

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

## **Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

### 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen

[urn:nbn:de:bsz:31-220844](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220844)

# Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band V.

Jahrgang 1887.

Nr. 9.

**Inhalt:** Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1886.

## Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1886.

Die Erhebungen über die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Wege der Vollstreckung und des Konkurses, sowie über die Pfandeinträge und die Pfandstriche sind im Jahre 1886 unverändert fortgesetzt worden. Dabei werden die Zwangsveräußerungen durch die Notare, die Einträge bebungener Pfandrechte durch die Amtsgerichte, die übrigen Einträge und die Streichungen von Pfandrechten durch die Gemeindebehörden bzw. Pfandgerichte oder Pfandschreibereien angegeben. (Vgl. Nr. 12 und 19 des IV. Bandes, sowie Nr. 9 des V. Bandes, Jahrgang 1886 dieser Mittheilungen.) Die folgenden Tabellen, welche denjenigen der vorhergehenden Darstellungen durchaus entsprechen, enthalten die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung für Amtsbezirke und Kreise, sowie für die zehn Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern. Hiernach sind die wichtigsten Zahlen der Tabellen hervorgehoben und zusammengefaßt, auch die Zahlen für einige weitere Verhältnisse angeführt, welche in den Tabellen nicht Platz gefunden haben.

### 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen.

Im Jahre 1886 kamen im Ganzen 815 zwangsweise Veräußerungen von Liegenschaften vor und zwar 753 oder 92,4 % auf richterliche Verfügung im Mahnverfahren und 62 oder 7,6 % im Konkurswege.

Nach dem Berufsstande der bisherigen Eigentümer bzw. Schuldner einerseits und nach der Art der Liegenschaft andererseits, nämlich ob nur Haus (ein oder mehrere Gebäude), oder ob nur Gelände, oder ob Haus und Gelände, setzen sich die Verkäufe also zusammen:

	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne Haus und mit
Landwirthe . . . . .	394	48,3	33	109	252	235	361
Gewerbe- einschl. Handeltreibende	368	45,2	78	94	196	274	290
Sonstige . . . . .	53	6,5	8	26	19	27	45
im Ganzen . . . . .	815	100	119	229	467	586	696
in % . . . . .	100	—	14,6	28,1	57,3	71,9	85,4

Von den 586 Fällen, in denen das Haus (ein oder mehrere Gebäude d. h. überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 119 ausschließlich Gebäude, 467 Gebäude und Gelände; sodann 585 ein Wohnhaus (54 zugleich landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude, 32 Gewerbsanlagen, 14 beides) und 1 Gewerbeanlage (Waarenmagazin). Die Zahl der einzelnen Gebäude oder überbauten Grundstücke ist nicht erhoben worden; dieselbe wird im Ganzen wohl etwas größer als die Zahl der Fälle des Hausverkaufs sein, da wahrscheinlich ist, daß in einzelnen derselben zwei oder mehr Gebäude zum Verkauf kamen.

Von den 696 Fällen, in denen Gelände verkauft wurde, betrafen 229 nur Gelände und 467 Gelände nebst Haus; ferner 692 landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 4 kein solches, sondern nur Wald. Von den 467 Verkäufern von Gelände nebst Haus wurde in allen Fällen landwirthschaftliches Gelände betroffen.

Das verkaufte Gelände hatte im Ganzen eine Fläche von 1783 ha, wovon 1429 landwirthschaftliche Anbaufläche (1105 ha Acker- und Gartenland, 46 Rebland, 278 Wiese) und 354 ha sonstige Fläche (228 ha Wald, 125 ha Weide und Neutland, 1 ha Steinbruch und Kastanienbusch). Fast in allen Fällen war die Einzelfläche gering; nur in 30 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, in 8 Fällen mehr als 20, in 4 Fällen mehr als

(Fortsetzung folgt auf Seite 101.)

Tabelle 1 a.

