

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1900

[urn:nbn:de:bsz:31-220905](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220905)

Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band XVIII.

Jahrgang 1901.

Nr. 7.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1900.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche im Jahr 1900.

(Vergl. Band XVII, Jahrgang 1900, Nr. 11, S. 147 ff.)

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Seit einer Reihe von Jahren nimmt erfreulicherweise die Zahl der Zwangsvollstreckungen ständig ab; ihren niedersten Stand hat sie im Jahr 1898 mit 458 Fällen erreicht. Im Jahr 1899 ist sie auf 488 gestiegen, im Jahr 1900 wieder zurück auf 476 gefallen.

Infolge der Abnahme der Zwangsvollstreckungen im Laufe des Jahrzehnts ist auch der Durchschnitt von 649 im Jahr 1899 auf 616 im Jahr 1900 zurückgegangen; das Jahr 1900 mit 476 Fällen bleibt um 22,7 % unter diesem Durchschnitt.

Die Ergebnisse der Erhebung über die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen vom Jahr 1900 sind in den nachstehenden Tabellen 1 und 2, wie in den Vorjahren dargestellt.

Von den 476 Zwangsverkäufen wurden 396 oder 83,2 % auf Grund richterlicher Verfügung durchgeführt; 80 Zwangsveräußerungen (16,8 %) erledigten sich während eines Konturzes des Schuldners. Von der Gesamtzahl betrafen 147 Fälle (30,9 %) nur Gebäude, 146 (30,7 %) nur Gelände, 183 (38,4 %) gemischten Besitz und zwar durchweg landwirtschaftliche Anwesen (Gebäude mit landwirtschaftlich genutztem Gelände). Wie in den Vorjahren so war auch im Berichtsjahr der Prozentsatz der zwangsveräußerten größeren landwirtschaftlichen Anwesen, Haus und Hof und landwirtschaftlich angebautes Gelände von mindestens 3 ha, sehr gering. Er erreichte nur 16,4 % dieser Fälle oder 6,3 % sämtlicher Zwangsveräußerungen.

Die Zahl der Fälle, in denen nur Gelände veräußert wurde, hat sich gegenüber dem Vorjahr um die gleiche Zahl verringert, wie die Gesamtzahl der Zwangsvollstreckungsfälle; die Zahl der Versteigerungen reiner Gebäude hat um ebenso viele Fälle zugenommen, als jene der gemischten Besitze abgenommen hat.

Von den außer Besitz gesetzten Eigenthümern waren dem Berufe nach: Landwirthe 182 (27,7 %), Gewerbetreibende 313 (65,8 %), Landwirthe und Gewerbetreibende 18 (3,8 %), sonstige Berufsthätige bezw. Berufslose 13 (2,7 %). Der Antheil der Landwirthe hat sich hiernach wieder verringert, ebenso jener der zuletzt genannten Berufsart, während insbesondere der Antheil der Gewerbetreibenden zugenommen hat.

Von den Besitzern der landwirtschaftlichen Anwesen waren 72 (39,3 %) Landwirthe, 96 (52,5 %) Gewerbetreibende, 13 (7,1 %) Landwirthe und Gewerbetreibende und 2 (1,1 %) sonstigen Berufs. Der procentuale Antheil der Gewerbetreibenden hat wieder eine kleine Steigerung erfahren, ebenso hat der Antheil der Landwirtschaft- und Gewerbetreibenden unerheblich zugenommen, während der Antheil der Landwirthe beinahe gleich geblieben, jener der sonstigen Berufsthätigen aber in gleichem Maße abgenommen hat.

Die 10 größeren Städte Badens nehmen an den Zwangsveräußerungen mit 83 Fällen theil gegen 88 im Vorjahre; darunter befanden sich 78 Gewerbetreibende, 2 Landwirthe und 3 sonstige Berufsthätige.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 170.)

Tabelle 1.

1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen 1900.

1 Amtsbezirke.	2 Zahl der Fälle über- haupt	3 Dabon trafen dem Verufe nach:				4 Es wurden veräußert:						5 Werth der veräußerten Liegenschaften:	
		Land- wirth- e	Ge- werbe- trei- bende	Per- sonen, die Land- wirth- schaft u. Ge- werbe gleich- zei- tig be- treiben	sonstige Per- sonen	nur Ge- bäude in Fällen	nur Gelände		Gebäude und Gelände			Schät- zungs- werth in 1000 M	Steige- rungs- erlös
							in Fällen	Fläche	in Fällen	Fläche			
										ha	a		
Eugen	2	1	1	—	—	—	—	2	11	75	17	12	
Konstanz	13	3	10	—	5	—	—	8	11	54	148	127	
Meskirch	7	3	4	—	2	1	—	4	23	97	36	30	
Pfullendorf	4	1	2	1	2	—	—	2	14	10	56	50	
Stodach	9	2	7	—	1	1	—	7	7	88	50	39	
Ueberlingen	20	7	11	2	2	4	4	14	63	44	229	180	
Donauessingen	5	1	2	2	2	—	—	3	5	19	25	25	
Eriberg	3	—	3	—	2	—	—	1	—	20	45	38	
Billingen	8	2	5	—	4	1	1	3	11	33	119	107	
Bonndorf	4	2	2	—	1	1	—	2	7	19	21	18	
Säckingen	7	3	4	—	2	2	3	3	2	85	94	86	
St. Blasien	6	2	3	—	1	—	—	5	9	54	33	33	
Waldbühl	12	4	5	3	1	2	2	9	55	65	91	78	
Breisach	6	3	1	1	2	2	—	2	1	29	32	28	
Emmendingen	11	4	7	—	2	5	1	4	—	63	55	58	
Ettenheim	7	1	6	—	1	3	—	3	—	39	22	27	
Freiburg	29	4	25	—	20	7	2	2	3	82	1153	1166	
Neustadt	6	2	4	—	2	1	1	3	9	31	43	50	
Staufen	2	1	1	—	—	2	—	—	—	—	0,3	0,4	
Waldbühl	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Lörrach	11	1	9	—	3	3	1	5	11	97	175	159	
Mühlheim	11	5	6	—	2	5	2	4	4	01	44	43	
Schönan	2	—	2	—	—	—	—	2	—	46	20	16	
Schopfheim	5	2	3	—	1	1	—	3	19	39	124	111	
Rehl	3	1	2	—	1	1	—	1	—	10	34	28	
Lahr	13	4	8	1	3	6	1	4	8	07	248	223	
Oberkirch	4	1	3	—	—	1	—	3	—	58	23	25	
Offenburg	14	2	12	—	2	4	1	8	18	99	159	157	
Wolschach	3	—	3	—	1	—	—	2	1	81	18	16	
Achern	8	3	5	—	2	4	1	2	—	88	25	23	
Baden	13	6	6	—	3	2	—	8	4	89	484	462	
Bühl	8	6	2	—	—	2	1	6	7	36	37	38	
Kastatt	16	3	10	2	4	12	8	—	—	—	31	32	
Bretten	5	3	2	—	—	3	3	2	3	43	33	25	
Bruchsal	19	4	13	—	6	6	1	7	6	76	237	188	
Durlach	19	4	15	—	5	11	3	3	1	70	301	190	
Ettingen	9	2	6	—	1	4	—	4	—	68	27	29	
Karlsruhe	26	2	23	1	18	6	—	2	—	33	1206	1252	
Pforzheim	25	3	20	1	14	8	4	3	1	92	577	570	
Mannheim	9	—	8	—	7	1	—	1	—	09	650	666	
Schwetzingen	10	3	7	—	2	5	1	3	2	09	30	30	
Weinheim	12	5	7	—	5	3	2	4	—	85	75	60	

Noch: Tabelle 1. Noch: 1. Liegenschaftliche Zwangsveräußerungen 1900.

