

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

## **Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im  
Jahr 1902

[urn:nbn:de:bsz:31-220925](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220925)

# Statistische Mitteilungen

über das Großherzogtum Baden.

Band XX.

Jahrgang 1903.

Nr. 14.

Inhalt: Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im Jahr 1902.

## Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im Jahr 1902.

(Vergl. Band XIX, Jahrgang 1902, Nr. 14, S. 175 u. f.)

Die Aufnahme der Pfandschuldenbewegung des Jahres 1902 erfolgte bei den staatlichen Grundbuchämtern und Gemeindegundbuchämtern durch die zu § 611 der Grundbuchdienstweisung herausgegebenen amtlichen Musterformulare (85 und 86), bei den Pfandgerichten durch die zur vorjährigen Erhebung eingeführten Aufnahmeformulare.

Auf 1. Januar 1903 standen 1422 Gemeinden (90,3 %) unter der Herrschaft des Reichsgrundbuchrechts. Von diesen hatten 1374 (96,6 %) ein eigenes Grundbuchamt, während bei den übrigen 48 dem reichsgesetzlichen Grundbuchrecht unterstehenden Gemeinden (3,4 %) die Grundbuchführung einer andern Gemeinde des nämlichen Amtsgerichtsbezirks oder Notariatsbezirks übertragen war. Nur in 153 Gemeinden (9,7 %) galt noch das altbadische Liegenschaftsrecht und war in 23 derselben bereits die Zwischenverordnung vom 4. Mai 1900 in Kraft gesetzt.

Unter Verweisung auf die im Vorjahr bekanntgegebenen Erhebungsgrundsätze werden in der nachstehenden Tabelle die Ergebnisse der Aufnahme über die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im Jahr 1902 nach Gerichtsbezirken (Amtsgerichts- und Landgerichtsbezirken) sowie für das Großherzogtum — den Oberlandesgerichtsbezirk Karlsruhe — zur Darstellung gebracht. Erwähnt sei nur noch einmal, daß — unter tunlichster Vermeidung von Doppelzählungen mehrfach eingetragener gleicher Pfandforderungen — mit Ausnahme der Mündelpfandrechte alle Neueintragungen und Löschungen von Pfandrechten (Hypotheken, Grundschulden und Rentenschulden) in die Aufnahme einbezogen sind. Der beigefügte Anhang zu der Tabelle bringt die Buchungen nach der Rechtsform des Eintrags für die Landgerichtsbezirke und das Großherzogtum. Die Erhebungsergebnisse im Vorjahr sind zur Vergleichung beigefügt.

### 1. Die Eintragungen von Pfandrechten.

Im Jahr 1902 betrug die Zahl der Eintragungen im ganzen Lande 44 957, von welchen nach dem Beruf des Eigentümers der belasteten Grundstücke (des Schuldners) 18 174 oder 40,4 % auf Land- und Forstwirte, 17 587 oder 39,1 % auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende, 6164 (13,7 %) auf Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben, und 3032 (6,8 %) auf sonstige Berufstätige und Berufslose entfielen.

Der Kapitalbetrag der unterpfändlichen Gesamtbelastung belief sich auf 256 913 000 M. Auf die vier Berufsgruppen verteilte sich diese Summe wie folgt:

Land- und Forstwirte . . . . .	28 124 000 M	oder 10,9 %
Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende . . . . .	195 930 000 M	„ 76,3 %
Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben . . . . .	12 023 000 M	„ 4,7 % und
sonstige Personen . . . . .	20 836 000 M	„ 8,1 %

Vier Fünftel aller Einträge (79,5 %) entfallen somit auf die beiden erstgenannten Berufsgruppen, in welche sich dieselben ungefähr hälftig teilen. Von dem Kapitalbetrag der neuen Pfandlasten kommen aber allein mehr als drei Viertel (76,3 %) auf die Gruppe der Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden, während die Land- und Forstwirte nur durch ein gutes Zehntel derselben belastet erscheinen. Dementsprechend ist der durchschnittliche Betrag eines Eintrags, welcher sich im allgemeinen auf 5715 M berechnet, bei den Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden mit 11 141 M am höchsten. Auf 6872 M beläuft sich dieser Durchschnittsbetrag bei der Gruppe der sonstigen Berufstätigen und Berufslosen, 1951 M beträgt er bei den Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. nebeneinander betreiben, und am niedersten ist er mit 1547 M bei den Land- und Forstwirten.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 184.)

Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten

1 Amtsgerichts- bezirke.	2 Eintragungen.															
	3 Im ganzen.		4 Davon										5 nach dem Rechtsgrund der Forderung:			
	6 Zahl.	7 Kapital- betrag in 1000 M	8 dem Verufe des Eigentümers nach belastend:						9 Sonstige Personen.				10 Darlehen	11 Kauf- schilling für Grund- stücke	12 Erb- gleich- Rei- lungs- geld	13 Sonsti- ger Rechts- grund
			14 Landwirte.		15 Gewerbes-, Handel- und Berufstreibende.		16 Personen, die Landwirt- schaft und Gewerbe un- ter Zugleich betreiben.		17 Zahl.	18 Kapital- betrag in 1000 M	19 Zahl.	20 Kapital- betrag in 1000 M				
Donaueschingen	959	2 036	519	954	146	497	230	524					64	61	743	945
Engen	1 124	1 561	780	863	122	403	178	246	44	49	653	791	63	54		
Konstanz	578	5 442	161	203	335	4 446	39	63	43	730	3 729	1 394	58	261		
Meskirch	530	1 167	314	610	45	251	140	231	31	75	546	505	86	30		
Pfullendorf	243	788	148	494	33	160	34	84	28	50	439	306	27	16		
Radolfzell	1 208	3 050	592	758	289	1 621	217	388	110	283	1 810	1 008	86	146		
Stodach	599	1 355	317	498	73	417	171	393	38	47	688	603	20	44		
Überlingen	711	3 293	397	1 313	192	1 201	87	440	45	339	1 892	1 070	108	223		
Willingen	555	3 838	130	400	255	2 947	121	331	49	160	2 369	880	58	531		
Bomdorf	372	1 232	197	512	43	342	100	341	32	37	392	579	167	94		
Säckingen	472	2 220	217	438	174	1 461	36	118	45	203	1 148	423	86	563		
St. Blasien	161	992	46	132	41	612	55	107	19	141	597	166	50	179		
Schönan	258	1 791	83	187	94	1 340	75	253	6	11	609	1 086	77	19		
Schopfheim	445	1 410	209	272	112	888	94	199	30	51	696	629	23	62		
Waldbühl	927	2 613	511	1 073	148	981	200	477	68	82	1 392	994	129	98		
Breisach	776	1 366	487	497	135	630	123	149	31	90	818	473	32	43		
Emmendingen	589	1 451	308	503	130	696	132	216	19	36	652	505	79	215		
Ettenheim	346	598	162	163	69	205	74	103	41	127	222	241	18	117		
Freiburg	1 819	28 093	439	1 245	1 076	21 219	65	258	239	5 371	15 002	10 707	421	1 963		
Kenzingen	656	781	301	242	108	239	176	229	71	71	331	317	104	29		
Lörrach	1 229	3 793	641	671	283	2 358	144	236	161	528	2 052	1 246	373	122		
Müllheim	1 251	1 668	768	638	213	643	155	152	115	235	801	681	70	116		
Neustadt	267	1 354	114	466	75	625	63	195	15	68	601	582	136	35		
Staufen	532	859	294	303	106	369	99	125	33	62	460	313	25	61		
Waldbühl	276	2 088	102	581	110	1 136	41	296	23	75	644	941	234	269		
Achern	267	1 397	71	170	138	1 003	42	191	16	33	882	238	207	70		
Bühl	477	1 818	292	400	116	1 263	56	131	13	24	1 095	399	93	231		
Gengenbach	218	1 246	82	379	91	628	31	191	14	50	743	349	72	82		
Keßl.	466	2 131	150	255	151	1 455	53	91	52	330	1 771	197	63	100		
Lahr	499	3 962	143	268	271	3 318	63	231	22	145	2 922	526	145	369		
Oberkirch	296	1 205	159	353	69	492	42	99	26	61	516	464	74	151		
Offenburg	749	3 409	354	534	251	2 359	75	164	69	352	1 701	1 117	61	530		
Triberg	354	2 370	73	386	238	1 718	31	160	12	106	1 283	1 878	77	132		
Wolschach	280	1 865	100	480	111	1 132	26	27	43	226	772	663	143	287		
Baden	722	10 307	114	266	426	8 599	61	225	121	1 217	7 943	1 683	153	528		
Bretten	661	767	342	282	125	218	111	150	83	117	352	337	39	39		
Bruchsal	1 178	3 242	564	750	460	2 088	55	133	99	271	2 368	653	96	125		
Durlach	1 058	4 139	385	433	399	3 170	211	324	63	212	2 897	1 000	49	192		
Ettlingen	689	2 600	207	362	265	1 827	113	236	84	175	1 832	530	56	182		
Gernsbach	194	591	47	97	58	360	58	84	31	50	487	66	10	25		
Karlsruhe	2 018	30 072	267	508	1 247	24 915	214	526	290	4 123	19 384	7 647	192	2 849		
Forzheim	2 005	16 482	309	441	1 441	15 639	223	343	32	59	11 112	3 737	181	1 452		
Philippensburg	360	781	167	292	111	334	56	118	26	37	522	170	23	66		
Rastatt	973	4 166	397	494	315	3 140	194	293	67	239	3 389	534	91	152		
Mannheim	3 010	54 440	201	625	2 682	52 900	31	197	96	718	33 829	9 038	460	11 114		
Schwezingen	1 070	3 636	281	465	705	2 937	41	141	43	93	2 729	599	38	276		
Weinheim	459	1 947	113	285	305	1 411	21	124	20	127	1 214	538	67	128		
Eppingen	553	731	290	314	111	260	128	134	24	23	437	205	20	69		
Heidelberg	1 995	19 205	461	1 601	1 282	14 524	95	210	157	2 870	12 630	4 193	286	2 096		
Sinsheim	575	729	309	275	128	295	125	150	13	9	455	232	27	13		
Wiesloch	489	1 782	200	385	244	1 193	37	175	8	29	1 195	489	13	83		

\* Mit Ausschluß der Mündelpfandrechte.  
 1) Berichtete Zahlen (gegenüber der Veröffentlichung im Statistischen Jahrbuch für das Großherzogtum Baden).

an Grundstücken im Jahr 1902. \*)

16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Lösungen.

