

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche

[urn:nbn:de:bsz:31-220876](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220876)

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung über die in den Grund- und Pfandbüchern im Jahre 1897 vollzogenen Einträge und Striche sind in der nachfolgenden Tabelle für die Amtsbezirke, Kreise und das Großherzogthum nachgewiesen. Dazu wird im Einzelnen noch folgendes bemerkt:

a) Zu den Pfandeinträgen.

Die Zahl der neuen Pfandeinträge betrug für das Großherzogthum im Jahr 1897: 61 064 gegen 58 023 im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 5,24%; davon waren 11 824 (19,5%) bedingene Pfandrechte, 5 012 (8,2%) richterliche Pfandrechte und 44 228 (72,3%) Vorzugsrechte für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder.

Der Kapitalbetrag der Gesamtbelastung betrug 241 486 000 M gegen 221 808 000 M im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 8,87%. Von der gesammten Pfandsumme entfielen auf bedingene Pfandrechte 108 252 000 M (44,8%), auf richterliche Pfandrechte 6 945 000 M (2,9%), auf Vorzugsrechte 126 289 000 M (52,3%), und zwar davon 115 857 000 M auf Vorzugsrechte für Kaufschillinge und 10 432 000 M auf solche für Gleichstellungsgelder.

Dem Berufsstand nach wurden die Schuldner wie folgt belastet:

Landwirthe mit 40 430 000 M, Gewerbetreibende mit 168 351 000 M, Personen, welche Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreiben, mit 3 648 000 M und sonstige Personen mit 29 057 000 M.

Die Durchschnittshöhe eines Eintrags betrug 3955 M gegen 3823 M im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 3,5%. Zahl, Gesamtbetrag und Durchschnittshöhe der Pfandeinträge haben demnach im Berichtsjahr eine nicht unbedeutende Zunahme erfahren. Sie ist am stärksten bei dem Schuldbetrag überhaupt. Gegenüber dem Jahrzehntsdurchschnitt 1888/97 hat die Zahl der Pfandeinträge sich nur um 1,4% vermehrt, die Gesamtbelastung aber um 29,4%. Dieses auffallende Emporschnellen der Schuldsomme fällt allein den Gewerbetreibenden zur Last. Die Schuldsomme dieser Berufsklasse ist von 123 595 000 M im Jahr 1895 auf 154 191 000 M im Jahr 1896 und auf 168 351 000 M im Jahr 1897 gestiegen, während die die Landwirthschaft belastenden Pfandeinträge im ganzen Jahrzehnt nur geringe Schwankungen aufweisen.

Der starke Zuwachs bei den Gewerbetreibenden ist wohl auf die vermehrte Inanspruchnahme des Kredits in Folge der beginnenden Besserung der Konjunktur zurückzuführen, die, wie oben erwähnt, die Zahl der Zwangsversteigerungen um ein Beträchtliches herabgedrückt hat.

Nach den Arten des Pfandrechts vertheilen sich die Pfandeinträge im Jahr 1897 hinsichtlich der Zahl der Einträge auf die verschiedenen Berufsclassen wie folgt:

Es wurden eingetragen	für Landwirthe		für Gewerbe- u. treibende		für Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben		für sonstige Personen		in Ganzen		In Prozenten entfielen auf			
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Landwirthe	Gewerbetreib.	Landw. und Gewerbetreib.	Sonstige
bedingene Pfandrechte	3 878	13,2	7 026	26,5	93	4,4	827	26,7	11 824	19,4	32,8	59,4	0,8	7,0
richterliche "	1 945	6,6	2 692	10,2	210	9,9	165	5,3	5 012	8,2	38,8	53,7	4,2	3,3
Vorzugsrechte	23 518	80,2	16 779	63,3	1 820	85,7	2 111	68,0	44 228	72,4	53,2	37,9	4,1	4,8
nämlich														
Kaufschillinge	21 758	74,2	15 634	59,0	1 707	80,4	1 983	63,9	41 082	67,2	52,9	38,1	4,2	4,8
Gleichstellungen	1 760	6,0	1 145	4,3	113	5,3	128	4,1	3 146	5,2	55,9	36,4	3,6	4,1
im Ganzen	29 341	100,0	26 497	100,0	2 123	100,0	3 103	100,0	61 064	100,0	48,0	43,4	3,5	5,1

Weiter betragen die Schuldbeträge (in 1000 Mark)

bei den	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%
bedingenen Pfandrechten	12 415	30,7	84 028	49,9	499	13,7	11 310	38,9	108 252	44,8	11,5	77,6	0,4	10,5
richterlichen "	1 796	4,5	4 459	2,7	304	8,3	386	1,3	6 945	2,9	25,9	64,2	4,4	5,5
Vorzugsrechten	26 219	64,8	79 864	47,4	2 845	78,0	17 361	59,8	126 289	52,3	20,7	63,3	2,3	13,7
nämlich														
Kaufschillingen	21 861	54,0	74 940	44,5	2 408	66,0	16 648	57,3	115 857	48,0	18,9	64,7	2,1	14,3
Gleichstellungen	4 358	10,8	4 924	2,9	437	12,0	713	2,5	10 432	4,3	41,8	47,2	4,2	6,8
im Ganzen	40 430	100,0	168 351	100,0	3 648	100,0	29 057	100,0	241 486	100,0	16,7	69,7	1,5	12,1

(Fortsetzung des Textes auf Seite 266.)

