

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge,
sowie die Pfandstriche 1885

[urn:nbn:de:bsz:31-220833](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220833)

Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band V.

Nr. 9.

1886.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie die Pfandstriche 1885.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen und die Pfandeinträge, sowie die Pfandstriche 1885.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Wege der Vollstreckung und des Konkurses, sowie die Pfandeinträge und die Pfandstriche sind auch im Jahre 1885 zum Gegenstande der Erhebung in gleicher Weise gemacht worden, wie im Jahre 1884. Dabei erfolgen die Angaben über die Zwangsveräußerungen Seitens der Notare, die Einträge bedingener Pfandrechte durch die Amtsgerichte, die übrigen Einträge und die Streichungen von Pfandrechten durch die Gemeindebehörden bzw. Pfandgerichte oder Pfandschreibereien (vgl. Nr. 12 und 19 des IV. Bandes dieser Mittheilungen). Die folgenden Tabellen, welche sich denjenigen der vorhergehenden Darstellungen anschließen, enthalten die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung für Amtsbezirke und Kreise, sowie für die zehn Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern. In den nachstehenden Zeilen werden die wichtigsten Zahlen der Tabellen hervorgehoben und zusammengefaßt, auch die Zahlen für einige weitere Verhältnisse angeführt, welche in den Tabellen nicht Platz gefunden haben.

1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen.

Im Jahre 1885 fanden im Ganzen 932 zwangsweise Veräußerungen von Liegenschaften statt und zwar 876 oder 94,0 % auf richterliche Verfügung im Mahnverfahren und 56 oder 6,0 % im Konkurswege.

Nach dem Berufsstande der bisherigen Eigentümer bzw. Schuldner einer- und nach der Art der Liegenschaften andererseits, nämlich ob nur Haus (ein oder mehrere Gebäude), oder ob nur Gelände, oder ob Haus und Gelände, setzen sich die Verkäufe also zusammen:

	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne Haus
Landwirthe	427	45,8	33	149	245	278	394
Gewerbe- einschl. Handeltreibende	452	48,5	109	105	238	347	343
Sonstige	53	5,7	17	20	16	33	36
im Ganzen	932	100	159	274	499	658	773
in %	100	—	17,1	29,4	53,5	70,6	82,9

Von den 658 Fällen, in denen das Haus (ein oder mehrere Gebäude d. h. überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 159 ausschließlich Gebäude, 499 Gebäude und Gelände; sodann 655 ein Wohnhaus (58 zugleich landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude, 31 Gewerbeanlagen, 7 beides), 1 eine Gewerbeanlage (Schmiedewerkstätte), 2 nur landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude. Die 3 Fälle, in denen lediglich andere Gebäude als Wohnhäuser verkauft wurden, sind in der Annahme, daß diese Gebäude wenigstens zum Theil Wohnräume enthielten, als landwirthschaftliche Anwesen (s. unten) behandelt. Die Zahl der einzelnen Gebäude oder überbauten Grundstücke ist nicht erhoben worden; dieselbe wird muthmaßlich im Ganzen etwas größer als die Zahl der obigen Hausverkäufe sein, da bei einzelnen derselben zwei und mehr Gebäude von der Zwangsveräußerung ergriffen sein werden.

Von den 773 Fällen, in denen Gelände verkauft wurde, betrafen 274 nur Gelände und 499 Gelände nebst Haus; ferner 767 landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 6 kein solches, nämlich 4 nur Wald und 2 nur Steinbrüche (davon 1 zugleich Haus). Von den Verkäufen von Gelände nebst Haus wurde hiernach in allen Fällen bis auf einen landwirthschaftliches Gelände betroffen; in diesem einen Falle ein Steinbruch. Von den 499 Verkäufen von Gelände nebst Haus wurde in allen Fällen bis auf einen einzigen landwirthschaftliches Gelände betroffen.

Das verkaufte Gelände hatte im Ganzen eine Fläche von 1564 ha, wovon 1340 landwirthschaftliche Anbaufläche (1027 ha Acker- und Gartenland, 32 Rebland, 281 Wiese) und

(Fortsetzung folgt auf Seite 166.)

Tabelle 1 a.

1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	davon trafen													Liegenschaftlich angebautes Gelände		Sonstige Fläche		a. Größe						
	Landwirth		Gewerbetreibende			Sonstige			Kälte mit Haus	Liegenschaftlich angebautes Gelände	Sonstige Fläche	Einzelstücke												
	davon		davon			davon						in Ganzen												
	Kälte	nur Haus	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	Kälte	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	Kälte	nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	ha	ha	unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha				
Engen	38	17	17	18	3	15	3	—	—	3	29	151,12	10,06	9	3	4	7	5	1	4				
Konstanz	19	6	6	13	6	7	—	—	—	—	18	28,81	1,02	4	—	4	2	2	1	—				
Wetzlar	16	9	7	5	3	2	2	—	—	2	14	39,82	0,40	1	2	5	1	—	1	—				
Pfullendorf	11	7	5	2	1	1	2	1	—	1	11	15,92	8,30	1	1	2	2	—	1	—				
Stodach	14	10	6	4	1	3	—	—	—	—	9	18,12	—	3	3	2	1	1	1	—				
Ueberlingen	23	17	16	6	—	6	—	—	—	—	19	79,41	18,84	4	3	2	4	3	1	4				
Donauwörth	49	26	26	19	5	14	4	—	—	4	40	114,98	1,90	13	8	9	6	3	2	2				
Eriberg	14	—	—	14	3	11	—	—	—	—	14	27,62	9,82	3	1	1	2	2	2	—				
Billingen	19	12	11	6	1	5	1	—	—	1	12	50,30	9,05	3	5	2	2	2	1	2				
Bonnndorf	18	11	11	7	—	7	—	—	—	—	18	88,96	14,26	2	2	3	2	2	5	1				
Sädingen	17	10	9	6	—	6	1	—	—	1	13	33,51	10,47	5	—	3	4	3	1	—				
St. Blasien	7	3	3	2	—	2	2	—	—	2	6	14,59	21,91	1	1	2	1	2	—	—				
Waldshut	38	23	22	14	3	11	1	—	—	1	25	103,22	26,48	6	4	8	4	5	4	2				
Breisach	27	22	21	3	2	1	2	—	—	2	11	21,51	1,40	10	8	2	3	1	—	—				
Emmendingen	26	10	9	13	3	10	3	2	—	1	16	37,38	13,05	9	2	5	1	1	1	1				
Ettenheim	32	13	13	18	—	18	1	—	—	1	19	25,41	0,05	18	4	5	5	—	—	—				
Freiburg	30	5	4	19	7	12	6	4	—	2	23	9,08	3,53	11	5	1	1	—	—	—				
Neustadt	11	1	1	10	1	9	—	—	—	—	10	13,18	—	3	4	—	1	2	—	—				
Staufen	5	2	2	2	—	2	1	—	—	—	3	3,30	0,11	1	3	1	—	—	—	—				
Waldkirch	3	2	2	1	—	1	—	—	—	—	3	2,09	—	1	—	2	—	—	—	—				
Lörrach	20	10	10	10	2	8	—	—	—	—	14	20,18	1,99	10	2	—	2	3	—	—				
Mühlheim	14	7	7	7	1	6	—	—	—	—	5	11,34	0,05	4	5	3	1	—	—	—				
Schönau	11	5	4	6	3	3	—	—	—	—	10	3,72	0,98	4	2	1	—	—	—	—				
Schopfheim	14	10	10	4	1	3	—	—	—	—	9	8,81	11,26	6	4	2	1	—	—	—				
Kehl	13	7	5	6	2	4	—	—	—	—	11	11,25	—	7	1	—	—	—	1	—				
Lahr	9	3	3	6	2	4	—	—	—	—	7	3,69	—	5	1	—	1	—	—	—				
Oberkirch	12	4	4	7	2	5	1	—	—	1	7	10,96	0,49	4	3	—	3	—	—	—				
Offenburg	25	10	8	14	3	11	1	1	—	—	21	19,07	23,05	12	4	2	—	—	—	1				
Wolfach	10	5	5	5	1	4	—	—	—	—	8	22,82	14,18	3	—	3	1	—	1	1				
Achern	12	6	5	5	1	4	1	—	—	1	8	7,03	3,29	6	2	1	1	—	—	—				
Baden	10	5	4	4	2	2	1	1	—	—	8	3,17	—	3	3	—	—	—	—	—				
Bühl	7	2	2	5	1	4	—	—	—	—	6	8,80	—	2	—	3	—	1	—	—				
Rastatt	29	13	11	15	2	13	1	—	—	1	15	16,23	0,02	12	7	5	1	—	—	—				
Bretten	16	3	3	13	3	10	—	—	—	—	10	11,64	—	9	2	—	1	—	—	1				
Bruchsal	26	11	10	12	2	10	3	1	—	2	13	14,74	—	12	7	1	1	1	—	—				
Durlach	18	4	4	11	2	9	3	—	—	3	8	11,93	0,15	13	—	1	1	—	1	—				
Gittlingen	7	3	2	4	1	3	—	—	—	—	5	3,13	—	1	3	1	—	—	—	—				
Karlsruhe	26	5	5	19	7	12	2	2	—	—	22	24,98	—	10	3	1	—	—	3	—				
Pforzheim	15	4	3	11	3	8	—	—	—	—	10	5,98	—	9	—	1	1	—	—	—				
Mannheim	21	6	5	14	2	5	1	1	—	—	15	3,32	—	8	2	—	—	—	—	—				
Schwetzingen	15	3	3	10	3	7	2	1	—	1	9	4,83	—	9	—	2	—	—	—	—				
Weinheim	9	7	7	2	—	2	—	—	—	—	4	2,20	0,03	8	1	—	—	—	—	—				
Eppingen	14	6	6	7	—	7	1	—	—	1	10	12,52	—	8	3	1	1	1	—	—				
Heidelberg	34	14	12	17	8	9	3	1	—	2	24	12,47	—	0,25	11	9	3	—	—	—				
Einsheim	16	5	4	10	2	8	1	—	—	1	10	7,64	—	7	3	3	—	—	—	—				
Wiesloch	6	4	4	2	—	2	—	—	—	—	3	1,96	—	5	1	—	—	—	—	—				

Veräußerungen 1885.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden										Die Einzelfläche (S. 13) war				Gesamtläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt				
	davon trafen			Einzelfläche							unter 3 ha		3 ha u. mehr		3 und mehr ha		Fläche be- trägt				
	Fälle	Landwirth- liche Anwesen	Sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/4 ha	1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	in Fällen	Fläche in Ganzen	in Fällen	Fläche in Ganzen	unter 3 ha	3 und mehr ha	Fläche von 1878	Fläche von 1878	
					in Fällen							in Fällen	in Fällen	in Fällen	in Fällen	ha	ha	ha	ha	%	%
2	26	10	14	2	138,53	5	2	3	5	4	1	4	2	23	27,69	12	123,43	2969	20414	0,93	0,60
12	5	7	2	25,42	4	—	4	2	1	1	—	—	—	10	12,74	3	16,07	3715	14255	0,34	0,11
9	5	2	2	29,82	1	1	5	1	—	—	—	—	—	9	12,28	2	27,54	1224	17162	1,00	0,16
7	5	1	1	15,92	1	1	2	2	—	—	—	—	—	6	8,37	1	7,55	447	14222	1,87	0,05
6	5	1	—	15,87	1	—	2	1	1	1	—	—	—	9	8,63	2	9,49	2214	16075	0,34	0,06
18	13	5	—	78,22	2	2	2	4	3	1	4	—	—	13	14,69	8	64,72	2368	22395	0,62	0,29
35	20	13	2	103,39	10	7	7	3	3	2	2	1	36	36,01	8	78,97	2878	20893	1,25	0,38	
11	—	11	—	27,62	3	1	1	2	2	2	—	—	7	8,23	4	19,39	1189	13720	0,69	0,14	
10	7	3	—	41,14	1	2	1	2	2	—	—	—	12	12,16	5	38,14	2199	17149	0,55	0,22	
18	11	7	—	88,96	2	2	3	2	2	5	1	1	9	9,98	9	78,98	2450	18638	0,41	0,42	
12	8	4	—	30,28	2	—	3	3	3	1	—	—	12	14,54	4	18,97	3528	3896	0,41	0,49	
6	3	2	1	13,46	1	1	1	1	2	—	—	—	5	6,35	2	8,24	1317	9785	0,48	0,08	
21	11	10	—	89,81	2	1	5	3	4	4	2	—	22	25,04	11	78,18	4094	19891	0,61	0,39	
8	7	—	1	12,05	2	1	2	2	1	—	—	—	23	18,36	1	3,15	4090	6479	0,45	0,05	
10	5	4	1	29,73	3	1	2	1	1	1	—	—	17	15,11	3	22,27	8635	14084	0,17	0,16	
19	5	14	—	21,29	7	2	5	5	—	—	—	—	32	25,41	—	—	3486	6306	0,73	—	
11	3	8	—	5,80	5	5	1	—	—	—	—	—	18	9,08	—	—	4449	19741	0,20	—	
9	1	8	—	10,98	3	4	—	—	2	—	—	—	8	6,23	2	6,95	1386	16285	0,45	0,04	
3	—	2	1	2,45	—	2	1	—	—	—	—	—	5	3,30	—	—	3271	9591	0,10	—	
3	2	1	—	2,09	1	—	2	—	—	—	—	—	3	2,09	—	—	1365	14004	0,15	—	
11	6	5	—	18,61	5	1	—	2	3	—	—	—	14	8,92	3	11,26	3980	9382	0,22	0,12	
4	2	2	—	5,11	1	—	3	—	—	—	—	—	13	11,34	—	—	3554	7752	0,32	—	
6	3	3	—	3,46	3	2	1	—	—	—	—	—	7	3,72	—	—	2177	8554	0,17	—	
8	6	2	—	7,24	2	3	2	1	—	—	—	—	13	8,81	—	—	2218	9270	0,40	—	
7	5	2	—	10,62	6	—	—	—	—	1	—	—	8	1,79	1	9,46	4318	8409	0,04	0,11	
5	3	2	—	2,70	4	—	—	1	—	—	—	—	7	3,69	—	—	4908	9030	0,07	—	
5	2	3	—	8,99	1	1	—	3	—	—	—	—	10	10,96	—	—	2025	6011	0,54	—	
15	5	10	—	18,16	8	4	2	—	—	—	1	—	18	7,71	1	11,36	7125	15434	0,11	0,07	
7	5	2	—	20,30	2	—	3	—	—	1	1	—	7	7,41	2	15,41	2314	12052	0,32	0,13	
6	4	2	—	6,28	2	2	1	1	—	—	—	—	10	7,03	—	—	3361	6331	0,21	—	
4	3	1	—	2,23	2	2	—	—	—	—	—	—	6	3,17	—	—	2236	2216	0,14	—	
5	1	4	—	7,55	2	—	2	—	1	—	—	—	5	4,15	1	4,65	4918	5529	0,08	0,08	
11	4	7	—	8,97	3	4	4	—	—	—	—	—	25	16,28	—	—	9543	7677	0,17	—	
7	2	5	—	5,61	4	2	—	1	—	—	—	—	12	6,56	1	5,08	3197	10519	0,21	0,05	
9	4	4	1	7,38	4	3	1	—	1	—	—	—	21	11,59	1	3,15	9740	12521	0,12	0,03	
6	1	4	1	7,44	4	—	1	—	—	1	—	—	15	6,51	1	5,42	4534	7365	0,14	0,07	
3	—	3	—	1,98	1	1	1	—	—	—	—	—	5	3,13	—	—	3744	3307	0,08	—	
13	4	9	—	24,34	6	3	1	—	—	3	—	—	14	5,93	3	19,05	6563	6685	0,09	0,28	
6	2	4	—	3,58	5	—	—	1	—	—	—	—	11	5,98	—	—	4887	9248	0,12	—	
4	3	1	—	1,73	3	1	—	—	—	—	—	—	10	3,82	—	—	2279	5647	0,15	—	
5	—	5	—	2,31	4	—	1	—	—	—	—	—	11	4,83	—	—	3771	8121	0,13	—	
4	4	—	—	1,13	4	—	—	—	—	—	—	—	8	2,20	—	—	2518	6203	0,09	—	
10	5	4	1	5,34	6	3	—	1	—	—	—	—	13	7,69	1	4,83	2198	9638	0,35	0,05	
13	7	5	1	9,29	4	6	3	—	—	—	—	—	23	22,47	—	—	5702	10322	0,22	—	
7	1	5	1	6,33	1	3	3	—	—	—	—	—	13	7,64	—	—	4423	18371	0,17	—	
3	2	1	—	1,59	2	1	—	—	—	—	—	—	6	1,96	—	—	3416	5076	0,06	—	

