

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

## **Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1887

[urn:nbn:de:bsz:31-220851](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220851)

# Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band VI.

Jahrgang 1888.

Nr. 9.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandbeiträge und die Pfandstriche 1887.

## Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandbeiträge und die Pfandstriche 1887.

Die Erhebungen über die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Vollstreckungswege und Konkurse, sowie über die Pfandbeiträge und die Pfandstriche fanden im Jahre 1887 unverändert statt, wobei, wie üblich, die Zwangsveräußerungen durch die Notare, die Einträge bedingener Pfandrechte durch die Amtsgerichte, die übrigen Einträge und die Streichungen von Pfandrechten durch die Gemeindebehörden bezw. Pfandgerichte oder Pfandschreibereien angegeben wurden. (Vgl. Nr. 12 und 19 des IV. Bandes, sowie Nr. 9 des Jahrgangs 1886 und Nr. 9 des Jahrgangs 1887 im V. Bande dieser Mittheilungen.) Die folgenden Tabellen, welche denjenigen der vorhergehenden Darstellungen entsprechen, enthalten die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung für Amtsbezirke und Kreise, sowie für die zehn Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern.

Im Folgenden sind die hauptsächlichsten Zahlen der Tabellen zusammengestellt, auch die Zahlen für einige weitere Verhältnisse angeführt, welche in den Tabellen nicht aufgenommen werden können.

### 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen.

Im Jahre 1887 kamen im Ganzen 799 zwangsweise Veräußerungen von Liegenschaften vor und zwar 718 oder 89,0 % auf richterliche Verfügung im Mahnverfahren und 81 oder 10,1 % im Konkurswege.

Nach dem Berufsstande der bisherigen Eigenthümer bezw. Schuldner einerseits und nach der Art der Liegenschaft andererseits — nämlich ob nur Haus (ein oder mehrere Gebäude d. h. überbaute Grundstücke), oder ob nur Gelände, oder ob Haus und Gelände — setzen sich die Verkäufe folgendermaßen zusammen:

	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne und mit Haus
Landwirthe . . . . .	367	46,0	19	130	218	237	348
Gewerbe- einschl. Handelstreibende	333	47,9	89	85	209	298	294
Sonstige . . . . .	49	6,1	5	23	21	26	44
im Ganzen . . . . .	799	100	113	238	448	561	686
in % . . . . .	100	—	14,1	29,8	56,1	70,2	85,9

Von den 561 Fällen, in denen das Haus zum Verkauf kam, betrafen 113 ausschließlich Gebäude, 448 Gebäude und Gelände; sodann 558 ein Wohnhaus (64 zugleich landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude, 18 Gewerbeanlagen, 16 heides) und 3 Gewerbeanlagen (Bierkeller, Schleife und Fabrik). Die Zahl der einzelnen veräußerten Gebäude oder überbauten Grundstücke ist nicht erhoben worden; dieselbe wird im Ganzen wohl etwas größer als die Zahl der Fälle des Hausverkaufs sein, da wahrscheinlich in einzelnen derselben zwei oder mehr Gebäude zum Verkauf kamen.

Von den 686 Fällen, in denen Gelände verkauft wurde, betrafen 238 nur Gelände und 448 Gelände nebst Haus; ferner 681 landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 5 kein solches, darunter 3 Fälle mit nur Wald, 1 Fall nur sonstige Liegenschaften und 1 Fall nur Bauplatz. Von den 448 Verkäufen von Gelände nebst Haus wurde in 447 Fällen landwirthschaftliches Gelände, in einem Falle nur Wald betroffen.

Das verkaufte Gelände hatte im Ganzen eine Fläche von 1430 ha, wovon 1125 ha landwirthschaftliche Anbaufläche (843 ha Acker- und Gartenland, 42 Rebland, 240 Wiese) und 305 ha sonstige Fläche (185 ha Wald, 118 ha Weide und Reutfeld, 2 ha Bauplatz und versch.) Die Einzelfläche war meistens gering; nur in 18 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, in 5 Fällen mehr als 20 ha, in 1 Falle (im Amtsbezirk Ueberlingen) mehr als 30 ha.

(Fortsetzung folgt auf Seite 156.)

Tabelle 1 a.

1. Diegenchaftliche Zwangs-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	a. Größe																			
																					davon trafen									Fälle mit Haus	Landwirtschaftlich angebautes Gelände	Sonstige Fläche	Einzelfläche							
																					Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige						unter 1/2 ha	1-1 ha	2-2 ha	3-3 ha	5-5 ha	10-10 ha	20-20 ha	
																					Fälle	davon		Fälle	davon		Fälle	davon		Fälle	davon									im Ganzen
																						nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
Engen . . .	27	17	2	15	8	—	8	2	—	2	—	24	65,08	6,29	6	4	3	4	4	3	1																			
Konstanz . .	13	7	—	7	5	1	4	1	—	1	—	11	26,33	3,80	1	2	5	1	2	1	—																			
Wessli . . .	11	7	—	7	4	1	3	—	—	—	—	10	57,33	2,67	3	1	2	—	2	—	—																			
Pfullendorf .	7	3	—	3	4	—	4	—	—	—	—	7	57,65	1,44	—	—	—	—	1	5	—																			
Stodach . . .	8	4	—	4	4	2	2	—	—	—	—	8	7,70	—	2	1	1	1	1	—	—																			
Ueberlingen .	16	10	—	10	6	1	5	—	—	—	—	12	97,43	16,29	6	2	2	—	—	2	1																			
Donauisching .	17	8	—	8	8	2	6	1	—	1	—	11	25,20	1,54	4	6	2	—	2	1	—																			
Eriberg . . .	20	4	—	4	16	1	15	—	—	—	—	20	30,63	44,18	8	2	3	2	3	1	—																			
Willingen . .	25	8	1	7	15	6	9	2	1	1	—	19	56,05	1,26	2	6	1	—	5	2	1																			
Wonndorf . .	12	6	—	6	6	—	6	—	—	—	—	10	45,90	5,25	5	1	4	—	—	—	1																			
Sadingen . .	12	8	—	8	4	—	4	—	—	—	—	10	24,25	9,56	1	2	4	1	4	—	—																			
St. Blasien . .	4	2	—	2	1	—	1	1	—	1	—	4	12,36	4,55	1	—	—	1	1	1	—																			
Waldshut . .	46	27	—	27	15	1	14	4	—	4	—	33	141,39	27,17	10	5	7	4	8	5	2																			
Breisach . . .	20	14	1	13	4	—	4	2	—	2	—	8	10,06	0,05	13	2	4	—	—	—	—																			
Emmendingen .	16	9	1	8	4	—	4	3	—	3	—	9	17,80	9,18	9	1	3	1	—	1	—																			
Ettenheim . .	24	7	—	7	15	1	14	2	—	2	—	8	11,83	2,61	17	3	1	2	—	—	—																			
Freiburg . . .	13	7	—	7	6	4	2	—	—	—	—	8	6,30	—	3	3	3	—	—	—	—																			
Neustadt . . .	10	2	—	2	8	2	6	—	—	—	—	9	14,94	0,92	3	1	1	1	1	1	—																			
Staufen . . .	23	14	—	14	8	1	7	1	—	1	—	14	15,63	0,11	11	6	4	1	—	—	—																			
Waldkirch . .	9	3	1	2	5	3	2	1	—	1	—	8	11,98	56,21	3	—	—	1	—	1	—																			
Lörrach . . .	8	5	—	5	1	—	1	2	—	2	—	5	12,18	1,87	3	1	1	2	1	—	—																			
Müllheim . .	26	11	—	11	14	4	10	1	—	1	—	19	21,84	0,09	6	9	4	1	2	—	—																			
Schönau . . .	4	1	—	1	3	1	2	—	—	—	—	2	2,51	0,37	1	1	1	—	—	—	—																			
Schopfheim . .	9	3	1	2	6	1	5	—	—	—	—	6	11,13	11,54	1	—	5	—	1	—	—																			
Kehl . . . . .	5	3	1	2	1	1	—	1	1	—	—	4	0,65	—	2	—	—	—	—	—	—																			
Yahr . . . . .	3	2	—	2	1	1	—	—	—	—	—	2	0,19	—	2	—	—	—	—	—	—																			
Oberkirch . .	8	4	1	3	4	1	3	—	—	—	—	7	7,96	0,38	3	1	—	—	1	1	—																			
Offenburg . .	27	14	—	14	12	3	9	1	—	1	—	23	34,97	9,93	14	4	3	1	—	—	2																			
Wolfach . . .	12	6	1	5	6	1	5	—	—	—	—	11	28,70	64,00	3	1	2	—	3	—	1																			
Achern . . . .	22	17	—	17	2	2	—	3	—	3	—	14	13,81	6,08	9	7	3	1	—	—	—																			
Baden . . . . .	6	4	—	4	1	—	1	1	—	1	—	5	8,86	1,00	3	—	2	—	—	1	—																			
Bühl . . . . .	14	7	—	7	6	1	5	1	1	—	—	7	5,24	0,30	9	3	—	—	—	—	—																			
Rastatt . . . .	18	7	1	6	10	3	7	1	—	1	—	12	8,65	—	8	5	—	1	—	—	—																			
Bretten . . . .	13	4	—	4	7	—	7	2	—	2	—	6	8,99	0,60	6	4	1	—	1	—	—																			
Bruchsal . . .	42	23	2	21	17	2	15	2	—	2	—	27	19,02	—	27	5	5	1	—	—	—																			
Durlach . . . .	11	3	1	2	7	1	6	1	—	1	—	7	6,20	—	5	2	1	1	—	—	—																			
Ettlingen . . .	10	4	—	4	6	2	4	—	—	—	—	7	6,25	—	6	—	1	—	1	—	—																			
Karlsruhe . . .	19	2	—	2	17	8	9	—	—	—	—	14	3,18	0,27	9	—	1	—	—	—	—																			
Pforzheim . . .	14	5	—	5	9	1	8	—	—	—	—	5	7,71	—	8	2	3	—	—	—	—																			
Mannheim . . .	18	6	1	5	12	10	2	—	—	—	—	15	2,82	—	6	—	1	—	—	—	—																			
Schwezingen . .	24	5	—	5	18	5	13	1	—	1	—	16	7,18	—	16	—	3	—	—	—	—																			
Weinheim . . .	8	4	—	4	4	—	4	—	—	—	—	4	1,99	—	7	1	—	—	—	—	—																			
Gypingen . . .	7	1	—	1	5	—	5	1	—	1	—	2	3,60	—	5	1	—	1	—	—	—																			
Heidelberg . .	37	14	—	14	20	7	13	3	1	2	—	23	20,73	4,92	20	4	2	1	2	—	—																			
Sinsheim . . . .	16	7	—	7	8	—	8	1	—	1	—	12	20,81	—	5	5	3	1	1	1	—																			
Wiesloch . . . .	9	5	1	4	4	—	4	—	—	—	—	5	5,84	—	4	2	1	—	—	—	—																			

Veräußerungen 1887.

Tabelle 1 a.

des veräußerten landwirtschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden										Die Einzelfläche (Cp. 13) war				Gesamtläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt				
	davon trafen			E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha		3 ha u. mehr		unter 3 ha	3 und mehr ha	Fläche be- trägt hic von	bzw. %
	Fälle Landwirth- liche Anwesen sonstige	Fläche im Ganzen	unter 1/2 ha	1	2	3	4	5	10	20	über 20	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen				
				ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha							ha	ha	ha	ha
1	22	14	6	2	68,64	4	3	3	4	4	3	1	—	17	19,70	8	45,38	2969	20414	0,66	0,22
1	10	5	4	1	24,96	1	1	4	1	2	1	—	—	9	10,97	3	15,36	3715	14255	0,30	0,11
1	9	6	3	—	55,81	3	1	1	—	2	—	—	2	6	4,06	4	53,27	1224	17162	0,33	0,31
1	7	3	4	—	57,65	—	—	—	—	1	5	1	—	—	—	7	57,65	447	14222	—	0,41
1	6	4	2	—	7,70	2	1	1	1	1	—	—	—	5	4,66	1	3,04	2214	16075	0,21	0,02
1	11	7	4	—	96,21	3	1	2	—	—	2	2	1	10	6,01	5	91,42	2368	22395	0,25	0,41
1	9	4	4	1	7,60	2	5	2	—	—	—	—	—	12	8,89	3	16,31	2878	20893	0,31	0,08
1	19	4	15	—	30,63	8	2	3	2	3	1	—	—	15	11,68	4	18,95	1189	13720	0,98	0,14
1	11	5	6	—	50,37	—	3	1	—	4	2	1	—	9	6,12	8	49,93	2199	17149	0,28	0,29
1	10	5	5	—	42,66	5	1	2	—	—	—	1	1	10	7,01	2	38,89	2450	18638	0,29	0,21
1	10	7	3	—	23,43	—	1	4	1	4	—	—	—	8	9,82	4	14,43	3528	3896	0,28	0,37
1	4	2	1	1	12,36	1	—	—	1	1	1	—	—	2	2,69	2	9,67	1817	9785	0,20	0,10
1	31	16	13	2	125,08	5	4	4	4	7	4	2	1	26	27,59	16	113,80	4094	19891	0,67	0,57
1	7	4	3	—	4,85	3	2	2	—	—	—	—	—	19	10,06	—	—	4090	6479	0,25	—
1	8	5	2	1	15,71	3	1	2	1	—	1	—	—	14	8,52	1	9,28	8635	14084	0,10	0,07
1	7	3	4	—	5,08	4	1	1	1	—	—	—	—	23	11,83	—	—	3486	6306	0,34	—
1	4	2	2	—	3,18	1	1	2	—	—	—	—	—	9	6,30	—	—	4449	19741	0,14	—
1	7	2	5	—	14,52	2	1	1	1	1	1	—	—	6	5,18	2	9,76	1386	16285	0,37	0,06
1	13	9	4	—	11,61	6	2	4	1	—	—	—	—	22	15,63	—	—	3271	9591	0,48	—
1	4	2	2	—	11,78	2	—	—	1	—	1	—	—	4	3,10	1	8,88	1365	14004	0,23	0,06
1	5	2	1	2	10,46	2	—	—	2	1	—	—	—	7	8,49	1	3,69	3980	9382	0,21	0,04
1	15	8	6	1	15,57	3	6	4	1	1	—	—	—	20	14,94	2	6,90	3554	7752	0,42	0,09
1	1	—	—	—	1,77	—	—	1	—	—	—	—	—	3	2,51	—	—	2177	8554	0,12	—
1	4	—	4	—	6,18	—	—	4	—	—	—	—	—	6	7,36	1	3,77	2218	9270	0,33	0,04
1	1	—	—	—	0,45	1	—	—	—	—	—	—	—	2	0,65	—	—	4318	8409	0,02	—
1	1	—	—	—	0,12	1	—	—	—	—	—	—	—	2	0,19	—	—	4908	9030	0,004	—
1	5	2	3	—	7,77	2	1	—	1	1	—	—	—	5	3,99	1	3,97	2025	6011	0,20	0,07
1	20	11	8	1	34,36	10	4	3	1	—	—	2	—	22	12,58	2	22,39	7125	15434	0,18	0,15
1	9	5	4	—	28,48	2	1	2	—	3	—	1	—	6	4,96	4	23,74	2314	12052	0,21	0,20
1	12	11	—	1	10,59	4	4	3	1	—	—	—	—	20	13,81	—	—	3361	6331	0,41	—
1	5	3	1	1	8,67	2	—	2	—	—	1	—	—	5	3,62	1	5,24	2236	2216	0,16	0,24
1	5	2	3	—	2,33	4	1	—	—	—	—	—	—	12	5,24	—	—	4918	5529	0,11	—
1	8	4	4	—	6,63	4	3	—	1	—	—	—	—	14	8,65	—	—	9548	7677	0,09	—
1	6	1	3	2	2,49	3	3	—	—	—	—	—	—	11	4,97	1	4,02	3197	10519	0,16	0,04
1	23	13	11	—	13,51	15	3	4	1	—	—	—	—	38	19,02	—	—	9740	12521	0,20	—
1	5	2	3	—	4,47	2	2	—	1	—	—	—	—	9	6,20	—	—	4534	7365	0,14	—
1	5	1	4	—	5,32	3	—	1	—	1	—	—	—	7	3,23	1	3,02	3744	3307	0,09	0,09
1	6	—	6	—	2,47	5	—	1	—	—	—	—	—	10	3,18	—	—	6563	6685	0,05	—
1	4	2	2	—	2,08	3	—	1	—	—	—	—	—	13	7,71	—	—	4887	9248	0,16	—
1	4	3	1	—	2,29	3	—	1	—	—	—	—	—	7	2,82	—	—	2279	5647	0,12	—
1	11	4	7	—	5,76	8	—	3	—	—	—	—	—	19	7,18	—	—	3771	8121	0,19	—
1	4	1	3	—	1,12	3	1	—	—	—	—	—	—	8	1,99	—	—	2518	6203	0,08	—
1	2	1	1	—	2,25	1	—	—	1	—	—	—	—	7	3,60	—	—	2198	9638	0,16	—
1	15	5	9	1	12,78	10	2	1	—	2	—	—	—	27	12,59	2	8,14	5702	10322	0,22	0,08
1	12	4	7	1	17,44	3	4	3	—	1	1	—	—	14	10,49	2	10,32	4428	18371	0,24	0,06
1	4	2	2	—	4,76	1	1	1	1	—	—	—	—	8	5,84	—	—	3416	5076	0,17	—

Tabelle 1 a.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1 Amtsbezirke, Kreis und Land.	davon trafen												13 Fälle mit Land	14 Landwirtschaftlich angebauten Gelände	15 Sonstige Fläche	a. Größe					
	Fälle überhaupt	Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige			Einzelfläche										
		Fälle	davon		Fälle	davon		Fälle	davon		unter 1/2 ha	1-1 ha				1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	
			nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände											
im Ganzen											in Fällen										
Adelshelm	18	7	—	7	9	—	9	2	—	2	11	41,57	5,01	8	2	3	2	1	—	2	
Buchen	15	7	2	5	6	—	6	2	1	1	14	27,11	4,12	3	1	3	2	1	2	—	
Eberbach	5	1	1	—	3	—	3	1	—	1	5	2,03	—	2	1	1	—	—	—	—	
Mosbach	2	1	—	1	1	—	1	—	—	—	2	0,45	—	1	—	—	—	—	—	—	
Taubertschf.	29	14	—	14	13	4	9	2	—	2	20	45,85	1,65	6	5	5	3	4	2	—	
Wertheim	7	3	—	3	4	3	1	—	—	—	6	1,32	—	3	1	—	—	—	—	—	
<b>Kreise:</b>																					
Konstanz	82	48	2	46	31	5	26	3	—	3	72	311,52	30,49	18	10	13	6	10	11	4	
Billingen	62	20	1	19	39	9	30	3	1	2	50	111,88	46,98	14	14	6	2	10	4	1	
Baldschut	74	43	—	43	26	1	25	5	—	5	57	223,90	46,53	17	8	15	6	13	6	3	
Freiburg	115	56	3	53	50	11	39	9	—	9	64	88,54	69,08	59	16	16	6	1	3	—	
Lörrach	47	20	1	19	24	6	18	3	—	3	32	47,66	13,87	11	11	11	3	4	—	—	
Offenburg	55	29	3	26	24	7	17	2	1	1	47	72,47	74,31	24	6	5	2	4	—	3	
Baden	60	35	1	34	19	6	13	6	1	5	38	36,56	7,38	29	15	5	2	—	1	—	
Karlsruhe	109	41	3	38	63	14	49	5	—	5	66	51,35	0,87	61	13	12	2	2	—	—	
Mannheim	50	15	1	14	34	15	19	1	—	1	35	11,99	—	29	1	4	—	—	—	—	
Heidelberg	69	27	1	26	37	7	30	5	1	4	42	50,98	4,92	34	12	6	4	3	1	—	
Mosbach	76	33	3	30	36	8	28	7	1	6	58	118,33	10,78	23	10	12	7	6	4	2	
<b>Großherzogth.</b>	799	367	19	348	383	89	294	49	5	44	561	1125,18	305,21	319	116	105	40	53	30	13	
1886	815	394	33	361	368	78	290	53	8	45	586	1428,61	353,90	295	131	109	46	36	45	22	
1885	932	427	33	394	452	109	343	53	17	36	658	1839,92	224,22	322	143	110	79	50	36	22	
1884	1156	518	40	473	570	125	445	73	12	61	830	1622,25	615,31	441	187	157	69	44	47	14	
1883	1454	541	40	501	672	181	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	135	67	59	51	21	
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriff.)</b>																					
Mannheim	3	—	—	—	3	3	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Karlsruhe	11	—	—	—	11	8	3	—	—	—	10	1,97	0,27	1	—	1	—	—	—	—	
Freiburg	4	—	—	—	4	3	1	—	—	—	4	1,15	—	—	—	1	—	—	—	—	
Pforzheim	3	1	—	1	2	1	1	—	—	—	2	1,62	—	1	—	1	—	—	—	—	
Heidelberg	5	—	—	—	5	4	1	—	—	—	5	0,56	—	—	1	—	—	—	—	—	
Konstanz	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Baden	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	1	0,09	—	1	—	—	—	—	—	—	
Rastatt	4	—	—	—	4	3	1	—	—	—	4	0,94	—	—	1	—	—	—	—	—	
Bruchsal	6	3	—	3	3	1	2	—	—	—	5	5,39	—	1	1	2	1	—	—	—	
Lahr	1	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	0,07	—	1	—	—	—	—	—	—	
<b>Zusammen</b>	33	5	—	5	33	23	10	—	—	—	34	11,79	0,27	5	3	5	1	—	—	—	
1886	41	1	—	1	35	25	10	5	2	3	36	13,32	—	10	2	—	—	1	1	—	
1885	56	4	1	3	46	35	11	6	5	1	48	9,35	—	12	2	—	—	—	1	—	
1884	86	2	—	2	74	45	29	10	6	4	75	31,48	5,70	20	4	1	1	2	—	1	
1883	136	15	1	14	106	84	22	15	10	5	114	31,28	1,70	30	4	2	2	—	2	—	

veräußerungen 1887.

