

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

## **Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

### a. Die Pfandeinträge

[urn:nbn:de:bsz:31-220833](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220833)

	veräußerte Gesamtl- fläche ha	%, der gesamten landw. fläche	davon landw. fläche ha	nicht landw. fläche ha	Erlöse M	%, des Schätz- ungs- werths	Ursachen der Zwangsveräußerung nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen)								
							I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	unbef.
1885	1564	0,17	1340	224	5 580 000	80,7	44	43	124	117	226	170	17	461	6
1884	2 238	0,20	1 622	616	7 331 000	78,2	89	63	128	129	315	232	29	582	6
1883	2 245	0,22	1 785	460	8 483 000	81,6	115	102	159	103	372	293	48	796	8
1882	—	—	—	—	—	—	154	227	210	170	135	356	66	580	—

	veräußerte landwirtsch. Anwesen	1 auf landw. Haushal- tungen	betroffene		Einzelgröße des landw. Geländes		fläche im Ganzen ha	%, des gesamten landw. Geländes	
			Land- wirthe	Uebrige	0 bis 3 ha in Allen	3 ha und mehr im Durch- schnitt ha			
1885	498	466	245	253	396	102	2,51	1 149	0,14
1884	648	356	315	333	537	111	2,21	1 435	0,18
1883	735	313	311	424	615	120	1,93	1 419	0,18
1882	1153	199	538	615	952	201	2,11	2 430	0,30

Hiernach hat sich im Jahre 1885 die Abnahme der Zwangsveräußerungen von Liegenschaften fortgesetzt; insbesondere haben auch die verkauften landwirtschaftlichen Anwesen abermals an Zahl abgenommen; gegen 1882 sind die letzteren unter die Hälfte (auf 43 %) gesunken. Entsprechend haben sich im Ganzen auch die Einzelheiten verändert. Zu bemerken ist auch, daß die Abnahme der zwangsweisen Zugriffe die Landwirthe verhältnismäßig weniger betrifft als die übrigen Stände.

## 2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2 a und 2 b (Seite 170 bis 177) schließen sich in ihrer Einrichtung den bisher verwendeten Tabellen an. In den nachfolgenden Zeilen sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der Tabellen und einiger weiteren Ermittlungen in ähnlicher Weise, wie in der für 1883 und 1884 gegebenen Darstellung, hervorgehoben.

### a. Die Pfandeinträge.

Der Gesamtbetrag der im Jahre 1885 eingetragenen Pfandrechte war 127 871 000 gegen 119 860 000 M. im Jahre 1884, gegen 117 021 000 M. im Jahre 1883 und 119 685 000 M. im Jahre 1882, somit um 6 000 000 bzw. 3 186 000 M. höher.

Nach der Art des Pfandrechts vertheilten sich die eingetragenen Beträge folgendermaßen:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte	nämlich			im Ganzen
				Kauf- schillinge	Gleich- stellungen		
			in 1000 M. und in %				
1885	39 707	6 411	81 753	70 131	11 622	127 871	
	31,1	5,0	63,9	54,8	9,1	100	
1884	39 970	7 199	72 691	62 625	10 066	119 860	
	33,3	6,0	60,7	52,3	8,4	100	
1883	38 935	8 854	69 232	61 182	8 050	117 021	
	33,3	7,6	59,1	52,3	6,8	100	
1882	41 274	8 003	70 408	62 717	7 691	119 685	
	34,5	6,7	58,8	52,4	6,4	100	

Somit nahmen im Allgemeinen die Pfandeinträge an Geldbetrag zu, nur die richterlichen Einträge zeigen eine Abnahme.

Nach dem Stande der Eigentümer der belasteten Liegenschaften bzw. Schuldner vertheilten sich die Gesamtbeträge:

	Landwirthe	Gewerbe-, Handel- u. Verkehrtreibende	Sonstige	im Ganzen
1885	40 168	72 900	14 803	127 871
	31,4	57,0	11,6	100
1884	39 785	66 075	14 000	119 860
	33,2	55,1	11,7	100
1883	39 673	62 485	14 863	117 021
	33,9	53,4	12,7	100
1882	41 449	63 751	14 485	119 685
	34,6	53,3	12,1	100

(Fortsetzung folgt auf Seite 178.)

Tabelle 2 a.

Amtsbezirke	Pfandeinträge																			
	Befungene Pfandrechte					Nichterliche Pfandrechte					Vorzugrechte									
	Kapitalbetrag					Kapitalbetrag					Kapitalbetrag									
	in 1000 Mark					in 1000 Mark					in 1000 Mark									
Einträge	behaftend				im Ganzen	Einträge	behaftend				im Ganzen	Einträge	behaftend				im Ganzen	Kaufschillinge	Geldschillinge	Tausendgebet
Zahl	Landwirthliche	Gewerbetreibende	Sonstige	Zahl		Landwirthliche	Gewerbetreibende	Sonstige	Zahl	Landwirthliche			Gewerbetreibende	Sonstige	Zahl	Landwirthliche				
Engen . . . . .	253	459	171	3	633	114	67	48	3	118	1767	853	321	96	1270	1151	119	2134		
Konstanz . . . . .	194	231	847	44	1122	91	34	50	51	135	1620	670	966	346	1982	1781	201	905		
Neßkirch . . . . .	159	316	179	5	500	35	5	21	0,2	26	475	449	335	88	822	673	157	669		
Pfullendorf . . . . .	13	64	4	—	68	34	21	15	—	36	199	775	185	39	999	912	67	246		
Stodach . . . . .	159	216	183	12	411	64	23	19	0,2	42	832	625	267	52	944	622	123	1055		
Ueberlingen . . . . .	184	676	378	21	1075	66	73	17	1	91	717	1829	711	185	2225	1682	343	967		
Donauessingen . . . . .	157	225	286	18	529	153	130	74	1	205	1297	1317	813	153	2283	1866	417	1607		
Erzberg . . . . .	92	51	251	22	324	30	1	21	0,1	22	142	247	403	49	699	610	89	384		
Billingen . . . . .	125	92	150	5	247	65	29	56	0,3	85	824	805	473	104	1382	1196	166	1014		
Bonndorf . . . . .	96	313	36	—	349	67	78	35	0,5	113	571	957	267	29	1253	878	375	734		
Säckingen . . . . .	97	123	254	13	390	153	54	43	4	101	513	483	414	34	931	914	117	760		
St. Blasien . . . . .	33	31	81	—	112	60	14	66	—	80	201	248	249	11	508	348	160	314		
Waldbshut . . . . .	233	539	281	20	840	252	147	85	3	235	1615	1618	869	133	2620	2148	473	2100		
Breisach . . . . .	86	80	47	2	129	220	56	74	2	132	867	481	399	30	910	775	130	1173		
Emmendingen . . . . .	186	251	270	9	530	245	58	110	7	175	1348	620	579	184	1383	1209	174	1779		
Ettlingen . . . . .	114	115	67	19	201	125	42	54	1	97	564	217	193	16	426	347	50	801		
Freiburg . . . . .	287	140	2717	532	3389	119	112	114	7	233	1032	752	5649	2528	8929	8343	165	1551		
Neustadt . . . . .	38	34	120	2	156	67	11	78	1	90	198	525	273	46	844	676	30	303		
Staufen . . . . .	137	133	41	3	177	87	57	14	3	74	663	509	190	42	741	687	30	887		
Waldbkirch . . . . .	48	46	131	—	177	34	8	31	—	39	194	924	458	19	1401	825	67	276		
Lörrach . . . . .	167	203	482	98	783	158	80	120	6	206	1895	683	337	153	1673	1491	150	2220		
Müllheim . . . . .	107	121	328	21	470	181	62	92	6	160	1166	451	318	204	973	909	140	1454		
Schnau . . . . .	18	14	99	1	114	51	24	14	11	49	217	235	334	51	620	513	63	286		
Schopfheim . . . . .	64	125	111	4	240	124	37	98	0,0	135	670	478	845	23	1346	711	63	858		
Rehl . . . . .	133	109	237	50	396	87	17	104	5	126	308	231	190	12	433	375	190	528		
Lahr . . . . .	137	129	272	24	425	95	29	38	10	77	608	361	713	83	1157	963	314	840		
Oberkirch . . . . .	63	120	148	6	274	84	26	67	0,4	93	331	907	271	19	1197	836	238	475		
Offenburg . . . . .	240	311	342	91	744	162	77	98	6	181	797	935	1056	72	2063	1724	240	1199		
Wolfach . . . . .	47	99	72	—	171	57	45	77	1	123	206	586	367	27	980	731	240	310		
Achern . . . . .	95	92	132	62	286	80	25	32	—	57	314	384	372	17	773	489	293	469		
Baden . . . . .	127	62	902	590	1554	66	18	52	5	75	230	158	1877	488	2023	1754	293	432		
Bühl . . . . .	84	88	77	1	166	142	36	59	1	96	449	289	595	33	917	605	140	675		
Rastatt . . . . .	178	103	304	25	432	282	62	150	7	219	1158	271	714	191	1176	1036	140	1818		
Bretten . . . . .	180	234	141	5	380	51	27	15	0,4	42	1112	391	253	23	667	595	124	1343		
Bruchsal . . . . .	430	516	465	30	1011	296	82	148	4	234	1550	768	984	138	1890	1710	293	2276		
Durlach . . . . .	174	188	621	20	779	107	19	92	7	118	1363	412	441	610	1463	1392	104	1644		
Ettlingen . . . . .	92	75	168	21	264	60	11	52	5	68	453	174	243	22	439	338	104	605		
Karlsruhe . . . . .	502	132	4043	929	5104	175	35	162	37	234	1209	298	7969	2372	10639	10070	293	1886		
Pforzheim . . . . .	392	164	1326	76	1566	135	31	72	4	107	1590	416	1759	222	2397	2119	293	2027		
Mannheim . . . . .	431	307	5370	650	6327	171	51	176	45	272	536	223	4509	559	5291	4748	393	1138		
Schweizingen . . . . .	311	293	1061	82	1436	169	59	134	29	222	447	256	464	96	816	773	104	927		
Weinheim . . . . .	100	94	252	10	356	48	11	23	—	34	274	179	274	28	481	375	104	422		