Tabelle 1 a.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis und Land.	davon trafen												a. Größe			Einzelfläche						
	Fälle überhaupt	Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige			Fälle mit Haus	Landwirthschaftlich angebauter Oelände	Sonstige Fläche	unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha		
		Fälle	davon		davon		davon		Fälle	davon												
			nur Haus	Haus u. Oelände oder nur Oelände	nur Haus	Haus u. Oelände oder nur Oelände	nur Haus	Haus u. Oelände oder nur Oelände														
Abelsheim	9	3	1	2	6	1	5	—	—	—	5	8,82	—	2	2	1	1	1	—	—		
Buchen	34	26	—	26	8	—	8	—	—	—	24	86,74	6,87	9	5	5	6	4	3	2		
Eberbach	8	3	2	1	3	—	3	2	1	1	7	3,99	79	3	1	—	1	—	—	—		
Mosbach	16	5	—	5	11	2	2	—	—	—	10	19,44	75	4	4	3	1	2	—	—		
Laubertshaus	32	19	1	18	12	2	10	1	1	—	22	59,83	4,22	6	3	4	5	3	4	—		
Wertheim	7	3	—	3	4	2	2	—	—	—	5	18,31	5,20	3	1	—	—	—	—	1		
Kreise:																						
Konstanz	121	66	7	59	48	14	34	7	1	6	100	333,20	38,62	22	12	19	17	11	6	9		
Willingen	82	38	1	37	39	9	30	5	—	5	66	192,90	20,77	19	14	12	10	7	5	4		
Waldbach	80	47	2	45	29	3	26	4	—	4	62	240,28	73,12	14	7	16	11	12	10	3		
Freiburg	184	55	3	52	66	13	53	13	6	7	85	111,95	18,14	53	26	16	11	4	1	1		
Lörrach	59	32	1	31	27	7	20	—	—	—	38	44,05	14,28	24	13	6	4	3	—	—		
Offenburg	69	29	4	25	38	10	28	2	1	1	54	67,79	37,72	31	9	5	5	—	2	2		
Baden	58	26	4	22	29	6	23	3	1	2	37	35,28	3,31	23	12	9	2	1	—	—		
Karlsruhe	108	30	3	27	70	18	52	8	3	5	68	72,40	0,15	54	15	5	4	1	5	—		
Mannheim	45	16	1	15	26	12	14	3	2	1	28	10,35	0,03	25	3	2	—	—	—	—		
Heidelberg	70	29	3	26	36	10	26	5	1	4	47	34,59	0,25	31	16	7	1	1	—	—		
Mosbach	106	59	4	55	44	7	37	3	2	1	73	197,13	17,83	27	16	13	14	10	7	3		
Großherzogth.	932	427	33	394	452	109	343	53	17	36	658	1339,92	224,22	323	143	110	79	50	36	22		
1884	1156	513	40	473	570	123	445	73	12	61	830	1622,25	615,31	441	187	157	69	44	47	14		
1883	1454	541	40	501	672	181	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	135	67	59	51	21		
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriff.)																						
Mannheim	10	—	—	—	10	8	2	—	—	—	8	0,13	—	2	—	—	—	—	—	—		
Karlsruhe	8	—	—	—	6	5	1	2	2	—	8	5,52	—	—	—	—	—	—	—	1		
Freiburg	9	—	—	—	7	6	1	2	2	—	8	0,03	—	1	—	—	—	—	—	—		
Heidelberg	8	1	—	1	6	5	1	1	1	—	8	0,68	—	1	1	—	—	—	—	—		
Pforzheim	3	—	—	—	3	3	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Konstanz	5	—	—	—	5	5	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Kastatt	3	2	1	1	1	1	—	—	—	—	3	0,24	—	1	—	—	—	—	—	—		
Baden	2	—	—	—	2	2	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Bruchsal	7	1	—	—	5	—	5	1	—	1	2	2,59	—	6	1	—	—	—	—	—		
Lahr	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	1	0,16	—	1	—	—	—	—	—	—		
Zusammen	56	4	1	3	46	35	11	6	5	1	48	9,35	—	12	2	—	—	—	—	1		
1884	86	2	—	2	74	45	29	10	6	4	75	31,48	5,70	20	4	1	1	2	—	1		
1883	136	15	1	14	106	84	22	15	10	5	114	31,28	1,70	30	4	2	2	—	—	2		

veräußerungen 1885.

Tabelle 1 a.

über 20 ha		des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Gelände.											Die Einzelfläche (Sp. 13) war				Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche beträgt						
		Fälle, in denen Haus- und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden.											unter 3 ha		3 ha u. mehr		unter 3 ha	3 und mehr ha	von	bzw.					
		davon trafen			E i n z e l f l ä c h e								in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	1873	ha	%	%					
		Fälle	Gewerbliche	Freizeite	sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	ha	ha	0/0	0/0				
2	3	1	2	6,83	—	—	1	1	1	—	—	—	6	5,79	1	3,03	1451	11636	0,40	0,03					
—	24	18	6	76,51	5	3	3	5	3	3	2	—	25	25,71	9	61,03	2785	21187	0,94	0,29					
—	4	1	3	3,90	2	1	—	1	—	—	—	—	5	3,99	—	—	1630	3954	0,24	—					
—	8	2	6	16,20	1	2	2	1	2	—	—	—	12	11,12	2	8,32	3373	15835	0,33	0,05					
1	18	11	7	46,54	2	2	4	5	2	3	—	—	18	22,23	7	37,60	5389	33745	0,41	0,11					
—	3	2	1	17,96	1	1	—	—	—	—	1	—	4	1,25	1	17,06	2374	11708	0,05	0,15					
9	2	78	43	30	5	303,78	14	6	18	15	9	5	9	2	70	84,40	28	248,80	12937	104523	0,65	0,24			
4	1	56	27	27	2	172,15	14	10	9	7	7	4	4	1	55	56,40	17	136,50	6266	51762	0,90	0,26			
3	1	57	33	23	1	222,51	7	4	12	9	11	10	3	1	48	55,91	26	184,37	11389	52210	0,49	0,35			
1	—	63	23	37	3	84,39	21	15	13	8	4	1	1	—	106	79,58	6	32,37	26682	86490	0,30	0,04			
—	—	29	17	12	—	34,42	11	6	6	3	3	—	—	—	47	32,79	3	11,26	11929	34958	0,27	0,03			
2	—	39	20	19	—	60,77	21	5	5	4	—	2	2	—	50	31,56	4	36,23	20690	50936	0,15	0,07			
—	—	26	12	14	—	25,03	9	8	7	1	1	—	—	—	46	30,63	1	4,65	20058	21753	0,15	0,02			
—	—	44	13	29	2	50,33	24	9	4	2	1	4	—	—	78	39,70	6	32,70	32665	49645	0,12	0,06			
—	—	18	7	6	—	5,17	11	1	1	—	—	—	—	—	29	10,35	—	—	8568	19971	0,12	—			
—	—	33	15	15	3	22,55	13	13	6	1	—	—	—	—	55	29,76	1	4,83	15744	43407	0,19	0,01			
3	—	60	35	25	—	167,94	11	9	10	13	8	6	3	—	70	70,09	20	127,04	16952	98065	0,41	0,13			
22	4	498	245	237	16	1149,04	156	86	91	63	44	32	22	4	654	521,17	112	818,75	—	—	—	—	0,28	0,13	
14	11	648	315	309	24	1434,57	231	122	124	60	42	44	14	11	854	620,46	116	1001,79	183880	613720	0,34	0,16			
21	10	735	311	334	90	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44	—	—	—	—	0,34	0,19	
—	—	1153	538	615	—	2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	0,13	—	—	203	435	0,06	—			
—	1	—	—	1	—	5,52	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1	5,52	396	712	—	0,78			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,03	—	—	368	386	0,01	—			
—	2	1	1	—	—	0,68	1	1	—	—	—	—	—	—	2	0,68	—	—	282	257	0,24	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	352	367	—	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1156	818	—	—			
—	1	1	—	—	—	0,24	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,24	—	—	197	334	0,12	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	201	631	—	—			
—	2	—	1	1	—	0,47	2	—	—	—	—	—	—	—	7	2,59	—	—	339	895	0,76	—			
—	1	—	1	—	—	0,16	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,16	—	—	224	460	0,07	—			
1	—	7	2	4	1	7,07	5	1	—	—	—	1	—	—	14	3,83	1	5,52	—	—	—	—	0,10	0,10	
—	—	20	2	17	1	24,88	13	3	1	1	—	—	1	—	26	11,48	3	20,00	3718	5295	0,31	0,38			
2	—	19	5	11	3	11,07	12	3	2	2	—	—	—	—	38	15,50	2	15,78	—	—	—	—	0,42	0,30	

Tabelle 1 b.

Rech: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44 45 46 47 48 49 50 51 52											53 54 55 56 57 58 59 60 61										
	b. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen											c. Werth der veräußerten										
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen											nur Haus					nur Gelände					
	Amtsbezirke.	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände		Brandverthe- rungsbeitrag	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes				
in Fällen		das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens										in 1000 Mark	in 1000 Mark	in 1000 Mark	
Engen	3	3	—	9	9	—	26	21	5	17	7	11	9	81,8	13	18	17	94,4				
Konstanz	6	6	—	1	1	—	12	12	—	182	91	160	135	84,4	7	11	10	90,9				
Meßkirch	5	5	—	2	2	—	9	9	—	10	6	11	8	72,7	3	5	2	40,0				
Pfullendorf	4	4	—	—	—	—	7	7	—	11	7	8	8	100,0	—	—	—	—				
Stockach	3	1	2	5	1	4	6	6	—	7	5	5	5	100,0	2	4	3	75,0				
Ueberlingen	1	1	—	4	4	—	18	18	—	2	1	1	1	100,0	2	3	3	100,0				
Donaueshingen	5	5	—	9	6	3	35	35	—	46	22	37	30	81,1	9	10	9	90,0				
Erzberg	3	2	1	—	—	—	11	11	—	40	20	44	30	68,2	—	—	—	—				
Billingen	2	2	—	7	6	1	10	7	3	11	4	7	7	100,0	9	16	19	118,8				
Bonndorf	—	—	—	—	—	—	18	18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Sadingen	1	1	—	4	4	—	12	12	—	1	0,5	0,5	1	200,0	1	2	2	100,0				
St. Blasien	—	—	—	1	1	—	6	6	—	—	—	—	—	—	1	2	1	50,0				
Waldbühl	4	4	—	13	9	4	21	17	4	13	11	18	13	72,2	13	16	14	87,5				
Bressach	3	2	1	16	9	7	8	7	1	5	2	4	3	75,0	17	25	23	92,0				
Emmendingen	6	5	1	10	8	2	10	10	—	10	8	8	9	112,5	13	18	17	94,4				
Stenheim	—	—	—	13	10	3	19	17	2	—	—	—	—	—	9	9	9	100,0				
Freiburg	12	12	—	7	5	2	11	11	—	148	123	259	235	90,7	10	13	14	107,7				
Neustadt	1	1	—	1	1	—	9	8	1	2	1	1	0,4	40,0	1	1	0,5	50,0				
Staufen	—	—	—	2	2	—	3	3	—	—	—	—	—	—	3	4	4	100,0				
Waldfirch	—	—	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Lörrach	2	2	—	6	6	—	12	11	1	8	6	9	9	100,0	3	3	5	166,7				
Müllheim	1	1	—	9	9	—	4	4	—	3	1	3	3	100,0	20	12	14	116,7				
Schnau	4	2	2	1	—	1	4	6	—	24	12	24	25	104,2	0,4	1	0,4	40,0				
Schopfheim	1	1	—	5	4	1	8	8	—	7	4	8	5	62,5	1	2	2	100,0				
Rehl	4	4	—	2	2	—	7	6	1	6	3	8	9	112,5	2	2	3	150,0				
Labr	2	2	—	2	2	—	5	5	—	9	4	11	9	81,8	2	2	2	100,0				
Oberkirch	2	2	—	5	3	2	5	5	—	10	4	14	11	78,6	6	9	10	111,1				
Offenburg	6	6	—	4	3	1	15	14	1	65	32	66	69	104,6	4	4	5	125,0				
Welsch	1	1	—	2	1	1	7	7	—	2	1	2	2	100,0	7	11	10	90,9				
Achern	2	2	—	4	3	1	6	6	—	3	1	1	2	200,0	2	2	2	100,0				
Baden	4	2	2	2	2	—	4	4	—	49	45	139	110	79,1	1	1	1	100,0				
Bühl	1	1	—	1	1	—	5	5	—	4	5	5	3	60,0	2	3	3	100,0				
Rastatt	4	2	2	14	13	1	11	10	1	61	51	124	85	68,5	13	12	11	91,7				
Bretten	3	2	1	6	3	3	7	6	1	32	27	34	27	79,4	16	14	13	92,9				
Bruchsal	4	4	—	13	12	1	9	9	—	5	4	5	5	100,0	17	34	27	79,4				
Durlach	2	1	1	10	8	2	6	4	2	23	19	29	25	86,2	13	17	13	76,5				
Ettlingen	2	2	—	2	1	1	3	3	—	12	9	18	17	94,4	3	2	3	150,0				
Karlsruhe	9	9	—	4	4	—	13	10	3	166	127	243	212	87,2	1	1	1	100,0				
Pforzheim	4	4	—	5	5	—	6	6	—	106	54	123	82	66,7	2	3	4	133,3				
Mannheim	11	8	3	6	4	2	4	4	—	538	386	678	554	81,7	8	12	12	100,0				
Schwezingen	4	4	—	6	5	1	5	4	1	6	5	5	5	100,0	6	7	7	100,0				
Weinheim	—	—	—	5	5	—	4	4	—	—	—	—	—	—	2	4	5	125,0				
Eppingen	—	—	—	4	3	1	10	9	1	—	—	—	—	—	15	16	13	81,2				
Heidelberg	11	11	—	10	9	1	13	11	2	68	59	121	82	67,8	9	13	14	107,7				
Sinsheim	3	2	1	6	5	1	7	7	—	10	4	11	8	63,6	1	2	2	100,0				
Wiesloch	—	—	—	3	2	—	3	2	—	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0				

Veränderungen 1885.

