

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1897

[urn:nbn:de:bsz:31-220876](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220876)

Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band XV.

Jahrgang 1898.

Nr. 12.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1897.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1897.

(Vergl. Band XIV, Jahrgang 1897, Nr. 13, S. 269 ff.)

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Der in der zweiten Hälfte der 90er Jahre einsetzende Aufschwung des gesammten Wirtschaftslebens findet u. a. seinen Ausdruck in der Bewegung der liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, deren Hauptergebnisse für das Jahr 1897 in der Tabelle 1 für die Amtsbezirke, Kreise und Landeskommisariatsbezirke und in größerer Ausführlichkeit in Tabelle 2 für das Großherzogthum zur Darstellung gebracht sind. Zur Vergleichung sind den Zahlen die Ergebnisse der Erhebung der 9 Vorjahre beigelegt. Nach diesen Zusammenstellungen sind die äußerst ungünstigen Zahlen zu Anfang der 1890er Jahre, die schon im Vorjahre eine Besserung um 46,6% aufzuweisen hatten, auch im Berichtsjahre noch um ein erhebliches herabgedrückt worden; sie sind um 49,3% oder um die Hälfte niedriger als im Jahr 1891.

Der Jahrzehntdurchschnitt 1888/97 wird noch wesentlich beeinflusst durch die Ergebnisse des ersten Jahrtausends, gleichwohl ist er gegen das Vorjahr schon etwas zurückgegangen. Das Jahr 1897 bleibt mit nur 486 Fällen um 32,6% unter diesem Durchschnitt.

Von diesen 486 Substitutionsfällen wurden 421 oder 86,6% auf Grund richterlicher Verfügung durchgeführt; 65 Zwangsveräußerungen (13,4%) erledigten sich während eines Konkurses des Schuldners. Von der Gesamtzahl betrafen 118 Fälle (24,3%) nur Gebäude, 147 (30,2%) nur Gelände, 221 (45,5%) gemischten Besitz, d. h. Gebäude mit Gelände. Unter letzteren befanden sich wieder 218 landwirtschaftliche Anwesen (Gebäude mit landwirtschaftlich genutztem Gelände). Wie in den Vorjahren so war auch im Berichtsjahre der Prozentsatz der zwangsveräußerten größeren landwirtschaftlichen Anwesen, Haus und Hof und landwirtschaftlich angebautes Gelände von mindestens 3 ha, sehr gering. Er erreichte nur 20,6% dieser Fälle oder 9,3% sämmtlicher Zwangsveräußerungen.

Die Abnahme der Zwangsveräußerungen entfällt in der Hauptsache auf die erste und dritte der bezeichneten Liegenschaftsarten, während die Zahl der reinen Geländeübersteigerungen nur um 1 niedriger ist als im Vorjahre.

Von den außer Besitz gesetzten Eigenthümern waren dem Berufe nach: Landwirthe 196 (40,4%), Gewerbetreibende 251 (51,7%), Landwirthe und Gewerbetreibende 24 (4,9%), sonstige Berufsthätige bezw. Berufslose 15 (3,0%). Die Verhältniszahlen haben sich demnach zu Gunsten der Gewerbetreibenden gegen das Vorjahr wesentlich verschoben, so daß die Abnahme der Gesamtziffer des Jahres allein auf die Eingangs erwähnte Besserung der wirtschaftlichen Verhältnisse, namentlich im gewerblichen Leben zurückzuführen sein dürfte.

Von den Besitzern der landwirtschaftlichen Anwesen waren 111 (50,9%) Landwirthe, 90 (41,3%) Gewerbetreibende, 15 (6,9%) Landwirthe und Gewerbetreibende und 2 (0,9%) sonstigen Berufs. Auch hier zeigt sich eine ungünstigere Lage der Landwirthe, da ihr prozentualer Antheil an diesen Versteigerungsfällen im Vorjahre nur 42,8% betragen hatte. Für die Gewerbetreibenden war 1896 ein Prozentsatz von 47,9, für Landwirthe und Gewerbetreibende von 5,9, für sonstige Berufsangehörige von 4,3 ermittelt.

Die 10 größeren Städte Badens nehmen an den Zwangsveräußerungen mit 70 Fällen theil gegen 80 im Vorjahre; darunter befinden sich 58 Gewerbetreibende, 7 Landwirthe und 5 sonstige Berufsthätige.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 253.)

Tabelle 1.

1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen 1897.

1 Amtsbezirke.	2 Zahl der Fälle über- haupt	3 Davon trafen dem Berufe nach:				4 Es wurden veräußert:					5 Werth der veräußerten Liegenschaften:			
		Land- wirthe	Ge- werbe- trei- bende	Berfo- nen, die Land- wirth- schaft u. Ge- werbe gleich- be- treiben	sonstige Per- sonen	nur Ge- bäude in Fällen	nur Gelände		Gebäude und Gelände		Schät- zungs- werth in 1000 M	Steige- rungs- erlös		
							Fläche		Fläche					
							in Fällen	ha ar	in Fällen	ha ar				
Engen	16	5	9	2	—	3	4	20	70	9	31	40	72	66
Konstanz	11	4	6	—	1	5	1	—	01	5	11	81	212	189
Meskirch	7	5	2	—	—	1	1	—	88	5	12	49	30	22
Pfullendorf	2	1	1	—	—	—	2	4	75	—	—	—	3	3
Stodach	5	3	2	—	—	—	2	—	—	5	9	30	78	61
Ueberlingen	22	12	9	—	1	2	2	14	70	18	55	19	207	181
Donauwörth	9	5	4	—	—	—	2	1	11	7	17	20	46	46
Erlangen	5	—	5	—	—	—	—	—	—	5	1	19	104	92
Billingen	8	4	3	1	—	2	1	—	50	5	49	06	62	60
Bonnndorf	8	3	3	1	1	1	2	2	81	5	37	73	70	60
Säckingen	4	3	1	—	—	1	1	2	36	2	6	63	44	42
St. Blasien	4	3	1	—	—	1	1	2	27	2	4	95	21	22
Waldbühel	14	7	3	4	—	1	2	2	79	11	79	90	174	132
Breisach	8	6	2	—	—	—	3	4	91	5	3	73	25	27
Emmendingen	9	5	1	1	2	1	6	2	01	2	—	54	12	15
Ettenheim	3	1	2	—	—	1	1	—	29	1	1	01	24	25
Freiburg	19	6	13	—	—	7	5	1	28	7	59	37	409	445
Heustadt	4	1	—	2	1	—	2	1	63	2	2	32	13	10
Staufen	5	3	2	—	—	—	3	1	26	2	2	82	26	26
Waldkirch	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	8	6
Lörrach	9	4	5	—	—	—	5	1	99	4	5	48	33	33
Mühlheim	14	7	6	1	—	2	8	4	91	4	6	05	30	26
Schnau	10	3	6	1	—	1	2	1	59	7	16	79	174	177
Schopfheim	7	3	4	—	—	3	1	1	33	3	1	97	41	36
Rehl	3	—	3	—	—	1	2	—	43	—	—	—	2	3
Lahr	6	2	4	—	—	4	1	—	45	1	2	06	62	48
Oberkirch	11	4	6	1	—	5	—	—	—	6	9	91	112	98
Offenburg	13	3	8	2	—	—	1	—	07	12	19	52	345	298
Wolfach	4	—	4	—	—	1	—	—	—	3	1	08	60	50
Achern	6	4	2	—	—	1	3	7	—	2	3	78	41	40
Baden	12	3	8	—	1	6	3	—	75	3	10	65	480	491
Bühl	11	4	7	—	—	2	6	3	18	3	6	16	84	78
Kastatt	11	2	9	—	—	2	4	1	91	5	1	91	88	77
Bretten	1	1	—	—	—	—	1	—	14	—	—	—	—	0,1
Bruchsal	28	13	15	—	—	5	13	12	15	10	7	75	117	114
Durlach	9	7	—	1	1	1	5	2	10	3	1	86	20	20
Ettlingen	5	1	4	—	—	2	2	1	21	1	—	09	23	19
Karlsruhe	12	5	3	1	3	8	3	—	54	1	—	44	415	469
Pforzheim	35	11	22	1	1	10	17	19	86	8	14	14	429	422

Noch: Tabelle 1. Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen 1897.

