

# **Badische Landesbibliothek Karlsruhe**

## **Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe**

[Allgemein]

[urn:nbn:de:bsz:31-218294](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-218294)

Die Gesamtzahl der Einträge hat in den 8 Erhebungsjahren bald zu, bald abgenommen, nachdem sie 1888 und 1889 mäßig zugenommen hatten, ist im Jahre 1890 wieder eine Abnahme zu verzeichnen. Die Schuldbeträge zeigten dagegen eine ständige Vermehrung; erstmals im Jahre 1890 zeigt sich gegen das Vorjahr eine Minderung. Die Abnahme des Jahres 1890 gegen das Vorjahr trat bei allen Eintragsarten ein, abgesehen von den Beträgen der richterlichen Pfänder und der Gleichstellungsgelder.

Die Betheiligung der Berufsclassen an der Schuldbewegung ist in der folgenden Uebersicht dargestellt:

|      | Landwirthe |                         |      | Gewerbe, Handel- und<br>Betriebsbetreibende |                         |      | Sonstige |                         |      | im Ganzen |                         |     |
|------|------------|-------------------------|------|---|-------------------------|------|----------|-------------------------|------|-----------|-------------------------|-----|
|      | Einträge   | Gelbbetrag<br>in 1000 M | %    | Einträge                                    | Gelbbetrag<br>in 1000 M | %    | Einträge | Gelbbetrag<br>in 1000 M | %    | Einträge  | Gelbbetrag<br>in 1000 M | %   |
| 1890 | 32 407     | 40 326                  | 21,7 | 25 220                                      | 110 471                 | 59,5 | 4 245    | 34 833                  | 18,8 | 61 872    | 185 630                 | 100 |
| 1889 | 36 275     | 42 284                  | 20,9 | 25 752                                      | 133 392                 | 65,9 | 3 777    | 26 623                  | 13,2 | 65 804    | 202 299                 | 100 |
| 1888 | 35 294     | 39 963                  | 22,5 | 24 143                                      | 112 728                 | 63,3 | 3 621    | 25 238                  | 14,2 | 63 058    | 177 929                 | 100 |
| 1887 | 34 554     | 39 999                  | 24,3 | 22 962                                      | 101 592                 | 61,8 | 3 153    | 22 755                  | 13,9 | 60 669    | 164 346                 | 100 |
| 1886 | 36 191     | 41 460                  | 27,2 | 23 286                                      | 92 919                  | 60,8 | 3 244    | 18 350                  | 12,0 | 62 721    | 152 729                 | 100 |
| 1885 | 34 825     | 40 168                  | 31,4 | 21 222                                      | 72 900                  | 57,0 | 2 843    | 14 803                  | 11,6 | 58 890    | 127 871                 | 100 |
| 1884 | 35 414     | 39 785                  | 33,2 | 21 956                                      | 66 075                  | 55,1 | 3 464    | 14 000                  | 11,7 | 60 834    | 119 860                 | 100 |
| 1883 | 33 837     | 39 673                  | 33,9 | 21 643                                      | 62 485                  | 53,4 | 4 643    | 14 863                  | 12,7 | 60 123    | 117 021                 | 100 |

Hiernach sind die Landwirthe regelmäßig erheblich weniger als die Gewerbetreibenden und wenig mehr als die sonstige Bevölkerung an den neuen Pfandeinträgen betheiligt, woraus auch auf eine ähnliche Theilnahme an der hypothekarischen Belastung selbst geschlossen werden kann. Dabei nimmt die verhältnismäßige Eintragssumme bei den Landwirthen im Allgemeinen stetig ab, bei den Gewerbetreibenden und den sonstigen Personen stetig zu. Erstmals im Jahre 1890 ist eine geringe Verschiebung dieses Verhältnisses eingetreten, indem der Antheil der Landwirthe gegen das Vorjahr um etwas gestiegen (von 20,9 auf 21,7 %), derjenige der Gewerbetreibenden etwas mehr gefallen ist (von 65,9 auf 59,5 %); nur die übrige Einwohnerschaft ist in der bisherigen zunehmenden Richtung verblieben, indem ihr Antheil von 13,2 auf 18,8 % gestiegen ist. Dabei ist die Zahl der Einträge absolut und relativ bei den Landwirthen erheblich größer und folgeweise der durchschnittliche einzelne Eintrag geringer als im Uebrigen.

