

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

## **Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandseinträge und die Pfandstriche 1886

[urn:nbn:de:bsz:31-220844](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220844)

# Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band V.

Jahrgang 1887.

Nr. 9.

**Inhalt:** Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1886.

## Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1886.

Die Erhebungen über die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Wege der Vollstreckung und des Konkurses, sowie über die Pfandeinträge und die Pfandstriche sind im Jahre 1886 unverändert fortgesetzt worden. Dabei werden die Zwangsveräußerungen durch die Notare, die Einträge bebungener Pfandrechte durch die Amtsgerichte, die übrigen Einträge und die Streichungen von Pfandrechten durch die Gemeindebehörden bzw. Pfandgerichte oder Pfandschreibereien angegeben. (Vgl. Nr. 12 und 19 des IV. Bandes, sowie Nr. 9 des V. Bandes, Jahrgang 1886 dieser Mittheilungen.) Die folgenden Tabellen, welche denjenigen der vorhergehenden Darstellungen durchaus entsprechen, enthalten die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung für Amtsbezirke und Kreise, sowie für die zehn Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern. Hiernach sind die wichtigsten Zahlen der Tabellen hervorgehoben und zusammengefaßt, auch die Zahlen für einige weitere Verhältnisse angeführt, welche in den Tabellen nicht Platz gefunden haben.

### 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen.

Im Jahre 1886 kamen im Ganzen 815 zwangsweise Veräußerungen von Liegenschaften vor und zwar 753 oder 92,4 % auf richterliche Verfügung im Mahnverfahren und 62 oder 7,6 % im Konkurswege.

Nach dem Berufsstande der bisherigen Eigentümer bzw. Schuldner einerseits und nach der Art der Liegenschaft andererseits, nämlich ob nur Haus (ein oder mehrere Gebäude), oder ob nur Gelände, oder ob Haus und Gelände, setzen sich die Verkäufe also zusammen:

	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne Haus und mit
Landwirthe . . . . .	394	48,3	33	109	252	235	361
Gewerbe- einschl. Handeltreibende	368	45,2	78	94	196	274	290
Sonstige . . . . .	53	6,5	8	26	19	27	45
im Ganzen . . . . .	815	100	119	229	467	586	696
in % . . . . .	100	—	14,6	28,1	57,3	71,9	85,4

Von den 586 Fällen, in denen das Haus (ein oder mehrere Gebäude d. h. überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 119 ausschließlich Gebäude, 467 Gebäude und Gelände; sodann 585 ein Wohnhaus (54 zugleich landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude, 32 Gewerbsanlagen, 14 beides) und 1 Gewerbeanlage (Waarenmagazin). Die Zahl der einzelnen Gebäude oder überbauten Grundstücke ist nicht erhoben worden; dieselbe wird im Ganzen wohl etwas größer als die Zahl der Fälle des Hausverkaufs sein, da wahrscheinlich ist, daß in einzelnen derselben zwei oder mehr Gebäude zum Verkauf kamen.

Von den 696 Fällen, in denen Gelände verkauft wurde, betrafen 229 nur Gelände und 467 Gelände nebst Haus; ferner 692 landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 4 kein solches, sondern nur Wald. Von den 467 Verkäufern von Gelände nebst Haus wurde in allen Fällen landwirthschaftliches Gelände betroffen.

Das verkaufte Gelände hatte im Ganzen eine Fläche von 1783 ha, wovon 1429 landwirthschaftliche Anbaufläche (1105 ha Acker- und Gartenland, 46 Rebland, 278 Wiese) und 354 ha sonstige Fläche (228 ha Wald, 125 ha Weide und Neutland, 1 ha Steinbruch und Kastanienbusch). Fast in allen Fällen war die Einzelfläche gering; nur in 30 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, in 8 Fällen mehr als 20, in 4 Fällen mehr als

(Fortsetzung folgt auf Seite 101.)



Tabelle 1 a.

1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	davon trafen																					a. Größe	
	Kälte überhaupt		Landwirth		Gewerbetreibende		Sonstige		Kälte mit Haus	Liegenschaftlich angebautes Gelände	Gesamte Fläche	Einzelfläche											
	Kälte	Haus	davon		davon		davon					Kälte mit Haus	Liegenschaftlich angebautes Gelände	Gesamte Fläche	unter 1/4 ha	1-1	1-2	2-3	3-5	5-10	10-20		
			Kälte	Haus	Kälte	Haus	Kälte	Haus	Kälte	Haus	ha					ha	ha	ha	ha	ha			
	im Ganzen											in Fällen											
Engen . . .	34	23	—	23	11	1	10	—	—	26	166,65	16,59	4	4	5	4	4	6	5				
Konstanz . .	15	7	—	7	7	1	8	1	—	12	17,50	0,95	5	2	4	1	—	1	—				
Neftirch . .	10	5	—	5	4	—	4	1	—	10	52,45	0,01	1	1	1	1	1	4	1				
Pfundersdorf .	16	12	2	10	2	—	2	2	—	10	65,38	1,61	2	3	2	1	1	1	4				
Stodach . .	16	10	2	8	5	—	5	1	1	12	14,68	0,77	4	6	1	1	—	1	—				
Ueberlingen .	20	12	1	11	7	—	7	1	—	16	125,19	27,63	3	3	3	5	1	2	—				
Donauesching.	30	13	1	12	15	2	13	2	—	24	117,20	0,74	9	6	3	—	2	3	2				
Eriberg . . .	9	2	—	2	7	1	6	—	—	7	20,15	80,10	2	—	2	—	1	2	—				
Billingen . .	23	12	2	10	10	2	8	1	—	17	57,90	2,77	4	3	5	2	1	2	2				
Bonnndorf . .	18	16	—	16	2	—	2	—	—	13	81,29	23,42	5	1	4	1	3	2	1				
Säckingen . .	12	5	—	5	6	—	6	1	1	9	17,16	2,48	3	2	4	—	2	—	—				
St. Blasien . .	14	6	—	6	7	1	6	1	—	13	26,01	38,30	2	2	3	4	1	1	—				
Waldshut . .	39	19	—	19	18	1	17	2	—	34	122,34	34,42	10	6	5	5	2	6	3				
Breisach . . .	17	15	1	14	1	—	1	1	—	8	8,62	0,49	9	5	2	—	—	—	—				
Emmendingen .	23	12	3	9	9	1	8	2	—	14	10,40	—	12	4	3	—	—	—	—				
Ettenheim . .	18	7	—	7	9	1	8	2	—	10	8,66	—	11	4	1	1	—	—	—				
Freiburg . . .	18	4	1	3	13	5	8	1	1	14	8,05	—	5	4	1	1	—	—	—				
Neustadt . . .	10	3	—	3	7	2	5	—	—	9	6,95	—	3	2	2	1	—	—	—				
Staufen . . .	8	4	—	4	4	1	3	—	—	5	10,50	0,12	3	3	—	—	—	1	—				
Waldkirch . .	7	3	—	3	4	1	3	—	—	7	3,59	9,73	4	—	2	—	—	—	—				
Lörrach . . .	11	7	1	6	4	1	3	—	—	8	15,95	0,57	5	1	1	1	—	—	1				
Müllheim . .	18	14	1	13	3	1	2	1	—	13	23,03	—	4	3	6	—	3	—	—				
Schönau . . .	6	4	—	4	2	—	2	—	—	6	7,20	3,64	1	—	5	—	—	2	—				
Schoppsheim .	13	9	—	9	4	1	3	—	—	10	18,37	10,62	5	2	3	—	—	—	—				
Kehl . . . . .	12	3	2	1	7	4	3	2	2	11	2,56	—	1	2	1	—	—	—	—				
Lahr . . . . .	11	4	—	4	7	—	7	—	—	8	5,88	14,27	7	1	3	—	—	—	—				
Oberkirch . .	3	2	1	1	1	1	—	—	—	3	0,64	—	—	1	—	—	—	—	—				
Offenburg . .	25	12	1	11	10	2	8	3	—	20	33,49	19,68	12	2	4	1	1	2	—				
Wolschach . .	12	4	1	3	7	3	4	1	1	11	25,01	45,99	2	—	—	1	1	1	1				
Achern . . . .	14	7	2	5	6	2	4	1	—	13	5,41	0,45	7	1	2	—	—	—	—				
Baden . . . . .	5	2	1	1	2	2	—	1	—	3	1,05	—	1	1	—	—	—	—	—				
Bühl . . . . .	14	8	1	7	6	1	5	—	—	9	5,70	0,13	9	1	1	1	—	—	—				
Rastatt . . . .	34	11	1	10	17	2	15	6	—	18	27,02	—	21	5	1	1	2	1	—				
Bretten . . . .	8	3	—	3	5	2	3	—	—	3	1,56	—	6	—	—	—	—	—	—				
Bruchsal . . .	41	28	2	26	13	6	7	—	—	31	22,06	0,04	14	13	5	1	—	—	—				
Durlach . . . .	16	5	—	5	6	1	5	5	—	4	5,99	—	10	4	1	—	—	—	—				
Ettlingen . . .	5	4	1	3	1	—	1	—	—	1	0,55	—	4	—	—	—	—	—	—				
Karlsruhe . . .	17	6	—	6	10	5	5	1	—	12	5,05	—	7	4	1	—	—	—	—				
Pforzheim . . .	15	4	—	4	10	3	7	1	—	9	13,31	—	6	—	4	2	—	—	—				
Mannheim . . .	12	4	1	3	8	4	4	—	—	9	3,18	—	4	3	—	—	—	—	—				
Schwezingen . .	19	7	1	6	10	1	9	2	—	10	14,27	5,11	11	2	2	1	—	1	—				
Weinheim . . .	11	3	—	3	8	3	5	—	—	9	2,93	0,09	5	3	—	—	—	—	—				
Eppingen . . .	7	4	—	4	1	—	1	2	—	2	3	6,91	0,02	4	1	1	—	1	—				
Heidelberg . .	34	7	—	7	25	10	15	2	1	1	23	13,37	0,45	13	7	1	2	—	—				
Sinsheim . . .	9	4	—	4	5	—	5	—	—	6	4,47	—	7	—	2	—	—	—	—				
Wiesloch . . .	10	5	1	4	3	—	3	2	—	5	4,09	0,10	5	3	1	—	—	—	—				



veräußerungen 1886.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden				Die Einzeelfläche (Sp. 13) war										Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt				
	davon trafen				E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha		3 ha u. mehr		Fläche be- trägt hies- ig.	bzw. %	
	Fälle	Kandwirth- liche Anwesen	Gewerliche Anwesen	Sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/4 ha	1-1/4 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	in Fällern		in Gängen		unter 3 ha 1873			3 und mehr ha
														Fläche in Fällern	Fläche in Gängen	ha	ha				
1	25	17	8	—	140,89	3	2	4	3	3	4	5	1	17	20,62	16	146,03	2969	20414	0,70	0,71
—	11	6	4	1	16,98	3	2	4	1	—	1	—	—	12	10,87	1	6,63	3715	14255	0,29	0,05
—	10	5	4	1	52,45	1	1	1	1	1	4	1	—	4	4,60	6	47,85	1224	17162	0,38	0,28
—	8	6	1	1	60,21	—	—	2	—	1	1	4	—	8	8,27	6	57,11	447	14222	1,85	0,40
—	9	7	2	—	12,48	3	3	1	1	—	1	—	—	12	8,58	1	6,10	2214	16075	0,38	0,04
2	15	10	4	1	120,77	1	3	2	4	1	2	—	2	14	20,07	5	105,12	2368	22395	0,85	0,47
2	21	9	10	2	113,07	6	4	2	—	2	3	2	2	18	11,80	9	105,40	2878	20893	0,41	0,50
—	6	1	5	—	12,15	2	—	2	—	1	1	—	—	4	3,19	3	16,96	1189	13720	0,27	0,12
—	13	6	6	1	53,80	1	3	2	2	1	2	2	—	14	14,26	5	43,64	2199	17149	0,63	0,25
1	13	12	1	—	74,51	3	1	2	1	2	2	1	1	11	10,49	7	70,80	2450	18638	0,43	0,38
—	8	4	4	—	15,04	2	1	3	—	2	—	—	—	9	7,82	2	9,34	3528	3896	0,22	0,24
—	12	6	5	1	24,53	2	2	2	4	1	1	—	—	11	16,98	2	9,03	1317	9785	1,29	0,09
3	33	17	15	1	117,54	9	5	4	4	2	6	3	—	26	27,98	11	94,36	4094	19891	0,68	0,41
—	7	6	1	—	6,24	1	4	2	—	—	—	—	—	16	8,62	—	—	4090	6479	0,21	—
—	10	7	3	—	7,09	4	4	2	—	—	—	—	—	19	10,40	—	—	8635	14084	0,12	—
—	9	3	5	1	4,40	5	3	1	—	—	—	—	—	17	8,66	—	—	3486	6306	0,25	—
—	7	3	4	—	4,51	4	2	—	1	—	—	—	—	11	8,05	—	—	4449	19741	0,19	—
—	7	2	5	—	6,32	3	1	2	1	—	—	—	—	8	6,95	—	—	1386	16285	0,50	—
—	4	2	2	—	1,91	2	2	—	—	—	—	—	—	6	2,54	1	7,96	3271	9591	0,08	0,08
—	6	3	3	—	3,59	4	—	2	—	—	—	—	—	6	3,59	—	—	1365	14004	0,26	—
—	6	3	3	—	13,40	3	1	1	—	—	—	1	—	8	5,35	1	10,60	3980	9382	0,13	0,11
—	11	9	2	—	17,52	1	3	5	—	2	—	—	—	13	12,57	3	10,46	3554	7752	0,35	0,13
—	6	4	2	—	7,20	1	—	5	—	—	—	—	—	6	7,20	—	—	2177	8554	0,33	—
—	9	7	2	—	16,70	3	1	3	—	—	2	—	—	10	7,72	2	10,65	2218	9270	0,35	0,11
—	3	1	2	—	2,04	1	1	1	—	—	—	—	—	4	2,56	—	—	4318	8409	0,06	—
—	8	3	5	—	5,33	4	1	3	—	—	—	—	—	11	5,88	—	—	4908	9030	0,12	—
—	1	1	—	—	0,64	—	1	—	—	—	—	—	—	1	0,64	—	—	2025	6011	0,03	—
—	17	9	6	2	32,71	7	2	4	1	1	2	—	—	19	13,35	3	20,14	7125	15434	0,19	0,13
—	6	2	4	—	25,01	2	—	—	1	1	1	1	—	3	2,41	3	22,60	2314	12052	0,10	0,19
—	9	5	4	—	5,16	6	1	2	—	—	—	—	—	10	5,41	—	—	3361	6331	0,16	—
—	7	4	3	—	4,91	4	1	1	1	—	—	—	—	2	1,05	—	—	2236	2216	0,05	—
—	15	6	7	2	17,68	8	4	1	—	1	1	—	—	12	5,70	—	—	4918	5529	0,12	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28	11,78	3	15,24	9543	7677	0,12	0,20
—	1	—	1	—	0,36	1	—	—	—	—	—	—	—	6	1,56	—	—	3197	10519	0,05	—
—	23	16	5	—	17,20	10	8	4	1	—	—	—	—	33	22,06	—	—	9740	12521	0,23	—
—	3	—	2	1	2,42	1	1	1	—	—	—	—	—	15	5,99	—	—	4534	7365	0,13	—
—	7	3	4	—	4,07	2	4	1	—	—	—	—	—	4	0,55	—	—	3744	3307	0,01	—
—	6	1	5	—	8,28	3	—	1	2	—	—	—	—	12	5,05	—	—	6563	6685	0,08	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	13,31	—	—	4887	9248	0,27	—
—	4	2	2	—	2,43	2	2	—	—	—	—	—	—	7	3,18	—	—	2279	5647	0,14	—
—	8	3	4	1	5,33	4	2	2	—	—	—	—	—	16	8,47	1	5,80	3771	8121	0,22	0,07
—	6	2	4	—	2,46	3	3	—	—	—	—	—	—	8	2,93	—	—	2518	6203	0,12	—
—	3	3	—	—	6,12	1	—	1	—	1	—	—	—	6	2,49	1	4,42	2198	9638	0,11	0,05
—	12	5	6	1	9,01	7	2	1	2	—	—	—	—	23	13,37	—	—	5702	10322	0,23	—
—	6	3	3	—	3,78	4	—	2	—	—	—	—	—	9	4,47	—	—	4428	18371	0,10	—
—	4	2	2	—	1,31	3	1	—	—	—	—	—	—	9	4,09	—	—	3416	5076	0,12	—



Tabelle 1 a.

Nach: 1. Diegenhaftliche Zwangs-

1 Amtsbezirke, Kreis und Land.	davon trafen										13 Fälle mit Haus	14 Landwirtschaftlich angebauten Gelände	15 Conflue Fläche	a. Größe							
	Fälle überhaupt	Landwirthe			Gewerbetreibende			Conflue						Einzelfläche							
		Fälle	davon		Fälle	davon		Fälle	davon					unter 1/2 ha	1-1	1-2	2-3	3-5	5-10	10-20	
			nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände					ha	ha	ha	ha	ha	ha	
Abelsheim	10	2	—	2	6	—	6	2	—	2	7	11,41	—	4	2	2	1	1	—	—	
Buchen	14	9	—	9	5	—	5	—	—	—	12	61,23	10,57	2	—	2	3	2	3	2	
Eberbach	5	1	—	1	4	—	4	—	—	—	5	2,16	—	3	2	—	—	—	—	—	
Mosbach	10	4	—	4	6	1	5	—	—	—	5	11,50	0,20	5	2	—	—	1	1	—	
Zauberbischofsh.	30	12	1	11	18	2	16	—	—	—	23	124,03	1,05	8	3	6	2	4	2	—	
Bertheim	7	5	1	4	—	—	—	2	1	1	6	8,56	0,79	1	1	1	1	1	—	—	
<b>Kreise:</b>																					
Konstanz	111	69	5	64	36	2	34	6	1	5	86	441,85	47,56	19	19	16	13	7	15	10	
Billingen	62	27	3	24	32	5	27	3	—	3	48	195,25	83,61	15	9	10	2	4	7	4	
Waldshut	83	46	—	46	33	2	31	4	1	3	69	246,80	98,62	20	11	16	10	8	9	4	
Freiburg	101	48	5	43	47	11	36	6	1	5	67	56,77	10,34	47	22	11	3	—	1	—	
Lörrach	48	34	2	32	13	3	10	1	—	1	37	64,55	14,83	15	6	15	1	3	2	1	
Offenburg	63	25	5	20	32	10	22	6	3	3	53	67,58	79,94	22	6	8	2	2	3	1	
Baden	67	28	5	23	31	7	24	8	—	8	43	39,18	0,58	38	8	4	2	2	1	—	
Karlsruhe	102	50	5	47	45	17	28	7	—	7	60	48,52	0,04	47	21	11	3	—	—	—	
Mannheim	42	14	3	12	26	8	18	2	—	2	28	20,38	5,20	20	8	2	1	—	1	—	
Heidelberg	60	20	1	19	34	10	24	6	1	5	37	28,84	0,57	29	11	5	2	1	—	—	
Mosbach	76	33	2	31	39	3	36	4	1	3	58	218,89	12,61	23	10	11	7	9	6	2	
<b>Großherzogth.</b>	815	394	33	361	368	78	290	53	8	45	586	1428,61	353,90	295	131	109	46	36	45	22	
1885	932	427	33	394	452	109	343	53	17	36	658	1339,92	224,22	322	148	110	79	50	36	22	
1884	1156	513	40	473	570	125	445	73	12	61	830	1622,25	615,31	441	187	157	69	44	47	14	
1883	1454	541	40	501	672	181	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	135	67	59	51	21	
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10000 Einwohnern (oben inbegriff.)</b>																					
Mannheim	4	—	—	—	4	3	1	—	—	—	3	0,09	—	1	—	—	—	—	—	—	
Karlsruhe	5	—	—	—	5	5	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Freiburg	5	—	—	—	4	3	1	1	1	—	5	0,05	—	1	—	—	—	—	—	—	
Pforzheim	2	—	—	—	2	2	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Heidelberg	12	—	—	—	11	9	2	1	1	—	10	0,95	—	1	1	—	—	—	—	—	
Konstanz	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1	0,15	—	1	—	—	—	—	—	—	
Baden	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Rastatt	8	1	—	1	5	1	4	2	—	2	6	11,61	—	4	1	—	—	1	1	—	
Bruchsal	3	—	—	—	3	2	1	—	—	—	3	0,34	—	1	—	—	—	—	—	—	
Lahr	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	1	0,13	—	1	—	—	—	—	—	—	
<b>Zusammen</b>	41	1	—	1	35	25	10	5	2	3	36	13,32	—	10	2	—	—	1	1	—	
1885	56	4	1	3	46	35	11	6	5	1	48	9,35	—	12	2	—	—	—	1	—	
1884	86	2	—	2	74	45	29	10	6	4	75	31,48	5,70	20	4	1	1	2	—	1	
1883	136	15	1	14	106	84	22	15	10	5	114	31,28	1,70	30	4	2	2	—	2	—	