1 Amtsbezirke, Kreise und Großherzogthum.	2 Zahl der Fälle über- haupt	3 Davon trafen dem Berufe nach:				4 Es wurden veräußert:						5 Werth der veräußerten Liegenschaften:		
		6 Land- wirth- e	7 Ge- werbe- frei- bende	8 Per- sonen, die Land- wirth- schaft u. Ge- werbe zugleich be- treiben	9 sonstige Per- sonen	10 nur Gebäude		11 Gebäude und Gelände				12 Schät- zungs- werth	13 Steige- rungs- erlös	
						14 in Fällen	15 in Fällen	16 Fläche		17 in Fällen	18 Fläche			
								19 ha	20 ar		21 ha			22 ar
											23 in 1000 M.			
Mannheim	19	2	17	—	—	16	2	—	10	1	—	09	778	722
Schwetzingen	15	2	11	2	—	4	4	1	32	7	2	85	63	65
Weinheim	4	1	3	—	—	1	1	—	05	2	—	37	13	12
Eppingen	4	1	3	—	—	—	1	—	45	3	—	28	6	7
Heidelberg	25	9	15	—	1	11	4	8	35	10	9	93	360	307
Sinsheim	3	2	1	—	—	—	1	—	25	2	1	47	10	11
Biesloch	9	6	3	—	—	1	3	1	58	5	8	06	51	47
Abelsheim	5	2	2	—	1	1	2	4	48	2	3	05	17	17
Buchen	6	4	1	1	—	1	2	1	22	3	9	79	27	26
Eberbach	2	—	1	1	—	—	1	—	55	1	13	60	18	20
Mosbach	4	1	2	—	1	1	2	—	29	1	2	14	51	28
Laubersbischofsheim	13	8	5	—	—	—	5	10	05	8	9	62	23	23
Bertheim	6	4	1	1	—	1	3	4	80	2	1	05	11	12
Kreise.														
Konstanz	63	30	29	2	2	11	10	41	04	42	120	19	602	522
Billingen	22	9	12	1	—	2	3	1	61	17	67	45	212	198
Waldshut	30	16	8	5	1	4	6	10	23	20	129	21	309	256
Freiburg	49	22	21	3	3	10	20	11	38	19	69	79	517	554
Lorrach	40	17	21	2	—	6	16	9	82	18	30	29	278	272
Offenburg	37	9	25	3	—	11	4	—	95	22	32	57	581	497
Baden	40	13	26	—	1	11	16	12	84	13	22	50	693	686
Karlsruhe	90	38	44	3	5	26	41	36	—	23	24	28	1 004	1 044
Mannheim	38	5	31	2	—	21	7	1	47	10	3	31	854	799
Heidelberg	41	18	22	—	1	12	9	10	63	20	19	74	427	372
Mosbach	36	19	12	3	2	4	15	21	34	17	39	25	147	126
Bezirke der Landeskommissäre.														
Konstanz	115	55	49	8	3	17	19	52	88	79	316	85	1 123	976
Freiburg	126	48	67	8	3	27	40	22	15	59	132	65	1 376	1 323
Karlsruhe	130	51	70	3	6	37	57	48	84	36	46	78	1 697	1 730
Mannheim	115	42	65	5	3	37	81	33	44	47	62	30	1 428	1 297
Großherzogthum														
1896	513	196	251	24	15	118	147	157	81	221	558	58	5 624	5 326
1895	534	187	330	17	17	147	163	144	52	224	600	97	8 526	7 124
1894	595	206	371	18	18	193	152	85	21	250	527	58	9 326	8 416
1893	726	276	437	13	13	204	216	142	43	306	707	75	9 910	8 545
1892	925	355	532	38	38	245	263	204	57	417	1 347	99	11 538	10 130
1891	960	367	518	75	75	254	283	192	35	423	1 368	92	12 264	10 979
1890	803	339	402	62	62	113	249	135	86	441	1 254	80	7 887	6 906
1889	857	412	392	53	53	119	277	468	14	461	992	33	5 992	5 358
1888	820	372	392	56	56	113	217	155	36	490	1 485	32	5 827	4 998
Durchschnitt 1888/97	722	289	391	37	37	163	212	182	44	347	976	63	8 343	7 374

¹⁾ Bis zum Jahre 1896 sind die Landwirthschaft und Gewerbe nebeneinander betreibenden Personen unter deren Hauptberuf gezählt, also in Spalte 3 oder 4 eingerechnet.

Tabelle 2. Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangs-
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

Jahre.	a. Fälle nach der Art der veräußerten Liegenschaften.															b. Größe															
	Fälle überhaupt.	Und zwar trafen auf										Im Ganzen.					Die Einzelsfläche														
		Landwirthe.		Gewerbetreibende.			Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben.			sonstige Personen.		Fälle mit Haus	landwirtschaftlich angebautes Gelände	sonstige Fläche	unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	20-50 ha	50-100 ha									
		Fälle	davon nur Haus	davon Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle	davon nur Haus	davon Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle	davon nur Haus	davon Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle												davon nur Haus	davon Haus u. Gelände od. nur Gelände							
1888	820	372	22	350	392	83	309	.	.	.	56	8	48	603	1428,00	212,68	299	117	155	51	30	26	25	26	16	12	16	27	16	25	
1889	857	412	26	386	392	85	307	.	.	.	53	8	45	580	1150,00	310,47	332	153	142	48	36	26	25	26	16	12	16	27	16	25	
1890	803	339	17	322	402	87	315	.	.	.	62	9	53	554	1072,15	318,51	320	121	136	28	25	26	25	26	16	12	16	27	16	25	
1891	960	367	32	385	518	195	323	.	.	.	75	27	48	677	1116,10	445,17	330	118	147	49	26	25	26	25	26	16	12	16	27	16	25
1892	925	355	31	324	532	195	337	.	.	.	38	19	19	662	1157,26	395,30	301	116	161	38	16	25	26	25	26	16	12	16	27	16	25
1893	726	276	25	251	437	173	264	.	.	.	13	6	7	510	685,89	164,29	260	93	101	28	16	25	26	25	26	16	12	16	27	16	25
1994	595	206	17	189	371	170	201	.	.	.	18	6	12	443	491,30	121,49	204	78	68	22	16	25	26	25	26	16	12	16	27	16	25
1895	534	187	17	170	330	124	206	.	.	.	17	6	11	371	598,74	146,75	170	67	98	16	16	25	26	25	26	16	12	16	27	16	25
1896	513	180	15	165	286	105	181	25	—	25	22	8	14	365	797,53	263,20	187	57	71	21	16	25	26	25	26	16	12	16	27	16	25
1897	486	196	15	191	251	95	156	24	2	22	15	6	9	339	611,39	104,50	160	69	74	29	16	25	26	25	26	16	12	16	27	16	25
Durchschn. 1888/97	722	289	22	267	391	131	260	.	.	.	37	10	27	510	910,84	248,23	256	99	115	33	16	25	26	25	26	16	12	16	27	16	25

Jahre.	c. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen.										d. Wert der veräußerten								
	Die veräußerten Liegenschaften umfaßten										Nur Haus.			Nur Gelände.					
	nur Haus		nur Gelände			Haus u. Gelände					Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungsverth	Erlös	Erlös in % des Schätzungsverthes	Steueranschlag	Schätzungsverth	Erlös	Erlös in % des Schätzungsverthes
	in Fällen	davon das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	in Fällen	davon das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	in Fällen	davon das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	in Fällen	davon das ganze Vermögen einen Theil des Vermögens	in 1000 M	in 1000 M									
1888	113	105	8	217	177	40	490	460	30	986	653	1361	1317	96,8	213	296	306	103,9	
1889	119	115	4	277	210	67	461	416	45	1334	832	1808	1713	94,7	250	320	328	102,5	
1890	113	101	12	249	197	52	441	394	47	1722	1092	2297	2147	93,4	233	336	329	97,9	
1891	254	220	34	283	210	73	423	377	46	4856	3329	7509	7098	74,5	302	456	416	91,2	
1892	245	210	35	263	178	85	417	369	48	4440	3153	6855	6188	90,3	331	474	483	101,9	
1893	204	178	28	216	158	58	306	275	31	4529	3018	6676	5870	87,9	229	332	331	99,7	
1894	193	166	27	152	98	54	250	212	38	4414	2852	6856	6130	89,4	128	229	227	99,1	
1895	147	130	17	163	124	39	224	189	35	3174	2368	5096	4389	86,1	221	282	281	99,6	
1896	128	112	16	148	101	47	237	205	32	2646	1779	3881	3643	93,9	181	244	241	98,8	
1897	118	105	13	147	111	36	221	187	34	1826	1165	2791	2734	97,9	179	252	246	97,8	
Durchschn. 1888/97	163	144	19	212	157	55	347	308	39	2993	2024	4513	4123	91,4	227	322	319	99,1	

*) d. h. Gesamtfläche der landwirtschaftlichen Betriebe, bei welchen sowohl eigenes Land, als auch Pachtland, Allmendfeld etc. eingerechnet ist.
 1) Vor dem Jahre 1896 wurden die Landwirtschaft und Gewerbe zugleich betreibenden Personen nach deren Hauptberuf entziffert, sind also in

Veräußerungen 1897.

Tabelle 2.

betrag		Die Einzelfläche war				Gesamtläche*) in Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche beträgt hier von %		Zusbesondere Fälle, in denen Haus und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden.											
5-10 ha und mehr	10 ha	unter 3 ha (Sp. 18,20)		3 ha u. mehr (Sp. 21/23)		unter 3 ha im Jahr 1895	3 ha und mehr	bei unter 3 ha	bei 3 ha und mehr	Davon trafen					Die Einzelfläche betrug						
		in Fällen	Fläche in Ganzen	in Fällen	Fläche in Ganzen					Fälle	Landwirthl.	Gewerbe-treibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe gleichzeitig betreiben	Sonstige	Fläche in Ganzen	unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10 ha und mehr
52	25	571	403,43	128	1024,57			0,22	0,16	490	249	218	.	23	1291,89	162	80	126	51	47	24
30	20	627	435,63	98	714,37			0,24	0,12	458	243	196	.	19	992,33	161	100	106	42	29	20
26	22	577	396,39	76	675,76	2)	2)	0,22	0,11	415	199	197	.	19	945,43	153	80	109	26	25	22
25	17	595	407,20	91	708,90	183880	613720	0,22	0,12	418	206	187	.	25	964,21	144	76	114	43	24	17
26	17	578	425,82	81	731,44			0,23	0,12	409	197	203	.	9	972,46	150	65	122	33	23	16
16	10	454	285,22	54	400,67			0,16	0,07	306	150	153	.	3	565,68	130	51	77	22	16	10
12	7	350	211,17	41	280,13			0,11	0,05	240	115	118	.	7	408,45	106	44	52	21	10	7
16	8	335	254,43	40	344,31			0,14	0,06	220	102	111	.	7	491,60	80	39	64	14	15	8
27	17	315	197,97	65	599,56	178297	566542	0,11	0,11	236	101	111	14	10	690,41	93	32	53	16	26	16
16	11	303	212,13	56	399,26			0,12	0,07	218	111	90	15	2	472,12	85	37	51	23	12	10
25	15	470	322,94	73	587,90			0,18	0,10	341	167	158	.	12	779,46	127	60	87	29	23	15

