

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

[Allgemein]

[urn:nbn:de:bsz:31-218312](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-218312)

Schließlich lassen wir eine wiederholende Zusammenstellung der hauptsächlichsten Verhältnisse unter Beifügung der im neuesten Jahr gegen das Vorjahr eingetretenen Veränderungen folgen:

| | 1883 | 1884 | 1885 | 1886 | 1887 | 1888 | 1889 | 1890 | 1891 | 1892 | 1892 gegen 1891 | |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|--------|
| | | | | | | | | | | | mehr oder weniger | % |
| Einträge | 60 123 | 60 834 | 58 890 | 62 721 | 60 669 | 63 058 | 65 804 | 61 872 | 64 044 | 61 565 | - 2 479 | - 3,9 |
| Eingetr. Pfandrechte und zwar | 117 021 | 119 860 | 127 871 | 152 729 | 164 346 | 177 929 | 202 299 | 185 630 | 167 015 | 163 179 | - 3 836 | - 2,3 |
| bedungene Pfandr. richterliche " | 38 935 | 39 970 | 39 707 | 54 131 | 61 667 | 72 550 | 75 729 | 75 630 | 63 324 | 63 969 | + 645 | + 1,0 |
| Vorzugsrechte " | 8 854 | 7 199 | 6 411 | 7 651 | 7 661 | 7 999 | 8 621 | 8 977 | 8 756 | 9 707 | + 951 | + 10,9 |
| Kaufschillinge Gleichstellungsg. | 69 232 | 72 691 | 81 753 | 90 947 | 95 018 | 97 380 | 117 949 | 101 023 | 94 935 | 89 503 | - 5 432 | - 5,7 |
| Darlehen | 61 182 | 62 625 | 70 131 | 79 797 | 85 343 | 84 605 | 105 799 | 86 769 | 81 677 | 78 202 | - 3 475 | - 4,3 |
| Bürgsch. u. Sicherst. Sonst. Schuldschein | 8 050 | 10 066 | 11 622 | 11 150 | 9 875 | 12 775 | 12 150 | 14 264 | 13 258 | 11 301 | - 1 957 | - 1,4 |
| Pfandsch. d. Landw. " " Gewbr. " " Sonst. | 39 277 | 40 010 | 40 144 | 54 535 | 61 691 | 69 521 | 75 361 | 74 089 | 63 484 | 65 688 | + 2 204 | + 3,5 |
| Belastete Gebände in Fällen Belast. Gebäude *) | 4 960 | 4 733 | 4 323 | 5 052 | 5 505 | 8 880 | 6 657 | 8 066 | 6 097 | 5 524 | - 573 | - 9,4 |
| Dreifch. Größe d. Eintr. <i>M.</i> Auf 1 Cinn. Eintrag <i>M.</i> Auf 100 <i>M.</i> Grund- u. Häuserst. Kapit. Eintr. <i>M.</i> | 3 552 | 2 426 | 1 651 | 2 195 | 2 132 | 2 148 | 2 332 | 2 452 | 2 499 | 2 464 | - 35 | - 1,4 |
| | 39 673 | 39 785 | 40 168 | 41 460 | 39 999 | 39 963 | 42 284 | 40 326 | 41 283 | 40 769 | - 514 | - 1,2 |
| | 62 485 | 66 075 | 72 900 | 92 919 | 101 592 | 112 728 | 133 392 | 110 471 | 101 443 | 97 664 | - 3 779 | - 3,7 |
| | 14 863 | 14 000 | 14 803 | 18 350 | 22 755 | 25 238 | 26 623 | 34 833 | 24 289 | 24 746 | + 457 | + 1,9 |
| | 16 776 | 17 554 | 16 727 | 18 423 | 18 850 | 19 728 | 20 231 | 19 609 | 18 736 | 18 029 | - 707 | - 3,8 |
| | 40 966 | 38 235 | 38 373 | 33 968 | 39 035 | 39 900 | 38 608 | 39 647 | 39 774 | 36 653 | - 3 121 | - 7,8 |
| | 1 946 | 1 970 | 2 171 | 2 435 | 2 709 | 2 822 | 3 073 | 3 000 | 2 608 | 2 651 | + 43 | + 1,6 |
| | 74,5 | 75,2 | 79,8 | 94,7 | 101,2 | 108,9 | 122,9 | 111,9 | 100,7 | 98,4 | - 2,3 | - 2,3 |
| | 5,2 | 5,3 | 5,6 | 6,7 | 7,1 | 7,7 | 8,6 | 7,8 | 7,9 | 6,7 | - 0,3 | - 4,3 |