Pfandstriche 1885.

Tabelle 2a.

		Pfandstriche																							
		Ueberhaupt								Bedingener Pfandrechte								Richterlicher Pfandrechte							
Zahl	in 1000 Mark	Kapitalbetrag				Striche	Kapitalbetrag				darunter Striche				Zahl	Kapitalbetrag				darunter Striche					
		belastend					entlassend				zu Folge richterlicher Verfügung		in Folge allgemeiner Bereinigung			entlassend				zu Folge richterlicher Verfügung				in Folge allgemeiner Bereinigung	
		Kandwirtsch.	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen		Kandwirtsch.	Gewerbetreibende	Sonstige	*) im Ganzen	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark		Zahl	Kandwirtsch.	Gewerbetreibende	Sonstige	*) im Ganzen	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	
2134	1379	540	102	2021	378	388	83	9	568	1	2	106	88	560	35	43	7	213	4	0,3	389	128			
1605	935	1863	441	3239	542	308	480	66	1040	2	4	269	186	520	38	90	19	239	3	2	358	92			
669	770	535	43	1348	169	268	174	1	443	—	—	—	—	38	11	9	20	—	—	—	—	—			
246	860	204	39	1103	70	332	16	—	398	2	5	—	—	58	78	22	—	100	19	32	—	—			
1055	864	469	64	1397	244	192	119	25	339	—	—	—	—	216	30	47	2	173	5	3	111	94			
967	2078	1106	207	3391	249	548	149	20	720	7	27	3	3	183	130	150	6	287	25	28	5	1			
1607	1672	1173	172	3017	143	192	87	24	303	1	3	—	—	169	141	54	3	198	24	10	—	—			
364	299	675	71	1045	71	49	74	23	156	—	—	17	10	158	8	66	2	113	3	1	80	37			
1014	926	679	109	1714	118	73	99	9	202	3	2	13	21	182	61	58	5	160	2	2	55	36			
734	1348	338	29	1715	79	133	25	—	174	2	0,0	9	16	117	55	134	—	245	45	176	15	6			
763	660	711	51	1422	75	92	86	6	184	1	6	—	—	141	35	91	1	127	15	8	—	—			
314	293	396	11	700	52	18	16	1	64	2	1	29	29	153	13	26	—	67	2	2	100	28			
2100	2304	1235	156	3695	270	273	294	0,5	680	3	106	73	113	663	143	44	1	383	30	35	424	195			
1173	617	520	34	1171	74	48	12	15	75	—	—	—	—	165	79	21	4	104	48	32	—	—			
1779	929	959	200	2088	967	191	96	8	422	4	7	747	127	1796	91	100	1	476	20	10	1475	284			
803	374	314	36	724	108	49	34	—	120	—	—	19	37	499	27	39	3	198	56	19	261	124			
1651	1004	8480	3067	12551	473	131	930	185	1603	5	23	241	357	1909	60	176	8	1166	30	20	1663	922			
303	570	471	49	1090	42	14	48	1	81	1	2	11	18	102	66	62	—	192	38	29	73	64			
887	699	245	48	992	178	135	40	5	258	—	—	66	78	572	67	22	1	195	12	21	458	105			
276	978	620	19	1617	19	29	18	—	51	—	—	3	4	87	16	28	1	66	—	—	40	21			
2920	966	1439	257	2662	301	121	311	70	609	1	0,1	135	107	797	71	118	25	390	11	11	459	176			
1454	634	738	231	1603	88	112	68	2	195	—	—	2	13	347	86	111	7	249	8	11	148	45			
286	273	447	63	783	28	3	27	—	40	—	—	12	10	358	8	29	2	155	19	12	311	116			
858	640	1054	27	1721	142	92	65	—	232	—	—	71	75	588	32	52	1	165	3	1	477	80			
523	357	531	67	955	1113	52	170	10	992	5	7	1004	760	3745	16	49	3	1106	4	3	3677	1038			
840	519	1023	117	1659	184	86	200	6	374	—	—	56	82	699	44	132	17	413	7	6	545	220			
478	1053	486	25	1564	194	71	43	9	214	—	—	139	91	211	59	86	18	238	16	34	81	75			
1199	1323	1496	169	2988	375	156	194	30	503	3	2	147	123	588	113	160	3	436	29	27	338	160			
310	730	516	28	1274	128	51	70	0,8	219	—	—	86	98	1354	59	114	9	948	24	37	1238	766			
469	501	536	79	1116	68	57	61	1	119	1	4	—	—	88	45	59	2	106	9	9	—	—			
123	238	2331	1083	3652	101	42	454	156	663	2	7	14	11	92	10	57	14	94	4	14	42	13			
675	413	731	35	1179	119	79	58	2	139	—	—	—	—	172	42	80	—	122	15	23	—	—			
1036	436	1168	223	1827	389	117	167	35	433	—	—	206	114	979	69	114	38	363	19	22	664	142			
1343	652	409	28	1089	208	183	145	26	354	—	—	—	—	176	48	56	5	109	—	—	—	—			
2276	1366	1597	172	3135	464	337	290	6	741	4	6	107	108	685	91	124	4	345	42	49	340	126			
1644	569	1154	637	2360	220	152	142	15	339	—	—	40	30	468	50	54	2	223	11	23	326	117			
605	260	463	48	771	119	115	71	8	194	—	—	—	—	119	38	110	0,5	148	2	1	—	—			
1866	465	12174	3338	15977	482	157	2182	474	2833	1	3	84	20	350	57	177	16	284	4	19	117	34			
2027	611	3157	302	4070	255	152	908	75	1135	6	47	—	—	237	52	333	22	407	3	1	—	—			
1138	581	10055	1254	11890	388	198	3006	278	3512	4	81	33	30	386	36	278	11	1019	14	53	128	694			
927	608	1659	207	2474	294	241	275	19	610	1	2	95	75	350	46	55	6	177	—	—	196	70			
422	284	549	38	871	89	93	71	5	169	—	—	—	—	99	35	46	1	82	2	1	—	—			

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere Genehmigung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 182).



Pfandstriche 1885.

Tabelle 2 a.