veränderungen 1886.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirtschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ja	Fälle, in denen Haus- und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden.										Die Einzelfläche (Sp. 13) war				Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche be- trägt							
	davon trafen				E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha		3 ha u. mehr		3 und mehr ha		hievon			
	Fälle	Landwirth- liche	Gewerbe- treibende	Sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/2 ha	i n F ä l l e n										in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	unter 3 ha	3 und mehr ha	%	%
							1	2	3	5	10	20	über 20 ha	ha	ha	ha								
—	7	2	3	2	9,74	3	—	2	1	1	—	—	—	9	7,82	1	3,59	1451	11636	0,47	0,03			
—	12	7	5	—	59,45	1	—	1	3	2	3	—	—	7	10,38	7	50,85	2735	21187	0,38	0,24			
—	5	1	4	—	2,16	3	2	—	—	—	—	—	—	5	2,16	—	—	1630	3954	0,13	—			
—	4	1	3	—	6,10	3	—	—	—	—	1	—	—	7	2,60	2	8,90	3373	15835	0,08	0,06			
2	20	9	11	—	109,94	6	1	4	2	4	1	—	2	19	18,04	8	105,99	5389	33745	0,33	0,31			
—	4	4	—	—	8,09	—	1	1	1	1	—	—	—	4	5,42	1	3,14	2374	11708	0,23	0,03			
3	78	51	23	4	403,78	11	11	14	10	6	13	10	3	67	73,01	35	368,84	12937	104523	0,57	0,35			
2	40	16	21	3	179,02	9	7	6	2	4	6	4	2	36	29,25	17	166,00	6266	51762	0,47	0,32			
1	66	39	25	2	231,62	16	9	11	9	7	9	4	1	57	63,27	22	183,53	11389	52210	0,56	0,35			
—	50	26	23	1	34,06	23	16	9	2	—	—	—	—	83	48,81	1	7,96	26682	86490	0,18	0,01			
—	32	23	9	—	54,82	8	5	14	—	2	2	1	—	37	32,84	6	31,71	11929	34958	0,28	0,09			
—	35	16	17	2	65,73	14	5	8	2	2	3	1	—	38	24,84	6	42,74	20690	50936	0,12	0,08			
—	31	15	14	2	27,75	18	6	4	1	1	1	—	—	52	23,94	3	15,24	20058	21753	0,12	0,07			
—	40	22	17	1	32,33	17	13	7	3	—	—	—	—	82	48,52	—	—	32665	49645	0,15	—			
—	18	7	10	1	10,22	9	7	2	—	—	—	—	—	31	14,58	1	5,80	8568	19971	0,17	0,03			
—	25	13	11	1	20,22	15	3	4	2	1	—	—	—	47	24,42	1	4,42	15744	43407	0,16	0,01			
2	52	24	26	2	195,48	16	4	8	7	8	5	2	2	51	46,42	19	172,47	16952	98065	0,27	0,18			
8	467	252	196	19	1255,03	156	86	87	38	31	39	22	8	581	429,90	111	998,71	—	—	0,23	0,16			
4	498	245	237	16	1149,04	156	86	91	63	44	32	22	4	654	521,17	112	818,75	—	—	0,28	0,13			
11	648	315	309	24	1434,57	231	122	124	60	42	44	14	11	854	620,46	116	1001,79	183880	613720	0,34	0,16			
10	735	311	334	90	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44	—	—	0,34	0,19			
—	1153	538	615	—	2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14	—	—	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,09	—	—	203	435	0,04	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	396	712	—	—			
—	1	—	1	—	0,05	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,05	—	—	368	386	0,01	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	232	257	—	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	0,95	—	—	352	367	0,34	—			
—	1	—	1	—	0,15	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,15	—	—	1156	818	0,01	—			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	197	334	—	—			
—	5	1	3	1	7,83	3	1	—	—	—	1	—	—	5	1,18	2	10,43	201	631	0,60	3,12			
—	1	—	1	—	0,34	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,34	—	—	339	895	0,10	—			
—	1	—	1	—	0,13	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,13	—	—	224	460	0,05	—			
—	9	1	6	2	8,50	7	1	—	—	—	1	—	—	12	2,89	2	10,43	—	—	0,08	0,19			
—	7	2	4	1	7,07	5	1	—	—	—	1	—	—	14	3,83	1	5,52	—	—	0,10	0,10			
—	20	2	17	1	24,88	13	3	1	1	1	—	1	—	26	11,48	3	20,00	3718	5295	0,31	0,38			
—	19	5	11	3	11,07	12	3	2	2	—	—	—	—	38	15,50	2	15,78	—	—	0,42	0,30			



Tabelle 1 b.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirk.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen									c. Werth der veräußerten										
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen									nur Haus				nur Gelände						
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs-werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungs-werthes		Steueranschlag	Schätzungs-werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungs-werthes	
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens					in 1000 Mark	in 1000 Mark				in 1000 Mark	in 1000 Mark
Eugen . . . . .	1	1	—	8	3	5	25	22	3	3	1	2	2	100,0	27	32	24	75,0		
Konstanz . . . . .	1	1	—	3	3	—	11	9	2	9	4	8	5	62,5	2	1	1	100,0		
Reßkirch . . . . .	—	—	—	—	—	—	10	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Fullendorf . . . . .	2	2	—	6	1	5	8	8	—	9	6	9	8	88,9	4	4	4	100,0		
Stodach . . . . .	3	3	—	4	2	2	9	9	—	2	1	1	1	100,0	3	4	3	75,0		
Ueberlingen . . . . .	1	1	—	4	3	1	15	15	—	4	3	2	1	50,0	9	16	15	93,7		
Donauessingen	3	3	—	6	5	1	21	21	—	17	7	12	12	100,0	5	5	5	100,0		
Trüben . . . . .	1	1	—	2	2	—	6	6	—	6	2	4	3	75,0	17	27	32	118,5		
Willingen . . . . .	4	4	—	6	6	—	13	13	—	14	8	13	10	77,0	3	3	3	100,0		
Bonnndorf . . . . .	—	—	—	5	5	—	13	13	—	—	—	—	—	—	3	4	5	125,0		
Säckingen . . . . .	1	1	—	3	3	—	8	8	—	1	1	1	0,5	50,0	1	1	2	200,0		
St. Blasien . . . . .	1	1	—	1	1	—	12	11	1	8	1	4	3	75,0	2	3	2	66,7		
Waldbühl . . . . .	1	1	—	5	4	1	33	31	2	3	3	4	4	100,0	4	3	4	133,3		
Breisach . . . . .	1	1	—	9	7	2	7	5	2	1	1	1	0,6	60,0	4	6	7	116,7		
Emmendingen . . . . .	4	3	1	9	6	3	10	9	1	61	31	63	48	76,0	7	9	9	100,0		
Ettenheim . . . . .	1	—	—	8	6	2	9	7	2	2	1	2	1	50,0	11	15	13	80,7		
Freiburg . . . . .	7	7	—	4	3	1	7	4	3	137	111	286	233	81,5	9	7	8	114,3		
Heusbrunn . . . . .	2	2	—	1	1	—	7	5	2	26	14	28	28	100,0	0,1	1	0,4	40,0		
Staufen . . . . .	1	1	—	3	2	1	4	4	—	6	2	4	3	75,0	19	16	19	118,7		
Waldbühl . . . . .	1	1	—	—	—	—	6	6	—	3	2	3	3	100,0	—	—	—	—		
Lörrach . . . . .	2	2	—	3	2	1	6	5	1	4	4	4	5	125,0	2	3	4	133,3		
Müllheim . . . . .	2	2	—	5	4	1	11	11	—	13	4	8	7	87,5	11	9	12	133,3		
Schönau . . . . .	—	—	—	—	—	—	6	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Schopfheim . . . . .	1	1	—	3	3	—	9	9	—	12	8	12	9	75,0	1	1	1	100,0		
Reßl . . . . .	8	8	—	1	1	—	3	3	—	21	12	19	19	100,0	1	2	2	100,0		
Lahr . . . . .	—	—	—	3	3	—	8	8	—	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0		
Oberkirch . . . . .	2	2	—	—	—	—	1	1	—	1	1	3	2	66,7	—	—	—	—		
Offenburg . . . . .	3	3	—	5	2	3	17	15	2	7	3	6	7	116,7	2	3	4	133,3		
Wolsch . . . . .	5	5	—	1	1	—	6	6	—	17	8	16	16	100,0	0,1	0,2	0,2	20,0		
Müden . . . . .	4	3	1	1	1	—	9	9	—	5	3	3	4	133,3	1	1	1	100,0		
Baden . . . . .	3	3	—	2	1	1	—	—	—	7	4	20	14	70,0	2	3	2	66,7		
Bühl . . . . .	2	2	—	5	5	—	7	7	—	6	3	4	2	50,0	3	4	4	100,0		
Rastatt . . . . .	3	3	—	16	13	3	15	12	3	58	30	68	58	85,3	28	21	22	104,8		
Bretten . . . . .	2	2	—	5	5	—	1	1	—	4	3	4	3	75,0	3	3	4	133,3		
Bruchsal . . . . .	8	7	1	10	9	1	23	23	—	50	32	73	46	63,0	11	15	14	93,3		
Durlach . . . . .	1	1	—	12	8	4	3	3	—	13	9	10	6	60,0	6	6	5	83,3		
Ettlingen . . . . .	1	1	—	4	3	1	—	—	—	1	1	1	1	100,0	1	1	1	100,0		
Karlsruhe . . . . .	5	5	—	5	4	1	7	5	2	77	69	113	130	115,0	1	2	2	100,0		
Pforzheim . . . . .	3	3	—	6	5	1	6	5	1	25	22	34	28	82,4	8	9	10	111,1		
Mannheim	5	5	—	3	2	1	4	3	1	103	74	182	162	89,0	3	9	5	55,6		
Schweigen . . . . .	2	2	—	9	5	4	8	8	—	4	3	5	4	80,0	20	25	25	100,0		
Weinheim . . . . .	3	3	—	2	2	—	6	6	—	11	6	15	11	73,3	0,5	1	1	100,0		
Eppingen . . . . .	—	—	—	4	4	—	3	3	—	—	—	—	—	—	2	1	2	200,0		
Heidelberg . . . . .	11	11	—	11	8	3	12	9	3	150	133	255	219	85,9	9	12	10	83,3		
Sinsheim . . . . .	—	—	—	3	3	—	6	5	1	—	—	—	—	—	1	2	2	100,0		
Wiesloch . . . . .	1	1	—	5	4	1	4	3	1	7	4	9	7	77,7	5	8	8	100,0		



Veränderungen 1886.

Tabelle 1 b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveränderungen																				
Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.				
Brandverlö-	Steuers-	Schätzung-	Größe	Größe in % des	Brandverlö-	Steuers-	Schätzung-	Größe	Größe in % des	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	unbestimmt				
rungsanfall	anfall	wert	in 1000 Mark	Schätzungswertes	rungsanfall	anfall	wert	in 1000 Mark	Schätzungswertes																					
137	177	228	175	76,7	140	205	262	201	76,7					1																
44	48	74	64	86,5	53	54	83	70	84,3	2	1			2																
34	38	62	49	79,0	34	38	62	49	79,0					1																
58	98	115	87	75,7	67	108	128	99	77,4					1																
50	43	87	77	88,5	52	47	92	81	88,0	1				1																
121	133	214	143	66,8	125	145	232	159	68,5			1																		
127	211	244	212	86,9	144	223	261	229	87,8	1		1	1	2	1	5	1	3	4	10	2				7	4	1			
81	54	79	59	74,7	87	73	110	94	85,5	1		3		2	1	1	3	1							2	1				
77	90	116	98	84,5	91	101	132	111	84,1	1				3		6		2	5	5	1				7	2				
84	84	119	93	78,2	84	87	123	98	79,7	1				3		2	3	7	3	3					2	4				
39	37	82	78	95,1	40	39	84	80	95,2		1			1		1				4					5	2	1			
44	37	59	38	64,4	52	40	66	43	65,2							4	1	2	3	4	1				4	1				
184	229	279	272	97,5	187	236	286	280	97,9	1		1	2	2		3	1	9	1	6	4				17	15				
12	22	29	27	93,1	13	27	36	34	94,4	2			1	1	1	4		3	2	1					5	1				
24	28	36	34	94,4	85	66	108	91	84,3	1	2		1	2		4	1	9	4	3	2			1	3	1				
58	38	67	50	74,6	60	50	84	64	76,2		2			6	1	2	1		3						10	7				
35	39	90	72	80,0	172	159	333	313	81,7	1				1				2	2	2					9	3				
34	20	28	22	78,6	60	34	57	50	87,7			1	1	1				1		3	1				4	1				
38	24	47	29	61,7	44	45	67	51	76,1							2		1	1	1	1				1	1				
37	16	57	40	70,2	40	18	60	43	71,7							2		1		1	1				3	2				
42	53	74	69	93,2	46	59	81	78	96,3					1						3						7	1			
40	58	72	70	97,2	53	73	89	89	100,0		2			1		2	1	3		2				2		8				
41	22	43	41	95,3	41	22	43	41	95,3		1					1	4	2	2	1					2	2				
29	27	49	37	75,5	41	36	62	47	75,8			4		1	2	3		2	2	1					2	1				
6	9	10	10	100,0	27	22	31	31	100,0					1				2	1							10	1			
79	60	126	111	88,1	79	62	128	113	88,3							4	1	2	1	2	1				6	2				
11	6	15	13	86,6	12	7	18	15	83,3			1														2				
57	89	122	120	98,4	64	94	131	131	100,0	1	4	1				3		5	1	2					11	4				
72	63	111	79	71,2	89	71	127	95	74,8							2	1	2		4						4	1			
61	54	94	74	78,7	66	58	98	79	80,6					4		2				1						7	1			
148	78	109	88	80,7	154	84	117	94	80,3				1	1						1						3	2			
112	86	159	119	74,8	170	144	248	199	80,2	1		6		5	2	5		4	1	5	2				8	2				
17	12	15	6	40,0	21	18	22	13	59,1	1				3	1		1	2		1						1	1			
75	82	127	110	86,6	125	125	215	170	79,1	5	2	1		1	1	2	3		5	1	1				23	6				
11	7	12	9	75,0	24	22	28	20	71,4							4	1		8		1					2				
34	25	30	29	96,7	111	95	145	161	111,0					1		1		1								2				
28	21	29	30	103,4	53	51	72	68	94,4				2	3	1	1		2	2	3	1					9				
15	26	28	26	92,9	118	103	219	193	88,1			2			1		4		2	1						4	1			
29	30	30	30	100,0	33	53	60	59	98,3					3		1		6								9				
28	23	51	28	54,9	39	29	67	40	59,7					1				1	1							9				
6	15	28	12	42,9	6	17	29	14	48,3	2	1			1				1								3	2			
51	62	94	71	75,5	201	204	361	300	83,1	1		1	1		4		4	1	5	1	6				1	1				
76	36	113	87	77,0	76	37	115	89	77,4							2		3	1	2						9	1			
19	15	26	20	76,9	26	24	43	35	81,4											3						7				



Tabelle 1 b.

Neuch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis und Land.	b. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen									c. Werth der veräußerten								
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen									nur Haus				nur Gelände				
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Größe	Größe in % des Schätzungsverthes	Steueranschlag	Schätzungs- werth	Größe	Größe in % des Schätzungsverthes
	und zwar	in Fällen	einzelne	und zwar	in Fällen	einzelne	und zwar	in Fällen	einzelne									
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in 1000 Mark				in 1000 Mark				
Adelsheim . . .	—	—	—	3	1	2	7	7	—	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0
Buchen . . .	—	—	—	2	2	—	12	12	—	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0
Eberbach . . .	—	—	—	—	—	—	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mosbach . . .	1	1	—	5	3	2	4	4	—	1	1	1	1	100,0	7	8	9	112,5
Tauberbischofsheim	3	2	1	7	6	1	20	18	2	7	7	5	5	100,0	7	7	7	100,0
Wertheim . . .	2	2	—	1	1	—	4	3	1	6	2	7	8	114,3	1	1	1	100,0
<b>Kreis.</b>																		
Konstanz . . .	8	8	—	25	12	13	78	73	5	27	15	22	17	77,3	45	57	47	82,5
Willingen . . .	8	8	—	14	13	1	40	40	—	37	17	29	25	86,2	25	35	40	114,3
Waldshut . . .	3	3	—	14	13	1	66	63	3	12	5	9	7	77,7	10	11	13	118,2
Freiburg . . .	17	15	2	34	25	9	50	40	10	236	162	387	316	82,4	50	54	56	103,7
Lörrach . . .	5	5	—	11	9	2	32	31	1	29	16	24	21	87,5	14	13	17	130,8
Offenburg . . .	18	18	—	10	7	3	35	33	2	46	24	44	44	100,0	5	7	8	114,3
Baden . . .	12	11	1	24	20	4	31	28	3	76	40	95	78	82,1	34	29	29	100,0
Karlsruhe . . .	20	19	1	42	34	8	40	37	3	170	136	235	214	91,1	30	36	36	100,0
Mannheim . . .	10	10	—	14	9	5	18	17	1	118	83	202	177	85,1	23	35	31	88,6
Heidelberg . . .	12	12	—	23	19	4	25	20	5	157	137	264	226	85,6	17	23	22	95,7
Mosbach . . .	6	5	1	18	13	5	52	49	3	14	10	13	14	107,7	18	19	20	105,3
<b>Großherzogthum</b>	119	114	5	229	174	55	467	431	36	922	645	1324	1139	86,0	271	319	319	100,0
1885 . . .	159	136	23	274	217	57	499	463	36	1755	1189	2283	1878	82,3	297	380	358	94,2
1884 . . .	177	163	14	326	250	76	653	613	40	2111	1527	3026	2199	72,7	294	382	355	93,0
1883 . . .	264	249	15	451	368	83	739	696	43	2757	1976	4012	3208	80,0	524	705	669	94,9
1882 . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)</b>																		
Mannheim . . .	3	3	—	1	1	—	—	—	—	99	71	178	159	89,3	1	5	4	80,0
Karlsruhe . . .	5	5	—	—	—	—	—	—	—	78	69	113	130	115,0	—	—	—	—
Freiburg . . .	4	4	—	—	—	—	1	1	—	129	106	282	228	80,9	—	—	—	—
Wörzheim . . .	2	2	—	—	—	—	—	—	—	18	14	22	22	100,0	—	—	—	—
Heidelberg . . .	10	10	—	2	1	1	—	—	—	149	132	253	218	86,2	3	4	3	75,0
Konstanz . . .	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baden . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Rastatt . . .	1	1	—	2	2	—	5	5	—	36	20	48	49	102,1	17	10	10	100,0
Bruchsal . . .	2	2	—	—	—	—	1	1	—	24	17	45	18	40,0	—	—	—	—
Lahr . . .	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Zusammen</b>	27	27	—	5	4	1	9	9	—	533	429	941	824	87,6	21	19	17	89,5
1885 . . .	41	37	4	8	8	—	7	7	—	1191	854	1673	1370	81,9	8	23	19	82,6
1884 . . .	51	47	4	11	8	3	24	22	2	1575	1157	2340	1683	71,9	24	66	40	66,6
1883 . . .	95	91	4	22	20	2	19	16	3	2034	1569	3039	2499	82,2	53	89	67	75,3



veräußerungen 1886.

Tabelle 1 b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Eigenschaften										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																
Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandverlö-	Steuer-	Schätzungs-	Größe	Größe in % des	Brandverlö-	Steuer-	Schätzungs-	Größe	Größe in % des	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	Haupt-	Nebens-	unbestimmt
in 1000 Mark				in % des	in 1000 Mark				in % des																	
20	23	25	18	72,0	20	25	27	20	74,1	—	—	—	—	2	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	6	2
28	66	99	67	67,7	28	67	100	68	68,0	—	—	—	—	1	—	3	—	3	—	4	—	—	—	—	3	—
6	5	6	7	116,7	6	5	6	7	116,7	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	2	—
16	14	41	26	63,4	17	22	50	36	72,0	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	7	—
54	122	144	153	106,3	61	136	156	165	105,8	3	2	1	—	3	2	3	1	4	6	1	—	—	2	15	5	
7	9	11	10	90,9	13	12	19	19	100,0	—	—	1	—	2	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	3	1
444	537	780	595	76,3	471	597	859	659	76,8	2	2	1	—	6	4	16	3	21	5	31	6	—	2	34	17	
285	355	439	369	84,1	322	397	503	434	86,3	1	2	4	1	5	3	12	1	8	10	15	3	—	—	16	7	
351	387	539	481	89,2	363	402	559	501	89,6	2	1	1	2	6	—	10	5	18	7	17	5	—	—	28	22	
238	187	354	274	77,4	474	399	795	646	81,3	4	4	2	2	11	2	14	2	17	12	11	4	5	2	37	17	
152	160	238	217	91,2	181	190	275	255	92,7	—	3	4	—	3	2	5	2	9	4	6	—	2	—	19	4	
225	227	384	333	92,0	271	256	435	385	88,5	1	4	2	—	1	5	6	3	10	2	8	1	2	—	33	8	
321	218	362	281	77,6	397	292	486	388	79,8	1	—	6	1	12	2	7	1	6	2	9	2	—	—	26	7	
165	147	213	184	86,4	335	313	484	434	89,7	6	2	2	2	10	3	8	1	11	4	20	2	2	—	43	9	
72	79	109	84	77,1	190	185	346	292	84,4	—	—	2	—	4	1	1	—	11	1	2	1	—	—	22	1	
152	128	261	190	72,8	309	282	548	438	79,9	2	2	1	1	10	4	6	1	9	2	11	4	—	2	21	3	
131	239	326	281	86,2	145	267	358	315	88,0	3	2	4	—	9	3	9	1	7	7	8	—	—	2	36	8	
2536	2664	4005	3289	82,1	3458	3580	5648	4747	84,0	22	22	29	9	77	29	94	20	127	56	138	28	11	8	315	103	
2650	2760	4253	3344	78,6	4405	4246	6916	5580	80,7	35	9	32	11	83	41	106	11	172	54	127	43	11	6	360	101	
3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5489	9377	7331	78,2	52	37	49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148	
3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6083	10391	8483	81,6	55	60	85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	61	93	154	72	79	131	149	22	95	40	242	125	39	16	334	246	
—	—	—	—	—	99	72	183	163	89,1	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	1	—
—	—	—	—	—	78	69	113	130	115,0	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3	2	—	—	—	—	2	—
7	5	15	12	80,0	136	111	297	240	80,8	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	2	—	2	1	
—	—	—	—	—	18	14	22	22	100,0	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	149	135	257	221	86,0	—	—	1	1	2	—	—	—	1	2	—	4	—	—	—	3	—
2	2	5	5	100,0	2	2	5	5	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
60	42	92	67	72,8	96	79	150	126	84,0	—	—	2	—	1	—	—	—	2	—	2	—	—	—	—	1	—
9	6	16	15	93,8	33	23	61	33	54,2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	1	—	—	1	2
43	23	68	53	77,9	43	23	68	53	77,9	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—
121	78	196	152	77,6	654	528	1156	993	85,9	—	—	3	1	5	1	—	1	11	6	10	2	2	—	10	3	
67	56	122	92	75,4	1258	918	1818	1431	81,5	—	—	3	1	2	3	1	—	18	7	12	11	—	—	19	3	
485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2	—	4	2	3	8	3	—	29	14	23	5	—	1	22	18	
236	146	304	259	85,2	2270	1768	3432	2825	82,4	1	1	6	3	9	11	2	—	49	26	30	16	1	—	38	23	



(Fortsetzung von Seite 155)

30 ha. Von letzteren kamen 2 auf das Bezirksamt Ueberlingen, 2 auf das Bezirksamt Tauber-  
bischofsheim; die größte Fläche war 56,11 ha.

