

Badische Landesbibliothek Karlsruhe

Digitale Sammlung der Badischen Landesbibliothek Karlsruhe

Compendiu Henrici de Piro

Heinrich <von dem Birnbaum>

Oppenheim, 1514

Ad tertium dubium widelicz

[urn:nbn:de:bsz:31-114168](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:bsz:31-114168)

emptonē reddituū requirunt / arg. eorū que supra not.
sunt in primo dubio Et est cōis opinio que etiā p papā
& ecclesiā cōmuniter tollerat. iuxta not. in c. In ciuitate
& Hosti. in summa ti. de vsuris. 7. Certe solus. faciunt
not. per fratē lo. in summa sua ti. de vsuris q. xxix. & q.
xxxj. circa mediū.



D tertiuū dubiuū videlicet
an supradicti cōtractus de redditib⁹ emēdis
ppetuo vel ad vitam als liciti. possint fieri li-
cite sub pacto reemptionis Verbi gratia vēdo tibi decē
de fundo meo annuatim perpetuo tibi soluendo vel ad
vitam / p certo iusto precio / eo tamē pacto appposito vt
qñ mihi vendenti placuerit / possim illa decem reemere
a te p eodem precio soluto / & fundum meum liberum
facere. Absq; eo tamē q; redditus pcepti medio tpe cō-
putent^r in sorte / Et omissis diuersis opinionibus & ar-
gumentationibus videt esse cōmunis opinio doctoz.
q; hmōi pactū licite possit apponi / nec viciat cōtractū.
Reemptiones em iure diuino admittunt^r / etiam si non
apponuntur in cōtractu venditiōis / put est textus Le-
uitici. xxv. caplo. Vbi dicitur q; qui vendiderit domū
suā intra muros vrbis / habebit licentiā reemēdi donec
annus impleat^r & si nō reemerit & anni circulus fuerit
euolutus emptor possidebit eam &c. put ibi latius scri-
bitur precipue de anno iubilēo. Ex quibus clarissime
patet q; conditio reemptionis posita in venditiōe nō
viciat cōtractū / licet videatur ibi dici q; fructus medi-
t^ris percepti deberēt cōputari in preciiū reemptionis.
Ratio tñ fm aliquos doctores hodie non oportet quia
illud preceptum ibi in Leuitico fiebat fm tempus & in
illo populo. Nec etiam in omnibus casibus venditiōis
& reemptiōis olim fructus cōputabant^r in precium vt
satis patet in dicto caplo. xxv. Leuitici. Vel etiā potest
A in

Tertia Du-
bitatio

Solo terci-
dubij prin-
cipalis
Leuitici

Opponit

Soluit. j.

Soluit. ij.

Reemptio
nis pacta
anvaleat iur
re canonū,

Mathei, viij
Luce, vj

Nouē pa
cto reem
ptiōis ne
cessaria,

•j•

1014
dici q̄ illud q̄ scriptū est ibi de cōputatiōe fructuū in
preciū/non est p̄ceptū sed quedā exhortatio. Sicut etiā
dicit̄ q̄ olim debebat pignus restitui ante solis occasum
q̄ etiam hodie cessat vt dicit̄ Sct̄us Thomas in prima
sc̄de/ q̄tōe de preceptis veteris testamētī. Item de iure ca
nonico pacta de reemendo solum sunt p̄hibita in pi
gnore absq̄ cōputatiōe fructuū in sortem vt in c. Illo
vos de pigno. Non autem in emptione & venditiōe vt
in c. Ad nostram de emp. & vendi. Pro isto videtur fa
cere c. Significante de pigno. vbi lo. An. dicit̄ v̄di pōt
fundus pro certa pecunia ad tempus certum vt ad. xx.
annos recuperari possit. Q̄ aut̄ non est p̄hibitū videi
esse cōcessum vt in c. Cum ap̄lus de sponsa. ymmo q̄
in vno est p̄hibitū in alio videtur concessum dum non
sit al̄s malum. Iuxta noī. in c. iij. de eta. & quali. ordi. fa
cit cle. monasteriorū de rebus eccle. non alie. vbi admit
titur reemptio. Item q̄ reemptionses sint licite probatur
express̄ in. l. ij. C. de pac. inter empto. & vendi. apposi.
vbi dicitur si fundus fuerit venditus eo pacto appposito
vt cum precium restituitur fundus restituatur. Poterit
venditor restituere precium & recuperare fundū. Item
Istud videtur p̄bari ex iure naturali quia tale pactum fa
cit magnā misericordiā & gratiam vendēti/ eo q̄ emēs
illam reemptionē cōcedit vendenti/ put̄ emēs vellet q̄
sibi fieret si venderet rem suā/ propter affectiones quas
qs̄ sepe habet ad res suas/ q̄ ius licite seruat. Mathei. viij
& Luce. vj. Predicta etiā p̄bantur ex generali cōsue
tudine que p̄ totū mundū hodie seruatur sciente Papa
& ecclesia dei hmōi cōtractus cū reemptiōe tollerātib̄
¶ Aduertendū tñ diligēter/ q̄ ad hoc q̄ hmōi pactum
reemptionis positū in cōtractu venditiōis hmōi/ sit li
citū/ oportet q̄ nouē cōcurrāt que requirūtur in hmōi
pacto reemptionis. ¶ Primo requiritur q̄ hic sit vera
venditiō & nō pignus. neq̄ in fraudem vsurarū hmōi

