

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche

[urn:nbn:de:bsz:31-218294](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-218294)

	Veräußerte Gesamtl. Fläche ha	%, der gesamtl. landw. Fläche	davon		Erlös M	%, des Schätz- ungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
			landw. Fläche ha	nicht landw. Fläche ha			I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	unbet.
1890	1 391	0,16	1 072	319	6 906 000	87,5	47	41	93	64	198	153	18	403	12
1889	1 460	0,14	1 150	310	5 358 000	89,4	47	34	140	65	191	135	30	461	1
1888	1 641	0,18	1 428	213	4 998 000	85,8	54	34	113	71	178	159	22	464	—
1887	1 430	0,14	1 125	305	4 986 000	88,2	59	44	86	107	166	162	18	451	1
1886	1 783	0,18	1 429	354	4 747 000	84,0	44	38	106	114	183	166	19	418	2
1885	1 564	0,17	1 340	224	5 580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	2 238	0,20	1 622	616	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	532	6
1883	2 245	0,22	1 785	460	8 483 000	86,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	226	210	171	135	367	55	580	—

b. insbesondere für die landwirthschaftlichen Anwesen:

veräußerte landw. wirthsch. Anwesen	I auf landw. Hausver- käufe	betroffene		Einzelgröße des landw. Grundstückes			die Fläche im Ganzen ha	%, des gesamtl. landw. Grundstückes	
		Land- wirthsch.	son- stige	0 bis 3 ha in Fällen	3 ha und mehr	im Durch- schnitt ha			
1890	415	510	199	216	342	73	2,29	945	0,12
1889	458	487	243	215	367	91	2,52	992	0,13
1888	490	474	249	241	368	122	2,64	1 292	0,16
1887	447	520	218	229	355	92	2,19	979	0,12
1886	467	497	252	215	367	100	2,69	1 255	0,16
1885	498	465	245	253	396	102	2,51	1 149	0,14
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1 435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1 419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2 430	0,30

Wie schon hervorgehoben, weist das Jahr 1890 gegenüber den Jahren 1888 und 1889 eine Abnahme der Zahl der Zwangsverkäufe, von 820 bzw. 857 auf 803 und überhaupt eine geringere Zahl derselben als irgend eines der früheren Erhebungsjahre (abgesehen vom Jahre 1887 mit 799 Fällen) auf.

Sene Abnahme gegenüber den nächsten Vorjahren trifft ausschließlich die Landwirthe. Entsprechend verminderte sich auch die Zahl der Verkäufe landwirthschaftlicher Anwesen (um 43) und ebenso der Verkäufe von Grundstücken (um 50) unter 3 ha Fläche (um 28) und über 3 ha Fläche (um 22); im Zusammenhange hiermit ist denn auch eine Abnahme der veräußerten Gesamtfläche zu verzeichnen. Dagegen tritt eine schon im Jahre 1889 eingeleitete erhebliche Erhöhung des Erlöses aus den veräußerten Liegenschaften hervor. Derselbe stieg von 4 998 000 M. im Jahre 1888 auf 5 358 000 M. im Jahre 1889 und auf 6 906 000 M. im Jahre 1890. Diese Zunahme läßt die reinen Hausverkäufe und Verkäufe von Haus mit Grundstücken und trifft im weiteren ausschließlich die größeren Städte mit mehr als 10 000 Einwohnern, in denen die Zwangsveräußerungen, gegenüber von 1888 mit einem Erlöse von 1 155 000 M., 1889 auf 1 520 000 M. und 1890 auf 3 302 000 M. gestiegen sind, während die Gesamttheit der übrigen Gemeinden eine Minderung des Verkaufserlöses von 3 843 000 M. auf bzw. 3 838 000 und 3 604 000 M. aufweisen. Entsprechend nahm in den größeren Städten die Zahl der zwangsweisen Veräußerungen von 43 auf bzw. 59 und 102 zu, während im übrigen Lande dieselbe von 777 und 798 auf 701 fiel. Es ergibt sich hiernach im Zusammenhange mit der Häufigkeit der Ursachen der Zwangsveräußerungen, daß im Ganzen die wirthschaftlichen Verhältnisse, sowohl bei der Landwirtschaft als bei den Gewerben, im Jahre 1890 günstiger als in den Vorjahren waren und daß lediglich in einigen größeren Städten, wie bereits im Jahre 1889, auf dem Gebiete der Bauunternehmung und des Häuserkaufes mit ungenügenden Mitteln eingegangene und verunglückte Spekulationen zu erheblicheren Verlusten und damit zu einer Reihe von Zwangsveräußerungen geführt haben.

2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

In den folgenden Tabellen 2 a und 2 b (Seite 188 bis 195) sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebungen über die im Jahre 1890 für die einzelnen Amtsbezirke und größeren Städte, sowie für die Kreise und das Land vorgekommenen Pfandeinträge und Pfandstriche in üblicher Weise dargestellt; in den nachstehenden Bemerkungen sind daraus die Landeszahlen, sowie die Zahlen für die größeren Städte unter Beifügung der Ergebnisse einiger weiteren Ermittlungen hervorgehoben.

(Fortsetzung folgt auf Seite 196.)

Tabelle 2 a.

2. Pfandeinträge und

Amtsbezirke	Pfandeinträge																	
	bedingener Pfandrechte					richterlicher Pfandrechte					von Vorzugsrechten							
	Ein- träge Zahl	Kapitalbetrag				Ein- träge Zahl	Kapitalbetrag				Ein- träge Zahl	Kapitalbetrag					davon	
		belastend					belastend					belastend					Kant- schillinge	Geldstaf- fungsbeleg
		Land- wirth- schaftl.	Hand- werk- treibende	sonstige	im Ganzen		Land- wirth- schaftl.	Hand- werk- treibende	sonstige	im Ganzen		Land- wirth- schaftl.	Hand- werk- treibende	sonstige	im Ganzen			
in 1000 Mark																		
Engen	208	357	174	23	554	120	65	79	66	210	1579	837	432	150	1419	1256	163	
Konstanz	313	336	1096	331	1763	131	58	80	4	142	1618	1015	1256	406	2677	2444	233	
Metfirch	162	502	174	10	686	30	15	10	1	26	581	765	465	98	1328	1029	299	
Pfullendorf	70	170	91	9	270	10	1	3	1	5	207	496	275	56	827	685	142	
Etodach	198	388	165	46	599	74	24	48	2	74	791	640	815	127	1582	1357	225	
Ueberlingen	291	709	294	133	1136	82	75	20	32	127	678	1704	819	350	2873	2449	424	
Donauessingen	158	270	170	—	440	91	44	127	1	172	1267	1388	815	209	2412	2000	412	
Trüben	102	10	755	29	794	18	3	15	1	19	170	325	605	61	991	869	122	
Billingen	119	83	418	8	509	59	64	69	—	133	631	570	727	313	1610	1293	317	
Bonnendorf	72	195	133	29	357	40	20	13	—	33	643	972	324	68	1364	889	475	
Säckingen	69	79	366	412	857	138	48	290	—	338	511	477	353	36	866	758	108	
St. Blasien	36	21	67	—	88	63	13	46	—	59	148	163	154	122	439	315	124	
Waldshut	125	181	259	35	475	233	81	79	2	162	1332	999	787	121	1907	1609	298	
Breisach	134	161	81	39	281	335	154	53	10	217	947	273	190	86	549	502	47	
Emmeningen	234	216	294	650	1160	301	115	91	7	213	1395	663	655	143	1461	1194	267	
Ettlingen	125	233	40	33	306	115	57	84	—	141	570	235	330	13	578	485	93	
Freiburg	509	416	4009	2398	6823	375	140	347	130	617	979	962	4344	4416	9722	7697	2025	
Neustadt	46	113	386	26	525	34	27	36	—	63	250	451	357	211	1019	914	105	
Staufen	145	163	118	6	287	170	74	36	1	111	917	588	335	46	969	784	185	
Waldkirch	51	74	157	—	231	67	44	70	1	115	225	698	614	107	1419	1139	280	
Lörrach	109	159	267	49	475	185	83	206	23	312	1486	560	1139	332	2031	1846	185	
Müllheim	115	173	143	111	427	278	134	105	3	242	1074	409	552	118	1079	893	186	
Schönau	39	40	213	11	264	53	10	43	—	53	252	287	441	66	794	558	236	
Schopfheim	54	98	103	1	202	59	16	43	5	64	619	415	360	11	786	633	153	
Rehl	100	75	251	13	339	92	71	163	3	237	285	181	298	147	626	457	169	
Lahr	194	194	1030	52	1276	157	57	328	29	414	528	400	888	510	1798	1210	588	
Oberkirch	70	132	140	67	339	119	54	61	4	119	295	707	346	14	1067	577	490	
Offenburg	216	296	614	247	1157	309	145	181	7	333	928	1228	1280	397	2905	2475	430	
Wolfach	50	63	444	2	509	67	19	45	1	65	216	520	402	100	1022	662	360	
Achern	126	166	130	9	305	89	46	34	—	80	403	442	388	141	971	759	212	
Baden	209	126	3224	1549	4899	159	13	218	11	242	358	139	3101	485	3725	3407	318	
Bühl	108	241	44	1	286	172	23	84	6	113	510	204	470	137	811	625	186	
Rastatt	182	111	449	24	584	196	27	172	9	208	970	206	986	51	1243	943	300	
Bretten	170	144	160	20	324	96	25	131	2	158	939	329	312	16	657	597	60	
Bruchsal	419	412	710	193	1315	313	90	225	14	329	1817	683	970	406	2059	1833	226	
Durlach	194	167	464	22	653	73	9	49	1	59	1645	326	835	166	1327	1088	239	
Ettlingen	151	86	321	1733	2140	93	20	81	6	107	504	128	339	181	648	568	80	
Karlsruhe	867	178	12598	2682	15458	432	18	610	79	707	1284	339	10745	3949	15033	14488	545	
Pforzheim	415	145	2719	520	3384	159	66	176	9	251	2086	375	2790	402	3567	3198	369	
Mannheim	727	382	11107	2779	14268	324	13	392	51	456	779	286	7606	1329	9221	8447	774	
Schweigen	265	266	749	272	1287	135	30	87	27	144	526	336	557	66	959	819	140	
Weinheim	124	164	193	410	767	66	12	47	2	61	267	260	313	136	709	614	95	

Pfandstriche 1890.

Tabelle 2a.

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41	Pfandstriche																								
	Uebershaupt					bedingener Pfandrechte										richterlicher Pfandrechte									
	Kapitalbetrag					Kapitalbetrag					darunter Striche					Kapitalbetrag					darunter Striche				
	Zahl	belastend				Striche	entlastend				darunter Striche					Zahl	entlastend				darunter Striche				
Landw. wirtsch. treibende		Gewerbes. treibende	Sonstige	im Ganzen	Landw. wirtsch. treibende		Gewerbes. treibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu folge richterlicher Verfügung	infolge allgemeiner Vereinigung	Zahl	Landw. wirtsch. treibende	Gewerbes. treibende	Sonstige		*) im Ganzen	zu folge richterlicher Verfügung	infolge allgemeiner Vereinigung						
	in 1000 Mark					in 1000 Mark					Zahl	in 1000 Mark				Zahl	in 1000 Mark				Zahl	in 1000 Mark			
163	1907	1259	685	239	2183	235	338	89	51	478	—	—	—	—	98	27	42	7	76	17	10	—	—		
233	2062	1409	2432	741	4582	452	445	444	131	1336	2	14	150	316	545	58	53	20	505	17	13	410	374		
299	773	1282	649	109	2040	173	427	111	2	540	—	—	—	—	31	23	6	1	30	—	—	—	—		
142	287	667	369	66	1102	44	150	28	—	178	1	0,3	—	—	42	23	61	—	84	9	34	—	—		
225	1063	1052	1028	175	2255	214	361	104	37	502	2	0,3	—	—	107	22	20	2	44	16	2	—	—		
424	1051	2488	1133	515	4136	485	694	200	52	1074	79	57	117	128	108	59	30	6	95	10	13	—	—		
412	1516	1702	1112	210	3024	186	204	88	22	314	—	—	—	—	92	28	71	3	102	4	7	—	—		
122	290	338	1375	91	1804	65	14	149	35	198	2	2	—	—	80	22	117	—	139	7	13	—	—		
317	809	717	1214	221	2252	82	68	72	—	140	3	1	—	—	81	28	40	2	252	—	—	8	182		
475	755	1187	470	97	1754	83	219	52	1	272	2	17	—	—	59	60	7	2	99	7	3	17	30		
108	718	604	1009	448	2061	39	49	59	—	108	1	3	—	—	152	35	391	2	435	—	—	10	7		
124	247	197	267	122	586	24	13	24	13	50	—	—	—	—	54	7	16	2	25	13	3	—	—		
298	1690	1261	1125	158	2544	153	305	173	7	485	4	7	—	—	177	72	201	12	285	10	55	—	—		
47	1416	588	324	135	1047	100	104	14	7	125	—	—	—	—	203	83	82	5	170	5	1	—	—		
267	1930	994	1040	800	2834	227	125	121	10	256	3	7	—	—	296	57	74	20	151	51	12	—	—		
93	810	525	454	46	1025	374	300	62	24	584	—	—	250	198	823	40	40	—	238	13	3	711	158		
2025	1863	1518	8700	6944	17162	390	224	1475	544	2243	—	—	—	—	244	91	144	13	248	7	2	—	—		
105	330	591	779	237	1607	38	37	69	5	124	2	1	7	13	69	25	56	2	91	10	9	12	8		
185	1232	825	489	53	1367	82	79	51	10	140	1	1	—	—	109	53	35	1	89	10	4	—	—		
280	343	816	841	108	1765	50	17	95	2	114	—	—	—	—	197	50	88	9	179	—	—	69	32		
185	1780	802	1612	404	2818	155	137	157	138	494	—	—	45	62	390	68	98	3	225	11	3	234	56		
186	1467	716	800	232	1748	110	75	124	87	327	—	—	18	41	459	129	101	5	323	9	4	200	88		
236	344	337	697	77	1111	37	17	110	13	140	2	4	—	—	118	33	76	3	112	7	7	—	—		
153	732	529	506	17	1052	118	58	58	400	553	7	8	63	37	734	29	46	5	312	7	13	653	232		
169	477	327	712	163	1202	78	60	72	3	135	—	—	—	—	86	21	153	6	180	—	—	—	—		
588	879	651	2246	591	3488	146	90	321	36	462	—	—	10	15	228	48	80	29	236	—	—	67	79		
490	484	893	547	85	1525	59	64	57	32	153	1	1	—	—	76	19	44	13	76	17	8	—	—		
430	1453	1669	2075	651	4395	190	222	338	80	640	1	1	—	—	271	101	119	12	232	53	19	—	—		
360	333	602	891	103	1596	33	72	81	3	156	—	—	—	—	64	21	43	—	64	1	6	—	—		
212	618	654	552	150	1356	73	81	162	213	456	—	—	—	—	68	31	45	—	76	24	31	—	—		
318	726	278	6543	2045	8866	123	38	983	440	1461	1	2	—	—	99	17	164	12	193	3	2	—	—		
186	790	468	598	144	1210	78	62	94	3	159	1	1	—	—	182	36	175	6	217	11	5	—	—		
300	1348	344	1607	84	2035	262	97	159	44	319	6	7	69	19	293	65	128	16	213	17	6	22	4		
60	1208	498	603	38	1139	179	149	110	34	293	—	—	—	—	102	8	44	—	52	—	—	—	—		
226	2549	1185	1905	613	3703	362	325	291	64	680	7	58	—	—	309	59	142	8	209	35	57	—	—		
239	1912	502	1348	189	2039	187	179	204	38	421	—	—	—	—	128	19	80	2	101	—	—	—	—		
80	748	234	741	1920	2895	140	106	289	17	365	—	—	9	3	125	18	18	1	58	4	1	37	21		
545	2583	535	2353	6710	31198	549	131	3361	1100	4623	1	7	59	31	554	45	467	66	605	111	148	162	27		
369	2660	586	5685	931	7202	378	117	1241	288	1739	1	1	127	93	553	36	224	93	406	9	5	325	53		
774	1930	681	19105	4159	23945	484	244	6433	826	7503	13	1789	—	—	348	164	182	34	380	80	103	—	—		
140	926	632	1393	365	2390	197	182	235	11	531	—	—	46	103	183	44	76	28	159	—	—	31	11		
95	457	436	553	548	1537	119	185	114	89	388	—	—	—	—	72	22	30	2	54	—	—	—	—		

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Vermögensstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 20).

Tabelle 2 a.