1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	davon trafen																					a. Größe	
	Kälte überhaupt		Landwirth		Gewerbetreibende		Sonstige		Kälte mit Haus	Liegenschaftlich angebautes Gelände	Gesamte Fläche	Einzelstücke											
	Kälte	Haus	davon		davon		davon					Kälte mit Haus	Liegenschaftlich angebautes Gelände	Gesamte Fläche	unter 1/4 ha	1-1	1-2	2-3	3-5	5-10	10-20		
			Kälte	Haus	Kälte	Haus	Kälte	Haus	Kälte	Haus	ha					ha	ha	ha	ha	ha			
	im Ganzen											in Fällen											
Engen . . .	34	23	23	11	1	10	—	—	26	166,65	16,59	4	4	5	4	4	6	5					
Konstanz . . .	15	7	7	7	1	6	1	—	12	17,50	0,95	5	2	4	1	—	1	—					
Wetzlar . . .	10	5	5	4	—	4	1	—	10	52,45	0,01	1	1	1	1	1	4	1					
Pfullendorf . . .	16	12	10	2	—	2	2	—	10	65,38	1,61	2	3	2	1	1	1	4					
Stodach . . .	16	10	8	5	—	5	1	1	12	14,68	0,77	4	6	1	1	—	1	—					
Ueberlingen . . .	20	12	11	7	—	7	1	—	16	125,19	27,63	3	3	3	5	1	2	—					
Donaueschingen . . .	30	13	12	15	2	13	2	—	24	117,20	0,74	9	6	3	—	2	3	2					
Eriberg . . .	9	2	2	7	1	6	—	—	7	20,15	80,10	2	—	2	—	1	2	—					
Billingen . . .	23	12	10	10	2	8	1	—	17	57,90	2,77	4	3	5	2	1	2	2					
Bonnndorf . . .	18	16	16	2	—	2	—	—	13	81,29	23,42	5	1	4	1	3	2	1					
Säckingen . . .	12	5	5	6	—	6	1	1	9	17,16	2,48	3	2	4	—	2	—	—					
St. Blasien . . .	14	6	6	7	1	6	1	—	13	26,01	38,30	2	2	3	4	1	1	—					
Waldshut . . .	39	19	19	18	1	17	2	—	34	122,34	34,42	10	6	5	5	2	6	3					
Breisach . . .	17	15	14	1	—	1	1	—	8	8,62	0,49	9	5	2	—	—	—	—					
Emmendingen . . .	23	12	9	9	1	8	2	—	14	10,40	—	12	4	3	—	—	—	—					
Ettenheim . . .	18	7	7	9	1	8	2	—	10	8,66	—	11	4	1	1	—	—	—					
Freiburg . . .	18	4	3	13	5	8	1	1	14	8,05	—	5	4	1	1	—	—	—					
Neustadt . . .	10	3	3	7	2	5	—	—	9	6,95	—	3	2	2	1	—	—	—					
Staufen . . .	8	4	4	4	1	3	—	—	5	10,50	0,12	3	3	—	—	—	1	—					
Waldkirch . . .	7	3	3	4	1	3	—	—	7	3,59	9,73	4	—	2	—	—	—	—					
Lörrach . . .	11	7	6	4	1	3	—	—	8	15,95	0,57	5	1	1	1	—	—	1					
Müllheim . . .	18	14	13	3	1	2	1	—	13	23,03	—	4	3	6	—	3	—	—					
Schönau . . .	6	4	4	2	—	2	—	—	6	7,20	3,64	1	—	5	—	—	2	—					
Schopfheim . . .	13	9	9	4	1	3	—	—	10	18,37	10,62	5	2	3	—	—	—	—					
Kehl . . .	12	3	1	7	4	3	2	2	11	2,56	—	1	2	1	—	—	—	—					
Lahr . . .	11	4	4	7	—	7	—	—	8	5,88	14,27	7	1	3	—	—	—	—					
Oberkirch . . .	3	2	1	1	1	—	—	—	3	0,64	—	—	1	—	—	—	—	—					
Offenburg . . .	25	12	11	10	2	8	3	—	20	33,49	19,68	12	2	4	1	1	2	—					
Wolsch . . .	12	4	3	7	3	4	1	1	11	25,01	45,99	2	—	—	1	1	1	1					
Achern . . .	14	7	5	6	2	4	1	—	13	5,41	0,45	7	1	2	—	—	—	—					
Baden . . .	5	2	1	2	2	—	1	—	3	1,05	—	1	1	—	—	—	—	—					
Bühl . . .	14	8	7	6	1	5	—	—	9	5,70	0,13	9	1	1	1	—	—	—					
Rastatt . . .	34	11	10	17	2	15	6	—	18	27,02	—	21	5	1	1	2	1	—					
Bretten . . .	8	3	3	5	2	3	—	—	3	1,56	—	6	—	—	—	—	—	—					
Bruchsal . . .	41	28	26	13	6	7	—	—	31	22,06	0,04	14	13	5	1	—	—	—					
Durlach . . .	16	5	5	6	1	5	5	—	4	5,99	—	10	4	1	—	—	—	—					
Ettlingen . . .	5	4	3	1	—	1	—	—	1	0,55	—	4	—	—	—	—	—	—					
Karlsruhe . . .	17	6	6	10	5	5	1	—	12	5,05	—	7	4	1	—	—	—	—					
Pforzheim . . .	15	4	4	10	3	7	1	—	9	13,31	—	6	—	4	2	—	—	—					
Mannheim . . .	12	4	3	8	4	4	—	—	9	3,18	—	4	3	—	—	—	—	—					
Schwezingen . . .	19	7	6	10	1	9	2	—	10	14,27	5,11	11	2	2	1	—	1	—					
Weinheim . . .	11	3	3	8	3	5	—	—	9	2,93	0,09	5	3	—	—	—	—	—					
Eppingen . . .	7	4	4	1	—	1	2	—	2	6,91	0,02	4	1	1	—	1	—	—					
Heidelberg . . .	34	7	7	25	10	15	2	1	23	13,37	0,45	13	7	1	2	—	—	—					
Sinsheim . . .	9	4	4	5	—	5	—	—	6	4,47	—	7	—	2	—	—	—	—					
Wiesloch . . .	10	5	4	3	—	3	2	—	5	4,09	0,10	5	3	1	—	—	—	—					

veräußerungen 1886.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden										Die Einzeelfläche (Sp. 13) war				Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt					
	davon trafen				E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha		3 ha u. mehr		unter 3 ha 1873	3 und mehr ha	Fläche be- trägt hies- von	bzw. %
	Fälle	Kandwirth- liche Anwesen	Gewerbs- treibende	Sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/4 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	in Fäll- en		in Fäll- en		ha				
														Fläche in Ganzen	Fläche in Ganzen	Fläche in Ganzen	Fläche in Ganzen					
1	25	17	8	—	140,89	3	2	4	3	3	4	5	1	17	20,62	16	146,03	2969	20414	0,70	0,71	
—	11	6	4	1	16,98	3	2	4	1	—	1	—	—	12	10,87	1	6,63	3715	14255	0,29	0,05	
—	10	5	4	1	52,45	1	1	1	1	1	4	1	—	4	4,60	6	47,85	1224	17162	0,38	0,28	
—	8	6	1	1	60,21	—	—	2	—	1	1	4	—	8	8,27	6	57,11	447	14222	1,85	0,40	
—	9	7	2	—	12,48	3	3	1	1	—	1	—	—	12	8,58	1	6,10	2214	16075	0,38	0,04	
2	15	10	4	1	120,77	1	3	2	4	1	2	—	2	14	20,07	5	105,12	2368	22395	0,85	0,47	
2	21	9	10	2	113,07	6	4	2	—	2	3	2	2	18	11,80	9	105,40	2878	20893	0,41	0,50	
—	6	1	5	—	12,15	2	—	2	—	1	1	—	—	4	3,19	3	16,96	1189	13720	0,27	0,12	
—	13	6	6	1	53,80	1	3	2	2	1	2	2	—	14	14,26	5	43,64	2199	17149	0,63	0,25	
1	13	12	1	—	74,51	3	1	2	1	2	2	1	1	11	10,49	7	70,80	2450	18638	0,43	0,38	
—	8	4	4	—	15,04	2	1	3	—	2	—	—	—	9	7,82	2	9,34	3528	3896	0,22	0,24	
—	12	6	5	1	24,53	2	2	2	4	1	1	—	—	11	16,98	2	9,03	1317	9785	1,29	0,09	
3	33	17	15	1	117,54	9	5	4	4	2	6	3	—	26	27,98	11	94,36	4094	19891	0,68	0,41	
—	7	6	1	—	6,24	1	4	2	—	—	—	—	—	16	8,62	—	—	4090	6479	0,21	—	
—	10	7	3	—	7,09	4	4	2	—	—	—	—	—	19	10,40	—	—	8635	14084	0,12	—	
—	9	3	5	1	4,40	5	3	1	—	—	—	—	—	17	8,66	—	—	3486	6306	0,25	—	
—	7	3	4	—	4,51	4	2	—	1	—	—	—	—	11	8,05	—	—	4449	19741	0,19	—	
—	7	2	5	—	6,32	3	1	2	1	—	—	—	—	8	6,95	—	—	1386	16285	0,50	—	
—	4	2	2	—	1,91	2	2	—	—	—	—	—	—	6	2,54	1	7,96	3271	9591	0,08	0,08	
—	6	3	3	—	3,59	4	—	2	—	—	—	—	—	6	3,59	—	—	1365	14004	0,26	—	
—	6	3	3	—	13,40	3	1	1	—	—	—	1	—	8	5,35	1	10,60	3980	9382	0,13	0,11	
—	11	9	2	—	17,52	1	3	5	—	2	—	—	—	13	12,57	3	10,46	3554	7752	0,35	0,13	
—	6	4	2	—	7,20	1	—	5	—	—	—	—	—	6	7,20	—	—	2177	8554	0,33	—	
—	9	7	2	—	16,70	3	1	3	—	—	2	—	—	10	7,72	2	10,65	2218	9270	0,35	0,11	
—	3	1	2	—	2,04	1	1	1	—	—	—	—	—	4	2,56	—	—	4318	8409	0,06	—	
—	8	3	5	—	5,33	4	1	3	—	—	—	—	—	11	5,88	—	—	4908	9030	0,12	—	
—	1	1	—	—	0,64	—	1	—	—	—	—	—	—	1	0,64	—	—	2025	6011	0,03	—	
—	17	9	6	2	32,71	7	2	4	1	1	2	—	—	19	13,35	3	20,14	7125	15434	0,19	0,13	
—	6	2	4	—	25,01	2	—	—	1	1	1	1	—	3	2,41	3	22,60	2314	12052	0,10	0,19	
—	9	5	4	—	5,16	6	1	2	—	—	—	—	—	10	5,41	—	—	3361	6331	0,16	—	
—	7	4	3	—	4,91	4	1	1	1	—	—	—	—	2	1,05	—	—	2236	2216	0,05	—	
—	15	6	7	2	17,68	8	4	1	—	1	1	—	—	12	5,70	—	—	4918	5529	0,12	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28	11,78	3	15,24	9543	7677	0,12	0,20	
—	1	—	1	—	0,36	1	—	—	—	—	—	—	—	6	1,56	—	—	3197	10519	0,05	—	
—	23	16	5	—	17,20	10	8	4	1	—	—	—	—	33	22,06	—	—	9740	12521	0,23	—	
—	3	—	2	1	2,42	1	1	1	—	—	—	—	—	15	5,99	—	—	4534	7365	0,13	—	
—	7	3	4	—	4,07	2	4	1	—	—	—	—	—	4	0,55	—	—	3744	3307	0,01	—	
—	6	1	5	—	8,28	3	—	1	2	—	—	—	—	12	5,05	—	—	6563	6685	0,08	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	13,31	—	—	4887	9248	0,27	—	
—	4	2	2	—	2,43	2	2	—	—	—	—	—	—	7	3,18	—	—	2279	5647	0,14	—	
—	8	3	4	1	5,33	4	2	2	—	—	—	—	—	16	8,47	1	5,80	3771	8121	0,22	0,07	
—	6	2	4	—	2,46	3	3	—	—	—	—	—	—	8	2,93	—	—	2518	6203	0,12	—	
—	3	3	—	—	6,12	1	—	1	—	1	—	—	—	6	2,49	1	4,42	2198	9638	0,11	0,05	
—	12	5	6	1	9,01	7	2	1	2	—	—	—	—	23	13,37	—	—	5702	10322	0,23	—	
—	6	3	3	—	3,78	4	—	2	—	—	—	—	—	9	4,47	—	—	4428	18371	0,10	—	
—	4	2	2	—	1,31	3	1	—	—	—	—	—	—	9	4,09	—	—	3416	5076	0,12	—	