1	2	3				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15								
		Davon trafen dem Berufe nach:															Es wurden veräußert:						Werth der veräußerten Liegenschaften:	
		Zahl der Fälle überhaupt	Landwirth	Gewerbe	Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben												sonstige Personen	nur Gebäude in Fällen	nur Gelände		Gebäude und Gelände		Schätzwert	Steigerungswert
																			in Fällen	Fläche		in Fällen		
ha	a					ha	a																	
Kreise.																								
Eppingen	8	2	6	—	—	1	5	1	32	2	1	41	14	14										
Heidelberg	13	6	6	1	—	2	5	2	69	6	7	55	71	61										
Sinsheim	2	1	1	—	—	—	1	—	12	1	—	82	3	3										
Wiesloch	7	2	4	—	1	1	4	2	80	2	—	98	61	33										
Welsheim	5	1	4	—	—	1	1	—	10	3	—	91	39	49										
Vorberg	5	2	—	2	1	—	1	—	07	4	8	05	9	9										
Buchen	3	2	1	—	—	1	1	1	47	1	14	15	15	15										
Eberbach	3	—	3	—	—	3	—	—	—	—	—	—	38	33										
Rosbach	13	5	7	1	—	1	4	7	92	8	10	27	54	51										
Lauterbach	9	5	4	—	—	5	3	3	77	1	—	36	21	19										
Wertheim	2	—	2	—	—	—	1	—	18	1	—	43	2	3										
Bezirke der Landeskommisſäre.																								
Konstanz	55	17	35	3	—	12	6	5	06	37	132	68	536	438										
Billingen	16	3	10	2	1	8	1	1	53	7	16	72	189	170										
Waldshut	29	11	14	3	1	5	5	6	61	19	75	23	239	215										
Freiburg	61	15	44	1	1	27	20	7	18	14	15	44	1305	1329										
Lörrach	29	8	20	—	1	6	9	4	25	14	35	83	363	329										
Offenburg	37	8	28	1	—	7	12	4	13	18	29	55	482	449										
Großherzogthum																								
Baden	45	18	23	2	2	9	20	11	31	16	13	13	577	555										
Karlsruhe	103	18	79	2	4	44	38	14	44	21	14	82	2381	2254										
Mannheim	31	8	22	—	1	14	9	4	34	8	8	03	755	756										
Heidelberg	30	11	17	1	1	4	15	6	93	11	10	76	149	111										
Rosbach	40	15	21	3	1	11	11	13	51	18	34	17	178	179										
Durchschnitt 1891/1900																								
Großherzogthum	476	132	313	18	13	147	146	79	29	183	381	36	7154	6785										
1899	488	161	289	14	24	131	158	102	45	199	444	65	6773	6410										
1898	458	187	242	16	13	89	138	80	80	231	746	73	5880	5889										
1897	486	196	251	24	15	118	147	157	31	221	558	58	5624	5326										
1896	513	180	286	25	22	128	148	138	69	237	922	04	6535	5953										
1895	534	187	330	—	17	147	163	144	52	224	600	97	8526	7124										
1894	595	206	371	—	18	193	152	85	21	250	527	58	9326	8416										
1893	726	276	437	—	13	204	216	142	43	306	707	75	9910	8545										
1892	925	355	532	—	38	245	263	204	57	417	1347	99	11538	10130										
1891	960	367	518	—	75	254	283	192	35	423	1368	92	12264	10979										
Durchschnitt 1891/1900	616	—	591	—	25	166	181	132	76	269	760	66	8353	7506										

1) Bis zum Jahr 1896 sind die Landwirtschaft und Gewerbe nebeneinander betreibenden Personen unter deren Hauptberuf gezählt, also in Spalte 3 und 4 eingerechnet.

Tabelle 2.

Nach: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Jahre.	a. Fälle nach der Art der veräußerten Liegenschaften.													b. Größe						
	Fälle überhaupt.	Und zwar trafen auf										Im Ganzen.			Die Einzelgröße					
		Landwirthe.		Gewerbetreibende.		Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe zugleich betreiben.		sonstige Personen.		Fälle mit Haus	landwirtschaftlich angebautes Gelände	sonstige Fläche	unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-3 ha	3-5 ha				
		Fälle	davon nur Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle	davon nur Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle	davon nur Haus u. Gelände od. nur Gelände	Fälle	davon nur Haus u. Gelände od. nur Gelände								ha	ha	in Fäl-	
1891	960	367	32	335	518	195	323	.	.	.	75	27	48	677	1116,10	445,17	330	118	147	49
1892	925	355	31	324	532	195	337	.	.	.	38	19	19	662	1157,26	395,30	301	116	161	38
1893	726	276	25	251	437	173	264	.	.	.	13	6	7	510	685,89	164,29	260	93	101	28
1894	595	206	17	189	371	170	201	.	.	.	18	6	12	443	491,30	121,49	204	78	68	22
1895	534	187	17	170	330	124	206	.	.	.	17	6	11	371	598,74	146,75	170	67	98	16
1896	513	180	15	165	286	105	181	25	—	25	22	8	14	365	797,53	263,20	187	57	71	21
1897	486	196	15	181	251	95	156	24	2	22	15	6	9	339	611,39	104,50	160	69	74	29
1898	458	187	15	172	242	70	172	16	—	16	13	4	9	320	697,28	130,25	198	56	75	12
1899	488	161	16	145	289	109	180	14	1	13	24	5	19	330	465,10	82,00	182	58	67	19
1900	476	132	11	121	313	133	180	18	1	17	13	2	11	330	408,15	52,50	182	44	60	14
Durchschnitt 1891/1900.	616	224	19	205	357	137	220	.	.	.	25	9	16	435	702,87	190,55	217	76	92	25

Jahre.	c. Verhältniß zum liegenschaftlichen Vermögen.									d. Werth der veräußerten								
	Die veräußerten Liegenschaften umfaßten									Nur Haus.			Nur Gelände.					
	nur Haus			nur Gelände			Haus u. Gelände			Brandvertheilungsschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	Steueranschlag	Schätzungswert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes
	in Fällen	davon das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	davon das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	davon das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens									
1891	254	220	34	283	210	73	423	377	46	4856	3329	7509	7098	74,5	302	456	416	91,2
1892	245	210	35	263	178	85	417	369	48	4440	3153	6855	6188	90,3	331	474	483	101,9
1893	204	176	28	216	158	58	306	275	31	4529	3018	6676	5870	87,9	229	332	331	99,7
1894	193	166	27	152	98	54	250	212	38	4414	2852	6856	6130	89,4	128	229	227	99,1
1895	147	130	17	163	124	39	224	189	35	3174	2368	5096	4389	86,1	221	282	281	99,6
1896	128	112	16	148	101	47	237	205	32	2646	1779	3881	3643	93,9	181	244	241	98,8
1897	118	105	13	147	111	36	221	187	34	1826	1165	2791	2734	97,9	179	252	246	97,8
1898	89	75	14	138	91	47	231	186	45	1804	1240	2946	2978	101,1	95	130	137	105,4
1899	131	111	20	158	108	50	199	159	40	2696	1837	4350	4151	95,4	180	274	302	110,2
1900	147	123	24	146	104	42	183	150	33	2972	1857	4704	4615	98,1	125	248	252	101,6
Durchschnitt 1891/1900.	166	143	23	181	128	53	269	231	38	3336	2260	5166	4780	92,5	197	292	292	100,0

*) d. h. Gesamtfläche der landwirtschaftlichen Betriebe, bei welchen sowohl eigenes Land, als auch Pachtland, Allmendfeld etc. eingerechnet ist.
 1) Vor dem Jahr 1896 wurden die Landwirtschaft und Gewerbe zugleich betreibenden Personen nach deren Hauptberuf entziffert, sind also in

veräußerungen 1900.

Tabelle 2.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirtschaftlich angebauten Geländes.

betrag	Die Einzelfläche war				Gesamtläche* im Einzelbesitz von		Die veräußerte Fläche be- trägt hier- von %		Zusätzliche Fälle, in denen Haus und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden.													
	unter 3 ha (Sp. 18/20)		3 ha u. mehr (Sp. 21/23)		unter 3 ha	3 ha und mehr	bei 3 ha unter 3 ha	bei 3 ha und mehr	Davon trafen					Fläche im Ganzen	Die Einzelfläche betrug							
	in Fällen	Fläche in ha	in Fällen	Fläche in ha	im Jahr 1895	in ha			Fälle	Landwirth- schaft	Gemein- de- treibende	Personen, die Landwirthschaft u. Gemein- de aus- gleich betreiben	Sonstige		in ha	unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10 ha und mehr	
							in Fällen															
49	25	17	595	407,20	91	708,90	2)	2)	0,22	0,12	418	206	187	.	25	964,21	144	76	114	43	24	17
38	26	17	578	425,82	81	731,44	183880	613720	0,23	0,12	409	197	203	.	9	972,46	150	65	122	33	23	16
28	16	10	454	285,22	54	400,67			0,16	0,07	306	150	153	.	3	565,68	130	51	77	22	16	10
22	12	7	350	211,17	41	280,13			0,11	0,05	240	115	118	.	7	408,45	106	44	52	21	10	7
16	16	8	335	254,43	40	344,31			0,14	0,06	220	102	111	.	7	491,60	80	39	64	14	15	8
21	27	17	315	197,97	65	599,56	178297	566542	0,11	0,11	236	101	111	14	10	690,41	93	32	53	16	26	16
29	16	11	303	212,13	56	399,26			0,12	0,07	218	111	90	15	2	472,12	85	37	51	23	12	10
12	13	11	329	218,33	36	478,95			0,12	0,08	230	111	100	14	5	627,10	94	37	67	9	13	10
19	11	4	307	192,56	34	272,54			0,11	0,04	186	74	91	9	12	372,30	80	35	40	17	10	4
14	12	7	286	167,58	33	240,57			0,09	0,04	183	72	96	13	2	336,75	84	26	43	12	11	7
25	17	11	385	257,24	53	445,63			0,14	0,08	265	124	126	.	8	590,11	105	44	68	21	16	11

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Liegenschaften. e. Ursachen** der Zwangsveräußerungen.