Nach der Größe des nutzbaren landwirthschaftlichen Geländes im Einzelfall vertheilen sich  
die Zwangsverkäufe folgendermaßen:

Einzelgröße	Fälle 1886						Gesamtfläche
	überhaupt	in %	mit Haus	in %	ohne Haus	in %	
unter $\frac{1}{2}$ ha	295	42,0	156	33,4	139	61,8	65 ha
$\frac{1}{2}$ — 1 "	131	18,9	86	18,4	45	20,0	92 "
1 — 2 "	169	15,8	87	18,6	22	9,8	159 "
2 — 3 "	46	6,7	38	8,2	8	3,5	114 "
0 — 3 ha	581	84,0	367	78,6	214	95,1	430 ha
3 — 5 "	36	5,2	31	6,6	5	2,2	142 "
5 — 10 "	45	6,5	39	8,4	6	2,7	314 "
10 — 20 "	22	3,2	22	4,7	—	—	276 "
20 u. mehr "	8	1,1	8	1,7	—	—	267 "
3 u. mehr ha	111	16,0	100	21,4	11	4,9	999 ha
im Ganzen	692	100	467	100	225	100	1429 "

In den 4 Fällen, in denen nur Wald zum Verkauf kam betrug die Fläche 3mal unter  $\frac{1}{2}$  ha,  
1mal  $\frac{1}{2}$ —1 ha.

Die zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,18 % der landw. Gesamtfläche  
des Landes aus und zwar wurde von der gesammten Fläche der Besitzer von weniger als 3 ha  
0,23 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,16 % veräußert (dabei ist unterstellt,  
daß die Verkäufe von weniger als 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen also nur ein  
Theil ihres Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat).

Die Häufigkeit der Zwangsverkäufe drückt sich in deren Verhältnis zu der Zahl der Be-  
völkerung oder der Haushaltungen aus. Im Durchschnitt kam 1 Zwangsverkauf überhaupt auf  
1965 Einwohner und auf 406 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens  
auf 3428 Einwohner, auf 709 Haushaltungen aller Art und auf 497 landwirthschaftliche Haus-  
haltungen.

Landwirthschaftliches Anwesen wird bisher wie bisher, der Besitz von Haus nebst landw.  
Fläche jeder, auch der kleinsten Größe genannt; solcher sind 467 zum zwangsweisen Verkauf ge-  
kommen. Als wirkliche landw. Anwesen oder Heimstätten, welche einer Familie den Unterhalt  
oder doch die wesentliche Grundlage desselben gewähren, können im Großen und Ganzen Besitze  
von Haus und einer Fläche von 3 ha und mehr gelten; solche Besitze wurden 100 zwangsweise  
veräußert.

Unter den Besitzern sogenannter landwirth. Anwesen waren dem Berufe nach 252 Land-  
wirth (54,0 %) und 215 (46,0 %) Gewerbe- und Handeltreibende und sonstige Personen.

In der Mehrzahl der Fälle (719 oder 88,2 %) traf der zwangsweise Verkauf das ganze  
liegenschaftliche Vermögen des Schuldners; nur in 96 Fällen (11,8 %) kam ein Theil  
desselben zum Verkauf. Beim Verkauf von Gebäuden ohne Gelände war das Gebäude in 114  
Fällen von 119 (95,8 %), beim Verkauf von Gelände ohne Gebäude in 174 Fällen von 229  
(76,0 %) das Gelände der einzige bezw. ganze Besitz des Schuldners. Der Verkauf von Haus  
und Gelände betraf in 431 Fällen (92,3 %) das ganze, in 36 Fällen (7,7 %) nur einen Theil  
des liegenschaftlichen Vermögens.

Der Erlös aus den Zwangsverkäufen war im Ganzen wie gewöhnlich nicht unerheblich  
höher als der Steuer- und bezüglich der Gebäude auch höher als der Brandversicherungsanschlag,  
dagegen geringer als der Schätzungswert. Beim ausschließlichen Verkauf von Gelände wurde  
indessen auch der letztere erreicht. Es war nämlich:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungs- anschlag M.	Steuer- anschlag M.	Schätzungs- wert M.	Erlös M.	Der Erlös betrug % des	
					Steuer- anschlags	Schätzungs- wertes
nur Haus	922 000	6 45 000	1 324 000	1 139 000	176,6	86,0
nur Gelände	—	271 000	319 000	319 000	121,4	100,0
Haus und Gelände	2 536 000	2 664 000	4 005 000	3 289 000	123,5	82,1
im Ganzen	3 458 000	3 580 000	5 648 000	4 747 000	132,6	84,0



Daß das reine Gelände wie auch in den Vorjahren den günstigsten Steigerungserlös gibt, erklärt sich damit, daß für einzelne zumal kleine Geländestücke die stärkste Wettbewerbung stattfindet. Ob übrigens das Zurückbleiben des Erlöses hinter dem Schätzungswert mehr einer übermäßigen Schätzung oder mehr einem Mangel an Kauflust oder Kaufkraft zuzuschreiben ist, muß wie zuvor fraglich bleiben; muthmaßlich wirken beide Umstände vielfach zusammen.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bzw. der dieselben herbeiführenden Nothlage sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursache sind 815 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 275, ursächliche Verhältnisse überhaupt 1090 angeführt. Von letzteren kamen 527 auf Landwirthe, 498 auf Gewerbe- und Handeltreibende, 65 auf sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nicht nur nach jenen Gruppen, sondern auch noch eingehender nach Arten dargestellt:

Ursachen.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Gesamtzahl	
	Arten.	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen		zusammen
I. Schlechte Erndten . . . . .		15	14	29	2	6	8	17	20	37	3,40
Berggrutsch . . . . .		—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,09
Vogelschlag . . . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Brand . . . . .		2	2	4	2	—	2	4	2	6	0,55
Brand (ohne Versicherung) . . . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		17	16	33	5	6	11	22	22	44	4,04
II. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst . . . . .		14	1	15	8	3	11	22	4	26	2,39
Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst . . . . .		1	1	2	6	4	10	7	5	12	1,10
		15	2	17	14	7	21	29	9	38	3,49
III. Zahlreiche Familie . . . . .		3	6	9	5	3	8	8	9	17	1,56
Krankheit (eig. od. i. d. Familie) . . . . .		9	2	11	11	5	16	20	7	27	2,48
Unfall, Verletzung u. . . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Arbeitsunfähigkeit, Alter . . . . .		9	2	11	9	—	9	18	2	20	1,83
Todesfall in der Familie . . . . .		7	3	10	8	4	12	15	7	22	2,02
Ungünstige Familienverhältnisse . . . . .		5	1	6	11	3	14	16	4	20	1,83
		33	14	47	44	15	59	77	29	106	9,72
IV. Unfreiwill. ungünst. Uebernahme . . . . .		18	4	22	24	1	25	42	5	47	4,31
Uebernahme zu vieler Liegenschaften, zu großer Schulden . . . . .		31	5	36	21	10	31	52	15	67	6,15
		49	9	58	45	11	56	94	20	114	10,46
V. Ungünstiger Kauf . . . . .		14	5	19	24	6	30	38	11	49	4,50
Ungünstige Pacht . . . . .		3	—	3	1	1	2	4	1	5	0,46
Kauf ohne Vermögen, übermäßiger Kauf . . . . .		13	1	14	16	4	20	29	5	34	3,12
Mangel an Betriebskapital . . . . .		19	5	24	13	11	24	32	16	48	4,40
Unkenntniß des Geschäfts . . . . .		10	15	25	14	8	22	24	23	47	4,31
		59	26	85	68	30	98	127	56	183	16,79
VI. Schlechter Gang des Geschäfts . . . . .		1	—	1	22	4	26	23	4	27	2,48
Geschäfts- und andere Verluste . . . . .		1	—	1	3	1	4	4	1	5	0,46
Ungünstiger Afford, Speculation . . . . .		18	3	21	26	4	30	44	7	51	4,68
Viehsterben, Unglück mit Vieh . . . . .		—	1	1	—	1	1	—	2	2	0,18
Bauten, Betriebseinrichtungen . . . . .		1	2	3	4	6	10	5	8	13	1,19
Bürgschaften . . . . .		36	1	37	17	1	18	53	2	55	5,05
Prozesse und Prozeßkosten . . . . .		2	1	3	4	3	7	6	4	10	0,92
Waarenkauf . . . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Viehhandel, Viehkauf . . . . .		1	—	1	2	—	2	3	—	3	0,27
		60	8	68	78	20	98	138	28	166	15,23
VII. Unredlich. Handel u. Geldverkehr . . . . .		5	6	11	4	2	6	9	8	17	1,56
Bucher . . . . .		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
sonstige Ausbeutung . . . . .		1	—	1	1	—	1	2	—	2	0,18
		6	6	12	5	2	7	11	8	19	1,74



Ursachen. Arten.	Landwirthe.			Gewerbtreibende und Sonstige.			Im Ganzen.			In % der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
Trägheit, Arbeitsscheue . . . . .	18	12	30	17	9	26	35	21	56	5,14
Nachlässigkeit . . . . .	18	7	25	20	8	28	38	15	53	4,86
Schlechte Haushaltung . . . . .	97	13	110	100	21	121	197	34	231	21,19
Grennsucht . . . . .	7	5	12	6	3	9	13	8	21	1,93
Trunksucht . . . . .	2	8	10	10	8	18	12	16	28	2,57
VIII. Spielsucht . . . . .	1	1	2	—	—	—	1	1	2	0,18
Streit und Unfrieden . . . . .	—	2	2	—	—	—	—	2	2	0,18
Prozesssucht . . . . .	2	2	4	3	1	4	5	3	8	1,73
Wechselreiteri . . . . .	1	—	1	2	—	2	3	—	3	0,28
Vergehen und Verbrechen bezw. Straferhebung . . . . .	9	2	11	2	1	3	11	3	14	1,29
	155	52	207	160	51	211	315	103	418	38,35
Unbekannt . . . . .	—	—	—	2	—	2	2	—	2	0,18
Im Ganzen . . . . .	394	133	527	421	142	563	815	275	1090	100,00

Stellt man das procentale Verhältniß in den Gruppen auch für die Berufsstände und für die Haupt- und Nebenursachen dar, so ergibt sich folgende Uebersicht:

Gruppen.	Landwirthe.			Gewerbtreibende und Sonstige.			Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen in %	Neben- ursachen in %	zusam- men in %	Haupt- ursachen in %	Neben- ursachen in %	zusam- men in %	Haupt- ursachen in %	Neben- ursachen in %	zusam- men in %
I. Naturereignisse . . . . .	3,2	3,1	6,3	0,9	1,1	2,0	2,0	2,0	4,0
II. Allgemeine Verhältnisse . . . . .	2,8	0,4	3,2	2,5	1,2	3,7	2,7	0,8	3,5
III. Familienverhältnisse u. Krankheit . . . . .	6,3	2,6	8,9	7,8	2,7	10,5	7,0	2,7	9,7
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme . . . . .	9,3	1,7	11,0	8,0	1,9	9,9	8,6	1,9	10,5
V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme . . . . .	11,2	5,0	16,2	12,1	5,3	17,4	11,7	5,1	16,8
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang . . . . .	11,4	1,5	12,9	13,9	3,5	17,4	12,6	2,6	15,2
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte . . . . .	1,1	1,1	2,2	0,9	0,3	1,2	1,0	0,7	1,7
VIII. Unmittelbare eigene Verschuldung . . . . .	29,4	9,9	39,3	28,5	9,0	37,5	28,9	9,5	38,4
Unbekannt . . . . .	—	—	—	0,4	—	0,4	0,2	—	0,2
Im Ganzen . . . . .	74,7	25,3	100,0	75,0	25,0	100,0	74,7	25,3	100,0

Hiernach ist die Zwangsveräußerung wie in den Vorjahren am häufigsten durch eigene directe Verschuldung (VIII) herbeigeführt, hauptsächlich durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit und Trunksucht. Freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V), sowie Unglück im Geschäftsgang (VI), welche in der Hauptsache auch auf eigener Schuld beruhen, wirken gleichfalls und wie bisher in erheblichem Maße. Unfreiwillige Uebernahme eines überlasteten Bestzes (IV), Krankheit, Unfall und anderes Unglück des Besitzers oder der Familie (III) erscheinen auch noch in ansehnlichem Maße, während schlechte Erndten und Zeiten, überhaupt allgemeine Natur- und Zeitereignisse (I u. II), sowie die Schuld dritter Personen durch Uebervorthellung, Ausbeutung etc. (VII und von VI Viehhandel) verhältnißmäßig selten die Zwangslage herbeiführen.

Zur Vergleichung der hauptsächlichsten Ergebnisse mit denen der früheren Erhebungen dient die folgende übersichtliche Zusammenstellung:

Jahre	Liegensch. Zwangs- veräuße- rungen	1 auf Fin- wöhner	auf Haushal- tungen	betroffene		betroffen wurde der ein Theil ganze Besitz	veräußert wurde			die veräußerte Einzelstücke					
				Land- wirthe	Uebrige		nur Haus	nur Gelände	Gelände und Haus	0 bis 3 ha	3 ha und mehr	darvon über 20 ha	im Durch- schnitt ha		
1886	815	1965	406	394	421	719	96	119	229	467	581	111	8	2,58	
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	654	112	4	2,04	
1884	1156	1380	284	513	643	1026	130	177	326	653	854	116	11	2,06	
1883	1454	1090	225	541	913	1313	141	264	451	739	1034	141	9	1,54	
	veräußerte Gesamts- fläche ha	% der gesamten landw. fläche	davon landw. fläche ha	nicht landw. fläche ha	% des Ertrags	% des Schätz- ungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
							I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII. unbet.	
1886	1783	0,18	1429	354	4747 000	84,0	44	38	106	114	183	166	19	418	2
1885	1564	0,17	1340	224	5580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	2238	0,20	1622	616	7331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6
1883	2245	0,22	1785	460	8483 000	81,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	226	210	171	135	367	55	580	—



	Betroffene		Einzelgröße des landw. Grundstückes		Geländes im Durchschnitt ha	veräußerte landwirthsch. Anwesen	1 auf landw. Hausbesitzungen	deren Fläche im Ganzen ha	% des gesamten landw. Gebietes
	Landwirth	Uebrige	0 bis 3 ha	3 ha und mehr					
1886	252	215	367	100	2,69	467	497	1 255	0,16
1885	245	253	396	102	2,51	498	466	1 149	0,14
1884	315	333	537	111	2,21	648	356	1 435	0,18
1883	311	424	615	120	1,93	735	313	1 419	0,18
1882	538	615	952	201	2,11	1153	199	2 430	0,30

Hiernach haben im Jahre 1886 die Zwangsveräußerungen von Liegenschaften, insbesondere auch die verkauften landwirthschaftlichen Anwesen abermals an Zahl abgenommen; gegen 1882 sind die letzteren unter die Hälfte (auf 40,5 %) gesunken. Die Abnahme der zwangsweisen Zugriffe betrifft indessen die Landwirth verhältnißmäßig weniger als die übrigen Stände; auch hat sich die veräußerte Fläche vermehrt, während jedoch der Werthanschlag und der Erlös zurückgingen, also auf eine geringere Güte des Geländes zu schließen ist.

## 2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2 a und 2 b (Seite 168 bis 175) stellen in üblicher Weise die Ergebnisse der Erhebung über die Pfandeinträge und Pfandstriche dar; die hauptsächlichsten Zahlen nebst den Ergebnissen einiger weiterer Ermittlungen sind in ähnlicher Weise, wie in den früheren Darstellungen, im Nachfolgenden zusammengestellt.

### a. Die Pfandeinträge.

Der Gesamtbetrag der im Jahre 1886 eingetragenen Pfandrechte war 152 729 000 *M.*, während er in den vorhergehenden Jahren war:

1885	127 871 000 <i>M.</i>	1883	117 021 000 <i>M.</i>
1884	119 860 000 "	1882	119 685 000 "

Das Jahr 1886 zeigt also eine erhebliche Steigerung der Einträge (um 24 858 000 *M.* mehr als im Vorjahr).

Nach der Art des Pfandrechts vertheilten sich die eingetragenen Beträge folgendermaßen:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	nämlich			im Ganzen
			Vorzugsrechte in 1000 <i>M.</i>	Kaufschillinge und in %	Gleichstellungen	
1886	54 131	7 651	90 947	79 797	11 150	152 729
	35,4	5,0	59,6	52,3	7,3	100
1885	39 707	6 411	81 753	70 131	11 622	127 871
	31,1	5,0	63,9	54,8	9,1	100
1884	39 970	7 199	72 691	62 623	10 066	119 860
	33,3	6,0	60,7	52,3	8,4	100
1883	38 935	8 854	69 232	61 182	8 050	117 021
	33,3	7,6	59,1	52,3	6,8	100
1882	41 274	8 003	70 408	62 717	7 691	119 685
	34,5	6,7	58,8	52,4	6,4	100

Somit nahmen von 1885 auf 1886 alle Arten der Pfandeinträge an Geldebetrag zu, nur die Gleichstellungen zeigen eine Abnahme.

Nach dem Stande der Eigenthümer der belasteten Liegenschaften bezw. Schuldner vertheilten sich die Gesamtbeträge:

	Landwirth	Gewerbe, Handel u. Verkehrtreibende		Sonstige	im Ganzen
		in 1000 <i>M.</i>	in %		
1886	41 460	92 919	18 350	152 729	
	27,2	60,8	12,0	100	
1885	40 168	72 900	14 803	127 871	
	31,4	57,0	11,6	100	
1884	39 785	66 075	14 000	119 860	
	33,2	55,1	11,7	100	
1883	39 673	62 485	14 863	117 021	
	33,9	53,4	12,7	100	
1882	41 449	63 751	14 485	119 685	
	34,6	53,3	12,1	100	

(Fortsetzung folgt auf Seite 176.)



Tabelle 2 a.