Im ganzen.		Dabon												auf Anordnung des Vollstreckungsgerichts.		
		dem Berufe des Eigentümers nach entlastend:								nach dem Rechtsgrund der gestrichenen Forderung bzw. der gelöschten Hypothek:						
		Landwirte.		Gewerbe- und Verkehrtreibende.		Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe n. u. zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke	Erbgleichstellungsgeld	Sonstiger Rechtsgrund			
Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	in 1000 M.						Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	
164	1 195	1 591	692	874	122	215	301	431	80	71	536	829	180	46	4	3
54	1 108	1 086	788	687	137	212	155	169	28	18	845	662	72	7	2	3
261	501	3 402	148	149	305	2 874	26	45	22	334	1 787	1 243	116	256	24	243
30	587	1 115	364	631	94	263	110	191	19	30	403	563	145	4	—	—
16	278	754	172	532	36	84	39	79	31	59	284	382	79	9	4	7
146	1 178	2 222	646	647	235	1 046	196	306	101	223	866	1 063	107	186	3	5
44	724	1 364	392	537	98	456	176	292	58	79	545	618	127	74	11	41
223	905	3 431	487	1 313	253	1 220	96	307	69	591	1 128	1 991	161	151	29	66
531	728	2 548	232	466	277	1 787	138	172	81	123	770	1 238	226	314	18	28
94	386	765	236	416	42	104	78	215	39	30	194	404	161	6	—	—
563	462	1 135	241	358	120	537	56	84	35	156	387	523	106	119	9	29
173	173	500	62	83	36	255	56	87	19	75	357	124	10	9	5	5
19	374	876	124	174	80	390	152	294	18	18	381	397	66	32	10	21
62	276	897	142	189	57	573	41	56	36	79	509	294	83	11	1	5
95	1 144	3 848	594	880	228	2 430	259	409	63	129	2 139	1 238	364	107	19	20
43	603	556	429	261	65	144	75	84	34	67	195	334	11	16	—	—
213	518	1 159	285	353	128	697	90	78	15	31	571	464	60	64	3	10
117	396	464	215	180	72	101	68	61	41	122	240	164	32	28	—	—
963	1 746	15 731	351	817	998	10 256	69	194	328	4 464	6 402	7 690	528	1 111	69	411
29	654	487	362	240	92	112	153	104	47	31	149	303	23	12	—	—
223	930	2 303	438	424	231	1 414	116	188	95	277	1 026	967	156	154	76	371
116	1 102	1 441	652	572	210	589	139	155	101	125	530	648	202	61	31	22
35	214	634	94	233	42	210	59	156	19	35	112	416	50	56	6	4
61	400	597	254	223	57	170	72	132	17	72	304	209	26	58	6	5
269	252	1 205	71	200	108	500	48	376	25	129	248	565	293	99	6	9
70	289	880	139	213	101	419	19	110	30	138	187	356	305	32	1	1
231	542	1 440	337	318	92	696	85	268	28	158	730	433	188	89	28	32
82	339	1 512	128	347	123	650	41	164	45	351	412	598	239	263	—	—
100	368	1 346	110	150	178	938	48	77	32	181	602	508	117	119	11	40
369	693	2 879	201	369	379	2 242	89	208	24	60	937	1 360	257	325	35	80
151	326	912	171	443	81	283	42	40	32	146	246	505	127	34	12	10
530	751	2 060	397	450	206	1 190	66	86	82	334	822	845	142	251	23	66
132	367	1 912	82	384	227	1 289	49	194	9	45	573	1 084	172	83	7	77
287	240	1 076	54	211	126	719	15	39	45	107	406	374	92	204	5	84
525	783	7 333	153	269	440	5 395	64	98	126	1 571	4 804	1 730	385	414	40	314
39	663	731	338	263	97	273	151	114	77	81	321	347	48	15	2	13
123	1 077	2 339	563	578	350	1 435	77	84	87	242	1 359	854	43	83	8	14
193	845	3 662	296	351	359	2 981	126	175	64	155	2 065	1 106	70	421	22	298
182	684	2 095	199	254	271	1 019	114	414	100	408	769	599	45	682	49	304
25	334	740	107	43	100	598	87	78	40	21	433	227	7	73	20	2
2 849	1 981	18 299	268	376	1 318	14 757	189	350	206	2 816	9 642	6 377	944	1 336	150	1 251
1 452	2 152	11 014	409	302	1 410	10 258	298	383	35	71	5 523	4 085	159	1 247	42	397
66	424	652	209	236	144	322	39	57	32	37	261	263	66	62	3	10
152	846	1 666	360	256	248	1 136	172	174	66	100	943	598	74	51	13	47
1 118	2 994	46 297	265	589	2 679	42 372	24	389	126	2 947	18 596	21 422	731	5 548	206	2 468
270	1 036	3 689	348	1 129	604	2 389	48	74	36	97	2 355	1 058	108	168	21	26
128	584	1 613	128	315	370	1 093	45	104	41	101	711	632	160	110	38	55
69	838	1 063	506	508	178	371	141	164	13	20	327	495	57	184	4	2
2 096	2 355	12 814	695	1 270	1 413	9 450	84	178	163	1 916	5 985	4 929	424	1 476	69	201
15	561	661	300	269	123	239	121	146	17	7	241	276	97	47	7	1
83	509	1 289	223	299	240	927	33	52	13	11	665	526	51	47	6	11

