

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im
Jahr 1903

[urn:nbn:de:bsz:31-220936](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220936)

Statistische Mitteilungen

über das Großherzogtum Baden.

Band XXI.

Jahrgang 1904.

Nr. 14.

Inhalt: Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im Jahr 1903.

Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im Jahr 1903.

(Vgl. Band XX, Jahrgang 1903, Nr. 14, S. 179 u. f.)

Auf 1. Januar 1904 standen 1453 Gemeinden (92,3 %) unter der Herrschaft des Reichsgrundbuchrechts. Von diesen hatten 1388 (95,5 %) ein eigenes Grundbuchamt, während bei den übrigen 65 dem reichsgesetzlichen Grundbuchrecht unterstehenden Gemeinden (4,5 %) die Grundbuchführung einer andern Gemeinde des nämlichen Amtsgerichtsbezirks oder Notariatsdistrikts übertragen war. Nur in 122 Gemeinden (7,7 %) galt noch das altbadische Liegenschaftsrecht und war in 14 derselben bereits die Zwischenverordnung vom 4. Mai 1900 in Kraft gesetzt.

Unter Verweisung auf die im Jahr 1901 (Jahrgang 1902) bekanntgegebenen Erhebungsgrundsätze werden in der nachstehenden Tabelle die Ergebnisse der Aufnahme über die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten an Grundstücken im Jahr 1903 nach Gerichtsbezirken (Amtsgerichts- und Landgerichtsbezirken sowie für das Großherzogtum — den Oberlandesgerichtsbezirk Karlsruhe —) veranschaulicht. Eine Änderung in der Darstellung ist nur insofern erfolgt, als in der Tabelle (außer den Mündelpfandrechten) erstmals auch die Rechnerpfandrechte bezw. Rechnerhypotheken [die landesgesetzlichen Sicherungs- (Höchstbetrags-) Hypotheken des Fiskus, einer öffentlich rechtlichen Körperschaft, Stiftung oder Anstalt gegen ihren rechnungspflichtigen Einnehmer und Verwalter (Art. 6 A.G. z. B.G.B. oder L.R.S. 2121), sowie die zum gleichen Zweck auf Bewilligung des Rechners nach L.R.S. 2124 ff. eingetragenen früheren Unterpfandsrechte oder nach § 1190 B.G.B. eingetragenen Höchstbetragshypotheken] nicht mehr aufgenommen sind, weil durch dieselben eigentliche Schuldverhältnisse ebenfalls nicht zum Ausdruck kommen. Diese Pfandrechte sind nur noch in den Fußnoten zur Tabelle nach Gesamtzahl der Fälle und Gesamtkapitalbetrag aufgeführt. Der beigefügte Anhang zu der Tabelle bringt die Buchungen nach der Rechtsform des Eintrags für die Landgerichtsbezirke und das Großherzogtum. Die Erhebungsergebnisse der Jahre 1901 und 1902 sind zur Vergleichung beigefügt.

1. Die Eintragungen von Pfandrechten.

Im Jahr 1903 betrug die Zahl der Eintragungen im ganzen Lande 46 235, von welchen nach dem Beruf des Eigentümers der belasteten Grundstücke (des Schuldners) 18 455 oder 39,9 % auf Land- und Forstwirte, 19 182 oder 41,5 % auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende, 6 865 (14,9 %) auf Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben, und 1 733 (3,7 %) auf sonstige Berufstätige und Berufslose entfielen.

Der Kapitalbetrag der unterpfändlichen Gesamtbelastung belief sich auf 247 558 000 M. Auf die vier Berufsgruppen verteilte sich diese Summe wie folgt:

Land- und Forstwirte	29 553 000 M	oder 11,9 %
Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende	187 287 000 M	„ 75,7 %
Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben	13 928 000 M	„ 5,6 % und
sonstige Personen	16 790 000 M	„ 6,8 %

Vier Fünftel aller Einträge (81,4 %) entfallen somit auf die beiden erstgenannten Berufsgruppen, in welche sich dieselben ungefähr hälftig teilen. Von dem Kapitalbetrag der neuen Pfandlasten kommen aber allein drei Viertel (75,7 %) auf die Gruppe der Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden, während die Land- und Forstwirte nur durch 11,9 % derselben belastet erscheinen. Dementsprechend ist der durchschnittliche Betrag eines Eintrags, welcher sich im allgemeinen auf 5354 M berechnet, bei den Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden mit 9764 M am höchsten. Auf 9688 M beläuft sich dieser Durchschnittsbetrag bei der Gruppe der sonstigen Berufstätigen und Berufslosen, 2029 M beträgt er bei den Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. nebeneinander betreiben, und am niedersten ist er mit 1601 M bei den Land- und Forstwirten.

(Fortsetzung des Textes auf Seite 188.)

Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten

Amtsgerichts- bezirke.	Eintragungen.													
	Davon													
	dem Berufe des Eigentümers nach belastend:										nach dem Rechtsgrund der Forderung:			
	Zim ganzen. Bahl.	Ka- pital- betrag in 1000 M.	Landwirte.		Gewerbes, Handel- und Berufbetreibende.		Personen, die Landwirt- schaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Darlehen	Kauf- schilling für Grund- stücke	Erb- gleich- heits- geld	Sonst- iger Rechts- grund
Bahl.			Kapital- betrag in 1000 M.	Bahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Bahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Bahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	in 1000 M.				
Donaueschingen	1 052	2 602	630	1 143	151	766	244	623	27	70	1 090	1 246	132	134
Engen	1 454	1 805	1 028	1 157	174	358	243	285	9	5	688	1 022	64	31
Konstanz	622	6 084	165	311	335	4 921	52	104	70	748	3 748	1 834	82	63
Neßkirch	623	1 571	403	826	75	230	139	496	6	19	654	849	65	77
Pfullendorf	297	1 150	191	648	43	248	60	246	3	8	670	427	24	49
Nadolfzell	1 070	2 731	512	775	351	1 652	194	231	13	73	1 915	675	69	28
Stodach	599	1 705	315	692	121	751	155	237	8	25	800	566	247	88
Überlingen	767	3 591	411	1 723	193	1 260	147	561	16	47	2 166	1 121	119	1 037
Willingen	647	2 751	198	532	291	1 622	127	344	31	253	1 656	727	106	773
Bonnendorf	447	1 160	256	538	43	304	134	310	4	8	540	495	103	54
Säckingen	479	1 885	252	494	155	928	61	218	11	245	935	786	71	143
St. Blasien	176	812	57	121	28	400	84	256	7	35	494	219	79	26
Schnau	222	1 713	94	280	77	1 294	45	126	6	13	886	749	47	41
Schopfheim	452	1 012	245	388	125	395	69	150	13	79	495	364	114	48
Waldbüh	1 060	3 201	642	1 326	194	1 411	211	450	13	14	1 658	1 293	205	1 510
Breisach	965	1 067	654	499	104	318	182	205	25	45	339	628	41	59
Emmendingen	610	1 644	347	584	144	692	95	108	24	110	853	581	119	91
Ettenheim	464	664	245	246	122	280	87	117	10	21	353	271	18	53
Freiburg	2 190	35 957	350	815	1 471	28 978	97	554	272	5 610	20 344	13 274	415	1 924
Kenzingen	673	776	341	274	108	261	216	236	8	5	260	419	47	61
Oberrach	1 508	3 598	824	929	425	2 092	226	481	33	96	2 124	1 114	250	1 198
Rühlheim	1 311	1 901	828	628	253	969	189	186	41	118	937	750	88	123
Neustadt	228	988	105	439	49	258	72	288	2	3	420	480	45	29
Staufen	592	1 106	406	532	109	459	66	90	11	25	641	372	34	46
Waldbirch	259	2 040	68	396	125	1 347	50	189	16	108	640	1 018	232	323
Achern	365	1 559	125	319	189	995	43	204	8	41	873	456	136	35
Bühl	523	2 002	287	412	154	1 320	68	180	14	90	1 249	537	52	184
Gengenbach	272	1 321	123	497	91	423	55	396	3	5	642	442	73	266
Kehl	338	1 437	152	358	122	875	55	176	9	28	867	433	28	456
Lahr	530	2 230	162	368	296	1 728	59	136	13	58	1 566	353	87	53
Oberkirch	360	1 246	192	616	95	397	62	211	11	22	592	373	132	234
Offenburg	699	3 809	265	427	341	3 062	73	159	20	161	2 031	1 054	90	341
Triberg	357	2 366	63	327	240	1 799	38	181	16	59	1 400	764	92	366
Wolfach	332	1 478	125	458	153	776	39	207	15	37	683	447	232	317
Baden	700	9 238	108	205	442	7 262	47	105	103	1 666	7 176	1 027	158	89
Bretten	644	1 279	317	313	178	618	128	311	21	37	710	477	53	1 198
Bruchsal	1 081	4 906	493	811	454	3 602	100	261	34	232	3 584	864	45	1 016
Durlach	1 025	2 965	278	384	432	2 164	291	360	24	57	678	1 954	252	63
Ettlingen	571	1 926	166	259	260	1 321	123	206	22	140	1 342	332	25	37
Gernsbach	229	873	70	72	81	602	74	188	4	11	372	126	20	35
Karlsruhe	2 585	30 527	204	351	2 012	27 137	189	477	186	2 562	17 715	7 274	566	4 972
Pforzheim	2 152	15 296	312	403	1 500	14 215	311	389	29	289	10 334	3 525	102	2 182
Philippsburg	430	946	216	254	154	538	55	147	5	7	637	266	40	327
Rastatt	982	2 814	396	385	385	2 053	172	282	29	94	2 011	535	167	2 182
Mannheim	2 819	42 665	335	765	2 360	41 107	38	149	86	644	25 196	10 035	425	3 999
Schwezingen	899	3 342	174	372	658	2 772	42	105	25	93	2 478	462	137	2 977
Weinheim	502	1 849	107	275	351	1 335	26	71	18	168	1 323	342	45	2 198
Eppingen	473	816	218	265	129	333	114	204	12	14	602	157	38	1 044
Heidelberg	2 199	18 369	452	1 354	1 384	14 386	144	462	219	2 167	11 430	3 254	369	2 198
Sinsheim	477	633	203	232	129	235	137	133	8	33	395	218	12	61
Wiesloch	500	1 131	180	234	248	763	61	102	11	32	912	127	11	49