Neu: 2. Pfandeinträge und

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18	Pfandeinträge																
	bedingener Pfandrechte					richterlicher Pfandrechte				von Vorzugsrechten							
	Kreis	Kapitalbetrag				Eins- träge	Kapitalbetrag			Eins- träge	Kapitalbetrag				davon		
		belastend	belastend	belastend	im Ganzen		belastend	belastend	belastend		im Ganzen	belastend	belastend	im Ganzen	im Ganzen	im Ganzen	
Land.	Land- wirthl.	Gewerbe- treibende	sonstige	im Ganzen	Land- wirthl.	Gewerbe- treibende	sonstige	im Ganzen	Land- wirthl.	Gewerbe- treibende	sonstige	im Ganzen	Land- wirthl.	Gewerbe- treibende	sonstige	im Ganzen	
	in 1000 Mark					in 1000 Mark				in 1000 Mark							
Eppingen	74	87	82	6	175	70	29	71	7	107	745	300	247	51	598	473	125
Heidelberg	561	579	2662	1475	4716	399	86	207	56	349	1284	673	3214	709	4596	4162	434
Einsheim	147	147	125	147	419	158	112	52	1	165	1668	595	363	61	1019	936	83
Wiesloch	168	214	212	29	455	102	67	28	1	96	661	292	277	85	654	549	105
Adelsheim	33	69	22	1	92	73	19	48	—	67	813	392	260	18	670	579	91
Buchen	70	114	47	11	172	93	51	15	—	66	1290	538	271	29	833	674	159
Eberbach	86	58	138	11	207	95	40	11	1	52	392	125	219	55	399	357	42
Mosbach	96	107	60	13	180	149	60	51	9	120	1281	465	569	79	1113	913	200
Faerberthofen	135	218	137	3	358	164	76	93	5	174	2855	992	425	108	1525	1257	268
Werthelm	28	22	34	1	57	58	26	13	11	50	728	199	351	16	566	494	72
Kreise:																	
Konstanz	1242	2462	1994	552	5008	447	238	240	106	584	5454	5457	4062	1187	10706	9220	1486
Willingen	379	363	1343	37	1743	168	111	211	2	324	2068	2283	2147	583	5013	4162	851
Waldbach	302	476	825	476	1777	474	162	428	2	592	2634	2611	1618	347	4576	3571	1005
Freiburg	1244	1376	5085	3152	9613	1397	611	717	149	1477	5283	3870	6825	5022	15717	12715	3002
Vörrach	317	470	726	172	1368	575	243	397	31	671	3431	1671	2492	527	4690	3930	760
Offenburg	630	760	2479	381	3620	744	346	778	44	1168	2252	3036	3214	1168	7418	5381	2037
Baden	625	644	3847	1583	6074	618	109	508	26	643	2241	991	4945	814	6750	5734	1016
Karlsruhe	2216	1132	16972	5170	23274	1169	228	1272	111	1611	8275	2180	15991	5120	23291	21773	1519
Mannheim	1116	812	12049	3461	16322	525	55	526	80	661	1572	882	8476	1531	10889	9880	1009
Heidelberg	950	1027	3081	1657	5765	729	294	358	65	717	4358	1860	4101	906	6867	6120	747
Mosbach	948	588	438	40	1066	632	272	231	26	529	7559	2706	2095	305	5106	4274	832
Großherzogthum																	
1889	9469	10110	48839	16681	75630	7476	2669	5666	642	8977	44927	27547	55966	17310	101023	67579	14264
1888	9872	11695	56010	8024	75729	8902	3087	3120	414	8621	47030	27502	72262	18185	117949	105799	12150
1887	9414	10874	53213	8463	72550	5481	2835	4626	538	7999	45163	26254	54889	16237	97380	84605	12775
1886	8742	11233	43625	6809	61667	7314	2647	4174	840	7661	43933	26119	53793	15106	95018	85343	9675
1885	8163	10386	38500	5245	54131	7053	2635	4266	750	7651	46926	28439	50153	12355	90947	79797	11150
1884	8731	9329	26280	4098	39707	6497	2566	3513	332	6411	44230	28273	43107	10373	81753	70131	11622
1883	8296	10630	25846	3494	39970	6944	3035	3897	267	7199	45159	26120	36332	10239	72691	62625	10066
1882	10529	13163	23759	4352	41274	7193	2843	4794	366	8003	44625	25443	35198	9767	70408	62717	7691
Städte																	
mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen):																	
Mannheim	541	176	10432	2474	13082	240	—	358	39	397	308	35	7006	1217	8258	7590	668
Karlsruhe	721	68	12359	2660	15087	339	—	526	77	603	377	56	10280	3881	14217	13771	446
Freiburg	851	74	3902	2381	6357	175	10	284	129	423	328	77	4005	3955	8037	6731	1306
Pforzheim	220	12	2353	302	2667	34	7	97	3	107	179	20	1980	323	2323	2069	254
Heidelberg	186	78	1819	1266	3163	66	—	72	20	92	162	60	1836	503	2399	2270	129
Konstanz	118	15	926	224	1165	16	—	19	1	20	57	—	497	187	684	655	29
Baden	133	49	2932	1205	4186	66	—	148	9	157	68	10	2778	398	3186	2970	216
Rastatt	27	17	161	24	202	29	1	58	2	61	54	5	577	34	616	391	225
Bruchsal	79	79	453	84	616	64	6	122	7	135	227	73	529	189	791	689	102
Lahr	41	11	223	33	267	35	9	240	7	256	102	21	535	387	943	645	298
im Ganzen																	
1889	2417	579	35560	10633	46792	1064	33	1324	294	2251	1862	357	30023	11074	41454	37781	3673
1888	2398	464	41974	6604	49042	749	52	1296	72	1429	2337	415	44280	13275	57970	54746	3224
1887	2187	427	40024	6664	47115	690	49	1131	185	1365	2110	471	29638	11561	41670	37641	4029
1886	1971	476	32053	5134	37663	494	34	858	408	1300	2056	529	31614	10874	43017	41130	1887
1885	1690	549	24809	3450	28808	428	40	1148	58	1246	2036	561	27228	9047	36836	33045	1791
1884	1224	254	15874	3030	19158	419	26	556	86	668	1642	523	22216	6836	29575	27385	2190
1883	1131	373	15540	2297	18210	398	59	620	107	786	1426	348	16951	6723	24022	21929	2093
1882	1108	216	13000	2630	15846	402	14	979	84	1077	1885	471	15856	4214	20541	19110	1431

Pfandstriche 1890.

Tabelle 2 a.

Table with columns for Pfandstriche, Kapitalbetrag, and various categories of mortgages. Includes sub-headers like 'Ueberhaupt', 'bedingener Pfandrechte', and 'richterlicher Pfandrechte'. Data is presented in multiple columns with numerical values.

*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 200).

Tabelle 2 b.

Nach Pfandeinträge und

Amtsbezirke	von Vorzugsrechten														Nach Pfand:			
	Striche	Kapitalbetrag										Striche	Kapitalbetrag					
		entlastend					darunter						entlastend			darunter		
		Landwirtsch.	Gewerbetreibende	Sonstige	*) im Ganzen	Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	zu folge richterlicher Verfügung	infolge allgemeiner Vereinigung	Landwirtsch.	Gewerbetreibende		Sonstige	*) im Ganzen	zu folge richterlicher Verfügung			
in 1000 Mark										in 1000 Mark								
Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark					
Engen	1171	614	345	147	1106	998	108	2	6	—	—	1504	979	476	205	1660	19	16
Konstanz	1736	430	319	365	1936	1506	108	—	—	577	322	2733	933	1316	516	3777	19	27
Meßkirch	442	503	377	30	910	596	314	—	—	—	—	616	953	494	33	1480	—	—
Pfullendorf	223	364	220	18	602	398	204	40	71	—	—	309	537	309	18	864	50	106
Stedach	649	323	342	52	717	616	101	5	11	—	—	970	706	466	91	1263	23	13
Ueberlingen	2178	833	518	161	3831	1253	259	142	75	1357	2319	2771	1586	748	219	5000	231	145
Donauessingen	1084	869	480	115	1464	1150	314	7	14	—	—	1362	1101	639	140	1880	11	21
Eriberg	165	100	308	61	469	408	61	2	0,5	—	—	310	136	574	96	806	11	15
Willingen	503	263	333	73	758	542	127	2	2	20	89	666	359	445	75	1150	5	3
Bonndorf	734	648	265	39	1045	769	183	4	7	67	93	876	927	324	42	1416	13	27
Säckingen	348	219	193	15	427	325	102	5	7	—	—	539	303	643	17	970	6	10
St. Blasien	115	70	519	1	590	178	412	1	0,4	—	—	193	90	559	16	665	14	3
Waldbühl	1126	676	326	55	1057	866	191	6	4	—	—	1456	1053	700	74	1827	20	66
Breisach	306	98	51	48	197	142	55	4	1	—	—	609	285	147	60	492	9	2
Emmendingen	857	312	399	122	833	762	71	9	3	—	—	1380	494	594	152	1240	63	22
Gttenheim	850	148	183	24	583	323	32	—	—	459	228	2047	488	285	48	1405	13	3
Freiburg	908	713	2392	2345	5450	4780	670	—	—	—	—	1542	1028	4011	2902	7941	7	2
Neustadt	290	285	368	37	842	466	224	10	31	67	152	397	347	493	44	1057	22	41
Staufen	356	161	132	39	332	281	51	3	4	—	—	547	293	218	50	561	14	9
Waldfisch	264	286	279	14	707	445	134	—	—	75	128	511	353	462	25	1000	—	—
Lörrach	1655	235	506	163	1022	839	65	180	149	719	118	2210	440	761	304	1741	191	152
Müllheim	1772	288	324	68	1033	509	171	—	—	907	353	2341	492	549	160	1683	9	4
Schönau	199	163	321	14	498	356	142	—	—	—	—	354	213	597	30	750	9	11
Schopfheim	1472	116	178	16	1248	290	20	—	—	1183	938	2324	203	282	421	2113	14	21
Rehl	118	49	221	30	300	212	88	—	—	—	—	280	130	446	39	615	—	—
Rahr	473	202	485	77	857	617	147	—	—	89	93	847	340	886	142	1555	—	—
Oberkirch	148	186	160	82	428	288	140	5	6	—	—	283	269	261	127	657	23	15
Offenburg	607	485	496	334	1315	1016	299	17	14	—	—	1068	808	953	426	2187	71	34
Wolfach	134	71	232	4	307	210	97	—	—	—	—	231	164	356	7	527	1	6
Albern	170	186	435	4	625	571	54	1	57	—	—	311	298	642	217	1157	25	88
Baden	290	67	1461	1411	2939	2468	471	1	3	—	—	512	122	2608	1863	4593	5	7
Bühl	223	82	173	87	342	213	129	1	1	—	—	483	180	442	96	718	13	7
Rastatt	929	111	396	99	663	438	168	42	36	312	57	1484	273	683	159	1195	65	49
Bretten	645	236	301	12	549	522	27	—	—	—	—	926	393	455	46	894	—	—
Bruchsal	1485	495	598	296	1389	1266	123	36	207	—	—	2156	879	1031	368	2278	78	322
Durlach	699	197	435	169	801	672	129	—	—	—	—	1014	395	719	209	1323	—	—
Erlingen	967	109	206	34	447	292	57	—	—	593	98	1232	233	463	52	870	4	1
Karlsruhe	1352	315	4390	1183	5890	5551	337	6	5	6	2	2455	491	8218	2349	11118	118	160
Pforzheim	6895	199	1857	431	3445	2219	268	7	14	5700	958	7816	352	3322	812	5590	17	20
Mannheim	973	298	5258	1867	7423	6978	445	15	115	—	—	1805	706	11873	2727	15306	108	2007
Schweigen	452	268	351	69	688	640	49	3	8	—	—	832	494	662	108	1378	3	8
Weinheim	203	262	241	401	904	743	161	3	12	—	—	394	469	385	492	1346	3	12

*) Bei den Pfandbüchern beziehen sich die Angaben über den Verfallstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Verfügung. Da bei den Streichungen in Folge allgemeiner Vereinigung eine Trennung für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder

Pfandstriche 1890.

Tabelle 2 b.

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren																					
haupt		vor 1850		1850/59		1860/69		1870/79		1880/84		1885/89		davon		1890		Zusammen					
Striche		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.					
infolge allgemeiner Vereinigung		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl					
infolge richtiger Verfügung		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.					
Zahl		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.					
—	—	1	1	25	63	91	89	245	243	611	557	453	605	77	129	118	213	59	86	1485	1644		
1137	1012	5	8	12	45	70	90	351	573	524	658	544	1085	106	315	109	300	71	279	1577	2738		
—	—	—	—	15	88	54	201	119	214	202	335	227	539	48	128	46	197	29	103	646	1480		
—	—	6	9	5	5	17	39	89	370	47	120	85	209	22	148	27	31	10	6	259	758		
—	—	4	3	20	23	86	113	239	422	346	257	228	332	27	24	59	154	24	100	947	1250		
1474	2447	8	7	18	17	72	148	269	631	273	570	345	750	73	108	111	250	81	285	1068	2408		
—	—	8	5	24	18	76	138	254	477	471	532	451	561	103	165	118	161	67	128	1351	1859		
—	—	5	2	11	6	33	69	53	135	67	223	108	286	51	130	21	57	22	70	299	791		
28	271	1	1	12	15	45	71	115	226	172	221	258	286	42	84	71	65	30	56	633	876		
—	—	84	123	7	7	6	4	62	68	190	429	223	308	239	347	41	57	67	135	52	103	779	1266
—	—	10	7	4	3	9	18	48	42	141	216	92	130	181	197	36	81	72	53	48	347	523	953
—	—	—	—	2	2	5	2	9	14	32	397	30	37	93	204	21	10	45	26	8	6	179	662
—	—	4	2	31	45	150	171	259	335	390	503	523	536	84	120	173	168	79	169	1436	1761		
—	—	6	6	15	9	54	35	145	120	135	108	220	194	43	27	68	34	25	18	600	490		
—	—	19	11	31	39	146	102	262	216	231	274	535	471	108	95	158	123	73	105	1317	1218		
1420	584	3	2	14	5	48	50	159	148	128	166	213	405	43	22	51	35	49	42	614	818		
—	—	12	26	50	43	101	388	281	1101	208	986	707	4120	138	839	263	1770	176	1275	1535	7939		
86	173	1	1	2	1	30	40	70	191	84	234	90	235	16	32	25	47	12	141	289	843		
—	—	11	4	17	20	39	51	124	117	114	149	189	180	34	35	59	54	39	31	533	552		
144	160	1	6	9	10	24	84	102	289	90	150	123	234	25	33	37	81	18	67	367	840		
998	236	6	11	14	6	129	107	275	271	197	244	353	598	58	59	102	229	47	116	1021	1353		
1125	482	3	2	40	24	143	126	286	330	241	236	443	406	90	117	111	147	51	73	1207	1197		
—	—	4	5	23	24	68	162	111	267	56	137	63	120	11	38	28	25	20	24	345	739		
1899	1207	—	—	15	15	30	29	102	131	78	499	168	185	18	13	41	34	18	26	411	885		
—	—	4	2	10	8	28	26	74	215	57	126	86	211	13	63	30	56	21	27	280	615		
166	187	5	5	21	15	60	71	132	370	124	268	279	528	52	104	82	175	60	111	681	1368		
—	—	1	2	14	17	36	106	68	127	59	141	64	203	18	49	17	68	18	45	260	642		
—	—	11	11	36	24	129	211	214	458	197	393	348	837	72	270	85	164	62	219	997	2153		
—	—	1	1	4	17	24	34	56	76	38	132	92	208	19	53	21	32	15	53	230	521		
—	—	5	4	8	16	25	29	58	381	54	147	122	466	21	39	26	255	14	26	286	1069		
—	—	2	1	21	19	37	193	101	832	99	1026	195	1777	42	801	79	635	52	738	507	4586		
—	—	5	4	9	23	79	51	100	153	79	202	156	247	25	39	61	89	42	31	470	711		
403	80	8	6	29	23	84	76	180	262	195	211	436	376	86	71	121	111	84	112	1016	1066		
—	—	8	4	28	20	161	104	208	208	166	177	323	284	58	72	50	74	32	97	926	894		
—	—	3	3	24	25	145	157	335	542	460	363	969	688	175	155	226	176	142	178	2078	1956		
—	—	5	5	10	9	71	193	173	350	178	185	419	463	58	103	120	97	158	208	1014	1323		
639	122	—	—	12	21	37	33	110	163	121	161	270	316	42	41	65	138	39	53	589	747		
226	60	12	105	20	51	109	343	371	1494	372	1611	942	5238	191	1029	338	2639	265	2056	2111	10898		
6152	1104	3	4	27	33	134	225	297	1238	306	604	788	2048	168	542	217	591	92	314	1647	4466		
—	—	9	41	33	102	110	476	297	1838	235	1788	748	6674	128	1609	320	2804	265	2380	1697	13299		
—	—	4	2	31	40	96	161	180	282	137	190	232	435	55	76	70	154	72	146	752	1256		
—	—	5	33	8	7	49	113	81	172	68	231	138	334	30	35	47	149	42	444	391	1334		

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 200).
 nicht gemacht werden kann, so sind diese Streichungen hier nicht berücksichtigt.

Tabelle 2 b.