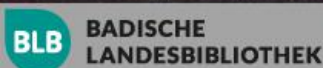


Tabelle 3.

Nach den Angaben der Pfandgerichte bezw. der

Amtsbezirke.	Pfandbeiträge.													
	Bedungene Pfandrechte:				Nichterliche Pfandrechte:				Vorzugsrechte:			Im Ganzen:		
	Zahl	Kapitalbe- trag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbe- trag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbe- trag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapitalbe- trag in 1000 M.	Belastend dem Verufe nach:			
							Kauf- schillinge in 1000 M.	Miet- stellungs- gelder			Land- wirthe	Ge- werbe- trei- bende	Per- sonen, die Land- wirth- schaft u. Gewerbe gleich- zeitig betreiben	son- stige Per- sonen
Eugen	203	578	34	25	1 440	1 599	1 479	120	1 677	2 202	1 355	725	41	81
Konstanz	388	4 930	113	229	1 698	5 292	4 995	297	2 199	10 451	1 144	8 085	130	1 092
Meßkirch	152	548	29	22	560	833	710	123	741	1 403	838	417	111	37
Pfullendorf	103	490	16	31	192	824	773	51	311	1 345	678	424	198	45
Stodach	207	991	54	73	693	1 463	1 279	184	1 014	2 527	1 236	987	140	164
Ueberlingen	361	2 251	90	270	683	3 475	3 149	326	1 134	5 996	2 823	2 430	266	477
Donaueshingen	283	1 087	63	71	1 103	2 137	1 844	293	1 454	3 295	1 767	1 197	194	137
Triberg	139	747	23	26	186	1 208	1 061	147	348	1 981	406	1 386	87	102
Villingen	217	1 081	39	64	517	1 690	1 520	170	773	2 835	848	1 866	42	79
Bonnndorf	56	214	54	28	630	1 215	944	271	740	1 457	963	362	102	30
Säckingen	89	607	71	79	582	1 358	1 245	113	742	2 044	556	1 228	163	97
St. Blasien	31	977	27	13	201	677	561	116	259	1 667	198	1 374	88	57
Waldbach	147	1 188	106	116	1 305	2 416	2 113	303	1 558	3 720	1 445	1 966	239	70
Breisach	113	415	127	61	1 145	829	808	21	1 385	1 305	600	589	28	88
Emmendingen	209	827	113	101	1 381	1 514	1 338	176	1 703	2 442	867	1 321	109	145
Ettenheim	91	314	39	49	527	585	506	79	657	948	330	496	52	70
Freiburg	505	9 512	150	306	1 182	12 412	11 810	602	1 837	22 230	1 279	15 660	163	5 128
Neustadt	44	149	42	73	162	613	505	108	248	835	361	363	95	16
Staufen	141	414	88	142	672	934	840	94	901	1 490	647	671	80	92
Waldfirch	44	315	46	96	213	1 369	1 099	270	303	1 780	787	899	53	41
Lörrach	114	1 724	207	555	2 124	3 344	3 108	236	2 445	5 623	1 221	3 988	59	355
Müllheim	127	420	147	181	1 267	1 400	1 303	97	1 541	2 001	706	833	84	378
Schnau	52	286	53	242	168	854	731	123	273	1 382	271	1 054	26	31
Schopshheim	71	456	92	119	683	1 086	955	131	846	1 661	719	843	44	55
Rehl	111	523	53	142	189	588	396	192	353	1 253	266	870	18	99
Zahr	171	1 872	109	166	444	1 609	1 467	142	724	3 647	455	2 873	7	312
Oberkirch	117	474	34	30	269	1 255	1 082	173	420	1 759	1 032	667	11	49
Offenburg	297	2 266	142	178	841	2 877	2 541	336	1 280	5 321	1 444	3 386	21	470
Wolsach	89	417	16	18	197	1 380	1 183	197	302	1 815	809	816	30	160
Achern	112	464	65	110	354	1 179	1 042	137	531	1 753	606	1 112	5	99
Baden	234	4 132	153	369	417	3 937	3 396	541	804	8 498	329	5 726	18	2 365
Bühl	124	418	94	165	610	1 119	953	166	828	1 702	624	991	40	47
Kastatt	354	1 729	270	383	1 075	2 143	1 885	258	1 699	4 255	566	3 218	43	428
Bretten	217	666	70	44	1 002	843	707	136	1 289	1 553	573	871	41	68
Bruchsal	570	2 374	295	271	1 453	2 865	2 792	73	2 318	5 510	1 194	3 587	49	730
Durlach	367	2 304	112	176	1 165	2 540	2 455	85	1 644	5 020	635	3 981	40	264
Ettingen	196	755	61	102	446	1 201	1 078	123	703	2 058	272	1 524	19	243
Karlsruhe	967	17 134	121	124	1 063	17 952	17 485	467	2 151	35 210	489	27 815	66	6 840
Pforzheim	724	8 616	142	150	1 854	5 931	5 711	220	2 720	14 697	710	13 210	37	740

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verufe stand der Schuldner nur auf die Streichungen durch

Pfandstriche 1897.

Landesgerichte für die bedungenen Pfandrechte.

