

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

1. Die Zwangsversteigerungen von Grundstücken im Jahr 1903

[urn:nbn:de:bsz:31-220936](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220936)

Statistische Mitteilungen

über das Großherzogtum Baden.

Band XXI.

Jahrgang 1904.

Nr. 13.

Inhalt: 1. Die Zwangsversteigerungen von Grundstücken im Jahr 1903. — 2. Konkurse, Mahn-, Arrest- und Vollstreckungssachen im Jahr 1903.

1. Die Zwangsversteigerungen von Grundstücken im Jahr 1903.

(Vgl. Band XX, Jahrgang 1903, Nr. 13, S. 169 u. f.)

Von den 1575 Stadt- und Landgemeinden des Großherzogtums standen auf 1. Januar 1904 1453 (92,3 %) unter der Herrschaft des Reichs-Zwangsversteigerungsgesetzes (ZwVG); in nur 122 Gemeinden (7,7 %) galten noch die landesrechtlichen Vorschriften.

Die nachstehenden Tabellen 1 und 2 veranschaulichen die Ergebnisse der bei den Vollstreckungsnotariaten veranstalteten Erhebung über die Zwangsversteigerungen von Grundstücken des Jahres 1903. Ein Unterschied zwischen reichs- und landesrechtlichen Liegenschaftsvollstreckungen ist nicht gemacht. Die neurechtlichen Zwangsversteigerungen zum Zwecke der Aufhebung einer Gemeinschaft an Grundstücken (§§ 180 ff. ZwVG) sind von der Aufnahme in die Übersichten ausgeschlossen (siehe Jahrgang 1902, Bd. XIX, Nr. 13, S. 165).

Die Tabelle 1 (S. 174/75) bringt die wichtigsten Zahlen dieser Erhebung nach Gerichtsbezirken (Amtsgerichts- und Landgerichtsbezirken und für das Großherzogtum — den Oberlandesgerichtsbezirk Karlsruhe —); die Gesamtergebnisse der 9 Vorjahre sind zur Vergleichung beigelegt. Die Tabelle 2 (S. 176/77) behandelt in ausführlicherer Weise die Gesamtergebnisse der Ermittlungen über die liegenschaftlichen Zwangsversteigerungen im Jahrzehnt 1894/1903.

Im Laufe des Jahres 1903 kamen im ganzen Lande 678 Verfahren von liegenschaftlichen Zwangsversteigerungen zur Durchführung. Gezählt werden die Verfahren in demjenigen Jahr, in welchem die Zuschlagserteilung für sämtliche betroffenen Liegenschaften erfolgte (altrechtliche) bzw. der Zuschlag für sämtliche betroffenen Grundstücke die Rechtskraft erlangte (neurechtliche). Nicht erhoben werden diejenigen neurechtlichen Zwangsversteigerungen, welche bei ergebnisloser zweiter Versteigerung aufgehoben oder als Zwangsverwaltung fortgesetzt werden. Im Jahr 1903 sind somit 170 (33,5 %) Zwangsversteigerungsverfahren mehr als im Vorjahr durchgeführt worden; auch ist die Zahl der Verfahren des Berichtsjahres erheblich größer als der Jahrzehntsdurchschnitt (um 145 Verfahren oder 27,2 %). Diese erhebliche Zunahme dürfte wohl eine Folgeerscheinung des im Jahr 1903 noch nicht gehobenen wirtschaftlichen Tiefstands der Vorjahre sein.

Von den 678 Zwangsversteigerungsverfahren erfolgten 109 oder 16,1 % während eines gegen den Eigentümer im Laufe befindlichen Konkursverfahrens. Die Versteigerungsobjekte waren in 290 Verfahren (42,8 %) nur Gebäude, in 184 Verfahren (27,1 %) nur Gelände und in 204 Verfahren (30,1 %) Haus mit Gelände (gemischter Besitz), davon in 201 Fällen sogenannte landwirtschaftliche Anwesen (Gebäude mit irgend einer Fläche landwirtschaftlich angebauten Geländes — ausschließlich der als Zugehörden der Gebäude zur Steuer veranlagten Hausgärten —). Gebäude nebst mindestens 3 ha landwirtschaftlich angebauter Fläche, welcher Besitz in Baden als zum Unterhalt einer Familie ganz oder größtenteils ausreichend erachtet werden darf, gelangten nur in 21 Verfahren (3,1 % sämtlicher Verfahren) zum zwangsweisen Verkauf. An der Zunahme der Zwangsversteigerungsverfahren gegenüber dem Vorjahr sind alle 3 Liegenschaftsgruppen beinahe gleichmäßig beteiligt.

Nach dem Beruf waren von den außer Besitz gesetzten Eigentümern 146 oder 21,5 % Land- und Forstwirte, 499 oder 73,6 % Gewerbe-, Handels- und Verkehrtreibende, 17 oder 2,5 % Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben, und 16 oder 2,4 % sonstige Berufstätige und Berufslose. An der Zunahme der Zwangsversteigerungsverfahren gegenüber dem Vorjahr sind demnach alle vier Berufsgruppen beteiligt. Der prozentuale Anteil der Gruppen hat sich im Vergleich zum Vorjahr nur ganz unwesentlich geändert. Von den Besitzern sog. landwirtschaftlicher Anwesen waren 71 (35,2 %) Land- und Forstwirte, 118 (58,7 %) Gewerbe-

(Fortsetzung des Textes auf Seite 178.)

Tabelle 1.

