Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1896

urn:nbn:de:bsz:31-218353

Visual Library

Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band XIV. Jahrgang 1897. Nr. 13.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1896.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1896.

(Vergl. Band XIII, Jahrgang 1896, Nr. 15 Seite 339 ff.)

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Die Hauptergebnisse der Erhebung über die im Jahr 1896 vorgekommenen liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen sind für die Amtsbezirke, die Kreise und das Großherzogthum, sowie für die 10 größten Städte in den nachstehenden Tabellen 1a und 1b zur Darstellung gebracht und zur Vergleichung die Ergebnisse der gleichartigen Erhebungen in den 9 Vorjahren beigefügt.

Hiernach fanden im Großherzogthum im Jahr 1896 in 513 Fällen Zwangsversteigerungen von Liegenschaften statt. Die Höchstzahl an Zwangsverkäufen weist im letzten Jahrzehnt das Jahr 1891 mit 960 auf; von da ab nahm die Zahl der liegenschaftlichen Zwangsvollstreckungen erfreulicher Weise ständig ab, und zwar bis zum Berichtsjahr um 447 oder 46,6 %. Das Jahr 1896 blieb um 240 Fälle oder 31,9 % unter dem Durchschnitt des Jahrzehnts.

Von den 513 Zwangsveräußerungen des Jahres 1896 erfolgten 451 oder 87,9 % auf richterliche Verfügung, 62 oder 12,1 % während eines gegen die Schuldner im Laufe befindlichen Konkursverfahrens. Die Versteigerungsobjekte waren in 128 Fällen (24,9 %) nur Gebäude, in 148 Fällen (28,9 %) nur Gelände und in 237 Fällen (46,2 %) Haus mit Gelände, davon in 236 Fällen sogenannte landwirthschaftliche Anwesen (Gebäude mit irgend einer Fläche landwirthschaftlich angebauten Geländes — ausschließlich der Hausgärten unter 1 ar —). Gebäude nebst mindestens 3 ha landwirthschaftlich angebauter Fläche, welcher Besitz in Baden als zum Unterhalt einer Familie ganz oder großentheils ausreichend erachtet werden darf, gelangten nur in 58 Fällen (11,3 % sämmtlicher Fälle) zum zwangsweisen Verkauf. An der Abnahme der Zahl der liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen gegenüber dem Vorjahr sind nur die beiden erstgenannten Liegenschaftsgruppen betheiligt, während die Verkäufe von gemischtem Besitz um ein Geringes größer als im Jahr 1895 sind; doch bleibt bei allen drei Liegenschaftsgruppen die Zahl der Fälle hinter dem Jahrzehntsdurchschnitt erheblich zurück.

Nach dem Beruf waren von den außer Besitz gesetzten Eigenthümern 180 oder 35,1 % Landwirthe, 286 oder 55,7 % Gewerbe- und Handeltreibende, 25 oder 4,9 % Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreiben und 22 oder 4,3 % Personen sonstigen Berufs oder ohne Beruf. Die vorletzte Erwerbsgruppe (Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben) erscheint erstmals in dieser Veröffentlichung Früher wurden die betreffenden Schuldner, je nachdem deren Haupterwerbszweig in landwirthschaftlicher oder gewerblicher Thätigkeit bestand, in einer der beiden erstgenannten Berufsgruppen — wohin sie hauptsächlich gehörten — eingereiht. Mit Rücksicht darauf, daß die Entscheidung darüber, ob jemand vorwiegend der einen oder anderen Berufsabtheilung zugehört, in vielen Fällen recht schwierig ist, erschien es rathsam, die gerade in unserem Lande — wie in ganz Südwestdeutschland — sehr häufigen Fälle, in denen die Landwirthschaft mit irgend einem anderen Gewerbe zugleich betrieben wird, besonders darzustellen. Ist es doch augenscheinlich diesem Umstande, daß die Landwirthschaft in Südwestdeutschland aufs innigste mit den übrigen Erwerbszweigen verflochten ist, zu danken, daß die sonst überall im deutschen Vaterlande konstatirte schwierige Lage der Landwirthschaft bei uns lange nicht in dem Maße empfunden wird, wie anderswo. Unter den bisherigen Besitzern von verkauften sog. landwirthschaftlichen Anwesen waren 101 Landwirthe (42,8 %), 111 (47,0 %) Gewerbe- und Handeltreibende, 14 (5,9 %) Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreiben und 10 (4,3 %) sonstige Personen.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 278.)

Tabelle 1 a. 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Amtsbezirke.	a. Fälle nach der Art der veräußerten Liegenschaften.																b. Größe			
	Fälle überhaupt.	Und zwar trafen auf												Im Ganzen			Die Einzelfläche			
		Landwirthe			Gewerbetreibende			Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben			sonstige Personen			Fälle mit Haus	landwirthschaftlich angebautes Gelände	sonstige Fläche	unter ¼ ha	¼—1 ha	1—3 ha	3—5 ha
		Fälle	davon nur Haus	davon Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle	davon nur Haus	davon Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle	davon nur Haus	davon Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle	davon nur Haus	davon Haus u. Gelände od. nur Gelände		ha	ha	in Fällen			
Engen	10	4	—	4	6	—	6	—	—	—	—	—	—	8	40,01	1,39	2	2	2	1
Konstanz	10	4	1	3	4	3	1	2	—	2	—	—	—	8	8,71	0,20	2	1	2	1
Meßkirch	6	6	1	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	33,37	0,28	1	—	—	1
Pfullendorf	5	4	—	4	1	—	1	—	—	—	—	—	—	4	64,49	1,06	—	—	1	1
Stockach	5	3	—	3	2	—	2	—	—	—	—	—	—	3	10,00	0,54	1	1	1	—
Ueberlingen	11	6	—	6	5	2	3	—	—	—	—	—	—	11	28,91	5,47	4	2	1	1
Donaueschingen	11	5	—	5	5	2	3	1	—	1	—	—	—	10	48,62	2,17	3	1	—	1
Triberg	6	3	—	3	3	2	1	—	—	—	—	—	—	6	16,00	65,61	1	1	—	—
Villingen	9	2	1	1	6	1	5	1	—	1	—	—	—	6	31,95	6,12	2	1	2	—
Bonndorf	5	4	—	4	—	—	—	—	—	—	1	—	1	5	29,12	0,82	1	1	—	1
Säckingen	8	4	—	4	3	1	2	—	—	—	1	—	1	5	8,87	1,58	1	1	5	—
St. Blasien	8	—	—	—	5	—	5	3	—	3	—	—	—	4	18,41	36,66	1	1	3	1
Waldshut	21	8	—	8	7	2	5	6	—	6	—	—	—	16	60,10	5,58	2	4	5	6
Breisach	2	1	—	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	0,58	—	2	—	—	—
Emmending.	15	8	—	8	6	4	2	—	—	—	1	1	—	9	13,20	0,54	5	1	3	—
Ettenheim	5	3	—	3	2	—	2	—	—	—	—	—	—	4	29,60	64,23	3	—	1	—
Freiburg	21	7	1	6	13	8	5	—	—	—	1	—	1	16	47,75	27,64	4	5	—	—
Neustadt	4	—	—	—	3	—	3	1	—	1	—	—	—	4	6,16	—	2	1	—	—
Staufen	9	6	1	5	3	1	2	—	—	—	—	—	—	5	3,46	—	6	—	1	—
Waldkirch	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lörrach	9	5	—	5	2	—	2	1	—	1	1	—	1	4	4,62	—	6	1	2	—
Müllheim	9	3	1	2	6	—	6	—	—	—	—	—	—	3	2,03	0,31	7	1	—	—
Schönau	8	3	—	3	5	—	5	—	—	—	—	—	—	5	22,19	0,10	3	—	2	1
Schopfheim	9	5	—	5	4	2	2	—	—	—	—	—	—	5	9,93	0,82	4	2	—	—
Kehl	2	—	—	—	1	1	—	—	—	—	1	—	1	2	0,05	—	1	—	—	—
Lahr	14	1	—	1	12	4	8	1	—	1	—	—	—	10	4,35	2,48	6	1	2	—
Oberkirch	13	7	1	6	6	—	6	—	—	—	—	—	—	8	24,14	4,43	9	—	1	—
Offenburg	14	10	1	9	4	—	4	—	—	—	—	—	—	11	14,84	3,26	6	3	2	1
Wolfach	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	1	1,14	—	—	—	1	—
Achern	13	6	—	6	7	2	5	—	—	—	—	—	—	8	9,67	4,15	5	3	1	1
Baden	21	4	1	3	14	9	5	—	—	—	3	2	1	16	5,34	0,20	5	3	1	—
Bühl	14	6	—	6	8	2	6	—	—	—	—	—	—	12	9,64	0,51	6	2	4	—
Rastatt	12	3	—	3	8	—	8	—	—	—	1	1	—	8	27,98	—	7	2	1	—
Bretten	7	1	—	1	5	—	5	—	—	—	1	—	1	3	1,79	—	6	1	—	—
Bruchsal	11	7	1	6	3	3	—	—	—	—	1	—	1	6	5,39	—	4	—	3	—
Durlach	11	3	—	3	6	2	4	1	—	1	1	—	1	5	18,03	0,61	3	2	2	—
Ettlingen	4	1	—	1	3	1	2	—	—	—	—	—	—	1	1,61	—	1	2	—	—
Karlsruhe	33	3	1	2	26	16	10	1	—	1	3	2	1	30	14,54	0,13	9	1	3	—
Pforzheim	20	3	—	3	14	7	7	3	—	3	—	—	—	10	4,16	0,25	11	—	2	—
Mannheim	31	6	1	5	23	20	3	1	—	1	1	1	—	28	5,33	—	5	2	2	—
Schwetzingen	8	—	—	—	8	1	7	—	—	—	—	—	—	6	1,79	—	6	1	—	—
Weinheim	3	1	—	1	2	—	2	—	—	—	—	—	—	2	0,71	—	3	—	—	—
Eppingen	3	1	—	1	2	—	2	—	—	—	—	—	—	1	1,75	—	2	—	1	—
Heidelberg	25	8	1	7	17	7	10	—	—	—	—	—	—	20	27,88	20,48	8	4	4	—
Sinsheim	6	2	1	1	2	—	2	—	—	—	2	—	2	2	9,47	—	3	—	1	—
Wiesloch	9	3	—	3	5	—	5	1	—	1	—	—	—	3	8,48	—	6	—	2	1

*) d. h. Gesammtfläche der landwirthschaftlichen Betriebe, bei welchen sowohl eigenes Land, als auch Pachtland, Allmendfeld ꝛc. eingerechnet ist.

veräußerungen 1896. Tabelle 1a.

des veräußerten landwirthschaftlich angebauten Geländes.

22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
betrug		Die Einzelfläche war				Gesammtfläche*) im Einzelbesitz von		Die zwangsveräußerte Fläche beträgt hiervon %		Insbesondere Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden.											
		unter 3 ha (Sp. 18/20)		3 ha u. mehr (Sp. 21/23)							Davon trafen					Die Einzelfläche betrug					
5—10 ha	10 ha und mehr	in Fällen	Fläche im Ganzen ha	in Fällen	Fläche im Ganzen ha	unter 3 ha	3 und mehr ha	bei unter 3 ha	bei 3 ha und mehr	Fälle	Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	Fläche im Ganzen ha	unter ½ ha	½—1 ha	1—3 ha	3—5 ha	5—10 ha	10 ha und mehr
						im Jahr 1895										in Fällen					
						ha	ha														
2	1	6	5,43	4	34,58	2347	18949	0,23	0,18	8	3	5	—	—	39,05	1	1	2	1	2	1
—	—	5	5,04	1	3,67	3253	13946	0,15	0,03	4	2	1	1	—	7,60	1	—	2	1	—	—
2	1	1	0,21	4	33,16	1058	16436	0,02	0,20	4	4	—	—	—	29,04	1	—	—	—	2	1
1	2	1	2,24	4	62,25	452	13588	0,50	0,46	4	3	1	—	—	62,25	—	—	—	1	1	2
1	—	3	3,20	1	6,80	1752	15809	0,18	0,04	3	2	1	—	—	9,36	1	—	1	—	1	—
—	1	7	3,32	2	25,59	2021	21900	0,16	0,12	9	6	3	—	—	28,91	4	2	1	1	—	1
2	2	4	1,52	5	47,10	2258	20659	0,07	0,23	8	4	3	1	—	45,18	3	1	—	—	2	2
2	—	2	0,89	2	15,11	1353	8083	0,07	0,19	4	3	1	—	—	16,00	1	1	—	—	2	—
1	1	5	5,84	2	26,11	1851	15988	0,32	0,16	4	—	3	1	—	28,52	—	1	1	—	1	1
1	1	2	1,28	3	27,84	1174	18725	0,11	0,15	5	4	—	—	1	29,12	1	1	—	1	1	1
—	—	7	8,87	—	—	1989	6188	0,45	—	4	3	1	—	—	6,10	—	—	4	—	—	—
1	—	5	5,91	2	12,50	1312	5823	0,45	0,21	4	—	3	1	—	13,14	—	1	2	—	1	—
1	1	11	15,12	8	44,98	3340	20640	0,45	0,22	14	6	5	3	—	50,17	—	3	5	4	1	1
—	—	2	0,58	—	—	3845	6010	0,02	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	—	9	6,90	1	6,30	8233	13722	0,08	0,05	4	3	1	—	—	7,76	2	—	1	—	1	—
—	1	4	2,09	1	27,51	3598	4790	0,06	0,57	4	2	2	—	—	29,35	2	—	1	—	—	1
2	1	9	4,27	3	43,48	4051	18775	0,11	0,23	7	3	3	—	1	45,49	2	2	—	—	2	1
1	—	3	0,86	1	5,30	1301	10499	0,07	0,05	4	—	3	1	—	6,16	2	1	—	—	1	—
—	—	7	3,46	—	—	2831	9244	0,12	—	3	3	—	—	—	2,92	2	—	1	—	—	—
—	—	—	—	—	—	1557	10847	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	9	4,62	—	—	3572	9812	0,13	—	4	1	2	—	1	2,99	2	—	2	—	—	—
—	—	8	2,03	—	—	3152	8010	0,06	—	2	—	2	—	—	0,24	2	—	—	—	—	—
—	1	5	4,14	2	18,05	2002	2423	0,21	0,74	5	2	3	—	—	8,94	2	—	2	1	—	—
1	—	6	2,57	1	7,36	1982	8422	0,13	0,09	3	2	1	—	—	7,88	2	—	—	—	1	—
—	—	1	0,05	—	—	4480	8320	0,001	—	1	—	—	—	1	0,05	1	—	—	—	—	—
—	—	9	4,35	—	—	5100	8620	0,09	—	5	—	4	1	—	3,79	2	1	2	—	—	—
1	1	10	3,74	2	20,40	2224	4904	0,17	0,42	7	4	3	—	—	20,87	5	—	—	—	1	1
1	—	11	6,35	2	8,49	7293	13611	0,09	0,06	10	7	3	—	—	12,72	4	3	1	1	1	—
—	—	1	1,14	—	—	2322	13114	0,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	9	4,91	1	4,76	3404	5714	0,14	0,08	6	3	3	—	—	6,79	3	2	—	1	—	—
—	—	9	5,34	—	—	2386	2048	0,22	—	4	2	1	—	1	3,67	2	1	1	—	—	—
—	—	12	9,64	—	—	5426	5947	0,18	—	10	5	5	—	—	9,09	4	2	4	—	—	—
—	1	10	4,98	1	23,00	9760	6483	0,05	0,35	7	3	4	—	—	26,44	4	1	1	—	—	1
—	—	7	1,79	—	—	3408	9313	0,05	—	3	1	2	—	—	0,43	3	—	—	—	—	—
—	—	7	5,39	—	—	10564	10773	0,05	—	2	2	—	—	—	1,34	1	—	1	—	—	—
2	—	7	5,56	2	12,47	4846	5620	0,11	0,22	3	1	1	—	1	7,89	1	—	1	—	1	—
—	—	3	1,61	—	—	4101	2825	0,04	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	—	13	6,51	1	8,03	6874	5199	0,10	0,15	11	1	8	1	1	12,54	8	—	2	—	1	—
—	—	13	4,16	—	—	5383	7389	0,08	—	3	—	1	2	—	2,38	1	—	2	—	—	—
—	—	9	5,33	—	—	2825	5917	0,19	—	6	3	3	—	—	4,02	3	1	2	—	—	—
—	—	7	1,79	—	—	3899	5407	0,05	—	5	—	5	—	—	1,52	4	1	—	—	—	—
—	—	3	0,71	—	—	2343	5610	0,03	—	2	1	1	—	—	0,61	2	—	—	—	—	—
—	—	3	1,75	—	—	2254	8911	0,08	—	1	—	1	—	—	1,50	—	—	1	—	—	—
—	1	16	9,56	1	18,32	5711	10106	0,17	0,18	12	4	8	—	—	25,04	5	3	3	—	—	1
1	—	4	1,67	1	7,80	4262	17209	0,04	0,05	2	—	1	—	1	7,96	1	—	—	—	1	—
—	—	8	4,85	1	3,63	3976	4744	0,12	0,08	3	1	1	1	—	6,40	1	—	1	1	—	—

Noch: Tabelle 1 a. Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreise, Großherzogth. Städte mit mehr als 10000 Einwohnern.	a. Fälle nach der Art der veräußerten Liegenschaften. Fälle überhaupt.	Und zwar trafen auf Landwirthe: Fälle	Landwirthe: davon nur Haus	Landwirthe: davon Haus u. Gelände od. nur Gelände	Gewerbetreibende: Fälle	Gewerbetreibende: davon nur Haus	Gewerbetreibende: davon Haus u. Gelände od. nur Gelände	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben: Fälle	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben: davon nur Haus	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben: davon Haus u. Gelände od. nur Gelände	sonstige Personen: Fälle	sonstige Personen: davon nur Haus	sonstige Personen: davon Haus u. Gelände od. nur Gelände	Im Ganzen: Fälle mit Haus	Im Ganzen: landwirthschaftlich angebautes Gelände ha	Im Ganzen: sonstige Fläche ha	b. Größe. Die Einzelfläche: unter ¼ ha	¼–1 ha	1–3 ha	3–5 ha
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
																		in Fällen			
Noch: Amtsbezirke.																					
Adelsheim	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Buchen	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	0,45	—	1	—	—	—
Eberbach	8	4	1	3	3	—	3	—	—	—	—	1	—	1	8	10,94	1,47	2	2	2	1
Mosbach	7	2	—	2	5	—	5	—	—	—	—	—	—	—	5	8,46	1,16	3	—	3	1
Tauberbischofh.	14	4	—	4	8	2	6	1	—	1	1	1	—	—	10	39,71	2,69	6	—	1	1
Wertheim	2	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	1	—	1	2	1,81	0,26	—	1	1	—
Kreise:																					
Konstanz	47	27	2	25	18	5	13	2	—	2	—	—	—	—	39	185,49	8,94	10	6	7	5
Villingen	26	10	1	9	14	5	9	2	—	2	—	—	—	—	22	96,57	73,90	6	3	2	1
Waldshut	42	16	—	16	15	3	12	9	—	9	2	—	2	30	116,50	44,64	5	7	13	8
Freiburg	56	25	2	23	27	13	14	2	—	2	2	1	1	38	100,75	92,41	22	7	5	—
Lörrach	35	16	1	15	17	2	15	1	—	1	1	—	1	17	38,77	1,23	20	4	4	1
Offenburg	44	18	2	16	24	5	19	1	—	1	1	—	1	32	44,52	10,17	22	4	6	1
Baden	60	19	1	18	37	13	24	—	—	—	4	3	1	44	52,63	4,86	23	10	7	1
Karlsruhe	86	18	2	16	57	29	28	5	—	5	6	2	4	55	45,52	0,99	34	6	10	—
Mannheim	42	7	1	6	33	21	12	1	—	1	1	1	—	36	7,83	—	14	3	2	—
Heidelberg	43	14	2	12	26	7	19	1	—	1	2	—	2	26	47,58	20,48	19	4	8	1
Mosbach	32	10	1	9	18	2	16	1	—	1	3	1	2	26	61,37	5,58	12	3	7	3
Großherzgth.	513	180	15	165	286	105	181	25	—	25	22	8	14	365	797,53	263,20	187	57	71	21
1895	534	187	17	170	330	124	[1]) 206	.	.	.	17	6	11	371	598,74	146,75	170	67	98	16
1894	595	206	17	189	371	170	201	.	.	.	18	6	12	443	491,30	121,49	204	78	68	22
1893	726	276	25	251	437	173	264	.	.	.	13	6	7	510	685,89	164,29	260	93	101	28
1892	925	355	31	324	532	195	337	.	.	.	38	19	19	662	1157,26	395,30	301	116	161	38
1891	960	367	32	335	518	195	323	.	.	.	75	27	48	677	1116,10	445,17	330	118	147	49
1890	803	339	17	322	402	87	315	.	.	.	62	9	53	554	1072,15	318,51	320	121	136	28
1889	857	412	26	386	392	85	307	.	.	.	53	8	45	580	1150,00	310,47	332	153	142	48
1888	820	372	22	350	392	83	309	.	.	.	56	8	48	603	1428,00	212,68	299	117	155	51
1887	799	367	19	348	383	89	294	.	.	.	49	5	44	561	1125,18	305,21	319	116	145	53
Durchschn. 1887/96	753	.	.	.	713	153	560	.	.	.	40	10	30	533	962,22	268,31	272	104	122	35
Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)																					
Mannheim	21	1	1	—	19	19	—	—	—	—	1	1	—	21	—	—	—	—	—	—	—
Karlsruhe	20	—	—	—	18	16	2	—	—	—	2	2	—	20	8,11	—	1	—	—	—	—
Freiburg	8	—	—	—	8	8	—	—	—	—	—	—	—	8	—	—	—	—	—	—	—
Heidelberg	6	2	1	1	4	4	—	—	—	—	—	—	—	5	0,65	0,21	1	—	—	—	—
Pforzheim	6	—	—	—	6	6	—	—	—	—	—	—	—	6	—	—	—	—	—	—	—
Konstanz	2	—	—	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—
Baden	7	—	—	—	4	4	—	—	—	—	3	2	1	7	0,04	—	1	—	—	—	—
Rastatt	2	—	—	—	1	—	1	—	—	—	1	1	—	2	0,17	—	1	—	—	—	—
Bruchsal	3	2	—	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	1	1,90	—	1	—	1	—	—
Lahr	5	—	—	—	5	2	3	—	—	—	—	—	—	3	0,19	0,02	2	—	—	—	—
Zusammen	80	5	2	3	68	62	6	—	—	—	7	6	1	75	11,06	0,23	7	—	1	—	—
1895	94	4	1	3	83	71	[1]) 12	.	.	.	7	5	2	84	14,56	0,55	6	2	2	2	—
1894	130	3	1	2	120	97	23	.	.	.	7	6	1	115	4,76	0,90	15	3	—	—	—
1893	152	5	—	5	142	119	23	.	.	.	5	4	1	136	10,77	1,18	14	4	3	—	—
1892	186	6	2	4	165	128	37	.	.	.	15	13	2	167	17,33	1,44	27	2	2	2	—
1891	161	6	2	4	137	116	21	.	.	.	18	16	2	147	27,00	0,82	6	4	4	—	—
1890	102	6	—	6	90	52	38	.	.	.	6	2	4	87	14,46	2,13	20	4	3	1	—
1889	59	7	—	7	45	31	14	.	.	.	7	3	4	46	16,61	0,13	14	5	1	—	—
1888	43	7	2	5	32	21	11	.	.	.	4	2	2	35	8,51	0,22	11	2	3	—	—
1887	38	5	—	5	33	23	10	.	.	.	—	—	—	34	11,79	0,27	5	3	6	—	—
Durchschn. 1887/96	105	.	.	.	97	73	24	.	.	.	8	6	2	93	13,69	0,79	13	3	2	0,5	0,2

*) d. h. Gesammtfläche der landwirthschaftlichen Betriebe, bei welchen sowohl eigenes Land, als auch Pachtland, Allmendfeld ꝛc. eingerechnet ist.
[1]) Vor dem Jahr 1896 wurden die Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreibenden Personen nach deren Hauptberuf entziffert sind, also in

veräußerungen 1896. Noch: Tabelle 1 a.

des veräußerten landwirthschaftlich angebauten Geländes.