Uebersicht		Pfandstriche																				
Uebersicht		Bedingener Pfandrechte							Richterlicher Pfandrechte													
Zahl	Kapitalbetrag				Zahl	Kapitalbetrag				Zahl	Kapitalbetrag				Zahl	Kapitalbetrag						
	belastend					entlastend					entlastend					entlastend						
	Land- wirth- schaftl. Bewerbs- treibenbe	Sonstige	in Ganzen			Land- wirth- schaftl. Bewerbs- treibenbe	Sonstige	in Ganzen			zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereinigung	Land- wirth- schaftl. Bewerbs- treibenbe	Sonstige		in Ganzen		zu Folge richterlicher Verfügung	in Folge allgemeiner Bereinigung			
in 1000 Mark				in 1000 Mark				in 1000 Mark				in 1000 Mark										
1100	508	381	48	887	163	120	52	22	240	6	6	60	46	314	71	32	2	126	8	4	167	21
1812	1053	3722	1039	5814	486	395	1043	226	1722	5	97	101	58	967	94	154	37	346	10	19	617	61
1795	758	618	34	1410	449	225	228	59	756	2	2	242	244	2021	86	78	3	910	6	7	1750	748
1002	519	664	26	1209	172	145	97	5	247	1	1	—	—	167	46	124	2	172	7	4	—	—
1097	662	350	34	1046	101	73	23	—	128	1	0,2	65	32	702	34	32	2	245	6	2	596	177
1855	664	315	117	1096	201	106	31	19	226	—	—	105	70	483	75	52	2	228	11	8	274	99
540	192	296	24	512	70	64	80	9	153	14	40	—	—	146	32	41	1	74	23	11	—	—
1210	592	405	42	1039	330	116	76	3	269	1	0,2	181	74	768	101	40	0,3	261	16	9	571	120
3279	1758	764	43	2565	193	225	80	1	401	—	—	18	95	864	165	73	5	543	31	14	465	300
1250	424	189	20	633	57	32	16	5	60	2	4	18	7	465	48	32	0,2	155	16	4	342	75
6976	6886	4717	896	12499	1622	2086	1021	121	3508	12	38	382	280	1575	322	361	34	1092	56	65	863	315
2885	2897	2527	352	5776	330	314	260	56	661	4	5	30	31	509	210	178	10	471	29	13	135	73
3911	4605	2680	247	7532	476	516	421	7	1102	8	113	111	158	1074	246	345	2	822	92	221	539	229
6772	5171	11609	3453	20233	1861	597	1178	214	2610	10	32	1087	621	5100	406	448	18	2392	204	131	3970	1520
4818	2518	3678	578	6769	559	328	471	72	1076	1	0,1	220	205	2000	197	310	35	959	39	35	1395	417
3355	3982	4052	406	8440	1994	416	677	55	2302	8	9	1432	1154	6597	291	541	50	3141	80	107	5890	2259
3205	1588	4766	1420	7774	677	295	740	194	1354	3	11	226	125	1331	168	310	54	685	47	68	706	155
9781	3923	1894	4525	27402	1746	1096	3738	604	5596	11	56	231	158	2093	336	854	49	1516	62	93	783	277
2487	1478	12263	1499	15235	771	532	3352	302	4291	5	83	128	105	885	117	379	18	1278	16	54	324	764
5769	2838	5335	1147	9320	1270	885	1420	312	2965	14	106	403	348	3459	297	388	44	1554	31	34	2534	825
8931	4292	2319	280	6891	942	616	306	37	1237	18	44	385	278	3368	455	270	10	1506	103	48	2348	771
8890	40168	72900	14803	127871	12248	7681	13584	1974	26702	94	497	4629	3463	27883	3043	4384	324	15356	759	869	19377	7605
8084	39785	66075	14000	119860	11778	7742	14045	2753	28347	142	414	3859	3807	23599	3337	4745	538	17510	1050	1198	16209	8895
80123	39673	62485	14863	117021	9267	7514	12442	2296	24127	187	1641	1499	1375	17293	4285	6441	953	14223	1794	3074	5941	2544
82347	41449	63751	14485	119683	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
593	163	9358	1171	10692	219	12	2829	276	3117	4	81	—	—	97	0,3	168	11	179	14	52	—	—
662	14	10853	3190	14057	218	7	1919	452	2378	—	—	—	—	71	—	143	15	158	3	9	—	—
606	192	7839	2978	11009	238	48	905	180	1352	5	24	75	219	1195	6	121	8	907	—	—	1118	772
294	169	2840	795	3804	102	79	787	198	1064	4	94	—	—	68	9	95	15	119	5	16	—	—
311	34	2443	267	2744	74	31	739	48	818	6	47	—	—	56	0,3	294	17	311	—	—	—	—
114	6	1114	202	1322	43	—	341	42	383	1	3	—	—	22	—	50	17	67	—	—	—	—
110	4	484	155	643	16	1	59	18	78	—	—	—	—	21	—	44	—	44	—	—	—	—
153	50	2168	1057	3275	42	13	424	130	567	1	4	—	—	13	—	38	14	52	—	—	—	—
263	144	947	62	1153	57	35	167	3	205	3	5	—	—	84	20	38	2	60	27	18	—	—
159	27	600	75	702	50	9	145	1	166	—	—	17	11	183	7	44	1	106	1	4	149	54
8235	803	38646	9952	49401	1029	235	8315	1348	10128	24	258	92	230	1810	42	1035	100	2003	50	99	1267	826
2049	780	33111	9127	43018	995	226	8798	2077	11101	30	203	1	0,3	750	109	1255	283	1668	177	313	21	21
2695	701	29835	6928	37464	890	228	7003	1606	8837	43	865	1	0,2	926	83	1687	379	2177	266	767	44	28

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Verfallstand der Schulden nur auf die Streichungen durch besondere Verfügung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 182).



Tabelle 2 b.

Nach: 2 Pfandbeiträge und

1	42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59																			
	Vorzugsrechte										Kapitalbetrag									
	Kapitalbetrag										Kapitalbetrag									
	entlastend										darunter									
Amtsbezirke	Zahl	Landwirtsch.	Gewerbetreibende	Gewerbl.	*) im Ganzen	Kaufschillinge	Einkommensteuer	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	
																				zu folge richterlicher Verfügung
in 1000 Mark										in 1000 Mark										
										Nach Pfandbeiträgen										
										Ueber										
										Kapitalbetrag										
										entlastend										
										darunter										
										zu folge richterlicher Verfügung										
										in Folge all-gemeiner Vereinigung										
										Zahl										
										Kapital in 1000 Mark										
Engen	2767	738	253	49	1402	1305	97	11	5	1230	362	3705	1161	379	65	2183	16	7	10	
Konstanz	2195	444	792	209	1915	1747	168	—	—	1031	470	3257	790	1362	294	3194	2	4	2	
Meßkirch	393	276	295	20	591	471	120	—	—	—	—	600	555	478	21	1054	3	2	1	
Pfullendorf	217	419	251	19	639	627	62	18	—	—	—	345	879	289	19	1187	39	5	3	
Stedach	533	255	184	7	513	441	72	—	—	46	67	963	477	350	34	1025	5	3	1	
Ueberlingen	769	1064	470	169	1802	1432	370	25	70	35	99	1201	1742	769	195	2809	57	125	1	
Donaueschingen	956	882	463	95	1440	1160	279	23	12	—	—	1268	1215	604	122	1941	48	25	1	
Eriberg	256	177	201	23	512	423	89	—	—	73	111	485	234	341	48	781	3	4	1	
Billingen	626	399	300	61	1343	1256	88	—	—	140	583	924	533	457	75	1705	5	4	1	
Bonnorf	773	516	218	7	906	743	163	3	5	128	165	969	704	427	7	1325	50	181	1	
Sadingen	394	342	221	25	588	474	114	7	5	—	—	610	469	398	32	899	23	19	1	
St. Blasien	238	92	157	5	343	310	33	1	2	89	89	443	123	199	6	474	5	5	1	
Waldshut	3255	1138	469	33	2728	2229	499	6	13	1738	1088	4188	1554	807	34	3791	39	154	2	
Bretschach	268	84	92	12	188	178	10	—	—	—	—	507	211	125	31	367	48	30	1	
Emmentingen	2165	365	336	108	1768	1729	39	13	7	1335	959	4928	647	532	117	2666	37	24	1	
Ottensheim	602	53	82	8	547	516	31	—	—	381	404	1119	129	155	11	860	50	19	1	
Freiburg	2149	666	3958	1835	9016	8101	916	4	29	1159	2557	4531	857	5064	2028	11785	39	72	1	
Neustadt	302	146	289	25	654	604	50	9	46	96	214	506	226	379	26	927	48	30	1	
Staufen	1137	227	144	47	975	895	80	1	0,6	736	557	1987	429	206	53	1428	13	21	1	
Waltkirch	508	309	188	28	875	710	165	—	—	370	350	614	354	234	29	992	—	4	1	
Lörrach	3091	372	419	194	1536	1357	179	—	—	1932	551	4099	564	848	289	2535	12	11	1	
Mühlheim	532	258	417	31	761	666	95	—	—	113	55	1267	456	596	40	1205	6	17	1	
Schönau	291	38	211	2	429	421	8	1	5	228	178	677	49	267	4	624	20	34	1	
Schopshelm	1201	243	194	23	763	684	79	5	33	807	303	1931	367	311	24	1160	8	30	1	
Kehl	6034	66	381	5	4340	4246	94	—	—	5894	3888	10892	134	600	18	6438	9	10	1	
Kahr	1159	161	368	21	1496	1418	78	—	—	738	946	2042	291	700	44	2283	7	14	1	
Oberkirch	536	213	219	8	833	712	121	3	111	395	393	941	343	348	35	1285	19	4	1	
Offenburg	1214	471	320	126	1530	1292	238	13	15	841	613	2177	740	674	159	2469	45	30	1	
Wolfach	926	159	160	22	2984	2911	73	—	—	810	2643	2408	269	344	31	4151	24	21	1	
Abern	133	126	120	14	260	233	27	1	0,2	—	—	289	228	240	17	485	11	7	1	
Baden	299	42	510	604	1206	920	285	1	1	141	50	492	94	1021	774	1963	7	7	1	
Bühl	262	128	215	18	361	248	114	5	14	—	—	553	249	353	20	622	20	20	1	
Kastatt	5654	339	525	108	2238	2182	56	37	36	4429	1266	7022	525	806	181	3034	56	52	1	
Bretten	1210	454	220	29	703	659	44	—	—	—	—	1592	685	421	60	1166	—	16	1	
Bruchsal	3646	751	733	17	2360	2230	130	22	107	2125	859	4795	1179	1147	27	3446	68	25	1	
Durlach	1614	165	492	586	1382	1351	31	3	1	972	229	2302	367	598	603	1944	14	13	1	
Ettlingen	373	133	159	30	322	276	46	—	—	—	—	616	236	340	38	664	2	2	1	
Karlsruhe	1888	195	2500	1153	4312	3973	339	—	—	1053	464	2720	409	4859	1643	7429	5	12	1	
Pforzheim	1238	215	1628	308	2151	2023	128	2	1	—	—	1730	419	2869	405	3693	11	11	1	
Mannheim	929	269	3062	394	3985	3595	390	4	17	338	260	1703	503	6346	683	8516	22	4	1	
Schwetzingen	1878	322	541	99	1879	1811	68	10	9	1338	917	2522	609	871	124	2666	11	16	1	
Weinheim	166	97	145	14	256	206	50	5	25	—	—	354	225	262	20	507	7	7	1	