b. Die Pfandstriche.

Im Jahre 1892 wurden 74 423 Pfandeinträge gestrichen bzw. deren Schuldbetrag gemindert, davon 44 162 (59,3 %) auf besondere Bewilligung oder Beauftragung, 1 596 (2,2 %) auf richterliche Verfügung und 28 665 (38,5 %) bei allgemeinen Vereinigungen von Grund- und Pfandsbüchern. Hierbei muß wie bei den Pfandeinträgen bemerkt werden, daß, soweit sich feststellen ließ, in 78 Fällen (bei bedungenen Pfandrechten in 30, bei richterlichen in 4 und bei den Vorzugsrechten in 44 Fällen) die für eine und dieselbe Schuld in den Pfandsbüchern mehrerer Gemerkungen vollzogenen Pfandeinträge gestrichen wurden, so daß nur bei 74 345 Pfandstrichen verschiedene Schuldbeträge ganz oder teilweise zum Strich gelangten. Der Gesamtbetrag der gestrichenen Forderungen belief sich auf 119 330 000 *M.*, davon kamen auf die besonderen Bewilligungen 93 973 000 *M.* (78,8 %), auf die richterlichen Verfügungen 3 384 000 *M.* (2,8 %), auf die allgemeinen Vereinigungen 21 973 000 *M.* (18,4 %).

Nach der Art des Pfandeintrages betrafen von den gestrichenen Einträgen 9 172 oder 12,3 % bedungene, 12 083 oder 16,2 % richterliche Pfandrechte, 53 168 oder 71,5 % Vorzugsrechte für Kaufschillinge und Gleichstellungsgelder; die gestrichenen Summen betragen 32 681 000 *M.* (27,4 %) an bedungenen, 12 279 000 *M.* (10,3 %) an richterlichen Pfandrechten, 74 370 000 *M.* (62,3 %) an Vorzugsrechten. Die letzteren lassen sich nur für die Pfandstriche auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung in Kaufschillinge und Gleichstellungen zerlegen, während für die in Folge von allgemeinen Vereinigungen gestrichenen Vorzugsrechte eine solche Unterscheidung, da eine bezügliche durchgängige Ermittlung unthunlich ist, nicht gemacht werden kann. Von den auf besondere Bewilligung und richterliche Verfügung gestrichenen 58 012 000 *M.* waren 49 815 000 *M.* Kaufschillinge und 8 197 000 *M.* Gleichstellungsgelder.

Aus den vorstehenden Angaben ergibt sich ein durchschnittlicher Betrag des Pfandstrichs im Allgemeinen von 1 603 *M.*, bzw. für die drei Streichungsarten von 2 128 *M.*, 2 120 *M.* und 767 *M.* und für die drei Pfandrechtsarten von 3 563 *M.*, 1 016 *M.* und 1 399 *M.*

Nach dem Berufs- und Erwerbsstande, welchem der Schuldner zur Zeit des Eintrags angehörte, kamen von der auf besondere Bewilligung und auf richterliche Verfügung gestrichenen 97 357 000 *M.* betragenden Summe 27 054 000 *M.* (27,8 %) auf Landwirthe, 57 197 000 *M.* (58,8 %) auf Gewerbe-, Handel- und Verkehrtreibende und 13 106 000 *M.* (13,4 %) auf sonstige Personen. Für die im Wege allgemeiner Vereinigung gestrichenen Einträge läßt sich der Berufsstand des ursprünglichen oder auch des letzten Schuldners nicht vollständig ermitteln.