22 betrug 5–10 ha	23 betrug 10 ha und mehr	24 Die Einzelfläche war unter 3 ha (Sp. 18/20) in Fällen	25 Fläche im Ganzen ha	26 3 ha u. mehr (Sp. 21/23) in Fällen	27 Fläche im Ganzen ha	28 Gesammtfläche*) im Einzelbesitz von unter 3 ha im Jahr 1895 ha	29 3 ha und mehr ha	30 Die veräußerte Fläche beträgt hiervon % bei unter 3 ha	31 bei 3 ha und mehr	32 Insbesondere Fälle, in denen Haus und landwirthschaftlich angebautes Gelände (landwirthschaftliche Anwesen) veräußert wurden. Fälle	33 Davon trafen Landwirthe	34 Gewerbetreibende	35 Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	36 Sonstige	37 Fläche im Ganzen ha	38 Die Einzelfläche betrug unter ½ ha in Fällen	39 ½–1 ha	40 1–3 ha	41 3–5 ha	42 5–10 ha	43 10 ha und mehr
—	—	—	—	—	—	1242	12112	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	1	0,45	—	—	2300	21792	0,02	—	1	—	1	—	—	0,45	1	—	—	—	—	—
—	—	6	6,56	1	4,38	1656	3997	0,40	0,11	7	3	3	—	1	10,94	2	2	2	1	—	—
—	—	6	4,60	1	3,86	3184	15657	0,14	0,02	5	1	4	—	—	7,04	2	—	2	1	—	—
2	1	7	2,98	4	36,73	4468	35829	0,07	0,10	7	3	3	1	—	38,95	2	—	1	1	2	1
—	—	2	1,81	—	—	2322	10083	0,08	—	2	—	1	—	1	1,81	—	1	1	—	—	—
6	5	23	19,44	16	166,05	10883	100628	0,18	0,17	32	20	11	1	—	176,21	8	3	6	4	6	5
5	3	11	8,25	9	88,32	5462	44730	0,15	0,20	16	7	7	2	—	89,70	4	3	1	—	5	3
3	2	25	31,18	13	85,32	7815	51376	0,40	0,17	27	13	9	4	1	98,53	1	5	11	5	3	2
4	2	34	18,16	6	82,59	25416	73887	0,07	0,11	22	11	9	1	1	91,68	10	3	3	—	4	2
1	1	28	13,36	3	25,41	10708	28667	0,12	0,09	14	5	8	—	1	20,05	8	—	4	1	1	—
2	1	32	15,63	4	28,89	21419	48569	0,07	0,06	23	11	10	1	1	37,43	12	4	3	1	2	1
—	1	40	24,87	2	27,76	20976	20192	0,12	0,14	27	13	13	—	1	45,99	13	6	6	1	—	1
3	—	50	25,02	3	20,50	35176	41119	0,07	0,05	22	5	12	3	2	24,58	14	—	6	—	2	—
—	—	19	7,83	—	—	9067	16934	0,09	—	13	4	9	—	—	6,15	9	2	2	—	—	—
1	1	31	17,83	3	29,75	16203	40970	0,11	0,07	18	5	11	1	1	40,90	7	3	5	1	1	1
2	1	22	16,40	6	44,97	15172	99470	0,11	0,05	22	7	12	1	2	59,19	7	3	6	3	2	1
27	17	315	197,97	65	599,56	178297	566542	0,11	0,11	236	101	111	14	10	690,41	93	32	53	16	26	16
16	8	335	254,43	40	344,31			0,14	0,06	220	102	1)111	.	7	491,60	80	39	64	14	15	8
12	7	350	211,17	41	280,13			0,11	0,05	240	115	118	.	7	408,45	106	44	52	21	10	7
16	10	454	285,22	54	400,67			0,16	0,07	306	150	153	.	3	565,68	130	51	77	22	16	10
26	17	578	425,82	81	731,44	2)	2)	0,23	0,12	409	197	203	.	9	972,46	150	65	122	33	23	16
25	17	595	407,20	91	708,90	183880	613720	0,22	0,12	418	206	187	.	25	964,21	144	76	114	43	24	17
26	22	577	396,39	76	675,76			0,22	0,11	415	199	197	.	19	945,43	153	80	109	26	25	22
30	20	627	435,63	98	714,37			0,24	0,12	458	243	196	.	19	992,33	161	100	106	42	29	20
52	25	571	403,43	128	1024,57			0,22	0,16	490	249	218	.	23	1291,89	162	80	126	51	47	24
30	18	580	401,94	101	723,24			0,22	0,12	447	218	208	.	21	979,01	164	74	117	46	28	18
26	16	498	341,92	77	620,30	.	.	0,19	0,10	364	.	350	.	14	830,15	134	64	94	32	24	16
—	—	—	—	—	—	150	1337	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	—	1	0,08	1	8,03	173	420	0,05	1,91	2	—	2	—	—	8,11	1	—	—	—	1	—
—	—	—	—	—	—	453	2447	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	1	0,65	—	—	304	1120	0,21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	242	479	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	134	945	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	1	0,04	—	—	229	293	0,02	—	1	—	—	—	1	0,04	1	—	—	—	—	—
—	—	1	0,17	—	—	259	339	0,07	—	1	—	1	—	—	0,17	1	—	—	—	—	—
—	—	2	1,90	—	—	669	781	0,28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	2	0,19	—	—	475	411	0,04	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	—	8	3,03	1	8,03	3088	8572	0,10	0,09	4	—	3	—	1	8,32	3	—	—	—	1	—
—	—	10	6,67	2	7,89			0,22	0,09	7	1	1)5	.	1	9,09	3	2	1	1	—	—
—	—	18	4,76	—	—			0,13	—	7	—	6	.	1	0,74	7	—	—	—	—	—
—	—	21	10,77	—	—			0,29	—	13	3	9	.	1	8,31	8	2	3	—	—	—
—	—	31	9,00	2	8,33			0,24	0,16	22	4	17	.	1	13,89	17	2	1	2	—	—
—	1	14	12,75	1	14,25	2)3718	2)5295	0,34	0,27	9	1	7	.	1	21,06	4	2	2	—	—	1
—	—	27	11,18	1	3,28			0,30	0,06	15	3	12	.	—	8,20	10	3	2	—	—	—
1	—	20	9,02	1	7,59			0,24	0,14	11	1	7	.	3	13,63	6	3	1	—	1	—
—	—	16	8,51	—	—			0,23	—	10	2	7	.	1	6,03	7	1	2	—	—	—
—	—	14	11,79	—	—			0,32	—	11	2	9	.	—	9,40	4	3	4	—	—	—
0,2	0,1	18	8,75	1	4,94	.	.	0,24	0,08	11	.	10	.	1	9,87	7	2	1,6	0,3	0,2	0,1

den Spalten 3—5 und 6—8 bezw. 33 und 34 enthalten. 2) nach der Erhebung von 1873.

Tabelle 1b. Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
Amtsbezirke.	e. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen. Die veräußerten Liegenschaften umfaßten									d. Werth der veräußerten								
	nur Haus			nur Gelände			Haus u. Gelände			Nur Haus.					Nur Gelände.			
	in Fällen	davon das ganze Vermögen	davon einen Theil des Vermögens	in Fällen	davon das ganze Vermögen	davon einen Theil des Vermögens	in Fällen	davon das ganze Vermögen	davon einen Theil des Vermögens	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes
										in 1000 M					in 1000 M			
Engen	—	—	—	2	1	1	8	8	—	—	—	—	—	—	1	2	2	100,0
Konstanz	4	4	—	2	1	1	4	3	1	42	30	62	63	101,6	1	1	1	100,0
Meßkirch	1	1	—	1	—	1	4	3	1	1	1	1	1	100,0	4	7	4	57,1
Pfullendorf	—	—	—	1	1	—	4	3	1	—	—	—	—	—	1	2	1	50,0
Stockach	—	—	—	2	2	—	3	3	—	—	—	—	—	—	1	1	2	200,0
Ueberlingen	2	2	—	—	—	—	9	9	—	6	2	4	4	100,0	—	—	—	—
Donaueschingen	2	2	—	1	1	—	8	6	2	16	6	20	17	85,0	3	4	2	50,0
Triberg	2	2	—	—	—	—	4	4	—	18	11	21	21	100,0	—	—	—	—
Villingen	2	2	—	3	3	—	4	4	—	15	5	13	12	92,3	5	3	3	100,0
Bonndorf	—	—	—	—	—	—	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Säckingen	1	1	—	3	2	1	4	2	2	11	4	12	12	100,0	2	2	2	100,0
St. Blasien	—	—	—	4	1	3	4	3	1	—	—	—	—	—	6	13	16	123,1
Waldshut	2	2	—	5	3	2	14	13	1	4	2	3	2	66,7	4	6	6	100,0
Breisach	—	—	—	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0
Emmendingen	5	4	1	6	6	—	4	3	1	82	54	81	98	121,0	12	13	12	92,3
Ettenheim	—	—	—	1	1	—	4	3	1	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0
Freiburg	9	9	—	5	1	4	7	6	1	180	103	263	297	112,9	6	8	10	125,0
Neustadt	—	—	—	—	—	—	4	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Staufen	2	1	1	4	2	2	3	2	1	6	2	4	5	125,0	1	3	3	100,0
Waldkirch	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lörrach	—	—	—	5	4	1	4	4	—	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0
Müllheim	1	1	—	6	5	1	2	2	—	1	1	1	1	100,0	5	5	5	100,0
Schönau	—	—	—	3	2	1	5	3	2	—	—	—	—	—	8	8	9	112,5
Schopfheim	2	2	—	4	4	—	3	2	1	4	2	8	8	100,0	2	5	4	80,0
Kehl	1	1	—	—	—	—	1	1	—	9	5	14	14	100,0	—	—	—	—
Lahr	4	3	1	4	2	2	6	5	1	32	14	33	40	121,2	3	4	5	125,0
Oberkirch	1	1	—	5	4	1	7	6	1	2	1	2	2	100,0	10	16	16	100,0
Offenburg	1	1	—	3	1	2	10	8	2	3	1	4	5	125,0	4	7	6	85,7
Wolfach	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Achern	2	2	—	5	4	1	6	5	1	11	8	10	10	100,0	7	13	13	100,0
Baden	12	9	3	5	4	1	4	3	1	359	170	553	459	83,0	5	6	6	100,0
Bühl	2	2	—	2	1	1	10	10	—	5	2	6	8	133,3	1	2	2	100,0
Rastatt	1	—	1	4	3	1	7	7	—	74	51	94	54	57,4	3	3	3	100,0
Bretten	—	—	—	4	4	—	3	2	1	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0
Bruchsal	4	4	—	5	4	1	2	2	—	16	14	21	19	90,5	10	10	9	90,0
Durlach	2	2	—	6	6	—	3	2	1	14	6	15	19	126,7	19	22	19	86,4
Ettlingen	1	1	—	3	2	1	—	—	—	33	18	40	40	100,0	4	3	3	100,0
Karlsruhe	19	18	1	3	3	—	11	9	2	593	450	921	951	103,3	4	5	7	140,0
Pforzheim	7	7	—	10	5	5	3	2	1	162	110	304	289	95,1	2	4	4	100,0
Mannheim	22	18	4	3	2	1	6	4	2	836	612	1185	1015	85,7	2	4	4	100,0
Schwetzingen	1	—	1	2	2	—	5	5	—	6	3	6	8	133,3	1	1	1	100,0
Weinheim	—	—	—	1	1	—	2	1	1	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0
Eppingen	—	—	—	2	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0
Heidelberg	8	7	1	5	2	3	12	12	—	88	84	152	141	92,8	6	9	7	77,8
Sinsheim	1	—	1	4	4	—	1	1	—	1	1	1	1	100,0	21	34	35	102,9
Wiesloch	—	—	—	6	2	4	3	2	1	—	—	—	—	—	6	7	8	114,3

*) Die Bedeutung der unter I.—IX. zusammengefaßten Ursachengruppen siehe Seite 279/280.

veräußerungen 1896. Tabelle 1 b.

62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
Liegenschaften.										e. Ursachen*) der Zwangsveräußerungen.																
Haus und Gelände.					Im Ganzen.					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Unbekannte
in 1000 M					in 1000 M					Ursachen.																
36	45	56	49	87,5	36	46	58	51	87,9	—	—	1	—	—	—	1	—	1	—	1	—	—	—	6	3	—
25	17	30	29	96,7	67	48	93	93	100,0	—	—	1	—	—	2	2	1	3	—	1	—	—	—	3	4	—
21	43	73	49	67,1	22	48	81	54	66,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4	—	—	2	1	—
32	63	71	51	71,8	32	64	73	52	71,2	—	—	1	—	—	—	2	—	2	1	—	—	—	—	—	3	—
21	32	37	33	89,2	21	33	38	35	92,1	—	—	3	1	1	—	—	1	1	3	—	—	—	—	—	1	—
51	36	77	65	84,4	57	38	81	69	85,2	—	—	4	—	2	2	1	—	3	—	1	—	—	—	—	2	—
138	129	228	164	71,5	154	138	252	183	72,6	—	1	1	—	—	—	1	—	1	—	2	—	—	—	6	1	—
33	32	50	46	92,0	51	43	71	67	94,4	—	—	—	—	—	—	2	—	2	1	1	—	—	—	1	3	—
23	24	30	21	70,0	38	34	46	36	78,3	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	3	1	—	—	6	5	—
30	23	35	21	60,0	30	23	35	21	60,0	—	—	3	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1	1	—
13	7	13	13	100,0	24	13	27	27	100,0	—	—	3	3	—	2	—	—	4	—	1	1	—	—	—	—	—
42	20	52	42	80,8	42	26	65	58	89,2	—	—	2	—	1	—	3	—	—	—	—	1	—	—	2	—	—
69	74	98	78	79,6	73	80	107	86	80,4	—	3	1	—	3	3	7	2	1	1	1	2	—	—	8	2	—
—	—	—	—	—	—	1	1	1	100,0	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—
22	27	33	34	103,0	104	93	127	144	113,4	—	—	1	—	4	—	—	—	2	—	5	3	—	—	3	1	—
45	91	103	73	70,9	45	92	104	74	71,2	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	4	1	—
56	84	117	99	84,6	236	193	388	406	104,6	—	—	—	—	2	2	5	—	6	—	2	2	—	—	6	7	—
18	14	26	17	65,4	18	14	26	17	65,4	1	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	1	—	—	1	2	—
7	15	19	17	89,5	13	18	26	25	96,2	—	—	—	—	2	—	—	—	2	1	—	—	—	—	5	3	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	10	14	13	92,9	11	12	16	15	93,8	—	—	—	1	1	—	—	—	1	1	2	—	—	—	5	5	—
6	3	14	16	114,3	7	9	20	22	110,0	—	—	1	—	—	—	3	—	1	—	1	—	—	—	3	2	—
45	56	72	45	62,5	45	64	80	54	67,5	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	1	—
16	22	34	41	120,6	20	26	47	53	112,8	—	—	1	1	—	2	3	—	1	1	—	—	—	—	4	1	—
9	4	13	13	100,0	18	9	27	27	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	1	—
24	18	35	34	97,1	56	35	72	79	109,7	—	—	—	—	2	3	—	1	5	3	5	1	—	—	2	4	—
39	62	86	64	74,4	41	73	104	82	78,8	—	—	—	—	3	2	1	1	2	3	1	—	—	—	6	5	—
60	58	98	77	78,6	63	63	109	88	80,7	—	1	1	—	—	—	2	—	3	—	—	—	—	—	8	6	—
4	2	5	7	140,0	4	2	5	7	140,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1	—	—
26	32	53	50	94,3	37	47	76	73	96,1	—	—	—	1	2	—	—	—	—	—	4	—	—	—	7	1	—
29	20	65	57	87,7	388	195	624	522	83,7	—	—	1	—	3	1	3	1	4	—	3	3	—	—	7	—	—
35	31	65	68	104,6	40	34	73	78	106,8	1	—	—	—	1	2	2	—	3	—	1	1	—	—	6	3	—
25	20	38	36	94,7	99	74	135	93	68,9	—	—	—	1	2	—	2	1	—	1	4	1	—	—	4	1	—
8	6	11	11	100,0	8	8	13	13	100,0	—	—	—	—	2	1	2	1	—	—	1	—	—	—	2	—	—
4	4	7	7	100,0	20	28	38	35	92,1	—	—	—	—	2	1	—	—	—	—	3	—	—	—	6	—	—
30	44	48	47	97,9	44	69	85	85	100,0	—	—	—	—	—	—	1	—	2	—	1	1	—	—	7	4	—
—	—	—	—	—	33	22	43	43	100,0	—	—	1	—	—	—	—	—	1	1	1	—	—	—	1	—	—
44	37	83	120	144,6	637	491	1009	1078	106,8	—	—	2	—	1	—	—	—	11	—	11	—	—	—	8	3	—
9	7	11	8	72,7	171	119	319	301	94,4	1	—	—	—	2	1	2	—	4	1	2	—	—	—	9	4	—
39	45	66	70	106,1	875	659	1255	1089	86,8	1	—	1	—	2	2	1	—	10	—	9	3	—	—	7	3	—
35	25	45	42	93,3	41	29	52	51	98,1	—	—	—	—	—	—	1	—	2	1	2	—	—	—	3	—	—
4	4	9	8	88,9	4	5	10	9	90,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—
4	4	7	7	100,0	4	5	8	8	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3	—
69	95	141	113	80,1	157	185	302	261	86,4	—	1	3	2	1	—	6	1	11	4	1	—	—	—	3	7	—
4	3	3	6	200,0	5	25	38	42	110,5	—	—	—	—	—	1	2	1	—	1	2	2	—	—	2	2	—
19	28	53	42	79,2	19	34	60	50	83,3	—	1	1	1	2	1	1	—	1	—	3	2	—	—	1	2	—

Noch: Tabelle 1 b. Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

1	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
Amtsbezirke, Kreise, Großherzogthum. Städte mit mehr als 10000 Einwohnern.	c. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen. Die veräußerten Liegenschaften umfaßten									d. Werth der veräußerten								
	nur Haus			nur Gelände			Haus u. Gelände			Nur Haus.					Nur Gelände.			
	in Fällen	davon das ganze Vermögen	davon einen Theil des Vermögens	in Fällen	davon das ganze Vermögen	davon einen Theil des Vermögens	in Fällen	davon das ganze Vermögen	davon einen Theil des Vermögens	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes
										in 1000 M					in 1000 M			
Noch: Amtsbezirke.																		
Adelsheim	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Buchen	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Eberbach	1	1	—	—	—	—	7	7	—	1	1	1	1	100,0	—	—	—	—
Mosbach	—	—	—	2	1	1	5	5	—	—	—	—	—	—	2	2	2	100,0
Tauberbischofsh.	3	2	1	4	2	2	7	6	1	15	5	26	26	100,0	1	1	1	100,0
Wertheim	—	—	—	—	—	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kreise.																		
Konstanz	7	7	—	8	5	3	32	29	3	49	33	67	68	101,5	8	13	10	76,9
Villingen	6	6	—	4	4	—	16	14	2	49	22	54	50	92,6	8	7	5	71,4
Waldshut	3	3	—	12	6	6	27	23	4	15	6	15	14	93,3	12	21	24	114,3
Freiburg	16	14	2	18	11	7	22	18	4	268	159	348	400	115,0	21	26	27	103,8
Lörrach	3	3	—	18	15	3	14	11	3	5	3	9	9	100,0	17	20	20	100,0
Offenburg	7	6	1	12	7	5	25	21	4	46	21	53	61	115,1	17	27	27	100,0
Baden	17	13	4	16	12	4	27	25	2	449	231	663	531	80,1	16	24	24	100,0
Karlsruhe	33	32	1	31	24	7	22	17	5	818	598	1301	1318	101,3	41	46	44	95,7
Mannheim	23	18	5	6	5	1	13	10	3	842	615	1191	1023	85,9	4	6	6	100,0
Heidelberg	9	7	2	17	9	8	17	16	1	89	85	153	142	92,8	34	51	51	100,0
Mosbach	4	3	1	6	3	3	22	21	1	16	6	27	27	100,0	3	3	3	100,0
Großherzogthum	128	112	16	148	101	47	237	205	32	2646	1779	3881	3643	93,9	181	244	241	98,8
1895	147	130	17	163	124	39	224	189	35	3174	2368	5096	4389	86,1	221	282	281	99,6
1894	193	166	27	152	98	54	250	212	38	4414	2852	6856	6130	89,4	128	229	227	99,1
1893	204	176	28	216	158	58	306	275	31	4529	3018	6676	5870	87,9	229	332	331	99,7
1892	245	210	35	263	178	85	417	369	48	4440	3153	6855	6188	90,3	331	474	483	101,9
1891	254	220	34	283	210	73	423	377	46	4856	3329	7509	7098	74,5	302	456	416	91,2
1890	113	101	12	249	197	52	441	394	47	1722	1092	2297	2147	93,4	233	336	329	97,9
1889	119	115	4	277	210	67	461	416	45	1334	832	1808	1713	94,7	250	320	328	102,5
1888	113	105	8	217	177	40	490	460	30	986	653	1361	1317	96,8	213	296	306	103,4
1887	113	101	12	238	176	62	448	405	43	1072	775	1551	1489	96,0	264	332	323	97,3
Durchschnitt 1887/96	163	144	19	220	163	57	370	330	40	2917	1985	4389	3998	91,1	235	330	327	99,1
Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)																		
Mannheim	21	17	4	—	—	—	—	—	—	833	609	1181	1010	85,5	—	—	—	—
Karlsruhe	18	17	1	—	—	—	2	2	—	590	449	919	949	103,3	—	—	—	—
Freiburg	8	3	5	—	—	—	—	—	—	179	102	262	296	113,0	—	—	—	—
Heidelberg	5	4	1	1	1	—	—	—	—	79	78	146	144	98,6	1	3	3	100,0
Pforzheim	6	6	—	—	—	—	—	—	—	150	102	288	274	95,1	—	—	—	—
Konstanz	2	1	1	—	—	—	—	—	—	18	23	29	31	106,9	—	—	—	—
Baden	6	5	1	—	—	—	1	1	—	105	56	206	164	79,6	—	—	—	—
Rastatt	1	—	1	—	—	—	1	1	—	74	51	94	54	57,4	—	—	—	—
Bruchsal	1	1	—	2	1	1	—	—	—	4	3	6	6	100,0	4	4	2	50,0
Lahr	2	2	—	2	1	1	1	1	—	17	8	22	29	131,8	1	1	2	200,0
Zusammen	70	56	14	5	3	2	5	5	—	2049	1481	3153	2957	93,8	6	8	7	87,5
1895	77	72	5	10	9	1	7	7	—	2744	2123	4661	3953	84,8	39	58	61	105,2
1894	104	92	12	15	9	6	11	8	3	3734	2446	5973	5418	90,7	14	76	77	101,3
1893	123	107	16	16	12	4	13	9	4	3960	2726	6004	5284	88,0	7	56	53	94,6
1892	143	123	20	19	13	6	24	20	4	3830	2801	6069	5559	91,6	10	83	109	131,3
1891	134	120	14	14	8	6	13	10	3	4077	2937	6652	6336	95,2	16	88	82	93,2
1890	54	49	5	15	13	2	33	30	3	1335	915	1969	1867	94,8	22	73	72	98,6
1889	34	34	—	13	6	7	12	12	—	887	595	1320	1304	98,8	8	21	25	119,0
1888	25	24	1	8	8	—	10	10	—	544	410	862	864	100,2	5	29	43	148,3
1887	23	21	2	4	3	1	11	11	—	658	555	1138	1112	97,7	17	18	25	138,9
Durchschnitt 1887/96	79	70	9	12	8	4	14	12	2	2382	1699	3780	3466	91,7	14	51	55	107,8

*) Die Bedeutung der unter I.—IX. zusammengefaßten Ursachengruppen siehe Seite 279/280.

veräußerungen 1896. Noch: Tabelle 1 b.