\*) Bei den Pfandbriefen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streichungen durch besondere

Pfandstriche 1885.

Tabelle 2 b.

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewilligung trafen Einträge aus den Jahren																Zusammen					
in Folge allgemeiner Bereinigung		1840/49		1850/59		1860/69		1870/79		1880/81		1882		1883		1884		1885					
Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.	Zahl	Kapital in 1000 Mk.		
1725	578	2	0,2	27	10	50	24	260	204	1029	804	291	227	83	61	92	92	68	105	62	71	1964	1598
1658	748	1	1	10	7	45	87	153	140	743	1041	234	330	100	172	85	129	121	241	105	294	1597	2442
—	—	—	—	2	1	24	52	46	78	326	439	74	156	30	133	35	39	25	69	35	85	597	1052
—	—	3	1	5	7	13	15	49	178	106	341	45	135	24	108	18	96	30	120	15	130	306	1131
161	164	—	—	5	2	25	26	104	120	390	410	114	124	52	54	35	39	48	43	24	40	797	858
43	103	—	—	6	4	45	144	122	245	503	1248	157	359	59	99	60	114	88	189	61	179	1101	2581
—	—	1	0,3	8	8	43	46	118	191	583	933	140	177	83	83	82	94	92	163	70	221	1220	1916
170	158	3	1	2	1	17	21	45	62	113	254	18	61	33	41	22	53	28	64	31	64	312	622
208	640	—	—	1	0,3	27	28	66	89	307	460	95	177	58	75	58	86	58	69	41	77	711	1061
152	187	2	2	6	5	25	60	132	203	366	360	95	124	46	105	38	21	38	59	19	18	767	957
—	—	1	1	7	7	26	24	82	79	244	445	79	150	40	32	88	53	41	29	29	60	587	880
218	146	—	—	1	0,3	13	20	37	35	72	88	18	10	17	11	17	98	38	30	17	31	220	323
2235	1396	2	1	12	11	81	105	312	385	775	995	278	265	160	146	86	78	120	118	88	137	1914	2241
—	—	2	2	6	14	29	26	45	37	160	131	66	42	58	36	29	16	40	22	24	9	459	335
3557	1370	9	5	39	21	113	180	195	157	417	398	185	145	101	86	79	63	132	103	64	114	1334	1272
661	565	5	6	13	7	37	24	55	50	136	89	42	19	51	26	14	8	28	35	21	12	402	276
3063	3836	2	1	4	2	47	110	152	542	416	2710	205	885	111	404	102	439	222	1392	168	1392	1429	7877
180	296	—	—	4	5	9	43	25	52	107	257	50	53	28	56	15	10	25	45	15	33	278	554
1260	740	3	1	12	11	35	25	68	99	227	249	77	72	57	54	45	49	54	50	36	57	614	667
413	375	—	—	6	8	6	18	33	145	87	284	18	55	7	23	11	18	14	20	19	46	201	617
3526	834	5	2	15	35	111	93	202	159	660	613	205	210	102	225	108	96	99	157	54	100	1561	1690
294	113	—	—	6	4	74	36	113	68	382	531	123	113	82	77	72	76	79	95	66	81	997	1081
651	304	—	—	2	1	8	7	19	17	44	81	13	7	—	—	10	170	4	10	6	10	106	303
1355	458	—	—	2	2	46	37	97	93	205	225	63	92	33	44	39	56	48	68	35	51	568	668
10575	5686	2	1	12	9	19	12	46	107	94	268	36	72	21	52	29	126	22	55	27	40	308	742
1340	1248	11	7	12	17	49	32	76	97	255	360	92	160	62	131	50	114	59	68	29	43	693	1029
615	559	1	1	2	3	18	16	37	67	133	217	42	85	14	46	19	43	22	76	19	27	307	581
1326	896	7	3	15	13	63	90	113	187	303	623	91	272	72	110	42	53	61	116	34	62	806	1529
2134	3507	—	—	5	13	18	41	47	88	78	176	40	122	9	27	20	22	12	45	21	78	250	607
—	—	1	0,2	7	7	22	13	35	36	97	181	37	55	17	23	15	59	38	74	14	24	278	472
197	74	3	61	1	0,2	19	29	29	90	107	742	38	222	27	179	28	159	26	290	12	95	288	1867
—	—	3	2	24	17	37	23	64	43	177	254	91	139	38	44	25	19	39	32	35	12	533	585
5290	1522	4	2	11	4	195	127	352	241	503	542	218	183	143	89	90	76	93	116	67	74	1676	1454
—	—	—	—	14	13	74	60	200	218	868	582	223	108	78	64	79	48	37	45	19	28	1592	1166
2572	1093	1	1	17	13	232	94	332	393	794	862	276	268	170	162	110	97	130	151	93	150	2155	2191
1338	376	1	0,3	9	15	50	32	116	76	274	231	164	332	161	80	45	37	45	46	35	695	950	1544
—	—	—	—	3	2	25	16	67	81	238	304	84	87	72	36	34	29	58	82	33	26	614	663
1254	518	3	8	7	6	29	41	88	339	397	2077	284	776	172	472	115	536	200	1038	166	1596	1461	6889
—	—	—	—	9	7	78	61	202	395	617	1822	297	574	213	153	139	185	115	387	49	60	1719	3644
499	984	5	10	5	17	33	111	115	489	403	2731	131	765	69	401	74	440	192	1302	155	1115	1182	7381
1629	1062	1	20	5	4	29	41	105	132	381	700	108	152	48	110	58	88	95	171	54	175	852	1593
—	—	2	1	8	9	16	12	44	47	121	183	37	36	26	38	29	68	39	42	25	45	347	481

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 182).



Tabelle 2 b.