Tabelle 1 a.

über 20 ha		Fälle, in denen Haus- und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden.										Die Einzelfläche (Sp. 13) war				Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt		
		davon trafen			E i n z e l f l ä c h e							unter 3 ha		3 ha u. mehr		unter 3 ha		3 und mehr ha		
		Fälle	Landwirth- liche Anwesen	Sonstige	Fläche im Ganzen	i n F ä l l e n							in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen	in Fällen	Fläche im Ganzen
						unter 1/4 ha	1- 1/2 ha	1- 2 ha	2- 3 ha	3- 5 ha	5- 10 ha	10- 20 ha								
2	11	5	6	37,26	3	2	1	2	1	—	2	—	15	12,75	3	28,82	1451	11636	0,88	0,28
—	11	5	5	26,25	3	—	3	2	1	2	—	—	9	10,57	3	16,54	2735	21187	0,39	0,08
—	4	—	3	2,03	2	1	1	—	—	—	—	—	4	2,03	—	—	1630	3954	0,12	—
—	1	1	—	0,45	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,45	—	—	3373	15835	0,01	—
—	16	8	7	37,16	3	3	2	2	4	2	—	—	19	19,19	6	26,66	5389	33745	0,36	0,08
—	3	2	1	0,91	2	1	—	—	—	—	—	—	4	1,32	—	—	2374	11708	0,06	—
4	3	65	39	305,97	13	7	11	6	10	11	4	3	47	45,40	28	266,12	12937	104523	0,35	0,25
1	—	39	13	88,60	10	10	6	2	7	3	1	—	36	26,69	15	85,19	6266	51762	0,43	0,16
3	2	55	30	203,53	11	6	10	6	12	5	3	2	46	47,11	24	176,79	11389	52210	0,41	0,34
—	—	50	27	66,73	21	8	12	5	1	3	—	—	97	60,62	4	27,92	26682	86490	0,23	0,03
—	—	25	10	33,98	5	6	9	3	2	—	—	—	36	33,30	4	14,36	11929	34958	0,23	0,04
3	—	36	20	71,18	16	6	5	2	4	—	3	—	37	22,37	7	50,10	20690	50936	0,11	0,10
—	—	30	20	28,22	14	8	5	2	—	1	—	—	51	31,32	1	5,24	20058	21753	0,16	0,02
—	—	49	18	30,34	31	8	7	2	1	—	—	—	88	44,31	2	7,04	32665	49645	0,14	0,01
—	—	19	8	9,17	14	1	4	—	—	—	—	—	34	11,99	—	—	8568	19971	0,14	—
—	—	33	12	37,23	15	7	5	2	3	1	—	—	56	32,52	4	18,46	15744	43407	0,21	0,04
2	—	46	21	104,06	14	7	7	6	6	4	2	—	52	46,31	12	72,02	16952	98065	0,27	0,07
13	5	447	218	979,01	164	74	81	36	46	28	13	5	580	401,94	101	723,24	—	—	0,22	0,12
22	8	467	252	1255,03	156	86	87	33	31	39	22	8	581	429,90	111	998,71	—	—	0,23	0,16
22	4	498	245	1149,04	156	86	91	63	44	32	22	4	654	521,17	112	818,75	183880	613720	0,28	0,13
14	11	648	315	1434,57	231	122	124	60	42	44	14	11	854	620,46	116	1001,79	—	—	0,34	0,16
21	10	735	311	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44	—	—	0,34	0,19
—	—	1153	538	2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	203	435	—	—
—	2	—	2	1,97	1	—	1	—	—	—	—	—	2	1,97	—	—	396	712	0,56	—
—	1	—	1	1,15	—	—	1	—	—	—	—	—	1	1,15	—	—	368	386	0,31	—
—	1	—	1	0,46	1	—	—	—	—	—	—	—	2	1,62	—	—	282	257	0,57	—
—	1	—	1	0,56	—	1	—	—	—	—	—	—	1	0,56	—	—	352	367	0,16	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1156	818	—	—
—	1	—	1	0,09	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,09	—	—	197	334	0,05	—
—	1	—	1	0,94	—	1	—	—	—	—	—	—	1	0,94	—	—	201	631	0,47	—
—	4	2	2	4,23	1	1	1	1	—	—	—	—	5	5,39	—	—	339	895	1,59	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,07	—	—	224	460	0,03	—
—	11	2	9	9,40	4	3	3	1	—	—	—	—	14	11,79	—	—	—	—	0,32	—
—	9	1	6	8,50	7	1	—	—	—	1	—	—	12	2,89	2	10,43	—	—	0,08	0,20
—	7	2	4	7,07	5	1	—	—	—	1	—	—	14	3,83	1	5,52	3718	5295	0,10	0,10
1	20	2	17	24,88	13	3	1	1	1	—	1	—	26	11,48	3	20,00	—	—	0,31	0,38
—	19	5	11	11,07	12	3	2	2	—	—	—	—	38	15,50	2	15,78	—	—	0,42	0,30

Tabelle 1 b.

Neuch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44 45 46 47 48 49 50 51 52										53 54 55 56 57 58 59 60 61									
	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen										c. Werth der veräußerten									
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen										nur Haus					nur Gelände				
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände				Brandverthe- rungsanschlag	Steuerrammschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Steuerrammschlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in 1000 Mark										in 1000 Mark
und zwar	und zwar	und zwar	und zwar	und zwar	und zwar	und zwar	und zwar	und zwar												
Engen . . . . .	2	2	—	3	3	—	22	20	2	3	2	2	1	50,0	1	1	1	100,0		
Konstanz . . . . .	1	1	—	2	2	—	10	10	—	1	0,4	1	1	100,0	3	3	3	100,0		
Reßlich . . . . .	1	1	—	1	1	—	9	9	—	3	1	2	2	100,0	0,4	1	1	100,0		
Pfullendorf . . . . .	—	—	—	—	—	—	7	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Stodach . . . . .	2	2	—	—	—	—	6	4	2	4	2	5	3	60,0	—	—	—	—		
Ueberlingen . . . . .	1	1	—	4	4	—	11	11	—	5	3	4	4	100,0	3	5	4	90,0		
Donaueschingen . . . . .	2	2	—	6	5	1	9	8	1	19	10	20	16	80,0	12	16	12	75,0		
Erlenberg . . . . .	1	1	—	—	—	—	19	18	1	2	1	2	2	100,0	—	—	—	—		
Billingen . . . . .	8	8	—	6	5	1	11	10	1	48	25	44	40	90,9	6	6	5	83,3		
Bonnndorf . . . . .	—	—	—	2	2	—	10	10	—	—	—	—	—	—	1	2	2	100,0		
Siedingen . . . . .	—	—	—	2	2	—	10	7	3	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0		
St. Blasien . . . . .	—	—	—	—	—	—	4	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Waldshut . . . . .	1	1	—	13	8	5	32	27	5	2	3	5	4	80,0	28	22	19	86,4		
Breisach . . . . .	1	—	1	12	8	4	7	6	1	1	1	2	2	100,0	12	11	11	100,0		
Gmündingen . . . . .	1	1	—	7	6	1	8	6	2	1	1	1	1	100,0	4	4	4	100,0		
Gittenheim . . . . .	1	1	—	16	11	5	7	6	1	3	1	3	5	165,7	16	21	18	85,7		
Freiburg . . . . .	4	3	1	5	2	3	4	3	1	56	53	198	184	92,9	8	14	16	114,3		
Neustadt . . . . .	2	2	—	1	1	—	7	7	—	8	5	5	5	100,0	0,1	0,2	0,2	100,0		
Staufen . . . . .	1	1	—	9	5	4	13	12	1	10	5	8	7	87,5	12	13	13	100,0		
Waldkirch . . . . .	4	4	—	1	1	—	4	4	—	27	10	26	23	88,5	0,1	0,1	0,2	200,0		
Lörrach . . . . .	—	—	—	3	2	1	5	3	2	—	—	—	—	—	1	1	2	200,0		
Müllheim . . . . .	4	4	—	7	5	2	15	13	2	19	8	15	12	80,0	20	18	20	111,1		
Schönau . . . . .	1	1	—	2	2	—	1	1	—	4	1	2	2	100,0	1	2	2	100,0		
Schopfheim . . . . .	2	1	1	3	2	1	4	4	—	14	7	12	13	108,3	11	13	15	115,4		
Rehl . . . . .	3	3	—	1	1	—	1	1	—	3	2	2	2	100,0	0,4	1	0,4	40,0		
Lahr . . . . .	1	1	—	1	1	—	1	1	—	2	1	2	2	100,0	0,2	0,5	0,4	80,0		
Oberkirch . . . . .	2	1	1	1	1	—	5	4	1	16	7	12	12	100,0	1	1	1	100,0		
Offenburg . . . . .	3	3	—	4	3	1	20	19	1	13	9	17	17	100,0	1	2	2	100,0		
Wolfach . . . . .	2	2	—	1	1	—	9	9	—	7	2	6	5	83,3	2	3	4	133,3		
Achern . . . . .	2	2	—	8	7	1	12	12	—	3	1	2	2	100,0	6	10	12	120,0		
Baden . . . . .	—	—	—	1	1	—	5	4	1	—	—	—	—	—	0,4	1	0,3	30,0		
Bühl . . . . .	2	2	—	7	6	1	5	4	1	11	6	16	13	81,3	8	10	10	100,0		
Rastatt . . . . .	4	3	1	6	4	2	8	8	—	67	38	80	82	102,5	2	2	2	100,0		
Bretten . . . . .	—	—	—	7	6	1	6	6	—	—	—	—	—	—	12	13	12	92,3		
Bruchsal . . . . .	4	3	1	15	8	7	23	22	1	47	26	38	32	84,2	9	14	12	85,7		
Durlach . . . . .	2	—	2	4	4	—	5	5	—	9	8	11	11	100,0	3	5	4	80,0		
Gittlingen . . . . .	2	2	—	3	2	1	5	5	—	45	17	38	35	92,1	1	2	2	100,0		
Karlsruhe . . . . .	8	6	2	5	4	1	6	6	—	329	314	531	573	107,9	16	19	27	142,1		
Pforzheim . . . . .	1	1	—	9	9	—	4	4	—	6	4	5	5	100,0	9	10	10	100,0		
Mannheim . . . . .	11	11	—	3	1	2	4	2	2	124	83	195	163	83,6	1	2	2	100,0		
Schwetzingen . . . . .	5	4	1	8	6	2	11	11	—	29	23	47	42	89,4	3	4	5	125,0		
Weinheim . . . . .	—	—	—	4	2	2	4	4	—	—	—	—	—	—	2	4	3	75,0		
Eppingen . . . . .	—	—	—	5	3	2	2	1	1	—	—	—	—	—	3	3	3	100,0		
Heidelberg . . . . .	8	8	—	14	8	6	15	14	1	91	73	151	128	84,8	23	49	38	77,6		
Einsiedeln . . . . .	—	—	—	4	4	—	12	11	1	—	—	—	—	—	6	7	8	114,3		
Wiesloch . . . . .	1	1	—	4	4	—	4	2	2	2	1	2	2	100,0	3	3	4	133,3		

Veränderungen 1887.

Tabelle 1 b.

Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																
Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungsanschlag	Größe	Größe in % des Schätzungsverhältnisses	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungsanschlag	Größe	Größe in % des Schätzungsverhältnisses	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	unbekannt
in 1000 Mark					in 1000 Mark																					
59	55	81	58	71,6	62	58	84	60	71,4	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
65	55	105	104	99,0	66	58	109	108	99,1	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
34	47	100	68	68,0	37	48	103	71	68,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
53	70	103	81	78,6	53	70	103	81	78,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	14	14	17	121,4	19	16	19	20	105,3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
111	118	202	138	68,3	116	124	211	146	69,2	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
58	26	38	33	86,8	57	48	74	61	82,4	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
139	84	125	110	88,0	141	85	127	112	88,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
74	86	106	79	74,5	122	117	156	124	79,5	—	—	1	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
72	60	87	58	66,7	72	61	89	60	67,4	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
29	27	51	48	94,1	29	29	53	50	94,3	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
54	38	79	51	64,5	54	38	79	51	64,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
168	212	272	221	81,3	170	243	299	244	81,6	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	36	38	32	84,2	25	49	51	45	88,2	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	47	56	52	92,9	26	52	61	57	93,4	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	26	43	32	74,4	22	43	67	55	82,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
59	39	81	93	114,8	115	100	293	293	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
45	31	49	38	77,6	53	36	54	43	79,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
55	59	74	66	89,2	65	76	95	86	90,5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
28	21	30	26	86,7	55	31	56	49	87,3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
45	37	58	53	91,4	45	38	59	55	93,2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
49	56	74	64	86,5	68	84	107	96	89,7	7	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	3	5	5	100,0	11	5	9	9	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14	14	20	22	110,0	28	32	45	50	111,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	3	3	4	133,3	5	5	6	6	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	2	2	100,0	3	2	4	4	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
40	46	79	68	86,1	56	54	92	81	88,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
86	120	156	159	101,9	99	130	175	178	101,7	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
93	114	149	100	67,1	100	118	158	109	69,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
22	34	52	52	100,0	25	41	64	66	103,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14	36	65	57	87,7	14	36	66	57	86,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	13	17	19	111,8	18	27	43	42	97,7	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
47	46	84	94	101,2	114	86	166	178	107,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	11	13	11	84,6	10	23	26	23	88,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
141	163	219	165	75,3	188	198	271	209	77,1	4	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
35	30	51	45	88,2	44	41	67	60	89,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
85	81	113	102	90,3	130	99	153	139	90,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
50	52	91	92	101,1	379	382	641	692	108,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
127	89	218	191	87,6	133	102	233	206	88,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14	17	21	16	76,2	138	101	218	181	83,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
31	34	41	41	100,0	60	60	92	88	95,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	30	36	28	77,8	21	32	40	31	77,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	5	6	4	66,7	2	8	9	7	77,8	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
73	87	155	107	69,0	164	183	355	273	76,9	1	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
43	55	68	61	89,7	43	61	75	69	92,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	16	34	33	97,1	23	20	39	39	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Tabelle 1 b.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis und Land.	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen									c. Werth der veräußerte:								
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen									nur Haus				nur Gelände				
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Brandverficherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens									
										in 1000 Mark				in 1000 Mark				
Adelshelm . . . . .	—	—	—	7	4	3	11	9	2	—	—	—	—	—	—	—	—	
Buchen . . . . .	3	3	—	1	—	—	11	9	2	5	3	3	2	66,7	1	1	1	
Eberbach . . . . .	1	1	—	—	—	—	—	4	4	0,2	0,2	0,4	0,4	100,0	—	—	—	
Mosbach . . . . .	1	1	—	—	—	—	—	1	1	1	1	1	1	100,0	—	—	—	
Lauterbachsoheim . . . . .	4	4	—	9	8	1	16	16	—	20	9	23	18	78,3	8	8	8	
Werthelm . . . . .	3	2	1	1	1	—	3	1	2	12	8	12	15	125,0	0,1	0,1	0,1	
<b>Kreis.</b>																		
Konstanz . . . . .	7	7	—	10	10	—	65	61	4	16	8	14	11	78,6	7	10	9	
Billingen . . . . .	11	11	—	12	10	2	39	36	3	69	36	66	58	87,9	18	22	17	
Waldshut . . . . .	1	1	—	17	12	5	56	48	8	2	3	5	4	80,0	31	26	23	
Freiburg . . . . .	14	12	2	51	34	17	50	44	6	106	76	243	227	93,4	52	63	62	
Lörrach . . . . .	7	6	1	15	11	4	25	21	4	37	16	29	27	93,1	33	34	39	
Offenburg . . . . .	11	10	1	8	7	1	36	34	2	41	21	39	38	97,4	4	7	7	
Baden . . . . .	8	7	1	22	18	4	30	28	2	81	45	98	97	99,0	16	23	24	
Karlsruhe . . . . .	17	12	5	43	33	10	49	48	1	436	369	623	656	105,3	50	63	67	
Mannheim . . . . .	16	15	1	15	9	6	19	17	2	153	106	242	205	84,7	6	10	10	
Heidelberg . . . . .	9	9	—	27	19	8	33	28	5	93	74	153	130	85,0	35	62	53	
Mosbach . . . . .	12	11	1	18	13	5	46	40	6	38	21	39	36	92,3	12	12	12	
<b>Großherzogthum</b>	113	101	12	238	176	62	448	405	43	1072	775	1551	1489	96,0	264	332	323	
1886 . . . . .	119	114	5	229	174	55	467	431	36	922	645	1324	1139	86,0	271	319	319	
1885 . . . . .	159	136	23	274	217	57	499	463	36	1755	1189	2283	1878	82,3	297	380	358	
1884 . . . . .	177	163	14	326	250	76	653	613	40	2111	1527	3026	2199	72,7	294	382	355	
1883 . . . . .	264	249	15	451	368	83	739	696	43	2757	1976	4012	3208	80,0	524	705	669	
1882 . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)</b>																		
Mannheim . . . . .	3	3	—	—	—	—	—	—	—	97	64	165	136	82,4	—	—	—	
Karlsruhe . . . . .	8	6	2	1	1	—	2	2	—	329	315	531	572	107,7	12	14	22	
Freiburg . . . . .	3	3	—	—	—	—	1	1	—	54	52	194	180	92,8	—	—	—	
Pforzheim . . . . .	1	1	—	1	—	—	1	1	—	6	4	5	5	100,0	3	1	1	
Heidelberg . . . . .	4	4	—	—	—	—	1	1	—	85	68	143	123	86,0	—	—	—	
Konstanz . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Baden . . . . .	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Rastatt . . . . .	3	3	—	—	—	—	1	1	—	64	36	77	79	102,6	—	—	—	
Bruchsal . . . . .	1	1	—	1	—	1	4	4	—	23	16	23	17	73,9	2	3	2	
Lahr . . . . .	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,2	0,5	0,4	
<b>Zusammen</b>	23	21	2	4	3	1	11	11	—	658	555	1138	1112	97,7	17	18	25	
1886 . . . . .	27	27	—	5	4	1	9	9	—	533	429	941	824	87,6	21	19	17	
1885 . . . . .	41	37	4	8	8	—	7	7	—	1191	854	1673	1370	81,9	8	23	19	
1884 . . . . .	51	47	4	11	8	3	24	22	2	1575	1157	2340	1633	71,9	24	66	40	
1883 . . . . .	95	91	4	22	20	2	19	16	3	2034	1569	3039	2499	82,2	53	89	67	

veräußerungen 1887.

Tabelle 1 b.

Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																
Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandverficherungsumsatz	Steueranschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandverficherungsumsatz	Steueranschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	unbefannt
in 1000 Mark					in 1000 Mark																					
38	58	80	65	81,3	38	61	83	68	81,9			3		1	1	2		3		2	1				7	5
23	31	45	33	73,3	28	35	49	36	73,5			2				3		4	1	1	2				4	2
12	9	10	8	80,0	12	9	10	8	80,0		1	1	1	1				2							1	
2	2	4	2	50,0	3	3	5	3	60,0																1	
30	62	61	63	103,3	50	79	92	89	96,7	3	1	1	2	5	4			3	4	4	3	2		10	8	
2	3	3	3	100,0	14	11	15	18	120,0			1		1				1	1					4		
337	359	605	466	77,0	353	374	629	486	77,3	5	4			5	2	10		14	9	15	7			33	11	
251	196	269	222	82,5	320	250	357	297	83,2	1	1	1	2	3	2	8		16	2	8	4	1	1	24	13	
323	337	489	378	77,3	325	371	520	405	77,9	2	2	1	4	7	4	18	4	13	6	14	8			19	17	
255	259	371	339	91,4	361	387	677	628	92,8	8	4	5		10	3	11	2	17	10	17	5		5	47	19	
115	110	157	144	91,7	152	159	220	210	95,5	9	2	2		3	5		5	1	4	1	3	3	19	7		
222	234	389	333	85,6	263	309	435	378	86,9	3	2	2	3		9	2	14	8	6	3		2	21	11		
90	129	218	222	101,8	171	190	339	343	101,2	2		3		4	1	9	1	6		3	1			33	4	
448	426	705	606	86,0	884	845	1391	1329	95,5	4	1	4	1	6	3	9	1	12	1	26	4			48	7	
66	81	98	85	86,7	219	193	350	300	85,4	1	2		6	4	4		5	2	8	3				25	5	
139	163	263	205	77,9	232	272	478	388	81,2	2	4	1	2	5		8	1	6		11	1		1	36	10	
107	165	203	174	85,7	145	198	254	222	87,4	3	1	9	3	9	6	5		13	6	7	6	2		27	15	
2533	2599	3767	3174	84,3	3425	3548	5650	4986	88,2	36	23	30	14	58	28	96	11	121	45	119	43	6	12	332	119	
2536	2664	4005	3289	82,1	3458	3580	5648	4747	84,0	22	22	29	9	77	29	94	20	127	56	138	28	11	8	315	103	
2650	2760	4253	3344	78,6	4405	4246	6916	5580	80,7	35	9	32	11	83	41	106	11	172	54	127	43	11	6	360	101	
3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5489	9377	7331	78,2	52	37	49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148	
3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6088	10391	8483	81,6	55	60	85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223	
										61	93	154	72	79	131	149	22	95	40	242	125	39	16	334	246	
38	42	84	84	100,0	97	64	165	136	82,4									1	2	1				1		
49	30	66	75	113,6	103	82	260	255	98,1									1		7	1			3	1	
119	79	206	185	89,8	125	86	212	191	90,1									1	1	3	1					
28	12	36	23	63,9	108	80	179	146	81,6				1							2				2		
2	2	4	3	75,0	2	2	4	3	75,0																1	
28	29	60	68	113,3	92	65	137	147	107,3																1	
53	71	96	71	74,0	76	89	122	90	73,8			2	1							1				1		
					0,2	0,5	0,4	80,0								1					2	1			1	
312	265	552	509	92,2	970	837	1708	1646	96,4			2	1	1		2	1	6	3	18	4			9	1	
121	78	196	152	77,6	654	528	1156	993	85,9			3	1	5	1		1	11	6	10	2	2		10	3	
67	56	122	92	75,4	1258	918	1818	1481	81,5			3	1	2	3	1		18	7	12	11			19	3	
485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2		4	2	3	8	3		29	14	23	5		1	22	18	
236	146	304	259	85,2	2270	1768	3432	2825	82,4	1	1	6	3	9	11	2		49	26	30	16	1		38	23	

(Fortsetzung von Seite 147)

Nach der Größe des nutzbaren landwirthschaftlichen Geländes im Einzelfall setzen sich die Zwangsverkäufe folgendermaßen zusammen:

Einzelgröße	Fälle 1887						Gesamtfläche
	überhaupt	in %	mit Haus	in %	ohne Haus	in %	
unter 1/2 ha	319	46,9	164	36,7	155	66,2	69 ha
1/2 — 1 "	116	17,0	74	16,5	42	17,9	82 "
1 — 2 "	105	15,4	81	18,1	24	10,3	152 "
2 — 3 "	40	5,9	36	8,1	4	1,7	99 "
0 — 3 ha	580	83,2	355	79,4	225	96,1	402 ha
3 — 5 "	53	7,8	46	10,3	7	3,0	201 "
5 — 10 "	30	4,4	28	6,3	2	0,9	213 "
10 — 20 "	13	1,9	13	2,9	—	—	170 "
20 u. mehr "	5	0,7	5	1,1	—	—	139 "
3 u. mehr ha im Ganzen	101	14,8	92	20,6	9	3,9	723 ha
	681	100	447	100	234	100	1125 "

In den 3 Fällen, in denen nur Wald zum Verkauf kam, erreichte die Fläche nicht 1/2 ha, ebenso in dem Falle, wo ein Bauplatz, und in dem Falle, in dem nur sonstiges Gelände verkauft wurde.

Die zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,14 % der landw. Gesamtfläche des Landes aus und zwar wurde von der gesammten Fläche der Besitzer von weniger als 3 ha 0,22 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,12 % veräußert (dabei ist unterstellt, daß die Verkäufe von weniger als 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen also nur ein Theil ihres Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat).

Die Häufigkeit der Zwangsverkäufe spricht sich in deren Verhältnis zu der Zahl der Bevölkerung oder der Haushaltungen aus. Im Durchschnitt kam 1 Zwangsverkauf überhaupt auf 2004 Einwohner und auf 413 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens auf 3582 Einwohner, auf 742 Haushaltungen aller Art und auf 520 landwirthschaftliche Haushaltungen.

Unter Landwirthschaftlichem Anwesen wird der Besitz von Haus nebst landw. Gelände jeder, auch der kleinsten Größe verstanden; solcher sind 447 zwangsweise verkauft worden. Als wirkliche landw. Anwesen oder Heimstätten, welche einer Familie den Unterhalt oder doch die wesentliche Grundlage desselben gewähren, können im Großen und Ganzen Besitze von Haus und einer Fläche von 3 ha und mehr gelten; solche Besitze kamen 92 zum zwangsweisen Verkauf.

Unter den Besitzern sogenannter landwirth. Anwesen waren dem Berufe nach 218 Landwirthe (48,8 %) und 229 (51,2 %) Gewerbe- und Handeltreibende und sonstige Personen.

In der Mehrzahl der Fälle (682 oder 85,4 %) traf der zwangsweise Verkauf das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners; in 117 Fällen (14,6 %) kam nur ein Theil desselben zum Verkauf. Beim Verkauf von Gebäuden ohne Gelände war das Gebäude in 101 Fällen von 113 (89,3 %), beim Verkauf von Gelände ohne Gebäude in 176 Fällen von 238 (74,0 %) das Gelände der einzige bezw. ganze Besitz des Schuldners. Der Verkauf von Haus und Gelände betraf in 405 Fällen (90,4 %) das ganze, in 43 Fällen (9,6 %) nur einen Theil des liegenschaftlichen Vermögens.

Der Erlös aus den Zwangsverkäufen war im Ganzen, wie gewöhnlich, nicht unerheblich höher als der Steuer- und bezüglich der Gebäude auch höher als der Brandversicherungsanschlag, dagegen geringer als der Schätzungswert. Es war nämlich:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Der Erlös betrug % des	
	M.	M.	M.	M.	Steuer-	Schätzungs-
					anschlags	wertes
nur Haus	1 072 000	775 000	1 551 000	1 489 000	192,1	96,0
nur Gelände	—	264 000	332 000	323 000	122,3	97,3
Haus und Gelände	2 553 000	2 509 000	3 767 000	3 174 000	126,5	84,3
im Ganzen	3 425 000	3 548 000	5 650 000	4 986 000	140,5	88,2

Das reine landw. Gelände ergibt hiernach, wie auch in den Vorjahren, den günstigsten Steigerungserlös; dies erklärt sich damit, daß für einzelne, zumal kleine Geländestücke die stärkste Wettbewerbung stattfindet. Ob übrigens das Zurückbleiben des Erlöses hinter dem Schätzungswert mehr einer übermäßigen Schätzung oder mehr einem Mangel an Kauflust oder Kaufkraft zuzuschreiben ist, bleibt fraglich; es ist zu muthmaßen, daß beide Umstände vielfach zusammenwirken.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bezw. der dieselben veranlassende Nothlage sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursachen sind 799 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 295, ursächliche Verhältnisse überhaupt 1094 angeführt. Von letzteren kamen 506 auf Landwirthe, 527 auf Gewerbe- und Handeltreibende, 61 auf sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nach jenen Gruppen, auch noch eingehender nach Arten dargestellt:

Ursachen.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Gesamtzahl
	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	
<b>I. Schlechte Erndten</b>	27	17	44	6	6	12	33	23	56	5,12
Berggrutsch	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Brand	1	—	1	2	—	2	3	—	3	0,27
Brand (ohne Versicherung)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Zusammen I.</b>	28	17	45	8	6	14	36	23	59	5,39
<b>II. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst</b>	12	4	16	9	6	15	21	10	31	2,83
Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst	2	—	2	7	4	11	9	4	13	1,19
<b>Zusammen II.</b>	14	4	18	16	10	26	30	14	44	4,02
<b>III. Zahlreiche Familie</b>	3	4	7	2	6	8	5	10	15	1,37
Krankheit (eig. od. i. d. Familie)	17	4	21	11	4	15	28	8	36	3,29
Unfall, Verletzung etc.	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,09
Arbeitsunfähigkeit, Alter	3	1	4	2	1	3	5	2	7	0,64
Todesfall in der Familie	6	3	9	8	3	11	14	6	20	1,83
Ungünstige Familienverhältnisse	—	2	2	5	—	5	5	2	7	0,64
<b>Zusammen III.</b>	30	14	44	28	14	42	58	28	86	7,86
<b>IV. Unfreiwill. ungunst. Uebernahme</b>	20	2	22	23	—	23	43	2	45	4,11
Uebernahme zu vieler Pflichten, zu großer Schulden	32	6	38	21	3	24	53	9	62	5,67
<b>Zusammen IV.</b>	52	8	60	44	3	47	96	11	107	9,78
<b>V. Ungünstiger Kauf</b>	9	—	9	19	3	22	28	3	31	2,83
Ungünstige Pacht	3	—	3	1	—	1	4	—	4	0,37
Kauf ohne Vermögen, übermächtiger Kauf	11	3	14	17	—	17	28	3	31	2,83
Mangel an Betriebskapital	7	16	23	21	12	33	28	28	56	5,12
Unkenntniß des Geschäfts	13	4	17	20	7	27	33	11	44	4,02
<b>Zusammen V.</b>	43	23	66	78	22	100	121	45	166	15,17
<b>VI. Schlechter Gang des Geschäfts</b>	—	—	—	21	8	29	21	8	29	2,65
Geschäfts- und andere Verluste	1	—	1	3	6	9	4	6	10	0,91
Ungünstiger Markt, Speculationen	5	1	6	32	5	37	37	6	43	3,93
Viehsterben, Unglück mit Vieh	1	1	2	1	1	2	2	2	4	0,37
Bauten, Betriebseinrichtungen	3	1	4	8	5	13	11	6	17	1,56
Bürgschaften	21	2	23	9	7	16	30	9	39	3,57
Prozesse und Prozeßkosten	6	1	7	2	1	3	8	2	10	0,91
Waarenkauf	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,09
Viehhandel, Viehkauf	4	3	7	1	1	2	5	4	9	0,82
<b>Zusammen VI.</b>	41	9	50	78	34	112	119	43	162	14,81
<b>VII. Unredlich. Handel u. Geldverkehr</b>	4	10	14	1	2	3	5	12	17	1,56
Bucher	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,09
sonstige Ausbeutung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Zusammen VII.</b>	4	10	14	2	2	4	6	12	18	1,65

Ursachen. Arten.	Landwirths.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
Trägheit, Arbeitscheue . . . . .	10	9	19	15	11	26	25	20	45	4,11
Nachlässigkeit . . . . .	19	13	32	25	4	29	44	17	61	5,58
Schlechte Haushaltung . . . . .	94	17	111	113	23	136	207	40	247	22,58
Genußsucht . . . . .	6	—	6	4	4	8	10	4	14	1,28
Trunksucht . . . . .	10	13	23	6	13	19	16	26	42	3,84
VIII. Spielsucht . . . . .	—	—	—	—	1	1	—	1	1	0,09
Streit und Unfrieden . . . . .	4	—	4	2	2	4	6	2	8	0,73
Prozeßsucht . . . . .	4	2	6	4	2	6	8	4	12	1,10
Wechsetreierei . . . . .	—	—	—	—	2	2	—	2	2	0,18
Vergehen und Verbrechen bezw. Straferstechung . . . . .	7	—	7	9	3	12	16	3	19	1,74
	154	54	208	178	65	243	332	119	451	41,23
Unbekannt . . . . .	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,09
Im Ganzen . . . . .	367	139	506	432	156	588	799	295	1094	100,00

In der folgenden Uebersicht ist das procentale Verhältniß in den Gruppen auch für die Berufsstände und für die Haupt- und Nebenursachen dargestellt:

Gruppen.	Landwirths.			Gewerbetreibende und Sonstige.			Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men
	in %			in %			in %		
I. Naturereignisse . . . . .	5,5	3,4	8,9	1,4	1,0	2,4	3,3	2,1	5,4
II. Allgemeine Verhältnisse . . . . .	2,8	0,8	3,6	2,7	1,7	4,4	2,7	1,3	4,0
III. Familienverhältnisse u. Krankheit . . . . .	5,9	2,8	8,7	4,7	2,4	7,1	5,3	2,6	7,9
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme . . . . .	10,3	1,6	11,9	7,5	0,5	8,0	8,8	1,0	9,8
V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme . . . . .	8,5	4,5	13,0	13,3	3,7	17,0	11,1	4,1	15,2
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang . . . . .	8,1	1,8	9,9	13,3	5,8	19,1	10,9	3,9	14,8
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte . . . . .	0,8	1,9	2,7	0,3	0,3	0,6	0,5	1,1	1,6
VIII. Unmittelbare eigene Verschuldung . . . . .	30,4	10,7	41,1	30,3	11,1	41,4	30,3	10,9	41,2
Unbekannt . . . . .	0,2	—	0,2	—	—	—	0,1	—	0,1
Im Ganzen . . . . .	72,5	27,5	100,0	73,5	26,5	100,0	73,0	27,0	100,0

Hiernach ist die Zwangsveräußerung wie in den Vorjahren am häufigsten durch eigene direkte Verschuldung (VIII) herbeigeführt, hauptsächlich durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit und Trunksucht. Freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V), sowie Unglück im Geschäftsgang (VI), welche in der Hauptsache auch auf eigener Schuld beruhen, wirken gleichfalls und wie bisher in erheblichem Maße. Unfreiwillige Uebernahme eines überlasteten Besitzes (IV), Krankheit, Unfall und anderes Unglück des Besitzers oder der Familie (III) erscheinen auch noch in ansehnlichem Maße, während schlechte Ernten und Zeiten, überhaupt allgemeine Natur- und Zeitereignisse (I u. II), sowie die Schuld dritter Personen durch Ueberschuldung, Ausbeutung etc. (VII und von VI Viehhandel) verhältnißmäßig selten die Zwangslage herbeiführen. In der folgenden Uebersicht sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der bisherigen Erhebungen vergleichend zusammengestellt:

Jahre	Liegensch. Zwangs- veräuße- rungen	1 auf Ein- wohner	auf Haus- hal- tungen	betroffene		betroffen wurde		veräußert wurde			die veräußerte Einzelfläche				
				Land- wirths.	Uebrig.	der ganze Besitz	ein Theil des Besitzes	nur Haus	nur Gelände	Gaus und Gelände	0 bis 3 ha	3 ha und mehr	davon über 20 ha	im Durch- schnitt ha	
1887	799	2004	413	367	432	682	117	113	238	448	580	101	5	2,08	
1886	815	1965	406	394	421	719	96	119	229	467	581	111	8	2,58	
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	654	112	4	2,04	
1884	1156	1330	284	513	643	1026	130	177	326	653	854	116	11	2,06	
1883	1454	1090	225	541	913	1313	141	264	451	739	1034	141	9	1,54	
	veräußerte Gesamtl- fläche ha	% der gesamten landw. fläche	davon landw. fläche ha	nicht landw. fläche ha	Ertrö	% des Schät- tungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
1887	1 430	0,14	1 125	305	4 986 000	88,2	59	44	86	107	166	162	18	451	1
1886	1 783	0,18	1 429	354	4 747 000	84,0	44	38	106	114	183	166	19	418	2
1885	1 564	0,17	1 340	224	5 580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	2 238	0,20	1 622	616	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6
1883	2 245	0,22	1 785	460	8 483 000	81,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	226	210	171	135	367	55	580	—

insbesondere für die landwirtschaftlichen Anwesen:

	veräußerte landwirthsch. Anwesen	1 auf landw. Hausbau-tungen	Betroffene		Einzelgröße des landw. Geländes			die im Ganzen ha	%, des gesammten landw. Geländes
			Land-wirthsch	Uebrig	0 bis 3 ha	3 ha und mehr	Durchschnitt ha		
1887	447	520	218	229	355	92	2,19	979	0,12
1886	467	497	252	215	367	100	2,69	1255	0,16
1885	498	466	245	253	396	102	2,51	1149	0,14
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2430	0,30

Hiernach haben im Jahre 1887 die Zwangsveräußerungen von Liegenschaften, insbesondere auch die verkauften landwirthschaftlichen Anwesen abermals an Zahl abgenommen; sie betragen nicht mehr die Hälfte (38,8 %) der im Jahr 1882 vorgekommenen Fällen. Die Abnahme ist indessen bei den Landwirthen verhältnißmäßig geringer als bei den übrigen Ständen.

## 2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2 a und 2 b (Seite 160 bis 167) stellen in üblicher Weise die Ergebnisse der Erhebung über die Pfandeinträge und Pfandstriche dar; die hauptsächlichsten Ergebnisse sind nebst denjenigen einiger weiteren Ermittlungen in ähnlicher Weise wie zuvor im Nachfolgenden angegeben.

### a. Die Pfandeinträge.

Der Gesamtbetrag der im Jahre 1887 eingetragenen Pfandrechte war 164 346 000 M., während er in den vorhergehenden Jahren war:

1886	152 729 000 M.	1883	117 021 000 M.
1885	127 871 000 "	1882	119 685 000 "
1884	119 860 000 "		

Im Jahr 1887 haben die Einträge abermals gegen das Vorjahr sich erheblich (um 11 617 000 M.) vermehrt.

Nach der Art des Pfandrechts vertheilten sich die eingetragenen Beträge bisher folgendermaßen:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	nämlich			im Ganzen
			Vorzugsrechte	Kaufschillinge	Gleichstellungen	
1887	61 667	7 661	95 018 M. und in 1000	85 343	9 675	164 346
1886	54 131	4,7	57,8	51,9	5,9	100
	35,4	5,0	90 947	79 797	11 150	152 729
1885	39 707	6 411	59,6	52,3	7,3	100
	31,1	5,0	81 753	70 131	11 622	127 871
1884	39 970	7 199	63,9	54,8	9,1	100
	33,3	6,0	72 691	62 625	10 066	119 860
1883	33 935	8 854	60,7	52,3	8,4	100
	33,3	7,6	69 232	61 182	8 050	117 021
1882	41 274	8 003	59,1	52,3	6,8	100
	34,5	6,7	70 408	62 717	7 691	119 685
			58,8	52,4	6,4	100

Somit nahmen von 1886 auf 1887 alle Arten der Pfandeinträge an Geldbetrag zu, nur die Gleichstellungen zeigen eine Abnahme.

Nach dem Stande der Eigentümer der belasteten Liegenschaften bezw. Schuldner vertheilten sich die Gesamtbeträge:

	Landwirthsch	Gewerbe-, Handel- u. Verkehrtreibende		Sonstige	im Ganzen
		in 1000 M.	und in %		
1887	39 999	101 592	22 755	164 346	
	24,3	61,8	13,9	100	
1886	41 460	92 919	18 350	152 729	
	27,2	60,8	12,0	100	
1885	40 168	72 900	14 803	127 871	
	31,4	57,0	11,6	100	
1884	39 785	66 075	14 000	119 860	
	33,2	55,1	11,7	100	
1883	39 673	62 485	14 863	117 021	
	33,9	53,4	12,7	100	
1882	41 449	63 751	14 485	119 685	
	34,6	53,3	12,1	100	

(Fortsetzung folgt auf Seite 168.)

Tabelle 2 a.