1. Die wichtigsten Ermittlungen über die Zwangsversteigerungen

Amtsgerichts- bezirke.	Zahl der durchgeführten Zwangs- versteigerungsverfahren.					Art						Wert		
	Über- haupt.	Davon trafen dem Verufe des vollstreckten Eigenbesizers (Vollstreckungsschuldners) nach:				der zwangsversteigerten Grundstücke.						Schät- zungs- wert in 1000 M.	Steige- rungs- erlös*	
		Land- wirth.	Ge- werbe- u. Ver- kehr- trei- bende.	Personen, die Land- wirth- schaft und Ge- werbe zu- gleich betreiben.	Son- stige Per- sonen.	Nur Ge- bäude. Zahl der Ver- fahren.	Nur Gelände.		Gebäude und Gelände.		Zahl der Ver- fahren.			Fläche. ha a
							Zahl der Ver- fahren.	Fläche. ha a	Zahl der Ver- fahren.	Fläche. ha a				
Donaueschingen	6	3	2	1	—	2	—	—	—	4	7	76	34	41
Engen	3	—	2	1	—	1	—	—	—	2	3	64	21	15
Konstanz	4	—	4	—	—	4	—	—	—	—	—	—	60	58
Neßkirch	1	—	1	—	—	—	—	—	—	1	—	97	6	4
Pfullendorf	2	1	1	—	—	—	—	—	—	2	32	71	57	34
Radolfzell	12	4	6	2	—	3	2	1	48	7	9	52	116	108
Stodach	7	—	6	—	1	3	—	—	—	4	18	65	104	97
Überlingen	14	9	5	—	—	1	2	—	80	11	48	64	153	124
Willingen	8	3	5	—	—	3	2	1	06	3	5	99	84	116
Bonnndorf	2	1	1	—	—	—	—	—	—	2	4	01	10	9
Säckingen	22	3	17	1	1	8	8	6	16	6	14	05	344	335
St. Blasien	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Schnau	4	—	4	—	—	1	—	—	—	3	—	47	29	23
Schopfheim	6	4	2	—	—	1	3	1	25	2	2	64	46	44
Waldbhut	8	4	4	—	—	1	2	1	18	5	18	05	117	96
Breisach	6	4	1	1	—	1	4	1	52	1	—	15	33	30
Emmendingen	13	4	6	2	1	1	6	1	68	6	13	19	107	100
Ettenheim	9	6	3	—	—	1	2	1	03	6	7	24	47	43
Freiburg	20	2	17	—	1	12	4	1	50	4	57	40	555	621
Kenzingen	1	1	—	—	—	—	1	—	78	—	—	—	1	2
Lörrach	19	4	14	1	—	7	4	1	07	8	7	74	204	211
Müllheim	13	7	6	—	—	4	4	3	59	5	7	10	107	96
Neustadt	4	—	4	—	—	1	—	—	—	3	9	10	57	53
Staufen	6	3	3	—	—	2	4	3	28	—	—	—	33	31
Waldfirch	5	1	4	—	—	1	—	—	—	4	2	20	84	68
Achern	5	—	5	—	—	1	1	—	38	3	—	36	14	15
Bühl	11	4	7	—	—	5	3	—	62	3	3	35	45	36
Gengenbach	9	1	8	—	—	2	3	—	71	4	21	36	92	70
Kehl	6	5	1	—	—	2	4	3	95	—	—	—	59	58
Lahr	14	3	10	—	1	2	7	5	33	5	2	56	139	195
Oberkirch	9	3	6	—	—	3	3	1	79	3	3	24	335	201
Offenburg	14	4	10	—	—	3	7	2	25	4	—	40	141	151
Triberg	5	—	5	—	—	2	—	—	—	3	3	07	92	73
Wolfach	5	2	2	1	—	1	—	—	—	4	34	54	109	106
Baden	17	3	13	—	1	8	3	—	46	6	1	87	967	898
Bretten	8	4	4	—	—	1	4	1	22	3	1	95	29	29
Bruchsal	20	5	14	—	1	5	11	1	48	4	1	98	117	101
Durlach	22	3	18	—	1	9	12	9	60	1	—	44	295	301
Ettlingen	13	3	10	—	—	4	6	3	16	3	1	28	71	70
Gernsbach	6	2	4	—	—	—	4	—	61	2	2	23	7	9
Karlsruhe	50	1	49	—	—	42	5	1	34	3	—	60	2027	1998
Pforzheim	36	4	31	1	—	23	9	4	58	4	3	48	1158	1093
Philippsburg	13	3	9	1	—	4	2	—	40	7	2	48	95	86
Rastatt	24	8	16	—	—	6	8	1	44	10	11	44	161	170

*) D. i. bei den Zwangsversteigerungen nach dem Reichsgesetz über die Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung vom 24. März 1881 ebenfalls ganz oder zum Teil geltend ercheinenden Forderungen des Erfinders, der zugleich Hypothekengläubiger u. s. w. ist, sind nur, soweit auch

von Grundstücken im Jahr 1903 nach Gerichtsbezirken.

Tabelle 1.

