

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

## **Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

### a. Die Pfandeinträge

[urn:nbn:de:bsz:31-218305](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-218305)

Anwachsen der Zwangsversteigerungen die Verkäufe von reinem Gelände mit 34 Fällen mehr als im Vorjahre theilhaftig. Dagegen hat die Zahl der Verkäufe von gemischtem Grundbesitz von Jahr zu Jahr, so auch im Jahr 1891 wieder um 18 Fälle, abgenommen. Die Zahl der veräußerten landwirthschaftlichen Anwesen zeigt die ganz unerhebliche Vermehrung von 3 Fällen gegen das Vorjahr, bleibt jedoch an Zahl und Größe der veräußerten Gesamtfläche hinter dem Ergebnisse aller übrigen Erhebungsjahre, meist sogar sehr weit, zurück. Entsprechend der Zunahme der Fälle ist auch eine Vergrößerung der veräußerten Gesamtfläche von 1391 ha im Vorjahre auf 1561 ha zu verzeichnen. Im Berichtsjahre wurde von sämmtlichen 10 Erhebungsjahren der höchste Erlös aus dem veräußerten Grundbesitz erzielt. Seit dem Jahre 1885 hat sich der Ertrag aus den Zwangsverkäufen anhaltend gesteigert, so daß dem im Jahre 1885 erzielten Erlöse von 4 747 000 M jetzt ein solcher von 10 979 000 M gegenübersteht, obgleich die Zahl der Fälle in jenem Jahre hinter der Zahl der Fälle im Jahre 1891 nur um 28 zurücksteht und der Flächeninhalt der in beiden Jahren veräußerten Grundstücke fast genau gleich groß ist. An der Erhöhung des Erlöses nehmen alle veräußerten Liegenschaftsarten theil. Nur gegenüber dem Vorjahre hat sich der Erlös aus dem gemischten Liegenschaftsbesitz anscheinend verringert; der Grund dieser Verminderung liegt jedoch wohl größtentheils in der Abnahme solcher Fälle. In höchstem Maße sind natürlich auch daran, namentlich in Folge ihrer bedeutenden Vermehrung, die reinen Gebäudeverkäufe theilhaftig. Im Näheren haben auch hier diejenigen in den Städten mit über 10 000 Einwohnern diese Steigerung fast ausschließlich verursacht. Bei denselben hat sich nämlich der Steigerungserlös aus Gebäuden von 1 370 000 M im Jahre 1885 auf 6 336 000 M bei einer Zunahme der Fälle um 93 erhöht, während für die gesammten übrigen Gemeinden bei einem Mehr von nur 2 Zwangsveräußerungen eine Steigerung des Erlöses von 508 000 M auf 762 000 M stattgefunden hat.

## 2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

In den folgenden Tabellen 2 a und 2 b (Seite 188 bis 195) werden die hauptsächlichsten Ergebnisse der Erhebungen über die im Jahre 1891 für die einzelnen Amtsbezirke und größeren Städte, sowie für die Kreise und das Großherzogthum vorgekommenen Pfandeinträge und Pfandstriche in üblicher Weise nachgewiesen; in den nachstehenden Bemerkungen sind daraus die Landeszahlen, sowie die Zahlen für die größeren Städte unter Beifügung der Ergebnisse einiger weiteren Ermittlungen hervorgehoben.

### a. Die Pfandeinträge.

Im Jahre 1891 fanden 64 044 neue Einträge in die Pfandbücher statt; davon betrafen 9 419 (14,71 %) bedungene Pfandrechte, 6 715 (10,48 %) richterliche Pfandrechte und 47 910 (74,81 %) Vorzugsrechte, und zwar waren von letzteren 44 515 (69,51 %) Kauffchillinge und 3 395 (5,30 %) Gleichstellungsgelder.

Der Geldbetrag dieser Einträge erreichte im Ganzen eine Höhe von 167 015 000 M, wovon 63 324 000 M (37,92 %) auf die bedungenen Pfandrechte, 8 756 000 M (5,24 %) auf die richterlichen Pfandrechte und 94 935 000 M (56,84 %) auf die Vorzugsrechte kamen, und zwar 81 677 000 M (48,90 %) auf Kauffchillinge und 13 258 000 M (7,94 %) auf Gleichstellungsgelder.

Der durchschnittliche Betrag eines Eintrags war im Allgemeinen 2 608 M, bei den bedungenen Pfandrechten 6 723 M, bei den richterlichen 1 304 M, bei den Vorzugsrechten 1 982 M, bei den Kauffchillingen 1 835 M, bei den Gleichstellungsgeldern 3 905 M.

Die Schuldner waren dem Berufsstande nach 35 565 Landwirthe mit 41 283 000 M Schuldbetrag, 24 967 Gewerbe-, Handels- und Verkehrtreibende mit 101 443 000 M und 3 512 sonstige Personen mit 24 289 000 M.

Gegenüber dem Jahre 1890 hat die Zahl der Einträge nicht unwesentlich (um 2 172 Fälle oder 3,4 %) zu-, die Schuldsomme dagegen abgenommen (um 18 615 000 M oder 11,15 %); in Folge dieses Verhältnisses ist die Durchschnittshöhe eines Eintrags gefallen von 3 000 auf 2 608 M. Von den Standesklassen waren an den Einträgen 3 158 Landwirthe mehr, 253 Gewerbetreibende und 733 sonstige Personen weniger theilhaftig als im Vorjahre; die Eintragungssummen nahmen bei den Landwirthen um 957 000 M zu, bei den Gewerbetreibenden um 9 028 000 M und bei den sonstigen Personen um 10 544 000 M ab.



Im Vergleich zu den Vorjahren gestalteten sich die Einträge im Ganzen und nach der Art des Pfandrechts und ihres Betrags wie folgt\*):

**Statistische Zahl der Einträge.**

Jahre	Bedungene Pfandrechte	Nichterlöste Pfandrechte	Vorzugsrechte	Davon		Im Ganzen
				Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	
1891	9 419	6 715	47 910	44 515	3 395	64 044
1890	9 469	7 476	44 927	41 503	3 424	61 872
1889	9 872	8 902	47 030	43 549	3 481	65 804
1888	9 414	8 481	45 163	41 779	3 384	64 058
1887	9 422	7 314	43 933	40 535	3 398	60 669
1886	8 742	7 053	46 926	43 556	3 370	62 721
1885	8 163	6 497	44 230	40 832	3 398	58 890
1884	8 731	6 944	45 159	42 040	3 119	60 834
1883	9 296	7 347	43 480	41 032	2 448	60 123.

**Geldbetrag der Einträge.**

Jahre	M.	M.	M.	M.	M.	M.
1891	63 324 000	8 756 000	94 935 000	81 677 000	13 258 000	167 015 000
1890	75 630 000	8 977 000	101 023 000	86 759 000	14 264 000	185 630 000
1889	75 729 000	8 621 000	117 949 000	105 799 000	12 150 000	202 299 000
1888	72 550 000	7 999 000	97 380 000	84 005 000	12 775 000	177 929 000
1887	61 667 000	7 661 000	95 018 000	85 343 000	9 675 000	164 346 000
1886	54 131 000	7 651 000	90 947 000	79 797 000	11 150 000	152 729 000
1885	39 707 000	6 411 000	81 753 000	70 131 000	11 622 000	127 871 000
1884	39 970 000	7 199 000	72 691 000	62 625 000	10 066 000	119 860 000
1883	38 935 000	8 854 000	69 232 000	61 132 000	8 050 000	117 021 000.

**Durchschnittlicher Betrag des Eintrags.**

Jahre	M.	M.	M.	M.	M.	M.
1891	6 723	1 304	1 982	1 835	3 905	2 608
1890	7 987	1 200	2 248	2 090	4 165	3 000
1889	7 671	968	2 508	2 429	3 490	3 073
1888	7 707	943	2 156	2 025	3 775	2 822
1887	6 545	1 047	2 163	2 105	2 847	2 709
1886	6 192	1 085	1 938	1 832	3 309	2 435
1885	4 864	1 013	1 850	1 715	3 420	2 171
1884	4 566	1 037	1 609	1 490	3 227	1 970
1883	4 188	1 341	1 592	1 491	3 288	1 946.