2. Pfandbeiträge und

Amtsbezirke	Pfandbeiträge																	
	Bedungener Pfandrechte					Nichterlicher Pfandrechte					Vorzugsrechte							
	Ein- träge	Kapitalbetrag				Ein- träge	Kapitalbetrag				Ein- träge	Kapitalbetrag				davon		
		belastend		im Ganzen	Zahl		belastend		im Ganzen	Zahl		belastend		im Ganzen	Zahl	Gaufrückstellungen	Geldstücke	Langegeber
Sandwirtsch.	Gewerbetreibende	Sonstige	Sandwirtsch.			Gewerbetreibende	Sonstige	Sandwirtsch.			Gewerbetreibende	Sonstige						
in 1000 Mark																		
Engen . . . . .	217	342	107	8	457	85	37	94	3	134	1442	780	234	77	1091	956	135	
Konstanz . . . . .	193	252	864	106	1222	79	31	38	3	72	1522	716	1809	558	3083	2922	161	
Repfirch . . . . .	156	346	122	1	469	36	38	17	0,2	55	530	641	341	91	1073	782	291	
Pfullendorf . . . . .	52	133	86	2	221	31	13	9	—	22	218	461	274	38	773	557	210	
Stodach . . . . .	199	426	148	7	581	59	67	21	—	88	781	515	358	47	920	792	128	
Ueberlingen . . . . .	309	1078	520	46	1644	70	57	43	2	102	824	1251	704	214	2169	1905	264	
Donaueschingen . . . . .	161	346	89	45	480	139	73	65	1	139	1124	1075	692	119	1886	1732	154	
Trüberg . . . . .	111	80	433	3	516	32	4	51	—	55	171	428	336	43	807	725	82	
Willingen . . . . .	116	96	202	10	308	88	17	42	5	64	620	514	788	90	1392	1206	186	
Bonnbröck . . . . .	79	182	78	2	262	82	29	68	3	100	575	803	388	65	1256	950	306	
Südingen . . . . .	92	129	168	7	304	99	28	94	0,4	122	419	329	299	26	654	443	211	
St. Blasien . . . . .	34	48	29	3	80	99	6	51	1	58	208	160	178	16	354	268	86	
Waldbühl . . . . .	251	510	353	68	931	298	121	97	4	222	1484	1140	606	75	1821	1569	252	
Breisach . . . . .	134	188	35	20	243	220	48	31	—	79	1153	365	305	127	797	755	42	
Emmendingen . . . . .	219	210	343	126	679	298	100	91	15	206	1573	924	683	244	1851	1592	259	
Ettlingen . . . . .	79	109	96	5	210	109	41	71	9	121	664	420	239	16	675	591	84	
Freiburg . . . . .	421	220	4943	626	5789	234	70	252	8	330	986	767	5501	3918	10186	9598	588	
Heusbad . . . . .	40	40	191	21	252	47	46	30	—	76	222	382	458	21	861	587	274	
Staufen . . . . .	124	135	84	5	224	252	115	29	1	145	680	429	306	39	774	643	131	
Waldfirch . . . . .	34	67	126	2	195	61	16	60	6	82	199	838	417	347	1602	1347	259	
Lörrach . . . . .	148	173	374	12	559	186	103	132	0,3	235	1971	697	1112	207	2016	1809	207	
Mühlheim . . . . .	132	197	203	48	448	224	96	82	2	180	1418	527	548	55	1130	1017	119	
Schönau . . . . .	27	30	86	10	126	52	10	51	—	61	212	327	693	10	1030	811	219	
Schopfheim . . . . .	60	70	157	8	235	102	49	100	36	185	687	479	347	65	891	779	112	
Rehl . . . . .	88	75	251	1	327	75	26	63	5	94	224	152	220	19	391	304	87	
Labr . . . . .	129	158	317	16	491	120	45	93	1	139	538	385	970	148	1453	1239	214	
Oberkirch . . . . .	86	148	196	11	355	105	37	59	—	96	301	804	337	25	1166	871	296	
Offenburg . . . . .	240	322	366	285	973	196	58	104	105	267	813	971	911	225	2107	1811	296	
Wolsach . . . . .	43	62	76	2	140	63	22	42	—	64	214	496	522	9	1027	835	192	
Achern . . . . .	99	144	181	4	329	80	38	78	—	116	389	398	307	39	744	652	92	
Baden . . . . .	139	48	1638	541	2227	107	56	70	259	385	321	154	2179	593	2926	2813	113	
Bühl . . . . .	133	306	177	—	483	186	87	79	2	168	534	326	324	22	672	607	80	
Rastatt . . . . .	195	141	747	24	912	243	64	165	8	237	1313	391	1100	403	1894	1550	344	
Bretten . . . . .	196	248	143	23	419	88	42	19	—	61	1178	458	374	20	852	750	102	
Bruchsal . . . . .	520	538	571	110	1219	403	126	150	7	233	1746	623	1006	136	1765	1492	273	
Durlach . . . . .	190	180	398	61	639	124	24	132	—	156	1548	405	716	177	1298	1106	192	
Ettlingen . . . . .	177	122	278	45	445	90	22	44	5	71	409	148	590	138	876	790	86	
Karlsruhe . . . . .	812	352	8849	1679	10880	180	32	272	109	413	1266	273	11138	4096	15507	15051	456	
Pforzheim . . . . .	357	255	2573	90	2918	155	36	110	2	148	1503	391	2073	160	2624	2356	268	
Mannheim . . . . .	702	370	12470	1150	13990	258	32	258	26	316	725	384	7912	1111	9407	9082	328	
Schwezingen . . . . .	243	331	389	36	756	187	79	104	9	192	428	215	429	30	674	624	86	
Welnheim . . . . .	116	117	296	11	424	84	27	70	0,3	97	261	189	268	101	558	447	111	

(Zahl der im Jahr 1900)

Pfandstriche 1887.

Tabelle 2a.

Ueberhaupt		Bedungener Pfandrechte										Richterlicher Pfandrechte										
Zahl	Kapitalbetrag				Zahl	Kapitalbetrag				darunter Striche		Zahl	Kapitalbetrag				darunter Striche					
	belastend					entlastend				zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereinigung		entlastend				darunter Striche					
	Landwirthliche	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen		Landwirthliche	Gewerbetreibende	Sonstige	*) im Ganzen				Landwirthliche	Gewerbetreibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereinigung				
in 1000 Mark				in 1000 Mark				Zahl	Restat in 1000 Mark	Zahl	in 1000 Mark				Zahl	Restat in 1000 Mark						
1744	1159	435	88	1682	340	319	58	12	413	6	6	17	24	126	64	12	3	86	25	28	11	7
1794	999	2711	667	4377	368	394	482	185	1154	1	3	91	93	281	49	57	7	164	2	0,1	160	51
722	1025	480	92	1597	228	294	79	2	413	—	—	33	38	47	14	6	—	26	—	—	13	6
301	607	369	40	1016	52	137	52	6	195	—	—	—	—	30	15	35	0,2	50	1	0,04	—	—
1939	1008	527	54	1589	242	336	99	280	739	—	—	38	24	126	18	18	0,4	75	1	0,1	58	39
1203	2386	1267	262	3915	359	940	396	17	1353	5	5	—	—	134	91	71	2	164	13	16	—	—
1424	1494	846	165	2505	209	282	107	7	396	1	1	—	—	137	59	64	4	127	6	3	—	—
314	512	820	46	1378	57	41	226	3	270	3	4	—	—	67	23	87	2	112	10	7	—	—
824	627	1032	105	1764	123	109	117	7	233	10	25	—	—	98	28	70	1	99	14	8	—	—
736	1014	534	70	1618	150	149	60	—	300	1	1	6 <sup>0</sup>	91	133	127	37	—	197	2	0,7	101	33
610	486	561	33	1080	75	80	43	—	123	—	—	—	—	139	28	120	6	154	4	5	—	—
331	214	258	20	492	31	43	25	1	69	—	—	—	—	71	20	25	—	45	10	11	—	—
2033	1771	1056	147	2974	265	498	161	43	770	5	49	3 <sup>2</sup>	68	340	112	88	0,2	283	20	66	133	83
1507	601	371	147	1119	1573	79	41	23	239	—	—	145 <sup>0</sup>	146	1710	58	26	1	337	10	3	1523	252
2090	1234	1117	385	2736	863	245	151	35	641	—	—	589	210	2063	100	94	7	654	27	25	1745	453
852	570	406	30	1006	137	89	54	1	158	—	—	9	14	268	46	53	7	126	3	2	116	20
1691	1057	10696	4552	16305	269	153	1348	170	1678	5	28	13	7	274	83	237	16	452	4	4	45	116
309	468	679	42	1189	38	17	51	—	77	1	2	3	9	61	14	116	2	134	12	10	15	2
1056	679	419	45	1143	258	120	57	18	309	1	5	136	114	1226	58	42	0,1	1098	2	2	1091	998
294	921	603	355	1879	19	11	39	—	50	—	—	—	—	49	29	32	—	61	13	12	—	—
2305	973	1618	219	2810	388	123	226	22	642	—	—	234	271	1097	82	198	2	579	21	11	912	297
1774	820	833	105	1758	161	112	154	19	344	—	—	56	59	1138	200	214	19	717	24	9	732	234
291	367	830	20	1217	80	24	45	—	109	—	—	56	40	417	8	40	2	190	5	3	346	140
849	598	604	109	1311	68	81	68	5	154	—	—	—	—	72	25	21	—	46	3	1	—	—
387	253	534	25	812	76	90	57	6	153	—	—	—	—	115	39	47	2	88	13	6	—	—
787	538	1380	165	2083	298	184	200	5	494	—	—	166	105	665	55	123	9	476	—	—	514	289
492	989	592	36	1617	189	85	170	2	343	1	1	104	86	474	64	145	2	513	13	6	292	302
1249	1351	1381	615	3347	259	226	491	315	1044	—	—	19	12	353	118	204	5	344	19	42	48	17
320	580	640	11	1231	23	34	50	—	84	—	—	—	—	53	16	59	2	77	1	2	—	—
568	580	566	43	1189	340	101	61	11	323	—	—	242	150	945	29	20	3	1721	2	0,1	882	1669
567	258	3887	1393	5533	144	62	771	730	3811	2	0,3	37	2248	632	17	161	21	3034	14	13	536	2335
853	719	580	24	1323	506	85	119	308	774	—	—	399	262	2417	47	106	3	1045	6	2	2238	889
1751	596	2012	435	3043	320	134	184	19	395	2	18	98	58	644	56	182	8	378	22	17	378	132
1462	748	536	48	1332	360	205	130	40	496	—	—	139	121	686	87	45	2	290	1	2	590	156
2069	1287	1727	253	3267	658	374	375	65	1036	5	34	255	222	1341	75	87	4	458	37	17	1027	292
1862	609	1246	238	2093	179	115	332	9	456	—	—	—	—	119	8	70	8	86	4	3	—	—
676	292	912	188	1392	152	95	195	11	301	—	—	—	—	109	24	64	—	88	4	2	—	—
2258	657	20259	5884	26800	615	188	4193	1088	5475	—	—	40	6	480	41	453	49	828	44	175	183	285
2015	632	4756	252	5690	346	142	1537	50	1747	—	—	40	18	550	43	404	13	484	5	1	304	24
1685	786	20640	2287	23713	578	344	6194	804	7356	3	82	4	14	365	87	263	31	517	10	50	113	136
858	625	922	75	1622	198	260	170	38	507	5	11	20	39	236	78	92	2	232	12	8	76	60
455	333	634	112	1079	103	81	128	21	230	—	—	—	—	84	22	61	—	83	—	—	—	—

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfallstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 172).

Tabelle 2 a.

Nach: 2. Pfandeinträge und

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18	Pfandeinträge																	
	Amtsbezirke, Kreis- und Land.	Bedingener Pfandrechte					Nichterlicher Pfandrechte					Vorzugrechte						
		Eins- träge Zahl	Kapitalbetrag				Eins- träge Zahl	Kapitalbetrag				Eins- träge Zahl	Kapitalbetrag				davon	
	Land- wirth- schaftl.		Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen	Land- wirth- schaftl.		Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen	Land- wirth- schaftl.		Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen	Land- wirth- schaftl.	Gewerbe- treibende	Sonstige
Speydingen	94	122	81	219	422	88	29	58	3	90	761	251	159	10	420	404	16	
Heidelberg	522	562	2948	1253	4763	311	78	151	27	256	1087	539	2424	898	3861	3534	327	
Einsheim	179	217	196	21	434	206	84	127	129	340	1323	437	395	50	882	771	111	
Wiesloch	202	239	212	6	457	156	40	34	2	76	610	197	234	33	464	422	42	
Adelsheim	49	113	29	7	149	91	71	38	28	137	927	307	222	19	548	531	14	
Buden	85	119	46	2	167	132	36	40	2	78	1214	475	315	16	806	563	243	
Gerbach	83	55	109	3	167	66	24	10	0,3	34	367	153	154	14	321	233	88	
Wosbach	157	210	109	7	326	176	84	61	3	148	981	348	325	35	708	628	80	
Lauderbischofsheim	162	236	112	4	352	235	100	86	7	193	2322	1092	375	56	1523	1149	374	
Werthheim	52	36	30	2	68	87	33	38	2	73	947	239	198	15	452	389	63	
<b>Kreise:</b>																		
Konstanz	1126	2577	1847	170	4594	360	243	222	8	473	5317	4364	3720	1025	9109	7914	1193	
Willingen	388	522	724	58	1304	239	94	158	6	258	1915	2017	1816	252	4085	3663	422	
Waldshut	456	869	628	80	1577	568	184	310	8	502	2686	2432	1471	182	4085	3230	855	
Freiburg	1051	969	5818	805	7592	1271	436	564	39	1039	5477	4125	7909	4712	16746	15113	1633	
Lörrach	367	470	820	78	1368	564	258	365	38	661	4288	2030	2700	337	5067	4416	651	
Dürenburg	566	765	1206	315	2286	559	188	361	111	660	2090	2758	2960	426	6144	5060	1084	
Baden	566	639	2743	569	3951	616	245	392	269	906	2557	1269	3910	1057	6236	5622	614	
Karlsruhe	2252	1695	12812	2013	16520	1040	282	727	123	1132	7650	2298	15897	4727	22922	21545	1377	
Mannheim	1055	818	13155	1197	15170	529	138	432	35	605	1414	788	8609	1242	10639	10153	484	
Heidelberg	997	1140	3437	1499	6076	761	231	370	161	762	3781	1424	3212	991	5627	5131	496	
Wosbach	578	769	435	25	1229	787	348	273	42	663	6758	2614	1589	155	4358	3496	862	
<b>Großherzogthum</b>																		
1886	8742	10386	38500	5245	54131	7053	2635	4266	750	7651	46926	28439	50153	12355	90947	79797	11156	
1885	8163	9329	26280	4098	39707	6497	2566	3513	332	6411	44230	28273	43107	10373	81753	70131	11622	
1884	8731	10630	25846	3494	39970	6944	3035	3897	267	7199	45159	26120	36332	10239	72691	62625	10060	
1883	9296	10560	22378	5997	38935	7347	3024	5330	480	8854	43480	26089	34757	8386	69232	61182	8050	
1882	10529	13163	23759	4352	41274	7193	2843	4794	366	8003	44625	25443	35198	9767	70408	62717	7691	
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen):</b>																		
Mannheim	499	76	11827	1115	13018	73	—	194	23	217	318	100	7337	1074	8501	8245	254	
Karlsruhe	604	171	8492	1618	10281	78	6	139	104	249	486	45	10656	4038	14739	14368	371	
Freiburg	295	68	4763	601	5432	107	1	192	8	201	395	154	5188	3809	9151	8806	343	
Wosbach	146	34	1976	88	2098	21	2	45	1	48	195	41	1717	152	1910	1711	199	
Heidelberg	151	65	2291	1064	3420	49	3	47	11	61	149	44	1827	540	2411	2229	183	
Konstanz	69	—	718	100	818	6	1	6	—	7	86	35	1264	441	1740	1695	44	
Baden	90	5	1517	493	2015	27	9	34	255	298	43	11	1886	537	2434	2405	29	
Kastatt	16	7	85	11	103	31	3	100	5	108	103	22	544	184	750	564	184	
Bruchsal	80	43	237	44	324	76	8	63	1	72	178	62	554	97	713	519	194	
Lahr	21	7	147	—	154	26	1	38	—	39	103	15	651	2	668	588	80	
<b>Zusammen</b>																		
1886	1680	549	24809	3450	28308	428	40	1148	58	1246	2036	561	27228	9047	36836	35045	1791	
1885	1224	254	15874	3030	19158	419	26	556	86	668	1642	523	22216	6836	29575	27385	2190	
1884	1131	373	15540	2297	18210	398	59	620	107	786	1420	348	16951	6723	24022	21929	2090	
1883	1108	216	13000	2630	15846	402	14	979	84	1077	1385	471	15856	4214	20541	19110	1431	

Pfandstriche 1887.

Tabelle 2 a.

		Pfandstriche																						
Uebersicht		Bedingener Pfandrechte										Richterlicher Pfandrechte												
Ein- träge	Zahl	Kapitalbetrag				Etriche	Kapitalbetrag				darunter Etriche		Etriche	Kapitalbetrag				darunter Etriche						
		belastend					entlastend				in Folge richterlicher Verfügung			in Folge allgemeiner Vereinigung		entlastend				in Folge richterlicher Verfügung		in Folge allgemeiner Vereinigung		
		Lands- wirth- schaftliche	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen		Lands- wirth- schaftliche	Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	Zahl	Kapital in 1000 Mark		Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Lands- wirth- schaftliche	Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark
943	402	298	232	932	144	114	80	6	216	—	—	39	16	276	34	57	1	165	—	—	178	78		
1920	1179	5523	2178	8880	466	449	2306	350	3105	3	29	—	—	311	59	139	29	227	29	18	—	—		
1708	738	718	200	1656	178	150	134	15	299	—	—	—	—	267	68	69	39	176	1	0,2	—	—		
968	476	480	41	997	215	206	111	2	322	1	1	3	3	198	49	47	—	106	4	8	30	10		
1067	491	289	54	834	68	68	20	—	107	1	2	20	19	337	40	25	4	188	2	1	217	119		
1431	630	401	20	1051	98	95	45	6	171	—	—	9	25	174	39	51	6	102	17	14	15	6		
516	232	273	17	522	68	57	68	22	147	—	—	—	—	119	38	26	1	65	—	—	—	—		
1814	642	495	45	1182	193	147	99	22	278	—	—	18	10	338	62	74	0,1	169	14	12	143	33		
2709	1428	573	67	2068	287	127	74	2	615	—	—	—	—	163	412	97	217	73	46	96	615	358		
1086	308	266	19	593	52	51	24	1	90	—	—	6	14	92	35	14	1	67	2	1	13	17		
6803	7184	5789	1203	14176	1498	2420	1166	502	4267	12	14	179	179	744	251	199	12	565	42	44	242	103		
2562	2633	2698	316	5647	389	432	450	17	899	14	30	—	—	302	110	221	7	338	30	18	—	—		
8716	3485	2409	270	6164	521	770	289	44	1262	6	50	92	159	733	287	270	6	679	36	82	234	116		
7799	5530	1421	5556	25377	3157	714	1741	247	3202	7	35	2199	500	5657	388	600	33	2862	71	58	4537	1841		
5219	2758	3885	453	7096	697	340	493	46	1249	—	—	546	370	2724	315	473	23	1532	53	24	1900	721		
3235	3711	4527	852	9090	845	619	968	328	2118	1	1	289	203	1660	292	578	20	1498	46	56	854	608		
3739	2153	7045	1895	11093	1310	382	1185	1068	5303	4	18	776	2718	4638	149	469	35	6178	44	32	4034	5525		
16942	4275	29436	6863	40574	2310	1119	6762	1263	9511	5	34	474	367	3285	278	1123	76	2234	95	200	2104	757		
2998	1744	22196	2474	26414	879	685	6492	863	8093	8	98	21	53	685	187	416	33	832	22	58	189	196		
5539	2795	7019	2651	12465	1603	919	2631	373	3942	4	30	42	19	1055	210	312	69	674	34	26	208	83		
8123	3731	2297	222	6250	766	545	330	53	1408	1	2	216	480	2027	431	263	20	1247	81	124	1003	533		
60669	39999	101892	22755	164346	13376	8945	22457	4804	41254	62	307	4637	5048	23510	2898	4924	334	18639	554	722	13393	10483		
62721	41460	92919	18350	152729	13067	8651	18379	3392	34683	93	392	5322	4261	30374	3279	4618	456	16993	716	787	21645	8640		
68890	40168	72900	14803	127871	12248	7681	13584	1974	26702	94	497	4629	3463	27883	3043	4384	324	15356	759	869	19377	7605		
60834	39785	66075	14000	119860	11778	7742	14045	2753	28347	142	414	3859	3807	25599	3337	4745	533	17510	1050	1198	16209	8895		
60123	39673	62485	14863	117021	9267	7514	12442	2296	24127	187	1641	1496	1375	17293	4285	6441	953	14223	1794	3074	5941	2544		
62347	41449	63751	14485	119685	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
890	176	19348	2212	21736	415	103	5915	799	6830	3	82	4	13	211	30	200	4	355	7	47	118	121		
1168	222	19287	5760	25269	412	49	3444	1083	4576	—	—	—	—	141	4	413	40	457	41	172	—	—		
797	223	10143	4418	14784	127	45	1228	154	1427	4	18	—	—	85	—	172	13	185	3	3	—	—		
362	77	3738	241	4056	119	10	1294	47	1355	—	—	11	4	278	5	309	11	339	—	—	211	14		
349	112	4165	1615	5892	135	35	1624	295	1954	3	6	—	—	71	2	77	29	108	14	7	—	—		
161	36	1988	541	2565	50	3	326	182	511	—	—	—	—	24	2	31	7	40	—	—	—	—		
160	25	3437	1285	4747	154	2	713	706	3650	—	—	101	2229	537	3	111	21	2956	14	14	484	2821		
150	32	729	200	961	24	1	51	—	67	1	18	12	15	182	1	77	—	133	—	—	161	55		
334	113	854	142	1109	62	54	185	5	244	2	15	—	—	38	8	86	2	46	4	4	—	—		
150	23	836	2	861	21	6	75	2	83	—	—	—	—	23	3	84	3	90	—	—	—	—		
4521	1039	64525	16416	81980	1519	308	14855	3273	20697	13	139	128	2261	1585	58	1510	130	4709	83	247	969	3011		
4144	1150	53185	12555	66890	1296	340	12368	2512	15264	17	222	17	44	955	96	1634	230	2137	60	258	293	177		
3285	803	38646	9952	49401	1029	235	8315	1348	10128	24	258	92	230	1810	42	1035	100	2003	50	99	1267	826		
2949	780	33111	9127	43018	995	226	8798	2077	11101	30	203	1	0,3	750	109	1235	283	1668	177	313	21	21		
2895	701	29835	6928	37464	880	228	7003	1606	8837	43	865	1	0,2	926	83	1687	379	2177	273	771	44	28		

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfallstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Genehmigung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 172).