Haus und Gelände.				Im Ganzen.				Ursachen																		
Brandverlö- rungsschlag	Steuerschlag	Schätzungswert	Erlös	Brandverlö- rungsschlag	Steuerschlag	Schätzungswert	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.									
									Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Unbestimmte									
2621	2772	4299	3465	80,6	7477	6403	12264	10979	89,5	47	26	35	11	70	40	110	6	184	58	185	44	15	17	360	147	4
2475	2623	4209	3459	82,2	6915	6107	11538	10130	87,8	28	43	31	28	69	41	118	11	217	68	132	63	6	12	322	122	2
1980	1697	2902	2344	80,8	6509	4944	9910	8545	86,2	27	10	50	18	86	33	42	13	176	58	115	49	4	3	225	96	1
1535	1391	2241	2059	91,9	5949	4371	9326	8416	90,3	7	12	39	30	52	51	50	21	158	40	86	54	2	2	200	74	1
1859	1521	3148	2454	78,0	5033	4110	8526	7124	83,6	11	5	42	16	38	23	55	7	128	36	77	30	—	1	183	95	—
1379	1550	2410	2069	85,9	4025	3510	6535	5953	91,1	4	8	40	15	44	28	61	12	104	27	86	34	—	—	173	104	1
1633	1353	2581	2346	90,9	3459	2697	5624	5326	94,7	2	4	34	25	47	32	45	13	129	37	66	37	—	1	163	104	—
1683	1536	2804	2274	81,1	3487	2871	5880	5389	91,6	6	9	30	21	48	24	48	6	103	34	63	29	—	—	160	90	—
1349	1107	2149	1957	91,1	4045	3124	6773	6410	94,6	7	3	29	13	43	32	37	2	121	33	76	29	—	1	175	99	—
1304	1109	2202	1918	87,1	4276	3091	7154	6785	94,8	4	5	26	17	41	41	45	7	123	49	78	39	—	2	159	117	—
1782	1666	2895	2434	84,1	5118	4123	8353	7506	89,9	14	12	36	19	54	35	61	10	144	44	91	41	3	4	212	105	1

** Die Bedeutung der unter I. bis IX. zusammengefaßten Ursachengruppen siehe Seite 171. In den Spalten 3-5 und 6-8 bezw. 23 und 34 enthalten. *) nach der Erhebung von 1873.

(Fortsetzung des Textes von Seite 165.)

Die Art der zwangsveräußerten Liegenschaften und der Beruf ihrer Besitzer ist nachfolgend zur Darstellung gebracht. Darnach entfielen Zwangsveräußerungen

auf	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne und mit Haus
Landwirthe	132	27,7	11	50	71	82	121
Gewerbetreibende	313	65,8	133	83	97	230	180
Landwirthschaft und Gewerbe zugleich Betreibende	18	3,8	1	4	13	14	17
Sonstige Personen	13	2,7	2	9	2	4	11
Zusammen	476	100,0	147	146	183	330	329
in %	—	—	30,9	30,7	38,4	69,3	69,1

Die Zahl der in den 330 Fällen verkauften Gebäude betrug 440; bei den reinen Gebäudeverkäufen (Gebäude ohne Gelände) wurden in 147 Fällen 196 Gebäude verkauft. Unter der Gesamtzahl befanden sich 353 Wohngebäude, 33 gewerbliche Anlagen und 54 landwirthschaftliche Wirtschaftsgebäude. In den 10 größeren Städten kamen 85 Wohngebäude, 12 gewerbliche Anlagen und 1 landwirthschaftliches Wirtschaftsgebäude zum Verkauf.

Bei den 329 Geländeverkäufen handelte es sich fast durchweg um landwirthschaftlich angebaute Flächen einschließlich sonstiger Kulturarten; in 10 Fällen sind nur Wald, Baupläze, Wege usw. zur Veräußerung gelangt.

Die Gesamtfläche des veräußerten Geländes hat im Berichtsjahre abgenommen; sie beträgt 460,65 ha gegen 547,10 ha im Jahr 1899. Von den 460,65 ha waren 408,15 ha landwirthschaftlich genützt (320,26 ha als Acker- und Gartenland, 13,08 ha als Weinberg, 74,81 ha als Wiesen), der Rest mit 52,50 ha entfiel auf Wald, Weide, Baupläze, De- und Unland. Mit diesen Zahlen bleibt das Jahr 1900 bedeutend unter dem Jahrzehntsdurchschnitt, der für das landwirthschaftlich angebaute Gelände auf 702,87 ha, für das zwangsveräußerte Gelände überhaupt auf 893,42 ha ermittelt ist.

Die Größe des im Einzelfall veräußerten landwirthschaftlichen Geländes ist aus folgender Zusammenstellung ersichtlich:

Einzelgröße ha	Fälle		Fälle		Gesamtfläche	
	überhaupt	%	ohne Haus	mit Haus	ha	%
Unter 3	286	89,7	133	153	167,58	41,1
3 und mehr	33	10,3	3	30	240,57	58,9
Zusammen	319	100,0	136	183	408,15	100,0

Zu der Regel wird größeres landwirthschaftliches Besitzthum weit weniger von Zwangsversteigerungen betroffen als der kleine Parzellenbesitz. Der procentuale Antheil dieser Besitzgrößen an den Veräußerungsfällen und an den veräußerten Gesamtflächen ist gegen das Vorjahr kaum merklich gestiegen; er wurde im Jahr 1899 mit 10,0 bzw. 58,6 ermittelt.

Von der gesammten im Einzelbesitz befindlichen landwirthschaftlichen Anbaufläche des Großherzogthums, die nach der landwirthschaftlichen Betriebszählung vom 14. Juni 1895: 744 839 ha betrug, wurden 0,05 % im Zwangswege veräußert. Bei den Flächen unter 3 ha beträgt die veräußerte Gesamtfläche 0,09 % der gleichen Betriebsgröße, bei den von 3 ha und mehr sogar nur 0,04 %.

Das liegenschaftliche Vermögen des Schuldners wurde in 377 Fällen ganz, in 99 Fällen nur zu einem Theil desselben von der Zwangsversteigerung betroffen.

Die Versteigerungen selbst weisen durchweg günstige Ergebnisse auf, wie aus der nachfolgenden Uebersicht hervorgeht:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungsanschlag	Steueranschlag in 1000 Mark	Schätzungswert in 1000 Mark	Erlös	Der Erlös betrug %	
					des Steueranschlags	des Schätzungswerts
Nur Haus	2972	1857	4704	4615	248,5	98,1
Nur Gelände	—	125	248	252	201,6	101,6
Haus und Gelände	1304	1109	2202	1918	172,9	87,1
Zim Ganzen	4276	3091	7154	6785	219,5	94,8

Der procentuale Antheil des Gesamterlöses an dem Schätzungswert steht im letzten Jahrzehnt bezüglich der Geländeverkäufe und der Verkäufe gemischter Besitze an vierter Stelle und bezüglich der Hausverkäufe ist er der zweitgünstigste in den letzten 10 Jahren; der Durchschnittserlös mit 94,8 % ist dagegen der höchste des Jahrzehnts.

Im Verhältniß zum Steueranschlag war der Erlös bei Haus- und insbesondere bei Gebäudeverkäufen bedeutend höher als im Vorjahr, dagegen stellt sich der Erlös aus Verkäufen gemischter Besitzte im Verhältniß zum Steueranschlag etwas niedriger als im Jahr 1899.

Für die 10 größeren Städte wurden folgende Ziffern festgestellt:

Gegenstand des Verkaufs	Brand- versicherungs- anschlag	Steuer- anschlag in 1000 Mark	Schätzungs- werth	Erlös	Der Erlös betrug %	
					des Steuer- anschlags	des Schätzungs- werths
Nur Haus	2260	1524	3732	3762	246,9	100,8
Nur Gelände	—	14	97	100	714,3	103,1
Haus und Gelände	201	172	437	398	231,4	91,1
Im Ganzen	2461	1710	4266	4260	249,1	99,9

Da über drei Fünftel (62,8 %) des Gesamterlöses und über vier Fünftel (81,5 %) des Erlöses aus reinen Gebäudeverkäufen auf die 10 größeren Städte entfallen und insbesondere für letztere in der Regel noch günstigere Erlöse erzielt werden als auf dem Lande, so sind die günstigen wirtschaftlichen Verhältnisse namentlich der Großstädte bei Berechnung des Verhältnisses des Gesamterlöses zum Schätzungswert ausschlaggebend.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe sind in Folgendem nach den Berufsclassen der Schuldner sowie nach Haupt- und Nebenursachen geordnet dargestellt. Es entfielen

auf	bei den Landwirthen		bei den Gewerbe- treibenden		bei den Per- sonen, die Land- wirtschaft und Gewerbe zu- gleich betreiben		bei den sonstigen Personen		im Ganzen		zu- sammen
	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	Haupt- ursachen	Neben- ursachen	
I. Naturereignisse	4	5	—	—	—	—	—	—	4	5	9
II. Allgemeine Verhältnisse	11	5	15	11	—	—	—	1	26	17	43
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	7	15	29	26	2	—	3	—	41	41	82
IV. Unfreiwillige ungünstige Ueber- nahme	20	3	24	4	—	—	1	—	45	7	52
V. Freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme	17	8	103	41	1	—	2	—	123	49	172
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	18	9	57	29	1	1	2	—	78	39	117
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte	—	—	—	2	—	—	—	—	—	2	2
VIII. Unmittelbares eigenes Ver- schulden	55	52	85	56	14	8	5	1	159	117	276
Im Ganzen	182	97	313	169	18	9	13	2	476	277	753.