Amtsgerichtsbezirke, Landgerichtsbezirke und Großherzogtum.	Zahl der durchgeführten Zwangs- versteigerungsverfahren.					Art								Wert		
	über- haupt.	Davon trafen dem Verufe des vollstreckten Eigenbesizers (Vollstreckungsschuldners) nach:				Nur Ge- bäude. Zahl der Ver- fahren.	Nur Gelände.				Gebäude und Gelände.				Schät- zungs- wert in 1000 M.	Steige- rungs- erlös*)
		Land- wirtsch.	Ge- werbe- u. Ver- kehr- treibe- nde.	Personen, die Land- wirts- schaft u. Ge- werbe z. zugleich betreiben.	Son- stige Per- sonen.		Zahl der Ver- fahren.	Zahl der Ver- fahren.		Zahl der Ver- fahren.		Fläche. ha a	Fläche. ha a			
								ha	a	ha	a					
Mannheim	98	7	88	—	3	80	11	2	57	7	2	35	4 671	3 617		
Schwetzingen	13	3	8	1	1	5	5	1	32	3	3	01	74	72		
Weinheim	10	2	8	—	—	7	2	1	11	1	—	06	67	61		
Eppingen	2	—	2	—	—	—	—	—	—	2	—	71	55	59		
Heidelberg	23	3	17	1	2	11	7	4	12	5	4	19	552	543		
Sinsheim	5	2	3	—	—	1	2	—	75	2	1	54	31	29		
Wiesloch	15	4	10	1	—	2	5	1	45	8	4	02	88	80		
Waldsheim	3	—	3	—	—	—	2	1	65	1	—	05	7	5		
Dorberg	4	—	3	1	—	1	1	2	43	2	3	10	11	9		
Buchen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Eberbach	1	—	1	—	—	—	2	—	—	1	—	11	2	2		
Rosbach	8	3	4	1	—	—	4	2	56	6	5	50	133	20		
Neckarbischofsheim	7	—	7	—	—	—	4	2	24	3	5	23	33	30		
Laubersbichsheim	3	—	2	—	1	1	1	—	32	1	1	27	14	14		
Wallbürn	1	—	—	—	1	1	1	1	08	—	—	—	1	1		
Bertheim	3	—	3	—	—	1	1	—	36	1	—	45	23	23		
Landgerichtsbezirke.																
Konstanz	57	20	32	4	1	17	6	3	34	34	127	88	635	592		
Baldshut	42	12	28	1	1	11	13	8	59	18	39	22	546	503		
Freiburg	96	32	58	4	2	30	29	14	45	37	104	12	1 228	1 251		
Offenburg	78	22	54	1	1	21	28	15	03	29	68	88	1 026	905		
Karlsruhe	209	36	168	2	3	102	64	24	29	43	27	75	4 927	4 755		
Mannheim	121	12	104	1	4	92	18	5	—	11	5	42	4 812	3 750		
Heidelberg	45	9	32	2	2	14	14	6	32	17	10	46	726	711		
Rosbach	30	3	23	2	2	3	12	8	64	15	70	71	224	104		
Großherzogtum	678	146	499	17	16	290	184	85	66	204	454	44	14 124	12 571		
1902	508	113	375	9	11	225	132	94	57	151	484	03	14 132	12 443		
1901	593	146	404	23	20	186	142	108	39	265	679	28	12 084	11 046		
1900	476	132	313	18	13	147	146	79	29	183	381	36	7 154	6 785		
1899	488	161	289	14	24	181	158	102	45	199	444	65	6 773	6 410		
1898	458	187	242	16	13	89	138	80	80	231	746	73	5 880	5 389		
1897	486	196	251	24	15	118	147	157	31	221	558	58	5 624	5 326		
1896	513	190	286	25	22	128	148	138	69	237	922	04	6 535	5 953		
1895	534	187	330	.	17	147	163	144	52	224	600	97	8 526	7 124		
1894	595	206	371	.	18	193	152	85	21	250	527	58	9 326	8 416		
Durchschnitt 1894/1903	533		516		17	165	151	107	69	217	579	97	9 016	8 146		

der Betrag der übernommenen Lasten samt Geldgebot (die durch die Übernahme der Grundstücke um einen geringen Preis geboten, hierunter enthalten).
 *) Bis zum Jahr 1896 sind die Landwirtschaft, Gewerbe, Handel und Verkehr nebeneinander betreibenden Personen unter deren Hauptberuf gezählt, also in Spalte 3 oder 4 eingerechnet.

Tabelle 2.

2. Eingehendere Darstellung der Gesamtergebnisse der Erhebungen über

Jahre.	a. Zahl der Verfahren nach dem Berufe des Vollstreckungsschuldners und der Art der zwangsversteigerten Grundstücke.															b. Größe Die Einzelgröße						
	Landwirte.			Gewerbe-, Handel- und Verkehrstreibende.			Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe ic. zugleich betreiben.			Sonstige Personen.			Überhaupt.			unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-3 ha	3-5 ha			
	Art der Grundstücke.																			Fläche.		
	Nur Gebäude.	Nur Gelände.	Gebäude und Gelände.	Nur Gebäude.	Nur Gelände.	Gebäude und Gelände.	Nur Gebäude.	Nur Gelände.	Gebäude und Gelände.	Nur Gebäude.	Nur Gelände.	Gebäude und Gelände.	Nur Gebäude.	Nur Gelände.	Gebäude und Gelände.	Zum Ganzen.	Davon landwirtschaftlich angebaut.	in Ser-				
1894 . .	17	71	118	170	78	123	.	.	.	6	3	9	193	402	612	79	491	30	204	78	68	22
1895 . .	17	68	102	124	91	115	.	.	.	6	4	7	147	387	745	49	598	74	170	67	98	16
1896 . .	15	64	101	105	68	113	—	11	14	8	5	9	128	385	1060	73	797	53	187	57	71	21
1897 . .	15	70	111	95	63	93	2	7	15	6	7	2	118	368	715	89	611	39	160	69	74	29
1898 . .	15	66	106	70	66	106	—	3	13	4	3	6	89	369	827	53	697	23	198	56	75	12
1899 . .	16	64	81	109	84	96	1	3	10	5	7	12	131	357	547	10	465	10	182	58	67	19
1900 . .	11	50	71	133	83	97	1	4	13	2	9	2	147	329	460	65	408	15	182	44	60	14
1901 . .	12	45	89	165	81	158	3	7	13	6	9	5	186	407	787	67	618	55	202	52	82	23
1902 . .	17	49	47	199	79	97	2	4	3	7	—	4	225	283	578	60	425	18	154	47	36	16
1903 . .	13	62	71	267	111	121	2	4	11	8	7	1	290	388	540	10	420	61	219	63	65	8
Durchschnitt 1894/1903 .				159	146	211				6	5	6	165	368	687	66	553	33	186	59	70	18

