

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Badische Presse. 1890-1944 1908

98 (28.2.1908) Allgemeiner Anzeiger für Landwirtschaft, Garten-, Obst-
und Weinbau Nr. 5

COURIER

Allgemeiner Anzeiger

für Landwirtschaft, Garten-, Obst- und Weinbau.

Erscheinungsweise:
eben Monat zwei Ausgaben.
Verkaufspreis: pro 12teilige Seite 20 Pf.
Belagen nach Vereinbarung.

Verlag und Expedition:
Ferd. Thiergarten (Badische Presse), Karlsruhe.
Redaktion: H. Frhr. v. Seckendorff, Karlsruhe.

Abonnements-Preis:
unter Freyhand Wirtl. vom Verlag bezogen
pro Halb-Jahr 1. — frei ins Haus.
Auflage: 35 000 Exemplare.

Reinertrag und Grundstückspreise.

(Nachdruck verboten.)

Es gibt eine Menge Mittel, die Erträge der Grundstücke zu steigern, wie rationelle Düngung und Bearbeitung der Felder, richtige Auswahl des Saatguts usw., kommen dann noch bessere Produktpreise dazu, so werden ohne weiteres die Roherträge beziehungsweise Roheinnahmen eines Betriebes im ganzen in die Höhe gehen. Ob nun bei einer Steigerung der Roherträge auch der Reinertrag eines landwirtschaftlichen Betriebs in gleicher Weise steigt, ist eine andere Frage, die nicht ohne weiteres beantwortet werden kann, da der Reinertrag eines Gutes nicht nur von den Roherträgen, sondern auch neben anderen Faktoren wesentlich von den Kaufpreisen der Grundstücke abhängig ist. Die Grundstückspreise sind nun in letzter Zeit in vielen Gegenden ganz bedeutend in die Höhe gegangen, was wohl in erster Linie seinen Grund in den besseren Produktpreisen hat, zum Teil ist aber auch die Steigerung der Grundstücks- und Güterpreise auf das Treiben gewerbsmäßiger Güterhändler zurückzuführen.

Da es Aufgabe eines jeden Betriebsleiters sein sollte, einen möglichst hohen und dauernden Reinertrag zu erzielen, so ist namentlich bei steigenden Grundstückspreisen unbedingt die genaue Berechnung des Reinertrags notwendig, gar zu häufig wird bei dieser Berechnung kein oder nur ein ungenügender Reinertrag herausgesprochen. Der Reinertrag darf natürlich nicht mit dem Einkommen verwechselt werden.

Der Reinertrag wird gefunden, indem von dem Rohertrag, d. h. von dem Wert sämtlicher in einem Jahr gewonnener Wirtschaftserzeugnisse, die gesamten Wirtschaftskosten abgezogen werden. Zu diesen Wirtschaftskosten sind zu rechnen:

1. Löhne in bar und natura, also eine entsprechende Entschädigung für die Leitung der Wirtschaft und für die der Wirtschaft geleistete Handarbeit;
2. die übrigen Wirtschaftskosten, für Saatgut, Dünger usw., ferner ein bestimmter Betrag für Abnutzung des gesamten Inventars und des Gebäudekapitals.

Für die Grundeigentümer enthält demnach der Reinertrag die Vergütung für Grund und Boden (Grundrente) und die Vergütung für die Gebäude und andere mit dem Boden verbundene Kapitalien. Je teurer nun ein Gut oder Grundstück erworben worden ist, desto niedriger wird die Vergütung der im Betrieb stehenden Kapitalien sein.

Können z. B. ein Gut 50 000 \mathcal{M} und liefert einen Reinertrag von 1500 \mathcal{M} , so verzinst sich das Kapital zu 3%, kostet aber dasselbe Gut 60 000 \mathcal{M} , so beträgt bei gleichem Reinertrag die Vergütung nur 2½% u. s. w.; hierbei ist Voraussetzung, daß das Gut schuldenfrei ist. Ganz anders steht es mit der Vergütung der eigenen Kapitalien, wenn das Gut mit Schulden belastet ist, weil eben der Landwirt im laufenden Zinsfuß höhere Zinsen bezahlen muß, als die Vergütung seines Grundkapitals beträgt. Wenn im oben angeführten Beispiel das schuldenfreie Gut bei 50 000 \mathcal{M} Wert einen Reinertrag von 1500 \mathcal{M} abwirft, so verzinst sich das eigene Kapital zu 3%, bei 20 000 \mathcal{M} Schulden sind 800 \mathcal{M} zur Deduktion der Schuldzinsen erforderlich, die eigenen 30 000 \mathcal{M} tragen noch 2,3% Zins, bei 30 000 \mathcal{M} Schulden sind 1200 \mathcal{M} für Schuldzinsen erforderlich, die eigenen 20 000 \mathcal{M} tragen dann nur noch 1½% Zins. Bei geringerem Reinertrag als 1500 \mathcal{M} sind die Gegenfälle noch viel größer.

