

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

b. Die Pfandstriche

[urn:nbn:de:bsz:31-220844](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-220844)

| Kreise | Grund- u. Häusersteuerkapitalien in Millionen | | Auf 100 M. Grund- und Häusersteuerkapitalien wurden eingetragen: | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|------|--|------|------|------|--------------|------|---------------|------|----------------|------|-----------------------|------|-----------|------|
| | | | bedungene Pfandrechte | | | | richterliche | | Vorzugsrechte | | insbesondere | | | | im Ganzen | |
| | | | | | | | | | | | Kaufschillinge | | Gleichstellungsgelder | | | |
| | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 |
| M. | | M. | | M. | | M. | | M. | | M. | | M. | | M. | | M. |
| Konstanz . . . | 214 | 215 | 1,7 | 1,7 | 0,2 | 0,2 | 3,8 | 4,2 | 3,3 | 3,7 | 0,5 | 0,5 | 5,7 | 6,1 | +0,4 | |
| Billingen . . . | 89 | 90 | 1,2 | 1,2 | 0,4 | 0,3 | 4,9 | 5,3 | 4,1 | 4,4 | 0,8 | 0,9 | 6,5 | 6,8 | +0,3 | |
| Waldshut . . . | 100 | 100 | 1,7 | 1,8 | 0,5 | 0,5 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,9 | 1,1 | 1,0 | 7,5 | 7,2 | -0,3 | |
| Freiburg . . . | 323 | 324 | 1,5 | 1,7 | 0,2 | 0,3 | 4,5 | 4,8 | 4,0 | 4,2 | 0,5 | 0,6 | 6,2 | 6,8 | +0,6 | |
| Lörrach . . . | 131 | 132 | 1,2 | 3,1 | 0,4 | 0,5 | 3,5 | 3,5 | 2,8 | 2,9 | 0,7 | 0,6 | 5,1 | 7,1 | +2,0 | |
| Offenburg . . . | 242 | 242 | 0,9 | 1,1 | 0,2 | 0,3 | 2,4 | 2,4 | 1,9 | 2,0 | 0,5 | 0,4 | 3,5 | 3,8 | +0,3 | |
| Baden . . . | 170 | 171 | 1,4 | 1,7 | 0,3 | 0,3 | 2,9 | 3,5 | 2,3 | 3,0 | 0,6 | 0,5 | 4,6 | 5,8 | +1,2 | |
| Karlsruhe . . . | 362 | 364 | 2,5 | 4,2 | 0,2 | 0,4 | 4,8 | 5,6 | 4,5 | 5,3 | 0,3 | 0,3 | 7,5 | 10,2 | +2,7 | |
| Mannheim . . . | 176 | 179 | 4,6 | 6,1 | 0,3 | 0,2 | 3,7 | 4,6 | 3,3 | 4,2 | 0,4 | 0,4 | 8,6 | 10,9 | +2,3 | |
| Heidelberg . . . | 232 | 233 | 1,6 | 1,9 | 0,2 | 0,3 | 2,2 | 2,7 | 1,8 | 2,4 | 0,4 | 0,3 | 4,0 | 4,9 | +0,9 | |
| Mosbach . . . | 235 | 235 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,3 | 2,1 | 2,3 | 1,6 | 1,8 | 0,5 | 0,5 | 2,9 | 3,1 | +0,2 | |
| Großherzogthum | 2274 | 2285 | 1,7 | 2,4 | 0,3 | 0,3 | 3,6 | 4,0 | 3,1 | 3,5 | 0,5 | 0,5 | 5,6 | 6,7 | +1,1 | |
| Zu- oder Abnahme | +11 | | +0,7 | | — | | +0,4 | | +0,4 | | — | | +1,1 | | | |

Darnach sind im Jahre 1886 in den Kreisen Mannheim, Karlsruhe, Freiburg und Lörrach im Verhältniß sowohl zur Einwohnerzahl als auch zum Steuerkapital, in Konstanz nur bezüglich der ersteren, in Billingen nur bezüglich des letzteren am meisten, in den Kreisen Mosbach, Offenburg, Baden und Heidelberg bezüglich beider am wenigsten neue Pfandbeiträge gemacht worden. Im Vergleich zum Jahre 1885 zeigen die Einträge sämtlicher Kreise in Bezug auf Volkszahl und Steuerkapital eine Zunahme, mit Ausnahme des Kreises Waldshut, bei dem eine geringe Abnahme stattfand.

In den 10 Städten mit mehr als oder nahezu 10 000 Einwohnern wurden im Jahre 1886 im Ganzen 66 890 000 M. liegenschaftliche Pfänder eingetragen (auf 1 Einwohner 240,2 M., auf 100 M. Steuerkapital 20,9 M.) und zwar bedungene Pfänder 28 808 000 M., richterliche Pfänder 1 246 000 M. und Vorzugsrechte 36 836 000 M., nämlich Kaufschillinge 35 045 000 M. und Gleichstellungsgelder 1 791 000 M. und zwar mehr als 1885, im Ganzen 17 489 000 M., an bedungenen Pfändern 9 650 000 M., an richterlichen Pfändern 578 000 M., an Vorzugsrechten 7 261 000 M., nämlich an Kaufschillingen 7 660 000 M., nur an Gleichstellungsgeldern 399 000 M. weniger. Im ganzen Lande wurde 1886 überhaupt 24 858 000 M. mehr eingetragen als 1885, sonach in den übrigen Gemeinden 7 369 000 M. (wegen der Verhältnisse in den einzelnen Städten s. die Darstellung auf S. 185).

b. Pfandstriche.

Im Jahre 1886 wurden 124 458 Pfandbeiträge im Gesamtbetrage von 131 429 000 M. gestrichen, und zwar auf besondere Bewilligung 46 351 oder 37,2 % im Betrage von 89 891 000 M. (68,4 % des Gesamtbetrages), auf richterliche Verfügung 1110 oder 0,9 % im Betrage von 1 880 000 M. (1,4 %), im Wege allgemeiner Vereinigung der Pfandbücher 76 997 oder 61,9 % im Betrage von 39 658 000 M. (30,2 %). Der Durchschnittsbetrag eines gestrichenen Eintrags war 1056 M.

Von den gestrichenen Einträgen betrafen 13 667 oder 11,0 % bedungene Pfandrechte im Betrage von 34 683 000 M. (26,4 % des Gesamtbetrags), 30 374 oder 24,4 % richterliche Pfandrechte im Betrage von 16 993 000 M. (12,9 %), 80 417 oder 64,6 % Vorzugsrechte im Betrage von 79 753 000 (60,7 %), wovon Kaufschillinge 72 363 000 M. (55,1 %) und Gleichstellungsgelder 7 390 000 M. (5,6 %).