Tabelle 1 b.

Größen in % des Schätzungswertes	Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																			
	Haus und Gelände					im Ganzen					Größe in % des Schätzungswertes	I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.		
	Brandverfallungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandverfallungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes		Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben		Haupt	Neben
94,4	95	105	147	107	72,8	112	125	176	133	75,6			1	5	3	1		7	2	13	1	1			11	7				
90,9	104	85	142	121	85,2	286	183	313	266	85,0			1					5	3	3	1	1			9	4				
40,0	41	33	61	40	65,6	51	42	77	50	65,0			1	1	1	3		6							6	2				
	29	33	45	39	86,7	40	40	53	47	88,7				2						2						7	1			
75,0	20	22	41	30	73,2	27	29	50	38	76,0						2		1	3	3					8	2				
100,0	68	109	135	104	77,0	70	112	139	108	77,7	1			2		4		10	1	1					5					
	218	223	325	220	67,7	264	254	372	259	69,6	2		5		2	1	6		6		10					18	5			
90,0	108	55	134	105	78,4	148	75	178	135	75,8			1			4		4	3	2	1				3	3				
118,8	64	49	83	62	74,7	75	62	106	88	83,0			1	1	1	3		6	2	3	1				6	1				
	103	146	209	135	64,6	103	146	209	135	64,6	1		2		3	1	6		2	6	3	1			1	4				
100,0	78	74	115	86	74,8	79	75	117	89	76,1					2		3	2	1		4	2			7	1				
50,0	19	20	80	22	73,3	19	21	32	23	71,9						1	3	1	4											
87,5	138	176	192	168	87,5	151	200	226	195	86,3	1	1	5		2	2	6	4	7	5	6	1			10	3	1			
	23	40	46	42	91,3	28	59	75	68	90,7	6				1	1	5	1	3	1	3	1	1		8					
94,4	35	71	97	92	94,8	45	92	123	118	95,9	3		1	1		2	3	1	4	1	1	1	4		10	3				
100,0	66	111	122	111	91,0	66	120	131	120	91,6	7	4		1	9	3	1	2	1	2	4	1			11	5				
107,7	129	118	239	149	62,3	277	251	511	398	77,9	1				3		1		8	1	2	4			14	2	1			
50,0	39	28	38	33	86,8	41	30	40	33	82,5			1	1	2	3	1	3	1	1	1				3	1				
100,0	10	12	17	19	111,8	10	15	21	23	109,5							1		2						2					
	8	6	12	13	108,3	8	6	12	13	108,3	1										1									
166,7	150	121	183	143	78,1	158	130	195	157	80,5	2	1	1		1	1	1		2	1	4	1	1		5	3	3			
116,7	26	17	19	26	136,8	29	38	34	43	126,5						1		3		1					1	8				
40,0	25	15	27	25	92,6	49	27	52	50	96,1							1	1	8	3					2	1				
100,0	56	34	45	40	88,9	63	39	55	47	85,5			1	1	2	4	1		1		2				7	4				
	23	18	34	32	94,1	29	23	44	44	100,0					1					1	1					11	2			
100,0	32	18	45	38	84,4	41	24	58	49	84,4					2				3	1	2				2	1				
111,1	48	39	106	83	78,3	58	49	129	104	80,6	1		1		1	1			3	1	4	3			2					
125,0	64	73	113	100	88,5	129	109	183	174	95,1	2	1			2	2	2	4	3						14	1	1			
90,9	36	34	83	63	75,9	38	42	96	75	78,1					2		1		2		2				3	1				
	18	20	30	28	93,3	21	23	33	32	97,0	1				4		1		1						1	5				
100,0	17	19	32	22	68,8	66	65	172	133	77,3						1	3	3		1	2				3	1				
100,0	60	95	107	91	85,0	64	102	115	97	84,3							3		1		1				2	1				
91,7	82	54	112	65	58,0	143	118	248	161	64,9	1	1			1	2	4		1	1	6	3			16	6				
	24	20	28	19	67,9	56	68	76	59	77,6						1	4		1	3	3	5				3	1			
92,9	54	43	74	62	83,8	59	64	113	94	83,2	2		4		2	3	1	1							14	4				
79,4	13	25	30	25	83,3	41	57	76	63	82,9	1				1				3		1	1			11	1				
76,5	27	27	39	31	79,5	39	39	59	51	86,4						1	1		2	1	1				3	1				
150,0	135	130	244	218	89,3	301	258	488	431	88,3	1				2	1	1		7	6	5	2			10	4				
100,0	13	16	14	14	100,0	119	72	140	100	71,4					1				6	1	1	1			7	4				
	11	25	24	23	95,8	549	419	714	589	82,5						1			10	1		5			11	1				
100,0	26	23	39	30	76,9	32	34	51	42	82,4						1			4						7					
125,0	5	6	11	10	90,9	5	8	15	15	100,0			1						1		1				5	4				
	29	26	37	29	78,4	29	41	53	42	79,2	1		1		1		1		1	1	2		1	1	6	1				
81,2	101	99	159	118	74,2	169	167	293	214	73,0		1	1	1	5	1	4		5	5	3				14	4				
107,7	27	27	32	27	87,5	37	32	45	36	80,0						2			2							7	3			
100,0	12	10	18	13	72,2	12	11	19	14	73,7										1	2					4				

Tabelle 1 b.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis- und Land.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen										c. Werth der veräußerten									
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen										nur Haus					nur Gelände				
	nur Haus und zwar			nur Gelände und zwar			Haus und Gelände und zwar				Brandverfä- hrungsanfallag	Steueranfallag	Schätzung- werth	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Steueranfallag	Schätzung- werth	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in 1000 Mark										in 1000 Mark
Adelsheim	2	2	—	4	2	2	3	2	1	—	3	2	2	2	100,0	1	2	2	100,0	
Buchen	—	—	—	10	9	1	24	24	—	—	7	3	6	5	83,3	0,2	0,5	0,5	100,0	
Eberbach	3	1	2	1	1	—	4	2	2	—	7	5	7	7	100,0	8	7	9	128,6	
Mosbach	2	1	1	6	3	3	8	8	—	—	7	5	5	6	120,0	13	16	10	62,5	
Lauderbischofsheim	4	1	3	10	7	3	18	16	2	—	7	5	5	6	120,0	13	16	10	62,5	
Wertheim	2	2	—	2	2	—	3	3	—	—	4	3	8	6	75,0	1	1	1	100,0	
Kreis.																				
Konstanz	22	20	2	21	17	4	78	73	5	—	229	117	196	166	84,7	27	41	35	85,4	
Willingen	10	9	1	16	12	4	56	53	3	—	97	46	88	67	76,1	18	26	28	107,7	
Waldshut	5	5	—	18	14	4	57	53	4	—	14	11	18	14	77,8	15	20	17	85,0	
Freiburg	22	20	2	49	35	14	63	59	4	—	165	134	272	247	90,8	53	70	67	95,7	
Lörrach	8	6	2	21	19	2	30	29	1	—	42	23	44	42	95,5	24	18	21	116,7	
Offenburg	15	15	—	15	11	4	39	37	2	—	92	44	101	100	99,0	21	28	30	107,1	
Baden	11	7	4	21	19	2	26	25	1	—	117	102	269	200	74,3	18	18	17	94,4	
Karlsruhe	24	22	2	40	33	7	44	38	6	—	349	240	452	368	81,4	52	71	61	85,9	
Mannheim	15	12	3	17	14	3	13	12	1	—	544	391	683	559	81,8	16	23	24	104,3	
Heidelberg	14	13	1	23	19	4	33	29	4	—	78	63	132	89	67,4	26	32	30	93,8	
Mosbach	13	7	6	33	24	9	60	55	5	—	28	18	28	26	92,9	27	33	28	84,8	
Großherzogthum	159	136	23	274	217	57	499	463	36	—	1755	1189	2238	1878	82,3	297	380	358	94,2	
1884	177	163	14	326	250	76	653	613	40	—	2111	1527	3026	2199	72,7	294	382	355	93,0	
1883	264	249	15	451	368	83	739	696	43	—	2757	1976	4012	3208	80,0	524	705	669	94,9	
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Städte mit mehr als oder nahezu 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)																				
Mannheim	8	5	3	2	2	—	—	—	—	—	532	380	671	547	81,5	1	5	7	140,0	
Karlsruhe	7	7	—	—	—	—	1	1	—	—	116	93	188	167	88,8	—	—	—	—	
Freiburg	8	8	—	1	1	—	—	—	—	—	139	112	246	223	90,7	2	2	3	150,0	
Heidelberg	6	6	—	—	—	—	2	2	—	—	59	51	110	73	66,4	—	—	—	—	
Pforzheim	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	91	50	105	77	73,3	—	—	—	—	
Konstanz	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	173	88	154	126	81,8	—	—	—	—	
Rastatt	2	1	1	—	—	—	1	1	—	—	46	44	107	72	67,3	—	—	—	—	
Baden	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	35	36	92	85	92,4	—	—	—	—	
Bruchsal	—	—	—	5	5	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	5	16	9	56,3	
Lahr	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Zusammen	41	37	4	8	8	—	7	7	—	—	1191	854	1673	1370	81,9	8	23	19	82,8	
1884	51	47	4	11	8	3	24	22	2	—	1575	1157	2340	1688	71,9	24	66	40	66,6	
1883	95	91	4	19	16	3	22	20	2	—	2034	1569	3039	2499	82,2	53	89	67	75,3	

Veränderungen 1885.

Tabelle I b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Eigenschaften										d. Ursachen der Zwangsveränderungen																	
Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.	
Brandverficherungsaufschlag	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandverficherungsaufschlag	Steueraufschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	unbestimmt	
in 1000 Mark					in 1000 Mark																						
12	19	40	24	60,0	15	22	44	28	63,6																		
64	71	125	89	71,2	64	75	132	95	72,0	1																	
7	8	14	10	71,4	14	11	20	15	75,0		1																
18	34	54	46	85,2	25	47	68	62	91,2			2	2														
32	62	90	87	96,7	39	80	111	103	92,8																		
8	16	15	15	100,0	12	20	24	22	91,7																		
357	387	571	441	77,3	586	531	808	642	79,5	1		1	2	10	4	10		29	9	22	2	2			46	16	
390	327	542	387	71,4	487	391	656	482	73,5	2		6	1	3	2	13		16	5	15	2				27	9	
338	416	546	411	75,3	352	442	584	442	75,7	2	1	7		7	4	18	7	14	11	13	4				18	8	
310	386	571	459	80,4	475	573	913	773	84,7	18	4	2	3	16	9	12	2	20	4	12	11	5	1	48	11	1	
257	187	274	234	85,4	299	234	336	297	88,4	2	1	2	1	4	5	6	1	12	4	7	1	1	1	22	8	3	
203	182	381	316	82,9	295	247	510	446	87,5	3	1	1		7	3	4		12	5	9	3				32	5	
177	188	281	206	73,3	294	308	568	423	74,5	1	1	1		5	3	11		6	1	8	5		1	26	8		
266	261	429	369	86,0	615	553	952	798	83,8	4		4	1	10	5	4	1	21	11	17	5		1	48	15		
42	54	74	63	85,1	586	461	780	646	82,8			3		1	1	1		15	1	1	5	1		23	5		
169	162	246	187	76,0	247	251	410	306	74,6	1	1	2	1	8	1	10		8	2	9	3	1	1	31	8		
141	210	338	271	80,2	169	255	399	325	81,5	1		3	2	12	4	17		19	1	14	2	1	1	39	8		
2650	2760	4253	3344	78,6	4405	4246	6916	5580	80,7	35	9	32	11	83	41	106	11	172	54	127	43	11	6	360	101	6	
3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5489	9377	7331	78,2	52	37	49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148	6	
3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6083	10391	8483	81,6	55	60	85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223	8	
										61	93	154	72	79	131	149	22	95	40	242	125	39	16	334	246		
					532	381	676	554	82,0																		
11	12	23	17	73,9	127	105	211	184	87,2					1													
					139	114	248	226	91,1																		
29	30	59	46	79,7	88	81	169	119	70,4			1	1	1													
					91	50	105	77	73,2																		
					173	88	154	126	81,8																		
3	2	3	2	66,7	49	46	110	74	67,3					1													
					35	36	92	85	92,4																		
8	6	16	13	81,3	8	11	32	22	68,8			2															
16	6	21	14	66,7	16	6	21	14	66,7																		
67	56	122	92	75,4	1258	918	1818	1481	81,5			3	1	2	3	1		18	7	12	11			19	3	1	
485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2		4	2	3	8	3		29	14	23	5		1	22	18		
236	146	304	259	85,2	2270	1768	3432	2825	82,4	1	1	6	3	9	11	2		49	26	30	16	1		38	23		

(Fortsetzung von Seite 157.)

224 ha sonstige Fläche (162 ha Wald, 54 ha Weide und Reutfeld, 8 ha Weiber, Steinbruch und Zimmerplatz). Fast in allen Fällen war die Einzelgröße gering; nur in 26 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha; die größte derselben erreichte 29,07 ha.