62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
Liegenschaften.										e. Ursachen*) der Zwangsveräußerungen.																
Haus und Gelände.					Im Ganzen.					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.
Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswerth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswerthes	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Unbekannte
in 1000 M					in 1000 M					Ursachen.																
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	1	1	100,0	1	1	1	1	100,0	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—
24	26	44	33	75,0	25	27	45	34	75,6	—	—	1	—	—	—	1	—	5	—	—	—	—	—	—	—	1
41	32	75	67	89,3	41	34	77	69	89,6	—	—	2	1	—	—	2	—	1	—	1	—	—	—	1	—	—
24	63	58	58	100,0	39	69	85	85	100,0	—	—	2	3	1	—	1	—	4	1	3	2	—	—	3	6	—
9	12	8	7	87,5	9	12	8	7	87,5	—	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
186	236	344	276	80,2	235	277	424	354	83,5	—	—	10	1	3	4	6	2	10	4	7	4	—	—	11	14	—
194	185	308	231	75,0	243	215	369	286	77,5	—	1	1	—	—	—	3	1	3	1	6	1	—	—	13	9	—
154	124	198	154	77,8	169	142	234	192	82,1	—	3	9	3	5	5	10	2	5	2	2	4	—	—	11	3	—
148	231	298	240	80,5	416	411	672	667	99,3	1	1	2	—	8	2	5	—	13	2	8	6	—	—	19	14	—
78	91	134	115	85,8	83	111	163	144	88,3	—	—	2	2	2	2	6	—	3	2	3	—	—	—	19	9	—
136	144	237	195	82,3	182	182	317	283	89,3	—	1	1	—	5	5	3	2	10	6	8	3	—	—	17	16	—
115	103	221	211	95,5	564	350	908	766	84,4	1	—	1	2	8	3	7	2	7	1	12	5	—	—	24	5	—
95	98	160	193	120,6	913	737	1507	1555	103,2	1	—	3	—	7	3	5	1	18	2	19	1	—	—	33	11	—
78	74	120	120	100,0	920	693	1317	1149	87,2	1	—	1	—	2	2	2	—	12	1	11	3	—	—	13	3	—
96	130	204	168	82,4	185	249	408	361	88,5	—	2	4	3	3	2	9	2	12	5	6	4	—	—	9	14	—
99	134	186	166	89,2	115	143	216	196	90,8	—	—	6	4	1	—	5	—	11	1	4	3	—	—	4	6	1
1379	1550	2410	2069	85,9	4025	3510	6535	5953	91,1	4	8	40	15	44	28	61	12	104	27	86	34	—	—	173	104	1
1859	1521	3148	2454	78,0	5033	4110	8526	7124	83,6	11	5	42	16	38	23	55	7	128	36	77	30	—	1	183	95	—
1535	1391	2241	2059	91,9	5949	4371	9326	8416	90,3	7	12	39	30	52	51	50	21	158	40	86	54	2	2	200	74	1
980	1697	2902	2344	80,8	6509	4944	9910	8545	86,2	27	10	50	18	86	33	42	13	176	58	115	49	4	3	225	96	1
475	2623	4209	3459	82,2	6915	6107	11538	10130	87,8	28	43	31	28	69	41	118	11	217	68	132	63	6	12	322	122	2
621	2772	4299	3465	80,6	7477	6403	12264	10979	89,5	47	26	35	11	70	40	110	6	184	58	135	44	15	17	360	147	4
223	2882	5254	4430	84,3	4945	4207	7887	6906	87,5	29	18	29	12	65	28	52	12	160	38	122	37	12	6	322	81	12
247	2609	3864	3317	85,8	3581	3691	5992	5358	89,4	35	12	27	7	103	37	59	6	140	51	100	35	16	14	376	85	1
495	2847	4170	3375	80,9	3481	3713	5827	4998	85,8	32	22	23	11	83	30	65	6	138	40	126	33	14	8	339	125	—
353	2509	3767	3174	84,3	3425	3548	5650	4986	88,2	36	23	30	14	58	28	96	11	121	45	119	43	6	12	332	119	1
217	2240	3626	3015	83,1	5134	4460	8345	7340	87,7	25	18	35	16	67	34	71	11	153	46	110	42	7	8	283	105	2
—	—	—	—	—	833	609	1181	1010	85,5	—	—	1	—	1	1	2	—	9	—	6	2	—	—	2	2	—
7	4	36	66	183,3	597	453	955	1015	106,3	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	10	—	—	—	2	—	—
—	—	—	—	—	179	102	262	296	113,0	—	—	—	—	—	—	1	—	3	—	2	—	—	—	2	4	—
—	—	—	—	—	79	79	149	147	98,7	—	—	—	—	—	—	2	1	3	1	1	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	150	102	288	274	95,1	—	—	—	—	—	—	2	—	1	1	1	—	—	—	2	—	—
—	—	—	—	—	18	23	29	31	106,9	—	—	—	—	—	1	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—
23	9	43	41	95,3	128	65	249	205	82,3	—	—	—	—	1	1	2	—	2	—	2	—	—	—	—	—	—
2	1	3	4	133,3	76	52	97	58	59,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	4	7	10	8	80,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	2	—	—
8	2	14	11	78,6	25	11	37	42	113,5	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1	4	1	—	—	—	1	—
40	16	96	122	127,1	2089	1503	3257	3086	94,4	—	—	1	—	2	3	10	1	28	3	29	4	—	—	10	7	—
395	179	949	499	52,6	3139	2341	5668	4513	79,6	—	—	2	3	8	2	4	1	37	10	24	7	—	—	19	4	—
144	85	202	196	97,0	3878	2545	6251	5691	91,0	—	—	5	5	7	—	6	—	59	4	31	20	—	—	22	9	—
285	208	473	358	75,7	4245	2941	6533	5695	87,2	1	—	7	2	11	—	—	—	67	22	34	11	—	1	32	12	—
447	316	748	693	92,6	4277	3127	6900	6361	92,2	—	—	7	2	3	6	3	1	80	14	45	11	—	—	48	17	—
521	352	780	550	70,5	4598	3305	7520	6968	92,7	—	1	2	—	3	3	7	1	45	18	50	11	—	1	54	16	—
039	667	1607	1363	84,8	2374	1604	3649	3302	90,4	1	—	4	—	3	3	4	1	40	12	22	3	—	—	26	6	2
120	87	201	191	95,0	1007	690	1542	1520	98,6	3	—	—	—	2	2	3	—	15	12	11	3	2	—	23	6	—
211	163	371	248	66,8	755	578	1262	1155	91,5	—	—	1	—	1	2	3	—	9	4	15	3	—	—	14	5	—
312	265	552	509	92,2	970	837	1708	1646	96,4	—	—	2	1	1	—	2	1	6	3	18	4	—	—	9	1	—
351	234	598	473	79,1	2733	1947	4429	3994	90,2	0,5	0,1	3	1	4	2	4	0,6	39	10	28	8	0,2	0,2	26	8	0,2

(Fortsetzung des Textes von Seite 269.)

Die Art des verkauften Gegenstandes ist für jede der vier Berufsgruppen in der folgenden Uebersicht gesondert dargestellt. Es entfielen Zwangsveräußerungen (Fälle)

auf	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne und mit Haus
Landwirthe	180	35,1	15	64	101	116	165
Gewerbe- und Handeltreibende .	286	55,7	105	68	113	218	181
Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	25	4,9	—	11	14	14	25
sonstige Personen	22	4,3	8	5	9	17	14
Personen überhaupt	513	100,0	128	148	237	365	385
in %	100,0	—	24,9	28,9	46,2	71,1	75,1.

In den 365 Fällen von Gebäudeverkäufen kamen 461 Gebäude zur Veräußerung, und zwar in Verbindung mit anderen Grundstücken 318 (in 237 Fällen), in den 128 Fällen reiner Gebäudeverkäufe 143. Ihrer Bestimmung nach dienten 375 Gebäude vornehmlich Wohnzwecken, 35 ausschließlich gewerblichen und 51 ausschließlich landwirthschaftlichen Zwecken.

Die 385 Fälle von Geländeverkauf setzten sich aus 380 solchen, in welchen landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 5 in denen kein solches, sondern nur Wald und Bauplätze veräußert wurden, zusammen.

Von der gesammten Fläche des zwangsveräußerten Geländes (1061 ha) waren 798 ha landwirthschaftliche Anbaufläche (566 ha Acker- und Gartenland, 15 ha Rebland und 217 ha Wiese) und 263 ha sonstige Fläche (200 ha Wald, 58 ha Weide, 5 ha Bauplätze und versch.). Diese Zahlen stehen zwar noch erheblich unter dem Jahrzehntsdurchschnitt, doch ist die im Jahr 1896 zwangsenteignete Fläche nicht unwesentlich größer als in den drei Vorjahren.

Hinsichtlich der Größe des im Einzelfall verkauften landwirthschaftlich angebauten Geländes setzten sich die Zwangsverkäufe des Jahres 1896 folgendermaßen zusammen:

Einzelgröße: ha	Fälle überhaupt	%	darunter Fälle mit Haus	%	Fälle ohne Haus	%	Gesammtfläche ha	%
Unter 1/2	187	49,2	93	39,4	94	65,3	40,37	5,1
1/2 — 1	57	15,0	32	13,6	25	17,3	41,34	5,2
1 — 2	56	14,7	42	17,8	14	9,7	79,54	9,9
2 — 3	15	4,0	11	4,6	4	2,8	36,72	4,6
Unter 3	315	82,9	178	75,4	137	95,1	197,97	24,8
3 — 5	21	5,5	16	6,8	5	3,5	85,28	10,7
5 — 10	27	7,1	26	11,0	1	0,7	192,97	24,2
10 — 20	12	3,2	11	4,7	1	0,7	198,07	24,8
20 u. mehr	5	1,3	5	2,1	—	—	123,24	15,5
3 u. mehr	65	17,1	58	24,6	7	4,9	599,56	75,2
Im Ganzen	380	100,0	236	100,0	144	100,0	797,53	100,0.

Hiernach war auch im Jahr 1896 die im Einzelfalle verkaufte gesammte landwirthschaftliche Nutzfläche meistens klein. In 315 Fällen (82,9 % der Gesammtfälle) wurde nämlich eine solche von unter 3 ha mit zusammen 198 ha (24,8 % der Gesammtfläche) veräußert; dabei betrug in ungefähr drei Fünftel aller dieser Fälle (187) die versteigerte Fläche unter 50 ar. In 17 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, davon in fünf Fällen 20 ha und größer, nämlich 20, 21, 23 (2 mal) und 36 ha.

Von der gesammten landwirthschaftlichen Anbaufläche des Großherzogthums im gleichen Jahre machte die i. J. 1896 zwangsweise veräußerte landwirthschaftliche Anbaufläche 0,10 % aus. Das Ergebniß der 1895er Erhebung der landwirthschaftlichen Betriebe zu Grunde gelegt, sind i. J. 1896 von der gesammten Fläche der Einzelbetriebe von weniger als 3 ha und von derjenigen der Betriebe von 3 ha und mehr je 0,11 % zwangsweise veräußert worden. Um diese Vergleichung zuzulassen, muß angenommen werden, daß sich die Eigenthumsflächen, für welche Zahlen nach Größenklassen im Einzelbesitz nicht vorliegen, in ähnlicher Weise wie die landwirthschaftlichen Betriebsflächen (darunter eigenes Land, Pachtland, Allmendfeld 2c.) gruppiren werden. Ferner ist hierbei unterstellt, daß kein Verkauf von weniger als 3 ha einen Besitzer von mehr als 3 ha, dem nur ein Theil seines Besitzes genommen worden wäre, getroffen hat. Beide Annahmen werden naturgemäß nur annähernd zutreffend sein.

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

Das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners wurde in 418 Fällen (81,5 %), nur ein Theil desselben in 95 Fällen (18,5 %) von dem zwangsweisen Verkauf getroffen. Bei den 128 reinen Hausverkäufen war in 112 Fällen (87,5 %) das Haus, bei den 148 reinen Geländeverkäufen in 101 Fällen (68,2 %) das Gelände, bei den 237 Verkäufen von gemischtem Besitz in 205 Fällen (86,5 %) solcher das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners.

Wie gewöhnlich war der Gesammterlös aus den Zwangsverkäufen erheblich höher (um 69,6 %) als der Steueranschlag und bezüglich der Gebäude auch höher (um 37,7 %) als der Brandversicherungsanschlag, dagegen geringer (um 8,9 %) als der Schätzungswerth. Im Jahrzehntsdurchschnitt beträgt der Mehrerlös gegenüber dem Steueranschlag 64,5 %, der Mindererlös gegenüber dem Schätzungswerth 12,3 %. Der Erlös aus den Zwangsversteigerungen des Jahres 1896 steht im ganzen Jahrzehnt dem Schätzungswerth am nächsten. Die folgende Uebersicht bringt diese Verhältnisse für die drei Liegenschaftsgruppen im Jahr 1896 zur Darstellung:

Gegenstand des Verkaufs:	Brandversicherungs-anschlag M.	Steuer-anschlag M.	Schätzungs-werth M.	Erlös M.	Der Erlös betrug % des Steuer-anschlags	des Schätzungs-werthes
Nur Haus . . .	2 646 000	1 779 000	3 881 000	3 643 000	204,8	93,9
Nur Gelände . .	—	181 000	244 000	241 000	130,9	98,8
Haus und Gelände	1 379 000	1 550 000	2 410 000	2 069 000	133,5	85,9
Im Ganzen	4 025 000	3 510 000	6 535 000	5 953 000	169,6	91,1.

Auch im Jahr 1896 weisen die reinen Geländeverkäufe im Vergleich zum Schätzungswerth die höchsten Erlöse auf, was sich damit erklärt, daß beim Verkauf einzelner kleiner Geländestücke, die vorwiegend in Betracht kommen, im Allgemeinen der größte Wettbewerb von Käufern stattfindet. An zweiter Stelle kommen die reinen Hausverkäufe, während der Erlös aus den gemischten Liegenschaftsverkäufen — wie im Vorjahr, doch erheblich (um 7,9 %) günstiger — am weitesten hinter dem Schätzungswerth zurückbleibt. Die Kauflust für sogenannte landwirthschaftliche Anwesen ist eben bei der schwierigen Lage der Landwirthschaft geringer als für einzelne Grundstücke oder Gebäude. Als feststehend ist anzunehmen, daß die Zwangsverkäufe in vielen Fällen zu ungünstigen Ergebnissen führen und deshalb im Ganzen ihr Ertrag unter dem wahren Werthe steht, der auch durch die Schätzungen nicht immer richtig zum Ausdruck kommen dürfte.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bezw. der dieselben veranlassenden Nothlage der Schuldner sind in der Tab. 1b nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursachen sind 513 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 228, insgesammt 741 ursächliche Verhältnisse angeführt. Von der Gesammtzahl kommen 264 auf Landwirthe, 403 auf Gewerbetreibende, 41 auf Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, und 33 auf sonstige Personen. Im Folgenden ist eine Uebersicht der Ursachen nach jenen Gruppen und noch weiter nach Arten, zugleich auch nach den Berufsklassen, für das Großherzogthum im Ganzen gegeben:

	Ursachen.	Landwirthe. Haupt-ursachen	Landwirthe. Neben-ursachen	Gewerbetreibende. Haupt-ursachen	Gewerbetreibende. Neben-ursachen	Personen, die Landw. und Gewerbe zugleich betreiben. Haupt-ursachen	Personen, die Landw. und Gewerbe zugleich betreiben. Neben-ursachen	Sonstige Personen. Haupt-ursachen	Sonstige Personen. Neben-ursachen	Im Ganzen. Haupt-ursachen	Im Ganzen. Neben-ursachen	Im Ganzen. Zusammen	In % der Gesammtzahl
I.	Schlechte Ernten	3	5	—	1	—	—	—	—	3	6	9	1,2
	Hagelschlag	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonstige Naturereignisse . . .	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	1	0,1
	Brand	—	—	1	1	—	—	—	—	1	1	2	0,3
		3	6	1	2	—	—	—	—	4	8	12	1,6
II.	Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst	15	3	16	1	—	1	1	1	32	6	38	5,1
	Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst	6	6	2	3	—	—	—	—	8	9	17	2,3
		21	9	18	4	—	1	1	1	40	15	55	7,4
III.	Zahlreiche Familie	2	1	1	3	—	2	—	1	3	7	10	1,3
	Krankheit (eig. oder in der Familie)	8	1	5	7	—	—	2	—	15	8	23	3,1
	Unfall, Verletzung 2c.	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—	1	0,1
	Arbeitsunfähigkeit, Alter . . .	3	1	4	—	—	—	2	1	9	2	11	1,5
	Todesfall in der Familie . .	1	3	4	2	—	—	—	1	5	6	11	1,5
	Ungünstige Familienverhältnisse .	4	2	4	2	1	—	2	1	11	5	16	2,2
		18	8	19	14	1	2	6	4	44	28	72	9,7
IV.	Unfreiwill. ungünst. Uebernahme, auch ungünstiger Erbantritt .	23	3	29	8	6	1	3	—	61	12	73	9,9

Ursachen.		Landwirthe. Haupt-ursachen	Landwirthe. Neben-ursachen	Gewerbetreibende. Haupt-ursachen	Gewerbetreibende. Neben-ursachen	Personen, die Landw. und Gewerbe zugleich betreiben. Haupt-ursachen	Personen, die Landw. und Gewerbe zugleich betreiben. Neben-ursachen	Sonstige Personen. Haupt-ursachen	Sonstige Personen. Neben-ursachen	Im Ganzen. Haupt-ursachen	Im Ganzen. Neben-ursachen	Im Ganzen. Zusammen	In % der Gesammtzahl
V.	Ungünstiger Kauf	5	3	11	2	1	1	—	—	17	6	23	3,1
	Ungünstige Pacht	—	—	2	—	—	—	—	—	2	—	2	0,3
	Kauf ohne Vermögen, übermäßiger Kauf	13	—	25	3	1	—	5	—	44	3	47	6,3
	Mangel an Betriebskapital	1	2	25	9	—	—	—	—	26	11	37	5,0
	Unkenntniß des Geschäfts	1	3	13	4	1	—	—	—	15	7	22	3,0
		20	8	76	18	3	1	5	—	104	27	131	17,7
VI.	Schlechter Gang des Geschäfts	7	2	26	9	1	—	1	—	35	11	46	6,2
	Geschäfts- und andere Verluste	—	1	2	1	—	—	—	—	2	2	4	0,5
	Ungünstiger Akkord, Spekulation	1	4	5	4	—	—	—	1	6	9	15	2,0
	Viehsterben, Unglück mit Vieh	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	2	0,3
	Bauten, Betriebseinrichtungen	—	—	7	3	1	1	—	1	8	5	13	1,8
	Bürgschaften	11	2	9	—	—	—	1	—	21	2	23	3,1
	Prozesse und Prozeßkosten	3	—	3	4	—	—	1	—	7	4	11	1,5
	Waarenkauf	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Viehhandel, Viehkauf	4	1	1	—	—	—	—	—	5	1	6	0,8
		28	10	53	21	2	1	3	2	86	34	120	16,2
VII.	Unredlicher Handel u. Geldverkehr	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Wucher	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VIII.	Trägheit, Arbeitsscheu	12	8	12	8	—	1	—	1	24	18	42	5,7
	Nachlässigkeit	36	11	54	13	2	2	2	—	94	26	120	16,2
	Schlechte Haushaltung	8	9	16	9	4	—	1	2	29	20	49	6,6
	Genußsucht	—	3	1	3	2	—	—	1	3	7	10	1,4
	Trunksucht	7	8	3	10	2	—	—	—	12	18	30	4,0
	Spielsucht	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Streit und Unfrieden	—	—	1	2	—	1	—	—	1	3	4	0,5
	Prozeßsucht	2	1	2	3	2	—	—	—	6	4	10	1,4
	Wechselreiterei	—	—	—	—	—	5	—	—	—	5	5	0,7
	Vergehen und Verbrechen bezw. Straferstehung	2	—	1	2	1	1	—	—	4	3	7	0,9
		67	40	90	50	13	10	3	4	173	104	277	37,4
IX.	Unbekannte Ursachen	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	1	0,1
	Im Ganzen	180	84	286	117	25	16	22	11	513	228	741	100,0.