Die Gesamtzahl der Einträge hat in den 9 Erhebungsjahren bald zu-, bald abgenommen; im Jahre 1891 ist wieder eine Zunahme zu verzeichnen. Die Schuldbeträge zeigten dagegen bis 1889 eine ständige Vermehrung; erstmals im Jahre 1890 zeigte sich gegen das Vorjahr eine Minderung, eine Bewegung, welche auch im Berichtsjahre angehalten hat. Die Abnahme des Jahres 1891 gegen das Vorjahr trat bei allen Eintragsarten ein.

Die Beteiligung der Berufsclassen an der Schuldbewegung der 9 Jahre ist in der folgenden Uebersicht dargestellt:

Jahre	Landwirthe			Gewerbe-, Handel- und Verkebrtreibende			Sonstige Personen			Im Ganzen	
	Einträge	Geldbetrag in 1000 M.	%	Einträge	Geldbetrag in 1000 M.	%	Einträge	Geldbetrag in 1000 M.	%	Einträge	Geldbetrag in 1000 M.
1891	35 565	41 283	24,7	24 967	101 443	60,7	3 512	24 289	14,6	64 044	167 015
1890	32 407	40 326	21,7	25 220	110 471	59,5	4 245	34 833	18,8	61 872	185 630
1889	36 275	42 234	20,9	25 752	133 392	65,9	3 777	26 623	13,2	65 804	202 299
1888	35 294	39 963	22,5	24 143	112 728	63,3	3 621	25 238	14,2	63 058	177 929
1887	34 554	39 999	24,3	22 962	101 592	61,8	3 153	22 755	13,9	60 669	164 346
1886	36 191	41 460	27,2	23 286	92 919	60,8	3 244	18 350	12,0	62 721	152 729
1885	34 825	40 168	31,4	21 222	72 900	57,0	2 843	14 803	11,6	58 890	127 871
1884	35 414	39 785	33,2	21 956	66 075	55,1	3 464	14 000	11,7	60 834	119 860
1883	33 837	39 673	33,9	21 643	62 485	53,4	4 643	14 863	12,7	60 123	117 021

\* Das Jahr 1882 ist hier nicht berücksichtigt, theils weil die Zahl der Pfandrechte für dieses Jahr noch nicht ermittelt wurde, theils weil gemuthmaßt werden kann, daß in demselben bei der erstmaligen Erhebung die mehrfachen Einträge einer und derselben Schuld in verschiedenen Gemeinden nicht so allgemein wie späterhin nur einfach gezählt wurde, mithin eine gewisse, wenn auch nicht erhebliche Ungenauigkeit und keine vollständige Vergleichbarkeit vorliegt.

(Fortsetzung folgt auf Seite 198.)



Tabelle 2 a.

## 2. Pfandeinträge und

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																	
																		Pfandeinträge																
																		bedingener Pfandrechte:					richterlicher Pfandrechte:					von Vorzugsrechten:						
																		Ein- träge	Kapitalbetrag				Ein- träge	Kapitalbetrag				Ein- träge	Kapitalbetrag				Davon	
																			belastend			im Ganzen		belastend			im Ganzen		belastend			im Ganzen	Kauf- schillinge	Geldschil- lungsgelber
Zahl	Land- wirth- liche	Gewerbe- treibende	sonstige	Zahl	Land- wirth- liche	Gewerbe- treibende	sonstige	Zahl	Land- wirth- liche	Gewerbe- treibende	sonstige	Zahl	Land- wirth- liche	Gewerbe- treibende	sonstige																			
																in 1000 M.					in 1000 M.					in 1000 M.								
Engen . . . . .	178	342	140	11	493	87	51	40	1	92	1891	1115	604	204	1923	1698	225																	
Konstanz . . . . .	279	215	1799	569	2583	95	52	126	9	187	1758	809	1585	288	2682	2297	385																	
Meßkirch . . . . .	146	297	147	13	457	25	16	10	1	27	618	637	288	40	965	725	240																	
Pfullendorf . . . . .	61	114	126	2	242	6	3	1	—	4	192	455	206	59	720	585	135																	
Stodach . . . . .	178	363	269	11	643	76	14	74	1	89	899	583	775	73	1431	1222	209																	
Ueberlingen . . . . .	265	745	339	20	1104	69	43	27	—	70	815	1345	814	149	2308	2019	289																	
Donauföchingen . . . . .	148	256	176	49	481	82	81	63	6	150	1360	1183	386	129	1698	1498	200																	
Urbisberg . . . . .	73	18	346	13	377	21	11	17	—	28	156	120	492	67	679	628	51																	
Willingen . . . . .	135	108	279	16	403	33	15	27	3	45	520	645	887	47	1579	1341	238																	
Bonnndorf . . . . .	95	258	78	1	337	42	20	29	3	52	697	845	530	71	1446	1098	348																	
Södingen . . . . .	94	105	430	5	540	103	29	66	10	105	591	495	276	92	863	708	155																	
St. Blasien . . . . .	46	69	88	90	247	73	31	48	—	79	290	253	284	34	571	496	75																	
Waldbshut . . . . .	166	295	443	45	783	137	55	67	2	124	1607	1485	948	132	2565	2140	425																	
Breisach . . . . .	154	188	80	5	273	280	154	35	1	190	1012	365	215	27	607	564	43																	
Emmendingen . . . . .	250	235	459	17	711	284	88	127	12	227	1601	832	637	144	1583	1322	261																	
Ettlingen . . . . .	145	176	120	15	311	98	80	55	3	138	671	332	194	5	531	429	102																	
Freiburg . . . . .	554	272	3704	829	4805	534	121	623	51	795	1067	1113	4683	2349	8145	6492	1653																	
Neustadt . . . . .	44	73	110	2	185	24	26	55	4	85	242	446	346	93	885	651	234																	
Staufen . . . . .	146	189	144	12	345	134	50	60	1	111	766	494	494	44	1032	932	100																	
Waldfirch . . . . .	49	96	463	2	561	90	53	98	6	157	238	820	605	137	1562	1186	376																	
Lörrach . . . . .	184	255	841	16	1112	213	97	219	5	321	1641	607	1176	218	2001	1805	196																	
Mühlheim . . . . .	107	120	88	41	249	297	185	136	14	335	1287	413	615	97	1125	886	239																	
Schönau . . . . .	32	41	104	9	154	55	34	74	—	108	179	280	214	30	524	340	184																	
Schopshelm . . . . .	59	106	183	1	290	132	36	142	8	186	632	437	396	26	859	684	175																	
Rehl . . . . .	90	137	399	57	593	87	34	223	1	263	236	190	239	320	749	505	244																	
Rehr . . . . .	208	201	708	118	1027	129	71	125	2	198	511	354	1207	24	1585	1287	298																	
Oberkirch . . . . .	103	262	182	—	444	195	129	52	1	182	293	716	431	78	1225	827	398																	
Offenburg . . . . .	265	310	660	91	1061	270	170	123	18	311	815	831	1052	126	2009	1732	277																	
Wolfach . . . . .	55	83	158	—	241	70	25	34	9	68	265	840	561	63	1464	1255	209																	
Albern . . . . .	130	189	292	320	801	104	39	82	28	149	343	449	412	33	894	696	198																	
Baden . . . . .	241	135	4466	1196	5797	151	27	168	14	209	393	248	1663	1066	2977	2565	412																	
Bühl . . . . .	137	148	298	7	453	202	64	124	2	190	567	330	391	84	805	656	149																	
Rastatt . . . . .	190	114	584	12	710	197	34	267	10	311	1051	272	704	184	1160	951	209																	
Bretten . . . . .	152	125	156	27	308	54	29	24	—	53	1100	410	442	21	873	775	98																	
Bruchsal . . . . .	344	376	434	35	845	170	44	139	9	192	1946	895	1542	174	2611	2026	585																	
Durlach . . . . .	231	176	484	32	692	76	33	59	—	92	1383	343	677	104	1124	1062	62																	
Ettlingen . . . . .	133	42	366	41	449	79	26	68	2	96	506	172	496	118	786	661	125																	
Karlsruhe . . . . .	776	160	8451	1616	10227	421	17	510	30	557	1054	307	8958	3398	12663	12329	334																	
Pforzheim . . . . .	405	135	2698	397	3230	141	47	134	6	187	1843	359	2544	973	3876	3282	594																	
Mannheim . . . . .	608	325	7740	1018	9033	224	16	331	87	434	883	460	5997	1541	7998	7260	738																	
Schwetzingen . . . . .	213	252	284	726	1262	144	26	112	8	146	493	172	503	58	733	652	81																	
Weinheim . . . . .	139	170	433	23	626	37	13	115	6	134	322	168	568	76	812	771	41																	



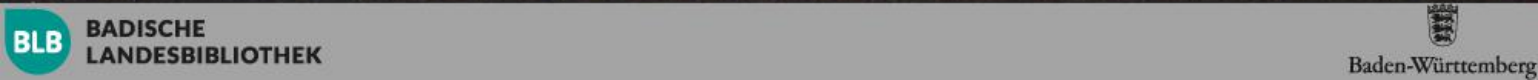
Pfandstriche 1891.