Jahre.	c. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen.										d. Wert der zwangs-							
	Die zwangsversteigerten Grundstücke umfaßten bei den Berufsgruppen										Nur Gebäude.			Nur Gelände.				
	Landwirte		Gewerbe-, Handel- u. Verkehrstreibende		Personen, die Landwirtschaft u. Gewerbe ic. zugleich betreiben		sonstige Personen		überhaupt		Schätzungs-wert	Steigerungs-erlös*)	Erlös in % des Schätzungs-wertes.	Schätzungs-wert	Steigerungs-erlös*)	Erlös in % des Schätzungs-wertes.		
	das ge-samte einen Teil	das ge-samte einen Teil	das ge-samte einen Teil	das ge-samte einen Teil	das ge-samte einen Teil	das ge-samte einen Teil	das ge-samte einen Teil	das ge-samte einen Teil	das ge-samte einen Teil	das ge-samte einen Teil								
1894 . .	150	56	313	58	.	.	13	5	476	80,0	119	20,0	6856	6130	89,4	229	227	99,1
1895 . .	139	48	287	43	.	.	17	—	443	83,0	91	17,0	5096	4389	86,1	282	281	99,6
1896 . .	139	41	248	38	15	10	16	6	418	81,5	95	18,5	3881	3643	93,9	244	241	98,8
1897 . .	155	41	212	39	21	3	15	—	403	82,9	83	17,1	2791	2734	97,9	252	246	97,6
1898 . .	134	53	199	43	10	6	9	4	352	76,9	106	23,1	2946	2978	101,1	130	137	105,4
1899 . .	119	42	229	60	11	3	19	5	378	77,5	110	22,5	4350	4151	95,4	274	302	110,2
1900 . .	97	35	255	58	13	5	12	1	377	79,2	99	20,8	4704	4615	98,1	248	252	101,6
1901 . .	116	30	347	57	16	7	15	5	494	83,3	99	16,7	7204	6954	96,5	431	416	96,5
1902 . .	76	37	296	79	3	6	9	2	384	75,6	124	24,4	9666	8905	92,1	308	318	103,2
1903 . .	102	44	369	130	12	5	14	2	497	73,3	181	26,7	10765	9570	88,9	331	391	118,1
Durchschnitt 1894/1903 .			408	108			14	3	422	79,2	111	20,8	5826	5407	92,8	273	281	102,9

*) D. i. bei den Zwangsversteigerungen nach dem Reichsgesetz über die Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung vom 24. März 1897 der
 **) Die Bedeutung der unter I. bis IX. zusammengefaßten Ursachengruppen siehe Seite 179/180.
 1) Vor dem Jahr 1896 wurden die Landwirtschaft, Gewerbe, Handel und Verkehr nebeneinander betreibenden Personen nach deren

die Zwangsversteigerungen von Grundstücken im Jahrzehnt 1894-1903.

Tabelle 2.

des veräußerten landwirtschaftlich angebauten Geländes.		Zusbesondere Verfahren, in denen Gebäude und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden.																		
betrug	Die Einzelsfläche war						Zahl der Ver- fahren.	Davon trafen					Die Einzelsfläche betrug							
	unter 3 ha (Sp. 18/20)			3 ha u. mehr (Sp. 21/23)				Landwirte.	Gewerbe, Handel u. Verkehrsbetriebe.	Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe u. ähnlich betreiben.	Sonstige.	Fläche im ganzen.		in Verfahren.						
	in Verfahren.		Fläche.	in Verfahren.		Fläche.						ha	a	unter 1/2 ha	1/2-1 ha	1-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10 ha und mehr	
ha	a	ha		a	ha		a	ha	a											
12	7	350	211	17	41	280	13	240	115	118	.	7	408	45	106	44	52	21	10	7
16	8	335	254	43	40	344	31	220	102	111	.	7	491	60	80	39	64	14	15	8
27	17	315	197	97	65	599	56	236	101	111	14	10	690	41	93	32	53	16	26	16
18	11	303	212	13	56	399	26	218	111	90	15	2	472	12	85	37	51	23	12	10
12	11	329	218	33	36	478	95	230	111	100	14	5	627	10	94	37	67	9	13	10
11	4	307	192	56	34	272	54	186	74	91	9	12	372	30	80	35	40	17	10	4
12	7	286	167	58	33	240	57	183	72	96	13	2	336	75	84	26	43	12	11	7
20	12	336	220	76	55	397	79	257	89	150	13	5	526	12	104	40	64	21	17	11
13	6	237	129	75	35	295	43	141	50	87	2	2	344	28	62	25	23	13	12	6
12	4	347	206	45	24	214	16	201	71	118	11	1	343	32	94	35	51	5	12	4
15	9	315	201	11	42	352	27	211	.	206	.	5	461	25	88	35	51	15	14	8

versteigerten Grundstücke.						e. Ursachen** der Notlage, die zur Zwangsversteigerung führten.																	
Gebäude und Gelände.			überhaupt.			I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.	
Schätzungs- wert	Steigerungs- erlös*)	Größ in % des Schätzungsvertes.	Schätzungs- wert	Steigerungs- erlös*)	Größ in % des Schätzungsvertes.	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Haupt- Neben-	Unbekannte	
																							in 1000 M.
2241	2059	91,9	9326	8416	90,2	7	12	39	30	52	51	50	21	158	40	86	54	2	2	200	74	1	
3148	2454	78,0	8526	7124	83,6	11	5	42	16	38	23	55	7	128	36	77	30	—	1	183	95	—	
2410	2069	85,9	6535	5953	91,1	4	8	40	15	44	28	61	12	104	27	86	34	—	—	173	104	1	
2581	2346	90,9	5624	5326	94,7	2	4	34	25	47	32	45	13	129	37	66	37	—	1	163	104	—	
2804	2274	81,1	5880	5389	91,6	6	9	30	21	48	24	48	6	103	34	63	29	—	—	160	90	—	
2149	1957	91,1	6773	6410	94,6	7	3	29	13	43	32	37	2	121	33	76	29	—	1	175	99	—	
2202	1918	87,1	7154	6785	94,8	4	5	26	17	41	41	45	7	123	49	78	39	—	2	159	117	—	
4449	3676	82,6	12084	11046	91,4	6	4	40	19	62	40	36	5	179	63	121	51	—	2	149	116	—	
4158	3220	77,4	14132	12443	88,0	4	1	43	13	51	33	30	7	135	58	125	68	1	1	118	85	1	
3028	2610	86,2	14124	12571	89,0	4	1	33	26	57	42	21	14	215	89	151	80	—	—	197	133	—	
2917	2458	84,3	9016	8146	90,4	5	5	36	19	48	35	43	9	139	47	93	45	0,3	1	168	104	0,3	

Betrag der übernommenen Lasten samt Geldgebot (siehe auch Anmerkung*) zur Tabelle 1 S. 174/175).

Hauptberuf entziffert, sind also in den Spalten 2 bis 7 bezw. 29 und 30 bezw. 40 bis 43 enthalten.

(Fortsetzung des Textes von Seite 173.)

Handel- und Verkehrtreibende, 11 (5,6 %) Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben, und 1 (0,5 %) sonstige Berufstätige und Berufslose.

