

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen

[urn:nbn:de:bsz:31-220865](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220865)

Statistische Mittheilungen

281

über das Großherzogthum Baden.

Band VI.

Jahrgang 1889.

Nr. 9.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1888.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1888.

(Vergl. Nr. 12 und 19 des IV. Bandes, Nr. 9 1886 und Nr. 9 1887 Band V und Nr. 9 1888 Band VI.)

Ueber die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Vollstreckungswege und Konkurse, sowie über die Einträge in die Pfandbücher und die Streichungen solcher Einträge wurden die bisherigen Erhebungen im Jahre 1888 fortgesetzt.

Die hauptsächlichlichen Ergebnisse dieser Erhebungen sind nachfolgend in der hergebrachten Weise dargestellt.

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Die Erhebungen über die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen gehen bis zum Jahre 1883 zurück. Dieselben wurden in einer Zeit in's Werk gesetzt, wo die Häufigkeit der Zwangsverkäufe besonders groß und besorgniserregend war. Seither haben die wirthschaftlichen Zustände sich gebessert und damit auch die Zwangsverkäufe an Zahl erheblich abgenommen. Während im Jahre 1883 ihre Zahl 1454 betrug, hat sie im Jahre 1887 nur 799, im Jahre 1888 nur 820 erreicht.

Wir werden zunächst die Fälle des Jahres 1888 näher betrachten, sodann eine Vergleichung derselben mit denjenigen der Vorjahre folgen lassen.

Von den 820 zwangsweise Verkäufen des Jahres 1888 erfolgten 749 oder 91,3 % auf richterliche Verfügung im Mahnverfahren, 71 oder 8,7 % im Konkurswege. In 113 Fällen kamen nur Gebäude, in 217 Fällen nur Gelände, in 490 Fällen Haus und Gelände zusammen oder ein sogenanntes landwirthschaftliches Anwesen zur Veräußerung. 1 liegenschaftlicher Zwangsverkauf überhaupt kam auf 1953 Einwohner und auf 404 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens auf 3268 Einwohner, auf 675 Haushaltungen im Allgemeinen und auf 474 landwirthschaftliche Haushaltungen.

Als sogenannte landwirthschaftliche Anwesen gelten hier alle Besitz von Haus und landwirthschaftlichem Gelände, auch wenn letzteres noch so klein ist; will man unter landwirthschaftlichen Anwesen Heimstätten verstehen, welche einer Familie den Unterhalt ganz oder doch größtentheils gewähren, so kann man hierfür wohl im Allgemeinen den Besitz eines Geländes von 3 ha Fläche und mehr ansehen; solcher wirklichen landwirthschaftlichen Anwesen gelangten nur 122 zum zwangsweisen Verkauf.

Die außer Besitz gehesten Eigenthümer waren nach dem Beruf 372 Landwirthe, 392 Gewerbe- und Handeltreibende, 56 Personen sonstigen Berufs oder ohne Beruf. Unter den bisherigen Besitzern von verkauften sog. landwirthschaftlichen Anwesen waren 249 Landwirthe (50,8 %), 218 (44,5 %) Gewerbe- und Handeltreibende und 23 sonstige Personen (4,7 %). Die nachfolgende Darstellung zeigt diese Verhältnisse zugleich mit der Art des verkauften Gegenstandes, ob nur Haus, nur Gelände oder beides zusammen.

	im Ganzen	in %	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne Haus
Landwirthe	372	43,5	22	102	248	270	350
Gewerbe- und Handeltreibende	392	47,1	83	91	218	301	309
Sonstige	56	9,4	8	24	24	32	48
im Ganzen	820	100	113	217	490	603	707
in %	100	—	13,8	26,5	59,7	73,5	86,2

(Fortsetzung folgt auf Seite 170.)

Tabelle 1 a.

1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke.	davon trafen																					a. Größe						
	Fälle überhaupt	Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige			Fälle mit Haus	Landwirtschaftlich angebautes Gelände	Sonstige Fläche	Einzelfläche														
		Fälle	davon		Fälle	davon		Fälle	davon					unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha								
			nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände ober nur Gelände					in Hektaren													
															ha	ha	ha	ha	ha	ha								
Engen . . .	50	36	2	34	12	—	12	2	—	2	43	217,87	5,60	4	8	8	2	4	19	3								
Konstanz . .	17	8	—	8	9	2	2	—	—	—	14	20,63	3,64	5	1	5	2	2	—	—								
Wesfisch . .	8	6	—	6	2	—	2	—	—	—	7	16,52	2,00	3	—	2	—	2	1	—								
Wullenborn .	13	8	—	8	5	1	4	—	—	—	12	205,01	9,83	—	—	1	1	3	2	1								
Stockach . .	8	5	1	4	3	1	2	—	—	—	6	38,13	0,58	1	—	2	—	—	1	2								
Ueberlingen .	9	6	—	6	3	—	3	—	—	—	8	40,60	7,88	3	1	—	2	—	1	2								
Donausching.	24	9	—	9	12	1	11	3	1	2	21	101,44	2,41	9	2	—	—	3	5	2								
Trüben . . .	6	—	—	—	5	2	3	1	—	1	6	5,52	0,30	3	—	—	—	—	1	—								
Willingen . .	24	12	1	11	12	1	11	—	—	—	23	68,58	9,39	1	8	3	1	3	5	1								
Bonnndorf . .	17	12	—	12	3	—	3	2	—	2	15	52,91	2,91	3	3	3	2	4	—	2								
Säckingen . .	10	5	—	5	4	2	2	1	—	1	6	10,89	7,26	4	1	—	1	—	1	—								
St. Blasien .	14	5	—	5	8	1	7	1	—	1	13	31,94	35,72	3	2	1	1	4	2	—								
Waldshut . .	39	20	—	20	16	3	13	3	1	2	34	142,06	9,09	7	3	9	2	7	4	2								
Breisach . . .	14	10	1	9	3	1	2	1	—	1	7	7,10	0,41	6	3	3	—	—	—	—								
Emmendingen	27	9	2	7	14	1	13	4	—	4	16	14,40	1,88	13	6	4	1	—	—	—								
Gittenheim .	15	5	1	4	7	—	7	3	1	2	9	7,23	—	9	2	1	1	—	—	—								
Freiburg . . .	18	5	1	4	12	6	6	1	—	1	13	13,59	17,39	7	—	2	—	—	1	—								
Neustadt . .	14	3	—	3	10	2	8	1	1	—	12	25,46	3,20	1	2	4	1	2	1	—								
Staufen . . .	17	13	—	13	3	2	1	1	—	1	9	23,79	—	—	9	2	—	1	1	2								
Waldkirch . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
Lörrach . . .	20	8	—	8	8	—	8	4	—	4	9	13,64	1,61	12	3	4	—	1	—	—								
Müllheim . .	37	20	—	20	15	—	15	2	—	2	18	30,53	0,20	16	8	9	1	2	—	—								
Schönau . . .	6	3	—	3	3	1	2	—	—	—	6	5,15	0,14	2	1	1	1	—	—	—								
Schopfheim .	16	9	1	8	6	1	5	1	—	1	11	11,32	7,85	3	5	4	1	—	—	—								
Kehl	3	1	1	—	1	—	1	1	1	—	3	0,64	—	—	1	—	—	—	—	—								
Lahr	5	1	—	1	3	—	3	1	—	1	3	1,69	—	3	2	—	—	—	—	—								
Oberkirch . .	8	4	—	4	4	—	4	—	—	—	8	3,52	0,79	3	—	—	1	—	—	—								
Offenburg . .	27	6	—	6	20	5	15	1	—	1	25	12,05	1,79	14	5	2	1	—	—	—								
Wolfach . . .	6	2	—	2	3	—	3	1	—	1	6	16,97	37,23	2	1	1	—	1	—	1								
Achern	12	8	1	7	4	—	4	—	—	—	10	10,20	1,67	5	3	1	2	—	—	—								
Baden	4	1	—	1	3	1	2	—	—	—	3	4,98	1,11	2	—	—	—	1	—	—								
Bühl	13	6	—	6	7	1	6	—	—	—	11	5,32	0,67	10	—	2	—	—	—	—								
Rastatt	24	7	1	6	16	3	13	1	—	1	16	13,22	—	12	4	3	—	1	—	—								
Bretten	4	2	—	2	2	—	2	—	—	—	3	2,82	—	2	1	1	—	—	—	—								
Bruchsal . . .	47	23	3	20	19	6	13	5	2	3	32	20,97	—	21	9	4	2	—	—	—								
Durlach	9	4	—	4	5	1	4	—	—	—	3	3,30	—	5	3	—	—	—	—	—								
Ettlingen . . .	11	3	2	1	6	1	5	2	—	2	6	6,14	—	5	2	—	—	1	—	—								
Karlsruhe . . .	21	6	1	5	13	8	5	2	1	1	17	5,24	0,22	6	1	2	—	—	—	—								
Pforzheim . . .	22	3	—	3	18	4	14	1	—	1	12	9,70	—	12	2	4	—	—	—	—								
Mannheim . . .	15	4	1	3	11	7	4	—	—	—	12	2,92	—	6	—	1	—	—	—	—								
Schwezingen .	7	2	—	2	2	1	1	3	—	3	5	1,41	—	6	—	—	—	—	—	—								
Weinheim . . .	11	7	—	7	4	1	3	—	—	—	6	2,65	—	8	2	—	—	—	—	—								
Eppingen . . .	10	2	—	2	7	—	7	1	—	1	3	4,61	0,37	8	1	—	1	—	—	—								
Heidelberg . .	24	11	—	11	13	2	11	—	—	—	17	39,66	19,70	11	2	3	1	3	1	1								
Sinsheim . . .	10	3	—	3	7	1	6	—	—	—	7	9,43	0,02	3	2	3	1	—	—	—								
Wiesloch . . .	16	5	—	5	8	1	7	3	—	3	12	8,06	0,02	8	5	2	—	—	—	—								