Noch erheblichere Verschiedenheiten stellen sich bei den Berufsclassen heraus, wenn man die Vertheilung der Pfandeinträge auf die Arten des Pfandrechts in Betracht zieht. Im Jahre 1890 gestalteten sich die Verhältnisse hinsichtlich der Zahl der Einträge folgendermaßen:

|                       | Land-<br>wirthe |       | Gewerbe-<br>treibende |       | Sonstige |       | im<br>Ganzen |       | Land-<br>wirthe | Gewer-<br>betreib. | Son-<br>stige | im<br>Gan-<br>zen |
|-----------------------|-----------------|-------|-----------------------|-------|----------|-------|--------------|-------|-----------------|--------------------|---------------|-------------------|
|                       | Einträge        | %     | Einträge              | %     | Einträge | %     | Einträge     | %     |                 |                    |               |                   |
| bedungene Pfandrechte | 3 542           | 10,9  | 5 020                 | 19,9  | 907      | 21,4  | 9 469        | 15,3  | 37,4            | 58,0               | 9,6           | 100,0             |
| richterliche          | 3 166           | 9,8   | 3 921                 | 15,5  | 389      | 9,1   | 7 476        | 12,1  | 42,4            | 52,4               | 5,2           | 100,0             |
| Vorzugsrechte         | 25 699          | 79,3  | 16 279                | 64,6  | 2 949    | 69,5  | 44 927       | 72,6  | 57,2            | 36,2               | 6,6           | 100,0             |
| nämlich               |                 |       |                       |       |          |       |              |       |                 |                    |               |                   |
| Kaufschillinge        | 23 772          | 73,4  | 15 154                | 60,1  | 2 577    | 60,7  | 41 503       | 67,1  | 57,3            | 36,5               | 6,2           | 100,0             |
| Gleichstellungen      | 1 927           | 5,9   | 1 125                 | 4,5   | 372      | 8,8   | 3 424        | 5,5   | 56,2            | 32,9               | 10,9          | 100,0             |
| im Ganzen             | 32 407          | 100,0 | 25 220                | 100,0 | 4 245    | 100,0 | 61 872       | 100,0 | 52,4            | 40,8               | 6,8           | 100,0             |

hinsichtlich der Schuldbeträge:

|                       | Land-<br>wirthe |       | Gewerbe-<br>treibende |       | Sonstige  |       | im<br>Ganzen |       | Land-<br>wirthe | Gewer-<br>betreib. | Son-<br>stige | im<br>Gan-<br>zen |
|-----------------------|-----------------|-------|-----------------------|-------|-----------|-------|--------------|-------|-----------------|--------------------|---------------|-------------------|
|                       | in 1000 M       | %     | in 1000 M             | %     | in 1000 M | %     | in 1000 M    | %     |                 |                    |               |                   |
| bedungene Pfandrechte | 10 110          | 35,0  | 48 839                | 44,2  | 16 681    | 47,9  | 75 630       | 40,7  | 13,4            | 64,3               | 22,0          | 100,0             |
| richterliche          | 2 669           | 6,6   | 5 666                 | 5,1   | 642       | 1,8   | 8 977        | 4,8   | 29,7            | 63,1               | 7,2           | 100,0             |
| Vorzugsrechte         | 27 547          | 68,4  | 55 966                | 50,7  | 17 510    | 50,3  | 101 023      | 54,5  | 27,3            | 55,4               | 17,3          | 100,0             |
| nämlich               |                 |       |                       |       |           |       |              |       |                 |                    |               |                   |
| Kaufschillinge        | 21 836          | 54,2  | 50 530                | 45,7  | 14 393    | 41,4  | 86 759       | 46,8  | 25,2            | 58,2               | 16,6          | 100,0             |
| Gleichstellungen      | 5 711           | 14,2  | 5 436                 | 5,0   | 3 117     | 8,9   | 14 264       | 7,7   | 40,0            | 38,1               | 21,9          | 100,0             |
| im Ganzen             | 40 326          | 100,0 | 110 471               | 100,0 | 34 833    | 100,0 | 185 630      | 100,0 | 21,7            | 59,5               | 18,8          | 100,0             |

und hinsichtlich des durchschnittlichen Eintrags:

|                       | M     | M     | M      | M     |
|-----------------------|-------|-------|--------|-------|
| bedungene Pfandrechte | 2 854 | 9 728 | 18 391 | 7 987 |
| richterliche          | 843   | 1 445 | 1 650  | 1 201 |
| Vorzugsrechte         | 1 072 | 3 437 | 5 936  | 2 248 |
| nämlich               |       |       |        |       |
| Kaufschillinge        | 918   | 3 334 | 5 197  | 2 094 |
| Gleichstellungen      | 2 963 | 1 386 | 8 382  | 4 165 |
| überhaupt             | 1 244 | 4 380 | 8 206  | 3 000 |