*) Mit Ausschluß der Wandelpfandrechte und der Rechenpfandrechte (siehe die Anmerkungen 1), 2) und 3) auf Seite 186/187).

an Grundstücken im Jahr 1903. *)

Im ganzen.		Dabei												auf Anordnung des Vollstreckungsgerichts.	
Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	dem Verufe des Eigentümers nach entlastend:								nach dem Rechtsgrund der gestrichenen Forderung bzw. der gelöschten Hypothek:				Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.
		Landwirte.		Gewerbe, Handel und Verkehrsbetriebe.		Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben.		Sonstige Personen.		Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke	Erbgleichstellungsgeld	Sonstiger Rechtsgrund		
		Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.						
1346	2298	814	1032	179	439	333	732	20	90	743	1176	315	59	19	14
1705	1813	1234	1183	218	325	244	251	9	54	476	1070	237	30	—	—
639	3663	230	303	311	2863	54	89	44	408	1840	1445	84	294	26	113
775	1563	545	1035	83	252	138	264	9	12	487	706	223	57	—	—
402	1057	266	654	47	167	87	234	2	2	498	425	128	6	3	11
1140	2140	651	680	332	1201	145	241	12	18	938	955	122	125	23	89
886	1591	498	743	157	515	214	316	17	17	652	683	179	77	8	68
1037	3310	611	1538	234	1206	173	458	19	108	1544	1509	169	88	42	177
772	2281	332	649	291	1230	128	226	21	176	865	1146	160	110	11	53
548	943	343	515	60	243	132	165	13	20	370	448	109	16	—	—
656	1596	301	382	275	1060	70	146	10	8	637	610	129	220	102	409
264	612	115	115	61	275	81	207	7	15	330	204	69	9	—	—
419	1759	203	305	115	1273	78	132	23	49	322	1332	87	18	2	1
489	889	235	298	154	367	81	178	19	26	202	547	101	39	11	14
1510	2739	944	1219	213	1033	315	422	38	65	948	1405	326	60	25	48
912	818	626	465	90	140	159	162	37	51	327	408	35	48	—	—
636	1318	296	330	114	810	113	147	13	31	571	350	300	97	21	14
459	656	224	211	144	315	75	99	16	31	257	315	34	50	19	29
2090	19441	450	949	1267	14192	91	371	282	3929	7934	9812	652	1043	38	121
641	520	386	252	82	133	167	133	6	2	176	286	11	47	—	—
1539	2811	777	669	504	1618	215	392	43	132	931	1562	147	171	69	338
1198	1650	738	722	261	737	155	130	44	61	722	670	128	130	30	47
297	791	125	298	56	183	103	274	13	36	184	505	83	19	7	27
166	1007	303	471	86	373	62	59	15	104	469	368	136	34	21	50
339	1085	104	308	135	485	82	231	18	61	331	498	177	79	13	10
352	1120	147	291	123	585	73	197	9	47	385	595	106	34	6	3
584	1858	384	468	117	1055	74	202	9	133	915	631	279	33	15	15
288	1139	98	391	115	492	62	216	13	40	504	467	138	30	11	132
150	1052	219	384	121	526	60	105	37	57	557	374	70	51	6	46
535	1815	191	297	243	1341	82	112	19	65	681	806	178	150	6	54
341	998	173	404	108	477	46	82	14	35	407	426	89	76	59	250
843	2002	403	474	333	1339	82	122	25	67	994	669	134	205	11	54
366	1914	80	253	250	1433	24	130	12	98	822	830	128	134	—	—
917	1265	130	456	131	513	33	97	23	199	468	518	152	127	13	131
802	7559	152	363	492	5710	54	112	104	1374	4230	2230	556	543	17	230
902	1191	471	376	229	606	185	192	17	17	417	657	45	72	21	34
1199	3274	619	676	440	2343	112	183	28	72	1926	1041	88	219	15	8
1010	2193	302	349	406	1441	259	294	43	109	1139	861	100	93	50	228
638	1571	231	220	249	1079	130	170	28	102	782	478	123	188	3	5
377	395	155	86	97	151	116	123	9	35	247	113	14	21	1	0,1
2183	16124	268	284	1442	13102	243	330	230	2408	7932	5958	653	1581	161	910
2319	11761	397	399	1568	10854	311	309	43	199	5727	3731	418	1885	77	608
327	689	180	176	91	234	52	197	4	82	422	224	19	24	—	—
998	2056	430	337	322	1341	218	258	28	120	1071	790	86	109	32	150
2075	37700	284	741	2592	35643	24	117	75	1199	12619	16162	1123	7796	300	2218
954	2209	270	380	596	1660	38	64	50	105	1190	745	97	177	61	56
597	1501	172	363	349	941	24	52	42	145	798	466	68	169	12	25
1040	1156	578	526	249	346	187	236	26	48	536	563	40	17	3	1
2199	10793	631	1208	1237	7497	140	290	191	1798	4902	4140	566	1185	57	449
616	571	340	239	166	233	94	72	16	7	214	292	38	27	1	0,1
985	1267	274	314	326	842	70	91	15	20	766	362	50	89	29	38