Nach dem Berufsstande, welchem der Schuldner zur Zeit des Eintrags angehörte, fielen von der Summe der Striche auf besonderen Antrag und auf richterliche Verfügung (91 771 000 M.) 27 840 000 M. auf Landwirthschaft (30,3 %), 52 333 000 M. auf Gewerbe-, Handels- und Verkehrs-

treibende (57,0 %) und 11 598 000 *M.* auf sonstige Personen (12,7 %). Für die im Wege allgemeiner Vereiniung gestrichenen Pfandbeiträge läßt sich der Stand der Schuldner zur Zeit des Eintrags oder des Striches nicht vollständig nachweisen, weshalb von einer bezüglichen Angabe abgesehen werden muß.

In den folgenden Uebersichten sind diese Verhältnisse im Vergleich zu denen der Vorjahre, sowie in gegenseitiger Beziehung und in weiterer Eintheilung dargestellt:

1. Die Pfandstriche nach der Art der Streichung.

| | Zahl der Pfandstriche | | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------|---------|---------|--------|
| | bedungene Pfand- rechte | richterliche Pfand- rechte | Vorzugs- rechte | im Ganzen | | | |
| | | | | 1886 | 1885 | 1884 | 1883 |
| besond. Bewilligung | 8 252 | 8 013 | 30 086 | 46 351 | 46 768 | 44 163 | 42 814 |
| richterl. Verfügung | 93 | 716 | 301 | 1 110 | 1 175 | 1 613 | 2 428 |
| allgem. Vereiniung | 5 322 | 21 645 | 50 030 | 76 997 | 71 919 | 58 025 | 17 718 |
| im Ganzen . . | 13 667 | 30 374 | 80 417 | 124 458 | 119 862 | 103 801 | 62 960 |
| in % | | | | | | | |
| besond. Bewilligung | 60,3 | 26,4 | 37,4 | 37,2 | 39,0 | 42,6 | 68,0 |
| richterl. Verfügung | 0,7 | 2,3 | 0,4 | 0,9 | 1,0 | 1,5 | 3,9 |
| allgem. Vereiniung | 39,0 | 71,3 | 62,2 | 61,9 | 60,0 | 55,9 | 28,1 |
| im Ganzen . . | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1885 . . | 12 248 | 27 883 | 79 731 | 119 862 | | | |
| 1884 . . | 11 778 | 25 599 | 66 424 | 103 801 | | | |
| 1883 . . | 9 267 | 17 293 | 36 400 | 62 960 | | | |
| in % 1886 | | | | | | | |
| besond. Bewilligung | 17,8 | 17,3 | 64,9 | 100 | | | |
| richterl. Verfügung | 8,4 | 64,5 | 27,1 | 100 | | | |
| allgem. Vereiniung | 6,9 | 28,1 | 65,0 | 100 | | | |
| im Ganzen . . | 11,0 | 24,4 | 64,6 | 100 | | | |
| 1885 . . | 10,2 | 23,3 | 66,5 | 100 | | | |
| 1884 . . | 11,3 | 24,7 | 64,0 | 100 | | | |
| 1883 . . | 14,7 | 27,4 | 57,9 | 100 | | | |
| Beträge der Pfandstriche in 1000 <i>M.</i> | | | | | | | |
| besond. Bewilligung | 30 030 | 7 566 | 52 295 | 89 891 | 78 022 | 76 812 | 70 501 |
| richterl. Verfügung | 392 | 787 | 701 | 1 880 | 2 006 | 2 753 | 5 979 |
| allgem. Vereiniung | 4 261 | 8 640 | 26 757 | 39 658 | 40 044 | 37 351 | 12 825 |
| im Ganzen . . | 34 683 | 16 993 | 79 753 | 131 429 | 120 072 | 116 916 | 89 305 |
| in % | | | | | | | |
| besond. Bewilligung | 86,6 | 44,5 | 65,6 | 68,4 | 65,0 | 65,7 | 78,9 |
| richterl. Verfügung | 1,1 | 4,6 | 0,9 | 1,4 | 1,7 | 2,4 | 6,7 |
| allgem. Vereiniung | 12,3 | 50,9 | 33,5 | 30,2 | 33,3 | 31,9 | 14,4 |
| im Ganzen . . | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1885 . . | 26 702 | 15 356 | 78 014 | 120 072 | | | |
| 1884 . . | 28 347 | 17 510 | 71 059 | 116 916 | | | |
| 1883 . . | 24 127 | 14 223 | 50 955 | 89 305 | | | |
| in % 1886 | | | | | | | |
| besond. Bewilligung | 33,4 | 8,4 | 58,2 | 100 | | | |
| richterl. Verfügung | 20,9 | 41,9 | 37,2 | 100 | | | |
| allgem. Vereiniung | 10,8 | 21,8 | 67,4 | 100 | | | |
| im Ganzen . . | 26,4 | 12,9 | 60,7 | 100 | | | |
| 1885 . . | 22,2 | 12,8 | 65,0 | 100 | | | |
| 1884 . . | 24,2 | 15,0 | 60,8 | 100 | | | |
| 1883 . . | 27,0 | 15,9 | 57,1 | 100 | | | |

2. Die Pfandstriche nach der Art des gestrichenen Pfandrechts.

Strichbeträge in 1000 M.

| | Zahl der Pfandstriche | für Landwirth | für Gewerbe- treibende | für Sonstige | zu- sammen | für unbel. Standes (allg. Ve- reinigung) | im Ganzen |
|-----------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-----------------|---------------|---|--------------|
| bedungene Pfandrechte | 13 667 | 8 651 | 18 379 | 3 392 | 30 422 | 4 261 | 34 683 |
| richterliche " | 30 374 | 3 279 | 4 618 | 456 | 8 353 | 8 640 | 16 993 |
| Vorzugsrechte . . . | 80 417 | 15 910 | 29 336 | 7 750 | 52 996 | 26 757 | 79 753 |
| 1886 im Ganzen . | 124 458 | 27 840 | 52 333 | 11 598 | 91 771 | 39 658 | 131 429 |
| 1885 " " . | 119 862 | 27 064 | 43 570 | 9 394 | 80 028 | 40 044 | 120 072 |
| 1884 " " . | 103 801 | 25 831 | 43 673 | 10 061 | 79 565 | 37 351 | 116 916 |
| 1883 " " . | 62 960 | 25 566 | 41 103 | 9 811 | 76 480 | 12 825 | 89 305 |
| in % | | | | | | | |
| bedungene Pfandrechte | 11,0 | 28,4 | 60,4 | 11,2 | 100 | — | — |
| richterliche " | 24,4 | 39,3 | 55,3 | 5,4 | 100 | — | — |
| Vorzugsrechte . . . | 64,6 | 30,0 | 55,4 | 14,6 | 100 | — | — |
| 1886 im Ganzen . | 100 | 30,3 | 57,0 | 12,7 | 100 | — | — |
| 1885 " " . | — | 33,8 | 54,5 | 11,7 | 100 | — | — |
| 1884 " " . | — | 32,5 | 54,9 | 12,6 | 100 | — | — |
| 1883 " " . | — | 33,4 | 53,8 | 12,8 | 100 | — | — |

Dieser vergleichenden Darstellung ist zunächst zu entnehmen, daß die Pfandstriche der Zahl und dem Gelbbetrage nach im Ganzen im Jahre 1886 wie in den vorhergehenden zwei Jahren zugenommen haben, und daß diese Zunahme, was die Art der Streichung betrifft, bei den Strichen durch allgemeine Vereinigung, was die Art des gestrichenen Pfandrechts betrifft, nur bei den bedungenen Pfandrechten stattfand, während die Striche auf richterliche Verfügung nach Zahl und Gelbbetrag, die Striche auf besondere Bewilligung nach der Zahl, die Striche durch allgemeine Vereinigung nach dem Betrage abnahmen.