Noch 2 Pfandbeiträge und

Amtsbezirke, Kreis und Land	Noch Pfand-											Ueber-						
	Vorzugrechte											Kapitalbeitrag						
	Kapitalbeitrag											darunter						
	Erlöse	entlastend			davon					zu Folge richterlicher Verfügung			in Folge allgemeiner Vereinigung					
Zahl		Band- wirth- Gewerbe- treibende	Sonstige	*) im Ganzen	Kapital- schillinge	Staatsschuldscheine	sonstige	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark	Zahl	Kapital in 1000 Mark			
in 1000 Mark																		
Oppingen	996	185	104	11	336	325	11	2	2	598	36	1473	376	188	85	702	16	12
Heidelberg	2078	458	1280	388	2723	2486	237	5	4	998	597	3531	947	2477	651	4791	20	120
Sinsheim	7180	318	353	22	2616	2570	46	8	6	5883	1923	9000	629	659	84	4282	16	15
Wiesloch	360	195	148	6	349	302	47	—	—	—	—	689	386	369	13	768	8	5
Abelsheim	1640	203	91	3	1039	1029	10	—	—	1032	742	2443	310	146	5	1412	7	2
Buchen	2046	280	186	20	1137	1052	85	18	10	1140	751	2780	411	219	41	1591	29	15
Eberbach	446	163	186	18	367	311	56	28	24	—	—	662	259	307	28	594	66	75
Mosbach	3189	197	204	18	1158	1149	9	—	—	2583	739	4287	415	319	21	1688	17	9
Laubertschloßheim	2826	407	197	14	2099	2044	55	22	5	1640	1481	3913	797	350	20	3043	53	19
Wertheim	3938	175	111	5	1308	1275	33	6	1	3297	1017	4460	254	160	10	1523	24	9
<b>Kreise:</b>																		
Konstanz	6874	3196	2245	473	6912	6023	889	54	94	2342	998	10071	5604	3627	628	11452	122	197
Stuttgart	1838	1458	964	179	3295	2832	466	23	12	213	694	2677	1982	1402	245	4427	56	30
Waldshut	4660	2088	1065	70	4565	3756	809	17	25	1955	1342	6210	2850	1831	79	6489	117	359
Freiburg	7131	1850	5069	2063	14023	12733	1290	27	82	4077	5041	14092	2853	6695	2295	19025	241	245
Sörsach	5415	911	1241	250	3489	3128	361	6	38	3081	1087	7974	1436	2022	357	5524	46	73
Heidelberg	9869	1070	1448	182	11183	10579	604	16	126	8678	8483	18400	1777	2666	287	16626	104	242
Baden	6338	685	1370	744	4065	3583	482	44	51	4561	1316	8856	1096	2420	992	6104	94	130
Karlsruhe	9974	1913	5642	2123	11230	10512	718	27	109	4150	1552	13735	3345	10234	2776	18342	100	258
Mannheim	2973	688	3748	507	6120	5612	508	19	51	1676	1177	4579	1337	7479	827	11689	40	188
Heidelberg	1056	1156	1885	427	6024	5683	341	15	12	7479	2556	15293	2338	3693	783	10548	60	152
Mosbach	14085	1375	925	78	7108	6660	248	74	40	9701	4730	18395	2446	1501	125	9851	195	132
<b>Großherzogthum</b>	79731	16340	25602	7096	78014	71306	6706	322	640	47913	28976	119862	27064	43570	9394	120072	1175	2006
1884	66423	14752	24883	6775	74059	62525	8534	421	1141	37957	24649	103501	23831	43673	10061	116916	1613	2753
1883	36400	13767	22220	6062	50955	45785	5170	447	1264	10281	8906	62060	25566	41103	9811	89305	2428	5979
<b>Städte mit mehr als oder nahezu 10.000 Einwohnern (oben inbegriffen)</b>																		
Mannheim	319	117	2776	358	8251	8999	352	4	17	—	—	635	129	5773	645	6547	22	150
Karlsruhe	338	—	2266	1078	3344	3104	240	—	—	—	—	627	7	4328	1545	5880	8	9
Freiburg	770	167	3523	1806	6851	6386	465	2	1	277	1350	2173	221	4554	1994	9110	7	25
Heidelberg	148	42	872	292	1206	1097	109	—	—	—	—	318	130	1754	505	2389	9	110
Pforzheim	280	32	1363	296	1691	1597	94	2	1	—	—	410	63	2396	361	2820	8	48
Konstanz	61	—	519	96	615	558	57	—	—	—	—	126	—	910	155	1065	1	3
Nastatt	50	9	186	6	201	189	12	7	25	—	—	87	10	289	24	323	7	25
Baden	70	6	414	594	1014	739	275	1	0,5	—	—	125	19	876	738	1633	2	4
Bruchsal	141	64	406	6	476	409	67	17	23	—	—	262	119	611	11	741	47	46
Rahr	374	11	223	6	304	272	32	—	—	283	64	607	27	412	8	576	1	4
<b>Zusammen</b>	2551	448	12553	4538	18953	17250	1703	33	67	560	1414	3390	725	21903	5986	31084	107	424
1884	2073	327	12435	4599	17366	15007	2269	47	383	1	5	3818	662	22488	6959	30135	254	899
1883	1791	346	10563	3746	14665	13097	1568	47	300	8	10	3697	657	19253	3731	25679	362	1932

\*) Bei den Pfandstrichen beziehen sich die Angaben über den Berufsstand der Schuldner nur auf die Streckungen durch besondere Ver-

Pfandstriche 1885.

Tabelle 2 b.

Striche		Die Striche auf Grund besonderer Strichbewillig. trafen Einträge aus den Jahren																Zusammen					
in Folge allgemeiner Bereinigung		vor 1840		1840/49		1850/59		1860/69		1870/79		1880/81		1882		1883		1884		1885			
Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.	Zahl	Capital in 1000 Mk.
825	103	—	—	7	5	24	39	74	69	254	241	130	84	64	57	32	27	30	52	17	13	632	587
1716	716	6	7	12	13	75	92	202	334	633	1458	299	565	155	341	115	246	166	493	132	406	1795	3955
7875	2910	6	8	43	13	194	93	205	177	581	488	301	290	204	99	85	112	50	47	34	30	1709	1357
—	—	3	4	10	8	28	20	68	96	806	348	106	110	57	62	29	24	52	50	27	41	681	768
1693	951	—	—	1	1	19	9	197	58	394	255	43	62	32	18	23	23	21	17	18	16	743	459
519	920	—	—	17	9	109	35	336	143	446	254	133	79	53	51	39	20	20	20	29	42	1192	658
3335	933	2	1	2	0,3	24	15	103	95	364	230	73	135	55	22	33	28	36	40	22	42	597	519
2132	1876	2	2	17	11	109	42	311	192	808	521	164	183	70	64	47	85	49	51	58	47	1628	1148
3655	1099	—	—	2	1	34	9	143	70	275	195	77	46	119	40	88	16	32	31	11	7	781	415
3587	1593	6	2	55	31	202	348	734	965	3097	4283	915	1331	348	627	323	569	380	767	309	799	6362	9662
378	798	4	1	11	9	87	95	229	342	1003	1647	253	415	174	199	102	239	178	296	142	362	2243	3599
2605	1729	5	4	26	23	115	209	553	702	1457	1888	470	549	263	294	179	250	237	286	153	246	3488	4401
9134	7182	21	15	84	68	276	426	573	1082	1550	4118	643	1271	413	685	295	603	515	1667	347	1663	4717	11598
4696	1709	5	2	25	42	239	173	431	337	1291	1450	404	422	217	346	229	398	230	330	161	242	3232	3742
15990	11896	21	12	46	55	167	191	324	546	863	1644	301	711	178	366	160	358	176	360	130	245	2866	4488
5487	1596	11	65	43	28	273	192	480	410	884	1719	382	599	225	335	158	313	191	512	128	205	2775	4378
5164	1987	5	9	59	56	488	304	1005	1502	3188	5878	1328	2145	866	967	522	932	585	1749	445	255	6491	16097
2128	2046	8	31	18	30	78	164	264	668	905	3614	276	953	143	549	159	596	326	1315	234	1333	2411	9455
10416	3729	15	19	72	39	321	244	544	676	1774	2533	836	1049	480	559	261	409	304	642	216	490	4817	6662
12334	5779	4	3	41	23	339	128	1167	592	2565	1654	685	570	389	235	284	256	225	288	177	191	5866	3940
71919	40044	105	163	480	404	2605	2474	6304	7822	18577	30430	6493	10015	3696	5162	2732	4857	3347	8362	2429	8333	46768	78022
58025	37351	80	92	509	516	2342	2255	5506	7729	19199	32537	7063	10933	3117	5814	3743	8284	2544	8652	—	—	44163	76812
5979	17718	113	135	580	730	2455	2600	5798	7846	20578	32596	6788	10692	3821	8409	2681	7493	—	—	—	—	42814	70501
—	—	—	—	2	15	8	85	43	375	207	2506	70	631	27	145	39	421	99	1168	118	1051	613	6397
1470	2341	—	—	1	1	6	78	55	326	201	2325	71	756	50	355	42	363	137	1194	133	1346	696	6744
—	—	2	4	1	2	8	42	29	118	98	897	36	314	25	195	26	132	45	348	39	287	309	2279
—	—	—	—	3	1	18	32	52	318	180	1490	53	431	25	56	34	104	37	340	—	—	402	2772
—	—	—	—	2	2	6	66	4	4	51	451	17	134	4	82	7	44	18	119	16	160	125	1062
—	—	—	—	1	0,1	6	30	9	54	26	128	12	65	8	7	9	10	3	2	6	2	80	298
—	—	1	60	—	—	5	10	13	62	49	679	13	209	6	116	17	150	13	271	7	72	123	1629
—	—	—	—	1	0,3	6	19	22	122	83	275	35	74	18	57	21	36	26	52	23	60	235	695
449	129	3	2	2	6	4	4	16	42	54	155	24	92	22	99	13	22	13	9	6	12	157	443
1919	2470	8	73	13	27	69	387	267	1675	1111	10650	411	3357	240	1443	268	1761	507	4348	470	4469	3364	28190
23	26	8	35	21	142	102	326	280	1927	1313	11555	491	3803	329	2298	541	4240	458	4884	—	—	3541	29210
53	38	9	29	23	193	83	410	264	1605	1279	10076	536	3329	492	3396	496	4067	—	—	—	—	3181	23699