Noch: 2. Pfandeinträge und

Amtsbezirke, Kreis und Land	Noch Pfand*																	
	von Verzugsrechten										Uebers							
	Etriche	Kapitalbetrag					Etriche	Kapitalbetrag										
		entlastend	darunter			Strich (Sp. 42/46) erfolgte		entlastend	darunter			Uebers						
Zahl	Lands- wirth- liche	Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung	infolge all- gemeiner Bereinigung	Zahl	Lands- wirth- liche	Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	zu Folge richterlicher Verfügung	Zahl	Kapital in 1000 Mark				
	in 1000 Mark										in 1000 Mark							
Eppingen	493	157	82	8	247	230	17	—	—	—	—	—	—	—	—			
Heidelberg	1095	545	1594	919	3058	2721	337	1	0,3	—	—	—	—	—	—			
Sinsheim	898	276	226	43	545	517	28	—	—	—	—	—	—	—	—			
Wiesloch	535	255	320	36	611	586	25	4	5	—	—	—	—	—	—			
Abelsheim	410	116	83	2	201	185	16	14	3	—	—	—	—	—	—			
Budjen	484	262	110	10	382	292	90	9	4	—	—	—	—	—	—			
Eberbach	437	106	161	50	317	286	31	2	1	—	—	—	—	—	—			
Moosbach	487	206	110	22	338	308	30	—	—	—	—	—	—	—	—			
Laubersbischhofsh.	1029	421	304	18	984	616	127	—	—	277	241	—	—	—	—			
Wertheim	408	129	185	8	322	259	63	4	16	—	—	—	—	—	—			
Kreise:																		
Konstanz	6399	3067	2621	773	9102	5397	1094	189	163	1934	2641	8933	5694	3809	1082	14044	342	307
Willingen	1752	1232	1121	249	2691	2106	502	11	16	20	89	2335	1596	1658	311	3836	27	39
Waldbut	2323	1613	1303	110	3119	2138	888	16	18	67	93	3064	2373	2226	149	4878	53	106
Freiburg	3831	2003	3804	2629	8944	7199	1237	26	39	601	508	7033	3288	6210	3281	13696	128	79
Lörrach	5108	802	1329	261	3801	1994	398	180	149	2809	1409	7229	1348	2099	915	6287	223	188
Offenburg	1480	993	1594	527	3207	2343	771	22	20	39	93	2709	1711	2902	741	5541	95	55
Baden	1612	446	2465	1601	4569	3690	822	45	97	312	57	2790	873	4375	2335	7663	108	151
Karlsruhe	12033	1551	7787	2125	12321	10522	941	49	226	6299	1058	15599	2743	14208	3836	22073	217	503
Mannheim	1628	828	5850	2337	9015	8361	654	21	135	—	—	3031	1669	12920	3327	18030	114	2027
Heidelberg	3021	1233	2222	1006	4461	4054	407	5	5	—	—	4967	2263	4261	1641	8209	39	47
Moosbach	3235	1240	953	110	2544	1946	357	39	24	277	241	4656	1913	1560	152	3982	110	93
Großherzogthum																		
1889	51690	16265	39032	8370	72555	55469	8198	251	607	20585	8888	75646	27636	70337	14166	125284	973	1508
1888	67456	15515	33734	8559	78809	51160	6648	305	551	36752	21001	96983	27102	65239	14050	135523	1117	1787
1887	72038	15932	35393	8718	87954	52445	7618	285	883	40022	27891	108920	27795	62774	13856	147847	901	1912
1886	80417	15910	29336	7750	79753	45606	7390	301	701	50030	26757	124458	27840	52333	11598	131429	1110	1880
1885	79731	16340	25602	7096	78014	42701	6337	322	640	47913	28976	119862	27064	43570	9394	120072	1175	2006
1884	66424	14732	24833	6775	71059	40042	6368	421	1141	37957	24649	103801	25831	43673	10061	116916	1613	2753
1883	36400	13767	22220	6062	50935	37279	4770	447	1264	10281	8906	62960	25566	41103	9811	89305	2428	5979
Städte mit mehr als 10000 Einwohnern (oben inbegriffen)																		
Mannheim	516	21	4963	1766	6750	6389	361	15	115	—	—	1034	128	11325	2620	14073	108	2007
Karlsruhe	519	32	4139	1130	5301	5020	281	—	—	—	—	1118	57	7773	2263	10093	111	149
Freiburg	509	141	2081	2228	4450	4132	318	—	—	—	—	875	209	3654	2783	6646	—	—
Pforzheim	261	9	1410	410	1829	1607	222	6	14	—	—	402	10	2341	719	3070	10	16
Heidelberg	207	98	955	784	1837	1631	206	—	—	—	—	411	177	2086	1224	3487	10	5
Konstanz	82	—	458	205	663	606	57	—	—	—	—	158	4	722	283	1009	—	—
Baden	110	10	1264	1306	2580	2146	434	1	3	—	—	215	30	2236	1735	4001	5	7
Rastatt	115	8	203	64	275	210	65	32	29	—	—	170	43	293	91	427	33	31
Bruchsal	215	50	388	182	620	535	85	26	201	—	—	329	100	626	231	957	45	310
Lafr	210	9	385	56	543	388	62	—	—	89	93	373	26	643	96	952	—	—
im Ganzen																		
1889	2744	378	16246	8131	24848	22004	2091	80	362	89	93	5087	784	31699	12045	44715	322	2525
1888	2964	408	23452	6117	29977	27405	2542	32	172	—	—	5540	917	44172	10219	55308	181	360
1887	5136	567	17867	6069	26382	22811	1692	32	153	2632	1879	8137	1006	38063	9358	51229	136	489
1886	5127	496	21302	6302	37922	25436	2664	40	479	2450	9822	8231	862	37667	9705	63328	136	856
1885	2707	327	15506	5761	22408	19225	2369	37	242	242	814	4988	763	29508	8503	39809	114	722
1884	2551	448	12553	4538	18953	15992	1607	33	67	560	1414	6390	725	21903	5986	31084	107	424
1883	2073	327	12435	4599	17366	15097	2264	47	383	1	5	3818	662	22488	6959	30135	254	899
1883	1791	346	10563	3746	14665	13087	1568	47	300	8	10	3597	657	19253	5731	25679	363	1936

*) Bei den Pfandschriften beziehen sich die Angaben über den Veruzstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Ver-
 f) Da bei den Streichungen in Folge allgemeiner Bereinigung eine Trennung für Kaufschillinge und Gleichstellungsgeelder nicht

Pfandscheine 1890.

Tabelle 2 b.

früher		Die Scheine auf Grund besonderer Scheinbewilligung trafen Einträge aus den Jahren																				
haupt		vor 1850		1850/59		1860/69		1870/79		1880/84		1885/89		davon		1890		Zusammen				
Scheine infolge allgemeiner Bereinigung		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		Kapital in 1000 Mk.		1888		1889		Kapital in 1000 Mk.				
Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.			
9	—	7	4	8	5	35	67	131	83	164	97	283	192	39	23	27	59	14	16	642	464	
17	337	44	7	12	51	46	148	318	355	1338	355	954	735	2451	140	449	225	1059	197	585	1878	5704
21	—	—	10	8	33	22	60	60	223	182	348	280	518	424	68	68	58	93	63	53	1255	1629
34	—	—	4	4	17	14	50	44	195	262	199	266	304	241	78	57	61	52	43	90	816	921
16	—	—	2	1	9	4	77	34	161	91	143	123	80	62	8	10	16	19	14	14	486	329
2	—	—	3	1	14	35	61	56	199	145	200	175	138	136	22	22	25	24	22	37	637	585
—	—	—	2	1	7	4	55	40	144	76	122	104	246	230	56	19	58	64	36	49	612	504
23	—	—	3	1	9	9	61	73	180	122	247	193	210	182	21	16	57	56	32	31	742	611
18	434	357	2	1	37	24	167	137	351	410	295	265	215	200	39	31	58	45	49	50	1116	1087
—	—	—	1	0,1	7	6	23	37	127	98	136	75	213	187	63	92	44	22	12	13	519	416
307	2611	3459	24	28	95	241	390	680	1312	2458	2003	2497	1882	3520	353	852	470	1145	274	859	5980	10278
39	28	271	14	8	47	39	154	278	422	838	710	970	817	1133	196	379	210	283	119	254	2283	3526
106	94	130	17	14	51	69	269	295	622	1377	735	978	1036	1284	182	268	357	382	187	625	2917	4642
79	1650	917	53	56	158	127	442	750	1143	2182	990	2067	2077	5839	407	1083	661	2144	392	1679	5255	12700
188	4022	1925	13	18	92	69	370	424	774	999	572	1116	1027	1309	177	227	282	435	136	239	2984	4174
55	166	187	22	21	85	81	277	448	544	1246	475	1060	869	1987	174	539	235	495	176	456	2448	5299
151	403	80	20	15	67	81	225	349	439	1628	427	1586	909	2866	174	950	287	1090	192	907	2279	7432
503	7017	1286	31	121	121	159	657	965	1494	3995	1603	3101	3711	9037	692	1945	1016	3715	748	2906	3365	20284
2027	77	114	18	76	72	149	255	750	558	2292	440	2209	1118	7443	213	1720	437	2907	379	2970	2840	15889
47	337	44	28	28	109	87	293	489	908	1865	1096	1597	1840	3308	325	597	371	1263	317	744	4591	8118
93	434	357	13	5	83	82	444	377	1162	942	1143	935	1102	997	209	190	258	230	165	194	4112	3532
3595	16839	8770	253	390	980	1184	3776	5805	9378	19817	10194	18122	16388	38723	3102	8750	4584	14089	3085	11833	44054	95874
1508	27936	13125	306	460	1229	1719	4098	6572	11293	23698	12176	22702	17629	55500	4664	17108	3315	14203	—	—	46731	110651
1787	49673	29132	333	1268	1454	2191	4643	7774	12709	24800	13627	26651	13427	41820	3035	12471	—	—	—	—	46193	104604
1912	60054	43422	438	718	1793	2301	5251	7889	14752	30912	15482	28601	10252	32092	—	—	—	—	—	—	47968	102513
1880	76997	39658	438	570	2172	2458	5773	8292	15627	30900	15675	28337	6666	19334	—	—	—	—	—	—	46351	89891
2006	71919	40044	583	567	2605	2474	6304	7822	18577	30430	16268	28396	2429	8333	—	—	—	—	—	—	46768	78022
2753	58025	37351	589	608	2342	2255	5566	7729	19199	32537	16467	33683	—	—	—	—	—	—	—	—	44163	76812
5979	17718	12825	693	865	2455	2600	5798	7846	20578	32596	13290	26594	—	—	—	—	—	—	—	—	42814	70501
2007	—	—	2	35	6	77	34	387	114	1607	105	1533	467	6191	85	1532	209	2458	198	2236	926	12066
149	—	—	10	103	4	38	30	284	109	1268	126	1423	548	4892	132	978	243	2520	180	1936	1007	9944
16	—	—	6	22	12	12	61	328	129	828	79	649	445	3630	83	752	188	1561	143	1177	875	6646
5	—	—	1	3	4	19	18	128	82	790	43	400	209	1457	56	330	74	447	35	257	392	3054
—	—	—	1	7	1	1	28	172	76	862	57	505	170	1615	43	248	63	756	68	320	401	3482
7	—	—	1	6	—	—	2	22	36	209	24	146	77	493	15	100	32	172	18	138	158	1009
31	—	—	—	—	2	5	11	163	49	699	38	983	93	1555	20	760	30	540	27	639	210	3994
310	—	—	—	—	1	1	14	33	33	120	24	70	51	125	7	21	17	57	14	47	137	396
—	—	—	1	1	3	2	18	53	43	186	42	94	148	240	29	89	39	58	29	71	284	647
—	166	187	—	—	—	—	15	17	45	200	30	152	96	320	19	55	31	126	23	76	209	765
2525	166	187	22	177	33	155	231	1587	716	6769	568	5905	2294	20518	489	4865	926	8695	735	6892	4599	42003
360	—	—	29	199	67	446	299	2144	1091	10060	885	9442	3038	32657	967	10621	813	9596	—	—	5409	54948
489	3217	2802	26	294	44	863	281	2193	1048	9888	1015	10799	2367	23901	686	7077	—	—	—	—	4784	47938
856	3547	15094	41	233	74	339	321	2276	1217	13636	1098	11157	1707	19687	—	—	—	—	—	—	4548	47378
722	552	1035	24	153	102	585	370	2457	1281	12526	1322	11595	1223	10736	—	—	—	—	—	—	4322	38052
424	1919	2470	21	100	69	387	267	1675	1111	10560	1426	10999	470	4469	—	—	—	—	—	—	3364	28190
899	23	26	27	177	102	326	280	1927	1313	11555	1819	15225	—	—	—	—	—	—	—	—	3541	29210
1936	53	38	31	222	83	410	264	1605	1279	10076	1524	11392	—	—	—	—	—	—	—	—	3181	23705

Willigung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 200).
 gemacht werden kann, so sind diese Streichungen hier nicht berücksichtigt.

(Fortsetzung von Seite 187.)

a. Die Pfandeinträge.

Im Jahre 1890 wurden 61 872 neue Einträge in die Pfandbücher gemacht; davon betrafen 9 469 (15,30 %) bedungene Pfandrechte, 7 476 (12,09 %) richterliche Pfandrechte und 44 927 (72,61 %) Vorzugsrechte und zwar 41 503 (67,08 %) Kauffchillinge und 3 424 (5,53 %) Gleichstellungsgelder.

Die Summe des Gelbbetrags dieser Einträge betrug im Ganzen 185 630 000 M., wovon 75 630 000 M. (40,74 %) auf die bedungenen Pfandrechte, 8 977 000 M. (4,84 %) auf die richterlichen Pfandrechte, 101 023 000 M. (54,42 %) auf die Vorzugsrechte, und zwar 86 759 000 M. (46,72 %) auf Kauffchillinge und 14 264 000 M. (7,68 %) auf Gleichstellungsgelder kamen.

Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags war im Allgemeinen 3 000 M., bei den bedungenen Pfandrechten 7 986 M., bei den richterlichen 1 200 M., bei den Vorzugsrechten 2 248 M., bei den Kauffchillingen 2 090 M., bei den Gleichstellungsgeldern 4 165 M.

Die Schuldner waren dem Berufsstande nach 32 407 Landwirthe mit 40 326 000 M. Schuldbetrag, 25 220 Gewerbe-, Handels- und Verkehrtreibende mit 110 471 000 M. und 4 245 Sonstige mit 34 833 000 M.

Gegenüber dem Vorjahre hat sowohl die Zahl der Einträge, als die Schuldsomme abgenommen, und zwar die letztere mehr als die erstere (3 932 oder 6,0 % weniger Einträge und 16 669 000 M. oder 8,2 %) weniger Schuld, wogegen in Folge dieses letzteren Verhältnisses die Durchschnittshöhe eines Eintrags gefallen ist (von 3 073 auf 3 000 M.). Von den Standesklassen waren an den Einträgen 3 868 Landwirthe, 532 Gewerbetreibende weniger und 468 Sonstige mehr theilhaft als im Vorjahre, während die Eintragssumme bei den Landwirthen um 1 958 000 M., bei den Gewerbetreibenden um 22 921 000 M. ab-, bei den Sonstigen um 8 210 M. zunahm.

Im Vergleich zu den bisherigen Erhebungsjahren gestalteten sich die Einträge im Ganzen und nach der Art des Pfandrechts und ihres Betrags wie folgt*:

Zahl der Einträge.

	nämlich					im Ganzen
	bedungene	richterliche	Vorzugsrechte	Kauffchillinge	Gleichstellungsgelder	
1890	9 469	7 476	44 927	41 503	3 424	61 872
1889	9 872	8 902	47 030	43 549	3 481	65 804
1888	9 414	8 481	45 163	41 779	3 384	63 058
1887	9 422	7 314	43 933	40 535	3 398	60 669
1886	8 742	7 053	46 926	43 556	3 370	62 721
1885	8 163	6 497	44 230	40 832	3 398	58 890
1884	8 731	6 944	45 159	42 040	3 119	60 834
1883	9 296	7 347	43 480	41 032	2 448	60 123

Gelbbetrag der Einträge.

	M.	M.	M.	M.	M.	M.
1890	75 630 000	8 977 000	101 023 000	86 759 000	14 264 000	185 630 000
1889	75 729 000	8 621 000	117 949 000	105 799 000	12 150 000	202 299 000
1888	72 550 000	7 999 000	97 330 000	84 605 000	12 775 000	177 929 000
1887	61 667 000	7 661 000	95 018 000	85 343 000	9 675 000	164 346 000
1886	54 131 000	7 651 000	90 947 000	79 797 000	11 150 000	152 729 000
1885	39 707 000	6 411 000	81 753 000	70 131 000	11 622 000	127 871 000
1884	39 970 000	7 199 000	72 691 000	62 625 000	10 066 000	119 860 000
1883	38 935 000	8 854 000	69 232 000	61 182 000	8 050 000	117 021 000

Durchschnittlicher Betrag des Eintrags.

	M.	M.	M.	M.	M.	M.
1890	7 987	1 200	2 248	2 090	4 165	3 000
1889	7 671	968	2 508	2 429	3 490	3 073
1888	7 707	943	2 156	2 025	3 775	2 822
1887	6 545	1 047	2 163	2 105	2 847	2 709
1886	6 192	1 085	1 938	1 832	3 309	2 435
1885	4 864	1 013	1 850	1 715	3 420	2 171
1884	4 566	1 037	1 609	1 490	3 227	1 970
1883	4 188	1 341	1 592	1 491	3 288	1 946

* Das Jahr 1882 ist hier nicht berücksichtigt, theils weil die Zahl der Pfandbücher für dieses Jahr noch nicht ermittelt wurde, theils weil gemuthmaßt werden kann, daß in demselben bei der erstmaligen Erhebung die mehrfachen Einträge einer und derselben Schuld in verschiedenen Gemeinden nicht so allgemein wie späterhin nur einfach gezählt, mithin eine gewisse, wenn auch nicht erhebliche Ungenauigkeit und keine vollständige Vergleichbarkeit vorliegt.