Wie gleichfalls in den Vorjahren überwogen unter den Strichen auf besondere Bewilligung und durch allgemeine Vereinigung bei weitem die Striche von Vorzugsrechten, unter denjenigen auf richterliche Verfügung (welche aber nach Zahl und Betrag ohne Belang waren) die Striche von richterlichen Einträgen, andererseits nach Zahl und Betrag unter den Strichen von bedungenen Pfandrechten die besondere Bewilligung und unter den Strichen von richterlichen Pfändern die allgemeine Vereinigung, während unter den Strichen von Vorzugsrechten die allgemeine Vereinigung der Zahl nach, dem Betrage nach die besondere Bewilligung überwog.

Der durchschnittliche Betrag des einzelnen Pfandstrichs war im Ganzen im Jahre 1886 größer als im Jahre 1885, aber kleiner als in den Jahren 1884 und 1883; am höchsten war derselbe einerseits bei den Streichungen auf besonderer Bewilligung, am geringsten bei denjenigen durch allgemeine Vereinigung, andererseits am höchsten bei den Strichen von bedungenen, am geringsten bei denjenigen von richterlichen Pfandrechten.

Auch von den Standesklassen sind (soweit sich erkennen läßt) wie zuvor die Gewerbetreibenden bei allen Arten der Streichung und bei allen Arten der gestrichenen Rechte bei weitem am meisten theilhaftig.

Der Entstehungsform nach waren von dem Betrage der gestrichenen Vorzugsrechten, wie schon oben bemerkt, 72 363 000 M. Kauffchillinge und 7 390 000 M. Gleichstellungsgelder; für die gestrichenen bedungenen und richterlichen Einträge ist die Entstehungsform (Darlehen, Bürgschaft und Sicherstellung, Handels- und Waarenkaufschulden, Prozeß- und Strafkosten etc.) nur soweit vollständig ermittelt, als es sich um Streichung auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung handelt; für die Striche durch allgemeine Vereinigung war die Entstehungsform nur zum Theil nachweisbar. Für die ersteren setzten sich die Striche zusammen wie folgt:

Striche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung

| | von bedungenen Einträgen | | von richterlichen Einträgen | | zusammen 1886 | | 1885 | 1884 |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Zahl | Betrag in 1000 M. | Zahl | Betrag in 1000 M. | Zahl | Betrag in 1000 M. | im Ganzen in 1000 M. | im Ganzen in 1000 M. |
| Darlehen | 8056 | 28899 | 5441 | 5873 | 13497 | 34772 | 26539 | 28055 |
| Bürgschaften etc. | 289 | 1523 | 486 | 739 | 775 | 2262 | 2902 | 2964 |
| sonstige | — | — | 2802 | 1741 | 2802 | 1741 | 1549 | 2136 |
| | 8345 | 30422 | 8729 | 8353 | 17074 | 38775 | 30990 | 33155 |

Unter den hier bargestellten gestrichenen Einträgen überwiegen bei weitem die Darlehen, es ist anzunehmen, daß unter den im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträgen ein ähnliches Verhältnis stattfindet.

Die Art der entlasteten Pfandgegenstände kann für die Striche von richterlichen Einträgen nicht nachgewiesen werden, weil bei dieser Art von Einträgen der Gegenstand nicht angegeben ist. Durch den Strich von bedungenen Pfandrechten und von Vorzugsrechten wurden entlastet:

| | Gebäude | Baupläze u. Gewerbe- anlagen | landw. Gelände | Wald | sonstige Fläche | zusammen |
|------------|-----------|------------------------------------|-------------------|------|--------------------|----------|
| | in Fällen | | ha | | | |
| 1886 . . . | 11560 | 580 | 26482 | 4042 | — | 30524 |
| 1885 . . . | 10619 | 719 | 28098 | 4643 | 23 | 32764 |
| 1884 . . . | 10868 | 626 | 21081 | 3047 | 3 | 24131 |
| 1883 . . . | 11760 | 45 | 18848 | 3716 | 1564 | 24128 |

Das Alter der gestrichenen Einträge ist bezüglich der auf besondere Bewilligung erfolgten Striche ermittelt. Dieselben stammten aus folgenden Jahren:

| Jahr | Alter | Betrag | | | durchschn. Einzel- betrag | Jahr | Alter | Betrag | | | durchschn. Einzel- betrag |
|------|--------|--------|---------|------|---------------------------------|-------------------------|---------|--------|---------|-------|---------------------------------|
| | | Zahl | in 1000 | % | | | | Zahl | in 1000 | % | |
| 1886 | 0 Jahr | 2 996 | 9 234 | 10,3 | 3 080 | 1880/86 | 0—6 | 22 341 | 47 671 | 53,0 | 2 134 |
| 1885 | 0—1 " | 3 670 | 10 100 | 11,2 | 2 752 | 1870/79 | 6—16 " | 15 627 | 30 900 | 34,4 | 1 977 |
| 1884 | 1—2 " | 2 964 | 6 130 | 6,8 | 2 068 | 1860/69 | 16—26 " | 5 773 | 8 292 | 9,2 | 1 436 |
| 1883 | 2—3 " | 3 297 | 5 123 | 5,7 | 1 554 | 1850/59 | 26—36 " | 2 172 | 2 458 | 2,8 | 1 132 |
| 1882 | 3—4 " | 3 486 | 6 447 | 7,2 | 1 849 | vor 1850 älter als 36 " | | 488 | 570 | 0,6 | 1 301 |
| 1881 | 4—5 " | 3 141 | 5 170 | 5,7 | 1 678 | überhaupt . . . | | 46 351 | 89 891 | 100,0 | 1 939 |
| 1880 | 5—6 " | 2 787 | 5 467 | 6,1 | 1 962 | | | | | | |

Die Abnahme der Zahl der Pfandstriche und der durchschnittlichen Größe der gestrichenen Einträge mit dem Alter der Einträge ist in der Natur der Sache begründet; sie fand deshalb auch bei den Pfandstrichen der vorhergehenden Jahre statt. Aus ähnlichen Gründen ist auch der Durchschnittsbetrag der in allgemeiner Vereinigung gelöschten, also über 30 Jahre alten Pfandrechte geringer als derjenige der auf anderen Wegen gestrichenen Einträge. Gegenüber dem allgemeinen Durchschnitt von 1939 M. erreichte derselbe nur 515 M.