Tablelle 2 a.

19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41

Gleichheits- Lungsglieder	Pfandstriche																											
	überhaupt:				bedingener Pfandrechte:								richterlicher Pfandrechte:															
	Kapitalbetrag				Kapitalbetrag				Darunter Striche				Kapitalbetrag				Darunter Striche											
	belastend				entlastend				infolge richterlicher Verfügung				infolge allgemeiner Vereinigung				entlastend				infolge richterlicher Verfügung				infolge allgemeiner Vereinigung			
	Zahl	in 1000 M.	Zahl	in 1000 M.	Zahl	in 1000 M.	Zahl	in 1000 M.	Zahl	in 1000 M.	Zahl	in 1000 M.	Zahl	in 1000 M.	Zahl	in 1000 M.	Zahl	in 1000 M.	Zahl	in 1000 M.	Zahl	in 1000 M.						
225	2156	1508	784	216	2508	198	322	59	1	382	—	—	—	—	92	26	29	3	58	10	2	—	—					
385	2132	1076	3510	866	5452	292	300	1148	171	1647	5	15	19	28	111	40	69	—	147	9	5	2	38					
240	789	950	445	54	1449	151	218	152	15	385	1	1	—	—	26	8	40	1	49	3	0,3	—	—					
135	259	572	333	61	966	52	192	98	26	256	2	23	—	—	36	16	9	—	25	2	0,4	—	—					
209	1153	960	1118	85	2163	228	333	135	9	490	—	—	16	13	138	58	57	3	126	25	8	25	8					
289	1149	2133	1180	169	3482	219	522	184	—	706	2	8	—	—	100	75	40	1	116	8	4	—	—					
200	1590	1520	625	184	2929	638	318	82	26	664	3	10	446	238	797	66	52	2	275	6	8	696	155					
51	250	149	855	80	1084	40	29	104	—	133	—	—	—	—	47	5	51	1	57	1	0,1	—	—					
238	688	768	1193	66	2027	123	84	129	2	224	1	1	20	9	130	23	24	3	87	5	1	66	37					
348	834	1123	637	75	1835	81	188	41	6	235	—	—	—	—	120	36	13	2	85	—	—	78	34					
155	788	629	772	107	1508	116	47	82	2	165	—	—	52	34	1049	59	49	5	473	22	7	899	360					
75	409	353	420	124	897	33	29	24	26	79	7	38	—	—	56	30	23	—	59	16	9	—	—					
425	1610	1835	1458	179	3472	265	208	181	38	472	1	1	43	50	322	52	131	8	243	29	32	143	52					
43	1446	707	330	33	1070	140	106	52	4	162	1	2	—	—	175	56	32	1	89	69	37	—	—					
261	2135	1155	1223	143	2521	965	229	200	12	933	2	11	661	492	2678	99	133	2	855	41	41	2202	621					
102	914	588	369	23	980	178	66	95	32	239	—	—	79	46	710	27	19	—	163	6	4	621	117					
1653	2155	1506	9010	3229	13745	349	161	1722	462	2345	3	8	—	—	325	98	234	23	359	25	41	24	4					
234	310	545	511	99	1155	35	21	56	200	287	—	—	9	10	74	26	52	—	132	—	—	22	54					
100	1046	733	698	57	1488	99	132	88	20	240	1	16	—	—	124	45	29	—	74	28	10	—	—					
376	377	969	1166	145	2280	32	22	126	—	148	—	—	—	—	53	12	40	—	52	—	—	—	—					
196	2038	959	2236	239	3434	211	159	340	10	679	1	2	79	170	529	54	147	4	304	4	3	374	99					
239	1691	718	839	152	1709	99	100	106	22	234	2	3	6	6	315	123	80	3	216	45	42	72	10					
184	266	355	392	39	786	55	8	25	2	54	—	—	32	19	328	15	66	—	131	4	3	272	50					
175	823	579	721	35	1335	66	54	52	1	110	—	—	6	3	142	30	39	3	103	—	—	69	31					
244	413	361	866	378	1605	87	67	78	10	155	—	—	—	—	65	26	100	1	127	—	—	—	—					
298	848	626	2040	144	2810	158	100	372	20	502	—	—	3	10	204	73	432	10	515	8	4	—	—					
398	591	1107	665	79	1851	64	71	48	8	127	1	8	—	—	117	75	64	1	140	39	43	—	—					
277	1350	1311	1835	235	3381	265	265	285	23	574	—	—	5	1	279	113	67	9	201	1	0,3	52	12					
209	390	948	753	72	1773	47	50	49	3	107	1	2	7	5	104	21	81	—	125	8	10	29	23					
198	577	677	786	381	1844	84	61	116	114	291	—	—	—	—	64	37	20	1	58	5	13	—	—					
412	785	410	6297	2276	8083	144	83	923	348	1354	—	—	—	—	92	32	111	9	152	—	—	—	—					
149	906	542	813	93	1448	64	60	19	—	79	—	—	—	—	111	32	50	—	82	22	34	—	—					
209	1438	420	1555	206	2181	211	103	289	7	399	2	5	—	—	286	52	140	4	196	20	9	—	—					
98	1306	564	622	48	1234	151	141	70	7	218	—	—	—	—	60	28	12	—	40	2	0,4	—	—					
585	2460	1315	2115	218	3648	381	385	355	35	775	—	—	—	—	278	102	80	9	191	7	4	—	—					
62	1690	552	1220	136	1908	269	180	349	29	558	—	—	—	—	363	37	38	—	82	3	2	268	7					
125	718	240	930	161	1331	123	93	227	5	325	—	—	—	—	122	24	68	3	95	—	—	—	—					
334	2251	484	17919	5044	23447	648	164	3906	1032	5102	31	289	—	—	422	42	494	35	571	147	262	—	—					
594	2389	541	5376	1376	7293	272	85	1101	212	1398	6	15	—	—	132	27	221	29	277	1	12	—	—					
738	1715	801	14068	2646	17515	652	228	3925	961	5193	44	230	144	79	702	73	194	134	597	95	80	413	196					
81	850	450	899	792	2141	141	153	162	114	429	—	—	—	—	129	39	51	2	92	7	3	—	—					
41	498	351	1116	105	1572	110	98	227	14	339	—	—	—	—	85	25	25	2	52	2	1	—	—					

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfallsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Verfügung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 199).





Noch: Tabelle 2 a.