Pfandscheine 1887.

Tabelle 2 b.

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren													Zusammen								
Striche		vor 1840	1840/49	1850/59	1860/69	1870/79	1880/83	1884	1885	1886	1887												
in Folge allgemeiner Bereinigung		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.											
Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.										
175	93	—	—	6	5	59	23	143	110	558	491	491	364	74	68	60	59	103	96	41	49	1535	1265
1122	688	1	0,4	4	5	33	77	158	198	503	1153	630	903	67	77	60	81	93	168	71	461	1620	3123
918	192	1	0,2	13	9	22	31	52	68	204	330	146	166	27	18	23	33	51	107	30	116	569	878
361	267	—	—	2	1	8	12	29	90	74	206	62	182	10	25	12	41	33	61	13	18	243	636
—	—	5	4	7	5	62	91	158	286	508	1344	283	625	86	174	74	172	125	296	98	275	1406	3272
—	—	1	1	7	6	35	47	86	106	496	653	405	537	70	113	93	164	113	171	79	142	1355	1940
—	—	1	1	—	—	16	37	37	118	99	313	73	193	20	115	14	44	22	78	35	55	817	954
—	—	2	2	8	16	30	42	82	163	184	310	181	305	40	73	49	80	56	58	33	90	665	1139
853	918	—	—	3	11	34	52	93	103	273	338	139	172	42	135	31	88	62	86	28	50	705	1035
—	—	1	0,2	2	4	23	17	76	107	180	338	122	199	32	50	30	43	73	125	28	59	567	942
—	—	—	—	1	1	9	5	43	45	67	74	47	42	18	22	20	37	30	18	17	11	252	255
754	370	5	7	7	3	71	58	202	305	476	637	434	441	110	177	95	167	185	212	91	85	1685	2092
5032	1059	3	18	10	8	26	13	92	66	208	142	187	104	43	16	34	24	86	38	50	38	739	467
4532	1558	12	23	20	13	74	66	161	161	349	374	330	397	120	104	99	76	114	110	65	63	1394	1337
452	246	3	1	4	3	42	30	92	65	252	205	243	193	46	37	45	41	47	49	31	39	795	663
253	245	3	16	7	29	43	89	117	412	425	2795	268	1227	104	470	125	1153	315	1753	174	1307	1481	9251
98	212	—	—	3	2	8	10	36	69	57	216	50	105	13	42	15	28	27	83	12	46	221	601
2522	1412	—	—	5	7	36	35	57	68	213	225	182	136	60	66	39	48	74	55	41	37	687	677
—	—	1	1	—	—	7	12	13	30	47	133	37	105	10	7	15	40	19	42	14	22	163	392
3422	1458	3	14	8	20	67	52	187	147	498	507	359	298	63	92	93	199	95	162	78	140	1456	1631
2453	871	—	—	7	8	78	49	221	147	494	549	454	396	119	112	86	62	141	102	111	118	1711	1543
867	529	—	—	21	9	43	57	64	138	28	90	28	90	6	13	2	3	21	56	11	13	196	379
—	—	3	4	18	18	51	84	126	159	113	112	20	55	35	39	64	74	20	60	450	605		
—	—	2	1	5	3	15	8	35	33	96	149	81	139	14	33	15	10	28	48	50	48	341	472
1329	926	3	1	11	8	43	65	68	114	193	394	168	366	85	181	39	66	82	125	40	157	732	1477
936	1244	3	6	3	1	28	50	64	120	213	477	102	340	26	82	26	74	25	64	14	56	504	1270
67	29	5	4	9	6	37	37	105	153	329	674	275	667	73	79	62	156	31	391	61	150	1037	2317
—	—	—	—	1	1	12	23	17	63	67	251	46	101	8	20	9	31	22	52	18	31	200	573
4019	2179	2	1	8	5	25	17	36	153	96	320	96	153	16	21	18	12	28	53	26	78	345	813
2592	13708	—	—	5	6	8	4	37	328	123	1310	103	641	24	60	26	765	37	559	17	299	380	3972
5241	2863	1	1	7	8	27	59	73	103	169	200	158	449	36	30	38	62	46	105	27	47	582	1064
1869	991	1	0,3	9	5	43	20	99	112	226	282	308	359	97	70	76	67	82	137	100	153	1041	1205
4635	1976	2	1	3	4	39	67	163	128	448	393	213	152	105	75	48	56	43	113	36	56	1100	1045
3983	2109	—	—	16	45	75	70	232	254	505	595	460	413	164	163	148	174	163	263	149	168	1903	2145
—	—	1	1	6	10	28	14	81	54	234	252	202	372	103	69	94	57	86	168	115	166	950	1163
—	—	3	2	25	16	61	253	179	309	226	232	226	232	45	23	51	58	53	114	55	110	698	1117
838	549	13	73	11	53	26	64	120	543	437	2582	565	3015	159	824	204	1122	269	2192	201	1616	2005	12084
1691	1116	2	0,4	3	1	53	38	198	328	599	1959	469	978	210	252	213	427	167	375	88	355	2002	4713
134	315	9	91	21	52	46	189	133	856	516	4184	308	2695	102	884	128	1374	278	2540	218	1896	1759	14761
843	658	2	1	7	7	12	12	83	108	243	482	157	181	32	38	37	61	69	126	62	135	704	1151
—	—	1	1	16	17	17	17	43	84	120	332	72	216	27	61	19	23	32	89	48	89	404	929

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 172).  
 nicht berücksichtigt; da eine Ausscheidung nach der Entscheidungsurtheil der Forderung bei der letzten Act von Streichung in dieser Weise nicht  
 entsprechend unterblieben ist, auch die früheren Zahlen sind entsprechend abgedindert.

Tabelle 2 b.

Nach: 2. Pfandeinträge und

Amtsbezirke, Kreis und Land	Noch Pfand																			
	Vorzugsrechte										Ueber									
	Stücke	Kapitalbetrag					Stück Sp. (42/46) erfolgte					Stücke	Kapitalbetrag			darunter				
		entlastend	darunter		Stück Sp. (42/46) erfolgte		entlastend	darunter		Stück Sp. (42/46) erfolgte										
Zahl	Land- wirth- liche	Gewerbe- treibende	sonstige	*) im Ganzen	kauf- schillinge	Gleichheits- lungsgelder	Zahl	in Folge richterlicher Verfügung	in Folge all- gemeiner Vereinbarung	Zahl	Land- wirth- liche	Gewerbe- treibende	sonstige	*) im Ganzen	Zahl	in Folge richterlicher Verfügung	in Folge all- gemeiner Vereinbarung			
in 1000 Mark										Kapital in 1000 Mark		Kapital in 1000 Mark		in 1000 Mark						
Eppingen . . . . .	2482	232	163	5	1394	386	14	—	—	1872	994	2905	380	300	12	1775	—	—		
Heidelberg . . . . .	1038	463	2670	919	4052	3830	222	1	22	—	—	1815	971	5115	1298	7384	33	69		
Eintrich . . . . .	684	352	176	58	586	582	4	4	3	—	—	1129	570	379	112	1061	5	3		
Wiesloch . . . . .	745	223	116	24	497	319	44	1	1	223	184	1158	478	274	26	925	6	10		
Abelsheim . . . . .	1054	94	79	2	580	166	9	2	0,3	615	405	1459	202	124	6	875	5	3		
Buchen . . . . .	1148	332	179	8	581	386	138	16	9	377	62	1420	466	275	20	854	33	23		
Eberbach . . . . .	399	111	147	6	264	215	49	2	1	—	—	586	206	241	29	476	2	1		
Mosbach . . . . .	1386	275	138	32	585	418	27	12	1	658	140	1917	484	311	54	1032	26	13		
Tauberbischofsheim . . . . .	4575	369	137	2	2241	407	101	14	3	3469	1733	5829	713	284	12	3512	60	99		
Wertheim . . . . .	695	188	186	5	437	357	22	2	1	80	58	839	274	224	7	594	4	2		
<b>Kreis:</b>																				
Konstanz . . . . .	6089	3027	2566	673	7224	5413	853	59	93	1455	958	8281	5698	3931	1187	12056	113	151		
Willingen . . . . .	1764	1585	1323	149	3007	2486	521	44	163	—	—	2455	2077	1994	173	4244	88	211		
Waldbühel . . . . .	2630	1577	1063	160	3813	2188	612	26	10	1281	1013	4884	2634	1622	210	5754	68	142		
Freiburg . . . . .	9649	1715	5833	2237	12226	8696	1139	16	27	6153	2391	18463	2817	8174	2567	18290	94	120		
Lörrach . . . . .	7197	1191	1204	108	4270	2200	303	10	11	4406	1767	10618	1846	2170	177	7051	63	35		
Offenburg . . . . .	2700	1350	1656	389	4783	2782	613	12	34	1189	1388	5205	2261	3202	737	8399	59	91		
Baden . . . . .	10190	497	2598	1034	15627	3420	709	21	263	8911	11498	16138	1028	4202	2137	27108	69	313		
Karlsruhe . . . . .	14336	1809	8258	2011	16704	10490	1588	26	198	8569	4626	19931	3206	16143	3350	28449	126	432		
Mannheim . . . . .	2327	612	6901	846	9083	7704	655	17	43	764	724	3891	1484	13809	1742	18008	47	194		
Heidelberg . . . . .	4949	1270	3125	1006	6529	5117	284	6	26	2095	1128	7007	2399	6068	1448	11145	44	82		
Mosbach . . . . .	9257	1369	866	55	4688	1949	341	48	15	5199	2398	12050	2345	1459	128	7343	130	141		
<b>Großherzogthum</b>																				
1886 . . . . .	80417	15910	29336	7750	79753	45006	7390	301	701	50030	26757	124458	27840	52333	11598	131429	1110	1880		
1885 . . . . .	79731	16340	25602	7096	78014	42701	6337	322	640	47913	28976	119862	27064	43570	9394	120072	1175	2006		
1884 . . . . .	66424	14732	24883	6775	71059	40042	6368	421	1141	37957	24649	103801	25831	43673	10061	116916	1613	2753		
1883 . . . . .	36400	13767	22220	6062	50955	37279	4770	447	1264	10281	8906	62960	25566	41103	9811	89305	2428	5979		
<b>Städte</b> mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern (oben inbegriffen)																				
Mannheim . . . . .	507	1	5627	674	6467	5861	441	—	—	17	165	1133	134	11742	1477	13652	10	129		
Karlsruhe . . . . .	549	112	4225	1551	5888	5223	665	7	93	—	—	1101	165	8082	2674	10921	48	265		
Freiburg . . . . .	546	79	4421	2030	6530	6003	537	2	9	—	—	758	124	5821	2197	8142	9	30		
Worzhelm . . . . .	1409	68	1725	111	2934	1399	508	3	1	1075	1030	1801	83	3328	169	4628	3	1		
Heidelberg . . . . .	205	102	2381	668	3151	2999	153	1	22	—	—	411	139	4082	992	5218	18	35		
Konstanz . . . . .	97	9	706	384	1099	1061	38	—	—	—	—	171	14	1063	573	1650	—	—		
Baden . . . . .	833	34	1260	656	9985	1753	197	—	—	737	8035	1524	39	2084	1383	16591	14	14		
Rastatt . . . . .	694	6	404	73	1075	456	27	14	260	621	592	900	8	532	73	1275	15	278		
Bruchsal . . . . .	195	70	279	131	480	422	58	13	94	—	—	295	132	500	138	770	19	113		
Lahr . . . . .	93	15	274	24	313	263	50	—	—	—	—	137	24	433	29	486	—	—		
<b>Zusammen</b>	5127	496	21302	6302	37922	25436	2664	40	479	2450	9822	8231	862	37667	9705	63328	136	865		
1886 . . . . .	2707	327	15506	5761	22408	19225	2369	37	242	242	814	4988	763	25508	8503	39809	114	722		
1885 . . . . .	2551	448	12553	4538	18953	15932	1607	33	67	560	1414	5390	725	21993	5986	31084	107	424		
1884 . . . . .	2073	327	12435	4599	17366	15097	2264	47	383	1	5	3818	662	22488	6959	30135	254	899		
1883 . . . . .	1791	346	10563	3746	14665	13087	1568	47	300	8	10	3597	657	19233	5731	25679	363	1936		

\*) Bei den Pfandstücken beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Ver-  
fugungen von Kaufschillingen und Gleichstellungsarbeiten sind die in Folge allgemeiner Vereinigungen gestrichenen  
vollständig durchgeführt ist, wurden bisher solche Fälle dann den Kaufschillingen zugerechnet, was diesmal als der Hauptsache nach nicht vorläufig

Pfandstriche 1887.

Tabelle 2 b.

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren											Zusammen										
		1840/49	1850/59	1860/69	1870/79	1880/83	1884	1885	1886	1887													
Striche	in Folge allgemeiner Bereinigung	Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.											
		Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital	Zahl	Kapital										
2089	1083	1	0,1	4	3	42	11	90	64	182	168	227	284	108	56	104	69	32	21	26	16	816	692
—	—	7	4	11	12	67	79	149	289	431	1596	460	1826	136	361	112	295	184	1410	225	1443	1782	7815
256	147	1	1	11	7	43	46	108	76	331	209	217	175	51	58	37	41	58	68	39	37	896	768
852	543	—	—	3	5	20	8	192	64	206	115	132	102	15	5	11	15	13	12	10	3	602	329
401	93	1	0,3	6	6	61	53	144	111	433	294	220	185	40	28	34	16	30	84	17	11	986	738
—	—	1	0,5	3	2	22	35	40	37	182	128	181	146	64	27	28	37	41	39	22	29	584	475
819	183	—	—	3	3	16	27	118	68	368	276	353	231	55	83	67	44	53	56	40	48	1072	836
4247	2503	1	1	5	2	52	39	348	155	617	332	209	139	66	72	78	74	101	66	45	30	1522	910
99	89	—	—	1	1	16	25	36	36	190	173	230	109	74	31	84	38	95	80	10	10	736	508
1876	1240	7	4	41	28	218	535	600	833	2204	4018	1912	2588	318	495	272	441	451	784	274	939	6292	10665
—	—	4	4	15	22	81	126	205	387	779	1276	659	1035	130	301	156	288	191	307	147	287	2367	4083
1607	1288	6	7	13	19	137	132	414	560	996	1387	742	854	211	384	176	335	350	441	164	205	8209	4324
12889	4732	22	59	40	62	236	255	558	871	1551	4090	1327	2267	396	742	372	1410	582	2130	367	1552	5480	13438
6742	2858	3	14	18	32	184	128	502	435	1182	1353	954	896	213	272	216	303	321	394	230	331	3813	4158
2332	2199	13	12	29	19	135	183	289	483	898	1945	672	1613	206	395	151	337	238	680	183	442	2814	6109
13721	19741	4	2	29	24	103	100	239	696	614	2112	665	1602	173	181	158	906	193	854	170	577	2348	7054
11147	5750	18	75	42	115	246	269	855	1560	2402	6090	2135	5162	786	1406	758	1894	781	3225	635	2471	8658	22267
877	973	12	93	44	76	73	218	259	1048	888	4998	537	3092	161	933	184	1458	379	2755	328	2120	2867	16841
2345	1230	14	7	32	24	196	168	452	545	1242	2330	1244	2637	402	538	326	464	347	1344	363	1576	4618	9833
6418	3411	3	1	20	19	187	187	878	471	1996	1313	1325	912	314	246	302	224	333	287	144	131	5502	3791
60054	43422	106	278	332	440	1793	2301	5251	7889	14752	30912	12173	22658	3310	5943	3071	8060	4168	13401	3015	10631	47968	40250
76997	39658	88	120	350	450	2172	2438	5773	8292	15627	30900	12711	22207	2964	6130	3670	10400	2996	9234	—	—	46351	89891
71919	40044	105	163	480	404	2605	2474	6304	7822	18677	30430	12921	20034	3347	8362	2429	8333	—	—	—	—	46768	78022
58025	37351	80	92	509	516	3342	2255	5566	7729	19199	32537	13923	25031	2544	8652	—	—	—	—	—	—	44103	76812
17718	12825	113	135	580	730	2465	2600	5798	7846	20578	32396	13390	26594	—	—	—	—	—	—	—	—	42814	70501
134	299	4	87	8	39	18	160	61	723	283	3637	133	2321	66	829	89	1226	189	2380	138	1762	989	13224
—	—	13	73	7	51	9	53	53	481	220	2393	199	2140	81	756	117	1033	187	2101	167	1573	1053	10656
1297	1048	—	—	—	—	12	22	68	214	148	1610	82	752	27	162	67	290	56	244	41	235	501	3579
—	—	—	—	1	2	8	19	18	146	89	1148	87	1074	28	282	22	181	72	1213	73	1113	393	5178
1322	13085	—	—	—	—	2	5	10	28	67	640	36	452	6	13	9	14	18	85	23	413	171	1650
794	662	—	—	—	—	2	3	7	18	18	75	24	61	4	10	6	21	6	66	22	79	91	335
—	—	—	—	—	—	16	13	30	70	73	248	64	109	26	71	15	37	35	77	17	32	276	657
—	—	—	—	1	0,3	4	14	8	42	38	132	30	172	7	14	14	37	21	59	14	16	137	486
3547	15094	17	160	24	123	74	339	321	2267	1217	13636	795	8569	303	2588	430	4670	736	8293	631	6724	4548	47369
552	1635	6	52	18	101	102	585	370	2457	1281	12526	969	8645	353	2950	619	5282	604	5454	—	—	4323	38052
1019	2470	8	73	13	27	69	387	267	1675	1111	10650	919	6561	507	4348	470	4469	—	—	—	—	3364	28190
23	26	6	35	21	142	102	326	280	1927	1313	11555	1361	10341	458	4884	—	—	—	—	—	—	3541	29210
53	38	8	29	23	193	83	410	264	1605	1270	10076	1524	11392	—	—	—	—	—	—	—	—	3181	23705

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 172).  
 nicht berücksichtigt; da eine Auscheidung nach der Entstehungsursache der Forderung bei der letzten Art von Strichung in dieser Weise nicht  
 entsprechend unterblieben ist, auch die früheren Zahlen sind entsprechend abgeändert.

(Fortsetzung von Seite 169.)

Die folgenden Zusammenstellungen zeigen für das Jahr 1887 die Vertheilung der verschiedenen Arten von Schuldbeträgen auf die Berufsclassen einerseits und die Betheiligung der letzteren an den ersteren andererseits:

	Landwirth	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Landwirth	Gewerbetreib.	Sonstige	im Ganzen
	in 1000 M.				in %			
bedungene Pfandrechte	11 233	43 625	6 809	61 667	18,2	70,9	11,0	100
richterliche	2 647	4 174	840	7 661	34,5	54,5	11,0	100
Vorzugsrechte	26 119	53 793	15 106	95 018	27,5	56,6	15,9	100
nämlich								
Kaufschillinge	21 224	50 052	14 067	85 343	24,9	58,6	16,5	100
Gleichstellungen	4 895	3 741	1 039	9 675	50,7	38,6	10,7	100
im Ganzen	39 999	101 592	22 755	164 346	24,3	61,8	13,9	100

  

	bedung. Pfandrecht	richterl. Pfandrecht	Vorzugsrechte	Kaufschilling.	Gleichstellung.	im Ganzen	bedung. Pfandrecht	richterl. Pfandrecht	Kaufschilling.	Gleichstellung.	im Ganzen	
	in 1000 M.						in %					
Landwirth	11 233	2 647	26 119	21 224	4 895	39 999	28,1	6,6	53,1	12,2	100	
Gewerbetreibende	43 625	4 174	53 793	50 052	3 741	101 592	42,9	4,1	49,3	3,7	100	
Sonstige	6 809	840	15 106	14 067	1 039	22 755	29,9	3,7	61,8	4,6	100	
im Ganzen	61 667	7 661	95 018	85 343	9 675	164 346	37,5	4,7	51,9	5,9	100	

Die Zahl der einzelnen Einträge war 60 669 (gegen 62 721, 58 890, 60 834, 60 123 bezw. 62 347 in den fünf Vorjahren). Davon betrafen nach der Art des Pfandrechts: 9422 bedungene, 7314 richterliche Pfandrechte und 43 933 Vorzugsrechte, insbesondere 40 535 Kaufschillinge und 3398 Gleichstellungsgelder — nach dem Stande des Schuldners: 34 554 Landwirth, 22 962 Gewerbetreibende, 3153 Sonstige.