veränderungen 1886.

Tabelle I a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirtschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ja	Fälle, in denen Haus- und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden.										Die Einzelfläche (Sp. 13) war				Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche be- trägt							
	davon trafen				E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha		3 ha u. mehr		3 und mehr ha		hievon			
	Fälle	Landwirth- liche	Gewerbe- treibende	Sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/2 ha	i n F ä l l e n										in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	unter 3 ha	3 und mehr ha	%	%
							1	2	3	5	10	20	über 20 ha	ha	ha	ha								
—	7	2	3	2	9,74	3	—	2	1	1	—	—	—	9	7,82	1	3,59	1451	11636	0,47	0,03			
—	12	7	5	—	59,45	1	—	1	3	2	3	—	2	7	10,38	7	50,85	2735	21187	0,38	0,24			
—	5	1	4	—	2,16	3	2	—	—	—	—	—	—	5	2,16	—	—	1630	3954	0,13	—			
—	4	1	3	—	6,10	3	—	—	—	—	1	—	—	7	2,60	2	8,90	3373	15835	0,08	0,06			
2	20	9	11	—	109,94	6	1	4	2	4	1	—	2	19	18,04	8	105,99	5389	33745	0,33	0,31			
—	4	4	—	—	8,09	—	1	1	1	1	—	—	—	4	5,42	1	3,14	2374	11708	0,23	0,03			
3	78	51	23	4	403,78	11	11	14	10	6	13	10	3	67	73,01	35	368,84	12937	104523	0,57	0,35			
2	40	16	21	3	179,02	9	7	6	2	4	6	4	2	36	29,25	17	166,00	6266	51762	0,47	0,32			
1	66	39	25	2	231,62	16	9	11	9	7	9	4	1	57	63,27	22	183,53	11389	52210	0,56	0,35			
—	50	26	23	1	34,06	23	16	9	2	—	—	—	—	83	48,81	1	7,96	26682	86490	0,18	0,01			
—	32	23	9	—	54,82	8	5	14	—	2	2	1	—	37	32,84	6	31,71	11929	34958	0,28	0,09			
—	35	16	17	2	65,73	14	5	8	2	2	3	1	—	38	24,84	6	42,74	20690	50936	0,12	0,08			
—	31	15	14	2	27,75	18	6	4	1	1	1	—	—	52	23,94	3	15,24	20058	21753	0,12	0,07			
—	40	22	17	1	32,33	17	13	7	3	—	—	—	—	82	48,52	—	—	32665	49645	0,15	—			
—	18	7	10	1	10,22	9	7	2	—	—	—	—	—	31	14,58	1	5,80	8568	19971	0,17	0,03			
—	25	13	11	1	20,22	15	3	4	2	1	—	—	—	47	24,42	1	4,42	15744	43407	0,16	0,01			
2	52	24	26	2	195,48	16	4	8	7	8	5	2	2	51	46,42	19	172,47	16952	98065	0,27	0,18			
8	467	252	196	19	1255,03	156	86	87	38	31	39	22	8	581	429,90	111	998,71	—	—	0,23	0,16			
4	498	245	237	16	1149,04	156	86	91	63	44	32	22	4	654	521,17	112	818,75	—	—	0,28	0,13			
11	648	315	309	24	1434,57	231	122	124	60	42	44	14	11	854	620,46	116	1001,79	183880	613720	0,34	0,16			
10	735	311	334	90	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44	—	—	0,34	0,19			
—	1153	538	615	—	2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14	—	—	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,09	—	—	203	435	0,04	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	396	712	—	—			
—	1	—	1	—	0,05	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,05	—	—	368	386	0,01	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	232	257	—	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	0,95	—	—	352	367	0,34	—			
—	1	—	1	—	0,15	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,15	—	—	1156	818	0,01	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	197	334	—	—			
—	5	1	3	1	7,83	3	1	—	—	—	1	—	—	5	1,18	2	10,43	201	631	0,60	3,12			
—	1	—	1	—	0,34	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,34	—	—	339	895	0,10	—			
—	1	—	1	—	0,13	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,13	—	—	224	460	0,05	—			
—	9	1	6	2	8,50	7	1	—	—	—	1	—	—	12	2,89	2	10,43	—	—	0,08	0,19			
—	7	2	4	1	7,07	5	1	—	—	—	1	—	—	14	3,83	1	5,52	—	—	0,10	0,10			
—	20	2	17	1	24,88	13	3	1	1	1	—	1	—	26	11,48	3	20,00	3718	5295	0,31	0,38			
—	19	5	11	3	11,07	12	3	2	2	—	—	—	—	38	15,50	2	15,78	—	—	0,42	0,30			