Bewilligung und richterliche Verfügung (vergl. Seite 182).

(Fortsetzung von Seite 169.)

Die folgenden Zusammenstellungen zeigen die Vertheilung der verschiedenen Arten von Schuldbeträgen auf die Berufsclassen einerseits und die Betheiligung der letzteren an den ersteren andererseits:

	Landwirth	Gewerbetreibende	Sonstige	im Ganzen	Landwirth	Gewerbetreib.	Sonstige	im Ganzen
			in 1000 M.				in %	
bedungene Pfandrechte . . . . .	9 329	26 280	4 098	39 707	23,5	66,2	10,3	100
richterliche . . . . .	2 566	3 513	332	6 411	40,0	54,8	5,2	100
Vorzugsrechte . . . . .	28 273	43 107	10 373	81 753	34,6	52,7	12,7	100
nämlich								
Kaufschillinge . . . . .	22 164	38 436	9 531	70 131	31,6	54,8	13,6	100
Gleichstellungen . . . . .	6 109	4 671	842	11 622	52,6	40,2	7,2	100
im Ganzen . . . . .	40 168	72 900	14 803	127 871	31,4	57,0	11,6	100

	bedung. Pfandrechte	richterl. Pfandrechte	Vorzugsrechte	Kaufschillinge	Gleichstellungen	im Ganzen	bedung. Pfandrechte	richterl. Pfandrechte	Kaufschillinge	Gleichstellungen	im Ganzen
				in 1000 M.					in %		
Landwirth . . . . .	9 329	2 566	28 273	22 164	6 109	40 168	23,2	6,4	55,2	15,2	100
Gewerbetreibende . . . . .	26 280	3 513	43 107	38 436	4 671	72 900	36,1	4,8	52,7	6,4	100
Sonstige . . . . .	4 098	332	10 373	9 531	842	14 803	27,7	2,2	61,4	5,7	100
im Ganzen . . . . .	39 707	6 411	81 753	70 131	11 622	127 871	31,1	5,0	54,8	9,1	100

Die Zahl der einzelnen Einträge oder Eintragsposten war 58,890 (gegen 60 834, 60 123 bezw. 62 347 in den drei Vorjahren). Davon betrafen nach der Art des Pfandrechts: 8163 bedungene, 6497 richterliche Pfandrechte und 44 230 Vorzugsrechte, insbesondere 40 832 Kaufschillinge und 3398 Gleichstellungsgelder, nach dem Stande des Schuldners: 34 825 Landwirth, 21 222 Gewerbe- u. treibende, 2843 Sonstige.

Wie in den Vorjahren überwiegen hiernach im Jahre 1885 die Vorzugsrechte und unter diesen die Kaufschillinge hinsichtlich sowohl des Kapitalbetrags als der Zahl der Einträge und treten die richterlichen Pfandrechte in beiden Hinsichten am meisten zurück. Auch sind, wie damals die Gewerbe-, Handels- und Verkehrtreibenden (kurzweg als Gewerbetreibende bezeichnet) am meisten, die Sonstigen am wenigsten am Schuldkapital betheiligt, während die Landwirth wie- derholt die größere Zahl der Einträge liefern.

Die Zahl der Einträge ist in den Tabellen für die Berufsclassen gemeinsam angegeben. Dieselbe vertheilt sich auf die einzelnen Klassen wie folgt:

	bedung. Pfandrechte	%	richterl. Pfandrechte	%	Vorzugsrechte	%	Kaufschillinge	%	Gleichstellungen	%	im Ganzen	%
Landwirth . . . . .	3 900	47,8	3 323	51,1	27 602	62,4	25 392	62,2	2 210	65,0	34 825	59,1
Gewerbetreibende . . . . .	3 747	45,9	2 928	45,1	14 547	32,9	13 541	33,1	1 006	29,6	21 222	36,0
Sonstige . . . . .	516	6,3	246	3,8	2 081	4,7	1 899	4,7	182	5,4	2 843	4,9
im Ganzen . . . . .	8 163	100	6 497	100	44 230	100	40 832	100	3 398	100	58 890	100

Im Allgemeinen war der durchschnittliche Betrag des Eintrags hiernach 2171 M. (gegen 1 970 M. im Jahre 1884, 1946 im Jahre 1883 und 1918 im Jahre 1882), ist also nicht unerheblich gestiegen. Für die Pfandrechtsarten und Standesclassen war derselbe:

	bedungene Pfandrechte	richterliche Pfandrechte	Vorzugsrechte überhaupt	Kaufschillinge	Gleichstellungsgelder	im Ganzen
	M.	M.	M.	M.	M.	M.
Landwirth . . . . .	2 390	772	1 024	873	2 767	1 153
Gewerbetreibende . . . . .	7 014	1 200	2 963	2 838	4 642	3 435
Sonstige . . . . .	7 942	1 350	4 984	5 018	4 626	5 207
im Ganzen . . . . .	4 864	1 013	1 850	1 715	3 420	2 171

Die geringe durchschnittliche Größe des Eintrags und zugleich die große Anzahl von Einträgen bei den Landwirthen hängt, wie schon für die früheren Jahre bemerkt wurde, mit der großen Zahl kleiner Parzellen zusammen, welche bei ihnen als Pfand dienen und im Einzelnen nur eine geringe Belastung zulassen, während bei den übrigen Klassen in größerem Maße Gebäude, Gewerbeanlagen und andere Liegenschaften von höherem Werthe als Pfand gegeben werden.

Die folgende Darstellung macht die Art oder Form der Entstehung der bedungenen und der richterlichen Pfandrechte bei den Standesklassen und im Ganzen ersichtlich:

	bedungene Darlehen		Bürgschaft u. c.		Darlehen		Bürgschaft		Sonstiges	
	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.	Einträge	Betrag in 1000 M.
Landwirthe . . . . .	3783	9107	117	222	1974	1739	300	350	1049	477
Gewerbetreibende . . . . .	3498	23432	249	2848	1315	1985	222	448	1391	1080
Sonstige . . . . .	477	3741	39	357	135	140	24	98	87	94
im Ganzen . . . . .	7758	36280	405	3427	3424	3864	546	896	2527	1651

In Prozenten setzten sich die Pfandbeträge nach den Entstehungsformen zusammen wie folgt:

Landwirthe . . . . .	97,6	2,4	67,8	13,6	18,6
Gewerbetreibende . . . . .	89,2	10,8	56,5	12,8	30,7
Sonstige . . . . .	91,3	8,7	42,2	29,5	28,3
im Ganzen . . . . .	91,4	8,6	60,3	14,0	25,7

Der Gesamtbetrag der Darlehen gegen bedungenes und gegen richterliches Pfand war 40 144 000 M. (gegen 40 010 000 M. im Jahre 1884, 39 277 000 M. im Jahre 1883, 42 400 000 M. im Jahre 1882), der Bürgschaften und Sicherstellungen 4 323 000 M. (gegen 4 733 000 M., 4 753 000 bzw. 2 327 000 M.) und der sonstigen Schuldsformen 1 651 000 M. (gegen 2 426 000 M., 3 552 000 bzw. 2 185 000 M.)