Diese Verhältnisse waren in den Vorjahren ähnlich; sie bestätigen, daß die Neueinträge bei der Landwirtschaft im Allgemeinen geringere Einzelposten und geringere Summen aufweisen, als bei den Gewerben und sonstigen Berufen. Bei allen Ständen nahmen in der Regel die Kaufschillinge die erste Stelle ein, 1890 kamen indessen bei den Sonstigen die bedungenen Pfandrechte hinsichtlich der Schuldbeträge in erster Reihe.

Außer den in die Tabellen aufgenommenen Verhältnissen sind auch die Entstehungsarten und die Pfandgegenstände ermittelt worden.

In ersterer Beziehung wurden — abgesehen von den in dieser Hinsicht sich selbst kennzeichnenden Vorzugsrechten — im Jahre 1890 gegen bedungenes und richterliches Pfand 12 885 Darlehen im Betrag von 74 089 000 *M.*, 1 103 Bürgschaften und Sicherstellungen im Betrag von 8 066 000 *M.*, 2 957 Schuldbeträge sonstiger Formen (Ankauf von Waaren, Lebensbedürfnissen, Vieh u. auf Kredit, Straferhebungskosten, Eintrag von Gleichstellungsgeldern auf richterliches Urtheil u.) im Betrage von 2 452 000 *M.* eingetragen.

Diese Beträge vertheilen sich auf die Berufsclassen und die Pfandrechtsarten in folgender Weise:

|                             | Landwirthe        |        | Gewerbetreibende u. |        | Sonstige          |        | Im Ganzen         |        |       |        |        |       |
|-----------------------------|-------------------|--------|---------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------|--------|--------|-------|
|                             | Einträge          | Betrag | Einträge            | Betrag | Einträge          | Betrag | Einträge          | Betrag |       |        |        |       |
|                             | in 1000 <i>M.</i> | %      | in 1000 <i>M.</i>   | %      | in 1000 <i>M.</i> | %      | in 1000 <i>M.</i> | %      |       |        |        |       |
| Darlehen, bedung. Pfand.    | 3 436             | 9 815  | 76,8                | 4 636  | 43 502            | 79,8   | 8 40              | 15 062 | 86,9  | 8 912  | 68 379 | 80,8  |
| richterl. „                 | 1 963             | 1 826  | 14,3                | 1 816  | 3 487             | 6,4    | 194               | 397    | 2,2   | 3 973  | 5 710  | 6,7   |
|                             | 5 399             | 11 641 | 91,1                | 6 452  | 46 989            | 86,2   | 1 034             | 15 459 | 89,1  | 12 885 | 74 089 | 87,5  |
| Bürgschaften u. bed. Pfand. | 106               | 295    | 2,3                 | 384    | 5 337             | 9,7    | 67                | 1 619  | 9,4   | 557    | 7 251  | 8,6   |
| richterl. „                 | 278               | 280    | 2,2                 | 236    | 451               | 1,0    | 32                | 84     | 0,5   | 546    | 815    | 1,0   |
|                             | 384               | 575    | 4,5                 | 620    | 5 788             | 10,7   | 99                | 1 703  | 9,9   | 1 103  | 8 066  | 9,6   |
| Sonstiges                   | 925               | 563    | 4,4                 | 1 869  | 1 728             | 3,1    | 163               | 161    | 1,0   | 2 957  | 2 452  | 2,9   |
| im Ganzen                   | 6 708             | 12 779 | 100,0               | 8 941  | 54 505            | 100,0  | 1 296             | 17 323 | 100,0 | 16 945 | 84 607 | 100,0 |