In der folgenden Uebersicht sind einerseits die Pfandstriche der Jahre 1885 und 1886, andererseits die Pfandeinträge und die Pfandstriche des Jahres 1886 nach den hauptsächlichsten Einzelheiten unter einander verglichen.

| | Pfandstriche | | Zu- und Abnahme | Pfandeinträge 1886 | |
|--|--------------|---------|--------------------|--------------------|---|
| | 1885 | 1886 | | | größer oder kleiner als die Striche |
| Striche bzw. Einträge | Zahl 119 862 | 124 458 | + 4 596 | 62 721 | — 61 737 |
| Pfandrechte, Betrag | M 120 072 | 131 429 | + 11 357 | 152 729 | + 21 300 |
| " , durchschnittliche Größe | M 1 002 | 1 056 | + 54 | 2 435 | + 1 379 |
| bedungene Pfandrechte | 26 702 | 34 683 | + 7 981 | 54 131 | + 19 448 |
| richterliche " | 15 356 | 16 998 | + 1 637 | 7 651 | — 9 342 |
| Vorzugsrechte | Br. 78 014 | 79 753 | + 1 739 | 90 947 | + 11 194 |
| Kaufschillinge | 71 308 | 72 363 | + 1 055 | 79 797 | + 7 484 |
| Gleichstellungsgelder | träge 6 706 | 7 390 | + 684 | 11 150 | + 3 760 |
| auf besondere Bewilligung | in 78 022 | 89 891 | + 11 869 | — | — |
| auf richterliche Verfügung | 2 006 | 1 880 | — 126 | — | — |
| in allgemeiner Vereinigung | 1000 40 044 | 39 658 | — 386 | — | — |
| auf besond. Bewilligung (der Landwirthe | M 27 064 | 27 840 | + 776 | — | — |
| und richterl. Verfügung (der Gewerbetreib. | 43 570 | 52 333 | + 8 763 | — | — |
| gestrichene Einträge (der Sonstigen | 9 394 | 11 598 | + 2 204 | — | — |
| von bedungenen Pfand- und (Gebäude | Zahl 10 619 | 11 560 | + 941 | 14 791 | + 3 231 |
| Vorzugsrechten ents bzw. (Gelände | ha 32 764 | 30 524 | — 2 240 | 38 968 | + 8 444 |
| damit belastete | | | | | |
| auf 1 Einwohner | M 75,0 | 82,1 | + 7,1 | 95,3 | + 13,2 |
| auf 100 M Grund- und Häusersteuer | M 5,3 | 5,7 | + 0,4 | 7,0 | + 1,3 |

Diese Uebersicht veranschaulicht in ihrem ersten Theile die im Jahre 1886 nach Zahl und nach Betrag im Ganzen und auch in den meisten Einzelheiten eingetretene Zunahme der Pfandstriche und im zweiten Theil das erhebliche Zurückbleiben der Pfandstriche hinter den Pfandeinträgen. Denn wenn schon die Zahl der Striche die Zahl der Einträge um fast das Doppelte übertrifft, so ist die Strichsumme, ungeachtet ihrer Vermehrung gegen 1885, doch um 21 300 000 *M.* geringer als die Eintragsumme. Die Belastung des Grundeigenthums hat also im Jahre 1886 um diesen Betrag zugenommen; durchschnittlich ist dieselbe auf 100 *M.* Steuerkapital um 1,2 *M.*, auf 1 Einwohner um 13,2 *M.* gestiegen.

Dabei zeigt sich, daß diese Vermehrung der Belastung die bedungenen Pfandrechte mit 19 448 000 *M.* und die Vorzugsrechte mit 11 194 000 *M.* trifft, während bei den richterlichen Pfandrechten die Streichungen die Einträge um 9 342 000 *M.* übersteigen, also eine Minderung der Belastung in diesem Betrage stattgefunden hat.

Im Jahr 1884 erfolgten 42 967 mehr Streichungen als Einträge und überstieg die Eintragsumme die Strichsumme um 2 944 000 *M.* (bei den bedungenen Rechten 11 623 000 *M.* mehr, bei den richterlichen Rechten 10 311 000 *M.* weniger, bei den Vorzugsrechten 1 632 000 *M.* mehr). Im Jahr 1885 übertraf die Zahl der Striche diejenige der Einträge um 60 972, während der Eintragsbetrag den Strichbetrag um 7 799 000 *M.* übertraf (bei den bedungenen Rechten 13 005 000 *M.* mehr, bei den richterlichen um 8 945 000 *M.* weniger, bei den Vorzugsrechten um 3 739 000 *M.* mehr). Die Erscheinung des Ueberwiegens der Zahl der Striche über die Zahl der Einträge, und des Ueberwiegens der Eintragsumme über die Strichsumme mit der Eigenthümlichkeit, daß lediglich die bedungenen und die Vorzugsrechte sich vermehren, dagegen die richterlichen Einträge vermindern, wiederholt sich somit in den drei Beobachtungsjahren (das Jahr 1883 ist wegen Unvollständigkeit der Erhebung außer Betracht zu lassen), dabei ist aber der reine Schuldbuwachs von Jahr zu Jahr größer geworden. Muthmaßungen für die Erklärung dieser wachsenden Belastung des Grundeigenthums geben die nachfolgenden Angaben über die Vertheilung derselben auf die Kreise und auf die großen und die kleinen Gemeinden an die Hand. Die überwiegende Zahl der Pfandstriche läßt sich damit wohl im Wesentlichen erklären, daß die richterlichen Einträge in neuerer Zeit (in Folge der Einführung der Reichsjustizgesetze) gegen früher erheblich weniger häufig sind, daß vielfach auf einen Eintrag bei Theilzahlungen mehrere Striche kommen, die allgemeinen Vereinigungen theilweise noch übernormale Ansammlung alter Schuldbestände beseitigen, auch wohl damit, daß eine Belastung mehrerer Gegenstände in verschiedenen Gemarkungen beim Eintrag nur einmal, beim Strich mehrmals auftritt. Zum Theil mögen die hiernach vorkommenden Doppelzählungen von Strichbeträgen durch solche von Eintragsbeträgen ausgeglichen werden, welche ungeachtet der auf deren Vermeidung gerichtete Vorschriften muthmaßlich unterlaufen. Der Umstand der Abnahme der richterlichen Einträge der Zahl nach erklärt zugleich die Abnahme von deren Gelbbeträge.

Die nachstehenden drei Tabellen stellen (entsprechend denjenigen über die Pfandeinträge auf S. 178/179) übersichtlich dar, wie die Pfandstriche in den charakteristischen Verhältnissen zu der Einwohnerzahl und zum Steuerkapital für die Kreise in den Jahren 1885 und 1886 sich gestalten. Darnach finden, wie zuvor, sowohl von Kreis zu Kreis, wie in den einzelnen Kreisen von Jahr zu Jahr erhebliche Verschiedenheiten statt. Die verhältnismäßig bedeutendsten Streichungen kamen im Jahr 1886 in den Kreisen Lörrach, Mannheim, Konstanz, Freiburg, die geringsten in den Kreisen Mosbach, Heidelberg, Baden, Offenburg vor, während im Jahr 1885 in den Kreisen Offenburg, Freiburg, Konstanz, Mannheim, Waldshut am meisten, in den Kreisen Baden, Lörrach, Billingen, Mosbach am wenigsten gestrichen wurde.