Noch: 2. Pfandeinträge und

Amtsbezirke, Kreis und Großherzogthum.	Pfandeinträge																
	bedingener Pfandrechte:					richterlicher Pfandrechte:					von Vorzugsrechten:						
	Ein- träge	Kapitalbetrag				Ein- träge	Kapitalbetrag				Ein- träge	Kapitalbetrag				Davon	
		bedienstet	bedienstet	sonstige	im Ganzen		bedienstet	bedienstet	sonstige	im Ganzen		bedienstet	bedienstet	sonstige	im Ganzen	Land- schillinge	Währ- ungsgeld
Zahl	in 1000 M.				Zahl	in 1000 M.				Zahl	in 1000 M.						
	Land- wirth- schaftl.	Bau- wirth- schaftl.	sonstige	im Ganzen		Land- wirth- schaftl.	Bau- wirth- schaftl.	sonstige	im Ganzen		Land- wirth- schaftl.	Bau- wirth- schaftl.	sonstige	im Ganzen			
Eppingen . . . . .	87	101	72	77	250	71	21	86	—	107	977	383	235	22	640	600	40
Heidelberg . . . . .	547	524	2985	1955	5464	265	53	339	110	502	1171	590	2271	804	3665	3272	393
Leinsheim . . . . .	120	131	124	24	279	133	123	50	7	180	1749	600	538	27	1165	1070	95
Wiesloch . . . . .	172	200	254	12	466	46	18	30	—	48	807	339	377	31	747	635	112
Welsheim . . . . .	36	34	31	12	77	31	17	5	2	24	997	310	301	11	622	553	69
Wuden . . . . .	61	61	63	5	129	79	41	32	2	75	1494	693	376	45	1120	808	312
Eberbach . . . . .	114	102	164	9	275	43	8	27	1	36	561	188	301	31	520	450	70
Wosbach . . . . .	132	130	314	15	459	64	15	49	15	79	1244	549	633	82	1264	1154	110
Laubersbischhofheim . . . . .	113	169	136	10	315	195	114	50	16	180	2913	1233	641	87	1961	1577	384
Wertheim . . . . .	29	33	30	12	75	47	33	13	2	48	1293	374	216	13	603	520	83
<b>Kreise:</b>																	
Konstanz . . . . .	1107	2076	2820	626	5522	358	179	278	12	469	6173	4944	4272	813	10029	8546	1483
Billingen . . . . .	356	382	801	78	1261	136	107	107	9	223	2036	1948	1765	243	3956	3467	489
Baldshut . . . . .	401	727	1039	141	1907	355	185	210	15	360	3185	3078	2088	329	5445	4442	1003
Freiburg . . . . .	1342	1229	5080	882	7191	1444	572	1053	78	1703	6597	4402	7174	2769	14345	11376	2769
Lörrach . . . . .	382	522	1216	67	1805	697	352	571	27	950	3730	1737	2401	371	4509	3715	794
Offenburg . . . . .	721	993	2107	266	3366	751	429	562	31	1022	2120	2931	3490	611	7032	5606	1426
Baden . . . . .	698	586	5640	1535	7761	654	164	641	54	859	2354	1299	3170	1367	5836	4868	968
Karlsruhe . . . . .	2041	1014	12589	2148	15751	941	196	934	47	1177	7832	2486	14659	4788	21933	20135	1798
Mannheim . . . . .	960	747	8457	1767	10971	405	55	558	101	714	1698	800	7068	1675	9543	8683	860
Heidelberg . . . . .	926	956	3435	2068	6459	515	215	505	117	837	4704	1912	3421	884	6217	5577	640
Wosbach . . . . .	485	529	738	63	1330	459	228	176	38	442	8472	3353	2408	269	6090	5062	1028
<b>Großherzogthum</b>	<b>9419</b>	<b>9761</b>	<b>43922</b>	<b>9641</b>	<b>63324</b>	<b>6715</b>	<b>2632</b>	<b>5395</b>	<b>529</b>	<b>8756</b>	<b>47910</b>	<b>28890</b>	<b>51926</b>	<b>14119</b>	<b>94935</b>	<b>81677</b>	<b>13258</b>
1890 . . . . .	9409	10110	48839	16681	75630	7476	2669	5666	642	8977	44927	27547	55966	17310	101023	86759	14264
1889 . . . . .	9872	11695	56010	8024	75729	8902	3087	5120	414	8621	47030	27502	72262	18185	117949	105790	12150
1888 . . . . .	9414	10874	53213	8463	72550	8481	2835	4626	538	7999	45163	26254	54889	16237	97380	84605	12773
1887 . . . . .	9422	11233	43625	6809	61667	7314	2647	4174	840	7661	43933	26119	53793	15106	95018	85343	9675
1886 . . . . .	8742	10386	38500	5245	54131	7053	2635	4266	750	7651	46926	28439	50153	12355	90947	79797	11150
1885 . . . . .	8163	9329	26280	4098	39707	6497	2566	3513	332	6411	44230	28273	43107	10373	81753	70131	11623
1884 . . . . .	8731	10630	25846	3494	39970	6944	3035	3397	267	7199	45159	26120	36332	10239	72691	62625	10066
1883 . . . . .	9298	10560	22378	5997	38935	7347	3024	5350	480	8854	43480	26089	34757	8386	69232	61182	8050
1882 . . . . .	10529	13163	23759	4352	41274	7193	2843	4794	366	8003	44625	25443	35198	9767	70408	62717	7691
<b>Städte</b>																	
mit mehr als 10 000 Einwohnern (oben integrirten):																	
Mannheim . . . . .	418	27	7314	985	8326	153	—	265	85	350	205	58	5265	1403	6726	6075	651
Karlsruhe . . . . .	597	6	8090	1508	9604	333	—	403	20	423	269	51	8429	3299	11779	11541	238
Freiburg . . . . .	349	45	3527	792	4364	289	—	524	47	579	275	134	4235	2219	6588	5378	1210
Heidelberg . . . . .	226	138	2444	1796	4378	100	—	107	16	193	177	41	1473	718	2232	2010	225
Pforzheim . . . . .	185	25	2102	348	2475	27	—	9	39	5	162	15	1593	908	2516	1997	519
Konstanz . . . . .	119	10	1265	504	1779	23	—	41	7	49	57	23	746	116	885	607	275
Baden . . . . .	158	30	4108	1032	5170	55	—	109	12	121	88	38	1469	1039	2546	2242	304
Bruchsal . . . . .	37	20	167	26	213	53	—	5	55	2	228	71	947	141	1159	733	429
Rastatt . . . . .	16	13	100	—	113	37	—	126	7	137	85	11	352	167	530	422	108
Lehr . . . . .	59	45	492	51	588	37	—	7	78	1	104	32	868	5	905	777	128
<b>Im Ganzen</b>																	
1890 . . . . .	2164	359	29609	7042	37010	1107	44	1807	202	2053	1710	474	25377	10015	35866	31782	4084
1889 . . . . .	2417	579	35560	10633	46792	1064	33	1924	294	2251	1862	357	30023	11074	41454	37781	3675
1888 . . . . .	2398	464	41974	6604	49042	749	52	1296	72	1420	2337	415	44280	13275	57970	54746	3234
1887 . . . . .	2187	427	40024	6664	47115	690	49	1131	185	1365	2110	471	29638	11561	41670	37641	4029
1886 . . . . .	1680	549	24809	3450	28808	428	34	858	408	1300	2056	529	31614	10874	43017	41130	1887
1885 . . . . .	1924	254	15874	3030	19158	419	26	556	86	668	1642	523	22216	6836	29575	27385	2190
1884 . . . . .	1131	373	15540	2297	18210	398	59	620	107	786	1420	348	16951	6723	24022	21929	2099
1883 . . . . .	1108	216	13000	2630	15846	402	14	979	84	1077	1885	471	15856	4214	20541	19110	1431



Pfandstriche 1891.

Nach: Tabelle 2 a.

19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41

Pfandstriche

Table with multiple columns: überhaut: Kapitalbetrag, bedingener Pfandrechte: Kapitalbetrag, Darunter Striche, richterlicher Pfandrechte: Kapitalbetrag, Darunter Striche. Includes sub-headers for 'entlastend' and 'infolge richterlicher Verfügung'.

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfallsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Beschlüsse und richterliche Verfügung (vergl. Seite 199).





Tabelle 2 b.