Im Weiteren folgt die Häufigkeit der Ursachen im procentualen Verhältniß für die Gruppen und Berufsclassen:

Ursachen.	Landwirthl.		Gewerbe- treibende.		Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe zu- gleich betreiben.		Sonstige Personen.		Im Ganzen.		Zu- sammen %
	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	Haupt- ursachen %	Neben- ursachen %	
I. Naturereignisse	1,7	2,2	—	—	—	—	—	—	0,5	0,7	1,2
II. Allgemeine Verhältnisse	4,8	2,2	3,1	2,3	—	—	—	6,7	3,4	2,3	5,7
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	3,1	6,6	6,0	5,4	7,4	—	20,0	—	5,5	5,4	10,9
IV. Unfreiwillige ungünstige Ueber- nahme	8,7	1,3	5,0	0,9	—	—	6,7	—	6,0	0,9	6,9
V. Freiwillige ungünstige oder leichtfertige Uebernahme	7,4	3,5	21,4	8,5	3,7	—	13,3	—	16,3	6,5	22,8
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	7,9	3,9	11,8	6,0	3,7	3,7	13,3	—	10,4	5,2	15,6
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Nothlage durch Dritte	—	—	—	0,4	—	—	—	—	—	0,3	0,3
VIII. Unmittelbares eigenes Ver- schulden	24,0	22,7	17,6	11,6	51,9	29,6	33,4	6,6	21,1	15,5	36,6
Im Ganzen	57,6	42,4	64,9	35,1	66,7	33,3	86,7	13,3	63,2	36,8	100,0.

Darnach sind im Ganzen 753 urächliche Verhältnisse für die Zwangsverkäufe ermittelt, und zwar 476 Hauptursachen und 277 Nebenursachen. Von der Gesamtzahl kommen auf Landwirthe 229, auf Gewerbetreibende 482, auf Landwirthschaft- und Gewerbetreibende 27, auf sonstige Berufsthätige 15 Ursachen.

Von den Ursachen fallen 75 % auf die Gruppen V (22,8 %), VI (15,6 %) und VIII (36,6 %). Das unmittelbare eigene Verschulden, Gruppe VIII (Nachlässigkeit, schlechte Wirthschaft, Arbeitscheu, Trägheit und Trunksucht), führt alljährlich am häufigsten zum Verlust von Hab und Gut; nach diesem wurden die meisten Zwangsverkäufe verursacht durch freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (Gruppe V) und endlich durch Unglück im Geschäftsgang (Gruppe VI), letzteres zumeist auch durch eigene Schuld. Ein nicht unerheblicher Theil (10,9 %) entfällt auch auf ungünstige Familienverhältnisse, insbesondere Krankheit.

In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichlichen Ergebnisse der in den letzten 10 Jahren über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen zum Schlusse vergleichend zusammengestellt:

a. Im Allgemeinen.

Jahre	Liegensch. Zwangsveräußerungen	1 auf		Betroffene Personen		Betroffen wurde der ganze Theil des Besitzes in Fällen		Veräußert wurde			Veräußerte Gesamtfläche ha	Davon landw. angebaute Fläche ha	% der gesamten landw. angebauten Fläche
		Einwohner	Haushaltungen	Landwirthe	Ueberrige	nur Haus	nur Gelände	Haus u. Gelände					
1891	960	1739	362	367	593	807	153	254	283	423	1 561	1 116	0,14
1892	925	1792	373	355	570	757	168	245	263	417	1 552	1 157	0,14
1893	726	2284	475	276	450	609	117	204	216	306	850	686	0,08
1894	595	2786	580	206	389	476	119	193	152	250	613	491	0,06
1895	534	3231	680	187	347	443	91	147	163	224	745	599	0,07
1896	513	3363	708	180	333	418	95	128	148	237	1 061	798	0,10
1897	486	3597	789	196	290	403	83	118	147	221	716	611	0,08
1898	458	3804	838	187	271	404	54	89	138	231	827	697	0,09
1899	488	3741	801	161	327	378	110	131	158	199	547	465	0,06
1900	476	3898	836	132	344	377	99	147	146	183	460	408	0,05
Durchschnitt 1891/1900	616	2833	601	224	392	507	109	166	181	269	893	703	0,09.

Jahre	Die veräußerte Einzelgröße des landw. angebautes Gebietes betrug				Erlöse in 1000 M.	% des Schätzwertes	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								Unbef.
	unter 3 ha	3 ha und mehr	davon über 20 ha	Durchschnitt ha			I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	
1891	595	91	4	1,63	10 979	89,5	73	46	110	116	242	179	32	507	4
1892	578	81	5	1,76	10 130	87,8	71	59	110	129	285	195	18	444	2
1893	454	54	3	1,35	8 545	86,2	37	68	119	55	234	164	7	321	1
1894	350	41	2	1,26	8 416	90,3	19	69	103	71	198	140	4	274	1
1895	335	40	3	1,60	7 124	83,6	16	58	61	62	164	107	1	278	—
1896	315	65	5	2,10	5 953	91,1	12	55	72	73	131	120	—	277	1
1897	303	56	1	1,70	5 326	94,7	6	59	79	58	166	103	1	267	—
1898	329	36	8	1,91	5 389	91,6	15	51	72	54	137	92	—	250	—
1899	307	34	3	1,36	6 410	94,6	10	42	75	39	154	105	1	274	—
1900	286	33	1	1,28	6 785	94,8	9	43	82	52	172	117	2	276	—
Durchschnitt 1891/1900	385	53	4	1,60	7 506	89,9	27	55	88	71	188	132	7	317	1.

b. Insbesondere für die landwirthschaftlichen Anwesen.

Jahre	Veräußerte landwirthsch. Anwesen	1 auf		Betroffene Personen		Einzelgröße des landw. angebautes Gebietes			Fläche im Ganzen ha	% des gesamten landw. angebautes Gebietes
		landw. Haushaltungen	Landwirthe	Constitue	unter 3 ha	3 ha und mehr	Durchschnitt ha			
1891	418	533	206	212	334	84	2,31	964	0,12	
1892	409	545	197	212	337	72	2,38	972	0,12	
1893	306	728	150	156	258	48	1,85	566	0,07	
1894	240	928	115	125	202	38	1,70	408	0,05	
1895	220	1 073	102	118	183	37	2,23	492	0,06	
1896	236	1 001	101	135	178	58	2,93	690	0,09	
1897	218	1 083	111	107	173	45	2,16	472	0,06	
1898	230	1 027	111	119	198	32	2,73	627	0,08	
1899	186	1 269	74	112	155	31	2,00	372	0,06	
1900	183	1 290	72	111	153	30	1,84	336	0,05	
Durchschnitt 1891/1900	265	891	124	141	217	48	2,23	590	0,08.	

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebung über die in den Grund- und Pfandbüchern im Jahr 1900 vollzogenen Einträge und Striche sind in der nachfolgenden Tabelle für die Amtsbezirke, Kreise und das Großherzogthum nachgewiesen. Dazu wird im Einzelnen noch Folgendes bemerkt:

a) Zu den Pfandeinträgen.

Die Zahl der neuen Pfandeinträge betrug für das Großherzogthum im Jahr 1900: 52 514 gegen 61 638 im Vorjahre, das ist eine Abnahme von 14,8 %; davon waren 12 829 (24,4 %) bedungene Pfandrechte, 4 888 (9,4 %) richterliche Pfandrechte und 34 797 (66,2 %) Vorzugsrechte für Kauffhillinge und Gleichstellungsgelder.

Der Kapitalbetrag der Gesamtbelastung betrug 268 982 000 M gegen 277 346 000 M im Vorjahre, das ist eine Abnahme von 3,0 %. Von der gesammten Pfandsumme entfielen auf bedungene Pfandrechte 143 261 000 M (53,2 %), auf richterliche Pfandrechte 8 031 000 M (3,0 %), auf Vorzugsrechte 117 690 000 M (43,8 %), und zwar davon 111 218 000 M auf Vorzugsrechte für Kauffhillinge und 6 472 000 M auf solche für Gleichstellungsgelder.

Dem Berufsstand nach wurden die Schuldner wie folgt belastet:

Landwirthe mit 36 379 000 M, Gewerbetreibende mit 201 619 000 M, Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe zugleich betreiben, mit 2 631 000 M und sonstige Personen mit 28 353 000 M.