Tabelle 1 b.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirk.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen									c. Werth der veräußerten								
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen									nur Haus				nur Gelände				
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs-werth	Größe	Größe in % des Schätzungs-werthes	Steueranschlag	Schätzungs-werth	Größe	Größe in % des Schätzungs-werthes
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens									
und zwar	und zwar	und zwar	und zwar	und zwar	und zwar	und zwar	und zwar	und zwar										
Eugen . . . . .	1	1	—	8	3	5	25	22	3	3	1	2	2	100,0	27	32	24	75,0
Konstanz . . . . .	1	1	—	3	3	—	11	9	2	9	4	8	5	62,5	2	1	1	100,0
Reßkirch . . . . .	—	—	—	—	—	—	10	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Reßlingen . . . . .	2	2	—	6	1	5	8	8	—	9	6	9	8	88,9	4	4	4	100,0
Reßlingen . . . . .	3	3	—	4	2	2	9	9	—	2	1	1	1	100,0	3	4	3	75,0
Reßlingen . . . . .	1	1	—	4	3	1	15	15	—	4	3	2	1	50,0	9	16	15	93,7
Donauwörth . . . . .	3	3	—	6	5	1	21	21	—	17	7	12	12	100,0	5	5	5	100,0
Erbenheim . . . . .	1	1	—	2	2	—	6	6	—	6	2	4	3	75,0	17	27	32	118,5
Erbenheim . . . . .	4	4	—	6	6	—	13	13	—	14	8	13	10	77,0	3	3	3	100,0
Erbenheim . . . . .	—	—	—	5	5	—	13	13	—	—	—	—	—	—	3	4	5	125,0
Erbenheim . . . . .	1	1	—	3	3	—	8	8	—	1	1	1	0,5	50,0	1	1	2	200,0
Erbenheim . . . . .	1	1	—	1	1	—	12	11	1	8	1	4	3	75,0	2	3	2	66,7
Erbenheim . . . . .	1	1	—	5	4	1	33	31	2	3	3	4	4	100,0	4	3	4	133,3
Erbenheim . . . . .	1	1	—	9	7	2	7	5	2	1	1	1	0,6	60,0	4	6	7	116,7
Erbenheim . . . . .	4	3	1	9	6	3	10	9	1	61	31	63	48	76,0	7	9	9	100,0
Erbenheim . . . . .	1	—	—	8	6	2	9	7	2	2	1	2	1	50,0	11	15	13	80,7
Erbenheim . . . . .	7	7	—	4	3	1	7	4	3	137	111	286	233	81,5	9	7	8	114,3
Erbenheim . . . . .	2	2	—	1	1	—	7	5	2	26	14	28	28	100,0	0,1	1	0,4	40,0
Erbenheim . . . . .	1	1	—	3	2	1	4	4	—	6	2	4	3	75,0	19	16	19	118,7
Erbenheim . . . . .	1	1	—	—	—	—	6	6	—	3	2	3	3	100,0	—	—	—	—
Erbenheim . . . . .	2	2	—	3	2	1	6	5	1	4	4	4	5	125,0	2	3	4	133,3
Erbenheim . . . . .	2	2	—	5	4	1	11	11	—	13	4	8	7	87,5	11	9	12	133,3
Erbenheim . . . . .	—	—	—	—	—	—	6	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Erbenheim . . . . .	1	1	—	3	3	—	9	9	—	12	8	12	9	75,0	1	1	1	100,0
Erbenheim . . . . .	8	8	—	1	1	—	3	3	—	21	12	19	19	100,0	1	2	2	100,0
Erbenheim . . . . .	—	—	—	3	3	—	8	8	—	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0
Erbenheim . . . . .	2	2	—	—	—	—	1	1	—	1	1	3	2	66,7	—	—	—	—
Erbenheim . . . . .	3	3	—	5	2	3	17	15	2	7	3	6	7	116,7	2	3	4	133,3
Erbenheim . . . . .	5	5	—	1	1	—	6	6	—	17	8	16	16	100,0	0,1	0,2	0,2	20,0
Erbenheim . . . . .	4	3	1	1	1	—	9	9	—	5	3	3	4	133,3	1	1	1	100,0
Erbenheim . . . . .	3	3	—	2	1	1	—	—	—	7	4	20	14	70,0	2	3	2	66,7
Erbenheim . . . . .	2	2	—	5	5	—	7	7	—	6	3	4	2	50,0	3	4	4	100,0
Erbenheim . . . . .	3	3	—	16	13	3	15	12	3	58	30	68	58	85,3	28	21	22	104,8
Erbenheim . . . . .	2	2	—	5	5	—	1	1	—	4	3	4	3	75,0	3	3	4	133,3
Erbenheim . . . . .	8	7	1	10	9	1	23	23	—	50	32	73	46	63,0	11	15	14	93,3
Erbenheim . . . . .	1	1	—	12	8	4	3	3	—	13	9	10	6	60,0	6	6	5	83,3
Erbenheim . . . . .	1	1	—	4	3	1	—	—	—	1	1	1	1	100,0	1	1	1	100,0
Erbenheim . . . . .	5	5	—	5	4	1	7	5	2	77	69	113	130	115,0	1	2	2	100,0
Erbenheim . . . . .	3	3	—	6	5	1	6	5	1	25	22	34	28	82,4	8	9	10	111,1
Erbenheim . . . . .	5	5	—	3	2	1	4	3	1	103	74	182	162	89,0	3	9	5	55,6
Erbenheim . . . . .	2	2	—	9	5	4	8	8	—	4	3	5	4	80,0	20	25	25	100,0
Erbenheim . . . . .	3	3	—	2	2	—	6	6	—	11	6	15	11	73,3	0,5	1	1	100,0
Erbenheim . . . . .	—	—	—	4	4	—	3	3	—	—	—	—	—	—	2	1	2	200,0
Erbenheim . . . . .	11	11	—	11	8	3	12	9	3	150	133	255	219	85,9	9	12	10	83,3
Erbenheim . . . . .	—	—	—	3	3	—	6	5	1	—	—	—	—	—	1	2	2	100,0
Erbenheim . . . . .	1	1	—	5	4	1	4	3	1	7	4	9	7	77,7	5	8	8	100,0

Veränderungen 1886.

Tabelle 1 b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Liegenschaften d. Ursachen der Zwangsveräußerungen

Table with columns for 'Haus und Gelände' (subdivided into 'Brandverfall', 'Steuer', 'Schätzung', 'Erlöse') and 'im Ganzen', followed by 'Ursachen der Zwangsveräußerungen' (I-IX). Rows contain numerical data for various years (62-88).