2. Pfandeinträge und

1	2																	18
	Pfandeinträge																	
	Bedungene Pfandrechte					Richterliche Pfandrechte					Vorzugerechte							
	Einträge	Kapitalbetrag				Einträge	Kapitalbetrag				Einträge	Kapitalbetrag				Laven		
		belastend			im Ganzen		belastend			im Ganzen		belastend			im Ganzen	Kaus-schillinge	Einkaufs-gegenstände	
Zahl	Land-wirthe	Gewerbe-treibende	Sonstige	Zahl		Land-wirthe	Gewerbe-treibende	Sonstige	Zahl		Land-wirthe	Gewerbe-treibende	Sonstige	im Ganzen				in 1000 Mark
Engen . . . . .	244	442	187	1	630	139	70	31	2	103	1917	1071	571	163	1805	1590	215	
Konstanz . . . . .	171	190	634	125	949	74	28	59	3	90	1613	641	933	301	1875	1742	133	
Rehlfeld . . . . .	140	364	145	5	514	35	3	18	1	22	643	681	317	25	1023	801	222	
Pfullendorf . . . . .	5	1	4	—	5	38	18	10	0,1	28	190	428	193	48	669	509	160	
Stodach . . . . .	166	381	156	7	544	46	20	9	2	31	893	537	333	30	900	790	110	
Ueberlingen . . . . .	244	728	384	34	1146	60	33	55	0,0	88	880	1572	981	216	2769	2495	274	
Donauessingen . . . . .	123	254	144	86	484	102	73	57	—	130	1441	1388	664	105	2157	1867	290	
Erzberg . . . . .	89	34	251	—	285	23	11	18	—	29	201	273	909	73	1255	962	298	
Billingen . . . . .	139	187	160	11	358	86	39	35	—	74	776	685	574	50	1309	1056	253	
Bonnndorf . . . . .	108	281	156	—	437	67	40	38	—	78	680	897	460	116	1473	1150	323	
Säckingen . . . . .	67	128	50	9	187	155	58	32	0,6	110	550	443	317	22	782	702	80	
St. Blasien . . . . .	35	35	75	—	110	116	26	19	4	49	225	161	251	43	455	299	136	
Waldbshut . . . . .	274	662	326	48	1036	295	169	102	11	282	1511	1459	600	131	2190	1774	416	
Breisach . . . . .	111	132	44	—	176	220	57	35	1	93	1252	526	288	26	790	738	52	
Emmeningen . . . . .	203	206	311	17	534	307	82	135	13	230	1819	858	646	83	1587	1393	284	
Ettlingen . . . . .	74	99	65	10	174	104	50	33	8	91	624	227	264	24	515	465	50	
Freiburg . . . . .	354	137	3567	662	4366	158	55	181	3	239	1244	1061	5774	2317	9652	8918	734	
Neustadt . . . . .	37	50	85	3	138	52	26	30	0,3	56	308	442	332	68	842	684	158	
Staufen . . . . .	110	141	84	8	233	114	57	32	1	90	782	490	356	52	898	733	163	
Waldfisch . . . . .	34	40	63	6	109	58	31	12	2	45	206	731	379	12	1122	854	268	
Lörrach . . . . .	129	182	3242	15	3439	184	99	151	1	251	1843	739	871	65	1675	1440	226	
Müllheim . . . . .	103	132	187	8	327	194	89	92	—	181	1630	631	572	140	1343	1134	209	
Schönau . . . . .	19	30	85	—	115	59	17	49	0,2	66	236	234	509	20	813	580	233	
Schopfheim . . . . .	49	62	50	62	174	109	41	111	1	153	790	456	352	52	860	736	124	
Rehl . . . . .	118	73	172	4	249	84	36	58	3	97	338	269	220	9	498	436	62	
Lahr . . . . .	127	142	289	21	452	169	43	90	15	148	633	437	781	64	1282	938	344	
Oberkirch . . . . .	85	153	234	12	399	112	77	53	—	130	292	1009	282	104	1395	1034	361	
Offenburg . . . . .	201	270	607	398	1275	201	97	120	1	218	763	760	865	127	1752	1539	213	
Wolfach . . . . .	57	113	140	4	257	49	7	61	—	68	224	605	459	6	1070	873	192	
Achern . . . . .	84	134	186	20	340	99	37	42	1	80	403	550	322	28	900	750	150	
Baden . . . . .	128	81	1409	303	1793	78	50	82	517	649	399	216	1853	958	3027	2799	228	
Bühl . . . . .	132	167	126	—	293	164	38	42	—	80	483	309	339	24	672	496	176	
Rastatt . . . . .	178	110	363	14	487	293	62	157	12	231	1004	251	1064	37	1352	1085	262	
Bretten . . . . .	184	268	304	8	580	104	93	121	6	220	984	361	244	54	659	577	68	
Bruchsal . . . . .	529	618	1253	88	1959	419	83	153	3	244	1582	643	567	555	1765	1572	192	
Durlach . . . . .	205	236	960	28	1224	101	18	85	2	105	1444	361	901	148	1410	1279	131	
Ettlingen . . . . .	135	93	217	81	391	80	14	95	1	110	426	115	303	29	447	376	73	
Karlsruhe . . . . .	658	223	7508	1412	9143	147	15	450	14	479	1131	321	10671	2781	13773	13352	423	
Forstheim . . . . .	361	200	1786	104	2090	146	66	343	8	417	1714	384	1754	208	2346	2059	282	
Mannheim . . . . .	573	421	8813	618	9852	217	36	159	2	197	755	289	5768	948	7005	6420	684	
Schweydingen . . . . .	260	299	300	77	676	186	66	105	8	179	343	186	350	53	589	532	57	
Wetzheim . . . . .	118	73	212	118	403	75	7	31	0,2	38	244	147	485	59	691	619	75	

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																				
2300	1858	818	233	1105	1184	1666	313	1001	855	772	376	2080	1583	2329	802	1756	397	1006	298	2156	1927	314	948	540	929	489	1165	330	586	591	770	1475	1272	2529	1750	641	1936	2221	1545	789	437



Pfandstriche 1886.

Tabelle 2 a.

19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41

		Pfandstriche																				
Uebersicht		Bedungener Pfandrechte										Nichterlicher Pfandrechte										
Zahl	in 1000 Mark	Kapitalbetrag				Zahl	Kapitalbetrag				darunter Striche		Zahl	Kapitalbetrag				darunter Striche				
		belastend		im Ganzen	entlastend		*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung		in Folge allgemeiner Vereinigung		entlastend		*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung		in Folge allgemeiner Vereinigung					
		Landswirthschaftliche	Gewerbetreibende		Sonstige			Landswirthschaftliche	Gewerbetreibende	Sonstige	Zahl	Kapital in 1000 Mark			Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark
2300	1583	789	166	2538	401	339	124	74	696	3	5	122	159	494	56	60	5	209	10	14	305	88
1858	859	1626	429	2914	406	405	537	161	1214	3	5	93	111	391	39	52	14	279	2	1	255	174
818	1048	480	31	1559	280	227	75	1	434	—	—	56	131	154	6	19	—	129	—	—	105	104
233	447	207	48	702	105	349	117	8	507	1	3	22	33	70	35	60	1	111	10	13	5	15
1105	938	498	39	1475	261	357	102	10	494	17	60	46	25	199	50	14	1	94	4	24	116	29
1184	2333	1420	250	4003	246	666	278	12	956	8	34	—	—	172	131	105	4	240	32	35	—	—
1666	1715	865	191	2771	243	363	92	13	514	2	2	45	46	228	184	62	16	314	15	7	76	52
313	318	1178	73	1569	48	36	60	2	98	3	1	—	—	52	9	48	2	59	2	0,3	—	—
1001	911	769	61	1741	136	104	89	6	272	1	2	26	73	420	44	39	4	371	11	8	807	284
855	1218	654	116	1988	117	234	63	—	310	1	19	12	13	118	81	50	—	133	19	23	5	2
772	629	419	31	1079	146	52	33	1	133	—	—	96	47	623	76	104	13	272	7	9	479	85
376	222	345	47	614	26	12	11	—	23	2	1	—	—	79	18	33	0,4	51	13	9	—	—
2080	2290	1028	190	3508	297	489	209	7	730	8	5	51	25	1142	172	140	2	585	30	62	884	271
1583	715	317	27	1059	421	169	30	5	320	1	0,1	260	116	3980	85	14	1	537	61	20	3728	437
2329	1146	1092	113	2351	243	179	188	2	369	3	8	—	—	389	126	128	2	257	45	18	38	1
802	376	362	42	780	188	117	30	2	202	—	—	93	53	663	51	58	1	240	19	10	562	130
1756	1253	9522	3482	14257	1158	103	1485	405	2270	3	17	840	277	1341	96	200	35	624	5	6	1059	293
397	518	447	71	1036	84	19	29	5	118	—	—	46	65	164	14	41	17	256	4	5	128	184
1006	688	472	61	1221	496	253	38	9	704	—	—	366	404	1923	67	50	1	1154	1	0,1	1777	1036
298	802	454	20	1276	17	14	26	—	40	1	3	—	—	41	31	19	1	51	2	1	—	—
2156	1020	4264	81	5365	681	242	296	10	1157	—	—	445	609	2558	94	109	0,3	2517	23	6	2260	2314
1927	852	851	148	1851	135	107	110	4	261	4	2	49	40	940	194	142	10	412	28	15	538	66
314	331	643	20	994	34	11	8	—	47	—	—	26	28	436	23	20	2	155	23	14	376	110
948	559	513	115	1187	71	30	37	31	114	2	2	28	16	249	43	24	2	101	22	11	167	32
540	378	450	16	844	102	60	131	18	225	—	—	17	16	392	23	29	12	162	1	12	317	98
929	622	1160	100	1882	189	106	503	7	726	2	100	30	110	590	60	104	25	301	3	2	387	112
489	1239	569	116	1924	68	74	129	3	206	—	—	—	—	83	41	54	23	118	2	4	—	—
1165	1127	1592	526	3245	472	161	174	39	495	5	2	295	121	932	107	123	2	376	5	2	649	144
330	725	660	10	1395	284	25	17	13	246	—	—	251	191	583	25	81	—	395	3	1	492	289
586	721	550	49	1320	76	51	48	0,5	99	—	—	—	—	97	31	29	1	61	6	2	—	—
591	347	3344	1778	5469	172	35	818	244	1132	1	0,2	66	35	248	21	107	85	290	—	—	183	77
779	514	507	24	1045	603	77	40	3	399	1	0,2	501	279	2367	52	39	0,1	690	—	—	2428	599
1475	423	1584	63	2070	315	135	209	16	440	2	7	99	80	477	67	143	23	252	62	50	146	19
1272	722	669	68	1459	212	168	209	4	611	—	—	59	230	172	22	21	2	59	—	—	87	14
2529	1344	1978	646	3968	922	354	352	135	1176	5	12	559	335	1355	72	111	1	476	31	18	1070	292
1750	615	1946	178	2739	274	184	308	13	565	—	—	88	60	436	44	135	8	233	15	5	272	46
641	222	615	111	948	204	100	242	44	417	—	—	66	31	205	37	37	1	134	5	1	95	59
1936	559	18629	4207	23395	529	144	3702	1062	4918	4	49	20	10	450	47	807	54	1014	35	230	140	106
2221	650	3883	320	4853	295	134	1127	59	1320	—	—	—	—	286	47	282	12	343	5	8	16	2
1545	746	14740	1568	17054	489	290	4078	419	4796	1	34	9	9	292	106	200	30	338	15	62	19	2
789	551	755	138	1444	282	155	454	32	815	—	—	124	174	339	49	75	9	218	8	1	207	85
437	227	728	177	1132	98	54	159	9	222	2	2	—	—	121	29	47	0,4	76	1	1	—	—

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfallsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Beschlüsse und richterliche Verfügung (vergl. Seite 180).



Tabelle 2 a.

Noch 2: Pfandeinträge und

1 Amtsbezirke, Kreis und Land.	2 Pfandeinträge																	
	3 Bedungene Pfandrechte					4 Richterliche Pfandrechte					5 Vorzugsrechte							
	6 Kapitalbetrag					7 Kapitalbetrag					8 Kapitalbetrag				9 davon			
	10 belastend					11 belastend					12 belastend				13 im Ganzen			
	14 in 1000 Mark					15 in 1000 Mark					16 in 1000 Mark				17 in 1000 Mark			
18 Eins- träge Zahl	19 Land- wirth- e	20 Gewerbe- treibende	21 Sonstige	22 im Ganzen	23 Eins- träge Zahl	24 Land- wirth- e	25 Gewerbe- treibende	26 Sonstige	27 im Ganzen	28 Eins- träge Zahl	29 Land- wirth- e	30 Gewerbe- treibende	31 Sonstige	32 im Ganzen	33 Kauf- schillinge	34 Geldscheine Lohngeletter		
Syringen . . .	80	88	53	6	147	64	18	74	49	141	820	257	181	11	449	415	34	
Heidelberg . . .	512	502	2300	693	3495	282	79	122	41	242	1120	556	2741	1108	4405	3944	461	
Einsheim . . .	184	168	147	42	357	218	86	120	4	210	1414	441	422	38	901	808	93	
Wiesloch . . .	219	345	169	11	525	129	35	43	1	79	574	227	235	12	474	441	33	
Adelsheim . . .	43	89	22	1	112	65	23	28	4	55	857	265	203	66	534	477	57	
Buchen . . .	72	69	54	1	124	94	31	33	—	64	1383	559	414	28	1001	751	250	
Gerbach . . .	95	67	97	12	176	83	19	22	1	42	440	104	165	20	289	196	93	
Moosbach . . .	155	164	128	34	326	176	94	94	3	191	1208	497	488	50	1035	753	282	
Laubersbischofsheim . . .	163	275	83	2	360	366	200	94	1	295	2690	1309	451	87	1847	1444	403	
Wertheim . . .	59	47	113	16	176	62	13	20	—	33	1013	330	229	61	620	500	120	
<b>Kreise:</b>																		
Konstanz . . .	970	2106	1510	172	3788	392	172	182	8	362	6136	4930	3328	783	9041	7927	1114	
Willingen . . .	351	475	555	97	1127	211	123	110	—	233	2418	2346	2147	228	4721	3885	836	
Waldehut . . .	484	1106	607	57	1770	633	393	211	15	519	2966	2960	1628	312	4900	3925	975	
Freiburg . . .	923	805	4219	706	5730	1013	358	458	28	844	6235	4335	7989	3082	15406	13895	1711	
Vörsach . . .	300	406	3564	85	4055	546	246	403	2	651	4499	2110	2304	277	7691	3899	792	
Düffenburg . . .	588	751	1442	439	2632	615	260	382	19	661	2250	3080	2607	310	5997	4820	1177	
Baden . . .	522	492	2084	337	2913	629	187	323	530	1040	2280	1326	3578	1047	5951	5130	821	
Karlsruhe . . .	2071	1638	12028	1721	15387	997	289	1232	34	1575	7281	2185	14440	3775	20400	19216	1184	
Mannheim . . .	951	793	9325	813	10931	478	109	295	10	414	1342	622	6603	1060	8285	7571	714	
Heidelberg . . .	995	1103	2669	752	4524	693	208	359	95	672	3928	1481	3579	1169	6229	5608	621	
Moosbach . . .	587	711	497	66	1274	846	380	291	9	680	7591	3064	1950	312	5326	4121	1205	
<b>Großherzogthum</b>																		
1885 . . .	8163	9329	26280	4098	39707	6497	2566	3513	332	6411	44230	28273	43107	10373	81753	70131	11623	
1884 . . .	8731	10630	25846	3494	39970	6944	3035	3897	267	7199	45159	26120	36332	10239	72691	62625	10066	
1883 . . .	9296	10560	22378	5997	38935	7347	3024	5350	480	8854	43480	26089	34757	8386	69232	61182	8050	
1882 . . .	10529	13163	23759	4352	41274	7193	2843	4794	366	8003	44625	25443	35198	9767	70408	62717	7691	
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen):</b>																		
Mannheim . . .	376	152	8518	561	9231	87	1	105	1	107	314	52	5167	909	6128	5637	491	
Karlsruhe . . .	486	91	7044	1313	8448	73	—	415	4	419	443	82	10362	2719	13163	12843	320	
Freiburg . . .	253	44	3458	651	4153	27	1	136	3	140	398	156	5387	2760	8303	7959	844	
Forstheim . . .	147	91	1469	47	1607	29	3	285	2	290	210	46	1312	176	1534	1321	218	
Heidelberg . . .	161	17	1950	564	2531	35	14	23	14	51	133	21	1897	835	2753	2693	60	
Konstanz . . .	54	—	424	56	480	10	—	15	1	16	52	1	367	191	559	502	67	
Baden . . .	72	14	1289	175	1478	19	0,2	10	10	20	92	58	1757	887	2702	2550	133	
Rastatt . . .	25	9	184	1	194	34	10	49	11	70	77	24	405	31	460	435	23	
Bruchsal . . .	75	108	305	75	488	68	9	70	2	81	206	97	151	501	749	654	93	
Veohr . . .	31	23	168	7	198	46	2	40	10	52	121	24	423	38	485	451	34	
<b>Zusammen</b>																		
1885 . . .	1224	254	15874	3030	19158	419	26	556	86	668	1642	523	22216	6836	29575	27385	2194	
1884 . . .	1131	373	15540	2297	18210	398	59	620	107	786	1420	348	16951	6723	24022	21929	2093	
1883 . . .	1108	216	13000	2630	15846	402	14	979	84	1077	1385	471	15856	4214	20541	19110	1421	



Pfandstriche 1886.

Tabelle 2 a.

		Pfandstriche																				
Uebersicht		Bedingener Pfandrechte										Richterlicher Pfandrechte										
Gins- träge Babl	Kapitalbetrag					Striche Babl	Kapitalbetrag					darunter Striche		Striche Babl	Kapitalbetrag					darunter Striche		
	belaſtend						entlaſtend					zu ſolge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereinigung		entlaſtend					zu ſolge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereinigung	
	Lands- wirthſch.	Gewerbes- treibende	Sonſtige	im Ganzen			Lands- wirthſch.	Gewerbes- treibende	Sonſtige	*) im Ganzen					Lands- wirthſch.	Gewerbes- treibende	Sonſtige	*) im Ganzen				Lands- wirthſch.
	in 1000 Mark						in 1000 Mark					Babl	Kapital in 1000 Mark		Babl	Kapital in 1000 Mark	Babl	in 1000 Mark				
964	363	308	66	737	94	60	74	7	150	—	—	11	9	149	28	59	5	431	2	5	14	339
1914	1137	5163	1842	8142	433	475	1033	388	1902	2	15	4	6	520	90	176	12	389	35	26	143	111
1816	695	689	84	1468	229	169	81	28	284	1	0,0	10	6	325	106	68	4	185	15	6	56	7
922	607	447	24	1078	330	235	207	4	533	—	—	116	87	810	40	49	1	248	2	1	647	158
965	377	253	71	701	74	47	22	—	99	—	—	36	30	385	32	33	1	123	21	4	265	57
1540	659	501	29	1189	220	78	50	44	270	—	—	138	98	557	55	50	0,1	265	37	28	388	160
618	190	284	33	507	60	32	28	8	68	—	—	—	—	106	28	27	1	56	—	—	—	—
1539	755	710	87	1552	178	185	58	19	285	—	—	42	23	430	73	45	2	183	—	—	227	63
3219	1784	628	90	2502	141	169	44	3	217	1	0,9	1	1	378	183	53	7	243	18	6	2	0,3
1134	390	362	77	829	104	17	15	3	84	3	2	64	49	353	45	43	1	183	1	1	225	94
7498	7208	5020	963	13191	1648	2343	1233	266	4301	32	107	359	459	1480	317	310	25	1062	58	87	786	410
2980	2944	2812	325	6081	426	503	241	21	884	6	5	71	119	700	237	149	22	744	28	15	383	336
4083	4359	2446	384	7189	586	787	316	8	1196	11	25	153	85	1962	341	327	15	1041	69	103	1368	358
8171	5498	12666	3816	21980	2607	354	1826	428	4023	8	28	1605	915	8501	470	510	58	3119	137	60	7292	2081
5345	2762	6271	364	9397	921	390	451	45	1579	6	4	548	693	4183	354	295	14	3185	96	46	3341	2522
3459	4091	4431	768	9290	1115	426	954	80	1898	7	102	593	438	2490	256	391	62	1352	14	21	1845	643
3431	2005	5985	1914	9904	1166	298	1115	263	2070	4	7	666	394	3389	171	318	109	1293	68	52	2757	695
10349	4112	2720	5530	37362	2466	1084	5940	1317	9007	9	61	792	666	2904	269	1393	78	2259	91	262	1680	519
2771	1524	16223	1883	19630	869	499	4691	460	5833	3	36	133	183	752	184	322	39	632	24	64	226	87
5616	2802	6607	2016	11425	1080	939	1395	427	2869	3	15	141	108	1804	264	352	22	1253	54	38	860	615
9024	4155	2738	387	7280	777	528	217	77	1023	4	2	281	201	2209	416	251	12	1053	77	39	1107	374
62721	41460	92919	18350	152729	13667	8651	18379	3392	34683	93	392	5322	4261	30374	3279	4618	456	16993	716	787	21645	8640
58890	40168	72900	14803	127871	12248	7681	13584	1974	26702	94	497	4629	3463	27883	3043	4384	324	15356	759	869	19377	7605
60834	39785	66075	14000	119860	11778	7742	14045	2753	28347	142	414	3559	3807	25599	3337	4745	533	17510	1050	1198	16209	8895
60123	39673	62485	14863	117021	9267	7514	12442	2296	24127	187	1641	1496	1375	17293	4285	6441	953	14223	1794	3074	5941	2544
62347	41449	63751	14485	119685	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
777	205	13790	1471	15466	291	92	3802	381	4275	1	34	—	—	95	3	89	23	115	5	1	—	—
1002	173	17821	4036	22030	359	32	3531	999	4562	3	45	—	—	186	6	764	53	823	33	230	—	—
668	201	8981	3414	12596	169	18	1275	400	1693	2	14	—	—	75	10	144	32	186	—	—	—	—
386	140	3066	225	3431	107	38	977	49	1064	—	—	—	—	65	10	217	8	235	—	—	—	—
329	52	3870	1413	5835	113	53	826	339	1224	2	15	4	6	223	34	112	6	263	14	19	143	111
116	1	806	248	1055	56	7	409	32	486	2	4	13	38	176	—	22	12	100	—	—	150	66
183	72	3056	1072	4200	59	4	784	243	1031	—	—	—	—	30	9	77	86	172	—	—	—	—
136	43	638	43	724	13	11	92	—	103	1	2	—	—	18	1	61	1	63	1	1	—	—
349	214	526	578	1318	71	69	259	69	397	4	8	—	—	60	19	66	0,2	85	6	6	—	—
198	49	631	55	735	58	16	413	—	429	2	100	—	—	57	4	82	9	95	1	1	—	—
4144	1150	53185	12555	66890	1296	340	12368	2512	15264	17	222	17	44	985	96	1634	230	2137	60	258	293	177
3285	803	38646	9952	49401	1029	235	8315	1348	10128	24	258	92	230	1810	42	1035	100	2008	50	99	1267	826
2949	780	33111	9127	43018	995	226	8798	2077	11101	30	203	1	0,3	750	109	1255	283	1668	177	313	21	21
2895	701	29835	6928	37464	880	228	7003	1606	8837	43	865	1	0,2	926	83	1687	379	2177	266	767	44	28

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfallstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Beschlüsse und richterliche Verfügung (vergl. Seite 180).