Nach: Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten

Amtsgerichts- bezirke, Landgerichts- bezirke und Großherzogtum.	Eintragungen.													
	Zur ganzen.		Davon								nach dem			
	Zahl.	Kapi- tal- betrag in 1000 M.	dem Berufe des Eigentümers nach belastend:					Sonstige			Rechtsgrund der Forderung:			
			Landwirte.		Gewerbe-, Handel- und Berufsbetreibende.		Personen, die Landwirt- schaft und Gewerbe u. v. zugleich betreiben.		Personen.	Darlehen	Kauf- schilling für Grund- stücke	Erb- gleich- heits- geld	Sonsti- gere Rechts- grund	
Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.					Zahl.
Adelsheim	360	386	232	151	66	183	50	42	12	10	124	222	22	17
Borberg	836	701	585	368	59	161	176	142	16	30	235	344	70	54
Buchen	291	397	138	139	72	130	68	127	3	1	136	217	10	3
Eberbach	427	1 063	155	251	184	607	70	135	18	70	471	423	30	135
Mosbach	810	1 496	455	577	168	676	169	202	18	41	565	816	67	49
Redarbischofsch.	301	443	169	139	77	232	46	67	9	5	299	117	16	1
Tauberbischofsch.	921	1 099	631	499	122	441	151	131	17	28	289	709	100	37
Waldürn	451	569	248	251	130	251	68	65	5	2	188	305	39	17
Wertheim	1 037	867	542	276	200	394	278	124	17	73	286	532	36	13
Landgerichts- bezirke.														
Konstanz	7 131	23 990	3 853	7 807	1 734	11 808	1 361	3 127	183	1 248	13 387	8 467	908	1 227
Waldshut	2 836	9 783	1 556	3 147	622	4 732	604	1 510	54	394	5 008	3 856	619	300
Freiburg	8 800	49 741	4 168	5 292	2 910	35 854	1 280	2 454	442	6 141	26 911	18 907	1 339	2 554
Offenburg	3 776	17 448	1 494	3 722	1 681	11 375	492	1 850	109	501	9 903	4 859	922	1 764
Karlsruhe	10 399	70 770	2 560	3 437	5 898	59 512	1 490	2 726	451	5 095	44 539	16 320	1 428	8 453
Mannheim	4 220	47 856	616	1 412	3 369	45 214	106	325	129	905	28 997	10 839	607	7 413
Heidelberg	3 649	20 949	1 653	2 085	1 890	15 717	456	901	250	2 246	13 339	3 756	430	3 424
Mosbach	5 424	7 021	3 155	2 651	1 078	3 075	1 076	1 035	115	260	2 593	3 665	390	533
Großherzogtum	146 235	1) 247 558	18 455	29 553	19 182	187 287	6 865	13 928	1 733	16 790	144 677	70 689	6 643	25 543
1902	944 967	2) 256 913	18 174	28 124	17 587	195 930	6 164	12 023	3 032	20 836	156 210	67 530	5 920	27 833
1901	949 692	3) 267 660	21 369	30 660	15 694	195 611	7 733	14 288	4 286	27 101	126 788	98 501	6 747	36 624

*) Mit Einschluß der Mündelpfandrechte und der Rechnerpfandrechte (siehe die nachstehenden Anmerkungen).
 1) Außerdem 151 Rechnerpfandrechte im Gesamtbetrag von 379 000 M.; 2) desgl. 146 im Gesamtbetrag von 330 000 M.; 3) Einschließlich

Anhang. Die Eintragungen und Löschungen von

Landgerichtsbezirke und Großherzogtum.	Rechtsform der Einträge.											
	Briefhypothek.		Buchhypothek.		Zwangs- hypothek. *)		Sonstige Siche- rungshypothek. *)		Grundschild.		Rentenschuld.	
	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.	Zahl.	Kapital- betrag in 1000 M.
Konstanz	1 071	9 308	62	351	50	51	5 936	14 125	12	155	—	4
Waldshut	346	2 650	48	220	39	92	2 401	6 817	—	—	2	5
Freiburg	728	12 154	485	9 182	215	292	7 360	28 010	10	100	—	1
Offenburg	673	5 854	41	158	142	183	2 916	11 715	3	37	—	—
Karlsruhe	2 168	30 048	780	10 418	214	389	7 230	29 587	7	328	—	20
Mannheim	1 093	22 835	304	4 278	165	316	2 638	20 317	19	90	—	—
Heidelberg	910	10 282	65	473	134	253	2 539	9 938	1	3	—	—
Mosbach	109	601	24	56	189	165	5 101	6 197	—	—	—	—
Großherzogtum	7 098	93 232	1 809	25 136	1 148	1 741	36 121	126 706	52	713	—	30
1902	7 132	96 501	1 521	20 928	1 794	2 826	34 473	135 205	37	1 453	—	—
1901	2 249	33 307	651	7 961	3 254	5 975	42 928	220 417	—	—	—	—

Davon auf Grund eines Zwangsversteigerungsverfahrens nach Anordnung des Vollstreckungsgerichts gelöst