Nach der Größe des nutzbaren landwirthschaftlichen Geländes im Einzelfall vertheilen sich die Zwangsverkäufe in folgender Weise:

Einzelgröße	Fälle 1885						Gesamtfläche
	überhaupt	in %	mit Haus	in %	ohne Haus	in %	
unter 1/2 ha	323	42,1	156	31,4	167	32,1	69 ha
1/2 — 1 "	143	18,6	86	17,3	57	11,2	102 "
1 — 2 "	110	14,4	91	18,1	19	3,7	154 "
2 — 3 "	79	10,3	63	12,7	16	3,1	196 "
3 — 5 ha	655	85,4	396	78,5	259	50,3	521 ha
5 — 10 "	50	6,5	44	8,8	6	1,2	183 "
10 — 20 "	36	4,7	32	6,4	4	0,8	253 "
20 u. mehr "	22	2,9	22	4,5	—	—	283 "
3 u. mehr ha im Ganzen	4	0,5	4	0,8	—	—	100 "
	112	14,6	102	20,5	10	2,0	819 ha
	767	100	498	100	269	100	1840 "

In den 6 Fällen, in denen ausschließlich nicht landwirthschaftliche Fläche zum Verkauf kam betrug dieselbe 2mal unter 1/2 ha, 1mal 1/2—1 ha, 1mal 1 bis 2 ha, 1mal 2—3 ha, 1mal 3—5 ha.

Die zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,17 % der landw. Gesamtfläche des Landes aus und zwar wurde von der gesammten Fläche der Besitzer von weniger als 3 ha 0,28 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,13 % veräußert, in der Unterstellung, daß die Verkäufe von weniger als 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen also nur ein Theil ihres Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat.

Die Häufigkeit der Zwangsverkäufe drückt sich in deren Verhältnis zu der Zahl der Bevölkerung oder der Haushaltungen aus. Im Durchschnitt kam 1 Zwangsverkauf überhaupt auf 1718 Einwohner und auf 355 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens auf 3215 Einwohner, auf 665 Haushaltungen aller Art und auf 466 landwirthschaftliche Haushaltungen.

Unter einem landwirthschaftlichen Anwesen ist der Besitz von Haus nebst landw. Fläche jeder, auch der kleinsten Größe verstanden; solcher sind 498 zum zwangsweisen Verkauf gekommen. Als wirkliche landw. Anwesen oder Heimstätten, welche einer Familie den Unterhalt oder doch die wesentliche Grundlage des Unterhalts gewähren, können im Großen und Ganzen, wie auch bei den früheren Darstellungen Besitz von Haus und einer Fläche von 3 ha und mehr betrachtet werden; solche Besitz wurden 102 zwangsweise veräußert.

Unter den Besitzern sogenannter landwirth. Anwesen waren dem Berufe nach 245 Landwirthe (49,2 %) und 253 (50,8 %) Gewerbe- und Handeltreibende und sonstige Personen. In der Mehrzahl der Fälle (816 oder 87,5 %) traf der zwangsweise Verkauf das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners; nur in 116 Fällen (12,5 %) kam ein Theil desselben zum Verkauf. Beim Verkauf von Gebäuden ohne Gelände war das Gebäude in 136 Fällen von 159 (85,5 %), beim Verkauf von Gelände ohne Gebäude in 217 Fällen von 274 (79,2 %) das Gelände der einzige bezw. ganze Besitz des Schuldners. Der Verkauf von Haus und Gelände betraf in 463 Fällen (92,8 %) das ganze, in 36 Fällen (7,2 %) nur einen Theil des liegenschaftlichen Vermögens.

Der Erlös aus den Zwangsverkäufen war im Ganzen wie gewöhnlich erheblich höher als der Steuer- und bezüglich der Gebäude auch noch höher als der Brandversicherungsanschlag, während er, wie zuvor, hinter dem Schätzungswerte zurückblieb, wie die folgende Uebersicht zeigt:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag M.	Steueranschlag M.	Schätzungswert M.	Erlös M.	Der Erlös betrug % des	
					Steueranschlags	Schätzungswertes
nur Haus	1 755 000	1 189 000	2 283 000	1 878 000	157,9	82,3
nur Gelände	—	297 000	880 000	358 000	120,5	94,2
Haus und Gelände	—	2 760 000	4 253 000	3 344 000	124,8	78,6
im Ganzen	—	4 246 000	6 916 000	5 580 000	131,4	80,7

Am günstigsten stellt sich hiernach wie auch 1883 und 1884 der Steigerungserlös beim reinen Gelände, was sich damit erklärt, daß für einzelne Geländestücke die stärkste Wettbewerbung stattfindet. Ob übrigens das Zurückbleiben des Erlöses hinter dem Schätzungswert mehr einer übermäßigen Schätzung oder mehr einem Mangel an Konkurrenz zuzuschreiben ist, muß einstweilen immer noch dahin gestellt bleiben; ohne Zweifel wirken beide Umstände zusammen.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bzw. der dieselben herbeiführenden Nothlage sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursache sind 932 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 276, ursächliche Verhältnisse überhaupt 1208 angeführt. Von letzteren kamen 537 auf Landwirthe, 610 auf Gewerbe- und Handeltreibende, 61 auf sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nicht nur nach Gruppen, sondern auch noch eingehender nach Arten dargestellt:

Ursachen Arten.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
I. Schlechte Erndten	21	3	24	10	6	16	31	9	40	3,31
Ueberschwenmung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II. Hagelschlag	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,08
Brand	2	—	2	1	—	1	3	—	3	0,25
Brand (ohne Versicherung)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	23	3	26	12	6	18	35	9	44	3,64
III. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst	13	1	14	15	3	18	28	4	32	2,65
Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst	3	4	7	1	3	4	4	7	11	0,91
	16	5	21	16	6	22	32	11	43	3,56
IV. Zahlreiche Familie	2	5	7	4	2	6	6	7	13	1,08
Krankheit (eigene oder in der Familie)	25	9	34	13	9	22	38	18	56	4,54
V. Unfall, Verletzung etc.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Arbeitsunfähigkeit, Alter	6	2	8	9	1	10	15	3	18	1,49
Todesfall in der Familie	5	2	7	5	2	7	10	4	14	1,15
Ungünstige Familienverhältnisse	5	5	10	9	4	13	14	9	23	1,91
	43	23	66	40	18	58	83	41	124	10,27
VI. Unfreiwillige, ungünstige Ueber- nahme	26	2	28	31	1	32	57	3	60	4,96
VII. Uebernahme zu vieler Liegen- schaften, zu große Schulden- übernahme	33	5	38	16	3	19	49	8	57	4,72
	59	7	66	47	4	51	106	11	117	9,68
VIII. Ungünstiger Kauf	12	1	13	16	2	18	28	3	31	2,57
Ungünstige Pacht	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,08
IX. Kauf ohne Vermögen, über- mäßiger Kauf	29	2	31	33	3	36	62	5	67	5,55
Mangel an Betriebskapital	10	8	18	26	18	44	36	26	62	5,13
Unkenntniß des Geschäfts	12	5	17	33	15	48	45	20	65	5,38
	64	16	80	108	38	146	172	54	226	18,71
X. Schlechter Gang des Geschäfts Geschäfts- und andere Verluste	—	—	—	20	8	28	20	8	28	2,32
Ungünstiger Wkord, Spekulation Wichsterben, Unglück mit Vieh	5	2	7	2	3	5	2	3	5	0,41
XI. Vauten, Betriebseinrichtungen Bürgschaften	2	5	7	7	8	15	9	13	22	1,82
Prozesse und Prozeßkosten	35	—	35	20	6	26	55	6	61	5,05
Waarenkauf	2	1	3	3	3	6	5	4	9	0,75
Viehhandel, Viehkauf	2	2	4	—	1	1	2	3	5	0,41
	46	10	56	81	33	114	127	43	170	14,07

Ursachen. Arten.	Landwirth.			Gewerbtreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In %, der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
VII. Unredlicher Handel und Geld- verkehr	6	3	9	4	2	6	10	5	15	1,25
Wucher	—	—	—	—	1	1	—	1	1	0,08
sonstige Ausbeutung	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,08
	7	3	10	4	3	7	11	6	17	1,41
VIII. Trägheit, Arbeitsscheu	14	4	18	19	9	28	33	13	46	3,81
Nachlässigkeit	29	3	32	23	5	28	52	8	60	4,97
Schlechte Haushaltung	94	17	111	110	21	131	204	38	242	20,03
Genußsucht	4	6	10	8	7	15	12	13	25	2,07
Trunksucht	13	8	21	16	8	24	29	16	45	3,72
Spielsucht	—	—	—	—	1	1	—	1	1	0,08
Streit und Unfrieden	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,08
Prozeßsucht	6	1	7	3	3	6	9	4	13	1,08
Wechselreiterei	1	—	1	2	1	3	3	1	4	0,33
Vergehen und Verbrechen bezw. Straferhebung	4	4	8	13	3	16	17	7	24	1,99
	166	43	209	194	58	252	360	101	461	38,16
Unbekannt	3	—	3	3	—	3	6	—	6	0,50
Im Ganzen	427	110	537	505	166	671	932	276	1208	100,00

Stellt man das prozentale Verhältniß in den Gruppen auch für die Berufsstände und für die Haupt- und Nebenursachen dar, so ergibt sich folgende Uebersicht:

Gruppen.	Landwirth.			Gewerbtreibende und Sonstige.			Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men
	in %			in %			in %		
I. Naturereignisse	4,2	0,6	4,8	1,8	0,9	2,7	2,9	0,7	3,6
II. Allgemeine Verhältnisse	3,0	0,9	3,9	2,4	0,9	3,3	2,6	0,9	3,5
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	8,0	4,3	12,3	6,0	2,7	8,7	6,9	3,4	10,3
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme	11,0	1,3	12,3	7,0	0,6	7,6	8,8	0,9	9,7
V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme	11,9	3,0	14,9	16,1	5,7	21,8	14,2	4,5	18,7
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	8,6	1,8	10,4	12,1	4,9	17,0	10,5	3,6	14,1
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte	1,3	0,6	1,9	0,6	0,4	1,0	0,9	0,5	1,4
VIII. Direkte eigene Verschuldung	30,9	8,0	38,9	28,9	8,6	37,5	29,8	8,4	38,2
Unbekannt	0,6	—	0,6	0,4	—	0,4	0,5	—	0,5
Im Ganzen	79,5	20,5	100,0	75,3	24,7	100,0	77,1	22,9	100,0

Hiernach ist die Zwangsveräußerung wie in den Vorjahren am häufigsten durch eigene direkte Verschuldung (VIII) herbeigeführt, hauptsächlich durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit und Trunksucht. Freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V), sowie Unglück im Geschäftsgang (VI), welche in der Hauptsache auch auf eigene Schuld hinauskommen, wirken gleichfalls und wie bisher in erheblichem Maße. Unfreiwillige Uebernahme eines überlasteten Besitzes (IV), Krankheit, Unfall und anderes Unglück des Besitzers oder der Familie (III) erscheinen auch noch in ansehnlichem Maße, während schlechte Erndten und Zeiten überhaupt allgemeine Natur- und Zeitereignisse (I u. II), sowie die Schuld dritter Personen durch Uebervorteilung, Ausbeutung etc. (VII und von VI Viehhandel) verhältnißmäßig selten die Zwangslage herbeiführen.

In der folgenden Uebersicht sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der bisherigen Erhebungen zusammengestellt:

Jahre	Zwangs- veräuße- rungen	I auf		betreffene		betroffen wurde		veräußert wurde			die veräußerte Einzelfläche			
		Ein- wohner	Haushal- tungen	Land- wirth	Uebrig	der ganze Besitz	ein Theil des Besitzes	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	0 bis 3 ha	3 ha und mehr	über 20 ha	im Durch- schnitt ha
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	654	112	4	2,04
1884	1156	1380	284	513	643	1026	130	177	326	653	854	116	11	2,06
1883	1454	1690	225	541	913	1313	141	264	451	739	1034	141	9	1,54

	veräußerte Gesamtl- fläche ha	%, der gesamten landw. fläche	davon landw. fläche ha	nicht landw. fläche ha	Erlöse M	%, des Schätz- ungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
							I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	unbef.
1885	1564	0,17	1340	224	5 580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	2 238	0,20	1 622	616	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6
1883	2 245	0,22	1 785	460	8 483 000	81,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	227	210	170	135	356	66	580	—

	veräußerte landwirtsch. Anwesen	1 auf landw. Haushal- tungen	betroffene		Einzelgröße des landw. Gebietes		fläche im Ganzen ha	%, des gesamten landw. Gebietes	
			Land- wirthe	Uebrige	0 bis 3 ha in Allen	3 ha und mehr im Durch- schnitt ha			
1885	498	466	245	253	396	102	2,51	1 149	0,14
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1 435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1 419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2 430	0,30

Hiernach hat sich im Jahre 1885 die Abnahme der Zwangsveräußerungen von Liegenschaften fortgesetzt; insbesondere haben auch die verkauften landwirtschaftlichen Anwesen abermals an Zahl abgenommen; gegen 1882 sind die letzteren unter die Hälfte (auf 43 %) gesunken. Entsprechend haben sich im Ganzen auch die Einzelheiten verändert. Zu bemerken ist auch, daß die Abnahme der zwangsweisen Zugriffe die Landwirthe verhältnißmäßig weniger betrifft als die übrigen Stände.

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2 a und 2 b (Seite 170 bis 177) schließen sich in ihrer Einrichtung den bisher verwendeten Tabellen an. In den nachfolgenden Zeilen sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der Tabellen und einiger weiteren Ermittlungen in ähnlicher Weise, wie in der für 1883 und 1884 gegebenen Darstellung, hervorgehoben.

a. Die Pfandeinträge.

Der Gesamtbetrag der im Jahre 1885 eingetragenen Pfandrechte war 127 871 000 gegen 119 860 000 M. im Jahre 1884, gegen 117 021 000 M. im Jahre 1883 und 119 685 000 M. im Jahre 1882, somit um 6 000 000 bzw. 3 186 000 M. höher.

Nach der Art des Pfandrechts vertheilten sich die eingetragenen Beträge folgendermaßen:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte	nämlich			im Ganzen
				Kauf- schillinge	Gleich- stellungen		
			in 1000 M	und in %			
1885	39 707	6 411	81 753	70 131	11 622	127 871	
	31,1	5,0	63,9	54,8	9,1	100	
1884	39 970	7 199	72 691	62 625	10 066	119 860	
	33,3	6,0	60,7	52,3	8,4	100	
1883	38 935	8 854	69 232	61 182	8 050	117 021	
	33,3	7,6	59,1	52,3	6,8	100	
1882	41 274	8 003	70 408	62 717	7 691	119 685	
	34,5	6,7	58,8	52,4	6,4	100	

Somit nahmen im Allgemeinen die Pfandeinträge an Geldbetrag zu, nur die richterlichen Einträge zeigen eine Abnahme.

Nach dem Stande der Eigentümer der belasteten Liegenschaften bzw. Schuldner vertheilten sich die Gesamtbeträge:

	Landwirthe	Gewerbe-, Handel- u. Verkehrtreibende	Sonstige	im Ganzen
1885	40 168	72 900	14 803	127 871
	31,4	57,0	11,6	100
1884	39 785	66 075	14 000	119 860
	33,2	55,1	11,7	100
1883	39 673	62 485	14 863	117 021
	33,9	53,4	12,7	100
1882	41 449	63 751	14 485	119 685
	34,6	53,3	12,1	100

(Fortsetzung folgt auf Seite 178.)