Eigenschaften.										e. Ursachen**) der Zwangsveräußerungen.																	
Haus und Gelände.					Im Ganzen.					I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.	
Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs-werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungs-werthes	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungs-werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungs-werthes	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-	Haupt-	Neben-
in 1000 M.					in 1000 M.					Ursachen																	
2495	2847	4170	3375	80,9	3481	3713	5827	4998	85,8	32	22	23	11	83	30	65	6	138	40	126	33	14	8	339	125		
2247	2609	3864	3317	85,8	3581	3691	5992	5358	89,4	35	12	27	7	103	37	59	6	140	51	100	35	16	14	376	85	1	
3223	2882	5254	4430	84,3	4945	4207	7887	6906	87,5	29	18	29	12	65	28	52	12	160	38	122	31	12	6	322	81	12	
2621	2772	4299	3465	80,6	7477	6403	12264	10979	89,5	47	26	35	11	70	40	110	6	184	58	135	44	15	17	360	147	4	
2475	2623	4209	3459	82,2	6915	6107	11538	10130	87,8	28	43	31	28	69	41	118	11	217	68	132	63	6	12	322	122	2	
1980	1697	2902	2344	80,8	6509	4944	9910	8545	86,2	27	10	50	18	86	33	42	13	176	58	115	49	4	3	225	96	1	
1535	1391	2241	2059	91,9	5949	4371	9326	8416	90,3	7	12	39	30	52	51	50	21	158	40	86	54	2	2	200	74	1	
1859	1521	3148	2454	78,0	5033	4110	8526	7124	83,6	11	5	42	16	38	23	55	7	128	36	77	80		1	183	95		
1379	1550	2410	2069	85,9	4025	3510	6535	5953	91,1	4	8	40	15	44	28	61	12	104	27	86	34			173	104	1	
1633	1353	2581	2346	90,9	3459	2697	5624	5326	94,7	2	4	34	25	47	32	45	13	129	37	66	37		1	163	104		
2144	2124	3508	2932	83,6	5137	4375	8343	7374	88,4	22	16	35	17	66	34	66	10	153	46	105	41	7	6	266	104	2	

**) Die Bedeutung der unter I. bis IX. zusammengefaßten Ursachengruppen siehe Seite 250. In den Spalten 3-5 und 6-8 bezw. 23 und 34 enthalten. *) nach der Erhebung von 1873.

(Fortsetzung des Textes von Seite 253.)

Die Art der zwangsveräußerten Liegenschaften und der Beruf ihrer Besitzer ist nachfolgend zur Darstellung gebracht. Darnach entfielen Zwangsveräußerungen

auf	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne und mit Haus
Landwirthe	196	40,4	15	70	111	126	181
Gewerbetreibende	251	51,7	95	63	93	188	156
Landwirtschaft und Gewerbe zugleich Betreibende	24	4,9	2	7	15	17	22
sonstige Personen	15	3,0	6	7	2	8	9
Zusammen	486	100,0	118	147	221	339	368
in %	—	—	24,3	30,2	45,5	69,8	75,7

Die Zahl der in den 339 Fällen verkauften Gebäude betrug 456, die der reinen Gebäudeverkäufe (Gebäude ohne eine sonstige Fläche) 134. Unter der Gesamtzahl befanden sich 334 Wohngebäude, 52 gewerbliche Anlagen und 60 landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude. In den 10 größeren Städten kamen 67 Wohngebäude, 5 gewerbliche Anlagen und 2 landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude zum Verkauf.

Bei den 368 Geländeverkäufen handelte es sich fast durchweg um landwirtschaftlich angebaute Flächen einschließlich sonstiger Kulturarten; in 9 Fällen sind nur Wald, Weiden und Baupläze zur Veräußerung gelangt.

Die Gesamtfläche des veräußerten Geländes ist im Berichtsjahre ebenfalls bedeutend zurückgegangen; sie beträgt 715,39 ha gegen 1060,73 ha im Jahre 1896. Von den 715,39 ha waren 611,39 ha landwirtschaftlich genützt, und zwar 449,11 ha als Acker- und Gartenland, 23,11 ha als Weinberg, 139,17 ha als Wiesen; der Rest mit 104,50 ha entfiel auf Wald, Weide, Baupläze, Deh- und Unland. Mit diesen Zahlen bleibt das Jahr 1897 auch bedeutend unter dem Jahrzehntsdurchschnitt, der für das landwirtschaftlich angebaute Gelände auf 910,84 ha, für das zwangsveräußerte Gelände überhaupt auf 1159,07 ha ermittelt ist.

Die Größe des im Einzelfall veräußerten landwirtschaftlichen Geländes ist aus folgender Zusammenstellung ersichtlich:

Einzelgröße ha	Fälle überhaupt	%	Fälle ohne Haus	Fälle mit Haus	Gesamtfläche ha	%
Unter 3	303	84,4	130	173	212,13	34,7
3 und mehr	56	15,6	11	45	399,26	65,3
Zusammen	359	100,0	141	218	611,39	100,0

Auch hier zeigt sich, daß größeres landwirtschaftliches Besitzthum weit weniger von Zwangsversteigerungen betroffen wird, als der kleine Parzellenbesitz. Der prozentuale Antheil dieser Besitzgrößen an den Veräußerungsfällen und den veräußerten Gesamtflächen ist gegen das Vorjahr sogar um einiges gesunken; er war 1896 mit 17,1 bzw. 75,2 ermittelt.

Von der gesammten im Einzelbesitz befindlichen landwirtschaftlichen Anbaufläche des Großherzogthums, die nach der landwirtschaftlichen Betriebszählung vom 14. Juni 1895: 744 839 ha betrug, wurden 0,08 % im Zwangswege veräußert. Bei den Flächen unter 3 ha beträgt die veräußerte Gesamtfläche 0,12 % der gleichen Betriebsgröße, bei den von 3 ha und mehr nur 0,07 %.

Das liegenschaftliche Vermögen des Schuldners wurde in 403 Fällen ganz, in 83 Fällen nur zu einem Teil desselben von der Zwangsversteigerung betroffen.

Die Versteigerungen selbst weisen durchweg günstige Ergebnisse auf, wie aus der nachfolgenden Uebersicht hervorgeht:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag in 1000	Schätzungswert in Mark	Erlös	Der Erlös betrug % des Steueranschlags	% des Schätzungswerts
Nur Haus	1826	1165	2791	2734	234,7	97,9
Nur Gelände	—	179	252	246	137,4	97,8
Haus und Gelände	1633	1353	2581	2346	173,4	90,9
Zum Ganzen	3459	2697	5624	5326	197,5	94,7

Der prozentuale Antheil des Gesamtterlöses an dem Schätzungswert ist bezüglich der Haus- und mit Ausnahme des Jahres 1894 auch bezüglich der Haus- und Geländeverkäufe der günstigste im ganzen Jahrzehnt. Desgleichen ist ein Durchschnittserlös von 94,7 % in dem zu vergleichenden Zeitraum noch nie erreicht worden. Dagegen bleibt der Erlös aus reinen Geländeverkäufen hinter dem Schätzungswert um einiges hinter den Ergebnissen der Vorjahre zurück. Er ist nur 1891 mit 91,2 % niedriger gewesen.

Das Verhältniß des Steigerungserlöses zum Steueranschlag ist ebenfalls um ein erhebliches günstiger als im Vorjahr; es betrug der Erlös 1896 bei Hausverkäufen nur 204,8% bei Geländeverkäufen 130,9% und bei Haus- und Geländeverkäufen 133,5% des Steueranschlags.

Für die 10 größeren Städte wurden folgende Ziffern festgestellt:

Gegenstand des Verkaufs	Brand- versicherungs- anschlag	Steuer- anschlag in 1000 Mark	Schätzungs- werth	Erlös	Der Erlös betrug %	
					des Steuer- anschlags	des Schätzungs- werths
Nur Haus	1425	958	2333	2313	241,4	99,1
Nur Gelände	—	5	33	25	500,0	75,8
Haus und Gelände	85	48	166	180	375,0	108,4
Im Ganzen	1510	1011	2532	2518	249,1	99,4

Hiernach sind die Erlöse aus den Gebäudeverkäufen in den Städten günstiger als auf dem Lande; sie erreichen im Durchschnitt den Schätzungswert bis auf wenige Dezimalen. Die niedere Ziffer bei den Verkäufen landwirtschaftlichen Geländes kann wegen geringfügigkeit der Fälle kaum verwerthet werden. Aus obiger Zusammenstellung geht aber noch weiter hervor, daß von dem aus reinen Gebäudeverkäufen erzielten Gesamterlöse der überwiegende Antheil (85%) auf die Städte entfällt und daß die günstigen wirtschaftlichen Verhältnisse namentlich der Großstädte auf den oben berechneten Durchschnittsprozentsatz des Gesamterlöses zum Schätzungswert günstig einwirken.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe sind in Folgendem nach den Berufsclassen der Schuldner sowie nach Haupt- und Nebenursachen geordnet dargestellt. Es entfielen

auf	bei den Landwirthen		bei den Gewerbe- treibenden		bei den Per- sonen, die Land- wirtschaft und Gewerbe zu- gleich betreiben		bei den sonstigen Personen		im Ganzen		
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	
I. Naturereignisse	1	3	1	1	—	—	—	—	2	4	6
II. allgemeine Verhältnisse	20	12	14	12	—	1	—	—	34	25	59
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	17	17	21	14	5	—	4	1	47	32	79
IV. unfreiwillige ungünstige Ueber- nahme	23	5	19	7	2	—	1	1	45	13	58
V. freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme	37	8	81	25	5	1	6	3	129	37	166
VI. verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	15	10	45	27	4	—	2	—	66	37	103
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte	—	—	—	1	—	—	—	—	—	1	1
VIII. unmittelbares eigenes Ver- schulden	83	55	70	44	8	5	2	—	163	104	267
im Ganzen	196	110	251	131	24	7	15	5	486	253	739