Noch: 2. Pfandeinträge und

Amtsbezirke.	von Vorzugsrechten:														Noch: Pfand-			
	Strüße	Kapitalbetrag										Strüße	Kapitalbetrag					
		entlastend				Darunter:			Strich (Sp. 42/46) erfolgte				entlastend					
		Land- wirthl.	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen *)	Kauf- schillinge	Gleichstel- lungsgelder	aufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Vereinigung			Land- wirthl.	Gewerbe- treibende	Sonstige	im Ganzen *)		
Zahl	Kapital in 1000 M.							Zahl	Kapital in 1000 M.	Zahl	Kapital in 1000 M.	Zahl					Kapital in 1000 M.	
	in 1000 M.																	
Engen . . . . .	1814	582	251	40	873	831	42	1	1	—	—	1604	930	339	44	1313		
Konstanz . . . . .	2122	446	938	410	2032	1595	199	4	12	898	238	2525	786	2155	581	3826		
Reiskirch . . . . .	418	378	211	52	641	430	211	6	3	—	—	595	604	403	68	1075		
Wullendorf . . . . .	250	446	173	2	641	349	272	7	19	55	20	338	594	280	28	922		
Stockach . . . . .	679	323	639	20	1108	811	171	1	0,5	92	126	1045	714	831	32	1724		
Ueberlingen . . . . .	725	1235	503	176	1914	1579	335	14	64	—	—	1044	1832	727	177	2736		
Donauerschingen . . . . .	2707	1193	576	112	2993	1516	365	15	46	1526	1112	4142	1577	710	140	3932		
Trüberg . . . . .	162	119	260	56	435	332	103	2	4	—	—	249	153	415	57	625		
Willingen . . . . .	695	251	343	3	846	517	80	—	—	319	249	948	358	496	8	1157		
Bonnndorf . . . . .	1000	720	248	6	1305	621	353	—	—	449	331	1201	944	302	14	1625		
Säckingen . . . . .	954	321	363	93	822	538	179	13	5	474	105	2119	427	494	40	1460		
St. Blasien . . . . .	107	100	102	12	214	120	94	12	31	—	—	106	159	149	38	346		
Waldbshut . . . . .	2174	810	660	51	2084	1203	318	30	21	932	563	2701	1065	972	97	2799		
Breisach . . . . .	421	169	70	17	256	240	16	10	16	—	—	736	331	154	22	507		
Emmendingen . . . . .	4204	399	419	75	1691	780	113	2	41	3225	798	7847	727	752	89	3479		
Ettenheim . . . . .	422	142	102	10	273	205	49	—	—	33	19	1310	235	216	42	675		
Freiburg . . . . .	978	606	2645	1311	4686	4161	401	5	4	18	124	1652	865	4601	1796	7390		
Neustadt . . . . .	390	257	221	51	791	476	53	—	—	152	262	499	304	329	251	1210		
Staufen . . . . .	441	266	218	20	504	460	44	7	8	—	—	664	443	335	40	818		
Waltkirch . . . . .	218	401	255	38	694	564	130	3	1	—	—	303	435	421	38	894		
Lörrach . . . . .	2374	347	503	114	1520	870	94	1	1	1431	556	3114	560	990	128	2503		
Müllheim . . . . .	1610	313	211	53	708	497	80	18	9	532	131	2024	536	397	78	1158		
Schönan . . . . .	293	68	149	19	347	172	64	—	—	159	111	676	91	240	21	532		
Schopfheim . . . . .	614	158	219	8	472	346	39	—	—	290	87	822	242	310	12	685		
Kehl . . . . .	106	69	227	15	311	259	52	—	—	—	—	258	162	405	26	593		
Lahr . . . . .	404	173	579	41	934	592	201	—	—	30	141	766	346	1383	71	1951		
Oberkirch . . . . .	220	415	309	47	771	304	467	2	4	—	—	401	561	421	56	1038		
Offenburg . . . . .	887	497	572	86	1637	960	195	4	5	167	482	1431	875	924	118	2412		
Wolfach . . . . .	246	256	207	23	622	367	119	2	25	93	136	397	327	337	26	854		
Achern . . . . .	156	166	239	106	511	421	90	6	20	—	—	304	264	375	221	860		
Baden . . . . .	266	72	1734	776	2582	2382	200	3	6	—	—	502	187	2768	1133	4088		
Bühl . . . . .	180	86	124	18	228	209	19	1	14	—	—	355	178	193	18	389		
Rastatt . . . . .	665	134	441	120	695	556	139	9	23	—	—	1162	289	870	131	1290		
Bretten . . . . .	301	73	75	22	170	143	27	—	—	—	—	512	242	157	29	428		
Bruchsal . . . . .	1180	414	754	108	1276	1071	205	20	89	—	—	1839	901	1189	152	2242		
Durlach . . . . .	3778	218	578	140	1821	870	66	1	0,4	2952	885	4410	435	965	169	2461		
Etlingen . . . . .	461	140	480	136	756	643	113	—	—	—	—	706	257	775	144	1176		
Karlsruhe . . . . .	1224	261	3536	1128	4925	4648	277	32	245	—	—	2194	467	7936	2195	10598		
Pforzheim . . . . .	1194	344	1532	376	2252	2013	239	3	19	—	—	1598	456	2854	617	3927		
Mannheim . . . . .	2238	244	5133	1274	8226	6424	227	48	312	1371	1575	3592	545	9252	2369	14016		
Schwezingen . . . . .	448	207	319	43	569	515	54	3	3	—	—	718	399	532	159	1090		
Weinheim . . . . .	256	169	331	33	533	439	94	3	6	—	—	451	292	583	49	924		

\*) Bei den Pfandbüchern beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere  
 †) Da bei den Streichungen infolge allgemeiner Vereinigung eine Trennung für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder



Pfandstriche 1891.

Tabelle 2 b.

und  
57

Pfand-  
übers-  
trag  
(in  
Bangen \*)

58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77

	Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung betrafen Einträge aus den Jahren																			
	Darunter Striche				vor 1850		1850/59		1860/69		1870/79		1880/89		1890		1891		zusammen	
	zufolge richterlicher Verfügung		infolge allgemeiner Bereinigung		Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M
	Zahl	Kapital in 1000 M	Zahl	Kapital in 1000 M																
1313	11	3	—	—	—	14	6	132	88	275	241	1018	792	88	91	66	92	1593	1310	
3826	18	32	919	304	2	9	22	41	83	90	305	640	935	1667	143	385	98	658	1588	3490
1075	10	4	—	—	—	—	6	10	35	57	100	282	389	597	31	77	24	48	585	1071
922	11	42	55	20	—	—	11	21	24	69	74	167	129	522	23	63	18	18	272	860
1724	26	9	133	147	6	19	16	11	61	91	168	362	552	702	43	203	40	180	886	1568
2736	24	76	—	—	7	5	14	24	58	155	241	583	509	1122	121	631	70	140	1020	2660
3932	24	64	2668	1505	9	6	24	35	85	244	242	424	906	1260	115	260	69	134	1450	2363
625	3	4	—	—	4	2	7	4	18	54	55	76	113	360	36	98	13	27	246	621
1157	6	2	405	295	2	1	4	7	35	27	94	207	306	412	59	101	37	105	537	860
1625	—	—	527	365	3	10	17	19	39	88	161	383	369	513	51	125	34	122	674	1260
1460	35	12	1425	499	5	4	19	68	84	65	102	185	329	498	80	85	40	44	659	949
346	35	78	—	—	1	1	1	0,4	14	30	36	76	83	127	18	22	8	12	161	268
2799	60	54	1118	665	7	4	48	38	129	164	261	513	859	1122	162	188	57	51	1523	2080
507	80	55	—	—	7	3	16	12	50	42	146	108	357	243	53	29	27	15	656	452
3479	45	93	6178	1911	26	20	52	46	182	116	369	355	771	764	141	87	83	87	1624	1475
675	6	4	733	182	5	5	17	43	61	54	136	116	294	223	35	25	23	23	571	489
7390	33	53	42	128	17	14	29	18	89	174	261	875	772	3476	240	1519	169	1133	1577	7209
1210	—	—	183	326	1	2	7	5	18	26	66	175	152	505	52	108	20	63	316	884
818	36	34	—	—	5	23	15	24	34	48	97	77	345	409	90	75	42	128	628	784
894	3	1	—	—	4	3	12	29	23	86	65	216	104	320	68	168	24	71	300	893
2503	6	6	1884	825	4	6	28	12	113	60	319	331	616	798	90	228	54	237	1224	1672
1158	69	54	610	147	7	13	19	10	101	54	241	218	769	506	127	76	90	80	1354	957
532	4	3	463	180	2	1	6	10	29	56	56	102	96	146	16	25	4	9	209	349
685	—	—	365	121	3	5	6	3	39	34	109	82	226	313	44	68	30	59	457	564
593	—	—	—	—	6	11	9	4	30	40	61	126	117	296	24	61	11	55	258	593
1951	8	4	33	151	13	11	18	32	63	88	170	445	327	867	79	233	55	120	725	1796
1038	42	55	—	—	5	17	15	12	30	180	64	74	173	507	52	136	20	57	359	983
2412	5	5	224	495	7	14	33	31	94	131	260	362	594	1025	125	193	89	156	1202	1912
854	11	37	129	164	1	0,1	6	12	28	61	62	142	115	319	32	68	13	51	257	653
860	11	33	—	—	2	3	9	4	23	40	64	108	136	400	34	195	25	77	293	827
4088	3	6	—	—	1	1	8	7	34	78	89	716	241	1370	79	1354	47	556	499	4082
389	23	48	—	—	4	2	9	4	32	25	75	93	160	174	22	21	30	22	332	341
1290	31	37	—	—	6	3	35	44	57	46	168	208	679	729	119	116	67	107	1131	1253
428	2	0,4	—	—	6	5	20	18	45	37	84	102	309	218	36	21	10	27	510	428
2242	27	93	—	—	8	7	25	20	137	188	279	354	1062	1079	170	315	122	186	1812	2149
2461	4	2	3220	892	9	11	26	28	72	106	179	240	698	741	92	180	110	261	1186	1567
1176	—	—	—	—	—	—	13	34	40	121	117	97	385	587	87	241	64	146	706	1176
10598	210	796	—	—	12	38	20	43	97	257	328	1310	1013	4579	305	2174	209	1401	1984	9802
3927	10	46	—	—	4	1	20	22	91	127	300	728	915	1934	167	496	91	573	1588	3881
14016	187	622	1928	1850	3	3	15	74	70	467	214	1111	657	5269	250	2876	268	1744	1477	1544
1090	10	6	—	—	4	4	7	7	38	47	130	195	404	626	69	81	56	124	708	1084
924	5	7	—	—	5	2	11	14	41	41	98	172	212	540	45	74	34	74	446	917