Noch: Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten

1 Amtsgerichts- bezirke, Landgerichts- bezirke und Großherzogtum.	2 Eintragungen.													
	3 Im ganzen.		4 Davon										5 nach dem	
	6 Zahl.	7 Kapi- tal- betrag in 1000 M.	8 dem Berufe des Eigentümers nach belassend:								9 Rechtsgrund der Forderung:			
			10 Landwirte.		11 Gewerbe- und Handel- und Verkehrtreibende.		12 Personen, die Landwirt- schaft und Gewerbe nst. gleich- zeitig betreiben.		13 Sonstige Personen.		14 Darlehen	15 Kauf- schilling für Grund- stücke	16 Erb- gleich- stel- lungsgeld	17 Sonstiger Rechts- grund
18 Zahl.			19 Kapital- betrag in 1000 M.	20 Zahl.	21 Kapital- betrag in 1000 M.	22 Zahl.	23 Kapital- betrag in 1000 M.	24 Zahl.	25 Kapital- betrag in 1000 M.	26 in 1000 M.				
Adelsheim . . .	450	516	327	319	90	150	26	43	7	4	193	261	39	23
Borberg . . .	964	629	661	382	111	116	176	121	16	10	162	404	44	19
Buchen . . .	260	321	139	137	61	110	53	67	7	7	73	180	22	46
Eberbach . . .	678	1 210	222	273	360	763	79	153	17	21	617	446	78	69
Mosbach . . .	897	1 172	475	496	213	503	186	161	23	22	495	556	72	49
Reckartbischhofsh. . .	364	338	193	123	132	173	36	39	3	3	176	140	7	15
Tauberbischhofsh. . .	1 353	1 459	989	658	139	544	210	229	15	28	388	898	102	71
Walldürn . . .	438	485	230	169	132	226	72	87	4	3	120	240	43	82
Wertheim . . .	1 135	924	633	251	202	482	284	131	16	60	240	538	63	83
<b>Landgerichts- bezirke.</b>														
Konstanz . . .	6 507	22 530	3 348	6 093	1 490	11 943	1 217	2 700	452	1 794	12 869	7 592	690	1 469
Waldshut . . .	2 635	10 258	1 263	2 614	612	5 624	560	1 495	200	525	4 834	3 877	532	1 015
Freiburg . . .	7 741	42 051	3 616	5 309	2 305	28 120	1 072	1 959	748	6 663	21 583	16 006	1 492	2 970
Offenburg . . .	3 546	19 403	1 424	3 425	1 436	13 366	419	1 285	267	1 327	11 685	4 831	935	1 952
Karlsruhe . . .	9 838	73 147	2 789	3 925	4 847	60 290	1 296	2 432	896	6 500	50 286	16 357	891	5 618
Mannheim . . .	4 539	60 023	595	1 375	3 692	57 248	93	462	159	938	37 772	10 175	565	11 511
Heidelberg . . .	3 612	22 447	1 260	2 575	1 765	16 272	385	669	202	2 931	14 717	5 119	346	2 265
Mosbach . . .	6 539	7 054	3 860	2 808	1 440	3 067	1 122	1 021	108	158	2 464	3 663	470	457
<b>Großherzogtum</b>	<b>44 957</b>	<b>256 913</b>	<b>18 174</b>	<b>28 124</b>	<b>17 587</b>	<b>195 930</b>	<b>6 164</b>	<b>12 023</b>	<b>3 032</b>	<b>20 836</b>	<b>156 210</b>	<b>97 630</b>	<b>95 920</b>	<b>527 268</b>
1901 . . .	49 082	267 660	21 369	30 660	15 694	195 611	7 733	14 288	4 286	27 101	125 788	98 501	6747	36 624

\* Mit Ausschluß der Mündelpfandrechte.  
 † Berichtigte Zahlen (gegenüber der Veröffentlichung im Statistischen Jahrbuch für das Großherzogtum Baden).

Anhang. Die Eintragungen und Löschungen von

1 Landgerichtsbezirke und Großherzogtum.	2 Rechtsform der Einträge.											
	3 Briefhypothek.		4 Buchhypothek.		5 Zwangshypothek.*		6 Sonstige Siche- rungshypothek.*		7 Grundschuld.		8 Rentenschuld.	
	9 Zahl.	10 Kapital- betrag in 1000 M.	11 Zahl.	12 Kapital- betrag in 1000 M.	13 Zahl.	14 Kapital- betrag in 1000 M.	15 Zahl.	16 Kapital- betrag in 1000 M.	17 Zahl.	18 Kapital- betrag in 1000 M.	19 Zahl.	20 Kapital- betrag in 1000 M.
Konstanz . . .	1 070	9 098	71	366	92	159	5 268	12 793	6	114	—	—
Waldshut . . .	315	2 597	45	194	107	318	2 163	7 104	5	45	—	—
Freiburg . . .	655	11 017	321	5 206	416	431	6 345	25 053	4	344	—	—
Offenburg . . .	616	5 357	46	257	165	325	2 717	13 338	2	126	—	—
Karlsruhe . . .	2 139	30 949	786	10 567	320	613	6 586	30 858	7	160	—	—
Mannheim . . .	1 228	26 698	169	3 344	224	367	2 908	28 996	10	618	—	—
Heidelberg . . .	1 028	10 499	53	918	115	144	2 414	10 841	2	45	—	—
Mosbach . . .	81	286	30	76	355	469	6 072	6 222	1	1	—	—
<b>Großherzogtum</b>	<b>7 132</b>	<b>96 501</b>	<b>1 521</b>	<b>20 928</b>	<b>1 794</b>	<b>2 826</b>	<b>34 473</b>	<b>135 205</b>	<b>37</b>	<b>1 453</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
1901 . . .	2 249	33 307	651	7 961	3 254	5 975	42 928	220 417	—	—	—	—

