

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Tabelle 4b. Vergleichung der Pfandeinträge und Pfandstriche in den
größeren Städten im Jahre 1892

[urn:nbn:de:bsz:31-218312](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-218312)

Tabelle 4b. Vergleichung der Pfandbeiträge und Pfandstriche in den größeren Städten im Jahre 1892.

Städte	im Ganzen Pfand		mehr oder weniger ein- getragen als gestrichen in 1000 M.	Grund- und Häuser- steuer- kapital in 1000 M.	Zunahme derselben im Jahre 1892	Unterschied der Zu- nahme der Ver- schuldung u. des Steuer- kapital in 1000 M.	Auf 1 Einwohner kommen			Auf 100 M. Steuer- kapital kommen		
	Eins- träge	Striche					Zu- oder Abnahme der Ver- schuldung	Ein- träge	Stri- che	Zu- oder Abnahme der Ver- schuldung		
	in 1000 M.	in 1000 M.	M.	M.	M.	M.					M.	
Mannheim	13838	9381	+ 4457	110906	+ 4929	- 472	175,0	118,7	+ 56,3	12,5	8,5	+ 4,0
Karlsruhe	21448	9565	+ 11883	86354	+ 1733	+ 10150	291,1	129,8	+ 161,3	24,8	11,1	+ 13,7
Freiburg	11611	7793	+ 3818	57109	+ 812	+ 3006	237,4	159,3	+ 78,1	20,3	13,6	+ 6,7
Heidelberg	5981	5290	+ 691	50842	+ 1051	- 360	188,4	166,7	+ 21,7	11,8	10,4	+ 1,4
Pforzheim	4400	2295	+ 2105	32025	+ 1204	+ 901	146,7	76,5	+ 70,2	13,7	7,2	+ 6,5
Konstanz	2146	1274	+ 872	16907	+ 394	+ 478	132,2	78,5	+ 53,7	12,7	7,5	+ 5,2
Baden	6034	2722	+ 3312	24772	+ 1009	+ 2303	434,6	196,1	+ 238,5	24,4	11,0	+ 13,4
Bruchsal	1092	772	+ 320	15119	+ 250	+ 70	91,7	64,8	+ 26,9	7,2	5,1	+ 2,1
Rastatt	740	801	- 61	7121	+ 56	+ 117	64,0	69,3	- 5,3	10,4	11,2	- 0,8
Lahr	1439	817	+ 622	10081	+ 145	+ 477	133,2	75,0	+ 57,6	14,3	8,1	+ 6,2
zus. in den 10 Städten	68729	40710	+28019	411236	+11583	+16436	209,7	124,2	+ 85,5	16,7	9,9	+ 6,8
1891	74929	41847	+33082	399653	+17949	+15133	228,6	127,7	+100,9	18,8	10,5	+ 8,3
1890	90497	44715	+45782	381704	+15707	+30075	277,7	137,2	+140,5	23,7	11,7	+12,0
1889	108432	55308	+53124	365997	+15882	+37242	389,3	198,6	+190,7	29,6	15,1	+14,5
1888	90150	51229	+38921	350115	+12666	+26255	323,7	183,9	+139,8	25,8	14,6	+11,2
1887	81980	63328	+18652	337449	+10150	+ 8502	294,3	227,4	+ 66,9	25,0	18,8	+ 6,2
1886	66890	39809	+27081	327299	+ 7729	+19352	240,2	142,9	+ 97,3	20,9	12,5	+ 8,4
1885	49401	31084	+18317	319570	+ 8764	+ 9553	177,4	111,6	+ 65,8	15,0	9,4	+ 5,6
1884	43018	30135	+12883	310806	+ 8244	+ 4639	158,1	110,8	+ 47,3	14,1	9,9	+ 4,2
in den übrig. Gemeind.	94450	78620	+15830	2005909	+ 7836	+ 7994	71,0	59,1	+ 11,9	4,7	3,9	+ 0,8
1891	92086	65855	+26231	1998073	+ 5077	+21154	68,6	49,1	+ 19,5	4,6	3,3	+ 1,3
1890	95133	63524	+31609	1992996	+ 8327	+23282	71,4	47,5	+ 23,9	4,8	3,2	+ 1,6
1889	98867	69976	+28891	1984669	+ 4416	+19475	71,0	52,9	+ 18,1	4,5	3,5	+ 0,7
1888	87779	84294	+ 3485	1980253	+ 5870	- 2385	65,8	63,2	+ 2,6	4,4	4,3	+ 0,1
1887	82366	84519	- 2153	1974383	+ 4917	- 7070	62,3	63,9	- 1,6	4,2	4,3	- 0,1
1886	85839	91620	- 5781	1969466	+ 4305	-10086	64,9	69,3	- 4,4	4,4	4,6	- 0,2
1885	78470	88988	-10518	1965161	+ 1953	-12471	59,3	67,3	- 8,0	4,0	4,5	- 0,5
1884	76842	86781	- 9939	1963208	+ 2715	-12654	58,1	65,6	- 7,5	3,9	4,4	- 0,5
im Großherzogth.	163179	119330	+43849	2417145	+19419	+24430	98,4	72,0	+ 26,4	6,8	4,9	+ 1,9
1891	167015	107702	+59313	2397726	+23026	+36287	100,1	64,5	+ 35,6	7,0	4,5	+ 2,5
1890	185630	108239	+77391	2374700	+24034	+53357	112,0	65,3	+ 46,7	7,8	4,6	+ 3,2
1889	202299	125284	+77015	2350666	+20298	+56717	126,3	78,2	+ 48,1	8,6	4,9	+ 3,7
1888	177929	135523	+42406	2330368	+18536	+23870	111,1	84,5	+ 26,5	7,7	5,9	+ 1,8
1887	164346	147847	+16499	2311832	+15067	+ 1432	102,6	92,3	+ 10,3	7,1	6,4	+ 0,7
1886	152729	131429	+21300	2296765	+12034	+ 9266	95,3	82,1	+ 13,2	6,7	5,7	+ 1,0
1885	127871	120072	+ 7799	2284731	+10717	- 2918	79,8	75,0	+ 4,8	5,6	5,3	+ 0,3
1884	119860	116916	+ 2944	2274014	+10959	- 8015	75,2	73,4	+ 1,8	5,3	5,2	+ 0,1