Wie bisher überwiegen die Darlehen nach Zahl und Betrag, sowohl bei den bedungenen, als bei den richterlichen Pfandbestellungen; die Bürgschaften und Sicherstellungen treten bei beiden erheblich zurück; bei den richterlichen Einträgen sind auch die hier sonst vorkommenden Entstehungsarten, (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh u. auf Kredit, Straferstehungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil u. c.) von Bedeutung.

Als Pfandgegenstände dienen im Jahre 1885 in 16 727 Fällen Gebäude, in 827 Fällen Baupläze und Gewerbeanlagen und im Ganzen 38 373 ha Gelände. Da in manchen Fällen ein- und dasselbe Grundstück im Laufe des Jahres zwei- oder mehrmals belastet wird, sind diese Zahlen größer, da andererseits bei Verpfändung mehrerer in verschiedenen Gemarkungen gelegene Objekte nur das in der Wohnemarkung des Schuldners gelegene zur Erhebung kommt, sind sie kleiner als die Zahlen der betroffenen Gegenstände. Bei Annahme einer annähernden Ausgleichung und bei Annahme, daß in der Regel jeweils nur 1 Gebäude bzw. Grundstück zum Pfandeintrag kommt, ist 1885 folgender Theil der Liegenschaften belastet worden (bei den richterlichen Einträgen wird die Art des Geländes nicht angegeben):

	Gebäude	Baupläze, Gewerbeanlagen	landwirthschaftliche Gelände	Wald	Sonstiges und unbestimmt	im Ganzen
bedungene Pfandrechte . . . . .	5 621	84	9 290	1 181	—	10 471
richterliche " . . . . .	3 371	—	(in 3 970 Fällen)	—	—	—
Vorzugsrechte . . . . .	7 735	743	23 375	4 526	1	27 902
im Ganzen . . . . .	16 727	827	32 665	5 707	1	38 373

Die Gesamtzahl der selbstständigen Gebäude ist etwa 228 000, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirthschaftliche Fläche etwa 900 000 ha. Darnach sind im Jahr 1885 etwa 7,3 % des Gebäudebestandes und 2,5 % der Gesamt- und (das richterlich belastete Gelände zu 18 000 ha geschätzt), 3,6 % der landwirthschaftlichen Fläche belastet worden. 1884 wurden bei ähnlichen Voraussetzungen 17 554 Gebäude und 38 235 ha, 1883 16 776 Gebäude und 52 188 ha, 1882 17 697 Gebäude und 46 577 ha landwirthschaftliches Gelände zu Pfand gegeben.

Das Maß der Verschuldung stellt sich in dem Verhältniß, in welchem die eingetragenen Pfandsummen zu der Einwohnerzahl und dem liegenschaftlichen Steuerkapital stehen, anschaulich dar.

	auf 1 Einwohner				auf 100 M. liegensch. Steuerkapital			
	1885	1884	1883	1882	1885	1884	1883	1882
an bedungenen Pfandeinträgen . . . . .	24,7	25,1	24,8	26,3	1,7	1,8	1,7	1,8
" richterlichen " . . . . .	4,0	4,5	5,6	5,1	0,3	0,3	0,4	0,4
" Vorzugsrechten . . . . .	51,1	45,6	44,1	44,8	3,6	3,2	3,1	3,1
und zwar								
an Kaufschillingen . . . . .	43,8	39,3	38,9	39,9	3,1	2,8	2,7	2,8
" Gleichstellungsgeldern . . . . .	7,3	6,3	5,2	4,9	0,5	0,4	0,3	0,3
im Ganzen . . . . .	79,8	75,2	73,7	75,7	5,6	5,3	5,2	5,3

Die Biffern für die drei Jahre 1882/84 sind ziemlich gleichartig; das Jahr 1885 dagegen zeigt eine etwas erheblichere Veränderung; der relative Gesamteintrag ist von 75,2 M. für jeden Einwohner im Jahr 1884 auf 79,8 M. und von 5,3 M. für 100 Steuerkapital auf 5,6 M. gestiegen; die Steigerung beschränkt sich aber ausschließlich auf die Vorzugsrechte von 45,6 M. auf 51,1 M., denn sowohl bei den bedingenen als bei den richterlichen Pfändern ist eine Abnahme (bei jenen von 25,1 auf 24,7 M., bzw. von 1,8 auf 1,7 M., bei diesen von 4,5 auf 4,0 M. bzw. von 0,3 auf 0,3 M.) zu verzeichnen.

Zur leichteren allgemeinen Uebersicht und zur leichteren Vornahme weiterer Vergleichen sind die hauptsächlichsten Zahlen aus den Beobachtungsjahren hier zusammengestellt:

	1882	1883	1884	1885	1882/83	1883/84	1884/1885	%
Einträge . . . . .	Zahl 62 347	60 123	60 834	58 890	- 2 224	+ 711	- 1 944	- 3,3
eingetragene Pfandrechte . . . . .	119 685	117 021	119 860	127 871	- 2 664	+ 2 839	+ 8 011	+ 6,1
und zwar								
bedingene Pfandrechte . . . . .	41 274	38 935	39 970	39 707	- 2 339	+ 1 035	- 263	- 0,7
richterliche . . . . .	8 003	8 854	7 199	6 411	+ 851	- 1 655	- 788	- 12,3
Vorzugsrechte . . . . .	70 408	69 232	72 691	81 753	- 1 176	+ 3 459	+ 9 062	+ 11,1
Kaufschillinge . . . . .	träge 62 717	61 182	62 625	70 131	- 1 535	+ 1 443	+ 7 506	+ 10,7
Gleichstellungsgelder . . . . .	in 7 691	8 050	10 066	11 622	+ 359	+ 2 016	+ 1 556	+ 13,4
Darlehen . . . . .	1000 42 400	39 277	40 010	40 144	- 3 123	+ 733	+ 134	+ 0,3
Bürgschaften u. Sicherstellung . . . . .	3 327	4 960	4 733	4 323	+ 1 633	- 227	- 410	- 9,6
sonstige Schuldsigkeiten . . . . .	M 3 550	3 552	2 426	1 651	+ 2	- 1 126	- 775	- 46,9
Pfandschulden der Landwirthe . . . . .	41 449	39 673	39 785	40 168	- 1 776	+ 112	+ 383	+ 0,9
"    Gewerbetreib. . . . .	63 751	62 485	66 075	72 900	- 1 266	+ 3 590	+ 6 825	+ 9,3
"    sonstigen . . . . .	14 485	14 863	14 000	14 803	+ 378	- 863	+ 803	+ 5,6
belastete Gebäude . . . . .	Zahl 17 697	16 776	17 554	16 727	- 921	+ 778	- 827	- 4,9
belastetes Gelände . . . . .	ha 46 577	52 288	38 235	38 373	+ 5 711	- 14 053	+ 138	+ 0,4
Durchschn. Größe des Eintrags . . . . .	M 1 918	1 946	1 970	2 171	+ 28	+ 24	+ 201	+ 9,2
Auf 1 Einwohner Eintrag . . . . .	M 75,7	73,7	75,2	79,8	- 2,0	+ 1,5	+ 4,6	+ 6,1
auf 100 M. Grund- u. Häuser- steuerkapital Eintrag . . . . .	M 5,3	5,2	5,3	5,6	- 0,1	+ 0,1	+ 0,3	+ 5,6

In die Einzelheiten der Zahlen für die Kreise oder gar Bezirke einzugehen, würde hier zu weit führen; es möge genügen in den nachfolgenden Uebersichten die charakteristischen Beziehungen zwischen Pfandbeiträgen einerseits und Einwohnerzahl sowie Steuerkapital andererseits für die Kreise in den Jahren 1884 und 1885 zur Anschauung zu bringen.

Pfandbeiträge in den Kreisen 1884 und 1885.