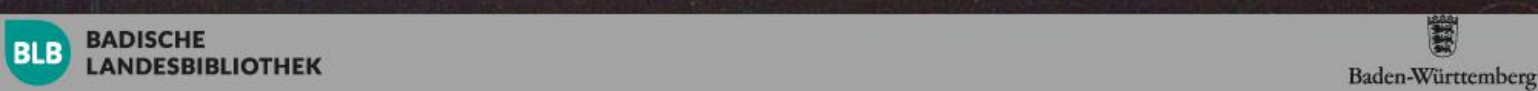




Tabelle 2 b.

Nach: 2 Pfandeinträge und

1	42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59																				
	Vorzugrechte											Nach Pfand									
	Amtsbezirke	Kapitalbetrag											Kapitalbetrag								
		Stücke	entlastend					davon			darunter			Stücke	entlastend					darunter	
Zahl			Lands- wirth- schaftl.	Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	Kauf- schillinge	Gleich- stellungsgelder	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge all- gemeiner Bereiniguna	Zahl	Lands- wirth- schaftl.	Gewerbe- treibende		Sonstige	*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark
in 1000 Mark																					
Engen . . . . .	2330	640	352	103	1745	1535	210	7	4	1100	650	3225	1035	536	182	2650	20	23			
Konstanz . . . . .	1717	610	557	132	2207	2148	59	7	2	663	908	2514	1054	1146	307	3700	12	8			
Mehlfirch . . . . .	1325	433	170	9	1004	825	179	—	—	910	392	1709	666	264	10	1567	—	—			
Pfullendorf . . . . .	241	378	277	51	708	554	154	15	24	3	2	416	762	454	60	1326	26	40			
Stodach . . . . .	910	343	221	29	992	913	69	1	3	320	389	1370	750	337	40	1570	22	87			
Uebersingen . . . . .	816	974	766	246	1986	1693	303	38	121	—	—	1233	1771	1149	262	3182	78	190			
Donauessingen . . . . .	1329	863	529	94	1769	1592	177	26	36	246	288	1800	1410	683	123	2597	43	45			
Triberg . . . . .	204	160	436	65	661	435	226	—	—	—	—	304	205	544	69	818	5	1			
Willingen . . . . .	896	396	404	47	1940	1843	97	3	31	364	1093	1441	544	532	57	2583	15	41			
Bonnndorf . . . . .	849	778	290	25	1330	1123	207	10	27	72	237	1084	1093	403	25	1773	30	69			
Südingen . . . . .	1233	142	115	14	919	877	42	2	2	936	648	2092	264	252	28	1324	9	11			
St. Blasien . . . . .	139	62	73	10	145	121	24	3	0,5	—	—	244	92	117	10	219	18	10			
Waldshut . . . . .	2525	1125	567	48	2064	1766	298	18	20	1026	324	3964	1786	916	57	3379	56	87			
Breisach . . . . .	3223	101	56	52	1472	1462	10	4	2	2922	1263	7624	355	100	58	2329	66	22			
Emmendingen . . . . .	844	358	299	44	701	650	51	3	3	—	—	1476	663	615	48	1327	51	29			
Ettenheim . . . . .	571	134	78	5	337	310	27	2	1	300	120	1422	302	166	8	779	21	11			
Freiburg . . . . .	2362	544	3832	1803	6860	6383	477	4	12	1309	681	4861	743	5517	2243	9754	12	35			
Neustadt . . . . .	592	198	412	37	1909	1726	183	2	2	332	1262	840	231	482	59	2233	6	7			
Staufen . . . . .	3063	222	161	38	2138	2076	62	1	1	2583	1717	5482	542	249	48	3996	2	1			
Waltkirch . . . . .	115	184	131	27	342	261	81	—	—	—	—	173	229	176	28	433	3	4			
Vörsach . . . . .	7385	458	619	38	3515	3338	177	9	16	6211	2400	10624	794	1024	48	7189	32	22			
Müllheim . . . . .	1775	394	277	36	823	717	106	7	3	664	116	2850	695	529	50	1496	39	20			
Schönau . . . . .	898	74	91	4	842	809	33	5	5	803	673	1368	108	119	6	1044	28	19			
Schopfheim . . . . .	1323	117	274	6	730	600	130	—	—	1028	333	1643	190	335	39	945	24	13			
Kehl . . . . .	890	85	388	—	577	419	158	1	0,5	772	104	1384	168	548	30	964	2	12			
Lahr . . . . .	769	236	541	27	1459	1230	229	—	—	282	655	1538	402	1148	59	2486	5	102			
Oberkirch . . . . .	142	176	208	82	466	376	90	4	17	—	—	293	291	391	108	790	6	21			
Offenburg . . . . .	2199	440	659	79	1942	1841	101	1	1	1731	764	3523	708	956	120	2813	11	5			
Wolfach . . . . .	920	289	276	54	2424	2329	95	2	17	768	1805	1787	339	374	67	3065	5	18			
Achern . . . . .	185	214	157	4	375	318	57	—	—	—	—	358	296	234	5	535	6	2			
Baden . . . . .	1312	67	741	987	2736	2492	244	—	—	1080	941	1732	123	1666	1316	4158	1	0,2			
Bühl . . . . .	2524	149	289	19	1231	1072	159	—	—	2254	774	5694	278	368	22	2320	1	0,2			
Rastatt . . . . .	1217	164	311	139	698	661	37	30	121	560	84	2009	366	663	178	1390	94	178			
Bretten . . . . .	1566	247	186	20	1030	978	52	—	—	786	577	1980	437	416	26	1700	—	—			
Bruchsal . . . . .	6424	457	659	180	2964	2841	123	26	116	5310	1668	8701	883	1122	316	4616	62	146			
Durlach . . . . .	2553	196	416	69	1268	1235	33	—	—	1979	587	3263	424	859	90	2066	15	5			
Etlingen . . . . .	835	128	295	16	491	433	58	1	0,3	493	142	1244	265	484	61	1042	6	1			
Karlsruhe . . . . .	1499	155	4190	1424	5824	5061	763	7	3	591	55	2478	346	8699	2540	11756	46	282			
Wortheim . . . . .	1554	236	1378	192	1893	1634	259	6	4	298	37	2135	467	2787	263	3556	11	12			
Mannheim . . . . .	837	310	3770	643	4793	4324	469	1	49	72	70	1618	706	8048	1092	9927	17	145			
Schwebingen . . . . .	1924	154	276	33	2510	2471	39	4	3	1679	2047	2545	358	805	74	3543	12	4			
Weinheim . . . . .	227	149	601	6	756	478	278	9	26	—	—	446	232	807	15	1054	12	29			

\*) Bei den Pfandstücken beziehen sich die Angaben über den Verfallsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Ver-



Pfandstriche 1886.

Tabelle 2 b.

60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren																					
Haupt		vor 1840		1840/49		1850/59		1860/69		1870/79		1880/82		1883		1884		1885		1886		Zusammen	
Striche in Folge allgemeiner Bereinigung	Jahr	Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.	
		Jahr	Kapital in 1000 Mk.	Jahr	Kapital in 1000 Mk.	Jahr	Kapital in 1000 Mk.	Jahr	Kapital in 1000 Mk.	Jahr	Kapital in 1000 Mk.	Jahr	Kapital in 1000 Mk.	Jahr	Kapital in 1000 Mk.	Jahr	Kapital in 1000 Mk.	Jahr	Kapital in 1000 Mk.	Jahr	Kapital in 1000 Mk.	Jahr	Kapital in 1000 Mk.
1527	897	1	4	18	12	73	121	185	167	682	711	403	329	74	43	87	78	86	98	69	167	1678	1730
1011	1193	—	—	3	4	43	60	115	177	511	1007	449	652	96	167	65	158	119	105	90	169	1491	2499
1071	627	—	—	12	8	65	39	66	115	232	316	130	182	42	70	34	45	27	90	30	75	638	940
30	50	1	0,4	3	3	13	26	46	113	131	521	74	309	20	13	16	45	40	152	16	54	360	1236
482	443	1	0,1	4	6	19	22	78	134	313	360	285	237	45	54	42	95	51	101	28	31	866	1040
—	—	1	1	9	10	37	43	133	323	399	1009	190	464	75	183	100	244	127	473	84	242	1155	2992
367	381	4	1	8	8	65	125	127	199	537	928	291	379	92	111	81	89	113	190	72	141	1390	2171
—	—	—	—	1	0,2	16	14	47	146	90	311	61	141	17	51	13	58	30	62	24	34	299	817
697	1450	1	1	3	2	36	58	72	126	251	416	152	175	69	124	45	51	68	96	32	43	729	1092
89	252	3	1	4	3	48	53	100	233	353	559	137	226	54	97	49	69	67	102	60	109	965	1452
1505	780	—	—	5	2	15	18	69	52	173	157	100	175	20	19	44	33	30	30	32	47	488	533
—	—	1	1	1	1	14	15	41	31	76	82	32	33	10	3	27	21	15	16	9	6	226	209
1961	620	4	1	8	7	73	91	245	284	627	945	434	635	114	99	150	201	145	209	147	200	1947	2672
6910	1816	2	1	16	8	32	20	82	58	185	112	137	186	41	28	58	36	58	24	37	18	648	491
38	1	9	4	28	56	96	69	104	130	478	523	292	253	93	67	93	54	78	84	56	57	1397	1297
955	303	2	1	3	1	29	53	47	37	178	159	78	73	21	32	31	21	37	63	20	26	446	465
3208	1251	6	14	4	2	47	90	120	500	534	2691	311	1221	109	384	127	649	179	1384	204	1533	1641	3468
556	1511	—	—	2	1	15	106	41	96	74	232	67	116	18	35	25	45	23	65	13	69	278	765
4726	3157	3	2	9	8	35	26	84	79	256	308	155	190	63	57	59	68	50	67	40	33	754	838
—	—	—	—	—	—	2	5	16	20	60	179	29	76	13	28	14	35	13	32	23	54	170	429
8916	5323	3	2	14	16	68	57	230	240	614	675	315	353	123	99	95	128	143	128	71	146	1676	1844
1251	222	1	8	7	5	110	59	191	135	481	454	361	278	98	55	106	122	111	87	94	51	1560	1254
1205	811	—	—	—	—	3	1	22	32	52	84	23	41	3	2	7	10	11	27	14	17	135	214
1223	381	—	—	—	—	16	10	75	70	122	282	70	74	29	30	25	27	25	18	34	40	396	551
1106	218	1	0,3	6	4	9	4	38	118	76	105	69	118	12	187	20	114	39	67	13	17	276	734
699	877	2	1	14	11	43	79	114	157	250	441	133	374	55	70	73	160	84	129	66	85	884	1507
—	—	1	1	1	0,3	10	26	49	112	104	305	46	109	15	34	20	41	17	97	24	44	287	769
2675	1029	2	2	7	4	55	40	92	175	257	536	165	494	58	77	56	71	83	247	62	133	837	1779
1511	2235	—	—	3	3	23	26	48	202	92	246	30	97	23	49	11	21	21	74	17	44	271	762
—	—	—	—	5	3	29	18	33	37	105	168	66	92	28	46	33	31	23	52	30	86	352	533
1329	1053	—	—	1	0,2	20	127	53	229	160	1046	93	951	21	223	18	307	23	166	13	56	402	3105
5183	1652	—	—	12	7	27	16	59	88	181	335	103	129	45	26	23	22	35	26	20	19	510	668
805	183	2	1	10	20	56	27	103	76	322	315	272	227	102	130	78	60	101	97	64	76	1110	1029
932	821	1	0,2	9	12	68	40	129	124	456	305	205	244	69	43	53	42	35	39	23	30	1048	879
6939	2295	7	6	19	21	58	50	206	208	542	810	354	397	150	201	103	113	142	228	119	141	1700	2175
2339	693	2	7	8	11	40	26	99	74	206	363	139	204	181	111	61	40	82	162	111	370	909	1368
654	232	—	—	3	1	20	31	40	35	147	322	178	171	53	24	37	45	59	94	47	86	584	809
751	171	3	29	9	13	32	127	155	697	415	3222	370	2108	131	503	130	972	213	1776	214	1856	1681	11303
314	39	1	1	9	8	95	110	192	431	681	1729	307	372	146	216	130	213	150	323	99	102	1810	3505
100	81	3	10	11	76	42	153	150	619	446	3201	243	1634	86	573	96	672	237	1437	137	1276	1501	9701
2010	2306	1	0,2	1	2	18	28	54	59	160	279	81	402	44	56	43	127	65	185	56	95	523	1233
—	—	5	5	5	35	21	19	53	60	125	524	78	160	32	42	29	44	50	83	36	53	434	1025

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 180).



Tabelle 2 b.

Noch 2 Pfandeinträge und

Amtsbezirke, Kreis und Land	Vorzugsrechte														Noch 2 Pfand- Uebers				
	Städte Zahl	Kapitalbetrag										Kapitalbetrag							
		entlastend			davon			darunter				entlastend			darunter				
		Land- wirth- liche	Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	Kauf- schillinge	Gewerliche Kaufschillinge	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge all- gemeiner Bereinigang	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Land- wirth- liche	Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung
Eppingen . . .	1506	182	87	5	591	581	10	—	—	1023	317	1749	270	220	17	1172	2	5	
Heidelberg . . .	1067	444	1834	736	3117	2794	323	5	5	60	103	2020	1009	3043	1136	5408	42	46	
Sinsheim . . .	1376	208	184	8	493	455	38	6	6	685	93	1930	483	333	40	962	22	12	
Wiesloch . . .	2337	156	166	16	867	851	16	1	0,3	1927	529	3477	431	422	21	1648	3	1	
Abelsheim . . .	890	121	55	1	411	392	19	—	—	392	234	1349	200	110	2	633	21	4	
Buchen . . .	3796	336	200	18	1656	1529	127	25	10	2759	1102	4573	469	300	62	2191	62	38	
Eberbach . . .	420	67	123	10	200	148	52	—	—	—	—	586	127	178	19	324	—	—	
Mosbach . . .	1557	227	123	7	602	556	46	3	7	895	245	2165	485	226	28	1070	3	7	
Tauberbischofsheim . . .	1441	450	174	5	680	624	56	1	1	459	51	1960	802	271	15	1140	20	7	
Bertheim . . .	1795	129	152	7	570	493	77	1	0,1	1333	282	2252	191	210	11	837	5	3	
<b>Kreise:</b>																			
Konstanz . . .	7339	3378	2343	570	8632	7658	974	68	154	2996	2341	10467	6038	3886	861	13995	158	348	
Stuttgart . . .	2419	1419	1369	206	4370	3870	500	29	67	610	1376	3545	2159	1759	249	5998	63	87	
Waldshut . . .	4746	2107	1045	97	4458	3887	571	33	49	2024	1209	7294	3253	1688	120	6695	113	177	
Freiburg . . .	10770	1741	6969	2006	13759	12968	891	16	21	7496	5043	21878	3065	7305	2492	20901	161	109	
Lörrach . . .	11381	1043	1261	84	5910	5464	446	21	24	8706	3522	16485	1787	2007	143	10674	123	74	
Offenburg . . .	4920	1226	2072	242	6868	6195	673	8	35	3553	3328	8525	1908	3417	384	10118	29	158	
Baden . . .	5238	594	1498	1149	5040	4543	497	30	121	3894	1799	9793	1063	2931	1521	8403	102	180	
Karlsruhe . . .	14431	1469	7034	1901	13470	12182	1288	40	123	9457	3066	19801	2822	14367	3296	24736	140	446	
Mannheim . . .	2988	613	4647	682	8059	7273	786	14	78	1751	2117	4609	1296	9660	1181	14524	41	178	
Heidelberg . . .	6286	990	2271	765	5068	4681	387	12	11	3695	1042	9176	2193	4018	1214	9190	69	64	
Mosbach . . .	9899	1330	827	48	4119	3742	377	30	18	5838	1914	12885	2274	1295	137	6195	111	59	
<b>Großherzogthum</b>																			
1885 . . .	79731	16340	25602	7096	78014	71908	6706	322	640	47913	28976	119862	27064	43570	9394	120072	1175	2006	
1884 . . .	66424	14752	24883	6775	71059	62525	8534	421	1141	37957	24649	103801	25831	43673	10061	116916	1613	2753	
1883 . . .	36400	13767	22220	6062	50955	45785	5170	447	1264	10281	8906	62960	25566	41103	9311	89305	2428	5979	
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen)</b>																			
Mannheim . . .	374	25	3421	559	4005	3607	398	1	49	—	—	760	120	7312	963	8395	7	84	
Karlsruhe . . .	490	8	4033	1393	5434	4708	726	—	—	—	—	1035	46	8328	2445	10819	36	275	
Freiburg . . .	553	83	3520	1770	5373	5071	302	1	1	—	—	797	111	4939	2202	7252	3	15	
Bforzheim . . .	241	44	1071	167	1282	1064	218	6	4	—	—	413	92	2265	224	2581	6	4	
Heidelberg . . .	267	45	1515	607	2270	2015	255	3	3	60	103	603	132	2453	952	3757	19	37	
Konstanz . . .	246	—	348	117	1176	1139	37	—	—	182	711	478	7	779	161	1762	2	4	
Baden . . .	154	12	700	987	1699	1471	228	—	—	—	—	243	25	1561	1316	2902	—	—	
Rastatt . . .	55	8	74	78	160	157	3	8	74	—	—	86	20	227	79	326	10	77	
Bruchsal . . .	183	72	481	63	616	527	89	18	111	—	—	314	160	806	132	1098	28	125	
Lahr . . .	144	30	343	20	393	280	113	—	—	—	—	259	50	838	29	917	3	101	
<b>Zusammen</b>	2707	327	15506	5761	22408	20039	2369	37	242	242	814	4988	763	29508	8503	39809	114	722	
1885 . . .	2551	448	12553	4538	18953	17250	1703	33	67	560	1414	5390	725	21903	5986	31084	107	424	
1884 . . .	2073	327	12435	4599	17366	15097	2269	47	383	1	5	3818	662	22488	6959	30135	254	899	
1883 . . .	1791	346	10563	3746	14665	13097	1568	47	300	8	10	3597	657	19253	5731	25679	356	1932	

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Einreichungen durch besondere Be-



Pfandstriche 1886.

Tabelle 2 b.

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren																Zusammen							
haupt		vor 1840		1840/49		1850/59		1860/69		1870/79		1880/82		1883		1884		1885		1886		Zusammen			
Striche in Folge allgemeiner Bereinigung	Zahl Kapital in 1000 Mark	Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl			
		Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.	Kapital in 1000 Mk.		
1048	665	1	0,5	1	0,1	40	34	111	63	220	163	149	137	89	42	40	23	33	33	15	7	699	502		
207	220	5	11	16	18	54	107	203	381	544	1572	350	821	137	280	122	333	156	615	184	1004	1771	5142		
751	106	4	2	21	16	50	35	126	124	375	261	203	150	155	75	82	41	58	73	83	67	1157	844		
2690	774	—	—	3	2	26	17	88	152	272	284	173	171	78	68	54	60	67	94	23	25	784	873		
693	321	—	—	3	1	50	6	134	32	249	119	135	67	9	11	21	14	12	33	22	25	635	308		
3285	1360	1	0,2	2	6	70	30	326	162	526	353	197	129	28	13	34	27	24	51	18	22	1226	793		
—	—	1	0,2	1	0,3	40	16	118	49	138	105	116	59	54	32	54	29	46	22	18	12	586	324		
1164	331	1	1	2	6	67	37	119	62	347	234	239	175	76	82	50	56	60	54	37	25	998	732		
462	52	—	—	4	6	124	39	313	228	557	390	216	171	55	48	55	44	86	75	68	80	1478	1081		
1622	425	1	1	2	1	15	9	82	41	265	146	126	123	43	10	40	26	23	16	28	36	625	409		
4121	3210	4	5	49	43	250	311	623	1029	2268	3924	1531	2173	352	530	344	665	450	1019	317	738	6188	10437		
1064	1831	5	2	12	10	117	197	246	471	878	1655	504	695	178	286	139	198	211	348	128	218	2418	4080		
3555	1652	8	3	18	13	150	177	545	600	1229	1743	703	1069	198	218	270	324	257	357	248	362	3620	4866		
16393	8039	22	22	62	76	256	369	554	920	1765	4204	1069	2115	358	631	407	908	438	1718	393	1790	5324	12753		
12595	6737	4	10	21	21	197	127	518	477	1269	1495	766	746	253	186	233	287	290	260	213	254	3767	3863		
5991	4409	6	4	31	22	140	175	341	764	779	1633	436	1192	166	417	180	407	244	614	182	341	182	323	2505	5551
7317	2888	2	1	28	30	132	188	248	430	768	1864	534	1399	196	425	157	420	182	341	127	237	2374	5335		
11929	4251	14	43	57	66	313	384	821	1569	2447	6751	1562	3496	710	1098	514	1425	681	2622	613	2585	7732	20039		
2110	2387	9	15	17	113	81	200	257	738	731	4004	402	2196	162	671	168	843	352	1755	279	424	2458	11959		
4696	1765	10	13	41	36	170	193	528	720	1411	2280	875	1279	459	465	298	457	314	815	305	1103	4411	7361		
7226	2489	4	2	14	20	366	137	1092	574	2032	1347	1029	724	265	196	254	196	251	251	191	200	5548	3647		
76997	39658	88	120	350	450	2172	2458	5773	8292	15627	30900	9414	17084	3297	5123	2964	6130	3670	10100	2996	9234	46351	89891		
71919	40044	105	163	480	404	2605	2474	6304	7822	18677	30430	10180	15177	2732	4857	3347	8362	2429	8333	—	—	46768	78022		
58025	37351	80	92	509	516	2342	2255	5566	7729	19199	32537	10180	16747	3743	8284	2544	8652	—	—	—	—	44163	76812		
17718	12825	113	135	580	730	2455	2600	5798	7846	20578	32596	10609	19101	2661	7493	—	—	—	—	—	—	42814	70501		
—	—	1	9	5	70	16	123	55	516	212	2692	98	1329	46	504	61	639	136	1261	123	1168	753	8311		
—	—	2	28	2	7	10	110	73	594	266	3001	165	1920	64	462	89	923	161	1726	167	1773	999	10544		
—	—	1	10	—	—	5	62	49	401	220	2253	121	1035	62	295	71	529	113	1242	152	1410	794	7237		
—	—	—	—	1	0,1	30	80	47	345	142	1381	48	217	31	164	38	117	61	239	9	34	407	2577		
207	220	1	4	2	6	8	41	27	186	102	1085	58	476	24	157	33	240	55	483	67	822	377	3500		
345	815	—	—	—	—	1	1	23	45	54	438	22	157	10	100	4	73	5	25	22	104	131	943		
—	—	—	—	1	0,2	10	121	38	213	108	972	54	919	8	206	10	297	10	143	4	31	243	2902		
—	—	—	—	1	7	1	2	2	7	21	53	14	59	9	87	4	11	12	17	12	6	76	249		
—	—	1	1	5	10	10	21	29	81	80	382	49	201	27	109	28	47	30	65	29	56	286	973		
—	—	—	—	1	1	11	24	37	69	76	269	47	232	12	16	17	74	36	81	19	50	253	816		
552	1035	6	52	19	101	102	585	370	2457	1281	12526	676	6545	293	2100	353	2950	619	5282	604	5454	4322	38052		
1919	2470	8	73	13	27	69	387	267	1675	1111	10650	651	4800	268	1761	507	4348	470	4469	—	—	3364	28190		
23	26	6	35	21	142	102	326	290	1927	1313	11555	820	6101	541	4240	458	4884	—	—	—	—	3541	29210		
53	38	8	29	23	193	83	410	264	1605	1279	10076	1028	7325	496	4067	—	—	—	—	—	—	3181	23699		

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 180).