In der folgenden Uebersicht ist die Häufigkeit der Ursachen im prozentualen Verhältniß für die Gruppen und Berufsklassen dargestellt. Es entfielen

auf	bei den Landwirthen Haupt-ursachen in %	bei den Landwirthen Neben-ursachen in %	bei den Gewerbetreibenden Haupt-ursachen in %	bei den Gewerbetreibenden Neben-ursachen in %	bei den Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreiben Haupt-ursachen in %	bei den Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreiben Neben-ursachen in %	bei den sonstigen Personen Haupt-ursachen in %	bei den sonstigen Personen Neben-ursachen in %	im Ganzen Haupt-ursachen in %	im Ganzen Neben-ursachen in %	im Ganzen zusammen
I. Naturereignisse	1,1	2,3	0,2	0,5	—	—	—	—	0,5	1,1	1,6
II. Allgemeine Verhältnisse	8,0	3,4	4,5	1,0	—	2,4	3,0	3,0	5,4	2,0	7,4
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	6,8	3,0	4,7	3,5	2,4	4,9	18,2	12,1	5,9	3,8	9,7
IV. unfreiwillige ungünstige Uebernahme	8,7	1,1	7,2	2,0	14,7	2,4	9,1	—	8,3	1,6	9,9
V. freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme	7,6	3,0	18,9	4,5	7,3	2,4	15,2	—	14,0	3,7	17,7
VI. verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	10,6	3,8	13,1	5,2	4,9	2,4	9,1	6,1	11,6	4,6	16,2
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VIII. unmittelbares eigenes Verschulden	25,4	15,2	22,3	12,4	31,7	24,5	9,1	12,1	23,4	14,0	37,4
IX. unbekannte Ursachen	—	—	—	—	—	—	3,0	—	0,1	—	0,1
im Ganzen	68,2	31,8	70,9	29,1	61,0	39,0	66,7	33,3	69,2	30,8	100,0.

Die Zwangsveräußerung ist demnach auch im Jahr 1896 am häufigsten (in 37,4 % aller Fälle) durch eigenes Verschulden (VIII), hauptsächlich durch Nachlässigkeit, schlechte Haushaltung, Arbeitsscheu und Trägheit sowie Trunksucht herbeigeführt worden; darnach (17,7 %) führte die

freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V: 17,7 %) und Unglück im Geschäftsgang (VI: 16,2 %), welche zumeist auch auf eigener Schuld beruhen, am häufigsten zu Zwangsverkäufen. Die unfreiwillige Uebernahme überlasteter oder unrentabler Liegenschaften infolge von Erbgang, Kindstheilung bei Lebzeiten 2c. (IV), sowie ungünstige Familienverhältnisse (III), insbesondere Krankheit, haben je beinahe ein Zehntel der Zwangsversteigerungen verursacht. Allgemeine wirthschaftliche Verhältnisse (II) waren in 7,4 %, Naturereignisse (I), hauptsächlich schlechte Ernten, in 1,6 % der Fälle die Ursache der Zwangsverkäufe. Gewissenlose Ausbeutung durch Dritte (VII) ist im Jahr 1896 in keinem Fall als Grund des Vermögensverfalls angegeben worden.

In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichen Ergebnisse der in den letzten 10 Jahren über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen zum Schlusse vergleichend zusammengestellt:

a. Im Allgemeinen.

Jahre	Liegensch. Zwangsveräußerungen	1 auf Einwohner	1 auf Haushaltungen	Betroffene Personen Landwirthe	Betroffene Personen Uebrige	Betroffen wurde der ganze Besitz	Betroffen wurde ein Theil des Besitzes	Veräußert wurde nur Haus	Veräußert wurde nur Gelände	Veräußert wurde Haus- u. Gelände	Veräußerte Gesammtfläche ha	Davon landw. angeb. Fläche ha	% der gesammten landw. angebauten Fläche
						in Fällen			in Fällen				
1887	799	2004	413	367	432	682	117	113	238	448	1 430	1 125	0,14
1888	820	1953	404	372	448	742	78	113	217	490	1 641	1 428	0,18
1889	857	1868	386	412	445	741	116	119	277	461	1 460	1 150	0,14
1890	803	2065	430	339	464	692	111	113	249	441	1 391	1 072	0,13
1891	960	1739	362	367	593	807	153	254	283	423	1 561	1 116	0,14
1892	925	1792	373	355	570	757	168	245	263	417	1 552	1 157	0,14
1893	726	2284	475	276	450	609	117	204	216	306	850	686	0,08
1894	595	2786	580	206	389	476	119	193	152	250	613	491	0,06
1895	534	3231	680	187	347	443	91	147	163	224	475	599	0,07
1896	513	3363	708	180	333	418	95	128	148	237	1 061	798	0,10
Im Durchschnitt 1887/96	753	2309	481	306	447	637	116	163	220	370	1 231	962	0,12.

Jahre	Die veräußerte Einzelfläche des landw. angeb. Geländes betrug unter 3 ha	3 ha und mehr	davon über 20 ha	im Durchschnitt ha	Erlös in 1000 ℳ	% des Schätzungswerths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen) I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	Unbek.
	in Fällen														
1887	580	101	5	1,65	4 986	88,2	59	44	86	107	166	162	18	451	1
1888	571	128	6	2,04	4 998	85,8	54	34	113	71	178	159	22	464	—
1889	627	98	4	1,59	5 358	89,4	47	34	140	65	191	135	30	461	1
1890	577	76	8	1,64	6 906	87,5	47	41	93	64	198	153	18	403	12
1891	595	91	4	1,63	10 979	89,5	73	46	110	116	242	179	32	507	4
1892	578	81	5	1,76	10 130	87,8	71	59	110	129	285	195	18	444	2
1893	454	54	3	1,35	8 545	86,2	37	68	119	55	234	164	7	321	1
1894	350	41	2	1,26	8 416	90,3	19	69	103	71	198	140	4	274	1
1895	335	40	3	1,60	7 124	83,6	16	58	61	62	164	107	1	278	—
1896	315	65	5	2,10	5 953	91,1	12	55	72	73	131	120	—	277	1
Im Durchschnitt 1887/96	498	77	5	1,66	7 340	87,7	43	51	101	82	199	152	15	388	2.

b. Insbesondere für die landwirthschaftlichen Anwesen.

Jahre	Veräußerte landwirthsch. Anwesen	1 auf landw. Haushaltungen	Betroffene Personen Landwirthe	Betroffene Personen Sonstige	Einzelgröße des landw. angebauten Geländes unter 3 ha	3 ha und mehr	im Durchschnitt ha	Fläche im Ganzen ha	% des gesammten landw. angebauten Geländes
					in Fällen				
1887	447	498	218	229	355	92	2,19	979	0,12
1888	490	455	249	241	368	122	2,64	1 292	0,16
1889	458	437	243	215	367	91	2,52	992	0,12
1890	415	537	199	216	342	73	2,28	945	0,11
1891	418	533	206	212	334	84	2,31	964	0,12
1892	409	545	197	212	337	72	2,38	972	0,12
1893	306	728	150	156	258	48	1,85	566	0,07
1894	240	928	115	125	202	38	1,70	408	0,05
1895	220	1 073	102	118	183	37	2,23	492	0,06
1896	236	1 001	101	135	178	58	2,93	690	0,09
Im Durchschnitt 1887/96	364	679	178	186	292	72	2,28	830	0,10.

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1896.

In den Tabellen 2 a und 2 b (Seite 284 bis 295) werden die hauptsächlichen Ergebnisse der Erhebung über die in den Grund- und Pfandbüchern im Jahr 1896 vollzogenen Einträge und Striche von bedungenen und richterlichen Pfandrechten, sowie von Vorzugsrechten für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder, für die einzelnen Amtsbezirke, die Kreise, das Großherzogthum und die 10 größten Städte in üblicher Weise nachgewiesen. Die wichtigsten Zahlen aus diesen Uebersichten sind im Nachstehenden besonders hervorgehoben und dabei auch die Ergebnisse einiger weiterer bezüglicher Ermittelungen zur Kenntniß gebracht.

a. Die Pfandeinträge.

Zu Gunsten der hier in Betracht kommenden Vorzugs- und Unterpfandsrechte fanden im Jahr 1896 insgesammt 58 023 neue Einträge in den Grund- und Pfandbüchern statt; davon betrafen 10 962 (18,9 %) bedungene Pfandrechte, 4846 (8,3 %) richterliche Pfandrechte, 42 215 (72,8 %) Vorzugsrechte, und zwar 39 111 (67,4 %) Kaufschillinge und 3104 (5,4 %) Gleichstellungsgelder.

Der Geldbetrag dieser Einträge belief sich im Ganzen auf 221 808 000 ℳ; davon kamen 96 029 000 ℳ (43,3 %) auf die bedungenen Pfandrechte, 8 017 000 ℳ (3,6 %) auf die richterlichen Pfandrechte und 117 762 000 ℳ (53,1 %) auf die Vorzugsrechte, und zwar 107 704 000 ℳ (48,6 %) auf Kaufschillinge und 10 058 000 ℳ (4,5 %) auf Gleichstellungsgelder. Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags betrug im Allgemeinen 3823 ℳ, bei den bedungenen Pfandrechten 8760 ℳ, bei den richterlichen 1654 ℳ, bei den Vorzugsrechten überhaupt 2790 ℳ (bei den Kaufschillingen 2754 ℳ und bei den Gleichstellungsgeldern 3240 ℳ.)

Von den Schuldnern waren nach ihrem Berufsstande 28 451 oder 49,0 % Landwirthe mit 39 182 000 ℳ (17,7 %) Schuldbetrag, 24 315 oder 41,9 % Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende mit 154 191 000 ℳ (69,5 %), 2232 oder 3,9 % Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe 2c. nebeneinander betreiben mit 3 176 000 ℳ (1,4 %) und 3025 oder 5,2 % sonstige Personen mit 25 259 000 ℳ (11,4 %). Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags war bei den Landwirthen 1377 ℳ, bei den Gewerbetreibenden 6341 ℳ, bei den Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreibenden Personen 1423 ℳ und bei den sonstigen Personen 8350 ℳ.

Sowohl die Zahl der Einträge, als insbesondere die Schuldsumme hat gegenüber dem Vorjahr eine ganz außerordentliche Vermehrung erfahren. Erstere bleibt noch unter dem Jahrzehntsdurchschnitt, letztere dagegen ist die weitaus größte im letzten Jahrzehnt (um 42 900 000 ℳ oder 24,0 % größer als der Jahrzehntsdurchschnitt).

Die Durchschnittshöhe eines Eintrags ist von 3417 ℳ im Vorjahr auf 3823 ℳ, mithin um 11,2 % gestiegen. Im Durchschnitt der letzten 10 Jahre ist der mittlere Betrag eines Eintrags nur 2972 ℳ.

Die Zunahme der Schuldsumme gegenüber dem Vorjahr vertheilt sich auf alle Erwerbs- bezw. Berufsklassen, also trotz der neugeschaffenen Gruppe „Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe- 2c. zugleich betreiben", welche Schuldner seither nach dem Haupterwerb bei den Landwirthen und Gewerbetreibenden eingereiht waren; doch kommen von den 38 008 000 ℳ, um welche der im Jahr 1896 im Ganzen eingetragene Schuldbetrag größer als im Jahr 1895 ist, allein 30 596 000 ℳ oder 80,5 % auf die Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden. Die im Jahr 1896 zu Lasten der Gewerbe- 2c. treibenden eingetragene Schuldsumme ist sogar etwas größer als der im Durchschnitt des Jahrzehnts für die beiden Gruppen Landwirthe und Gewerbetreibende zusammen eingetragene Betrag. Hinsichtlich der Gruppen der Landwirthe und sonstigen Personen bewegt sich der Schuldbetrag des Jahres 1896 ungefähr auf der Höhe des Jahrzehntsdurchschnitts.

Bei allen Berufsgruppen kommt somit der weitaus größte Theil der neuen Einträge auf die Vorzugsrechte und unter diesen auf die Kaufschillingsvorzugsrechte. Hinsichtlich der Schuldbeträge trifft in etwas geringerem Maaße das Gleiche mit der Einschränkung zu, daß bei der Gruppe der Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden nur etwa die Hälfte der Eintragssumme auf die Vorzugsrechte (hauptsächlich für Kaufschillinge), der gleiche Theil aber auch auf die bedungenen Pfandrechte entfällt. Mit einer unwesentlichen Ausnahme (bei den Einträgen zu Lasten der Landwirthschaft und Gewerbe 2c. zugleich betreibenden Personen) stehen sowohl bei der Zahl der Einträge, als bei der Eintragsumme die bedungenen Pfandrechte durchweg an zweiter Stelle, während die richterlichen Pfandrechte jeweils nur in geringem Umfange vertreten sind.

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

Nach den Arten des Pfandrechts vertheilen sich die Pfandeinträge im Jahr 1896 hinsichtlich der Zahl der Einträge auf die verschiedenen Berufsklassen wie folgt:

Es wurden eingetragen	für Landwirthe		für Gewerbe- 2c. treibende		für Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe 2c. zugleich betreiben		für sonstige Personen		im Ganzen		Von 100 Einträgen entfielen auf			
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Landwirthe	Gewerbetreib.	Landw. und Gewerbetreib.	Sonstige
bedungene Pfandrechte	3 670	12,9	6 358	26,1	100	4,5	834	27,6	10 962	18,9	33,5	58,0	7,6	0,9
richterliche „	1 895	6,7	2 570	10,6	236	10,6	145	4,8	4 846	8,3	39,1	53,0	3,0	4,9
Vorzugsrechte . . .	22 886	80,4	15 387	63,3	1 896	84,9	2 046	67,6	42 215	72,8	54,2	36,5	4,8	4,5
nämlich														
Kaufschillinge . . .	21 090	74,1	14 333	59,0	1 776	79,5	1 912	63,2	39 111	67,4	53,9	36,6	4,9	4,6
Gleichstellungen . .	1 796	6,3	1 054	4,3	120	5,4	134	4,4	3 104	5,4	57,9	33,9	4,3	3,9
im Ganzen .	28 451	100,0	24 315	100,0	2 232	100,0	3 025	100,0	58 023	100,0	49,0	41,9	5,2	3,9.

Weiter betrugen die Schuldbeträge

bei den	für Landwirthe		für Gewerbe- 2c. treibende		für Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben		für sonstige Personen		im Ganzen		in Prozenten für			
	in 1000 ℳ	%	in 1000 ℳ	%	in 1000 ℳ	%	in 1000 ℳ	%	in 1000 ℳ	%	Landwirthe	Gewerbetreib.	Landw. und Gewerbetreib.	Sonstige
bedungenen Pfandrechten	11 310	28,9	74 569	48,4	455	14,3	9 695	38,4	96 029	43,3	11,8	77,6	10,1	0,5
richterlichen „	2 748	7,0	4 676	3,0	281	8,9	312	1,2	8 017	3,6	34,3	58,3	3,9	3,5
Vorzugsrechten . .	25 124	64,1	74 946	48,6	2 440	76,8	15 202	60,4	117 762	53,1	21,3	63,6	13,0	2,1
nämlich														
Kaufschillingen . .	20 845	53,2	70 130	45,5	2 039	64,2	14 690	58,2	107 704	48,6	19,3	65,1	13,7	1,9
Gleichstellungen . .	4 279	10,9	4 816	3,1	401	12,6	562	2,2	10 058	4,5	42,5	47,9	5,6	4,0
im Ganzen .	39 182	100,0	154 191	100,0	3 176	100,0	25 259	100,0	221 808	100,0	17,7	69,5	11,4	1,4.

Innerhalb der einzelnen Pfandrechtsarten entfällt bei den bedungenen und richterlichen Pfandrechten je mehr als die Hälfte der Einträge auf die Gewerbe 2c. treibenden, bei den Vorzugsrechten dieser Theil aber auf die Landwirthe. Bezüglich der Schuldsumme kommt bei allen Pfandrechtsarten ein z. Th. noch erheblicherer Prozentsatz auf die Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden, während an zweiter Stelle je die Landwirthe stehen.

Was den Rechtsgrund der Schuldforderungen anbelangt, welcher nur für die Vorzugsrechte in Tabelle 2 a dargestellt und vorstehend jeweils angeführt ist, so waren im Jahr 1896 bei den bedungenen und richterlichen Pfandrechten in 12 910 Fällen Darlehen im Betrage von 91 650 000 ℳ, in 1008 Fällen Bürgschaften und Sicherstellungen im Betrage von 9 852 000 ℳ und in 1890 Fällen sonstige Rechtsforderungen (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh 2c. auf Kredit, Straferstehungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil 2c.) im Betrage von 2 544 000 ℳ die Ursache der vollzogenen Eintragungen.

Auf die Berufsklassen und die Pfandrechtsarten vertheilen sich diese Zahlen in folgender Weise:

Ursachen der Eintragungen:		Landwirthe Einträge Zahl	Landwirthe Betrag in 1000 ℳ	Landwirthe %	Gewerbe- 2c. treibende Einträge Zahl	Gewerbe- 2c. treibende Betrag in 1000 ℳ	Gewerbe- 2c. treibende %	Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe- 2c. zugleich betreiben Einträge Zahl	Betrag in 1000 ℳ	%
Darlehen	bedung. Pfand.	3 524	10 988	78,2	5 822	65 913	83,2	93	418	56,8
	richterl. „	1 204	1 849	13,2	1 268	2 925	3,7	132	197	26,8
		4 728	12 837	91,4	7 090	68 838	86,9	225	615	83,6
Bürgschaft. 2c.	bed. Pfand.	127	236	1,6	495	8 341	10,5	7	37	5,0
	richterl. „	134	156	1,1	177	550	0,7	12	17	2,3
		261	392	2,7	672	8 891	11,2	19	54	7,3
Sonst. Rechtsforderungen	bed. Pfand.	19	86	0,6	41	315	0,4	—	—	—
	richterl. „	557	742	5,3	1 125	1 202	1,5	92	67	9,1
		576	828	5,9	1 166	1 517	1,9	92	67	9,1
Ueberhaupt .		5 565	14 057	100,0	8 928	79 246	100,0	336	736	100,0.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 296.)

Tabelle 2 a. **2. Pfandeinträge**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Pfand-											
	bedungener Pfandrechte:						richterlicher Pfandrechte:					
	Einträge	Kapitalbetrag					Einträge	Kapitalbetrag				
		belastend				im Ganzen		belastend				im Ganzen
Amtsbezirke.	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige		Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	
		in 1000 M						in 1000 M				
Engen	191	343	133	—	7	483	37	9	19	3	1	32
Konstanz	360	258	2919	56	345	3578	126	66	121	5	6	198
Meßkirch	84	272	115	2	26	415	9	5	3	—	—	8
Pfullendorf	116	265	169	5	6	445	10	18	14	—	—	32
Stockach	223	464	331	23	17	835	48	30	26	—	2	58
Ueberlingen	272	776	406	49	80	1311	103	63	82	15	3	163
Donaueschingen	246	608	327	12	44	991	79	31	50	2	3	86
Triberg	100	55	600	—	10	665	23	6	39	—	—	45
Villingen	197	138	485	—	15	638	55	18	49	2	—	69
Bonndorf	66	132	176	2	7	317	43	5	72	8	2	87
Säckingen	80	100	728	2	27	857	75	48	53	2	2	105
St. Blasien	28	16	206	—	19	241	36	3	6	1	—	10
Waldshut	142	284	593	3	13	893	127	69	141	15	1	226
Breisach	72	87	71	1	4	163	70	11	25	2	—	38
Emmendingen	183	134	556	—	38	728	85	22	55	2	2	81
Ettenheim	111	102	141	—	397	640	22	3	15	—	—	18
Freiburg	458	250	5887	7	1139	7283	217	56	197	4	5	262
Neustadt	47	27	426	3	23	479	48	28	65	10	3	106
Staufen	95	109	135	2	4	250	84	19	51	4	1	75
Waldkirch	48	23	316	—	2	341	45	29	63	2	6	100
Lörrach	82	131	738	20	25	914	197	146	659	25	17	847
Müllheim	107	195	332	—	49	576	171	142	149	2	68	361
Schönau	41	28	120	8	54	210	46	8	73	15	4	100
Schopfheim	63	93	170	—	10	273	73	41	62	4	1	108
Kehl	128	111	356	3	153	623	45	12	58	3	—	73
Lahr	175	177	653	—	38	868	108	34	98	—	—	132
Oberkirch	105	196	437	6	24	663	42	11	18	21	—	50
Offenburg	309	365	1542	—	187	2094	144	63	486	20	—	569
Wolfach	62	97	359	—	9	465	17	6	13	6	—	25
Achern	103	143	254	3	76	476	108	70	73	2	45	190
Baden	248	247	3053	—	1027	4327	127	469	113	—	14	596
Bühl	120	140	318	2	4	464	147	498	50	2	2	552
Rastatt	334	259	1188	3	168	1618	190	32	160	7	4	203
Bretten	179	213	307	5	21	546	36	12	21	—	1	34
Bruchsal	610	583	2746	21	113	3463	236	61	123	7	3	194
Durlach	269	267	941	—	182	1390	121	18	72	6	15	111
Ettlingen	212	125	556	5	50	736	70	11	90	1	1	103
Karlsruhe	921	183	16244	7	2235	18669	133	40	118	8	17	183
Pforzheim	661	354	6565	22	328	7269	136	24	111	21	6	162
Mannheim	854	510	13867	32	1160	15569	120	18	361	3	7	389
Schwetzingen	310	286	1457	20	76	1839	155	17	77	—	8	102
Weinheim	222	168	492	4	119	783	42	29	19	—	—	48
Eppingen	111	190	158	—	15	363	42	9	70	3	4	86
Heidelberg	676	656	4766	27	1255	6704	262	134	81	8	4	227
Sinsheim	176	261	245	41	10	557	144	55	106	2	9	172
Wiesloch	219	280	337	5	21	643	116	30	43	2	10	85

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

im Jahr 1896. Tabelle 2 a.