Veräußerungen 1888.

Tabelle 1 a.

des veräußerten landwirthschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden			Die Einzelgröße war										Gesamtsfläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt					
	davon trafen			E i n z e l g r ö ß e										unter 3 ha war i. J. 1873		3 und mehr ha		Fläche be- trägt			
	Fälle	Landwirth- liche Anwesen	Gentlige	Fläche im Ganzen ha	unter 1/2 ha	i n F ä l l e n										Fläche im Ganzen ha	Fläche im Ganzen ha	3 ha war i. J. 1873	3 und mehr ha	Fläche be- trägt h ₁₈₇₃	h ₁₈₈₈
						1	2	3	5	10	20	über 20	h ₁₈₇₃	h ₁₈₈₈							
—	41	29	10	2	189,22	4	6	5	2	4	18	2	—	22	22,54	26	195,33	2969	20414	0,76	0,96
—	12	7	5	—	19,59	3	—	5	2	2	—	—	—	13	13,55	2	7,08	3715	14255	0,36	0,05
—	7	5	2	—	16,12	2	—	2	—	2	1	—	—	5	3,45	3	13,07	1224	17162	0,28	0,08
4	11	7	4	—	203,26	—	—	—	1	3	2	1	4	2	3,88	10	201,13	447	14222	0,87	1,21
—	4	3	1	—	35,37	1	—	—	—	—	1	2	—	3	2,94	3	35,19	2214	16075	0,13	0,22
—	8	6	2	—	40,35	2	1	—	2	—	1	2	—	6	6,00	3	34,60	2368	22395	0,25	0,15
1	19	8	10	1	97,62	7	2	—	—	2	5	2	1	11	3,43	11	98,01	2878	20893	0,12	0,47
—	4	—	3	1	5,52	3	—	—	—	—	1	—	—	3	0,46	1	5,06	1189	13720	0,04	0,04
—	21	10	11	—	67,75	1	7	3	1	3	5	1	—	13	12,92	9	55,66	2199	17149	0,59	0,32
—	15	12	3	—	51,70	3	1	3	2	4	—	2	—	11	11,19	6	41,72	2450	18638	0,41	0,22
—	4	2	1	1	9,51	2	—	—	1	—	1	—	—	6	4,68	1	6,21	3528	3896	0,13	0,16
—	12	5	6	1	31,90	2	2	1	1	4	2	—	—	7	5,33	6	26,61	1317	9785	0,40	0,27
1	30	17	12	1	137,28	5	2	7	2	7	4	2	1	21	20,11	14	121,95	4094	19891	0,49	0,61
—	5	3	2	—	2,26	3	1	1	—	—	—	—	—	12	7,10	—	—	4090	6479	0,17	—
—	13	4	3	1	9,60	6	3	3	1	—	—	—	—	24	14,40	—	—	8635	14084	0,17	—
—	7	3	3	1	5,75	4	1	1	1	—	—	—	—	13	7,23	—	—	3486	6306	0,21	—
—	6	2	4	—	12,83	3	—	2	—	—	1	—	—	9	3,86	1	9,73	4449	19741	0,09	0,05
—	9	3	6	—	23,66	1	1	3	1	2	1	—	—	8	8,88	3	16,58	1386	16285	0,64	0,10
—	7	5	1	1	14,82	4	1	—	—	—	2	—	—	12	6,03	3	17,76	3271	9591	0,18	0,19
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1365	14004	—	—
—	9	3	5	1	11,22	2	3	3	—	1	—	—	—	19	9,00	1	4,64	3980	9382	0,23	0,05
—	18	13	4	1	21,90	3	6	7	—	2	—	—	—	34	24,16	2	6,37	3554	7752	0,68	0,08
—	5	3	2	—	5,15	2	1	1	1	—	—	—	—	5	5,15	—	—	2177	8554	0,24	—
—	9	5	4	—	9,07	2	2	4	1	—	—	—	—	13	11,32	—	—	2218	9270	0,51	—
—	1	—	1	—	0,64	—	1	—	—	—	—	—	—	1	0,64	—	—	4318	8409	0,01	—
—	3	—	3	—	1,00	2	1	—	—	—	—	—	—	5	1,69	—	—	4908	9030	0,03	—
—	4	4	—	—	3,52	3	—	—	1	—	—	—	—	4	3,52	—	—	2025	6011	0,17	—
—	20	5	15	—	11,67	12	5	2	1	—	—	—	—	22	12,05	—	—	7125	15434	0,17	—
—	6	2	3	1	16,97	2	1	1	—	1	—	1	—	4	2,56	2	14,41	2314	12052	0,11	0,12
—	9	6	3	—	9,30	4	2	1	2	—	—	—	—	11	10,20	—	—	3361	6331	0,30	—
—	2	1	1	—	4,89	1	—	—	—	1	—	—	—	2	0,45	1	4,53	2236	2216	0,02	0,20
—	10	5	5	—	4,85	8	—	2	—	—	—	—	—	12	5,32	—	—	4918	5529	0,11	—
—	12	4	8	—	9,80	8	—	3	—	1	—	—	—	19	9,87	1	3,35	9543	7677	0,10	0,04
—	3	1	2	—	2,61	1	1	1	—	—	—	—	—	4	2,82	—	—	3197	10519	0,09	—
—	21	12	7	2	16,18	10	5	4	2	—	—	—	—	36	20,97	—	—	9740	12521	0,22	—
—	2	—	2	—	1,14	1	1	—	—	—	—	—	—	8	3,30	—	—	4534	7365	0,07	—
—	3	1	2	—	4,65	1	1	—	—	1	—	—	—	7	2,75	1	3,39	3744	3307	0,07	0,10
—	7	4	2	1	4,89	4	1	2	—	—	—	—	—	9	5,24	—	—	6563	6685	0,08	—
—	8	1	6	1	7,25	3	2	3	—	—	—	—	—	18	9,70	—	—	4887	9248	0,20	—
—	4	1	3	—	0,89	4	—	—	—	—	—	—	—	7	2,92	—	—	2279	5647	0,13	—
—	4	1	1	2	1,03	4	—	—	—	—	—	—	—	6	1,41	—	—	3771	8121	0,04	—
—	5	4	1	—	1,84	3	2	—	—	—	—	—	—	10	2,65	—	—	2518	6203	0,11	—
—	3	—	3	—	3,31	1	1	—	1	—	—	—	—	10	4,61	—	—	2198	9638	0,21	—
15	8	7	—	—	37,47	6	1	2	1	3	1	1	—	17	9,20	5	30,46	5702	10322	0,16	0,29
6	2	4	—	—	6,33	1	2	3	—	—	—	—	—	9	9,43	—	—	4428	18371	0,21	—
11	3	5	3	—	6,62	5	5	1	—	—	—	—	—	15	8,06	—	—	3416	5076	0,24	—