(Fortsetzung von Seite 167.)

Die folgenden Zusammenstellungen zeigen für das Jahr 1886 die Vertheilung der verschiedenen Arten von Schuldbeträgen auf die Berufsclassen einerseits und die Betheiligung der letzteren an den ersteren andererseits:

	Land- wirth	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen	Land- wirth	Gewer- betreib.	Son- stige	im Ganzen
	in 1000 M				in %			
bedungene Pfandrechte . . . . .	10 386	38 500	5 245	54 131	19,2	71,1	9,7	100
richterliche . . . . .	2 635	4 266	750	7 651	34,4	55,8	9,8	100
Vorzugsrechte . . . . .	28 439	50 153	12 355	90 947	31,3	55,1	13,6	100
nämlich								
Kaufschillinge . . . . .	22 784	45 530	11 483	79 797	28,5	57,1	14,4	100
Gleichstellungen . . . . .	5 655	4 623	872	11 150	50,7	41,5	7,8	100
im Ganzen . . . . .	41 460	92 919	18 350	152 729	27,2	60,8	12,0	100

	bedung. Pfand- rechte	richterl. Pfand- rechte	Vor- zugs- rechte	nämlich		im Ganzen	bedung. Pfand- rechte	richterl. Pfand- rechte	Kauf- schilling.	Gleich- stellg.	im Ganzen
	in 1000 M										
Landwirth . . . . .	10 386	2 635	28 439	22 784	5 655	41 460	25,0	6,4	55,0	13,6	100
Gewerbetreibende . . . . .	38 500	4 266	50 153	45 530	4 623	92 919	41,4	4,6	49,0	5,0	100
Sonstige . . . . .	5 245	750	12 355	11 483	872	18 350	28,6	4,1	62,6	4,7	100
im Ganzen . . . . .	54 131	7 651	90 947	79 797	11 150	152 729	35,5	5,0	52,2	7,3	100

Die Zahl der einzelnen Einträge war 62 721 (gegen 58 890, 60 834, 60 123 bezw. 62 347 in den vier Vorjahren). Davon betrafen nach der Art des Pfandrechts: 8742 bedungene, 7053 richterliche Pfandrechte und 46 926 Vorzugsrechte, insbesondere 43 556 Kaufschillinge und 3370 Gleichstellungsgelder, nach dem Stande des Schuldners: 36 191 Landwirth, 23 286 Gewerbe- u. treibende, 3244 Sonstige.

Wie in den Vorjahren überwiegen hiernach im Jahre 1886 die Vorzugsrechte und unter diesen die Kaufschillinge sowohl hinsichtlich des Kapitalbetrags als hinsichtlich der Zahl der Einträge und treten die richterlichen Pfandrechte in beiden Hinsichten am meisten zurück. Auch sind, wie damals die Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden (kurzweg als Gewerbetreibende bezeichnet) am meisten, die Sonstigen am wenigsten am Schuldkapital betheiligt, während die Landwirth wiederholt die größere Zahl der Einträge liefern.

Die Zahl der Einträge ist in den Tabellen für die Berufsclassen gemeinsam angegeben. Dieselbe vertheilt sich auf die einzelnen Klassen wie folgt:

	bedung. Pfand- rechte	%	richterl. Pfand- rechte	%	Vor- zugs- rechte	%	nämlich		im Ganzen	%		
Landwirth . . . . .	1 058	46,4	3 608	51,2	28 525	60,8	26 390	60,6	2 135	63,3	36 191	57,7
Gewerbetreibende . . . . .	4 089	46,8	3 227	45,7	15 970	34,0	14 953	34,3	1 017	30,2	23 286	37,1
Sonstige . . . . .	595	6,8	218	3,1	2 431	5,2	2 213	5,1	218	6,5	3 244	5,2
im Ganzen . . . . .	8 742	100	7 053	100	46 926	100	43 556	100	3 370	100	62 721	100

Im Allgemeinen war der durchschnittliche Betrag des Eintrags hiernach 2435 M. (gegen 2171 M. im J. 1885, 1970 M. im J. 1884, 1946 im J. 1883 und 1918 im J. 1882), ist also abermals nicht unerheblich gestiegen. Für die Pfandrechtsarten und Standesclassen war derselbe:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugs- rechte überhaupt	nämlich		im Ganzen
	M.	M.	M.	Kauf- schillinge	Gleich- stellungsgelder	M.
Landwirth . . . . .	2 559	730	997	863	2 649	1 145
Gewerbetreibende . . . . .	9 711	1 322	3 140	3 045	4 546	3 990
Sonstige . . . . .	8 815	3 445	5 082	5 189	4 000	5 657
im Ganzen . . . . .	6 192	1 085	1 938	1 832	3 309	2 435

Die geringe durchschnittliche Größe des Eintrags und zugleich die große Anzahl von Einträgen bei den Landwirth hängen, wie schon für die früheren Jahre bemerkt wurde, mit der großen Zahl kleiner Besitzstücke zusammen, welche bei ihnen als Pfand dienen und im Einzelnen nur eine geringe Belastung zulassen, während bei den übrigen Klassen in größerem Maße Gebäude, Gewerbeanlagen und andere Liegenschaften von höherem Werthe verpfändet werden.



Die folgende Uebersicht stellt die Art oder Form der Entstehung der bedungenen und der richterlichen Pfandrechte bei den Standesklassen und im Ganzen dar:

	bedungene Pfandrechte				richterliche Pfandrechte					
	Darlehen		Bürgschaft zc.		Darlehen		Bürgschaft		Sonstiges	
	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.
Landwirthe . . . . .	3917	10172	141	214	2036	1802	267	222	1255	611
Gewerbtreibende . . . . .	3815	35018	274	3482	1577	2407	203	373	1447	1486
Sonstige . . . . .	562	5088	33	207	108	98	27	554	83	98
im Ganzen . . . . .	8294	50228	448	3903	3771	4307	497	1149	2785	2195

In Prozenten setzten sich die Pfandbeträge nach den Entstehungsformen zusammen wie folgt:

Landwirthe . . . . .	97,9	2,1	68,4	8,4	23,2
Gewerbtreibende . . . . .	91,0	9,0	56,4	8,8	34,8
Sonstige . . . . .	96,1	3,9	13,1	73,8	13,1
im Ganzen . . . . .	92,8	7,2	56,3	15,1	28,6

Der Gesamtbetrag der Darlehen gegen bedungenes und gegen richterliches Pfand war 54 535 000 M. (gegen 40 144 000 M. im Jahre 1885, 40 010 000 M. im Jahre 1884, 39 277 000 M. im Jahre 1883, 42 400 000 M. im Jahre 1882), der Bürgschaften und Sicherstellungen 5 052 000 M. (gegen 4 323 000 M. im Jahre 1885, 4 733 000 M., 4 753 000 M. bzw. 2 327 000 M.) und der sonstigen Schuldformen 2 195 000 M. (gegen 1 651 000 M., 2 426 000 M., 3 552 000 M. bzw. 2 185 000 M.)

Wie in den Vorjahren überwiegen die Darlehen nach Zahl und Betrag, sowohl bei den bedungenen, als bei den richterlichen Pfandbestellungen; die Bürgschaften und Sicherstellungen treten bei beiden erheblich zurück; bei den richterlichen Einträgen sind auch die hier sonst vorkommenden Entstehungsarten, (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh zc. auf Kredit, Straferziehungs-kosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil zc.) von Bedeutung.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahre 1886 in 18 423 Fällen Gebäude, in 1073 Fällen Baupläze und Gewerbeanlagen und im Ganzen 38 968 ha Gelände. Da in manchen Fällen ein- und dasselbe Grundstück im Laufe des Jahres zwei- oder mehrmals belastet wird, sind diese Zahlen größer, dagegen, da andererseits bei gemeinsamer Verpfändung mehrerer in verschiedenen Gemartungen gelegene Grundstücke nur die in der Wohngemarkung des Schuldners gelegene zur Erhebung und Ausgabe kommt, kleiner als die Zahlen der betroffenen Gegenstände. Bei Annahme einer annähernden Ausgleichung und bei Annahme, daß in der Regel jeweils nur 1 Gebäude bzw. Geländestück zum Pfandeintrag kommt, ist 1886 folgender Theil der Liegenschaften belastet worden (bei den richterlichen Einträgen wird die Art des Geländes nicht angegeben):

	Gebäude	Baupläze, Gewerbeanlagen	landwirthschaftliche Gelände	Wald	Sonstiges und unbestimmt	im Ganzen
			ha	ha	ha	ha
bedungene Pfandrechte . . . . .	6 350	116	10 532	1 295	—	11 827
richterliche " . . . . .	3 632	—	(in 4 294 Fällen)	—	—	—
Vorzugsrechte . . . . .	8 441	957	22 527	4 614	—	27 141
im Ganzen . . . . .	18 423	1 073	33 059	5 909	—	38 968

Die Gesamtzahl der selbstständigen Gebäude ist etwa 226 285, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirthschaftliche Fläche etwa 900 000 ha. Darnach sind im Jahr 1886 etwa 8,1 % des Gebäudebestandes und 2,6 % der Gesamt- und (das richterlich belastete Gelände zu 18 000 ha geschätzt) 3,7 % der landwirthschaftlichen Fläche belastet worden. 1885 wurden bei ähnlichen Voraussetzungen 16 727 Gebäude und 38 373 ha, 1884 17 554 Gebäude und 38 235 ha, 1883 16 776 Gebäude und 52 288 ha, 1882 17 697 Gebäude und 46 577 ha landwirthschaftliches Gelände zu Pfand gegeben.

Das Maß der neuen Pfandbeträge stellt sich in dem Verhältniß, in welchem dieselben zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuerkapital stehen, anschaulich dar.

	auf 1 Einwohner					auf 100 M. liegensch. Steuerkapital				
	1886	1885	1884	1883	1882	1886	1885	1884	1883	1882
an bedungenen Pfandeinträgen . . . . .	33,8	24,7	25,1	24,8	26,3	2,4	1,7	1,8	1,7	1,8
" richterlichen " . . . . .	4,7	4,0	4,5	5,6	5,1	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4
" Vorzugsrechten . . . . .	56,8	51,1	45,6	44,1	44,8	4,0	3,6	3,2	3,1	3,1
und zwar										
an Kaufschillingen . . . . .	49,9	43,8	39,3	38,9	39,9	3,5	3,1	2,8	2,7	2,8
" Gleichstellungsgebern . . . . .	6,9	7,3	6,3	5,2	4,9	0,5	0,5	0,4	0,3	0,3
im Ganzen . . . . .	95,3	79,8	75,2	73,7	75,7	6,7	5,6	5,3	5,2	5,3



Während die Ziffern für die drei Jahre 1882/84 ziemlich gleichartig sind, zeigt das Jahr 1885, noch mehr aber das Jahr 1886 erhebliche Veränderungen, meistens im Sinne der Zunahme. Der relative Gesamteintrag ist von 75,2 M. für jeden Einwohner im Jahr 1884, auf 79,3 M. im Jahr 1885 und auf 95,3 M. im Jahr 1886 und von 5,3 M. für 100 Steuerkapital auf 5,6 M. bzw. 6,7 M. gestiegen; im Jahr 1885 beschränkt sich die Steigerung auf die Vorzugsrechte, im Jahr 1886 dagegen ist die Zunahme eine fast allgemeine; bei den bedungenen Pfandbeiträgen von 24,7 auf 33,8 M. auf 1 Einwohner, bei den richterlichen Einträgen von 4,0 auf 4,7 M., bei den Vorzugsrechten von 51,1 auf 56,8 M., insbesondere bei den Kaufschillingen 43,8 auf 49,9 M., nur bei den Gleichstellungsgeldern findet sich ein Rückgang von 7,3 auf 6,9 M.

Zur leichteren Uebersicht und zur Vornahme weiterer Vergleichen sind die hauptsächlichsten Zahlen aus den Beobachtungsjahren hier zusammengestellt:

		1882	1883	1884	1885	1886	mehr oder weniger				
							1882/83	1883/84	1884/85	1885/86	
							%	%	%	%	
Einträge . . . . .	Zahl	62 347	60 123	60 834	58 890	62 721	- 3,5	+ 1,2	- 3,3	+ 3 831	+ 6,4
eingetragene Pfandrechte . . .		119 685	117 021	119 860	127 871	152 729	- 2,2	+ 2,4	+ 6,1	+ 24 858	+ 19,5
und zwar											
bedungene Pfandrechte . . .		41 274	38 935	39 970	39 707	54 131	- 5,6	+ 2,7	- 0,7	+ 14 424	+ 36,3
richterliche " . . . . .	Be-	8 003	8 854	7 199	6 411	7 651	+ 10,0	- 18,1	- 12,3	+ 1 240	+ 19,3
Vorzugsrechte . . . . .	träge	70 408	69 232	72 691	81 753	90 947	- 1,6	+ 4,8	+ 11,1	+ 9 194	+ 11,2
Kaufschillinge . . . . .		62 717	61 182	62 625	70 131	79 797	- 2,4	+ 2,3	+ 16,7	+ 9 666	+ 13,8
Gleichstellungsgelder . . .	in	7 691	8 050	10 066	11 622	11 150	+ 4,6	+ 25,0	+ 13,4	- 472	- 4,1
Darlehen . . . . .	1000	42 400	39 277	40 010	40 144	54 535	- 7,3	+ 1,8	+ 0,3	+ 14 391	+ 35,8
Bürgschaften u. Sicherstellung.		3 327	4 960	4 733	4 323	5 052	+ 49,1	- 4,6	- 9,5	+ 729	+ 17,1
sonstige Schuldtigkeiten . . .	M.	3 550	3 552	2 426	1 651	2 195	+ 0,1	- 31,7	- 46,9	+ 544	+ 32,9
Pfandschulden der Landwirthe.		41 449	39 673	39 785	40 168	41 460	- 4,3	+ 0,3	+ 0,9	+ 1 292	+ 3,2
" " Gewerbetreib.		63 751	62 485	66 075	72 900	92 919	- 2,0	+ 5,7	+ 9,3	+ 20 019	+ 27,4
" " Sonstigen . . . . .		14 485	14 863	14 000	14 803	18 350	+ 2,6	- 5,8	+ 5,6	+ 3 547	+ 23,9
belastete Gebäude . . . . .	Zahl	17 697	16 776	17 554	16 727	18 423	- 5,2	+ 4,4	- 4,9	+ 1 696	+ 10,1
belastetes Gelände . . . . .	ha	46 577	52 288	38 235	38 373	38 968	+ 12,3	- 26,8	+ 0,4	+ 595	+ 1,6
Durchschn. Größe des Eintrags	M.	1 918	1 946	1 970	2 171	2 435	+ 1,5	+ 1,2	+ 9,2	+ 264	+ 12,2
Auf 1 Einwohner Eintrag . . .	M.	75,7	73,7	75,2	79,3	95,3	- 2,6	+ 2,4	+ 6,1	+ 15,5	+ 21,9
auf 100 M. Grund- u. Häuser-											
steuerkapital Eintrag . . . . .	M.	5,3	5,2	5,3	5,6	6,7	- 1,9	+ 1,6	+ 5,6	+ 1,1	+ 6,7

In den nachfolgenden Uebersichten sind die charakteristischen Beziehungen zwischen Pfandbeiträgen einerseits und Einwohnerzahl sowie Steuerkapital andererseits für die Kreise in den Jahren 1885 und 1886 dargestellt:

Pfandbeiträge in den Kreisen 1885 und 1886.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden eingetragen:												
	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		davon sind				im Ganzen		
	Pfandrechte		Pfandrechte		rechte		Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	
Konstanz . . . . .	28,7	28,6	3,4	2,7	62,2	68,3	54,5	59,9	7,7	8,4	94,3	99,6	+ 5,3
Billingen . . . . .	15,6	16,0	4,4	3,4	62,1	67,1	52,2	55,2	9,9	11,9	82,1	86,5	+ 4,4
Waldshut . . . . .	21,6	22,6	6,8	6,6	67,9	62,6	53,5	50,1	14,4	12,5	96,3	91,8	- 4,5
Freiburg . . . . .	22,7	27,3	4,0	4,0	69,7	73,3	61,3	65,2	8,4	8,1	96,4	104,6	+ 8,2
Lörrach . . . . .	17,2	43,4	6,0	7,0	49,4	50,3	38,8	41,8	10,6	8,5	72,6	100,7	+ 28,1
Offenburg . . . . .	12,8	16,7	3,8	4,2	37,1	38,2	29,4	30,7	7,7	7,5	53,7	59,1	+ 5,4
Baden . . . . .	18,2	21,6	3,3	7,7	36,2	44,1	28,8	38,1	7,4	6,0	57,7	73,4	+ 15,7
Karlsruhe . . . . .	31,8	53,6	2,8	5,5	60,9	71,1	56,5	67,1	4,4	4,0	95,5	130,2	+ 34,7
Mannheim . . . . .	59,6	80,2	3,9	3,0	48,3	60,8	43,2	55,6	5,1	5,2	111,8	144,0	+ 32,2
Heidelberg . . . . .	25,8	30,7	3,8	4,6	33,8	42,4	28,6	38,2	5,2	4,2	63,4	77,7	+ 14,3
Mosbach . . . . .	8,3	8,2	5,1	4,4	31,1	34,4	24,1	26,6	7,0	7,8	44,5	47,0	+ 2,5
Großherzogthum	24,7	33,8	4,0	4,7	51,1	56,8	43,8	49,9	7,3	6,9	79,8	95,3	+ 15,5
Zu- oder Abnahme	+ 9,1		+ 0,7		+ 5,7		+ 6,1		- 0,4		+ 15,5		



Kreise	Grund- u. Häusersteuerkapitalien in Millionen		Auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapitalien wurden eingetragen:												
			bedingene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		insbesondere				im Ganzen		
									Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	Zu- oder Abnahme
M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.	
Konstanz . . .	214	215	1,7	1,7	0,2	0,2	3,8	4,2	3,3	3,7	0,5	0,5	5,7	6,1	+0,4
Billingen . . .	89	90	1,2	1,2	0,4	0,3	4,9	5,3	4,1	4,4	0,8	0,9	6,5	6,8	+0,3
Waldshut . . .	100	100	1,7	1,8	0,5	0,5	5,3	4,9	4,2	3,9	1,1	1,0	7,5	7,2	-0,3
Freiburg . . .	323	324	1,5	1,7	0,2	0,3	4,5	4,8	4,0	4,2	0,5	0,6	6,2	6,8	+0,6
Lörrach . . .	131	132	1,2	3,1	0,4	0,5	3,5	3,5	2,8	2,9	0,7	0,6	5,1	7,1	+2,0
Offenburg . . .	242	242	0,9	1,1	0,2	0,3	2,4	2,4	1,9	2,0	0,5	0,4	3,5	3,8	+0,3
Baden . . .	170	171	1,4	1,7	0,3	0,3	2,9	3,5	2,3	3,0	0,6	0,5	4,6	5,8	+1,2
Karlsruhe . . .	362	364	2,5	4,2	0,2	0,4	4,8	5,6	4,5	5,3	0,3	0,3	7,5	10,2	+2,7
Mannheim . . .	176	179	4,6	6,1	0,3	0,2	3,7	4,6	3,3	4,2	0,4	0,4	8,6	10,9	+2,3
Heidelberg . . .	232	233	1,6	1,9	0,2	0,3	2,2	2,7	1,8	2,4	0,4	0,3	4,0	4,9	+0,9
Mosbach . . .	235	235	0,5	0,5	0,3	0,3	2,1	2,3	1,6	1,8	0,5	0,5	2,9	3,1	+0,2
Großherzogthum	2274	2285	1,7	2,4	0,3	0,3	3,6	4,0	3,1	3,5	0,5	0,5	5,6	6,7	+1,1
Zu- oder Abnahme	+11		+0,7		—		+0,4		+0,4		—		+1,1		

Darnach sind im Jahre 1886 in den Kreisen Mannheim, Karlsruhe, Freiburg und Lörrach im Verhältniß sowohl zur Einwohnerzahl als auch zum Steuerkapital, in Konstanz nur bezüglich der ersteren, in Billingen nur bezüglich des letzteren am meisten, in den Kreisen Mosbach, Offenburg, Baden und Heidelberg bezüglich beider am wenigsten neue Pfandbeiträge gemacht worden. Im Vergleich zum Jahre 1885 zeigen die Einträge sämtlicher Kreise in Bezug auf Volkszahl und Steuerkapital eine Zunahme, mit Ausnahme des Kreises Waldshut, bei dem eine geringe Abnahme stattfand.