Die Gesamtzahl der Einträge hat in den 8 Erhebungsjahren bald zu, bald abgenommen, nachdem sie 1888 und 1889 mäßig zugenommen hatten, ist im Jahre 1890 wieder eine Abnahme zu verzeichnen. Die Schuldbeträge zeigten dagegen eine ständige Vermehrung; erstmals im Jahre 1890 zeigt sich gegen das Vorjahr eine Minderung. Die Abnahme des Jahres 1890 gegen das Vorjahr trat bei allen Eintragsarten ein, abgesehen von den Beträgen der richterlichen Pfänder und der Gleichstellungsgelder.

Die Betheiligung der Berufsclassen an der Schuldbewegung ist in der folgenden Uebersicht dargestellt:

	Landwirthliche			Gewerbe-, Handels- und Betriebsbetreibende			Sonstige			im Ganzen		
	Einträge	Gelddbetrag in 1000 M	%	Einträge	Gelddbetrag in 1000 M	%	Einträge	Gelddbetrag in 1000 M	%	Einträge	Gelddbetrag in 1000 M	%
1890	32 407	40 326	21,7	25 220	110 471	59,5	4 245	34 833	18,8	61 872	185 630	100
1889	36 275	42 284	20,9	25 752	133 392	65,9	3 777	26 623	13,2	65 804	202 299	100
1888	35 294	39 963	22,5	24 143	112 728	63,3	3 621	25 238	14,2	63 058	177 929	100
1887	34 554	39 999	24,3	22 962	101 592	61,8	3 153	22 755	13,9	60 669	164 346	100
1886	36 191	41 460	27,2	23 286	92 919	60,8	3 244	18 350	12,0	62 721	152 729	100
1885	34 825	40 168	31,4	21 222	72 900	57,0	2 843	14 803	11,6	58 890	127 871	100
1884	35 414	39 785	33,2	21 956	66 075	55,1	3 464	14 000	11,7	60 834	119 860	100
1883	33 837	39 673	33,9	21 643	62 485	53,4	4 643	14 863	12,7	60 123	117 021	100

Hiernach sind die Landwirthliche regelmäßig erheblich weniger als die Gewerbetreibenden und wenig mehr als die sonstige Bevölkerung an den neuen Pfandeinträgen betheiligt, woraus auch auf eine ähnliche Theilnahme an der hypothekarischen Belastung selbst geschlossen werden kann. Dabei nimmt die verhältnismäßige Eintragungssumme bei den Landwirthlichen im Allgemeinen stetig ab, bei den Gewerbetreibenden und den sonstigen Personen stetig zu. Erstmals im Jahre 1890 ist eine geringe Verschiebung dieses Verhältnisses eingetreten, indem der Antheil der Landwirthlichen gegen das Vorjahr um etwas gestiegen (von 20,9 auf 21,7 %), derjenige der Gewerbetreibenden etwas mehr gefallen ist (von 65,9 auf 59,5 %); nur die übrige Einwohnerschaft ist in der bisherigen zunehmenden Richtung verblieben, indem ihr Antheil von 13,2 auf 18,8 % gestiegen ist. Dabei ist die Zahl der Einträge absolut und relativ bei den Landwirthlichen erheblich größer und folgeweise der durchschnittliche einzelne Eintrag geringer als im Uebrigen.

Noch erheblichere Verschiedenheiten stellen sich bei den Berufsclassen heraus, wenn man die Vertheilung der Pfandeinträge auf die Arten des Pfandrechts in Betracht zieht. Im Jahre 1890 gestalteten sich die Verhältnisse hinsichtlich der Zahl der Einträge folgendermaßen:

	Landwirthliche		Gewerbe- betreibende		Sonstige		im Ganzen		Land- wirthliche		Gewer- betreib.		Son- stige		im Gan- zen	
	Einträge	%	Einträge	%	Einträge	%	Einträge	%	Einträge	%	Einträge	%	Einträge	%	Einträge	%
bedungene Pfandrechte	3 542	10,9	5 020	19,9	907	21,4	9 469	15,3	37,4	58,0	9,6	100,0				
richterliche	3 166	9,8	3 921	15,5	389	9,1	7 476	12,1	42,4	52,4	5,2	100,0				
Vorzugsrechte	25 699	79,3	16 279	64,6	2 949	69,5	44 927	72,6	57,2	36,2	6,6	100,0				
nämlich																
Kaufschillinge	23 772	73,4	15 154	60,1	2 577	60,7	41 503	67,1	57,3	36,5	6,2	100,0				
Gleichstellungen	1 927	5,9	1 125	4,5	372	8,8	3 424	5,5	56,2	32,9	10,9	100,0				
im Ganzen	32 407	100,0	25 220	100,0	4 245	100,0	61 872	100,0	52,4	40,8	6,8	100,0				

hinsichtlich der Schuldbeträge:

	Landwirthliche		Gewerbe- betreibende		Sonstige		im Ganzen		Land- wirthliche		Gewer- betreib.		Son- stige		im Gan- zen	
	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%	in 1000 M	%
bedungene Pfandrechte	10 110	25,0	48 839	44,2	16 681	47,9	75 630	40,7	13,4	64,3	22,0	100,0				
richterliche	2 669	6,6	5 666	5,1	642	1,8	8 977	4,8	29,7	63,1	7,2	100,0				
Vorzugsrechte	27 547	68,4	55 966	50,7	17 510	50,3	101 023	54,5	27,3	55,4	17,3	100,0				
nämlich																
Kaufschillinge	21 836	54,2	50 530	45,7	14 393	41,4	86 759	46,8	25,2	58,2	16,6	100,0				
Gleichstellungen	5 711	14,2	5 436	5,0	3 117	8,9	14 264	7,7	40,0	38,1	21,9	100,0				
im Ganzen	40 326	100,0	110 471	100,0	34 833	100,0	185 630	100,0	21,7	59,5	18,8	100,0				

und hinsichtlich des durchschnittlichen Eintrags:

	M	M	M	M
bedungene Pfandrechte	2 854	9 728	18 391	7 987
richterliche	843	1 445	1 650	1 201
Vorzugsrechte	1 072	3 437	5 936	2 248
nämlich				
Kaufschillinge	918	3 334	5 197	2 094
Gleichstellungen	2 963	1 386	8 382	4 165
überhaupt	1 244	4 380	8 206	3 000

Diese Verhältnisse waren in den Vorjahren ähnlich; sie bestätigen, daß die Neueinträge bei der Landwirtschaft im Allgemeinen geringere Einzelposten und geringere Summen aufweisen, als bei den Gewerben und sonstigen Berufen. Bei allen Ständen nahmen in der Regel die Kaufschillinge die erste Stelle ein, 1890 kamen indessen bei den Sonstigen die bedungenen Pfandrechte hinsichtlich der Schuldbeträge in erster Reihe.

Außer den in die Tabellen aufgenommenen Verhältnissen sind auch die Entstehungsarten und die Pfandgegenstände ermittelt worden.

In ersterer Beziehung wurden — abgesehen von den in dieser Hinsicht sich selbst kennzeichnenden Vorzugsrechten — im Jahre 1890 gegen bedungenes und richterliches Pfand 12 885 Darlehen im Betrag von 74 089 000 *M.*, 1 103 Bürgschaften und Sicherstellungen im Betrag von 8 066 000 *M.*, 2 957 Schuldbeträge sonstiger Formen (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh u. auf Kredit, Straferhebungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil u.) im Betrage von 2 452 000 *M.* eingetragen.

Diese Beträge vertheilen sich auf die Berufsclassen und die Pfandrechtsarten in folgender Weise:

	Landwirthe		Gewerbetreibende u.		Sonstige		Im Ganzen					
	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag	Einträge	Betrag				
	in 1000 <i>M.</i>	%	in 1000 <i>M.</i>	%	in 1000 <i>M.</i>	%	in 1000 <i>M.</i>	%				
Darlehen, bedung. Pfand.	3 436	9 815	76,8	4 636	43 502	79,8	8 40	15 062	86,9	8 912	68 379	80,8
richterl. „	1 963	1 826	14,3	1 816	3 487	6,4	194	397	2,2	3 973	5 710	6,7
	5 399	11 641	91,1	6 452	46 989	86,2	1 034	15 459	89,1	12 885	74 089	87,5
Bürgschaften u. bed. Pfand.	106	295	2,3	384	5 337	9,7	67	1 619	9,4	557	7 251	8,6
richterl. „	278	280	2,2	236	451	1,0	32	84	0,5	546	815	1,0
	384	575	4,5	620	5 788	10,7	99	1 703	9,9	1 103	8 066	9,6
Sonstiges	925	563	4,4	1 869	1 728	3,1	163	161	1,0	2 957	2 452	2,9
im Ganzen	6 708	12 779	100,0	8 941	54 505	100,0	1 296	17 323	100,0	16 945	84 607	100,0

Die erste Stelle nehmen hiernach allgemein die Darlehen gegen bedungenes Pfand ein; dagegen treten die Darlehen, welche durch richterlichen Entscheid zum Eintrag kamen, sowie die Bürgschaften und die „sonstigen“ Formen zurück. Die gegenseitige Bedeutung der Schuldbeträge war auch in den Vorjahren eine ähnliche. Es betragen nämlich:

	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883
die Darlehen gegen bedung. und richterl. Pfand	in 1000 <i>M.</i>							
der Landwirthe	11 641	13 656	12 557	12 927	11 974	10 846	12 169	11 884
der Gewerbetreibenden	46 989	53 802	48 776	41 666	37 425	25 417	24 420	22 285
der Sonstigen	15 459	7 903	8 188	7 098	5 136	3 881	3 421	5 108
im Ganzen	74 089	75 361	69 521	61 691	54 535	40 144	40 010	39 277
die Bürgschaften und Sicherstellungen								
der Landwirthe	575	505	462	444	436	572	590	627
der Gewerbetreibenden	5 788	5 741	7 718	4 845	3 855	3 296	3 942	3 237
der Sonstigen	1 703	411	700	216	761	455	201	1 096
im Ganzen	8 066	6 657	8 880	5 505	5 052	4 323	4 733	4 960
die Schulden sonstiger Art								
der Landwirthe	563	621	690	509	611	477	906	1 073
der Gewerbetreibenden	1 728	1 587	1 345	1 288	1 486	1 080	1 381	2 206
der Sonstigen	161	124	113	335	98	94	139	273
im Ganzen	2 452	2 332	2 148	2 132	2 195	1 651	2 426	3 552

Dabei sind die Darlehensbeträge, sowie die Beträge der Bürgschaften u., abgesehen vom letzten Jahre bzw. den beiden letzten Jahren, erheblich gestiegen, während die Beträge der übrigen Schuldbeträge unter Schwankungen abnahmen. Die letztere Abnahme ist allen Ständen gemein, während die Landwirthe etwas weniger an Darlehen und Bürgschaften u., die Gewerbetreibenden und die Sonstigen an beiden erheblich mehr eintragen ließen.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahr 1890 in 19 609 Fällen Gebäude, in 989 Fällen Bauplätze und Gewerbeanlagen, und außerdem Gelände im Umfange von 40 138 ha. Diese Ziffern sind insofern zu groß, als manche Liegenschaften im Laufe des Jahres mehrmals belastet wurden, insofern zu klein, als bei der Belastung von mehreren in verschiedenen Gemarkungen gelegenen Liegenschaften nur die in der Wohnemarkung des Eigentümers gelegenen berücksichtigt werden und für die richterlichen Einträge wegen Unvollständigkeit der Angaben ein Ansatz für die Fläche nicht gemacht ist, bezüglich der Gebäude jeweils nur 1 Gebäude gerechnet ist, in manchen

Fällen aber mehr als 1 Gebäude zum Eintrag kommt. Unter diesen Vorbehalten gestaltete sich die Zahl der belasteten Liegenschaften folgendermaßen:

	Gebäude	Baufläche, Gewerbeanlagen	landwirtschaftliches Gelände ha	Wald ha	Sonstiges und unbestimmt ha	im Ganzen ha
bedungene Pfandrechte	7 155	77	9 406	848	—	10 254
richterliche	4 078	—	(in 7 476 Fällen)	—	—	—
Vorzugsrechte	8 376	912	23 411	5 982	—	29 393
im Ganzen im Jahre 1890	19 609	989	32 817	6 830	—	39 647
dagegen (unter den gleichen Vorbehalten)						
im Jahre 1889	20 231	912	32 048	6 560	—	38 608
" " 1888	19 728	1 065	33 095	6 805	—	39 900
" " 1887	18 850	1 089	31 711	7 324	—	39 035
" " 1886	18 423	1 073	33 059	5 909	—	38 968
" " 1885	16 727	827	32 665	5 707	1	38 373
" " 1884	17 554	825	33 120	5 115	—	38 235
" " 1883	16 776	—	(nicht ermittelt)	—	—	40 966

Die Gesamtzahl der im Großherzogthum vorhandenen Gebäude (überbauten Grundstücke) beträgt zur Zeit etwa 227 000, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirtschaftliche Fläche 900 000 ha. Darnach haben im Jahre 1890 annähernd 8,5 % der Gebäude und (die gerichtlich belastete Fläche zu 15 000 ha, davon 12 000 ha landwirtschaftliches Gelände angenommen) 3,5 % der Gesamt- und 4,5 % der landwirtschaftlichen Fläche als Pfandgegenstände gedient.

Das Maß der neuen Pfandeinträge stellt sich in deren Verhältnis zu der Einwohnerzahl und zu dem liegenschaftlichen Steuerkapital anschaulich dar. Es kam in diesen Hinsichten

	Auf 1 Einwohner								auf 100 M. liegend. Steuerkapital							
	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890
an bedung. Pfandeinträgen	24,8	25,1	24,7	33,6	38,0	44,4	46,0	45,6	1,7	1,8	1,7	2,4	2,7	3,1	3,2	3,2
" richterlichen	5,6	4,5	4,0	4,7	4,7	4,9	5,2	5,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4
" Vorzugsrechten	44,1	45,6	51,1	56,4	58,5	59,6	71,7	60,9	3,1	3,2	3,6	4,0	4,1	4,2	5,0	4,2
und zwar																
an Kaufschillingen	38,9	39,3	43,8	49,5	52,5	51,8	64,3	52,3	2,8	2,8	3,1	3,5	3,7	3,7	4,5	3,6
" Gleichstellungsgeldern	5,2	6,3	7,3	6,9	6,0	7,8	7,4	8,6	0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,5	0,5	0,6
im Ganzen	74,5	75,2	79,8	94,7	101,2	108,9	122,9	111,9	5,2	5,3	5,6	6,7	7,1	7,7	8,6	7,8

In diesen Ziffern tritt die anfänglich geringe Veränderung und die seit 1886 eingetretene raschere Zunahme deutlich hervor. Während 1883 auf 1 Einwohner 74,5 M. und auf 100 M. Steuerkapital 5,2 M. eingetragen wurden, sind diese Beträge im Jahr 1890 auf 111,9 M. und 7,8 M. gestiegen. Im Jahr 1885 beschränkt sich die Vermehrung auf die Vorzugsrechte, in den folgenden Jahren ist sie eine fast allgemeine; 1890 zeigt sich nur bei den richterlichen Pfandeinträgen und den Gleichstellungsgeldern ein schwacher Zugang von 5,2 bzw. 7,4 auf 5,4 bzw. 8,6 M.

Schließlich lassen wir eine wiederholende Zusammenstellung der hauptsächlichsten Verhältnisse unter Beifügung der im neuesten Jahr gegen das Vorjahr eingetretenen Veränderungen folgen:

	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	mehr oder weniger 1889/90 %
Einträge . . . Zahl	60 123	60 834	58 890	62 721	60 669	63 058	65 804	61 872	— 3 932 — 6,0
eingetr. Pfandrechte und zwar	117 021	119 860	127 871	152 729	164 346	177 929	202 299	185 630	— 16 669 — 8,2
bedungene Pfandr.	38 935	39 970	39 707	54 131	61 667	72 550	75 729	75 630	— 99 — 0,1
richterliche	8 854	7 199	6 411	7 651	7 661	7 999	8 621	8 977	+ 356 + 4,1
Vorzugsrechte	69 232	72 691	81 753	90 947	95 018	97 380	117 949	101 023	— 16 926 — 14,5
Kaufschillinge	61 182	62 625	70 131	79 797	85 343	84 605	105 799	86 759	— 19 040 — 18,0
Gleichstellungsg.	8 050	10 066	11 622	11 150	9 675	12 775	12 150	14 264	+ 2 114 + 17,4
Darlehen . . . 1000	39 277	40 010	40 144	54 535	61 691	69 521	75 361	74 089	— 1 272 — 1,7
Bürgsch. u. Sicherst.	4 960	4 733	4 323	5 052	5 505	8 880	6 657	8 066	+ 1 409 + 21,2
sonst. Schuldgeldern	3 552	2 426	1 651	2 195	2 132	2 148	2 332	2 452	+ 120 + 5,1
Pfandsch. d. Landw.	39 673	39 785	40 168	41 460	39 999	39 963	42 284	40 326	— 1 958 — 4,6
" " Gewbr.	62 485	66 075	72 900	92 919	101 592	112 728	133 392	110 471	— 22 921 — 17,2
" " Sonst.	14 863	14 000	14 803	18 350	22 755	25 238	26 623	34 833	+ 8 210 + 30,8
belastete Gebäude . Zahl	16 776	17 554	16 727	18 423	18 850	19 728	20 231	19 609	— 622 — 3,1
belast. Gelände *) ha	40 966	38 235	38 373	38 968	39 035	39 900	38 608	39 647	+ 1 039 + 2,7
Durchsch. Größe d. Einz. M	1 946	1 970	2 171	2 435	2 709	2 822	3 073	3 000	— 73 — 2,4
Auf 1 Einw. Eintrag M	74,5	75,2	79,8	94,7	101,2	108,9	122,9	111,9	— 11,0 — 9,0
auf 100 M. Grund- u. Häuserst. kapit. Eintr. M	5,2	5,3	5,6	6,7	7,1	7,7	8,6	7,8	— 0,8 — 9,3

*) abgesehen von der Belastung durch richterliche Pfandrechte.

b. Die Pfandstriche.