*) Für die noch unter der Herrschaft des badischen Rechts stehenden Gemeinden sind alle richterlichen Pfandrechte den Zwangshypotheken
 **) Desgleichen bezüglich der im Jahre 1903 gelösten, unter der Herrschaft des badischen Rechts bestellten Vorzugs- und Unterpfandrechten

an Grundstücken im Jahr 1903. *)

16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		
Löschungen.																																
Zur ganzen.		Davon																														
		dem Berufe des Eigentümers nach entlastend:														nach dem Rechtsgrunde der gekreuzigten Forderung bzw. der gelöschten Hypothek:				auf Anordnung des Vollstreckungsgerichts.												
		Landwirts.		Gewerbe- und Verkehrtreibende.		Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe u. v. gleichzeitig betreiben.		Sonstige Personen.		Darlehen		Kaufschilling für Grundstücke	Erbgleichstellungsgeld	Sonstiger Rechtsgrund																		
Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.			
436	594	219	196	84	312	122	83	11	3	86	383	92	33	18	15																	
618	532	388	178	69	227	154	123	7	4	186	218	97	31	6	10																	
387	530	235	313	88	115	60	98	4	4	120	288	93	29	—	—																	
692	861	232	252	362	467	64	87	34	55	267	319	63	12	7	2																	
995	1566	499	405	221	673	245	218	30	270	590	769	99	108	33	376																	
271	252	129	105	67	75	71	71	4	1	147	77	14	14	3	1																	
1658	1134	1249	665	134	319	257	134	16	16	217	706	198	13	13	4																	
436	416	228	183	104	189	93	39	11	5	134	154	103	25	—	—																	
1720	676	1067	400	182	121	454	137	17	19	102	468	88	28	14	18																	
8702	19711	5181	7917	1852	9198	1516	2811	133	885	8043	9205	1617	846	132	525																	
3888	8588	2141	2834	878	4271	757	1250	110	183	2809	4549	821	362	140	472																	
8477	30097	4029	4675	2739	18986	1232	1998	487	4438	11902	14774	1703	1718	218	636																	
4076	13163	1825	3418	1541	7761	536	1263	174	721	5733	5316	1274	840	127	685																	
10755	40813	3205	3266	5336	36861	1680	2168	534	4518	23893	16083	2102	4735	377	2173																	
4516	41410	726	1484	3537	38244	86	233	167	1449	14607	17373	1288	8142	373	2299																	
4540	13787	1823	2287	1978	8038	491	689	248	1873	6418	5357	694	1318	90	488																	
7213	6561	4246	2697	1311	2498	1520	990	136	376	1849	3572	847	293	84	426																	
932165	180080	23176	28478	19172	125757	7808	11402	2009	14443	75254	76226	10346	18254	1541	7704																	
944193	185266	18170	23924	17046	132042	5874	9644	3103	19655	81734	77502	9528	16502	1206	7138																	
944656	162356	19855	23671	14331	108736	6732	9312	3738	20637	62969	80104	7936	11347	986	2029																	

Nach der Rechtsform der Pfandrechte.
 Pfandrechten nach der Rechtsform des Eintrags.

Rechtsform der gelöschten Einträge.											
Briefhypothek.		Buchhypothek.		Zwangshypothek. **)		Sonstige Sicherungshypothek. **)		Grundschuld.		Rentenschuld.	
Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.	Zahl.	Kapitalbetrag in 1000 M.
232	1393	31	107	194	303	8335	17908	—	—	—	—
48	211	21	53	177	299	3638	7963	1	4	1	8
87	932	81	600	570	759	7738	27786	1	20	—	—
67	443	10	65	173	380	3825	12273	1	2	—	—
350	3493	159	1086	315	612	9922	41563	3	54	1	5
167	2010	64	916	212	453	4068	37681	5	350	—	—
129	972	25	175	134	112	4248	12511	4	17	—	—
15	40	8	7	300	196	6890	6318	—	—	—	—
1095	9494	399	3009	1985	3114	48664	164003	20	447	2	13
675	5247	236	2210	1825	3333	41455	174435	2	41	—	—
261	1129	180	5242	2896	4257	41319	151728	—	—	—	—
28	306	20	134	366	764	1126	6492	—	—	1	8
9	63	4	39	372	992	820	6043	1	1	—	—
1	16	—	—	552	515	433	1498	—	—	—	—

(Ep. 6/7), alle übrigen Vorzugs- und Unterpfandrechte den „Sonstigen Sicherungshypotheken (Ep. 8/9)“ zugezählt.
 (Ep. 18/19 bzw. Ep. 20/21).

(Fortsetzung des Textes von Seite 183.)