Tabelle 1 a.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	a. Größe																				
																					davon trafen											Eingekl. Fläche									
																					Amtsbezirke, Kreis und Land.	Fälle überhaupt	Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige			Fälle mit Haus	Landwirtschaftlich angebauter Gelände	Sonstige Fläche	unter 1/2 ha	Eingekl. Fläche					in Fällen
																							Fälle	davon		davon		davon		Fälle	davon					Fälle mit Haus	Landwirtschaftlich angebauter Gelände	Sonstige Fläche	1	2	
nur Haus	Haus u. Gelände	oder nur Gelände	nur Haus	Haus u. Gelände	oder nur Gelände	nur Haus	Haus u. Gelände	oder nur Gelände	im Ganzen	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha																									
Abelsheim	11	7	1	6	4	—	4	—	—	—	—	9	22,01	0,43	2	2	2	—	—	4	—																				
Buchen	19	8	—	8	10	—	—	—	1	—	1	12	40,57	14,75	4	1	5	2	3	—	1																				
Eberbach	6	3	1	2	3	1	—	—	—	—	—	5	4,23	2,30	—	2	—	1	—	—	—																				
Roßbach	13	4	—	4	9	1	—	—	—	—	—	10	13,35	0,61	4	1	5	2	—	—	—																				
Laubersbisch.	29	18	—	18	9	1	—	—	2	—	2	21	52,72	2,03	9	4	5	5	3	1	1																				
Wertheim	10	4	—	4	6	3	—	—	—	—	—	8	5,26	0,18	4	—	3	—	—	—	—																				
Kreise:																																									
Konstanz	105	69	3	66	34	4	30	2	—	2	2	90	538,76	29,53	16	10	18	7	11	24	8																				
Willingen	54	21	1	20	29	4	25	4	1	3	3	50	175,54	12,10	13	10	3	1	6	11	3																				
Waldschut.	80	42	—	42	31	6	25	7	1	6	6	68	237,80	54,98	17	9	13	6	15	7	4																				
Freiburg	105	45	5	40	49	12	37	11	2	9	6	66	91,57	22,38	45	15	14	4	3	4	—																				
Sörrach	79	40	1	39	32	2	30	7	—	7	4	44	60,64	9,80	33	17	18	3	3	—	—																				
Offenburg	49	14	1	13	31	6	22	4	1	3	4	45	34,87	39,81	22	9	3	2	1	—	1																				
Baden	53	22	2	20	30	5	25	1	—	1	1	40	33,72	3,45	29	7	6	2	2	—	—																				
Karlsruhe	114	41	6	35	63	20	43	10	3	7	7	73	43,17	0,22	51	18	11	2	1	—	—																				
Mannheim	33	13	1	12	17	2	8	3	—	3	3	23	6,98	—	20	2	1	—	—	—	—																				
Seidelberg	60	21	—	21	35	4	31	4	—	4	4	39	61,76	20,11	30	10	8	3	3	1	1																				
Moosbach	88	44	2	42	41	8	33	3	—	3	3	65	138,19	20,30	23	10	20	10	6	5	2																				
Großherzogth.	820	372	22	350	392	83	309	56	8	48	603	1428,00	212,68	299	117	115	40	51	52	19	19																				
1887	799	367	19	348	383	89	294	49	5	44	561	1125,18	305,21	319	116	105	40	53	30	13	13																				
1886	815	394	33	361	368	78	290	53	8	45	586	1428,61	353,90	295	131	109	46	36	45	22	22																				
1885	932	427	33	394	452	109	343	53	17	36	658	1339,92	224,22	322	143	110	79	50	36	22	22																				
1884	1156	513	40	473	570	123	445	73	12	61	830	1622,25	615,31	441	187	157	69	44	47	14	14																				
1883	1451	541	40	501	672	191	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	135	67	59	51	21	21																				
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Städte mit mehr als oder nahezu 10000 Einwohnern (ebeninbegriff.)																																									
Mannheim	3	—	—	—	3	3	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Karlsruhe	10	—	—	—	9	7	—	1	1	—	8	—	0,22	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Freiburg	6	1	—	1	5	5	—	—	—	—	6	0,09	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Pforzheim	5	—	—	—	5	2	—	—	—	—	3	1,37	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Seidelberg	4	—	—	—	4	2	—	—	—	—	4	1,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Konstanz	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Baden	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Rastatt	5	1	—	1	4	2	—	—	—	—	4	1,26	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Bruchsal	8	5	2	3	—	—	—	3	1	2	5	3,33	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Lahr	2	—	—	—	2	—	—	—	—	—	2	0,06	—	—	—	—	—	—	—	—	—																				
Zusammen	43	7	2	5	32	21	11	4	2	2	35	8,51	0,22	11	2	2	1	—	—	—	—																				
1887	38	5	—	5	33	23	10	—	—	—	34	11,79	0,27	5	3	5	1	—	—	—	—																				
1886	41	1	—	1	35	25	10	5	2	3	36	13,32	—	10	2	—	—	1	—	—	—																				
1885	56	4	1	3	46	35	11	6	5	1	48	9,35	—	12	2	—	—	—	1	—	—																				
1884	86	2	—	2	74	45	29	10	6	4	75	31,48	5,70	20	4	4	1	1	2	—	1																				
1883	136	15	1	14	106	84	22	15	10	5	114	31,23	1,70	30	4	2	2	—	—	—	—																				