Im Weiteren folgt die Häufigkeit der Ursachen im procentualen Verhältniß für die Gruppen und Berufsclassen:

Ursachen	Landwirthe.		Gewerbe- treibende.		Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe zu- gleich betreiben		Sonstige Personen.		Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Zu- sammen %
I. Naturereignisse	0,3	1,0	0,2	0,3	—	—	—	—	0,3	0,5	0,8
II. Allgemeine Verhältnisse	6,5	3,9	3,7	3,2	—	3,2	—	—	4,5	3,5	8,0
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	5,6	5,6	5,5	3,6	16,2	—	20,0	5,0	6,3	4,4	10,7
IV. Unfreiwillige ungünstige Ueber- nahme	7,4	1,6	5,0	1,8	6,5	—	5,0	5,0	6,1	1,7	7,8
V. Freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme	12,1	2,6	21,2	6,5	16,1	3,3	30,0	15,0	17,5	5,0	22,5
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	4,9	3,3	11,8	7,1	12,7	—	10,0	—	8,9	5,0	13,9
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte	—	—	—	0,2	—	—	—	—	—	0,1	0,1
VIII. Unmittelbares eigenes Ver- schulden	27,2	18,0	18,4	11,5	25,8	16,2	10,0	—	22,1	14,1	36,2
Im Ganzen	64,0	36,0	65,8	34,2	77,3	22,7	75,0	25,0	65,7	34,3	100,0

Darnach sind im Ganzen 739 ursächliche Verhältnisse für die Zwangsverkäufe ermittelt, und zwar 486 Hauptursachen und 253 Nebenursachen. Von der Gesamtzahl kommen auf Landwirthe 306, auf Gewerbetreibende 382, auf Landwirthschafts- und Gewerbetreibende 31, auf sonstige Berufsthätige 20 Ursachen.

Der größte Antheil der Zwangsverkäufe (36,2%) ist nach dieser Zusammenstellung auf das unmittelbare eigene Verschulden, auf Nachlässigkeit, schlechte Wirthschaft, Arbeitscheu, Trägheit und Trunkucht zurückzuführen, und zwar nehmen daran die Landwirthe mit dem größten Prozentsatz Theil.

Die zweitgrößte Ursachenhäufigkeit ist bei Gruppe V und VI festzustellen. Hier sind es die Gewerbetreibenden, welche die höchsten Ziffern aufzuweisen haben, da bei ihnen das Spekulationsmoment eine viel größere Rolle spielt als bei den Landwirthen. Die bezüglich hohen Prozentziffern bei den übrigen Berufsclassen können wegen der geringfügigkeit der absoluten Zahlen zum Vergleich nicht herangezogen werden.

In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichlichen Ergebnisse der in den letzten 10 Jahren über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen zum Schlusse vergleichend zusammengestellt:

a. Im Allgemeinen.

Jahre	Biegensch. Zwangsveräußerungen	1 auf		Betroffene Personen		Betroffen wurde der ganze Theil des Besitzes in Fällen		Berührt wurde nur			Ber-äußerte Gesamtfläche ha	Davon landw. angebaute Fläche ha	% der gesammten landw. angebaute Fläche
		Einwohner	Haushaltungen	Landwirthe	Ueb-rige	nur Haus	nur Ge-lände	Sans u. Ge-lände					
1888	820	1953	404	372	448	742	78	113	217	490	1641	1428	0,18
1889	857	1868	386	412	445	741	116	119	277	461	1460	1150	0,14
1890	803	2065	430	339	464	692	111	113	249	441	1391	1072	0,13
1891	960	1739	362	367	598	807	153	254	283	428	1561	1116	0,14
1892	925	1792	373	355	570	757	168	245	263	417	1552	1157	0,14
1893	726	2284	475	276	450	609	117	204	216	306	850	686	0,08
1894	595	2786	580	206	389	476	119	193	152	250	613	491	0,06
1895	534	3231	680	187	347	443	91	147	163	224	745	599	0,07
1896	513	3363	708	180	333	418	95	128	148	237	1061	798	0,10
1897	486	3804	748	196	290	403	83	118	147	221	716	611	0,08
Durchschnitt 1888/97	722	2341	480	289	433	609	113	163	212	347	1159	911	0,12

Jahre	Die veräußerte Einzelfläche des landw. angebautes Grundstückes betrug				Erlös in 1000 M.	% des Schätzungswerts	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
	unter 3 ha	davon und mehr in Fällen	über 20 ha	Durchschnitt in ha			I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	Unbef.
1888	571	128	6	2,04	4 998	85,8	54	34	113	71	178	159	22	464	—
1889	627	98	4	1,59	5 358	89,4	47	34	140	65	191	135	30	461	1
1890	577	76	8	1,64	6 906	87,5	47	41	93	64	198	153	18	408	12
1891	595	91	4	1,63	10 979	89,5	73	46	110	116	242	179	32	507	4
1892	578	81	5	1,76	10 130	87,8	71	59	110	129	285	195	18	444	2
1893	454	54	3	1,35	8 545	86,2	37	68	119	55	234	164	7	321	1
1894	350	41	2	1,26	8 416	90,3	19	69	103	71	198	140	4	274	1
1895	335	40	3	1,60	7 124	83,6	16	58	61	62	164	107	1	278	—
1896	315	65	5	2,10	5 953	91,1	12	55	72	73	131	120	—	277	1
1897	303	56	1	1,70	5 326	94,7	6	59	79	58	166	103	1	267	—
Durchschnitt 1888/97	470	73	4	1,68	7 374	88,4	38	52	100	76	199	146	13	370	2

b. Insbesondere für die landwirthschaftlichen Anwesen.

Jahre	Beräußerte landwirthsch. Anwesen	1 auf landw. Haushaltungen		Betroffene Personen		Einzelgröße des landw. angebautes Grundstückes			Fläche im Ganzen ha	% des gesammten landw. angebautes Grundstückes
		Landwirthe	Son-stige	unter 3 ha in Fällen	3 ha und mehr	im Durchschnitt ha				
1888	490	455	249	241	368	122	2,64	1292	0,16	
1889	458	487	243	215	367	91	2,52	992	0,12	
1890	415	537	199	216	342	73	2,28	945	0,11	
1891	418	533	206	212	334	84	2,31	964	0,12	
1892	409	545	197	212	337	72	2,38	972	0,12	
1893	306	728	150	156	258	48	1,85	566	0,07	
1894	240	928	115	125	202	38	1,70	408	0,05	
1895	220	1073	102	118	183	37	2,23	492	0,06	
1896	236	1001	101	135	178	58	2,93	690	0,09	
1897	218	1066	111	107	173	45	2,16	472	0,06	
Durchschnitt 1888/97	341	681	167	174	274	67	2,29	779	0,13	

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung über die in den Grund- und Pfandbüchern im Jahre 1897 vollzogenen Einträge und Striche sind in der nachfolgenden Tabelle für die Amtsbezirke, Kreise und das Großherzogthum nachgewiesen. Dazu wird im Einzelnen noch folgendes bemerkt:

a) Zu den Pfandeinträgen.

Die Zahl der neuen Pfandeinträge betrug für das Großherzogthum im Jahr 1897: 61 064 gegen 58 023 im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 5,24%; davon waren 11 824 (19,5%) bedingene Pfandrechte, 5 012 (8,2%) richterliche Pfandrechte und 44 228 (72,3%) Vorzugsrechte für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder.

Der Kapitalbetrag der Gesamtbelastung betrug 241 486 000 M gegen 221 808 000 M im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 8,87%. Von der gesammten Pfandsumme entfielen auf bedingene Pfandrechte 108 252 000 M (44,8%), auf richterliche Pfandrechte 6 945 000 M (2,9%), auf Vorzugsrechte 126 289 000 M (52,3%), und zwar davon 115 857 000 M auf Vorzugsrechte für Kaufschillinge und 10 432 000 M auf solche für Gleichstellungsgelder.

Dem Berufsstand nach wurden die Schuldner wie folgt belastet:

Landwirthe mit 40 430 000 M, Gewerbetreibende mit 168 351 000 M, Personen, welche Landwirthschaft und Gewerbe zugleich betreiben, mit 3 648 000 M und sonstige Personen mit 29 057 000 M.

Die Durchschnittshöhe eines Eintrags betrug 3955 M gegen 3823 M im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 3,5%. Zahl, Gesamtbetrag und Durchschnittshöhe der Pfandeinträge haben demnach im Berichtsjahr eine nicht unbedeutende Zunahme erfahren. Sie ist am stärksten bei dem Schuldbetrag überhaupt. Gegenüber dem Jahrzehntsdurchschnitt 1888/97 hat die Zahl der Pfandeinträge sich nur um 1,4% vermehrt, die Gesamtbelastung aber um 29,4%. Dieses auffallende Emporschnellen der Schuldsomme fällt allein den Gewerbetreibenden zur Last. Die Schuldsomme dieser Berufsklasse ist von 123 595 000 M im Jahr 1895 auf 154 191 000 M im Jahr 1896 und auf 168 351 000 M im Jahr 1897 gestiegen, während die die Landwirthschaft belastenden Pfandeinträge im ganzen Jahrzehnt nur geringe Schwankungen aufweisen.