Davon auf Grund eines Zwangsversteigerungsverfahrens nach Anordnung des Vollstreckungsgerichts gelöscht 1902

\* Für die noch unter der Herrschaft des badiſchen Rechts ſtehenden Gemeinden ſind alle richterlichen Pfandrechte den „Zwangshypotheken“  
 \*\* Deſgleichen bezüglich der im Jahr 1902 gelöſchten, unter der Herrſchaft des badiſchen Rechts beſtellten Vorzugs- und Unterpfandrechte

an Grundstücken im Jahr 1902.\*)

16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
Lösungen.																															
Im ganzen.		Davon																													
Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	dem Berufe des Eigentümers nach entlastend:										nach dem Rechtsgrund der gestrichenen Forderung bzw. der gelöschten Hypothek:				auf Anordnung des Sollstreckungs- gerichts.															
		Landwirte.		Gewerbe-, Handel- und Verkehrsbetriebe.		Personen, die Landwirt- schaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Darlehen	Kauf- schilling für Grund- stücke	Erb- gleich- stel- lungs- geld	Sonsti- ger Rechts- grund	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.																
		Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.							in 1000 M.															
308	346	177	151	65	126	59	66	7	3	101	220	16	9	3	2																
573	388	437	268	61	47	69	71	6	2	89	165	98	36	23	9																
267	281	142	153	68	88	54	39	3	1	72	146	56	7	—	—																
603	911	139	153	384	654	60	81	20	23	266	406	215	24	2	1																
997	1 064	558	478	156	318	251	243	32	25	300	578	151	35	—	—																
169	226	70	52	64	148	26	22	9	4	162	30	28	6	7	11																
603	1 031	417	547	98	313	71	100	17	71	220	424	376	11	—	—																
222	229	124	165	64	46	32	16	2	2	65	99	52	13	2	1																
1 036	705	649	326	154	223	217	121	16	35	136	518	44	7	4	2																
7 204	17 513	3 921	5 836	1 557	8 157	1 237	1 992	489	1 528	6 664	8 589	1 213	1 047	95	396																
2 815	8 021	1 399	2 100	563	4 289	642	1 145	211	487	3 967	2 980	790	284	44	80																
6 815	24 577	3 151	3 503	2 053	14 193	889	1 528	722	5 353	9 777	11 760	1 381	1 659	198	832																
3 915	14 017	1 619	2 885	1 515	8 426	454	1 166	327	1 520	4 915	6 063	1 639	1 400	128	390																
9 789	48 531	2 902	2 928	4 737	38 174	1 317	1 927	833	5 502	26 120	16 186	1 841	4 384	349	2 650																
4 614	51 599	741	2 033	3 553	45 854	117	567	203	3 145	21 662	23 112	999	5 826	265	2 549																
4 263	15 827	1 724	2 346	1 954	10 987	379	540	206	1 954	7 218	6 226	629	1 754	86	215																
4 778	5 181	2 713	2 293	1 114	1 963	839	759	112	166	1 411	2 586	1 036	148	41	26																
44 193	185 266	18 170	23 924	17 046	132 042	5 874	9 644	3 103	19 655	81 734	77 502	9 528	16 502	1 206	7 138																
44 656	162 356	19 855	23 671	14 331	108 736	6 732	9 312	3 738	20 637	62 969	80 104	7 936	11 347	986	2 029																

Pfandrechten nach der Rechtsform des Eintrags.

Rechtsform der gelöschten Einträge.											
Briefhypothek.		Buchhypothek.		Zwangs- hypothek.**)		Sonstige Siche- rungshypothek.**)		Grundschuld.		Rentenschuld.	
Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.
159	506	14	35	133	340	6 906	10 592	1	40	—	—
35	127	7	14	88	129	2 685	7 751	—	—	—	—
38	119	22	112	546	1 032	6 209	23 314	—	—	—	—
51	226	70	293	196	280	3 598	13 218	—	—	—	—
186	1 168	59	483	279	550	9 264	46 329	1	1	—	—
118	2 308	55	1 251	219	540	4 222	47 500	—	—	—	—
82	767	—	—	165	183	4 016	14 877	—	—	—	—
15	26	9	22	199	279	4 555	4 854	—	—	—	—
675	5 247	236	2 210	1 825	3 333	41 455	174 435	2	41	—	—
261	1 129	180	5 242	2 896	4 257	41 319	151 728	—	—	—	—
9	63	4	39	372	992	820	6 043	1	1	—	—
1	16	—	—	552	515	433	1 498	—	—	—	—

(Sp. 6/7), alle übrigen Zwangs- und Unterpfandrechte den „Sonstigen Sicherungshypotheken (Sp. 8/9)“ zugezählt.  
(Sp. 18/19 bezw. Sp. 20/21).

(Fortsetzung des Textes von Seite 179.)

