

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen

[urn:nbn:de:bsz:31-218294](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-218294)

Statistische Mittheilungen

über das Großherzogthum Baden.

Band VIII.

Jahrgang 1891.

Nr. 10.

Inhalt: Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1890.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen, die Pfandeinträge und die Pfandstriche 1890.

(Vergl. Band VII 1890 Nr. 9.)

Die Erhebungen über die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen im Vollstreckungswege und Konkurse, sowie über die Einträge in die Pfandbücher und die Streichungen solcher Einträge, welche erstmals für das Jahr 1882 bezw. 1883 stattfanden, wurden für das Jahr 1890 fortgesetzt.

Die hauptsächlichsten Ergebnisse für 1890 sind nachfolgend in der hergebrachten Weise dargestellt.

1. Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen.

Die liegenschaftlichen Zwangsveräußerungen haben gegenüber der Zeit, in welcher die Erhebungen begonnen wurden, infolge der Besserung der wirthschaftlichen Zustände an Zahl und Bedeutung verloren, und hat die in den Jahren 1888 und 1889 eingetretene Wiederzunahme im Jahre 1890 der Abnahme von neuem Platz gemacht. Die Zahl der Zwangsveräußerungen war nämlich von 1454 im Jahre 1883 auf 799 im Jahre 1887 gefallen, in den Jahren 1888 und 1889 auf 820 bezw. 857 gestiegen und ist im Jahre 1890 wieder auf 803 zurückgegangen.

Im Jahre 1890 erfolgten von diesen 803 Zwangsverkäufen 711 oder 88,5 % auf richterliche Verfügung, 92 oder 11,5 % im Konkurswege. Nur Gebäude kamen in 113 Fällen, nur Gelände in 249 Fällen, Haus und Gelände zusammen oder ein sogenanntes landwirthschaftliches Anwesen in 441 Fällen zur Veräußerung. 1 liegenschaftlicher Zwangsverkauf kam auf 2065 Einwohner und auf 430 Haushaltungen, 1 Verkauf eines landwirthschaftlichen Anwesens auf 3751 Einwohner, auf 781 Haushaltungen im Allgemeinen und auf 510 landwirthschaftliche Haushaltungen.

Als landwirthschaftliche Anwesen sind alle Besitze von Haus und landwirthschaftlichem Gelände bezeichnet, auch wenn letzteres noch so klein ist; wollte man unter landwirthschaftlichen Anwesen Heimstätten verstehen, die einer Familie den Unterhalt ganz oder doch größtentheils gewähren, so könnte man hiefür im Allgemeinen wohl den Besitz von mindestens 3 ha landw. Fläche mit Wohnhaus ansehen; solcher Anwesen gelangten nur 76 zum zwangsweisen Verkauf.

Nach dem Beruf waren von den außer Besitz gesetzten Eigenthümern 339 Landwirthe, 402 Gewerbe- und Handeltreibende, 62 Personen sonstigen Berufs oder ohne Beruf. Unter den bisherigen Besitzern von verkauften sog. landwirthschaftlichen Anwesen waren 199 Landwirthe (48,2 %), 197 (47,5 %) Gewerbe- und Handeltreibende und 19 (4,3 %) sonstige Personen. Diese Verhältnisse sind zugleich mit der Art des verkauften Gegenstandes, ob nur Haus, nur Gelände oder beides zusammen, in der folgenden Uebersicht dargestellt:

	im Ganzen	%	nur Haus	nur Gelände	Haus und Gelände	Haus ohne und mit Gelände	Gelände ohne Haus
Landwirthe	339	42,2	17	120	202	219	322
Gewerbe- und Handeltreibende	402	50,1	87	99	216	303	315
Sonstige	62	7,7	9	30	23	32	53
im Ganzen	803	100,0	113	249	441	554	690
in %	100,0	—	14,1	31,0	54,9	69,0	85,9

(Fortsetzung folgt auf Seite 184.)

Tabelle 1 a.

1. Piegenschaftliche Zwangs-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21																					
																					davon trafen											a. Größe									
																					Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige			Källe mit Haus	Landwirthschaftlich angebautes Gelände	Sonstige Fläche	Einzelfläche								
																					Källe überhaupt	davon		davon		davon		Källe mit Haus	Landwirthschaftlich angebautes Gelände				Sonstige Fläche	unter	1-1	1-2	2-3	3-5	5-10	10-20	
																						Källe	nur Haus	nur Haus	nur Haus	nur Haus	nur Haus			ha	ha	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
Engen . . .	21	9	1	8	10	—	10	2	—	2	16	54,39	8,16	6	6	4	2	—	—	1																					
Konstanz . . .	19	8	—	8	7	3	4	4	3	1	17	14,86	1,38	—	8	1	1	—	—	1																					
Mehlfirch . . .	4	1	—	1	3	—	3	—	—	—	3	3,16	0,03	1	1	2	—	—	—	—																					
Wullendorf . . .	8	2	—	2	6	—	6	—	—	—	7	72,59	2,86	—	2	—	1	1	2	1																					
Stotach . . .	10	5	2	3	4	—	4	1	—	1	10	31,06	0,47	2	—	2	—	3	—	1																					
Ueberlingen . . .	8	6	—	6	2	—	2	—	—	—	7	14,92	7,93	—	3	2	1	—	—	1																					
Donauersching . . .	13	6	—	6	5	—	5	2	1	1	12	14,49	—	6	—	3	2	1	—	—																					
Triberg . . .	5	1	—	1	4	—	4	—	—	—	5	31,24	5,04	—	2	—	1	—	—	—																					
Billingen . . .	9	3	—	3	6	2	4	—	—	—	7	46,35	2,52	1	1	1	1	2	—	—																					
Bonnndorf . . .	4	2	—	2	2	—	2	—	—	—	4	31,23	0,79	—	—	1	1	1	—	—																					
Säckingen . . .	7	3	—	3	4	—	4	—	—	—	4	19,45	9,00	2	1	1	1	—	—	1																					
St. Blasien . . .	7	3	—	3	4	—	4	—	—	—	6	11,09	19,39	1	1	1	2	1	—	—																					
Waldshut . . .	31	13	—	13	14	—	14	4	1	3	23	133,98	16,99	6	4	4	6	3	2	2																					
Breisach . . .	20	11	—	11	8	1	7	1	—	1	10	10,07	0,35	13	3	2	1	—	—	—																					
Emmendingen . . .	21	13	—	13	6	—	6	2	—	2	7	18,00	0,17	14	4	1	1	—	—	1																					
Ettenheim . . .	21	8	1	7	10	1	9	3	—	3	10	11,13	0,61	13	2	3	1	—	—	—																					
Freiburg . . .	21	12	—	12	7	2	5	2	1	1	12	16,45	0,34	13	1	—	1	1	1	—																					
Neustadt . . .	8	3	—	3	5	2	3	—	—	—	7	50,57	3,96	—	1	—	—	—	—	3																					
Graufen . . .	34	19	2	17	14	2	12	1	—	1	21	22,34	3,46	19	2	6	3	—	—	—																					
Waldkirch . . .	10	3	1	2	7	3	4	—	—	—	10	26,16	16,71	2	1	—	—	—	—	2																					
Börsach . . .	14	5	—	5	7	—	7	2	—	2	9	7,83	0,60	7	5	2	—	—	—	—																					
Müllheim . . .	16	9	1	8	6	1	5	1	—	1	9	6,01	0,04	9	4	1	—	—	—	—																					
Schnau . . .	8	4	—	4	4	1	3	—	—	—	8	5,45	—	4	2	—	—	—	—	1																					
Schopfheim . . .	3	—	—	—	3	—	3	—	—	—	3	7,37	1,03	1	—	—	—	—	—	2																					
Kehl . . .	3	2	—	2	1	1	—	—	—	—	2	0,60	0,05	1	1	—	—	—	—	—																					
Lahr . . .	19	4	—	4	13	—	13	2	—	2	17	8,97	5,80	12	3	3	—	—	—	—																					
Oberkirch . . .	16	6	1	5	8	2	6	2	—	2	14	29,84	13,12	7	1	—	1	1	3	—																					
Offenburg . . .	42	24	1	23	16	5	11	2	—	2	32	57,45	90,39	19	3	4	3	2	3	1																					
Wolfach . . .	16	7	1	6	9	2	7	—	—	—	13	29,09	79,13	3	4	2	1	1	—	1																					
Adern . . .	9	6	—	6	3	—	3	—	—	—	6	7,87	2,40	3	3	1	1	—	—	—																					
Baden . . .	9	—	—	—	8	3	5	1	—	1	6	4,09	—	4	—	2	—	—	—	—																					
Bühl . . .	22	12	—	12	9	—	9	1	—	1	15	15,96	9,47	8	7	3	2	—	—	—																					
Rastatt . . .	24	7	—	7	11	1	10	6	—	6	11	10,39	0,31	17	3	3	—	—	—	—																					
Bretten . . .	5	4	—	4	1	—	1	—	—	—	3	4,93	0,04	2	1	2	—	—	—	—																					
Bruchsal . . .	56	26	1	25	25	4	21	5	—	5	37	21,55	1,65	28	10	4	1	—	—	—																					
Durlach . . .	5	1	—	1	4	—	4	—	—	—	1	0,96	0,51	4	1	—	—	—	—	—																					
Ettlingen . . .	7	1	—	1	5	1	4	1	—	1	3	2,98	—	5	—	1	—	—	—	—																					
Karlsruhe . . .	38	10	1	9	27	18	9	1	—	1	31	5,24	0,50	9	1	2	—	—	—	—																					
Pforzheim . . .	19	7	—	7	11	4	7	1	—	1	11	9,79	0,03	10	1	3	1	—	—	—																					
Mannheim . . .	39	4	—	4	33	22	11	2	1	1	32	5,27	0,41	8	2	1	—	—	—	—																					
Schweptingen . . .	12	7	—	7	3	—	3	2	—	2	7	10,45	0,33	5	6	—	1	—	—	—																					
Weinheim . . .	6	1	—	1	5	—	5	—	—	—	4	3,21	0,42	4	1	1	—	—	—	—																					
Eppingen . . .	7	3	—	3	2	—	2	2	—	2	1	5,67	6,58	3	2	1	1	—	—	—																					
Heidelberg . . .	33	14	1	13	15	3	12	4	1	3	20	20,16	0,12	17	3	4	1	—	—	1																					
Ensheim . . .	11	3	—	3	8	3	5	—	—	—	7	9,34	0,05	5	2	—	—	—	—	1																					
Wiesloch . . .	5	4	—	4	1	—	1	—	—	—	2	5,31	—	1	1	3	—	—	—	—																					