Tabelle 3.

Bedungene Pfandrechte:		Richterliche Pfandrechte:		Vorzugsrechte:				Im Ganzen:						Darunter (Sp. 24 u. 25)			
Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Entlastend dem Beruf nach*				insolge richterlicher Verfügung		insolge allgemeiner Bereinigung	
						Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder			Landwirthe	Gewerbetreibende	Berufsonen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	sonstige Personen	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.
281	521	990	83	2 249	1 486	1 394	92	3 520	2 090	1 035	455	55	54	29	45	1 897	491
365	3 071	86	156	1 514	2 636	2 326	310	1 965	5 863	857	4 165	100	376	31	70	220	365
241	489	80	85	1 200	1 166	867	299	1 521	1 740	682	349	65	49	4	5	823	595
90	359	7	29	217	667	602	65	314	1 055	684	181	163	27	6	13	—	—
249	616	66	119	839	1 160	987	173	1 154	1 895	922	785	108	80	13	7	—	—
339	1 314	72	96	794	2 058	1 708	350	1 205	3 468	1 887	1 257	210	114	30	207	—	—
280	551	74	82	1 590	2 003	1 682	321	1 944	2 636	1 356	660	201	94	4	3	424	325
119	362	57	75	312	1 064	332	132	488	1 501	290	980	7	100	23	24	61	124
152	433	38	51	657	1 443	1 265	178	847	1 927	594	1 046	75	128	2	2	18	84
59	141	29	41	640	883	703	180	728	1 065	567	296	21	10	8	19	197	171
104	284	87	188	928	1 091	840	251	1 119	1 563	480	700	44	54	11	10	451	285
27	257	25	23	149	253	163	90	201	533	145	346	37	5	5	1	—	—
214	557	77	71	1 023	2 403	1 868	535	2 214	3 031	1 135	717	268	55	34	43	819	856
142	162	103	49	1 016	567	511	56	1 261	778	350	200	16	28	7	3	439	184
283	545	122	130	5 000	1 851	1 450	401	5 405	2 526	567	938	43	31	7	4	3 973	947
302	363	38	41	3 444	860	795	65	3 784	1 264	208	238	38	135	4	2	3 294	645
380	2 480	194	235	1 608	6 701	5 901	800	2 182	9 416	818	5 422	56	2 786	70	104	695	334
37	94	36	75	237	551	446	105	310	720	309	291	48	35	9	51	30	37
91	154	54	70	591	608	479	129	736	332	356	245	16	86	1	0,2	145	129
45	268	41	67	374	994	832	162	460	1 329	245	659	22	65	—	—	217	338
380	1 060	125	233	4 117	4 228	4 063	165	4 622	5 521	578	1 533	84	226	12	5	3 268	3 100
144	296	127	151	1 688	1 090	958	132	1 959	1 537	563	491	83	114	31	14	559	236
23	101	28	464	247	572	444	128	298	1 137	172	727	7	14	2	8	80	217
47	267	36	48	300	403	378	25	383	718	266	406	24	22	2	0,3	—	—
93	260	39	91	140	529	410	119	272	880	157	625	8	90	4	1	—	—
151	765	108	110	357	929	777	132	616	1 804	312	1 386	5	101	1	0,3	—	—
62	249	48	39	235	874	616	258	345	1 162	520	582	4	56	17	26	—	—
333	1 101	107	428	2 431	2 396	2 109	287	2 871	3 925	611	1 665	40	182	7	11	1 899	1 427
65	233	27	49	617	1 132	602	330	709	1 414	234	452	8	3	6	10	489	717
95	183	54	53	436	697	614	83	585	933	319	349	23	90	1	1	247	152
210	2 384	132	167	2 811	3 682	3 259	423	3 153	6 233	487	3 438	46	1 447	42	68	2 363	815
195	280	135	221	4 524	3 775	3 481	294	4 854	4 276	284	348	6	76	7	9	4 425	3 562
401	1 099	285	246	2 072	1 858	1 656	262	2 758	3 203	433	1 738	22	323	35	32	1 449	687
307	584	47	55	2 169	1 266	1 144	122	2 523	1 905	695	815	22	58	—	—	770	315
623	1 349	202	167	3 474	3 763	3 443	320	4 299	5 279	888	1 988	36	315	25	35	2 475	2 052
298	997	76	100	2 071	1 371	1 300	71	2 445	2 468	539	1 505	49	134	5	8	1 412	241
212	1 129	62	107	352	655	559	96	626	1 391	271	1 335	19	266	5	17	—	—
744	8 283	259	175	2 422	11 343	10 977	366	3 418	19 801	456	15 429	129	3 026	8	7	1 374	761
476	3 497	110	304	1 869	3 667	3 396	271	2 455	7 468	487	6 554	65	337	6	11	101	25

Bereinigung und richterliche Verfügung.

Noch: Tabelle 3.