Im Jahr 1886 überstiegen die Einträge die Streichungen im Lande um 13,2 *M.* auf 1 Einwohner und hatten 8 Kreise ein Mehr an eingetragenen Kapital, 3 Kreise ein Mehr an gelöschtem Kapital zu verzeichnen; der Ueberschuß der Einträge stieg im Kreis Karlsruhe auf 44,0 *M.*, derjenige der Streichungen im Kreis Lörrach auf 13,7 *M.* Im Jahr 1885 überwogen die Einträge um 4,8 *M.* auf 1 Einwohner und fand gleichfalls in 8 Kreisen ein Mehr an Einträgen, in 3 Kreisen ein solches an Löschungen statt, welches für die Einträge im Kreis Karlsruhe auf 31,8 *M.*, für die Löschungen im Kreis Offenburg 52,1 *M.* erreichte.

Pfandstriche in den Kreisen 1885 und 1886.

| Kreise | Auf 1 Einwohner wurden gestrichen | | | | | | | | | | | | Zu- oder Abnahme |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------|-------------|----------------|-------------|-----------------------|------------|-------------|-------------|------------------|
| | bedungene Pfandrechte | | richterliche Pfandrechte | | Vorzugsrechte | | davon sind | | | | im Ganzen | | |
| | | | | | | | Kaufschillinge | | Gleichstellungsgelder | | | | |
| | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | |
| | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | |
| Konstanz . . . | 26,5 | 32,4 | 7,8 | 8,0 | 52,2 | 65,2 | 45,5 | 57,8 | 6,7 | 7,4 | 86,5 | 105,6 | +19,1 |
| Billingen . . . | 9,4 | 12,6 | 6,7 | 10,6 | 46,8 | 62,1 | 40,3 | 55,0 | 6,5 | 7,1 | 62,9 | 85,3 | +22,4 |
| Waldshut . . . | 14,1 | 15,3 | 10,5 | 13,3 | 58,3 | 57,0 | 48,0 | 49,7 | 10,3 | 7,3 | 82,9 | 85,6 | + 2,7 |
| Freiburg . . . | 12,4 | 19,2 | 11,4 | 14,9 | 66,8 | 65,5 | 60,6 | 61,3 | 6,2 | 4,2 | 90,6 | 99,6 | + 9,0 |
| Lörrach . . . | 11,5 | 16,9 | 10,3 | 34,1 | 37,4 | 63,4 | 33,5 | 58,6 | 3,9 | 4,8 | 59,2 | 114,4 | +55,2 |
| Offenburg . . . | 14,6 | 12,1 | 20,0 | 8,6 | 71,2 | 43,7 | 67,3 | 39,4 | 3,9 | 4,3 | 105,8 | 64,4 | -41,4 |
| Baden . . . | 10,0 | 15,3 | 5,1 | 9,6 | 30,2 | 37,4 | 26,6 | 33,7 | 3,6 | 3,7 | 45,3 | 62,3 | +17,0 |
| Karlsruhe . . . | 19,5 | 31,4 | 5,3 | 7,9 | 39,1 | 46,9 | 36,6 | 42,4 | 2,5 | 4,5 | 63,9 | 86,2 | +22,3 |
| Mannheim . . . | 31,5 | 42,8 | 9,4 | 4,6 | 44,9 | 59,2 | 41,2 | 53,4 | 3,7 | 5,8 | 85,8 | 106,6 | +20,8 |
| Heidelberg . . . | 20,2 | 19,5 | 10,5 | 8,5 | 41,1 | 34,5 | 38,7 | 31,9 | 2,4 | 2,6 | 71,8 | 62,5 | - 9,3 |
| Mosbach . . . | 8,0 | 6,6 | 9,7 | 6,8 | 45,9 | 26,6 | 44,3 | 24,2 | 1,6 | 2,4 | 63,6 | 40,0 | -23,6 |
| Großherzogthum | 16,7 | 21,7 | 9,6 | 10,6 | 48,7 | 49,8 | 44,5 | 45,2 | 4,2 | 4,6 | 75,0 | 82,1 | + 7,1 |
| Zu- oder Abnahme | +5,0 | | +1,0 | | +1,1 | | +0,7 | | +0,4 | | +7,1 | | |

| Kreise | Auf 100 M Grund- und Häusersteuerkapitalen wurden gestrichen von | | | | | | | | | | | | Zu- oder Abnahme | | |
|-----------------------|--|-------------|-------------------------|------------|----------------------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|-----------------------|------------|------------------|------------|-------------|
| | Grund- und Häusersteuerkapitalen in Millionen | | bedungenen Pfandrechten | | richterlichen Pfandrechten | | Vorzugsrechten | | davon sind | | | | | im Ganzen | |
| | | | | | | | | | Kaufschillinge | | Gleichstellungsgelder | | | | |
| | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | | 1885 | 1886 |
| | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | | |
| Konstanz . . . | 214 | 215 | 1,6 | 2,0 | 0,5 | 0,5 | 3,2 | 4,0 | 2,8 | 3,6 | 0,4 | 0,4 | 5,3 | 6,5 | +1,2 |
| Billingen . . . | 89 | 90 | 0,7 | 1,0 | 0,5 | 0,8 | 3,7 | 4,9 | 3,2 | 4,3 | 0,5 | 0,6 | 4,9 | 6,7 | +1,8 |
| Waldshut . . . | 100 | 100 | 1,1 | 1,2 | 0,8 | 1,0 | 4,6 | 4,5 | 3,8 | 3,9 | 0,8 | 0,6 | 6,5 | 6,7 | +0,2 |
| Freiburg . . . | 323 | 324 | 0,8 | 1,2 | 0,8 | 1,0 | 4,3 | 4,2 | 3,9 | 3,9 | 0,4 | 0,3 | 5,9 | 6,4 | +0,5 |
| Lörrach . . . | 131 | 132 | 0,8 | 1,2 | 0,7 | 2,4 | 2,7 | 4,5 | 2,4 | 4,1 | 0,3 | 0,4 | 4,2 | 8,1 | +3,9 |
| Offenburg . . . | 242 | 242 | 0,9 | 0,8 | 1,3 | 0,5 | 4,7 | 2,9 | 4,4 | 2,6 | 0,3 | 0,3 | 6,9 | 4,2 | -2,7 |
| Baden . . . | 170 | 171 | 0,8 | 1,2 | 0,4 | 0,8 | 2,4 | 2,9 | 2,1 | 2,6 | 0,3 | 0,3 | 3,6 | 4,9 | +1,3 |
| Karlsruhe . . . | 362 | 364 | 1,5 | 2,4 | 0,4 | 0,6 | 3,1 | 3,7 | 2,9 | 3,3 | 0,2 | 0,4 | 5,0 | 6,7 | +1,7 |
| Mannheim . . . | 176 | 179 | 2,4 | 3,2 | 0,7 | 0,3 | 3,5 | 4,5 | 3,2 | 4,1 | 0,3 | 0,4 | 6,6 | 8,0 | +1,4 |
| Heidelberg . . . | 232 | 233 | 1,3 | 1,3 | 0,6 | 0,5 | 2,6 | 2,2 | 2,4 | 2,0 | 0,2 | 0,2 | 4,5 | 4,0 | -0,5 |
| Mosbach . . . | 235 | 235 | 0,5 | 0,4 | 0,7 | 0,4 | 3,0 | 1,8 | 2,9 | 1,6 | 0,1 | 0,2 | 4,2 | 2,6 | -1,6 |
| Großherzogthum | 2274 | 2285 | 1,2 | 1,5 | 0,7 | 0,7 | 3,4 | 3,5 | 3,1 | 3,2 | 0,3 | 0,3 | 5,3 | 5,7 | +0,4 |
| Zu- oder Abnahme | +11 | | +0,3 | | - | | +0,1 | | +0,1 | | - | | +0,4 | | |