veräußerungen 1888.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirtschaftlich angebauten Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden.				Die Einzelfläche war										Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt							
	davon trafen				E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha Ep. 15/18		3 ha u. mehr Ep. 19/22		unter 3 ha war i. J. 1873		3 und mehr ha		hievon bzw.	
	Fälle	landwirth- liche Anwesen	sonstige Anwesen	Fläche in Ganzen ha	unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	in Fällen	Fläche im Ganzen ha	in Fällen	Fläche im Ganzen ha	ha	ha	ha	ha	%	%		
—	8	5	3	14,14	2	—	1	—	3	—	—	6	4,95	4	17,06	1451	11636	0,65	0,15					
—	10	4	5	30,32	3	—	3	1	2	—	—	12	14,27	4	26,23	2735	21187	0,52	0,12					
—	3	1	2	4,28	—	2	—	1	—	—	—	3	4,28	—	—	1630	3954	0,26	—					
—	9	2	7	10,52	3	1	3	2	—	—	—	12	13,35	—	—	3373	15835	0,40	—					
—	20	14	6	49,28	3	3	4	5	3	1	1	23	24,33	5	23,39	5389	33745	0,45	0,08					
—	5	3	2	5,05	2	—	3	—	—	—	—	7	5,26	—	—	2374	11708	0,22	—					
8	4	83	24	503,91	12	7	12	7	11	23	7	4	51	52,36	47	486,40	12937	104523	0,40	0,47				
3	1	44	24	170,89	11	9	3	1	5	11	3	1	27	16,31	21	153,73	6266	51762	0,27	0,32				
4	1	01	22	230,39	12	5	11	6	15	7	4	1	45	41,31	27	196,49	11389	52210	0,35	0,38				
—	—	47	24	68,92	21	7	10	3	2	4	—	—	78	47,50	7	44,07	26682	86490	0,18	0,05				
—	—	41	15	47,34	9	12	15	2	3	—	—	—	71	49,63	3	11,01	11329	34958	0,42	0,03				
—	—	34	11	33,80	19	8	3	2	1	—	1	—	36	20,46	2	14,41	20690	50936	0,10	0,03				
—	—	33	16	28,84	21	2	6	2	2	—	—	—	44	25,84	2	7,88	20058	21753	0,13	0,04				
—	—	44	19	36,72	20	11	10	2	1	—	—	—	82	44,78	1	3,39	32665	49645	0,14	0,01				
—	—	13	6	3,76	11	2	—	—	—	—	—	—	23	6,98	—	—	8568	19971	0,08	—				
—	—	35	13	53,73	13	9	6	2	3	1	1	—	51	31,30	5	30,46	15744	43407	0,20	0,07				
—	—	55	29	113,59	13	8	14	9	8	1	2	—	63	65,48	13	71,73	16952	98065	0,39	0,07				
19	6	490	249	1291,39	162	80	90	36	51	47	18	6	571	403,43	128	1024,57					0,22	0,17		
13	5	447	213	979,01	164	74	81	36	46	28	13	5	580	401,94	101	723,24					0,22	0,12		
22	8	467	252	1255,03	156	86	87	33	31	39	22	8	531	429,90	111	998,71					0,23	0,16		
22	4	498	245	1149,04	156	86	91	63	44	32	22	4	654	521,17	112	818,75	133880	613720			0,28	0,13		
14	11	648	315	1434,57	231	122	124	60	42	44	14	11	854	620,46	116	1001,79					0,34	0,16		
21	10	733	311	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44					0,34	0,19		
—	1153	538	615	2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14	—	—	—	—					—	—		
—	—	—	—	1,13	11	81	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	203	435	—	—	—	—		
—	—	—	—	0,09	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	396	712	—	—	—	—		
—	—	—	—	0,19	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	368	336	0,02	—	—	—		
—	—	—	—	1,50	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	282	257	0,49	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	352	367	0,43	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1156	818	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	197	334	—	—	—	—		
—	—	—	—	0,58	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	201	631	0,63	—	—	—		
—	—	—	—	2,76	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	339	895	0,98	—	—	—		
—	—	—	—	0,96	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	224	460	0,43	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	6,03	7	1	1	1	—	—	—	—	16	8,51	—	—	—	—	—	—	—	—	0,23	
—	—	—	—	9,40	4	3	3	1	—	—	—	—	14	11,79	—	—	—	—	—	—	—	—	0,32	
—	—	—	—	8,50	7	1	—	—	1	—	—	—	12	2,89	2	10,43	3718	5295	0,08	0,20	—	—		
—	—	—	—	7,07	5	1	—	—	—	1	—	—	14	3,83	1	5,52	—	—	—	—	—	—	0,10	
—	—	—	—	24,88	13	3	1	1	1	—	1	—	26	11,48	3	20,00	—	—	—	—	—	—	0,31	
—	—	—	—	11,07	12	3	2	2	—	—	—	—	38	15,50	2	15,78	—	—	—	—	—	—	0,42	

Tabelle 1 b.

Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44 45 46 47 48 49 50 51 52										53 54 55 56 57 58 59 60 61											
	b. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen											c. Werth der veräußerten										
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen											nur Haus					nur Gelände					
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände					Brandeversicherungsanschlag	Steuerananschlag	Schätzungs werth	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Steuerananschlag	Schätzungs werth	Größe	Größe in % des Schätzungswertes		
	in Fällen	und zwar	das ganze Vermögen	in Fällen	und zwar	ein Teil des Vermögens	in Fällen	und zwar	ein Teil des Vermögens	in 1000 Mark	in 1000 Mark										in 1000 Mark	in 1000 Mark
Engen	2	2	—	7	7	—	41	38	3	5	2	3	3	100,0	38	44	40	90,9				
Konstanz	2	2	—	3	3	—	12	11	1	10	5	12	12	100,0	1	1	1	100,0				
Wesslrich	—	—	—	1	1	—	7	7	—	—	—	—	—	—	0,2	0,5	0,6	120,9				
Pfullendorf	1	1	—	1	1	—	11	11	—	2	1	2	2	100,0	2	2	1	50,0				
Stockach	2	2	—	2	2	—	4	4	—	2	1	2	1	50,0	3	5	6	120,0				
Ueberlingen	—	—	—	1	1	—	8	8	—	—	—	—	—	—	0,3	0,4	0,4	100,0				
Donaueschingen	2	2	—	3	3	—	19	17	2	18	9	16	11	68,5	4	6	4	66,6				
Trtberg	2	2	—	—	—	—	4	4	—	7	3	6	5	83,3	—	—	—	—				
Bisingen	2	2	—	1	1	—	21	21	—	9	4	8	8	100,0	0,5	0,6	0,3	50,0				
Bonndorf	—	—	—	2	2	—	15	15	—	—	—	—	—	—	0,6	0,6	0,7	116,6				
Säckingen	2	2	—	4	3	1	4	4	—	45	12	60	56	93,3	1	3	3	100,0				
St. Blasien	1	1	—	1	1	—	12	10	2	1	0,3	2	1	50,0	0,1	0,1	0,1	100,0				
Waldbühl	4	4	—	5	3	2	30	29	1	19	12	23	20	87,0	4	4	4	100,0				
Breisach	2	2	—	7	4	3	5	4	1	5	5	3	4	133,3	10	13	14	107,7				
Emmendingen	3	2	1	11	10	1	13	12	1	7	3	5	6	120,0	10	12	13	108,3				
Ettlingen	2	2	—	6	5	1	7	7	—	4	2	2	1	50,0	3	4	3	75,0				
Freiburg	7	3	—	5	3	2	6	6	—	153	121	222	253	114,0	5	7	7	100,0				
Neustadt	3	3	—	2	2	—	9	9	—	17	7	14	12	85,7	1	1	1	100,0				
Staufen	2	2	—	8	6	2	7	7	—	4	2	2	2	100,0	28	36	35	97,2				
Waldfird	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Lörrach	—	—	—	11	11	—	9	8	1	—	—	—	—	—	4	5	6	120,0				
Mühlheim	—	—	—	19	14	5	18	15	3	—	—	—	—	—	22	23	24	104,3				
Schönau	1	1	—	—	—	—	5	4	1	9	3	15	17	113,3	—	—	—	—				
Schopfheim	2	1	1	5	5	—	9	8	1	7	4	9	10	111,1	3	4	4	100,0				
Kehl	2	2	—	—	—	—	1	1	—	15	5	18	11	61,1	—	—	—	—				
Lahr	—	—	—	2	1	1	3	3	—	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0				
Oberkirch	4	4	—	—	—	—	4	4	—	16	7	20	18	90,0	—	—	—	—				
Offenburg	5	5	—	2	2	—	20	19	1	47	23	57	53	93,0	1	2	2	100,0				
Welsch	—	—	—	—	—	—	6	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Achern	1	1	—	2	2	—	9	9	—	2	1	2	2	100,0	2	3	3	100,0				
Baden	1	1	—	1	1	—	2	2	—	10	11	15	14	93,3	1	1	1	100,0				
Bühl	1	—	1	2	1	1	10	8	2	2	1	1	1	100,0	2	2	2	100,0				
Rastatt	4	3	1	8	5	3	12	12	—	5	3	4	5	125,0	6	9	9	100,0				
Bretten	—	—	—	1	1	—	3	3	—	—	—	—	—	—	0,3	0,2	0,2	100,0				
Bruchsal	11	10	1	15	13	2	21	20	1	73	41	76	64	84,2	9	12	10	83,3				
Durlach	1	1	—	6	4	2	2	2	—	15	7	20	20	100,0	4	8	10	125,0				
Ettlingen	3	3	—	5	4	1	3	3	—	10	7	9	12	133,3	4	3	3	100,0				
Karlsruhe	10	10	—	4	4	—	7	6	1	145	119	262	278	106,1	1	21	38	181,0				
Pforzheim	4	3	1	10	9	1	8	8	—	78	48	94	103	109,6	3	7	7	100,0				
Mannheim	8	8	—	3	3	—	4	4	—	96	77	178	153	86,0	5	6	5	83,3				
Schwezingen	1	1	—	2	2	—	4	4	—	2	1	1	2	200,0	0,3	0,3	0,7	233,3				
Weinheim	1	1	—	5	5	—	5	5	—	3	2	4	3	75,0	2	2	2	100,0				
Goppingen	—	—	—	7	7	—	3	3	—	—	—	—	—	—	3	3	4	133,3				
Heidelberg	2	2	—	7	6	1	15	12	3	73	62	111	87	78,4	5	6	5	83,3				
Sinsheim	1	1	—	3	2	1	6	6	—	13	9	12	12	100,0	4	10	6	60,0				
Wiesloch	1	—	1	4	4	—	11	10	1	1	1	2	1	50,0	2	4	4	100,0				