Die folgende Übersicht veranschaulicht die Pfandbeiträge des Jahres 1902 nach dem Rechtsgrund der Forderung (der Entstehungsurache der Schuld):

Rechtsgrund der Forderung:	Zahl der Einträge		Kapitalbetrag	
	absolut	%	absolut	%
Darlehen . . . . .	16 128	35,9	156 210 000 M	60,8
Kaufschillinge für Grundstücke . . . . .	22 744	50,6	67 530 000 M	26,3
Erbgleichstellungsgeld . . . . .	1 861	4,1	5 920 000 M	2,3
Sonstiger Rechtsgrund . . . . .	4 224	9,4	27 253 000 M	10,6
Zusammen . . . . .	44 957	100,0	256 913 000 M	100,0

Hinsichtlich des Rechtsgrunds der Forderungen überwiegen der Zahl der Einträge nach bei weitem die Kaufschillinge für Grundstücke, welche die Hälfte (50,6 %) aller Einträge ausmachen, und kommen die Darlehensforderungen mit 35,9 % erst an zweiter Stelle. Dem Kapitalbetrag der neubegründeten Pfandrechte nach stehen dagegen die Darlehensforderungen mit drei Fünftel der Gesamtbelastung (60,8 %) obenan, während die Kaufschillinge für Grundstücke nur über ein Viertel (26,3 %) der Pfandsumme ausmachen. Die Erbgleichstellungsgelder sind mit 2,3 % an den neuen Pfandlasten beteiligt, und auf die Pfandforderungen sonstigen Rechtsgrunds kommen 10,6 %. Unter letzteren sind hauptsächlich enthalten: Sicherstellungen für Kontokorrentkredit, Kaufschilling, Arbeitsleistung (Werkverding usw.), Warenlieferung, Viehkauf, Bürgschaft, Eheeinbringen, Straßen-, Kanalisations-, Gerichts-, Straferstehungskosten usw. Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags berechnet sich bei den Darlehen auf 9686 M, Kaufschillingen für Grundstücke auf 2969 M, Erbgleichstellungsgeldern auf 3181 M und bei den sonstigen Forderungen auf 6452 M.

Briefhypotheken wurden in 7182 Fällen im Gesamtbetrag von 96 501 000 M, Buchhypotheken in 1521 Fällen für die Summe von 20 928 000 M und Sicherungshypotheken in 36 267 Fällen mit 138 031 000 M bestellt, davon Zwangshypotheken in 1794 Fällen mit einer Pfandsumme von 2 826 000 M; außerdem erstmals Grundschulden in 37 Fällen im Gesamtbetrag von 1 453 000 M. Neurechtliche Rentenschulden sind seit Inkrafttreten des Reichsgrundbuchrechts noch nicht bestellt worden. Es wird darauf hingewiesen, daß die noch unter der Herrschaft des badischen Rechts zur Eintragung gelangten Pfandrechte als Sicherungshypotheken gezählt sind, dabei die richterlichen Pfandrechte ohne Rücksicht auf die Höhe des Forderungsbetrags als Zwangshypotheken.

## 2. Die Lösungen von Pfandrechten.

Im Jahr 1902 wurden 44 193 Pfandrechte gelöscht oder deren Forderungsbetrag gemindert (Teillösungen). 42 987 (97,3 %) dieser Lösungen erfolgten auf Bewilligung des Gläubigers nach Antrag des Grundstückeigentümers (Schuldners), 1206 (2,7 %) auf Grund von Zwangsversteigerungsverfahren nach Anordnung des Vollstreckungsgerichts.

Die Lösungssumme belief sich auf 185 266 000 M; auf besondere Bewilligung wurden 178 128 000 M (96,1 %), auf richterliche Verfügung 7 138 000 M (3,9 %) gelöscht. Der durchschnittliche Betrag einer Lösung berechnet sich demnach im allgemeinen auf 4192 M, bei den Lösungen auf besondere Bewilligung auf 4144 M, bei denjenigen auf Anordnung des Vollstreckungsgerichts auf 5919 M.

Nach dem Beruf des Eigentümers der entlasteten Grundstücke (des Schuldners) kamen von den Lösungen 18 170 (41,1 %) mit 23 924 000 M (12,9 %) auf Land- und Forstwirte, 17 046 (38,6 %) mit 132 043 000 M (71,3 %) auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende, 5874 (13,3 %) mit 9 644 000 M (5,2 %) auf Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben, und 3103 (7,0 %) mit 19 655 000 M (10,6 %) auf sonstige Berufstätige und Berufslose.

Die Lösungen verteilen sich somit auf die vier Berufsgruppen nach Zahl und Betrag ganz ähnlich wie die Eintragungen. Obgleich aber der Anteil der Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden an der Lösungssumme annähernd drei Viertel (71,3 %) ausmacht, ist die Beteiligung dieser Berufsgruppe an den Lösungen im Hinblick auf deren Anteil an der Eintragungssumme am ungünstigsten, da sie hinter letzterem um 5,0 % zurückbleibt, während die drei übrigen Berufsgruppen (insbesondere die Landwirte sowie die sonstigen Personen) an den Lösungen prozentual stärker beteiligt sind als an den Eintragungen. Der durchschnittliche Betrag einer Lösung beziffert sich bei den Berufsgruppen in der im vorhergehenden Absatz eingehaltenen Reihenfolge auf 1317 M, 7746 M, 1642 M und 6334 M.

Die nachstehende Übersicht bringt die Lösungen nach dem Rechtsgrund der Forderung (der seinerzeitigen Entstehungsurfache der Schuld).