veräußerungen 1890.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirtschaftlich angebautes Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden										Die Einzelfläche war			Gesamtfläche im Einzelbesitz von		Die ver- äußerte Fläche be- trägt hiervon bzw.						
	davon trafen			Fläche im Ganzen ha	E i n z e l f l ä c h e										unter 3 ha Ex. 15/18		3 ha u. mehr Ex. 19/22		unter 3 ha war i. J. 1878	3 und mehr ha	%	%
	Fälle	Landwirth- liche	sonstige		unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	Fällen in	Fläche im Ganzen ha	Fällen in	Fläche im Ganzen ha	%	%				
				i n F ä l l e n															in		in	
1	1	15	5	8	2	49,67	4	5	3	1	—	—	1	1	18	15,62	2	38,77	2969	20414	0,52	0,19
—	—	9	7	2	—	13,42	—	6	1	1	—	—	—	—	10	9,42	1	5,44	3715	14255	0,28	0,04
—	—	3	1	2	—	3,14	—	1	2	—	—	—	—	—	4	3,16	—	—	1224	17162	0,26	—
1	1	7	2	5	—	71,75	—	1	—	1	1	—	—	3	2,87	5	69,72	447	14222	0,63	0,42	
—	—	8	3	4	1	31,06	2	—	2	—	3	—	—	4	2,92	4	28,14	2214	16075	0,13	0,11	
—	—	6	4	2	—	14,12	—	2	2	1	—	—	—	6	4,69	1	10,23	2368	22395	0,19	0,05	
—	—	11	5	5	1	14,34	5	—	3	2	1	—	—	—	11	10,47	1	4,02	2878	20893	0,36	0,02
1	1	5	1	4	—	31,24	—	2	—	1	—	—	1	3	4,23	2	27,01	1189	13720	0,35	0,19	
—	—	1	5	2	3	44,55	—	1	—	1	2	—	—	1	4	5,45	3	40,90	2199	17149	0,25	0,23
—	—	1	4	2	2	31,23	—	—	1	1	1	—	—	1	2	3,84	2	27,39	2450	18638	0,15	0,14
—	—	4	1	3	—	12,39	1	1	1	—	—	—	—	5	2,95	2	16,50	3528	3896	0,08	0,42	
—	—	6	3	3	—	11,09	1	1	1	2	1	—	—	5	7,09	1	4,00	1317	9785	0,53	0,04	
2	2	22	9	10	3	128,66	3	2	2	6	3	2	2	20	25,54	9	108,44	4094	19891	0,62	0,59	
—	—	9	4	5	—	5,01	6	1	2	—	—	—	—	19	10,07	—	—	4090	6479	0,24	—	
—	—	7	5	2	—	7,62	3	2	—	1	—	—	—	20	11,50	1	6,50	8635	14084	0,13	0,04	
—	—	8	2	6	—	5,45	4	1	3	—	—	—	—	19	11,13	—	—	3486	6306	0,32	—	
—	—	8	5	3	—	9,74	6	1	—	—	—	—	—	15	5,42	2	11,03	4449	19741	0,12	0,06	
—	—	5	2	3	—	49,67	—	—	—	—	—	—	—	1	0,90	5	49,67	1386	16285	0,07	0,30	
—	—	17	9	8	—	17,03	8	1	5	3	—	—	—	30	22,34	—	—	3271	9591	0,68	—	
—	—	1	6	2	4	26,16	2	1	—	—	—	—	—	3	1,46	3	24,70	1365	14004	0,10	0,17	
—	—	9	2	6	1	5,47	4	3	2	—	—	—	—	14	7,83	—	—	3980	9382	0,18	—	
—	—	7	4	2	1	3,78	4	2	1	—	—	—	—	14	6,01	—	—	3554	7752	0,17	—	
—	—	7	4	3	—	5,45	4	2	—	—	1	—	—	6	1,99	1	3,46	2177	8554	0,09	0,04	
—	—	3	—	3	—	7,37	1	—	—	—	2	—	—	1	0,30	2	7,07	2218	9270	0,01	0,07	
—	—	1	1	—	—	0,48	—	1	—	—	—	—	—	2	0,60	—	—	4318	8409	0,01	—	
—	—	16	4	11	1	8,46	10	3	3	—	—	—	—	18	8,97	—	—	4908	9030	0,19	—	
—	—	11	5	5	1	29,14	5	1	—	1	1	3	—	9	5,39	4	24,45	2025	6011	0,26	0,40	
—	—	26	17	7	2	54,58	11	2	4	3	2	3	1	29	20,59	6	36,86	7125	15434	0,29	0,23	
—	—	10	4	6	—	28,37	2	3	2	1	1	—	—	10	7,85	2	21,24	2314	12052	0,34	0,18	
—	—	5	1	1	—	7,08	—	3	1	1	—	—	—	8	7,87	—	—	3361	6331	0,23	—	
—	—	3	—	3	—	3,32	1	—	2	—	—	—	—	6	4,09	—	—	2236	2216	0,18	—	
—	—	15	10	5	—	13,16	5	6	2	2	—	—	—	20	15,96	—	—	4918	5529	0,32	—	
—	—	10	4	5	1	6,75	5	2	3	—	—	—	—	23	10,39	—	—	9543	7677	0,11	—	
—	—	3	2	1	—	3,19	1	1	1	—	—	—	—	5	4,93	—	—	3197	10519	0,15	—	
—	—	24	17	7	—	15,01	13	7	3	1	—	—	—	43	21,55	—	—	9740	12521	0,22	—	
—	—	1	—	1	—	0,51	—	1	—	—	—	—	—	5	0,96	—	—	4534	7365	0,02	—	
—	—	2	—	2	—	0,87	2	—	—	—	—	—	—	6	2,98	—	—	3744	3307	0,08	—	
—	—	7	5	1	1	3,53	5	1	1	—	—	—	—	12	5,24	—	—	6563	6685	0,08	—	
—	—	7	2	5	—	7,43	3	1	2	1	—	—	—	15	9,79	—	—	4887	9248	0,20	—	
—	—	4	1	3	—	0,81	4	—	—	—	—	—	—	11	5,27	—	—	2279	5647	0,23	—	
—	—	7	3	3	1	7,56	3	3	1	—	—	—	—	12	10,45	—	—	3771	8121	0,28	—	
—	—	4	1	3	—	2,82	2	1	1	—	—	—	—	6	3,21	—	—	2518	6203	0,12	—	
—	—	1	—	1	—	2,31	—	—	1	—	—	—	—	7	5,67	—	—	2198	9638	0,26	—	
—	—	14	6	8	—	13,16	9	1	3	—	—	—	—	25	13,21	1	6,95	5702	10322	0,23	0,06	
—	—	4	2	2	—	7,69	2	1	—	—	—	—	—	7	2,94	1	6,40	4428	18371	0,06	0,03	
—	—	2	2	—	—	4,77	1	—	1	—	—	—	—	5	5,31	—	—	3416	5076	0,15	—	