Die folgende Übersicht veranschaulicht die Pfandeinträge des Jahres 1903 nach dem Rechtsgrund der Forderung (der Entstehungsurache der Schuld):

Rechtsgrund der Forderung:	Zahl der Einträge		Kapitalbetrag	
	absolut	%	absolut	%
Darlehen	16 779	36,3	144 677 000 M	58,4
Kaufschillinge für Grundstücke	22 715	49,1	70 689 000 M	28,5
Erbgleichstellungsgeld	2 097	4,5	6 643 000 M	2,8
Sonstiger Rechtsgrund	4 644	10,1	25 549 000 M	10,3
Zusammen	46 235	100,0	247 558 000 M	100,0

Hinsichtlich des Rechtsgrunds der Forderungen überwiegen der Zahl der Einträge nach bei weitem die Kaufschillinge für Grundstücke, welche rund die Hälfte (49,1 %) aller Einträge ausmachen; die Darlehensforderungen kommen mit 36,3 % erst an zweiter Stelle. Dem Kapitalbetrag der Neubegründeten Pfandrechte nach stehen dagegen die Darlehensforderungen mit beinahe drei Fünftel der Gesamtbelastung (58,4 %) obenan, während die Kaufschillinge für Grundstücke nur über ein Viertel (28,5 %) der Pfandsomme ausmachen. Die Erbgleichstellungsgelder sind mit 2,8 % an den neuen Pfandlasten beteiligt, und auf die Pfandforderungen sonstigen Rechtsgrunds kommen 10,3 %. Unter letzteren sind hauptsächlich enthalten: Sicherstellungen für Kontokorrentkredit, Kaufschilling, Arbeitsleistung (Wertverding usw.), Warenlieferung, Viehkauf, Bürgschaft, Eheeinbringen, Straßen-, Kanalisations-, Gerichts-, Straferstehungskosten usw. Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags berechnet sich bei den Darlehen auf 8623 M, Kaufschillingen für Grundstücke auf 3112 M, Erbgleichstellungsgeldern auf 3168 M und bei den sonstigen Forderungen auf 5502 M.

Die Darstellung der neueingetragenen Pfandrechte nach der Rechtsform des Eintrags ergibt die Bestellung von Briefhypotheken in 7098 Fällen im Gesamtbetrag von 93 232 000 M, Buchhypotheken in 1809 Fällen für die Summe von 25 136 000 M und Sicherungshypotheken in 37 269 Fällen mit 128 447 000 M, davon Zwangshypotheken in 1148 Fällen mit einer Pfandsomme von 1 741 000 M; außerdem wurden Grundschulden in 52 Fällen im Gesamtbetrag von 713 000 M und erstmals neurechtliche Rentenschulden in 7 Fällen im Gesamtbetrag von 30 000 M bestellt. Es wird darauf hingewiesen, daß die noch unter der Herrschaft des badischen Rechts zur Eintragung gelangten Pfandrechte als Sicherungshypotheken gezählt sind, dabei die richterlichen Pfandrechte ohne Rücksicht auf die Höhe des Forderungsbetrags als Zwangshypotheken.

2. Die Löschungen von Pfandrechten.

Im Jahr 1903 wurden 52 165 Pfandrechte gelöscht oder deren Forderungsbetrag gemindert (Teillöschungen). 50 624 (97,0 %) dieser Löschungen erfolgten auf Bewilligung des Gläubigers nach Antrag des Grundstückeigentümers (Schuldners), 1541 (3,0 %) auf Grund von Zwangsversteigerungsverfahren nach Anordnung des Vollstreckungsgerichts.

Die Löschungssumme belief sich auf 180 080 000 M; auf besondere Bewilligung wurden 172 376 000 M (95,7 %) auf richterliche Verfügung 7 704 000 M (4,3 %) gelöscht. Der durchschnittliche Betrag einer Löschung berechnet sich demnach im allgemeinen auf 3452 M, bei den Löschungen auf besondere Bewilligung auf 3405 M, bei denjenigen auf Anordnung des Vollstreckungsgerichts auf 4999 M.

Nach dem Beruf des Eigentümers der entlasteten Grundstücke (des Schuldners) kamen von den Löschungen 23 176 (44,4 %) mit 28 478 000 M (15,8 %) auf Land- und Forstwirte, 19 172 (36,8 %) mit 125 757 000 M (69,9 %) auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende, 7808 (15,0 %) mit 11 402 000 M (6,3 %) auf Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben, und 2009 (3,8 %) mit 14 443 000 M (8,0 %) auf sonstige Berufstätige und Berufslose.

Die Löschungen verteilen sich somit auf die vier Berufsgruppen nach Zahl und Betrag im großen und ganzen ähnlich wie die Eintragungen. Obgleich aber der Anteil der Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden an der Löschungssumme sieben Zehntel (69,9 %) ausmacht, ist die Beteiligung dieser Berufsgruppe an den Löschungen im Hinblick auf deren Anteil an der Eintragungssumme am ungünstigsten, da sie hinter letzterem um 5,8 % zurückbleibt, während die drei übrigen Berufsgruppen (insbesondere die Landwirte sowie die sonstigen Personen) an den Löschungen prozentual stärker beteiligt sind als an den Eintragungen. Der durchschnittliche Betrag einer Löschung beziffert sich bei den Berufsgruppen in der im vorhergehenden Absatz eingehaltenen Reihenfolge auf 1229 M, 6559 M, 1460 M und 7189 M.

Die nachstehende Übersicht bringt die Löschungen nach dem Rechtsgrund der Forderung (der feinerzeitigen Entstehungsurache der Schuld).