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
einträge													
von Vorzugsrechten:								überhaupt:					
Einträge Zahl	Kapitalbetrag belastend: Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	im Ganzen	Davon: Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	Einträge Zahl	Kapitalbetrag belastend: Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	im Ganzen
	in 1000 M								in 1000 M				
1458	714	499	40	72	1325	1228	97	1686	1066	651	43	80	1840
1568	789	2644	109	416	3958	3229	729	2054	1113	5684	170	767	7734
559	604	307	99	31	1041	882	159	652	881	425	101	57	1464
185	613	178	66	34	891	765	126	311	896	361	71	40	1368
746	632	472	67	159	1330	1263	67	1017	1126	829	90	178	2223
676	1174	1000	144	474	2792	2586	206	1051	2013	1488	208	557	4266
938	930	809	189	197	2125	1847	278	1263	1569	1186	203	244	3202
160	359	839	2	81	1281	1168	113	283	420	1478	2	91	1991
549	698	868	31	55	1652	1425	227	801	854	1402	33	70	2359
494	558	283	47	67	955	822	133	603	695	531	57	76	1359
473	407	505	21	204	1137	993	144	628	555	1286	25	233	2099
207	193	264	65	15	537	369	168	271	212	476	66	34	788
1229	973	672	116	17	1778	1316	462	1498	1326	1406	134	31	2897
1339	484	290	50	29	853	828	25	1481	582	386	53	33	1054
1496	755	928	61	96	1840	1680	160	1764	911	1539	63	136	2649
543	216	237	21	28	502	450	52	676	321	393	21	425	1160
1111	742	7873	119	2180	10914	10173	741	1786	1048	13957	130	3324	18459
175	247	265	82	38	632	548	84	270	302	756	95	64	1217
739	511	357	29	59	956	806	150	918	639	543	35	64	1281
200	750	660	60	50	1520	1343	177	293	802	1039	62	58	1961
1843	652	1763	27	93	2535	2453	82	2122	929	3160	72	135	4296
1292	394	623	35	121	1173	1068	105	1570	731	1104	37	238	2110
181	212	323	25	77	637	547	90	268	248	516	48	135	947
659	513	543	31	53	1140	1073	67	795	647	775	35	64	1521
252	219	831	18	99	1167	1062	105	425	342	1245	24	252	1863
378	330	1229	1	94	1654	1405	249	661	541	1980	1	132	2654
237	623	333	1	23	980	753	227	384	830	788	28	47	1693
756	922	938	13	123	1996	1724	272	1209	1350	2966	33	310	4659
188	645	370	26	40	1081	882	199	267	748	742	32	49	1571
555	407	472	14	41	934	810	124	766	620	799	19	162	1600
442	155	2223	21	1240	3639	3429	210	817	871	5389	21	2281	8562
583	404	443	14	112	973	834	139	850	1042	811	18	118	1989
924	201	965	31	173	1370	1182	188	1448	492	2313	41	345	3191
903	368	541	25	51	985	840	145	1118	593	869	30	73	1565
1210	500	1726	77	268	2571	2336	235	2056	1144	4595	105	384	6228
1345	353	1550	61	193	2157	2111	46	1735	638	2563	67	390	3658
394	132	474	13	51	670	595	75	676	268	1120	19	102	1509
1111	206	16887	43	5512	22648	21987	661	2165	429	33249	58	7764	41500
1912	361	5307	58	192	5918	5476	442	2709	739	11983	101	526	13349
978	396	8996	73	704	10169	9712	457	1952	924	23224	108	1871	26127
495	214	1121	24	52	1411	1253	158	960	517	2655	44	136	3352
279	172	502	—	35	709	600	109	543	369	1013	4	154	1540
651	275	266	16	21	578	503	75	804	474	494	19	40	1027
1018	424	3668	33	1348	5473	5289	184	1956	1214	8515	68	2607	12404
1164	491	379	83	33	986	862	124	1484	807	730	126	52	1715
573	255	253	2	23	533	509	24	908	565	633	9	54	1261

Noch: Tabelle 2a. Noch: Pfandeinträge

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Amtsbezirke, Kreise, Großherzogthum und Städte mit mehr als 10000 Einwohnern.	Pfand-											
	bedungener Pfandrechte:						richterlicher Pfandrechte:					
	Einträge	Kapitalbetrag belastend					Einträge	Kapitalbetrag belastend				
	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	im Ganzen	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	im Ganzen
		in 1000 M						in 1000 M				
Adelsheim . .	43	62	32	21	—	115	34	24	24	3	—	51
Buchen . . .	59	79	81	—	9	169	76	67	28	10	—	105
Eberbach . . .	102	55	220	—	31	306	63	21	19	1	—	41
Mosbach . . .	147	174	1026	14	22	1236	115	41	102	4	5	152
Tauberbischofsheim	130	197	101	19	—	317	144	43	42	10	30	125
Wertheim . . .	65	42	188	—	1	231	44	23	11	8	—	42
Kreise:												
Konstanz . . .	1246	2378	4073	135	481	7067	333	191	265	23	12	491
Villingen . . .	543	801	1412	12	69	2294	157	55	138	4	3	200
Waldshut . . .	316	532	1703	7	66	2308	281	125	272	26	5	428
Freiburg . . .	1014	732	7532	13	1607	9884	571	168	471	24	17	680
Lörrach . . .	293	447	1360	28	138	1973	487	337	943	46	90	1416
Offenburg . .	779	946	3347	9	411	4713	356	126	673	50	—	849
Baden	805	789	4813	8	1275	6885	572	1069	396	11	65	1541
Karlsruhe . .	2852	1725	27359	60	2929	32073	732	166	535	43	43	787
Mannheim . .	1386	964	15816	56	1355	18191	317	64	457	3	15	539
Heidelberg . .	1182	1387	5506	73	1301	8267	564	228	300	15	27	570
Mosbach . . .	546	609	1648	54	63	2374	476	219	226	36	35	516
Großherzogthum	[1]) 10962	11310	74569	455	9695	96029	[2]) 4846	2748	4676	281	312	8017
1895 . .	10457	11240	[5]) 60923	.	10770	82933	5222	2093	[5]) 4819	.	316	7228
1894 . .	9639	10125	48349	.	11983	70457	5191	1769	4723	.	576	7068
1893 . .	9207	9979	42543	.	6717	59239	5963	2521	4873	.	334	7728
1892 . .	9571	9771	43910	.	10288	63969	6429	2810	6304	.	593	9707
1891 . .	9419	9761	43922	.	9641	63324	6715	2632	5595	.	529	8756
1890 . .	9469	10110	48839	.	16681	75630	7476	2669	5666	.	642	8977
1889 . .	9872	11695	56010	.	8024	75729	8902	3087	5120	.	414	8621
1888 . .	9414	10874	53213	.	8463	72550	8481	2835	4626	.	538	7999
1887 . .	9422	11233	43625	.	6809	61667	7314	2647	4174	.	840	7661
Im Durchschn. 1887/96	9743		62246		9907	72153	6654		7666		510	8176
Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)												
Mannheim . .	509	176	12203	25	1098	13502	72	7	333	—	6	346
Karlsruhe . .	693	14	13783	7	2143	15947	55	6	81	—	8	95
Freiburg . . .	323	28	5757	—	1067	6852	114	17	165	—	2	184
Heidelberg . .	260	145	3727	15	1100	4987	32	0,3	16	—	0,3	16
Pforzheim . .	321	92	5725	—	270	6087	28	1	51	—	4	56
Konstanz . . .	202	82	2414	54	257	2807	23	—	62	—	3	65
Baden	152	98	2761	—	906	3765	51	0,3	70	—	6	76
Rastatt . . .	56	71	666	—	135	872	19	—	73	—	3	76
Bruchsal . . .	113	28	1057	0,9	88	1174	46	11	56	—	—	67
Lahr	59	36	440	—	37	513	30	0,5	52	—	—	53
Im Ganzen .	2688	770	48533	102	7101	56506	470	43	959	—	32	1034
1895 . .	2337	694	[5]) 41186	.	7665	49545	571	61	[5]) 928	.	88	1077
1894 . .	2121	428	30713	.	7985	39126	540	38	1065	.	116	1219
1893 . .	1890	591	26466	.	5200	32257	569	41	1080	.	93	1214
1892 . .	1951	409	27117	.	7044	34570	796	96	1261	.	182	1539
1891 . .	2164	359	29609	.	7042	37010	1107	44	1807	.	202	2053
1890 . .	2417	579	35560	.	10653	46792	1064	33	1924	.	294	2251
1889 . .	2398	464	41974	.	6604	49042	749	52	1296	.	72	1420
1888 . .	2187	427	40024	.	6664	47115	690	49	1131	.	185	1365
1887 . .	1971	476	32053	.	5134	37663	494	34	858	.	408	1300
Im Durchschn. 1887/96	2212		35854		7109	42963	705		1280		167	1447

[1]) darunter 162 Fälle, in denen im Jahr 1896 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandeinträge vollzogen wurden;
[5]) Vor dem Jahre 1895 wurden die Schuldbeträge der Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreibenden Personen

im Jahr 1896. Noch: Tabelle 2a.

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
einträge													
von Vorzugsrechten:								überhaupt:					
Einträge Zahl	Kapitalbetrag belastend: Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	im Ganzen	Davon: Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	Einträge Zahl	Kapitalbetrag belastend: Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	im Ganzen
	in 1000 M								in 1000 M				
800	345	161	73	6	585	529	56	877	431	217	97	6	751
1348	591	236	50	18	895	715	180	1483	737	345	60	27	1169
488	145	453	6	35	639	601	38	653	221	692	7	66	986
1062	510	752	27	85	1374	1180	194	1324	725	1880	45	112	2762
2324	1092	340	58	21	1511	1151	360	2598	1332	483	87	51	1953
1025	268	328	43	13	652	512	140	1134	333	527	51	14	925
5192	4526	5100	525	1186	11337	9953	1384	6771	7095	9438	683	1679	18895
1647	1987	2516	222	333	5058	4440	618	2347	2843	4066	238	405	7552
2403	2131	1724	249	303	4407	3500	907	3000	2788	3699	282	374	7143
5603	3705	10610	422	2480	17217	15828	1389	7188	4605	18613	459	4104	27781
3975	1771	3252	118	344	5485	5141	344	4755	2555	5555	192	572	8874
1811	2739	3701	59	379	6878	5826	1052	2946	3811	7721	118	790	12440
2504	1167	4103	80	1566	6916	6255	661	3881	3025	9312	99	2906	15342
6875	1920	26485	277	6267	34949	33345	1604	10459	3811	54379	380	9239	67809
1752	782	10619	97	791	12289	11565	724	3455	1810	26892	156	2161	31019
3406	1445	4566	134	1425	7570	7163	407	5152	3060	10372	222	2753	16407
7047	2951	2270	257	178	5656	4688	968	8069	3779	4144	347	276	8546
[3]42215	25124	74946	2440	15252	117762	107704	10058	[4]58023	39182	154191	3176	25259	221808
38115	24509	[5]57853	.	11277	93639	84408	9231	53794	37842	[5]123595	.	22363	183800
41931	26572	52395	.	11402	90369	79330	11039	56761	38466	105467	.	23961	167894
41300	25363	50345	.	12500	88208	78225	9983	56470	37863	97761	.	19551	155175
45565	28188	47450	.	13865	89503	78202	11301	61565	40769	97664	.	24746	163179
47910	28890	51926	.	14119	94935	81677	13258	64044	41283	101443	.	24289	167015
44927	27547	55966	.	17510	101023	86760	14263	61872	40326	110471	.	34833	185630
47030	27502	72262	.	18185	117949	105799	12150	65804	42284	133392	.	26623	202299
45163	26254	54889	.	16237	97380	84605	12775	63058	39963	112728	.	25238	177929
43933	26119	53793	.	15106	95018	85343	9675	60669	39999	101592	.	22755	164346
43809		84034		14545	98579	87206	11373	60206		153946		24962	178908
350	36	6890	67	470	7463	7092	371	931	219	19426	92	1574	21311
457	3	16109	—	5181	21293	20802	491	1205	23	29973	7	7332	37335
379	116	7322	—	2001	9439	8919	520	816	161	13244	—	3070	16475
203	55	2537	—	1125	3717	3639	78	495	200	6280	15	2225	8720
304	55	4436	0,1	140	4631	4371	260	653	148	10212	0,1	414	10774
132	2	1801	—	224	2027	1467	560	357	84	4277	54	484	4899
89	10	1899	—	909	2818	2674	144	292	108	4730	—	1821	6659
63	1	385	—	95	481	448	33	138	72	1124	—	233	1429
163	49	1000	—	138	1187	1073	114	322	88	2113	0,9	226	2428
92	4	931	—	84	1019	916	103	181	41	1423	—	121	1585
2232	331	43310	67	10367	54075	51401	2674	5390	1144	92802	169	17500	111615
1849	548	[5]31282	.	7328	39158	37219	1939	4757	1303	[5]73396	.	15081	89780
1698	307	24404	.	7958	32669	30131	2538	4359	773	56182	.	16059	73014
1615	461	23541	.	9003	33005	30486	2519	4074	1093	51087	.	14296	66476
1703	511	22352	.	9757	32620	30024	2596	4450	1016	50730	.	16983	68729
1710	474	25377	.	10015	35866	31782	4084	4981	877	56793	.	17259	74929
1862	357	30023	.	11074	41454	37781	3673	5343	969	67507	.	22021	90497
2337	415	44280	.	13275	57970	54746	3224	5484	931	87550	.	19951	108432
2110	471	29638	.	11561	41670	37641	4029	4987	947	70793	.	18410	90150
2056	529	31614	.	10874	43017	41130	1887	4521	1039	64525	.	16416	81980
1917		31029		10121	41150	38234	2916	4834		68163		17397	85560

[2]) desgl. 182 Fälle; [3]) desgl. 240 Fälle; [4]) desgl. 584 Fälle.
nach deren Hauptberuf entziffert, sind also in den Spalten 3 und 4, bezw. 9 und 10, 15 und 16, sowie 23 und 24 enthalten.

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

Tabelle 2 b. Pfandstriche

1	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Amtsbezirke.	Pfand-															
	bedungener Pfandrechte:										richterlicher Pfand-					
	Striche	Kapitalbetrag entlastend					Darunter Striche				Striche	Kapitalbetrag entlastend				
		Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	im Ganzen*)	zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung			Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	im Ganzen*)
	Zahl	in 1000 M					Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	in 1000 M				
Engen	332	340	45	30	4	575	—	—	116	156	36	14	17	—	—	31
Konstanz	408	490	1007	17	100	1667	—	—	64	53	91	28	92	—	6	129
Meßkirch	135	247	107	13	3	370	—	—	—	—	26	43	3	—	—	46
Pfullendorf	79	119	66	84	—	269	—	—	—	—	17	29	1	1	—	31
Stockach	283	448	343	34	3	839	—	—	34	11	48	16	51	2	—	69
Ueberlingen	267	521	294	75	27	917	6	16	—	—	73	31	74	1	1	107
Donaueschingen	247	282	134	33	9	516	1	0,4	34	58	179	24	64	25	1	165
Triberg	99	23	589	3	17	638	5	12	9	6	20	6	28	—	—	34
Villingen	152	85	158	19	6	300	4	7	24	32	90	17	43	26	1	106
Bonndorf	70	115	121	3	—	248	2	11	5	9	44	13	86	2	—	111
Säckingen	94	110	282	9	16	418	1	0,05	1	1	66	54	46	—	2	102
St. Blasien	29	22	37	6	—	65	—	—	—	—	16	3	19	17	—	39
Waldshut	216	301	161	60	31	579	2	1	22	26	94	49	23	13	—	85
Breisach	645	97	67	13	4	637	—	—	489	456	529	37	21	9	2	309
Emmendingen	402	169	184	16	30	522	1	17	141	123	124	40	61	1	7	109
Ettenheim	127	95	175	13	9	292	—	—	—	—	46	30	19	4	1	54
Freiburg	515	323	2508	1	453	3423	5	26	156	138	284	50	234	—	12	356
Neustadt	65	59	318	17	2	407	—	—	26	11	39	20	24	—	—	44
Staufen	138	95	87	12	8	229	—	—	43	27	65	46	32	—	4	82
Waldkirch	22	6	78	4	1	92	—	—	1	3	37	8	48	15	7	78
Lörrach	210	115	623	13	5	838	—	—	92	82	92	30	188	—	5	223
Müllheim	108	135	43	14	50	261	—	—	11	19	174	125	95	3	46	269
Schönau	69	30	38	—	17	114	—	—	35	29	65	12	68	—	—	98
Schopfheim	61	110	81	—	161	361	—	—	8	9	47	27	79	—	1	107
Kehl	313	65	296	2	8	598	—	—	227	227	214	6	32	—	—	76
Lahr	157	176	324	—	49	561	1	1	12	12	95	30	73	2	7	112
Oberkirch	141	150	163	—	31	432	—	—	72	88	91	38	10	1	—	119
Offenburg	323	224	776	16	51	1209	2	4	78	142	144	43	239	—	11	323
Wolfach	39	21	55	8	35	119	—	—	—	—	17	22	15	—	—	37
Achern	108	69	67	2	1	172	—	—	36	33	64	43	37	1	—	81
Baden	150	155	1722	3	660	2540	14	265	—	—	92	17	115	2	15	149
Bühl	118	104	94	11	—	210	—	—	2	1	77	29	49	3	—	81
Rastatt	286	141	533	8	68	759	1	7	17	9	184	26	186	1	14	227
Bretten	300	172	235	10	4	494	—	—	82	73	40	21	28	—	—	49
Bruchsal	573	459	809	15	55	1388	—	—	64	50	198	46	109	—	12	207
Durlach	218	247	636	15	73	986	—	—	19	15	60	22	29	5	25	81
Ettlingen	210	85	289	13	11	449	—	—	58	51	55	4	40	—	5	51
Karlsruhe	799	166	8609	34	1339	10160	7	63	21	12	153	43	145	4	1	193
Pforzheim	545	199	3211	14	266	3690	5	14	—	—	109	11	75	6	9	101
Mannheim	727	447	7172	9	1063	8691	25	113	—	—	165	9	207	6	9	231
Schwetzingen	277	214	491	—	29	808	—	—	58	74	133	29	62	—	9	100
Weinheim	150	106	572	—	19	697	—	—	—	—	31	3	9	—	—	12
Eppingen	127	115	47	1	8	193	—	—	22	22	83	11	129	2	1	143
Heidelberg	588	554	3000	31	489	4148	2	22	24	74	235	81	126	24	7	238
Sinsheim	155	133	119	9	4	271	—	—	7	6	104	42	35	6	1	84
Wiesloch	254	147	143	—	7	370	—	—	91	73	75	28	50	—	—	78

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besonder-

im Jahr 1896. Tabelle 2 b.

44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
striche.															
rechte:				von Vorzugsrechten:											
Darunter Striche				Striche	Kapitalbetrag							Darunter Striche			
zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Bereinigung			entlastend				im Ganzen*)	Davon		zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Bereinigung	
Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige		Kaufschillinge	Gleichstellungsgeber	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M
					in 1000 M					in 1000 M					
2	0,1	—	—	2782	615	214	27	22	1435	1296	139	—	—	1404	557
—	—	1	3	2161	452	1558	52	143	2835	2508	327	—	—	982	630
16	25	—	—	454	321	281	50	14	666	450	216	—	—	—	—
—	—	—	—	252	427	117	211	37	802	663	139	—	—	13	10
2	4	—	—	1243	435	435	50	78	1160	971	189	1	1	488	162
11	13	—	—	689	1043	505	140	135	1823	1423	400	7	29	—	—
4	3	112	49	1554	795	501	110	88	2094	1750	344	—	—	532	600
3	1	—	—	355	258	486	5	51	1047	916	131	1	4	84	247
8	9	14	22	933	338	605	77	33	1831	1602	229	—	—	358	778
2	1	2	9	725	606	239	53	56	1104	912	192	4	6	132	150
10	36	1	1	646	325	378	30	17	916	827	89	15	40	149	166
1	0,4	—	—	168	98	170	13	1	282	225	57	3	9	—	—
13	4	—	—	2917	928	444	136	77	2301	1862	439	37	24	1393	716
2	0,3	377	240	6402	256	240	13	15	6344	5471	873	—	—	5645	5820
13	9	—	—	4096	386	324	25	22	2992	2643	349	—	—	3091	2235
6	23	—	—	422	137	139	12	28	316	245	71	—	—	—	—
45	49	74	19	5352	521	4113	35	1544	9316	8281	1035	5	50	4433	3103
7	3	7	4	338	177	277	19	30	899	613	286	2	11	131	396
—	—	—	—	854	182	241	17	19	741	667	74	—	—	417	282
—	—	—	—	199	238	598	72	68	1213	862	351	—	—	38	237
8	10	1	0,03	3489	278	430	9	33	1595	1500	95	8	2	2542	845
6	2	—	—	1198	316	412	31	34	1001	835	166	5	1	181	208
1	14	23	15	848	116	378	2	20	1334	976	358	2	11	659	818
—	—	—	—	975	177	321	2	58	834	715	119	—	—	682	276
2	1	178	38	4820	51	424	—	33	3309	3016	293	—	—	4713	2801
5	2	5	1	912	145	763	6	116	1783	1468	315	—	—	524	753
17	18	35	70	1448	577	299	—	70	3136	2696	440	7	3	1175	2190
1	1	44	27	1806	440	656	9	85	2395	1938	457	1	3	1277	1205
—	—	—	—	365	258	270	733	30	1555	1308	247	—	—	205	264
8	8	4	1	1350	269	246	—	17	944	842	102	1	6	1130	412
15	36	—	—	246	126	1297	7	1074	2504	2287	217	10	32	—	—
4	0,3	—	—	442	146	285	10	37	538	431	107	—	—	172	60
12	10	3	2	1829	171	876	30	80	1520	1191	329	15	15	1090	363
—	—	—	—	1808	304	578	26	44	1375	1146	229	—	—	692	423
8	7	38	36	4307	547	1173	45	81	3151	2962	189	6	8	2993	1305
5	3	—	—	2810	159	741	29	98	1769	1671	98	2	0,4	2012	742
—	—	4	2	1103	56	357	16	22	1133	1071	62	—	—	782	682
38	41	—	—	2112	182	6267	50	1564	8539	7994	545	—	—	859	476
6	5	—	—	1990	333	3652	70	227	4282	3957	325	3	39	—	—
56	80	—	—	1215	381	5943	6	489	6819	6438	381	28	134	—	—
12	5	8	2	825	206	482	4	75	1019	922	97	4	1	361	252
1	0,1	—	—	344	205	1243	—	32	1480	1363	117	5	4	—	—
—	—	30	8	1732	143	114	13	16	429	390	39	—	—	1330	143
24	39	—	—	1184	499	3455	39	1191	5980	4677	1303	1	0,2	220	796
1	0,2	25	9	999	246	147	25	7	613	599	14	—	—	377	188
13	9	13	2	2800	145	159	4	13	1576	1487	89	—	—	2432	1255

Bewilligung und richterliche Verfügung.

