10	12,52	—	8	3	1	1	1	—	—	—							
Heidelberg	34	14	12	17	8	9	3	1	2	24	12,47	—	0,25	11	9	3	—	—	—	—							
Einsheim	16	5	4	10	2	8	1	—	1	10	7,64	—	7	3	3	—	—	—	—	—							
Wiesloch	6	4	4	2	—	2	—	—	—	3	1,96	—	5	1	—	—	—	—	—	—							

Veräußerungen 1885.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden										Die Einzelfläche (S. 13) war				Gesamtläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt						
	davon trafen			Fläche im Ganzen	Einzelfläche										unter 3 ha		3 ha u. mehr		unter 3 ha 1873	3 und mehr ha	Fläche be- trägt h <sub>te</sub> von	%	%
	Fälle	Landwirth- liche	Gewerbe- liche		Sonnige	unter 1/4 ha	1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	in Fällen		Fläche in Ganzen		ha					
				in										ha	in	ha							
2	26	10	14	2	138,53	5	2	3	5	4	1	4	2	23	27,69	12	123,43	2969	20414	0,93	0,60		
1	12	5	7	—	25,42	4	—	4	2	1	1	—	—	10	12,74	3	16,07	3715	14255	0,34	0,11		
—	9	5	2	—	29,82	1	1	5	1	—	—	1	—	9	12,28	2	27,54	1224	17162	1,00	0,16		
—	7	5	1	1	15,92	1	1	2	2	—	1	—	—	6	8,37	1	7,55	447	14222	1,87	0,05		
—	6	5	1	—	15,87	1	—	2	1	1	1	—	—	9	8,63	2	9,49	2214	16075	0,34	0,06		
4	18	13	5	—	78,22	2	2	2	4	3	1	4	—	13	14,69	8	64,72	2368	22395	0,62	0,29		
2	1	35	20	13	103,39	10	7	7	3	3	2	2	1	36	36,01	8	78,97	2878	20893	1,25	0,38		
—	11	—	11	—	27,62	3	1	1	2	2	2	—	—	7	8,23	4	19,39	1189	13720	0,69	0,14		
—	10	7	3	—	41,14	1	2	1	2	2	—	2	—	12	12,16	5	38,14	2199	17149	0,55	0,22		
1	1	18	11	7	88,96	2	2	3	2	2	5	1	1	9	9,98	9	78,98	2450	18638	0,41	0,42		
—	12	8	4	—	30,28	2	—	3	3	3	1	—	—	12	14,54	4	18,97	3528	3896	0,41	0,49		
—	6	3	2	1	13,46	1	1	1	1	2	—	—	—	5	6,35	2	8,24	1317	9785	0,48	0,08		
—	21	11	10	—	89,81	2	1	5	3	4	4	2	—	22	25,04	11	78,18	4094	19891	0,61	0,39		
—	8	7	—	1	12,05	2	1	2	2	1	—	—	—	23	18,36	1	3,15	4090	6479	0,45	0,05		
—	10	5	4	1	29,73	3	1	2	1	1	1	—	—	17	15,11	3	22,27	8635	14084	0,17	0,16		
—	19	5	14	—	21,29	7	2	5	5	—	—	—	—	32	25,41	—	—	3486	6306	0,73	—		
—	11	3	8	—	5,80	5	5	1	—	—	—	—	—	18	9,08	—	—	4449	19741	0,20	—		
—	9	1	8	—	10,98	3	4	—	—	2	—	—	—	8	6,23	2	6,95	1386	16285	0,45	0,04		
—	3	—	2	1	2,45	—	2	1	—	—	—	—	—	5	3,30	—	—	3271	9591	0,10	—		
—	3	2	1	—	2,09	1	—	2	—	—	—	—	—	3	2,09	—	—	1365	14004	0,15	—		
—	11	6	5	—	18,61	5	1	—	2	3	—	—	—	14	8,92	3	11,26	3980	9382	0,22	0,12		
—	4	2	2	—	5,11	1	—	3	—	—	—	—	—	13	11,34	—	—	3554	7752	0,32	—		
—	6	3	3	—	3,46	3	2	1	—	—	—	—	—	7	3,72	—	—	2177	8554	0,17	—		
—	8	6	2	—	7,24	2	3	2	1	—	—	—	—	13	8,81	—	—	2218	9270	0,40	—		
—	7	5	2	—	10,62	6	—	—	—	1	—	—	—	8	1,79	1	9,46	4318	8409	0,04	0,11		
—	5	3	2	—	2,70	4	—	—	1	—	—	—	—	7	3,69	—	—	4908	9030	0,07	—		
—	5	2	3	—	8,99	1	1	—	3	—	—	—	—	10	10,96	—	—	2025	6011	0,54	—		
1	15	5	10	—	18,16	8	4	2	—	—	1	—	—	18	7,71	1	11,36	7125	15434	0,11	0,07		
1	7	5	2	—	20,30	2	—	3	—	—	1	1	—	7	7,41	2	15,41	2314	12052	0,32	0,13		
—	6	4	2	—	6,28	2	2	1	1	—	—	—	—	10	7,03	—	—	3361	6331	0,21	—		
—	4	3	1	—	2,23	2	2	—	—	—	—	—	—	6	3,17	—	—	2236	2216	0,14	—		
—	5	1	4	—	7,55	2	—	2	—	1	—	—	—	5	4,15	1	4,65	4918	5529	0,08	0,08		
—	11	4	7	—	8,97	3	4	4	—	—	—	—	—	25	16,28	—	—	9543	7677	0,17	—		
—	7	2	5	—	5,61	4	2	—	1	—	—	—	—	12	6,56	1	5,08	3197	10519	0,21	0,05		
—	9	4	4	1	7,38	4	3	1	—	1	—	—	—	21	11,59	1	3,15	9740	12521	0,12	0,03		
—	6	1	4	1	7,44	4	—	1	—	—	1	—	—	15	6,51	1	5,42	4534	7365	0,14	0,07		
—	3	—	3	—	1,98	1	1	1	—	—	—	—	—	5	3,13	—	—	3744	3307	0,08	—		
—	13	4	9	—	24,34	6	3	1	—	—	3	—	—	14	5,93	3	19,05	6563	6685	0,09	0,28		
—	6	2	4	—	3,58	5	—	—	1	—	—	—	—	11	5,98	—	—	4887	9248	0,12	—		
—	4	3	1	—	1,73	3	1	—	—	—	—	—	—	10	3,82	—	—	2279	5647	0,15	—		
—	5	—	5	—	2,31	4	—	1	—	—	—	—	—	11	4,83	—	—	3771	8121	0,13	—		
—	4	4	—	—	1,13	4	—	—	—	—	—	—	—	8	2,20	—	—	2518	6203	0,09	—		
—	10	5	4	1	5,34	6	3	—	1	—	—	—	—	13	7,69	1	4,83	2198	9638	0,35	0,05		
—	13	7	5	1	9,29	4	6	3	—	—	—	—	—	23	22,47	—	—	5702	10322	0,22	—		
—	7	1	5	1	6,33	1	3	3	—	—	—	—	—	13	7,64	—	—	4423	18371	0,17	—		
—	3	2	1	—	1,59	2	1	—	—	—	—	—	—	6	1,96	—	—	3416	5076	0,06	—		