Der starke Zuwachs bei den Gewerbetreibenden ist wohl auf die vermehrte Inanspruchnahme des Kredits in Folge der beginnenden Besserung der Konjunktur zurückzuführen, die, wie oben erwähnt, die Zahl der Zwangsversteigerungen um ein Beträchtliches herabgedrückt hat.

Nach den Arten des Pfandrechts vertheilen sich die Pfandeinträge im Jahr 1897 hinsichtlich der Zahl der Einträge auf die verschiedenen Berufsclassen wie folgt:

Es wurden eingetragen	für Landwirthe		für Gewerbe- u. treibende		für Personen, die Landwirthschaft u. Gewerbe zugleich betreiben		für sonstige Personen		in Ganzen		In Prozenten entfielen auf			
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Landwirthe	Gewerbetreib.	Landw. und Gewerbetreib.	Sonstige
bedingene Pfandrechte	3 878	13,2	7 026	26,5	93	4,4	827	26,7	11 824	19,4	32,8	59,4	0,8	7,0
richterliche "	1 945	6,6	2 692	10,2	210	9,9	165	5,3	5 012	8,2	38,8	53,7	4,2	3,3
Vorzugsrechte	23 518	80,2	16 779	63,3	1 820	85,7	2 111	68,0	44 228	72,4	53,2	37,9	4,1	4,8
nämlich														
Kaufschillinge	21 758	74,2	15 634	59,0	1 707	80,4	1 983	63,9	41 082	67,2	52,9	38,1	4,2	4,8
Gleichstellungen	1 760	6,0	1 145	4,3	113	5,3	128	4,1	3 146	5,2	55,9	36,4	3,6	4,1
im Ganzen	29 341	100,0	26 497	100,0	2 123	100,0	3 103	100,0	61 064	100,0	48,0	43,4	3,5	5,1

Weiter betragen die Schuldbeträge (in 1000 Mark)

bei den	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%
bedingenen Pfandrechten	12 415	30,7	84 028	49,9	499	13,7	11 310	38,9	108 252	44,8	11,5	77,6	0,4	10,5
richterlichen "	1 796	4,5	4 459	2,7	304	8,3	386	1,3	6 945	2,9	25,9	64,2	4,4	5,5
Vorzugsrechten	26 219	64,8	79 864	47,4	2 845	78,0	17 361	59,8	126 289	52,3	20,7	63,3	2,3	13,7
nämlich														
Kaufschillingen	21 861	54,0	74 940	44,5	2 408	66,0	16 648	57,3	115 857	48,0	18,9	64,7	2,1	14,3
Gleichstellungen	4 358	10,8	4 924	2,9	437	12,0	713	2,5	10 432	4,3	41,8	47,2	4,2	6,8
im Ganzen	40 430	100,0	168 351	100,0	3 648	100,0	29 057	100,0	241 486	100,0	16,7	69,7	1,5	12,1

(Fortsetzung des Textes auf Seite 266.)



Tabelle 3.

Nach den Angaben der Pfandgerichte bezw. der

Amtsbezirke.	Pfandbeiträge.													
	Bedungene Pfandrechte:				Nichterliche Pfandrechte:				Vorzugsrechte:			Im Ganzen:		
	Zahl	Kapitalbe- trag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbe- trag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbe- trag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapitalbe- trag in 1000 M.	Belastend dem Verufe nach:			
							Kauf- schillinge in 1000 M.	Miet- stellungs- gelder			Land- wirthe	Ge- werbe- trei- bende	Per- sonen, die Land- wirth- schaft u. Gewerbe gleich- zeitig betreiben	son- stige Per- sonen
Eugen	203	578	34	25	1 440	1 599	1 479	120	1 677	2 202	1 355	725	41	81
Konstanz	388	4 930	113	229	1 698	5 292	4 995	297	2 199	10 451	1 144	8 085	130	1 092
Neßfird	152	548	29	22	560	833	710	123	741	1 403	838	417	111	37
Pfullendorf	103	490	16	31	192	824	773	51	311	1 345	678	424	198	45
Stodach	207	991	54	73	693	1 463	1 279	184	1 014	2 527	1 236	987	140	164
Ueberlingen	361	2 251	90	270	683	3 475	3 149	326	1 134	5 996	2 823	2 430	266	477
Donauessingen	283	1 087	63	71	1 103	2 137	1 844	293	1 454	3 295	1 767	1 197	194	137
Triberg	139	747	23	26	186	1 208	1 061	147	348	1 981	406	1 386	87	102
Villingen	217	1 081	39	64	517	1 690	1 520	170	773	2 835	848	1 866	42	79
Bonnndorf	56	214	54	28	630	1 215	944	271	740	1 457	963	362	102	30
Säckingen	89	607	71	79	582	1 358	1 245	113	742	2 044	556	1 228	163	97
St. Blasien	31	977	27	13	201	677	561	116	259	1 667	198	1 374	88	57
Waldbshut	147	1 188	106	116	1 305	2 416	2 113	303	1 558	3 720	1 445	1 966	239	70
Breisach	113	415	127	61	1 145	829	808	21	1 385	1 305	600	589	28	88
Emmendingen	209	827	113	101	1 381	1 514	1 338	176	1 703	2 442	867	1 321	109	145
Ettenheim	91	314	39	49	527	585	506	79	657	948	330	496	52	70
Freiburg	505	9 512	150	306	1 182	12 412	11 810	602	1 837	22 230	1 279	15 660	163	5 128
Neustadt	44	149	42	73	162	613	505	108	248	835	361	363	95	16
Staufen	141	414	88	142	672	934	840	94	901	1 490	647	671	80	92
Waldfird	44	315	46	96	213	1 369	1 099	270	303	1 780	787	899	53	41
Lörrach	114	1 724	207	555	2 124	3 344	3 108	236	2 445	5 623	1 221	3 988	59	355
Müllheim	127	420	147	181	1 267	1 400	1 303	97	1 541	2 001	706	833	84	378
Schnau	52	286	53	242	168	854	731	123	273	1 382	271	1 054	26	31
Schopshheim	71	456	92	119	683	1 086	955	131	846	1 661	719	843	44	55
Rehl	111	523	53	142	189	588	396	192	353	1 253	266	870	18	99
Zahr	171	1 872	109	166	444	1 609	1 467	142	724	3 647	455	2 873	7	312
Oberfird	117	474	34	30	269	1 255	1 082	173	420	1 759	1 032	667	11	49
Offenburg	297	2 266	142	178	841	2 877	2 541	336	1 280	5 321	1 444	3 386	21	470
Wolsach	89	417	16	18	197	1 380	1 183	197	302	1 815	809	816	30	160
Achern	112	464	65	110	354	1 179	1 042	137	531	1 753	606	1 112	5	99
Baden	234	4 132	153	369	417	3 937	3 396	541	804	8 498	329	5 726	18	2 365
Bühl	124	418	94	165	610	1 119	953	166	828	1 702	624	991	40	47
Kastatt	354	1 729	270	383	1 075	2 143	1 885	258	1 699	4 255	566	3 218	43	428
Bretten	217	666	70	44	1 002	843	707	136	1 289	1 553	573	871	41	68
Bruchsal	570	2 374	295	271	1 453	2 865	2 792	73	2 318	5 510	1 194	3 587	49	730
Durlach	367	2 304	112	176	1 165	2 540	2 455	85	1 644	5 020	635	3 981	40	264
Ettingen	196	755	61	102	446	1 201	1 078	123	703	2 058	272	1 524	19	243
Karlsruhe	967	17 134	121	124	1 063	17 952	17 485	467	2 151	35 210	489	27 815	66	6 840
Pforzheim	724	8 616	142	150	1 854	5 931	5 711	220	2 720	14 697	710	13 210	37	740

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verufe stand der Schuldner nur auf die Streichungen durch Befehl

Pfandstriche 1897.

Landesgerichte für die bedungenen Pfandrechte.

Tabelle 3.