Noch: Pfandeinträge und

Amtsbezirke, Kreis e zc. und Großherzog- thum.	Pfandeinträge.													
	Bedingene		Richterliche		Vorzugsrechte:						Im Ganzen:			
	Pfandrechte:						Davon		Belastend dem Berufe nach:					
	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Kauf- schillinge	Gleich- stellungs- gelber	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Land- wirth e	Ge- werbe- trei- bende in 1000 M.	Ver- sonen, die Land- wirth- schaft u. Gewerbe angleich betreiben	son- stige Per- sonen
Mannheim . . .	933	18 009	137	151	1 084	13 723	12 770	953	2 154	31 883	577	28 526	20	2 700
Schweizingen . . .	342	2 193	104	99	601	1 513	1 392	131	1 047	3 805	622	2 380	9	794
Weinheim . . .	229	1 770	35	29	298	937	843	94	562	2 736	403	2 229	16	88
Eppingen . . .	120	345	81	46	657	566	537	29	858	957	496	412	32	17
Heidelberg . . .	710	8 400	355	375	1 195	5 534	5 115	419	2 260	14 309	1 175	10 240	85	2 809
Sinsheim . . .	159	405	152	210	1 048	1 010	923	87	1 359	1 625	612	687	95	251
Wiesloch . . .	242	1 032	90	52	645	697	633	64	977	1 781	554	1 165	6	31
Abelsheim . . .	45	158	61	65	919	558	473	85	1 025	781	378	314	58	24
Buchen . . .	91	232	73	63	1 423	1 234	937	297	1 587	1 529	966	480	59	143
Eberbach . . .	81	325	71	68	489	523	467	56	641	916	285	487	1	183
Mosbach . . .	130	369	110	228	1 109	1 274	1 171	103	1 349	1 871	722	864	103	66
Laudersbachsheim . . .	94	240	152	141	2 612	1 636	1 299	337	2 858	2 017	1 310	519	122	44
Wertheim . . .	51	109	31	18	1 450	538	458	80	1 532	665	281	287	53	
Kreise.														
Konstanz . . .	1 474	9 788	336	650	5 266	13 486	12 365	1 101	7 076	23 924	8 074	13 068	886	1 896
Billingen . . .	639	2 915	125	161	1 811	5 035	4 425	610	2 575	8 111	3 021	4 449	323	318
Waldbshut . . .	323	2 986	258	236	2 718	5 666	4 863	803	3 299	8 888	3 162	4 930	542	254
Freiburg . . .	1 147	11 946	605	828	5 282	18 256	16 906	1 350	7 034	31 030	4 871	19 999	580	5 580
Lörrach . . .	364	2 886	499	1 097	4 242	6 684	6 097	587	5 105	10 667	2 917	6 718	213	819
Offenburg . . .	785	5 552	354	534	1 940	7 709	6 669	1 040	3 079	13 795	4 006	8 612	87	1 090
Baden . . .	824	6 743	582	1 027	2 456	8 378	7 276	1 102	3 862	16 148	2 125	11 047	106	2 870
Karlsruhe . . .	3 041	31 849	801	867	6 983	31 332	30 228	1 104	10 825	64 048	3 873	50 938	252	8 985
Mannheim . . .	1 504	21 972	276	279	1 983	16 173	14 995	1 178	3 763	38 424	1 602	33 135	45	3 643
Heidelberg . . .	1 231	10 182	678	683	3 545	7 807	7 208	599	5 454	18 672	2 837	12 504	218	3 115
Mosbach . . .	492	1 433	498	583	8 002	5 763	4 805	958	8 992	7 779	3 942	2 951	396	490
Bezirke der Landeskommissäre.														
Konstanz . . .	2 436	15 689	719	1 047	9 795	24 187	21 673	2 514	12 950	40 923	14 257	22 447	1 751	2 408
Freiburg . . .	2 296	20 384	1 458	2 459	11 464	32 649	29 672	2 977	15 218	55 492	11 794	35 329	880	7 489
Karlsruhe . . .	3 865	38 592	1 383	1 894	9 439	39 710	37 504	2 206	14 687	80 196	5 998	61 985	358	11 853
Mannheim . . .	3 227	33 587	1 452	1 545	13 530	29 743	27 008	2 735	18 209	64 875	8 381	48 590	659	7 245
Großherzogthum	11 824	108 252	5 012	6 945	24 428	126 289	115 857	10 432	9 610	241 486	40 430	168 351	3 648	29 057
1896 . . .	10 962	96 029	4 846	8 017	42 215	117 762	107 704	10 058	58 023	221 808	39 182	154 191	3 176	25 258
1895 . . .	10 457	82 933	5 222	7 228	38 115	93 639	84 403	9 231	53 794	183 800	37 842	123 595		22 368
1894 . . .	9 639	70 457	5 191	7 068	41 931	90 369	79 330	11 039	56 761	167 894	38 466	105 467		23 961
1893 . . .	9 207	59 239	5 963	7 728	41 300	88 208	78 225	9 983	56 470	155 175	37 863	97 761		19 551
1892 . . .	9 571	63 969	6 429	9 707	45 565	89 503	78 202	11 301	61 565	163 179	40 769	97 664		24 746
1891 . . .	9 419	63 324	6 715	8 756	47 910	94 935	81 677	13 258	64 044	167 015	41 283	101 443		24 288
1890 . . .	9 469	75 630	7 478	8 977	44 927	101 023	86 759	14 264	61 872	185 630	40 326	110 471		34 883
1889 . . .	9 872	75 729	8 902	8 621	47 030	117 949	105 799	12 150	65 804	202 299	42 284	133 392		26 623
1888 . . .	9 414	72 550	8 481	7 999	45 163	97 880	84 605	12 775	63 058	177 929	39 963	112 728		25 238
Durchschn. 1888/97	9 983	76 811	6 424	8 105	43 838	101 705	90 256	11 440	60 245	186 621		161 029		25 592

* Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verussand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligungen
 1) Darunter 187 Fälle, in denen i. J. 1897 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandeinträge vollzogen wurden; 2) desgl. 164 Fälle;
 3) Bis zum Jahr 1896 sind die Schuldbeträge der Landwirthschaft und Gewerbe nebeneinander betreibenden Personen unter be-
 4) Darunter 116 Fälle, in denen i. J. 1897 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandstricheinträge erfolgten; 5) desgl. 52 Fälle; 6) desgl.
 7) Bis zum Jahr 1896 sind nur die Pfandstriche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung aufgeführt, während für 1896 und 1897

Pfandstriche 1897.

Noch: Tabelle 3.

Pfandstriche																	
Bedungene Pfandrechte:		Nichtrechtliche:		Vorzugsrechte:				Im Ganzen:									
Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Entlastend dem Berufe nach ^{*)}				Darunter (Sp. 24 u. 25)			
						Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder			Landwirthe	Gewerbetreibende	Berufsonen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige Personen	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.
881	8 540	135	270	1 870	9 621	9 007	614	2 886	18 431	826	15 701	49	1 236	28	100	599	619
304	1 851	111	104	488	718	642	76	903	2 673	526	1 505	28	614	4	2	—	—
155	394	26	17	291	622	502	120	472	1 033	234	760	4	35	1	6	—	—
126	225	32	49	336	205	187	18	494	479	265	149	34	31	—	—	—	—
623	5 044	176	232	1 094	4 598	3 973	625	1 893	9 874	901	6 841	71	1 984	60	207	135	127
241	281	75	89	906	516	486	30	1 222	886	473	334	62	17	—	—	—	—
230	461	104	62	619	577	546	31	953	1 100	507	537	7	49	23	11	—	—
36	92	21	31	649	344	322	22	706	467	226	158	22	13	1	1	97	48
101	163	55	59	660	622	471	151	816	844	425	330	71	18	15	8	—	—
97	165	27	22	1 503	602	489	113	1 627	789	209	351	3	77	—	—	1 051	149
163	622	61	57	1 807	1 427	1 273	154	2 031	2 106	384	895	18	57	—	—	990	752
149	237	216	323	1 389	1 110	765	345	1 754	1 670	931	372	110	37	21	46	360	220
37	52	29	22	563	273	211	62	629	347	109	215	13	10	—	—	—	—
1 565	6 370	1 301	568	6 813	9 173	7 884	1 289	9 679	16 111	6 067	7 192	701	700	113	347	2 940	1 451
551	1 346	169	208	2 559	4 510	3 879	631	3 279	6 064	2 240	2 686	283	322	29	29	503	533
404	1 239	218	323	3 640	4 630	3 574	1 056	4 262	6 192	2 327	2 059	370	124	58	73	1 467	1 312
1 280	4 066	588	667	12 270	12 132	10 414	1 718	14 138	16 865	2 853	7 993	239	3 166	98	164	8 793	2 614
594	1 724	316	896	6 352	6 293	5 843	450	7 262	8 913	1 579	3 157	198	376	47	27	3 907	3 603
704	2 608	329	717	3 780	5 860	4 714	1 146	4 813	9 185	1 834	4 710	65	432	35	48	2 379	2 144
901	3 946	606	687	9 843	10 012	9 010	1 002	11 350	14 645	1 523	5 873	97	1 936	85	110	8 484	5 216
2 660	15 839	749	908	12 357	22 065	20 819	1 246	15 766	38 812	3 336	27 626	320	4 136	49	78	6 132	3 394
1 340	10 785	272	391	2 649	10 961	10 151	810	4 261	22 137	1 586	17 966	81	1 885	33	108	599	619
1 220	6 011	387	432	2 955	5 896	5 192	704	4 562	12 339	2 146	7 861	174	2 031	83	218	135	127
583	1 331	409	514	6 571	4 378	3 531	847	7 563	6 223	2 284	2 321	237	212	37	55	2 498	1 169
2 520	8 955	1 688	1 099	13 012	18 313	15 337	2 976	17 220	28 367	10 634	11 937	1 354	1 146	200	449	4 910	3 296
2 578	8 398	1 233	2 280	22 402	24 285	20 971	3 314	26 213	34 963	6 266	15 860	502	3 974	180	239	15 079	8 361
3 561	19 785	1 355	1 595	22 200	32 077	29 829	2 248	27 116	53 457	4 859	33 499	417	6 072	134	188	14 616	8 610
3 143	18 127	1 068	1 337	12 175	21 235	18 874	2 361	16 356	40 699	6 016	28 148	492	4 128	153	331	3 232	1 915
11 802	55 265	7 534	6 311	9 697	95 910	85 011	10 899	9 869	35 157	27 775	89 414	2 765	15 320	667	1 257	37 837	22 182
11 948	55 220	5 119	5 863	82 106	105 477	92 201	13 276	99 173	166 560	26 755	85 418	3 464	13 663	676	1 512	51 809	37 260
10 675	49 520	4 466	4 918	78 217	91 521	55 619	7 816	93 358	145 959	26 114	73 903	—	15 786	646	1 269	48 761	30 156
10 526	38 188	9 658	6 929	54 440	71 834	47 135	7 403	74 624	116 951	23 760	59 052	—	12 770	893	2 261	32 970	21 369
8 662	35 403	11 899	9 417	52 215	69 469	45 523	7 024	72 776	114 289	24 358	57 919	—	11 847	1 158	2 860	30 881	20 165
9 172	32 681	12 083	12 279	53 168	74 370	49 815	8 197	74 423	119 330	27 054	57 197	—	13 106	1 596	3 384	28 665	21 973
9 824	33 420	14 128	9 483	47 065	64 799	47 836	7 471	71 017	107 702	26 436	54 737	—	13 600	1 320	2 616	25 447	12 929
9 128	35 332	10 799	8 933	42 422	68 974	49 714	8 071	62 349	108 239	25 471	56 228	—	17 770	1 456	3 595	16 830	8 770
9 644	41 493	14 306	11 236	51 690	72 555	55 469	8 198	75 640	125 284	27 636	70 357	—	14 166	973	1 508	27 936	13 125
10 744	42 939	18 783	13 775	67 456	78 809	51 160	6 648	96 983	135 523	27 102	65 239	—	14 050	1 171	787	49 673	29 132
10 212	41 946	10 650	8 914	59 857	78 872	—	—	80 728	129 732	—	93 818	—	14 208	1 051	2 205	35 082	21 706