Die Durchschnittshöhe eines Eintrags betrug 5103 M gegen 4499 M im Vorjahre, das ist eine Zunahme von 13,2 %. Während die Gesamtzahl der Pfandeinträge und der Gesamtbetrag gegenüber dem Vorjahr abgenommen haben, hat sich die Durchschnittshöhe der Pfandeinträge erhöht. Gegenüber dem Jahrzehntsdurchschnitt 1891/1900 hat die Zahl der Pfandeinträge um 10,7 % abgenommen, die Gesamtbelastung aber sich um 26,9 % vermehrt und zwar, wie seither, beinahe vollständig zu Ungunsten der Gewerbetreibenden, während der Antheil der Landwirthe sich vermindert hat.

Nach den Arten des Pfandrechts vertheilen sich die Pfandeinträge im Jahr 1900 hinsichtlich der Zahl der Einträge auf die verschiedenen Berufsclassen wie folgt:

Es wurden eingetragen	für Landwirthe		für Gewerbe- treibende		für Personen, die Land- wirtschaft u. Gewerbe z. zugleich betreiben		für sonstige Personen		in Ganzen		In Prozenten entfielen auf			
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Landwirthe	Gewerbe- treib.	Landw. und Gewerbe- treib.	Sonstige
bedungene Pfandrechte	3 539	14,8	8 410	33,9	47	3,8	833	32,2	12 829	24,4	27,6	65,5	0,4	6,5
richterliche	1 737	7,3	2 822	11,4	171	13,8	158	6,1	4 888	9,3	35,5	57,8	3,5	3,2
Vorzugsrechte	18 587	77,9	13 589	54,7	1 022	82,4	1 599	61,7	34 797	66,3	53,4	39,1	2,9	4,6
nämlich														
Kauffhillinge	17 658	74,0	12 974	52,3	955	77,0	1 518	58,6	33 105	63,1	53,3	39,2	2,9	4,6
Gleichstellungen	929	3,9	615	2,4	67	5,4	81	3,1	1 692	3,2	54,9	36,3	4,0	4,8
im Ganzen	23 863	100,0	24 821	100,0	1 240	100,0	2 590	100,0	52 514	100,0	45,4	47,3	2,4	4,9

Weiter betragen die Schuldbeträge (in 1000 Mark)

bei den	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%	M	%
bedungenen Pfandrechten	12 002	33,0	117 024	58,0	250	9,5	13 985	49,3	143 261	53,3	8,4	81,7	0,2	9,7
richterlichen "	1 851	5,1	5 408	2,7	461	17,5	311	1,1	8 031	3,0	23,1	167,3	5,7	3,9
Vorzugsrechten	22 526	61,9	79 187	39,3	1 920	73,0	14 057	49,6	117 690	43,7	19,2	67,3	1,6	11,9
nämlich														
Kauffhillingen	20 173	55,4	75 879	37,6	1 644	62,5	13 522	47,7	111 218	41,3	18,1	168,2	1,5	12,2
Gleichstellungen	2 353	6,5	3 308	1,7	276	10,5	535	1,9	6 472	2,4	36,3	351,1	4,3	8,3
im Ganzen	36 379	100,0	201 619	100,0	2 631	100,0	28 353	100,0	268 982	100,0	13,5	75,0	1,0	10,5

Von der Gesamtschuldsomme fallen nach dieser Uebersicht drei Viertel (75,0 %) auf die Gewerbetreibenden. An zweiter Stelle stehen die Landwirthe mit 13,5 %, dann folgen die Angehörigen sonstiger Berufsclassen mit 10,5 % und endlich die Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, mit 1,0 %. Hinsichtlich der Zahl der Einträge stehen die Gewerbetreibenden mit 47,3 % ebenfalls an erster Stelle, dann folgen die Landwirthe mit 45,4 % und die übrigen mit zusammen 7,3 %.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 174.)

(Fortsetzung des Textes von Seite 173.)

Ueber den Rechtsgrund der bedungenen und richterlichen Pfandrechte gibt die nachfolgende Uebersicht Auskunft; der Rechtsgrund der bei den Vorzugsrechten bestehenden Schuldforderungen ist aus Tabelle 3 ersichtlich.

Ursachen der Eintragungen:	Landwirthe			Gewerbe- u. treibende			Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe u. zugleich betreiben		
	Einträge Bahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Bahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Bahl	Betrag in 1000 M.	%
Darlehen (bedung. Pfandr.)	3 312	11 293	81,6	6 927	82 490	67,4	44	226	31,8
„ (richterl. „)	1 063	1 360	9,8	1 292	3 417	2,8	112	330	46,4
	4 375	12 653	91,4	8 219	85 907	70,2	156	556	78,2
Bürgschaften (bedung. Pfandr.)	147	393	2,8	942	19 421	15,8	3	24	3,4
„ (richterl. „)	93	124	0,9	117	346	0,3	7	13	1,8
	240	517	3,7	1 059	19 767	16,1	10	37	5,2
Sonst. Rechts-forderung. Pfandr.	80	316	2,3	541	15 113	12,4	—	—	—
„ (richterl. „)	581	367	2,6	1 413	1 645	1,3	52	118	16,6
	661	683	4,9	1 954	16 758	13,7	52	118	16,6
Ueberhaupt	5 276	13 853	100,0	11 232	122 432	100,0	218	711	100,0

Ursachen der Eintragungen:	Sonstige Personen			Im Ganzen		
	Einträge Bahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Bahl	Betrag in 1000 M.	%
Darlehen (bedung. Pfandr.)	728	10 639	74,4	11 011	104 648	69,2
„ (richterl. „)	97	198	1,4	2 564	5 305	3,5
	825	10 837	75,8	13 575	109 953	72,7
Bürgschaften (bedung. Pfandr.)	62	1 476	10,3	1 154	21 314	14,1
„ (richterl. „)	13	40	0,3	230	523	0,3
	75	1 516	10,6	1 384	21 837	14,4
Sonst. Rechts-forderung. Pfandr.	43	1 870	13,1	664	17 299	11,4
„ (richterl. „)	48	73	0,5	2 094	2 203	1,5
	91	1 943	13,6	2 758	19 502	12,9
Ueberhaupt	991	14 296	100,0	17 717	151 292	100,0

Von den Pfandschulden sind nach dieser Zusammenstellung 72,7% auf Darlehen zurückzuführen; die bedungenen Pfandrechte nehmen hievon 69,2% in Anspruch, die richterlichen nur 3,5%. Dieses Verhältniß ist, wie in den Vorjahren, annähernd dasselbe bei allen Berufsclassen und verschiebt sich nur bei Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, zu Gunsten der richterlichen Pfandrechte.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahr 1900 in 21 560 Fällen Gebäude, in 1372 Fällen Baupläge, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, in 38 296 Fällen landwirtschaftliches Gelände mit einem Flächeninhalt von 31 834 ha und in 2616 Fällen Wald mit einem Flächeninhalt von 6300 ha.

Die 10 größeren Städte Badens sind an der Gesamtzahl der Pfandeinträge mit 7277 Fällen (13,9%) und einer Pfandsomme von 155 296 429 M (57,7%) beteiligt. Davon entfallen auf Mannheim einschl. Käferthal und Neckarau allein rund 62,4 Millionen, auf Karlsruhe rund 24,7 Millionen, auf Freiburg 15 Millionen, auf Heidelberg 11,8 Millionen, auf Pforzheim 13,5 Millionen, der Rest auf die übrigen Städte.

Die Gesamtzahl der Pfandeinträge dieser Städte zerfällt in 4051 Einträge bedungener, 690 Einträge richterlicher und 2536 Einträge auf Grund von Vorzugsrechten eingetragener Pfandrechte mit einem Kapitalbetrag von 95 589 296 M bzw. 1 771 430 M und 57 935 703 M.

b) Zu den Pfandstrichen.

Im Jahr 1900 wurden im Ganzen 49 749 Pfandeinträge gestrichen bzw. deren Schuldbetrag gemindert, davon 49 452 (99,4%) auf besondere Bewilligung oder Beantragung und 297 (0,6%) auf richterliche Verfügung. Der Geldbetrag der gestrichenen Forderungen belief sich auf 133 915 000 M, davon kamen auf die besonderen Bewilligungen 133 225 000 (99,5%) und auf die richterlichen Verfügungen 690 000 M (0,5%).

Die Pfandrechtsarten nehmen an den Löschungen wie folgt theil: bedungene Pfandrechte mit 8369 Fällen (16,8%) und 46 897 000 M (35,0%), richterliche Pfandrechte mit 3 962 Fällen

(8,0%) und 5 110 000 M (3,8%), die Vorzugsrechte mit 37 418 Fällen (75,2%) und 81 908 000 M (61,2%). Von letzteren fallen auf getilgte Kauffchillinge 75 890 000 M, auf getilgte Gleichstellungsgelder 6 018 000 M.

Wegen der Pfandstriche in Folge allgemeiner Vereinigung wird auf die Bemerkung in Spalte 32 und 33 der Tabelle 3 verwiesen.

Der Entstehungsgrund der gestrichenen Pfandsummen bedungener und richterlicher Pfandeinträge ist aus nachstehender Uebersicht zu entnehmen; der Rechtsgrund der gestrichenen Vorzugsrechte ist aus Tabelle 3 ersichtlich.