Tablelle 1 a.

Neck: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

Amtsbezirke, Kreis und Land.	davon trafen											Fälle mit Haus Landwirtschaftlich angebauter Gelände	Sonstige Gelände	n. Größe											
	Fälle überhaupt	Landwirthe			Gewerbetreibende			Sonstige			im Ganzen			G r ö ß e											
		Fälle	davon		Fälle	davon		Fälle	davon					ha	ha	G r ö ß e									
			nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände		nur Haus	Haus u. Gelände oder nur Gelände						unter 1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha				
Adelsheim	18	8	8	8	8	2	2	14	39,59	1,38	6	3	4	1	1	1	1								
Buchen	13	7	7	6	6	—	—	8	19,28	2,11	7	—	3	—	2	1	—								
Eberbach	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
Mosbach	5	3	3	2	2	—	—	2	3,76	—	2	1	2	—	—	—	—								
Tauberbischoffs.	33	16	14	16	16	1	1	21	70,70	1,85	8	5	6	2	5	1	2								
Wertheim	9	3	2	4	4	2	1	7	9,51	0,03	2	2	2	—	—	1	—								
Kreise:																									
Konstanz	70	31	28	32	29	7	3	60	190,98	20,83	9	20	11	5	4	3	4								
Willingen	27	10	10	15	13	2	1	24	92,08	7,56	7	3	4	4	3	1	—								
Waldshut.	49	21	21	24	24	4	1	37	195,75	46,17	9	6	7	10	5	3	3								
Freiburg	135	69	65	57	46	9	1	87	154,72	25,60	74	14	12	7	1	7	2								
Lörrach	41	18	17	20	18	3	—	29	26,66	1,67	21	11	3	—	3	—	—								
Offenburg	96	43	40	47	37	6	—	67	125,95	188,49	42	12	9	5	4	6	2								
Baden	64	25	25	31	27	8	—	38	38,31	12,18	32	13	9	3	—	—	—								
Karlsruhe	130	49	47	73	46	8	—	86	45,45	2,73	58	14	12	2	—	—	—								
Mannheim	57	12	12	41	19	4	1	43	18,93	1,16	17	9	2	1	—	—	—								
Heidelberg	56	24	23	26	20	6	1	30	40,48	6,75	26	8	8	2	—	2	—								
Mosbach	78	37	34	36	36	5	1	42	142,84	5,37	25	11	17	3	8	4	3								
Großherzogth.	803	339	322	402	315	62	9	53	554	1072,15	318,51	320	121	94	42	28	26	14							
1889	857	412	386	392	307	53	8	45	580	1150,00	310,47	332	153	93	49	48	30	16							
1888	820	372	350	392	309	56	8	48	603	1428,00	212,68	299	117	115	40	51	52	19							
1887	799	367	345	383	294	49	5	44	561	1125,18	305,21	319	116	105	40	53	30	13							
1886	815	394	361	368	290	53	8	45	586	1428,61	353,90	295	131	109	46	36	45	22							
1885	932	427	394	452	343	53	17	36	658	1339,92	224,22	322	143	110	79	50	36	22							
1884	1156	513	473	570	445	73	12	61	830	1622,25	615,31	441	187	157	69	44	47	14							
1883	1454	541	501	672	491	241	43	198	1003	1784,54	460,57	618	214	135	67	59	51	21							
1882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—							
Städte mit mehr als 10 000 Ein- wohnern (oben inbegriff.)																									
Mannheim	30	—	—	29	21	8	1	1	27	0,31	0,37	4	—	—	—	—	—								
Karlsruhe	24	—	—	24	17	7	—	—	22	—	0,50	—	—	—	—	—	—								
Freiburg	7	—	—	5	3	3	2	1	4	3,36	0,09	2	—	—	1	—	—								
Pforzheim	7	1	1	6	3	3	—	—	7	4,64	0,03	2	—	1	1	—	—								
Heidelberg	6	—	—	5	3	2	1	—	6	0,71	0,75	—	—	1	—	—	—								
Konstanz	4	—	—	4	2	2	—	—	4	0,03	—	2	—	—	—	—	—								
Baden	4	—	—	3	3	—	1	—	3	0,31	—	1	—	—	—	—	—								
Kaisert.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								
Bruchsal	17	5	5	11	10	1	—	1	11	4,01	0,39	7	3	—	—	—	—								
Lahr	3	—	—	3	3	—	—	—	3	1,09	—	2	1	—	—	—	—								
Zusammen	102	6	6	90	52	38	6	2	4	87	14,46	2,13	20	4	2	1	1	—							
1889	59	7	7	45	31	14	7	3	4	46	16,61	0,13	14	5	—	1	—								
1888	43	7	5	32	21	11	4	2	2	35	8,51	0,22	11	2	2	1	—								
1887	38	5	5	33	23	10	—	—	—	34	11,79	0,27	5	3	5	1	—								
1886	41	1	1	35	25	10	5	2	3	36	13,32	—	10	2	—	1	1								
1885	56	4	3	46	35	11	6	5	1	48	9,35	—	12	2	—	—	1								
1884	86	2	2	74	45	29	10	6	4	75	31,48	5,70	20	4	1	1	2								
1883	136	15	14	106	84	22	15	10	5	114	31,28	1,70	30	4	2	2	—								

Veränderungen 1890.

Tabelle 1 a.

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

des veräußerten landwirtschaftlich angebauten Geländes.