*) richterliche Verfügung.
 *) bezgl. 241 Fälle; *) bezgl. 592 Fälle.
 *) Hauptberuf entfällt, also in Spalte 12 und 13 bezgl. 26 und 27 enthalten.
 *) 14 Fälle; *) bezgl. 282 Fälle.
 *) auch die infolge der allgemeinen Vereinerung erfolgten Pfandstriche erfasst und in den Spalten 22/23 enthalten sind.

(Fortsetzung des Textes von Seite 261.)

Von der Gesamtschuldsumme fallen nach dieser Uebersicht fast 7 Zehntel auf die Gewerbetreibenden. An 2. Stelle stehen die Landwirthe mit 16,7%, dann folgen die Angehörigen sonstiger Berufsclassen mit 12,1% und endlich die Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, mit 1,5%. In Bezug auf die Zahl der Einträge stehen die Landwirthe mit 48,0% an erster Stelle, dann folgen die Gewerbetreibenden mit 43,4% und die übrigen mit zusammen 8,6%.

Ueber den Rechtsgrund der bedungenen und richterlichen Pfandrechte gibt die nachfolgende Uebersicht Auskunft; der Rechtsgrund der bei den Vorzugsrechten bestehenden Schuldforderungen ist aus Tabelle 3 ersichtlich.

Ursachen der Eintragungen:	Landwirthe			Gewerbe- u. treibende			Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe- u. zugleich betreiben		
	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%
Darlehen (bedung. Pfandr. richterl. ")	3 712	12 032	84,7	6 428	74 677	84,4	88	483	60,2
	1 217	1 332	9,4	1 482	3 138	3,6	127	240	29,9
	4 929	13 364	94,1	7 910	77 815	88,0	215	723	90,1
Bürgschaften (bedung. Pfandr. u. richterl. ")	147	356	2,5	551	8 942	10,1	5	15	1,9
	117	137	0,9	134	222	0,2	11	7	0,8
	264	493	3,4	685	9 164	10,3	16	22	2,7
Sonst. Rechts- (bedung. Pfandr. forderungen richterl. ")	19	27	0,2	47	410	0,5	—	—	—
	611	327	2,3	1 076	1 098	1,2	72	58	7,2
	630	354	2,5	1 123	1 508	1,7	72	58	7,2
Ueberhaupt	5 823	14 211	100,0	9 718	88 487	100,0	303	803	100,0

Ursachen der Eintragungen:	Sonstige Personen			Einträge Zahl	Im Ganzen	
	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%		Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.
Darlehen (bedung. Pfandr. richterl. ")	773	10 706	91,5	11 001	97 898	84,9
	102	269	2,3	2 928	4 979	4,4
	875	10 975	93,8	13 929	102 877	89,3
Bürgschaften (bedung. Pfandr. u. richterl. ")	49	542	4,6	752	9 855	8,6
	13	34	0,3	275	400	0,3
	62	576	4,9	1 027	10 255	8,9
Sonst. Rechts- (bedung. Pfandr. forderungen richterl. ")	5	62	0,6	71	499	0,4
	50	83	0,7	1 809	1 566	1,4
	55	145	1,3	1 880	2 065	1,8
Ueberhaupt	992	11 696	100,0	16 836	115 197	100,0

Von den Pfandschulden sind nach dieser Zusammenstellung fast $\frac{1}{10}$ auf Darlehen zurückzuführen. Die bedungenen Pfandrechte nehmen 84,9% in Anspruch, die richterlichen nur 4,4%. Dieses Verhältnis ist annähernd dasselbe bei allen Berufsclassen und verschiebt sich nur bei Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, etwas zu Gunsten der richterlichen Pfandrechte.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahre 1897 in 21 697 Fällen Gebäude, in 1588 Fällen Bauplätze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, in 46 643 Fällen landwirtschaftliches Gelände mit einem Flächengehalt von 36 234 ha und in 3212 Fällen Wald mit einem Flächeninhalt von 7487 ha.