Im Jahre 1890 wurden 62 349 Pfandeinträge gestrichen, davon 44 054 (70,7 %) auf besondere Bewilligung oder Beantragung, 1 456 (2,3 %) auf richterliche Verfügung und 16 839 (27,0 %) bei allgemeinen Vereinigungen von Pfandbüchern.

Der Geldbetrag dieser gestrichenen Einträge war 108 239 000 M., davon bei den besonderen Bewilligungen 95 874 000 M. (88,6 %), bei den richterlichen Verfügungen 3 595 000 M. (3,3 %), bei den allgemeinen Vereinigungen 8 770 000 M. (8,1 %).

Nach der Art des Pfandeintrags betrafen von den gestrichenen Einträgen 9 128 oder 14,6 % bedungene, 10 799 oder 17,3 % richterliche, 42 422 oder 68,1 % Einträge von Vorzugsrechten, während die gestrichenen Summen betragen 35 332 000 M. (32,6 %) an bedungenen, 8 933 000 M. (8,3 %) an richterlichen, 63 974 000 M. (59,1 %) an Vorzugs-Pfandrechten. Die letzteren lassen sich nicht vollständig in Kaufschillinge und Gleichstellungen zerlegen, da bei den allgemeinen Vereinigungen eine durchgängige Ermittlung nicht thunlich ist. Von den 63 974 000 M. kamen 57 785 000 M. auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung und 6 189 000 M. auf allgemeine Vereinigung; von dem ersteren Theile waren 49 714 000 M. Kaufschillinge und 8 071 000 M. Gleichstellungsgelder.

Darnach war der durchschnittliche Betrag des gestrichenen Eintrags im Allgemeinen 1 736 M., bezw. für die drei Streichungsarten 2 469 M., 2 176 M. und 521 M. und für die drei Arten von Pfandrechten 3 871 M., 827 M., 1 508 M.

Nach dem Berufs- und Erwerbsstande, welchem der Schuldner angehörte, für den seiner Zeit der Pfandeintrag gemacht wurde, kamen von der auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung gestrichenen 99 469 000 M. betragenden Summe 25 471 000 M. (25,6 %) auf Landwirthe, 56 228 000 M. (56,5 %) auf Gewerbe-, Handels- und Verkehrtreibende, 17 770 000 M. (17,9 %) auf Sonstige. Für die im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträge läßt sich der Berufsstand des ursprünglichen oder auch des letzten Schuldners nicht vollständig ermitteln.

Gegenüber dem vorhergegangenen Jahre 1889 hat die Zahl sowohl der Streichungen als auch der gestrichenen Beträge abgenommen (weniger Streichungen 13 291 oder 17,6 %, weniger Kapital 17 045 000 M. oder 13,6 %); dabei ist der Durchschnittsbetrag des einzelnen Striches um etwas (80 M. oder 4,8 %) gestiegen.

In den folgenden Uebersichten sind die Verhältnisse des Jahres 1890, sowie auch diejenigen der Vorjahre von 1884* an noch eingehender dargestellt:

1. Die Pfandstriche nach der Art der Streichung und des Pfandrechts.

Im Jahr 1890 wurden gestrichen:

auf	bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		überhaupt					
	Striche	Betrag	Striche	Betrag	Striche	Betrag	Striche	Betrag				
	in 1000 M. %		in 1000 M. %		in 1000 M. %		in 1000 M. %					
besond. Bewilligung	7 768	32 199	91,2	6 865	6 782	75,9	29 421	56 893	88,9	44 054	95 874	88,6
richt. Verfügung	156	2 031	5,7	707	672	7,5	593	892	1,4	1 456	3 595	3,3
allgem. Vereinigung	1 204	1 102	3,1	3 227	1 479	16,6	12 408	6 189	9,7	16 839	8 770	8,1
im Ganzen . .	9 128	35 332	100	10 799	8 933	100	42 422	63 974	100	62 349	108 239	100
in %	Die Striche nach der Zahl				die Striche nach dem Betrag							
	bedungene Pfandrechte	richterliche	Vorzugsrechte	überhaupt	bedungene Pfandrechte	richterliche	Vorzugsrechte	überhaupt				
besond. Bewilligung	17,6	15,6	66,8	100,0	33,6	7,1	59,3	100,0				
richt. Verfügung	10,7	48,6	40,7	100,0	56,5	18,7	24,8	100,0				
allgem. Vereinigung	7,2	19,2	73,6	100,0	12,6	16,9	70,5	100,0				
im Ganzen . .	14,6	17,3	68,1	100,0	32,6	8,3	59,1	100,0				

* Die Ergebnisse der erstmaligen Erhebung von 1883 sind nicht berücksichtigt, da die Vollständigkeit der Angaben, namentlich bezüglich der allgemeinen Vereinigungen zu bezweifeln ist.

im Vergleich mit den Vorjahren

der Art der Streichung nach

	besondere Bes- willigung	richterliche Verfügung	allgemeine Be- reinigung	über- haupt	besondere Bevollmächtigung	richterliche Verfügung	allgemeine Be- reinigung	über- haupt
	Zahl der Streiche				Beträge in 1000 M.			
1890	44 054	1 456	16 839	62 349	95 874	3 595	8 770	108 239
1889	46 731	973	27 936	75 640	110 651	1 508	13 125	125 284
1888	46 193	1 117	49 673	96 983	104 604	1 787	29 132	135 523
1887	47 968	901	60 054	108 923	102 513	1 912	43 422	147 847
1886	46 351	1 110	76 997	124 458	89 891	1 880	39 658	131 429
1885	46 768	1 175	71 919	119 862	78 022	2 006	40 044	120 072
1884	44 163	1 613	58 025	103 801	76 812	2 753	37 351	116 916
in %								
1890	70,7	2,3	27,0	100	88,6	3,3	8,1	100
1889	61,8	1,3	36,9	100	88,3	1,2	10,5	100
1888	47,6	1,2	51,2	100	77,2	1,3	21,5	100
1887	44,1	0,8	55,1	100	69,3	1,3	29,4	100
1886	37,2	0,9	61,9	100	68,4	1,4	30,2	100
1885	39,0	1,0	60,0	100	65,0	1,7	33,3	100
1884	42,6	1,5	55,9	100	65,7	2,4	31,9	100

der Art des Eintrags nach

	bedungene Pfandrechte	richterliche Verfügung	Bezugs- rechte	überhaupt	bedungene Pfandrechte	richterliche Verfügung	Bezugs- rechte	überhaupt
	Zahl der Streiche				Beträge in 1000 M.			
1890	9 128	10 799	42 422	62 349	35 332	8 983	63 974	108 239
1889	9 644	14 306	51 690	75 640	41 493	11 236	72 555	125 284
1888	10 744	18 783	67 456	96 983	42 939	13 775	78 809	135 523
1887	13 375	23 510	72 088	108 923	41 254	18 639	87 954	147 847
1886	13 667	30 374	80 417	124 458	34 683	16 993	79 753	131 429
1885	12 248	27 883	79 731	119 862	26 702	15 356	78 014	120 072
1884	11 778	25 599	66 424	103 801	28 347	17 510	71 059	116 916
in %								
1890	14,6	17,3	68,1	100	32,6	8,3	59,1	100
1889	12,8	18,9	68,3	100	33,1	9,0	57,9	100
1888	11,1	19,4	69,5	100	31,7	10,2	58,1	100
1887	12,3	21,6	66,1	100	27,9	12,6	59,5	100
1886	11,0	24,4	64,6	100	26,4	12,9	60,7	100
1885	10,2	23,3	66,5	100	22,2	12,8	65,0	100
1884	11,3	24,7	64,0	100	24,2	15,0	60,8	100

2. Die Pfandstreichung nach der Art des Pfandrechts und nach dem Berufsstande der ursprünglichen Schuldner.

Streichbeträge in 1000 M. und %

	für Landwirthe	für Gewerbe- treibende	für Sonstige	zu- sammen	für unbet. Standes (allg. Be- reinigung)	im Gesamten				
bedungene Pfandrechte	8 137	23,8	20 553	60,0	5 540	16,2	34 230	100	1 102	35 332
richterliche	2 326	31,2	4 626	62,1	502	6,7	7 454	100	1 479	8 933
Vorzugsrechte	15 008	26,0	31 049	53,7	11 728	20,3	57 785	100	6 189	63 974
1890 im Ganzen	25 471	25,6	56 228	56,5	17 770	17,9	99 469	100	8 770	108 239
1889 "	27 636	24,7	70 357	62,7	14 166	12,6	112 159	100	13 125	125 284
1888 "	27 102	25,5	65 239	61,3	14 050	13,2	106 391	100	29 132	135 523
1887 "	27 795	26,6	62 774	60,1	13 856	13,3	104 425	100	43 422	147 847
1886 "	27 840	30,3	52 333	57,0	11 598	12,7	91 771	100	39 658	131 429
1885 "	27 064	33,8	43 570	54,5	9 394	11,7	80 028	100	40 044	120 072
1884 "	25 831	32,5	43 673	54,9	10 061	12,6	79 565	100	37 351	116 916

der durchschnittliche Strichbetrag war für

	besondere Be- willigung	richterliche Ver- fügung	allgemeine Be- reinigung	bedungene Pfandrechte	richterliche	Vorzugs- rechte	über- haupt
1890 . . .	2 469	2 176	521	3 871	827	1 508	1 736
1889 . . .	2 368	1 550	470	4 302	785	1 404	1 656
1888 . . .	2 264	1 600	586	3 997	733	1 168	1 397
1887 . . .	2 137	2 122	723	3 085	793	1 221	1 357
1886 . . .	1 939	1 694	515	2 538	559	992	1 056
1885 . . .	1 668	1 707	557	2 180	551	978	1 002
1884 . . .	1 739	1 706	644	2 407	684	1 069	1 126

Die allgemeinen Vereinigungen der Pfandbücher bringen dadurch, daß sie von Jahr zu Jahr in ungleichem Umfange und schwankender Bedeutung vorkommen und daß eine durchgreifende Trennung der Angaben nach allen in Betracht kommenden Richtungen nicht thunlich ist, eine gewisse Unbestimmtheit in die Zahlenergebnisse. Es ist deshalb bei der Beurtheilung der letzteren auf die Bedeutung der allgemeinen Vereinigung besonders Rücksicht zu nehmen und ganz besonders hervorzuheben, daß der Rückgang der Pfandstriche nach Zahl und Betrag, welcher sich seit 1886 geltend machte, in den einzelnen Jahren allein oder hauptsächlich durch den geringeren Umfang der allgemeinen Vereinigung sich erklärt, indem die freiwilligen Streichungen an Zahl und Betrag, die richterlichen Streichungen an Zahl abgenommen haben.

Abgesehen von den Zahlen der allgemeinen Pfandvereinigung und der durch sie beeinflussten Gesamtzahlen, spricht sich in den vorstehenden Zahlenreihen eine gewisse stetige Bewegung im Sinne der Zunahme aus, welche erstmals im neuesten Jahre 1890 eine Stockung erfahren hat.

In dem gleichzeitigen gegenseitigen Verhältniß überwiegen unter den gestrichenen Pfandrechten im Allgemeinen einerseits in Betreff der Art des Eintrags nach Zahl und Betrag die Vorzugsrechte, andererseits in Betreff der Art der Streichung sowohl der Zahl als dem Betrage nach die besonderen Bewilligungen. Im Einzelnen überwiegen einerseits unter den Strichen auf besondere Bewilligung und allgemeine Vereinigung die von Vorzugsrechten, unter den Strichen auf richterliche Verfügung die von richterlichen Einträgen; andererseits unter den gestrichenen bedungenen, richterlichen und Vorzugsrechten die Striche auf besondere Bewilligung. Dagegen liefern die Striche auf richterliche Verfügung und von bedungenen Pfandrechten die größten, diejenigen durch allgemeine Vereinigung und von richterlichen Pfandrechten die kleinsten durchschnittlichen Einzelbeträge.

Nach der ziffermäßigen Darstellung für die Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung sind von den Berufsclassen, wie im Vorjahre, die Gewerbetreibenden bei weitem am meisten bei den Pfandlösungen theilhaftig; darnach folgen die Landwirthe, dann die Sonstigen. Verhältnißmäßig indessen kommt auf die letzteren, die an Zahl erheblich zurücktreten, ein sehr großer Betrag in gestrichenen, wie auch von eingetragenen Pfändern. Es darf wohl angenommen werden, daß für die allgemeinen Vereinigungen ähnliche Verhältnisse stattfinden.

Die Entstehungsform der gestrichenen Pfänder läßt sich nicht vollständig nachweisen. Die Vorzugsrechte können nach Kaufschillingen und Gleichstellungen nur für die Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung getrennt werden; ebenso ist für die Striche durch allgemeine Vereinigung die Entstehungsform der bedungenen und der richterlichen Einträge (Darlehen, Bürgschaft, Sicherstellung, Handels- und Waarentaufschulden, Prozeß- und Strafkosten zc.) nur unvollständig nachweisbar. Abgesehen von der allgemeinen Vereinigung setzten sich die Striche folgendermaßen zusammen:

im Jahr	bedungene Einträge		richterliche Einträge		zusammen		Vorzugsrechte		über- haupt
	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	Zahl	Betrag in 1000 M.	Kauf- schillinge	Gleich- stellung auf.	
1890	7706	30692	4394	4734	12100	35426			
Darlehen . . .	218	3538	409	680	627	4198			
Bürgschaften zc. sonstige . . .	—	—	2769	2060	2769	2060			
im Ganzen . .	7924	34230	7572	7454	15496	41684	49714	8071	57785

für die Erhebungsjahre

	Dar-	Bürg-	sonstige	zuf. richterl. Einträge	Kauf-	Gleich-	zuf. Vorzugs-	über-
	lehen	schaften			schillinge	stellung	rechte	haupt
1890	35 426	4 198	2 060	41 684	49 714	8 071	57 785	99 469
1889	43 913	2 856	1 723	48 492	55 469	8 198	63 667	112 159
1888	43 023	3 491	2 069	48 583	51 160	6 648	57 808	106 391
1887	39 430	3 178	1 754	44 362	52 445	7 618	60 063	104 425
1886	34 772	2 262	1 741	38 775	45 606	7 390	52 996	91 771
1885	26 539	2 902	1 549	30 990	42 701	6 837	49 038	80 028
1884	28 055	2 064	2 136	33 155	40 042	6 368	46 410	79 565

Von den gestrichenen bedungenen und richterlichen Einträgen bilden die Darlehen regelmäßig den weit überwiegenden Theil, ebenso von den Vorzugsrechten die Kaufschillinge.

Auch hier ist wohl anzunehmen, daß die für die Striche besonderer Bewilligung und richterlicher Verfügung dargestellten Verhältnisse bei den im Wege allgemeiner Pfandbereinigung ersolgenden Strichen in ähnlicher Weise stattfinden.

Was die Pfandgegenstände betrifft, welche durch die Streichungen entlastet werden, so lassen sich diese nur für die gestrichenen Einträge von bedungenen und von Vorzugsrechten nachweisen, da bei den Strichen richterlicher Einträge keine vollständigen Angaben erfolgen. In dieser Beschränkung ergibt sich folgende Uebersicht:

es wurden entlastet

	Ge- bäude in Fällen	Baupläze und Gewerbe- anlagen	landw. Gelände ha	Wald ha	sonstige Fläche ha	Fläche im Ganzen ha
durch Strich von bedungenen Pfandrechten	5 168	135	7 748	931	—	8 679
durch Strich von Vorzugsrechten	6 852	676	17 501	3 089	—	20 590
zusammen im J. 1890	12 020	811	25 249	4 020	—	29 269
" " " 1889	12 523	804	24 195	4 359	1	28 555
" " " 1888	12 207	815	24 082	5 247	—	29 329
" " " 1887	12 272	766	23 636	4 633	—	28 269
" " " 1886	11 560	530	26 482	4 042	—	30 524
" " " 1885	10 619	719	28 098	4 643	23	32 764
" " " 1884	10 368	626	21 081	3 047	3	24 131

Für die auf besondere Bewilligung erfolgten Striche wird auch das Alter d. h. das Jahr des Eintrags der gestrichenen Pfandschulden ermittelt. Dieselben stammten für die betreffenden Striche des Jahres 1890 aus den Jahren:

Jahr	Alter	Zahl	Betrag in 1000 M.	%	durchschn. Einzel- betrag M.	Jahr	Alter	Zahl	Betrag in 1000 M.	%	durchschn. Einzel- betrag M.
1890	0 Jahr	3 085	11 833	12,3	3 835	1890	0—01 Jahr	3 085	11 833	12,3	3 835
1889	0—1	4 584	14 089	14,7	3 073	1880/89	1—10	26 582	56 845	59,3	2 139
1888	1—2	3 102	8 750	9,1	2 821	1870/79	10—20	9 378	19 817	20,7	2 113
1887	2—3	3 307	6 370	6,6	1 926	1860/69	20—30	3 776	5 805	6,1	1 537
1886	3—4	2 966	5 418	5,6	1 826	1850/59	30—40	980	1 184	1,2	1 208
1885	4—5	2 429	4 096	4,3	1 686	vor 1850 älter als 40		253	390	0,4	1 541
1884	5—6	2 453	4 126	4,3	1 681	überhaupt		44 054	95 874	100,0	2 176
1883	6—7	2 188	3 603	3,7	1 646						
1882	7—8	2 233	3 369	3,5	1 509						
1881	8—9	1 732	3 369	3,5	1 945						

Die Zahl der Pfandstriche und die durchschnittliche Größe der gestrichenen Einträge nimmt der Natur der Sache nach im Allgemeinen mit dem Alter der Einträge ab.