	Bedungene Einträge:		Richterliche Einträge:		Zusammen:	
	Zahl	Betrag in 1000 M	Zahl	Betrag in 1000 M	Zahl	Betrag in 1000 M
Darlehen	7 873	40 800	2 321	3 401	10 194	44 201
Bürgschaften zc.	375	5 131	194	315	569	5 446
Sonstige Rechtsforderungen	121	966	1 447	1 394	1 568	2 360
im Ganzen	8 369	46 897	3 962	5 110	12 331	52 007

Die durchschnittliche Höhe eines Pfandstrichs beträgt 2692 M.

Dem Verufe nach wurden entlastet: Landwirthe um 26 041 000 M, Gewerbetreibende um 91 171 000 M, Personen, welche Landwirthschaft und Gewerbe gleichzeitig betreiben, um 1 787 000 M, sonstige Personen um 14 916 000 M.

In Bezug auf den Beruf (Stand) der ursprünglichen Schuldner lassen sich die auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung erfolgten Löschungen wie folgt gruppieren: Es wurden gestrichen

an	für Landwirthe		für Gewerbe- zc. treibende		für Personen, die Landwirthschaft und Gewerbe zc. zugleich betreiben		für sonstige Personen		zusammen	
	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%
bedungenen Pfandrechten	7 959	30,0	33 250	36,5	513	28,7	5 175	34,7	46 897	35,0
richterlichen "	1 443	5,5	3 367	3,7	95	5,3	205	1,4	5 110	3,8
Vorzugsrechten	16 639	63,9	54 554	59,8	1 179	66,0	9 536	63,9	81 908	61,2
im Ganzen	26 041	100,0	91 171	100,0	1 787	100,0	14 916	100,0	133 915	100,0

Der größte Theil der Strichsumme entfällt demnach auf die Gewerbetreibenden (68,1%); die Landwirthe haben einen Antheil von 19,4%, die übrigen Berufsclassen von zusammen 12,5%.

Innerhalb der Pfandrechtsarten kommt der Hauptantheil der Löschungen bei allen Berufsclassen auf die Vorzugsrechte. Die bedungenen Pfandrechte stehen mit einem erheblichen Prozentsatz an zweiter Stelle; die richterlichen Pfandrechte erreichen nur 3,8% der Gesamtsumme der Löschungen.

An Pfandgegenständen wurden im Jahr 1900 in 17 631 Fällen Gebäude, in 1072 Fällen Bauplätze, Steinbrüche und sonstige unüberbaute Gewerbeanlagen, in 37 057 Fällen landwirthschaftliches Gelände mit einem Flächeninhalt von 25 638,76 ha und in 2613 Fällen Wald im Flächeninhalt von 4539,62 ha auf besondere Bewilligung und richterliche Verjüngung entlastet.

Der Antheil der 10 größeren Städte Badens ist aus nachstehender Tabelle ersichtlich:

	Pfandstriche		Betrag	
	Zahl	%	in 1000 M	%
Bedungene Pfandrechte	1 907	31,3	26 863	38,2
Richterliche "	455	7,5	978	1,4
Vorzugsrechte	3 724	61,2	42 476	60,4
im Ganzen	6 086	100,0	70 317	100,0

Der procentuale Antheil dieser Städte und der Gesamtzahl der Pfandstriche beträgt 12,3% und der gestrichenen Gesamtsumme 52,5%.

Auf Mannheim entfallen 30,9, auf Karlsruhe 9,2, auf Freiburg 8,9, auf Heidelberg 6,3 und auf Pforzheim 5,6 Millionen Mark.

Tabelle 3. Pfandeinträge und Nach den Angaben der Pfandgerichte bezw. der

Amtsbezirke.	Pfandeinträge.													
	Bedingene Pfandrechte:		Nichterliche Pfandrechte:		Vorzugsrechte:				Im Ganzen:					
	Zahl	Kapital- be- trag in 1000 M.	Zahl	Kapital- be- trag in 1000 M.	Zahl	Kapital- be- trag in 1000 M.	Davon		Zahl	Kapital- be- trag in 1000 M.	Belastend dem Berufe nach:			
							Kauf- schillinge	Gleich- stellungen- gethe			Land- wirthe	Ge- werbe- trei- bende	Ver- sen- dieLand- wirth- schaft u. Gewerbe gleich betreiben	son- stige Per- sonen
Eugen	169	474	34	80	1 310	1 629	1 588	41	1 513	2 188	1 198	851	56	78
Konstanz	378	4 212	127	362	1 364	2 881	2 704	177	1 869	7 455	1 414	5 001	154	886
Mehlfirch	125	429	9	23	521	1 084	1 013	71	655	1 536	888	557	43	48
Wullenbors	88	475	16	27	205	671	632	39	309	1 173	656	381	82	54
Stodach	161	663	42	69	577	1 052	994	58	780	1 784	781	798	107	98
Ueberlingen	282	1 481	115	281	635	2 616	2 466	150	1 032	4 378	1 860	2 138	140	240
Donaueshingen	184	744	49	88	867	1 639	1 474	165	1 100	2 471	1 330	958	110	73
Triberg	187	1 182	14	5	137	1 208	1 119	89	338	2 395	395	1 909	21	70
Billingen	262	1 333	45	79	420	1 709	1 541	168	667	3 121	739	2 230	77	75
Bonndorf	61	276	30	47	336	953	783	170	477	1 276	655	523	39	59
Säckingen	121	1 038	96	307	368	1 078	1 022	56	585	2 423	450	1 883	14	76
St. Blasien	39	566	29	26	178	759	655	104	246	1 351	191	767	77	316
Waldbhut	193	1 416	93	147	1 200	2 526	2 428	98	1 486	4 089	1 847	1 905	140	197
Breisach	102	394	166	99	999	917	881	36	1 267	1 410	707	572	27	104
Emmendingen	266	1 527	145	133	1 251	1 362	1 280	82	1 662	3 022	855	1 816	42	309
Ettenheim	96	359	66	121	405	395	358	37	567	875	334	475	23	43
Freiburg	585	9 689	344	595	892	7 575	7 027	548	1 821	17 859	1 149	13 251	73	3 386
Neustadt	65	1 041	24	48	171	1 065	1 012	53	260	2 154	495	1 553	93	13
Staufen	136	491	105	110	575	776	727	49	816	1 377	585	667	82	43
Waldkirch	64	474	69	180	184	1 988	1 386	602	317	2 642	653	1 720	206	63
Lörrach	172	2 102	137	523	1 078	2 234	2 180	104	1 387	4 859	721	3 732	55	351
Müllheim	103	433	100	144	1 089	1 665	1 640	25	1 354	2 242	672	712	49	809
Schönau	65	470	39	69	200	657	574	83	304	1 196	252	741	41	162
Schopfheim	82	368	93	202	523	778	746	32	698	1 348	493	735	69	51
Kehl	168	864	62	121	246	905	802	103	476	1 890	467	1 210	21	192
Lahr	243	1 299	127	280	332	2 612	2 444	168	702	4 191	531	3 493	20	147
Oberkirch	137	554	57	95	185	1 012	990	22	379	1 661	598	945	4	114
Offenburg	392	2 532	143	202	770	2 707	2 572	135	1 305	5 441	1 503	3 242	19	677
Wolsach	105	562	14	25	183	1 124	895	229	302	1 711	677	938	20	76
Achern	118	879	49	135	230	796	784	12	397	1 810	450	1 296	20	44
Baden	275	5 774	126	222	314	3 519	3 393	126	715	9 515	283	7 080	2	2 150
Bühl	155	800	127	94	379	728	687	41	661	1 622	525	1 016	12	69
Rastatt	399	2 827	246	296	795	1 581	1 531	50	1 440	4 704	519	4 007	38	140
Bretten	155	444	55	53	783	640	597	43	993	1 137	479	607	12	39
Bruchsal	589	2 231	187	177	1 002	2 272	2 207	65	1 778	4 680	1 130	3 199	6	345
Durlach	311	2 359	106	283	931	1 896	1 741	155	1 348	4 538	742	3 584	66	146
Ettlingen	208	1 170	71	103	381	847	756	91	660	2 120	357	1 594	11	158
Karlsruhe	1 022	18 049	134	210	736	9 047	8 827	220	1 892	27 306	490	22 331	88	4 397
Pforzheim	715	9 253	88	112	1 361	5 833	5 682	151	2 164	15 198	487	14 021	36	654
Mannheim	1 581	44 759	181	368	905	25 487	25 169	318	2 667	70 614	1 229	62 738	2	6 645
Schweigen	346	1 751	73	94	370	1 986	1 858	128	789	3 831	454	3 001	98	278
Weinheim	200	1 153	50	39	203	1 096	1 065	91	453	2 288	305	1 751	—	232

Noch: Tabelle 3.