Hiernach haben die Pfandbeiträge in den Jahren 1884 bis 1892 im Ganzen 1460,86 Mill. M., die Streichungen 1112,34 Mill. M. betragen; die letzteren gleichen 76,1 % der ersteren aus und lassen noch 23,9 % derselben im Betrage von 348,52 Mill. M. als Zunahme der hypothekarischen Schuld übrig. Gleichzeitig stieg das liegenschaftliche Steuerkapital von 2263,0 Mill. M. im Jahre 1883 auf 2417,1 Mill. M. oder um 154,1 Mill. M., wodurch weitere 10,5 % der Pfandbeiträge und 44,2 % der Schuldbvermehrung von 348,5 Mill. M. ausgeglichen erscheinen. In den 9 Jahren nahm die Pfandschuld um 194,4 Mill. M. mehr zu als das Steuerkapital.

In den größeren Städten gestalten sich diese Verhältnisse dahin, daß die Schuldzunahme 275,3 Mill. M. ausmacht, von denen 108,7 Mill. M. oder 39,4 % beglichen erscheinen, 167,1 Mill. M. oder 60,6 % ohne Gegengewicht bleiben. In den übrigen Gemeinden erfuhr die Pfandschuld eine Vermehrung von 72,7 Mill. M., das Steuerkapital eine solche von 45,4 Mill. M., so daß 27,3 Mill. M. oder 34,9 % der ersteren unausgeglichen bleiben. Von der Gesamtzunahme der liegenschaftlichen Verschuldung kamen 79,2 % auf die größeren Städte, 20,8 % auf die übrigen Gemeinden; von dem Zuwachs des gesammten Steuerkapitals traf auf jene 70,5 %, auf diese 29,5 %.

Das Anwachsen des gesammten Steuerkapitals in den 10 größeren Städten gestaltete sich 1892 so, daß das Häusersteuerkapital von 357 353 000 auf 368 975 000 M. oder um 3,25 %