In der folgenden Uebersicht sind die hauptsächlichsten Vorgänge der Pfandstreichungen, soweit solche vollständig ermittelt sind, für die Erhebungsjahre zusammengestellt.

	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1889/90	mehr oder weniger %
Streiche Zahl	62 960	103 801	119 862	124 458	108 923	96 983	75 640	62 349	-13 291	- 17,6
auf besond. Verwilligung	70 501	76 812	78 022	89 891	102 513	104 604	110 651	95 874	-14 777	- 13,4
auf richterliche Verfüg.	5 979	2 753	2 006	1 880	1 912	1 787	1 508	3 595	+ 2 087	+138,4
durch allg. Vereinigung	12 825	37 351	40 044	39 658	43 422	29 182	13 125	8 770	- 4 355	- 33,2
gestr. Pfandrechte zusam.	89 305	116 916	120 072	131 429	147 847	135 523	125 284	108 239	-17 045	- 13,6
u. zwar bed. Pfandrechte	24 127	28 347	26 702	34 683	41 254	42 939	41 493	35 332	- 6 161	- 14,8
richterliche " 1000	14 223	17 510	15 356	16 993	18 639	13 775	11 236	8 933	- 2 303	- 20,5
Vorzugsrechte "	50 955	71 059	78 014	79 753	87 954	78 809	72 555	63 974	- 8 581	- 11,8
Durchschnittl. Größe des										
strichenen Eintrags M.	1 418	1 126	1 002	1 056	1 357	1 397	1 656	1 736	+ 80	+ 4,8
auf 1 Einw. gestrichen M.	56,3	73,4	75,0	81,8	91,6	83,7	77,0	65,3	- 11,7	- 15,2
auf 100 M Grund- u.										
Häusersteuerkapit. gestr. M.	4,0	5,2	5,3	5,7	6,4	5,9	5,3	4,6	- 0,7	- 13,2

3. Vergleichung der Pfandeinträge und der Pfandstriche.

Die wesentliche Bedeutung der Pfandeinträge und der Pfandstriche ergibt sich erst aus deren gegenseitiger Vergleichung und der darnach sich ergebenden Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung. Die nachstehende Uebersicht führt die gemeinsame Wirkung der gesammten Pfandbuchbehandlung vor:

1890	Einträge	Striche	Mehr	Einträge als	Striche
Einträge und Striche Zahl	61 872	62 349	-	477	
Pfandrechte Betrag	185 630	108 239	+	77 391	
und zwar					
bedungene Pfandrechte in	75 630	35 332	+	40 298	
richterliche " 1000	8 977	8 933	+	44	
Vorzugsrechte " M.	101 023	63 974	+	37 049	
auf 1 Einwohner	112,0	65,3	+	46,7	
auf 100 M Grund- und					
Häusersteuerkapital	7,8	4,6	+	3,2	

Hiernach fand eine Zunahme der liegenschaftlichen Verschuldung im Betrage von 77 391 000 M. statt, welche sich durch den bereits oben erwähnten geringeren Umfang der allgemeinen Vereinigungen nur zum kleinern Theil erklären läßt. Die bedungene und bevorzugte Schuld hat um 40 298 000, bezw. 37 049 000 M., die richterliche nur um 44 000 M. zugenommen. Durch den gesammten Zuwachs an liegenschaftlicher Schuld ist jeder Einwohner durchschnittlich um 46,7 M. mehr belastet; auf je 100 M. Grund- und Häusersteuerkapital kommen davon 3,2 M.

Es folgt nunmehr die Vergleichung der Pfandeinträge und Pfandstriche und der darnach sich ergebenden Zu- oder Abnahme der liegenschaftlichen Verschuldung für die einzelnen Jahre von 1884 bis 1890, sowie für diesen Zeitraum im Gesammten.

in den Erhebungsjahren	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	von 1884 bis einschl. 1890
mehr oder weniger								
Einträge als Striche								
Zahl	-42 967	-60 972	-61 737	-48 254	-33 925	- 9 836	- 477	-258 168
Betrag	+ 2 944	+ 7 799	+21 300	+16 499	+42 406	+77 015	+ 77 391	+ 245 354
und zwar								
an bedungenen Pfand-								
rechten	+11 623	+13 005	+19 448	+20 413	+29 611	+34 236	+ 40 298	+ 168 634
an richterlichen Pfand-								
rechten	-10 311	- 8 945	- 9 342	-10 978	- 5 776	- 2 615	+ 44	- 47 923
an Vorzugsrechten	+ 1 632	+ 3 739	+11 194	+ 7 064	+18 571	+45 394	+ 37 049	+ 124 643
Mehrbetrag auf 1 Einw.	+ 1,8	+ 4,8	+ 15,9	+ 9,6	+ 25,2	+ 45,9	+ 46,7	+ 149,9
auf 100 M Grund- und								
Häusersteuerkapital	+ 0,1	+ 0,3	+ 1,3	+ 0,7	+ 1,8	+ 3,3	+ 3,2	+ 10,7

Nach diesen Zahlen hat in den letzten sieben Jahren die Zahl der Pfandeinträge stetig und erheblich abgenommen, dagegen hat sich der eingetragene Schuldbetrag stetig und derart erhöht, daß die gesammte liegenschaftliche Verschuldung zu dem Betrag von 245 354 000 M. angewachsen ist. Die auf 1 Einwohner entfallende liegenschaftliche Verschuldung ist um 149,9 M., die auf 100 M. liegenschaftlichen Steuerkapitals um 10,7 M. gestiegen. Bei der bedungenen Schuld betrug die gesammte Zunahme 168 634 000 M., bei der bevorzugten 124 643 000 M., während die richterlichen Einträge um 47 923 000 M. abnahmen.

4. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche in den Kreisen und in den größeren Städten.

Es kann hier auf eine nähere Betrachtung und Vergleichung der in den Tabellen enthaltenen Zahlen für die Bezirke und Kreise nicht eingegangen werden. In den folgenden Uebersichten sind die hauptsächlichsten charakteristischen Verhältnisziffern zwischen Pfandeinträgen und Pfandstrichen einer:

Pfandeinträge und Pfandstriche in den Kreisen im Jahre 1890 1.

Kreise	Einwohnerzahl	Auf 1 Einwohner wurden eingetragen					Grund- u. Häusersteuerkapital in Millionen	Auf 100 M. Steuerkapital wurden eingetragen						
		bedungene Pfandrechte	richterliche	bevorzugte	davon waren			bedungene Pfandrechte	richterliche	bevorzugte	davon waren			
					Kaufschillinge	Gleichstellungen					Kaufschillinge	Gleichstellungen		
					M.	M.					M.	M.		
Konstanz	134062	37,3	4,3	79,8	68,7	11,1	121,4	2,8	0,3	4,9	4,2	0,7	7,5	
Billingen	70816	24,5	4,5	70,7	58,7	12,0	99,7	1,9	0,4	5,5	4,6	0,9	7,8	
Waldshut	76892	23,1	7,7	59,3	46,3	13,0	90,1	1,8	0,6	4,5	3,5	1,0	6,9	
Freiburg	215005	44,7	6,8	73,1	59,1	14,0	124,6	2,9	0,4	4,7	3,8	0,9	8,0	
Lörrach	95143	14,3	7,0	49,4	41,4	8,0	70,7	1,0	0,5	3,5	2,9	0,6	5,0	
Offenburg	159367	22,7	7,3	77,9	56,5	21,4	107,9	1,5	0,5	3,0	2,2	0,8	5,0	
Baden	137237	44,2	4,7	49,2	41,7	7,5	98,1	1,76	3,5	0,4	3,8	3,2	0,6	7,7
Karlsruhe	307919	75,6	5,2	75,6	70,7	4,9	156,4	386	6,0	0,4	6,0	5,6	0,4	12,4
Mannheim	159634	102,2	4,1	68,3	61,8	6,5	174,6	209	7,8	0,3	5,2	4,7	0,5	13,3
Heidelberg	149952	38,4	4,7	45,8	40,8	5,0	88,9	239	2,4	0,3	2,9	2,6	0,3	5,0
Mosbach	151840	7,0	3,4	33,6	28,1	5,5	44,0	237	0,5	0,2	2,1	1,8	0,3	2,8
Großherzogthum	1657867	45,0	5,4	61,0	52,3	8,6	112,0	2375	3,2	0,4	4,2	3,6	0,6	7,8

2.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden gestrichen							Auf 100 M. Steuerkapital wurden gestrichen							
	nach Art des eingetragenen Pfandrechts			nach Art der Streichung				im Ganzen	nach Art des eingetragenen Pfandrechts			nach Art der Streichung			
	bedungene Pfandrechte	richterliche	bevorzugte	besondere Verwilligung	richterliche Verurteilung	allgemeine Verurteilung	bedungene Pfandrechte		richterliche	bevorzugte	besondere Verwilligung	richterliche Verurteilung	allgemeine Verurteilung		
														M.	M.
Konstanz	30,6	6,2	67,9	76,6	2,3	25,8	104,7	1,9	0,4	4,1	4,7	0,1	1,6	6,4	
Billingen	9,2	7,9	38,0	49,8	0,6	3,8	54,2	0,7	0,5	3,0	3,9	0,04	0,3	4,2	
Waldshut	11,9	11,0	40,6	60,4	1,4	1,7	63,5	0,9	0,8	3,1	4,6	0,1	0,1	4,8	
Freiburg	16,7	5,4	41,6	59,0	0,4	4,3	63,7	1,0	0,4	2,6	3,7	0,1	0,2	4,0	
Lörrach	15,9	10,2	40,0	43,0	20,2	2,0	66,1	1,1	0,7	2,3	3,1	0,1	1,4	4,6	
Offenburg	9,7	4,9	20,1	33,2	0,3	1,2	34,7	0,7	0,3	1,3	2,2	0,02	0,1	2,3	
Baden	17,4	5,1	33,2	54,1	1,1	0,5	55,7	1,4	0,4	2,6	4,2	0,1	0,05	4,4	
Karlsruhe	26,4	4,6	40,7	65,9	1,6	4,2	71,7	2,1	0,4	3,2	5,3	0,1	0,3	5,7	
Mannheim	52,3	3,7	56,4	99,5	12,7	0,7	112,9	4,0	0,3	4,3	7,5	1,0	0,1	8,6	
Heidelberg	21,4	3,3	29,4	51,4	0,3	2,4	54,1	1,3	0,2	1,9	3,4	0,02	0,02	3,4	
Mosbach	5,4	4,1	16,8	23,3	0,6	2,4	26,3	0,3	0,3	1,1	1,5	0,04	0,2	1,7	
Großherzogthum	21,3	5,4	38,6	57,8	2,2	5,3	65,3	1,5	0,4	2,7	4,0	0,2	0,4	4,6	

Noch: Pfandbeiträge und Pfandstriche in den Kreisen im Jahre 1890. 3.

Kreise	Es wurden mehr oder weniger eingetragen als gestrichen												
					auf 1 Einwohner				auf 100 M. Steuerkapital				
	be-	richter-	Vor-	im	an	an	an	im	an	an	an	im	
	dingene	liche	zugs-	in	be-	richter-	Vor-	in	be-	richter-	Vor-	in	
Pfandrechte				Pfandrechten				Pfandrechten					
in 1000 M.				M.				M.					
Konstanz . . .	900	— 250	1604	2254	6,7	— 1,9	11,9	16,7	0,4	— 0,1	0,8	1,1	
Willingen . . .	1091	— 169	2322	3244	15,3	— 2,5	32,7	45,5	1,2	— 0,1	2,5	3,6	
Waldshut . . .	862	— 252	1457	2067	11,2	— 3,3	18,7	26,6	0,9	— 0,2	1,4	2,1	
Freiburg . . .	6027	311	6773	13111	28,0	1,4	31,5	60,9	1,9	—	2,1	4,0	
Lörrach . . .	— 146	— 301	889	442	— 1,6	— 3,2	9,4	— 4,6	— 0,1	— 0,2	0,7	0,4	
Offenburg . . .	2074	380	4211	6665	13,0	2,4	57,8	73,2	0,8	0,2	1,7	2,7	
Baden . . .	3679	— 56	2181	5804	26,8	— 0,4	16,0	42,4	2,1	—	1,3	3,3	
Karlsruhe . . .	15153	180	10770	26103	49,2	0,6	34,9	84,7	3,9	—	2,8	6,7	
Mannheim . . .	7900	68	1874	9842	49,4	0,3	11,9	61,7	3,8	—	0,9	4,7	
Heidelberg . . .	2512	222	2406	5140	17,0	1,4	16,4	34,8	1,1	0,1	1,0	2,2	
Mosbach . . .	246	— 89	2562	2719	1,6	— 0,7	16,8	17,7	0,2	— 0,1	1,0	1,1	
Großherzogthum	40 298	44	37049	77391	24,3	0,0	22,4	46,7	1,7	—	1,5	3,2	

seits und zwischen Einwohnerzahl und liegenschaftlichem Steuerkapital andererseits anschaulich zusammengestellt, wie dieselben im Jahre 1890 für die einzelnen Kreise sich gestalteten.

In allen Kreisen des Landes fand nach denselben ein Ueberschuß des Gesamtbetrages der Einträge überhaupt und derjenigen an bedingenen (mit Ausnahme des Kreises Lörrach) und Vorzugsrechten statt; dagegen nahm der Betrag der richterlichen Pfandbeiträge in 6 Kreisen ab und in 5 Kreisen zu. Sonst findet man unter den Kreisen bezüglich der Größe der Einträge und der Streichungen wie der Zu- oder Abnahme der Pfandsumme erhebliche Unterschiede. Während im Kreise Mannheim auf 1 Einwohner 174,6 M. in die Pfandbücher neu eingeschrieben wurden, erreichte dieser Betrag im Kreise Mosbach nur 44,0 M.; während dort der Strichbetrag auf den Kopf der Bevölkerung 112,9 M. ausmachte, wurden im Kreise Mosbach entsprechend nur 26,3 M. gestrichen. Im Kreise Karlsruhe wurden auf 1 Einwohner 84,7 M. mehr eingetragen als gestrichen, im Kreise Konstanz nur 16,7 M. Die Verschiedenheiten unter den Kreisen in diesen Verhältnissen sind, wie in den vorhergehenden Jahren, im Ganzen wesentlich durch die betreffenden Vorgänge in den größeren Städten bewirkt.

In den größeren Städten ist auch in der That die Bewegung des liegenschaftlichen Schuldkapitals so bedeutend, daß sie diejenige im gesammten übrigen Lande nahezu erreicht oder übertrifft.

Die Zahlen dieser Bewegung in den einzelnen Städten von 10 000 und mehr Einwohnern und die entsprechenden Zahlen für deren Gesamttheit, sowie vergleichend diejenigen für die übrigen Gemeinden und für das ganze Land sind in den auf den folgenden Seiten 208/209 enthaltenen tabellarischen Uebersichten sowohl für das Jahr 1890, als auch für die übrigen Erhebungsjahre angegeben.

Im Jahre 1890 betragen die Pfandbeiträge im ganzen Lande 185 630 000 M., davon kamen 90 497 000 M. oder 48,8 % auf die größeren Städte, 95 133 000 M. oder 51,2 % auf die übrigen Gemeinden; dagegen erreichten die gesammten Pfandstriche nur 108 239 000 M., woran die Städte mit 44 715 000 M. oder 41,3 %, das übrige Land mit 63 524 000 M. oder 58,7 % theilhaftig waren. Die liegenschaftliche Belastung erfuhr hiernach eine Vermehrung von 77 391 000 M., wovon 45 782 000 M. oder 59,2 % auf die Städte, 31 609 000 M. oder 41,8 % auf die übrigen Gemeinden entfielen.

Diese Schuldzunahme des Jahres 1890 übertrifft diejenige des Jahres 1889 um ein Geringses, diejenige der weiter vorhergehenden Beobachtungsjahre erheblich, zum Theil um das Mehrfache. Sie ergab sich, obgleich die Summe der Pfandbeiträge zurückging, durch die erhebliche Verminderung der Strichsumme, welche wieder ihren Grund wesentlich oder ausschließlich darin hatte, daß die bei allgemeinen Pfandvereinigungen gelöschten Beträge nur 8 770 000 M. ausmachten, während sie 1889 sich auf mehr als 13 Mill. M., in den einzelnen früheren Jahren auf 29 bis 43 Mill. M. beliefen. Da das Ausbleiben eines höheren Strichbetrags im Wege allgemeiner Vereinigung ein zufälliges Vorkommniß ist, so hat auch das Zurückbleiben des gesammten Strichbetrags wesentlich

oder ausschließlich als solcher und folglich ein entsprechender Theil der Vermehrung der Pfandschuld als scheinbare und nicht als wirkliche Vermehrung der liegenschaftlichen Belastung zu gelten.