Noch: 2. Pfandeinträge und

1 Amtsbezirke, Kreise etc. und Großherzog- thum.	2 Pfandeinträge.													
	3 Bedungene Pfandrechte:		4 Richterliche		5 Vorzugsrechte:				6 Im Ganzen:					
	7 Zahl	8 Ka- pital- be- trag in 1000 M.	9 Zahl	10 Ka- pital- be- trag in 1000 M.	11 Zahl	12 Ka- pital- be- trag in 1000 M.	13 Davon		14 Zahl	15 Ka- pital- be- trag in 1000 M.	16 Belastend dem Berufe nach:			
							17 Kauf- schillinge in 1000 M.	18 Gleich- stellungs- gelder in 1000 M.			19 Land- wirtche	20 Ge- werbe- trei- bende	21 Ver- sonen, die Land- wirth- schaft u. Gewerbe ausüben	22 son- stige Per- sonen
Eppingen . . .	123	510	83	69	627	658	598	60	833	1 237	390	667	20	160
Heidelberg . . .	735	10 053	250	284	794	6 879	6 445	434	1 779	17 216	889	12 624	69	3 634
Sinsheim . . .	159	539	123	229	1 061	736	711	25	1 343	1 504	525	816	100	63
Wiesloch . . .	239	1 197	49	85	409	986	954	32	697	2 268	402	1 752	12	102
Abelsheim . . .	36	97	65	133	703	576	500	76	804	806	324	429	39	14
Borberg . . .	37	119	37	96	1 224	562	466	96	1 298	777	446	294	24	13
Buchen . . .	92	243	89	117	749	995	735	260	930	1 355	735	569	24	27
Eberbach . . .	109	439	58	46	354	564	553	11	521	1 049	355	651	1	42
Mosbach . . .	142	845	112	180	1 054	973	902	71	1 308	1 998	737	1 093	20	148
Lanberthofheim . . .	53	163	65	89	1 092	955	807	148	1 210	1 207	711	457	9	30
Wertheim . . .	57	159	14	29	1 089	501	427	74	1 160	689	319	339	18	13
Kreise.														
Konstanz . . .	1 203	7 734	343	842	4 612	9 933	9 397	536	6 158	18 509	6 797	9 726	582	1 404
Willingen . . .	573	3 259	108	172	1 424	4 556	4 134	422	2 105	7 987	2 464	5 097	208	218
Waldbhut . . .	414	3 296	248	527	2 132	5 316	4 888	428	2 794	9 139	3 143	5 078	270	648
Freiburg . . .	1 314	13 975	919	1 286	4 477	14 078	12 671	1 407	6 710	29 339	4 778	20 054	546	3 961
Lörrach . . .	424	3 373	429	938	2 890	5 334	5 090	244	3 743	9 645	2 138	5 920	214	1 373
Offenburg . . .	1 045	5 811	403	723	1 716	8 360	7 703	657	3 164	14 894	3 776	9 828	84	1 206
Baden . . .	947	10 280	548	747	1 718	6 624	6 395	229	3 213	17 651	1 777	13 399	72	2 403
Karlsruhe . . .	3 000	33 506	641	938	5 194	20 535	19 810	725	8 835	54 979	3 685	45 336	219	5 739
Mannheim . . .	2 127	47 663	304	501	1 478	28 569	28 032	537	3 909	76 733	1 988	67 490	100	7 155
Heidelberg . . .	1 256	12 299	505	667	2 891	9 259	8 708	551	4 652	22 225	2 206	15 859	201	3 959
Mosbach . . .	526	2 065	440	690	6 265	5 126	4 390	736	7 231	7 881	3 627	3 832	135	287
Bezirke der Landeskommissäre.														
Konstanz . . .	2 190	14 289	699	1 541	8 168	19 805	18 419	1 386	11 057	35 635	12 404	19 901	1 060	2 270
Freiburg . . .	2 783	23 159	1 751	2 947	9 083	27 772	25 464	2 308	13 617	53 878	10 692	35 802	844	6 540
Karlsruhe . . .	3 947	43 786	1 189	1 685	6 912	27 159	26 205	954	12 048	72 630	5 462	58 735	291	8 142
Mannheim . . .	3 909	62 027	1 249	1 858	10 634	42 954	41 130	1 824	15 792	106 839	7 821	87 181	436	11 401
Großherzogthum														
1829 . . .	12 829	143 261	7 488	8 031	34 797	117 690	111 218	6 472	52 514	268 982	36 379	201 619	2 631	28 353
1899 . . .	12 577	127 181	5 393	8 416	43 668	141 749	130 437	11 312	61 638	277 346	42 723	205 285	3 584	25 754
1898 . . .	12 205	121 232	5 290	7 976	44 802	143 954	132 745	11 209	62 297	273 212	43 062	198 795	3 070	28 285
1897 . . .	11 824	108 232	5 019	6 945	44 228	126 289	115 857	10 432	61 064	241 486	40 430	168 351	3 648	29 057
1896 . . .	10 962	96 029	4 846	8 017	42 215	117 762	107 794	10 058	58 023	221 808	39 182	154 191	3 176	25 259
1895 . . .	10 457	82 933	5 222	7 228	38 115	93 639	84 408	9 231	53 794	183 800	37 842	123 595		22 363
1894 ¹⁾ . . .	9 639	70 457	5 191	7 068	41 931	90 369	79 330	11 039	58 761	167 894	38 466	105 467		23 961
1893 . . .	9 207	59 239	5 963	7 728	41 300	88 208	78 225	9 983	56 470	155 175	37 863	97 761		19 551
1892 . . .	9 571	63 969	6 429	9 707	45 565	89 503	78 202	11 301	61 565	163 179	40 769	97 664		24 746
1891 . . .	9 419	63 324	6 715	8 756	47 910	94 935	81 677	13 258	64 044	167 015	41 283	101 443		24 289
Durchschn. 1891/1900	10 869	93 593	5 495	7 987	42 453	110 410	99 980	10 430	58 817	211 990		186 828		25 162

1) Darunter 88 Fälle, in denen i. J. 1900 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandeinträge vollzogen wurden; 2) desgl. 137 Fälle; betreibenden Personen unter deren Hauptberuf entziffert, also in Spalte 12 und 13 bezw. 26 und 27 enthalten. 3) Darunter 86 Fälle, in denen Angaben über den Berufsstand der Schuldner vor dem Jahr 1900 beziehen sich nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligung und richterliche infolge eines im Jahr 1899 vorgenommenen Massenpfandschreibverfahrens (sog. außerordentliche freiwillige Bezeichnung) von den nach dem mit 108 000 M. 11 058 Vorzugsrechte für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder mit 5 077 000 M. (und zwar 3 954 000 M. Vorzugsrechte für Kaufschillinge) vom 14. April 1899. 4) Bis zum Jahr 1896 sind nur die Pfandschreibungen auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung enthalten sind. 5) Ohne die Striche nach § 20 des Pfandgesetzes vom 29. März 1890.

Pfandstriche 1900.

Noch: Tabelle 3.