Tabulle 1 a.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis und Land.	davon trafen												a. Größe			Einzelfläche						
	Fälle überhaupt	Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige			Fälle mit Haus	Landwirthschaftlich angebauter Oelände	Sonstige Flächen	unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha		
		Fälle	davon		davon		davon		Fälle	davon												
			nur Haus	Haus u. Oelände oder nur Oelände	nur Haus	Haus u. Oelände oder nur Oelände	nur Haus	Haus u. Oelände oder nur Oelände														
Abelsheim	9	3	1	2	6	1	5	—	—	—	5	8,82	—	2	2	1	1	1	—	—		
Buchen	34	26	—	26	8	—	8	—	—	—	24	86,74	6,87	9	5	5	6	4	3	2		
Eberbach	8	8	2	1	3	—	3	2	1	1	7	3,99	79	3	1	—	1	—	—	—		
Mosbach	16	5	—	5	11	2	2	—	—	—	10	19,44	75	4	4	3	1	2	—	—		
Laubertshaus	32	19	1	18	12	2	10	1	1	—	22	59,83	4,22	6	3	4	5	3	4	—		
Wertheim	7	3	—	3	4	2	2	—	—	—	5	18,31	5,20	3	1	—	—	—	—	1		
<b>Kreise:</b>																						
Konstanz	121	66	7	59	48	14	34	7	1	6	100	333,20	38,62	22	12	19	17	11	6	9		
Willingen	82	38	1	37	39	9	30	5	—	5	66	192,90	20,77	19	14	12	10	7	5	4		
Waldbach	80	47	2	45	29	3	26	4	—	4	62	240,28	73,12	14	7	16	11	12	10	3		
Freiburg	184	55	3	52	66	13	53	13	6	7	85	111,95	18,14	53	26	16	11	4	1	1		
Lörrach	59	32	1	31	27	7	20	—	—	—	38	44,05	14,28	24	13	6	4	3	—	—		
Offenburg	69	29	4	25	38	10	28	2	1	1	54	67,79	37,72	31	9	5	5	—	2	2		
Baden	58	26	4	22	29	6	23	3	1	2	37	35,28	3,31	23	12	9	2	1	—	—		
Karlsruhe	108	30	3	27	70	18	52	8	3	5	68	72,40	0,15	54	15	5	4	1	5	—		
Mannheim	45	16	1	15	26	12	14	3	2	1	28	10,35	0,03	25	3	2	—	—	—	—		
Heidelberg	70	29	3	26	36	10	26	5	1	4	47	34,59	0,25	31	16	7	1	1	—	—		
Mosbach	106	59	4	55	44	7	37	3	2	1	73	197,13	17,83	27	16	13	14	10	7	3		
<b>Großherzogth.</b>	932	427	33	394	452	109	343	53	17	36	658	1339,92	224,22	323	143	110	79	50	36	22		
1884	1156	513	40	473	570	123	445	73	12	61	830	1622,25	615,31	441	187	157	69	44	47	14		
1883	1454	541	40	501	672	181	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	135	67	59	51	21		
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriff.)</b>																						
Mannheim	10	—	—	—	10	8	2	—	—	—	8	0,13	—	2	—	—	—	—	—	—		
Karlsruhe	8	—	—	—	6	5	1	2	2	—	8	5,52	—	—	—	—	—	—	—	1		
Freiburg	9	—	—	—	7	6	1	2	2	—	8	0,03	—	1	—	—	—	—	—	—		
Heidelberg	8	1	—	1	6	5	1	1	1	—	8	0,68	—	1	1	—	—	—	—	—		
Pforzheim	3	—	—	—	3	3	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Konstanz	5	—	—	—	5	5	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Kastatt	3	2	1	1	1	1	—	—	—	—	3	0,24	—	1	—	—	—	—	—	—		
Baden	2	—	—	—	2	2	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Bruchsal	7	1	—	1	5	—	5	1	—	1	2	2,59	—	6	1	—	—	—	—	—		
Lahr	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	1	0,16	—	1	—	—	—	—	—	—		
<b>Zusammen</b>	56	4	1	3	46	35	11	6	5	1	48	9,35	—	12	2	—	—	—	—	1		
1884	86	2	—	2	74	45	29	10	6	4	75	31,48	5,70	20	4	1	1	2	—	1		
1883	136	15	1	14	106	84	22	15	10	5	114	31,28	1,70	30	4	2	2	—	—	2		

veräußerungen 1885.

Tabelle 1 a.