Außerdem findet die Zunahme der Pfandschuld im Jahre 1890 ein theilweises Gegengewicht in der Vermehrung der liegenschaftlichen Werthe, welche in dem Anwachsen des liegenschaftlichen Steuerkapitals ihren Ausdruck findet. Letzteres stieg nämlich im Jahre 1890 von 2 350 666 000 *M.* auf 2 374 700 000 *M.* und zwar an Häusersteuerkapital von 864 709 000 *M.* auf 885 465 000 *M.*, an Grundsteuerkapital von 1 485 957 000 *M.* auf 1 489 235 000 *M.*, mithin im Ganzen um 24 034 000 *M.*, wovon 20 756 000 *M.* auf das Häuser- und 3 278 000 *M.* auf das Grundsteuerkapital entfallen.

Nach den Zahlenreihen der umstehenden (S. 208/9) tabellarischen Uebersichten haben die Pfandeinträge von Jahr zu Jahr in steigendem Maaße zugenommen und zeigt erstmals im Jahr 1890 ihr Anwachsen eine Verminderung gegen das Vorjahr. Die Pfandstriche haben darnach mit den Einträgen nicht gleichen Schritt gehalten, überdies nach anfänglicher Zunahme, bereits seit 1888 abgenommen. In Folge hiervon hat die Pfandschuld in stetig wachsendem Maaße alljährlich (außer im Jahr 1887) sich vermehrt.

An dieser Bewegung der liegenschaftlichen Verschuldung zeigen sich nun die größeren Städte in weit höherem Maaße theilhaftig als die übrigen Gemeinden; die letzteren sind überhaupt erst seit 1888 in dieselben eingetreten, indem für sie bis dahin die Strichsumme die Eintragsumme überstieg und somit zunächst eine Abnahme der Schuld, erst neuerdings eine Zunahme derselben erfolgte.

Ebenso lassen die obigen Uebersichten erkennen, wie die Steuerkapitalien von Jahr zu Jahr sich vermehrten, ohne daß jedoch ihre Zunahme im Ganzen und in den Städten die Schuldzunahme erreichte, in den übrigen Gemeinden jedoch sie überstieg.

Die nachstehenden Zahlenreihen geben ein Bild von der Gesamtwirkung dieser Vorgänge während der 7 Erhebungsjahre:

	Pfand- einträge in 1000 <i>M.</i>	Pfandstriche in 1000 <i>M.</i>	Zunahme der Pfandschuld in 1000 <i>M.</i>	Zunahme des Steuer- kapitals in 1000 <i>M.</i>	Die Pfandschuld nahm mehr bezw. weniger zu als das Steuerkapital
in den 10 größeren Städten	530 368	315 608	214 760	76 842	137 918
in den übrigen Gemeinden	600 296	569 702	30 594	32 508	— 1 909
im Ganzen	1 130 664	885 310	245 354	109 345	136 009

Die Pfandeinträge haben hiernach in den Jahren 1884 bis 1890 im Ganzen 1 130,7 Mill. *M.*, die Streichungen 885,3 Mill. *M.* betragen; die letzteren gleichen 78,3 % der ersteren aus und lassen noch 21,7 % derselben im Betrage von 245,4 Mill. *M.* als Zunahme der hypothekarischen Schuld übrig. Gleichzeitig stieg das liegenschaftliche Steuerkapital von 2 265,4 Mill. *M.* auf 2 374,7 Mill. *M.* oder um 109,3 Mill. *M.*, wodurch weitere 9,7 % der Pfandeinträge und 44,5 % der Schuldvermehrung ausgeglichen erscheinen.

In den größeren Städten gestalten sich diese Verhältnisse dahin, daß die Schuldzunahme 214,8 Mill. *M.* ausmacht, von denen 76,8 Mill. *M.* oder 35,8 % beglichen erscheinen, 137,9 Mill. *M.* oder 64,2 % ohne Gegengewicht bleiben. In den übrigen Gemeinden erfuhr die Pfandschuld eine Vermehrung von nur 30,6 Mill. *M.*, das Steuerkapital eine solche von 32,5 Mill. *M.*, so daß nicht nur eine Ausgleichung der beiderseitigen Zunahmen, sondern noch ein Ueberschuß derjenigen des Steuerkapitals um 1,9 Mill. *M.* sich ergibt. Von der Gesamtzunahme der liegenschaftlichen Verschuldung kamen 87,5 % auf die größeren Städte, 12,5 % auf die übrigen Gemeinden; von dem Zuwachs des gesammten Steuerkapitals traf auf jene 70,2 %, auf diese 29,8 %; endlich bildet sich der Ueberschuß der ersteren über die letzteren aus einem 101,4 % desselben betragenden Ueberschusses bei jenen und aus einem Minderbetrag von 1,4 bei diesen.

Zu bemerken ist hiezu, daß das Häusersteuerkapital stärker zunahm als das Grundsteuerkapital, indem jenes von 326 627 000 auf 340 266 000 *M.* um 4,18 %, dieses von 40 170 000 auf 41 431 000 *M.* um 3,14 % stieg.

Aus diesen Zahlenverhältnissen läßt sich schließen, daß die Zunahme der Pfandschuld wesentlich die Gebäude trifft, bezw. mit der gesteigerten Bauhätigkeit, welche vornehmlich in den Städten unter starker Inanspruchnahme des Credits vor sich geht, im Zusammenhange ist, während das land- und forstwirtschaftliche Gelände im Großen und Ganzen davon wenig berührt wird.

Diese Folgerung findet eine Bestätigung in der Art, wie die Bewegung der Pfandschuld sich

Pfandeinträge und Pfandstriche in

Städte	Pfandeinträge von			Pfandstriche					
	beson- dungenen	richter- lichen	von Vorzugs-	von beson- dungenen	von richter- lichen	von Vorzugs-	auf be- sondere Be- willigung	auf richterlicher Ver- fügung	bei allgemeiner Bes- reinigung
	Rechten			Rechten			in 1000 M		
	in 1000 M			in 1000 M			in 1000 M		
Mannheim	13 082	397	8 258	7 045	278	6 750	12 066	2 007	—
Karlsruhe	15 087	603	14 217	4 307	485	5 301	9 944	149	—
Freiburg	6 357	423	8 037	2 047	149	4 450	6 646	—	—
Pforzheim	2 667	107	2 323	1 056	185	1 829	3 054	16	—
Heidelberg	3 163	92	2 399	1 597	53	1 837	3 482	5	—
Konstanz	1 165	20	684	327	19	663	1 009	—	—
Baden	4 186	157	3 186	1 337	84	2 580	3 994	7	—
Rastatt	202	61	616	104	48	275	396	31	—
Bruchsal	616	135	791	230	107	620	647	310	—
Lahr	267	256	943	285	124	543	765	—	187
in den 10 Städten .	46 792	2 251	41 454	18 335	1 532	24 848	42 003	2 525	187
in den übrigen Gemeinden	28 833	6 726	59 569	16 997	7 401	39 126	53 871	1 070	8 583
im Großherzogthum	75 630	8 977	101 023	35 332	8 933	63 974	95 874	3 595	8 770
in den 10 Städten	49 042	1 420	57 970	23 572	1 759	29 977	54 948	360	—
1889	47 115	1 365	41 670	22 207	2 640	26 382	46 938	489	2 802
1888	37 663	1 300	43 017	20 697	4 709	37 922	47 369	865	15 094
1886	28 808	1 246	36 836	15 264	2 137	22 408	38 052	722	1 035
1885	19 158	668	29 575	10 128	2 003	18 953	28 190	424	2 470
1884	18 210	786	24 022	11 101	1 668	17 366	29 210	899	26
in den übrigen Gemeinden	26 687	7 201	59 979	17 921	9 477	42 578	55 703	1 148	13 125
1889	25 435	6 634	55 710	20 732	11 135	52 427	58 666	1 298	26 330
1888	24 004	6 361	52 001	20 557	13 930	50 032	55 144	1 047	28 328
1886	25 323	6 405	54 111	19 419	14 856	57 345	51 839	1 158	38 623
1885	20 549	5 743	52 178	16 574	13 353	59 061	49 832	1 582	37 574
1884	21 760	6 413	48 669	17 246	15 842	53 693	47 602	1 854	37 325
im Großherzogthum	75 729	8 621	117 949	41 493	11 236	72 555	110 651	1 508	13 125
1889	72 550	7 999	97 380	42 939	13 775	78 809	105 604	1 787	29 132
1887	61 667	7 661	95 018	41 254	18 639	87 954	102 513	1 912	43 422
1886	54 131	7 651	90 947	34 683	16 993	79 753	89 891	1 880	39 658
1885	39 707	6 411	81 753	26 702	15 356	78 014	78 022	2 006	40 044
1884	39 970	7 199	72 691	28 347	17 510	71 050	76 812	2 753	37 351

auf die Standesklassen vertheilt. Es trafen nämlich von den Pfandeinträgen und von den Pfandstrichen — so weit letztere auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung erfolgten — auf:

	Landwirthe		Gewerbtreibende		Sonstige		Im Ganzen		
	Einträge	Striche ohne allgem. Bereinigung	Einträge	Striche ohne allgem. Bereinigung	Einträge	Striche ohne allgem. Bereinigung	Einträge	Striche ohne allgem. durch allgem. Bereinigung	
	in 1000 M		in 1000 M		in 1000 M		in 1000 M		
1884	39785	25831	66075	43673	14900	10061	119860	79565	37351
1885	40168	27064	72900	43570	14803	9394	127871	80028	40044
1886	41460	27840	92919	52333	18350	11598	152729	91771	39658
1887	39999	27795	101592	62774	22755	13856	164346	104425	43422
1888	39963	27102	112728	65239	25238	14050	177929	106391	29132
1889	42284	27636	133392	70357	26623	14166	202299	112159	13125
1890	40326	25471	110471	56228	34833	17770	185630	99469	8770
Summe	283985	188739	690077	394174	156602	90895	1130664	673808	211502
								885 310	

Da bei den getilgten Beträgen diejenigen der allgemeinen Bereinigungen fehlen, welche nur im Ganzen und nicht für die einzelnen Schuldner zur Angabe gelangen, daher nach dem Stande der letzteren nicht gruppiert werden können, so ist der Unterschied zwischen Einträgen und Strichen und die darin sich aussprechende Bewegung der Pfandschuld nicht genauer nachzuweisen. Es läßt sich aber wohl annehmen, daß die durch allgemeine Bereinigung beseitigten Einträge in ähnlichem Verhältniß sich vertheilen wie die sonstigen Streichungen, und zwar wie diejenigen der ersten Be-

den größeren Städten im Jahre 1890.

Städte	im Ganzen Pfand		mehr oder weniger ein- getragen als gestrichen in 1000 M.	Grund- und Häuser- steuer- kapital in 1000 M.	Zunahme desselben im Jahre 1890	Unterschied der Zu- nahme der Verschul- dung u. des Steuer- kapital in 1000 M.	auf 1 Einwohner kommen			auf 100 M. Steuer- kapital kommen			
	Ein- träge in 1000 M.	Stri- che					Zu- oder Abnahme der Verschul- dung	Ein- träge	Stri- che	Zu- oder Abnahme der Verschul- dung	Ein- träge	Stri- che	Zu- oder Abnahme der Verschul- dung
Mannheim . . .	21737	14073	+ 7664	100371	+ 5074	+ 2590	274,9	178,0	+ 96,9	21,7	14,0	+ 7,7	
Karlsruhe . . .	29907	10093	+ 19814	82148	+ 3868	+ 15964	405,8	136,9	+ 268,9	36,4	12,3	+ 24,1	
Freiburg . . .	14817	6646	+ 8171	55227	+ 3281	+ 4890	302,9	136,3	+ 166,6	26,8	12,0	+ 14,8	
Pforzheim . . .	5097	3070	+ 2027	29767	+ 1158	+ 869	169,9	102,3	+ 67,6	17,1	10,3	+ 6,8	
Heidelberg . . .	5654	3487	+ 2167	44057	+ 891	+ 1276	178,1	109,8	+ 68,3	12,8	7,9	+ 4,9	
Konstanz . . .	1869	1009	+ 860	15724	+ 298	+ 567	115,1	62,1	+ 53,0	11,0	6,4	+ 5,5	
Baden . . .	7529	4001	+ 3528	22843	+ 626	+ 2902	542,2	216,1	+ 326,1	38,0	17,5	+ 15,5	
Rastatt . . .	879	427	+ 452	6997	+ 40	+ 412	76,1	36,9	+ 39,2	12,6	6,1	+ 6,5	
Bruchsal . . .	1542	957	+ 585	14801	+ 222	+ 363	129,5	80,3	+ 49,2	10,4	6,5	+ 3,9	
Lahr . . .	1466	952	+ 514	9769	+ 254	+ 260	135,6	88,1	+ 47,5	15,0	9,8	+ 5,2	
in den 10 Städten	90497	44715	+ 45782	381704	+ 15707	+ 30075	277,7	137,2	+ 140,5	23,7	11,7	+ 12,0	
in d. übrigen Gemeinb.	95133	63524	+ 31609	1992996	+ 8327	+ 29282	71,4	47,5	+ 23,9	4,8	3,2	+ 1,6	
im Großherzogth.	185630	108239	+ 77391	2374700	+ 24034	+ 53357	112,0	65,3	+ 46,7	7,8	4,8	+ 3,2	
in den 10 Städten	1889	108432	+ 53124	365997	+ 15882	+ 37242	389,3	198,6	+ 190,7	29,6	15,1	+ 14,5	
1888	90150	51229	+ 38921	350115	- 12666	+ 26255	323,7	183,9	+ 139,8	25,8	14,6	+ 11,2	
1887	81930	63328	+ 18602	337449	- 10150	+ 8502	294,3	227,4	+ 66,9	25,0	18,3	+ 6,2	
1886	66890	39809	+ 27081	327299	+ 7729	+ 19352	240,2	142,9	+ 97,3	20,9	12,5	+ 8,4	
1885	49401	31084	+ 18317	319570	+ 8784	+ 9553	177,4	111,6	+ 65,8	15,0	9,4	+ 5,6	
1884	43018	30135	+ 12883	310806	+ 5944	+ 6939	158,1	110,8	+ 47,3	14,1	9,9	+ 4,2	
in d. übrigen Gemeinb.	1889	93867	+ 23891	1984669	+ 4416	+ 19475	71,0	52,9	+ 18,1	4,2	3,5	+ 0,7	
1888	87779	84294	+ 3485	1980253	+ 5870	- 2385	65,8	63,2	+ 2,6	4,4	4,3	+ 0,1	
1887	82366	84519	- 2153	1974383	+ 4917	- 7070	62,3	63,9	- 1,6	4,2	4,3	- 0,1	
1886	85839	91620	- 5781	1969466	+ 4305	- 10086	64,9	69,3	- 4,4	4,4	4,6	- 0,2	
1885	78470	88988	- 10518	1965161	+ 1953	- 12471	59,3	67,3	- 8,0	4,0	4,5	- 0,5	
1884	76342	86781	- 9939	1963208	+ 2715	- 12654	58,1	65,6	- 7,5	3,9	4,4	- 0,5	
im Großherzogth.	1889	202299	+ 77015	2350666	+ 20298	+ 56717	126,3	78,2	+ 48,1	8,6	4,9	+ 3,7	
1888	177929	135523	+ 42406	2330368	+ 18536	+ 23870	111,1	84,6	+ 26,5	7,7	5,9	+ 1,8	
1887	164346	147847	+ 16499	2311832	+ 15067	+ 1432	102,6	92,3	+ 10,3	7,1	6,4	+ 0,7	
1886	152729	131429	+ 21300	2296765	+ 12094	+ 9266	95,3	82,1	+ 13,2	6,7	5,7	+ 1,0	
1885	127871	120072	+ 7799	2284731	+ 10717	- 2918	79,8	75,0	+ 4,8	5,6	5,3	+ 0,3	
1884	119860	116916	+ 2944	2274014	+ 8659	- 5715	75,2	73,4	+ 1,8	5,3	5,2	+ 0,1	

obachtungsjahre, welche noch weniger als die späteren durch die Veränderung des Maßes der Vertheilung der Einträge und der übrigen Streichungen auf die Berufs- und Erwerbsklassen der Bevölkerung beeinflusst sind. Jenes Verhältniß ist etwa 33, 54 und 13 % und es würden darnach von der Vereinigungssumme von 211,5 Mill. M. 70 Mill. M. auf die Landwirthe, 114 Mill. M. auf die Gewerbetreibenden und 27,5 Mill. M. auf die sonstige Bevölkerung oder im jährlichen Durchschnitt etwa 10, 16 und 4 Mill. M. entfallen. Hiermit erhöhen sich die gesammten Streichbeträge für die Standesklassen auf bezw. 259, 508 und 118 Mill. M., bei den Landwirthen erreichen sie nahezu die Eintragssumme (bis auf etwa 7 %), bei den Gewerbetreibenden und Sonstigen bleiben sie um ein Erhebliches (um etwa je $\frac{1}{4}$ derselben) zurück. Mit Rücksicht hierauf, sowie darauf, daß die hypothetische Bewegung bei den Landwirthen von Jahr zu Jahr ziemlich gleichmäßig verläuft, und in Anbetracht, daß dieselben auch an der Zunahme der Steuerkapitalien, wenn schon in geringerem Maße, theilhaftig sind, hat die liegenschaftliche Belastung im Großen und Ganzen in der neueren Zeit keine ungünstige Veränderung erfahren; dagegen ist diejenige der zwei anderen Standesklassen in rascher Zunahme begriffen, ohne daß die neuen Steuerwerthe ein genügendes Gegengewicht bildeten.