Tabelle 2 a.

Amtsbezirke	Pfandeinträge																	
	Befungene Pfandrechte					Nichterliche Pfandrechte					Vorzugrechte							
	Ein- träge	Kapitalbetrag				im Ganzen	Ein- träge	Kapitalbetrag				Ein- träge	Kapitalbetrag			Lagen		
		belastend			im Ganzen			belastend			im Ganzen		Kauf- schillinge	Gewalt- tunsgelder	Lagen	Lagen	Lagen	
		Land- wirthl.	Ge- werbe- treibende	Sonstige				Land- wirthl.	Ge- werbe- treibende	Sonstige								Land- wirthl.
in 1000 Mark																		
Engen	253	459	171	3	633	114	67	48	3	118	1767	853	321	96	1270	1151	119	
Konstanz	194	231	847	44	1122	91	34	50	51	135	1620	670	966	346	1982	1781	201	
Neßkirch	159	316	179	5	500	35	5	21	0,2	26	475	449	335	88	822	673	150	
Pfullendorf	13	64	4	—	68	34	21	15	—	36	199	775	185	39	999	912	67	
Stodach	159	216	183	12	411	64	23	19	0,2	42	832	625	267	52	944	622	123	
Ueberlingen	184	676	378	21	1075	66	73	17	1	91	717	1829	711	185	2225	1682	343	
Donauessingen	157	225	286	18	529	153	130	74	1	205	1297	1317	813	153	2283	1866	417	
Erzberg	92	51	251	22	324	30	1	21	0,1	22	142	247	403	49	699	610	89	
Billingen	125	92	150	5	247	65	29	56	0,3	85	824	805	473	104	1382	1196	186	
Bonndorf	96	313	36	—	349	67	78	35	0,5	113	571	957	267	29	1253	878	375	
Säckingen	97	123	254	13	390	153	54	43	4	101	513	483	414	34	931	914	117	
St. Blasien	33	31	81	—	112	60	14	66	—	80	201	248	249	11	508	348	160	
Waldbshut	233	539	281	20	840	252	147	85	3	235	1615	1618	869	133	2620	2148	472	
Breisach	86	80	47	2	129	220	56	74	2	132	867	481	399	30	910	775	136	
Emmendingen	186	251	270	9	530	245	58	110	7	175	1348	620	579	184	1383	1209	179	
Ettlingen	114	115	67	19	201	125	42	54	1	97	564	217	193	16	426	347	101	
Freiburg	287	140	2717	532	3389	119	112	114	7	233	1092	752	5649	2528	8929	8343	150	
Neustadt	38	34	120	2	156	67	11	78	1	90	198	525	273	46	844	676	30	
Staufen	137	133	41	3	177	87	57	14	3	74	663	509	190	42	741	687	897	
Waldbkirch	48	46	131	—	177	34	8	31	—	39	194	924	458	19	1401	825	67	
Lörrach	167	203	482	98	783	158	80	120	6	206	1895	683	337	153	1673	1491	180	
Müllheim	107	121	328	21	470	181	62	92	6	160	1166	451	318	204	973	909	140	
Schnau	18	14	99	1	114	51	24	14	11	49	217	235	334	51	620	513	63	
Schopfheim	64	125	111	4	240	124	37	98	0,0	135	670	478	845	23	1346	711	63	
Rehl	133	109	237	50	396	87	17	104	5	126	308	231	190	12	433	375	19	
Lahr	137	129	272	24	425	95	29	38	10	77	608	361	718	83	1157	963	30	
Oberkirch	63	120	148	6	274	84	26	67	0,4	93	331	907	271	19	1197	836	33	
Offenburg	240	311	342	91	744	162	77	98	6	181	797	935	1056	72	2063	1724	219	
Wolfach	47	99	72	—	171	57	45	77	1	123	206	586	367	27	980	731	20	
Achern	95	92	132	62	286	89	25	32	—	57	314	384	372	17	773	489	29	
Baden	127	62	902	590	1554	66	18	52	5	75	230	158	1877	488	2023	1754	32	
Bühl	84	88	77	1	166	142	36	59	1	96	449	289	595	33	917	605	14	
Rastatt	178	103	304	25	432	282	62	150	7	219	1158	271	714	191	1176	1036	14	
Bretten	180	234	141	5	380	51	27	15	0,4	42	1112	391	253	23	667	595	12	
Bruchsal	430	516	465	30	1011	296	82	148	4	234	1550	768	984	138	1890	1710	227	
Durlach	174	188	621	20	779	107	19	92	7	118	1363	412	441	610	1463	1392	104	
Ettlingen	92	75	168	21	264	60	11	52	5	68	453	174	243	22	439	338	60	
Karlsruhe	502	132	4043	929	5104	175	35	162	37	234	1209	298	7969	2372	10639	10070	186	
Pforzheim	392	164	1326	76	1566	135	31	72	4	107	1590	416	1759	222	2397	2119	2027	
Mannheim	431	307	5370	650	6327	171	51	176	45	272	536	223	4509	559	5291	4748	1138	
Schwezingen	311	293	1061	82	1436	169	59	134	29	222	447	256	464	96	816	773	927	
Weinheim	100	94	252	10	356	48	11	23	—	34	274	179	274	28	481	375	422	

Pfandstriche 1885.

Tabelle 2 b.

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewillig. trafen Einträge aus den Jahren															Zusammen						
in Folge allgemeiner Bereinigung		vor 1840	1840/49	1850/59	1860/69	1870/79	1880/81	1882	1883	1884	1885												
Zahl	Residual in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.								
825	103	—	—	7	5	24	39	74	69	254	241	130	84	64	57	32	27	30	52	17	13	632	587
1716	716	6	7	12	13	75	92	202	334	633	1458	299	565	155	341	115	246	166	493	132	406	1795	3955
7875	2910	6	8	43	18	194	93	205	177	581	488	301	290	204	99	85	112	50	47	34	30	1709	1357
—	—	3	4	10	8	28	20	68	96	806	348	106	110	57	62	29	24	52	50	27	41	681	768
1693	951	—	—	1	1	19	9	197	58	394	255	43	62	32	18	23	23	21	17	18	16	743	459
519	920	—	—	17	9	109	35	338	143	446	254	133	79	53	51	39	20	20	20	29	42	1192	658
3335	933	2	1	2	0,3	24	15	103	95	384	230	73	135	55	22	33	28	36	40	22	42	597	519
2132	1876	2	2	17	11	109	42	311	192	808	521	164	183	70	64	47	85	49	51	58	47	1628	1148
3655	1099	—	—	2	1	34	9	143	70	275	195	77	46	119	40	88	16	32	31	11	7	781	415
3587	1593	6	2	55	31	202	348	734	965	3097	4283	915	1331	348	627	323	569	380	767	309	799	6362	9662
378	798	4	1	11	9	87	95	229	342	1003	1647	253	415	174	199	162	239	178	296	142	362	2243	3599
2605	1729	5	4	26	23	115	209	553	702	1457	1888	470	549	263	294	179	250	237	286	153	246	3488	4401
9134	7182	21	15	84	68	276	426	573	1082	1550	4118	643	1271	413	685	295	603	515	1667	347	1663	4717	11598
4696	1709	5	2	25	42	239	173	431	387	1291	1450	404	422	217	346	229	398	230	330	161	242	3232	3742
15990	11896	21	12	46	55	167	191	324	546	863	1644	301	711	178	366	160	358	176	360	130	245	2866	4488
5487	1596	11	65	43	28	273	192	480	410	884	1719	382	599	225	335	158	313	191	512	128	205	2775	4378
5164	1987	5	9	59	56	488	304	1005	1502	3188	5878	1328	2145	866	967	522	932	585	1749	445	255	6491	16097
2128	2046	8	31	18	30	78	164	264	668	905	3614	276	953	143	549	159	596	326	1315	234	1333	2411	9455
10416	3729	15	19	72	39	321	244	544	676	1774	2533	836	1049	480	559	261	409	304	642	216	490	4817	6662
12334	5779	4	3	41	23	339	128	1167	592	2565	1654	685	570	389	235	284	256	225	288	177	191	5866	3940
71919	40044	105	163	480	404	2605	2474	6304	7822	18577	30430	6493	10015	3696	5162	2732	4857	3347	8362	2429	8333	46768	78022
58025	37351	80	92	509	516	2342	2255	5506	7729	19199	32537	7063	10933	3117	5814	3743	8284	2544	8652	—	—	44163	76812
5979	12825	113	135	580	730	2455	2600	5798	7846	20578	32596	6788	10692	3821	8409	2681	7493	—	—	—	—	42814	70501
—	—	—	—	2	15	8	85	43	375	207	2506	70	631	27	145	39	421	99	1168	118	1051	613	6397
1470	2341	—	—	1	1	6	78	55	326	201	2325	71	756	50	355	42	363	137	1194	133	1346	696	6744
—	—	2	4	1	2	8	42	29	118	98	897	36	314	25	195	26	132	45	348	39	287	309	2279
—	—	—	—	3	1	18	32	52	318	180	1490	53	431	25	56	34	104	37	340	—	—	402	2772
—	—	—	—	2	2	6	66	4	4	51	451	17	134	4	82	7	44	18	119	16	160	125	1062
—	—	—	—	1	0,1	6	30	9	54	26	128	12	65	8	7	9	10	3	2	6	2	80	298
—	—	1	60	—	—	5	10	13	62	49	679	13	209	6	116	17	150	13	271	7	72	123	1629
—	—	—	—	1	0,3	6	19	22	122	83	275	35	74	18	57	21	36	26	52	23	60	235	695
440	129	3	2	2	6	4	4	16	42	54	155	24	92	22	99	13	22	13	9	6	12	157	443
1919	2470	8	73	13	27	69	387	267	1675	1111	10650	411	3357	240	1443	268	1761	507	4348	470	4469	3364	28190
23	26	8	35	21	142	102	326	280	1927	1313	11555	491	3803	329	2298	541	4240	458	4884	—	—	3541	29210
53	38	9	29	23	193	83	410	264	1605	1279	10076	536	3329	492	3396	496	4067	—	—	—	—	3181	23699

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 182).

(Fortsetzung von Seite 169.)

Die folgenden Zusammenstellungen zeigen die Vertheilung der verschiedenen Arten von Schuldbeträgen auf die Berufsclassen einerseits und die Betheiligung der letzteren an den ersteren andererseits:

	Landwirth	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Landwirth	Gewerbetreib.	Sonstige	im Ganzen
			in 1000 M.				in %	
bedungene Pfandrechte	9 329	26 280	4 098	39 707	23,5	66,2	10,8	100
richterliche	2 566	3 513	332	6 411	40,0	54,8	5,2	100
Vorzugsrechte	28 273	43 107	10 373	81 753	34,6	52,7	12,7	100
nämlich								
Kaufschillinge	22 164	38 436	9 531	70 131	31,6	54,8	13,6	100
Gleichstellungen	6 109	4 671	842	11 622	52,6	40,2	7,2	100
im Ganzen	40 168	72 900	14 803	127 871	31,4	57,0	11,6	100

	bedung. Pfandrechte	richterl. Pfandrechte	Vorzugsrechte	Kaufschillinge	Gleichstellungen	im Ganzen	bedung. Pfandrechte	richterl. Pfandrechte	Kaufschillinge	Gleichstellungen	im Ganzen
				in 1000 M.					in %		
Landwirth	9 329	2 566	28 273	22 164	6 109	40 168	23,2	6,4	55,2	15,2	100
Gewerbetreibende	26 280	3 513	43 107	38 436	4 671	72 900	36,1	4,8	52,7	6,4	100
Sonstige	4 098	332	10 373	9 531	842	14 803	27,7	2,2	64,4	5,7	100
im Ganzen	39 707	6 411	81 753	70 131	11 622	127 871	31,1	5,0	54,8	9,1	100

Die Zahl der einzelnen Einträge oder Eintragsposten war 58,890 (gegen 60 834, 60 123 bezw. 62 347 in den drei Vorjahren). Davon betrafen nach der Art des Pfandrechts: 8163 bedungene, 6497 richterliche Pfandrechte und 44 230 Vorzugsrechte, insbesondere 40 832 Kaufschillinge und 3398 Gleichstellungsgelder, nach dem Stande des Schuldners: 34 825 Landwirth, 21 222 Gewerbe- u. treibende, 2843 Sonstige.

Wie in den Vorjahren überwiegen hiernach im Jahre 1885 die Vorzugsrechte und unter diesen die Kaufschillinge hinsichtlich sowohl des Kapitalbetrags als der Zahl der Einträge und treten die richterlichen Pfandrechte in beiden Hinsichten am meisten zurück. Auch sind, wie damals die Gewerbe-, Handels- und Verkehrtreibenden (kurzweg als Gewerbetreibende bezeichnet) am meisten, die Sonstigen am wenigsten am Schuldkapital betheiligt, während die Landwirth wie- derholt die größere Zahl der Einträge liefern.

Die Zahl der Einträge ist in den Tabellen für die Berufsclassen gemeinsam angegeben. Dieselbe vertheilt sich auf die einzelnen Klassen wie folgt:

	bedung. Pfandrechte	%	richterl. Pfandrechte	%	Vorzugsrechte	%	Kaufschillinge	%	Gleichstellungen	%	im Ganzen	%
Landwirth	3 900	47,8	3 323	51,1	27 602	62,4	25 392	62,2	2 210	65,0	34 825	59,1
Gewerbetreibende	3 747	45,9	2 928	45,1	14 547	32,9	13 541	33,1	1 006	29,6	21 222	36,0
Sonstige	516	6,3	246	3,8	2 081	4,7	1 899	4,7	182	5,4	2 843	4,9
im Ganzen	8 163	100	6 497	100	44 230	100	40 832	100	3 398	100	58 890	100

Im Allgemeinen war der durchschnittliche Betrag des Eintrags hiernach 2171 M. (gegen 1 970 M. im Jahre 1884, 1946 im Jahre 1883 und 1918 im Jahre 1882), ist also nicht unerheblich gestiegen. Für die Pfandrechtsarten und Standesclassen war derselbe:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte überhaupt	Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	im Ganzen
	M.	M.	M.	M.	M.	M.
Landwirth	2 390	772	1 024	873	2 767	1 153
Gewerbetreibende	7 014	1 200	2 963	2 838	4 642	3 435
Sonstige	7 942	1 350	4 984	5 018	4 626	5 207
im Ganzen	4 864	1 013	1 850	1 715	3 420	2 171

Die geringe durchschnittliche Größe des Eintrags und zugleich die große Anzahl von Einträgen bei den Landwirthen hängt, wie schon für die früheren Jahre bemerkt wurde, mit der großen Zahl kleiner Parzellen zusammen, welche bei ihnen als Pfand dienen und im Einzelnen nur eine geringe Belastung zulassen, während bei den übrigen Klassen in größerem Maße Gebäude, Gewerbeanlagen und andere Liegenschaften von höherem Werthe als Pfand gegeben werden.