Die erste Stelle nehmen hiernach allgemein die Darlehen gegen bedungenes Pfand ein; dagegen treten die Darlehen, welche durch richterlichen Entscheid zum Eintrag kamen, sowie die Bürgschaften und die „sonstigen“ Formen zurück. Die gegenseitige Bedeutung der Schuldbeträge war auch in den Vorjahren eine ähnliche. Es betragen nämlich:

|  | 1890              | 1889   | 1888   | 1887   | 1886   | 1885   | 1884   | 1883   |
|--|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| die Darlehen gegen bedung. und richterl. Pfand | in 1000 <i>M.</i> |        |        |        |        |        |        |        |
| der Landwirthe                                 | 11 641            | 13 656 | 12 557 | 12 927 | 11 974 | 10 846 | 12 169 | 11 884 |
| der Gewerbetreibenden                          | 46 989            | 53 802 | 48 776 | 41 666 | 37 425 | 25 417 | 24 420 | 22 285 |
| der Sonstigen                                  | 15 459            | 7 903  | 8 188  | 7 098  | 5 136  | 3 881  | 3 421  | 5 108  |
| im Ganzen                                      | 74 089            | 75 361 | 69 521 | 61 691 | 54 535 | 40 144 | 40 010 | 39 277 |
| die Bürgschaften und Sicherstellungen          |                   |        |        |        |        |        |        |        |
| der Landwirthe                                 | 575               | 505    | 462    | 444    | 436    | 572    | 590    | 627    |
| der Gewerbetreibenden                          | 5 788             | 5 741  | 7 718  | 4 845  | 3 855  | 3 296  | 3 942  | 3 237  |
| der Sonstigen                                  | 1 703             | 411    | 700    | 216    | 761    | 455    | 201    | 1 096  |
| im Ganzen                                      | 8 066             | 6 657  | 8 880  | 5 505  | 5 052  | 4 323  | 4 733  | 4 960  |
| die Schulden sonstiger Art                     |                   |        |        |        |        |        |        |        |
| der Landwirthe                                 | 563               | 621    | 690    | 509    | 611    | 477    | 906    | 1 073  |
| der Gewerbetreibenden                          | 1 728             | 1 587  | 1 345  | 1 288  | 1 486  | 1 080  | 1 381  | 2 206  |
| der Sonstigen                                  | 161               | 124    | 113    | 335    | 98     | 94     | 139    | 273    |
| im Ganzen                                      | 2 452             | 2 332  | 2 148  | 2 132  | 2 195  | 1 651  | 2 426  | 3 552  |

Dabei sind die Darlehensbeträge, sowie die Beträge der Bürgschaften u., abgesehen vom letzten Jahre bzw. den beiden letzten Jahren, erheblich gestiegen, während die Beträge der übrigen Schuldbeträge unter Schwankungen abnahmen. Die letztere Abnahme ist allen Ständen gemein, während die Landwirthe etwas weniger an Darlehen und Bürgschaften u., die Gewerbetreibenden und die Sonstigen an beiden erheblich mehr eintragen ließen.

Als Pfandgegenstände dienten im Jahr 1890 in 19 609 Fällen Gebäude, in 989 Fällen Bauplätze und Gewerbeanlagen, und außerdem Gelände im Umfange von 40 138 ha. Diese Ziffern sind insofern zu groß, als manche Liegenschaften im Laufe des Jahres mehrmals belastet wurden, insofern zu klein, als bei der Belastung von mehreren in verschiedenen Gemarkungen gelegenen Liegenschaften nur die in der Wohnemarkung des Eigentümers gelegenen berücksichtigt werden und für die richterlichen Einträge wegen Unvollständigkeit der Angaben ein Ansatz für die Fläche nicht gemacht ist, bezüglich der Gebäude jeweils nur 1 Gebäude gerechnet ist, in manchen

Fällen aber mehr als 1 Gebäude zum Eintrag kommt. Unter diesen Vorbehalten gestaltete sich die Zahl der belasteten Liegenschaften folgendermaßen:

|  | Gebäude | Baufläche, Gewerbeanlagen | landwirtschaftliches Gelände ha | Wald ha | Sonstiges und unbestimmt ha | im Ganzen ha |
|--|---------|---------------------------|---------------------------------|---------|-----------------------------|--------------|
| bedungene Pfandrechte                    | 7 155   | 77                        | 9 406                           | 848     | —                           | 10 254       |
| richterliche                             | 4 078   | —                         | (in 7 476 Fällen)               | —       | —                           | —            |
| Vorzugsrechte                            | 8 376   | 912                       | 23 411                          | 5 982   | —                           | 29 393       |
| im Ganzen im Jahre 1890                  | 19 609  | 989                       | 32 817                          | 6 830   | —                           | 39 647       |
| dagegen (unter den gleichen Vorbehalten) |         |                           |                                 |         |                             |              |
| im Jahre 1889                            | 20 231  | 912                       | 32 048                          | 6 560   | —                           | 38 608       |
| " " 1888                                 | 19 728  | 1 065                     | 33 095                          | 6 805   | —                           | 39 900       |
| " " 1887                                 | 18 850  | 1 089                     | 31 711                          | 7 324   | —                           | 39 035       |
| " " 1886                                 | 18 423  | 1 073                     | 33 059                          | 5 909   | —                           | 38 968       |
| " " 1885                                 | 16 727  | 827                       | 32 665                          | 5 707   | 1                           | 38 373       |
| " " 1884                                 | 17 554  | 825                       | 33 120                          | 5 115   | —                           | 38 235       |
| " " 1883                                 | 16 776  | —                         | (nicht ermittelt)               | —       | —                           | 40 966       |

Die Gesamtzahl der im Großherzogthum vorhandenen Gebäude (überbauten Grundstücke) beträgt zur Zeit etwa 227 000, die Gesamtfläche 1 508 000 ha, die landwirtschaftliche Fläche 900 000 ha. Darnach haben im Jahre 1890 annähernd 8,5 % der Gebäude und (die gerichtlich belastete Fläche zu 15 000 ha, davon 12 000 ha landwirtschaftliches Gelände angenommen) 3,5 % der Gesamt- und 4,5 % der landwirtschaftlichen Fläche als Pfandgegenstände gedient.

Das Maß der neuen Pfandeinträge stellt sich in deren Verhältnis zu der Einwohnerzahl und zu dem liegenschaftlichen Steuerkapital anschaulich dar. Es kam in diesen Hinsichten

|                           | Auf 1 Einwohner |      |      |      |       |       |       |       | auf 100 M. liegend. Steuerkapital |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------|-----------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
|                           | 1883            | 1884 | 1885 | 1886 | 1887  | 1888  | 1889  | 1890  | 1883                              | 1884 | 1885 | 1886 | 1887 | 1888 | 1889 | 1890 |
| an bedung. Pfandeinträgen | 24,8            | 25,1 | 24,7 | 33,6 | 38,0  | 44,4  | 46,0  | 45,6  | 1,7                               | 1,8  | 1,7  | 2,4  | 2,7  | 3,1  | 3,2  | 3,2  |
| " richterlichen           | 5,6             | 4,5  | 4,0  | 4,7  | 4,7   | 4,9   | 5,2   | 5,4   | 0,4                               | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,4  | 0,4  | 0,4  |
| " Vorzugsrechten          | 44,1            | 45,6 | 51,1 | 56,4 | 58,5  | 59,6  | 71,7  | 60,9  | 3,1                               | 3,2  | 3,6  | 4,0  | 4,1  | 4,2  | 5,0  | 4,2  |
| und zwar                  |                 |      |      |      |       |       |       |       |                                   |      |      |      |      |      |      |      |
| an Kaufschillingen        | 38,9            | 39,3 | 43,8 | 49,5 | 52,5  | 51,8  | 64,3  | 52,3  | 2,8                               | 2,8  | 3,1  | 3,5  | 3,7  | 3,7  | 4,5  | 3,6  |
| " Gleichstellungsgeldern  | 5,2             | 6,3  | 7,3  | 6,9  | 6,0   | 7,8   | 7,4   | 8,6   | 0,3                               | 0,4  | 0,5  | 0,5  | 0,4  | 0,5  | 0,5  | 0,6  |
| im Ganzen                 | 74,5            | 75,2 | 79,8 | 94,7 | 101,2 | 108,9 | 122,9 | 111,9 | 5,2                               | 5,3  | 5,6  | 6,7  | 7,1  | 7,7  | 8,6  | 7,8  |

In diesen Ziffern tritt die anfänglich geringe Veränderung und die seit 1886 eingetretene raschere Zunahme deutlich hervor. Während 1883 auf 1 Einwohner 74,5 M. und auf 100 M. Steuerkapital 5,2 M. eingetragen wurden, sind diese Beträge im Jahr 1890 auf 111,9 M. und 7,8 M. gestiegen. Im Jahr 1885 beschränkt sich die Vermehrung auf die Vorzugsrechte, in den folgenden Jahren ist sie eine fast allgemeine; 1890 zeigt sich nur bei den richterlichen Pfandeinträgen und den Gleichstellungsgeldern ein schwacher Zugang von 5,2 bzw. 7,4 auf 5,4 bzw. 8,6 M.