Noch: Tabelle 2 b. Noch: Pfandstriche

Amtsbezirke, Kreise, Großherzogthum und Städte mit mehr als 10000 Einwohnern	1	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
	bedungener Pfandrechte:											Pfandrichterlicher					
	Striche		Kapitalbetrag entlastend					Darunter Striche				Striche	Kapitalbetrag entlastend				
								zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Bereinigung							
	Zahl		Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	im Ganzen *)	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige	im Ganzen *)
			in 1000 M										in 1000 M				
Adelsheim . . .	70		64	8	32	—	140	—	—	26	36	34	14	9	3	2	28
Buchen	75		59	16	12	6	98	—	—	9	5	46	15	14	7	2	40
Eberbach . . .	107		39	169	25	10	243	—	—	—	—	46	11	9	—	—	20
Mosbach . . .	163		128	695	16	4	857	1	1	2	14	75	25	35	3	1	68
Tauberbischofsheim .	137		166	71	16	3	260	—	—	7	4	178	36	26	11	15	123
Wertheim . . .	65		36	52	1	2	100	—	—	15	9	19	—	41	4	2	48
Kreise:																	
Konstanz . . .	1504		2165	1862	253	137	4637	6	16	214	220	291	161	238	4	7	413
Villingen . . .	498		390	881	55	32	1454	10	19	67	96	289	47	135	51	2	306
Waldshut . . .	409		548	601	78	47	1310	5	12	28	36	220	119	174	32	2	337
Freiburg . . .	1914		844	3417	76	507	5602	6	43	856	758	1124	231	439	29	33	995
Lörrach . . .	448		390	785	27	233	1574	—	—	146	139	378	194	430	3	52	694
Offenburg . . .	973		636	1614	26	174	2919	3	5	389	469	561	139	369	3	18	665
Baden	662		469	2416	24	729	3681	15	272	55	43	417	115	387	7	29	541
Karlsruhe . . .	2645		1328	13789	101	1748	17167	12	77	244	201	615	147	426	15	52	678
Mannheim . . .	1154		767	8235	9	1111	10196	25	113	58	74	329	41	278	6	18	345
Heidelberg . . .	1124		949	3309	41	508	4982	2	22	144	175	497	162	340	32	9	562
Mosbach . . .	617		492	1011	102	25	1698	1	1	59	68	398	101	134	28	22	327
Großherzogthum .	[1])11948		8978	37920	792	5251	55220	85	580	2260	2279	[2])5119	1457	3350	210	244	5863
1895 . .	10675		7969	*)3663	.	6333	49520	99	534	1443	1555	4466	1336	*)2761	.	306	4918
1894 . .	10526		7562	23798	.	4967	38188	136	756	2452	1861	9658	1250	3105	.	362	6929
1893 . .	8662		7272	22347	.	4618	35403	197	1166	940	1166	11899	2362	4638	.	340	9417
1892 . .	9172		8168	19031	.	4293	32681	157	663	1054	1189	12083	2335	4984	.	534	12279
1891 . .	9824		7631	19621	.	4902	33420	123	703	1678	1266	14128	2496	4430	.	386	9483
1890 . .	9128		8137	20553	.	5540	35332	156	2031	1204	1102	10799	2326	4626	.	502	8933
1889 . .	9644		8685	26442	.	5314	41493	79	236	981	1052	14306	2686	4883	.	482	11236
1888 . .	10744		8693	26697	.	4888	42939	74	311	2161	2661	18783	2894	4808	.	603	13775
1887 . .	13375		8945	22457	.	4804	41254	62	307	4637	5048	23510	2898	4924	.	334	18639
Im Durchschn. 1887/96	10370			33536		5091	40545	117	729	1881	1918	12475		6476		409	10147
Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen):																	
Mannheim . . .	448		231	6671	—	990	7892	24	98	—	—	102	2	143	—	8	153
Karlsruhe . . .	594		46	7114	—	1330	8490	7	63	—	—	62	—	96	—	1	97
Freiburg . . .	207		48	2363	—	382	2793	4	23	—	—	108	1	202	—	1	204
Heidelberg . . .	242		120	2557	—	451	3202	—	—	24	74	71	2	107	—	4	113
Pforzheim . . .	243		18	2549	—	247	2814	4	10	—	—	37	—	33	—	3	36
Konstanz . . .	108		7	783	—	60	850	—	—	—	—	24	—	66	—	0,5	67
Baden	102		62	1678	—	610	2350	14	265	—	—	33	0,3	95	—	10	105
Rastatt	36		13	211	—	36	260	1	7	—	—	20	0,3	51	—	14	65
Bruchsal . . .	104		45	585	—	45	675	—	—	—	—	57	12	61	—	8	81
Lahr	46		26	242	—	42	310	—	—	—	—	17	1	35	—	7	43
Im Ganzen .	2130		616	24753	—	4193	29636	54	466	24	74	531	18	889	—	57	964
1895 . .	2110		351	*)22715	.	4588	27833	60	446	64	179	549	51	*)813	.	151	1016
1894 . .	1574		203	15271	.	3627	19101	91	557	—	—	675	28	1123	.	83	1234
1893 . .	1594		356	14318	.	3549	18275	142	1042	11	52	857	60	1569	.	93	1764
1892 . .	1443		253	11590	.	3238	15186	92	555	27	105	1149	44	1417	.	322	1908
1891 . .	1514		250	13064	.	3923	17275	91	564	22	38	1153	76	1596	.	249	2093
1890 . .	1430		238	14355	.	3727	18335	25	1853	10	15	913	168	1098	.	187	1532
1889 . .	1755		416	19226	.	3930	23572	13	86	—	—	821	93	1494	.	172	1759
1888 . .	1738		350	18505	.	3042	22207	19	172	97	310	1263	89	1691	.	247	2640
1887 . .	1519		308	14855	.	3273	20697	13	130	128	2261	1585	58	1510	.	130	4709
Im Durchschn. 1887/96	1661			17200		3709	21212	60	587	38	303	950		1389		169	1962

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere [1]) darunter 124 Fälle, in denen i. J. 1896 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfand strichseinträge erfolgten; [2]) desgl. 103 Fälle; sind also in den Spalten 29 und 30, 39 und 40 bezw. 49 und 50 enthalten. [3]) Bis zum Jahr 1895 sind hier nur die Pfandstriche auf besondere dargestellt sind.

im Jahr 1896. Noch: Tabelle 2 b.

44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
striche															
Pfandrechte:				von Vorzugsrechten:											
Darunter Striche				Striche	Kapitalbetrag							Darunter Striche			
zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung			entlastend				im Ganzen *)	Davon		zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung	
Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige		Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M
					in 1000 M										
—	—	—	—	1138	260	84	21	42	857	771	86	—	—	486	450
—	—	3	2	1246	240	159	54	41	966	842	124	—	—	670	472
5	1	—	—	518	140	238	3	17	398	364	34	6	2	—	—
5	5	4	4	680	213	434	24	25	732	674	58	8	12	107	36
6	8	79	35	1616	310	299	40	12	990	829	161	—	—	890	329
—	—	3	1	1409	143	101	7	7	804	654	150	—	—	610	546
31	42	1	3	7581	3293	3110	530	429	8721	7311	1410	8	30	2887	1359
15	13	126	71	2842	1391	1592	192	172	4972	4268	704	1	4	974	1625
26	41	3	10	4456	1957	1231	232	151	4603	3826	777	59	79	1674	1032
73	84	458	263	17663	1897	5932	193	1726	21821	18782	3039	7	61	13755	12073
15	26	24	15	6510	887	1541	44	145	4764	4026	738	15	14	4064	2147
25	22	262	136	9351	1471	2412	748	334	12178	10426	1752	8	6	7894	7213
39	54	7	3	3867	712	2704	47	1208	5506	4751	755	26	53	2392	835
57	56	42	38	14130	1581	12768	236	2036	20249	18801	1448	11	47	7338	3628
69	85	8	2	2384	792	7668	10	596	9318	8723	595	37	139	361	252
38	48	68	19	6715	1033	3875	81	1227	8598	7153	1445	1	0,2	4359	2382
16	14	89	42	6607	1306	1315	149	144	4747	4134	613	14	14	2763	1833
404	485	1088	602	3)82106	16320	44148	2462	8168	105477	92201	13276	187	447	48461	34379
390	360	901	515	78217	16809	4)37479	.	9147	91521	55619	5)7816	157	375	46417	28086
550	746	6062	2212	54440	14948	32149	.	7441	71834	47135	7403	209	759	24456	17296
655	900	6056	2077	52215	14724	30934	.	6889	69469	45523	7024	306	794	23885	16922
1052	1295	5094	4426	53168	16551	33182	.	8279	74370	49815	8197	387	1426	22517	16358
871	827	6907	2171	47065	16309	30686	.	8312	64799	47836	7471	335	1086	16862	9492
707	672	3227	1479	42422	15008	31049	.	11728	63974	49714	8071	593	892	12408	6189
643	665	6370	3185	51690	16265	39032	.	8370	72555	55469	8198	251	607	20585	8888
738	925	10760	5470	67456	15515	33734	.	8559	78809	51160	6648	305	551	36752	21001
554	722	15395	10483	72038	15952	35393	.	8718	87954	52445	7618	285	883	40022	27891
656	760	6186	3262	60082		50865		8561	78076	.	.	301	782	29237	18650
45	53	—	—	469	28	4643	—	443	5114	4881	233	28	134	—	—
23	34	—	—	582	3	5862	—	1304	7169	6710	459	—	—	—	—
39	47	—	—	452	74	3886	—	1362	5322	5075	247	1	18	—	—
16	10	—	—	508	16	3058	—	1125	4995	3950	1045	1	0,2	220	796
5	3	—	—	315	29	2843	—	186	3058	2778	280	2	38	—	—
—	—	—	—	130	9	989	—	74	1072	909	163	—	—	—	—
8	34	—	—	122	27	1095	—	1031	2153	2004	149	9	32	—	—
1	0,2	—	—	109	6	537	—	67	610	350	260	7	5	—	—
1	1	—	—	258	100	729	—	60	889	750	139	4	7	—	—
—	—	—	—	124	21	619	—	108	748	581	167	—	—	—	—
138	182	—	—	3069	313	24261	—	5760	31130	27988	3142	52	234	220	796
148	143	1	1	3278	659	4)19530	.	6173	27725	24030	5)2332	42	159	566	1363
308	438	—	—	2493	372	15465	.	4251	20088	18405	1683	59	564	—	—
291	523	68	42	2519	354	14511	.	4667	19754	17905	1627	92	535	65	222
413	688	166	125	2719	485	16503	.	5757	23616	20063	2682	132	1125	304	871
299	412	196	172	2873	350	15349	.	5900	22479	19942	1657	103	655	334	880
217	310	67	79	2744	378	16246	.	8131	24848	22664	2091	80	362	89	93
86	102	—	—	2964	408	23452	.	6117	29977	27435	2542	32	172	—	—
85	164	488	613	5136	567	17867	.	6069	26382	22811	1692	32	153	2632	1879
83	247	969	3011	5127	496	21302	.	6302	37922	25436	2664	40	479	2450	9822
207	321	196	404	3292		18886		5913	26392	.	.	66	444	666	1593

Bewilligung und richterliche Verfügung.
*) desgl. 132 Fälle; 4) Vor dem Jahr 1896 wurden die Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreibenden Personen nach deren Hauptberuf entziffert, Bewilligung und richterliche Verfügung aufgeführt, während für 1896 auch die infolge der allgemeinen Vereinigung erfolgten Pfandstriche

Noch Tabelle 2b. Noch: Pfandstriche

1	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75
Amtsbezirke.	Pfand-															
	Ueberhaupt:										Die Striche auf					
	Striche	Kapitalbetrag									vor 1850		1850/59		1860/69	
		entlastend				im Ganzen *)	Darunter Striche									
							zufolge richterlicher Verfügung		zufolge allgemeiner Vereinigung							
	Zahl	Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige		Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M
		in 1000 M														
Engen	3150	969	276	57	26	2041	2	0,1	1520	713	1	2	7	4	41	40
Konstanz	2660	970	2657	69	249	4631	—	—	1047	686	4	4	8	12	52	69
Meßkirch	615	611	391	63	17	1082	16	25	—	—	—	—	4	8	15	22
Pfullendorf	348	575	184	296	37	1102	—	—	13	10	1	0,3	5	39	19	25
Stockach	1574	899	829	86	81	2068	3	5	522	173	6	6	11	8	63	97
Ueberlingen	1029	1595	873	216	163	2847	24	58	—	—	4	3	4	5	44	116
Donaueschingen	1280	1101	699	168	98	2773	5	3	678	707	5	4	7	9	40	41
Triberg	474	287	1103	8	68	1719	9	17	93	253	3	2	5	10	18	26
Villingen	1175	440	806	122	40	2240	12	16	396	832	2	1	5	4	19	39
Bonndorf	839	734	446	58	56	1462	8	18	139	168	4	5	4	8	18	38
Säckingen	806	489	706	39	35	1437	26	76	151	168	4	1	9	5	31	27
St. Blasien	213	123	226	36	1	386	4	9	—	—	2	1	4	4	7	12
Waldshut	3227	1278	628	209	108	2965	52	29	1415	742	1	1	18	23	79	64
Breisach	7576	390	328	35	21	7290	2	0,3	6511	6516	11	5	16	16	50	37
Emmendingen	4622	595	569	42	59	3623	14	26	3232	2358	5	2	38	23	81	61
Ettenheim	595	262	333	29	38	662	6	23	—	—	3	2	5	8	38	33
Freiburg	6151	894	6855	36	2009	13054	55	125	4663	3260	9	3	20	78	37	192
Neustadt	442	256	619	36	32	1354	9	14	164	411	1	10	—	—	17	44
Staufen	1057	323	360	29	31	1052	—	—	460	309	—	—	10	5	28	34
Waldkirch	258	252	724	91	76	1383	—	—	39	240	—	—	1	0,3	4	11
Lörrach	3791	423	1241	22	43	2656	16	12	2635	927	1	2	5	4	47	39
Müllheim	1480	576	550	48	130	1531	11	3	192	227	4	3	7	10	40	45
Schönau	982	158	484	2	37	1543	3	25	717	862	1	3	8	4	15	23
Schopfheim	1083	314	481	2	220	1302	—	—	690	285	—	—	—	—	20	25
Kehl	5347	122	752	2	41	3983	2	1	5118	3066	7	4	9	7	10	5
Lahr	1164	351	1160	8	172	2457	6	3	541	766	4	4	5	6	28	31
Oberkirch	1680	765	472	1	101	3687	24	21	1282	2348	1	0,4	1	0,5	16	44
Offenburg	2273	707	1671	25	147	3924	4	8	1399	1374	7	9	12	15	56	60
Wolfach	421	301	340	741	65	1711	—	—	205	264	2	0,7	3	3	5	4
Achern	1522	381	350	3	18	1198	9	14	1170	446	—	—	2	2	21	124
Baden	488	298	3134	12	1749	5193	39	333	—	—	1	2	2	13	23	118
Bühl	687	279	428	24	37	829	4	0,3	174	61	4	8	7	3	31	31
Rastatt	2299	338	1595	39	162	2508	28	32	1110	374	6	4	10	24	51	42
Bretten	2148	497	841	36	48	1918	—	—	774	496	2	1	7	7	111	91
Bruchsal	5078	1052	2091	60	148	4742	14	15	3095	1391	7	10	22	20	103	121
Durlach	3088	428	1406	49	196	2836	7	3	2031	757	4	9	10	55	20	117
Ettlingen	1368	145	686	29	38	1633	—	—	844	735	1	1	7	7	15	26
Karlsruhe	3064	391	15021	88	2904	18892	45	104	880	488	11	100	7	14	43	108
Pforzheim	2644	543	6938	90	502	8073	14	58	—	—	3	2	9	5	66	135
Mannheim	2107	837	13322	21	1561	15741	109	327	—	—	7	28	15	49	67	213
Schwetzingen	1235	449	1035	4	113	1929	16	6	427	328	4	3	6	5	42	48
Weinheim	525	314	1824	—	51	2189	6	4	—	—	4	2	9	6	32	33
Eppingen	1942	269	290	16	25	773	—	—	1382	173	7	5	9	9	18	37
Heidelberg	2907	1134	6581	94	1687	10366	27	61	244	879	11	15	21	50	61	206
Sinsheim	1258	421	301	40	12	977	1	0,2	409	203	4	4	6	4	31	34
Wiesloch	3129	320	352	4	20	2026	13	9	2536	1330	—	—	2	1	30	28

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere

im Jahr 1896.

Noch Tabelle 2b.

76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95
striche.																			
Grund besonderer Strichbewilligung betrafen Einträge aus den Jahren																			
1870/79		1880/89		1890		1891		1892		1893		1894		1895		1896		zusammen	
Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ
141	146	789	645	132	83	106	75	111	78	87	57	89	72	79	86	45	40	1628	1328
135	451	538	992	135	298	125	241	100	210	117	287	113	264	167	594	119	523	1613	3945
50	124	239	473	43	52	49	39	49	80	49	122	45	54	47	66	9	17	599	1057
51	244	88	297	13	34	20	49	38	88	22	69	22	67	35	110	21	70	335	1092
111	222	387	638	88	143	91	145	65	97	58	113	46	109	74	149	49	163	1049	1890
110	372	309	780	56	152	66	129	75	157	85	246	79	167	117	341	56	321	1005	2789
140	264	565	741	110	173	70	79	87	128	76	114	71	181	70	185	56	144	1297	2063
58	103	105	257	12	131	13	32	28	51	17	140	33	328	47	161	33	208	372	1449
81	147	291	546	64	55	42	56	50	90	39	45	55	176	59	82	60	151	767	1392
80	334	214	413	47	24	49	94	49	60	44	43	54	40	79	99	50	118	692	1276
56	65	204	353	40	47	48	202	50	94	48	59	50	60	67	75	22	205	629	1193
20	47	72	171	12	20	17	25	10	8	10	8	10	35	36	26	9	20	209	377
240	358	613	793	95	83	128	224	136	121	111	141	106	132	161	144	72	110	1760	2194
149	159	401	258	64	43	74	50	75	37	75	54	59	32	63	54	26	29	1063	774
194	179	393	444	75	61	87	98	103	63	92	68	111	72	110	112	57	56	1376	1239
88	82	179	265	33	40	43	35	49	40	42	33	36	52	56	31	17	18	589	639
155	948	352	2811	82	846	89	387	93	461	102	603	122	581	220	1573	152	1186	1433	9669
39	118	95	216	12	228	6	6	17	50	18	33	22	106	24	59	18	59	269	929
42	51	178	289	33	25	30	40	43	48	55	69	54	68	86	68	38	46	597	743
39	184	62	457	16	57	15	126	14	77	10	32	17	54	13	43	28	102	219	1143
126	182	317	497	59	87	77	171	94	229	117	159	122	162	133	101	42	84	1140	1717
146	176	304	281	48	94	86	89	98	61	107	91	145	97	197	154	95	200	1277	1301
47	100	74	206	8	15	16	29	14	33	15	62	24	52	19	59	21	70	262	656
42	105	102	365	13	44	22	53	37	82	36	119	31	93	54	81	36	50	393	1017
30	93	75	209	11	139	10	83	22	75	15	71	8	61	13	25	17	144	227	916
92	189	183	606	35	111	41	81	45	70	52	106	44	126	58	227	30	131	617	1688
54	302	114	423	37	85	20	35	27	114	25	112	29	81	31	73	19	48	374	1318
119	368	246	762	37	103	49	98	58	167	70	290	74	168	99	372	43	130	870	2542
49	836	63	201	7	26	8	78	12	98	14	38	9	36	31	71	13	56	216	1447
50	94	90	166	22	87	22	52	24	35	15	17	21	33	45	61	31	67	343	738
34	145	122	1790	25	170	32	369	25	224	31	248	40	445	70	455	44	881	449	4860
61	84	140	267	26	16	25	62	32	32	37	66	30	65	43	92	23	42	459	768
80	123	292	541	62	257	89	119	126	153	95	170	130	235	122	265	98	169	1161	2102
188	263	490	470	75	37	72	117	83	59	97	74	82	91	116	120	51	92	1374	1422
210	331	476	928	108	304	151	248	180	197	171	289	209	263	167	339	158	286	1969	3336
134	146	251	240	65	112	54	295	88	62	132	149	61	180	95	267	136	444	1050	2076
40	33	138	256	36	63	47	65	48	67	42	40	53	65	62	170	35	105	524	898
177	944	617	7327	168	894	164	741	149	942	129	956	152	1172	272	2249	250	2853	2139	18300
220	555	729	2134	239	556	224	619	289	690	264	580	210	513	202	841	175	1385	2630	8015
202	920	598	5618	100	1750	117	889	126	754	124	586	150	862	249	2021	243	1724	1998	15414
111	164	199	363	35	72	46	52	65	156	46	86	74	223	87	136	77	287	792	1595
69	909	116	568	24	35	23	42	30	82	31	74	34	92	85	187	62	155	519	2185
58	38	171	171	42	73	39	18	49	32	54	99	31	20	58	50	24	48	560	600
158	1117	426	3202	97	437	117	353	141	485	143	527	160	551	217	1304	184	1188	1736	9435
54	52	232	212	90	77	77	93	88	52	87	50	82	74	80	80	17	42	848	774
63	54	142	179	29	25	39	50	52	69	55	65	65	77	66	79	37	60	580	687

Noch: Tabelle 2 b. Noch: Pfand-

1	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75
Amtsbezirke, Kreise, Großherzogthum und Städte mit mehr als 10000 Einwohnern	Pfand-															
	Ueberhaupt:										Die Striche auf					
	Striche	Kapitalbetrag									vor 1850		1850/59		1860/69	
		entlastend				im Ganzen *)	Darunter Striche									
		Landwirthe	Gewerbetreibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige		zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung							
	Zahl	in 1000 ℳ					Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ
Adelsheim . .	1242	338	101	56	44	1025	—	—	512	486	2	0,6	—	—	73	38
Buchen . . .	1367	314	189	73	49	1104	—	—	682	479	1	0,2	10	2	39	21
Eberbach . . .	671	190	416	28	27	661	11	3	—	—	5	2	1	0,2	35	24
Mosbach . . .	918	366	1164	43	30	1657	14	18	113	54	4	2	2	2	19	24
Tauberbischofsheim .	1931	512	396	67	30	1373	6	8	976	368	6	3	8	6	55	64
Wertheim . .	1493	179	194	12	11	952	—	—	628	556	1	0,9	2	9	24	7
Kreise:																
Konstanz . . .	9376	5619	5210	787	573	13771	45	88	3102	1582	16	15	39	76	234	369
Villingen . . .	3629	1828	2608	298	206	6732	26	36	1167	1792	10	7	17	23	77	106
Waldshut . .	5085	2624	2006	342	200	6250	90	132	1705	1078	11	8	35	40	135	141
Freiburg . . .	20701	2972	9788	298	2266	28418	86	188	15069	13094	29	22	90	130	255	412
Lörrach . . .	7336	1471	2756	74	430	7032	30	40	4234	2301	6	8	20	18	122	132
Offenburg . .	10885	2246	4395	777	526	15762	36	33	8545	7818	21	18	30	31	115	144
Baden . . .	4946	1296	5507	78	1966	9728	80	379	2454	881	11	14	21	42	126	315
Karlsruhe . .	17390	3056	56983	352	3836	38094	80	180	7624	3867	28	123	69	108	358	598
Mannheim . .	3867	1600	16181	25	1725	19859	131	337	427	328	15	33	30	60	141	294
Heidelberg . .	8336	2144	7524	154	1744	14142	41	70	4571	2576	22	24	38	64	140	305
Mosbach . . .	7622	1899	2460	279	191	6772	31	29	2911	1943	19	9	23	19	245	178
Großherzogthum	[1])99173	26755	85418	3464	13663	166560	676	1512	51809	37260	188	281	412	611	1948	2994
1895 . .	93358	26114	[2])73903	.	15786	145959	646	1269	48761	30156	367	308	434	584	2155	3422
1894 . .	74624	23760	59052	.	12770	116951	895	2261	32970	21369	661	1341	478	761	2275	3654
1893 . .	72776	24358	57919	.	11847	114289	1158	2860	30881	20165	178	304	635	772	2411	4051
1892 . .	74423	27054	57197	.	13106	119330	1596	3384	28665	21973	243	277	741	790	3142	4527
1891 . .	71017	26436	54737	.	13600	107702	1329	2616	25447	12929	267	336	885	1058	3255	4709
1890 . .	62349	25471	56228	.	17770	108239	1456	3595	16839	8770	253	390	980	1184	3776	5805
1889 . .	75640	27636	70357	.	14166	125284	973	1508	27936	13125	306	460	1229	1719	4098	6572
1888 . .	96983	27102	65239	.	14050	135523	1117	1787	49673	29132	333	1368	1454	2191	4643	7774
1887 . .	108923	27795	62774	.	13856	147847	901	1912	60054	43422	438	718	1793	2301	5251	7889
Im Durchschn. 1887/96	82927		90877		14061	128768	1074	2271	37304	23830						
Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen):																
Mannheim . .	1019	261	11457	—	1441	13159	97	285	—	—	3	25	5	33	20	144
Karlsruhe . .	1238	49	13072	—	2635	15756	30	97	—	—	11	99	1	8	8	73
Freiburg . . .	767	123	6451	—	1745	8319	44	88	—	—	—	—	5	35	11	148
Heidelberg . .	821	138	5722	—	1580	8310	17	10	244	870	2	3	3	8	20	172
Pforzheim . .	595	47	5425	—	436	5908	11	51	—	—	—	—	—	—	10	108
Konstanz . . .	262	16	1838	—	135	1989	—	—	—	—	1	1	2	9	4	12
Baden . . .	257	89	2868	—	1651	4608	31	331	—	—	1	2	2	13	8	99
Rastatt . . .	165	19	799	—	117	935	9	12	—	—	2	1	1	1	5	5
Bruchsal . . .	419	157	1375	—	113	1645	5	8	—	—	—	—	5	5	27	50
Lahr	187	48	896	—	157	1101	—	—	—	—	—	—	1	2	6	12
Im Ganzen .	5730	947	49903	—	10010	61730	244	882	244	870	20	131	25	114	119	823
1895 . .	5937	1061	[2])43058	.	10912	56574	250	748	631	1543	15	69	32	133	139	979
1894 . .	4742	603	31859	.	7961	40423	458	1559	—	—	82	688	29	156	163	1021
1893 . .	4970	770	30398	.	8309	39793	525	2100	144	316	15	112	34	148	149	864
1892 . .	5311	782	29510	.	9317	40710	637	2368	497	1101	7	37	18	97	143	741
1891 . .	5540	676	30009	.	10072	41847	493	1631	552	1090	15	46	36	134	186	1045
1890 . .	5087	784	31699	.	12045	44715	322	2525	166	187	22	177	33	155	231	1587
1889 . .	5540	917	44172	.	10219	55308	131	360	—	—	29	199	67	446	299	2144
1888 . .	8137	1006	38063	.	9358	51229	136	489	3217	2802	29	294	44	863	281	2193
1887 . .	8231	862	37667	.	9705	63328	136	856	3547	15094	41	283	74	339	321	2276
Im Durchschn. 1887/96	5923		37475		9791	49566	333	1352	900	2300						

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere
[1]) Darunter 359 Fälle, in denen i. J. 1896 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandstrichseinträge erfolgten; [2]) Vor dem Jahr 1896
den Spalten 61 und 62 enthalten.

striche 1896. Noch: Tabelle 2 b.