Die Art der zwangsversteigerten Grundstücke ist für jede der vier Berufsgruppen nachstehend zur Darstellung gebracht. Darnach entfielen Zwangsversteigerungsverfahren

auf	im ganzen	%	nur Gebäude	nur Gelände	Gebäude und Gelände	Gebäude ohne und mit Gelände	Gelände ohne und mit Gebäude
Landwirte	146	21,5	13	62	71	84	133
Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende	499	73,6	267	111	121	388	232
Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben	17	2,5	2	4	11	13	15
sonstige Personen	16	2,4	8	7	1	9	8
Zusammen	678	100,0	290	184	204	494	388
in %	—	—	42,8	27,1	30,1	72,9	57,2.

In den 494 Fällen von Gebäudeveräußerungen kamen 653 Gebäude zur Versteigerung; davon bei den 290 reinen Gebäudeverkäufen 347. Ihrer ausschließlichen oder vornehmlichen Bestimmung nach dienten 520 Gebäude Wohnzwecken, 74 gewerblichen und 59 landwirtschaftlichen Zwecken.

Bei den 388 Geländeverkäufen handelte es sich fast durchweg um landwirtschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche); nur in 17 Verfahren wurden lediglich Bauplätze, Weide, Wege usw. veräußert.

Die Gesamtfläche des zwangsversteigerten Geländes ist im Berichtsjahre wieder etwas kleiner als im Vorjahre; sie beträgt 540 ha gegen 579 ha im Jahr 1902. Von den 540 ha waren 421 ha landwirtschaftliche Anbaufläche (297 ha Acker- und Gartenland, 12 ha Rebland und 112 ha Wiesen), die übrigen 119 ha entfielen auf Wald, Weide, Bauplätze, Wege, Ob- und Unland usw. Mit diesen Zahlen bleibt auch das Jahr 1903 wesentlich unter dem Jahrzehntsdurchschnitt, der sich für das zwangsveräußerte Gelände überhaupt auf 688 ha und für die landwirtschaftlich angebaute Fläche auf 553 ha berechnet.

Die Größe des im Einzelfall veräußerten landwirtschaftlich angebauten Geländes ist aus folgender Zusammenstellung ersichtlich:

Einzelgröße ha	Zahl der Verfahren überhaupt	%	Zahl der Verfahren ohne Gebäude	Zahl der Verfahren mit Gebäuden	Gesamtfläche ha	%
Unter 3	347	93,5	167	180	206,45	49,1
3 und mehr	24	6,5	3	21	214,16	50,9
Zusammen	371	100,0	170	201	420,61	100,0.

In der Tabelle 2 (S. 176/77) ist die Zahl der Verfahren, bei welchen landwirtschaftlich angebautes Gelände veräußert wurde, nach 6 Flächengrößenklassen dargestellt (unter $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ —1, 1—3, 3—5, 5—10, 10 ha und mehr), auf welche hiermit verwiesen wird. Auch im Jahr 1903 war die im Einzelfalle versteigerte landwirtschaftliche Nutzfläche meistens klein. In 347 dieser Verfahren (93,5 %) kam eine solche von unter 3 ha mit einer Gesamtfläche von 207 ha (49,1 %) zur Veräußerung; dabei betrug in mehr als drei Fünftel aller dieser Verfahren (219 oder 63,1 %) die versteigerte Fläche unter 50 a. Bei 4 Verfahren war die landwirtschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, davon bei 2 Verfahren größer als 20 ha, nämlich 27 und 40 ha.

Von der gesamten landwirtschaftlichen Anbaufläche des Großherzogtums machte die im Jahr 1903 zwangsversteigerte landwirtschaftlich angebaute Fläche 0,05 % aus.

Das liegenschaftliche Vermögen des Vollstreckungsschuldners wurde in 497 (73,3 %) Verfahren ganz, in 181 (26,7 %) Verfahren nur zu einem Teil von der Zwangsversteigerung betroffen. Die Verteilung auf die Berufsgruppen ist aus Tabelle 2 ersichtlich. Bei den 290 reinen Gebäudeveräußerungen war in 218 Verfahren (75,2 %) das Haus, bei den 184 reinen Geländeverkäufen in 117 Fällen (63,6 %) das Gelände und bei den 204 Veräußerungen von gemischtem Besitz in 162 Verfahren (79,4 %) dieser das ganze liegenschaftliche Vermögen des vollstreckten Eigenbesizers.

Der Schätzungswert, d. i. der laufende Verkaufswert aller im Jahr 1903 zwangsversteigerten Grundstücke betrug 14 124 000 M. Derselbe ist also um ein geringes niedriger als der im Jahr 1902 ermittelte, übersteigt aber den Durchschnitt des Jahrzehnts um 5,1 Millionen Mark (56,7 %).

Das Steigerungsergebnis, der sog. Erlös dagegen übersteigt mit der für das Jahr 1903 festgestellten Summe von 12 571 000 M auch das Ergebnis des Jahres 1902 und damit aller 9 Vorjahre und ist um 4,4 Millionen Mark (54,3%) größer als das Steigerungsergebnis im Jahrzehntsdurchschnitt. Hiernach wurden bei den Zwangsversteigerungen des Jahres 1903: 89% des Schätzungswertes erzielt, wobei in Betracht zu ziehen ist, daß die in Ausfall geratenen Forderungen der Ersteher (Steigerer), welche noch nicht erhoben werden, außer Berücksichtigung geblieben sind. Bei deren Mitberechnung würde sich das Verhältnis zwischen Steigerungsergebnis und Schätzungswert noch wesentlich günstiger gestalten. Hierzu sei auch auf das im Jahrgang 1903, Band XX, Nr. 13, S. 175 Gesagte verwiesen.

In der folgenden Übersicht sind Schätzungswert und Steigerungsergebnis (Erlös) des Jahres 1903 für die drei Liegenschaftsgruppen einander gegenübergestellt.

Liegenschaftsgruppe:	Schätzungswert		Steigerungserlös		Erlös in % des Schätzungswerts
	M.	%	M.	%	
Nur Gebäude	10 765 000	76,2	9 570 000	76,1	88,9
Nur Gelände	331 000	2,4	391 000	3,2	118,1
Gebäude und Gelände	3 028 000	21,4	2 610 000	20,7	86,2
Zusammen	14 124 000	100,0	12 571 000	100,0	89,0.