Veränderungen 1888.

Tabelle 1 b.

Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																
Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandversicherungsanschlag	Steuersanschlag	Schätzungs-wert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandversicherungsanschlag	Steuersanschlag	Schätzungs-wert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Haupt	Nebst	Haupt	Nebst	Haupt	Nebst	Haupt	Nebst	Haupt	Nebst	Haupt	Nebst	Haupt	Nebst	Haupt	Nebst	unbekannt
in 1000 Mark					in 1000 Mark																					
188	268	361	300	83,1	193	308	408	343	84,1	1	3	—	2	2	—	—	—	8	—	20	1	—	—	19	4	
78	64	77	68	88,3	83	70	90	81	90,0	3	1	3	1	4	—	2	—	1	2	1	—	—	—	3	3	
17	15	27	20	74,1	17	15	28	21	75,0	—	—	—	—	—	1	1	—	1	—	—	—	—	—	6	1	
113	265	307	190	61,9	115	268	311	193	63,0	—	2	—	—	—	1	3	1	4	3	1	—	—	—	5	6	
28	44	71	53	74,6	30	48	78	60	77,0	—	—	—	—	—	—	2	—	2	—	2	—	—	—	2	1	
42	53	82	62	75,6	42	53	82	62	75,6	—	—	—	—	1	—	—	—	7	2	—	—	—	—	1	—	
144	146	206	166	80,6	162	159	228	181	79,4	—	—	—	—	1	—	4	1	3	—	4	2	1	—	11	8	
46	24	42	32	76,2	53	27	48	37	77,1	—	—	—	—	2	1	—	—	3	—	—	—	—	—	1	—	
98	102	126	109	86,5	107	107	135	117	86,7	—	—	—	3	1	1	4	1	4	2	4	1	—	—	11	4	
88	64	92	68	73,9	88	65	93	69	74,2	2	—	—	—	4	1	1	—	3	—	1	3	—	—	6	4	
53	26	44	43	97,7	98	39	107	102	95,3	—	—	2	—	—	—	1	—	1	—	1	1	—	—	5	1	
61	35	69	42	60,9	62	35	71	43	60,6	1	—	—	—	1	1	—	—	2	—	4	2	—	—	6	—	
174	256	376	275	73,1	193	272	403	299	74,2	1	1	2	—	1	—	7	1	10	7	6	3	—	—	12	11	
15	17	21	16	76,2	20	32	37	34	91,9	—	—	—	—	1	1	1	1	2	1	—	—	3	—	7	3	
40	46	59	65	110,2	47	59	76	84	110,5	1	—	1	—	6	1	3	—	3	1	5	2	—	1	8	3	
20	24	32	28	87,5	24	29	38	32	84,2	1	—	—	—	2	—	1	—	5	3	—	2	—	—	6	1	
36	26	46	40	87,0	189	152	275	300	109,1	—	—	2	—	—	—	1	—	4	1	1	1	1	—	9	—	
57	47	76	58	76,3	74	55	91	71	78,0	—	—	—	—	4	2	1	—	3	1	1	1	1	—	4	1	
31	55	67	66	98,5	35	85	105	103	98,1	4	—	—	—	2	3	1	—	3	3	3	1	—	2	4	3	
60	48	78	57	73,1	60	52	83	63	75,9	—	—	—	—	4	—	1	—	3	—	1	1	—	—	10	4	
75	85	110	98	89,1	75	107	133	122	91,7	5	5	—	1	3	3	2	1	5	—	6	1	5	4	11	6	
23	9	18	17	94,4	32	12	33	34	103,0	—	—	—	—	1	1	2	—	2	1	—	—	—	—	1	2	
42	34	76	80	105,3	49	41	89	94	105,6	—	—	2	—	1	1	1	—	1	1	4	—	1	—	6	3	
1	2	5	5	100,0	16	7	23	16	69,6	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	1	—	
26	12	34	26	76,5	26	14	36	28	77,7	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	2	—	—	—	2	3	
15	24	41	37	90,2	31	31	61	55	90,2	—	2	3	—	—	—	—	—	2	—	1	—	—	—	2	2	
63	69	117	115	98,3	110	93	176	170	96,6	5	—	1	1	—	1	—	12	1	3	2	—	—	—	10	5	
50	57	91	70	76,9	50	57	91	70	76,9	—	—	—	—	1	—	—	—	1	—	2	—	—	—	2	—	
32	38	60	67	111,7	34	41	65	72	110,8	—	—	—	—	—	—	3	—	1	—	—	—	—	—	8	—	
17	18	56	38	67,9	27	30	72	53	73,6	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	2	—	
52	45	94	80	85,1	54	48	97	83	85,6	—	—	—	—	2	1	1	—	—	1	1	—	—	—	9	4	
58	36	68	47	69,1	63	45	81	61	75,3	1	1	1	—	5	3	1	—	3	2	2	1	—	1	11	3	
4	6	7	6	85,7	4	6	7	6	85,7	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	1	—	—	—	1	—	
60	60	98	84	85,7	133	110	186	158	84,9	6	1	—	1	5	1	2	—	4	—	5	1	2	—	23	6	
4	5	6	5	83,3	19	16	34	35	102,9	—	—	—	—	2	—	1	—	—	—	2	—	—	—	4	—	
32	33	51	36	70,6	42	44	63	51	81,0	—	—	—	—	—	—	—	—	5	1	1	—	—	—	5	—	
34	37	39	39	100,0	179	157	322	355	110,2	2	—	1	2	—	1	—	3	2	7	3	—	—	—	6	2	
33	30	45	47	104,4	111	81	146	157	107,5	—	—	2	1	1	1	1	—	6	—	2	—	—	—	10	5	
9	11	11	10	90,9	105	93	195	168	86,2	—	—	—	—	4	1	—	—	2	—	—	—	—	—	9	1	
27	18	30	29	96,6	29	19	31	32	103,2	—	—	—	—	2	—	1	—	1	—	1	1	—	—	2	—	
15	14	30	26	86,6	18	18	36	31	86,1	—	—	—	—	2	1	—	—	1	—	1	—	—	—	7	2	
5	12	14	12	85,7	5	15	17	16	94,1	1	—	1	—	—	—	—	—	1	—	2	—	—	—	5	3	
208	275	442	308	69,7	281	342	559	400	71,6	2	—	—	—	1	1	4	—	1	1	5	—	—	—	11	2	
18	27	35	39	111,4	31	40	57	57	100,0	—	—	—	—	1	1	1	—	1	—	2	—	—	—	5	—	
28	35	51	44	86,3	29	38	57	49	86,0	—	—	—	—	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	13	2	

Veränderungen 1888.