Rechtsgrund der Forderung:	Zahl der Löschungen		Kapitalbetrag	
	absolut	%	absolut	%
Darlehen	13 703	26,3	75 254 000 M.	41,8
Kaufschilling für Grundstücke	31 007	59,4	76 226 000 M.	42,3
Erbgleichstellungsgeld	3 506	6,7	10 346 000 M.	5,8
Sonstiger Rechtsgrund	3 949	7,6	18 254 000 M.	10,1
Zusammen	52 165	100,0	180 080 000 M.	100,0

Bei den Löschungen überwiegen die Kaufschillinge für Grundstücke sowohl der Zahl als dem Kapitalbetrag nach. Die Zahl der gelöschten oder hinsichtlich des Forderungsbetrags geminderten Pfandrechte für Liegenschaftskaufschillinge umfaßt allein drei Fünftel (59,4 %) aller Löschungen und deren Kapitalbetrag stark zwei Fünftel (42,3 %) der Gesamtlöschungssumme. Mehr als ein Viertel (26,3 %) der Löschungseinträge und weitere zwei Fünftel (41,8 %) der gelöschten Pfandsomme kommen auf Darlehensforderungen; Erbgleichstellungsgelder sind mit 5,8 % Forderungen sonstigen Rechtsgrunds (vergl. die auch für die Löschungen zutreffende Aufzählung der hauptsächlichsten Forderungsarten im 1. Abschnitt) mit 10,1 % an der hypothekarischen Entlastung beteiligt. Der Durchschnittsbetrag einer Löschung ist mit 3492 M. am größten bei den Darlehen, dann folgen die Forderungen sonstigen Rechtsgrunds mit 4622 M., die Erbgleichstellungsgelder mit 2951 M. und schließlich die Liegenschaftskaufschillinge mit 2458 M.

Nach der Rechtsform des Eintrags betrafen die Löschungen zu 97,1 % (50 649) mit einer Pfandsomme von 167 117 000 M. oder 92,8 % Sicherungshypotheken, davon 1985 Zwangshypotheken im Betrag von 3 114 000 M. Unter diesen Löschungen sind auch alle unter der Herrschaft des badischen Liegenschaftsrechts bestellten, im Jahr 1903 zur Löschung gekommenen Vorzugs- und Unterpfandsrechte enthalten. Löschungen von Brief- und Buchhypotheken sind im Jahr 1903 in 1095 Fällen mit einem Kapitalbetrag von 9 494 000 M. bzw. in 399 Fällen mit 3 009 000 M. vorgekommen; außerdem wurden 20 Grundschulden im Gesamtbetrag von 447 000 M. und 2 Rentenschulden im Betrag von 13 000 M. gelöscht.

3. Vergleichung der Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten.

Erst die gegenseitige Vergleichung und die daraus sich ergebende Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung läßt die wesentliche Bedeutung der Pfandbeiträge und Löschungen klar hervortreten. Die nachstehende Übersicht veranschaulicht dieses Ergebnis durch die im Jahr 1903 vollzogenen Buchungen hinsichtlich des Kapitalbetrags der Pfandforderungen. Bezüglich der Zahl der Eintragungen und Löschungen hat eine derartige Vergleichung keinen praktischen Zweck, weil sich infolge der zahlreichen Teillöschungen nur ein falsches Bild ergeben würde.

	Eintragungen	Löschungen	Zu- (+) oder Abnahme (-) der Pfandforderungen
	M.	M.	M.
Überhaupt	247 558 000	(180 080 000)	+ 67 478 000
Nach dem Beruf des Eigentümers (Schuldners).			
Landwirte	29 553 000	28 478 000	+ 1 075 000
Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende	187 287 000	125 757 000	+ 61 530 000
Personen, die Landwirtschaft und Gewerbe usw. zugleich betreiben	13 928 000	11 402 000	+ 2 526 000
Sonstige Personen	16 790 000	14 443 000	+ 2 347 000
Nach dem Rechtsgrund der Forderung.			
Darlehen	144 677 000	75 254 000	+ 69 423 000
Kaufschilling für Grundstücke	70 689 000	76 226 000	- 5 537 000
Erbgleichstellungsgeld	6 643 000	10 346 000	- 3 703 000
Sonstiger Rechtsgrund	25 549 000	18 254 000	+ 7 295 000

Der hypothekarisch gesicherte Schuldenstand des Großherzogtums hat somit im Jahr 1903 eine Vermehrung um 67 478 000 M. erfahren (abgesehen von den Wandel- und Rechnerpfandrechten). Von dieser Vermehrung kommen über neun Zehntel (61 530 000 M. oder 91,2 %) auf die Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibenden, die Land- und Forstwirte sind nur mit 1,6 %, die Personen, welche Landwirtschaft und Gewerbe usw. nebeneinander betreiben, mit 3,7 % und die sonstigen Berufstätigen und Berufslosen mit 3,5 % daran beteiligt. Die Vergleichung der Ein-