Wie in den Vorjahren überwiegen hiernach im Jahre 1887 die Vorzugsrechte und unter diesen die Kaufschillinge sowohl hinsichtlich des Kapitalbetrags als hinsichtlich der Zahl der Einträge und treten die richterlichen Pfandrechte in beiden Hinsichten am meisten zurück. Auch sind, wie damals die Gewerbetreibenden, Handel- und Verkehrtreibenden (kurzweg als Gewerbetreibende bezeichnet) am meisten, die Sonstigen am wenigsten am Schuldkapital betheiligt, während die Landwirth wiederholt die größere Zahl der Einträge liefern.

Die Zahl der Einträge ist in den Tabellen nur allgemein angegeben; dieselbe vertheilt sich auf die Berufsclassen, wie zuvor angegeben und wie hiernach für die einzelnen Eintragsarten näher dargestellt ist:

	bedung. Pfandrecht	richterl. Pfandrecht	Vorzugsrechte	Kaufschilling.	Gleichstellung.	im Ganzen	
	%		%	%	%	%	
Landwirth	44,9	37,49	51,2	60,5	21 398	60,2	
Gewerbetreibende	48,1	33,26	45,5	34,4	14 076	34,7	
Sonstige	7,0	239	3,3	5,1	2 061	5,1	
im Ganzen	100	7 314	100	43 933	100	40 535	100

Im Allgemeinen war der durchschnittliche Betrag des Eintrags hiernach 2709 M., (gegen 2435 M. im J. 1886, 2171 M. im J. 1885, 1970 M. im J. 1884, 1946 im J. 1883 und 1918 im J. 1882), ist also abermals nicht unerheblich gestiegen. Für die Pfandrechtsarten und Berufsclassen war derselbe:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte überhaupt	Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	im Ganzen
	M.					
Landwirth	2 652	706	983	870	2 254	1 158
Gewerbetreibende	9 634	1 255	3 561	3 556	3 625	4 424
Sonstige	10 332	3 515	6 699	6 825	5 356	7 211
im Ganzen	6 545	1 047	2 163	2 105	2 847	2 709

Der geringe durchschnittliche Eintrag und zugleich die große Anzahl von Einträgen bei den Landwirthen hängt, wie schon früher bemerkt wurde, mit der großen Zahl kleiner Besitztüder zusammen, welche bei ihnen als Pfand dienen und im Einzelnen nur eine geringe Belastung zulassen, während bei den übrigen Classen in größerem Maße Gebäude, Gewerbeanlagen und andere Liegenschaften von höherem Werthe verpfändet werden.

Die folgende Uebersicht stellt für 1887 die Art oder Form der Entstehung der bedungenen und der richterlichen Pfandrechte bei den Berufsclassen und im Ganzen dar:

	bedungene Pfandrechte				richterliche Pfandrechte					
	Darlehen		Bürgschaft ic.		Darlehen		Bürgschaft		Sonstiges	
	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.
Landwirthe	4138	11061	97	172	2160	1866	306	272	1283	509
Gewerbetreibende	4202	39113	326	4512	1655	2553	232	333	1439	1238
Sonstige	630	6607	29	202	135	491	19	14	85	335
im Ganzen	8970	56781	452	4886	3950	4910	557	619	2807	2132

In Prozenten setzten sich die bedungenen und die richterlichen Pfandbeträge nach der Entstehungsform zusammen wie folgt:

Landwirthe	98,5	1,5	70,5	10,3	19,2
Gewerbetreibende	89,7	10,3	61,2	8,0	30,8
Sonstige	97,0	3,0	58,4	1,7	39,9
im Ganzen	92,1	7,9	64,1	8,1	27,8

Der Gesamtbetrag der Darlehen gegen bedungenes und gegen richterliches Pfand war 61 691 000 M. (gegen 54 535 000 M. im Jahre 1886, 40 144 000 M. im Jahre 1885, 40 010 000 M. im Jahre 1884, 39 277 000 M. im Jahre 1883, 42 400 000 M. im Jahre 1882) der Bürgschaften und Sicherstellungen 5 505 000 M. (gegen 5 052 000 M., 4 323 000 M., 4 733 000 M., 4 753 000 M. bezw. 2 327 000 M.) und der sonstigen Schuldformen 2 132 000 M. (gegen 2 195 000 M., 1 651 000 M., 2 426 000 M., 3 552 000 M. bezw. 2 185 000 M.).

Wie in den Vorjahren überwiegen die Darlehen nach Zahl und Betrag, sowohl bei den bedungenen, als bei den richterlichen Pfandbestellungen; die Bürgschaften und Sicherstellungen treten bei beiden erheblich zurück; bei den richterlichen Einträgen sind auch die hier sonst vorkommenden Entstehungsarten, (Ankauf von Baaren, Lebensbedürfnissen, Vieh ic. auf Kredit, Straferziehungs-kosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil ic.) von Bedeutung.

Als Pfandgegenstände dienen im Jahre 1887 in 18 850 Fällen Gebäude, in 1089 Fällen Baupläze und Gewerbeanlagen und im Ganzen 39 035 ha Gelände. Da in manchen Fällen ein- und dasselbe Grundstück im Laufe des Jahres zwei- oder mehrmals belastet wird, sind diese Zahlen größer, dagegen, da andererseits bei gemeinsamer Verpfändung mehrerer in verschiedenen Gemarkungen gelegene Grundstücke nur die in der Wohngemarkung des Schuldners gelegene zur Erhebung und Angabe kommen, kleiner als die Zahlen der betroffenen Gegenstände. Bei Annahme einer annähernden Ausgleichung und bei Annahme, daß in der Regel jeweils nur 1 Gebäude bezw. Geländestück zum Pfandeintrag kommt, ist 1887 folgender Theil der Liegenschaften belastet worden (bei den richterlichen Einträgen wird die Art des Geländes nicht angegeben):

	Gebäude	Baupläze, Gewerbeanlagen	landwirthschaftliches Gelände	Wald	Sonstiges und unbestimmt	im Ganzen
			ha	ha	ha	ha
bedungene Pfandrechte	6 901	72	10 542	1 542	—	12 084
richterliche "	3 705	—	(in 4 454 Fällen)	—	—	—
Vorzugsrechte	8 244	1 017	21 169	5 782	—	26 951
im Ganzen	18 850	1 089	31 711	7 324	—	39 035

Die Gesamtzahl der selbstständigen Gebäude ist etwa 226 285, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirthschaftliche Fläche etwa 900 000 ha. Darnach sind im Jahr 1887 etwa 8,3 % der Gebäudebestände und 2,6 % der Gesamt- und (das richterlich belastete Gelände zu 18 000 ha geschätzt) 3,5 % der landwirthschaftlichen Fläche belastet worden. 1886 wurden bei ähnlichen Voraussetzungen 18 423 Gebäude und 38 968 ha, 1885 16 727 Gebäude und 38 373 ha, 1884 17 554 Gebäude und 38 235 ha, 1883 16 776 Gebäude und 52 288 ha, 1882 17 697 Gebäude und 46 577 ha landwirthschaftliches Gelände zu Pfand gegeben.

Das Maß der neuen Pfandbeträge stellt sich in dem Verhältnis, in welchem dieselben zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuerkapital stehen, anschaulich dar.

	Auf 1 Einwohner						auf 100 M. liegensch. Steuerkapital					
	1887	1886	1885	1884	1883	1882	1887	1886	1885	1884	1883	1882
an bedung. Pfandeinträgen	38,5	33,8	24,7	25,1	24,9	26,3	2,7	2,4	1,7	1,8	1,7	1,8
" richterlichen "	4,8	4,7	4,0	4,5	5,6	5,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4
" Vorzugsrechten "	59,3	50,8	51,1	45,6	44,1	44,8	4,1	4,0	3,6	3,2	3,1	3,1
und zwar												
an Kaufschillingen	53,3	49,9	43,8	39,3	38,9	39,9	3,7	3,5	3,1	2,8	2,8	2,8
" Gleichstellungsgeldern	6,0	6,9	7,3	6,3	5,2	4,9	0,4	0,5	0,5	0,4	0,3	0,3
im Ganzen	102,6	95,3	79,8	75,2	74,5	76,2	7,1	6,7	5,6	5,3	5,2	5,3

Während die Biffern in den drei Jahren 1882/84 sich nicht erheblich veränderten, haben seit 1885 die meisten eine bedeutende Zunahme erfahren. Während im Jahr 1882 auf 1 Einwohner im Gesamten durchschnittlich 76,2 und auf 100 M. liegenschaftl. Steuerkapital 5,3 M. eingetragen wurden, ist der relative Gesamteintrag im Jahr 1887 auf 102,6 M. bezw. 7,1 M. gestiegen; im Jahr 1885 beschränkt sich die Steigerung auf die Vorzugsrechte, 1886 und 1887 ist die Zunahme eine fast allgemeine; im Jahr 1887 zeigt sich nur bei den Gleichstellungsgeldern ein Rückgang von 6,9 auf 6,0 M.

Zur Uebersicht und weiteren Vergleichung sind die Zahlen für die hauptsächlichsten Verhältnissen aus den 5 letzten Beobachtungsjahren hier zusammengestellt:

	1883	1884	1885	1886	1887	1883/84	1884/85	1885/86	mehr oder weniger		
						%	%	%		%	
Einträge . . . . .	60 123	60 834	58 890	62 721	60 669	+ 1,2	- 3,3	+ 3 831	+ 6,4	- 2 052	- 3,3
eingetragene Pfandrechte	117 021	119 860	127 871	152 729	164 346	+ 2,4	+ 6,1	+ 24 838	+ 19,5	+ 11 617	+ 7,6
und zwar											
bedungene Pfandrechte	8 854	39 970	39 707	54 131	61 667	+ 2,7	- 0,7	+ 14 424	+ 36,3	+ 7 536	+ 13,9
richterliche	8 854	7 199	6 411	7 651	7 661	- 18,1	- 12,3	+ 1 240	+ 19,3	+ 10	+ 0,1
Vorzugsrechte	69 232	72 691	81 753	90 947	95 018	+ 4,8	+ 11,1	+ 9 194	+ 11,2	+ 4 071	+ 4,5
Kaufschillinge	61 182	62 625	70 131	79 797	85 343	+ 2,3	+ 16,7	+ 9 666	+ 13,8	+ 5 546	+ 7,0
Gleichstellungsgelder	8 050	10 066	11 622	11 150	9 675	+ 25,0	+ 13,4	- 472	- 4,1	- 1 475	- 3,2
Darlehen	39 277	40 010	40 144	54 535	61 691	+ 1,8	+ 0,3	+ 14 391	+ 35,8	+ 7 156	+ 13,1
Bürgschaften u. Sicherstellung	4 960	4 733	4 323	5 052	5 505	- 4,6	- 9,5	+ 729	+ 17,1	+ 453	+ 9,0
sonstige Schuldscheine	3 552	2 426	1 651	2 195	2 132	- 31,7	- 46,9	+ 544	+ 32,9	- 63	- 2,9
Pfandschulden der Landwirthe	39 673	39 785	40 168	41 460	39 999	+ 0,3	+ 0,9	+ 1 292	+ 3,2	- 1 461	- 3,5
"    "    Gewerbetr.	62 485	66 075	72 900	92 919	101 592	+ 5,7	+ 9,3	+ 20 019	+ 27,4	+ 8 673	+ 9,3
"    "    Sonstigen	14 863	14 000	14 803	18 350	22 755	- 5,8	+ 5,6	+ 3 547	+ 23,9	+ 4 405	+ 24,0
belastete Gebäude	16 776	17 554	16 727	18 423	18 850	+ 4,4	- 4,9	+ 1 696	+ 10,1	+ 427	+ 2,3
belastetes Gelände	52 288	38 235	38 373	38 968	39 035	- 26,3	+ 0,4	+ 595	+ 1,6	+ 67	+ 0,2
Durchschn. Größe d. Eintrags	1 046	1 970	2 171	2 435	2 709	+ 1,2	+ 9,2	+ 264	+ 12,2	+ 274	+ 11,3
auf 1 Einwohner Eintrag	74,5	75,2	79,3	95,3	102,6	+ 2,4	+ 6,1	+ 15,5	+ 21,9	+ 7,3	+ 7,7
auf 100 M. Grund u. Häuser-	5,2	5,3	5,5	6,7	7,1	+ 1,6	+ 6,6	+ 1,1	+ 6,7	+ 0,4	+ 0,6
steuerkapital Eintrag											

Die nachfolgenden Uebersichten zeigen, wie die charakteristischen Beziehungen zwischen Pfand-einträgen einerseits und Einwohnerzahl sowie Steuerkapital andererseits in den Kreisen in den Jahren 1886 und 1887 sich gestalteten:

Pfand-einträge in den Kreisen 1886 und 1887.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden eingetragen:										im Ganzen		
	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		dabei sind				1886	1887	mehr oder weniger
	Pfandrechte		Pfandrechte		rechte		Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1886	1887	1886	1887	1886	1887	1886	1887	1886	1887	M.	M.	
Konstanz	28,6	34,7	2,7	3,5	63,3	68,8	59,9	59,3	8,4	9,0	99,6	107,0	+ 7,4
Willingen	16,0	18,5	3,4	3,7	67,1	58,1	55,2	52,1	11,9	6,0	86,5	80,3	- 6,2
Waldbuh	22,6	20,2	6,6	6,4	62,6	52,2	50,1	41,3	12,5	10,9	91,8	78,8	- 13,0
Freiburg	27,3	36,2	4,0	4,9	73,3	79,8	65,2	72,0	8,1	7,8	104,6	120,9	+ 16,3
Lörrach	43,4	14,6	7,0	7,1	50,3	54,3	41,8	47,3	8,5	7,0	100,7	76,6	- 24,7
Offenburg	16,7	14,5	4,2	4,2	38,2	39,1	30,7	32,2	7,5	6,9	59,1	57,8	- 1,3
Baden	21,6	29,3	7,7	6,7	44,1	46,3	38,1	41,7	6,0	4,6	73,4	82,3	+ 8,9
Karlsruhe	53,6	57,6	5,5	3,9	71,1	79,9	67,1	75,1	4,0	4,8	130,2	141,4	+ 11,2
Mannheim	80,2	111,3	3,0	4,4	60,8	78,1	55,6	74,5	5,2	3,6	144,0	193,8	+ 49,8
Heidelberg	30,7	41,4	4,6	5,2	42,4	33,3	38,2	34,9	4,2	3,4	77,7	84,9	+ 7,2
Rosbach	8,2	7,9	4,4	4,3	34,4	23,2	26,6	22,6	7,8	5,6	47,0	40,4	- 6,6
Großherzogthum	33,8	38,5	4,7	4,8	56,8	59,3	49,9	53,3	6,9	6,0	95,3	102,6	+ 7,3
mehr oder weniger	+ 4,7		+ 0,1		+ 2,5		+ 3,4		- 0,9		+ 7,3		

Preise	Grund- u. Häusersteuerkapitalen in Millionen		Auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapitalen wurden eingetragen:												
			bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		insbesondere				im Ganzen		
	1886	1887	1886	1887	1886	1887	Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder		1886	1887	mehr od. weniger		
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.		
Konstanz . . .	215	215	1,7	2,1	0,2	0,2	4,2	4,3	3,7	3,7	0,5	0,6	6,1	6,6	+0,5
Willingen . . .	90	90	1,2	1,4	0,3	0,3	5,3	4,6	4,4	4,1	0,9	0,5	6,8	6,3	-0,5
Waldehut . . .	109	100	1,8	1,6	0,5	0,5	4,9	4,1	3,9	3,3	1,0	0,8	7,2	6,2	-1,0
Freiburg . . .	324	326	1,7	2,3	0,3	0,3	4,8	5,2	4,2	4,7	0,6	0,5	6,8	7,8	+1,0
Pörrach . . .	132	132	3,1	1,1	0,5	0,5	3,5	3,8	2,9	3,3	0,6	0,5	7,1	5,4	-1,7
Offenburg . . .	242	243	1,1	0,9	0,3	0,3	2,4	2,5	2,0	2,1	0,4	0,4	3,8	3,7	-0,1
Baden . . .	171	172	1,7	2,8	0,6	0,5	3,5	3,6	3,0	3,3	0,5	0,3	5,8	6,4	+0,6
Karlsruhe . . .	364	367	4,2	4,5	0,4	0,3	5,6	6,3	5,3	5,9	0,3	0,4	10,2	11,1	+0,9
Mannheim . . .	179	182	6,1	8,3	0,2	0,3	4,6	5,9	4,2	5,6	0,4	0,3	10,9	14,5	+3,6
Heidelberg . . .	233	234	1,9	2,6	0,3	0,3	2,7	2,4	2,4	2,2	0,3	0,2	4,9	5,3	+0,4
Rosbach . . .	235	236	0,5	0,5	0,3	0,3	2,3	1,9	1,8	1,5	0,5	0,4	3,1	2,7	-0,4
Großherzogthum	2285	2297	2,4	2,7	0,3	0,3	4,0	4,1	3,5	3,7	0,5	0,4	6,7	7,1	+0,4
mehr oder weniger	+12		+0,3		-		+0,1		+0,2		-0,1		+0,4		

Darnach sind im Jahre 1887 in den Kreisen Mannheim, Karlsruhe, Freiburg, Baden und Konstanz im Verhältniß sowohl zur Einwohnerzahl als auch zum Steuerkapital am meisten, in den Kreisen Rosbach, Offenburg und Heidelberg bezüglich beider im Ganzen am wenigsten neue Pfandbeiträge gemacht worden. Im Vergleich zum Jahre 1886 haben die Beiträge, wie im Lande, so in den Kreisen Mannheim, Freiburg, Karlsruhe, Baden, Konstanz, Heidelberg in Bezug auf Volkszahl und Steuerkapital zugenommen, in den übrigen Kreisen dagegen abgenommen.

In den 10 Städten mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern wurden im Jahre 1887 im Ganzen 81 980 000 M. liegenschaftliche Pfänder eingetragen (auf 1 Einwohner 294,3 M., auf 100 M. Steuerkapital 25,0 M.) und zwar bedungene Pfänder 37 663 000 M., richterliche Pfänder 1 300 000 M. und Vorzugsrechte 43 017 000 M., nämlich Kaufschillinge 41 130 000 M. und Gleichstellungsgelder 1 887 000 M. und zwar mehr als 1886, im Ganzen 15 090 000 M., an bedungenen Pfändern 8 855 000 M., an richterlichen Pfändern 54 000 M., an Vorzugsrechten 6 181 000 M., nämlich an Kaufschillingen 6 085 000 M., an Gleichstellungsgeldern 96 000 M. Im ganzen Lande wurde 1887 überhaupt 11 617 000 M. mehr eingetragen als 1886, somit in den übrigen Gemeinden 3 473 000 M. weniger (wegen der Verhältnisse in den einzelnen Städten s. die Darstellung auf S. 178).

b. Pfandstriche.

Im Jahre 1887 wurden 108 923 Pfandbeiträge im Gesamtbetrage von 147 847 000 M. gestrichen, und zwar auf besondere Bewilligung 47 968 oder 44,1 % im Betrage von 102 513 000 M. (69,3 % des Gesamtbetrages), auf richterliche Verfügung 901 oder 0,3 % im Betrage von 1 912 000 M. (1,3 %), im Wege allgemeiner Vereinbarung der Pfandbücher 60 054 oder 55,1 % im Betrage von 43 422 000 M. (29,4 %). Der Durchschnittsbetrag eines gestrichenen Beitrags war 1357 M.

Von den gestrichenen Beiträgen betrafen 13 375 oder 12,3 % bedungene Pfandrechte im Betrage von 41 254 000 M. (27,9 % des Gesamtbetrags), 23 510 oder 21,6 % richterliche Pfandrechte im Betrage von 18 639 000 M. (12,6 %), 72 038 oder 66,1 % Vorzugsrechte im Betrage von 87 954 000 (59,5 %), wovon auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung 60 063 000 M. (68,3 %) und zwar Kaufschillinge 52 445 000 M. (59,6 %) und Gleichstellungsgelder 7 618 000 M. (8,7 %), in allgemeiner Vereinbarung 27 891 000 M. (31,7 %).