Wie alljährlich wurde auch im Jahr 1903 bei den Zwangsversteigerungen von gemischtem Besitz infolge der geringeren Kauflust das ungünstigste Steigerungsergebnis erzielt. Dasselbe ist jedoch günstiger wie im Jahr 1902, denn es bleibt nur um 13,8% (gegen 22,6% im Vorjahr) hinter dem Schätzungswert zurück; ähnlich aber im Vergleich mit dem Vorjahr schlechter war das Steigerungsergebnis bei den reinen Gebäudeveräußerungen, deren Erlös um 11,1% (gegen 7,9% im Jahr 1902) unter dem Schätzungswert bleibt. Das beste Ergebnis erzielten wie immer die reinen Geländeverkäufe. Der Erlös dieser übersteigt den Schätzungswert sogar um 18,1% (gegen 3,2% im Vorjahr).

Die Ursachen der Notlage der Vollstreckungsschuldner, welche zur Zwangsversteigerung führten, sind in Tabelle 2 nach 9 Ursachengruppen und getrennt nach Haupt- und Nebensachen für die Jahre 1894—1903 zur Darstellung gebracht. In der nachstehenden Übersicht werden nun noch die ermittelten Hauptursachen des Jahres 1903 im einzelnen (nach den 9 Ursachengruppen geordnet) für die Berufsgruppen und im gesamten in absoluten und prozentualen Zahlen veranschaulicht.

Ursachen.	Landwirte.		Gewerbe-, Handel- u. Ber- fehrreibende.		Personen, die Landw. und Ge- werbe ac. zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Im ganzen.		
	Absolut	In % der Berufs- gruppe	Absolut	In % der Berufs- gruppe	Absolut	In % der Berufs- gruppe	Absolut	In % der Berufs- gruppe	Absolut	In % der Gesamt- zahl	
I. Naturereignisse.											
Schlechte Ernten	2	1,4	—	—	—	—	—	—	2	0,3	
Hagelschlag	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Sonstige Naturereignisse	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Brand	1	0,7	1	0,2	—	—	—	—	2	0,3	
	3	2,1	1	0,2	—	—	—	—	4	0,6	
II. Allgemeine Verhältnisse.											
Schlechte Zeiten, Mangel an Ver- dienst	4	2,7	13	2,6	—	—	—	—	17	2,5	
Niederer Arbeitslohn, geringer Ver- dienst	2	1,4	14	2,8	—	—	—	—	16	2,4	
	6	4,1	27	5,4	—	—	—	—	33	4,9	
III. Familienverhältnisse und Krankheit.											
Bahlreiche Familie	2	1,4	4	0,8	—	—	—	—	6	0,9	
Krankheit (eig. oder in der Familie) Unfall, Verletzung ac.	10	6,8	8	1,6	2	11,8	—	—	20	3,0	
Arbeitsunfähigkeit, Alter	—	—	1	0,2	—	—	—	—	1	0,1	
Todesfall in der Familie	2	1,4	3	0,6	—	—	—	—	5	0,7	
Ungünstige Familienverhältnisse	7	4,8	18	3,6	—	—	—	—	25	3,7	
	21	14,4	34	6,8	2	11,8	—	—	57	8,4	

Ursachen.	Landwirte.		Gewerbe-, Handels- u. Geschäftsbetreibende.		Personen, die Landw. und Gewerbe zc. zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Im ganzen.	
	Absolut	In % der Berufsgruppe	Absolut	In % der Berufsgruppe	Absolut	In % der Berufsgruppe	Absolut	In % der Berufsgruppe	Absolut	In % der Gesamtzahl
IV. Unfreiwillige ungünstige Übernahme (insbes. im Wege der Erbfolge)	7	4,8	12	2,4	—	—	2	12,5	21	3,1
V. Freiwillige, ungünstige oder leichtfertige Übernahme.										
Ungünstiger Kauf	6	4,1	26	5,2	—	—	2	12,5	34	5,0
Ungünstige Pacht	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kauf ohne Vermögen, übermäßiger Kauf	11	7,5	88	17,7	2	11,8	3	18,8	104	15,3
Mangel an Betriebskapital	2	1,4	55	11,0	2	11,7	1	6,2	60	8,9
Unkenntnis des Geschäfts	4	2,7	13	2,6	—	—	—	—	17	2,5
	23	15,7	182	36,5	4	23,5	6	37,5	215	31,7
VI. Unglück beim Geschäftsgang (verschuldetes oder unverschuldetes).										
Schlechter Gang des Geschäfts	2	1,4	70	14,1	—	—	—	—	72	10,6
Geschäfts- und andere Verluste	2	1,4	3	0,6	—	—	—	—	5	0,7
Ungünstiger Afford, Spekulation	2	1,4	31	6,2	—	—	—	—	33	4,9
Viehsterben, Unglück mit Vieh	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bauten, Betriebseinrichtungen	1	0,7	4	0,8	1	5,9	—	—	6	0,9
Bürgschaften	10	6,8	10	2,0	—	—	4	25,0	24	3,6
Prozesse und Prozesskosten	1	0,7	6	1,2	—	—	—	—	7	1,0
Warentauf	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Viehhandel, Viehkauf	3	2,0	1	0,2	—	—	—	—	4	0,6
	21	14,4	125	25,1	1	5,9	4	25,0	151	22,3
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Notlage durch Dritte.										
Unredlicher Handel und Geldverkehr	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Wucher	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VIII. Unmittelbares eigenes Verschulden.										
Trägheit, Arbeitsfäule	5	3,4	20	4,0	1	5,8	—	—	26	3,8
Nachlässigkeit	21	14,4	34	6,8	2	11,8	3	18,8	60	8,9
Schlechte Haushaltung	22	15,1	30	6,0	5	29,4	1	6,2	58	8,6
Genußsucht	4	2,7	9	1,8	—	—	—	—	13	1,9
Trunksucht	7	4,8	13	2,6	2	11,8	—	—	22	3,2
Spielsucht	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Streit und Unfrieden	1	0,7	4	0,8	—	—	—	—	5	0,7
Prozesssucht	1	0,7	3	0,6	—	—	—	—	4	0,6
Wechselreiterei	1	0,7	—	—	—	—	—	—	1	0,1
Vergehen und Verbrechen bezw. Straferstehung	3	2,0	5	1,0	—	—	—	—	8	1,2
	65	44,5	118	23,6	10	58,8	4	25,0	197	29,0
IX. Unbekannte Ursachen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Im ganzen	146	100,0	499	100,0	17	100,0	16	100,0	678	100,0