Die 10 größeren Städte Badens sind an der Gesamtzahl der Pfandeinträge mit 6471 Fällen (10,6%) und einer Pfandschuldsumme von 124 861 456 M. (51,7%) beteiligt. Davon entfallen auf Mannheim allein rund 30 Millionen, auf Karlsruhe rund 33 Millionen, auf Freiburg 19,7 Millionen, auf Heidelberg 10,3 Millionen, auf Pforzheim 11,7 Millionen, der Rest auf die übrigen Städte.

Die Gesamtzahl der Pfandeinträge dieser Städte zerfällt in 2959 Einträge bedingener, 479 Einträge richterlicher und 3033 Einträge auf Grund von Vorzugsrechten eingetragene Pfandrechte mit einem Kapitalbetrag von 65 596 529 M. bzw. 1 049 308 M. und 58 215 619 M.

b) Zu den Pfandstrichen.

Die Entlastung des liegenschaftlichen Besitzes durch Streichung der Pfandeinträge ist im Berichtsjahre erheblich hinter den beiden Vorjahren zurückgeblieben. Die Zahl der Pfandstriche ist von 99 173 im Jahre 1896 auf 86 935 gesunken, der Kapitalbetrag der Löschungen von 166 560 000 M. auf 157 486 000 M.

Die Pfandrechtsarten nehmen an den Lösungen wie folgt theil: bedungene Pfandrechte mit 11 802 Fällen (13,6%) und 55 265 000 M (35,1%), richterliche Pfandrechte mit 5344 Fällen (6,1%) und 6 311 000 M (4,0%), die Vorzugsrechte mit 69 789 Fällen (80,3%) und 95 910 000 M (60,9%). Von letzteren fallen auf getilgte Kauffchillinge 85 011 000 M, auf getilgte Gleichstellungsgelder 10 899 000 M. Die gestrichenen Pfandsummen bedungener und richterlicher Pfand-einträge hatten ihren Entstehungsgrund

in	bedungene Einträge		richterliche Einträge		zusammen	
	Zahl	Betrag in 1000 M	Zahl	Betrag in 1000 M	Zahl	Betrag in 1000 M
Darlehen	9 980	49 467	2 435	4 153	12 415	53 620
Bürgschaften zc.	368	3 228	223	418	591	3 646
sonstigen Rechtsforderungen	105	1 173	1 240	1 296	1 345	2 469
im Ganzen	10 453	53 868	3 898	5 867	14 351	59 735*

Der durchschnittliche Betrag eines Pfandstrichs beträgt 1812 M.

Dem Berufe nach wurden entlastet: Landwirthe um 27 775 000 M, Gewerbetreibende um 89 444 000 M, Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben um 2 765 000 M, sonstige Personen um 15 320 000 M**).

In Bezug auf den Beruf (Stand) der ursprünglichen Schuldner lassen sich die auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung erfolgten Lösungen wie folgt gruppieren: Es wurden gestrichen

im Jahr 1897	für Landwirthe		für Gewerbe zc. treibende		für Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe zc. zugleich betreiben		für sonstige Personen		zusammen	
	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%
bedungenen Pfandrechten	9 378	33,7	38 280	42,9	872	31,5	5 338	34,8	53 868	39,8
richterlichen "	1 432	5,2	4 002	4,5	142	5,2	291	1,9	5 867	4,3
Vorzugsrechten	16 965	61,1	47 162	52,7	1 751	63,3	9 691	63,3	75 569	55,9
im Ganzen	27 775	100,0	89 444	100,0	2 765	100,0	15 320	100,0	135 304 ¹⁾	100,0.

Der größte Theil der Strichsumme entfällt demnach auf die Gewerbetreibenden (66,1%); die Landwirthe haben einen Antheil von 20,6%, die übrigen Berufsclassen von zusammen 13,3%.

Innerhalb der Pfandrechtsarten kommt der Hauptantheil der Lösungen bei allen Berufsclassen auf die Vorzugsrechte. Die bedungenen Pfandrechte kommen mit einem erheblichen Prozentsatz an zweiter Stelle; die richterlichen Pfandrechte erreichen nur 4,3% der Gesamtsumme der Lösungen.

Die 10 größeren Städte Badens sind an der Gesamtzahl der Pfandstriche mit 5944 Fällen (6,8%) und einem Schuldbetrag von 63 079 213 M (40,1%) betheilig. Davon entfallen auf Mannheim 14,6, auf Karlsruhe 15,6, auf Freiburg 7,9, auf Heidelberg 7,4 und auf Pforzheim 5,4 Millionen Mark.

Die Gesamtzahl der Pfandstriche dieser Städte zerfällt in 2035 Striche bedungener, 534 Striche richterlicher Pfandrechte und 3375 Striche auf Grund gesetzlicher Vorzugsrechte mit einem Kapitalbetrag von 29 325 986 M bezw. 9 715 509 M und 32 781 718 M.