In den 10 Städten mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern wurden im Jahre 1886 im Ganzen 66 890 000 M. liegenschaftliche Pfänder eingetragen (auf 1 Einwohner 240,2 M., auf 100 M. Steuerkapital 20,9 M.) und zwar bedingene Pfänder 28 808 000 M., richterliche Pfänder 1 246 000 M. und Vorzugsrechte 36 836 000 M., nämlich Kaufschillinge 35 045 000 M. und Gleichstellungsgelder 1 791 000 M. und zwar mehr als 1885, im Ganzen 17 489 000 M., an bedingenen Pfändern 9 650 000 M., an richterlichen Pfändern 578 000 M., an Vorzugsrechten 7 261 000 M., nämlich an Kaufschillingen 7 660 000 M., nur an Gleichstellungsgeldern 399 000 M. weniger. Im ganzen Lande wurde 1886 überhaupt 24 858 000 M. mehr eingetragen als 1885, sonach in den übrigen Gemeinden 7 369 000 M. (wegen der Verhältnisse in den einzelnen Städten s. die Darstellung auf S. 185).

#### b. Pfandstriche.

Im Jahre 1886 wurden 124 458 Pfandbeiträge im Gesamtbetrage von 131 429 000 M. gestrichen, und zwar auf besondere Bewilligung 46 351 oder 37,2 % im Betrage von 89 891 000 M. (68,4 % des Gesamtbetrages), auf richterliche Verfügung 1110 oder 0,9 % im Betrage von 1 880 000 M. (1,4 %), im Wege allgemeiner Vereinigung der Pfandbücher 76 997 oder 61,9 % im Betrage von 39 658 000 M. (30,2 %). Der Durchschnittsbetrag eines gestrichenen Eintrags war 1056 M.

Von den gestrichenen Einträgen betrafen 13 667 oder 11,0 % bedingene Pfandrechte im Betrage von 34 683 000 M. (26,4 % des Gesamtbetrags), 30 374 oder 24,4 % richterliche Pfandrechte im Betrage von 16 993 000 M. (12,9 %), 80 417 oder 64,6 % Vorzugsrechte im Betrage von 79 753 000 (60,7 %), wovon Kaufschillinge 72 363 000 M. (55,1 %) und Gleichstellungsgelder 7 390 000 M. (5,6 %).

Nach dem Berufsstande, welchem der Schuldner zur Zeit des Eintrags angehörte, fielen von der Summe der Striche auf besonderen Antrag und auf richterliche Verfügung (91 771 000 M.) 27 840 000 M. auf Landwirthschaft (30,3 %), 52 333 000 M. auf Gewerbe-, Handels- und Verkehrs-



treibende (57,0 %) und 11 598 000 *M.* auf sonstige Personen (12,7 %). Für die im Wege allgemeiner Vereiniung gestrichenen Pfandbeiträge läßt sich der Stand der Schuldner zur Zeit des Eintrags oder des Striches nicht vollständig nachweisen, weshalb von einer bezüglichen Angabe abgesehen werden muß.

In den folgenden Uebersichten sind diese Verhältnisse im Vergleich zu denen der Vorjahre, sowie in gegenseitiger Beziehung und in weiterer Eintheilung dargestellt:

### 1. Die Pfandstriche nach der Art der Streichung.

	Zahl der Pfandstriche						
	bedungene Pfand- rechte	richterliche Pfand- rechte	Vorzugs- rechte	im Ganzen			
				1886	1885	1884	1883
besond. Bewilligung	8 252	8 013	30 086	46 351	46 768	44 163	42 814
richterl. Verfügung	93	716	301	1 110	1 175	1 613	2 428
allgem. Vereiniung	5 322	21 645	50 030	76 997	71 919	58 025	17 718
im Ganzen . .	13 667	30 374	80 417	124 458	119 862	103 801	62 960
in %							
besond. Bewilligung	60,3	26,4	37,4	37,2	39,0	42,6	68,0
richterl. Verfügung	0,7	2,3	0,4	0,9	1,0	1,5	3,9
allgem. Vereiniung	39,0	71,3	62,2	61,9	60,0	55,9	28,1
im Ganzen . .	100	100	100	100	100	100	100
1885 . .	12 248	27 883	79 731	119 862			
1884 . .	11 778	25 599	66 424	103 801			
1883 . .	9 267	17 293	36 400	62 960			
in % 1886							
besond. Bewilligung	17,8	17,3	64,9	100			
richterl. Verfügung	8,4	64,5	27,1	100			
allgem. Vereiniung	6,9	28,1	65,0	100			
im Ganzen . .	11,0	24,4	64,6	100			
1885 . .	10,2	23,3	66,5	100			
1884 . .	11,3	24,7	64,0	100			
1883 . .	14,7	27,4	57,9	100			
Beträge der Pfandstriche in 1000 <i>M.</i>							
besond. Bewilligung	30 030	7 566	52 295	89 891	78 022	76 812	70 501
richterl. Verfügung	392	787	701	1 880	2 006	2 753	5 979
allgem. Vereiniung	4 261	8 640	26 757	39 658	40 044	37 351	12 825
im Ganzen . .	34 683	16 993	79 753	131 429	120 072	116 916	89 305
in %							
besond. Bewilligung	86,6	44,5	65,6	68,4	65,0	65,7	78,9
richterl. Verfügung	1,1	4,6	0,9	1,4	1,7	2,4	6,7
allgem. Vereiniung	12,3	50,9	33,5	30,2	33,3	31,9	14,4
im Ganzen . .	100	100	100	100	100	100	100
1885 . .	26 702	15 356	78 014	120 072			
1884 . .	28 347	17 510	71 059	116 916			
1883 . .	24 127	14 223	50 955	89 305			
in % 1886							
besond. Bewilligung	33,4	8,4	58,2	100			
richterl. Verfügung	20,9	41,9	37,2	100			
allgem. Vereiniung	10,8	21,8	67,4	100			
im Ganzen . .	26,4	12,9	60,7	100			
1885 . .	22,2	12,8	65,0	100			
1884 . .	24,2	15,0	60,8	100			
1883 . .	27,0	15,9	57,1	100			



## 2. Die Pfandstriche nach der Art des gestrichenen Pfandrechts.

Strichbeträge in 1000 M.

	Zahl der Pfandstriche	für Landwirth	für Gewerbe- treibende	für Sonstige	zu- sammen	für unbel. Standes (allg. Ve- reinigung)	im Ganzen
bedungene Pfandrechte	13 667	8 651	18 379	3 392	30 422	4 261	34 683
richterliche "	30 374	3 279	4 618	456	8 353	8 640	16 993
Vorzugsrechte . . .	80 417	15 910	29 336	7 750	52 996	26 757	79 753
1886 im Ganzen .	124 458	27 840	52 333	11 598	91 771	39 658	131 429
1885 " " .	119 862	27 064	43 570	9 394	80 028	40 044	120 072
1884 " " .	103 801	25 831	43 673	10 061	79 565	37 351	116 916
1883 " " .	62 960	25 566	41 103	9 811	76 480	12 825	89 305
in %							
bedungene Pfandrechte	11,0	28,4	60,4	11,2	100	—	—
richterliche "	24,4	39,3	55,3	5,4	100	—	—
Vorzugsrechte . . .	64,6	30,0	55,4	14,6	100	—	—
1886 im Ganzen .	100	30,3	57,0	12,7	100	—	—
1885 " " .	—	33,8	54,5	11,7	100	—	—
1884 " " .	—	32,5	54,9	12,6	100	—	—
1883 " " .	—	33,4	53,8	12,8	100	—	—

Dieser vergleichenden Darstellung ist zunächst zu entnehmen, daß die Pfandstriche der Zahl und dem Gelbbetrage nach im Ganzen im Jahre 1886 wie in den vorhergehenden zwei Jahren zugenommen haben, und daß diese Zunahme, was die Art der Streichung betrifft, bei den Strichen durch allgemeine Vereinigung, was die Art des gestrichenen Pfandrechts betrifft, nur bei den bedungenen Pfandrechten stattfand, während die Striche auf richterliche Verfügung nach Zahl und Gelbbetrag, die Striche auf besondere Bewilligung nach der Zahl, die Striche durch allgemeine Vereinigung nach dem Betrage abnahmen.

Wie gleichfalls in den Vorjahren überwogen unter den Strichen auf besondere Bewilligung und durch allgemeine Vereinigung bei weitem die Striche von Vorzugsrechten, unter denjenigen auf richterliche Verfügung (welche aber nach Zahl und Betrag ohne Belang waren) die Striche von richterlichen Einträgen, andererseits nach Zahl und Betrag unter den Strichen von bedungenen Pfandrechten die besondere Bewilligung und unter den Strichen von richterlichen Pfändern die allgemeine Vereinigung, während unter den Strichen von Vorzugsrechten die allgemeine Vereinigung der Zahl nach, dem Betrage nach die besondere Bewilligung überwog.

Der durchschnittliche Betrag des einzelnen Pfandstrichs war im Ganzen im Jahre 1886 größer als im Jahre 1885, aber kleiner als in den Jahren 1884 und 1883; am höchsten war derselbe einerseits bei den Streichungen auf besonderer Bewilligung, am geringsten bei denjenigen durch allgemeine Vereinigung, andererseits am höchsten bei den Strichen von bedungenen, am geringsten bei denjenigen von richterlichen Pfandrechten.

Auch von den Standesklassen sind (soweit sich erkennen läßt) wie zuvor die Gewerbetreibenden bei allen Arten der Streichung und bei allen Arten der gestrichenen Rechte bei weitem am meisten theilhaftig.

Der Entstehungsform nach waren von dem Betrage der gestrichenen Vorzugsrechten, wie schon oben bemerkt, 72 363 000 M. Kauffchillinge und 7 390 000 M. Gleichstellungsgelder; für die gestrichenen bedungenen und richterlichen Einträge ist die Entstehungsform (Darlehen, Bürgschaft und Sicherstellung, Handels- und Waarenkaufschulden, Prozeß- und Strafkosten etc.) nur soweit vollständig ermittelt, als es sich um Streichung auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung handelt; für die Striche durch allgemeine Vereinigung war die Entstehungsform nur zum Theil nachweisbar. Für die ersteren setzten sich die Striche zusammen wie folgt:

Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung

	von bedungenen Einträgen		von richterlichen Einträgen		zusammen 1886		1885	1884
	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	im Ganzen in 1000 M.	im Ganzen in 1000 M.
Darlehen . . . . .	8056	28899	5441	5873	13497	34772	26539	28055
Bürgschaften etc. . . . .	289	1523	486	739	775	2262	2902	2964
sonstige . . . . .	—	—	2802	1741	2802	1741	1549	2136
	8345	30422	8729	8353	17074	38775	30990	33155



Unter den hier bargestellten gestrichenen Einträgen überwiegen bei weitem die Darlehen, es ist anzunehmen, daß unter den im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträgen ein ähnliches Verhältnis stattfindet.

Die Art der entlasteten Pfandgegenstände kann für die Striche von richterlichen Einträgen nicht nachgewiesen werden, weil bei dieser Art von Einträgen der Gegenstand nicht angegeben ist. Durch den Strich von bedungenen Pfandrechten und von Vorzugsrechten wurden entlastet:

	Gebäude	Baupläze u. Gewerbe- anlagen	landw. Gelände	Wald	sonstige Fläche	zusammen
	in Fällen		ha			
1886 . . .	11560	580	26482	4042	—	30524
1885 . . .	10619	719	28098	4643	23	32764
1884 . . .	10868	626	21081	3047	3	24131
1883 . . .	11760	45	18848	3716	1564	24128

Das Alter der gestrichenen Einträge ist bezüglich der auf besondere Bewilligung erfolgten Striche ermittelt. Dieselben stammten aus folgenden Jahren:

Jahr	Alter	Betrag			durchschn. Einzel- betrag	Jahr	Alter	Betrag			durchschn. Einzel- betrag
		Zahl	in 1000	%				Zahl	in 1000	%	
1886	0 Jahr	2 996	9 234	10,3	3 080	1880/86	0—6	22 341	47 671	53,0	2 134
1885	0—1 "	3 670	10 100	11,2	2 752	1870/79	6—16 "	15 627	30 900	34,4	1 977
1884	1—2 "	2 964	6 130	6,8	2 068	1860/69	16—26 "	5 773	8 292	9,2	1 436
1883	2—3 "	3 297	5 123	5,7	1 554	1850/59	26—36 "	2 172	2 458	2,8	1 132
1882	3—4 "	3 486	6 447	7,2	1 849	vor 1850 älter als 36 "		488	570	0,6	1 301
1881	4—5 "	3 141	5 170	5,7	1 678	überhaupt . . .		46 351	89 891	100,0	1 939
1880	5—6 "	2 787	5 467	6,1	1 962						

Die Abnahme der Zahl der Pfandstriche und der durchschnittlichen Größe der gestrichenen Einträge mit dem Alter der Einträge ist in der Natur der Sache begründet; sie fand deshalb auch bei den Pfandstrichen der vorhergehenden Jahre statt. Aus ähnlichen Gründen ist auch der Durchschnittsbetrag der in allgemeiner Vereinigung gelöschten, also über 30 Jahre alten Pfandrechte geringer als derjenige der auf anderen Wegen gestrichenen Einträge. Gegenüber dem allgemeinen Durchschnitt von 1939 M. erreichte derselbe nur 515 M.

In der folgenden Uebersicht sind einerseits die Pfandstriche der Jahre 1885 und 1886, andererseits die Pfandeinträge und die Pfandstriche des Jahres 1886 nach den hauptsächlichsten Einzelheiten unter einander verglichen.

	Pfandstriche		Zu- und Abnahme	Pfandeinträge 1886	
	1885	1886			größer oder kleiner als die Striche
Striche bezw. Einträge . . . . .	Zahl 119 862	124 458	+ 4 596	62 721	— 61 737
Pfandrechte, Betrag . . . . .	M 120 072	131 429	+ 11 357	152 729	+ 21 300
" , durchschnittliche Größe . . . . .	M 1 002	1 056	+ 54	2 435	+ 1 379
bedungene Pfandrechte . . . . .	26 702	34 683	+ 7 981	54 131	+ 19 448
richterliche " . . . . .	15 356	16 998	+ 1 637	7 651	— 9 342
Vorzugsrechte . . . . .	Br. 78 014	79 753	+ 1 739	90 947	+ 11 194
Kaufschillinge . . . . .	71 308	72 363	+ 1 055	79 797	+ 7 484
Gleichstellungsgelder . . . . .	träge 6 706	7 390	+ 684	11 150	+ 3 760
auf besondere Bewilligung . . . . .	in 78 022	89 891	+ 11 869	—	—
auf richterliche Verfügung . . . . .	2 006	1 880	— 126	—	—
in allgemeiner Vereinigung . . . . .	1000 40 044	39 658	— 386	—	—
auf besond. Bewilligung (der Landwirthe . . . . .	M 27 064	27 840	+ 776	—	—
und richterl. Verfügung (der Gewerbetreib. . . . .	43 570	52 333	+ 8 763	—	—
gestrichene Einträge (der Sonstigen . . . . .	9 394	11 598	+ 2 204	—	—
von bedungenen Pfand- und (Gebäude . . . . .	Zahl 10 619	11 560	+ 941	14 791	+ 3 231
Vorzugsrechten ents bezw. (Gelände . . . . .	ha 32 764	30 524	— 2 240	38 968	+ 8 444
damit belastete . . . . .					
auf 1 Einwohner . . . . .	M 75,0	82,1	+ 7,1	95,3	+ 13,2
auf 100 M Grund- und Häusersteuer . . . . .	M 5,3	5,7	+ 0,4	7,0	+ 1,3



Diese Uebersicht veranschaulicht in ihrem ersten Theile die im Jahre 1886 nach Zahl und nach Betrag im Ganzen und auch in den meisten Einzelheiten eingetretene Zunahme der Pfandstriche und im zweiten Theil das erhebliche Zurückbleiben der Pfandstriche hinter den Pfandeinträgen. Denn wenn schon die Zahl der Striche die Zahl der Einträge um fast das Doppelte übertrifft, so ist die Strichsumme, ungeachtet ihrer Vermehrung gegen 1885, doch um 21 300 000 *M.* geringer als die Eintragssumme. Die Belastung des Grundeigenthums hat also im Jahre 1886 um diesen Betrag zugenommen; durchschnittlich ist dieselbe auf 100 *M.* Steuerkapital um 1,2 *M.*, auf 1 Einwohner um 13,2 *M.* gestiegen.

Dabei zeigt sich, daß diese Vermehrung der Belastung die bedungenen Pfandrechte mit 19 448 000 *M.* und die Vorzugsrechte mit 11 194 000 *M.* trifft, während bei den richterlichen Pfandrechten die Streichungen die Einträge um 9 342 000 *M.* übersteigen, also eine Minderung der Belastung in diesem Betrage stattgefunden hat.

Im Jahr 1884 erfolgten 42 967 mehr Streichungen als Einträge und überstieg die Eintragssumme die Strichsumme um 2 944 000 *M.* (bei den bedungenen Rechten 11 623 000 *M.* mehr, bei den richterlichen Rechten 10 311 000 *M.* weniger, bei den Vorzugsrechten 1 632 000 *M.* mehr). Im Jahr 1885 übertraf die Zahl der Striche diejenige der Einträge um 60 972, während der Eintragsbetrag den Strichbetrag um 7 799 000 *M.* übertraf (bei den bedungenen Rechten 13 005 000 *M.* mehr, bei den richterlichen um 8 945 000 *M.* weniger, bei den Vorzugsrechten um 3 739 000 *M.* mehr). Die Erscheinung des Ueberwiegens der Zahl der Striche über die Zahl der Einträge, und des Ueberwiegens der Eintragssumme über die Strichsumme mit der Eigenthümlichkeit, daß lediglich die bedungenen und die Vorzugsrechte sich vermehren, dagegen die richterlichen Einträge vermindern, wiederholt sich somit in den drei Beobachtungsjahren (das Jahr 1883 ist wegen Unvollständigkeit der Erhebung außer Betracht zu lassen), dabei ist aber der reine Schuldwachth von Jahr zu Jahr größer geworden. Muthmaßungen für die Erklärung dieser wachsenden Belastung des Grundeigenthums geben die nachfolgenden Angaben über die Vertheilung derselben auf die Kreise und auf die großen und die kleinen Gemeinden an die Hand. Die überwiegende Zahl der Pfandstriche läßt sich damit wohl im Wesentlichen erklären, daß die richterlichen Einträge in neuerer Zeit (in Folge der Einführung der Reichsjustizgesetze) gegen früher erheblich weniger häufig sind, daß vielfach auf einen Eintrag bei Theilzahlungen mehrere Striche kommen, die allgemeinen Vereinigungen theilweise noch übernormale Ansammlung alter Schuldposten beseitigen, auch wohl damit, daß eine Belastung mehrerer Gegenstände in verschiedenen Gemarkungen beim Eintrag nur einmal, beim Strich mehrmals auftritt. Zum Theil mögen die hiernach vorkommenden Doppelzählungen von Strichbeträgen durch solche von Eintragsbeträgen ausgeglichen werden, welche ungeachtet der auf deren Vermeidung gerichtete Vorschriften muthmaßlich unterlaufen. Der Umstand der Abnahme der richterlichen Einträge der Zahl nach erklärt zugleich die Abnahme von deren Gelbbeträge.

Die nachstehenden drei Tabellen stellen (entsprechend denjenigen über die Pfandeinträge auf S. 178/179) übersichtlich dar, wie die Pfandstriche in den charakteristischen Verhältnissen zu der Einwohnerzahl und zum Steuerkapital für die Kreise in den Jahren 1885 und 1886 sich gestalten. Darnach finden, wie zuvor, sowohl von Kreis zu Kreis, wie in den einzelnen Kreisen von Jahr zu Jahr erhebliche Verschiedenheiten statt. Die verhältnismäßig bedeutendsten Streichungen kamen im Jahr 1886 in den Kreisen Lörrach, Mannheim, Konstanz, Freiburg, die geringsten in den Kreisen Mosbach, Heidelberg, Baden, Offenburg vor, während im Jahr 1885 in den Kreisen Offenburg, Freiburg, Konstanz, Mannheim, Waldshut am meisten, in den Kreisen Baden, Lörrach, Billingen, Mosbach am wenigsten gestrichen wurde.