Die Zwangsversteigerungen sind im Jahr 1903 demnach wieder am häufigsten (in 31,7 % aller Verfahren) durch die freiwillige ungünstige und leichtfertige Übernahme von Grundstücken (Gruppe V), hauptsächlich durch Kauf ohne Vermögen oder übermäßigen Kauf, ungünstigen Kauf und Mangel an Betriebskapital herbeigeführt worden. Die zweitgrößte Zahl von Zwangsversteigerungen (29,0 %) ist hervorgerufen durch das unmittelbare eigene Verschulden der vollstreckten Eigentümer (Gruppe VIII), insbesondere durch Nachlässigkeit, schlechte Haushaltung, Trägheit und Arbeitsfäule sowie Trunksucht; beinahe ein Viertel (22,3 %) verursachte verschuldetes und unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang (Gruppe VI), namentlich schlechter Gang des Geschäfts, ungünstiger Afford und Spekulation sowie Bürgschaften. Kaum ein Zehntel (8,4 %) aller Zwangsveräußerungen sind auf ungünstige Familienverhältnisse und Krankheit (Gruppe III) zurückzuführen, allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse (Gruppe II) waren in 4,9 % unfreiwillige Übernahme überlasteter oder unrentabler Liegenschaften infolge Erbgangs, Rindsteilung bei Lebzeiten usw.

(Gruppe IV) in 3,1 % und Naturereignisse (schlechte Ernten — Gruppe I —) nur in 0,6 % aller Verfahren die Hauptursache der Zwangsversteigerungen. Gewissenlose Ausbeutung durch Dritte (Gruppe VII) ist im Jahr 1903 in keinem Fall als Grund des Vermögenszerfalls angegeben worden.

Innerhalb der Berufsgruppen der Vollstreckungsschuldner verschiebt sich zum Teil das Bild über die Hauptursachen der Zwangsversteigerungen. Wie im gesamten, so steht auch bei den Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden, sowie bei den sonstigen Berufstätigen und Berufslosen die Gruppe V mit 36,5 bzw. 37,5 % der Verfahren obenan; bei den Land- und Forstwirten und bei den Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben, rückt dagegen die Gruppe VIII mit 44,5 bzw. 58,8 % der Verfahren an erste Stelle.

Außer der oben dargestellten und besprochenen einzigen oder vornehmlichen Ursache der Notlage der außer Besitz gesetzten Grundeigentümer sind in den Zahlarten des Jahres 1903 weitere 405 Nebenursachen aufgeführt worden. Von diesen kommen auf Gruppe I 1 oder 0,2 %/o, II 26 (6,4 %/o), III 42 (10,4 %/o), IV 14 (3,5 %/o), V 89 (22,0 %/o), VI 80 (19,7 %/o) und VIII 153 (37,8 %/o).

Die folgende Übersicht bringt zum Schluß noch eine Darstellung der wichtigsten Ergebnisse der Erhebung über die Zwangsversteigerungen des Jahres 1903 für die 14 Städte mit über 10 000 Einwohnern.

Name der Städte	Zahl der Verfahren		Art der zwangsversteigerten Grundstücke.			Wert			Betroffen wurde		
	überhaupt	davon auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende entfallend	Nur Gebäude	Nur Lände	Gemischter Besitz	Schätzungsfläche in ha	Schätzungswert in 1000 M	Erlös in % des Schätzungswerts	der ganze Besitz	ein Teil des Besitzes	
Mannheim	79	75	73	5	1	0,91	4 279	3 339	78,0	57	22
Karlsruhe	35	35	32	3	—	0,09	1 881	1 875	99,7	24	11
Freiburg	13	12	11	1	1	0,76	516	568	110,1	12	1
Heidelberg	9	7	7	1	1	0,62	482	486	100,8	8	1
Forstheim	17	15	16	—	1	0,42	874	801	91,6	11	6
Konstanz	4	4	4	—	—	—	60	58	96,7	4	—
Baden	7	6	5	1	1	0,47	637	580	91,1	7	—
Rastatt	5	4	3	1	1	5,07	95	95	100,0	3	2
Offenburg	6	6	2	1	3	0,45	130	139	106,9	6	—
Lahr	3	3	—	2	1	1,68	21	21	100,0	2	1
Bruchsal	6	3	3	3	—	0,63	89	75	84,3	4	2
Durlach	8	7	6	1	1	0,60	207	220	106,3	6	2
Weinheim	2	2	1	—	1	0,06	27	25	92,6	2	—
Lörrach	4	4	4	—	—	—	40	43	107,5	4	—
Summe der 14 Städte	198	183	167	19	12	11,76	9 338	8 325	89,2	150	48
„ des Großherzogtums	678	499	290	184	204	540,10	14 124	12 571	89,0	497	181
Großherzogtum ohne die 14 Städte	480	316	123	165	192	528,34	4 786	4 246	88,7	347	133.