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 190).  
nicht gemacht werden kann, so sind diese Strichungen hier nicht berücksichtigt.







Pfandstriche 1891.

Neu: Tabelle 2 b.

58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77			
Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche		Striche			
aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung		aufolge richterlicher Verfügung			
infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung		infolge allgemeiner Bereinigung			
Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl		Zahl	
Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.		Kapital in 1000 M.			
—	—	325	266	6	3	12	9	34	23	145	165	331	420	30	34	91	31	579	685																						
42	23	1239	1257	10	11	29	31	94	189	254	906	778	2188	259	1102	175	846	1559	5273																						
3	1	—	—	6	4	25	21	78	56	215	141	700	479	44	50	21	63	1089	814																						
11	6	31	19	8	18	13	9	92	62	273	401	541	584	106	171	44	92	1077	1337																						
4	1	—	—	—	—	11	5	39	32	191	128	292	191	18	17	12	15	583	388																						
48	26	569	183	3	1	18	28	70	52	269	246	395	316	17	26	16	16	788	685																						
6	9	—	—	3	1	15	5	46	52	100	72	289	285	48	59	23	38	519	462																						
11	18	—	—	4	5	10	15	49	51	136	221	484	469	74	260	34	52	791	1073																						
71	33	41	32	2	1	40	27	146	116	428	259	586	623	62	68	41	49	1305	1143																						
8	19	—	—	2	3	3	2	49	24	47	47	212	132	17	8	18	5	348	221																						
100	166	1107	471	15	33	83	118	393	550	1163	2275	3525	5402	449	1450	316	1136	5944	10959																						
33	70	3073	1800	15	9	35	46	138	325	391	707	1325	2032	210	459	119	266	2233	3844																						
130	144	3070	1529	16	19	85	125	266	347	560	1157	1640	2260	311	420	139	229	3017	4557																						
203	240	7136	2547	65	70	148	177	457	546	1140	1922	2795	5940	879	2011	388	1520	5672	12186																						
70	63	3322	1273	16	25	59	35	282	204	725	733	1707	1763	277	397	178	385	3244	3542																						
66	101	386	810	32	53	81	91	245	500	617	1149	1326	3014	312	691	188	439	2801	5937																						
68	124	—	—	13	9	61	59	146	189	396	1125	1216	2673	254	1686	169	762	2255	6503																						
253	937	3220	892	39	62	124	165	482	836	1287	2831	4382	9088	866	3427	606	2594	7786	19003																						
202	635	1928	1850	12	9	33	95	149	555	442	1478	1273	6435	364	3031	358	1942	2631	13545																						
56	30	1595	1542	30	36	79	70	298	330	887	1613	2330	3671	439	1357	261	1032	4344	8109																						
148	106	610	215	14	11	97	82	399	327	1171	973	2258	1966	231	438	144	175	4314	3972																						
1329	2616	25447	12929	267	386	885	1058	3255	4709	8779	15963	23797	44244	4302	15367	2866	10480	44241	92157																						
1456	3595	16839	8770	253	390	980	1184	3776	5805	9378	19817	26582	56845	3085	11833	—	—	44054	95874																						
973	1508	27936	13125	306	460	1229	1719	4098	6372	11293	23698	29905	78202	—	—	—	—	46731	110651																						
1117	1787	49673	29132	333	528	1454	2191	4643	774	12709	24800	27054	68471	—	—	—	—	46193	104604																						
901	1912	60054	43422	438	718	1793	2301	5251	7889	14752	39912	25734	60693	—	—	—	—	47968	102513																						
1110	1880	76997	39658	438	570	2172	2458	5773	8292	15627	39000	23341	47671	—	—	—	—	46351	89891																						
1175	2006	71919	40044	585	567	2605	2474	6304	7822	18677	39430	18997	36729	—	—	—	—	46768	78022																						
1613	2753	58025	37351	589	608	2342	2253	5566	7729	19199	32537	16467	33633	—	—	—	—	44163	76312																						
2428	5979	17718	12825	693	865	2455	2600	5798	7846	20578	32596	13290	26594	—	—	—	—	42814	70501																						
177	605	134	341	—	—	6	63	33	423	95	890	362	4754	185	2751	162	1310	843	10191																						
204	769	—	—	7	34	2	30	19	207	108	1105	440	3981	198	2036	137	1284	911	8677																						
25	47	—	—	3	6	9	6	26	61	92	672	384	3030	166	1297	117	1013	797	6085																						
42	23	418	749	1	3	5	10	25	112	72	717	183	1291	115	757	80	641	481	3531																						
10	45	—	—	—	—	4	12	15	65	61	551	204	1309	48	323	39	459	370	2719																						
16	40	—	—	—	—	2	2	10	18	60	375	96	735	24	265	33	556	225	1951																						
—	—	—	—	—	—	2	4	15	66	43	660	119	1148	58	1825	37	515	274	3718																						
15	87	—	—	2	1	—	—	14	35	35	120	131	442	39	64	18	46	239	708																						
4	15	—	—	1	1	1	0	5	4	11	25	62	233	16	38	15	34	111	335																						
—	—	—	—	1	1	5	7	24	54	60	306	97	579	27	179	30	85	244	1211																						
493	1631	552	1090	15	46	36	134	186	1045	637	5421	2078	17502	876	9035	607	5943	4495	39126																						
322	2525	166	187	22	177	33	155	231	1587	716	6769	2862	26423	735	6892	—	—	4599	42003																						
131	360	—	—	29	199	67	446	299	2144	1091	10060	3923	42099	—	—	—	—	5409	54948																						
136	489	3217	2802	29	294	44	863	281	2193	1048	9888	3382	34700	—	—	—	—	4784	47938																						
136	865	3547	15094	41	283	74	339	321	2276	1217	13636	2893	30844	—	—	—	—	4548	47378																						
114	722	552	1035	24	153	102	585	370	2457	1281	12526	2545	23331	—	—	—	—	4322	38052																						
107	424	1919	2470	21	100	69	387	267	1675	1111	10560	1896	15468	—	—	—	—	3364	28190																						
254	899	23	26	27	177	162	326	280	1927	1313	11555	1819	15225	—	—	—	—	3541	29210																						
363	1936	53	38	31	222	83	410	264	1605	1279	10076	1524	11392	—	—	—	—	3181	23705																						

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 199). gemacht werden kann, so sind diese Einreichungen hier nicht berücksichtigt.



(Fortsetzung von Seite 187.)