tragungen und Löschungen nach dem Rechtsgrund der Forderung zeigt, daß an Kaufschillingen für Grundstücke im Jahr 1903 rund $5\frac{1}{2}$ Millionen Mark, an Erbgleichstellungsgeldern annähernd $3\frac{3}{4}$ Millionen Mark mehr gelöscht als eingetragen wurden, während die hypothekarisch gesicherten Darlehensforderungen eine Zunahme um nahezu $69\frac{1}{2}$ Millionen Mark (etwa 2 Millionen Mark mehr als der Gesamtüberschuß der Eintragungen über die Löschungen ausmacht) und die Pfandforderungen sonstigen Rechtsgrunds, darunter in der Hauptsache Kredithypotheken, eine solche von über 7 Millionen Mark aufweisen. Zum liegenschaftlichen Steuerkapital ins Verhältnis gesetzt bedeutet der Überschuß der Pfandbeiträge des Jahres 1903 über die Löschungen eine Vermehrung der Hypothekarschulden von 2,4 M auf je 100 M Grund- und Häusersteuerkapital. (Von den Eintragungen kommen 8,7 M, von den Löschungen 6,3 M auf je 100 M Grund- und Häusersteuerkapital.)

4. Anhang: Die Eintragungen und Löschungen von Pfandrechten in den Städten mit über 10 000 Einwohnern.

In der folgenden Übersicht sind schließlich noch die wichtigsten Ergebnisse der Ermittlungen über die Pfandschuldenbewegung des Jahres 1903 für die 14 Städte mit über 10 000 Einwohnern zur Darstellung gebracht:

Name der Städte:	Eintragungen			Löschungen			Zu (+) oder Abnahme (-) der Pfandforderungen		
	im ganzen	Davon entfallen auf Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke	im ganzen	Davon entfallen auf Darlehen	Kaufschilling für Grundstücke	im ganzen	Davon entfallen auf Darlehen	stauschilling für Grundstücke
	(Betrag in 1000 M)			(Betrag in 1000 M)			(Betrag in 1000 M)		
Mannheim	38 307	22 836	9 177	33 914	10 336	15 050	+ 4 393	+ 12 500	- 5 873
Karlsruhe	28 411	16 261	6 878	14 756	7 300	5 422	+ 13 655	+ 8 981	+ 1 456
Freiburg	32 141	18 879	11 298	17 536	7 412	8 707	+ 14 605	+ 11 407	+ 2 531
Heidelberg	14 500	8 599	2 757	8 033	3 314	3 269	+ 6 467	+ 5 285	- 512
Pforzheim	11 971	8 043	2 655	9 534	4 516	2 892	+ 2 437	+ 3 527	- 237
Konstanz	4 757	3 354	1 002	2 882	1 610	1 060	+ 1 895	+ 1 744	+ 2
Baden	7 356	5 694	750	5 793	3 274	1 883	+ 1 563	+ 2 420	- 633
Rastatt	1 647	1 188	338	1 173	587	465	+ 474	+ 601	- 127
Offenburg	2 841	1 499	764	1 183	638	371	+ 1 658	+ 861	+ 393
Lahr	1 326	894	213	1 113	393	539	+ 213	+ 501	- 326
Bruchsal	3 659	2 637	639	2 125	1 327	610	+ 1 534	+ 1 310	+ 29
Durlach	1 386	818	423	1 029	492	466	+ 307	+ 326	+ 49
Weinheim	1 197	809	265	835	400	312	+ 362	+ 409	- 47
Vörrach	1 109	763	253	887	322	501	+ 222	+ 441	- 248
Summe der 14 Städte	150 558	92 274	37 412	100 773	41 921	41 347	+ 49 785	+ 50 353	- 3 935
Summe des Großherzogt.	247 558	144 677	70 689	180 080	75 254	76 226	+ 67 478	+ 69 423	- 5 537
Großherzogtum ohne die 14 Städte	97 000	52 403	33 277	79 307	33 333	34 879	+ 17 693	+ 19 070	- 1 602

Drei Fünftel (150 558 000 M oder 60,8 %) der im Jahr 1903 im ganzen Lande eingetragenen Pfandsumme entfallen somit allein auf die 14 größten Städte. An der Löschungssumme sind diese Städte im ähnlichen Verhältnis beteiligt, nämlich mit 100 773 000 M oder 56,0 %. Der Anteil dieser Städte an der Erhöhung der hypothekarischen Belastung macht beinahe drei Viertel (49 785 000 M oder 73,8 %) der Gesamtvermehrung der Hypothekarschulden aus. An der Schuldzunahme sind sämtliche 14 Städte beteiligt. Auf die drei größten Städte mit mehr als 50 000 Seelen (Mannheim, Karlsruhe und Freiburg) kommen von dem hypothekarischen Schuldzuwachs allein 32 653 000 M (65,6 % der Städte summe und 48,4 % der Gesamtsumme). Hervorzuheben ist, daß in sämtlichen 14 Städten die Hypothekardarlehen eine zum Teil sehr erhebliche Zunahme erfahren haben, während in der Mehrzahl (9) der oben dargestellten Städte die Löschungen an Grundstückskaufgeldern die Eintragungen solcher (in Mannheim allein um annähernd 6 Millionen Mark) übersteigen. Auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapital sind in den 14 Städten im allgemeinen 6,7 M, in den übrigen Gemeinden 0,8 M mehr Pfandlasten eingetragen als gelöscht worden. Weitere Einzelheiten wollen der vorstehenden Übersicht entnommen und aus ihr berechnet werden.