Wir sehen also je höher einerseits der Kaufpreis eines Gutes ist und je größer andererseits die Schulden im Verhältnis zum eigenen Kapital werden, desto weniger Zins bringt das in einem Betrieb

stehende eigene Kapital ein. Der Landwirt sollte sich daher wohl überlegen und genaue Berechnungen anstellen, ob er etwa erübrigt Geld zur Erweiterung seines Betriebes verwenden will, oder ob er nicht klüger handelt, mit dem Geld alte Grundschulden zu tilgen. Da das Schuldentilgen durch die Art und Weise der Geschäftsführung der Güterhändler noch bedeutend erleichtert wird, und diese durch die Güterhändler die Grundstückspreise immer noch höher schrauben, so sollte der Landwirt grundsätzlich von Güterhändlern weder Grundstücke kaufen noch pachten.

Von der Geflügelzucht.

(Nachdruck verboten.)

Wenn je ein Teil der Kleintierzucht von der deutschen Landwirtschaft seit vielen Jahrzehnten vernachlässigt worden ist, so war und ist es die Geflügelzucht.

Wenn man bedenkt, welche hohe Bedeutung und Entwicklung die deutsche Landwirtschaft, sowohl Landwirtschaft im engeren Sinne als Tierzucht, durch die wissenschaftlichen und praktischen Forschungen, genossenschaftlichen und Vereinsorganisationen hervorgerufen, erlangt hat, so muß man sich füglich wundern über die Vernachlässigung der Geflügelzucht, die tatsächlich von vorne anfangen muß, will sie wieder als ein rentierender Betriebszweig der Landwirtschaft gelten. Während vor ungefähr zehn Jahren Deutschland zur Deckung seines Bedarfs an Geflügel und dessen Erzeugnissen über 100 Millionen Mark ins Ausland fliehen ließ, so stellte sich im Jahre 1905 diese Summe für Deutschland noch viel ungünstiger, sie bezifferte sich auf 202 291 000 Mark. Es wanderten ins Ausland für lebende Gänse 27 599 000 \mathcal{M} , anderes Federwild 8 715 000 \mathcal{M} , lebende Hühner 13 652 000 \mathcal{M} , nicht lebendes Federwild 8 763 000 \mathcal{M} , Eier und Eigelb 121 350 000 \mathcal{M} , Bettfedern, roß, 24 294 000 \mathcal{M} , zugerichtete Bettfedern 2 969 000 \mathcal{M} . Diese Zahlen, an denen nichts zu deuteln gibt, beweisen zu Genüge, was die Landwirtschaft Deutschlands — denn nur die Landwirte kommen als Geflügelzüchter in Betracht — veräumt, welche bedeutende Summen im Lande bleiben würden, könnte man sich entschließen, diesem Teile der Landwirtschaft die gebührende Achtung angedeihen zu lassen.

Und was wäre leichter als das! In der Landwirtschaft stehen bedeutende Summen als Betriebsanlagen. Eine solche Betriebsanlage ist für die Geflügelzucht nicht notwendig, bei ihr läßt sich mit der Geflügelzucht eine ständige Einnahme erzielen, die nicht nur das angelegte Kapital gut verzinst, sondern auch einen hübschen Reingewinn abwirft — wenn sie richtig, planmäßig und zweckmäßig betrieben wird. Das Guhn ist das anspruchsloseste Tier, das mit dem, was die Landwirtschaft hervorbringt, weiße Haus hält und zufrieden ist — bei verständiger Pflege. Gehen wir den Gründen nach, warum die Geflügelzucht in Deutschland so weit ins Hintertreffen gekommen ist, warum sie bei der Versorgung der Bevölkerung so sehr versagt, so finden wir, nehmen wir die Statistik zur Hand, daß es an der Zahl des Geflügels fehlt.

Am 1. Dezember 1900 ergab die allgemeine Viehzählung im ganzen deutschen Reich eine Bestand an Federwild von 64 573 242 Stück. Auf 100 Einwohner trafen demnach 115 Stück und bei Außerachtlassung der Trut- und Perlhühner und des Wassergeflügels kam auf jeden Menschen der Bevölkerung ein Guhn. Das der Durchschnitt. Betrachten wir aber die einzelnen Gebiete für sich, so ergibt sich, daß manche Landesteile eben doch zu weit im Geflügelbesande zurück sind. So kommen in Sachsen auf 100 Einwohner nur 45, im Rheinland 73,9, in Westfalen 95,5, in Rheinpfalz 80,6, in Hessen-Nassau 89,9 und in Schlesien gar nur 60 Stück Hühner. Von Gänsen entfallen in Deutschland