über 20 ha		Fälle, in denen Haus- und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden.											Die Einzelfläche (Sp. 13) war				Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche beträgt						
		davon trafen			E i n z e l f l ä c h e											unter 3 ha		3 ha u. mehr		unter 3 ha		3 und mehr ha		hievon bzw.	
		Fälle	Gewerbetreibende	Sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/2 ha	1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	ha	ha	ha	ha	0/0	0/0		
		i n F ä l l e n																							
2	3	1	2	6,83	—	—	1	1	1	—	—	—	—	6	5,79	1	3,03	1451	11636	0,40	0,03				
—	24	18	6	76,51	5	3	3	5	3	3	2	—	25	25,71	9	61,03	2785	21187	0,94	0,29					
—	4	1	3	3,90	2	1	—	1	—	—	—	—	5	3,99	—	—	1630	3954	0,24	—					
—	8	2	6	16,20	1	2	2	1	2	—	—	—	12	11,12	2	8,32	3373	15835	0,33	0,05					
1	18	11	7	46,54	2	2	4	5	2	3	—	—	18	22,23	7	37,60	5389	33745	0,41	0,11					
—	3	2	1	17,96	1	1	—	—	—	—	1	—	4	1,25	1	17,06	2374	11708	0,05	0,15					
9	2	78	43	30	5	303,78	14	6	18	15	9	5	9	2	70	84,40	28	248,80	12937	104523	0,65	0,24			
4	1	56	27	27	2	172,15	14	10	9	7	7	4	4	1	55	56,40	17	136,50	6266	51762	0,90	0,26			
3	1	57	33	23	1	222,51	7	4	12	9	11	10	3	1	48	55,91	26	184,37	11389	52210	0,49	0,35			
1	—	63	23	37	3	84,39	21	15	13	8	4	1	1	—	106	79,58	6	32,37	26682	86490	0,30	0,04			
—	—	29	17	12	—	34,42	11	6	6	3	3	—	—	—	47	32,79	3	11,26	11929	34958	0,27	0,03			
2	—	39	20	19	—	60,77	21	5	5	4	—	2	2	—	50	31,56	4	36,23	20690	50936	0,15	0,07			
—	—	26	12	14	—	25,03	9	8	7	1	1	—	—	—	46	30,63	1	4,65	20058	21753	0,15	0,02			
—	—	44	13	29	2	50,33	24	9	4	2	1	4	—	—	78	39,70	6	32,70	32665	49645	0,12	0,06			
—	—	18	7	6	—	5,17	11	1	1	—	—	—	—	—	29	10,35	—	—	8568	19971	0,12	—			
—	—	33	15	15	3	22,55	13	13	6	1	—	—	—	—	55	29,76	1	4,83	15744	43407	0,19	0,01			
3	—	60	35	25	—	167,94	11	9	10	13	8	6	3	—	70	70,09	20	127,04	16952	98065	0,41	0,13			
22	4	498	245	237	16	1149,04	156	86	91	63	44	32	22	4	654	521,17	112	818,75	—	—	0,28	0,13			
14	11	648	315	309	24	1434,57	231	122	124	60	42	44	14	11	854	620,46	116	1001,79	183880	613720	0,34	0,16			
21	10	735	311	334	90	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44	—	—	0,34	0,19			
—	—	1153	538	615	—	2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14	—	—	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	0,13	—	—	203	435	0,06	—			
—	—	1	—	1	—	5,52	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1	5,52	396	712	—	0,78			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,03	—	—	368	386	0,01	—			
—	—	2	1	1	—	0,68	1	1	—	—	—	—	—	—	2	0,68	—	—	282	257	0,24	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	352	367	—	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1156	818	—	—			
—	—	1	1	—	—	0,24	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,24	—	—	197	334	0,12	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	201	631	—	—			
—	—	2	—	1	1	0,47	2	—	—	—	—	—	—	—	7	2,59	—	—	339	895	0,76	—			
—	—	1	—	1	—	0,16	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,16	—	—	224	460	0,07	—			
1	—	7	2	4	1	7,07	5	1	—	—	—	1	—	—	14	3,83	1	5,52	—	—	0,10	0,10			
—	—	20	2	17	1	24,88	13	3	1	1	—	—	1	—	26	11,48	3	20,00	3718	5295	0,31	0,38			
2	—	19	5	11	3	11,07	12	3	2	2	—	—	—	—	38	15,50	2	15,78	—	—	0,42	0,30			

Tabelle 1 b.

Rech: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44 45 46 47 48 49 50 51 52											53 54 55 56 57 58 59 60 61										
	b. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen											c. Werth der veräußerten										
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen											nur Haus					nur Gelände					
	Amtsbezirke.	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände		Brandverthe- rungsbeitrag	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes				
in Fällen		das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens										in 1000 Mark	in 1000 Mark	in 1000 Mark	
Engen	3	3	—	9	9	—	26	21	5	17	7	11	9	81,8	13	18	17	94,4				
Konstanz	6	6	—	1	1	—	12	12	—	182	91	160	135	84,4	7	11	10	90,9				
Meßkirch	5	5	—	2	2	—	9	9	—	10	6	11	8	72,7	3	5	2	40,0				
Pfullendorf	4	4	—	—	—	—	7	7	—	11	7	8	8	100,0	—	—	—	—				
Stockach	3	1	2	5	1	4	6	6	—	7	5	5	5	100,0	2	4	3	75,0				
Ueberlingen	1	1	—	4	4	—	18	18	—	2	1	1	1	100,0	2	3	3	100,0				
Donaueshingen	5	5	—	9	6	3	35	35	—	46	22	37	30	81,1	9	10	9	90,0				
Trüben	3	2	1	—	—	—	11	11	—	40	20	44	30	68,2	—	—	—	—				
Willingen	2	2	—	7	6	1	10	7	3	11	4	7	7	100,0	9	16	19	118,8				
Bonndorf	—	—	—	—	—	—	18	18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Sadingen	1	1	—	4	4	—	12	12	—	1	0,5	0,5	1	200,0	1	2	2	100,0				
St. Blasien	—	—	—	1	1	—	6	6	—	—	—	—	—	—	1	2	1	50,0				
Waldbühl	4	4	—	13	9	4	21	17	4	13	11	18	13	72,2	13	16	14	87,5				
Bressach	3	2	1	16	9	7	8	7	1	5	2	4	3	75,0	17	25	23	92,0				
Emmendingen	6	5	1	10	8	2	10	10	—	10	8	8	9	112,5	13	18	17	94,4				
Stenheim	—	—	—	13	10	3	19	17	2	—	—	—	—	—	9	9	9	100,0				
Freiburg	12	12	—	7	5	2	11	11	—	148	123	259	235	90,7	10	13	14	107,7				
Neustadt	1	1	—	1	1	—	9	8	1	2	1	1	0,4	40,0	1	1	0,5	50,0				
Staufen	—	—	—	2	2	—	3	3	—	—	—	—	—	—	3	4	4	100,0				
Waldfisch	—	—	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Lörrach	2	2	—	6	6	—	12	11	1	8	6	9	9	100,0	3	3	5	166,7				
Müllheim	1	1	—	9	9	—	4	4	—	3	1	3	3	100,0	20	12	14	116,7				
Schnau	4	2	2	1	—	1	4	6	—	24	12	24	25	104,2	0,4	1	0,4	40,0				
Schopfheim	1	1	—	5	4	1	8	8	—	7	4	8	5	62,5	1	2	2	100,0				
Rehl	4	4	—	2	2	—	7	6	1	6	3	8	9	112,5	2	2	3	150,0				
Labr	2	2	—	2	2	—	5	5	—	9	4	11	9	81,8	2	2	2	100,0				
Oberkirch	2	2	—	5	3	2	5	5	—	10	4	14	11	78,6	6	9	10	111,1				
Offenburg	6	6	—	4	3	1	15	14	1	65	32	66	69	104,6	4	4	5	125,0				
Welsch	1	1	—	2	1	1	7	7	—	2	1	2	2	100,0	7	11	10	90,9				
Achern	2	2	—	4	3	1	6	6	—	3	1	1	2	200,0	2	2	2	100,0				
Baden	4	2	2	2	2	—	4	4	—	49	45	139	110	79,1	1	1	1	100,0				
Bühl	1	1	—	1	1	—	5	5	—	4	5	5	3	60,0	2	3	3	100,0				
Rastatt	4	2	2	14	13	1	11	10	1	61	51	124	85	68,5	13	12	11	91,7				
Bretten	3	2	1	6	3	3	7	6	1	32	27	34	27	79,4	16	14	13	92,9				
Bruchsal	4	4	—	13	12	1	9	9	—	5	4	5	5	100,0	17	34	27	79,4				
Durlach	2	1	1	10	8	2	6	4	2	23	19	29	25	86,2	13	17	13	76,5				
Eppingen	2	2	—	2	1	1	3	3	—	12	9	18	17	94,4	3	2	3	150,0				
Karlsruhe	9	9	—	4	4	—	13	10	3	166	127	243	212	87,2	1	1	1	100,0				
Pforzheim	4	4	—	5	5	—	6	6	—	106	54	123	82	66,7	2	3	4	133,3				
Mannheim	11	8	3	6	4	2	4	4	—	538	386	678	554	81,7	8	12	12	100,0				
Schwezingen	4	4	—	6	5	1	5	4	1	6	5	5	5	100,0	6	7	7	100,0				
Weinheim	—	—	—	5	5	—	4	4	—	—	—	—	—	—	2	4	5	125,0				
Eppingen	—	—	—	4	3	1	10	9	1	—	—	—	—	—	15	16	13	81,2				
Heidelberg	11	11	—	10	9	1	13	11	2	68	59	121	82	67,8	9	13	14	107,7				
Sinsheim	3	2	1	6	5	1	7	7	—	10	4	11	8	63,6	1	2	2	100,0				
Wiesloch	—	—	—	3	2	—	3	2	—	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0				