| Kreise | Es wurden gestrichen | | | | | | Mehr eingetragen als gestrichen | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | auf 1 Einwohner | | | auf 100 M Steuerkapital | | | auf 1 Einwohner | | auf 100 M Steuerkapital | | | | | | | |
| | auf besondere Bewilligung | richterliche Verfügung | allgemeine Vereinbarung | auf besondere Bewilligung | richterliche Verfügung | allgemeine Vereinbarung | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | | | | | | |
| | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | | | | | | |
| | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | | | | | | | |
| Konstanz . . . | 73,0 | 78,7 | 1,5 | 2,6 | 12,0 | 24,3 | 4,5 | 4,8 | 0,1 | 0,2 | 0,7 | 1,5 | + 7,8 | - 6,0 | +0,4 | -0,4 |
| Billingen . . . | 51,2 | 58,0 | 0,4 | 1,2 | 11,3 | 26,1 | 4,0 | 4,6 | 0,04 | 0,1 | 0,9 | 2,0 | +19,2 | + 1,2 | +1,6 | +0,1 |
| Waldshut . . . | 56,2 | 62,2 | 4,6 | 2,3 | 22,1 | 21,1 | 4,4 | 4,9 | 0,4 | 0,2 | 1,7 | 1,6 | +13,4 | + 6,2 | +1,0 | +0,5 |
| Freiburg . . . | 55,2 | 60,8 | 1,2 | 0,5 | 34,2 | 38,3 | 3,6 | 3,9 | 0,07 | 0,03 | 2,2 | 2,5 | + 5,8 | + 5,0 | +0,3 | +0,4 |
| Lörrach . . . | 40,1 | 41,4 | 0,8 | 0,8 | 18,3 | 72,2 | 2,8 | 2,9 | 0,07 | 0,06 | 1,3 | 5,1 | +13,4 | -13,7 | +0,9 | -1,0 |
| Offenburg . . . | 28,6 | 35,3 | 1,5 | 1,0 | 75,7 | 28,1 | 1,9 | 2,3 | 0,1 | 0,06 | 4,9 | 1,8 | -52,1 | - 5,3 | -3,4 | -0,4 |
| Baden . . . | 32,5 | 39,6 | 1,0 | 1,3 | 11,8 | 21,4 | 2,6 | 3,1 | 0,08 | 0,1 | 0,9 | 1,7 | +12,4 | +11,1 | +1,0 | +0,9 |
| Karlsruhe . . . | 56,1 | 69,8 | 0,9 | 1,6 | 6,9 | 14,8 | 4,4 | 5,5 | 0,07 | 0,1 | 0,5 | 1,1 | +31,6 | +44,0 | +2,5 | +3,5 |
| Mannheim . . . | 69,4 | 87,8 | 1,4 | 1,3 | 15,0 | 17,5 | 5,4 | 6,6 | 0,1 | 0,1 | 1,1 | 1,3 | +26,0 | +37,4 | +2,0 | +2,9 |
| Heidelberg . . . | 45,4 | 50,1 | 1,0 | 0,4 | 25,4 | 12,0 | 2,9 | 3,2 | 0,06 | 0,03 | 1,6 | 0,8 | - 8,4 | +15,2 | -0,5 | +0,9 |
| Mosbach . . . | 25,4 | 23,5 | 0,9 | 0,4 | 37,3 | 16,1 | 1,7 | 1,5 | 0,06 | 0,03 | 2,4 | 1,1 | -19,1 | + 7,0 | -1,3 | +0,5 |
| Großherzogthum | 48,7 | 56,1 | 1,3 | 1,2 | 25,0 | 24,8 | 3,4 | 3,9 | 0,09 | 0,1 | 1,8 | 1,7 | +4,8 | +13,2 | +0,3 | +1,3 |
| Zu- oder Abnahme | +7,4 | | -0,1 | | -0,2 | | +0,5 | | +0,01 | | -0,1 | | +8,4 | | +1,0 | |

Die folgende Uebersicht zeigt für das J. 1886 die Höhe der Pfandbeiträge und Pfandstriche, deren Verhältniß zu einander, zu der Einwohnerzahl und dem Steuerkapital in den Kreisen, sowie in der Gesamtheit der Städte von 10 000 und mehr Einwohnern (einschl. Jahr).