Hiernach sind die Landwirthe regelmäßig erheblich weniger als die Gewerbetreibenden und wenig mehr als die sonstige Bevölkerung an den neuen Pfandeinträgen theilhaftig, woraus auch auf eine ähnliche Theilnahme an der hypothekarischen Belastung selbst geschlossen werden kann. Dabei nahm die verhältnismäßige Eintragungssumme bei den Landwirthen bis 1889 stetig ab, bei den Gewerbetreibenden und den sonstigen Personen stetig zu. Erstmals im Jahre 1890 trat eine geringe Verschiebung dieses Verhältnisses ein, indem der Antheil der Landwirthe gegen das Vorjahr um etwas stieg (von 20,9 auf 21,7 %), derjenige der Gewerbetreibenden etwas mehr fiel. Im Jahre 1891 ist der Antheil der Landwirthe abermals gewachsen, aber nicht so sehr auf Kosten der Gewerbetreibenden, Handels- und Verkehrtreibenden, deren Prozentantheil ebenfalls wieder etwas zunahm, sondern der sonstigen Personen, deren Antheil wesentlich herunterging. Dabei ist die Zahl der Einträge absolut und relativ bei den Landwirthen erheblich größer und folgeweise der durchschnittliche einzelne Eintrag geringer als im Uebrigen.

Noch erheblichere Verschiedenheiten stellen sich bei den Berufsclassen heraus, wenn man die Vertheilung der Pfandeinträge auf die Arten des Pfandrechts in Betracht zieht. Im Jahre 1891 gestalteten sich die Verhältnisse hinsichtlich der Zahl der Einträge folgendermaßen:

Es wurden eingetragen	für Landwirthe		für Gewerbetreibende u.		für sonstige Personen		im Ganzen		Landwirthe betref. in %	Gewerb. betref. %	Sonstige %	im Ganzen
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%				
bedingene Pfandrechte . . .	3 623	10,2	5 078	20,4	718	20,5	9 419	14,7	38,5	53,9	7,6	100,0
richterliche " . . .	2 916	8,2	3 506	14,0	293	8,3	6 715	10,5	43,4	52,2	4,4	100,0
Vorzugsrechte . . .	29 026	81,6	16 383	65,6	2 501	71,2	47 910	74,8	60,6	34,2	5,2	100,0
nämlich												
Kaufschillinge . . .	26 877	75,6	15 331	61,4	2 307	65,7	44 515	69,5	60,4	34,4	5,2	100,0
Gleichstellungen . . .	2 149	6,0	1 052	4,2	194	5,5	3 395	5,3	63,3	31,0	5,7	100,0
im Ganzen . . .	35 565	100,0	24 967	100,0	3 512	100,0	64 044	100,0	55,5	39,0	5,5	100,0

und zwar betragen die Schuldbeträge in 1000 M.

bei den	M.		M.		M.		M.		Landwirthe betref. %	Gewerb. betref. %	Sonstige %	im Ganzen
	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%				
bedingene Pfandrechten	9 761	23,6	43 922	43,3	9 641	39,7	63 324	37,9	15,4	69,4	15,2	100,0
richterlichen " . . .	2 632	6,4	5 595	5,5	529	2,2	8 756	5,3	30,1	63,8	6,1	100,0
Vorzugsrechten . . .	28 890	70,0	51 926	51,2	14 119	58,1	94 935	56,8	30,4	54,7	14,9	100,0
nämlich												
Kaufschillingen . . .	23 342	56,6	46 080	45,4	12 305	50,6	81 677	49,9	28,6	53,4	15,0	100,0
Gleichstellungen . . .	5 548	13,4	5 896	5,8	1 814	7,5	13 258	7,9	41,8	44,5	13,7	100,0
im Ganzen . . .	41 283	100,0	101 443	100,0	24 289	100,0	167 015	100,0	24,7	60,7	14,6	100,0

der durchschnittlichen Eintrag betrug

bei den	M.	M.	M.	M.
bedingene Pfandrechten	2 722	8 649	13 428	6 723
richterlichen " . . .	903	1 595	1 809	1 304
Vorzugsrechten . . .	995	3 170	5 646	1 982
nämlich				
Kaufschillingen . . .	868	3 002	5 335	1 835
Gleichstellungen . . .	2 582	5 604	9 351	3 905
überhaupt . . .	1 161	4 063	6 977	2 608.

Diese Verhältnisse waren in den Vorjahren ähnlich; sie bestätigen, daß die Neueinträge bei der Landwirtschaft im Allgemeinen geringere Einzelposten und geringere Summen aufweisen als bei den Gewerben und sonstigen Berufen. Bei allen Ständen nahmen in der Regel, so auch 1891, die Kaufschillinge die erste Stelle ein.

Außer den in die Tabellen aufgenommenen Verhältnissen sind auch die Entstehungsarten und die Pfandgegenstände ermittelt worden.

In ersterer Beziehung wurden — abgesehen von den in dieser Hinsicht sich selbst kennzeichnenden Vorzugsrechten — im Jahre 1891 gegen bedingenes und richterliches Pfand 12 258 Darlehen im Betrag von 63 484 000 M., 1 132 Bürgschaften und Sicherstellungen im Betrag von 6 097 000 M., 2 744 Schuldposten sonstiger Formen (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh u. auf Kredit, Straferhebungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil u.) im Betrage von 2 499 000 M. eingetragen.



Diese Beträge vertheilen sich auf die Berufsclassen und die Pfandrechtsarten in folgender Weise:

	Landwirthe			Gewerbetreibende u.			Sonstige Personen			Im Ganzen		
	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%	Einträge Zahl	Betrag in 1000 M.	%
Darlehen (beding. Pfand. richterl.)	3 506	9 413	75,9	4 660	39 937	80,7	657	9 132	89,8	8 823	58 482	81,1
" (bed. Pfand. richterl.)	1 740	1 821	14,7	1 547	2 940	5,9	148	241	2,4	3 435	5 002	6,9
Bürgschaft. (bed. Pfand. richterl.)	5 246	11 234	90,6	6 207	42 877	86,6	805	9 373	92,2	12 258	63 484	88,0
" (bed. Pfand. richterl.)	117	348	2,8	418	3 985	8,1	61	509	5,0	596	4 842	6,7
Sonstige Formen	400	696	5,6	634	4 738	9,6	98	663	6,5	1 132	6 097	8,5
im Ganzen	6 539	12 395	100,0	8 584	49 514	100,0	1 011	10 171	100,0	16 134	72 080	100,0

Die erste Stelle nehmen hiernach allgemein die Darlehen gegen bedingenes Pfand ein; dagegen treten die Darlehen, welche durch richterlichen Entscheid zum Eintrag kamen, sowie die Bürgschaften und die „sonstigen“ Formen zurück. Die gegenseitige Bedeutung der Schuldsformen war auch in den Vorjahren eine ähnliche. Es betragen nämlich in 1000 M.

	1891	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883
die Darlehen gegen beding. und richterl. Pfand der Landwirthe	11 234	11 641	13 656	12 557	12 927	11 974	10 846	12 169	11 884
der Gewerbetreibenden	42 877	46 989	53 802	48 776	41 666	37 425	25 417	24 420	22 285
der sonstigen Personen	9 373	15 459	7 903	8 188	7 098	5 136	3 881	8 421	5 108
im Ganzen	63 484	74 089	75 361	69 521	61 691	54 535	40 144	40 010	39 277
die Bürgschaften und Sicherstellungen der Landwirthe	696	575	505	462	444	436	572	590	627
der Gewerbetreibenden	4 738	5 788	5 741	7 718	4 845	3 855	3 296	3 942	3 237
der sonstigen Personen	636	1 703	411	700	216	761	455	201	1 096
im Ganzen	6 097	8 066	6 657	8 880	5 505	5 052	4 323	4 733	4 960
die Schulden sonstiger Art der Landwirthe	465	563	621	690	509	611	477	906	1 073
der Gewerbetreibenden	1 899	1 728	1 587	1 345	1 288	1 486	1 080	1 381	2 206
der sonstigen Personen	135	161	124	113	335	98	94	139	273
im Ganzen	2 499	2 452	2 332	2 148	2 132	2 195	1 651	2 426	3 552