Zur Würdigung der Bedeutung der liegenschaftlichen Steuerkapitalien gegenüber der Zunahme der Pfandschuld ist bereits bei früherem Anlaß darauf hingewiesen worden, daß die Steueranschläge der Liegenschaften nicht unerheblich hinter deren wirklichen oder Kaufwerthe zurückstehen; im Jahre 1890 wurden bei den Zwangsveräußerungen (vergl. Seite 184) 164,1 %, im Durchschnitt der Jahre 1884/90 140,1 % des Steuerbetrages erlöst. Nach diesem Verhältniß macht der Steueranschlag 60,9 % des Kaufpreises aus. Könnte man eine Belastung der Steuerobjekte, wenigstens

Pfandeinträge und Pfandstriche in

Städte	Pfandeinträge von			Pfandstriche					
	beson- dungenen	richter- lichen	von Vorzugs-	von beson- dungenen	von richter- lichen	von Vorzugs-	auf be- sondere Be- willigung	auf richterlicher Ver- fügung	bei allgemeiner Bes- reinigung
	Rechten			Rechten			in 1000 M		
	in 1000 M			in 1000 M			in 1000 M		
Mannheim	13 082	397	8 258	7 045	278	6 750	12 066	2 007	—
Karlsruhe	15 087	603	14 217	4 307	485	5 301	9 944	149	—
Freiburg	6 357	423	8 037	2 047	149	4 450	6 646	—	—
Pforzheim	2 667	107	2 323	1 056	185	1 829	3 054	16	—
Heidelberg	3 163	92	2 399	1 597	53	1 837	3 482	5	—
Konstanz	1 165	20	684	327	19	663	1 009	—	—
Baden	4 186	157	3 186	1 337	84	2 580	3 994	7	—
Rastatt	202	61	616	104	48	275	396	31	—
Bruchsal	616	135	791	230	107	620	647	310	—
Lahr	267	256	943	285	124	543	765	—	187
in den 10 Städten .	46 792	2 251	41 454	18 335	1 532	24 848	42 003	2 525	187
in den übrigen Gemeinden	28 833	6 726	59 569	16 997	7 401	39 126	53 871	1 070	8 583
im Großherzogthum	75 630	8 977	101 023	35 332	8 933	63 974	95 874	3 595	8 770
in den 10 Städten	49 042	1 420	57 970	23 572	1 759	29 977	54 948	360	—
1889	47 115	1 365	41 670	22 207	2 640	26 382	46 938	489	2 802
1888	37 663	1 300	43 017	20 697	4 709	37 922	47 369	865	15 094
1886	28 808	1 246	36 836	15 264	2 137	22 408	38 052	722	1 035
1885	19 158	668	29 575	10 128	2 003	18 953	28 190	424	2 470
1884	18 210	786	24 022	11 101	1 668	17 366	29 210	899	26
in den übrigen Gemeinden	26 687	7 201	59 979	17 921	9 477	42 578	55 703	1 148	13 125
1889	25 435	6 634	55 710	20 732	11 135	52 427	58 666	1 298	26 330
1888	24 004	6 361	52 001	20 557	13 930	50 032	55 144	1 047	28 328
1886	25 323	6 405	54 111	19 419	14 856	57 345	51 839	1 158	38 623
1885	20 549	5 743	52 178	16 574	13 353	59 061	49 832	1 582	37 574
1884	21 760	6 413	48 669	17 246	15 842	53 693	47 602	1 854	37 325
im Großherzogthum	75 729	8 621	117 949	41 493	11 236	72 555	110 651	1 508	13 125
1889	72 550	7 999	97 380	42 939	13 775	78 809	105 604	1 787	29 132
1887	61 667	7 661	95 018	41 254	18 639	87 954	102 513	1 912	43 422
1886	54 131	7 651	90 947	34 683	16 993	79 753	89 891	1 880	39 658
1885	39 707	6 411	81 753	26 702	15 356	78 014	78 022	2 006	40 044
1884	39 970	7 199	72 691	28 347	17 510	71 050	76 812	2 753	37 351

auf die Standesklassen vertheilt. Es trafen nämlich von den Pfandeinträgen und von den Pfandstrichen — so weit letztere auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung erfolgten — auf:

	Landwirthe		Gewerbtreibende		Sonstige		Im Ganzen		
	Einträge	Striche ohne allgem. Bereinigung	Einträge	Striche ohne allgem. Bereinigung	Einträge	Striche ohne allgem. Bereinigung	Einträge	Striche ohne allgem. durch allgem. Bereinigung	
	in 1000 M		in 1000 M		in 1000 M		in 1000 M		
1884	39785	25831	66075	43673	14900	10061	119860	79565	37351
1885	40168	27064	72900	43570	14803	9394	127871	80028	40044
1886	41460	27840	92919	52333	18350	11598	152729	91771	39658
1887	39999	27795	101592	62774	22755	13856	164346	104425	43422
1888	39963	27102	112728	65239	25238	14050	177929	106391	29132
1889	42284	27636	133392	70357	26623	14166	202299	112159	13125
1890	40326	25471	110471	56228	34833	17770	185630	99469	8770
Summe	283985	188739	690077	394174	156602	90895	1130664	673808	211502
								885 310	

Da bei den getilgten Beträgen diejenigen der allgemeinen Bereinigungen fehlen, welche nur im Ganzen und nicht für die einzelnen Schuldner zur Angabe gelangen, daher nach dem Stande der letzteren nicht gruppiert werden können, so ist der Unterschied zwischen Einträgen und Strichen und die darin sich aussprechende Bewegung der Pfandschuld nicht genauer nachzuweisen. Es läßt sich aber wohl annehmen, daß die durch allgemeine Bereinigung beseitigten Einträge in ähnlichem Verhältniß sich vertheilen wie die sonstigen Streichungen, und zwar wie diejenigen der ersten Be-

den größeren Städten im Jahre 1890.

Städte	im Ganzen Pfand		mehr oder weniger ein- getragen als gestrichen in 1000 M.	Grund- und Häuser- steuer- kapital in 1000 M.	Zunahme desselben im Jahre 1890	Unterschied der Zu- nahme der Verschul- dung u. des Steuer- kapital in 1000 M.	auf 1 Einwohner kommen			auf 100 M. Steuer- kapital kommen			
	Ein- träge	Striche					Ein- träge	Striche	Zu- oder Abnahme der Verschul- dung	Ein- träge	Striche	Zu- oder Abnahme der Verschul- dung	
													in 1000 M.
Mannheim . . .	21737	14073	+ 7664	100371	+ 5074	+ 2590	274,9	178,0	+ 96,9	21,7	14,0	+ 7,7	
Karlsruhe . . .	29907	10093	+ 19814	82148	+ 3868	+ 15964	405,8	136,9	+ 268,9	36,4	12,3	+ 24,1	
Freiburg . . .	14817	6646	+ 8171	55227	+ 3281	+ 4890	302,9	136,3	+ 166,6	26,8	12,0	+ 14,8	
Pforzheim . . .	5097	3070	+ 2027	29767	+ 1158	+ 869	169,9	102,3	+ 67,6	17,1	10,3	+ 6,8	
Heidelberg . . .	5654	3487	+ 2167	44057	+ 891	+ 1276	178,1	109,8	+ 68,3	12,8	7,9	+ 4,9	
Konstanz . . .	1869	1009	+ 860	15724	+ 298	+ 567	115,1	62,1	+ 53,0	11,0	6,4	+ 5,5	
Baden . . .	7529	4001	+ 3528	22843	+ 626	+ 2902	542,2	216,1	+ 326,1	38,0	17,5	+ 15,5	
Rastatt . . .	879	427	+ 452	6997	+ 40	+ 412	76,1	36,9	+ 39,2	12,6	6,1	+ 6,5	
Bruchsal . . .	1542	957	+ 585	14801	+ 222	+ 363	129,5	80,3	+ 49,2	10,4	6,5	+ 3,9	
Lahr . . .	1466	952	+ 514	9769	+ 254	+ 260	135,6	88,1	+ 47,5	15,0	9,8	+ 5,2	
in den 10 Städten	90497	44715	+ 45782	381704	+ 15707	+ 30075	277,7	137,2	+ 140,5	23,7	11,7	+ 12,0	
in d. übrigen Gemeinb.	95133	63524	+ 31609	1992996	+ 8327	+ 29282	71,4	47,5	+ 23,9	4,8	3,2	+ 1,6	
im Großherzogth.	185630	108239	+ 77391	2374700	+ 24034	+ 53357	112,0	65,3	+ 46,7	7,8	4,8	+ 3,2	
in den 10 Städten	1889	108432	55308	+ 53124	365997	+ 15882	+ 37242	389,3	198,6	+ 190,7	29,6	15,1	+ 14,5
1888	90150	51229	+ 38921	350115	- 12666	+ 26255	323,7	183,9	+ 139,8	25,8	14,6	+ 11,2	
1887	81930	63328	+ 18602	337449	- 10150	+ 8502	294,3	227,4	+ 66,9	25,0	18,3	+ 6,2	
1886	66890	39809	+ 27081	327299	+ 7729	+ 19352	240,2	142,9	+ 97,3	20,9	12,5	+ 8,4	
1885	49401	31084	+ 18317	319570	+ 8784	+ 9553	177,4	111,6	+ 65,8	15,0	9,4	+ 5,6	
1884	43018	30135	+ 12883	310806	+ 5944	+ 6939	158,1	110,8	+ 47,3	14,1	9,9	+ 4,2	
in d. übrigen Gemeinb.	1889	93867	69976	+ 23891	1984669	+ 4416	+ 19475	71,0	52,9	+ 18,1	4,2	3,5	+ 0,7
1888	87779	84294	+ 3485	1980253	+ 5870	- 2385	65,8	63,2	+ 2,6	4,4	4,3	+ 0,1	
1887	82366	84519	- 2153	1974383	+ 4917	- 7070	62,3	63,9	- 1,6	4,2	4,3	- 0,1	
1886	85839	91620	- 5781	1969466	+ 4305	- 10086	64,9	69,3	- 4,4	4,4	4,6	- 0,2	
1885	78470	88988	- 10518	1965161	+ 1953	- 12471	59,3	67,3	- 8,0	4,0	4,5	- 0,5	
1884	76342	86781	- 9939	1963208	+ 2715	- 12654	58,1	65,6	- 7,5	3,9	4,4	- 0,5	
im Großherzogth.	1889	202299	125284	+ 77015	2350666	+ 20298	+ 56717	126,3	78,2	+ 48,1	8,6	4,9	+ 3,7
1888	177929	135523	+ 42406	2330368	+ 18536	+ 23870	111,1	84,6	+ 26,5	7,7	5,9	+ 1,8	
1887	164346	147847	+ 16499	2311832	+ 15067	+ 1432	102,6	92,3	+ 10,3	7,1	6,4	+ 0,7	
1886	152729	131429	+ 21300	2296765	+ 12094	+ 9266	95,3	82,1	+ 13,2	6,7	5,7	+ 1,0	
1885	127871	120072	+ 7799	2284731	+ 10717	- 2918	79,8	75,0	+ 4,8	5,6	5,3	+ 0,3	
1884	119860	116916	+ 2944	2274014	+ 8659	- 5715	75,2	73,4	+ 1,8	5,3	5,2	+ 0,1	

obachtungsjahre, welche noch weniger als die späteren durch die Veränderung des Maßes der Vertheilung der Einträge und der übrigen Streichungen auf die Berufs- und Erwerbsklassen der Bevölkerung beeinflusst sind. Jenes Verhältniß ist etwa 33, 54 und 13 % und es würden darnach von der Vereinigungssumme von 211,5 Mill. M. 70 Mill. M. auf die Landwirthe, 114 Mill. M. auf die Gewerbetreibenden und 27,5 Mill. M. auf die sonstige Bevölkerung oder im jährlichen Durchschnitt etwa 10, 16 und 4 Mill. M. entfallen. Hiermit erhöhen sich die gesammten Streichbeträge für die Standesklassen auf bezw. 259, 508 und 118 Mill. M., bei den Landwirthen erreichen sie nahezu die Eintragungssumme (bis auf etwa 7 %), bei den Gewerbetreibenden und Sonstigen bleiben sie um ein Erhebliches (um etwa je 1/4 derselben) zurück. Mit Rücksicht hierauf, sowie darauf, daß die hypothetische Bewegung bei den Landwirthen von Jahr zu Jahr ziemlich gleichmäßig verläuft, und in Anbetracht, daß dieselben auch an der Zunahme der Steuerkapitalien, wenn schon in geringerem Maße, theilhaftig sind, hat die liegenschaftliche Belastung im Großen und Ganzen in der neueren Zeit keine ungünstige Veränderung erfahren; dagegen ist diejenige der zwei anderen Standesklassen in rascher Zunahme begriffen, ohne daß die neuen Steuerwerthe ein genügendes Gegengewicht bildeten.

Zur Würdigung der Bedeutung der liegenschaftlichen Steuerkapitalien gegenüber der Zunahme der Pfandschuld ist bereits bei früherem Anlaß darauf hingewiesen worden, daß die Steueranschläge der Liegenschaften nicht unerheblich hinter deren wirklichen oder Kaufwerthe zurückstehen; im Jahre 1890 wurden bei den Zwangsveräußerungen (vergl. Seite 184) 164,1 %, im Durchschnitt der Jahre 1884/90 140,1 % des Steuerbetrages erlöst. Nach diesem Verhältniß macht der Steueranschlag 60,9 % des Kaufpreises aus. Könnte man eine Belastung der Steuerobjekte, wenigstens

der neuentstandenen, als wirtschaftlich zulässig erachten, so würde eine vollständige Ausgleichung der Pfandschuld in der Höhe des Zuwachses der Steuerkapitalien eintreten. Jene Annahme mag in vollem Maße nicht zutreffen; zieht man aber in Betracht, daß während der Erhebungszeit die Kaufwerthe der Liegenschaften, mit Ausnahme des Nebgeländes, im Allgemeinen gestiegen sind, wie aus den Ergebnissen der Zwangsverkäufe und des liegenschaftlichen Verkaufs überhaupt erhellt (vergl. Seite 186/87 und statistisches Jahrbuch für 1890 Seite 202), somit die Beleihungsfähigkeit des gesammten Steuerkapitals gewachsen ist, so wird man immerhin die Zunahme des letzteren als eine annähernde Ausgleichung eines entsprechenden Pfandschuldbetrages gelten lassen können.

Ungeachtet dieses Zugeständnisses und der darinliegenden Abchwächung der hypothekarischen Schuld bleibt aber ein erheblicher Theil von deren Zuwachs ohne unmittelbares Gegengewicht. Man wird deshalb das Anwachsen der Schuld um 245 Mill. M., wovon etwa 109 Mill. M. durch die Zunahme des Steuerkapitals gedeckt, 136 Mill. M. ungedeckt erscheinen würden, nicht ohne Bedenken ansehen können. Diese Vorgänge vollständig zu würdigen, ist indessen bei der Unbekanntschaft der gesammten liegenschaftlichen Schuld, die Erhebungszeit immer noch zu kurz; auch würde dazu eine eingehende Inbetrachtung des allgemeinen wirtschaftlichen Zustandes, der Lage von Produktion, Handel und Verkehr, Geldmarkt und Kredit, sowie auch mancher Einzel- und örtlichen Verhältnisse erforderlich sein. Dieses Ziel kann hier nicht verfolgt werden, wo als Aufgabe die Sammlung der nächsten zahlenmäßigen Grundlage erscheint.

Wirft man noch einen Rückblick auf die Hauptergebnisse der Pfandbuchführung des neuesten Jahres, wie sie oben hervorgehoben sind, so wird man nach den Bemerkungen über die Betheiligung der Gemeindefassen und der Standesklassen an der Bewegung der Pfandschuld und über die Vertheilung der Zunahme des Steuerkapitals auf Gebäude und Gelände nicht weiter anstehen, in dem Rückgang der jährlichen Eintragssumme in den größeren Städten die Wirkung einer Stockung der Bauhätigkeit zu erkennen, welche zu Verlusten, insbesondere zur Vermehrung der Zwangsverkäufe (vergl. Seite 187) geführt hat. Andererseits wird man bezüglich der übrigen Gemeinden in der 1890 noch anhaltenden Zunahme der Pfandeinträge bei vorwiegender Betheiligung der Nichtlandwirthe an derselben und bei erheblicher, jedoch nicht ausgleichender Vermehrung der Steuerwerthe einen Hinweis auf den Fortgang einer mit bezüglich des Kredits erfolgenden ausgebreiteten Errichtung neuer Bauten, zugleich aber auch auf die gesteigerte hypothekarische Aufnahme von Kapital zu sonstigen Bedürfnissen, vornehmlich in gewerblichen Kreisen erblicken. Damit ist selbstverständlich nicht gesagt, daß nicht auch die Landwirthschaft stellenweise gesteigerter liegenschaftlicher Beleihung bedürftig gewesen ist, wie überhaupt die hier hervorgehobenen Gesammtergebnisse das Vorkommen abweichender Verhältnisse in untergeordnetem Maße nicht ausschließen.