Veränderungen 1885.

Tabelle 1 b.

Größen in % des Schätzungswertes	Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																	
	Haus und Gelände					im Ganzen					Größe in % des Schätzungswertes	I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX. unbestimmt
	Brandverfügungsmessung	Steueranschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandverfügungsmessung	Steueranschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes		Haupt	Neben															
94,4	95	105	147	107	72,8	112	125	176	133	75,6			1	5	3	1		7	2	13	1	1			11	7		
90,9	104	85	142	121	85,2	286	183	313	266	85,0			1					5	3	3	1	1			9	4		
40,0	41	33	61	40	65,6	51	42	77	50	65,0			1	1	1	3		6							6	2		
	29	33	45	39	86,7	40	40	53	47	88,7				2						2					7	1		
75,0	20	22	41	30	73,2	27	29	50	38	76,0						2		1	3	3					8	2		
100,0	68	109	135	104	77,0	70	112	139	108	77,7	1			2		4		10	1	1					5			
	218	223	325	220	67,7	264	254	372	259	69,6	2		5		2	1	6		6		10				18	5		
90,0	108	55	134	105	78,4	148	75	178	135	75,8			1			4		4	3	2	1				3	3		
118,8	64	49	83	62	74,7	75	62	106	88	83,0			1	1	1	3		6	2	3	1				6	1		
	103	146	209	135	64,6	103	146	209	135	64,6	1		2		3	1	6		2	6	3	1			1	4		
100,0	78	74	115	86	74,8	79	75	117	89	76,1					2		3	2	1		4	2			7	1		
50,0	19	20	80	22	73,3	19	21	32	23	71,9						1	3	1	4						10	3		
87,5	138	176	192	168	87,5	151	200	226	195	86,3	1	1	5		2	2	6	4	7	5	6	1			10	3		
	23	40	46	42	91,3	28	59	75	68	90,7	6				1	1	5	1	3	1	3	1	1		8			
94,4	35	71	97	92	94,8	45	92	123	118	95,9	3		1	1		2	3	1	4	1	1	1	4		10	3		
100,0	66	111	122	111	91,0	66	120	131	120	91,6	7	4		1	9	3	1	2	1	2	4	1			11	5		
107,7	129	118	239	149	62,3	277	251	511	398	77,9	1				3		1		8	1	2	4			14	2		
50,0	39	28	38	33	86,8	41	30	40	33	82,5			1	1	2	3	1	3	1	1	1				3	1		
100,0	10	12	17	19	111,8	10	15	21	23	109,5							1		2						2			
	8	6	12	13	108,3	8	6	12	13	108,3	1									1								
166,7	150	121	183	143	78,1	158	130	195	157	80,5	2	1	1		1	1	1		2	1	4	1	1		5	3		
116,7	26	17	19	26	136,8	29	38	34	43	126,5						1		3		1					1	8		
40,0	25	15	27	25	92,6	49	27	52	50	96,1							1	1	8	3					2	1		
100,0	56	34	45	40	88,9	63	39	55	47	85,5			1	1	2	4	1		1		2				7	4		
	23	18	34	32	94,1	29	23	44	44	100,0									1	1					11	2		
100,0	32	18	45	38	84,4	41	24	58	49	84,4								3	1	2					2	1		
111,1	48	39	106	83	78,3	58	49	129	104	80,6	1		1			1		3	1	4	3				2	1		
125,0	64	73	113	100	88,5	129	109	183	174	95,1	2	1			2	2	2	4	3						14	1		
90,9	36	34	83	63	75,9	38	42	96	75	78,1						2		1		2		2			3	1		
	18	20	30	28	93,3	21	23	33	32	97,0	1				4		1		1						1	5		
100,0	17	19	32	22	68,8	66	65	172	133	77,3						1	3	3		1	2				3	1		
100,0	60	95	107	91	85,0	64	102	115	97	84,3							3		1		1				2	1		
91,7	82	54	112	65	58,0	143	118	248	161	64,9	1	1			1	2	4		1	1	6	3			16	6		
	24	20	28	19	67,9	56	68	76	59	77,6							1	4		3	3	5				3	1	
92,9	54	43	74	62	83,8	59	64	113	94	83,2	2		4		2	3	1	1			3	1	1		14	4		
79,4	13	25	30	25	83,3	41	57	76	63	82,9	1					1			3		2	1			11	1		
76,5	27	27	39	31	79,5	39	39	59	51	86,4							1	1		2	1	1			3	1		
150,0	135	130	244	218	89,3	301	258	488	431	88,3	1				2	1	1		7	6	5	2			10	4		
100,0	13	16	14	14	100,0	119	72	140	100	71,4						1			6	1	1	1			7	4		
	11	25	24	23	95,8	549	419	714	589	82,5							1		10	1		5			11	1		
100,0	26	23	39	30	76,9	32	34	51	42	82,4								1		4					7			
125,0	5	6	11	10	90,9	5	8	15	15	100,0								1		1		1			5	4		
	29	26	37	29	78,4	29	41	53	42	79,2	1		1				1		1	1	2		1	1	6	1		
81,2	101	99	159	118	74,2	169	167	293	214	73,0		1	1	1		5	1	4		5	3				14	4		
107,7	27	27	32	27	87,5	37	32	45	36	80,0								2		5	2				7	3		
100,0	12	10	18	13	72,2	12	11	19	14	73,7										1	2				4			