über 20 ha	Fälle, in denen Haus und landwirtschaftlich angebautes Gelände (landwirtschaftliche Anwesen) veräußert wurden.				Die Einzelgröße war										Gesamtfläche im Einzelbesitz von			Die veräußerte Fläche be- trägt hiervon bzw.					
	davon trafen			Fläche im Ganzen ha	Einzelgröße										unter 3 ha war i. J. 1873	3 und mehr ha	%	%					
	Fälle in ha	Landwirth- liche Anwesen	Sonstige		unter 1/2 ha	1-1 ha	1-2 ha	2-3 ha	3-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	über 20 ha	unter 3 ha Ep. 15/18	3 ha u. mehr Ep. 19/22					unter 3 ha war i. J. 1873	3 und mehr ha	%	%	
				in	Fällen	Fällen	Fällen	Fällen	Fällen	Fällen	Fällen	Fällen	Fällen	Fällen	Fällen								
				ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha			
1				13	7	4	2	37,82	3	2	4	1	1	1	1	14	11,73	3	27,86	1451	11636	0,80	0,24
	8	5	3		17,20	3		2		2	1		10	5,09	3	14,19	2735	21187	0,19	0,07			
2	2	2			2,23			2					5	3,76			1630	3954					
	19	9	10		59,25	4	3	4	1	4	1	2	21	21,18	8	49,52	5389	33745	0,39	0,15			
	5	2	2	1	8,50	1	1	2			1		6	4,21	1	5,30	2374	11708	0,18	0,04			
4	2	48	22	23	3	188,16	6	15	10	4	4	3	4	2	45	38,68	13	152,30	12937	104523	0,30	0,14	
	2	21	8	12	1	90,13	5	3	3	4	3	1	2	18	20,15	6	71,93	6266	51762	0,32	0,14		
3	3	36	15	18	3	188,37	5	4	5	9	5	2	3	3	32	39,42	14	156,33	11389	52210	0,34	0,29	
2		60	29	31		120,68	29	7	10	4		7	2	1	107	62,82	11	91,90	26682	86490	0,24	0,11	
		26	10	14	2	22,07	13	7	3		3				35	16,13	3	10,53	11929	84958	0,13	0,05	
2		64	31	29	4	121,03	28	10	9	5	4	6	2		68	43,40	12	82,55	20690	50936	0,21	0,16	
		33	18	14	1	30,33	11	11	8	3					57	38,31			20058	21753	0,19		
		44	26	17	1	30,54	24	11	7	2					86	45,45			32665	49645	0,14		
		15	5	9	1	11,19	9	4	1	1					29	18,93			8568	19971	0,23		
		21	10	11		27,93	12	2	4	1		2			44	27,13	2	13,35	15744	43407	0,17	0,03	
3		47	25	19	3	125,00	11	6	14	2	7	4	3		56	45,97	15	96,87	16952	98065	0,27	0,09	
14	8	415	199	197	19	945,43	153	80	74	35	26	25	14	8	577	396,39	76	675,76			0,22	0,11	
16	4	458	243	196	19	992,93	161	100	63	43	42	29	16	4	627	435,63	98	714,37			0,24	0,12	
19	6	490	249	218	23	1291,89	162	80	90	36	51	47	18	6	571	403,43	128	1024,57			0,22	0,17	
3	5	447	218	208	21	979,01	164	74	81	36	46	28	13	5	580	401,94	101	723,24			0,22	0,12	
22	8	467	252	196	19	1255,03	156	86	87	33	31	39	22	8	581	429,90	111	998,71	18380	613720	0,23	0,16	
22	4	498	245	237	16	1149,04	156	86	91	63	44	32	22	4	654	521,17	112	818,75			0,28	0,13	
14	11	648	315	309	24	1434,57	231	122	124	60	42	44	14	11	854	620,46	116	1001,79			0,34	0,16	
21	10	735	311	334	90	1419,01	314	142	104	55	47	46	18	9	1034	626,10	141	1158,44			0,34	0,19	
		1153	538	615		2430,43	443	227	194	88	93	71	23	14									
		1		1		0,03	1								4	0,31			203	435	0,15		
																			396	712			
		4	1	3		4,64	2		1	1					2	0,08	1	3,28	368	386	0,02	0,89	
		1		1		0,71		1							1	0,71			282	257	1,65		
		2		2		0,03	2								2	0,03			352	367	0,20		
															1	0,31			1156	818			
																			197	334	0,16		
		4	2	2		1,70	3	1											201	631			
		3		3		1,09	2	1							10	4,01			339	895	1,19		
															3	1,09			224	460	0,49		
		15	3	12		8,20	10	3	1	1					27	11,18	1	3,28			0,30	0,06	
		11	1	7	3	13,63	6	3		1		1			20	9,02	1	7,59			0,24	0,14	
		10	2	7	1	6,03	7	1	1	1					16	8,51					0,23		
		11	2	9		9,40	4	3	3	1					14	11,79					0,32		
		9	1	6	2	8,50	7	1				1			12	2,89	2	10,43	3718	5295	0,08	0,20	
		7	2	4	1	7,07	5	1							14	3,83	1	5,52			0,10	0,10	
1	20	2	17	1		24,88	13	3	1	1	1			26	11,48	3	20,00			0,31	0,38		
	19	5	11	3		11,07	12	3	2	2				38	15,50	2	15,78			0,42	0,30		

Veränderungen 1890.

Tabelle 1 b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Eigenschaft	Eigenschaften								d. Ursachen der Zwangsveränderungen																						
	Haus und Gelände				im Ganzen				I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.						
	Brandverfährungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Größe	Erlös in % des Schätzungswertes	Brandverfährungsanschlag	Steueranschlag	Schätzungswert	Größe	Erlös in % des Schätzungswertes	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	Haupt	Neben	unbekannt						
											in 1000 Mark				in 1000 Mark																
2,5	110	97	224	187	83,5	112	103	233	196	84,1			1	1	4	1			5		2				9	2					
0,0	78	46	87	77	88,5	120	71	142	133	93,6	2		2	1			2		7		2	1			4	2					
0,0	8	6	11	10	99,9	8	6	11	10	90,9									1		1				3						
0,0	57	95	112	87	77,7	57	96	113	88	77,8									1		6				1						
0,0	76	67	163	114	70,0	78	68	164	115	70,1				1			2		2		1				4						
0,0	42	34	57	49	85,5	42	35	58	50	86,2	1			1			2		3		1				1	2					
0,0	64	49	69	56	81,1	70	51	74	58	78,4			1		1	1			3	2	3	3			5	2					
0,0	38	21	28	21	75,0	38	21	28	21	75,0									2		1	1			2	1					
0,0	20	15	22	20	99,9	30	21	35	33	94,2			1		1	1			1	1		1			5						
25,0	30	27	35	21	60,0	30	27	35	21	60,0					2				1						1	1					
0,0	27	18	45	48	106,6	27	21	49	53	108,1								3							4						
0,0	28	20	34	32	94,1	28	20	34	32	94,1											4				3	1					
56,6	216	213	350	268	76,5	221	224	365	281	77,0				1	1		4	2	10	4	8	3			8	3					
56,6	22	25	32	31	96,9	23	33	42	38	90,5	7						1	1	2	1	4		2		6	2					
0,0	15	31	38	34	89,5	15	42	53	50	94,3	1		2	1	3	1			1	2	4		1	1	9	5					
77,7	79	41	78	67	91,7	84	60	96	87	90,6					2			1	1	3		2	1	1	12	3					
0,0	34	39	78	65	83,3	103	106	201	182	90,5	2				1			1	1	3		2	1	1	9						
0,0	63	63	94	79	84,0	78	73	106	92	86,8					2			1		4	1	1		2		1	1				
0,0	57	79	103	96	93,2	64	101	134	126	94,0	9	1			4			3	1	3		6	1	2	1	7	3				
0,0	71	77	156	124	78,8	89	82	175	143	81,7			1		1	1			2		4				1	2	1				
0,0	37	32	47	48	102,1	37	35	50	51	102,0		1			1	1			2						9	2	2				
20,0	22	17	32	28	87,8	38	30	49	49	100,0	1			1	1				4	1	1		1	2	8	3					
0,0	31	12	32	23	71,6	43	18	56	41	71,4			1			1	1		4	1	1		2	1	1						
0,0	24	15	31	28	90,3	24	15	31	28	90,3									1						3	3					
0,0	1	2	3	3	100,0	15	8	25	9	36,0																					
0,0	80	70	113	110	97,3	80	71	115	112	97,4					1	2					1				1						
0,0	109	101	236	166	70,3	116	107	247	176	71,2					2	2	1	2	2	2	3	1	1		10	2					
14,2	89	187	277	248	89,5	127	218	339	309	91,1	1	10		1			5		10	2	3	2	3		18	3					
0,0	64	85	127	108	85,0	68	88	135	115	85,1					2	1	2		3	1	3				6	1					
0,0	13	21	39	41	105,1	13	23	42	44	104,8					1			2							6						
0,0	13	19	41	34	82,9	252	76	275	226	82,1					1	1			3	1	4	1			1						
93,3	67	57	129	91	70,5	67	65	144	105	72,8	1	2			1	2	3		2		1				14	5					
0,0	50	34	52	46	88,4	53	42	62	55	88,7	1	1	2		2	3			2		3				14						
66,6	8	6	10	9	90,0	8	8	13	11	84,6											1				3						
13,3	173	141	235	233	99,1	199	174	276	273	98,6	2	1	6	3	5	1	6	1	7	1	6		1		23	1					
56,0	3	2	5	3	60,0	3	2	5	3	60,0					1	1			1	1	1				1						
80,0	110	98	183	118	64,4	127	110	204	135	66,6					1				2		1				3						
155,5	228	146	382	420	109,9	684	460	1051	1109	105,5					3	2		1	1	12	9	9	2		11	2					
116,6	67	58	150	142	94,6	125	106	236	213	90,2	1				1	3			4		1				10	1	2				
92,0	594	366	817	582	71,2	1189	827	1718	1431	83,2					1				20	3	8	1			8	5					
87,5	39	40	56	55	98,2	39	47	64	62	96,6									2		2		3			4	3				
66,6	17	14	24	23	95,8	17	16	27	25	92,6									5						1	1					
100,0	5	9	12	15	125,0	5	17	20	23	115,0																					
84,7	68	77	123	104	84,5	104	135	218	177	81,6			1		1						1				4	1					
100,0	15	17	23	26	113,0	22	27	33	36	106,0				2	7	1	2			3	1	6	4			15	7				
100,0	7	7	13	12	92,3	7	10	17	16	94,1					1					2	1	1				7	3				

Tabelle 1 b.