Tabelle 1 b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Größen in % des Schätzungswertes	Liegenschaften										d. Ursachen der Zwangsveränderungen																		
	Haus und Gelände					im Ganzen					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX. unbekannt		
	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Größe	Größe in % des Schätzungswertes	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben			
																												in 1000 Mark	
100,0	16	26	22	26	118,2	17	29	24	28	116,7			1		1		2				2					5		2	
100,0	33	52	70	46	65,7	40	63	92	65	70,7							2		2		1		5			10	5		
100,0	11	11	13	16	123,1	14	12	16	19	118,7	1				3						1		1				2	3	
116,6	59	50	67	53	79,1	67	64	84	69	82,1	1				2						3		1				6	1	
120,0	53	79	101	100	99,0	55	84	108	108	100,0			2		3	1				5	2	7	2				12	4	
133,3	8	12	9	11	122,2	43	26	49	41	83,7					2					2		4	1					2	1
92,5	461	709	925	693	74,9	480	762	997	760	76,2	4	6	3	3	7	1	8	1	23	7	24	1				36	15		
57,1	288	272	374	307	82,1	322	293	411	335	81,5			3		4	2	8	2	10	2	8	3	1				23	12	
100,0	376	381	581	428	73,7	441	411	674	513	76,1	4	1	4		6	2	9	1	16	7	12	9					29	16	
100,0	199	215	301	273	90,7	389	412	622	624	100,3	6		3		15	7	8	1	20	10	10	7	5	3	38	11			
106,2	200	176	282	252	89,4	216	212	338	313	92,6	5	5	3	1	9	5	6	1	11	2	11	2	6	4			28	15	
100,0	155	164	288	253	87,8	233	202	387	339	87,3			3	1	2		3		16	1	8	2					17	10	
100,0	159	137	278	232	83,5	178	164	315	269	85,4	1	1	1		7	4	5		5	3	4	1					1	30	7
100,0	167	171	246	217	88,2	488	414	758	762	100,5	8	1	2	3	10	2	7		18	3	18	4	2				49	13	
133,3	51	43	71	65	91,5	152	130	262	231	88,2					8	2	1		4		2	1					18	3	
100,0	259	349	542	403	74,4	346	435	690	522	75,7	3		1		4	3	6		3	1	9						34	7	
82,6	180	230	282	252	89,4	236	278	373	330	88,5	1	1	3		11	2	4		12	4	20	3					37	16	
103,4	2495	2847	4176	3375	80,9	3481	3713	5827	4998	85,8	32	22	23	11	88	30	65	6	138	40	126	33	14	8	339	125			
97,3	2353	2599	3767	3174	84,3	3425	3548	5650	4986	88,2	36	23	30	14	58	28	96	11	121	45	119	43	6	12	332	119	1		
100,0	2536	2664	4005	3289	82,1	3458	3580	5648	4747	84,0	22	22	29	9	77	29	94	20	127	56	138	28	11	8	315	103	2		
94,2	2650	2760	4253	3344	78,6	4405	4246	6916	5580	80,7	35	9	32	11	83	41	106	11	172	54	127	43	11	6	360	101	6		
93,0	3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5469	9377	7331	78,2	52	37	49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148	6		
94,9	3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6083	10391	8483	86,6	55	60	85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223	8		
											61	93	154	72	79	131	149	22	95	40	242	125	39	16	334	246			
						65	46	140	120	85,7									1							2	1		
176,2						141	118	278	307	110,4					1					2	8	2				2	2		
	2	9	13	9	69,2	153	129	232	261	112,5			1						3	1	1	1				1			
80,0	10	6	13	13	100,0	77	48	98	111	113,3							1		2		1						1		
	120	104	242	157	64,9	193	167	354	243	66,1							1				3							1	
50,0	35	16	36	22	61,1	38	19	41	26	63,4				1	1	1			1	1	2								
80,0	19	15	33	22	66,6	63	38	85	62	72,9									1								7	1	
	25	13	34	25	73,5	25	13	34	25	73,5									1								1		
148,3	211	163	371	248	66,8	755	578	1262	1155	91,5			1		1	2	3		9	4	15	3				14	5		
138,9	312	265	552	509	92,2	970	837	1708	1646	96,4			2	1	1		2	1	6	3	18	4				9	1		
89,5	121	78	196	152	77,6	654	528	1156	993	85,9			3	1	5	1		1	11	6	10	2	2			10	3		
82,6	67	56	122	92	75,4	1258	918	1818	1481	81,5			3	1	2	3	1		18	7	12	11				19	3		
66,6	485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2		4	2	3	8	3		29	14	23	5		1		22	18		
75,3	236	146	304	259	85,2	2270	1768	3432	2825	82,4	1	1	6	3	9	11	2		49	26	30	16	1			38	23		

(Fortsetzung von Seite 161)

Von den 603 Fällen, in denen das Haus (b. h. ein oder mehrere überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 113 ausschließlich Gebäude, 490 Gebäude und Gelände; jedoch sämtliche ein Wohnhaus, 90 zugleich landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude, 29 Gewerbsanlagen, 5 heides. Die Zahl der einzelnen Häuser oder überbauten Grundstücke ist nicht erhoben worden; dieselbe wird im Ganzen wohl etwas größer als die Zahl der hier angegebenen Fälle von Hausverkauf sein, da in einzelnen derselben wohl zwei oder mehr Gebäude verkauft sein werden.

Von den 707 Fällen von Geländeverkauf betrafen 217 nur Gelände und 490 Gelände nebst Haus, ferner 699 landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 8 kein solches, darunter 5 Fälle, in denen nur Wald, 1 Fall in dem nur Dedeung, 2 Fälle in denen nur Baupläze veräußert wurden.

Die gesammte Fläche des verkauften Geländes betrug 1641 ha, wovon 1428 ha landwirthschaftliche Anbaufläche (1106 ha Acker- und Gartenland, 34 Rebland, 288 Wiese) und 213 ha sonstige Fläche (67 ha Wald, 138 ha Weide und Neutfeld, 8 ha Bauplatz und versch.) Die Einzelsfläche b. h. die im Einzelfall verkaufte Gesamtfläche war meistens gering; nur in 25 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, in 6 Fällen größer als 20 ha, davon in 3 Fällen größer als 30 ha (im Näheren 32, 47 und 66 ha).

Nach der Größe des im Einzelfall verkauften landwirthschaftlichen Geländes setzen sich die Zwangsverkäufe folgendermaßen zusammen:

Einzelgröße	überhaupt	in %	mit Haus	in %	ohne Haus	in %	Gesamtfläche	in %
unter 1/2 ha	299	42,8	162	33,1	137	65,5	63 ha	4,4
1/2 — 1 "	117	16,8	80	16,3	37	17,7	82 "	5,7
1 — 2 "	115	16,4	90	18,4	25	12,0	164 "	11,5
2 — 3 "	40	5,7	36	7,3	4	1,9	95 "	6,7
0 — 3 ha	571	81,7	368	75,1	203	97,1	404 ha	28,3
3 — 5 "	51	7,4	51	10,4	—	—	209 "	14,6
5 — 10 "	52	7,3	47	9,6	5	2,4	330 "	23,1
10 — 20 "	19	2,7	18	3,7	1	0,5	260 "	18,2
20 u. mehr "	6	0,9	6	1,2	—	—	225 "	15,8
3 u. mehr ha im Ganzen	128	18,3	122	24,9	6	2,9	1024 ha	71,7
	699	100	490	100	209	100	1428 "	100

In den 5 Fällen, in denen nur Wald zum Verkauf kam, betrug die Fläche 5,46, 3,24, 1,84, 1,54 und 0,20 ha; die allein verkauften Baupläze hatten 2 und 20 ar, die allein verkaufte Dedeung 50 ar.

Die zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,18 % der landw. Gesamtfläche des Landes aus und zwar wurde von der gesammten Fläche der Besitzer von weniger als 3 ha 0,22 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,17 % veräußert (wobei angenommen ist, daß die Verkäufe von weniger als 3 ha keine Besitzer von mehr als 3 ha, denen also nur ein Theil ihres Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat).