Bedungene Pfandrechte:		Richterliche Pfandrechte:		Vorzugsrechte:				Im Ganzen:						Darunter (Sp. 24 u. 25)			
Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Entlastend dem Beruf nach*				insolge richterlicher Verfügung		insolge allgemeiner Bereinigung	
						Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder			Landwirthe	Gewerbetreibende	Berufsonen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	sonstige Personen	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.
281	521	990	83	2 249	1 486	1 394	92	3 520	2 090	1 035	455	55	54	29	45	1 897	491
365	3 071	86	156	1 514	2 636	2 326	310	1 965	5 863	857	4 165	100	376	31	70	220	365
241	489	80	85	1 200	1 166	867	299	1 521	1 740	682	349	65	49	4	5	823	595
90	359	7	29	217	667	602	65	314	1 055	684	181	163	27	6	13	—	—
249	616	66	119	839	1 160	987	173	1 154	1 895	922	785	108	80	13	7	—	—
339	1 314	72	96	794	2 058	1 708	350	1 205	3 468	1 887	1 257	210	114	30	207	—	—
280	551	74	82	1 590	2 003	1 682	321	1 944	2 636	1 356	660	201	94	4	3	424	325
119	362	57	75	312	1 064	332	132	488	1 501	290	980	7	100	23	24	61	124
152	433	38	51	657	1 443	1 265	178	847	1 927	594	1 046	75	128	2	2	18	84
59	141	29	41	640	883	703	180	728	1 065	567	296	21	10	8	19	197	171
104	284	87	188	928	1 091	840	251	1 119	1 563	480	700	44	54	11	10	451	285
27	257	25	23	149	253	163	90	201	533	145	346	37	5	5	1	—	—
214	557	77	71	1 023	2 403	1 868	535	2 214	3 031	1 135	717	268	55	34	43	819	856
142	162	103	49	1 016	567	511	56	1 261	778	350	200	16	28	7	3	439	184
283	545	122	130	5 000	1 851	1 450	401	5 405	2 526	567	938	43	31	7	4	3 973	947
302	363	38	41	3 444	860	795	65	3 784	1 264	208	238	38	135	4	2	3 294	645
380	2 480	194	235	1 608	6 701	5 901	800	2 182	9 416	818	5 422	56	2 786	70	104	695	334
37	94	36	75	237	551	446	105	310	720	309	291	48	35	9	51	30	37
91	154	54	70	591	608	479	129	736	332	356	245	16	86	1	0,2	145	129
45	268	41	67	374	994	832	162	460	1 329	245	659	22	65	—	—	217	338
380	1 060	125	233	4 117	4 228	4 063	165	4 622	5 521	578	1 533	84	226	12	5	3 268	3 100
144	296	127	151	1 688	1 090	958	132	1 959	1 537	563	491	83	114	31	14	559	236
23	101	28	464	247	572	444	128	298	1 137	172	727	7	14	2	8	80	217
47	267	36	48	300	403	378	25	383	718	266	406	24	22	2	0,3	—	—
93	260	39	91	140	529	410	119	272	880	157	625	8	90	4	1	—	—
151	765	108	110	357	929	777	152	616	1 804	312	1 386	5	101	1	0,3	—	—
62	249	48	39	235	874	616	258	345	1 162	520	582	4	56	17	26	—	—
333	1 101	107	428	2 431	2 396	2 109	287	2 871	3 925	611	1 665	40	182	7	11	1 899	1 427
65	233	27	49	617	1 132	602	330	709	1 414	234	452	8	3	6	10	489	717
95	183	54	53	436	697	614	83	585	933	319	349	23	90	1	1	247	152
210	2 384	132	167	2 811	3 682	3 259	423	3 153	6 233	487	3 438	46	1 447	42	68	2 363	815
195	280	135	221	4 524	3 775	3 481	294	4 854	4 276	284	348	6	76	7	9	4 425	3 562
401	1 099	285	246	2 072	1 858	1 656	262	2 758	3 203	433	1 738	22	323	35	32	1 449	687
307	584	47	55	2 169	1 266	1 144	122	2 523	1 905	695	815	22	58	—	—	770	315
623	1 349	202	167	3 474	3 763	3 443	320	4 299	5 279	888	1 988	36	315	25	35	2 475	2 052
298	997	76	100	2 071	1 371	1 300	71	2 445	2 468	539	1 505	49	134	5	8	1 412	241
212	1 129	62	107	352	655	559	96	626	1 391	271	1 335	19	266	5	17	—	—
744	8 283	259	175	2 422	11 343	10 977	366	3 418	19 801	456	15 429	129	3 026	8	7	1 374	761
476	3 497	110	304	1 869	3 667	3 396	271	2 455	7 468	487	6 554	65	337	6	11	101	25

Bereinigung und richterliche Verfügung.

Noch: Tabelle 3.

Noch: Pfandeinträge und

Amtsbezirke, Kreis e zc. und Großherzog- thum.	Pfandeinträge.													
	Bedingene		Richterliche		Vorzugsrechte:						Im Ganzen:			
	Pfandrechte:						Davon		Belastend dem Berufe nach:					
	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Kauf- schillinge	Gleich- stellungs- gelber	Zahl	Ka- pital- be- trag in 1000 M.	Land- wirth e	Ge- werbe- trei- bende	Ver- sonen, die Land- wirth- schaft u. Gewerbe angleich betreiben	son- stige Per- sonen
Mannheim . . .	933	18 009	137	151	1 084	13 723	12 770	953	2 154	31 883	577	28 526	20	2 700
Schwezingen . . .	342	2 193	104	99	601	1 513	1 392	131	1 047	3 805	622	2 380	9	794
Weinheim . . .	229	1 770	35	29	298	937	843	94	562	2 736	403	2 229	16	88
Eppingen . . .	120	345	81	46	657	566	537	29	858	957	496	412	32	17
Heidelberg . . .	710	8 400	355	375	1 195	5 534	5 115	419	2 260	14 309	1 175	10 240	85	2 809
Sinsheim . . .	159	405	152	210	1 048	1 010	923	87	1 359	1 625	612	687	95	251
Wiesloch . . .	242	1 032	90	52	645	697	633	64	977	1 781	554	1 165	6	31
Abelsheim . . .	45	158	61	65	919	558	473	85	1 025	781	378	314	58	24
Buchen . . .	91	232	73	63	1 423	1 234	937	297	1 587	1 529	966	480	59	143
Eberbach . . .	81	325	71	68	489	523	467	56	641	916	285	487	1	183
Mosbach . . .	130	369	110	228	1 109	1 274	1 171	103	1 349	1 871	722	864	103	66
Laudersbachsheim . . .	94	240	152	141	2 612	1 636	1 299	337	2 858	2 017	1 310	519	122	44
Wertheim . . .	51	109	31	18	1 450	538	458	80	1 532	665	281	287	53	
Kreise.														
Konstanz . . .	1 474	9 788	336	650	5 266	13 486	12 365	1 101	7 076	23 924	8 074	13 068	886	1 896
Billingen . . .	639	2 915	125	161	1 811	5 035	4 425	610	2 575	8 111	3 021	4 449	323	318
Waldbshut . . .	323	2 986	258	236	2 718	5 666	4 863	803	3 299	8 888	3 162	4 930	542	254
Freiburg . . .	1 147	11 946	605	828	5 282	18 256	16 906	1 350	7 034	31 030	4 871	19 999	580	5 580
Lörrach . . .	364	2 886	499	1 097	4 242	6 684	6 097	587	5 105	10 667	2 917	6 718	213	819
Offenburg . . .	785	5 552	354	534	1 940	7 709	6 669	1 040	3 079	13 795	4 006	8 612	87	1 090
Baden . . .	824	6 743	582	1 027	2 456	8 378	7 276	1 102	3 862	16 148	2 125	11 047	106	2 870
Karlsruhe . . .	3 041	31 849	801	867	6 983	31 332	30 228	1 104	10 825	64 048	3 873	50 938	252	8 985
Mannheim . . .	1 504	21 972	276	279	1 983	16 173	14 995	1 178	3 763	38 424	1 602	33 135	45	3 643
Heidelberg . . .	1 231	10 182	678	683	3 545	7 807	7 208	599	5 454	18 672	2 837	12 504	218	3 115
Mosbach . . .	492	1 433	498	583	8 002	5 763	4 805	958	8 992	7 779	3 942	2 951	396	490
Bezirke der Landeskommissäre.														
Konstanz . . .	2 436	15 689	719	1 047	9 795	24 187	21 673	2 514	12 950	40 923	14 257	22 447	1 751	2 408
Freiburg . . .	2 296	20 384	1 458	2 459	11 464	32 649	29 672	2 977	15 218	55 492	11 794	35 329	880	7 480
Karlsruhe . . .	3 865	38 592	1 383	1 894	9 439	39 710	37 504	2 206	14 687	80 196	5 998	61 985	358	11 853
Mannheim . . .	3 227	33 587	1 452	1 545	13 530	29 743	27 008	2 735	18 209	64 875	8 381	48 590	659	7 245
Großherzogthum	11 824	108 252	5 012	6 945	24 428	126 289	115 857	10 432	9 610	241 486	40 430	168 351	3 648	29 057
1896 . . .	10 962	96 029	4 846	8 017	42 215	117 762	107 704	10 058	58 023	221 808	39 182	154 191	3 176	25 258
1895 . . .	10 457	82 933	5 222	7 228	38 115	93 639	84 403	9 231	53 794	183 800	37 842	123 595		22 368
1894 . . .	9 639	70 457	5 191	7 068	41 931	90 369	79 330	11 039	56 761	167 894	38 466	105 467		23 961
1893 . . .	9 207	59 239	5 963	7 728	41 300	88 208	78 225	9 983	56 470	155 175	37 863	97 761		19 551
1892 . . .	9 571	63 969	6 429	9 707	45 565	89 503	78 202	11 301	61 565	163 179	40 769	97 664		24 746
1891 . . .	9 419	63 324	6 715	8 756	47 910	94 935	81 677	13 258	64 044	167 015	41 283	101 443		24 288
1890 . . .	9 469	75 630	7 478	8 977	44 927	101 023	86 759	14 264	61 872	185 630	40 326	110 471		34 883
1889 . . .	9 872	75 729	8 902	8 621	47 030	117 949	105 799	12 150	65 804	202 299	42 284	133 392		26 623
1888 . . .	9 414	72 550	8 481	7 999	45 163	97 880	84 605	12 775	63 058	177 929	39 963	112 728		25 238
Durchschn. 1888/97	9 983	76 811	6 424	8 105	43 838	101 705	90 256	11 440	60 245	186 621		161 029		25 592

* Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligungen.
 1) Darunter 187 Fälle, in denen i. J. 1897 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandeinträge vollzogen wurden; 2) desgl. 164 Fälle.
 3) Bis zum Jahr 1896 sind die Schuldbeträge der Landwirtschaft und Gewerbe nebeneinander betreibenden Personen unter be-
 4) Darunter 116 Fälle, in denen i. J. 1897 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandstricheinträge erfolgten; 5) desgl. 52 Fälle; 6) desgl.
 7) Bis zum Jahr 1896 sind nur die Pfandstriche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung aufgeführt, während für 1896 und 1897

Pfandstriche 1897.

Noch: Tabelle 3.