Neuz: 1. Liegenschaftliche Zwangs-

		44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
Amtsbezirke, Kreis und Land.	b. Verhältnis zum liegenschaftlichen Vermögen									c. Werth der veräußerten										
	Die veräußerten Liegenschaften umfassen									nur Haus					nur Gelände					
	nur Haus			nur Gelände			Haus und Gelände			Brandverfä- hrungsan- schlag	Steuersan- schlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes		Steuersan- schlag	Schätzungs- werth	Erlös	Erlös in % des Schätzungswertes	
	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens	in Fällen	das ganze Vermögen	einen Theil des Vermögens					in 1000 Mark	in 1000 Mark				in 1000 Mark	in 1000 Mark
Adelsheim . . .	—	—	—	4	3	1	14	14	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	2	200,0
Buchen . . .	—	—	—	5	3	2	8	8	—	—	—	—	—	—	—	—	4	5	5	100,0
Eberbach . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mosbach . . .	—	—	—	3	2	1	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	3	4	5	125,0
Laubertshofheim	2	2	2	12	6	6	19	17	2	2	2	2	100,0	9	11	11	9	11	11	100,0
Wertheim . . .	2	2	—	2	2	—	5	3	2	10	5	12	9	75,0	0,2	1	1	1	1	100,0
Kreis.																				
Konstanz . . .	9	8	1	10	9	1	51	44	7	46	25	55	55	100,0	9	12	13	13	108,3	
Willingen . . .	3	3	—	3	3	—	21	19	2	16	7	17	14	82,3	1	1	1	1	1	100,0
Walschut . . .	1	—	1	12	9	3	36	33	3	5	3	6	7	116,6	11	13	11	11	84,9	
Freiburg . . .	16	15	1	58	42	16	61	52	9	115	70	148	141	95,2	72	85	81	95,3		
Lörrach . . .	3	3	—	12	9	3	26	23	3	28	13	36	33	91,6	9	8	9	9	112,5	
Offenburg . . .	13	12	1	18	14	4	65	63	2	63	34	89	69	78,6	13	16	17	17	106,2	
Baden . . .	4	4	—	26	25	1	34	32	2	242	58	236	193	81,8	17	26	25	25	96,1	
Karlsruhe . . .	29	24	5	44	36	8	57	53	4	557	378	782	775	99,1	31	38	44	44	115,8	
Mannheim . . .	23	23	—	14	13	1	20	13	7	595	447	838	791	94,3	23	74	67	67	90,5	
Heidelberg . . .	8	7	1	26	21	5	22	18	4	43	50	76	58	76,3	29	41	37	37	90,2	
Mosbach . . .	4	2	2	26	16	10	48	44	4	12	7	14	11	78,5	18	22	24	24	109,0	
Großherzogthum																				
1889 . . .	113	101	12	249	197	52	441	394	47	1722	1092	2297	2147	93,4	233	336	329	329	97,9	
1888 . . .	119	115	4	277	210	67	461	416	45	1334	832	1808	1713	94,7	250	320	328	328	102,5	
1887 . . .	113	105	8	217	177	40	490	460	30	986	653	1361	1317	96,8	213	296	306	306	103,4	
1886 . . .	113	101	12	238	176	62	448	405	43	1072	775	1551	1489	96,0	264	332	323	323	97,3	
1885 . . .	119	114	5	229	174	55	467	431	36	922	645	1324	1139	86,0	271	319	319	319	100,0	
1884 . . .	159	136	23	274	217	57	499	463	36	1755	1189	2233	1878	82,3	297	380	358	358	94,2	
1883 . . .	177	163	14	326	250	76	653	613	40	2111	1527	3026	2199	72,7	294	382	355	355	93,0	
1882 . . .	264	249	15	451	368	83	739	696	43	2757	1976	4012	3208	80,0	524	705	669	669	94,9	
Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)																				
Mannheim . . .	22	22	—	3	2	1	5	5	—	593	445	836	789	94,3	2	48	44	44	91,6	
Karlsruhe . . .	17	13	4	2	2	—	5	4	1	434	298	648	666	102,7	3	5	10	10	200,0	
Freiburg . . .	3	3	—	3	2	1	1	1	—	68	48	105	98	93,3	10	11	11	11	100,0	
Pforzheim . . .	3	3	—	—	—	—	4	4	—	18	13	25	22	88,1	—	—	—	—	—	
Heidelberg . . .	3	3	—	—	—	—	3	3	—	26	34	52	39	75,0	—	—	—	—	—	
Konstanz . . .	2	1	1	—	—	—	2	2	—	34	19	46	47	98,0	—	—	—	—	—	
Baden . . .	3	3	—	1	1	—	—	—	—	144	45	238	190	79,8	1	1	1	1	100,0	
Rastatt . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Bruchsal . . .	1	1	—	6	6	—	10	9	1	18	13	19	16	84,2	6	8	6	6	75,0	
Lahr . . .	—	—	—	—	—	—	3	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Zusammen																				
1889 . . .	54	49	5	15	13	2	33	30	3	1335	915	1969	1867	94,8	22	73	72	72	98,6	
1888 . . .	34	34	—	13	6	7	12	12	—	887	595	1320	1304	98,8	8	21	25	25	119,0	
1887 . . .	25	24	1	8	8	—	10	10	—	544	410	862	864	100,2	5	29	43	43	148,3	
1886 . . .	23	21	2	4	3	1	11	11	—	658	555	1138	1112	97,7	17	18	25	25	138,9	
1885 . . .	27	27	—	5	4	1	9	9	—	533	429	941	824	87,6	21	19	17	17	89,5	
1884 . . .	41	37	4	8	8	—	7	7	—	1191	854	1673	1370	81,9	8	23	19	19	82,6	
1883 . . .	51	47	4	11	8	3	24	22	2	1575	1157	2340	1683	71,9	24	66	40	40	66,6	
1882 . . .	95	91	4	22	20	2	19	16	3	2034	1569	3039	2499	82,2	53	89	67	67	75,3	

veräußerungen 1890.

Tabelle 1 b.