Die folgende Darstellung macht die Art oder Form der Entstehung der bedungenen und der richterlichen Pfandrechte bei den Standesklassen und im Ganzen ersichtlich:

	bedungene Darlehen		Bürgschaft u. c.		Darlehen		Bürgschaft		Sonstiges	
	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.
Landwirthe	3783	9107	117	222	1974	1739	300	350	1049	477
Gewerbetreibende	3498	23432	249	2848	1315	1985	222	448	1391	1080
Sonstige	477	3741	39	357	135	140	24	98	87	94
im Ganzen	7758	36280	405	3427	3424	3864	546	896	2527	1651

In Prozenten setzten sich die Pfandbeträge nach den Entstehungsformen zusammen wie folgt:

Landwirthe	97,6	2,4	67,8	13,6	18,6
Gewerbetreibende	89,2	10,8	56,5	12,8	30,7
Sonstige	91,3	8,7	42,2	29,5	28,3
im Ganzen	91,4	8,6	60,3	14,0	25,7

Der Gesamtbetrag der Darlehen gegen bedungenes und gegen richterliches Pfand war 40 144 000 M. (gegen 40 010 000 M. im Jahre 1884, 39 277 000 M. im Jahre 1883, 42 400 000 M. im Jahre 1882), der Bürgschaften und Sicherstellungen 4 323 000 M. (gegen 4 733 000 M., 4 753 000 bzw. 2 327 000 M.) und der sonstigen Schuldsformen 1 651 000 M. (gegen 2 426 000 M., 3 552 000 bzw. 2 185 000 M.)

Wie bisher überwiegen die Darlehen nach Zahl und Betrag, sowohl bei den bedungenen, als bei den richterlichen Pfandbestellungen; die Bürgschaften und Sicherstellungen treten bei beiden erheblich zurück; bei den richterlichen Einträgen sind auch die hier sonst vorkommenden Entstehungsarten, (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh u. auf Kredit, Straferstehungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil u.) von Bedeutung.

Als Pfandgegenstände dienen im Jahre 1885 in 16 727 Fällen Gebäude, in 827 Fällen Baupläze und Gewerbeanlagen und im Ganzen 38 373 ha Gelände. Da in manchen Fällen ein- und dasselbe Grundstück im Laufe des Jahres zwei- oder mehrmals belastet wird, sind diese Zahlen größer, da andererseits bei Verpfändung mehrerer in verschiedenen Gemarkungen gelegene Objekte nur das in der Wohnemarkung des Schuldners gelegene zur Erhebung kommt, sind sie kleiner als die Zahlen der betroffenen Gegenstände. Bei Annahme einer annähernden Ausgleichung und bei Annahme, daß in der Regel jeweils nur 1 Gebäude bzw. Grundstück zum Pfandeintrag kommt, ist 1885 folgender Theil der Liegenschaften belastet worden (bei den richterlichen Einträgen wird die Art des Geländes nicht angegeben):

	Gebäude	Baupläze, Gewerbeanlagen	landwirthschaftliche Gelände	Wald	Sonstiges und unbestimmt	im Ganzen
bedungene Pfandrechte	5 621	84	9 290	1 181	—	10 471
richterliche "	3 371	—	(in 3 970 Fällen)	—	—	—
Vorzugsrechte	7 735	743	23 375	4 526	1	27 902
im Ganzen	16 727	827	32 665	5 707	1	38 373

Die Gesamtzahl der selbstständigen Gebäude ist etwa 228 000, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirthschaftliche Fläche etwa 900 000 ha. Darnach sind im Jahr 1885 etwa 7,3 % des Gebäudebestandes und 2,5 % der Gesamt- und (das richterlich belastete Gelände zu 18 000 ha geschätzt), 3,6 % der landwirthschaftlichen Fläche belastet worden. 1884 wurden bei ähnlichen Voraussetzungen 17 554 Gebäude und 38 235 ha, 1883 16 776 Gebäude und 52 188 ha, 1882 17 697 Gebäude und 46 577 ha landwirthschaftliches Gelände zu Pfand gegeben.

Das Maß der Verschuldung stellt sich in dem Verhältniß, in welchem die eingetragenen Pfandsummen zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuerkapital stehen, anschaulich dar.

	auf 1 Einwohner				auf 100 M. liegensch. Steuerkapital			
	1885	1884	1883	1882	1885	1884	1883	1882
an bedungenen Pfandinträgen	24,7	25,1	24,8	26,3	1,7	1,8	1,7	1,8
" richterlichen "	4,0	4,5	5,6	5,1	0,3	0,3	0,4	0,4
" Vorzugsrechten	51,1	45,6	44,1	44,8	3,6	3,2	3,1	3,1
und zwar								
an Kaufschillingen	43,8	39,3	38,9	39,9	3,1	2,8	2,7	2,8
" Gleichstellungsgeldern	7,3	6,3	5,2	4,9	0,5	0,4	0,3	0,3
im Ganzen	79,8	75,2	73,7	75,7	5,6	5,3	5,2	5,3

Die Biffern für die drei Jahre 1882/84 sind ziemlich gleichartig; das Jahr 1885 dagegen zeigt eine etwas erheblichere Veränderung; der relative Gesamteintrag ist von 75,2 M. für jeden Einwohner im Jahr 1884 auf 79,8 M. und von 5,3 M. für 100 Steuerkapital auf 5,6 M. gestiegen; die Steigerung beschränkt sich aber ausschließlich auf die Vorzugsrechte von 45,6 M. auf 51,1 M., denn sowohl bei den bedingenen, als bei den richterlichen Pfändern ist eine Abnahme (bei jenen von 25,1 auf 24,7 M., bezw. von 1,8 auf 1,7 M., bei diesen von 4,5 auf 4,0 M. bezw. von 0,3 auf 0,2 M.) zu verzeichnen.

Zur leichteren allgemeinen Uebersicht und zur leichteren Vornahme weiterer Vergleichen sind die hauptsächlichsten Zahlen aus den Beobachtungsjahren hier zusammengestellt:

					mehr oder weniger			%
	1882	1883	1884	1885	1882/83	1883/84	1884/1885	
Einträge								
eingetragene Pfandrechte	Zahl 62 347	60 123	60 834	58 890	- 2 224	+ 711	- 1 944	- 3,3
und zwar								
bedingene Pfandrechte								
richterliche								
Vorzugsrechte	Be- 8 003	8 854	8 970	8 707	- 2 339	+ 1 035	- 263	- 0,7
Kaufschillinge	70 408	69 292	72 691	81 753	+ 851	- 1 655	- 788	- 12,3
Gleichstellungsgelder	träge 62 717	61 182	62 625	70 131	- 1 176	+ 3 459	+ 9 062	+ 11,1
in	7 691	8 050	10 066	11 622	+ 535	+ 2 016	+ 1 556	+ 13,4
Darlehen	1000 42 400	39 277	40 010	40 144	- 3 123	+ 733	+ 134	+ 0,3
Bürgschaften u. Sicherstellung.	3 327	4 960	4 733	4 323	+ 1 633	- 227	- 410	- 9,6
sonstige Schuldschreibungen	M. 3 550	3 552	2 426	1 651	+ 2	- 1 126	- 775	- 46,9
Pfandschulden der Landwirthe.	41 449	39 678	39 785	40 168	- 1 776	+ 112	+ 383	+ 0,9
" " " Gewerbetreib.	68 751	62 485	66 075	72 900	- 1 266	+ 3 590	+ 6 825	+ 9,3
" " " Sonstigen	14 485	14 863	14 000	14 803	+ 378	- 863	+ 803	+ 5,6
belastete Gebäude	Zahl 17 697	16 776	17 554	16 727	- 921	+ 778	- 827	- 4,9
belastetes Gelände	ha 46 577	52 288	38 235	38 373	+ 5 711	- 14 053	+ 138	+ 0,4
Durchschn. Größe des Eintrags	M. 1 918	1 946	1 970	2 171	+ 28	+ 24	+ 201	+ 9,2
Auf 1 Einwohner Eintrag	M. 75,7	73,7	75,2	79,8	- 2,0	+ 1,5	+ 4,6	+ 6,1
auf 100 M. Grund- u. Häuser-								
steuerkapital Eintrag	M. 5,3	5,2	5,3	5,6	- 0,1	+ 0,1	+ 0,3	+ 5,6

In die Einzelheiten der Zahlen für die Kreise oder gar Bezirke einzugehen, würde hier zu weit führen; es möge genügen in den nachfolgenden Uebersichten die charakteristischen Beziehungen zwischen Pfand einträgen einerseits und Einwohnerzahl sowie Steuerkapital andererseits für die Kreise in den Jahren 1884 und 1885 zur Anschauung zu bringen.

Pfand einträge in den Kreisen 1884 und 1885.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden eingetragen:												
	bedingene		richterliche		Vorzugs-		davon sind				im Ganzen		
	Pfandrechte				rechte		Kauf-		Gleichst-				
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	schillinge		lungsgelder		1884	1885	Zus oder Abnahme
M.													
Konstanz	33,9	28,7	3,1	3,4	63,4	62,2	53,6	54,5	9,8	7,7	100,4	94,3	- 6,1
Willingen	14,1	15,6	4,8	4,4	63,0	62,1	53,9	52,2	9,1	9,9	81,9	82,1	+ 0,2
Waldshut	26,1	21,6	9,6	6,8	59,4	67,9	48,1	53,5	11,3	14,4	95,1	96,3	+ 1,2
Freiburg	19,1	22,7	4,8	4,0	62,2	69,7	54,1	61,3	8,1	8,4	86,1	96,4	+ 10,3
Lörrach	13,5	17,2	5,0	6,0	37,3	49,4	31,0	33,6	6,3	10,6	55,8	72,6	+ 16,8
Offenburg	16,6	12,8	5,3	3,8	34,0	37,1	26,0	29,4	8,6	7,7	56,5	53,7	- 2,8
Baden	21,4	18,2	3,6	3,3	32,2	36,2	27,3	28,8	4,9	7,4	57,2	57,7	+ 0,5
Karlsruhe	28,4	31,9	2,7	2,9	46,2	60,9	41,6	50,5	4,6	4,4	77,3	95,5	+ 18,2
Mannheim	63,9	59,6	4,1	3,9	38,7	48,3	34,8	43,2	3,9	5,1	106,7	111,8	+ 5,1
Heidelberg	24,3	25,8	4,1	3,8	42,1	33,8	39,3	28,6	2,8	5,2	70,6	63,4	- 7,1
Mosbach	10,0	8,3	6,3	5,1	28,8	31,1	24,2	24,1	4,6	7,0	45,1	44,5	- 0,6
Großherzogthum	25,1	24,7	4,5	4,0	45,6	51,1	39,3	43,8	6,3	7,3	75,2	79,8	+ 4,6
Zus oder Abnahme	- 0,4		- 0,5		+ 5,5		+ 4,5		+ 1,0		+ 4,6		

Kreife	Grund- u. Häuser- steuerkapitalien in Millionen		Auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapitalien wurden eingetragen:												
			bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		insbesondere				im Ganzen		Zu- oder Abnahme
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder		1884	1885	
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	
Konstanz . . .	213	214	2,1	1,7	0,2	0,2	3,9	3,8	3,3	3,3	0,6	0,5	6,2	5,7	-0,5
Billingen . . .	89	89	1,1	1,2	0,4	0,4	5,0	4,9	4,3	4,1	0,7	0,8	6,5	6,5	—
Waldbhut . . .	99	100	2,1	1,7	0,8	0,5	4,7	5,3	3,8	4,2	0,9	1,1	7,6	7,5	-0,1
Freiburg . . .	321	323	1,2	1,5	0,3	0,2	4,1	4,5	3,6	4,0	0,5	0,5	5,6	6,2	+0,6
Lörrach . . .	131	131	0,9	1,2	0,4	0,4	2,7	3,5	2,2	2,8	0,5	0,7	4,0	5,1	+1,1
Offenburg . . .	241	242	1,1	0,9	0,3	0,2	2,3	2,4	1,7	1,9	0,6	0,5	3,7	3,5	-0,2
Baden . . .	170	170	1,7	1,4	0,3	0,3	2,5	2,9	2,1	2,3	0,4	0,6	4,5	4,6	+0,1
Karlsruhe . . .	359	362	2,2	2,5	0,2	0,2	3,7	4,8	3,3	4,5	0,4	0,3	6,1	7,5	+1,4
Mannheim . . .	174	176	4,9	4,6	0,3	0,3	3,0	3,7	2,7	3,3	0,3	0,4	8,2	8,6	+0,4
Heidelberg . . .	231	232	1,5	1,6	0,3	0,2	2,7	2,2	2,5	1,8	0,2	0,4	4,5	4,0	-0,5
Mosbach . . .	235	235	0,7	0,5	0,4	0,3	1,9	2,1	1,6	1,6	0,3	0,5	3,0	2,9	-0,1
Großherzogthum	2263	2274	1,8	1,7	0,3	0,3	3,2	3,6	2,8	3,1	0,4	0,5	5,3	5,6	+0,3
Zu- oder Abnahme	+11		-0,1		—		+0,4		+0,3		+0,1		+0,3		

Darnach sind im Jahre 1885 in den Kreisen Mannheim, Waldbhut und Karlsruhe im Verhältnis sowohl zur Einwohnerzahl als auch zum Steuerkapital, in Freiburg und Konstanz nur bezüglich der ersteren, in Billingen und Lörrach nur bezüglich des letzteren am meisten, in den Kreisen Mosbach, Offenburg, Baden und Heidelberg bezüglich beider, am wenigsten neue Pfandreinträge gemacht worden. Im Vergleich zum Jahre 1884 zeigen die Einträge der Kreise Karlsruhe, Lörrach, Freiburg, Mannheim und Baden in Bezug auf Volkszahl und Steuerkapital eine Zunahme, Heidelberg, Konstanz, Offenburg und Mosbach in beiderlei Hinsicht eine Abnahme, während sie in den Kreisen Waldbhut und Billingen in Bezug auf die Volkszahl zugenommen, in Bezug auf das Steuerkapital abgenommen bzw. sich nicht verändert haben. Besonders erheblich erscheint die Zunahme bei Karlsruhe und Lörrach, die Abnahme bei Heidelberg und Konstanz.

