

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

## **Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

### 3. Vergleichung der Pfandeinträge und der Pfandstriche

[urn:nbn:de:bsz:31-218294](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-218294)

In der folgenden Uebersicht sind die hauptsächlichsten Vorgänge der Pfandstreichungen, soweit solche vollständig ermittelt sind, für die Erhebungsjahre zusammengestellt.

|                              | 1883   | 1884    | 1885    | 1886    | 1887    | 1888    | 1889    | 1890    | 1889/90 | mehr oder weniger | %    |
|------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|------|
| Streiche . . . . . Zahl      | 62 960 | 103 801 | 119 862 | 124 458 | 108 923 | 96 983  | 75 640  | 62 349  | -13 291 | -                 | 17,6 |
| auf besond. Verwilligung     | 70 501 | 76 812  | 78 022  | 89 891  | 102 513 | 104 604 | 110 651 | 95 874  | -14 777 | -                 | 13,4 |
| auf richterliche Verfüg.     | 5 979  | 2 753   | 2 006   | 1 880   | 1 912   | 1 787   | 1 508   | 3 595   | + 2 087 | + 138,4           |      |
| durch allg. Vereinigung      | 12 825 | 37 351  | 40 044  | 39 658  | 43 422  | 29 182  | 13 125  | 8 770   | - 4 355 | -                 | 33,2 |
| gestr. Pfandrechte zusam.    | 89 305 | 116 916 | 120 072 | 131 429 | 147 847 | 135 523 | 125 284 | 108 239 | -17 045 | -                 | 13,6 |
| u. zwar bed. Pfandrechte     | 24 127 | 28 347  | 26 702  | 34 683  | 41 254  | 42 939  | 41 493  | 35 332  | - 6 161 | -                 | 14,8 |
| richterliche " 1000          | 14 223 | 17 510  | 15 356  | 16 993  | 18 639  | 13 775  | 11 236  | 8 933   | - 2 303 | -                 | 20,5 |
| Vorzugsrechte "              | 50 955 | 71 059  | 78 014  | 79 753  | 87 954  | 78 809  | 72 555  | 63 974  | - 8 581 | -                 | 11,8 |
| Durchschnittl. Größe des     |        |         |         |         |         |         |         |         |         |                   |      |
| strichenen Eintrags M.       | 1 418  | 1 126   | 1 002   | 1 056   | 1 357   | 1 397   | 1 656   | 1 736   | + 80    | + 4,8             |      |
| auf 1 Einw. gestrichen M.    | 56,3   | 73,4    | 75,0    | 81,8    | 91,6    | 83,7    | 77,0    | 65,3    | - 11,7  | - 15,2            |      |
| auf 100 M Grund- u.          |        |         |         |         |         |         |         |         |         |                   |      |
| Häusersteuerkapit. gestr. M. | 4,0    | 5,2     | 5,3     | 5,7     | 6,4     | 5,9     | 5,3     | 4,6     | - 0,7   | - 13,2            |      |

### 3. Vergleichung der Pfandeinträge und der Pfandstriche.

Die wesentliche Bedeutung der Pfandeinträge und der Pfandstriche ergibt sich erst aus deren gegenseitiger Vergleichung und der darnach sich ergebenden Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung. Die nachstehende Uebersicht führt die gemeinsame Wirkung der gesammten Pfandbuchbehandlung vor:

| 1890                                | Einträge | Striche | Mehr | Einträge als | Striche |
|-------------------------------------|----------|---------|------|--------------|---------|
| Einträge und Striche . . . . . Zahl | 61 872   | 62 349  | -    | 477          |         |
| Pfandrechte . . . . . Betrag        | 185 630  | 108 239 | +    | 77 391       |         |
| und zwar                            |          |         |      |              |         |
| bedungene Pfandrechte . . . . . in  | 75 630   | 35 332  | +    | 40 298       |         |
| richterliche " . . . . . 1000       | 8 977    | 8 933   | +    | 44           |         |
| Vorzugsrechte " . . . . . M.        | 101 023  | 63 974  | +    | 37 049       |         |
| auf 1 Einwohner . . . . .           | 112,0    | 65,3    | +    | 46,7         |         |
| auf 100 M Grund- und                |          |         |      |              |         |
| Häusersteuerkapital . . . . .       | 7,8      | 4,6     | +    | 3,2          |         |