Bedingene		Nichterliche		Vorzugsrechte:						Im Ganzen:						
Pfandrechte:				Davon						Entlastend dem Verufe nach ⁷⁾						
Zahl	Kapital- be- trag	Zahl	Kapital- be- trag	Zahl	Kapital- be- trag	Zahl	Gleich- stellig- gelber		Zahl	Kapital- be- trag	Land- wirthe	Ge- werbe- trei- bende	Ber- sonen, die Land- wirth- schaft u. Gewerbe gleich- zeitig betreiben	son- stige Per- sonen	Darunter (Sp. 24 u. 25)	
	in 1000 M.		in 1000 M.		in 1000 M.		Kauf- schillinge	Gleich- stellig- gelber		in 1000 M.					in 1000 M.	in 1000 M.
															Zahl	Kapital- betrag in 1000 M.
160	105	238	53	44	556	360	320	40	714	642	344	269	4	25	—	—
3 634	531	4 217	168	134	1 393	4 114	3 741	373	2 092	8 465	784	6 077	18	1 586	2	0,1
63	133	238	92	138	648	501	468	33	873	877	851	445	40	41	—	—
102	160	416	35	36	622	530	506	24	817	982	465	465	8	44	—	—
14	25	61	24	31	393	325	312	13	442	417	141	223	29	24	—	—
13	40	73	70	83	2 525	897	810	87	2 644	1 053	784	215	35	19	1	0,1
27	73	178	71	83	1 230	704	607	97	1 374	965	583	260	14	108	—	—
42	90	292	50	34	436	561	531	30	576	887	167	619	15	86	—	—
148	118	277	91	98	1 212	936	838	98	1 421	1 311	631	536	52	92	—	—
30	36	64	50	43	651	542	411	131	737	649	392	235	4	18	—	—
13	30	37	40	67	950	369	301	68	1 020	473	262	195	8	8	—	—
1 404	1 013	4 040	241	273	4 375	6 684	5 833	851	5 629	10 997	4 941	4 628	507	921	18	21
218	474	1 517	126	232	1 648	3 002	2 772	230	2 248	4 751	1 615	2 793	224	119	3	1
648	376	1 573	252	320	2 493	3 534	3 016	518	3 121	5 427	2 263	2 521	148	495	13	8
3 961	862	3 902	699	899	4 652	10 823	10 179	644	6 213	15 624	2 809	9 815	297	2 703	88	296
1 373	243	945	400	763	2 638	3 053	2 741	312	3 281	4 761	1 809	2 449	121	382	19	26
1 206	482	2 020	283	370	1 701	3 784	3 092	692	2 466	6 174	2 122	3 676	56	320	20	20
2 403	541	4 191	383	443	1 639	3 648	3 373	275	2 563	8 282	1 177	5 256	32	1 817	15	74
5 739	1 783	11 659	586	642	4 979	12 229	11 391	838	7 348	24 530	2 693	19 001	100	2 736	90	194
7 155	1 254	10 959	239	377	2 677	25 312	24 648	664	4 170	36 648	1 708	31 493	75	3 372	28	50
3 959	929	5 109	348	352	3 219	5 505	5 035	470	4 496	10 966	1 944	7 256	70	1 696	2	0,1
287	412	982	405	489	7 397	4 334	3 810	524	8 214	5 755	2 960	2 283	157	355	1	0,1
2 270	1 863	7 130	619	825	8 516	13 220	11 621	1 599	10 998	21 175	8 819	9 942	879	1 535	34	30
3 540	1 587	6 867	1 382	2 032	8 991	17 660	16 012	1 648	11 960	26 559	6 740	15 940	474	3 405	127	342
3 142	2 324	15 850	969	1 085	6 618	15 877	14 764	1 113	9 911	32 812	3 870	24 257	132	4 553	105	268
1 401	2 595	17 050	992	1 168	13 293	35 151	33 493	1 658	16 880	53 369	6 612	41 032	302	5 423	31	50
3 353	3 369	46 897	3 962	5 110	37 418	81 908	75 890	6 018	49 749	133 915	26 041	91 171	1 787	14 916	297	690
5 754	69	753	138	438	23 450	17 750	906	820	857 998	717 916	140 032	1 014 186	40 418	103 499	2 763	18 147
3 285	11	152	52	054	4 821	6 357	58 848	101 274	91 203	10 071	74 321	159 685	28 082	93 503	2 378	14 924
9 057	11	802	55	265	5 344	6 311	69 789	95 910	35 011	10 899	86 935	157 486	27 775	89 444	2 765	15 320
5 259	11	948	55	220	5 119	5 863	32 106	103 477	92 201	13 276	99 173	166 560	26 755	85 418	3 464	13 663
2 363	10	675	49	520	4 466	4 918	78 217	91 521	55 619	7 816	93 358	145 959	26 114	73 903	15 786	646 1269
3 961	10	526	38	188	9 658	6 929	64 440	71 834	47 135	7 403	74 624	116 951	23 760	59 052	12 770	895 2261
9 551	8	662	35	403	11 899	9 417	52 215	69 469	45 523	7 024	72 776	114 289	24 358	57 919	11 847	1 582 860
4 746	9	172	32	681	12 083	12 279	53 168	74 370	49 815	8 197	74 423	119 330	27 054	57 197	13 106	1 596 3384
4 289	9	824	33	420	14 128	9 483	47 065	64 799	47 836	7 471	71 017	107 702	26 436	54 737	13 600	1 320 2616
5 162																831 1883

Auf Grund des Bereinigungsgesetzes vom 14. April 1899 wurden im Jahre 1899 sämtliche vor dem 1. Januar 1899 eingetragenen Vorzugs- und Unterpfandrechte — mit Ausnahme der seitdem erloschen oder auf Grund des Gesetzes vom 29. März 1890 (besonderen Einträge — gestrichen) (siehe beiliegende Angaben für das Verjahr in den gleichen Spalten). Unter das (allgemeine) Bereinigungsgesetz vom 9. Juni 1890 fallende, aber 30 Jahre alte Einträge waren somit im Jahre 1900 nicht mehr vorhanden.

1) desgl. 131 Fälle; 2) desgl. 356 Fälle. 3) Bis zum Jahre 1896 sind die Schuldbeträge der Landwirtschaft und Gewerbe nebeneinander in 3. 1900 für gleiche Pfandschulden mehrere Pfandstricheinträge erfolgten; 7) desgl. 52 Fälle; 8) desgl. 54 Fälle; 9) desgl. 192 Fälle. 10) Die Bereinigung, nicht auch auf die Streichungen infolge allgemeiner Vereinigung. 11) Außerdem wurden im Amtsgerichtsbezirk Tauberbischofsheim im Januar 1899 eingetragenen Pfandrechten und Vorzugsrechten gestrichen: 122 bedingene Pfandrechte mit 116 000 M., 163 richterliche Pfandrechte (Kaufschillinge, 1123 000 M. solche für Gleichstellungsgelder), im Ganzen 11 348 Einträge mit 5 301 000 M. 12) Pfandstriche auf Grund des Bereinigungsgesetzes, während von 1896 an auch die infolge der allgemeinen z. Bereinigung erfolgten Pfandstriche erfasst und in den Spalten 22/23 aufgeführt.

c) Vergleichung der Pfandeinträge und Pfandstriche.

Die Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung ist aus der nachstehenden Gegenüberstellung der Pfandeinträge und Pfandstriche ersichtlich.

Es betrug	bei den Einträgen	bei den Strichen	die Zunahme der Einträge (+) der Striche (-)
die Zahl	52 514	49 749	+ 2 765
der Betrag der Pfandrechte	268 982	133 915	+ 135 067
und zwar			
der bedungenen Pfandrechte	143 261	46 897	+ 96 364
der richterlichen	8 031	5 110	+ 2 921
der Vorzugsrechte	117 690	81 908	+ 35 782

Der hypothekarisch gesicherte Schuldenstand hat somit im Jahr 1900 eine reine Vermehrung von 135 067 000 *M* erfahren. Von diesem Zuwachs fallen 71,3% auf die bedungenen Pfandrechte und 26,5% auf die Vorzugsrechte; bei den richterlichen Pfandrechten ist der Zuwachs unbedeutend (2,2%).

Der örtlichen Verteilung nach kommen von dem gesammten Schuldenzuwachs allein 66,5 Millionen auf die 10 größeren Städte, davon 31,5 Millionen Mark auf Mannheim, 15,5 Millionen Mark auf Karlsruhe, 6,1 Millionen Mark auf Freiburg, 5,5 Millionen Mark auf Heidelberg und 7,9 Millionen Mark auf Pforzheim.

In der folgenden Uebersicht sind die bezüglichen Ergebnisse für den Zeitraum 1884—1900 dargestellt:

Erhebungsjahre	Ueberschuß der Striche nach der Zahl	Zunahme (+) oder Abnahme (-) der liegenschaftl. Verschuldung überhaupt	Zunahme (+) oder Abnahme (-) und zwar			an Vorzugsrechten	Mehrbetrag auf 100 <i>M</i> Grund- und Häuserneuercapital	
			an bedungenen Pfandrechten in 1000 <i>M</i>	an richterlichen Pfandrechten	an Vorzugsrechten		1 Fin-wohner <i>M</i>	Däuerneuercapital <i>M</i>
1884 bis 1893	294 305	+ 389 402	+ 253 662	- 52 911	+ 188 651	+ 236,8	+ 16,6	
1894	ohne Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	+ 50 943	+ 32 269	+ 139	+ 18 535	+ 30,8	+ 2,0	
	mit Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	- 95 179	+ 32 269	- 145 983	+ 18 535	- 57,3	- 3,9	
1895 bis 1898	118 609	+ 290 616	+ 196 437	+ 6 717	+ 87 462	+ 164,6	+ 9,3	
1899	ohne Striche(n) infolge des Ver. Gef. v. 14. April 1898	+ 112 519	+ 71 499	+ 2 275	+ 38 745	+ 61,6	+ 2,9	
	mit Striche(n) infolge des Ver. Gef. v. 14. April 1898	- 736 840	- 11 257	- 9 334	- 716 249	- 40,1	- 19,1	
1900	2 765	+ 135 067	+ 96 364	+ 2 921	+ 35 782	+ 79,7	+ 3,4	
zusf. 1884 bis 1900	ohne Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890	+ 978 547	+ 650 231	- 40 859	+ 369 175	+ 573,5	+ 34,2	
	mit Striche(n) nach § 20 des Gef. v. 29. März 1890 und des Ver. Gef. v. 14. April 1898	- 16 934	+ 567 475	- 198 590	- 385 819	+ 383,7	+ 6,3	

Die hypothekarisch gesicherte Schuld Badens ist demnach, abgesehen von den außergewöhnlichen Pfandstrichen im Jahre 1894 und 1899, in den 17 Jahren der Erhebung um 978 547 000 *M* angewachsen. Diese Summe entfällt vorwiegend auf die bedungenen Pfandrechte und in zweiter Reihe auf die Vorzugsrechte, während die Striche richterlicher Pfandrechte in diesen 17 Jahren die bezüglichen neuen Einträge noch um 40 859 000 *M* übersteigen. Werden aber die außergewöhnlichen Pfandstriche der Jahre 1894 und 1899 gleichfalls berücksichtigt, so ergibt sich eine Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung um 16 934 000 *M*.