Tabelle 1 b.

Neuch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis und Land.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen									c. Werth der veräußerten											
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen									nur Haus				nur Gelände							
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Größe	Größe in % des Schätzungsverthes	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Größe	Größe in % des Schätzungsverthes			
	und zwar	in Fällen	das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	und zwar	in Fällen	das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	und zwar	in Fällen	das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens												
										in 1000 Mark				in 1000 Mark							
Adelsheim . . .	—	—	—	3	1	2	7	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0
Buchen . . .	—	—	—	2	2	—	12	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Eberbach . . .	—	—	—	—	—	—	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mosbach . . .	1	1	—	5	3	2	4	4	—	1	1	1	1	100,0	7	8	9	112,5	7	100,0	—
Tauberbischofsheim	3	2	1	7	6	1	20	18	2	7	7	5	5	100,0	7	7	7	100,0	7	7	100,0
Wertheim . . .	2	2	—	1	1	—	4	3	1	6	2	7	8	114,3	1	1	1	100,0	1	1	100,0
<b>Kreis.</b>																					
Konstanz . . .	8	8	—	25	12	13	78	73	5	27	15	22	17	77,3	45	57	47	82,5	45	57	82,5
Willingen . . .	8	8	—	14	13	1	40	40	—	37	17	29	25	86,2	25	35	40	114,3	25	35	114,3
Waldshut . . .	3	3	—	14	13	1	66	63	3	12	5	9	7	77,7	10	11	13	118,2	10	11	118,2
Freiburg . . .	17	15	2	34	25	9	50	40	10	236	162	387	316	82,4	50	54	56	103,7	50	54	103,7
Lörrach . . .	5	5	—	11	9	2	32	31	1	29	16	24	21	87,5	14	13	17	130,8	14	13	130,8
Offenburg . . .	18	18	—	10	7	3	35	33	2	46	24	44	44	100,0	5	7	8	114,3	5	7	114,3
Baden . . .	12	11	1	24	20	4	31	28	3	76	40	95	78	82,1	34	29	29	100,0	34	29	100,0
Karlsruhe . . .	20	19	1	42	34	8	40	37	3	170	136	235	214	91,1	30	36	36	100,0	30	36	100,0
Mannheim . . .	10	10	—	14	9	5	18	17	1	118	83	202	177	85,1	23	35	31	88,6	23	35	88,6
Heidelberg . . .	12	12	—	23	19	4	25	20	5	157	137	264	226	85,6	17	23	22	95,7	17	23	95,7
Mosbach . . .	6	5	1	18	13	5	52	49	3	14	10	13	14	107,7	18	19	20	105,3	18	19	105,3
<b>Großherzogthum</b>	119	114	5	229	174	55	467	431	36	922	645	1324	1139	86,0	271	319	319	100,0	271	319	100,0
1885 . . .	159	136	23	274	217	57	499	463	36	1755	1189	2283	1878	82,3	297	380	358	94,2	297	380	94,2
1884 . . .	177	163	14	326	250	76	653	613	40	2111	1527	3026	2199	72,7	294	382	355	93,0	294	382	93,0
1883 . . .	264	249	15	451	368	83	739	696	43	2757	1976	4012	3208	80,0	524	705	669	94,9	524	705	94,9
1882 . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)</b>																					
Mannheim . . .	3	3	—	1	1	—	—	—	—	99	71	178	159	89,3	1	5	4	80,0	1	5	80,0
Karlsruhe . . .	5	5	—	—	—	—	—	—	—	78	69	113	130	115,0	—	—	—	—	—	—	—
Freiburg . . .	4	4	—	—	—	—	1	1	—	129	106	282	228	80,9	—	—	—	—	—	—	—
Wörzheim . . .	2	2	—	—	—	—	—	—	—	18	14	22	22	100,0	—	—	—	—	—	—	—
Heidelberg . . .	10	10	—	2	1	1	—	—	—	149	132	253	218	86,2	3	4	3	75,0	3	4	75,0
Konstanz . . .	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baden . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Rastatt . . .	1	1	—	2	2	—	5	5	—	36	20	48	49	102,1	17	10	10	100,0	17	10	100,0
Bruchsal . . .	2	2	—	—	—	—	1	1	—	24	17	45	18	40,0	—	—	—	—	—	—	—
Lahr . . .	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Zusammen</b>	27	27	—	5	4	1	9	9	—	533	429	941	824	87,6	21	19	17	89,5	21	19	89,5
1885 . . .	41	37	4	8	8	—	7	7	—	1191	854	1673	1370	81,9	8	23	19	82,6	8	23	82,6
1884 . . .	51	47	4	11	8	3	24	22	2	1575	1157	2340	1683	71,9	24	66	40	66,6	24	66	66,6
1883 . . .	95	91	4	22	20	2	19	16	3	2034	1569	3039	2499	82,2	53	89	67	75,3	53	89	75,3

veräußerungen 1886.