*) abgesehen von der Belastung durch richterliche Pfandrechte.

Gegenüber dem Vorjahre hat sowohl die Zahl der Pfandstriche, als noch erheblicher die Pfandstrichsumme zugenommen, und zwar erstere um 3 406 oder 4,8 %, letztere um 11 628 000 M oder 10,8 %; hierbei ist der Durchschnittsbetrag des einzelnen Striches um 86 M oder 5,7 % gestiegen.

Von den Streichungsarten weisen die Striche auf besondere Bewilligung der Zahl nach gegen das Vorjahr eine geringe Abnahme, dem Betrage nach eine kleine Zunahme auf; die Striche auf richterliche Verfügung und infolge allgemeiner Vereinigung haben sowohl bezüglich der Zahl wie hinsichtlich des Betrages ein Anwachsen erfahren. Unter den Pfandrechtsarten zeigen die bedungenen Pfandrechte nach Zahl und Betrag, die richterlichen Pfandrechte nach der Zahl der Striche Rückgänge; der Betrag der letzteren ist indessen ganz erheblich gestiegen. Ein Gleiches gilt für die Vorzugsrechte, und zwar für Zahl und Betrag der Striche.

In den folgenden Uebersichten sind die Verhältnisse des Jahres 1892, sowie auch diejenigen der acht Vorjahre noch eingehender dargestellt.

1. Die Pfandstriche nach der Art der Streichung und des Pfandrechts.

Im Jahre 1892 wurden gestrichen

| auf | bedungene Pfandrechte | | | richterliche Pfandrechte | | | Vorzugsrechte | | | überhaupt | | |
|---------------------|-----------------------|-----------|------|--------------------------|-----------|------|---------------|-----------|------|-----------|-----------|------|
| | Striche | Betrag | | Striche | Betrag | | Striche | Betrag | | Striche | Betrag | |
| | Zahl | in 1000 M | % | Zahl | in 1000 M | % | Zahl | in 1000 M | % | Zahl | in 1000 M | % |
| besond. Bewilligung | 7 961 | 30 829 | 94,3 | 5 937 | 6 558 | 53,4 | 30 264 | 56 586 | 76,1 | 44 162 | 93 973 | 78,8 |
| richterl. Verfügung | 157 | 663 | 2,0 | 1 052 | 1 295 | 10,6 | 387 | 1 426 | 1,9 | 1 596 | 3 384 | 2,8 |
| allgem. Vereinigung | 1 054 | 1 189 | 3,7 | 5 094 | 4 426 | 36,0 | 22 517 | 16 358 | 22,0 | 28 665 | 21 973 | 18,4 |
| 1892 im Ganzen | 9 172 | 32 681 | 100 | 12 083 | 12 279 | 100 | 53 168 | 74 370 | 100 | 74 428 | 119 330 | 100. |

Dagegen

| | | | | | | | | |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 1891 im Ganzen | 9 824 | 33 420 | 14 128 | 9 483 | 47 065 | 64 799 | 71 017 | 107 702 |
| 1890 " " | 9 128 | 35 332 | 10 799 | 8 983 | 42 422 | 63 974 | 62 349 | 108 239 |
| 1889 " " | 9 644 | 41 493 | 14 306 | 11 236 | 51 690 | 72 555 | 75 640 | 125 284 |
| 1888 " " | 10 744 | 42 939 | 18 783 | 13 775 | 67 456 | 78 809 | 96 983 | 135 523 |
| 1887 " " | 13 375 | 41 254 | 23 510 | 18 639 | 72 088 | 87 954 | 108 923 | 147 847 |
| 1886 " " | 13 667 | 34 683 | 30 374 | 16 993 | 80 417 | 79 753 | 124 458 | 131 429 |
| 1885 " " | 12 248 | 26 702 | 27 883 | 15 356 | 79 731 | 78 014 | 119 862 | 120 072 |
| 1884 " " | 11 778 | 28 347 | 25 599 | 17 510 | 66 424 | 71 059 | 103 801 | 116 916 |

