

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

## **Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

Die Pfandeinträge [Allgemeines]

[urn:nbn:de:bsz:31-220833](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220833)

|      | veräußerte<br>Gesamtl-<br>fläche<br>ha | %, der<br>gesamten<br>landw.<br>fläche | davon<br>landw.<br>fläche<br>ha | nicht<br>landw.<br>fläche<br>ha | Erlöse<br>M | %, des<br>Schätz-<br>ungs-<br>werths | Ursachen der Zwangsveräußerung<br>nach den 8 Gruppen (Haupt- und Nebenursachen) |     |      |     |     |     |      |       |        |
|------|--|--|---------------------------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|---|-----|------|-----|-----|-----|------|-------|--------|
|      |  |  |                                 |                                 |             |                                      | I.  | II. | III. | IV. | V.  | VI. | VII. | VIII. | unbef. |
| 1885 | 1564                                   | 0,17                                   | 1340                            | 224                             | 5 580 000   | 80,7                                 | 44  | 43  | 124  | 117 | 226 | 170 | 17   | 461   | 6      |
| 1884 | 2 238                                  | 0,20                                   | 1 622                           | 616                             | 7 331 000   | 78,2                                 | 89  | 63  | 128  | 129 | 315 | 232 | 29   | 582   | 6      |
| 1883 | 2 245                                  | 0,22                                   | 1 785                           | 460                             | 8 483 000   | 81,6                                 | 115   | 102 | 159  | 103 | 372 | 293 | 48   | 796   | 8      |
| 1882 | —                                      | —                                      | —                               | —                               | —           | —                                    | 154   | 227 | 210  | 170 | 135 | 356 | 66   | 580   | —      |

|      | veräußerte<br>landwirtsch.<br>Anwesen | 1 auf<br>landw.<br>Haushal-<br>tungen | betroffene      |         | Einzelgröße des landw. Gebietes |   | fläche<br>im<br>Ganzen<br>ha | %, des<br>gesamten<br>landw.<br>Gebietes |      |
|------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------|---------------------------------|---|------------------------------|--|------|
|      |                                       |                                       | Land-<br>wirthe | Uebrige | 0 bis<br>3 ha<br>in Allen       | 3 ha<br>und<br>mehr<br>im<br>Durch-<br>schnitt ha |                              |  |      |
| 1885 | 498                                   | 466                                   | 245             | 253     | 396                             | 102   | 2,51                         | 1 149                                    | 0,14 |
| 1884 | 648                                   | 356                                   | 315             | 333     | 537                             | 111   | 2,21                         | 1 435                                    | 0,18 |
| 1883 | 735                                   | 313                                   | 311             | 424     | 615                             | 120   | 1,93                         | 1 419                                    | 0,18 |
| 1882 | 1153                                  | 199                                   | 538             | 615     | 952                             | 201   | 2,11                         | 2 430                                    | 0,30 |

Hiernach hat sich im Jahre 1885 die Abnahme der Zwangsveräußerungen von Liegenschaften fortgesetzt; insbesondere haben auch die verkauften landwirtschaftlichen Anwesen abermals an Zahl abgenommen; gegen 1882 sind die letzteren unter die Hälfte (auf 43 %) gesunken. Entsprechend haben sich im Ganzen auch die Einzelheiten verändert. Zu bemerken ist auch, daß die Abnahme der zwangsweisen Zugriffe die Landwirthe verhältnißmäßig weniger betrifft als die übrigen Stände.

## 2. Die Pfandeinträge und die Pfandstriche.

Die Tabellen 2 a und 2 b (Seite 170 bis 177) schließen sich in ihrer Einrichtung den bisher verwendeten Tabellen an. In den nachfolgenden Zeilen sind die hauptsächlichsten Ergebnisse der Tabellen und einiger weiteren Ermittlungen in ähnlicher Weise, wie in der für 1883 und 1884 gegebenen Darstellung, hervorgehoben.

### a. Die Pfandeinträge.

Der Gesamtbetrag der im Jahre 1885 eingetragenen Pfandrechte war 127 871 000 gegen 119 860 000 M. im Jahre 1884, gegen 117 021 000 M. im Jahre 1883 und 119 685 000 M. im Jahre 1882, somit um 6 000 000 bzw. 3 186 000 M. höher.

Nach der Art des Pfandrechts vertheilten sich die eingetragenen Beträge folgendermaßen:

|      | bedungene<br>Pfandrechte | richterliche<br>Pfandrechte | Vorzugsrechte | nämlich             |                       |                     | im Ganzen |
|------|--------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
|      |                          |                             |               | Kauf-<br>schillinge | Gleich-<br>stellungen | in 1000 M. und in % |           |
| 1885 | 39 707                   | 6 411                       | 81 753        | 70 131              | 11 622                | 127 871             |           |
|      | 31,1                     | 5,0                         | 63,9          | 54,8                | 9,1                   | 100                 |           |
| 1884 | 39 970                   | 7 199                       | 72 691        | 62 625              | 10 066                | 119 860             |           |
|      | 33,3                     | 6,0                         | 60,7          | 52,3                | 8,4                   | 100                 |           |
| 1883 | 38 935                   | 8 854                       | 69 232        | 61 182              | 8 050                 | 117 021             |           |
|      | 33,3                     | 7,6                         | 59,1          | 52,3                | 6,8                   | 100                 |           |
| 1882 | 41 274                   | 8 003                       | 70 408        | 62 717              | 7 691                 | 119 685             |           |
|      | 34,5                     | 6,7                         | 58,8          | 52,4                | 6,4                   | 100                 |           |

Somit nahmen im Allgemeinen die Pfandeinträge an Geldbetrag zu, nur die richterlichen Einträge zeigen eine Abnahme.

Nach dem Stande der Eigentümer der belasteten Liegenschaften bzw. Schuldner vertheilten sich die Gesamtbeträge:

|      | Landwirthe | Gewerbe-, Handel- u.<br>Verkehrtreibende | Sonstige | im Ganzen |
|------|------------|--|----------|-----------|
|      |            |  |          |           |
| 1885 | 40 168     | 72 900                                   | 14 803   | 127 871   |
|      | 31,4       | 57,0                                     | 11,6     | 100       |
| 1884 | 39 785     | 66 075                                   | 14 000   | 119 860   |
|      | 33,2       | 55,1                                     | 11,7     | 100       |
| 1883 | 39 673     | 62 485                                   | 14 863   | 117 021   |
|      | 33,9       | 53,4                                     | 12,7     | 100       |
| 1882 | 41 449     | 63 751                                   | 14 485   | 119 685   |
|      | 34,6       | 53,3                                     | 12,1     | 100       |

(Fortsetzung folgt auf Seite 178.)