Pfandstriche																	
Bedungene Pfandrechte:		Nichtrechtliche:		Vorzugsrechte:				Im Ganzen:									
Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Entlastend dem Berufe nach ^{*)}				Darunter (Sp. 24 u. 25)			
						Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder			Landwirthe	Gewerbetreibende	Berufsonen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben	Sonstige Personen	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl	Kapitalbetrag in 1000 M.
881	8 540	135	270	1 870	9 621	9 007	614	2 886	18 431	826	15 701	49	1 236	28	100	599	619
304	1 851	111	104	488	718	642	76	903	2 673	526	1 505	28	614	4	2	—	—
155	394	26	17	291	622	502	120	472	1 033	234	760	4	35	1	6	—	—
126	225	32	49	336	205	187	18	494	479	265	149	34	31	—	—	—	—
623	5 044	176	232	1 094	4 598	3 973	625	1 893	9 874	901	6 841	71	1 984	60	207	135	127
241	281	75	89	906	516	486	30	1 222	886	473	334	62	17	—	—	—	—
230	461	104	62	619	577	546	31	953	1 100	507	537	7	49	23	11	—	—
36	92	21	31	649	344	322	22	706	467	226	158	22	13	1	1	97	48
101	163	55	59	660	622	471	51	816	844	425	330	71	18	15	8	—	—
97	165	27	22	1 503	602	489	113	1 627	789	209	351	3	77	—	—	1 051	149
163	622	61	57	1 807	1 427	1 273	154	2 031	2 106	384	895	18	57	—	—	990	752
149	237	216	323	1 389	1 110	765	345	1 754	1 670	931	372	110	37	21	46	360	220
37	52	29	22	563	273	211	62	629	347	109	215	13	10	—	—	—	—
1 565	6 370	1 301	568	6 813	9 173	7 884	1 289	9 679	16 111	6 067	7 192	701	700	113	347	2 940	1 451
551	1 346	169	208	2 559	4 510	3 879	631	3 279	6 064	2 240	2 686	283	322	29	29	503	533
404	1 239	218	323	3 640	4 630	3 574	1 056	4 262	6 192	2 327	2 059	370	124	58	73	1 467	1 312
1 280	4 066	588	667	12 270	12 132	10 414	1 718	14 138	16 865	2 853	7 993	239	3 166	98	164	8 793	2 614
594	1 724	316	896	6 352	6 293	5 843	450	7 262	8 913	1 579	3 157	198	376	47	27	3 907	3 603
704	2 608	329	717	3 780	5 860	4 714	1 146	4 813	9 185	1 834	4 710	65	432	35	48	2 379	2 144
901	3 946	606	687	9 843	10 012	9 010	1 002	11 350	14 645	1 523	5 873	97	1 936	85	110	8 484	5 216
2 660	15 839	749	908	12 357	22 065	20 819	1 246	15 766	38 812	3 336	27 626	320	4 136	49	78	6 132	3 394
1 340	10 785	272	391	2 649	10 961	10 151	810	4 261	22 137	1 586	17 966	81	1 885	33	108	599	619
1 220	6 011	387	432	2 955	5 896	5 192	704	4 562	12 339	2 146	7 861	174	2 031	83	218	135	127
583	1 331	409	514	6 571	4 378	3 531	847	7 563	6 223	2 284	2 321	237	212	37	55	2 498	1 169
2 520	8 955	1 688	1 099	13 012	18 313	15 337	2 976	17 220	28 367	10 634	11 937	1 354	1 146	200	449	4 910	3 296
2 578	8 398	1 233	2 280	22 402	24 285	20 971	3 314	26 213	34 963	6 266	15 860	502	3 974	180	239	15 079	8 361
3 561	19 785	1 355	1 595	22 200	32 077	29 829	2 248	27 116	53 457	4 859	33 499	417	6 072	134	188	14 616	8 610
3 143	18 127	1 068	1 337	12 175	21 235	18 874	2 361	16 356	40 699	6 016	28 148	492	4 128	153	331	3 232	1 915
11 802	55 265	7 534	6 311	9 697	95 910	85 011	10 899	9 869	35 157	27 775	89 414	2 765	15 320	667	1 257	37 837	22 182
11 948	55 220	5 119	5 863	82 106	105 477	92 201	13 276	99 173	166 560	26 755	85 418	3 464	13 663	676	1 512	51 809	37 260
10 675	49 520	4 466	4 918	78 217	91 521	55 619	7 816	93 358	145 959	26 114	73 903	—	15 786	646	1 269	48 761	30 156
10 526	38 188	9 658	6 929	54 440	71 834	47 135	7 403	74 624	116 951	23 760	59 052	—	12 770	893	2 261	32 970	21 369
8 662	35 403	11 899	9 417	52 215	69 469	45 523	7 024	72 776	114 289	24 358	57 919	—	11 847	1 158	2 860	30 881	20 165
9 172	32 681	12 083	12 279	53 168	74 370	49 815	8 197	74 423	119 330	27 054	57 197	—	13 106	1 596	3 384	28 665	21 973
9 824	33 420	14 128	9 483	47 065	64 799	47 836	7 471	71 017	107 702	26 436	54 737	—	13 600	1 320	2 616	25 447	12 929
9 128	35 332	10 799	8 933	42 422	68 974	49 714	8 071	62 349	108 239	25 471	56 228	—	17 770	1 456	3 595	16 830	8 770
9 644	41 493	14 306	11 236	51 690	72 555	55 469	8 198	75 640	125 284	27 636	70 357	—	14 166	973	1 508	27 936	13 125
10 744	42 939	18 783	13 775	67 456	78 809	51 160	6 648	66 983	135 523	27 102	65 239	—	14 050	1 171	787	49 673	29 132
10 212	41 946	10 650	8 914	59 857	78 872	—	—	80 728	129 732	—	93 818	—	14 208	1 051	2 205	35 082	21 706

*) richterliche Verfügung.
 *) bezgl. 241 Fälle; *) bezgl. 592 Fälle.
 *) Hauptberuf entfällt, also in Spalte 12 und 13 bezgl. 26 und 27 enthalten.
 *) 14 Fälle; *) bezgl. 282 Fälle.
 *) auch die infolge der allgemeinen Vereinerung erfolgten Pfandstriche erfasst und in den Spalten 22/23 enthalten sind.

(Fortsetzung des Textes von Seite 261.)

Von der Gesamtschuldsumme fallen nach dieser Uebersicht fast 7 Zehntel auf die Gewerbetreibenden. An 2. Stelle stehen die Landwirthe mit 16,7%, dann folgen die Angehörigen sonstiger Berufsclassen mit 12,1% und endlich die Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, mit 1,5%. In Bezug auf die Zahl der Einträge stehen die Landwirthe mit 48,0% an erster Stelle, dann folgen die Gewerbetreibenden mit 43,4% und die übrigen mit zusammen 8,6%.

Ueber den Rechtsgrund der bedungenen und richterlichen Pfandrechte gibt die nachfolgende Uebersicht Auskunft; der Rechtsgrund der bei den Vorzugsrechten bestehenden Schuldforderungen ist aus Tabelle 3 ersichtlich.

Ursachen der Eintragungen:	Landwirthe			Gewerbe- u. treibende			Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe- u. zugleich betreiben		
	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%
Darlehen (bedung. Pfandr. richterl. ")	3 712 1 217	12 032 1 332	84,7 9,4	6 428 1 482	74 677 3 138	84,4 3,6	88 127	483 240	60,2 29,9
Bürgschaften (bedung. Pfandr. u. richterl. ")	4 929 147 117	13 364 356 137	94,1 2,5 0,9	7 910 551 134	77 815 8 942 222	88,0 10,1 0,2	215 5 11	723 15 7	90,1 1,9 0,8
Sonst. Rechts-forderung. Pfandr. richterl. ")	264 19 611	493 27 327	3,4 0,2 2,3	685 47 1 076	9 164 410 1 098	10,3 0,5 1,2	16 — 72	22 — 58	2,7 — 7,2
Ueberhaupt	5 823	14 211	100,0	9 718	88 487	100,0	303	803	100,0
Ursachen der Eintragungen:	Einträge Zahl	Sonstige Personen Betrag in 1000 M.		%	Einträge Zahl	Im Ganzen Betrag in 1000 M.		%	
Darlehen (bedung. Pfandr. richterl. ")	773 102	10 706 269	91,5 2,3	11 001 2 928	97 898 4 979	84,9 4,4			
Bürgschaften (bedung. Pfandr. u. richterl. ")	875 49 13	10 975 542 34	93,8 4,6 0,3	13 929 752 275	102 877 9 855 400	89,3 8,6 0,3			
Sonst. Rechts-forderung. Pfandr. richterl. ")	62 5 50	576 62 83	4,9 0,6 0,7	1 027 71 1 809	10 255 499 1 566	8,9 0,4 1,4			
Ueberhaupt	992	11 696	100,0	16 836	115 197	100,0			

Von den Pfandschulden sind nach dieser Zusammenstellung fast $\frac{9}{10}$ auf Darlehen zurückzuführen. Die bedungenen Pfandrechte nehmen 84,9% in Anspruch, die richterlichen nur 4,4%. Dieses Verhältnis ist annähernd dasselbe bei allen Berufsclassen und verschiebt sich nur bei Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, etwas zu Gunsten der richterlichen Pfandrechte.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahre 1897 in 21 697 Fällen Gebäude, in 1588 Fällen Bauplätze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanslagen, in 46 643 Fällen landwirtschaftliches Gelände mit einem Flächengehalt von 36 234 ha und in 3212 Fällen Wald mit einem Flächeninhalt von 7487 ha.

Die 10 größeren Städte Badens sind an der Gesamtzahl der Pfandeinträge mit 6471 Fällen (10,6%) und einer Pfandsomme von 124 861 456 M. (51,7%) beteiligt. Davon entfallen auf Mannheim allein rund 30 Millionen, auf Karlsruhe rund 33 Millionen, auf Freiburg 19,7 Millionen, auf Heidelberg 10,3 Millionen, auf Pforzheim 11,7 Millionen, der Rest auf die übrigen Städte.