62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

Liegenschaften											d. Ursachen der Zwangsveräußerungen																	
Haus und Gelände				im Ganzen							I.		II.		III.		IV.		V.		VI.		VII.		VIII.		IX.	
Brandverfalls- anfangs- anschlag	Steuer- anfangs- anschlag	Schätzungs- wert	Erlös	Brandverfalls- anfangs- anschlag	Steuer- anfangs- anschlag	Schätzungs- wert	Erlös	Brandverfalls- anfangs- anschlag	Steuer- anfangs- anschlag	Schätzungs- wert	Erlös	Erlös in % des Schätzungsverfalls	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	Haupt	Nebens	unbekannt	
in 1000 Mark				in 1000 Mark																								
37	59	75	56	74,6	37	61	76	58	76,3					1		2	3	2		5		3	1			5	1	
21	21	36	25	69,4	21	25	41	30	73,2							2						1				10	2	
5	6	7	6	85,7	5	9	11	11	100,0												1					1	3	
41	69	75	78	104,0	43	80	88	91	103,4				1	2	1	1			5	2	2				23	3		
50	31	58	63	108,6	60	36	71	73	102,8						2	1	1		1	1	1					4	1	
371	345	654	524	80,1	417	379	721	592	82,1	3			3	3	5	1	6	19			12	2				22	6	
122	85	119	97	81,5	138	93	137	112	81,7					2	2	1		6	3	4	5					12	3	
301	278	464	369	79,5	306	292	483	387	80,1				1	3	3		7	2	11	5	12	4				16	5	
341	355	574	496	86,4	456	497	807	718	88,9	19	1		3	1	13	2	6	3	19	5	22	2	6	4	44	16	3	
114	76	142	127	89,5	142	98	186	169	90,8	1	1		1	1	2	2	1	2	10	2	2	2	1	2	21	8	2	
343	445	756	635	84,0	406	492	861	721	83,7	1	11		4		7	5	10	2	17	4	16	6	4			37	6	
143	131	261	212	81,2	385	206	523	430	82,2	2	3		2		4	6	6		7	1	8	1				35	5	
589	451	965	925	95,8	1146	860	1785	1744	97,7	3	1		9	4	10	4	8	3	26	10	19	2	1			51	4	3
650	420	897	660	73,6	1245	890	1809	1518	83,3				1		3		2		27	3	11	1				13	9	
95	110	171	157	91,8	138	189	288	252	87,5				1	2	9	1	2		7	2	8	5				28	12	1
154	186	251	228	90,8	166	211	287	263	91,6				1	3	7	5	3		11	3	8	1				43	7	3
3223	2882	5254	4430	84,3	4945	4207	7887	6906	87,5	29	18		29	12	65	28	52	12	160	38	122	31	12	6	322	81	12	
2247	2609	3864	3317	85,8	3581	3691	5992	5358	89,4	35	12		27	7	103	37	59	6	140	51	100	35	16	14	376	85	1	
2495	2847	4170	3375	80,9	3481	3713	5827	4998	85,8	32	22		23	11	83	30	65	6	138	40	126	33	14	8	339	125		
2353	2509	3767	3174	84,3	3425	3548	5650	4986	88,2	36	23		30	14	58	28	96	11	121	45	119	43	6	12	332	119	1	
2536	2664	4005	3289	82,1	3458	3580	5648	4747	84,0	22	22		29	9	77	29	94	20	127	56	138	28	11	8	315	103	2	
2650	2760	4253	3344	78,6	4405	4246	6916	5580	80,7	35	9		32	11	83	41	106	11	172	54	127	43	11	6	360	101	6	
3537	3668	5969	4777	80,1	5648	5489	9377	7331	78,2	52	37		49	14	74	54	116	13	244	71	166	66	15	14	434	148	6	
3473	3583	5674	4606	81,1	6230	6083	10391	8488	86,6	55	60		85	17	101	58	99	4	255	117	231	62	47	1	573	223	8	
										61	93		154	72	79	131	149	22	95	40	242	126	39	16	334	246		
577	353	795	562	70,7	1170	800	1679	1395	83,8						1				17	2	8					4	4	
215	132	368	404	109,7	649	433	1021	1080	105,6										1	12	9	7	2			5	1	
16	10	41	33	80,5	84	68	157	142	90,4						1				2		1					3		
62	51	142	133	93,6	80	64	167	155	92,8						1	2			3							1	2	
28	25	54	45	83,3	54	59	106	84	79,2								2			1		1				2		
15	11	24	24	100,0	49	30	70	71	101,4										3			1				1	1	
					144	46	239	191	79,9							1	1		1	1	1	1				1		
100	65	136	111	81,6	118	84	163	133	81,6	1			4						1		4					7		
26	20	47	51	108,5	26	20	47	51	108,5								1									2		
1039	667	1607	1363	84,8	2374	1604	3649	3302	90,4	1			4		3	3	4	1	40	12	22	3				26	6	2
120	87	201	191	95,0	1007	690	1542	1520	98,6	3					2	2	3		15	12	11	3	2			23	6	
211	163	371	248	66,8	755	578	1262	1155	91,5				1		1	2	3		9	4	15	3				14	5	
312	265	552	509	92,2	970	837	1708	1646	96,4				2	1	1		2	1	6	3	18	4				9	1	
121	78	196	152	77,6	654	528	1156	993	85,9				3	1	5	1		1	11	6	10	2	2			10	3	
67	56	122	92	75,4	1258	918	1818	1481	81,5				3	1	2	3	1		18	7	12	11				19	3	1
485	372	891	655	73,5	2060	1553	3297	2378	72,1	2			4	2	3	8	3		29	14	23	5	1	22	18			
236	146	304	259	85,2	2270	1788	3432	2825	82,4	1	1		6	3	9	11	2		49	26	30	16	1			38	23	

(Fortsetzung von Seite 175)

Von den 554 Fällen, in denen das Haus (d. h. ein oder mehrere überbaute Grundstücke) zum Verkauf kam, betrafen 113 ausschließlich Gebäude, 441 Gebäude und Gelände; sodann sämtliche ein Wohnhaus, 114 zugleich landwirthschaftliche Wirthschaftsgebäude, 18 Gewerbsanlagen, 43 beides. Die Zahl der Häuser oder überbauten Grundstücke wird beim Einzelfall nicht erhoben; dieselbe mag im Ganzen etwas größer sein als die Zahl der angegebenen Fälle von Hausverkauf, da anzunehmen ist, daß in einigen Fällen zwei oder mehr Gebäude verkauft wurden.

Von den 690 Fällen von Geländeverkauf betrafen 249 nur Gelände und 441 Gelände nebst Haus, ferner 653 landwirthschaftliches Kulturgelände (mit oder ohne sonstige Fläche), 37 kein solches, darunter 4 Fälle, in denen nur Wald, 5 Fälle in denen nur Bauplätze veräußert wurden.

Die gesammte Fläche des verkauften Geländes betrug 1391 ha, wovon 1072 ha landwirthschaftliche Anbaufläche (730 ha Acker- und Gartenland, 49 Rebland, 264 Wiese und 29 ha Weide) und 319 ha sonstige Fläche (217 ha Wald, 102 ha Bauplatz und versch.) Die Einzelflächen d. h. die im Einzelfall verkauften Gesamtflächen waren meistens gering; nur in 22 Fällen war die landwirthschaftliche Anbaufläche größer als 10 ha, in 8 Fällen größer als 20 ha, davon in 3 Fällen größer als 30 (im Näheren 34,64, 33,12 und 31,75) ha.

Nach der Größe des im Einzelfall verkauften landwirthschaftlichen Geländes setzen sich die Zwangsverkäufe folgendermaßen zusammen:

Einzelgröße	überhaupt	in %	mit Haus	in %	ohne Haus	in %	Gesamtfläche	in %
unter 1/2 ha	320	49,0	152	36,8	168	70,2	71 ha	6,6
1/2 — 1 "	121	18,5	80	19,3	41	17,2	90 "	8,4
1 — 2 "	94	14,4	74	17,8	20	8,4	132 "	12,3
2 — 3 "	42	6,4	35	8,4	7	3,0	103 "	9,6
3 — 5 ha	577	88,3	341	82,3	236	98,8	396 ha	36,9
5 — 10 "	28	4,3	26	6,3	2	0,8	107 "	10,0
10 — 20 "	26	4,0	25	6,1	1	0,4	173 "	16,2
20 u. mehr "	14	2,1	14	3,4	—	—	188 "	17,5
3 u. mehr ha	8	1,3	8	1,9	—	—	208 "	19,4
im Ganzen	76	11,7	73	17,7	3	1,2	676 ha	63,1
	653	100	414	100	239	100	1072 "	100

In den 4 Fällen, in denen nur Wald zum Verkauf kam, betrug die Fläche 0,09, 0,51, 0,52 und 0,76 ha; die allein verkauften Bauplätze hatten 2 ar, 3 ar, 7 ar, 8 ar und 9 ar.

Die ganze zwangsweise veräußerte landw. Fläche machte 0,16 % der landw. Gesamtfläche des Landes aus und zwar wurde von der gesammten Fläche der Besitzer von weniger als 3 ha 0,22 %, von derjenigen der Besitzer von 3 ha und mehr 0,11 % veräußert (wobei angenommen ist, daß kein Verkauf von weniger als 3 ha einen Besitzer von mehr als 3 ha, dem nur ein Theil seines Besitzes genommen worden wäre, getroffen habe).