contractus vocetur venditio / cum reuera alis esset mu-
tuum vel similis contractus vt in c. Illo vos de pigno.
Et ad hoc attendant contrahentes quia deus cui omne
cor patet non irritetur qui non est acceptor & remune-
rator nominū sed adverbiorū. Vnde omnino requiritur
in hmōi contractu q̄ non sit corrupta intentio & non
solum sit variatio nominū in contractu sed legalis ven-
ditio vt in dictis Iuribus c. j. c. Nauiganti c. In ciuitate.
c. Consuluit de vsuris. ¶ Scđo requiritur q̄ hmōi con-
tractus fiat cum personis que non consueuerūt p̄stare
ad vsuras vt in c. Ad nostram de empti. & vendi. cū si-
milibus. Si em̄ quis cōsueuerat p̄stare ad vsuras & ali-
quis veniat ad eum & roget eum vt sibi mutuet centū
& ille dicat Ego nō habeo ad mutuandū tibi Sed si vis
mihī vendere talem redditū sup̄ fundum tuū / ego emā
a te & faciam tibi gratiā q̄ poteris redimere huiusmōi
redditum / hic contractus videtur esse satis suspectus.
put̄ dicit Hosti. in dicto c. Ad nostrā. super verbo mutu-
tuū. ¶ Tertio requiritur q̄ in hmōi v̄ditione assignet̄
certa res immobilis ex qua tanta vtilitas potest capi cō-
muniter in anno quantū ascendit redditus. ¶ Quarto
requiritur q̄ ibi fuerit appositū iustum precium in illa
v̄ditione. Et de istis duobus satis dictum est in primo
dubio. ¶ Quinto requiritur q̄ non vendatur redditus
p̄ minori precio p̄pter pactum reemptionis appositū
quā sine hmōi pacto venderetur quia si p̄pter pactum
reemptionis minus precium in venditione est appo-
situm / talis contractus videtur suspectus / quia illa re-
emptio non est precio mensurabilis / ex quo pendet ex
voluntate vendentis / put̄ notat̄ in dicto c. In ciuitate.
¶ Sexto requiritur q̄ in hmōi pacto reemptionis non
ponatur q̄ v̄ditōr maius precii debeat restituere quā
datum sit / quia tunc hmōi contractus saperet naturam
pignoris / & sic saperet vsurā. Iuxta not̄. in dicto c. Ad

Scđm

Tertium

Quartum.

Quintum

Sextum

Septimū nostrā. facit e. / & c. Cōquestus de vsuris. ¶ Septimo
requirit q̄ hmōi reemptio stet i arbitrio vēditoris tm̄ &
non emptoris / Nā si staret in arbitrio emptoris emptor
speraret reddi cape & p̄ciū expositū retrahere / q̄n sibi
placeret / qd̄ saperet vsurā. vt̄ in dicto. c. Ad nostram.

Octauum ¶ Octauo requirit q̄ piculū rei vs̄ fundi in qua vel q̄ cō
stituit hmōi reddi etia spectet ad emptorē / Nā si solū
illud piculū spectaret ad vēditorē / tūc sp̄ emptor tutus
esset & semp̄ speraret lucrū vnde potius videre p̄ign^o
quā emptio vt̄ in dicto c. Illo vos cū sibi noī. & dictū est
in primo dubio Et ideo dixit Frānciscus de sabarellis q̄n
vēditor manet in possessiōe & pleno dominio rei de q̄
emī cēsus vel redditus / contractus videtur suspectus.

Nonum. ¶ Nono requirit vt̄ in reemptiōe nō ponat̄ t̄pus limi
tatū infra qd̄ venditor nō debeat reemere Puta / si dicaī
in p̄tractu q̄ vēditor post decē annos & nō ante. habeat
potestatē reemendi / q̄ hoc viciaret. Sed si forte dicatur
Cōsentio vt̄ si vēditor velit reemere infra decē annos &
nō postea / tūc videt̄ q̄ cōtractus sit licitus / q̄ tūc in po
testate vēditoris est vt̄ reemere possit infra decē annos
& postea cēset cōtractus p̄petuus. Vñ requirit q̄ plena
libertas reemēdi q̄ncūq̄ deī vēditori redditū & nō em
ptori / al̄s talis p̄tractus videtur suspectus. Iuxta noī. in
dicto c. Ad nostrā. Et sic videt̄ scriptū in Leuitico vbi p̄
mitti vēditori intrare possessiōnē talē q̄ncūq̄ voluerit
Hāc op̄inionē q̄ valeat venditio redditū cū tali pacto
reemptionis vident̄ cōiter sequi Inno. Hosti. Ioānes de
Lignano. Io. An. Hen. Boyc. Archid. Wil. de monte
Landuno. Et q̄ plurimi alij sequaces Sic etiā p̄sulerūt
Petrus de Eliaco Cardinalis Cameracensis magn^o theo
logus / Franciscus de Sabarellis magnus iurista. Mag^o
Ioannes Gerson Cancel. Parisiensis. Et diuersi magni
viri t̄pe Concilij Constantiensis.

Cōfirmatō
p̄dictorū p̄
locū ab au
thoritate.

¶ Opusculum de Cōtractibus cōpendiosissimi
fratris Henrici de Piro cognominati / Carthusien.
vtriusq̄ iuris Doctoris / natione Colonien. Finit.