Die Gesamtzahl der Pfandeinträge dieser Städte zerfällt in 2959 Einträge bedungener, 479 Einträge richterlicher und 3033 Einträge auf Grund von Vorzugsrechten eingetragene Pfandrechte mit einem Kapitalbetrag von 65 596 529 M. bezw. 1 049 308 M. und 58 215 619 M.

b) Zu den Pfandstrichen.

Die Entlastung des liegenschaftlichen Besitzes durch Streichung der Pfandeinträge ist im Berichtsjahre erheblich hinter den beiden Vorjahren zurückgeblieben. Die Zahl der Pfandstriche ist von 99 173 im Jahre 1896 auf 86 935 gesunken, der Kapitalbetrag der Löschungen von 166 560 000 M. auf 157 486 000 M.

Die Pfandrechtsarten nehmen an den Lösungen wie folgt theil: bedungene Pfandrechte mit 11 802 Fällen (13,6%) und 55 265 000 M (35,1%), richterliche Pfandrechte mit 5344 Fällen (6,1%) und 6 311 000 M (4,0%), die Vorzugsrechte mit 69 789 Fällen (80,3%) und 95 910 000 M (60,9%). Von letzteren fallen auf getilgte Kauffchillinge 85 011 000 M, auf getilgte Gleichstellungsgelder 10 899 000 M. Die gestrichenen Pfandsummen bedungener und richterlicher Pfand-einträge hatten ihren Entstehungsgrund

in	bedungene Einträge		richterliche Einträge		zusammen	
	Zahl	Betrag in 1000 M	Zahl	Betrag in 1000 M	Zahl	Betrag in 1000 M
Darlehen	9 980	49 467	2 435	4 153	12 415	53 620
Bürgschaften zc.	368	3 228	223	418	591	3 646
sonstigen Rechtsforderungen	105	1 173	1 240	1 296	1 345	2 469
im Ganzen	10 453	53 868	3 898	5 867	14 351	59 735*

Der durchschnittliche Betrag eines Pfandstrichs beträgt 1812 M.

Dem Berufe nach wurden entlastet: Landwirthe um 27 775 000 M, Gewerbetreibende um 89 444 000 M, Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben um 2 765 000 M, sonstige Personen um 15 320 000 M**).

In Bezug auf den Beruf (Stand) der ursprünglichen Schuldner lassen sich die auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung erfolgten Lösungen wie folgt gruppieren: Es wurden gestrichen

im Jahr 1897	für Landwirthe		für Gewerbe zc. treibende		für Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe zc. zugleich betreiben		für sonstige Personen		zusammen	
	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%
bedungenen Pfandrechten	9 378	33,7	38 280	42,9	872	31,5	5 338	34,8	53 868	39,8
richterlichen "	1 432	5,2	4 002	4,5	142	5,2	291	1,9	5 867	4,3
Vorzugsrechten	16 965	61,1	47 162	52,7	1 751	63,3	9 691	63,3	75 569	55,9
im Ganzen	27 775	100,0	89 444	100,0	2 765	100,0	15 320	100,0	135 304 ¹⁾	100,0.

Der größte Theil der Strichsumme entfällt demnach auf die Gewerbetreibenden (66,1%); die Landwirthe haben einen Antheil von 20,6%, die übrigen Berufsclassen von zusammen 13,3%.

Innerhalb der Pfandrechtsarten kommt der Hauptantheil der Lösungen bei allen Berufsclassen auf die Vorzugsrechte. Die bedungenen Pfandrechte kommen mit einem erheblichen Prozentsatz an zweiter Stelle; die richterlichen Pfandrechte erreichen nur 4,3% der Gesamtsumme der Lösungen.

Die 10 größeren Städte Badens sind an der Gesamtzahl der Pfandstriche mit 5944 Fällen (6,8%) und einem Schuldbetrag von 63 079 213 M (40,1%) betheilig. Davon entfallen auf Mannheim 14,6, auf Karlsruhe 15,6, auf Freiburg 7,9, auf Heidelberg 7,4 und auf Pforzheim 5,4 Millionen Mark.

Die Gesamtzahl der Pfandstriche dieser Städte zerfällt in 2035 Striche bedungener, 534 Striche richterlicher Pfandrechte und 3375 Striche auf Grund gesetzlicher Vorzugsrechte mit einem Kapitalbetrag von 29 325 986 M bezw. 9 715 509 M und 32 781 718 M.

An Pfandgegenständen wurden im Jahr 1907 in 18 691 Fällen Gebäude, in 974 Fällen Bauplätze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, in 37 411 Fällen landwirtschaftliches Gelände mit einem Flächeninhalt von 27 768,90 ha und in 2365 Fällen Wald im Flächeninhalt von 4875,88 ha entlastet.

e) Vergleichung der Pfand-einträge und Pfandstriche.

Die Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung ist aus der nachstehenden Gegenüberstellung der Pfand-einträge und Pfandstriche ersichtlich.

*) Dazu kommen 1 841 000 M in Folge allgemeiner Vereinigung der Pfandbücher gelöschter Schuld-einträge. **) Siehe dazu Bemerkung *) am Fuße der Tabelle Seite 264/5. 1) Dazu 22 182 000 M auf Grund allgemeiner Vereinigung der Grund- und Pfandbücher gestrichener Schulden.

Es betrug	bei den Einträgen	bei den Strichen	die Zunahme der Einträge (+) der Striche (-)
die Zahl der Betrag der Pfandrechte	61 064	86 935	- 25 871
und zwar	241 486	157 486	+ 84 000
der bedungenen Pfandrechte	108 252	55 265	+ 52 987
der richterlichen	6 945	6 311	+ 634
der Vorzugsrechte	126 289	95 910	+ 30 379.

Der hypothekarisch gesicherte Schuldenstand hat somit im Jahr 1897 eine reine Vermehrung von 84 000 000 *M* erfahren. Dieser Zuwachs fällt fast allein auf die bedungenen Pfandrechte und die Vorzugsrechte. Bei den richterlichen Pfandrechten ist der Zuwachs unbedeutend.

Der örtlichen Verteilung nach kommen von dem gesammten Schuldenzuwachs allein 61,7 Millionen auf die 10 größeren Städte, davon 15,5 Millionen Mark auf Mannheim, 17,4 Millionen Mark auf Karlsruhe, 11,8 Millionen Mark auf Freiburg, 3,3 Millionen Mark auf Heidelberg und 6,2 Millionen Mark auf Pforzheim.

In der folgenden Uebersicht sind die bezüglichen Ergebnisse sämtlicher 13 Erhebungsjahre dargestellt:

Erhebungsjahre	Ueberschuss der Striche nach der Zahl	Zunahme (+) oder Abnahme (-)				Mehrbetrag auf 100 <i>M</i> Grund- und Häusersteuerkapital	
		der liegenschaftl. Verschuldung überhaupt	an bedungenen Pfandrechten in 1000 <i>M</i>	an richterlichen Pfandrechten	an Vorzugsrechten	1 Einwohner	Grund- und Häusersteuerkapital
1884	42 967	+ 2 944	+ 11 623	- 10 311	+ 1 632	+ 1,8	+ 0,1
1885	60 972	+ 7 799	+ 13 005	- 8 945	+ 3 739	+ 4,8	+ 0,3
1886	61 737	+ 21 300	+ 19 448	- 9 342	+ 11 194	+ 15,9	+ 1,3
1887	48 254	+ 16 499	+ 20 413	- 10 978	+ 7 064	+ 9,6	+ 0,7
1888	33 925	+ 42 406	+ 29 611	- 5 776	+ 18 571	+ 25,2	+ 1,8
1889	9 836	+ 77 015	+ 34 236	- 2 615	+ 45 894	+ 45,9	+ 3,3
1890	477	+ 77 391	+ 40 298	+ 44	+ 37 049	+ 46,7	+ 3,2
1891	6 973	+ 59 313	+ 29 904	- 727	+ 30 136	+ 35,8	+ 2,5
1892	12 858	+ 43 849	+ 31 288	- 2 572	+ 15 133	+ 26,4	+ 1,8
1893	16 306	+ 40 886	+ 23 896	- 1 689	+ 18 739	+ 24,7	+ 1,6
1894	ohne Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	+ 50 943	+ 32 269	+ 139	+ 18 535	+ 30,8	+ 2,0
mit	276 843	- 95 179	+ 32 269	- 145 983	+ 18 535	- 57,3	- 3,9
1895	39 564	+ 37 841	+ 33 413	+ 2 310	+ 2 118	+ 21,9	+ 1,5
1896	41 150	+ 55 248	+ 40 809	+ 2 154	+ 12 285	+ 32,0	+ 2,2
1897	25 871	+ 84 000	+ 52 987	+ 634	+ 30 379	+ 47,5	+ 3,4
zusammen 1884 bis 1897	ohne Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	+ 617 434	+ 413 140	- 47 674	+ 251 968	+ 369,0	+ 25,7
mit	677 733	+ 471 312	+ 413 140	- 193 796	+ 251 968	+ 280,9	+ 19,8

Die hypothekarisch gesicherte Schuld Badens ist demnach, abgesehen von den außergewöhnlichen Löschungen im Jahre 1894, in den 14 Jahren der Erhebung um 617 434 000 *M* angewachsen. Diese Summe entfällt allein auf die bedungenen Pfandrechte und die Vorzugsrechte, während die Striche richterlicher Pfandrechte in diesen 14 Jahren die bezüglichen neuen Einträge noch um 47 674 000 *M* übersteigen. Werden aber die außergewöhnlichen Pfandstriche des Jahres 1894 gleichfalls berücksichtigt, so ermäßigt sich der Schuldenzuwachs auf 471 312 000 *M*.