Rechtsgrund der Forderung:	Zahl der Lösungen		Kapitalbetrag	
	absolut	%	absolut	%
Darlehen . . . . .	12 339	27,9	81 734 000 M	44,1
Kaufschilling für Grundstücke . . . . .	25 046	56,7	77 502 000 M	41,8
Erbgleichstellungsgeld . . . . .	3 058	6,9	9 528 000 M	5,2
Sonstiger Rechtsgrund . . . . .	3 750	8,5	16 502 000 M	8,9
Zusammen . . . . .	44 193	100,0	185 266 000 M	100,0

Auch bei den Lösungen überwiegen die Kaufschillinge für Grundstücke der Zahl, die Darlehen dagegen dem Kapitalbetrag nach. Die Zahl der gelöschten oder hinsichtlich des Forderungsbetrags geminderten Pfandrechte für Liegenschaftskaufschillinge umfaßt annähernd drei Fünftel (56,7 %) aller Lösungen, deren Kapitalbetrag aber nur stark zwei Fünftel (41,8 %) der Gesamtlösungssumme. Mehr als ein Viertel (27,9 %) der Lösungseinträge und weitere reichliche zwei Fünftel (44,1 %) der gelöschten Pfandsumme kommen auf Darlehensforderungen; Erbgleichstellungsgelder sind mit 5,2 %, Forderungen sonstigen Rechtsgrunds (vergl. die auch für die Lösungen zutreffende Aufzählung der hauptsächlichsten Forderungsarten im 1. Abschnitt) mit 8,9 % an der hypothekarischen Entlastung beteiligt. Der Durchschnittsbetrag einer Lösung ist mit 6624 M am größten bei den Darlehen, dann folgen die Forderungen sonstigen Rechtsgrunds mit 4401 M, die Erbgleichstellungsgelder mit 3116 M und schließlich die Liegenschaftskaufschillinge mit 3094 M.

Nach der Rechtsform des Eintrags betrafen die Lösungen zu 97,9 % (43 280) mit einer Pfandsumme von 177 768 000 M oder 96,0 % Sicherungshypotheken, davon 1825 Zwangshypotheken im Betrag von 3 333 000 M. Unter diesen Lösungen sind auch alle unter der Herrschaft des badischen Liegenschaftsrechts bestellten, im Jahr 1902 zur Lösung gekommenen Vorzugs- und Unterpfandsrechte enthalten. Lösungen von Brief- und Buchhypotheken sind im Jahr 1902 in 675 Fällen mit einem Kapitalbetrag von 5 247 000 M bezw. in 236 Fällen mit 2 210 000 M vorgekommen; außerdem wurden 2 Grundschulden im Gesamtbetrag von 41 000 M gelöscht. Rentenschulden waren, wie bereits im 1. Abschnitt angeführt ist, seit Einführung des Reichsgrundbuchrechts im Großherzogtum noch keine bestellt worden.

### 3. Vergleichung der Eintragungen und Lösungen von Pfandrechten.

Erst die gegenseitige Vergleichung und die daraus sich ergebende Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung läßt die wesentliche Bedeutung der Pfandeinträge und Lösungen klar hervortreten. Die nachstehende Übersicht veranschaulicht dieses Ergebnis durch die im Jahr 1902 vollzogenen Buchungen hinsichtlich des Kapitalbetrags der Pfandsforderungen. Bezüglich der Zahl der Eintragungen und Lösungen hat eine derartige Vergleichung keinen praktischen Zweck, weil sich infolge der zahlreichen Teillösungen nur ein falsches Bild ergeben würde.

	Eintragungen	Lösungen	Zu- (+) oder Abnahme (-) der Pfandsforderungen
	M	M	M
Überhaupt . . . . .	256 913 000	185 266 000	+ 71 647 000
Nach dem Beruf des Eigentümers (Schuldners).			
Landwirte . . . . .	28 124 000	23 924 000	+ 4 200 000
Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende . . . . .	195 930 000	132 043 000	+ 63 887 000
Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben . . . . .	12 023 000	9 644 000	+ 2 379 000
Sonstige Personen . . . . .	20 836 000	19 655 000	+ 1 181 000
Nach dem Rechtsgrund der Forderung.			
Darlehen . . . . .	156 210 000	81 734 000	+ 74 476 000
Kaufschilling für Grundstücke . . . . .	67 530 000	77 502 000	- 9 972 000
Erbgleichstellungsgeld . . . . .	5 920 000	9 528 000	- 3 608 000
Sonstiger Rechtsgrund . . . . .	27 253 000	16 502 000	+ 10 751 000

Der hypothekarisch gesicherte Schuldenstand des Großherzogtums hat somit im Jahr 1902 eine Vermehrung um 71 647 000 M erfahren (abgesehen von den nicht erhobenen Mündelpfandrechten). Von dieser Vermehrung kommen nahezu neun Zehntel (63 887 000 M oder 89,2 %) auf die Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden, die Land- und Forstwirte sind mit 5,9 %, die Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe usw. nebeneinander betreiben, mit 3,3 % und die sonstigen Berufstätigen und Berufslosen mit 1,8 % daran beteiligt. Der wirtschaftliche Tiefstand

des Jahres 1902 wird am besten durch die Vergleichung der Eintragungen und Löschungen nach dem Rechtsgrund der Forderungen beleuchtet. An Kaufschillingen für Grundstücke wurden im Jahr 1902 annähernd 10 Millionen Mark, an Erbgleichstellungsgebern über  $3\frac{1}{2}$  Millionen Mark mehr gelöscht als eingetragen, während die hypothekarisch gesicherten Darlehensforderungen eine Zunahme um  $74\frac{1}{2}$  Millionen Mark (nahezu 3 Millionen Mark mehr als der Gesamtüberschuß der Eintragungen über die Löschungen ausmacht) und die Pfandforderungen sonstigen Rechtsgrunds, darunter in der Hauptsache Kredithypotheken, eine solche von  $10\frac{3}{4}$  Millionen Mark aufweisen. Zum liegenschaftlichen Steuerkapital ins Verhältnis gesetzt bedeutet der Überschuß der Pfand-einträge des Jahres 1902 über die Löschungen eine Vermehrung der Hypothekarschulden von 2,6 *M* auf je 100 *M* Grund- und Häusersteuerkapital. (Von den Eintragungen kommen 9,2 *M*, von den Löschungen 6,6 *M* auf je 100 *M* Grund- und Häusersteuerkapital.)