Tabelle 1 b.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis- und Land.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen											c. Werth der veräußerten							
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen											nur Haus				nur Gelände			
	nur Haus und zwar			nur Gelände und zwar			Haus und Gelände und zwar			Brandverfä- higungsan- schlag	Steueran- schlag	Schätzungs- werth	Größe	Größe in % des Schätzungs- werthes	Steueran- schlag	Schätzungs- werth	Größe	Größe in % des Schätzungs- werthes	
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens										in 1000 Mark
Adelsheim . . .	2	2	—	4	2	2	3	2	1	—	3	2	2	2	100,0	1	2	2	100,0
Buchen . . .	—	—	—	10	9	1	24	24	—	—	7	3	6	5	83,3	0,2	0,5	0,5	100,0
Eberbach . . .	3	1	2	1	1	—	4	2	2	—	7	5	7	7	100,0	8	7	9	128,6
Mosbach . . .	2	1	1	6	3	3	8	8	—	—	7	5	5	6	120,0	13	16	10	62,5
Lauterbachshausen	4	1	3	10	7	3	18	16	2	—	7	5	5	6	120,0	13	16	10	62,5
Wertheim . . .	2	2	—	2	2	—	3	3	—	—	4	3	8	6	75,0	1	1	1	100,0
<b>Kreis.</b>																			
Konstanz . . .	22	20	2	21	17	4	78	73	5	—	229	117	196	166	84,7	27	41	35	85,4
Willingen . . .	10	9	1	16	12	4	56	53	3	—	97	46	88	67	76,1	18	26	28	107,7
Waldshut . . .	5	5	—	18	14	4	57	53	4	—	14	11	18	14	77,8	15	20	17	85,0
Freiburg . . .	22	20	2	49	35	14	63	59	4	—	165	134	272	247	90,8	53	70	67	95,7
Lörrach . . .	8	6	2	21	19	2	30	29	1	—	42	23	44	42	95,5	24	18	21	116,7
Offenburg . . .	15	15	—	15	11	4	39	37	2	—	92	44	101	100	99,0	21	28	30	107,1
Baden . . .	11	7	4	21	19	2	26	25	1	—	117	102	269	200	74,3	18	18	17	94,4
Karlsruhe . . .	24	22	2	40	33	7	44	38	6	—	349	240	452	368	81,4	52	71	61	85,9
Mannheim . . .	15	12	3	17	14	3	13	12	1	—	544	391	683	559	81,8	16	23	24	104,3
Heidelberg . . .	14	13	1	23	19	4	33	29	4	—	78	63	132	89	67,4	26	32	30	93,8
Mosbach . . .	13	7	6	33	24	9	60	55	5	—	28	18	28	26	92,9	27	33	28	84,8
<b>Großherzogthum</b>																			
	159	136	23	274	217	57	499	463	36	—	1755	1189	2238	1878	82,3	297	380	358	94,2
1884 . . .	177	163	14	326	250	76	653	613	40	—	2111	1527	3026	2199	72,7	294	382	355	93,0
1883 . . .	264	249	15	451	368	83	739	696	43	—	2757	1976	4012	3208	80,0	524	705	669	94,9
1882 . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)</b>																			
Mannheim . . .	8	5	3	2	2	—	—	—	—	—	532	380	671	547	81,5	1	5	7	140,0
Karlsruhe . . .	7	7	—	—	—	—	1	1	—	—	116	93	188	167	88,8	—	—	—	—
Freiburg . . .	8	8	—	1	1	—	—	—	—	—	139	112	246	223	90,7	2	2	3	150,0
Heidelberg . . .	6	6	—	—	—	—	2	2	—	—	59	51	110	73	66,4	—	—	—	—
Pforzheim . . .	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	91	50	105	77	73,3	—	—	—	—
Konstanz . . .	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	173	88	154	126	81,8	—	—	—	—
Rastatt . . .	2	1	1	—	—	—	1	1	—	—	46	44	107	72	67,3	—	—	—	—
Baden . . .	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	35	36	92	85	92,4	—	—	—	—
Bruchsal . . .	—	—	—	5	5	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	5	16	9	56,3
Lahr . . .	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Zusammen</b>																			
	41	37	4	8	8	—	7	7	—	—	1191	854	1673	1370	81,9	8	23	19	82,8
1884 . . .	51	47	4	11	8	3	24	22	2	—	1575	1157	2340	1688	71,9	24	66	40	66,6
1883 . . .	95	91	4	19	16	3	22	20	2	—	2034	1569	3039	2499	82,2	53	89	67	75,3

Veränderungen 1885.

Tabelle I b.