| Kreise | Pfandbeiträge in 1000 M. | Pfandstriche | mehr oder weniger Einträge | Auf 1 Einwohner | | | Auf 100 M. Steuerkapital | | |
|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|---------|-------------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------|
| | | | | Einträge | Striche | mehr oder weniger Einträge | Einträge | Striche | mehr oder weniger Einträge |
| | | | | M. | M. | M. | M. | M. | M. |
| Konstanz | 13 191 | 13 995 | — 804 | 99,6 | 105,6 | — 6,0 | 6,1 | 6,5 | — 0,4 |
| Willingen | 6 081 | 5 998 | + 83 | 86,5 | 85,3 | + 1,2 | 6,8 | 6,7 | + 0,1 |
| Waldshut | 7 189 | 6 695 | + 494 | 91,8 | 85,6 | + 6,2 | 7,2 | 6,7 | + 0,5 |
| Freiburg | 21 980 | 20 901 | + 1 079 | 104,6 | 99,6 | + 5,0 | 6,8 | 6,4 | + 0,4 |
| Lörrach | 9 397 | 10 674 | — 1 277 | 100,7 | 114,4 | — 13,7 | 7,1 | 8,1 | — 1,0 |
| Offenburg | 9 290 | 10 118 | — 828 | 59,1 | 64,4 | — 5,3 | 3,8 | 4,2 | — 0,4 |
| Baden | 9 904 | 8 403 | + 1 501 | 73,4 | 62,3 | + 11,1 | 5,8 | 4,9 | + 0,9 |
| Karlsruhe | 37 362 | 24 736 | + 12 626 | 130,2 | 86,2 | + 44,0 | 10,2 | 6,7 | + 3,5 |
| Mannheim | 19 630 | 14 524 | + 5 106 | 144,0 | 106,6 | + 37,4 | 10,9 | 8,0 | + 2,9 |
| Seidelberg | 11 425 | 9 190 | + 2 235 | 77,7 | 62,5 | + 15,2 | 4,9 | 4,0 | + 0,9 |
| Mosbach | 7 280 | 6 195 | + 1 085 | 47,0 | 40,0 | + 7,0 | 3,1 | 2,6 | + 0,5 |
| Großherzogthum | 152 729 | 131 429 | + 21 300 | 95,3 | 82,1 | + 13,2 | 6,7 | 5,7 | + 1,0 |
| Städte über 10 000 Einw. | 66 890 | 39 809 | + 27 081 | 240,2 | 142,9 | + 97,3 | 20,9 | 12,5 | + 8,4 |
| übrige Gemeinden | 85 839 | 91 620 | — 5 781 | 64,9 | 69,3 | — 4,4 | 4,4 | 4,7 | — 0,3 |

Endlich veranschaulicht die nachfolgende Uebersicht die Bewegung der liegenschaftlichen Be- und Entlastung in den einzelnen größeren Städten in den Jahren 1885 und 1886.

| Städte | Pfandbeiträge | | Pfandstriche | | Pfandbeiträge | | | | Pfandstriche | | | |
|---------------------------------|---------------|--------|--------------|--------|-----------------|-------|--------------------------|------|-----------------|-------|--------------------------|------|
| | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | auf 1 Einwohner | | auf 100 M. Steuerkapital | | auf 1 Einwohner | | auf 100 M. Steuerkapital | |
| | in 1000 M. | | in 1000 M. | | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 | 1885 | 1886 |
| | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. | M. |
| Mannheim | 10 692 | 15 466 | 6 547 | 8 895 | 174,5 | 252,4 | 17,2 | 20,8 | 106,8 | 137,0 | 10,5 | 11,3 |
| Karlsruhe | 14 057 | 22 030 | 5 880 | 10 819 | 230,2 | 360,8 | 22,1 | 32,4 | 96,3 | 177,2 | 9,2 | 15,9 |
| Freiburg | 11 009 | 12 596 | 9 110 | 7 252 | 268,7 | 304,7 | 24,6 | 27,4 | 220,3 | 175,4 | 20,3 | 15,8 |
| Pforzheim | 2 744 | 3 431 | 2 820 | 2 581 | 100,9 | 126,1 | 10,6 | 13,1 | 103,7 | 95,0 | 10,7 | 9,9 |
| Seidelberg | 3 804 | 5 335 | 2 389 | 3 757 | 141,3 | 198,1 | 9,5 | 13,2 | 88,7 | 139,5 | 5,9 | 9,3 |
| Konstanz | 1 322 | 1 055 | 1 065 | 1 762 | 90,5 | 72,3 | 9,4 | 7,4 | 72,9 | 120,7 | 7,5 | 12,4 |
| Baden | 3 275 | 4 200 | 1 633 | 2 902 | 256,3 | 328,7 | 11,2 | 20,4 | 127,8 | 227,1 | 8,0 | 14,1 |
| Rastatt | 643 | 724 | 323 | 326 | 54,7 | 61,7 | 9,5 | 10,6 | 27,5 | 27,8 | 4,8 | 4,8 |
| Bruchsal | 1 153 | 1 318 | 741 | 1 098 | 96,0 | 113,0 | 8,2 | 9,2 | 63,6 | 94,2 | 5,2 | 7,7 |
| Jahr | 702 | 735 | 576 | 917 | 70,6 | 74,0 | 7,9 | 8,2 | 57,9 | 92,3 | 6,5 | 10,3 |
| im Ganzen | 49 401 | 66 890 | 31 084 | 39 809 | 177,4 | 240,2 | 15,0 | 20,9 | 111,6 | 142,9 | 9,4 | 12,5 |
| darunter | | | | | | | | | | | | |
| bedungene | 19 158 | 28 808 | 10 128 | 15 264 | 68,8 | 103,4 | 5,8 | 9,0 | 36,4 | 54,8 | 3,1 | 4,7 |
| richterliche | 668 | 1 246 | 2 003 | 2 137 | 2,4 | 4,5 | 0,2 | 0,4 | 7,2 | 7,7 | 0,6 | 0,7 |
| Vorzugsrechte | 29 575 | 36 836 | 18 953 | 22 408 | 106,2 | 132,3 | 9,0 | 11,5 | 68,0 | 80,4 | 5,7 | 7,1 |
| und f. Kaufschillinge | 27 385 | 35 045 | 17 250 | 20 039 | 98,2 | 125,8 | 8,3 | 11,0 | 61,9 | 71,9 | 5,2 | 6,3 |
| swar Gleichstellungsgelder | 2 190 | 1 791 | 1 703 | 2 369 | 8,0 | 6,5 | 0,7 | 0,5 | 6,1 | 8,5 | 0,5 | 0,8 |

In diesen Städten wurde im Ganzen das Grundeigenthum in folgendem Maße mehr oder weniger belastet:

| | Einträge in 1000 M. | Striche in 1000 M. | Zu- oder Abnahme der Belastung | | |
|---|------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|
| | | | in 1000 M. | auf 1 Einwohner | auf 100 M. Steuerkapital |
| 1886 | 66890 | 39809 | + 27081 | + 97,3 | + 8,4 |
| 1885 | 49401 | 31084 | + 18317 | + 65,8 | + 5,6 |
| 1884 | 43018 | 30135 | + 12883 | + 47,3 | + 4,2 |
| 1884/86 | 159309 | 101028 | + 58281 | + 209,4 | + 18,7 |
| wegen für die übrigen Gemeinden des Landes sich folgendes Verhältniß ergab: | | | | | |
| 1886 | 85839 | 91620 | — 5781 | — 4,4 | — 0,3 |
| 1885 | 78470 | 88988 | — 10518 | — 7,9 | — 0,5 |
| 1884 | 76842 | 86781 | — 9939 | — 7,5 | — 0,5 |
| 1884/86 | 241151 | 267389 | — 26238 | — 19,8 | — 1,3 |

Während in den größeren Städten die Einträge die Streichungen dem Geldbetrage nach erheblich übersteigen, also die Belastung des Grundeigenthums entsprechend zunimmt, findet in den übrigen Gemeinden — im Ganzen genommen — das Gegentheil statt. Hier übersteigen die gelöschten Summen die neuen Einträge und wird somit die eingetragene Pfandschuld vermindert.