und zwar

| | bei besond. Bewilligung | | | bei richterl. Verfügung | | | bei allgem. Vereinigung | | | überhaupt | | |
|------|-------------------------|-----------|------|-------------------------|-----------|-----|-------------------------|-----------|------|-----------|-----------|------|
| | Striche | Betrag | | Striche | Betrag | | Striche | Betrag | | Striche | Betrag | |
| | Zahl | in 1000 M | % | Zahl | in 1000 M | % | Zahl | in 1000 M | % | Zahl | in 1000 M | % |
| 1891 | 44 241 | 92 157 | 85,6 | 1 329 | 2 616 | 2,4 | 25 447 | 12 929 | 12,0 | 71 017 | 107 702 | 100 |
| 1890 | 44 054 | 95 874 | 88,6 | 1 456 | 3 595 | 3,3 | 16 839 | 8 770 | 8,1 | 62 349 | 108 239 | 100 |
| 1889 | 46 731 | 110 651 | 88,3 | 973 | 1 508 | 1,2 | 27 936 | 13 125 | 10,5 | 75 640 | 125 284 | 100 |
| 1888 | 46 193 | 104 604 | 77,2 | 1 117 | 1 787 | 1,3 | 49 673 | 29 132 | 21,5 | 96 983 | 135 523 | 100 |
| 1887 | 47 968 | 102 513 | 69,3 | 901 | 1 912 | 1,3 | 60 054 | 43 422 | 29,4 | 108 923 | 147 847 | 100 |
| 1886 | 46 351 | 89 891 | 68,4 | 1 110 | 1 880 | 1,4 | 76 997 | 39 658 | 30,2 | 124 458 | 131 429 | 100 |
| 1885 | 46 768 | 78 022 | 65,0 | 1 175 | 2 006 | 1,7 | 71 919 | 40 044 | 33,3 | 119 862 | 120 072 | 100 |
| 1884 | 44 163 | 76 812 | 65,7 | 1 613 | 2 753 | 2,4 | 58 025 | 37 351 | 31,9 | 103 801 | 116 916 | 100. |

In Prozenten entfielen

| bei | von den Strichsbeiträgen auf | | | von dem gestrichenen Betrage auf | | |
|---------------------|------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------|---------------|
| | bedungene Pfandrechte | richterliche Pfandrechte | Vorzugsrechte | bedungene Pfandrechte | richterliche Pfandrechte | Vorzugsrechte |
| | | | | | | |
| besond. Bewilligung | 18,0 | 13,5 | 68,5 | 32,8 | 7,0 | 60,2 |
| richterl. Verfügung | 9,8 | 65,9 | 24,3 | 19,6 | 38,3 | 42,1 |
| allgem. Vereinigung | 3,7 | 17,8 | 78,5 | 5,4 | 20,2 | 74,4 |
| 1892 im Ganzen | 12,3 | 16,2 | 71,5 | 27,4 | 10,3 | 62,3 |
| 1891 " " | 13,8 | 19,9 | 66,3 | 31,0 | 8,8 | 60,2 |
| 1890 " " | 14,6 | 17,3 | 68,1 | 32,6 | 8,3 | 59,1 |
| 1889 " " | 12,8 | 18,9 | 68,3 | 33,1 | 9,0 | 57,9 |
| 1888 " " | 11,1 | 19,4 | 69,3 | 31,7 | 10,2 | 58,1 |
| 1887 " " | 12,3 | 21,6 | 66,1 | 27,9 | 12,5 | 59,5 |
| 1886 " " | 11,0 | 24,4 | 64,6 | 26,4 | 12,9 | 60,7 |
| 1885 " " | 10,2 | 23,3 | 66,5 | 22,2 | 12,8 | 65,0 |
| 1884 " " | 11,3 | 24,7 | 64,0 | 24,2 | 15,0 | 60,8 |