Das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners wurde in der Mehrzahl der Fälle (692 oder 86,2 %), nur ein Theil desselben in 111 Fällen (13,8 %) von dem zwangsweisen Verkauf getroffen. Bei den 113 reinen Hausverkäufen war in 101 Fällen (88,6 %) das Haus, bei den 249 reinen Geländeverkäufen in 197 Fällen (79,3 %) das Gelände, bei den 441 Verkäufen von landwirthschaftlichen Anwesen in 394 Fällen (89,3 %) das Anwesen das ganze liegenschaftliche Vermögen des Schuldners.

Wie gewöhnlich war der Erlös aus den Zwangsverkäufen im Ganzen nicht unerheblich höher als der Steueranschlag und bezüglich der Gebäude auch höher als der Brandversicherungsanschlag, dagegen geringer als der Schätzungswert. Es betrug nämlich:

Gegenstand des Verkaufs	Brandversicherungs-	Steuer-	Schätzungs-		Der Erlös betrug %	
	anschlag	anschlag	wert	Erlös	des Steuer-	des Schätzungs-
	M.	M.	M.	M.	anschlags	wertes
nur Haus	1 722 000	1 692 000	2 297 000	2 147 000	196,6	93,4
nur Gelände	—	233 000	336 000	329 000	141,2	97,9
Haus und Gelände	3 223 000	2 882 000	5 254 000	4 430 000	125,9	84,3
im Ganzen	4 945 000	4 207 000	7 887 000	6 906 000	164,1	87,5

Gleichfalls wie gewöhnlich, ergaben die Verkäufe von reinem Gelände im Vergleich zum Schätzungswert die höchsten Erlöse, was, wie schon früher bemerkt, damit sich erklären läßt, daß

bei einzelnen kleinen Geländestücken, die vorwiegend zum Verkauf kommen, im Allgemeinen der größte Wettbewerb stattfindet. Bei jener Vergleichung kann dahin gestellt bleiben, wie die Schätzungswerte und die Erlöse der Zwangsverkäufe im Großen und Ganzen sich zu den wirklichen Werten verhalten. Bezüglich der Zwangsverkäufe wird immerhin als sachgemäß und unzweifelhaft zu erachten sein, daß sie in vielen Fällen zu ungünstigen Ergebnissen führen und daß deshalb auch im Ganzen ihr Ertrag hinter dem wahren Werte zurückbleibt.

Die Ursachen der Zwangsverkäufe bzw. der dieselben veranlassende Nothlage sind in der Tab. Ib nach 8 Gruppen als Haupt- und Nebenursachen dargestellt. Hauptursachen sind 803 (für jeden Fall eine), Nebenursachen 226, im Gesammten 1029 ursächliche Verhältnisse angeführt. Von der Gesammtzahl kamen 435 auf Landwirthe, 514 auf Gewerbe- und Handeltreibende, 80 auf sonstige Personen. In der nachfolgenden Uebersicht sind die Ursachen nach jenen Gruppen und noch weiter nach Arten, zugleich auch für die Standesklassen dargestellt.

Ursachen.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige			Im Ganzen.			In % der Gesammtzahl
	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	Haupt-ursachen	Neben-ursachen	zusammen	
I. Schlechte Ernten	18	14	32	9	4	13	27	18	45	4,37
Hagelschlag	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
sonstige Naturereignisse	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Brand	1	—	1	1	—	1	2	—	2	0,20
	19	14	33	10	4	14	29	18	47	4,57
II. Schlechte Zeiten, Mangel an Verdienst	7	7	14	17	2	19	24	9	33	3,21
Niederer Arbeitslohn, geringer Verdienst	1	1	2	4	2	6	5	3	8	0,77
	8	8	16	21	4	25	29	12	41	3,98
III. Zahlreiche Familie	—	2	2	2	7	9	2	9	11	1,07
Krankheit (eig. od. i. d. Familie)	23	3	26	17	5	22	40	8	48	4,66
Unfall, Verletzung u.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Arbeitsunfähigkeit, Alter	6	1	7	2	4	6	8	5	13	1,26
Todesfall in der Familie	1	2	3	1	2	3	2	4	6	0,59
Ungünstige Familienverhältnisse	8	—	8	5	2	7	13	2	15	1,46
	38	8	46	27	20	47	65	28	93	9,04
IV. Unfreiwill. ungünst. Uebernahme Uebernahme zu vieler Liegenschaften, zu großer Schulden	11	—	11	10	2	12	21	2	23	2,23
	17	7	24	14	3	17	31	10	41	3,99
	28	7	35	24	5	29	52	12	64	6,22
V. Ungünstiger Kauf	18	1	19	30	2	32	48	3	51	4,96
Ungünstige Pacht	1	1	2	—	—	—	1	1	2	0,20
Kauf ohne Vermögen, übermäßiger Kauf	12	4	16	12	7	19	24	11	35	3,40
Mangel an Betriebskapital	15	1	16	41	9	50	56	10	66	6,41
Unkenntniß des Geschäfts	5	3	8	26	10	36	31	13	44	4,27
	51	10	61	109	28	137	160	38	198	19,24
VI. Schlechter Gang des Geschäfts	8	4	12	24	3	27	32	7	39	3,79
Geschäfts- und andere Verluste	—	1	1	1	6	7	1	7	8	0,78
Ungünstiger Afford, Speculation	8	—	8	34	4	38	42	4	46	4,46
Bleibsterben, Unglück mit Vieh	—	—	—	1	1	2	1	1	2	0,20
Bauten, Betriebseinrichtungen	—	—	—	1	5	6	1	5	6	0,58
Bürgschaften	12	3	15	24	3	27	36	6	42	4,08
Prozesse und Prozeßkosten	2	—	2	—	—	—	2	—	2	0,20
Waarenkauf	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Viehhandel, Viehkauf	3	—	3	4	1	5	7	1	8	0,78
	33	8	41	89	23	112	122	31	153	14,87
VII. Unredlicher Handel u. Geldverkehr	—	2	2	1	—	1	1	2	3	0,29
Bucher	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
sonstige Ausbeutung	8	2	10	3	2	5	11	4	15	1,46
	8	4	12	4	2	6	12	6	18	1,75

Ursachen. Arten.	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige.			Im Ganzen.			In % zur Ge- samts- zahl
	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	
Trägheit, Arbeitscheue	17	7	24	13	10	23	30	17	47	4,57
Nachlässigkeit	33	6	39	23	7	30	56	13	69	6,71
Schlechte Haushaltung	78	15	93	101	20	121	179	35	214	20,80
Genußsucht	1	3	4	—	3	3	1	6	7	0,68
Trunksucht	8	2	10	15	2	17	23	4	27	2,62
Spielesucht	1	2	3	—	—	—	1	2	3	0,29
VIII. Streit und Unfrieden	2	—	2	4	—	4	6	—	6	0,58
Prozeßsucht	3	—	3	2	1	3	5	1	6	0,58
Wechselfreierei	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Vergehen u. Verbrechen bezw. Straferhebung	8	2	10	13	1	14	21	3	24	2,33
	151	37	188	171	44	215	322	81	403	39,16
IX. Unbekannt	3	—	3	9	—	9	12	—	12	1,17
Im Ganzen	339	96	435	464	130	594	803	226	1029	100,00

In der folgenden Uebersicht ist die Häufigkeit der Ursachen im procentalen Verhältniß für die Gruppen dargestellt:

	Landwirthe.			Gewerbetreibende und Sonstige.			Im Ganzen.		
	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men	Haupt- ursachen	Reben- ursachen	zusam- men
	in %			in %			in %		
I. Naturereignisse	4,4	3,2	7,6	1,7	0,7	2,4	2,8	1,8	4,6
II. Allgemeine Verhältnisse	1,8	1,9	3,7	3,5	0,7	4,2	2,8	1,2	4,0
III. Familienverhältnisse u. Krankheit	8,8	1,8	10,6	4,5	3,4	7,9	6,3	2,7	9,0
IV. Unfreiwillige ungünstige Uebernahme	6,4	1,6	8,0	4,0	0,8	4,8	5,0	1,2	6,2
V. Freiwillige ungünstige od. leichtfertige Uebernahme	11,7	2,3	14,0	18,4	4,7	23,1	15,5	3,7	19,2
VI. Verschuldetes u. unverschuldetes Unglück beim Geschäftsgang	7,6	1,9	9,5	15,0	3,9	18,9	11,9	3,0	14,9
VII. Ausbeutung der Unfähigkeit oder Noth- lage durch Dritte	1,8	0,9	2,7	0,7	0,3	1,0	1,2	0,6	1,8
VIII. Unmittelbare eigene Verschuldung	34,7	8,5	43,2	28,8	7,4	36,2	31,3	7,8	39,1
IX. Unbekannt	0,7	—	0,7	1,5	—	1,5	1,2	—	1,2
Im Ganzen	77,9	22,1	100,0	78,1	21,9	100,0	78,0	22,0	100,0

Die Zwangsveräußerung ist hiernach im Jahre 1890 wie regelmäßig am häufigsten durch eigene Verschuldung (VIII) herbeigeführt, hauptsächlich durch schlechte Haushaltung, Nachlässigkeit und Trägheit. Darnach führte die freiwillige ungünstige und leichtfertige Uebernahme von Liegenschaften und Geschäften (V) und Unglück im Geschäftsgang (VI), welche zumeist auch auf eigener Schuld beruhen, zu den zahlreichsten Zwangsverkäufen. Alle übrigen Arten von Ursachen treten gegen die vorgenannten erheblich zurück. Die wenigsten Zwangsverkäufe sind der Schuld dritter Personen durch Uebervorteilung, Ausbeutung zc. (VII und von VI Viehhandel) zuzuschreiben. Wucher ist in keinem Fall als Ursache des Zwangsverkaufs angegeben.

In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichlichen Ergebnisse der bisherigen über die Zwangsveräußerungen gemachten Erhebungen vergleichend zusammengestellt:

a. im Allgemeinen:

Liegensch. Zwangs- veräuße- rungen	I auf Ein- woh- ner	Haus- halts- lungen	betreffende Land- wirthe	betreffende Ueb- rige	betroffen wurde der ganze Besitz	ein Theil des Besitzes	veräußert wurde			die veräußerte Einzelstücke				
							nur Haus	nur Ges- tände	Haus u. Ges- tände	0 bis 3 ha	3 ha und mehr	über 20 ha	im Durch- schnitt ha	
1890	803	2065	430	339	464	692	111	113	249	441	577	76	8	1,93
1889	857	1868	386	412	445	741	116	119	277	461	627	98	4	2,03
1888	820	1953	404	372	448	742	78	113	217	490	571	128	6	2,32
1887	799	2004	413	367	432	682	117	113	238	448	580	101	5	2,08
1886	815	1965	406	394	421	719	96	119	229	467	581	111	8	2,58
1885	932	1718	355	427	505	816	116	159	274	499	654	112	4	2,04
1884	1156	1389	284	513	643	1026	130	177	326	653	854	116	11	2,06
1883	1454	1090	225	541	913	1313	141	264	451	739	1034	141	10	1,54

	Veräußerte Gesamtl. Fläche ha	%, der gesamtl. landw. Fläche	davon		Erlös M.	%, des Schätz- ungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
			landw. Fläche ha	nicht landw. Fläche ha			I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII. unbet.	
1890	1 391	0,16	1 072	319	6 906 000	87,5	47	41	93	64	198	153	18	403	12
1889	1 460	0,14	1 150	310	5 358 000	89,4	47	34	140	65	191	135	30	461	1
1888	1 641	0,18	1 428	213	4 998 000	85,8	54	34	113	71	178	159	22	464	—
1887	1 430	0,14	1 125	305	4 986 000	88,2	59	44	86	107	166	162	18	451	1
1886	1 783	0,18	1 429	354	4 747 000	84,0	44	38	106	114	183	166	19	418	2
1885	1 564	0,17	1 340	224	5 580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	2 238	0,20	1 622	616	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	532	6
1883	2 245	0,22	1 785	460	8 483 000	86,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	226	210	171	135	367	55	580	—

b. insbesondere für die landwirthschaftlichen Anwesen:

veräußerte landw. wirthsch. Anwesen	I auf landw. Hausver- käufe	betreffende		Einzelgröße des landw. Grundstückes			die Fläche im Ganzen ha	%, des gesamtl. landw. Grundstückes	
		Land- wirthsch.	son- stige	0 bis 3 ha in Fällen	3 ha und mehr	im Durch- schnitt ha			
1890	415	510	199	216	342	73	2,29	945	0,12
1889	458	487	243	215	367	91	2,52	992	0,13
1888	490	474	249	241	368	122	2,64	1 292	0,16
1887	447	520	218	229	355	92	2,19	979	0,12
1886	467	497	252	215	367	100	2,69	1 255	0,16
1885	498	465	245	253	396	102	2,51	1 149	0,14
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1 435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1 419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2 430	0,30

Wie schon hervorgehoben, weist das Jahr 1890 gegenüber den Jahren 1888 und 1889 eine Abnahme der Zahl der Zwangsverkäufe, von 820 bzw. 857 auf 803 und überhaupt eine geringere Zahl derselben als irgend eines der früheren Erhebungsjahre (abgesehen vom Jahre 1887 mit 799 Fällen) auf.

Sene Abnahme gegenüber den nächsten Vorjahren trifft ausschließlich die Landwirthe. Entsprechend verminderte sich auch die Zahl der Verkäufe landwirthschaftlicher Anwesen (um 43) und ebenso der Verkäufe von Grundstücken (um 50) unter 3 ha Fläche (um 28) und über 3 ha Fläche (um 22); im Zusammenhange hiermit ist denn auch eine Abnahme der veräußerten Gesamtfläche zu verzeichnen. Dagegen tritt eine schon im Jahre 1889 eingeleitete erhebliche Erhöhung des Erlöses aus den veräußerten Liegenschaften hervor. Derselbe stieg von 4 998 000 M. im Jahre 1888 auf 5 358 000 M. im Jahre 1889 und auf 6 906 000 M. im Jahre 1890. Diese Zunahme läßt die reinen Hausverkäufe und Verkäufe von Haus mit Grundstücken und trifft im weiteren ausschließlich die größeren Städte mit mehr als 10 000 Einwohnern, in denen die Zwangsveräußerungen, gegenüber von 1888 mit einem Erlöse von 1 155 000 M., 1889 auf 1 520 000 M. und 1890 auf 3 302 000 M. gestiegen sind, während die Gesamttheit der übrigen Gemeinden eine Minderung des Verkaufserlöses von 3 843 000 M. auf bzw. 3 838 000 und 3 604 000 M. aufweisen. Entsprechend nahm in den größeren Städten die Zahl der zwangsweisen Veräußerungen von 43 auf bzw. 59 und 102 zu, während im übrigen Lande dieselbe von 777 und 798 auf 701 fiel. Es ergibt sich hiernach im Zusammenhange mit der Häufigkeit der Ursachen der Zwangsveräußerungen, daß im Ganzen die wirthschaftlichen Verhältnisse, sowohl bei der Landwirtschaft als bei den Gewerben, im Jahre 1890 günstiger als in den Vorjahren waren und daß lediglich in einigen größeren Städten, wie bereits im Jahre 1889, auf dem Gebiete der Bauunternehmung und des Häuserkaufes mit ungenügenden Mitteln eingegangene und verunglückte Spekulationen zu erheblicheren Verlusten und damit zu einer Reihe von Zwangsveräußerungen geführt haben.

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

In den folgenden Tabellen 2 a und 2 b (Seite 188 bis 195) sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebungen über die im Jahre 1890 für die einzelnen Amtsbezirke und größeren Städte, sowie für die Kreise und das Land vorgekommenen Pfandeinträge und Pfandstriche in üblicher Weise dargestellt; in den nachstehenden Bemerkungen sind daraus die Landeszahlen, sowie die Zahlen für die größeren Städte unter Beifügung der Ergebnisse einiger weiteren Ermittlungen hervorgehoben.

(Fortsetzung folgt auf Seite 196.)