Tabelle 1 b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Eigenschaften										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																	
Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.	
Brandverlö-	Steuer-	Schätzungs-	Größe	Größe in % des	Brandverlö-	Steuer-	Schätzungs-	Größe	Größe in % des	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	unbestimmt	
in 1000 Mark				in 1000 Mark	in 1000 Mark				in 1000 Mark	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	unbestimmt	
20	23	25	18	72,0	20	25	27	20	74,1	—	—	—	—	2	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	6	2	
28	66	99	67	67,7	28	67	100	68	68,0	—	—	—	—	1	—	3	—	3	—	4	—	—	—	—	3	—	
6	5	6	7	116,7	6	5	6	7	116,7	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	2	—	
16	14	41	26	63,4	17	22	50	36	72,0	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	7	—	
54	122	144	153	106,3	61	136	156	165	105,8	3	2	1	—	3	2	3	1	4	6	1	—	—	2	15	5		
7	9	11	10	90,9	13	12	19	19	100,0	—	—	1	—	2	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	3	1	
444	537	780	595	76,3	471	597	859	659	76,8	2	2	1	—	6	4	16	3	21	5	31	6	—	2	34	17		
285	355	439	369	84,1	322	397	503	434	86,3	1	2	4	1	5	3	12	1	8	10	15	3	—	—	16	7		
351	387	539	481	89,2	363	402	559	501	89,6	2	1	1	2	6	—	10	5	18	7	17	5	—	—	28	22		
238	187	354	274	77,4	474	399	795	646	81,3	4	4	2	2	11	2	14	2	17	12	11	4	5	2	37	17		
152	160	238	217	91,2	181	190	275	255	92,7	—	3	4	—	3	2	5	2	9	4	6	—	2	—	19	4		
225	227	384	333	92,0	271	256	435	385	88,5	1	4	2	—	1	5	6	3	10	2	8	1	2	—	33	8		
321	218	362	281	77,6	397	292	486	388	79,8	1	—	6	1	12	2	7	1	6	2	9	2	—	—	26	7		
165	147	213	184	86,4	335	313	484	434	89,7	6	2	2	2	10	3	8	1	11	4	20	2	2	—	43	9		
72	79	109	84	77,1	190	185	346	292	84,4	—	—	2	—	4	1	1	—	11	1	2	1	—	—	22	1		
152	128	261	190	72,8	309	282	548	438	79,9	2	2	1	1	10	4	6	1	9	2	11	4	—	2	21	3		
131	239	326	281	86,2	145	267	358	315	88,0	3	2	4	—	9	3	9	1	7	7	8	—	—	2	36	8		
2536	2664	4005	3289	82,1	3458	3580	5648	4747	84,0	22	22	29	9	77	29	94	20	127	56	138	28	11	8	315	103		
2650	2760	4253	3344	78,6	4405	4246	6916	5580	80,7	35	9	32	11	83	41	106	11	172	54	127	43	11	6	360	101		
3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5489	9377	7331	78,2	52	37	49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148		
3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6083	10391	8483	81,6	55	60	85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	61	93	154	72	79	131	149	22	95	40	242	125	39	16	334	246		
—	—	—	—	—	99	72	183	163	89,1	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	1	—	
—	—	—	—	—	78	69	113	130	115,0	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3	2	—	—	—	—	2	—	
7	5	15	12	80,0	136	111	297	240	80,8	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	2	—	—	2	1	
—	—	—	—	—	18	14	22	22	100,0	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	149	135	257	221	86,0	—	—	1	1	2	—	—	—	1	2	—	4	—	—	—	—	3	—
2	2	5	5	100,0	2	2	5	5	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
60	42	92	67	72,8	96	79	150	126	84,0	—	—	2	—	1	—	—	—	2	—	2	—	—	—	—	—	1	—
9	6	16	15	93,8	33	23	61	33	54,2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	1	—	—	—	1	2
43	23	68	53	77,9	43	23	68	53	77,9	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
121	78	196	152	77,6	654	528	1156	993	85,9	—	—	3	1	5	1	—	1	11	6	10	2	2	—	10	3	—	
67	56	122	92	75,4	1258	918	1818	1431	81,5	—	—	3	1	2	3	1	—	18	7	12	11	—	—	19	3		
485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2	—	4	2	3	8	3	—	29	14	23	5	—	1	22	18	—	
236	146	304	259	85,2	2270	1768	3432	2825	82,4	1	1	6	3	9	11	2	—	49	26	30	16	1	—	38	23	—	

(Fortsetzung von Seite 155)

30 ha. Von letzteren kamen 2 auf das Bezirksamt Ueberlingen, 2 auf das Bezirksamt Tauber-  
bischofsheim; die größte Fläche war 56,11 ha.

Nach der Größe des nutzbaren landwirthschaftlichen Geländes im Einzelfall vertheilen sich  
die Zwangsverkäufe folgendermaßen:

Einzelgröße	Fälle 1886						Gesamtfläche
	überhaupt	in %	mit Haus	in %	ohne Haus	in %	
unter $\frac{1}{2}$ ha	295	42,0	156	33,4	139	61,8	65 ha
$\frac{1}{2}$ — 1 "	131	18,9	86	18,4	45	20,0	92 "
1 — 2 "	169	15,8	87	18,6	22	9,8	159 "
2 — 3 "	46	6,7	38	8,2	8	3,5	114 "
0 — 3 ha	581	84,0	367	78,6	214	95,1	430 ha
3 — 5 "	36	5,2	31	6,6	5	2,2	142 "
5 — 10 "	45	6,5	39	8,4	6	2,7	314 "
10 — 20 "	22	3,2	22	4,7	—	—	276 "
20 u. mehr "	8	1,1	8	1,7	—	—	267 "
3 u. mehr ha	111	16,0	100	21,4	11	4,9	999 ha
im Ganzen	692	100	467	100	225	100	1429 "

In den 4 Fällen, in denen nur Wald zum Verkauf kam betrug die Fläche 3mal unter  $\frac{1}{2}$  ha,  
1mal  $\frac{1}{2}$ —1 ha.

Die zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,18 % der landw. Gesamtfläche  
des Landes aus und zwar wurde von der gesammten Fläche der Besitzer von weniger als 3 ha  
0,23 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,16 % veräußert (dabei ist unterstellt,  
daß die Verkäufe von weniger als 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen also nur ein  
Theil ihres Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat).

Die Häufigkeit der Zwangsverkäufe drückt sich in deren Verhältnis zu der Zahl der Be-  
völkerung oder der Haushaltungen aus. Im Durchschnitt kam 1 Zwangsverkauf überhaupt auf  
1965 Einwohner und auf 406 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens  
auf 3428 Einwohner, auf 709 Haushaltungen aller Art und auf 497 landwirthschaftliche Haus-  
haltungen.

Landwirthschaftliches Anwesen wird bisher wie bisher, der Besitz von Haus nebst landw.  
Fläche jeder, auch der kleinsten Größe genannt; solcher sind 467 zum zwangsweisen Verkauf ge-  
kommen. Als wirkliche landw. Anwesen oder Heimstätten, welche einer Familie den Unterhalt  
oder doch die wesentliche Grundlage desselben gewähren, können im Großen und Ganzen Besitze  
von Haus und einer Fläche von 3 ha und mehr gelten; solche Besitze wurden 100 zwangsweise  
veräußert.

Unter den Besitzern sogenannter landwirth. Anwesen waren dem Berufe nach 252 Land-  
wirth (54,0 %) und 215 (46,0 %) Gewerbe- und Handeltreibende und sonstige Personen.

In der Mehrzahl der Fälle (719 oder 88,2 %) traf der zwangsweise Verkauf das ganze  
liegenschaftliche Vermögen des Schuldners; nur in 96 Fällen (11,8 %) kam ein Theil  
desselben zum Verkauf. Beim Verkauf von Gebäuden ohne Gelände war das Gebäude in 114  
Fällen von 119 (95,8 %), beim Verkauf von Gelände ohne Gebäude in 174 Fällen von 229  
(76,0 %) das Gelände der einzige bezw. ganze Besitz des Schuldners. Der Verkauf von Haus  
und Gelände betraf in 431 Fällen (92,3 %) das ganze, in 36 Fällen (7,7 %) nur einen Theil  
des liegenschaftlichen Vermögens.