Hiernach kommen 198 oder nahezu drei Zehntel (29,2 %/o) aller Zwangsversteigerungsverfahren auf die 14 größten Städte, davon annähernd zwei Drittel (127 oder 18,7 %/o aller Verfahren) auf die drei Städte mit mehr als 50 000 Seelen (Mannheim, Karlsruhe und Freiburg). Der Schätzungswert dieser städtischen Grundstücke beträgt 9 338 000 M oder zwei Drittel (66,1 %/o) des laufenden Verkaufswerts sämtlicher im Jahr 1903 im Großherzogtum zwangsversteigerten Liegenschaften; auf die beiden größten Städte Mannheim und Karlsruhe entfallen allein 6 160 000 M oder 43,6 %/o des gesamten Schätzungswerts. Der Steigerungserlös in diesen 14 Städten mit 8 325 000 M macht ebenfalls zwei Drittel (66,2 %/o) des Steigerungsergebnisses im ganzen Lande aus. Der durchschnittliche Erlös beziffert sich in den 14 Städten auf 89,2 %/o des Schätzungswerts, gegen 89,0 %/o im gesamten. Bei Vergleichung des Schätzungswerts mit dem Steigerungserlös, insbesondere auch hinsichtlich der einzelnen Städte müssen unsere weiter oben gemachten bezüglichen Ausführungen beachtet werden.

Von den 198 Zwangsversteigerungsverfahren in diesen Stadtgemarkungen trafen nur fünfzehn andere Personen als Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende, nämlich 9 Landwirte, 1 Person, welche Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreibt und 5 sonstige Personen. Des ganzen

Grundbesitzes verlustig gingen die Vollstreckungsschuldner bei 150 Verfahren (75,8 %). In der großen Mehrzahl der Verfahren wurden nur Gebäude veräußert, die auf den Gemarkungen dieser Städte zwangsversteigerte Gelände fläche betrug daher auch nur 11 ha 76 a (2,2 % der versteigerten Gesamtfläche). Von den 198 Zwangsversteigerungen fanden 48 (24,2 %) während eines gegen den Vollstreckungsschuldner im Laufe befindlichen Konkursverfahrens statt. Weitere Einzelheiten mögen der vorstehenden Übersicht entnommen werden.

2. Konkurse, Mahn-, Arrest- und Vollstreckungssachen im Jahr 1903.

Landgerichtsbezirke und Großherzogtum.	Konkurse.																					
	Konkursverfahren.						Gemeinschuldner.				Teilungsmasse.		Schuldenmasse.									
	Aus früheren Jahren.	Neu anhängig geworden.	Zusammen.	Davon sind beendet			Eröffnete Konkurse.	Aktienengesellschaften.	Kommanditgesellschaften.*	Eingetragene Gewerkschaften.	Erfolgreiche Konkursverfahren nfo. (§ 209 der R.D.).	Handelsleute.	Gewerbetreibende.	Landwirte.	Sonstige Personen.							
				Durch gerichtliche Anträge auf Konkurs-eröffnung.	Schlichtungsverteilung.	Zwangsvergleich.										auf andere Art.	Bis zu 1000 M.	Von über 1000—10000 M.	Bis zu 1000 M.	Von über 1000—10000 M.		
Konstanz . . .	38	32	70	—	28	5	6	30	—	—	—	1	3	16	6	4	6	21	6	2	11	20
Waldshut . . .	27	28	55	2	17	1	5	24	—	—	—	1	5	11	5	2	7	10	1	1	11	7
Freiburg . . .	73	82	155	13	33	8	10	62	—	1	—	8	19	25	6	3	4	32	5	1	20	20
Offenburg . . .	54	62	116	8	35	10	9	46	—	—	1	1	10	23	4	7	5	30	10	—	15	30
Karlsruhe . . .	129	132	261	17	85	14	24	97	—	—	1	4	23	53	4	12	32	46	21	3	43	53
Mannheim . . .	109	129	238	14	48	10	51	76	—	—	—	11	21	35	2	7	26	25	7	3	26	29
Heidelberg . . .	20	35	55	6	15	3	11	21	—	—	—	1	5	12	—	3	5	11	2	—	12	6
Mosbach . . .	14	24	38	5	12	2	4	17	—	—	—	1	2	6	6	2	1	12	1	—	10	4
Großherzogtum	464	524	988	65	273	53	120	373	—	1	2	28	88	181	33	40	86	187	53	9	148	169

Landgerichtsbezirke und Großherzogtum.	Noch Konkurse.						Mahn-sachen.		Vollstreckungssachen.																		
	Prozentsatz der						Zahl der		Zwangsvollstreckungen in Jahr-nissen.																		
	Auszahlungen						erlassenen		Zwangsvollstreckungen.																		
	an vorrechtlose Gläubiger						Befehle.		Befehlsprozesse der Gerichts-vollzieher.																		
	keine Auszahlung.		Bis zu 25 %.		Von über 25—50 %.		Über 50 %.		in den durch Schlußverteilung		in den durch Zwangsvergleich		Arrete und einstweilige Verfügungen.		Gerichtliches Versteigerungsverfahren (§§ 872 u. f. R.D.).		Anträge auf Zwangsversteigerung von Gegenständen unbeweglichen Vermögens.		Zwangsvollstreckungen.		Sonstige Vollstreckungssachen.		Zwangsvollstreckungen in Jahr-nissen.		Zahl der Befehlsprozesse der Gerichts-vollzieher.		
Konstanz . . .	—	18	7	3	4	1	—	8268	2791	234	5	120	2	1108	3522	354	1503	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Waldshut . . .	2	8	7	—	1	—	—	4725	1799	86	2	35	2	636	2238	282	938	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Freiburg . . .	1	19	9	4	2	6	—	10617	4382	324	3	270	—	2277	5417	609	2082	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Offenburg . . .	—	22	9	4	5	5	—	7419	2623	117	3	156	—	1255	3435	417	2116	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Karlsruhe . . .	10	56	14	5	6	8	—	19535	7898	411	29	498	12	5791	13939	1432	7340	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mannheim . . .	6	35	3	4	4	4	2	9757	5973	420	17	288	85	5204	9381	1239	6252	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Heidelberg . . .	—	9	5	1	—	3	—	6515	2667	99	16	136	2	1506	3649	402	2360	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mosbach . . .	—	5	3	4	1	1	—	5375	1875	82	2	65	1	511	2144	178	578	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Großherzogtum	19	172	57	25	22	29	2	72211	30008	1823	77	1618	104	18288	43725	4963	23169	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

*) Einschließlich der Kommanditgesellschaften auf Aktien.
 1) Davon Zeitraum des Verfahrens in 235 Fällen bis zu 6 Monaten, in 122 Fällen von 6 bis 12 Monaten und in 154 Fällen über 1 Jahr.