Eigenschaften										d. Ursachen der Zwangsveränderungen																
Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandverficherungsaufschlag	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandverficherungsaufschlag	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	unbestimmt
in 1000 Mark					in 1000 Mark																					
12	19	40	24	60,0	15	22	44	28	63,6																	
64	71	125	89	71,2	64	75	132	95	72,0	1																
7	8	14	10	71,4	14	11	20	15	75,0		1															
18	34	54	46	85,2	25	47	68	62	91,2			2	2													
32	62	90	87	96,7	39	80	111	103	92,8																	
8	16	15	15	100,0	12	20	24	22	91,7																	
357	387	571	441	77,2	586	531	808	642	79,5	1		1	2	10	4	10		29	9	22	2	2			46	16
390	327	542	387	71,4	487	391	656	482	73,5	2		6	1	3	2	13		16	5	15	2				27	9
338	416	546	411	75,3	352	442	584	442	75,7	2	1	7		7	4	18	7	14	11	13	4				18	8
310	386	571	459	80,4	475	573	913	773	84,7	18	4	2	3	16	9	12	2	20	4	12	11	5	1	48	11	1
257	187	274	234	85,4	299	234	336	297	88,4	2	1	2	1	4	5	6	1	12	4	7	1	1	1	22	8	3
203	182	381	316	82,9	295	247	510	446	87,5	3	1	1		7	3	4		12	5	9	3				32	5
177	188	281	206	73,3	294	308	568	423	74,5	1	1	1		5	3	11		6	1	8	5		1	26	8	
266	261	429	369	86,0	615	553	952	798	83,8	4		4	1	10	5	4	1	21	11	17	5		1	48	15	
42	54	74	63	85,1	586	461	780	646	82,8			3		1	1	1		15	1	1	5	1		23	5	
169	162	246	187	76,0	247	251	410	306	74,6	1	1	2	1	8	1	10		8	2	9	3	1	1	31	8	
141	210	338	271	80,2	169	255	399	325	81,5	1		3	2	12	4	17		19	1	14	2	1	1	39	8	
2650	2760	4253	3344	78,6	4405	4246	6916	5580	80,7	35	9	32	11	83	41	106	11	172	54	127	43	11	6	360	101	6
3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5489	9377	7331	78,2	52	37	49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148	6
3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6083	10391	8483	81,6	55	60	85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223	8
										61	93	154	72	79	131	149	22	95	40	242	125	39	16	334	246	
					532	381	676	554	82,0																	
11	12	23	17	73,9	127	105	211	184	87,2					1												
					139	114	248	226	91,1																	
29	30	59	46	79,7	88	81	169	119	70,4			1	1	1												
					91	50	105	77	73,2																	
					173	88	154	126	81,8																	
3	2	3	2	66,7	49	46	110	74	67,3					1												
					35	36	92	85	92,4																	
8	6	16	13	81,3	8	11	32	22	68,8			2														
16	6	21	14	66,7	16	6	21	14	66,7																	
67	56	122	92	75,4	1258	918	1818	1481	81,5			3	1	2	3	1		18	7	12	11			19	3	1
485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2		4	2	3	8	3		29	14	23	5		1	22	18	
236	146	304	259	85,2	2270	1768	3432	2825	82,4	1	1	6	3	9	11	2		49	26	30	16	1		38	23	

(Fortsetzung von Seite 157.)

224 ha sonstige Fläche (162 ha Wald, 54 ha Weide und Reutfeld, 8 ha Weiber, Steinbruch und Zimmerplatz). Fast in allen Fällen war die Einzelgröße gering; nur in 26 Fällen war die landwirtschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha; die größte derselben erreichte 29,07 ha.

Nach der Größe des nutzbaren landwirtschaftlichen Geländes im Einzelfall verteilen sich die Zwangsverkäufe in folgender Weise:

Einzelgröße	Fälle 1885						Gesamtfläche
	überhaupt	in %	mit Haus	in %	ohne Haus	in %	
unter 1/2 ha	323	42,1	156	31,4	167	32,1	69 ha
1/2 — 1 "	143	18,6	86	17,3	57	11,2	102 "
1 — 2 "	110	14,4	91	18,1	19	3,7	154 "
2 — 3 "	79	10,3	63	12,7	16	3,1	196 "
3 — 5 ha	655	85,4	396	78,5	259	50,3	521 ha
5 — 10 "	50	6,5	44	8,8	6	1,2	183 "
10 — 20 "	36	4,7	32	6,4	4	0,8	253 "
20 u. mehr "	22	2,9	22	4,5	—	—	283 "
im Ganzen	767	100	498	100	269	100	819 ha

In den 6 Fällen, in denen ausschließlich nicht landwirtschaftliche Fläche zum Verkauf kam betrug dieselbe 2mal unter 1/2 ha, 1mal 1/2—1 ha, 1mal 1 bis 2 ha, 1mal 2—3 ha, 1mal 3—5 ha.

Die zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,17 % der landw. Gesamtfläche des Landes aus und zwar wurde von der gesamten Fläche der Besitzer von weniger als 3 ha 0,28 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,13 % veräußert, in der Unterstellung, daß die Verkäufe von weniger als 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen also nur ein Theil ihres Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat.

Die Häufigkeit der Zwangsverkäufe drückt sich in deren Verhältnis zu der Zahl der Bevölkerung oder der Haushaltungen aus. Im Durchschnitt kam 1 Zwangsverkauf überhaupt auf 1718 Einwohner und auf 355 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirtschaftlichen Anwesens auf 3215 Einwohner, auf 665 Haushaltungen aller Art und auf 466 landwirtschaftliche Haushaltungen.

Unter einem landwirtschaftlichen Anwesen ist der Besitz von Haus nebst landw. Fläche jeder, auch der kleinsten Größe verstanden; solcher sind 498 zum zwangsweisen Verkauf gekommen. Als wirkliche landw. Anwesen oder Heimstätten, welche einer Familie den Unterhalt oder doch die wesentliche Grundlage des Unterhalts gewähren, können im Großen und Ganzen, wie auch bei den früheren Darstellungen Besitz von Haus und einer Fläche von 3 ha und mehr betrachtet werden; solche Besitz wurden 102 zwangsweise veräußert.

Unter den Besitzern sogenannter landwirth. Anwesen waren dem Berufe nach 245 Landwirthe (49,2 %) und 253 (50,8 %) Gewerbe- und Handeltreibende und sonstige Personen.

In der Mehrzahl der Fälle (816 oder 87,5 %) traf der zwangsweise Verkauf das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners; nur in 116 Fällen (12,5 %) kam ein Theil desselben zum Verkauf. Beim Verkauf von Gebäuden ohne Gelände war das Gebäude in 136 Fällen von 159 (85,5 %), beim Verkauf von Gelände ohne Gebäude in 217 Fällen von 274 (79,2 %) das Gelände der einzige bezw. ganze Besitz des Schuldners. Der Verkauf von Haus und Gelände betraf in 463 Fällen (92,8 %) das ganze, in 36 Fällen (7,2 %) nur einen Theil des liegenschaftlichen Vermögens.