#### 4. Anhang: Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten in den Städten mit über 10 000 Einwohnern.

In der folgenden Übersicht sind schließlich noch die wichtigsten Ergebnisse der Ermittlungen über die Pfandschuldenbewegung des Jahres 1902 für die 14 Städte mit über 10 000 Einwohnern zur Darstellung gebracht:

Name der Städte:	Eintragungen			Löschungen			Zu (+) oder Abnahme (-) der Pfandforderungen		
	in ganzen	Davon entfallen auf Darlehen	auf Kaufschilling für Grundstücke	in ganzen	Davon entfallen auf Darlehen	auf Kaufschilling für Grundstücke	in ganzen	Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke
	(Betrag in 1000 <i>M</i> )			(Betrag in 1000 <i>M</i> )			(Betrag in 1000 <i>M</i> )		
Mannheim . . . . .	48 797	29 956	8 368	40 750	14 573	20 315	+ 8 047	+ 15 383	- 11 947
Karlsruhe . . . . .	27 939	17 760	7 274	16 901	8 975	5 870	+ 11 038	+ 8 785	+ 1 404
Freiburg . . . . .	25 215	14 056	9 212	13 631	5 766	6 496	+ 11 584	+ 8 290	+ 2 716
Heidelberg . . . . .	13 431	8 196	3 239	9 746	4 457	3 702	+ 3 685	+ 3 739	- 463
Pforzheim . . . . .	12 789	8 746	2 675	8 595	4 098	3 235	+ 4 194	+ 4 648	- 560
Konstanz . . . . .	5 038	3 536	1 185	3 067	1 641	1 080	+ 1 971	+ 1 895	+ 105
Baden . . . . .	8 578	6 581	1 379	6 011	4 114	1 293	+ 2 567	+ 2 467	+ 86
Rastatt . . . . .	2 666	2 378	174	775	425	308	+ 1 891	+ 1 953	- 134
Offenburg . . . . .	2 485	1 323	688	1 246	459	567	+ 1 239	+ 864	+ 121
Lahr . . . . .	1 848	1 214	243	1 606	399	894	+ 242	+ 815	- 651
Bruchsal . . . . .	1 872	1 383	351	1 140	606	480	+ 732	+ 777	- 129
Durlach . . . . .	2 281	1 603	581	1 621	631	701	+ 660	+ 972	- 170
Weinheim . . . . .	1 246	789	353	1 111	506	383	+ 135	+ 283	- 30
Vörrach . . . . .	2 154	1 376	635	1 184	643	412	+ 970	+ 733	+ 223
Summe der 14 Städte . . . . .	156 339	98 897	36 307	107 384	47 293	45 736	+ 48 955	+ 51 604	- 9 429
Summe des Großherzogt. . . . .	256 913	156 210	67 530	185 266	81 734	77 502	+ 71 647	+ 74 476	- 9 972
Großherzogtum ohne die 14 Städte . . . . .	100 574	57 313	31 223	77 882	34 441	31 766	+ 22 692	+ 22 872	- 543.

Drei Fünftel (156 339 000 *M* oder 60,9 %) der im Jahr 1902 im ganzen Lande eingetragenen Pfandsumme entfallen somit allein auf die 14 größten Städte. An der Löschungssumme sind diese Städte im ähnlichen Verhältnis beteiligt, nämlich mit 107 384 000 *M* oder 58,0 %. Der Anteil dieser Städte an der Erhöhung der hypothekarischen Belastung macht etwas über zwei Drittel (48 955 000 *M* oder 68,3 %) der Gesamtvermehrung der Hypothekarschulden aus. An der Schuldzunahme sind sämtliche 14 Städte beteiligt. Auf die drei größten Städte mit mehr als 50 000 Seelen (Mannheim, Karlsruhe und Freiburg) kommen von dem hypothekarischen Schuldwachszuwachs allein 30 669 000 *M* (62,6 % der Städte summe und 42,8 % der Gesamtsumme). Besonders auffallend treten die Zeichen der wirtschaftlichen Depression an den Zahlen der Großstadt Mannheim hervor, in welcher die Löschungen an Kaufschillingen für Grundstücke die Eintragungen um nahezu 12 Millionen Mark übersteigen, während die Hypothekardarlehen 15 Millionen Mark Zuwachs an neuen Pfandlasten aufweisen. Auf 100 *M* Grund- und Häusersteuerkapital sind in den 14 Städten im allgemeinen 7,0 *M*, in den übrigen Gemeinden 1,1 *M* mehr Pfandlasten eingetragen als gelöscht worden. Weitere Einzelheiten wollen der vorstehenden Übersicht entnommen und aus ihr berechnet werden.