Nach dem Berufsstande, welchem der Schuldner zur Zeit des Beitrags angehörte, fielen von der Summe der Striche auf besonderen Antrag und auf richterliche Verfügung (104 425 000 M.) 27 795 000 M. auf Landwirthschaft (26,6 %), 62 774 000 M. auf Gewerbe-, Handels- und Verkehrs-

treibende (60,1 %) und 13 856 000 M. auf sonstige Personen (13,3 %). Für die im Wege allgemeiner Vereiniung gestrichenen Pfandbeiträge läßt sich eine vollständige Nachweisung der Schuldner zur Zeit des Eintrags oder des Striches nicht geben.

In den folgenden Uebersichten sind diese Verhältnisse im Vergleich zu denen der Vorjahre, sowie in gegenseitiger Beziehung und in weiterer Einteilung dargestellt:

1. Die Pfandstriche nach der Art der Streichung.									
	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte	Zahl der Pfandstriche					
				1887	1886	1885	1884	1883	
besond. Bewilligung	8 676	7 561	31 731	47 968	46 351	46 768	44 163	42 814	
richterl. Verfügung	62	554	285	901	1 110	1 175	1 613	2 428	
allgem. Vereiniung	4 637	15 395	40 022	60 054	76 997	71 919	58 025	17 718	
im Ganzen . .	13 375	23 510	72 038	108 923	124 458	119 862	103 801	62 960	
in % nach der Art der Streichung									
besond. Bewilligung	64,9	32,1	44,0	44,1	37,2	39,0	42,6	68,0	
richterl. Verfügung	0,4	2,4	0,4	0,8	0,9	1,0	1,5	3,9	
allgem. Vereiniung	34,7	65,5	55,6	55,1	61,9	60,0	55,9	28,1	
im Ganzen . .	100	100	100	100	100	100	100	100	
1886 . .	13 667	30 374	80 417	124 458					
1885 . .	12 248	27 883	79 731	119 862					
1884 . .	11 778	25 599	66 424	103 801					
1883 . .	9 267	17 293	36 400	62 960					
1887 in % nach der Art des gestrichenen Pfandrechts									
besond. Bewilligung	18,1	15,8	66,1	100					
richterl. Verfügung	6,9	61,5	31,6	100					
allgem. Vereiniung	7,7	25,6	66,7	100					
im Ganzen . .	12,3	21,6	66,1	100					
1886 . .	11,0	24,4	64,6	100					
1885 . .	10,2	23,3	66,5	100					
1884 . .	11,3	24,7	64,0	100					
1883 . .	14,7	27,4	57,9	100					
Beträge der Pfandstriche in 1000 M.									
besond. Bewilligung	35 899	7 434	59 180	102 513	89 891	78 022	76 812	70 501	
richterl. Verfügung	307	722	883	1 912	1 880	2 006	2 753	5 979	
allgem. Vereiniung	5 048	10 483	27 891	43 422	39 658	40 044	37 351	12 825	
im Ganzen . .	41 254	18 639	87 954	147 847	131 429	120 072	116 916	89 305	
in % nach der Art der Streichung									
besond. Bewilligung	87,0	39,9	67,3	69,3	68,4	65,0	65,7	78,9	
richterl. Verfügung	0,8	3,9	1,0	1,3	1,4	1,7	2,4	6,7	
allgem. Vereiniung	12,2	56,2	31,7	29,4	30,2	33,3	31,9	14,4	
im Ganzen . .	100	100	100	100	100	100	100	100	
1886 . .	34 683	16 993	79 753	131 429					
1885 . .	26 702	15 356	78 014	120 072					
1884 . .	28 347	17 510	71 059	116 916					
1883 . .	24 127	14 223	50 955	89 305					
1887 in % nach der Art des gestrichenen Pfandrechts									
besond. Bewilligung	35,0	7,2	57,8	100					
richterl. Verfügung	16,0	37,8	46,2	100					
allgem. Vereiniung	11,6	24,2	64,2	100					
im Ganzen . .	27,9	12,6	59,5	100					
1886 . .	26,4	12,9	60,7	100					
1885 . .	22,2	12,8	65,0	100					
1884 . .	24,2	15,0	60,8	100					
1883 . .	27,0	15,9	57,1	100					

2. Die Pfandstriche nach der Art des gestrichenen Pfandrechts.

Strichbeträge in 1000 M.

	Zahl der Pfandstriche	für Landwirth	für Gewerbetreibende	für Sonstige	zusammen	für unbel. Standes (allg. Vereini- gung)	im Ganzen
bedungene Pfandrechte	13 375	8 945	22 457	4 804	36 206	5 048	41 254
richterliche	23 510	2 898	4 924	334	8 156	10 483	18 639
Vorzugsrechte	72 038	15 952	35 393	8 718	60 063	27 891	87 954
1887 im Ganzen	108 923	27 795	62 774	13 856	104 425	43 422	147 847
1886 " "	124 458	27 840	52 333	11 598	91 771	39 658	131 429
1885 " "	119 862	27 064	43 570	9 394	80 028	40 044	120 072
1884 " "	103 801	25 831	43 673	10 061	79 565	37 351	116 916
1883 " "	62 960	25 566	41 103	9 811	76 480	12 825	89 305
in %							
bedungene Pfandrechte	12,3	24,7	62,0	13,3	100	—	—
richterliche	21,6	35,5	60,4	4,1	100	—	—
Vorzugsrechte	66,1	26,6	58,9	14,5	100	—	—
1887 im Ganzen	100	26,6	60,1	13,3	100	—	—
1886 " "	—	30,3	57,0	12,7	100	—	—
1885 " "	—	33,8	54,5	11,7	100	—	—
1884 " "	—	32,5	54,9	12,6	100	—	—
1883 " "	—	33,4	53,8	12,8	100	—	—

Diesen Zusammenstellungen ist zu entnehmen, daß im Jahre 1887 die Pfandstriche im Ganzen der Zahl nach ab dem Selbstbetrage nach zugenommen haben; und zwar nahmen die Striche durch richterliche Verfügung und durch allgemeine Vereinigung der Zahl nach ab, die Striche durch besondere Bewilligung zu, während nach dem Selbstbetrage die Zunahme allgemein war.

Wie in den Vorjahren überwogen unter den Strichen auf besondere Bewilligung und durch allgemeine Vereinigung bei weitem die Striche von Vorzugsrechten, unter denjenigen auf richterliche Verfügung (welche aber gleichfalls wie zuvor nach Zahl und Betrag unerheblich waren) die Striche von richterlichen Einträgen, andererseits nach Zahl und Betrag unter den Strichen von bedungenen Pfandrechten die besondere Bewilligung und unter den Strichen von richterlichen Pfändern die allgemeine Vereinigung; unter den Strichen von Vorzugsrechten der Zahl nach, die allgemeine Vereinigung, dem Betrage nach die besondere Bewilligung.

Der einzelne Pfandstrich im Ganzen betrug im Durchschnitt im Jahre 1887 1357 M. und war erheblich größer als im Jahre 1886 (1056 M.), bei den Streichungen auf besonderer Bewilligung, war der durchschnittliche Betrag 2137 M., bei denjenigen auf richterliche Verfügung 2122 M., bei denjenigen bei allgemeiner Vereinigung nur 723 M., andererseits bei den Strichen von bedungenen Pfandrechten 3085 M., bei denjenigen von richterlichen Pfandrechten 793 M., bei denjenigen von Vorzugsrechten 1221 M.

Von den Standesklassen sind (soweit sich erkennen läßt) wie zuvor die Gewerbetreibenden bei allen Arten der Streichung und bei allen Arten der gestrichenen Rechte bei weitem am meisten betheilig.

Der Entstehungsform nach waren von dem Betrage der gestrichenen Vorzugsrechten, wie schon angegeben, 52 445 000 M. Kauffchillinge und 7 618 000 M. Gleichstellungsgelder; für die gestrichenen bedungenen und richterlichen Einträge ist die Entstehungsform (Darlehen, Bürgschaft und Sicherstellung, Handels- und Waarenkaufschulden, Prozeß- und Strafkosten etc.) nur soweit vollständig ermittelt, als es sich um Streichung auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung handelt; für die Striche durch allgemeine Vereinigung ist die Entstehungsform nur zum Theil nachweisbar. Für die ersteren setzten sich die Striche zusammen wie folgt:

Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung

	von bedungenen Einträgen		von richterlichen Einträgen		zusammen 1887		1886	1885	1884
	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	im Ganzen Betrag in 1000 M.		
Darlehen	8448	33812	5082	5618	13480	39430	34772	26539	28055
Bürgschaften etc.	290	2394	452	784	742	3178	2262	2902	2964
sonstige	—	—	2631	1754	2631	1754	1741	1549	2136
	8738	36206	8115	8156	16853	44362	38775	30990	33155

Unter den hier dargestellten gestrichenen Einträgen überwiegen, bei weitem die Darlehen es ist wohl anzunehmen, daß unter den im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträgen ein ähnliches Verhältnis stattfindet.

Die Art der entlasteten Pfandgegenstände kann für die Striche von richterlichen Einträgen nicht nachgewiesen werden, weil bei dieser Art von Einträgen der Gegenstand nicht angegeben ist. Durch den Strich von bedungenen Pfandrechten und von Vorzugsrechten wurden entlastet:

	Gebäude	Baupläge u. Gewerbeanlagen	landw. Gelände	Wald	sonstige Fläche	zusammen
	in Fällen					
1887	12272	766	23636	4633	—	28269
1886	11560	530	26482	4042	—	30524
1885	10619	719	28098	4643	23	32764
1884	10368	626	21081	3047	3	24131
1883	11760	45	18848	3716	1564	24128

Das Alter der gestrichenen Einträge ist bezüglich der auf besondere Bewilligung erfolgten Striche ermittelt. Dieselben stammten aus folgenden Jahren:

Jahr	Alter	Betrag		durchschn. Einzelbetrag	Jahr	Alter	Betrag		durchschn. Einzelbetrag
		Zahl	in 1000 M.				Zahl	in 1000 M.	
1887	0 Jahr	3 015	10 631	10,4	1880/87	0—6 Jahr	25 734	60 693	59,2
1886	0—1 "	4 166	13 401	13,1	1870/79	6—16 "	14 752	30 912	30,2
1885	1—2 "	3 071	8 060	7,8	1860/69	16—26 "	5 251	7 889	7,7
1884	2—3 "	3 310	5 943	5,8	1850/59	26—36 "	1 793	2 301	2,2
1883	3—4 "	3 125	5 927	5,8	vor 1850 älter als 37 "		438	718	0,7
1882	4—5 "	3 350	6 126	6,0	überhaupt		47 968	102 513	100,0
1881	5—6 "	3 129	5 929	5,8					
1880	6—7 "	2 568	4 676	4,5					

Die Abnahme der Zahl der Pfandstriche und der durchschnittlichen Größe der gestrichenen Einträge mit dem Alter der Einträge wiederholt sich, als in der Natur der Sache begründet, von Jahr zu Jahr.

Die folgende Uebersicht stellt einerseits die Pfandstriche der Jahre 1886 und 1887, andererseits die Pfandbeiträge und die Pfandstriche des Jahres 1887 nach den hauptsächlichsten Einzelheiten vergleichend dar.

	Pfandstriche		Zus. und Abnahme	Pfandbeiträge 1887		größer oder kleiner als die Striche
	1886	1887				
Striche bezw. Einträge	Zahl 124 458	108 923	— 15 535	60 669	48 254	—
Pfandrechte, Betrag	M. 131 429	147 847	+ 16 418	164 346	16 499	+ 16 499
durchschnittliche Größe	M. 1056	1357	+ 301	2 709	1 352	+ 1 352
bedungene Pfandrechte	34 683	41 254	+ 6 571	61 667	20 413	+ 20 413
richterliche	16 993	18 639	+ 1 646	7 661	10 978	+ 10 978
Vorzugsrechte	79 753	87 954	+ 8 201	95 018	7 064	+ 7 064
auf besondere Bewilligung	trägt 89 891	102 513	+ 12 622	—	—	—
auf richterliche Verfügung	in 1 880	1 912	+ 32	—	—	—
in allgemeiner Vereinigung	39 658	43 422	+ 3 764	—	—	—
auf besond. Bewilligung (der Landwirthe)	27 840	27 795	— 45	—	—	—
und richterl. Verfügung (der Gewerbetreib.)	M. 52 333	62 774	+ 10 441	—	—	—
gestrichene Einträge (der Sonstigen)	11 598	13 856	+ 2 258	—	—	—
von bedungenen Pfand- und Vorzugsrechten ent- bzw. damit belastete	Zahl Gebäude 11 560	12 272	+ 712	18 850	6 578	+ 6 578
	ha Gelände 30 524	28 269	— 2 255	39 035	10 766	+ 10 766
auf 1 Einwohner	M. 82,1	92,3	+ 10,2	192,8	10,3	+ 10,3
auf 100 M Grund- und Häusersteuer	5,7	6,4	+ 0,7	7,1	0,7	+ 0,7

Diese Uebersicht veranschaulicht in ihrem ersten Theile die im Jahre 1887, wenn nicht nach der Zahl, so doch nach dem Betrag eingetretene Zunahme der Pfandstriche und im zweiten Theil das Zurückbleiben der Pfandstriche hinter den Pfandbeiträgen. Denn wenn schon die Zahl der Striche die Zahl der Einträge um fast das Doppelte übertrifft, so erreicht der Ueberschuß der letzteren oder die Zunahme der Strichsumme, ungeachtet ihrer Vermehrung gegen 1886, doch nicht die Eintragungssumme. Die Mehrbelastung des Grundeigentums beträgt 16 499 000 M., immerhin erheblich weniger als im Jahre 1886 (21 300 000 M.); durchschnittlich ist dieselbe auf 100 M. Steuer-

Kapital um 0,7 M. auf 1 Einwohner um 10,3 M. gestiegen. Dabei sind die bedungenen Pfandrechte um 20 413 000 M. und die Vorzugsrechte um 7 064 000 M. gestiegen, während bei den richterlichen Pfandrechten die Streichungen die Einträge um 10 978 000 M. übersteigen. In ähnlicher Weise nahm auch in den vorhergehenden Beobachtungsjahren der Betrag der bedungenen und der Vorzugsrechte zu, derjenige der richterlichen Rechte ab. Die Zunahme der allgemeinen Belastung des Grundeigentums trifft, wie im folgenden gezeigt wird, ausschließlich die größeren Städte und findet damit auch ihre hauptsächlichste Erklärung in der dort vor sich gehenden Entstehung neuer Bauten. Die Abnahme der richterlichen Belastung hängt mit der seit Einführung der Reichsjustizgesetze eingetretenen Abnahme der richterlichen Einträge zusammen.

Die nachstehenden zwei Tabellen stellen (entsprechend denjenigen über die Pfandbeiträge auf S. 170/171) übersichtlich dar, wie die Pfandstriche in den charakteristischen Verhältnissen zu der Einwohnerzahl und zum Steuerkapital für die Kreise in den Jahren 1886 und 1887 sich gestalten. Wie in den vorhergehenden Jahren fanden auch im Jahr 1887 bezüglich der Pfandstriche, sowohl von Kreis zu Kreis, wie in den einzelnen Kreisen von Jahr zu Jahr erhebliche Verschiedenheiten statt. Die verhältnismäßig bedeutendsten Streichungen kamen im Jahr 1887 in den Kreisen Baden, Mannheim, Karlsruhe, Konstanz, die geringsten in den Kreisen Mosbach, Offenburg, Billingen vor, während im Jahr 1886 die Kreise Lörrach, Mannheim, Freiburg, Konstanz voran, die Kreise Mosbach, Heidelberg, Baden, Offenburg zurückstanden.

Pfandstriche in den Kreisen 1886 und 1887.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden gestrichen										Grund- und Häusersteuerkapitalen in Millionen		Auf 100 M. Grund- bedungenen/richterlichen Pfandrechten			
	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		im Ganzen		mehr oder weniger	1886	1887	bedungenen		richterlichen		
	1886	1887	1886	1887	1886	1887	1886	1887				1886	1887	1886	1887	
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	
Konstanz	32,4	32,2	8,0	4,2	65,2	54,6	105,5	91,0	-14,5	215	215	2,0	2,0	0,5	0,2	
Billingen	12,6	12,8	10,6	4,8	62,1	42,7	85,3	60,3	-25,0	90	90	1,0	1,0	0,8	0,4	
Waldbut	15,3	16,1	13,3	8,7	57,0	48,7	85,6	73,5	-12,1	100	100	1,2	1,2	1,0	0,7	
Freiburg	19,2	15,3	14,9	13,6	65,5	58,2	99,5	87,1	-12,5	324	326	1,2	1,0	1,0	0,9	
Lörrach	16,9	13,4	34,1	16,4	63,4	45,7	114,4	75,5	-38,9	132	132	1,2	0,9	2,4	1,2	
Offenburg	12,1	13,5	8,6	9,5	43,7	30,4	64,4	53,4	-11,0	242	243	0,8	0,9	0,5	0,6	
Baden	15,3	39,4	9,6	45,8	37,4	115,9	62,3	201,1	+138,8	171	172	1,3	3,1	0,8	3,6	
Karlsruhe	31,4	33,1	7,9	7,8	46,9	58,2	86,2	99,1	+12,9	364	367	2,4	2,6	0,6	0,6	
Mannheim	42,8	59,4	4,6	6,1	59,2	66,6	106,6	132,1	+25,5	179	182	3,2	4,4	0,3	0,5	
Heidelberg	19,5	26,8	8,5	4,6	34,5	44,4	62,5	75,8	+13,3	233	234	1,3	1,7	0,5	0,3	
Mosbach	6,6	9,1	6,8	8,1	26,6	30,2	40,0	47,4	+7,4	235	236	0,4	0,6	0,4	0,5	
Großherzogthum	21,7	25,8	10,6	11,6	49,8	54,9	82,1	92,3	+10,2	2285	2297	1,5	1,8	0,7	0,8	
mehr oder weniger	+4,1		+1,0		+5,1		+10,2			+12		+0,3		+0,1		

Kreise	und Häusersteuerkapitalen gestrichen von						Mehr oder weniger eingetragene als gestrichen				Nach der Art der Streichung wurden gestrichen im Jahr 1887					
	Vorzugsrechte		im Ganzen		mehr oder weniger	auf 1 Einwohner		auf 100 M. Steuerkapital		auf 1 Einwohner		auf 100 M. Steuerk.				
	1886	1887	1886	1887		1886	1887	1886	1887	bedungene	richterliche	bedungene	richterliche	bedungene	richterliche	
	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	M.	
Konstanz	4,0	3,4	6,5	5,6	-0,9	-6,0	+16,9	-0,4	+1,0	80,5	1,1	9,4	4,9	0,1	0,6	
Billingen	4,9	3,3	6,7	4,7	-2,0	+1,2	+20,0	+0,1	+1,6	57,3	3,9	-	4,5	0,2	-	
Waldbut	4,5	3,8	6,7	5,7	-1,0	+6,2	+5,3	+0,5	+0,5	55,3	1,8	16,4	4,3	0,1	1,3	
Freiburg	4,2	3,7	6,4	5,6	-0,8	+5,0	+33,8	+0,4	+2,2	64,0	0,6	22,5	4,2	0,04	1,4	
Lörrach	4,5	3,2	8,1	5,3	-2,8	-13,7	+0,5	-1,0	+0,1	44,5	0,4	30,6	3,1	0,03	2,2	
Offenburg	2,9	1,9	4,2	3,4	-0,8	-5,3	+4,4	-0,4	+0,3	38,9	0,5	14,0	2,5	0,04	0,9	
Baden	2,9	9,1	4,9	15,8	+10,9	+11,1	-118,8	+0,9	-9,4	52,3	2,3	146,5	4,1	0,2	11,5	
Karlsruhe	3,7	4,5	6,7	7,7	+1,0	+44,0	+42,3	+3,5	+3,4	77,6	1,5	20,0	6,1	0,1	1,5	
Mannheim	4,5	5,0	8,0	9,9	+1,9	+37,4	+61,7	+2,9	+4,6	123,6	1,4	7,1	9,2	0,1	0,6	
Heidelberg	2,2	2,8	4,0	4,8	+0,8	+15,2	+9,1	+0,9	+0,5	67,0	0,5	8,3	4,2	0,04	0,6	
Mosbach	1,8	2,0	2,6	3,1	+0,5	+7,0	-7,0	+0,5	-0,4	24,5	0,9	22,0	1,6	0,06	1,4	
Großherzogthum	3,5	3,8	5,7	6,4	+0,7	+13,2	+10,3	+1,0	+0,7	64,0	1,2	27,1	4,4	0,1	1,9	
mehr oder weniger	+0,3		+0,7			-2,9		-0,3								

Im Jahr 1887 überstiegen die Einträge die Streichungen um 16 499 000 *M.* oder 1,1 10,3 *M.* auf 1 Einwohner und um 0,7 *M.* auf 100 *M.* Steuerkapital und zwar fand das Ueberwiegen des Eintrags in den meisten (9) Kreisen statt; nur in 2 Kreisen wurde ein größerer Pfandbetrag gestrichen, als eingetragen. Die verhältnismäßig stärkste Vermehrung der Belastung des Grundeigentums fand im Kreise Mannheim statt, wo der Ueberschuß der Einträge auf 1 Einw. 61,7 *M.* betrug, während der größte Ueberschuß der Streichungen im Kreise Baden mit 118,8 *M.* auf 1 Einwohner vorkam.