In der Mehrzahl der Fälle (742 oder 90,5 %) traf der zwangsweise Verkauf das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners, in 78 Fällen (9,5 %) nur einen Theil desselben. Bei den 113 reinen Hausverkäufen war in 105 Fällen (92,9 %) das Haus, bei den 217 reinen Geländeverkäufen in 177 Fällen (81,6 %) das Gelände, bei den 490 Verkäufen von landwirthschaftlichen Anwesen in 460 Fällen (93,9 %) das Anwesen das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners.

Der gesammte Erlös aus den Zwangsverkäufen war wie gewöhnlich, nicht unerheblich höher als der Steueranschlag und bezüglich der Gebäude auch höher als der Brandversicherungsanschlag, dagegen geringer als der Schätzungswert. Es war nämlich:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Der Erlös betrug % des Steuer- und Schätzungswertes	
	M.	M.	M.	M.	Steuer-	Schätzungs-
					anschlag	wertes
nur Haus	988 000	653 000	1 361 000	1 317 000	201,7	96,8
nur Gelände	—	213 000	296 000	306 000	143,7	103,4
Haus und Gelände	2 495 000	2 847 000	4 170 000	3 375 000	118,5	80,9
im Ganzen	3 481 000	3 713 000	5 827 000	4 998 000	134,6	85,8

Die reinen Geländeverkäufe ergaben, wie auch in den Vorjahren, den günstigsten Erlös, weil sich für einzelne, zumal kleine Geländestücke die stärkste Wettbewerbung findet. Ob übrigens das Zurückbleiben des Erlöses hinter dem Schätzungswerth mehr einer übermäßigen Schätzung oder mehr einem Mangel an Kauflust und Kaufkraft zuzuschreiben ist, bleibt fraglich; muthmaßlich wirken beide Umstände vielfach zusammen.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bezw. der dieselben veranlassende Nothlage sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursachen sind 820 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 275, im Gesammten 1095 ursächliche Verhältnisse angeführt. Von der Gesammtzahl kamen 499 auf Landwirthe, 497 auf Gewerbe- und Handeltreibende, 99 auf sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nach jenen Gruppen und noch weiter nach Arten, zugleich auch für die Standesklassen dargestellt.

Ursachen. Arten.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Ge- sammt- zahl
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	zusam- men	
I. Schlechte Erndten	23	16	39	6	3	9	29	19	48	4,38
II. Hagelschlag	—	1	1	—	1	1	—	2	2	0,18
III. sonstige Naturereignisse	—	—	—	—	1	1	—	1	1	0,09
IV. Brand	—	—	—	3	—	3	3	—	3	0,28
	23	17	40	9	5	14	32	22	54	4,93
V. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst	3	4	7	9	3	12	12	7	19	1,74
VI. Niedriger Arbeitslohn, geringer Verdienst	7	1	8	4	3	7	11	4	15	1,37
	10	5	15	13	6	19	23	11	34	3,11
VII. Zahlreiche Familie	1	3	4	6	4	10	7	7	14	1,28
VIII. Krankheit (eig. od. l. d. Familie)	22	7	29	20	1	21	42	8	50	4,57
IX. Unfall, Verletzung u.	1	—	1	—	—	—	1	—	1	0,09
X. Arbeitsunfähigkeit, Alter	5	1	6	3	4	7	8	5	13	1,19
XI. Todesfall in der Familie	6	3	9	11	3	14	17	6	23	2,10
XII. Ungünstige Familienverhältnisse	4	2	6	4	2	6	8	4	12	1,09
	39	16	55	44	14	58	83	30	113	10,32
XIII. Unfreiwill. ungünst. Uebernahme Uebernahme zu vieler Liegen- schaften, zu großer Schulden	8	2	10	4	1	5	12	3	15	1,37
	29	2	31	24	1	25	53	3	56	5,11
	37	4	41	28	2	30	65	6	71	6,48
XIV. Ungünstiger Kauf	12	4	16	27	—	27	39	4	43	3,93
XV. Ungünstige Pacht	1	1	2	—	—	—	1	1	2	0,18
XVI. Kauf ohne Vermögen, über- mäßiger Kauf	19	—	19	18	5	23	37	5	42	3,84
XVII. Mangel an Betriebskapital	7	4	11	23	9	32	30	13	43	3,93
XVIII. Unkenntniß des Geschäfts	11	3	14	20	14	34	31	17	48	4,38
	50	12	62	88	28	116	138	40	178	16,26
XIX. Schlechter Gang des Geschäfts Geschäfts- und andere Verluste Ungünstiger Afford, Speculation Viehsterben, Unglück mit Vieh	—	1	1	23	5	28	23	6	29	2,65
	1	—	1	10	3	13	11	3	14	1,28
	2	—	2	15	6	21	17	6	23	2,10
	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,09
XX. Bauten, Betriebsanrichtungen	1	—	1	3	4	7	4	4	8	0,73
XXI. Bürgschaften	35	3	38	19	7	26	54	10	64	5,84
XXII. Prozesse und Prozesskosten	4	1	5	8	1	9	12	2	14	1,28
XXIII. Waarenkauf	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XXIV. Viehhandel, Viehkauf	4	—	4	—	2	2	4	2	6	0,55
	47	5	52	79	28	107	126	33	159	14,52
XXV. Unredlicher Handel u. Geldverkehr Wucher	9	5	14	2	2	4	11	7	18	1,64
XXVI. sonstige Ausbeutung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2	—	2	1	1	2	3	1	4	0,37
	11	5	16	3	3	6	14	8	22	2,01

Ursachen Arten.	Landwirthe.			Gewerbtreibende und Sonstige.			Im Ganzen.			In % der Ge- samts- zahl
	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	
Trägheit, Arbeitscheue	14	11	25	10	11	21	24	22	46	4,20
Nachlässigkeit	26	6	32	20	9	29	46	15	61	5,57
Schlechte Haushaltung	91	26	117	121	19	140	212	45	257	23,47
Genußsucht	6	7	13	4	9	13	10	16	26	2,37
Trunkucht	8	9	17	13	12	25	21	21	42	3,84
VIII. Spielucht	—	—	—	1	—	1	1	—	1	0,09
Eitel und Unfrieden	1	1	2	1	1	2	2	2	4	0,37
Prozeßsucht	3	3	6	4	—	4	7	3	10	0,91
Begehren u. Verbrechen bezw. Strafverurtheilung	6	—	6	8	1	9	14	1	15	1,37
Im Ganzen	155	63	218	184	62	246	339	125	464	42,37

In der folgenden Uebersicht ist die Häufigkeit der Ursachen im procentalen Verhältniß für die Gruppen dargestellt:

	Landwirthe.			Gewerbtreibende und Sonstige.			Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen in %	Reben- ursachen in %	zusam- men in %	Haupt- ursachen in %	Reben- ursachen in %	zusam- men in %	Haupt- ursachen in %	Reben- ursachen in %	zusam- men in %
I. Naturereignisse	4,7	3,4	8,1	1,5	0,8	2,3	2,9	2,0	4,9
II. Allgemeine Verhältnisse	2,0	1,0	3,0	2,2	1,0	3,2	2,1	1,0	3,1
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	7,9	3,2	11,1	7,3	2,4	9,7	7,6	2,7	10,3
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme	7,5	0,8	8,3	4,7	0,3	5,0	5,9	0,6	6,5
V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme	10,1	2,4	12,5	14,6	4,7	19,3	12,6	3,7	16,3
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	8,9	0,8	9,7	13,7	4,8	18,5	11,5	3,0	14,5
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte	2,2	1,0	3,2	0,5	0,5	1,0	1,3	0,7	2,0
VIII. Unmittelbare eigene Verschuldung	31,3	12,8	44,1	30,7	10,3	41,0	31,9	11,4	42,4
Im Ganzen	74,6	25,4	100,0	75,2	24,8	100,0	74,9	25,1	100,0

Hiernach ist die Zwangsveräußerung wie in den Vorjahren am häufigsten durch eigene Verschuldung (VIII) herbeigeführt, hauptsächlich durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit, Trägheit und Trunkucht. Die freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V), sowie Unglück im Geschäftsgang (VI), welche in der Regel auch auf eigener Schuld beruhen, wirken gleichfalls in erheblichem Maße, während unfreiwillige Uebernahme eines überlasteten oder sonst ungünstigen Besitzes (IV), Krankheit, Unfall und anderes Unglück des Besitzers oder der Familie (III) schlechte Erndten und Verdienstverhältnisse, überhaupt allgemeine Natur- und Zeitereignisse (I u. II), sowie die Schuld dritter Personen durch Ueberschuldung, Ausbeutung zc. (VII und von VI Viehhandel) in geringerem Maße die Zwangslage herbeiführen.