Schließlich lassen wir eine wiederholende Zusammenstellung der hauptsächlichsten Verhältnisse unter Beifügung der im neuesten Jahr gegen das Vorjahr eingetretenen Veränderungen folgen:

|  | 1883    | 1884    | 1885    | 1886    | 1887    | 1888    | 1889    | 1890    | mehr oder weniger 1889/90 % |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------------------|
| Einträge . . . Zahl                            | 60 123  | 60 834  | 58 890  | 62 721  | 60 669  | 63 058  | 65 804  | 61 872  | - 3 932 - 6,0               |
| eingetr. Pfandrechte und zwar                  | 117 021 | 119 860 | 127 871 | 152 729 | 164 346 | 177 929 | 202 299 | 185 630 | - 16 669 - 8,2              |
| bedungene Pfandr.                              | 38 935  | 39 970  | 39 707  | 54 131  | 61 667  | 72 550  | 75 729  | 75 630  | - 99 - 0,1                  |
| richterliche                                   | 8 854   | 7 199   | 6 411   | 7 651   | 7 661   | 7 999   | 8 621   | 8 977   | + 356 + 4,1                 |
| Vorzugsrechte                                  | 69 232  | 72 691  | 81 753  | 90 947  | 95 018  | 97 380  | 117 949 | 101 023 | - 16 926 - 14,5             |
| Kaufschillinge                                 | 61 182  | 62 625  | 70 131  | 79 797  | 85 343  | 84 605  | 105 799 | 86 759  | - 19 040 - 18,0             |
| Gleichstellungsg.                              | 8 050   | 10 066  | 11 622  | 11 150  | 9 675   | 12 775  | 12 150  | 14 264  | + 2 114 + 17,4              |
| Darlehen . . . 1000                            | 39 277  | 40 010  | 40 144  | 54 535  | 61 691  | 69 521  | 75 361  | 74 089  | - 1 272 - 1,7               |
| Bürgsch. u. Sicherst.                          | 4 960   | 4 733   | 4 323   | 5 052   | 5 505   | 8 880   | 6 657   | 8 066   | + 1 409 + 21,2              |
| sonst. Schuldgeldern                           | 3 552   | 2 426   | 1 651   | 2 195   | 2 132   | 2 148   | 2 332   | 2 452   | + 120 + 5,1                 |
| Pfandsch. d. Landw.                            | 39 673  | 39 785  | 40 168  | 41 460  | 39 999  | 39 963  | 42 284  | 40 326  | - 1 958 - 4,6               |
| " " Gewbr.                                     | 62 485  | 66 075  | 72 900  | 92 919  | 101 592 | 112 728 | 133 392 | 110 471 | - 22 921 - 17,2             |
| " " Sonst.                                     | 14 863  | 14 000  | 14 803  | 18 350  | 22 755  | 25 238  | 26 623  | 34 833  | + 8 210 + 30,8              |
| belastete Gebäude . Zahl                       | 16 776  | 17 554  | 16 727  | 18 423  | 18 850  | 19 728  | 20 231  | 19 609  | - 622 - 3,1                 |
| belast. Gelände *) ha                          | 40 966  | 38 235  | 38 373  | 38 968  | 39 035  | 39 900  | 38 608  | 39 647  | + 1 039 + 2,7               |
| Durchsch. Größe d. Einz. M                     | 1 946   | 1 970   | 2 171   | 2 435   | 2 709   | 2 822   | 3 073   | 3 000   | - 73 - 2,4                  |
| Auf 1 Einw. Eintrag M                          | 74,5    | 75,2    | 79,8    | 94,7    | 101,2   | 108,9   | 122,9   | 111,9   | - 11,0 - 9,0                |
| auf 100 M. Grund- u. Häuserst. kapit. Eintr. M | 5,2     | 5,3     | 5,6     | 6,7     | 7,1     | 7,7     | 8,6     | 7,8     | - 0,8 - 9,3                 |

\*) abgesehen von der Belastung durch richterliche Pfandrechte.