76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95
striche.																			
Grund besonderer Strichbewilligung betrafen Einträge aus den Jahren																			
1870/79		1880/89		1890		1891		1892		1893		1894		1895		1896		zusammen	
Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ	Zahl	Kapital in 1000 ℳ
108	101	314	191	41	34	37	20	28	19	47	52	20	27	50	47	10	9	730	539
143	143	287	197	42	47	36	23	27	30	36	72	15	11	31	55	18	24	685	625
93	87	213	212	40	58	51	45	42	21	38	17	38	93	71	46	33	53	660	658
113	112	294	410	87	43	58	140	60	76	38	74	42	88	39	64	35	550	791	1585
153	183	426	362	59	81	54	48	53	33	34	54	38	55	48	92	15	16	949	997
168	86	505	152	13	6	45	16	20	30	31	28	18	17	28	28	10	16	865	396
598	1559	2350	3825	467	762	457	678	438	710	418	894	394	733	519	1346	299	1134	6229	12101
279	514	961	1544	186	359	125	167	165	269	132	299	159	685	176	428	149	503	2436	4904
396	804	1103	1730	194	174	242	545	245	283	213	251	220	267	343	344	153	453	3290	5040
706	1721	1660	4740	315	1300	344	742	394	776	394	892	421	965	602	1940	336	1496	5546	15136
361	563	797	1349	128	240	201	342	243	405	275	431	322	404	403	395	194	404	3072	4691
344	1788	681	2201	127	464	128	375	164	524	176	617	164	472	232	768	122	509	2304	7911
225	446	644	2764	135	530	168	602	207	444	178	501	221	778	280	873	196	1159	2412	8468
969	2272	2701	11355	691	1966	712	2085	837	2017	835	2088	767	2284	914	3986	805	5165	9686	34047
382	1993	913	6549	159	1857	186	983	221	992	201	746	258	1177	421	2344	382	2166	3309	19194
333	1261	971	3764	258	612	272	514	330	638	339	741	338	722	421	1513	262	1338	3724	11496
778	712	2039	1524	282	269	281	292	230	209	224	297	171	291	267	332	121	668	4680	4800
5371	13633	14820	41345	2942	8533	3116	7325	3474	7267	3385	7757	3435	8778	4578	14269	3019	14995	46688	127788
5667	13365	14951	40693	2768	7477	3467	7797	3734	8677	3243	8081	4351	13458	2814	10672	—	—	43951	114534
5545	11979	15853	35277	2849	6158	3376	6609	3208	7176	3929	11045	2585	9321	—	—	—	—	40759	93321
6738	13840	17935	37006	3051	6555	3045	7768	4175	11858	2569	9110	—	—	—	—	—	—	40737	91264
8069	14645	21290	41711	3233	8628	4336	12873	3108	10522	—	—	—	—	—	—	—	—	44162	93973
8779	15963	23797	44244	4392	15367	2866	10480	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	44241	92157
9378	19817	26582	56845	3085	11833	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	44054	95874
11293	23698	29805	78202	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46731	110651
12709	24800	27054	68471	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46193	104604
14752	30912	25734	60693	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47968	102513
61	670	275	5042	60	1664	58	744	64	626	53	492	73	587	129	1623	121	1224	922	12874
84	856	373	5865	77	823	57	633	70	830	84	880	93	1059	178	2103	172	2430	1208	15659
62	737	203	2559	43	771	41	348	41	312	52	498	50	438	123	1365	92	1020	723	8231
43	653	120	2665	23	305	24	274	40	331	55	418	42	383	104	1182	84	1036	560	7430
56	437	146	1455	40	402	30	499	36	583	46	419	51	261	93	696	76	997	584	5857
22	290	51	378	19	94	14	80	14	103	25	196	16	167	34	260	60	404	262	1989
8	69	53	1594	15	160	12	301	17	210	15	163	27	383	34	394	34	889	226	4277
10	67	35	271	10	191	8	80	16	50	11	94	19	66	18	39	21	58	156	923
50	157	103	466	20	211	27	138	28	96	28	141	61	148	33	157	32	68	414	1637
28	104	55	415	13	91	8	22	9	37	14	63	16	66	21	167	16	122	187	1101
424	4040	1414	20705	320	4712	279	3119	335	3178	383	3364	448	3558	767	7986	708	8248	5242	59978
481	5009	1596	21515	338	3568	385	3607	389	3202	382	3569	723	6872	576	5760	—	—	5056	54283
419	3561	1374	15090	322	2904	384	2745	426	3131	558	4166	527	5372	—	—	—	—	4284	38864
512	4422	1545	14827	376	3337	423	3382	676	5000	571	5285	—	—	—	—	—	—	4301	37377
496	4112	1627	16089	539	4394	744	6176	603	5595	—	—	—	—	—	—	—	—	4177	37241
637	5421	2078	17502	876	9035	667	5943	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4495	39126
716	6769	2862	26423	735	6892	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4599	42003
1091	10060	3923	42099	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5409	54948
1048	9888	3382	34700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4784	47938
1217	13636	2895	30844	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4548	47378

Bewilligung und richterliche Verfügung.
wurden die Schuldbeträge der Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreibenden Personen nach deren Hauptberuf entziffert, sind also in

(Fortsetzung des Textes von Seite 283.)

Ursachen der Eintragungen:		Sonstige Personen Einträge Zahl	Sonstige Personen Betrag in 1000 ℳ	Sonstige Personen Betrag %	Im Ganzen Einträge Zahl	Im Ganzen Betrag in 1000 ℳ	Im Ganzen Betrag %
Darlehen	bedung. Pfandr.	784	9 173	91,7	10 223	86 492	83,1
	richterl. „	83	187	1,9	2 687	5 158	5,0
		867	9 360	93,6	12 910	91 650	88,1
Bürgschaft. rc.	bed. Pfandr.	46	467	4,6	675	9 081	8,7
	richterl. „	10	48	0,5	333	771	0,8
		56	515	5,1	1008	9 852	9,5
Sonst. Rechtsforderungen	bed. Pfandr.	4	55	0,5	64	456	0,4
	richterl. „	52	77	0,8	1 826	2 088	2,0
		56	132	1,3	1 890	2 544	2,4
Ueberhaupt .		979	10 007	100,0	15 808	104 046	100,0.

Die Pfandschulden sind somit bei allen Erwerbsgruppen zu weit über drei Viertel ihres Betrags auf Darlehen zurückzuführen. Die bedungenen Pfandrechte sind dabei, der Natur dieser Pfandrechtsart entsprechend, am hervorragendsten betheiligt. Ganz ähnlich waren diese Verhältnisse auch in den Vorjahren.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahr 1896 in 20 961 Fällen Gebäude, in 1342 Fällen Bauplätze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, in 43 804 Fällen landwirthschaftliches Gelände mit einem Flächengehalt von 33 601 ha und in 3166 Fällen Wald im Flächeninhalt von 5749 ha. Werden diejenigen Einträge, in denen gleiche Liegenschaften im Laufe des Jahres 1896 mehrmals belastet wurden, nur einmal berücksichtigt, so vermindert sich die Zahl der Fälle bei Gebäuden auf 19 667, bei Bauplätzen rc. auf 1271, beim landwirthschaftlichen Gelände auf 42 604 und beim Wald auf 3016.

Diese Zahlen entsprechen einer Belastung von 8,5 % aller zur Zeit im Großherzogthum vorhandenen überbauten Grundstücke, von 2,6 % der Gesammtfläche Badens, von 3,8 % der landwirthschaftlichen Kulturfläche und von 1,0 % des Waldbestandes des Landes.

In der folgenden Uebersicht ist endlich noch das Verhältniß der neuen Pfandeinträge zur Einwohnerzahl und zum liegenschaftlichen Steuerkapital veranschaulicht. Es wurden eingetragen

Schuldbeträge an	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896
	auf 1 Einwohner									
	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
bedungenen Pfandrechten	38,0	44,4	46,0	45,6	38,2	38,6	35,7	42,5	48,0	55,7
richterlichen „	4,7	4,9	5,2	5,4	5,3	5,8	4,7	4,3	4,2	4,6
Vorzugsrechten . . .	58,5	59,6	71,7	60,9	57,2	54,0	53,2	54,5	54,3	68,2
und zwar										
an Kaufschillingen . .	52,5	51,8	64,3	52,3	49,2	47,2	47,2	47,8	48,9	62,4
„ Gleichstellungsgeldern	6,0	7,8	7,4	8,6	8,0	6,8	6,0	6,7	5,4	5,8
im Ganzen . .	101,2	108,9	122,9	111,9	100,7	98,4	93,6	101,3	106,5	128,5,
	auf 100 ℳ liegenschaftliches Steuerkapital									
	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
bedungenen Pfandrechten	2,7	3,1	3,2	3,2	2,6	2,6	2,4	2,8	3,3	3,9
richterlichen „	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3
Vorzugsrechten . . .	4,1	4,2	5,0	4,2	4,0	3,7	3,6	3,7	3,8	4,7
und zwar										
an Kaufschillingen . .	3,7	3,7	4,5	3,6	3,4	3,2	3,2	3,3	3,4	4,3
„ Gleichstellungsgeldern	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4
im Ganzen . .	7,1	7,7	8,6	7,8	7,0	6,7	6,3	6,8	7,4	8,9.

Der hohen Eintragsumme entsprechend sind auch die im Jahr 1896 auf 1 Einwohner und auf 100 ℳ Steuerkapital entfallenden Schuldbeträge die größten im letzten Jahrzehnt (Jahrzehntsdurchschnitt 107,4 bezw. 7,4 ℳ), doch stehen dieselben nicht wesentlich über denjenigen im Jahr 1889.

b. Pfandstriche.

Im Jahr 1896 wurden 99 173 Pfandeinträge gestrichen bezw. deren Schuldbetrag gemindert, davon 46 688 (47,1 %) auf besondere Bewilligung oder Beantragung, 676 (0,7 %) auf richterliche Verfügung und 51 809 (52,2 %) bei allgemeinen Bereinigungen von Grund- und Pfandbüchern. Der Geldbetrag der gestrichenen Forderungen belief sich auf 166 560 000 ℳ, davon kamen auf die besonderen Bewilligungen 127 788 000 ℳ (76,7 %), auf die richterlichen Verfügungen 1 512 000 ℳ (0,9 %), auf die allgemeinen Bereinigungen 37 260 000 ℳ (22,4 %).

Auf die Pfandrechtsarten vertheilen sich die Löschungen des Jahres 1896 wie folgt: Bedungene Pfandrechte 11 948 (12,0 %) mit 55 220 000 ℳ (33,2 %), richterliche Pfandrechte 5 119 (5,2 %) mit 5 863 000 ℳ (3,5 %), Vorzugsrechte 82 106 (82,8 %) mit 105 477 000 ℳ (63,3 %), und zwar für Kaufschillinge 92 201 000 ℳ (55,3 %), für Gleichstellungsgelder 13 276 000 ℳ (8,0 %).

Der durchschnittliche Betrag des Pfandstrichs beträgt hiernach im Allgemeinen 1679 ℳ, bezw. für die drei Streichungsarten 2737 ℳ, 2237 ℳ und 719 ℳ und für die drei Pfandrechtsarten 4622 ℳ, 1145 ℳ und 1285 ℳ.

Nach dem Berufs- und Erwerbsstande, welchem die Schuldner zur Zeit des Eintrags angehörten, kamen von der auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung gestrichenen 129 300 000 ℳ betragenden Summe 26 755 000 ℳ (20,7 %) auf Landwirthe, 85 418 000 ℳ (66,0 %) auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende, 3 464 000 ℳ (2,7 %) auf Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe 2c. zugleich betreiben und 13 663 000 ℳ (10,6 %) auf sonstige Personen. Für die im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträge wird der Berufsstand des Schuldners nicht ermittelt.

Die Streichungen im Jahre 1896 sind noch erheblich umfangreicher als in dem nach Zahl und Betrag der Löschungen schon bedeutenden Vorjahre. Die Zahl der Striche ist nämlich um 5 815 oder 6,2 %, die Strichsumme um 20 601 000 ℳ oder 14,1 % größer als im Jahr 1895. Die Strichsumme ist die weitaus größte im letzten Jahrzehnt, die Zahl der gestrichenen Einträge war nur im Jahr 1887 größer als 1896. Dementsprechend steht die Zahl der Striche um 16 246 oder 19,6 %, die Strichsumme um 37 792 000 ℳ oder 29,3 % über dem Durchschnitt des Jahrzehnts. An dieser Zunahme sind alle Pfandrechtsarten, am erheblichsten aber die Vorzugsrechte betheiligt. Ueber den Jahrzehntsdurchschnitt stehen nur die Streichungen von bedungenen Pfandrechten und von Vorzugsrechten, während die Löschungen richterlicher Pfandrechte infolge der außerordentlichen Streichungen im Jahr 1894 (nach § 20 des Pfandgesetzes vom 29. März 1890) wesentlich hinter dem Jahrzehntdurchschnitt zurückbleiben.

Im Bezug auf den Beruf (Stand) der ursprünglichen Schuldner lassen sich die auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung erfolgten Löschungen wie folgt gruppiren: Es wurden gestrichen

im Jahr 1896 an	für Landwirthe 1000 ℳ	%	für Gewerbe- 2c. Treibende in 1000 ℳ	%	für Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe 2c. zugleich betreiben in 1000 ℳ	%
bedungenen Pfandrechten	8 978	33,6	73 920	44,4	792	22,9
richterlichen „	1 457	5,4	3 350	3,9	210	6,1
Vorzugsrechten . . .	16 320	61,0	44 148	51,7	2 462	71,0
im Ganzen . .	26 755	100,0	85 418	100,0	3 464	100,0

an	für sonstige Personen in 1000 ℳ	%	in Hunderttheilen der Pfandrechtsarten für Land-wirthe	Gewerbe-treibende	Landw. und Gewerbetreibende	sonstige Personen
bedungenen Pfandrechten	5 251	38,4	17,0	71,6	1,5	9,9
richterlichen „	244	1,8	27,7	63,7	4,0	4,6
Vorzugsrechten . . .	8 168	59,8	22,9	62,1	3,5	11,5
im Ganzen . .	13 663	100,0	20,7	66,0	2,7	10,6.

Bei allen Berufsklassen kommt somit auf die Vorzugsrechte der größte Theil der Strichsumme, der geringste auf die richterlichen Pfandrechte. Die Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden erscheinen bei allen drei Pfandrechtsarten am stärksten entlastet (mit 71,6 % bezw. 63,7 % und 62,1 % der Strichsumme), während die Landwirthe an zweiter Stelle stehen. In den Vorjahren waren diese Verhältnisse ganz ähnlich. Wie schon wiederholt hervorgehoben wurde, darf angenommen werden, daß sich die Pfandstriche infolge allgemeiner Vereinigung der Grund- und Pfandbücher, über die bezügliche Angaben nicht erhoben werden, auf die Berufsgruppen in ganz ähnlicher Weise vertheilen werden.

Das Alter der Einträge, d. h. das Jahr des erstmaligen Eintrags der gestrichenen Pfandschulden, welches für die Löschungen auf besondere Bewilligung der Gläubiger gleichfalls ermittelt wird, ist für die Amtsbezirke und Kreise, für die Städte mit mehr als 10 000 Einwohnern sowie je für die 9 Vorjahre in Tabelle 2b zur Veranschaulichung gebracht, worauf hiermit verwiesen wird. Bemerkt sei hierzu nur, daß die Zahl der Pfandstriche der Natur der Sache nach im Allgemeinen mit dem Alter der Einträge abnimmt.

Nach der Entstehungsform entfielen im Jahr 1896 (ebenfalls abgesehen von den Streichungen infolge allgemeiner Vereinigung) von den gestrichenen Vorzugsrechten 61 919 000 ℳ

auf Kaufschillinge und 9 179 000 ℳ auf Gleichstellungsgelder, von den Strichen bedungener und richterlicher Einträge, und zwar

auf	bedungener Einträge Zahl	bedungener Einträge Betrag in 1000 ℳ	richterlicher Einträge Zahl	richterlicher Einträge Betrag in 1000 ℳ	zusammen Zahl	zusammen Betrag in 1000 ℳ
Darlehen	9 272	49 187	2 311	3 790	11 583	52 977
Bürgschaften ꝛc.	318	2 938	186	288	504	3 226
sonstige Rechtsforderungen .	98	816	1 534	1 183	1 632	1 999
im Ganzen . .	9 688	52 941	4 031	5 261	13 719	58 202.

Wie regelmäßig bilden somit bei den gestrichenen bedungenen und richterlichen Pfandrechten die Darlehen, insbesondere bei den ersteren, den weit überwiegenden Theil, ebenso von den Vorzugsrechten die Kaufschillinge. Auch hier ist, wie wiederholt erwähnt, anzunehmen, daß die für die Striche besonderer Bewilligung und richterlicher Verfügung dargestellten Verhältnisse bei den im Wege allgemeiner Pfandbereinigung erfolgenden Strichen im Großen und Ganzen ebenfalls zutreffen.

An Pfandgegenständen wurden im Jahr 1896 in 25 943 Fällen Gebäude, in 1 027 Fällen Bauplätze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, ferner 42 836 ha landwirthschaftliches Gelände und 9 572 ha Wald entlastet. Berücksichtigt man die Fälle, in denen im Laufe des Jahres 1896 gleiche Gebäude, Bauplätze ꝛc. mehrmals entlastet wurden, nur einmal, so sind — soweit bezügliche Angaben vorliegen — in 23 271 Fällen verschiedene Gebäude und in 966 Fällen verschiedene Bauplätze ꝛc. von Pfandlasten befreit worden.

Die Zahl der Striche, bei welchen landwirthschaftliches Gelände und Wald entlastet wurde, kann nur für die Pfandstriche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung gegeben werden. Durch diese beiden Streichungsarten wurde im Jahr 1896 in 36 020 Fällen (in 34 820 Fällen verschiedenes) landwirthschaftliches Gelände im Flächengehalt von 26 706 ha und in 2 494 Fällen (in 2 087 Fällen verschiedenes) Waldgelände mit 5 071 ha von unterpfändlichen Forderungen befreit.

Aus folgender Uebersicht erhellt das Verhältniß der in den einzelnen Erhebungsjahren des letzten Jahrzehnts gestrichenen Pfandsumme zur jeweiligen Einwohnerzahl und zum liegenschaftlichen Steuerkapital: Es wurden gestrichen

1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896
auf 1 Einwohner:									
ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ	ℳ
91,6	83,7	77,0	65,3	64,9	72,0	68,9	70,5	84,6	96,5
auf 100 ℳ liegenschaftliches Steuerkapital:									
6,4	5,9	5,3	4,6	4,5	4,9	4,7	4,8	5,9	6,7.

Diese Verhältnißzahlen des Jahres 1896 sind die günstigsten im letzten Jahrzehnt.

c. Vergleichung der Pfandeinträge und der Pfandstriche.

Erst die gegenseitige Vergleichung und die daraus sich ergebende Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung läßt die wesentliche Bedeutung der Pfandeinträge und der Pfandstriche klar hervortreten. Die nachstehende Uebersicht zeigt die gemeinsame Wirkung der gesammten Pfandbuchbehandlung im Jahr 1896:

Es betrug		bei den Einträgen	bei den Strichen	die Zunahme der Einträge (+) der Striche (—)
die Zahl		58 023	99 173	— 41 150
der Betrag der Pfandrechte .	in	221 808	166 560	+ 55 248
und zwar				
der bedungenen Pfandrechte . .	1000	96 029	55 220	+ 40 809
„ richterlichen „ . .	ℳ	8 017	5 863	+ 2 154
„ Vorzugsrechte		117 762	105 477	+ 12 285
auf 1 Einwohner . .	ℳ	128,5	96,5	+ 32,0
auf 100 ℳ Grund- und Häusersteuerkapital . .		8,9	6,7	+ 2,2.