Im Jahr 1886 überstiegen die Einträge die Streichungen im Lande um 13,2 *M.* auf 1 Einwohner und hatten 8 Kreise ein Mehr an eingetragenen Kapital, 3 Kreise ein Mehr an gelöschtem Kapital zu verzeichnen; der Ueberschuß der Einträge stieg im Kreis Karlsruhe auf 44,0 *M.*, derjenige der Streichungen im Kreis Lörrach auf 13,7 *M.* Im Jahr 1885 überwogen die Einträge um 4,8 *M.* auf 1 Einwohner und fand gleichfalls in 8 Kreisen ein Mehr an Einträgen, in 3 Kreisen ein solches an Löschungen statt, welches für die Einträge im Kreis Karlsruhe auf 31,8 *M.*, für die Löschungen im Kreis Offenburg 52,1 *M.* erreichte.



Pfandstriche in den Kreisen 1885 und 1886.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden gestrichen												Zu- oder Abnahme
	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		davon sind				im Ganzen		
							Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	
Konstanz . . .	26,5	32,4	7,8	8,0	52,2	65,2	45,5	57,8	6,7	7,4	86,5	105,6	+19,1
Billingen . . .	9,4	12,6	6,7	10,6	46,8	62,1	40,3	55,0	6,5	7,1	62,9	85,3	+22,4
Waldshut . . .	14,1	15,3	10,5	13,3	58,3	57,0	48,0	49,7	10,3	7,3	82,9	85,6	+ 2,7
Freiburg . . .	12,4	19,2	11,4	14,9	66,8	65,5	60,6	61,3	6,2	4,2	90,6	99,6	+ 9,0
Lörrach . . .	11,5	16,9	10,3	34,1	37,4	63,4	33,5	58,6	3,9	4,8	59,2	114,4	+55,2
Offenburg . . .	14,6	12,1	20,0	8,6	71,2	43,7	67,3	39,4	3,9	4,3	105,8	64,4	-41,4
Baden . . .	10,0	15,3	5,1	9,6	30,2	37,4	26,6	33,7	3,6	3,7	45,3	62,3	+17,0
Karlsruhe . . .	19,5	31,4	5,3	7,9	39,1	46,9	36,6	42,4	2,5	4,5	63,9	86,2	+22,3
Mannheim . . .	31,5	42,8	9,4	4,6	44,9	59,2	41,2	53,4	3,7	5,8	85,8	106,6	+20,8
Heidelberg . . .	20,2	19,5	10,5	8,5	41,1	34,5	38,7	31,9	2,4	2,6	71,8	62,5	- 9,3
Mosbach . . .	8,0	6,6	9,7	6,8	45,9	26,6	44,3	24,2	1,6	2,4	63,6	40,0	-23,6
<b>Großherzogthum</b>	<b>16,7</b>	<b>21,7</b>	<b>9,6</b>	<b>10,6</b>	<b>48,7</b>	<b>49,8</b>	<b>44,5</b>	<b>45,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,6</b>	<b>75,0</b>	<b>82,1</b>	<b>+ 7,1</b>
Zu- oder Abnahme	+5,0		+1,0		+1,1		+0,7		+0,4		+7,1		

Kreise	Auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapitalen wurden gestrichen von												Zu- oder Abnahme		
	Grund- und Häusersteuerkapitalen in Millionen		bedungenen Pfandrechten		richterlichen Pfandrechten		Vorzugsrechten		davon sind					im Ganzen	
									Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886		1885	1886
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.		
Konstanz . . .	214	215	1,6	2,0	0,5	0,5	3,2	4,0	2,8	3,6	0,4	0,4	5,3	6,5	+1,2
Billingen . . .	89	90	0,7	1,0	0,5	0,8	3,7	4,9	3,2	4,3	0,5	0,6	4,9	6,7	+1,8
Waldshut . . .	100	100	1,1	1,2	0,8	1,0	4,6	4,5	3,8	3,9	0,8	0,6	6,5	6,7	+0,2
Freiburg . . .	323	324	0,8	1,2	0,8	1,0	4,3	4,2	3,9	3,9	0,4	0,3	5,9	6,4	+0,5
Lörrach . . .	131	132	0,8	1,2	0,7	2,4	2,7	4,5	2,4	4,1	0,3	0,4	4,2	8,1	+3,9
Offenburg . . .	242	242	0,9	0,8	1,3	0,5	4,7	2,9	4,4	2,6	0,3	0,3	6,9	4,2	-2,7
Baden . . .	170	171	0,8	1,2	0,4	0,8	2,4	2,9	2,1	2,6	0,3	0,3	3,6	4,9	+1,3
Karlsruhe . . .	362	364	1,5	2,4	0,4	0,6	3,1	3,7	2,9	3,3	0,2	0,4	5,0	6,7	+1,7
Mannheim . . .	176	179	2,4	3,2	0,7	0,3	3,5	4,5	3,2	4,1	0,3	0,4	6,6	8,0	+1,4
Heidelberg . . .	232	233	1,3	1,3	0,6	0,5	2,6	2,2	2,4	2,0	0,2	0,2	4,5	4,0	-0,5
Mosbach . . .	235	235	0,5	0,4	0,7	0,4	3,0	1,8	2,9	1,6	0,1	0,2	4,2	2,6	-1,6
<b>Großherzogthum</b>	<b>2274</b>	<b>2285</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>5,3</b>	<b>5,7</b>	<b>+0,4</b>
Zu- oder Abnahme	+11		+0,3		-		+0,1		+0,1		-		+0,4		

Kreise	Es wurden gestrichen						Mehr eingetragen als gestrichen									
	auf 1 Einwohner			auf 100 M Steuerkapital			auf 1 Einwohner		auf 100 M Steuerkapital							
	auf besondere Bewilligung	richterliche Verfügung	allgemeine Vereinbarung	auf besondere Bewilligung	richterliche Verfügung	allgemeine Vereinbarung	1885	1886	1885	1886						
	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886						
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.							
Konstanz . . .	73,0	78,7	1,5	2,6	12,0	24,3	4,5	4,8	0,1	0,2	0,7	1,5	+ 7,8	- 6,0	+0,4	-0,4
Billingen . . .	51,2	58,0	0,4	1,2	11,3	26,1	4,0	4,6	0,04	0,1	0,9	2,0	+19,2	+ 1,2	+1,6	+0,1
Waldshut . . .	56,2	62,2	4,6	2,3	22,1	21,1	4,4	4,9	0,4	0,2	1,7	1,6	+13,4	+ 6,2	+1,0	+0,5
Freiburg . . .	55,2	60,8	1,2	0,5	34,2	38,3	3,6	3,9	0,07	0,03	2,2	2,5	+ 5,8	+ 5,0	+0,3	+0,4
Lörrach . . .	40,1	41,4	0,8	0,8	18,3	72,2	2,8	2,9	0,07	0,06	1,3	5,1	+13,4	-13,7	+0,9	-1,0
Offenburg . . .	28,6	35,3	1,5	1,0	75,7	28,1	1,9	2,3	0,1	0,06	4,9	1,8	-52,1	- 5,3	-3,4	-0,4
Baden . . .	32,5	39,6	1,0	1,3	11,8	21,4	2,6	3,1	0,08	0,1	0,9	1,7	+12,4	+11,1	+1,0	+0,9
Karlsruhe . . .	56,1	69,8	0,9	1,6	6,9	14,8	4,4	5,5	0,07	0,1	0,5	1,1	+31,6	+44,0	+2,5	+3,5
Mannheim . . .	69,4	87,8	1,4	1,3	15,0	17,5	5,4	6,6	0,1	0,1	1,1	1,3	+26,0	+37,4	+2,0	+2,9
Heidelberg . . .	45,4	50,1	1,0	0,4	25,4	12,0	2,9	3,2	0,06	0,03	1,6	0,8	- 8,4	+15,2	-0,5	+0,9
Mosbach . . .	25,4	23,5	0,9	0,4	37,3	16,1	1,7	1,5	0,06	0,03	2,4	1,1	-19,1	+ 7,0	-1,3	+0,5
<b>Großherzogthum</b>	<b>48,7</b>	<b>56,1</b>	<b>1,3</b>	<b>1,2</b>	<b>25,0</b>	<b>24,8</b>	<b>3,4</b>	<b>3,9</b>	<b>0,09</b>	<b>0,1</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>+4,8</b>	<b>+13,2</b>	<b>+0,3</b>	<b>+1,3</b>
Zu- oder Abnahme	+7,4		-0,1		-0,2		+0,5		+0,01		-0,1		+8,4		+1,0	



Die folgende Uebersicht zeigt für das J. 1886 die Höhe der Pfandbeiträge und Pfandstriche, deren Verhältniß zu einander, zu der Einwohnerzahl und dem Steuerkapital in den Kreisen, sowie in der Gesamtheit der Städte von 10 000 und mehr Einwohnern (einschl. Jahr).

Kreise	Pfandbeiträge in 1000 M.	Pfandstriche	mehr oder weniger Einträge	Auf 1 Einwohner			Auf 100 M. Steuerkapital		
				Einträge	Striche	mehr oder weniger Einträge	Einträge	Striche	mehr oder weniger Einträge
				M.	M.	M.	M.	M.	M.
Konstanz . . . . .	13 191	13 995	— 804	99,6	105,6	— 6,0	6,1	6,5	— 0,4
Willingen . . . . .	6 081	5 998	+ 83	86,5	85,3	+ 1,2	6,8	6,7	+ 0,1
Waldshut . . . . .	7 189	6 695	+ 494	91,8	85,6	+ 6,2	7,2	6,7	+ 0,5
Freiburg . . . . .	21 980	20 901	+ 1 079	104,6	99,6	+ 5,0	6,8	6,4	+ 0,4
Lörrach . . . . .	9 397	10 674	— 1 277	100,7	114,4	— 13,7	7,1	8,1	— 1,0
Offenburg . . . . .	9 290	10 118	— 828	59,1	64,4	— 5,3	3,8	4,2	— 0,4
Baden . . . . .	9 904	8 403	+ 1 501	73,4	62,3	+ 11,1	5,8	4,9	+ 0,9
Karlsruhe . . . . .	37 362	24 736	+ 12 626	130,2	86,2	+ 44,0	10,2	6,7	+ 3,5
Mannheim . . . . .	19 630	14 524	+ 5 106	144,0	106,6	+ 37,4	10,9	8,0	+ 2,9
Seidelberg . . . . .	11 425	9 190	+ 2 235	77,7	62,5	+ 15,2	4,9	4,0	+ 0,9
Mosbach . . . . .	7 280	6 195	+ 1 085	47,0	40,0	+ 7,0	3,1	2,6	+ 0,5
Großherzogthum . . . . .	152 729	131 429	+ 21 300	95,3	82,1	+ 13,2	6,7	5,7	+ 1,0
Städte über 10 000 Einw.	66 890	39 809	+ 27 081	240,2	142,9	+ 97,3	20,9	12,5	+ 8,4
übrige Gemeinden . . . . .	85 839	91 620	— 5 781	64,9	69,3	— 4,4	4,4	4,7	— 0,3

Endlich veranschaulicht die nachfolgende Uebersicht die Bewegung der liegenschaftlichen Be- und Entlastung in den einzelnen größeren Städten in den Jahren 1885 und 1886.

Städte	Pfandbeiträge		Pfandstriche		Pfandbeiträge				Pfandstriche			
	1885	1886	1885	1886	auf 1 Einwohner		auf 100 M. Steuerkapital		auf 1 Einwohner		auf 100 M. Steuerkapital	
	in 1000 M.		in 1000 M.		1885	1886	1885	1886	1885	1886	1885	1886
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.
Mannheim . . . . .	10 692	15 466	6 547	8 895	174,5	252,4	17,2	20,8	106,8	137,0	10,5	11,3
Karlsruhe . . . . .	14 057	22 030	5 880	10 819	230,2	360,8	22,1	32,4	96,3	177,2	9,2	15,9
Freiburg . . . . .	11 009	12 596	9 110	7 252	268,7	304,7	24,6	27,4	220,3	175,4	20,3	15,8
Pforzheim . . . . .	2 744	3 431	2 820	2 581	100,9	126,1	10,6	13,1	103,7	95,0	10,7	9,9
Seidelberg . . . . .	3 804	5 335	2 389	3 757	141,3	198,1	9,5	13,2	88,7	139,5	5,9	9,3
Konstanz . . . . .	1 322	1 055	1 065	1 762	90,5	72,3	9,4	7,4	72,9	120,7	7,5	12,4
Baden . . . . .	3 275	4 200	1 633	2 902	256,3	328,7	11,2	20,4	127,8	227,1	8,0	14,1
Rastatt . . . . .	643	724	323	326	54,7	61,7	9,5	10,6	27,5	27,8	4,8	4,8
Bruchsal . . . . .	1 153	1 318	741	1 098	96,0	113,0	8,2	9,2	63,6	94,2	5,2	7,7
Jahr . . . . .	702	735	576	917	70,6	74,0	7,9	8,2	57,9	92,3	6,5	10,3
im Ganzen	49 401	66 890	31 084	39 809	177,4	240,2	15,0	20,9	111,6	142,9	9,4	12,5
darunter												
bedungene . . . . .	19 158	28 808	10 128	15 264	68,8	103,4	5,8	9,0	36,4	54,8	3,1	4,7
richterliche . . . . .	668	1 246	2 003	2 137	2,4	4,5	0,2	0,4	7,2	7,7	0,6	0,7
Vorzugsrechte . . . . .	29 575	36 836	18 953	22 408	106,2	132,3	9,0	11,5	68,0	80,4	5,7	7,1
und f. Kaufschillinge . . . . .	27 355	35 045	17 250	20 039	98,2	125,8	8,3	11,0	61,9	71,9	5,2	6,3
swar f. Gleichstellungsgelder	2 190	1 791	1 703	2 369	8,0	6,5	0,7	0,5	6,1	8,5	0,5	0,8

In diesen Städten wurde im Ganzen das Grundeigenthum in folgendem Maße mehr oder weniger belastet:

	Einträge in 1000 M.	Striche in 1000 M.	Zu- oder Abnahme der Belastung		
			in 1000 M.	auf 1 Einwohner	auf 100 M. Steuerkapital
1886	66890	39809	+ 27081	+ 97,3	+ 8,4
1885	49401	31084	+ 18317	+ 65,8	+ 5,6
1884	43018	30135	+ 12883	+ 47,3	+ 4,2
1884/86	159309	101028	+ 58281	+ 209,4	+ 18,7
wegen für die übrigen Gemeinden des Landes sich folgendes Verhältniß ergab:					
1886	85839	91620	— 5781	— 4,4	— 0,3
1885	78470	88988	— 10518	— 7,9	— 0,5
1884	76842	86781	— 9939	— 7,5	— 0,5
1884/86	241151	267389	— 26238	— 19,8	— 1,3



Während in den größeren Städten die Einträge die Streichungen dem Geldbetrage nach erheblich übersteigen, also die Belastung des Grundeigenthums entsprechend zunimmt, findet in den übrigen Gemeinden — im Ganzen genommen — das Gegentheil statt. Hier übersteigen die gelöschten Summen die neuen Einträge und wird somit die eingetragene Pfandschuld vermindert.

Daran, daß die erste Erscheinung der Wirklichkeit im Wesentlichen entspricht, ist wohl nicht zu zweifeln; bezüglich des Vorgangs in den Gemeinden von weniger als 10 000 Einwohnern dagegen kann gefragt werden, ob die Abnahme der Verschuldung wirklich überhaupt oder in dem berechneten Maße stattfindet. Es wird nämlich davon ausgegangen werden können, daß die auf S. 183 angeführten Gründe, aus denen bei den Streichungen größere Beträge sich ergeben, als in Wirklichkeit in dem Beobachtungsjahre abgetragen werden, in den Städten in weit geringerem Maße wirksam sind, als in den ländlichen Gemeinden. Die Beobachtungszeit ist zu einem näheren Urtheil über den Grad dieser Ungenauigkeit noch zu kurz; immerhin wird dieselbe in gewissen Grenzen bleiben und darf anzunehmen sein, daß in den ländlichen Gemeinden im Ganzen, wenn nicht eine wirkliche Entlastung, doch keine erhebliche Mehrbelastung des Grundeigenthums stattfindet. Die Erklärung dieses Verhältnisses, in wie weit es in einem wirtschaftlichen Aufschwung oder Rückgang, in dem gesunkenen Zinsfuß bezw. der durch Zinsenlastung entstehenden Ersparnisse, in einer Güterentwerthung, einem Mangel an Kredit oder sonstig begründet wäre, kann bis dahin vorbehalten bleiben, wo längere Beobachtung sein Vorkommen auch weiterhin bestätigt haben wird. Ebenso kann bezüglich des Anwachsens der liegenschaftlichen Verschuldung der Städte die Frage nur angedeutet werden, ob und in wie weit es sich dabei um eine Ueberschuldung oder um eine Schuldbvermehrung, die dem zunehmenden Werth des Grundeigenthums und den in Neubauten entstehenden neuen Werthen entspricht, oder um sonstige gesunde oder ungesunde Verhältnisse handelt.

Immerhin wird es von Interesse sein, das betreffende, oben nur für die 10 Städte im Ganzen angegebene Verhältniß für die einzelnen Städte in der dreijährigen Erhebungszeit zu betrachten und dagegen die Veränderung der Grund- und Häusersteuerkapitalien zu halten, welche in den 3 Jahren vor sich gegangen ist und in der Vergleichung der Kapitalien des jeweils nachfolgenden Jahres — also 1885 und 1887 — zur Erscheinung kommt.

	1885		1887		1885/87			dagegen
	Grund- steuerkapital	Häuser- steuerkapital	Grund- steuerkapital	Häuser- steuerkapital	Grund- steuerkapital	Zu- oder Abnahme des Steuerkapitals	ganzen	Zu- od. Abnahme 1884/86 der Belastung
Mannheim . . .	4 438	67 803	4 434	72 830	— 4	+ 5 027	+ 5 023	+ 13 041
Karlsruhe . . .	2 605	61 268	2 917	67 225	+ 312	+ 5 957	+ 6 269	+ 24 488
Freiburg . . .	6 750	38 043	6 710	40 600	— 40	+ 2 557	+ 2 517	+ 10 050
Pforzheim . . .	2 941	22 986	2 978	23 462	+ 37	+ 476	+ 513	+ 606
Heidelberg . . .	5 179	34 749	5 188	35 486	+ 9	+ 737	+ 746	+ 3 802
Konstanz . . .	1 075	12 982	1 072	13 342	— 3	+ 360	+ 357	+ 459
Baden . . .	4 873	15 898	4 871	16 076	— 2	+ 678	+ 676	+ 4 520
Kastatt . . .	2 673	4 113	2 672	4 168	— 1	+ 55	+ 54	+ 622
Bruchsal . . .	6 956	7 114	7 093	7 188	+ 137	+ 74	+ 211	+ 595
Lahr . . .	2 590	6 270	2 589	6 398	— 1	+ 128	+ 127	+ 1 016
<b>Lahr</b>	<b>40 080</b>	<b>270 276</b>	<b>40 524</b>	<b>286 775</b>	<b>+ 444</b>	<b>+ 16 049</b>	<b>+ 16 493</b>	<b>+ 58 281</b>
		<b>1884/86</b>		<b>1884/86</b>	<b>Zu- oder Abnahme der Belastung 1884/86</b>			
		<b>Neubelastung</b>		<b>Entlastung</b>	<b>in 1000 M.</b>	<b>auf 1 Ein- wohner</b>	<b>auf 100 M. Steuerkapital</b>	
		<b>in 1000 M.</b>		<b>in 1000 M.</b>				
Mannheim . . .		36 313		23 272	+ 13 041	+ 212,8	+ 18,1	
Karlsruhe . . .		47 300		22 812	+ 24 488	+ 401,0	+ 38,3	
Freiburg . . .		32 051		22 001	+ 10 050	+ 243,1	+ 22,4	
Pforzheim . . .		9 853		9 247	+ 606	+ 22,8	+ 2,3	
Heidelberg . . .		11 779		7 977	+ 3 802	+ 141,2	+ 9,5	
Konstanz . . .		3 531		3 990	— 459	— 31,4	— 3,3	
Baden . . .		10 459		5 939	+ 4 520	+ 353,7	+ 22,3	
Kastatt . . .		1 940		1 318	+ 622	+ 53,0	+ 9,2	
Bruchsal . . .		3 341		2 746	+ 595	+ 51,0	+ 4,2	
Lahr . . .		2 742		1 726	+ 1 016	+ 102,2	+ 11,5	
<b>im Ganzen . . .</b>		<b>159 309</b>		<b>101 028</b>	<b>+ 58 281</b>	<b>+ 209,3</b>	<b>+ 18,7</b>	

Im Ganzen steht einer Zunahme der Steuerkapitalien um 16 493 000 M. (wesentlich Werth der Neubauten) eine Zunahme der Belastung um 58 281 000 M. gegenüber. Die Belastung ist also um 41 288 000 M. mehr gewachsen als der Steueranschlag oder um 13,3 % des letzteren. Diese Vermehrung ist jedenfalls für die kurze Zeitdauer erheblich; ob sie zulässig oder übermäßig ist, kann, wie schon bemerkt, ohne weiteres nicht beantwortet werden, da die bisherige Schuldenlast nicht bekannt ist und über das Verhältniß des Steueranschlages zum wirklichen Werth kaum belläufige Muthmaßungen aufgestellt werden können (nach den Ergebnissen der Zwangsverkäufe S. 146 wäre dasselbe im Allgemeinen zwischen 100 : 123,5 und 100 : 176,6 zu suchen).

Karlsruhe. — Druck der Chr. Fr. Müller'schen Hofbuchdruckerei.