In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der bisherigen über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen vergleichend zusammengestellt:

Jahre	a. im Allgemeinen:														
	Liegensch. Zwangs- veräuße- rungen	Ein- woh- ner	Land- schafts- flächen	Land- wirth- liche	Ueb- rige	betreffene Lands- wirth- liche	betroffen wurde der ganz- liche Besitz	veräußert wurde ein Theil des Besitzes	nur Haus- lände	nur Ge- lände	Haus u. Ge- lände	die veräußerte Einzelfläche 0 bis 3 ha	3 ha und mehr	davon über 20 ha	im Durch- schnitt ha
1888	820	1953	404	372	448	742	78	113	217	490	571	128	6	2,32	
1887	799	2004	418	367	432	682	117	113	238	448	580	101	5	2,08	
1886	815	1965	406	394	421	719	96	119	229	467	581	111	8	2,58	
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	654	112	4	2,04	
1884	1156	1380	284	513	643	1026	130	177	326	653	854	116	11	2,06	
1883	1454	1090	225	541	913	1313	141	264	451	739	1034	141	10	1,54	

Jahre	ver- äußerte Gesamts- fläche ha	% der Gesamts- landw. fläche	davon		Gesamts- fläche ha	% des Erb- wirths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								unbet.	
			landw. fläche ha	nicht landw. fläche ha			I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.		
1888	1 641	0,18	1 428	213	4 998 000	85,8	54	34	113	71	178	159	22	464	—	
1887	1 430	0,14	1 125	305	4 986 000	88,2	59	44	86	107	166	162	18	451	1	
1886	1 783	0,18	1 429	354	4 747 000	84,0	44	38	106	114	183	166	19	418	2	
1885	1 564	0,17	1 340	224	5 580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6	
1884	2 238	0,20	1 622	616	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6	
1883	2 245	0,22	1 785	460	8 483 000	86,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8	
1882	—	—	—	—	—	—	—	154	226	210	171	135	367	55	580	—

b. insbesondere für die landwirtschaftlichen Anwesen:

	veräußerte lands- wirtsch. Anwesen	1 auf landw. Haushalts- tungen	betroffene		Einzelgröße des landw. Geländes			die Fläche im Ganzen ha	%, des gesamten landw. Geländes
			Land- wirtsch.	Uebrige	0 bis 3 ha in Fällen	3 ha und mehr	Durch- schnitt ha		
1888	490	474	249	241	368	122	2,64	1 292	0,16
1887	447	520	218	229	355	92	2,19	979	0,12
1886	467	497	252	215	367	100	2,69	1 255	0,16
1885	498	465	245	253	396	102	2,51	1 149	0,14
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1 435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1 419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2 430	0,30

In den Jahren 1882 bis 1887 hat hiernach die Zahl der liegenschaftlichen Zwangsverkäufe von Jahr zu Jahr sich vermindert; erstmals im Jahre 1888 ist gegen das Vorjahr eine Zunahme eingetreten. Diese Erscheinung darf wohl auf Rechnung der in den letzten Jahren wiederholt eingetretenen schlechten Erndten zu setzen sein. Hierauf deutet einigermaßen deutlich, daß die Zunahme ausschließlich die Verkäufe von landwirtschaftlichen Anwesen (490 gegen 447 im Jahre 1887) und von größerem Besitz, in 122 Fällen gegen 92 größer als 3 ha), wesentlich also die eigentlichen Landwirthe betrifft. Immerhin ist die Zunahme im Ganzen keine erhebliche, indem die Gesamtzahl der Veräußerungen von 799 nur auf 820 stieg.

Bei dieser Bewegung der Zahl der jährlichen Fälle hat deren Zusammensetzung nach Art der betroffenen Personen und Gegenstände, Größe der einzelnen Geländestücken, Ursachen u., wenn schon von Jahr zu Jahr schwankend im Großen und Ganzen doch den gleichen Charakter behalten.

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2a und 2b (Seite 174 bis 181) stellen die Ergebnisse der Erhebungen über die Pfandeinträge und die Pfandstriche in üblicher Weise für die Amtsbezirke, die Kreise und die einzelnen Städte von mehr als 10 000 und nahezu 10 000 Einwohnern, für das Land und für die Gesamtheit dieser Städte dar; beiden letzteren Gesamtzahlen sind die Zahlen der vorhergehenden Beobachtungsjahre (von 1882 ab) beigelegt. Im Folgenden sind die hauptsächlichsten Gesamtzahlen der ersteren, wie am Schluß auch der letzteren Art nebst denjenigen einiger weiteren Ermittlungen hervorgehoben.

a. Die Pfandeinträge.

Im Jahre 1888 wurden 63 058 neue Einträge in die Pfandbücher gemacht, von denen 9 414 (14,9 %) bedungene Pfandrechte, 8 481 (13,5 %) richterliche Pfandrechte und 45 163 (71,6 %) Vorzugsrechte, und zwar 41 779 (66,2 %) Kaufschillinge und 3 384 (5,4 %) Gleichstellungsgelder betrafen.

Die Geldbeträge dieser Einträge machten im Ganzen 177 929 000 M. aus, wovon 72 550 000 M. (40,8 %) auf die bedungenen Pfandrechte, 7 999 000 M. (4,5 %) auf die richterlichen Pfandrechte, 97 380 000 M. (54,7 %) auf die Vorzugsrechte, und zwar 84 605 000 M. (47,5 %) auf Kaufschillinge und 12 775 000 M. (7,2 %) auf Gleichstellungsgelder kamen.

Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags war im Allgemeinen 2 822 M., bei den bedungenen Pfandrechten 7 707, bei den richterlichen 943, bei den Vorzugsrechten 2 156, bei den Kaufschillingen 2 025, bei den Gleichstellungsgeldern 6 970 M.

Die Schuldner waren dem Berufsstande nach 35 294 Landwirthe mit 39 963 000 M. Schuldbetrag, 24 143 Gewerbs-, Handels- und Verkehrtreibende mit 112 728 000 M. und 3 621 Sonstige mit 25 238 000 M.

Gegenüber dem Vorjahre zeigt sich sowohl in der Zahl der Einträge, als in der Summe der Schuldbeträge eine Vermehrung, welche bei der letzteren größer ist als bei der ersteren (Mehreinträge 2 389 oder 3,9 %; Mehrschuldeintrag 13 583 000 M. oder 8,3 %); in Folge dieses Verhältnisses ist auch der Durchschnittsbetrag gestiegen (von 2 709 auf 2 822 M.). In der Betheiligung der obigen Standesklassen an den Pfandeinträgen hat eine Verschiebung stattgefunden, weniger in Betreff der Zahl, als der Eintragssumme. Der Landwirthe waren 740 mehr, der Gewerbetreibenden 1181, der Sonstigen 468, während die Eintragssumme bei den Landwirthen um 36 000 M. geringer, bei den Gewerbetreibenden um 11 136 000 M., bei den Sonstigen um 2 483 000 M. größer war.

(Fortsetzung folgt auf Seite 182.)