Hiernach fand eine Zunahme der liegenschaftlichen Verschuldung im Betrage von 77 391 000 M. statt, welche sich durch den bereits oben erwähnten geringeren Umfang der allgemeinen Vereinigungen nur zum kleineren Theil erklären läßt. Die bedungene und bevorzugte Schuld hat um 40 298 000, bezw. 37 049 000 M., die richterliche nur um 44 000 M. zugenommen. Durch den gesammten Zuwachs an liegenschaftlicher Schuld ist jeder Einwohner durchschnittlich um 46,7 M. mehr belastet; auf je 100 M. Grund- und Häusersteuerkapital kommen davon 3,2 M.

Es folgt nunmehr die Vergleichung der Pfandeinträge und Pfandstriche und der darnach sich ergebenden Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung für die einzelnen Jahre von 1884 bis 1890, sowie für diesen Zeitraum im Gesammten.

| in den Erhebungsjahren        | 1884    | 1885    | 1886    | 1887    | 1888    | 1889    | 1890     | von 1884 bis einschl. 1890 |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------------------------|
| mehr oder weniger             |         |         |         |         |         |         |          |                            |
| Einträge als Striche          |         |         |         |         |         |         |          |                            |
| Zahl . . . . .                | -42 967 | -60 972 | -61 737 | -48 254 | -33 925 | - 9 836 | - 477    | -258 168                   |
| Betrag . . . . .              | + 2 944 | + 7 799 | +21 300 | +16 499 | +42 406 | +77 015 | + 77 391 | + 245 354                  |
| und zwar                      |         |         |         |         |         |         |          |                            |
| an bedungenen Pfand-          |         |         |         |         |         |         |          |                            |
| rechten . . . . .             | +11 623 | +13 005 | +19 448 | +20 413 | +29 611 | +34 236 | + 40 298 | + 168 634                  |
| an richterlichen Pfand-       |         |         |         |         |         |         |          |                            |
| rechten . . . . .             | -10 311 | - 8 945 | - 9 342 | -10 978 | - 5 776 | - 2 615 | + 44     | - 47 923                   |
| an Vorzugsrechten . . . . .   | + 1 632 | + 3 739 | +11 194 | + 7 064 | +18 571 | +45 394 | + 37 049 | + 124 643                  |
| Mehrbetrag auf 1 Einw.        | + 1,8   | + 4,8   | + 15,9  | + 9,6   | + 25,2  | + 45,9  | + 46,7   | + 149,9                    |
| auf 100 M Grund- und          |         |         |         |         |         |         |          |                            |
| Häusersteuerkapital . . . . . | + 0,1   | + 0,3   | + 1,3   | + 0,7   | + 1,8   | + 3,3   | + 3,2    | + 10,7                     |

Nach diesen Zahlen hat in den letzten sieben Jahren die Zahl der Pfandeinträge stetig und erheblich abgenommen, dagegen hat sich der eingetragene Schuldbetrag stetig und derart erhöht, daß die gesammte liegenschaftliche Verschuldung zu dem Betrag von 245 354 000 M. angewachsen ist. Die auf 1 Einwohner entfallende liegenschaftliche Verschuldung ist um 149,9 M., die auf 100 M. liegenschaftlichen Steuerkapitals um 10,7 M. gestiegen. Bei der bedungenen Schuld betrug die gesammte Zunahme 168 634 000 M., bei der bevorzugten 124 643 000 M., während die richterlichen Einträge um 47 923 000 M. abnahmen.

4. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche in den Kreisen und in den größeren Städten.