Daran, daß die erste Erscheinung der Wirklichkeit im Wesentlichen entspricht, ist wohl nicht zu zweifeln; bezüglich des Vorgangs in den Gemeinden von weniger als 10 000 Einwohnern dagegen kann gefragt werden, ob die Abnahme der Verschuldung wirklich überhaupt oder in dem berechneten Maße stattfindet. Es wird nämlich davon ausgegangen werden können, daß die auf S. 183 angeführten Gründe, aus denen bei den Streichungen größere Beträge sich ergeben, als in Wirklichkeit in dem Beobachtungsjahre abgetragen werden, in den Städten in weit geringerem Maße wirksam sind, als in den ländlichen Gemeinden. Die Beobachtungszeit ist zu einem näheren Urtheil über den Grad dieser Ungenauigkeit noch zu kurz; immerhin wird dieselbe in gewissen Grenzen bleiben und darf anzunehmen sein, daß in den ländlichen Gemeinden im Ganzen, wenn nicht eine wirkliche Entlastung, doch keine erhebliche Mehrbelastung des Grundeigenthums stattfindet. Die Erklärung dieses Verhältnisses, in wie weit es in einem wirtschaftlichen Aufschwung oder Rückgang, in dem gesunkenen Zinsfuß bezw. der durch Zinsenlastung entstehenden Ersparnisse, in einer Güterentwerthung, einem Mangel an Kredit oder sonstig begründet wäre, kann bis dahin vorbehalten bleiben, wo längere Beobachtung sein Vorkommen auch weiterhin bestätigt haben wird. Ebenso kann bezüglich des Anwachsens der liegenschaftlichen Verschuldung der Städte die Frage nur angedeutet werden, ob und in wie weit es sich dabei um eine Ueberschuldung oder um eine Schuldbvermehrung, die dem zunehmenden Werth des Grundeigenthums und den in Neubauten entstehenden neuen Werthen entspricht, oder um sonstige gesunde oder ungesunde Verhältnisse handelt.

Immerhin wird es von Interesse sein, das betreffende, oben nur für die 10 Städte im Ganzen angegebene Verhältniß für die einzelnen Städte in der dreijährigen Erhebungszeit zu betrachten und dagegen die Veränderung der Grund- und Häusersteuerkapitalien zu halten, welche in den 3 Jahren vor sich gegangen ist und in der Vergleichung der Kapitalien des jeweils nachfolgenden Jahres — also 1885 und 1887 — zur Erscheinung kommt.

| | 1885 | | 1887 | | 1885/87 | | dagegen 1884/86 | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| | Grund- steuerkapital | Häuser- steuerkapital | Grund- steuerkapital | Häuser- steuerkapital | Zu- oder Abnahme des Grund- steuerkapitals | Zu- oder Abnahme des Häuser- steuerkapitals | Zu- ob. Abnahme der Belastung | Zu- ob. Abnahme der Belastung |
| Mannheim . . . | 4 438 | 67 803 | 4 434 | 72 830 | — 4 | + 5 027 | + 5 023 | + 13 041 |
| Karlsruhe . . . | 2 605 | 61 268 | 2 917 | 67 225 | + 312 | + 5 957 | + 6 269 | + 24 488 |
| Freiburg . . . | 6 750 | 38 043 | 6 710 | 40 600 | — 40 | + 2 557 | + 2 517 | + 10 050 |
| Pforzheim . . . | 2 941 | 22 986 | 2 978 | 23 462 | + 37 | + 476 | + 513 | + 606 |
| Heidelberg . . . | 5 179 | 34 749 | 5 188 | 35 486 | + 9 | + 737 | + 746 | + 3 802 |
| Konstanz . . . | 1 075 | 12 982 | 1 072 | 13 342 | — 3 | + 360 | + 357 | — 459 |
| Baden . . . | 4 873 | 15 898 | 4 871 | 16 076 | — 2 | + 678 | + 676 | + 4 520 |
| Kastatt . . . | 2 673 | 4 113 | 2 672 | 4 168 | — 1 | + 55 | + 54 | + 622 |
| Bruchsal . . . | 6 956 | 7 114 | 7 093 | 7 188 | + 137 | + 74 | + 211 | + 595 |
| Lahr . . . | 2 590 | 6 270 | 2 589 | 6 398 | — 1 | + 128 | + 127 | + 1 016 |
| im Ganzen . . . | 40 080 | 270 276 | 40 524 | 286 775 | + 444 | + 16 049 | + 16 493 | + 58 281 |
| | | 1884/86 | | 1884/86 | Zu- oder Abnahme der Belastung 1884/86 | | | |
| | | Neubelastung | | Entlastung | in 1000 M. | auf 1 Ein- wohner | auf 100 M. Steuerkapital | |
| | | in 1000 M. | | in 1000 M. | | | | |
| Mannheim . . . | | 36 313 | | 23 272 | + 13 041 | + 212,8 | + 18,1 | |
| Karlsruhe . . . | | 47 300 | | 22 812 | + 24 488 | + 401,0 | + 38,3 | |
| Freiburg . . . | | 32 051 | | 22 001 | + 10 050 | + 243,1 | + 22,4 | |
| Pforzheim . . . | | 9 853 | | 9 247 | + 606 | + 22,8 | + 2,3 | |
| Heidelberg . . . | | 11 779 | | 7 977 | + 3 802 | + 141,2 | + 9,5 | |
| Konstanz . . . | | 3 531 | | 3 990 | — 459 | — 31,4 | — 3,3 | |
| Baden . . . | | 10 459 | | 5 939 | + 4 520 | + 353,7 | + 22,3 | |
| Kastatt . . . | | 1 940 | | 1 318 | + 622 | + 53,0 | + 9,2 | |
| Bruchsal . . . | | 3 341 | | 2 746 | + 595 | + 51,0 | + 4,2 | |
| Lahr . . . | | 2 742 | | 1 726 | + 1 016 | + 102,2 | + 11,5 | |
| im Ganzen . . . | | 159 309 | | 101 028 | + 58 281 | + 209,3 | + 18,7 | |

Im Ganzen steht einer Zunahme der Steuerkapitalien um 16 493 000 M. (wesentlich Werth der Neubauten) eine Zunahme der Belastung um 58 281 000 M. gegenüber. Die Belastung ist also um 41 288 000 M. mehr gewachsen als der Steueranschlag oder um 13,3 % des letzteren. Diese Vermehrung ist jedenfalls für die kurze Zeitdauer erheblich; ob sie zulässig oder übermäßig ist, kann, wie schon bemerkt, ohne weiteres nicht beantwortet werden, da die bisherige Schuldenlast nicht bekannt ist und über das Verhältniß des Steueranschlages zum wirklichen Werth kaum belläufige Muthmaßungen aufgestellt werden können (nach den Ergebnissen der Zwangsverkäufe S. 146 wäre dasselbe im Allgemeinen zwischen 100 : 123,5 und 100 : 176,6 zu suchen).

Karlsruhe. — Druck der Chr. Fr. Müller'schen Hofbuchdruckerei.