Der Erlös aus den Zwangsverkäufen war im Ganzen wie gewöhnlich nicht unerheblich  
höher als der Steuer- und bezüglich der Gebäude auch höher als der Brandversicherungsanschlag,  
dagegen geringer als der Schätzungswert. Beim ausschließlichen Verkauf von Gelände wurde  
indessen auch der letztere erreicht. Es war nämlich:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungs- anschlag M.	Steuer- anschlag M.	Schätzungs- wert M.	Erlös M.	Der Erlös betrug % des	
					Steuer- anschlags	Schätzungs- wertes
nur Haus	922 000	6 45 000	1 324 000	1 139 000	176,6	86,0
nur Gelände	—	271 000	319 000	319 000	121,4	100,0
Haus und Gelände	2 536 000	2 664 000	4 005 000	3 289 000	123,5	82,1
im Ganzen	3 458 000	3 580 000	5 648 000	4 747 000	132,6	84,0

Daß das reine Gelände wie auch in den Vorjahren den günstigsten Steigerungserlös gibt, erklärt sich damit, daß für einzelne zumal kleine Geländestücke die stärkste Wettbewerbung stattfindet. Ob übrigens das Zurückbleiben des Erlöses hinter dem Schätzungswert mehr einer übermäßigen Schätzung oder mehr einem Mangel an Kauflust oder Kaufkraft zuzuschreiben ist, muß wie zuvor fraglich bleiben; muthmaßlich wirken beide Umstände vielfach zusammen.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bzw. der dieselben herbeiführenden Nothlage sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursache sind 815 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 275, ursächliche Verhältnisse überhaupt 1090 angeführt. Von letzteren kamen 527 auf Landwirthe, 498 auf Gewerbe- und Handeltreibende, 65 auf sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nicht nur nach jenen Gruppen, sondern auch noch eingehender nach Arten dargestellt:

Ursachen.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Gesamtzahl	
	Arten.	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen		zusammen
I. Schlechte Erndten . . . . .		15	14	29	2	6	8	17	20	37	3,40
Berggrutsch . . . . .		—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,09
Vogelschlag . . . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Brand . . . . .		2	2	4	2	—	2	4	2	6	0,55
Brand (ohne Versicherung) . . . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		17	16	33	5	6	11	22	22	44	4,04
II. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst . . . . .		14	1	15	8	3	11	22	4	26	2,39
Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst . . . . .		1	1	2	6	4	10	7	5	12	1,10
		15	2	17	14	7	21	29	9	38	3,49
III. Zahlreiche Familie . . . . .		3	6	9	5	3	8	8	9	17	1,56
Krankheit (eig. od. i. d. Familie) . . . . .		9	2	11	11	5	16	20	7	27	2,48
Unfall, Verletzung zc. . . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Arbeitsunfähigkeit, Alter . . . . .		9	2	11	9	—	9	18	2	20	1,83
Todesfall in der Familie . . . . .		7	3	10	8	4	12	15	7	22	2,02
Ungünstige Familienverhältnisse . . . . .		5	1	6	11	3	14	16	4	20	1,83
		33	14	47	44	15	59	77	29	106	9,72
IV. Unfreiwill. ungünst. Uebernahme . . . . .		18	4	22	24	1	25	42	5	47	4,31
Uebernahme zu vieler Liegenschaften, zu großer Schulden . . . . .		31	5	36	21	10	31	52	15	67	6,15
		49	9	58	45	11	56	94	20	114	10,46
V. Ungünstiger Kauf . . . . .		14	5	19	24	6	30	38	11	49	4,50
Ungünstige Pacht . . . . .		3	—	3	1	1	2	4	1	5	0,46
Kauf ohne Vermögen, übermäßiger Kauf . . . . .		13	1	14	16	4	20	29	5	34	3,12
Mangel an Betriebskapital . . . . .		19	5	24	13	11	24	32	16	48	4,40
Unkenntniß des Geschäfts . . . . .		10	15	25	14	8	22	24	23	47	4,31
		59	26	85	68	30	98	127	56	183	16,79
VI. Schlechter Gang des Geschäfts . . . . .		1	—	1	22	4	26	23	4	27	2,48
Geschäfts- und andere Verluste . . . . .		1	—	1	3	1	4	4	1	5	0,46
Ungünstiger Afford, Speculation . . . . .		18	3	21	26	4	30	44	7	51	4,68
Viehsterben, Unglück mit Vieh . . . . .		—	1	1	—	1	1	—	2	2	0,18
Bauten, Betriebseinrichtungen . . . . .		1	2	3	4	6	10	5	8	13	1,19
Bürgschaften . . . . .		36	1	37	17	1	18	53	2	55	5,05
Prozesse und Prozeßkosten . . . . .		2	1	3	4	3	7	6	4	10	0,92
Waarenkauf . . . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Viehhandel, Viehkauf . . . . .		1	—	1	2	—	2	3	—	3	0,27
		60	8	68	78	20	98	138	28	166	15,23
VII. Unredlich. Handel u. Geldverkehr . . . . .		5	6	11	4	2	6	9	8	17	1,56
Bucher . . . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
sonstige Ausbeutung . . . . .		1	—	1	1	—	1	2	—	2	0,18
		6	6	12	5	2	7	11	8	19	1,74

Ursachen. Arten.	Landwirthe.			Gewerbtreibende und Sonstige.			Im Ganzen.			In % der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
Trägheit, Arbeitscheu . . . . .	18	12	30	17	9	26	35	21	56	5,14
Nachlässigkeit . . . . .	18	7	25	20	8	28	38	15	53	4,86
Schlechte Haushaltung . . . . .	97	13	110	100	21	121	197	34	231	21,19
Grennsucht . . . . .	7	5	12	6	3	9	13	8	21	1,93
Trunksucht . . . . .	2	8	10	10	8	18	12	16	28	2,57
VIII. Spielsucht . . . . .	1	1	2	—	—	—	1	1	2	0,18
Streit und Unfrieden . . . . .	—	2	2	—	—	—	—	2	2	0,18
Prozesssucht . . . . .	2	2	4	3	1	4	5	3	8	1,73
Wechselreiteri . . . . .	1	—	1	2	—	2	3	—	3	0,28
Vergehen und Verbrechen bezw. Straferhebung . . . . .	9	2	11	2	1	3	11	3	14	1,29
	155	52	207	160	51	211	315	103	418	38,35
Unbekannt . . . . .	—	—	—	2	—	2	2	—	2	0,18
Im Ganzen . . . . .	394	133	527	421	142	563	815	275	1090	100,00

Stellt man das procentale Verhältniß in den Gruppen auch für die Berufsstände und für die Haupt- und Nebenursachen dar, so ergibt sich folgende Uebersicht:

Gruppen.	Landwirthe.			Gewerbtreibende und Sonstige.			Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen in %	Neben- ursachen in %	zusam- men in %	Haupt- ursachen in %	Neben- ursachen in %	zusam- men in %	Haupt- ursachen in %	Neben- ursachen in %	zusam- men in %
I. Naturereignisse . . . . .	3,2	3,1	6,3	0,9	1,1	2,0	2,0	2,0	4,0
II. Allgemeine Verhältnisse . . . . .	2,8	0,4	3,2	2,5	1,2	3,7	2,7	0,8	3,5
III. Familienverhältnisse u. Krankheit . . . . .	6,3	2,6	8,9	7,8	2,7	10,5	7,0	2,7	9,7
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme . . . . .	9,3	1,7	11,0	8,0	1,9	9,9	8,6	1,9	10,5
V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme . . . . .	11,2	5,0	16,2	12,1	5,3	17,4	11,7	5,1	16,8
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang . . . . .	11,4	1,5	12,9	13,9	3,5	17,4	12,6	2,6	15,2
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte . . . . .	1,1	1,1	2,2	0,9	0,3	1,2	1,0	0,7	1,7
VIII. Unmittelbare eigene Verschuldung . . . . .	29,4	9,9	39,3	28,5	9,0	37,5	28,9	9,5	38,4
Unbekannt . . . . .	—	—	—	0,4	—	0,4	0,2	—	0,2
Im Ganzen . . . . .	74,7	25,3	100,0	75,0	25,0	100,0	74,7	25,3	100,0