Die folgende Uebersicht veranschaulicht für das Jahr 1887 die eingetragenen und gestrichenen Pfandbeträge, deren Verhältniß zu einander, zu der Einwohnerzahl und zu dem Steuerkapital in den einzelnen Kreisen, sowie in der Gesamtheit der Städte von 10 000 und mehr Einwohnern (einschl. Jahr) und in der Gesamtheit der übrigen Gemeinden.

Kreise	Pfand- eintrag in 1000 <i>M.</i>	Pfand- streich in 1000 <i>M.</i>	mehr oder weniger Eintrag <i>M.</i>	Auf 1 Einwohner			Auf 100 <i>M.</i> Steuerkapital		
				Eintrag <i>M.</i>	Streich <i>M.</i>	mehr oder weniger Eintrag <i>M.</i>	Eintrag <i>M.</i>	Streich <i>M.</i>	mehr oder weniger Eintrag <i>M.</i>
Konstanz . . . . .	14 176	12 056	+ 2 120	107,0	91,0	+16,0	6,6	5,6	+1,0
Willingen . . . . .	5 647	4 244	+ 1 403	80,3	60,3	+20,0	6,3	4,7	+1,6
Waldbhut . . . . .	6 164	5 754	+ 410	78,8	73,5	+ 5,3	6,2	5,7	+0,5
Freiburg . . . . .	25 377	18 290	+ 7 087	120,9	87,1	+33,8	7,8	5,6	+2,2
Lörrach . . . . .	7 096	7 051	+ 45	76,0	75,5	+ 0,5	5,4	5,3	+0,1
Offenburg . . . . .	9 090	8 399	+ 691	57,8	53,4	+ 4,4	3,7	3,4	+0,3
Baden . . . . .	11 093	27 108	-16 015	82,3	201,1	-118,8	6,4	15,8	-9,4
Karlsruhe . . . . .	40 574	28 449	+12 125	141,4	99,1	+42,3	11,1	7,7	+3,4
Mannheim . . . . .	26 414	18 008	+ 8 406	193,8	132,1	+61,7	14,5	9,9	+4,6
Heidelberg . . . . .	12 465	11 145	+ 1 220	84,9	75,8	+ 9,1	5,3	4,8	+0,5
Neubach . . . . .	6 250	7 343	- 1 093	40,4	47,4	- 7,0	2,7	3,1	-0,4
Großherzogthum . . . . .	164 346	147 847	+16 499	102,6	92,3	+10,3	7,1	6,4	+0,7
Städte über 10 000 Einw.	81 980	63 328	+18 652	294,3	227,4	+66,9	25,0	18,8	+6,2
übrige Gemeinden . . . . .	82 366	84 519	- 2 153	62,3	63,9	- 1,6	4,2	4,3	-0,1

Während in den größeren Städten der Eintrag den Strich bei weitem überstieg, fand im übrigen Lande ein Ueberschuß der Streichungen statt; während (ungeachtet einer erheblichen ausnahmsweisen Entlastung in Folge der allgemeinen Vereinigung in Baden) dort die Schuldbast um 18 652 000 *M.* oder 66,9 *M.* auf 1 Einwohner zunahm, nahm sie hier um 2 153 000 *M.* oder 1,6 *M.* auf 1 Einwohner ab.

Bei der Ausschlag gebenden Bedeutung der größeren Städte für die Bewegung der liegenschaftlichen Be- und Entlastung ist dieselbe hiernach für die einzelnen größeren Städte dargestellt, und zwar in dem Zeitraum der letzten 4 Jahren und unter Beisehung der entsprechenden Gesamtergebnisse für die übrigen Gemeinden und das ganze Land.

Städte	Grund- und Häusersteuerkapitalien *) in 1000 <i>M.</i>					Zunahme derselben in 1000 <i>M.</i>				
	1883	1884	1885	1886	1887	1884	1885	1886	1887	im Ganzen 1884/87
Mannheim . . . . .	70 215	72 241	74 283	77 265	81 973	2 026	2 042	2 982	4 708	11 758
Karlsruhe . . . . .	61 904	63 873	67 933	70 142	72 655	1 969	4 060	2 209	2 513	10 751
Freiburg . . . . .	43 862	44 793	45 967	47 309	48 368	931	1 174	1 342	1 059	4 506
Pforzheim . . . . .	25 821	25 927	26 230	26 439	26 817	106	303	209	378	996
Heidelberg . . . . .	39 628	39 928	40 301	40 675	41 329	305	373	874	654	1 706
Konstanz . . . . .	13 914	14 056	14 248	14 413	14 726	142	192	165	313	812
Baden . . . . .	19 990	20 272	20 606	20 947	21 175	282	334	341	228	1 185
Rastatt . . . . .	6 764	6 786	6 827	6 839	6 875	22	41	12	36	111
Bruchsal . . . . .	14 011	14 070	14 261	14 282	14 400	59	191	21	118	389
Jahr . . . . .	8 758	8 860	8 914	8 988	9 131	102	54	74	143	373
in 10 Städten	304 862	310 806	319 570	327 299	337 449	5 944	8 784	7 729	10 150	32 587
in den übrigen Gemeinden	1 958 193	1 963 208	1 965 161	1 969 466	1 974 383	5 015	1 953	4 305	4 917	16 190
im Großherzogthum	2 263 055	2 274 014	2 284 731	2 296 765	2 311 832	10 959	10 717	12 034	15 067	48 777

\*) Die Steuerkapitalien sind für das Jahr angegeben, in welchem sie festgestellt wurden.

Städte	Pfandeintrag in 1000 M.					Pfandbrief in 1000 M.				
	1884	1885	1886	1887	im Ganzen 1884/87	1884	1885	1886	1887	im Ganzen 1884/87
Mannheim . . . . .	10 155	10 692	15 466	21 736	58 049	8 330	6 547	8 395	13 652	36 924
Karlsruhe . . . . .	11 213	14 057	22 030	25 269	72 569	6 113	5 880	10 819	10 921	33 733
Freiburg . . . . .	8 446	11 009	12 596	14 784	46 835	5 639	9 110	7 252	8 142	30 143
Pforzheim . . . . .	1 774	2 744	3 431	4 056	12 005	2 670	2 820	2 581	4 628	12 699
Heidelberg . . . . .	4 544	3 804	5 335	5 892	19 575	3 007	2 389	3 757	5 213	14 366
Konstanz . . . . .	1 154	1 322	1 055	2 565	6 096	1 163	1 065	1 762	1 650	5 640
Baden . . . . .	2 984	3 275	4 200	4 747	15 206	1 404	1 633	2 902	16 591*	22 530
Rastatt . . . . .	573	643	724	961	2 901	669	323	326	1 275	2 593
Bruchsal . . . . .	870	1 153	1 318	1 109	4 450	907	741	1 098	770	3 516
Lahr . . . . .	1 305	702	735	861	3 603	233	576	917	486	2 212
in 10 Städten . . . . .	43 018	49 401	66 890	81 980	241 289	30 135	31 084	39 809	63 328	164 356
davon bedungene . . . . .	18 210	19 158	28 808	37 663	103 839	11 101	10 128	15 264	20 697	57 190
davon richterliche . . . . .	786	668	1 246	1 300	4 000	1 668	2 003	2 137	4 709	10 517
davon Vorzugrechte . . . . .	24 022	29 575	36 836	43 017	133 450	17 306	18 953	22 408	37 922	96 649
in den übrigen Gemeinden . . . . .	76 842	78 470	85 839	82 366	323 517	86 781	88 988	91 620	84 519	351 908
davon bedungene . . . . .	21 760	20 549	25 323	24 004	91 636	17 246	16 574	19 419	20 557	73 790
davon richterliche . . . . .	6 413	5 743	6 405	6 361	24 922	15 842	13 353	14 856	13 830	57 981
davon Vorzugrechte . . . . .	48 669	52 178	54 111	52 001	206 959	53 693	59 061	57 345	50 032	220 131
im Großherzogthum . . . . .	119 860	127 871	152 729	164 346	564 806	116 916	120 072	131 429	147 847	516 264
davon bedungene . . . . .	39 970	39 707	54 131	61 667	195 475	28 347	26 762	34 683	41 254	130 986
davon richterliche . . . . .	7 199	6 411	7 651	7 661	28 922	17 510	15 356	16 993	18 639	68 498
davon Vorzugrechte . . . . .	72 691	81 753	90 947	95 918	340 409	71 059	78 014	79 753	87 954	316 780

\*) Hauptsächlich durch allgemeine Vereinnung.

Städte	Mehr oder weniger Eintrag als Siroh (+ Zunahme, - Abnahme der Belastung um 1000 M.					Die Belastung wuchs mehr oder weniger als das Steuerkapital um 1000 M.				
	1884	1885	1886	1887	im Ganzen 1884/87	1884	1885	1886	1887	im Ganzen 1884/87
Mannheim . . . . .	+ 1 825	+ 4 145	+ 7 071	+ 8 084	+ 21 125	- 201	+ 2 103	+ 4 089	+ 3 376	+ 9 367
Karlsruhe . . . . .	+ 5 100	+ 8 177	+ 11 211	+ 14 348	+ 38 836	+ 3 131	+ 4 117	+ 9 002	+ 11 835	+ 28 085
Freiburg . . . . .	+ 2 807	+ 1 899	+ 5 344	+ 6 642	+ 16 692	+ 1 876	+ 725	+ 4 002	+ 5 583	+ 12 186
Pforzheim . . . . .	- 896	- 76	+ 850	- 572	- 644	- 1 002	- 379	+ 641	- 950	- 1 690
Heidelberg . . . . .	+ 1 537	+ 1 415	+ 1 578	+ 679	+ 5 209	+ 1 232	+ 1 042	+ 1 204	+ 25	+ 3 503
Konstanz . . . . .	- 9	+ 257	- 707	+ 915	+ 456	- 151	+ 65	- 872	+ 602	- 356
Baden . . . . .	+ 1 580	+ 1 642	+ 1 298	- 11 844	- 7 324	+ 1 298	+ 1 308	+ 957	- 12 072	- 8 509
Rastatt . . . . .	- 96	+ 320	+ 398	- 314	+ 308	- 118	+ 279	+ 386	- 350	+ 197
Bruchsal . . . . .	- 37	+ 412	+ 220	+ 339	+ 934	- 96	+ 221	+ 199	+ 221	+ 545
Lahr . . . . .	+ 1 072	+ 126	- 182	+ 375	+ 1 391	+ 970	+ 72	- 256	+ 232	+ 1 018
in 10 Städten . . . . .	+ 12 883	+ 18 317	+ 27 081	+ 18 652	+ 76 933	+ 6 939	+ 9 553	+ 19 352	+ 8 502	+ 44 346
davon bedungene . . . . .	+ 7 109	- 9 030	+ 13 544	+ 16 966	+ 46 649					
davon richterliche . . . . .	- 882	+ 1 335	- 891	- 3 409	- 6 517					
davon Vorzugrechte . . . . .	+ 6 856	+ 10 622	+ 14 428	+ 5 095	+ 36 801					
in den übrigen Gemeinden . . . . .	- 9 939	- 10 518	- 5 781	- 2 153	- 28 391	- 14 954	- 12 471	- 10 086	- 7 070	- 44 581
davon bedungene . . . . .	+ 4 514	+ 3 975	+ 5 904	+ 3 447	+ 17 840					
davon richterliche . . . . .	- 9 429	- 7 610	- 8 451	- 7 569	- 33 059					
davon Vorzugrechte . . . . .	- 5 024	- 6 883	- 3 234	+ 1 969	- 13 172					
im Großherzogthum . . . . .	+ 2 944	+ 7 799	+ 21 300	+ 16 499	+ 48 542	- 8 015	- 2 918	+ 9 266	+ 1 432	- 235
davon bedungene . . . . .	+ 11 623	+ 13 005	+ 19 448	+ 20 413	+ 64 489					
davon richterliche . . . . .	- 10 311	- 8 945	- 9 342	- 10 978	- 39 576					
davon Vorzugrechte . . . . .	+ 1 632	+ 3 739	+ 11 194	+ 7 064	+ 23 629					

Die vorstehenden und folgenden Uebersichten lassen erkennen, wie - dormalen wenigstens - im Großen und Ganzen die liegenschaftl. Verschuldung in den größeren Städten in stetiger Zunahme, in den übrigen Gemeinden in stetiger Abnahme ist, wie aber dabei die verschiedenen Schuldbarten sich verschieden verhalten, indem die bedungenen Pfandeinträge zu-, die richterlichen Pfandeinträge in beiden Klassen von Gemeinden abnehmen, während die Vorzugrechte in den größeren Städten anwachsen, im übrigen Lande sich vermindern. In den Jahren 1884 bis 1887 wurden in den Städten 76 933 000 M. (auf 1 Einw. 277,3 M., auf 100 M. Steuerkapital 24,4 M.) mehr eingetragen als gelöscht, in den anderen Gemeinden

G e r a t e	Pflanzentrag					auf 1 G e i n w o h n e r					F o r m e n					auf 100 % Steuer-					
	1884	1885	1886	1887	im Ganzen 1884/87	1884	1885	1886	1887	im Ganzen 1884/87	1884	1885	1886	1887	im Ganzen 1884/87	Eintrag	Steig	mehr oder weniger Eintrag als Steig	Eintrag	Steig	mehr oder weniger Eintrag als Steig
Dannheim	170,1	174,5	232,4	354,7	951,7	139,5	106,8	137,0	222,8	606,1	30,6	67,7	+115,4	+131,9	+345,6	80,6	51,4	+29,2	50,8	50,8	+58,0
Karlshub	202,8	230,2	360,8	413,8	1207,1	110,3	96,8	177,2	178,8	562,6	+92,0	+133,3	+183,6	+235,0	+644,9	108,6	50,8	+58,0	50,8	50,8	+58,0
Kretzberg	209,3	268,7	304,7	357,6	1140,3	139,7	139,7	172,4	197,0	732,4	+69,6	+48,4	+129,3	+160,6	+407,9	102,3	66,2	+36,3	66,2	66,2	+36,3
Storchen	66,8	100,9	126,1	149,1	442,9	100,5	108,7	95,0	170,1	469,3	+33,7	+3,8	+31,1	+21,0	+26,4	40,2	42,8	+2,6	42,8	42,8	+2,6
Stelberg	171,9	141,8	198,1	149,1	790,1	133,8	88,7	139,5	193,6	539,6	+58,1	+52,6	+58,6	+39,7	+194,5	48,7	39,7	+9,0	39,7	39,7	+9,0
Konstanz	80,4	90,5	72,3	175,7	418,9	81,1	72,9	120,7	113,0	387,7	+0,7	+17,6	+48,4	+62,7	+81,9	69,1	102,7	+33,6	102,7	102,7	+33,6
Staden	236,7	256,8	323,7	371,5	1198,2	111,4	127,8	227,1	1298,3	1764,6	+125,2	+27,8	+101,6	+267,8	+571,4	42,7	39,1	+3,6	39,1	39,1	+3,6
Stadthaus	48,2	54,7	61,7	81,9	246,5	56,2	27,5	27,8	108,6	302,0	+8,2	+32,4	+18,8	+29,1	+77,1	31,4	24,8	+6,6	24,8	24,8	+6,6
Stadthaus	75,0	96,0	113,0	95,1	379,1	68,2	68,2	94,2	66,0	302,0	+5,2	+32,4	+18,8	+29,1	+77,1	40,6	24,8	+15,7	24,8	24,8	+15,7
Stadthaus	132,8	70,6	74,0	86,7	364,1	23,7	57,9	92,3	48,9	222,8	+109,1	+12,7	+18,2	+37,9	+141,8	75,0	50,3	+24,4	50,3	50,3	+24,4
in 10 Stätten	158,1	177,4	240,2	294,3	870,0	110,8	111,6	142,9	227,4	592,7	+47,3	+65,8	+97,8	+66,9	+277,3	32,2	17,7	+14,5	17,7	17,7	+14,5
bezugnehmend	66,9	69,8	103,4	135,2	374,8	40,8	36,4	54,8	74,3	206,3	+26,1	+32,4	+48,6	+60,9	+168,0	32,2	17,7	+14,5	17,7	17,7	+14,5
richtig	2,9	2,4	4,5	4,7	14,8	6,1	7,2	7,7	10,9	37,9	+3,2	+4,8	+3,2	+12,2	+23,4	1,8	5,4	+3,6	5,4	5,4	+3,6
Sonstige	88,3	106,2	139,3	154,4	481,2	63,9	68,0	80,4	136,2	349,5	+24,4	+39,2	+51,0	+18,2	+132,7	41,3	39,3	+1,9	39,3	39,3	+1,9
in den übrigen Gemeinden	57,9	59,8	64,9	62,9	244,4	65,4	67,2	69,3	68,9	265,8	+7,5	+9,0	+4,4	+1,6	+21,3	16,6	17,9	+1,3	17,9	17,9	+1,3
bezugnehmend	16,4	15,5	19,2	18,2	89,8	13,0	12,5	14,7	16,6	55,8	+3,4	+3,8	+0,4	+5,7	+35,0	1,2	3,0	+1,8	3,0	3,0	+1,8
richtig	4,8	4,3	4,8	4,8	18,7	11,9	10,1	11,2	10,5	43,7	+7,1	+5,8	+2,5	+4,7	+9,9	4,6	3,7	+0,9	3,7	3,7	+0,9
Sonstige	36,7	39,5	40,9	49,8	156,4	40,5	44,6	43,4	37,8	166,3	+3,9	+5,1	+1,5	+1,5	+9,9	10,7	11,2	+0,5	11,2	11,2	+0,5
im Kreisverhältnis	74,9	79,9	95,4	102,6	352,8	73,0	75,0	82,1	92,3	392,4	+1,9	+4,9	+13,9	+10,3	+30,4	24,7	22,7	+2,0	22,7	22,7	+2,0
bezugnehmend	25,0	24,8	33,8	38,5	122,1	17,7	16,7	21,7	23,8	81,9	+7,3	+9,1	+12,1	+12,7	+40,2	8,6	6,8	+1,8	6,8	6,8	+1,8
richtig	4,0	4,0	4,8	4,8	19,1	10,9	9,6	10,6	11,6	42,7	+6,4	+5,6	+5,8	+6,8	+24,6	1,2	3,1	+1,9	3,1	3,1	+1,9
Sonstige	45,4	51,1	59,8	59,8	212,6	44,4	48,7	49,8	54,9	137,9	+1,0	+2,4	+7,0	+4,4	+14,8	14,9	13,8	+1,1	13,8	13,8	+1,1

28 391 000 Mk. (auf 1 Finn. 21,4 Mk., auf 100 % Steuerkapital 1,4 Mk.) mehr  
 gefordert als eingetragten. So hat für das Land sich ein Ueberschuss bei Eintritt von  
 48 542 000 Mk. (auf 1 Finn. 30,4 Mk., auf 100 % Steuerkapital 2,0 Mk.)  
 ergibt; dabei wurde die Belastung in den 10 Stätten um 44 346 000 Mk.  
 mehr, in den übrigen Gemeinden um 44 581 000 Mk. weniger als das liegen-  
 schaftliche Steuerkapital, im Ganzen um 235 000 Mk. weniger als dieses.  
 Die anbauende Summe der Belastung in den großen Stätten und  
 die anbauende Summe der Belastung in den anderen Gemeinden lassen auf den  
 ersten Eindruck nach für die ersten auf eine bedeutende Verschlechterung,  
 für die letzteren auf eine erfreuliche Verbesserung der Wirtschaft. Verhältnisse  
 schliessen. Es ist aber schon in den Bemerkungen zu den Ergebnissen des J. 1886  
 hervorgehoben, daß es noch zweifelhaft erscheint, in wie weit auf dem Lande,  
 neben wirklichem Fortschreiten des Wohlstandes, des Sinkens des Zinsfußes  
 Mangels an Kredit, Stillenhaltung und andere Umstände ein Vorausziehen  
 des Kapitals aus der liegenschaftlichen Belastung verurursachen, in den Stätten  
 neben Fällen übermäßiger Belastung, der steigende Wert des Grundbesitzes  
 und der hinzutretende Wert der Neubauten eine stärkere Belastung zuläßt.  
 Es wird — zumal bei der mangelnden Kenntnis der schon vorbanden gewesenen  
 beginn, der gelindesten Schlußsatz — noch weiterer Beobachtungen und Erfah-  
 rungen für ein bestimmtes Urtheil nach dieser Richtung bedürfen; immerhin  
 werden die sich annehmenden Zahlen genügen, um zur Ansicht in der  
 weiteren liegenschaftlichen Belastung der größeren Gemeinden zu mahnen.