Kreise	Auf 1 Einwohner wurden eingetragen:										im Ganzen		
	bedingene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		davon sind				1884	1885	Zus. oder Abnahme
	Pfandrechte		Pfandrechte		rechte		Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	M
Konstanz . . . . .	38,9	28,7	3,1	3,4	63,4	62,2	53,6	54,0	9,8	7,7	100,4	94,3	- 6,1
Billingen . . . . .	14,1	15,6	4,8	4,4	63,0	62,1	53,9	52,2	9,1	9,9	81,9	82,1	+ 0,2
Baldshut . . . . .	26,1	21,6	9,6	6,8	59,4	67,9	48,1	53,5	11,3	14,4	95,1	96,3	+ 1,2
Freiburg . . . . .	19,1	22,7	4,8	4,0	62,2	69,7	54,1	61,3	8,1	8,4	86,1	96,4	+ 10,3
Lörrach . . . . .	13,5	17,2	5,0	6,0	37,3	49,4	31,0	38,8	6,3	10,6	55,8	72,6	+ 16,8
Offenburg . . . . .	16,6	12,8	5,3	3,8	34,0	37,1	26,0	29,4	8,6	7,7	56,5	53,7	- 2,8
Baden . . . . .	21,4	18,2	3,6	3,3	32,2	36,2	27,3	28,8	4,9	7,4	57,2	57,7	+ 0,5
Karlsruhe . . . . .	28,4	31,9	2,7	2,9	46,2	60,9	41,6	50,5	4,6	4,4	77,3	95,5	+ 18,2
Mannheim . . . . .	63,9	59,6	4,1	3,9	38,7	48,3	34,8	43,2	3,9	5,1	106,7	111,8	+ 5,1
Heidelberg . . . . .	24,3	25,8	4,1	3,8	42,1	33,8	39,3	28,6	2,8	5,2	70,6	63,4	- 7,1
Mosbach . . . . .	10,0	8,3	6,3	5,1	28,8	31,1	24,2	24,1	4,6	7,0	45,1	44,5	- 0,6
Großherzogthum	25,1	24,7	4,5	4,0	45,6	51,1	39,3	43,8	6,3	7,3	75,2	79,8	+ 4,6
Zus. oder Abnahme	-0,4		-0,5		+5,5		+4,5		+1,0		+4,6		

Kreise	Grund- u. Häusersteuerkapitalien in Millionen		Auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapitalien wurden eingetragen:										Zu- oder Abnahme		
			bedungene Pfandrechte		richterliche Pfandrechte		Vorzugsrechte		insbesondere					im Ganzen	
									Kaufschillinge		Gleichstellungsgelder				
	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885	1884	1885		1884	1885
M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.		M.	
Konstanz . . .	213	214	2,1	1,7	0,2	0,2	3,9	3,8	3,3	3,3	0,6	0,5	6,2	5,7	-0,5
Billingen . . .	89	89	1,1	1,2	0,4	0,4	5,0	4,9	4,3	4,1	0,7	0,8	6,5	6,5	—
Waldbhut . . .	99	100	2,1	1,7	0,8	0,5	4,7	5,3	3,8	4,2	0,9	1,1	7,6	7,5	-0,1
Freiburg . . .	321	323	1,2	1,5	0,3	0,2	4,1	4,5	3,6	4,0	0,5	0,5	5,6	6,2	+0,6
Lörrach . . .	131	131	0,9	1,2	0,4	0,4	2,7	3,5	2,2	2,8	0,5	0,7	4,0	5,1	+1,1
Offenburg . . .	241	242	1,1	0,9	0,3	0,2	2,3	2,4	1,7	1,9	0,6	0,5	3,7	3,5	-0,2
Baden . . .	170	170	1,7	1,4	0,3	0,3	2,5	2,9	2,1	2,3	0,4	0,6	4,5	4,6	+0,1
Karlsruhe . . .	359	362	2,2	2,5	0,2	0,2	3,7	4,8	3,3	4,5	0,4	0,3	6,1	7,5	+1,4
Mannheim . . .	174	176	4,9	4,6	0,3	0,3	3,0	3,7	2,7	3,3	0,3	0,4	8,2	8,6	+0,4
Heidelberg . . .	231	232	1,5	1,6	0,3	0,2	2,7	2,2	2,5	1,8	0,2	0,4	4,5	4,0	-0,5
Mosbach . . .	235	235	0,7	0,5	0,4	0,3	1,9	2,1	1,6	1,6	0,3	0,5	3,0	2,9	-0,1
<b>Großherzogthum</b>	<b>2263</b>	<b>2274</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,6</b>	<b>2,8</b>	<b>3,1</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>5,3</b>	<b>5,6</b>	<b>+0,3</b>
Zu- oder Abnahme	+11		-0,1		—		+0,4		+0,3		+0,1		+0,3		

Darnach sind im Jahre 1885 in den Kreisen Mannheim, Waldbhut und Karlsruhe im Verhältniß sowohl zur Einwohnerzahl als auch zum Steuerkapital, in Freiburg und Konstanz nur bezüglich der ersteren, in Billingen und Lörrach nur bezüglich des letzteren am meisten, in den Kreisen Mosbach, Offenburg, Baden und Heidelberg bezüglich beider, am wenigsten neue Pfandrechte gemacht worden. Im Vergleich zum Jahre 1884 zeigen die Einträge der Kreise Karlsruhe, Lörrach, Freiburg, Mannheim und Baden in Bezug auf Volkszahl und Steuerkapital eine Zunahme, Heidelberg, Konstanz, Offenburg und Mosbach in beiderlei Hinsicht eine Abnahme, während sie in den Kreisen Waldbhut und Billingen in Bezug auf die Volkszahl zugenommen, in Bezug auf das Steuerkapital abgenommen bezw. sich nicht verändert haben. Besonders erheblich erscheint die Zunahme bei Karlsruhe und Lörrach, die Abnahme bei Heidelberg und Konstanz.

In den 10 Städten mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern wurden im Jahre 1885 im Ganzen 49 401 000 M. liegenschaftliche Pfänder eingetragen (auf 1 Einwohner 177,4 M., auf 100 M. Steuerkapital 15,0 M.) und zwar bedungene Pfänder 19 158 000 M., richterliche Pfänder 668 000 M. und Vorzugsrechte 29 575 000 M., nämlich Kaufschillinge 27 385 000 M. und Gleichstellungsgelder 2 190 000 M., mehr als 1884, im Ganzen 6 383 000 M.; an bedungenen Pfändern 948 000 M. mehr, an richterlichen Pfändern 118 000 M. weniger, an Vorzugsrechten 5 553 000 M., nämlich an Kaufschillingen 5 456 000 M., an Gleichstellungsgeldern 97 000 M. mehr. Im ganzen Lande wurden 1885 überhaupt 8 011 000 M. mehr eingetragen als 1884, so nach in den übrigen Gemeinden 1 628 000 M. (wegen der Verhältnisse in den einzelnen Städten s. die Darstellung auf S. 186).

b. Pfandstriche.

Im Jahre 1885 wurden 119 862 Pfandbeiträge im Gesamtbetrage von 120 072 000 M. gestrichen, und zwar auf besondere Bewilligung 46 768 oder 39,0 % im Betrage von 78 022 000 M. (65,0 % des Gesamtbetrages), auf richterliche Verfügung 1175 oder 1,0 % im Betrage von 2 006 000 M. (1,7 %), im Wege allgemeiner Vereinigung der Pfandbücher 71 919 oder 60,0 % im Betrage von 40 044 000 M. (33,3 %). Der Durchschnittsbetrag eines gestrichenen Eintrags war 1002 M.

Von den gestrichenen Einträgen betrafen 12 248 oder 10,2 % bedungene Pfandrechte im Betrage von 26 702 000 M. (22,2 % des Gesamtbetrages), 27 888 oder 23,3 % richterliche Pfandrechte im Betrage von 15 356 000 M. (12,8 %), 79 731 oder 66,5 % Vorzugsrechte im Betrage von 78 014 000 M. (65,0 %), wovon Kaufschillinge 71 308 000 M. (59,4 %) und Gleichstellungsgelder 6 706 000 M. (5,6 %).

Nach dem Berufsstande, welchem der Schuldner zur Zeit des Eintrags angehörte, fielen von der Summe der Striche auf besonderen Antrag und auf richterliche Verfügung (80 028 000 M.) 27 064 000 M. auf Landwirthe (33,8 %), 43 570 000 M. auf Gewerbe-, Handels- und Verkehrs-