Es kann hier auf eine nähere Betrachtung und Vergleichung der in den Tabellen enthaltenen Zahlen für die Bezirke und Kreise nicht eingegangen werden. In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichsten charakteristischen Verhältnisziffern zwischen Pfandeinträgen und Pfandstrichen einer:

Pfandeinträge und Pfandstriche in den Kreisen im Jahre 1890 1.

| Kreise         | Einwohnerzahl | Auf 1 Einwohner wurden eingetragen |              |            |                |                  | Grund- u. Häusersteuerkapital in Millionen | Auf 100 M. Steuerkapital wurden eingetragen |              |            |             |                |                  |           |
|----------------|---------------|------------------------------------|--------------|------------|----------------|------------------|--|---|--------------|------------|-------------|----------------|------------------|-----------|
|                |               | bedungene Pfandrechte              | richterliche | bevorzugte | davon waren    |                  |  | bedungene Pfandrechte                       | richterliche | bevorzugte | davon waren |                |                  |           |
|                |               |                                    |              |            | Kaufschillinge | Gleichstellungen |  |   |              |            | im Ganzen   | Kaufschillinge | Gleichstellungen | im Ganzen |
|                |               |                                    |              |            |                |                  |  |   |              |            |             |                |                  |           |
| Konstanz       | 134062        | 37,3                               | 4,3          | 79,8       | 68,7           | 11,1             | 121,4                                      | 218   | 2,3          | 0,3        | 4,9         | 4,2            | 0,7              | 7,5       |
| Billingen      | 70816         | 24,5                               | 4,5          | 70,7       | 58,7           | 12,0             | 99,7                                       | 91  | 1,9          | 0,4        | 5,5         | 4,6            | 0,9              | 7,8       |
| Waldshut       | 76892         | 23,1                               | 7,7          | 59,3       | 46,3           | 13,0             | 90,1                                       | 101   | 1,8          | 0,6        | 4,5         | 3,5            | 1,0              | 6,9       |
| Freiburg       | 215005        | 44,7                               | 6,8          | 73,1       | 59,1           | 14,0             | 124,6                                      | 335   | 2,9          | 0,4        | 4,7         | 3,8            | 0,9              | 8,0       |
| Lörrach        | 95143         | 14,3                               | 7,0          | 49,4       | 41,4           | 8,0              | 70,7                                       | 135   | 1,0          | 0,5        | 3,5         | 2,9            | 0,6              | 5,0       |
| Offenburg      | 159367        | 22,7                               | 7,3          | 77,9       | 56,5           | 21,4             | 107,9                                      | 248   | 1,5          | 0,5        | 3,0         | 2,2            | 0,8              | 5,0       |
| Baden          | 137237        | 44,2                               | 4,7          | 49,2       | 41,7           | 7,5              | 98,1                                       | 176   | 3,5          | 0,4        | 3,8         | 3,2            | 0,6              | 7,7       |
| Karlsruhe      | 307919        | 75,6                               | 5,2          | 75,6       | 70,7           | 4,9              | 156,4                                      | 386   | 6,0          | 0,4        | 6,0         | 5,6            | 0,4              | 12,4      |
| Mannheim       | 159634        | 102,2                              | 4,1          | 68,3       | 61,8           | 6,5              | 174,6                                      | 209   | 7,8          | 0,3        | 5,2         | 4,7            | 0,5              | 13,3      |
| Heidelberg     | 149952        | 38,4                               | 4,7          | 45,8       | 40,8           | 5,0              | 88,9                                       | 239   | 2,4          | 0,3        | 2,9         | 2,6            | 0,3              | 5,6       |
| Mosbach        | 151840        | 7,0                                | 3,4          | 33,6       | 28,1           | 5,5              | 44,0                                       | 237   | 0,5          | 0,2        | 2,1         | 1,8            | 0,3              | 2,8       |
| Großherzogthum | 1657867       | 45,6                               | 5,4          | 61,0       | 52,3           | 8,6              | 112,0                                      | 2375  | 3,2          | 0,4        | 4,2         | 3,6            | 0,6              | 7,8       |

2.