Der hypothekarisch gesicherte Schuldenstand des Großherzogthums hat somit im Jahr 1896 eine reine Vermehrung um 55 248 000 ℳ erfahren, wobei alle drei Pfandrechtsarten, die bedungenen Pfandrechte allein mit 40 809 000 ℳ oder 73,9 %, betheiligt sind; auf die Vorzugsrechte treffen 22,2 %, auf die richterlichen Pfandrechte aber nur 3,9 % der Schuldvermehrung. Auf jeden

Einwohner kommen 32,0 ℳ, auf je 100 ℳ Grund- und Häusersteuerkapital 2,2 ℳ des Schuldzuwachses. Dagegen weist infolge der häufigen Theilpfandstriche die Zahl der Streichungen einen Ueberschuß von 41 150 über die Zahl der Einträge auf.

In der folgenden Uebersicht sind die bezüglichen Ergebnisse sämmtlicher 13 Erhebungsjahre dargestellt:

Erhebungsjahre	Ueberschuß der Striche nach der Zahl	Zunahme (+) oder Abnahme (—) der liegenschaftl. Verschuldung überhaupt	und zwar an bedungenen Pfandrechten	an richterlichen Pfandrechten	an Vorzugsrechten	Mehrbetrag auf 1 Einwohner	auf 100 ℳ Grund- und Häusersteuerkapital
		in 1000 ℳ				ℳ	ℳ
1884	42 967	+ 2 944	+ 11 623	— 10 311	+ 1 632	+ 1,8	+ 0,1
1885	60 972	+ 7 799	+ 13 005	— 8 945	+ 3 739	+ 4,8	+ 0,3
1886	61 737	+ 21 300	+ 19 448	— 9 342	+ 11 194	+ 15,9	+ 1,3
1887	48 254	+ 16 499	+ 20 413	— 10 978	+ 7 064	+ 9,6	+ 0,7
1888	33 925	+ 42 406	+ 29 611	— 5 776	+ 18 571	+ 25,2	+ 1,8
1889	9 836	+ 77 015	+ 34 236	— 2 615	+ 45 394	+ 45,9	+ 3,3
1890	477	+ 77 391	+ 40 298	+ 44	+ 37 049	+ 46,7	+ 3,2
1891	6 973	+ 59 313	+ 29 904	— 727	+ 30 136	+ 35,8	+ 2,5
1892	12 858	+ 43 849	+ 31 288	— 2 572	+ 15 133	+ 26,4	+ 1,8
1893	16 306	+ 40 886	+ 23 836	— 1 689	+ 18 739	+ 24,7	+ 1,6
1894 ohne Striche(n) nach § 20 des Ges. v. 29. März 1890	17 863	+ 50 943	+ 32 269	+ 139	+ 18 535	+ 30,8	+ 2,0
1894 mit Striche(n) nach § 20 des Ges. v. 29. März 1890	276 843	— 95 179	+ 32 269	— 145 983	+ 18 535	— 57,3	— 3,9
1895	39 564	+ 37 841	+ 33 413	+ 2 310	+ 2 118	+ 21,9	+ 1,5
1896	41 150	+ 55 248	+ 40 809	+ 2 154	+ 12 285	+ 32,0	+ 2,2
zus. 1884 bis 1896 ohne Striche(n) nach § 20 des Ges. v. 29. März 1890	392 882	+ 533 434	+ 360 153	— 48 308	+ 221 589	+ 321,5	+ 22,3
zus. 1884 bis 1896 mit Striche(n) nach § 20 des Ges. v. 29. März 1890	651 862	+ 387 312	+ 360 153	— 194 430	+ 221 589	+ 233,4	+ 16,4.

Abgesehen von den außergewöhnlichen Löschungen im Jahr 1894 ist die hypothekarisch gesicherte Schuld Badens in den 13 Jahren dieser Erhebung im Gesammten um 533 434 000 ℳ, auf 1 Einwohner um 321,5 ℳ und auf 100 ℳ Grund- und Häusersteuerkapital um 22,3 ℳ angewachsen. Dieser Schuldzuwachs fällt nur auf die bedungenen Pfandrechte und die Vorzugsrechte für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder mit 360 153 000 ℳ bezw. 221 589 000 ℳ, während die Striche richterlicher Pfandrechte in diesen 13 Jahren die bezüglichen neuen Einträge um die Summe von 48 308 000 ℳ übersteigen. Werden aber die Pfandstriche nach § 20 mehrfach genannten Gesetzes gleichfalls berücksichtigt, so ermäßigt sich der gesammte Schuldzuwachs auf 387 312 000 ℳ, derjenige auf den Kopf der Bevölkerung auf 233,4 ℳ, derjenige auf 100 ℳ liegenschaftliches Steuerkapital auf 16,4 ℳ.

Anhang.

Die Pfandeinträge und die Pfandstriche in den Kreisen und in den 10 größten Städten.

Die hauptsächlichen charakteristischen Verhältnißzahlen zwischen Pfandeinträgen und Pfandstrichen einerseits und zwischen Einwohnerzahl und liegenschaftlichem Steuerkapital anderseits sind für die einzelnen Kreise und die 10 größten Städte, sowie für die übrigen Gemeinden des Landes wiederum in nachfolgender Tabelle 3 zur Darstellung gebracht. Die Löschungen nach § 20 des neuen Pfandgesetzes sind, weil einer außerordentlichen einmaligen Maßnahme entsprungen, hierbei ganz außer Betracht geblieben.

Darnach fand im Jahr 1896 in 9 Kreisen des Großherzogthums ein Ueberschuß der eingetragenen Pfandsummen über die gestrichenen, in 2 Kreisen das umgekehrte Verhältniß statt. Letzteres hat seinen Grund in der in den Kreisen Freiburg und Offenburg in größerem Umfange vorgenommenen allgemeinen Bereinigung der Grund- und Pfandbücher. Am weitaus größten war wieder der Ueberschuß der Einträge im Kreise Karlsruhe mit 29 715 000 ℳ, dann folgen die Kreise Mannheim mit 11 160 000 ℳ, Baden und Konstanz mit solchen von je mehr als 5 Millionen. Demgemäß ist auch der auf 1 Einwohner entfallende reine Zugang an Pfandschulden mit 90,1 ℳ im Kreise Karlsruhe am höchsten; an zweiter Stelle steht der Kreis Mannheim mit 62,2 ℳ auf 1 Einwohner, dann kommen die Kreise Baden und Konstanz mit 39,5 ℳ und 38,1 ℳ. In den Kreisen Freiburg und Offenburg übertrifft auf den Kopf der Bevölkerung die Strichsumme die Eintragssumme um

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

2,9 ℳ bezw. 20,4 ℳ. Trotz der Zunahme des Grund- und Häusersteuerkapitals um 21 630 000 ℳ, von welcher der höchste Betrag mit über 5 Millionen Mark auf den Kreis Karlsruhe entfällt, übertraf die reine Zunahme der Verschuldung diejenige des Steuerkapitals im Großherzogthum im Jahr 1896 noch um 33 618 000 ℳ. Besonders bemerkenswerth ist auch im Jahre 1896 wieder die Zunahme der Verschuldung im Kreise Karlsruhe, wo dieselbe die Vermehrung des Steuerkapitals allein um 24 237 000 ℳ übersteigt. Dann folgen die Kreise Mannheim mit über 7 Millionen Mark, Baden mit etwas über 4 Millionen Mark, Konstanz mit 3½ Millionen Mark u. s. w. In den Kreisen Offenburg und Freiburg hat sich das liegenschaftliche Steuerkapital um 4,8 bezw. 3,9 Millionen Mark stärker vermehrt als die Hypothekarschulden. Auch auf 100 ℳ Steuerkapital wurde im Kreise Karlsruhe der höchste Betrag (7,2 ℳ) mehr eingetragen als gestrichen; dann kommt der Kreis Mannheim mit 4,7 ℳ, hierauf der Kreis Baden mit 3,0 ℳ, weiter der Kreis Konstanz mit 2,3 ℳ u. s. w. In den Kreisen Offenburg und Freiburg wurden dagegen auf 100 ℳ Steuerkapital 1,3 ℳ bezw. 0,2 ℳ mehr gestrichen als eingetragen.

Im Jahr 1896 kamen von der im ganzen Lande zum Eintrag gelangten Pfandsumme von 221 808 000 ℳ 111 615 000 ℳ oder 50,3 % auf die 10 größten Städte, 110 193 000 ℳ oder 49,7 % auf die übrigen Gemeinden; an den gesammten Pfandstrichen im Großherzogthum mit 166 560 000 ℳ waren die Städte mit 61 730 000 ℳ oder 37,1 %, das übrige Land mit 104 830 000 ℳ oder 62,9 % betheiligt. Die liegenschaftliche Belastung erfuhr hiernach eine Vermehrung von 55 248 000 ℳ im Ganzen, wovon allein 49 885 000 ℳ oder 90,3 % auf die größeren Städte und nur 5 363 000 ℳ oder 9,7 % auf die übrigen Gemeinden entfielen. Von den die liegenschaftliche Verschuldung in den Städten vermehrenden 49 885 000 ℳ kamen allein 21 579 000 ℳ oder 43,3 % auf Karlsruhe; am nächsthöchsten waren Freiburg und Mannheim mit je 8,2 Mill. ℳ oder 16,3 % belastet. Auf 1 Einwohner traf in den Städten ein Ueberschuß der Eintragssumme über die Strichsumme von 133,4 ℳ, in den übrigen Gemeinden ein solcher von nur 4,0 ℳ. Die Städte Karlsruhe, Konstanz, Freiburg, Pforzheim und Baden waren mit 256,8 ℳ, 155,9 ℳ, 153,6 ℳ, 145,9 ℳ und 138,0 ℳ auf den Kopf der Einwohnerschaft durch diesen Ueberschuß am stärksten belastet. Bei diesen Ergebnissen ist die Vermehrung der liegenschaftlichen Werthe, welche in dem Anwachsen des liegenschaftlichen Steuerkapitals ihren Ausdruck findet, ganz außer Betracht geblieben. Bringt man diese Werthvermehrung des Grundbesitzes an der Schuldzunahme in Abzug, so erhält man für das Jahr 1896 eine eigentliche Schuldenvermehrung im Großherzogthum von nur 33 618 000 ℳ, wovon auf die größten Städte allein 32 686 000 ℳ oder 97,2 %, auf die übrigen Gemeinden aber nur 932 000 ℳ oder 2,8 % entfallen. Unter den Städten ist hieran Karlsruhe allein mit 19 484 000 ℳ oder 59,6 % betheiligt, am nächst stärksten dann Freiburg mit 6 Mill. ℳ oder 18,4 %. In den Städten Heidelberg und Mannheim hat dagegen das liegenschaftliche Steuerkapital um 739 000 ℳ bezw. 210 000 ℳ mehr zugenommen als die hypothekarische Schuldlast. Auf 100 ℳ Grund- und Häusersteuerkapital wurden 1896 in den Städten im Allgemeinen 10,9 ℳ, in den übrigen Gemeinden nur 0,3 ℳ mehr eingetragen als gestrichen. Auch hier ist wieder Karlsruhe mit 23,1 ℳ auf 100 ℳ Steuerkapital am höchsten belastet. Hinsichtlich weiterer diesbezüglicher Einzelheiten im Jahr 1896 und in den 9 Vorjahren wird auf Tabelle 3 verwiesen.

Nachstehende Uebersicht gibt noch ein Bild von der Gesammtwirkung dieser Vorgänge während der 13 Erhebungsjahre. Es betrugen

nach den Angaben		die Pfandeinträge	die Pfandstriche	die Zunahme (+) bezw. Abnahme (—) der Pfandschuld	des Steuerkapitals	die Mehrzunahme der Pfandschuld (+) bezw. des Steuerkapitals (—)
		in 1000 ℳ		in 1000 ℳ		in 1000 ℳ
aus den 10 größten Städten	ohne Pfandstriche(n)	1 014 911	596 685	+ 418 226	+ 156 760	+ 261 466
	mit Pfandstriche(n)		616 446	+ 398 465		+ 241 705
aus den übrigen Gemeinden	ohne nach § 20 des Gesetzes v. 29. März 1890.	1 174 624	1 059 416	+ 115 208	+ 75 915	+ 39 293
	mit nach § 20 des Gesetzes v. 29. März 1890.		1 185 777	— 11 153		— 87 068
im Ganzen . . .	ohne	2 189 535	1 656 101	+ 533 434	+ 232 675	+ 300 759
	mit		1 802 223	+ 387 312		+ 154 637.

Unter Außerachtlassung der Pfandstriche nach § 20 des Pfandgesetzes vom 29. März 1890 sind hiernach im Großherzogthum in den 13 Erhebungsjahren (1884/96) 75,7 % der Pfandeinträge durch die Löschungen und weitere 10,6 % durch die Zunahme des liegenschaftlichen Steuerkapitals ausgeglichen worden, sodaß nur 13,7 % der Eintragsumme oder 300,8 Mill. ℳ ohne Gegengewicht bleiben. Bei Berücksichtigung genannter außerordentlicher Streichungen ermäßigt sich letztere Summe auf 154,6 Mill. ℳ oder 7,1 %.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 302.)

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg

Tabelle 3.

Vergleichende Darstellung der Pfandeinträge und Pfandstriche in den Kreisen, den 10 größten Städten und den übrigen Gemeinden im Jahr 1896.

Kreise und Städte	Pfandeinträge im Ganzen in 1000 ℳ	Pfandstriche im Ganzen in 1000 ℳ	Mehr oder weniger (—) eingetragen als gestrichen in 1000 ℳ	Grund- und Häusersteuerkapital in 1000 ℳ	Zunahme desselben in 1000 ℳ	Unterschied der Zunahme der Verschuldung (+) und des Steuerkapitals (—) in 1000 ℳ	Auf 1 Einwohner kommen: Einträge ℳ	Auf 1 Einwohner kommen: Striche ℳ	Auf 1 Einwohner kommen: Zu- oder Abnahme der Verschuldung ℳ	Auf 100 ℳ Steuerkapital kommen: Einträge ℳ	Auf 100 ℳ Steuerkapital kommen: Striche ℳ	Auf 100 ℳ Steuerkapital kommen: Zu- oder Abnahme der Verschuldung ℳ
a. In den Kreisen.												
Konstanz	18895	13771	5124	224835	1568	+ 3556	138,7	100,6	+ 38,1	8,4	6,1	+ 2,3
Villingen	7552	6732	820	94092	709	+ 111	105,2	93,8	+ 11,4	8,0	7,1	+ 0,9
Waldshut	7143	6250	893	103593	513	+ 380	93,1	81,5	+ 11,6	6,9	6,0	+ 0,9
Freiburg	27781	28418	— 637	346800	3290	— 3927	126,2	129,1	— 2,9	8,0	8,2	— 0,2
Lörrach	8874	7032	1842	140104	886	+ 956	91,0	72,1	+ 18,9	6,3	5,0	+ 1,3
Offenburg	12440	15762	— 3322	256878	1476	— 4798	76,3	96,7	— 20,4	4,8	6,1	— 1,3
Baden	15342	9728	5614	185471	1279	+ 4335	107,9	68,4	+ 39,5	8,2	5,2	+ 3,0
Karlsruhe	67809	38094	29715	414367	5478	+ 24237	205,6	115,5	+ 90,1	16,4	9,2	+ 7,2
Mannheim	31019	19859	11160	239045	3702	+ 7458	173,0	110,8	+ 62,2	13,0	8,3	+ 4,7
Heidelberg	16407	14142	2265	250257	2095	+ 170	104,4	90,0	+ 14,4	6,6	5,7	+ 0,9
Mosbach	8546	6772	1774	240288	634	+ 1140	56,6	44,9	+ 11,7	3,5	2,8	+ 0,7
Großherzogthum	221808	166560	55248	2495730	21630	+ 33618	128,5	96,5	+ 32,0	8,9	6,7	+ 2,2
b. In den 10 größten Städten.												
Mannheim	21311	13159	8152	128838	8362	— 210	217,9	134,6	+ 83,3	16,7	10,2	+ 6,5
Karlsruhe	37335	15756	21579	93504	2095	+ 19484	444,3	187,5	+256,8	39,9	16,8	+23,1
Freiburg	16475	8319	8156	61907	2144	+ 6012	310,2	156,6	+153,6	26,6	13,4	+13,2
Heidelberg	8720	8310	410	55423	1149	— 739	247,8	236,1	+ 11,7	15,7	15,0	+ 0,7
Pforzheim	10774	5908	4866	37159	1139	+ 3727	323,1	177,2	+145,9	29,0	15,9	+13,1
Konstanz	4899	1989	2910	19466	927	+ 1983	262,4	106,5	+155,9	25,2	10,2	+15,0
Baden	6659	4608	2051	28111	485	+ 1566	448,1	310,1	+138,0	23,7	16,4	+ 7,3
Rastatt	1429	935	494	7620	172	+ 322	107,7	70,5	+ 37,2	18,8	12,3	+ 6,5
Bruchsal	2428	1645	783	16337	443	+ 340	192,5	130,4	+ 62,1	14,9	10,1	+ 4,8
Lahr	1585	1101	484	10957	283	+ 201	143,1	99,4	+ 43,7	14,5	10,1	+ 4,4
Zus. in den 10 Städten	111615	61730	49885	459322	17199	+ 32686	298,5	165,1	+133,4	24,3	13,4	+10,9
1895	89780	56574	33206	442123	11139	+ 22067	240,1	151,3	+ 88,8	20,3	12,8	+ 7,5
1894	73014	40423	32591	430984	9992	+ 22599	222,8	123,4	+ 99,4	16,9	9,4	+ 7,5
1893	66476	39793	26683	420992	9756	+ 16927	202,8	121,4	+ 81,4	15,8	9,5	+ 6,3
1892	68729	40710	28019	411236	11583	+ 16436	209,7	124,2	+ 85,5	16,7	9,9	+ 6,8
1891	74929	41847	33082	399653	17949	+ 15133	228,6	127,7	+100,9	18,8	10,5	+ 8,3
1890	90497	44715	45782	381704	15707	+ 30075	277,7	137,2	+140,5	23,7	11,7	+12,0
1889	108432	55308	53124	365997	15882	+ 37242	389,3	198,6	+190,7	29,6	15,1	+14,5
1888	90150	51229	38921	350115	12666	+ 26255	323,7	183,9	+139,8	25,8	14,6	+11,2
1887	81980	63328	18652	337449	10150	+ 8502	294,3	227,4	+ 66,9	25,0	18,8	+ 6,2
Im Durchschn. 1887/96	85560	49566	35994	399958	13202	+ 22792	268,7	156,0	+112,7	21,7	12,6	+ 9,1
c. In den übrigen Gemeinden.												
1896	110193	104830	5363	2036408	4431	+ 932	81,5	77,5	+ 4,0	5,4	5,1	+ 0,3
1895	94020	89385	4635	2031977	8206	— 3571	69,6	66,1	+ 3,5	4,6	4,4	+ 0,2
1894	94880	76528	18352	2023771	8865	+ 9487	71,3	57,5	+ 13,8	4,7	3,8	+ 0,9
1893	88699	74496	14203	2014906	8997	+ 5206	66,7	56,0	+ 10,7	4,4	3,7	+ 0,7
1892	94450	78620	15830	2005909	7836	+ 7994	71,0	59,1	+ 11,9	4,7	3,9	+ 0,8
1891	92086	65855	26231	1998073	5077	+ 21154	68,6	49,1	+ 19,5	4,6	3,3	+ 1,3
1890	95133	63524	31609	1992996	8327	+ 23282	71,4	47,5	+ 23,9	4,8	3,2	+ 1,6
1889	93867	69976	23891	1984669	4416	+ 19475	71,0	52,9	+ 18,1	4,2	3,5	+ 0,7
1888	87779	84294	3485	1980253	5870	— 2385	65,8	63,2	+ 2,6	4,4	4,3	+ 0,1
1887	82366	84519	— 2153	1974383	4917	— 7070	62,3	63,9	— 1,6	4,2	4,3	— 0,1
Im Durchschn. 1887/96	93347	79203	14144	2004335	6694	+ 7450	69,9	59,3	+ 10,6	4,6	3,9	+ 0,7

(Fortsetzung des Textes von Seite 300.)

Bei den größten Städten machen die Löschungen 58,8 %, die Zunahme des Grund- und Häusersteuerkapitals 15,4 % der Eintragsumme aus, sodaß sich eine ungedeckte Zunahme der Hypothekarschuld von 25,8 % (261,5 Mill. ℳ) ergibt. Bei den übrigen Gemeinden betragen die ersten zwei Verhältnißzahlen 90,2 % und 6,5 %; als unausgeglichen bleiben somit nur 3,3 % (39,3 Mill. ℳ) übrig. Unter Einbeziehung der außerordentlichen Pfandstriche vom Jahr 1894 bleiben bei den größten Städten 241,7 Mill. ℳ oder 23,8 % der Eintragsumme ohne Gegengewicht, während bei den übrigen Gemeinden die gelöschte Summe um 11,2 Mill. ℳ (0,9 %) größer ist als diejenige der Einträge und mit Berücksichtigung der Steuerkapitalvermehrung sich eine Entlastung der Liegenschaftswerthe um 87,1 Mill. ℳ (7,4 %) ergibt.

Von der Gesammtzunahme der liegenschaftlichen Verschuldung (die außerordentlichen Striche vom Jahr 1894 nicht in Betracht gezogen) kommen 78,4 % auf die größeren Städte, 21,6 % auf die übrigen Gemeinden, von dem Zuwachs des gesammten Grund- und Häusersteuerkapitals trifft jene 67,4 %, diese 32,6 %. Von der durch die Werthvermehrung der Grundstücke nicht ausgeglichenen Gesammtzunahme der Hypothekarverschuldung kommen 86,9 % auf die 10 größten Städte, 13,1 % auf die übrigen Gemeinden. Unter Berücksichtigung der außerordentlichen Pfandstriche vom Jahre 1894 trifft die größten Städte 102,9 % der Verschuldungszunahme ohne Einbezug der Werthvermehrung der Grundstücke, mit solchen aber 156,3 %; für die übrigen Gemeinden ergibt sich mithin eine Verschuldungsabnahme um 2,9 % bezw. 56,3 %.

Aus diesen Zahlenverhältnissen läßt sich schließen, wie wiederholt hervorgehoben wird, daß die Zunahme der Pfandschuld wesentlich die Gebäude trifft, bezw. mit der gesteigerten Bauthätigkeit, welche vornehmlich in den Städten unter starker Inanspruchnahme des Kredits vor sich geht, im Zusammenhange steht, während das land- und forstwirthschaftliche Gelände im Großen und Ganzen davon weniger berührt wird.

Landesbibliothek Karlsruhe

Karlsruhe. — Druck der Chr. Fr. Müller'schen Hofbuchdruckerei.

BLB BADISCHE LANDESBIBLIOTHEK Baden-Württemberg