In den 10 Städten mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern wurden im Jahre 1885 im Ganzen 49 401 000 M. liegenschaftliche Pfänder eingetragen (auf 1 Einwohner 177,4 M., auf 100 M. Steuerkapital 15,0 M.) und zwar bedungene Pfänder 19 158 000 M., richterliche Pfänder 668 000 M. und Vorzugsrechte 29 575 000 M., nämlich Kaufschillinge 27 385 000 M. und Gleichstellungsgelder 2 190 000 M., mehr als 1884, im Ganzen 6 383 000 M.; an bedungenen Pfändern 948 000 M. mehr, an richterlichen Pfändern 118 000 M. weniger, an Vorzugsrechten 5 553 000 M., nämlich an Kaufschillingen 5 456 000 M., an Gleichstellungsgeldern 97 000 M. mehr. Im ganzen Lande wurden 1885 überhaupt 8 011 000 M. mehr eingetragen als 1884, so nach in den übrigen Gemeinden 1 628 000 M. (wegen der Verhältnisse in den einzelnen Städten s. die Darstellung auf S. 186).

b. Pfandstriche.

Im Jahre 1885 wurden 119 862 Pfandeinträge im Gesamtbetrage von 120 072 000 M. gestrichen, und zwar auf besondere Bewilligung 46 768 oder 39,0 % im Betrage von 78 022 000 M. (65,0 % des Gesamtbetrages), auf richterliche Verfügung 1175 oder 1,0 % im Betrage von 2 006 000 M. (1,7 %), im Wege allgemeiner Vereinigung der Pfandbücher 71 919 oder 60,0 % im Betrage von 40 044 000 M. (33,3 %). Der Durchschnittsbetrag eines gestrichenen Eintrags war 1002 M.

Von den gestrichenen Einträgen betrafen 12 248 oder 10,2 % bedungene Pfandrechte im Betrage von 26 702 000 M. (22,2 % des Gesamtbetrages), 27 888 oder 23,3 % richterliche Pfandrechte im Betrage von 15 356 000 M. (12,8 %), 79 731 oder 66,5 % Vorzugsrechte im Betrage von 78 014 000 M. (65,0 %), wovon Kaufschillinge 71 308 000 M. (59,4 %) und Gleichstellungsgelder 6 706 000 M. (5,6 %).

Nach dem Berufsstande, welchem der Schuldner zur Zeit des Eintrags angehörte, fielen von der Summe der Striche auf besonderen Antrag und auf richterliche Verfügung (80 028 000 M.) 27 064 000 M. auf Landwirthe (33,8 %), 43 570 000 M. auf Gewerbe-, Handels- und Verkehrs-

treibende (54,5 %) und 9 394 000 M. auf sonstige Personen (11,7 %). Für die im Wege allgemeiner Vereinerung gestrichenen Pfandbeiträge läßt sich der Stand der Schuldner zur Zeit des Eintrags oder des Striches nicht vollständig erkennen oder ermitteln und mußte deshalb von einer bezüglichen Nachweisung ganz abgesehen werden.

Die folgenden Uebersichten stellen diese Verhältnisse im Vergleich zu denen der Vorjahre, sowie in gegenseitiger Beziehung und in weiterer Einteilung dar:

1. Die Pfandsriche nach der Art der Streichung.

	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		1885		1884		1883	
	rechte	%	rechte	%	rechte	%	im Ganzen	%	im Ganzen	%	im Ganzen	%
besond. Bewilligung	7 525	61,4	7 747	27,7	31 496	39,5	46 768	39,0	44 163	42,6	42 814	68,9
richterl. Verfügung	94	0,8	759	2,7	322	0,4	1 175	1,0	1 613	1,5	2 428	3,9
allgem. Vereinerung	4 629	37,8	19 377	69,6	47 913	60,1	71 919	60,0	58 025	55,9	17 718	28,1
im Ganzen	12 248	100	27 883	100	79 731	100	119 862	100	103 801	100	62 960	100
1884	11 778	—	25 599	—	66 424	—	103 801	—	—	—	—	—
1883	9 267	—	17 293	—	36 400	—	62 960	—	—	—	—	—
in %												
besond. Bewilligung	16,1		16,6		67,3		100					
richterl. Verfügung	8,0		64,6		27,4		100					
allgem. Vereinerung	6,4		27,0		66,6		100					
im Ganzen	10,2		23,3		66,5		100					

	Betrag der Pfandsriche in 1000 M.				in %			
	rechte	%	rechte	%	rechte	%	rechte	%
besond. Bewilligung	22 742	85,2	6 882	44,8	48 398	62,0	78 022	65,0
richterl. Verfügung	497	1,8	869	5,7	640	0,8	2 006	1,7
allgem. Vereinerung	3 463	13,0	7 605	49,5	28 976	37,2	40 044	33,3
im Ganzen	26 702	100	15 356	100	78 014	100	120 072	100
1884	28 347	—	17 510	—	71 059	—	116 916	—
1883	24 127	—	14 223	—	50 955	—	89 305	—
in %								
besond. Bewilligung	29,2		8,8		62,0		100	
richterl. Verfügung	24,8		43,3		31,9		100	
allgem. Vereinerung	8,6		19,0		72,4		100	
im Ganzen	22,2		12,8		65,0		100	
1884	24,2		15,0		60,8		100	
1883	27,0		15,9		57,1		100	

	Durchschnittliche Einzelbeträge				in M.			
	rechte	%	rechte	%	rechte	%	rechte	%
besond. Bewilligung	3 022		888		1 587		1 668	
richterl. Verfügung	5 287		1 145		1 988		1 707	
allgem. Vereinerung	748		392		605		557	
im Ganzen	2 180		551		978		1 002	

2. Die Pfandsriche nach der Art des gestrichenen Pfandrechts.

	Streichbeträge in 1000 M.						für unbet. Standes (allg. Vereinerung)	im Ganzen
	Zahl der Pfandsriche	für Landwirthe	für Gewerbetreibende	für Sonstige	zusammen	für unbet. Standes (allg. Vereinerung)		
bedungene Pfandrechte	12 248	7 681	13 584	1 974	23 239	3 463	26 702	
richterliche	27 883	3 043	4 384	324	7 751	7 605	15 356	
Vorzugsrechte	79 731	16 340	25 602	7 096	49 038	28 976	78 014	
1885 im Ganzen	119 862	27 064	43 570	9 394	80 028	40 044	120 072	
1884 " "	103 801	25 831	43 673	10 061	79 565	37 351	116 916	
1883 " "	62 960	25 566	41 103	9 811	76 480	12 825	89 305	
in %								
bedungene Pfandrechte	10,2	33,0	58,5	8,5	100	—	—	
richterliche	23,3	39,2	56,6	4,2	100	—	—	
Vorzugsrechte	66,5	33,3	52,2	14,5	100	—	—	
1885 im Ganzen	100	33,8	54,5	11,7	100	—	—	
1884 " "	—	32,5	54,9	12,6	100	—	—	
1883 " "	—	33,4	53,8	12,8	100	—	—	

Es ergibt sich aus dieser vergleichenden Darstellung zunächst, daß im Ganzen die Pfandstriche der Zahl und dem Gelbbetrage nach im Jahre 1884 gegen das Jahr 1883 und im Jahre 1885 gegen das Jahr 1884 zugenommen haben, und daß diese Zunahme, was die Art der Streichung betrifft, bei den Strichen auf besondere Bewilligung und durch allgemeine Vereinigung, was die Art des gestrichenen Pfandrechts betrifft, bei allen Arten stattfand, eine Abnahme also nur bei den Strichen auf richterliche Verfügung vorkam.

Was die Vorgänge des Jahres 1885 insbesondere anbelangt, so überwogen unter den Strichen auf besondere Bewilligung und durch allgemeine Vereinigung bei weitem die Striche von Vorzugsrechten, unter denjenigen auf richterliche Verfügung (welche aber nach Zahl und Betrag ohne Belang waren) die Striche von richterlichen Einträgen. Andererseits überwogen nach Zahl und Betrag unter den Strichen von bedungenen Pfandrechten die besondere Bewilligung und unter den Strichen von richterlichen Pfändern die allgemeine Vereinigung, während unter den Strichen von Vorzugsrechten die allgemeine Vereinigung der Zahl nach die letztern, dem Betrage nach die besondere Bewilligung überwog.

Der durchschnittliche Betrag des einzelnen Pfandstriches war im Jahre 1885 einerseits am höchsten bei den Streichungen auf richterliche Verfügung, am geringsten bei denjenigen durch allgemeine Vereinigung, andererseits am höchsten bei den Strichen von bedungenen, am geringsten bei denjenigen von richterlichen Pfandrechten.

Von den Standesklassen sind (soweit sich erkennen läßt) die Gewerbetreibenden bei allen Arten der Streichung und bei allen Arten der gestrichenen Rechte bei weitem am meisten betheilligt.

Die Jahre 1883 und 1884 zeigen im Allgemeinen dieselben Verhältnissen; wegen der Abweichungen darf auf die obigen Uebersichten und die Darstellung in Band IV Seite 208 ff. und 358 ff. verwiesen werden.

Der Entstehungsform nach waren von dem Betrage der gestrichenen Vorzugsrechten, wie schon oben bemerkt, 71 308 000 M. Kauffchillinge und 6 706 000 M. Gleichstellungsgelder; für die gestrichenen bedungenen und richterlichen Einträge ist die Entstehungsform (Darlehen, Bürgschaft und Sicherstellung, Handels- und Waarenkausschulden, Prozeß- und Strafkosten u.) nur soweit ermittelt, als es sich um Streichung auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung handelt; für die Striche im Wege allgemeiner Vereinigung blieb die Ermittlung unvollständig. Für jene setzten sich die Striche folgendermaßen zusammen:

	Streiche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung							
	von bedungenen Einträgen		von richterlichen Einträgen		zusammen		1884	
	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	im Ganzen in 1000 M.	
Darlehen	7353	21148	5490	5391	12843	26539	28055	
Bürgschaften u.	266	2091	516	811	782	2902	2964	
sonstige	—	—	2500	1549	2500	1549	2136	
	7619	23239	8506	7751	16125	30990	33155	

Unter den hier dargestellten gestrichenen Einträgen überwiegen also bei weitem die Darlehen; es darf angenommen werden, daß unter den im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträgen ein ähnliches Verhältnis stattfindet; im Jahre 1884 wurde bezüglich derselben ermittelt, daß 11 448 000 M. auf Darlehen, 332 000 M. auf Bürgschaften u., 922 000 M. auf sonstige Formen kamen.

Der entlastete Pfandgegenstand kann wie schon bemerkt, für die Striche von richterlichen Einträgen nicht nachgewiesen werden, weil er bei dieser Art von Einträgen nicht angegeben ist. Durch den Strich von bedungenen Pfandrechten und von Vorzugsrechten wurden entlastet:

	Bauplätze			landw. Gelände	Wald	sonstige Fläche	zusammen
	Gebäude u. Gewerbeanlagen						
	in Fällen		ha				
1885. . .	10619	719	28098	4643	23	32764	
1884. . .	10868	626	21081	3047	3	24131	
1883. . .	11760	45	18848	3716	1564	24128	

Das Alter der gestrichenen Einträge ist bezüglich der auf besondere Bewilligung erfolgten Striche ermittelt, welche aus folgenden Jahren stammten:

		Zahl	Betrag		durchschn. Einzel- betrag M.		Zahl	Betrag		durchschn. Einzel- betrag M.	
			in 1000 M.	%				in 1000 M.	%		
1885	0 Jahr	2 429	8 332	10,7	3 430	1880/85	0-5 Jahr	18 697	36 729	47,1	1 964
1884	0-1 "	3 347	8 363	10,7	2 499	1870/79	5-15 "	18 577	30 430	39,0	1 638
1883	1-2 "	2 732	4 857	6,2	1 778	1860/69	15-25 "	6 304	7 822	10,0	1 241
1882	2-3 "	3 696	5 162	6,7	1 397	1850/59	25-35 "	2 605	2 474	3,2	950
1881	3-4 "	3 383	4 542	5,8	1 342	vor1850	älter als 35 "	585	567	0,7	970
1880	4-5 "	3 110	5 473	7,0	1 760	überhaupt		46 768	78 022	100,0	1 668

Die Abnahme der Zahl der Pfandstriche und der durchschnittlichen Größe der gestrichenen Beträge mit dem Alter der Einträge ist in der Natur der Sache begründet; sie erschien deshalb auch in ähnlicher Weise bei den Pfandstrichen von 1883 und 1884. Der Abnahme des durchschnittlichen Einzelbetrags zeigt sich auch in dem Durchschnittsbetrag der in allgemeiner Vereinigung gelöschten, also über 30 Jahre alten Pfandrechte, welcher gegenüber dem allgemeinen Durchschnitt von 1668 *M.* (1884: 1739, 1883: 1532) nur 557 (611 724) *M.* erreicht.

In der folgenden Zusammenstellung sind einerseits die Pfandstriche und deren hauptsächlichste Einzelheiten für die Jahre 1884 und 1885, andererseits die Pfandeinträge mit den Pfandstrichen des Jahres 1885 unter einander verglichen.

		Pfandstriche			Pfandeinträge 1885		
		1884	1885	Zu und Abnahme	größer oder kleiner als die Striche		
Estriche bezw. Einträge	Zahl	103 801	119 862	+ 6 061	58 890	-	60 972
Pfandrechte, Betrag	in 1000 M.	116 916	120 072	+ 3 156	127 871	+	7 799
" durchschnittliche Größe	M.	1 126	1 002	- 124	2 171	+	1 169
bedungene Pfandrechte	Zahl	28 347	26 702	- 1 645	39 707	+	13 005
richterliche	Be-	17 510	15 356	- 2 154	6 411	-	8 945
Verzugsrechte	träge	71 059	78 014	+ 6 955	81 753	+	3 739
Kaufschillinge	träge	62 525	71 308	+ 8 783	70 131	+	1 177
Gleichstellungsgelder	träge	8 534	6 706	- 1 828	11 622	+	4 916
auf besondere Bewilligung	in	76 812	78 022	+ 1 210	-	-	-
auf richterliche Verfügung	in 1000	2 753	2 006	- 747	-	-	-
in allgemeiner Vereinigung	1000	37 351	40 044	+ 2 693	-	-	-
auf besond. Bewilligung (der Landwirthe	M.	25 831	27 064	+ 1 233	-	-	-
und richterl. Verfügung (der Gewerbetreib-	M.	43 673	43 570	- 103	-	-	-
gestrichene Einträge (der Sonstigen)	M.	10 061	9 394	- 667	-	-	-
von bedungenen Pfand- und	Zahl	10 368	10 619	+ 251	16 727	+	6 108
Worzugerechten ent- bezw.	ha	24 131	32 764	+ 8 633	38 373	+	5 609
damit belastete	M.	73,4	75,0	+ 1,6	79,8	+	4,8
auf 1 Einwohner	M.	5,2	5,3	+ 0,1	5,6	+	0,8
auf 100 <i>M.</i> Grund- und Häusersteuer	M.						