| Kreise         | Auf 1 Einwohner wurden gestrichen      |              |            |                         |                           |                         |                       | Auf 100 M. Steuerkapital wurden gestrichen |  |            |                        |                           |                         |           |    |
|----------------|--|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------|----|
|                | nach Art des eingetragenen Pfandrechts |              |            | nach Art der Streichung |                           |                         |                       | im Ganzen                                  | nach Art des eingetragenen Pfandrechts |            |                        | nach Art der Streichung   |                         |           |    |
|                | bedungene Pfandrechte                  | richterliche | bevorzugte | besondere Verwilligung  | richterliche Verurteilung | allgemeine Verurteilung | bedungene Pfandrechte |  | richterliche                           | bevorzugte | besondere Verwilligung | richterliche Verurteilung | allgemeine Verurteilung | im Ganzen |    |
|                |  |              |            |                         |                           |                         |                       |  |  |            |                        |                           |                         |           | M. |
| Konstanz       | 30,6                                   | 6,2          | 67,9       | 76,6                    | 2,3                       | 25,8                    | 104,7                 | 1,9  | 0,4                                    | 4,1        | 4,7                    | 0,1                       | 1,6                     | 6,4       |    |
| Billingen      | 9,2                                    | 7,9          | 38,0       | 49,8                    | 0,6                       | 3,8                     | 54,2                  | 0,7  | 0,5                                    | 3,0        | 3,9                    | 0,04                      | 0,3                     | 4,2       |    |
| Waldshut       | 11,9                                   | 11,0         | 40,6       | 60,4                    | 1,4                       | 1,7                     | 63,5                  | 0,9  | 0,8                                    | 3,1        | 4,6                    | 0,1                       | 0,1                     | 4,8       |    |
| Freiburg       | 16,7                                   | 5,4          | 41,6       | 59,0                    | 0,4                       | 4,3                     | 63,7                  | 1,0  | 0,4                                    | 2,6        | 3,7                    | 0,1                       | 0,2                     | 4,0       |    |
| Lörrach        | 15,9                                   | 10,2         | 40,0       | 43,0                    | 20,2                      | 2,0                     | 66,1                  | 1,1  | 0,7                                    | 2,3        | 3,1                    | 0,1                       | 1,4                     | 4,6       |    |
| Offenburg      | 9,7                                    | 4,9          | 20,1       | 33,2                    | 0,3                       | 1,2                     | 34,7                  | 0,7  | 0,3                                    | 1,3        | 2,2                    | 0,02                      | 0,1                     | 2,3       |    |
| Baden          | 17,4                                   | 5,1          | 33,2       | 54,1                    | 1,1                       | 0,5                     | 55,7                  | 1,4  | 0,4                                    | 2,6        | 4,2                    | 0,1                       | 0,05                    | 4,4       |    |
| Karlsruhe      | 26,4                                   | 4,6          | 40,7       | 65,9                    | 1,6                       | 4,2                     | 71,7                  | 2,1  | 0,4                                    | 3,2        | 5,3                    | 0,1                       | 0,3                     | 5,7       |    |
| Mannheim       | 52,3                                   | 3,7          | 56,4       | 99,5                    | 12,7                      | 0,7                     | 112,9                 | 4,0  | 0,3                                    | 4,3        | 7,5                    | 1,0                       | 0,1                     | 8,6       |    |
| Heidelberg     | 21,4                                   | 3,3          | 29,4       | 51,4                    | 0,3                       | 2,4                     | 54,1                  | 1,3  | 0,2                                    | 1,9        | 3,4                    | 0,02                      | 0,02                    | 3,4       |    |
| Mosbach        | 5,4                                    | 4,1          | 16,8       | 23,3                    | 0,6                       | 2,4                     | 26,3                  | 0,3  | 0,3                                    | 1,1        | 1,5                    | 0,04                      | 0,2                     | 1,7       |    |
| Großherzogthum | 21,3                                   | 5,4          | 38,6       | 57,8                    | 2,2                       | 5,3                     | 65,3                  | 1,5  | 0,4                                    | 2,7        | 4,0                    | 0,2                       | 0,4                     | 4,6       |    |