An Pfandgegenständen wurden im Jahr 1907 in 18 691 Fällen Gebäude, in 974 Fällen Baupläze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, in 37 411 Fällen landwirtschaftliches Gelände mit einem Flächeninhalt von 27 768,90 ha und in 2365 Fällen Wald im Flächeninhalt von 4875,88 ha entlastet.

e) Vergleichung der Pfand-einträge und Pfandstriche.

Die Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung ist aus der nachstehenden Gegenüberstellung der Pfand-einträge und Pfandstriche ersichtlich.

*) Dazu kommen 1 841 000 M in Folge allgemeiner Vereinigung der Pfandbücher gelöschter Schuld-einträge. **) Siehe dazu Bemerkung *) am Fuße der Tabelle Seite 264/5. 1) Dazu 22 182 000 M auf Grund allgemeiner Vereinigung der Grund- und Pfandbücher gestrichener Schulden.

Es betrug	bei den Einträgen	bei den Strichen	die Zunahme der Einträge (+) der Striche (-)
die Zahl der Betrag der Pfandrechte	61 064	86 935	- 25 871
und zwar	241 486	157 486	+ 84 000
der bedungenen Pfandrechte	108 252	55 265	+ 52 987
der richterlichen	6 945	6 311	+ 634
der Vorzugsrechte	126 289	95 910	+ 30 379.

Der hypothekarisch gesicherte Schuldenstand hat somit im Jahr 1897 eine reine Vermehrung von 84 000 000 *M* erfahren. Dieser Zuwachs fällt fast allein auf die bedungenen Pfandrechte und die Vorzugsrechte. Bei den richterlichen Pfandrechten ist der Zuwachs unbedeutend.

Der örtlichen Verteilung nach kommen von dem gesammten Schuldenzuwachs allein 61,7 Millionen auf die 10 größeren Städte, davon 15,5 Millionen Mark auf Mannheim, 17,4 Millionen Mark auf Karlsruhe, 11,8 Millionen Mark auf Freiburg, 3,3 Millionen Mark auf Heidelberg und 6,2 Millionen Mark auf Pforzheim.

In der folgenden Uebersicht sind die bezüglichen Ergebnisse sämtlicher 13 Erhebungsjahre dargestellt:

Erhebungsjahre	Ueberschuß der Striche nach der Zahl	Zunahme (+) oder Abnahme (-)				Mehrbetrag auf 100 <i>M</i> Grund- und Häusersteuerkapital	
		der liegenschaftl. Verschuldung überhaupt	an bedungenen Pfandrechten in 1000 <i>M</i>	an richterlichen Pfandrechten	an Vorzugsrechten	1 Einwohner	Grund- und Häusersteuerkapital
1884	42 967	+ 2 944	+ 11 623	- 10 311	+ 1 632	+ 1,8	+ 0,1
1885	60 972	+ 7 799	+ 13 005	- 8 945	+ 3 739	+ 4,8	+ 0,3
1886	61 737	+ 21 300	+ 19 448	- 9 342	+ 11 194	+ 15,9	+ 1,3
1887	48 254	+ 16 499	+ 20 413	- 10 978	+ 7 064	+ 9,6	+ 0,7
1888	33 925	+ 42 406	+ 29 611	- 5 776	+ 18 571	+ 25,2	+ 1,8
1889	9 836	+ 77 015	+ 34 236	- 2 615	+ 45 894	+ 45,9	+ 3,3
1890	477	+ 77 391	+ 40 298	+ 44	+ 37 049	+ 46,7	+ 3,2
1891	6 973	+ 59 313	+ 29 904	- 727	+ 30 136	+ 35,8	+ 2,5
1892	12 858	+ 43 849	+ 31 288	- 2 572	+ 15 133	+ 26,4	+ 1,8
1893	16 306	+ 40 886	+ 23 896	- 1 689	+ 18 739	+ 24,7	+ 1,6
1894	ohne Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	+ 50 943	+ 32 269	+ 139	+ 18 535	+ 30,8	+ 2,0
	mit	- 95 179	+ 32 269	- 145 983	+ 18 535	- 57,3	- 3,9
1895	39 564	+ 37 841	+ 33 413	+ 2 310	+ 2 118	+ 21,9	+ 1,5
1896	41 150	+ 55 248	+ 40 809	+ 2 154	+ 12 285	+ 32,0	+ 2,2
1897	25 871	+ 84 000	+ 52 987	+ 634	+ 30 379	+ 47,5	+ 3,4
auf 1884 bis 1897	ohne Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	+ 617 434	+ 413 140	- 47 674	+ 251 968	+ 369,0	+ 25,7
	mit	+ 471 312	+ 413 140	- 193 796	+ 251 968	+ 280,9	+ 19,8

Die hypothekarisch gesicherte Schuld Badens ist demnach, abgesehen von den außergewöhnlichen Löschungen im Jahre 1894, in den 14 Jahren der Erhebung um 617 434 000 *M* angewachsen. Diese Summe entfällt allein auf die bedungenen Pfandrechte und die Vorzugsrechte, während die Striche richterlicher Pfandrechte in diesen 14 Jahren die bezüglichen neuen Einträge noch um 47 674 000 *M* übersteigen. Werden aber die außergewöhnlichen Pfandstriche des Jahres 1894 gleichfalls berücksichtigt, so ermäßigt sich der Schuldenzuwachs auf 471 312 000 *M*.