Die Darlehensbeträge, welche bis zum Jahre 1889 erheblich gestiegen waren, haben seitdem eine Abnahme erfahren; die Beträge der Bürgschaften sowie der übrigen Schuldsformen sind theils in den letzten Jahren, theils überhaupt vielfachen Schwankungen ausgesetzt gewesen.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahr 1891 in 18 736 Fällen Gebäude, in 953 Fällen Bauplätze und Gewerbeanlagen, und außerdem Gelände im Umfange von 39 774 ha. Diese Ziffern sind insofern zu groß, als manche Liegenschaften im Laufe des Jahres mehrmals belastet wurden, insofern zu klein, als bei der Belastung von mehreren in verschiedenen Gemarkungen gelegenen Liegenschaften nur die in der Wohngegend des Eigenthümers gelegenen berücksichtigt werden und für die richterlichen Einträge wegen Unvollständigkeit der Angaben ein Ansat für die Fläche nicht gemacht ist, bezüglich der Gebäude jeweils nur ein Gebäude gerechnet ist, in manchen Fällen aber mehr als ein Gebäude zum Eintrag kommt. Unter diesen Vorbehalten können wir über die Zahl der belasteten Liegenschaften folgende Angaben machen:

Art der Pfandrechte:	Gebäude	Bauplätze, Gewerbeanlagen	Landwirtschaftliches Gelände ha	Wald ha	Sonstiges und unbestimmt ha	Im Ganzen ha
bedingene Pfandrechte	7 069	165	9 065	1 192	—	10 257
richterliche	3 212	—	(in 6 715 Fällen)	—	—	—
Vorzugsrechte	8 455	788	23 680	5 837	—	29 517
im Ganzen im Jahre 1891	18 736	953	32 745	7 029	—	39 774
Dagegen (unter den gleichen Vorbehalten)						
im Jahr 1890	19 609	989	32 817	6 830	—	39 647
" 1889	20 231	912	32 048	6 560	—	38 608
" 1888	19 728	1 065	33 095	6 805	—	39 900
" 1887	18 850	1 089	31 711	7 324	—	39 035
" 1886	18 423	1 073	33 059	5 909	—	38 968
" 1885	16 727	827	32 665	5 707	1	38 373
" 1884	17 554	825	33 120	5 115	—	38 235
" 1883	16 776	—	—	—	—	40 966



Die Gesamtzahl der im Großherzogthum vorhandenen Gebäude (überbauten Grundstücke) beträgt zur Zeit etwa 227 000, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirtschaftliche Fläche 900 000 ha. Darnach haben im Jahre 1891 annähernd 8,3 % der Gebäude und (die mit richterlichen Pfandrechten belastete Fläche zu 15 000 ha, davon 12 000 ha landwirtschaftliches Gelände angenommen) 3,6 % der Gesamt- bezw. 5,0 % der landwirtschaftlichen Fläche als Pfandgegenstände gebient.

Das Maß der neuen Pfandbeiträge stellt sich in dem Verhältniß derselben zur Einwohnerzahl und zum liegenschaftlichen Steuerkapital anschaulich dar. Es kam in diesen Hinsichten

an	auf 1 Einwohner									
	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
bedung. Pfandbeiträgen	24,8	25,1	24,7	33,0	38,0	44,4	46,0	45,0	38,2	
richterlichen "	5,6	4,5	4,0	4,7	4,7	4,9	5,2	5,4	5,3	
Vorzugsrechten	44,1	45,6	51,1	50,4	58,5	59,0	71,7	60,9	57,2	
und zwar										
an Kauffchillingen	38,9	39,3	43,8	49,5	52,5	51,8	64,8	52,3	49,2	
" Gleichstellungsgeldern	5,2	6,3	7,3	6,9	6,0	7,8	7,4	8,6	8,0	
im Ganzen	74,5	75,2	79,8	94,7	101,2	108,9	122,9	111,9	100,7	

an	auf 100 M liegenschaftliches Steuerkapital									
	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
bedung. Pfandbeiträgen	1,7	1,8	1,7	2,4	2,7	3,1	3,2	3,2	2,6	
richterlichen "	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	
Vorzugsrechten	3,1	3,2	3,6	4,0	4,1	4,2	5,0	4,2	4,0	
und zwar										
an Kauffchillingen	2,8	2,8	3,1	3,5	3,7	3,7	4,5	3,6	3,4	
" Gleichstellungsgeldern	0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	
im Ganzen	5,2	5,3	5,6	6,7	7,1	7,7	8,6	7,8	7,0	

In diesen Ziffern tritt die anfänglich geringe Veränderung und die seit 1886 eingetretene raschere Zunahme deutlich hervor. Während 1883 auf 1 Einwohner 74,5 M und auf 100 M Steuerkapital 5,2 % eingetragene wurden, haben diese Beträge bis zum Jahre 1889 regelmäßig jährlich zugenommen bis zum Höchstbetrage von 122,9 bezw. 8,6 M; seitdem sind sie gesunken und betragen im Jahr 1891 nur 100,7 M und 7,0 M. Im Jahr 1885 beschränkt sich die Vermehrung auf die Vorzugsrechte, in den folgenden Jahren ist sie eine fast allgemeine; seit 1890 zeigt sich bei allen Pfandrechtarten ein Abnahme.

Schließlich lassen wir eine wiederholende Zusammenstellung der hauptsächlichsten Verhältnisse unter Berücksichtigung der im neuesten Jahr gegen das Vorjahr eingetretenen Veränderungen folgen:

	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	mehr oder weniger 1890/91	%
Einträge . . . Zahl	60 123	60 834	58 890	62 721	60 669	63 058	65 804	61 872	64 044	+ 2 172	+ 3,5
Eingetr. Pfandrechte und zwar	117 021	119 860	127 871	152 729	164 346	177 929	202 290	185 630	167 015	- 18 615	- 10,0
bedungene Pfandr.	38 935	39 970	39 707	54 131	61 667	72 550	75 729	75 630	63 324	- 12 306	- 16,3
richterliche "	8 854	7 199	6 411	7 651	7 661	7 999	8 621	8 977	8 756	- 221	- 2,5
Vorzugsrechte	69 232	72 691	81 753	90 947	95 018	97 380	117 949	101 023	94 935	- 6 088	- 6,0
Kauffchillinge	61 182	62 625	70 131	79 797	85 343	84 605	105 799	86 759	81 677	- 5 082	- 5,9
Gleichstellungsg.	8 050	10 066	11 622	11 150	9 675	12 775	12 150	14 264	13 258	- 1 006	- 7,1
Darlehen . . . 1000	39 277	40 010	40 144	54 535	61 691	69 521	75 361	74 089	63 484	- 10 605	- 14,3
Bürgsch. u. Eiderst.	4 960	4 733	4 323	5 052	5 505	8 850	6 657	8 066	6 097	- 1 969	- 24,4
Sonst. Schuldigkeit	3 552	2 426	1 651	2 195	2 132	2 148	2 332	2 452	2 499	+ 47	+ 1,5
Pfandsch. d. Landw.	39 673	39 785	40 168	41 460	39 999	39 963	42 284	40 326	41 283	+ 957	+ 2,4
" " Gewbr.	62 485	66 075	72 900	92 919	101 592	112 728	133 392	110 471	101 443	- 9 028	- 8,2
" " Sonst.	14 863	14 000	14 803	18 350	22 755	25 238	26 623	34 833	24 289	- 10 544	- 30,3
Belastete Gebäude . Zahl	16 776	17 554	16 727	18 423	18 850	19 728	20 231	19 609	18 736	- 873	- 4,4
Belast. Gebäude *) ha	40 966	38 235	38 373	38 968	39 035	39 900	38 608	39 647	39 774	+ 127	+ 0,3
Drösch. Grösed. Eintr. M	1 946	1 970	2 171	2 435	2 709	2 822	3 073	3 000	2 608	- 392	- 13,7
Auf 1 Einw. Eintrag M	74,5	75,2	79,8	94,7	101,2	108,9	122,9	111,9	100,7	- 11,2	- 10,0
Auf 100 M Grund- u. Häuserst. kapit. Eintr. M	5,2	5,3	5,6	6,7	7,1	7,7	8,6	7,8	7,0	- 0,8	- 10,3

\*) abgesehen von der Belastung durch richterliche Pfandrechte.