Der Erlös aus den Zwangsverkäufen war im Ganzen wie gewöhnlich erheblich höher als der Steuer- und bezüglich der Gebäude auch noch höher als der Brandversicherungsanschlag, während er, wie zuvor, hinter dem Schätzungswerte zurückblieb, wie die folgende Uebersicht zeigt:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag M.	Steueranschlag M.	Schätzungswert M.	Erlös M.	Der Erlös betrug % des	
					Steueranschlags	Schätzungswertes
nur Haus	1 755 000	1 189 000	2 283 000	1 878 000	157,9	82,3
nur Gelände	—	297 000	880 000	358 000	120,5	94,2
Haus und Gelände	—	2 760 000	4 253 000	3 344 000	124,8	78,6
im Ganzen	—	4 246 000	6 916 000	5 580 000	131,4	80,7

Am günstigsten stellt sich hiernach wie auch 1883 und 1884 der Steigerungserlös beim reinen Gelände, was sich damit erklärt, daß für einzelne Geländestücke die stärkste Wettbewerbung stattfindet. Ob übrigens das Zurückbleiben des Erlöses hinter dem Schätzungswert mehr einer übermäßigen Schätzung oder mehr einem Mangel an Konkurrenz zuzuschreiben ist, muß einstweilen immer noch dahin gestellt bleiben; ohne Zweifel wirken beide Umstände zusammen.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bzw. der dieselben herbeiführenden Nothlage sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursache sind 932 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 276, ursächliche Verhältnisse überhaupt 1208 angeführt. Von letzteren kamen 537 auf Landwirthe, 610 auf Gewerbe- und Handeltreibende, 61 auf sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nicht nur nach Gruppen, sondern auch noch eingehender nach Arten dargestellt:

Ursachen.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Gesamtzahl
	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	
I. Schlechte Erndten . . . . .	21	3	24	10	6	16	31	9	40	3,31
Ueberschwemmung . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II. Hagelschlag . . . . .	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,08
Brand . . . . .	2	—	2	1	—	1	3	—	3	0,25
Brand (ohne Versicherung) . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	23	3	26	12	6	18	35	9	44	3,64
III. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst . . . . .	13	1	14	15	3	18	28	4	32	2,65
Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst . . . . .	3	4	7	1	3	4	4	7	11	0,91
	16	5	21	16	6	22	32	11	43	3,56
IV. Zahlreiche Familie . . . . .	2	5	7	4	2	6	6	7	13	1,08
Krankheit (eigene oder in der Familie) . . . . .	25	9	34	13	9	22	38	18	56	4,54
V. Unfall, Verletzung etc. . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Arbeitsunfähigkeit, Alter . . . . .	6	2	8	9	1	10	15	3	18	1,49
Todesfall in der Familie . . . . .	5	2	7	5	2	7	10	4	14	1,15
Ungünstige Familienverhältnisse . . . . .	5	5	10	9	4	13	14	9	23	1,91
	43	23	66	40	18	58	83	41	124	10,27
VI. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme . . . . .	26	2	28	31	1	32	57	3	60	4,96
VII. Uebernahme zu vieler Eigenschaften, zu große Schuldenübernahme . . . . .	33	5	38	16	3	19	49	8	57	4,72
	59	7	66	47	4	51	106	11	117	9,68
VIII. Ungünstiger Kauf . . . . .	12	1	13	16	2	18	28	3	31	2,57
Ungünstige Pacht . . . . .	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,08
IX. Kauf ohne Vermögen, übermäßiger Kauf . . . . .	29	2	31	33	3	36	62	5	67	5,55
Mangel an Betriebskapital . . . . .	10	8	18	26	18	44	36	26	62	5,13
Unkenntniß des Geschäfts . . . . .	12	5	17	33	15	48	45	20	65	5,38
	64	16	80	108	38	146	172	54	226	18,71
X. Schlechter Gang des Geschäfts . . . . .	—	—	—	20	8	28	20	8	28	2,32
Geschäfts- und andere Verluste . . . . .	—	—	—	2	3	5	2	3	5	0,41
Ungünstiger Wirth, Speculation . . . . .	5	2	7	29	4	33	34	6	40	3,31
Wichsterben, Unglück mit Vieh . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XI. Vauten, Betriebseinrichtungen . . . . .	2	5	7	7	8	15	9	13	22	1,82
Bürgschaften . . . . .	35	—	35	20	6	26	55	6	61	5,05
Prozesse und Prozeßkosten . . . . .	2	1	3	3	3	6	5	4	9	0,75
Waarenkauf . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Viehhandel, Viehkauf . . . . .	2	2	4	—	1	1	2	3	5	0,41
	46	10	56	81	33	114	127	43	170	14,07

Ursachen. Arten.	Landwirth.			Gewerbtreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In %, der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
VII. Unredlicher Handel und Geld- verkehr . . . . .	6	3	9	4	2	6	10	5	15	1,25
Wucher . . . . .	—	—	—	—	1	1	—	1	1	0,08
sonstige Ausbeutung . . . . .	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,08
	7	3	10	4	3	7	11	6	17	1,41
VIII. Trägheit, Arbeitsscheu . . . . .	14	4	18	19	9	28	33	13	46	3,81
Nachlässigkeit . . . . .	29	3	32	23	5	28	52	8	60	4,97
Schlechte Haushaltung . . . . .	94	17	111	110	21	131	204	38	242	20,03
Genußsucht . . . . .	4	6	10	8	7	15	12	13	25	2,07
Trunksucht . . . . .	13	8	21	16	8	24	29	16	45	3,72
Spielsucht . . . . .	—	—	—	—	1	1	—	1	1	0,08
Streit und Unfrieden . . . . .	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,08
Prozeßsucht . . . . .	6	1	7	3	3	6	9	4	13	1,08
Wechselreiterei . . . . .	1	—	1	2	1	3	3	1	4	0,33
Vergehen und Verbrechen bezw. Straferhebung . . . . .	4	4	8	13	3	16	17	7	24	1,99
	166	43	209	194	58	252	360	101	461	38,16
Unbekannt . . . . .	3	—	3	3	—	3	6	—	6	0,50
Im Ganzen . . . . .	427	110	537	505	166	671	932	276	1208	100,00

Stellt man das prozentale Verhältniß in den Gruppen auch für die Berufsstände und für die Haupt- und Nebenursachen dar, so ergibt sich folgende Uebersicht:

Gruppen.	Landwirth.			Gewerbtreibende und Sonstige.			Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men
	in %			in %			in %		
I. Naturereignisse . . . . .	4,2	0,6	4,8	1,8	0,9	2,7	2,9	0,7	3,6
II. Allgemeine Verhältnisse . . . . .	3,0	0,9	3,9	2,4	0,9	3,3	2,6	0,9	3,5
III. Familienverhältnisse u. Krankheit . . . . .	8,0	4,3	12,3	6,0	2,7	8,7	6,9	3,4	10,3
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme . . . . .	11,0	1,3	12,3	7,0	0,6	7,6	8,8	0,9	9,7
V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme . . . . .	11,9	3,0	14,9	16,1	5,7	21,8	14,2	4,5	18,7
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang . . . . .	8,6	1,8	10,4	12,1	4,9	17,0	10,5	3,6	14,1
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte . . . . .	1,3	0,6	1,9	0,6	0,4	1,0	0,9	0,5	1,4
VIII. Direkte eigene Verschuldung . . . . .	30,9	8,0	38,9	28,9	8,6	37,5	29,8	8,4	38,2
Unbekannt . . . . .	0,6	—	0,6	0,4	—	0,4	0,5	—	0,5
Im Ganzen . . . . .	79,5	20,5	100,0	75,3	24,7	100,0	77,1	22,9	100,0

Hiernach ist die Zwangsveräußerung wie in den Vorjahren am häufigsten durch eigene direkte Verschuldung (VIII) herbeigeführt, hauptsächlich durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit und Trunksucht. Freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V), sowie Unglück im Geschäftsgang (VI), welche in der Hauptsache auch auf eigene Schuld hinauskommen, wirken gleichfalls und wie bisher in erheblichem Maße. Unfreiwillige Uebernahme eines überlasteten Besitzes (IV), Krankheit, Unfall und anderes Unglück des Besitzers oder der Familie (III) erscheinen auch noch in ansehnlichem Maße, während schlechte Erndten und Zeiten überhaupt allgemeine Natur- und Zeitereignisse (I u. II), sowie die Schuld dritter Personen durch Uebervorteilung, Ausbeutung etc. (VII und von VI Viehhandel) verhältnißmäßig selten die Zwangslage herbeiführen.

In der folgenden Uebersicht sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der bisherigen Erhebungen zusammengestellt:

Jahre	Zwangs- veräuße- rungen	I auf		betreffene		betroffen wurde		veräußert wurde			die veräußerte Einzelfläche			
		Ein- wohner	Haus- haltungen	Land- wirth.	Uebrig.	der ganze Besitz	ein Theil des Besitzes	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	0 bis 3 ha	3 ha und mehr	über 20 ha	im Durch- schnitt ha
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	654	112	4	2,04
1884	1156	1380	284	513	643	1026	130	177	326	653	854	116	11	2,06
1883	1454	1690	225	541	913	1313	141	264	451	739	1034	141	9	1,54

	veräußerte Gesamtl- fläche ha	%, der gesamten landw. fläche	davon landw. fläche ha	nicht landw. fläche ha	Erlöse M	%, des Erlö- ungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
							I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	unbef.
1885	1564	0,17	1340	224	5 580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	2 238	0,20	1 622	616	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6
1883	2 245	0,22	1 785	460	8 483 000	81,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	227	210	170	135	356	66	580	—

	veräußerte landwirtsch. Anwesen	1 auf landw. Haushal- tungen	betroffene		Einzelgröße des landw. Gebietes		fläche im Ganzen ha	%, des gesamten landw. Gebietes	
			Land- wirthe	Uebrige	0 bis 3 ha in Allen	3 ha und mehr im Durch- schnitt ha			
1885	498	466	245	253	396	102	2,51	1 149	0,14
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1 435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1 419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2 430	0,30

Hiernach hat sich im Jahre 1885 die Abnahme der Zwangsveräußerungen von Liegenschaften fortgesetzt; insbesondere haben auch die verkauften landwirtschaftlichen Anwesen abermals an Zahl abgenommen; gegen 1882 sind die letzteren unter die Hälfte (auf 43 %) gesunken. Entsprechend haben sich im Ganzen auch die Einzelheiten verändert. Zu bemerken ist auch, daß die Abnahme der zwangsweisen Zugriffe die Landwirthe verhältnißmäßig weniger betrifft als die übrigen Stände.

## 2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2 a und 2 b (Seite 170 bis 177) schließen sich in ihrer Einrichtung den bisher verwendeten Tabellen an. In den nachfolgenden Zeilen sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der Tabellen und einiger weiteren Ermittlungen in ähnlicher Weise, wie in der für 1883 und 1884 gegebenen Darstellung, hervorgehoben.

### a. Die Pfandeinträge.

Der Gesamtbetrag der im Jahre 1885 eingetragenen Pfandrechte war 127 871 000 gegen 119 860 000 M. im Jahre 1884, gegen 117 021 000 M. im Jahre 1883 und 119 685 000 M. im Jahre 1882, somit um 6 000 000 bzw. 3 186 000 M. höher.

Nach der Art des Pfandrechts vertheilten sich die eingetragenen Beträge folgendermaßen:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte	nämlich			im Ganzen
				Kauf- schillinge	Gleich- stellungen		
			in 1000 M. und in %				
1885	39 707	6 411	81 753	70 131	11 622	127 871	
	31,1	5,0	63,9	54,8	9,1	100	
1884	39 970	7 199	72 691	62 625	10 066	119 860	
	33,3	6,0	60,7	52,3	8,4	100	
1883	38 935	8 854	69 232	61 182	8 050	117 021	
	33,3	7,6	59,1	52,3	6,8	100	
1882	41 274	8 003	70 408	62 717	7 691	119 685	
	34,5	6,7	58,8	52,4	6,4	100	

Somit nahmen im Allgemeinen die Pfandeinträge an Geldbetrag zu, nur die richterlichen Einträge zeigen eine Abnahme.

Nach dem Stande der Eigentümer der belasteten Liegenschaften bzw. Schuldner vertheilten sich die Gesamtbeträge:

	Landwirthe	Gewerbe-, Handel- u. Verkehrtreibende	Sonstige	im Ganzen
1885	40 168	72 900	14 803	127 871
	31,4	57,0	11,6	100
1884	39 785	66 075	14 000	119 860
	33,2	55,1	11,7	100
1883	39 673	62 485	14 863	117 021
	33,9	53,4	12,7	100
1882	41 449	63 751	14 485	119 685
	34,6	53,3	12,1	100

(Fortsetzung folgt auf Seite 178.)