Hiernach ist die Zwangsveräußerung wie in den Vorjahren am häufigsten durch eigene directe Verschuldung (VIII) herbeigeführt, hauptsächlich durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit und Trunksucht. Freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V), sowie Unglück im Geschäftsgang (VI), welche in der Hauptsache auch auf eigener Schuld beruhen, wirken gleichfalls und wie bisher in erheblichem Maße. Unfreiwillige Uebernahme eines überlasteten Bestzes (IV), Krankheit, Unfall und anderes Unglück des Besitzers oder der Familie (III) erscheinen auch noch in ansehnlichem Maße, während schlechte Erndten und Zeiten, überhaupt allgemeine Natur- und Zeitereignisse (I u. II), sowie die Schuld dritter Personen durch Uebervorthellung, Ausbeutung etc. (VII und von VI Viehhandel) verhältnißmäßig selten die Zwangslage herbeiführen.

Zur Vergleichung der hauptsächlichsten Ergebnisse mit denen der früheren Erhebungen dient die folgende übersichtliche Zusammenstellung:

Jahre	Liegensch. Zwangs- veräuße- rungen	1 auf Fin- wöhner	auf Haushal- tungen	betroffene		betroffen wurde der ein Theil ganze Besitz	veräußert wurde			die veräußerte Einzelstücke					
				Land- wirthe	Uebrige		nur Haus	nur Gelände	Gelände und Haus	0 bis 3 ha	3 ha und mehr	darvon über 20 ha	im Durch- schnitt ha		
1886	815	1965	406	394	421	719	96	119	229	467	581	111	8	2,58	
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	654	112	4	2,04	
1884	1156	1380	284	513	643	1026	130	177	326	653	854	116	11	2,06	
1883	1454	1090	225	541	913	1313	141	264	451	739	1034	141	9	1,54	
	veräußerte Gesamts- fläche ha	% der gesamten landw. fläche	darvon landw. fläche ha	nicht landw. fläche ha	% des Ertrags	% des Schätz- ungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
							I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII. unbet.	
1886	1783	0,18	1429	354	4747 000	84,0	44	38	106	114	183	166	19	418	2
1885	1564	0,17	1340	224	5580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	2238	0,20	1622	616	7331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6
1883	2245	0,22	1785	460	8483 000	81,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	226	210	171	135	367	55	580	—

	Betroffene		Einzelgröße des landw. Grundstückes		Gehäudes im Durchschnitt ha	veräußerte landwirthsch. Anwesen	1 auf landw. Hausbesitzungen	deren Fläche im Ganzen ha	%, des gesamten landw. Gehäudes
	Landwirth	Uebrige	0 bis 3 ha	3 ha und mehr					
1886	252	215	367	100	2,69	467	497	1 255	0,16
1885	245	253	396	102	2,51	498	466	1 149	0,14
1884	315	333	537	111	2,21	648	356	1 435	6,18
1883	311	424	615	120	1,93	735	313	1 419	0,18
1882	538	615	952	201	2,11	1153	199	2 430	0,30

Hiernach haben im Jahre 1886 die Zwangsveräußerungen von Liegenschaften, insbesondere auch die verkauften landwirthschaftlichen Anwesen abermals an Zahl abgenommen; gegen 1882 sind die letzteren unter die Hälfte (auf 40,5 %) gesunken. Die Abnahme der zwangsweisen Zugriffe betrifft indessen die Landwirth verhältnißmäßig weniger als die übrigen Stände; auch hat sich die veräußerte Fläche vermehrt, während jedoch der Werthanschlag und der Erlös zurückgingen, also auf eine geringere Güte des Gehäudes zu schließen ist.

## 2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2 a und 2 b (Seite 168 bis 175) stellen in üblicher Weise die Ergebnisse der Erhebung über die Pfandeinträge und Pfandstriche dar; die hauptsächlichsten Zahlen nebst den Ergebnissen einiger weiterer Ermittlungen sind in ähnlicher Weise, wie in den früheren Darstellungen, im Nachfolgenden zusammengestellt.

### a. Die Pfandeinträge.

Der Gesamtbetrag der im Jahre 1886 eingetragenen Pfandrechte war 152 729 000 *M.*, während er in den vorhergehenden Jahren war:

1885	127 871 000 <i>M.</i>	1883	117 021 000 <i>M.</i>
1884	119 860 000 "	1882	119 685 000 "

Das Jahr 1886 zeigt also eine erhebliche Steigerung der Einträge (um 24 858 000 *M.* mehr als im Vorjahr).

Nach der Art des Pfandrechts vertheilten sich die eingetragenen Beträge folgendermaßen:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	nämlich			im Ganzen
			Vorzugsrechte in 1000 <i>M.</i>	Kaufschillinge und in %	Gleichstellungen	
1886	54 131	7 651	90 947	79 797	11 150	152 729
	35,4	5,0	59,6	52,3	7,3	100
1885	39 707	6 411	81 753	70 131	11 622	127 871
	31,1	5,0	63,9	54,8	9,1	100
1884	39 970	7 199	72 691	62 623	10 066	119 860
	33,3	6,0	60,7	52,3	8,4	100
1883	38 935	8 854	69 232	61 182	8 050	117 021
	33,3	7,6	59,1	52,3	6,8	100
1882	41 274	8 003	70 408	62 717	7 691	119 685
	34,5	6,7	58,8	52,4	6,4	100

Somit nahmen von 1885 auf 1886 alle Arten der Pfandeinträge an Geldbetrag zu, nur die Gleichstellungen zeigen eine Abnahme.

Nach dem Stande der Eigenthümer der belasteten Liegenschaften bezw. Schuldner vertheilten sich die Gesamtbeträge:

	Landwirth	Gewerbe, Handel u. Verkehrtreibende		Sonstige	im Ganzen
		in 1000 <i>M.</i>	in %		
1886	41 460	92 919	18 350	152 729	
	27,2	60,8	12,0	100	
1885	40 168	72 900	14 803	127 871	
	31,4	57,0	11,6	100	
1884	39 785	66 075	14 000	119 860	
	33,2	55,1	11,7	100	
1883	39 673	62 485	14 863	117 021	
	33,9	53,4	12,7	100	
1882	41 449	63 751	14 485	119 685	
	34,6	53,3	12,1	100	

(Fortsetzung folgt auf Seite 176.)