Diese vergleichende Uebersicht bringt in ihrem ersten Theile deutlich zur Anschauung, daß, wie schon bemerkt, im Jahre 1885 nach Zahl und nach Betrag mehr Pfandeinträge im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichen wurden, als im Jahre 1884, und läßt im zweiten Theil ersehen, daß die Pfandstriche des Jahres 1885 die Pfandeinträge an Zahl erheblich übertrafen und im Betrag nahezu erreichten, wie solches auch im Jahre 1884 der Fall war. Beide Erscheinungen deuten auf eine fortschreitende Hebung der wirtschaftlichen Verhältnisse.

Die gegenüber (S. 185) stehenden drei Tabellen stellen (entsprechend denjenigen über die Pfandeinträge auf S. 180/181) übersichtlich dar, wie die Pfandstriche in den charakteristischen Verhältnissen zu der Einwohnerzahl und zum Steuerkapital für die Kreise in den Jahren 1884 und 1885 sich gestalten. Darnach zeigen sich, wie zuvor, sowohl von Kreis zu Kreis, wie in den einzelnen Kreisen von Jahr zu Jahr erhebliche Verschiedenheiten. Die verhältnismäßig bedeutendsten Streichungen kamen im Jahre 1885 in den Kreisen Offenburg, Freiburg, Konstanz, Mannheim, Waldshut, die geringsten in den Kreisen Baden, Lörrach, Billingen, Rosbach vor, während 1884 die Kreise Waldshut, Mannheim, Konstanz, Billingen die meisten, Baden, Offenburg, Heidelberg die wenigsten Streichungen hatten.

Im Jahre 1884 überstiegen die Einträge die Streichungen im Großherzogthum um 1,8 *M.* auf 1 Einwohner und hatten 5 Kreise ein Mehr an Streichungen, im Jahre 1885 überwogen die Einträge um 4,8 *M.* und hatten nur 3 Kreise einen Ueberschuß an Streichungen, welcher im Kreise Offenburg 52,1 *M.*, im Kreise Rosbach 19,1 *M.* betrug. Ein Mehr der Einträge fand in 8 Kreisen statt und erreichte im Kreise Karlsruhe 31,8 *M.*

Pfandscheine in den Kreisen 1884 und 1885.

Auf 1 Einwohner wurden gestrichen

Kreise	bedungene		richterliche		Vorzugs-		davon sind				im		Zu- oder Abnahme
	Pfandrechte				rechte		Kauf-		Einkaufs-		Ganzen		
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	schillinge		gelder		1884	1885	
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	
Konstanz	30,0	26,5	7,4	7,8	52,3	52,2	45,9	45,5	6,4	6,7	89,7	86,5	- 3,2
Billingen	12,7	9,4	11,8	6,7	59,8	46,8	53,8	40,8	6,0	6,5	84,3	62,9	-21,4
Waldshut	19,2	14,1	55,1	10,5	84,9	58,3	73,0	48,0	11,9	10,3	159,2	82,9	-76,3
Freiburg	12,9	12,4	8,1	11,4	51,7	66,8	45,6	80,6	6,1	6,2	72,7	90,6	+17,9
Lörrach	9,6	11,5	17,7	10,3	34,7	37,4	29,5	33,5	5,2	3,9	62,0	59,2	- 2,8
Offenburg	11,7	14,6	11,5	20,0	38,2	71,2	32,4	67,3	5,8	3,9	61,4	105,8	+44,4
Baden	8,4	10,0	4,6	5,1	20,6	30,2	18,9	26,6	3,7	3,6	33,6	45,3	+11,7
Karlsruhe	17,7	19,5	6,3	5,3	40,0	39,1	35,0	36,6	5,0	2,5	64,0	63,9	- 0,1
Mannheim	42,1	31,5	5,6	9,4	44,9	44,9	39,7	41,2	5,2	3,7	92,6	85,8	- 6,8
Heidelberg	20,3	20,2	8,0	10,5	33,5	41,1	31,1	38,7	2,4	2,4	61,8	71,8	+10,0
Mosbach	11,6	8,0	12,1	9,7	52,6	45,9	48,0	44,3	4,6	1,6	76,3	63,6	-12,7
Großherzogthum	17,8	16,7	11,0	9,6	44,6	48,7	39,2	44,5	5,4	4,2	73,4	75,0	+ 1,6
Zu- oder Abnahme	-1,1		-1,4		+4,1		+5,3		-1,2		+1,6		

Auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapitalien wurden gestrichen von

Kreise	Grund- und Häuser- steuerkapitalien in Millionen		bedungenen		richterlichen		Vorzugs-		davon sind				im		Zu- oder Abnahme
			Pfandrechten				rechten		Kauf-		Einkaufs-		Ganzen		
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	schillinge		gelder		1884	1885	
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	
Konstanz	213	214	1,9	1,6	0,5	0,5	3,2	3,2	2,8	2,8	0,4	0,4	5,6	5,3	-0,3
Billingen	89	89	1,0	0,7	0,9	0,5	4,7	3,7	4,2	3,2	0,5	0,5	6,6	4,9	-1,7
Waldshut	99	100	1,5	1,1	4,4	0,8	6,7	4,6	5,8	3,8	0,9	0,8	12,6	6,5	-6,1
Freiburg	321	323	0,8	0,8	0,5	0,8	3,4	4,3	3,0	3,9	0,4	0,4	4,7	5,9	+1,2
Lörrach	131	131	0,7	0,8	1,2	0,7	2,5	2,7	2,1	2,4	0,4	0,3	4,4	4,2	-0,2
Offenburg	241	242	0,8	0,9	0,7	1,3	2,5	4,7	2,1	4,4	0,4	0,3	4,0	6,9	+2,9
Baden	170	170	0,7	0,8	0,4	0,4	1,8	2,4	1,3	2,1	0,3	0,3	2,7	3,6	+0,9
Karlsruhe	359	362	1,4	1,5	0,5	0,4	3,2	3,1	2,8	2,9	0,4	0,2	5,1	5,0	-0,1
Mannheim	174	176	3,2	2,4	0,4	0,7	3,5	3,5	3,1	3,2	0,4	0,3	7,1	6,6	-0,5
Heidelberg	281	232	1,3	1,3	0,5	0,6	2,1	2,6	2,0	2,4	0,1	0,2	3,9	4,5	+0,6
Mosbach	235	235	0,8	0,5	0,8	0,7	3,5	3,0	3,2	2,9	0,3	0,1	5,1	4,2	-0,9
Großherzogthum	2263	2274	1,3	1,2	0,8	0,7	3,1	3,4	2,7	3,1	0,4	0,3	5,2	5,3	+0,1
Zu- oder Abnahme	+11		-0,1		-0,1		+0,3		+0,4		-0,1		+0,1		

Es wurden gestrichen

Kreise	auf 1 Einwohner						auf 100 M Steuerkapital						Mehr eingetragen als gestrichen			
	auf besond. deren Antrag		richterliche Verfügung		allgemeine Vereinerung		auf besond. deren Antrag		richterliche Verfügung		allgemeine Vereinerung		auf 1 Einwohner		auf 100 M Steuerkapital	
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.
Konstanz	75,5	73,0	3,5	1,5	10,7	12,0	4,7	4,5	0,2	0,1	0,7	0,7	+10,7	+ 7,8	+0,6	+0,4
Billingen	56,4	51,2	1,5	0,4	26,4	11,3	4,4	4,0	0,1	0,04	2,1	0,9	- 2,4	+19,2	-0,1	+1,6
Waldshut	51,0	56,2	4,6	4,6	103,6	22,1	4,1	4,4	0,4	0,4	8,1	1,7	-64,1	+13,4	-5,0	+1,0
Freiburg	56,2	55,2	0,9	1,2	15,6	34,2	3,7	3,6	0,06	0,07	1,0	2,2	+13,4	+ 5,8	+0,9	+0,3
Lörrach	35,3	40,1	0,6	0,8	26,1	18,3	2,5	2,8	0,04	0,07	1,8	1,3	- 6,2	+13,4	-0,4	+0,9
Offenburg	24,4	28,6	0,5	1,5	36,5	75,7	1,6	1,9	0,03	0,1	2,4	4,9	- 4,9	-52,1	-0,3	-3,4
Baden	31,2	32,5	1,5	1,0	0,9	11,8	2,5	2,6	0,1	0,08	0,1	0,9	+23,6	+12,4	+1,8	+1,0
Karlsruhe	51,4	56,1	1,9	0,9	10,7	6,9	4,1	4,4	0,1	0,07	0,9	0,5	+13,3	+31,6	+1,0	+2,5
Mannheim	80,5	69,4	2,6	1,4	9,5	15,0	6,2	5,4	0,2	0,1	0,7	1,1	+14,1	+26,0	+1,1	+2,0
Heidelberg	47,2	45,4	2,1	1,0	12,5	25,4	3,0	2,9	0,1	0,06	0,8	1,6	+ 8,7	- 8,4	+0,6	-0,5
Mosbach	22,6	25,4	0,7	0,9	53,0	37,3	1,6	1,7	0,04	0,06	3,5	2,4	-31,2	-19,1	-2,1	-1,3
Großherzogthum	48,2	48,7	1,7	1,3	23,5	25,0	3,4	3,4	0,1	0,09	1,7	1,8	+ 1,8	+ 4,8	+0,1	+0,3
Zu- oder Abnahme	+0,5		-0,4		+1,5		-		-0,01		+0,1		+3,0		+0,2	

Die folgende Uebersicht veranschaulicht noch insbesondere für das Jahr 1885 die Höhe der Pfand einträge und Pfandstriche, deren Verhältnis zu einander, zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuercapital in den einzelnen Kreisen, sowie in der Gesamtheit der Städte von 10 000 und mehr Einwohnern (einschl. Jahr).

	Pfand- einträge	Pfand- striche	+ der Striche	Auf 1 Ein- wohner kommen		+ der Striche	Auf 100 <i>M.</i> Steuer- kapital kommen		+ der Striche
				<i>M.</i>	<i>M.</i>		<i>M.</i>	<i>M.</i>	
	in 1000 <i>M.</i>								
Konstanz	12 499	11 452	- 1 047	94,3	86,5	- 7,8	5,7	5,3	-0,4
Willingen	5 776	4 427	- 1 349	82,1	62,9	-19,2	6,5	4,9	-1,6
Waldshut	7 532	6 489	- 1 043	96,3	82,9	-13,4	7,5	6,5	-1,0
Freiburg	20 233	19 025	- 1 208	96,4	90,6	- 5,8	6,2	5,9	-0,3
Vörrach	6 769	5 524	- 1 245	72,6	59,2	-13,4	5,1	4,2	+0,9
Dörsch	8 440	16 626	+ 8 186	53,7	105,8	+52,1	3,5	6,9	+3,4
Baden	7 774	6 104	- 1 670	57,7	45,3	-12,4	4,6	3,6	-1,0
Karlsruhe	27 402	18 342	- 9 060	95,5	63,9	-31,6	7,5	5,0	-2,5
Mannheim	15 235	11 689	- 3 546	111,8	85,8	-26,0	8,6	6,6	-2,0
Heidelberg	9 320	10 543	+ 1 223	63,4	71,8	+ 8,4	4,0	4,5	+0,5
Mosbach	6 891	9 851	+ 2 960	44,5	63,6	+19,1	2,9	4,2	+1,3
Großherzogthum	127 871	120 072	- 7 799	79,8	75,0	- 4,8	5,6	5,3	-0,3
Städte über 10 000 Einw.	49 401	31 084	-18 317	177,4	111,6	-65,8	15,0	9,4	-5,6
übrige Gemeinden	78 470	88 988	+10 518	59,3	67,2	+ 7,9	4,0	4,6	+0,6

Endlich gibt die nachfolgende Uebersicht ein Bild der Bewegung der liegenschaftlichen Belastung in den einzelnen der Städten von 10 000 und mehr Einwohnern (einschl. Jahr) in den Jahren 1884 und 1885.

Städte	Pfand einträge		Pfandstriche		Pfand einträge				Pfandstriche			
	1884	1885	1884	1885	auf 1 Ein- wohner		auf 100 <i>M.</i> Steuercapital		auf 1 Ein- wohner		auf 100 <i>M.</i> Steuercapital	
	in 1000 <i>M.</i>		in 1000 <i>M.</i>		1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885
Mannheim	10 155	10 692	8 330	6 547	170,1	174,5	14,5	17,2	139,5	106,8	11,9	10,5
Karlsruhe	11 213	14 057	6 113	5 880	202,3	230,2	18,1	22,1	110,3	96,3	9,9	9,2
Freiburg	8 446	11 009	5 639	9 110	209,3	268,7	19,3	24,6	139,7	220,3	12,9	20,3
Heidelberg	4 544	3 804	3 007	2 389	171,9	141,3	11,5	9,5	113,8	88,7	7,6	5,9
Pforzheim	1 774	2 744	2 670	2 820	66,8	100,9	6,9	4,9	100,5	103,7	10,3	5,1
Konstanz	1 154	1 322	1 163	1 065	80,4	90,5	8,3	9,4	81,1	72,9	8,4	7,5
Nastatt	573	643	669	323	48,2	54,7	8,5	9,5	56,4	27,5	9,9	5,8
Baden	2 984	3 275	1 404	1 633	236,7	256,3	14,9	11,2	111,4	127,8	7,0	8,0
Bruchsal	870	1 153	907	741	75,0	96,0	6,2	8,2	78,2	63,6	6,5	5,2
Jahr	1 305	702	233	576	132,8	70,8	14,9	7,9	23,7	57,9	2,7	6,5
im Ganzen	43 018	49 401	30 135	31 084	158,1	177,4	14,1	15,0	110,8	111,6	9,9	9,4
darunter												
bedungene	18 210	19 158	11 101	10 128	66,9	68,8	5,9	5,8	40,8	36,4	3,6	3,1
richterliche	786	668	1 668	2 003	2,9	2,4	0,3	0,2	6,1	7,2	0,6	0,6
Vorzugsrechte	24 022	29 575	17 366	18 953	88,3	106,2	7,9	9,0	63,9	68,0	5,7	5,7
und zwar												
Kaufschillinge	21 929	27 385	15 097	17 250	80,6	98,2	7,2	8,3	55,5	61,9	4,9	5,2
Gleichstellungsgelder	2 093	2 190	2 269	1 703	7,7	8,0	0,7	0,7	8,4	6,1	0,8	0,5

In diesen Städten wurde das Grundeigenthum im Jahre 1885 im Ganzen mit 49 401 000 *M.* neu belastet und um 31 084 000 *M.* entlastet, so daß eine Mehrbelastung um 18 317 000 *M.* (1884 um 12 883 000 *M.*, 1883 um 11 785 000 *M.*) oder von 65,8 *M.* auf 1 Einwohner eintrat, während in den übrigen Gemeinden im Ganzen die Belastung um 10 518 000 *M.* oder um 7,9 *M.* auf 1 Einwohner abnahm.